

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2025. augusztus 26-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága* **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Főépület I. emeleti kistárgyaló termében **2025. augusztus 26. napján**.

Jelen vannak: Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Gáspár Sándor, Csernus Imre és Gábor-Nagy Árpád, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai.

Jelen vannak továbbá: dr. Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Gáspár Sándor bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Gáspár Sándor bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Gáspár Sándor bizottsági tag.

Napirendként a közzétett anyagokat javasolja elfogadásra. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirendet elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

117/2025. (VIII.26.) ÜPB h.

Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2025. augusztus 26-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2025. augusztus 26-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Döntés pénzeszköz átadásról a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére
2. Makó, Návay Lajos tér 10/B/6. szám alatti tároló értékesítésre kijelölése
3. Együttműködési megállapodás megkötése a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-vel
4. A „Földgáz energia beszerzése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala (csak bizottság)
5. Kiss Ádám települési képviselő önálló képviselői indítványa új kitüntetési kategória létrehozása az emlékérmek sorában tárgyban
6. Egyebek

1. sz. napirend:

Döntés pénzeszköz átadásról a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre Horváthné Harkai Ritának adja meg a szót.

Horváthné Harkai Rita, a Pénzügyi Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Makói 2 postahely a Makó, Kossuth u. 66. szám alatt működik, amellyel kapcsolatban a Magyar Posta Zrt. és Makó Város Önkormányzata között partneri szerződés volt hatályban. A Magyar Posta Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. jelentkezett postapartneri szolgáltatásra. Ennek következményeként a 2025. június 25-én tartott rendes ülésén döntött a testület a partnerségi megállapodás megszüntetéséről és a vagyonkezelésbe adásról hozott határozatot. A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. szeptember 2-től fogja ellátni a postahely üzemeltetését, ezzel kapcsolatban az önkormányzatnak pénzeszköz átadási megállapodást szükséges kötnie a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel negyedévente 5.969.000,- Ft értékben, ami a korábbi időben a Magyar Postánál közel 9 millió forint volt negyedévente, ez jelentős költségmegtakarítást eredményez Makó Város Önkormányzatának.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

118/2025. (VIII.26.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés pénzeszköz átadásról a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pénzeszköz átadásról a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

Makó, Návay Lajos tér 10/B/6. szám alatti tároló értékesítésre kijelölése

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Tájékoztatásra dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyoncsoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy az előterjesztésben egy tároló értékesítésének javaslata olvasható, amely 20 m², jelenleg bérbeadás útján hasznosított. A bérlő érdeklődést mutatott az értékesítésre, ezért elkészítették az ingatlanforgalmi értébecslést, amely alapján a pályázati alapárát 5.000.000,- Ft-ban célszerű meghatározni. A helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra vásárolható meg. A beadási határidő szeptember 29. lenne. A szeptember 1-i újságban jelenhet meg, ha a képviselő-testület ezt elfogadja. Az előterjesztés melléklete a pályázati anyag, a felolvasólap és a szükséges dokumentumok.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megköszöni az ismertetést. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

119/2025. (VIII.26.) ÜPB h.

Tárgy: Makó, Náway Lajos tér 10/B/6. szám alatti tároló értékesítésre kijelölése

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó, Náway Lajos tér 10/B/6. szám alatti tároló értékesítésre kijelölése” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Együttműködési megállapodás megkötése a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-vel

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Tájékoztatásra dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyongcsoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. egy 2009. óta bejegyzett nonprofit gazdasági társaság. Az előterjesztés a velük kötendő együttműködési megállapodás szövegét is tartalmazza és javaslatot arra, hogy ez az együttműködési megállapodás létrejöjjön. Az önkormányzat épületének szárnyépületében, a Magyar Államkincstár által korábban használt részben lenne a feladatellátás. Az előterjesztés és a szerződés szövege is tartalmazza, hogy ingyenesen kerülne ez a terület rendelkezésre bocsátásra 2 havonta egy alkalommal, a hivatal munkaidejében, azaz ezzel egyező időszakban lenne hasznosítva. A szerződés 2025. december 31. napjáig szól.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

120/2025. (VIII.26.) ÜPB h.

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-vel

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás megkötése a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-vel” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:

A „Földgáz energia beszerzése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala

Székelly Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Jelzi, hogy döntést a bizottság hoz. Ismertetésre dr. Juhos Bernadettnek adja meg a szót.

dr. Juhos Bernadett, a Jogi Csoport munkatársa: Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzata saját maga és intézményei részére közbeszerzési eljárást indított földgázenergia beszerzés tárgyában. Az eljárás során négy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. A legkedvezőbb ajánlatot az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. nyújtotta be. A zrt. ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, a vonatkozó jogszabályokban és a Kbt-ben foglaltaknak is. Tekintettel erre, a bírálóbizottság javasolja az eljárást eredményessé nyilvánítani, valamint nyertes ajánlattevőként az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-t, mint nyertes ajánlattevőt kihirdetni. Hozzáteszi, hogy a bírálóbizottsági jegyzőkönyv már egy olyan árajánlatot tartalmaz, amely a mennyiségekre vonatkozóan van kiszámolva, de összehasonlítva a tavalyi évi ajánlattal, egy földgáztermék ár vonatkozásában elmondható, hogy kicsi áremelkedés történt, mert tavaly 16,944 Ft/kWatt összeg volt az ár, idén 17,524 Ft/kWatt ár lett a benyújtott legkedvezőbb ajánlati ár.

