

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. szeptember 24.

Tárgy: **Döntés a Makó belterület 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/652-1/2025

Melléklet: Térkép

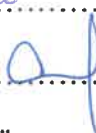
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/652-1/2025

Tárgy: Döntés a Makó belterület 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról

Melléklet: térkép

Üi.: Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Lehn Zsolt József Makó, Vaskapu u. 37. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 9681 hrsz.-ú ingatlan, amelyet öröklés útján szerzett 2012. évben. Az ingatlan korábbi tulajdonosa édesapja Lehn József Makó, Kmetty u. 14. szám alatti lakos volt.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa az üres, felépítmény nélküli, közművekkel nem rendelkező telket, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint tehermentes, ajándékozással átruházná az önkormányzatra.

A telek a Honvéd városrészben található, a Kmetty utca Bethlen utca és Berzsényi utca közötti szakaszán. 356 m² területű, „kivett udvar” megjelölésű. A telek növényzettel benőtt, azon építési hulladék található.

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. §-a rendelkezik az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes megszerzése szabályairól. Eszerint: Az önkormányzatot érintő ajándékozási jogügylet esetén elfogadó nyilatkozat tételére a polgármester jogosult azzal, hogy a felajánlásról és a döntésről tájékoztatja képviselő-testületet.

A rendelet értelmében az ajándék elfogadása esetén az ajándék terheit, valamint az ajándékozási eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

A döntés kellő megalapozása érdekében áttekintettük a környező, a Bethlen u - Paizs u. - Berzsényi u. - Kmetty u. által határolt területen fekvő, Makó Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat is, azonban azok nem közvetlenül szomszédosak a felajánlott telekkel, illetve csak részben állnak az önkormányzat tulajdonában.

- Paizs u. 1. szám alatti Makó, belterület 9675 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 860 m² területű 1/1 arányú önkormányzati tulajdon
- Kmetty u. 5. szám alatti, Makó, belterület 9626 hrsz.-ú 1/2-ed önkormányzati tulajdoni hányad Makó Város Önkormányzata tulajdona az önkormányzati törvény alapján 1992-től, 1/2-ed Takács Erzsébet tulajdona 1973-tól.

Az önkormányzat jelenleg is rendelkezik több telekkel a Honvéd városrészben, azok hasznosítása bérbeadással vagy értékesítéssel a közelmúltban nem volt eredményes.

A telkek tisztántartása, bekerítése jelentős terhet ró az önkormányzatra, ezért javasolt az ajándék visszautasítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, egyetért azzal, hogy a Makó, belterület 9681 hrsz. alatt felvett, összesen 356 m² területű, „kivett udvar” megjelölésű, ajándékozásra felajánlott ingatlant Makó Város Polgármestere **ne fogadja el és tegyen az ajándékozási ajánlatot elutasító nyilatkozatot.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Lehn József Makó Vaskapu u. 37.
- Irattár

M a k ó, 2025. 09. 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