Székelly Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

121/2025. (VIII.26.) ÜPB h.

Tárgy: A „Földgáz energia beszerzése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT. h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. bf) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság javaslata alapján, továbbá a Bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével megállapítja, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlata érvényes tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT. h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. bf) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Földgáz energia beszerzése 2026” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Része szerinti, a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által működtetett portál felületén történő verseny újranyitاسos (Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont) **közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja, és az eljárás nyerteseként az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-t** (Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.; Cégjegyzékszám: 01 10 140263; Adószám: 26713111-2-44) **hirdeti ki.**

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jogi csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- WIT Zrt. (1118 Budapest, Budaörsi út 64.)
- Irattár

5. sz. napirend:

Kiss Ádám települési képviselő önálló képviselői indítványa új kitüntetési kategória létrehozása az emlékérmek sorában tárgyban

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megjegyzí, hogy képviselő úr nincs jelen a bizottság ülésén, ugyanakkor úgy gondolja, hogy mindannyian elolvasták az indítványát. A bizottságnak döntenie kell arról, hogy ez az előterjesztés a képviselő-testület elé kerüljön-e. A maga részéről támogatja, hogy képviselő-testület tárgyalja ezt az indítványt.

Szavazásra teszi fel az önálló képviselői indítvány képviselő-testület elé terjesztését.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

122/2025. (VIII.26.) ÜPB h.

Tárgy: Kiss Ádám települési képviselő önálló képviselői indítványa új kitüntetési kategória létrehozása az emlékérmek sorában tárgyban

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Kiss Ádám települési képviselő „Új kitüntetési kategória létrehozása az emlékérmek sorában” tárgyban benyújtott önálló képviselői indítványát, és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. Egyebek

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az Egyebek napirendi pontban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai és a munkatársak megjelenését, munkáját, az ülést bezárja.

Székely Ildikó
Székely Ildikó Etelka
a bizottság elnöke



Gaspar Sándor
Gaspar Sándor
jkv. hitelesítő

dr. Koczka's Réka Anna
dr. Koczka's Réka Anna
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2025. augusztus 26-i rendes, nyilvános üléséről

Székely Ildikó Etelka elnök

Székely Ildikó

Botlik Anita elnökhelyettes

Botlik Anita

Gáspár Sándor

Gáspár Sándor

Külsőtagok:

Csernus Imre

Csernus Imre

Gábor-Nagy Árpád

Gábor-Nagy Árpád

Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Farkas Éva

Czirbus Gábor alpolgármester

dr. Tiszlavicz László alpolgármester

dr. Bodnár Gréta jegyző

Bodnár Gréta

Barna Gábor irodavezető

Andrási Lilla irodavezető

Horváthné Harkai Rita irodavezető

Horváthné Harkai Rita

dr. Miklós Melinda csoportvezető

dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezető

Héja Andrea csoportvezető

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető

Rövidné dr. Szentandrás Edit

Zsámboki Zsolt csoportvezető

Nagy Gábor csoportvezető

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2025. augusztus 26-i rendes, nyilvános üléséről

dr. Neparácski Noémi

dr. Koczkás Réka Anna

Kaposta Áron

Czördör Szilvia ügyvezető

Makó Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Bakos Tamás Gábor

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

DR. KOCZKÁS RÉKA ANNA

dr. K. P.

dr. Koczkás Réka Anna

AK

D. I. T.

AK

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendes ülését **2025. augusztus 26-én (kedd) 10:30 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala
(6900 Makó, Széchenyi tér 22.) - Kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. Döntés pénzeszköz átadásról a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére
2. Makó, Návay Lajos tér 10/B/6. szám alatti tároló értékesítésre kijelölése
3. Együttműködési megállapodás megkötése a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-vel
4. A „Földgáz energia beszerzése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala (csak bizottság)
5. Kiss Ádám települési képviselő önálló képviselői indítványa új kitüntetési kategória létrehozása az emlékérmek sorában tárgyban
6. Egyebek

Makó, 2025. augusztus 19.

Székely Ildikó Etelka s. k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. augusztus 27.

Tárgy: Döntés pénzeszköz átadásról a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/602-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
.....
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

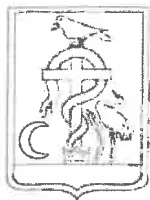
Témafelelős:
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/602-1/2025

Üi.: Horváthné Harkai Rita

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Előterjesztés

Tárgy: Döntés pénzeszköz átadásról a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói 2 postahely a Makó Kossuth u. 66. szám alatt működik, üzemeltetésére partneri szerződés és bérleti szerződés volt hatályban az önkormányzat és a Magyar Posta Zrt. között.

A Magyar Posta Zrt. 2025. május 28-án értesítette az önkormányzatot, hogy megérkezett hozzá a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. jelentkezése partneri együttműködés megvalósítására.

A posta a partneri kiválasztási folyamat keretében megvizsgálta az üzemeltetés-váltás lehetőségét és megállapította, hogy a Zrt.-vel megköthető a postapartneri együttműködés.

A fent leírtakra tekintettel a képviselő-testület a 2025. június 25. napján tartott rendes ülésén a 176/2025. (VI.25.) MÖKT h. számú határozatával a Magyar Posta Zrt.-vel megkötött partnerségi megállapodás és a 6900 Makó, Kossuth utca 66. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról döntött, továbbá a postai feladatok ellátásához szükséges ingatlanrészek MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nek történő ingyenes vagyonekezelésbe adásáról hozott határozatot.

A Makói 2 postahely MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. általi üzemeltetésének költsége negyedévente bruttó 5.969.000,-Ft, amely a korábbi időszakhoz képest jelentős költségmegtakarítást eredményez. Ez a költség továbbra is Makó Város Önkormányzatának költségvetését terheli.

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. szeptember 2. napjától látja el a Makói 2 postahely üzemeltetését.

A posta üzemeltetési költségének biztosítás érdekében Makó Város Önkormányzatának pénzeszközáradási megállapodást szükséges kötnie a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: Bakos Tamás Gábor vezérigazgató, cégjegyzékszám: 06 10 000498; adószám: 25430435-2-06) részére a Makó, Kossuth u. 66. szám alatti, Makó 2. posta üzemeltetésére negyedévente bruttó 5.969.000,- Ft, azaz bruttó ötmillió-kilencszázhatvankilencezer forint összeget biztosít.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2025. évre vonatkozó, 1. pont szerinti pénzeszközátadási megállapodás aláírására.
3. Az 1. pontban meghatározott összeg fedezetét Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet 2. sz. „Kiadások” c. melléklet 1. Makó Város Önkormányzat I. Működési célú kiadások 3. Dologi kiadások sora biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

M a k ó, 2025. augusztus 18.




Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. augusztus 27.

Tárgy: Makó, Návay Lajos tér 10/B/6. szám alatti
tároló értékesítésre kijelölése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/601-1/2025

Melléklet: Felolvasólap, Pályázati anyag, Pályázati felhívás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/601-1/2025

Üi.: Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit

Előterjesztés

Tárgy: Makó, Návay Lajos tér 10/B/6. szám alatti tároló értékesítésre kijelölése

Melléklet: Felolvasólap, Pályázati anyag, Pályázati felhívás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 7865/A/17 hrsz. alatti, természetben a Makó, Návay Lajos tér 10/B. 6 ajtó alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 20 m² területű, tároló megnevezésű ingatlan.

A felépítmény jelenleg is tároló funkciót lát el, bérbeadás útján hasznosított. Az ingatlanra a bérlő jelezte vásárlási szándékát.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról akként rendelkezik, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése, értékbecslés alapján, nyilvános pályázat kiírásával lehetséges. A beérkezett független értékbecslés alapján javasolt az ingatlan pályázati alapárát 5.000.000,-Ft-ban meghatározni.

Elsődleges az értékesítésre kerülő ingatlan kijelölése, az ingatlanra nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- a Makó belterület 7865/A/17 hrsz.-ú ingatlan legalacsonyabb eladási ára nettó 5.000. 000,- Ft + ÁFA
- a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra
- a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő
- pályázat beadási határidő: 2025. 09. 29. 10:00 óra

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 500 000,- Ft + áfa, azaz ötszázezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárreszletnek (10 %) tekintenek.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki** Makó, Návay Lajos tér 10/B. 6 szám alatti, (Makó, belterület 7865/A/17 hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e határozat 1. pontja szerinti ingatlan tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le, az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés épülete hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2025. augusztus 18.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

FELOLVASÓLAP

„Pályázat – Makó, Návay Lajos tér 10/B/6. belterület 7865/A /17 hrsz ingatlan”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m², azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III.	Ingatlanon	végezni	kívánt
tevékenység:			

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Klíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 7865/A/17 hrsz. alatti, „tároló” megnevezésű 20 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:

- Makó belterület 7865/A/17. hrsz. esetén 5.000.000 Ft+ÁFA összegben került meghatározásra
amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni.
Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

Az értékesítés célja tárolóként való hasznosítás. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára

Makó belterület 7865/A/17 hrsz. esetén 5.000.000 Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 500.000,- Ft + ÁFA, azaz ötszázezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó, vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan szűkebb környezetének bemutatása:

Az ingatlan Makó belvárosának peremén, a központtól kb. 700 m távolságra, ÉK-re, a Návay L. tér ÉK-i oldalán helyezkedik el. Megközelítése kétsávos, aszfaltozott utcákon és beton járdákon keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal és vasúton érhető el. Parkolás az ingatlan előtt, az út mentén megoldott. Környezetében családi lakóházak, társasházak, telephelyek, beépítetlen területek, valamint kereskedelmi- és szolgáltató egységek találhatók.

A terület közművesítettsége teljes, mivel a vezetékes víz-, gáz- és elektromos energiaellátás mellett a zártrendszerű szennyvíz- és csapadékvíz elvezető csatornahálózat is kiépítésre került. Tárgyi ingatlan területére a rendelkezésre álló közművek részben betáplálásra kerültek, illetve a rácsatlakozás biztosított.

Az ingatlan részletes ismertetése

A jobboldali telekhatár mentén, saroktelken, utcafronti beépítési móddal épült földszint+emelet+magastető kialakítású társasház hátsó udvari részén szabadonálló beépítési móddal garázként és tárolóként hasznosítható önálló épület került kialakításra. Az épület megközelítése kétnyílószárnyú, acél szerkezetű kapun keresztül lehetséges, bejáratához rámpa került kialakításra. Az épület feltehetően úsztatott beton sávalapozású és lábazatú, falazata téglából, tetőzete vb. szerkezetű lapostető bitumenes lemezfedéssel. A külső és belső falfelületek festettek, a padozat simított beton burkolatú, a kétnyílószárnyú garázkapu részben alumínium trapézlemez fedést kapott.

Épületdiagnosztika:

Szemrevételezés alapján az épület közepes műszaki állapotú, egyes mennyezeti falszakaszokon beázás nyomai észlelhetők.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 7865/A/17 hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. 09. 29. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződés-kötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződés-kötést megtámadja.

Makó, 2025. 08. 27.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, BELTERÜLET 7865/A/17 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. év szeptember 29. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan leghelyesebb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helve. pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. augusztus 27.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. augusztus 27.

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-vel

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/603-1/2025

Melléklet: Együttműködési megállapodás-tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta: *de*
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Greta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/603-1/2025

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft-vel

Melléklet: Együttműködési megállapodás tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó belterület 7509 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Makó Város Önkormányzatát megkereste a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. (adószám: 18080313-2-41, cg.: 01-09-916308, székhely: 1053 Budapest, Szép u. 2. IV. emelet, képviseli: Szakács Áron László ügyvezető, a továbbiakban: SZPI), hogy a fenti ingatlanban feladatuk ellátására biztosítson helyiséget az önkormányzat.

A Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságról szóló 197/2018 (X.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § alapján az SZPI ellátja a pályázók és kedvezményezettek helyben történő támogatását a fejlesztési források felhasználásának elősegítése érdekében, valamint egyes uniós nemzetközi és hazai finanszírozású programokkal összefüggő előkészítési és finanszírozási feladatokat, illetve hozzájárul a kormányzati fejlesztéspolitikai célok helyi szintű érvényesítéséhez a régiók közötti egyensúly megteremtésének és az egyenletes fejlődés feltételeinek biztosítása érdekében.

A Korm. rendelet 5. §-a a Társaság feladatkörébe rendeli a területi irodák rendszerének fejlesztését és a területi alapú tervezés koordinációjának támogatását, annak érdekében, hogy segítse a pályázó és a pályázni szándékozó személyeket és szervezeteket, illetve közreműködjön kapacitásuk fejlesztésében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § b) pontjában meghatározottak szerint az Önkormányzat feladata a település lehetőségeinek feltárása és saját erőforrásainak hasznosítása, továbbá a 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében a helyi településfejlesztési feladatokat ellátása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az ingyenes helyiséghasználat biztosításához együttműködési megállapodás megkötése szükséges Makó Város Önkormányzata és a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. között, mely megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozott időtartamra jönne létre.

Az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás-tervezet szerint az önkormányzat a Makó, Széchenyi tér 22. szám alatti ingatlan fszt. 32. szám alatti irodahelyiségét 2025.12.31. napjáig szóló határozott időtartamra adja a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. használatába. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a használatba adás ingyenesen történik.

Az önkormányzat a fent meghatározott ingatlanban lévő helyiséget kéthavonta egy alkalommal (nap) bocsátja az SZPI rendelkezésére, illetve a jelen megállapodásban rögzített kapcsolattartóikon keresztül történő előzetes egyeztetés alapján esetenként gyakrabban, legfeljebb havonta két alkalommal (napon), hétfőtől-csütörtökig 7.30 és 16.00 óra, valamint pénteken 7.30-12.00 óra között.

Az Önkormányzat a fenti pontban meghatározott ingatlan fióktelepi bejegyzéséhez nem járul hozzá.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva az Mötv. 6. § b) pontjában és 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva akként határoz, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a Makó, belterület 7509 hrsz. alatt felvett, természetben a 6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám alatti ingatlan fszt. 32. számú irodahelyiségét térítésmentes használatba adja a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. részére (képviseli: Szakács Áron László ügyvezető, adószám: 18080313-2-41, cg.: 01-09-916308, székhely: 1053 Budapest, Szép u. 2. IV. emelet) 2025. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. (képviseli: Szakács Áron László ügyvezető, székhely: 1053 Budapest, Szép u. 2. IV. emelet)
- Irattár

M a k ó, 2025. augusztus 18.




Farkas Eva Erzsébet
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Makó Város Önkormányzata

képviseli: **Farkas Éva Erzsébet polgármester**

székhely: 6900 Makó Széchenyi tér 22.

levelezési cím: 6900 Makó Széchenyi tér 22.

törzskönyvi azonosító szám: 726917

statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06

adószám: 15726913-2-06

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.

képviseli: **Szakács Áron László ügyvezető**

székhely: 1053 Budapest, Szép u. 2. IV. emelet

levelezési cím: 1053 Budapest, Szép u. 2. IV. emelet

cégjegyzékszám: 01-09-916308

statisztikai számjel: 18080313-7220-572-01

adószám: 18080313-2-41

(a továbbiakban: **Társaság/SZPI**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi helyen, napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságról szóló 197/2018 (X.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § alapján az SZPI ellátja a pályázók és kedvezményezettek helyben történő támogatását a fejlesztési források felhasználásának elősegítése érdekében, valamint egyes uniós nemzetközi és hazai finanszírozású programokkal összefüggő előkészítési és finanszírozási feladatokat, illetve hozzájárul a kormányzati fejlesztéspolitikai célok helyi szintű érvényesítéséhez a régiók közötti egyensúly megteremtésének és az egyenletes fejlődés feltételeinek biztosítása érdekében.

A Korm. rendelet 5. §-a a Társaság feladatkörébe rendeli a területi irodák rendszerének fejlesztését és a területi alapú tervezés koordinációjának támogatását, annak érdekében, hogy segítse a pályázó és a pályázni szándékozó személyeket és szervezeteket, illetve közreműködjön kapacitásuk fejlesztésében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 6. § b) pontjában meghatározottak szerint az Önkormányzat feladata a település lehetőségeinek feltárása és saját erőforrásainak hasznosítása, továbbá a 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátja a helyi településfejlesztési feladatokat.

Az együttműködés célja

Az SZPI a Magyar Állam közfeladatot ellátó szervezeti struktúrájának proaktív, cselekvő résztvevőjeként folyamatosan keresi a lehetőséget, hogy további együttműködési megállapodások révén bővíthesse a településfejlesztési célok szolgálatában végzett tevékenységét. Az SZPI társasági know-howjának rendelkezésre bocsátásával segítheti az egyes önkormányzatokat a régiós együttműködések és helyi településfejlesztési elképzelések metszéspontjainak megtalálásában. A fenti jogszabályi kötelezettségek kibontásaként az SZPI monitorozza a tevékenységével még el nem ért önkormányzatok együttműködési szándékát, és folyamatosan keresi azokat az új kapcsolódási pontokat, aminek nyomán a településfejlesztési célok mind szélesebb körben lépésről lépésre megvalósíthatóvá válnak.

A Preambulumban taglalt jogszabályi környezetre tekintettel a Makó Város Önkormányzat a tulajdonában álló helyiségek ingyenes, időszaki rendelkezésre bocsátásával tud keretet szolgáltatni az SZPI számára, hogy a helyi közösség eléréséhez megfelelő helyiséggel rendelkezzen a „Pályázói- és kedvezményezett kapacitásfejlesztés feladatainak támogatása” című, VOP_PLUSZ-4.3.1-22-2022-00001 azonosító számú projekt megvalósítása során. Felek együttesen képesek a nemzeti településfejlesztési célkitűzés szolgálatában a helyi igényekre szabható módok megtalálásában együttműködni oly módon, hogy az ehhez szükséges, a helyi közösség által igénybe vehető tanácsadó helyiséget az Önkormányzat ingyenesen rendelkezésre bocsátja, míg az SZPI munkatársai a helyszínen tanácsadási tevékenységet végezve elérhetővé teszik a pályázati lehetőségek jobb kiaknázásához szükséges tudásanyagot, know-how-t.

Jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás vagy Együttműködési Megállapodás) alapján a Preambulumban körülírt jogszabályi feladatok kölcsönös és hatékony ellátására, Felek kinyilvánítják együttműködési szándékukat és megteremtik, illetve megerősítik a kereteit azon tevékenységeknek, amelyek a Felek számára kölcsönösen előnyösek, és amelyek révén a Felek egyaránt jogszabályi kötelezettségeiknek eleget téve hasznos eredményeket tudnak elérni.

Tekintettel arra, hogy jelen Együttműködési Megállapodás keretei között az SZPI a fióktelepeire jellemző, állandó, rendszeres tanácsadói jelenlétet a létrehozni kívánt településen az Önkormányzat részére biztosítani nem tud, az Önkormányzat a jelen Megállapodással érintett helyiség tekintetében a fióktelepi bejegyzéshez nem járul hozzá.

Az együttműködés módja és feltételei

1. Felek rögzítik, hogy jelen együttműködés keretében az Önkormányzat a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül a településfejlesztési célba tartozó, az SZPI Preambulumban részletezett feladatai teljesítése érdekében térítésmentes helyiséghasználatot biztosít az SZPI részére az alábbiak szerint:

Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (13) bekezdése, az Mötv. 13. § (1) bek. 1. pontja, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (...) határozata alapján a SZPI hasznosításába, (használatába) adja a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban Makó Belterület 7509 hrsz., természetben a 6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám alatt található Makó Város Önkormányzata épületében lévő 25 m2 nagyságú/alapterületű helyiséget (szárnyépület, fsz. 32. iroda) az alábbiak szerint:

- 1.1.1. Az Önkormányzat az 1.1. pontban meghatározott helyiséget kéthavonta egy alkalommal (nap) időtartamra bocsátja az SZPI rendelkezésére, illetve a jelen megállapodásban rögzített kapcsolattartóikon keresztül történő előzetes egyeztetés alapján esetenként gyakrabban, legfeljebb havonta két alkalommal (napon), hétfőtől-csütörtökig 7.30 és 16.00 óra, valamint pénteken 7.30-12.00 óra között. Az Önkormányzat az 1.1. pontban meghatározott ingatlan fióktelepi bejegyzéséhez nem járul hozzá.
- 1.1.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az SZPI rendelkezésére bocsátott helyiség 2, legfeljebb 3 fő részére megfelelő méretű és alkalmas arra, hogy az SZPI munkatársai a jelen megállapodásban körülírt feladataikat ellássák.
- 1.1.3. Az Önkormányzat vállalja a helyiséget a rendeltetésszerű használatra alkalmas bútorzattal és felszereléssel ellátni. (2 darab íróasztal, 4 darab szék, ruhaakasztó és papír szemetes.)
- 1.1.4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a helyiség mobil informatikai eszközök működtetésére, töltésére alkalmas, földelt, legalább 4 darab hálózati csatlakozóval, vagy 2 darab hálózati csatlakozóval és 4-es elosztóval rendelkezik, a munkavégzéshez szükséges természetes fény biztosított, illetve a mesterséges fényforrások, valamint a helyiségben a megfelelő, fűtő berendezések rendelkezésre állnak. Az ügyféltér nem klimatizált, de az iroda hűthető.
- 1.1.5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a biztosított helyiségben az internet-szolgáltatás (lefedettség) állandó és zavartalan, mobilinternet-vételre (korlátlan adatforgalommal) alkalmas.
- 1.1.6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a használatba adott helyiséggel egy épületben megfelelő higiénés felszereltséggel rendelkező mellékhelyiséget biztosít az SZPI munkatársai részére.
- 1.1.7. Önkormányzat az 1.1. pontban körülírt helyiség használatát, illetve hasznosítását az SZPI részére ingyenesen biztosítja az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján. Az SZPI kijelenti, hogy megfelel az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott feltételeknek, illetve, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az SZPI-vel közösen egyeztetett helyszíneken, felületeken a VOP_PLUSZ-4.3.1-22-2022-00001 azonosító számú projekthez kapcsolódó tájékoztató jellegű kommunikációs elemeket (plakátot, szórólapokat, roll-up-ot) elhelyezi.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben rendelkezik közösségi média felülettel és/vagy honlappal, tájékoztatást nyújt a nyilvánosságnak az SZPI által nyújtott szolgáltatás lehetőségéről, illetve szerepelteti a szolgáltatás elérhetőségét, a nyitvatartási/ügyfélfogadási időpontokat.
4. Az SZPI vállalja, hogy információs anyagokat, szórólapokat, plakátokat biztosít az Önkormányzat részére az általa nyújtott szolgáltatásokról.

5. Az SZPI vállalja, hogy a közösségi média felületein és honlapján tájékoztatást nyújt az általa nyújtott szolgáltatás lehetőségéről, pontosan megjelölve a szolgáltatás elérhetőségét, nyitvatartását.

Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozott időtartamra jön létre. Az Önkormányzat az 1.1. pontban meghatározott helyiséget **2025.12.31 -ig** adja a SZPI használatába, illetve hasznosításába.
2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 30 napos határidő kikötésével, indokolás nélkül felmondani. Az együttműködési megállapodás megszüntethető továbbá a felek közös megegyezésével, valamint az együttműködési kötelezettség súlyos megszegésével azonnali hatályú felmondással.
3. Az SZPI a rendelkezésére bocsátott helyiséget kizárólag, a jelen Együttműködési Megállapodásban rögzített tevékenységének céljából használhatja, illetve hasznosíthatja, abban üzleti, bevételt szerző tevékenységet nem folytathat, a használatot másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át, a helyiségben átalakítási munkálatokat nem végezhet.
4. Az SZPI a helyiségben köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelő tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartani, és a helyiségben tartózkodó személyekkel ezeket betartatni. A szabályok megszegéséből eredő károkért a SZPI anyagi felelősséggel tartozik.
5. Az SZPI jogosult a helyiségben lévő berendezési tárgyakat, technikai eszközöket rendeltetésszerűen használni és köteles azok állagáról gondoskodni. A rendeltetésellenes használatból eredő károkért anyagi felelősséggel tartozik.
6. Az Önkormányzat – az SZPI jelenlétében – az SZPI szükségtelen háborítása nélkül jogosult a helyiség rendeltetésszerű használatát ellenőrizni. Az Önkormányzat követelheti a rendeltetésellenes, vagy megállapodás-ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését az SZPI-től. Ha az SZPI az Önkormányzat felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű használatot, az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a Megállapodást.
7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítését elősegítő minden tájékoztatást egymásnak haladéktalanul megadnak.

Felek az együttműködéssel kapcsolatos lényeges információkat a másik Fél írásbeli kérése alapján haladéktalanul, de legfeljebb 8 munkanapon belül, az adatvédelmi és adatbiztonsági szabályokat betartva egymás rendelkezésére bocsátják. Felek a kapcsolattartásra az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

a) Az Önkormányzat részéről:

Név: Barma Gábor

E-mail: marketing@mako.hu

Telefon: 06205038590

b) Az SZPI részéről:

Név: Lévai Zoltán

E-mail: levai.zoltan@szpi.hu

Telefon: +36 20 247 6031

8. A Megállapodásban megfogalmazott együttműködés megvalósításában a kijelölt kapcsolattartók járnak el, de a Megállapodás módosítása, megszüntetése az azt aláíró képviselők hatásköre.

9. Felek kijelentik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás csak írásban módosítható. Amennyiben jelen Megállapodásban foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy időközben azzá válna, az a Megállapodás további részeit nem érinti.

10. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkező esetleges változásról az érintett Fél haladéktalanul, a Megállapodásban foglaltak szerint tájékoztatja a másik Felet. A kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkező változás nem igényli a Megállapodás módosítását.

11. Felek kijelentik, hogy az együttműködési kötelezettségeiknek az általában elvárható módon tesznek eleget. Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban (ha az idővesztés elkerülése érdekében szükséges, telefonon és egyidejűleg eredeti dokumentum megküldésével) értesíteni minden olyan adatról, tényről, eseményről és körülményről, amely az együttműködést veszélyezteti vagy gátol(hat)ja, illetve a jelen jogviszony tartalmát befolyásol(hat)ja. Az értesítés elmulasztásából eredő következményekért a mulasztó Fél felelős.

12. Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett értesítést, nyilatkozatot akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, ha azt a Fél a másik Félnek a Megállapodásban meghatározott levelezési címére írásban – tértivevénnyel vagy más módon igazolt levél útján –, vagy a Fél kapcsolattartója a Megállapodásban meghatározott elektronikus levélcíméről a másik Fél kapcsolattartójának Megállapodásban meghatározott elektronikus levélcímére küldte meg. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

13. A Megállapodás módosítására vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatot kizárólag a másik Félnek a Megállapodásban meghatározott levelezési címére írásban, tértivevénnyel vagy más módon igazolt levél útján kell megküldeni.

14. A postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladó Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik (5.) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

15. A Megállapodásban nem rendezett egyéb kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.), a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv (Mötv), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

16. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén a Felek a jogvita eldöntése céljából a Makói Járásbíróság/ Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17. Felek tudomásul veszik, hogy a Megállapodással kapcsolatosan az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, míg az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóságról és a kondicionalitási eljárás eredményes lezárása érdekében az Európai Bizottság kérésére elfogadott egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi XLIV. törvény alapján az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

18. A Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak a Megállapodás megkötésére.

Felek a jelen, 6 (hat) számozott oldalból álló Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt 5 db eredeti, egymással szó szerint megegyező tartalmú példányban jóváhagyólag írják alá, amelyből 2 db példány az SZPI-t, 3 db példány az Önkormányzatot illeti meg.

Makó, 2025.

Budapest, 2025.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Makó Város Önkormányzata
képviselőként

Szakács Áron László
ügyvezető
Széchenyi Programiroda
Nonprofit Kft. képviselőként

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2025. évnapján:

Horváthné Harkai Rita
Pénzügyi Iroda - irodavezető

Jogi tartalmát jóváhagyom
2025. évnapján:

dr. Bodnár Gréta jegyző

Bizottsági előterjesztés

2025. augusztus 26.

Tárgy: A „Földgáz energia beszerzése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/597-1/2025

Melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv, Egyéni bírálati lapok

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi csoport


.....
dr. Juhos Bernadett

Témafelelős: 
.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....
.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/597-1/2025
Üi.: dr. Juhos Bernadett

Előterjesztés

Tárgy: A „Földgáz energia beszerzése 2026” tárgyú
közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala
Melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv,
Egyéni bírálati lapok

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata saját maga és intézményei részére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti, a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által működtetett portál felületén történő Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti verseny újranyitási közbeszerzési eljárást indított a „**Földgáz energia beszerzése 2026**” tárgyban a 2025. 10. 01. 6:00 CET órától - 2026. 10. 01. 6:00 CET óráig tartó időszakra vonatkozóan.

Az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevők nyújtották be ajánlatukat:

1. ALTEO Energiakereskedő Zrt., 1033 Budapest, Kórház utca 6-12.
2. E.ON Energiamegoldások Kft., 1117 Budapest, Hengermalom út 18.
3. E2 Hungary Zrt., 1117 Budapest, Dombóvári út 26.
4. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők által megajánlott ajánlatok számszerűsíthető elemeit az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyv tartalmazza.

Az eljárás során a bírálati cselekmények a Kbt. 105.§ (6) bekezdése alapján történtek, így a bírálóbizottság az értékelési sorrendben az első, vagyis az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevő tekintetében végezte el a Kbt. 69. (1)-(2) bekezdés szerinti bírálati cselekményeket és az értékelési sorrendben a 2-4. ajánlattevő ajánlatát nem vonta a bírálatba.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek megfelel és alkalmas a szerződés teljesítésére.

Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb ár volt a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján, és a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. tette.

A Bírálóbizottság tagjai egyhangúan javasolják az eljárást eredményessé nyilvánítani, és **a nyertes ajánlattevőként** kihirdetni az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t (székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.).

Tisztelt Bizottság!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT. h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. bf) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság javaslata alapján, továbbá a Bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével megállapítja, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlata érvényes tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT. h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. bf) pontja alapján úgy dönt, hogy a „**Földgáz energia beszerzése 2026**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Része szerinti, a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által működtetett portál felületén történő verseny újranyitاسos (Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont) **közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja, és az eljárás nyerteseként az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t** (Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.; Cégjegyzékszám: 01 10 140263; Adószám: 26713111-2-44) **hirdeti ki.**

Határidő: azonnal

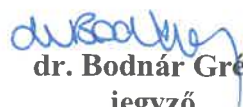
Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jogi csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- WIT Zrt. (1118 Budapest, Budaörsi út 64.)
- Irattár

Makó, 2025. augusztus 18.




dr. Bodnár Gréta
jegyző

ZÁRÓ BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1. Ajánlatkérő neve és székhelye: Makó Város Önkormányzata (Közös Ajánlatkérők képviselőjében)
2. A közbeszerzés tárgya: „Földgáz energia beszerzése Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2026 gázévre”
3. A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei: Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont szerint, a keretmegállapodásos eljárás második szakaszában a verseny újbóli megnyitásával lebonyolított közbeszerzési eljárást indított 2025.07.24.napján.

KM azonosítója: KM01GE2627

Verseny újraindítás KEF azonosítója: VU-18929

Ajánlattételi határidő: 2025. 07. 31 15:00

Becsült érték és fedezet: nettó 217.237.605,-Ft

4. Eljárási cselekmény: Eljárást lezáró döntési javaslat
5. Időpont: Makó, 2025. augusztus 14. 14:00
6. Eljárási cselekmények:
 - 2025.07.24. Az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok KEF Portálon történő közzétételének napja
 - 2025.07.29. Kiegészítő tájékoztatás megadása (1. sz.)
7. Ajánlattevők neve, székhelye, ajánlati ár:

A felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig 4 db ajánlat került benyújtásra:

1. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Hengermalom út 18.

Számszerűsíthető adatok

Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft

58 062 625,00

2. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.

Számszerűsíthető adatok

Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft

60 366 574,00

3. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

Számszerűsíthető adatok

Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft

22 263 732,00

4. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.
Számszerűsíthető adatok
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft

20 474 218,00

II. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE (A KBT 105. § (6) BEKEZDÉSE ALAPJÁN)

Ajánlatkérő eljárást megindító felhívás 23. pontjának e) alpontjában rögzítette, hogy alkalmazza a Kbt. 105. § (6) bekezdésében foglaltakat. Ajánlatkérő ezt követően a fentebb rögzítetteket is figyelembe véve – figyelemmel a Kbt. 105. § (6) bekezdésére – a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően a „LEGALACSONYABB ÁR szempont” elve alapján értékeli a benyújtott ajánlatokat.

A Kbt. 81. (5) bekezdése szerint az ajánlatok értékelési szempont szerinti értékelése a bírálatot megelőzően:

1. Ajánlattevő

Cég neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.
Számszerűsíthető adatok
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft 20 474 218,00

2. Ajánlattevő

Cég neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.
Számszerűsíthető adatok
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft 22 263 732,00

3. Ajánlattevő

Cég neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Hengermalom út 18.
Számszerűsíthető adatok
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft 58 062 625,00

4. Ajánlattevő

Cég neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.
Számszerűsíthető adatok
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft 60 366 574,00

A bíráló bizottság a Kbt. 105. § (6) bekezdése alapján az értékelési sorrendben az első, vagyis az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevő tekintetében végzi el a Kbt. 69. (1) – (2) bekezdés szerinti bírálati cselekményeket és az értékelési sorrendben az 2-4. ajánlattevő ajánlatát a bírálathoz a bírálathoz során figyelmen kívül hagyja / nem vonja a bírálatba.

III. ELJÁRÁSI DÖNTÉSI JAVASLATOK A KBT. 69. § (1)-(2) BEKEZDÉSE VONATKOZÁSÁBAN

A Bírálóbizottság az eljárás vonatkozásában az Kbt. 105. § (6) bekezdése alapján bírálatba bevont ajánlattevő által benyújtott ajánlatok alapján az alábbi döntésekre tesz javaslatot a Kbt. 69. § (1) – (2) bekezdése alapján:

- az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő által benyújtott ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlatával kapcsolatban a Kbt. 71. § - 72. § szerinti eljárási cselekmények megtételére nem volt szükség. Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok, ajánlata megfelel a felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

V. ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉSI JAVASLATOK

- 1) Egyhangúlag javasoljuk megállapítani, hogy MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek megfelel és alkalmas a szerződés teljesítésére.
- 2) Egyhangúlag javasoljuk megállapítani, hogy az eljárás eredményes.
- 3) Egyhangúan javasoljuk megállapítani, hogy jelen közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő az MVM Next

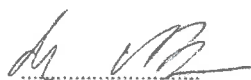
Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő, tekintettel arra, hogy a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot tette.

- 4) A szerződést az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevővel javasoljuk megkötni.

Tagok egyéni véleményei:

Jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevétele nincs.

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem volt, a Bíráló Bizottság befejezi a munkáját.



dr. Kristóf-Csúsz Réka
közbeszerzési szakértelemmel
rendelkező tag
Jegyzőkönyvvezető1



dr. Juhos Bernadett
jogi szakértelem
Jegyzőkönyvvezető2

Berei Szandra
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 01031

A jelen jegyzőkönyvet ellenjegyzem

Berei Szandra
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 01031

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

1. Ajánlatkérő neve és székhelye: Makó Város Önkormányzata (Közös Ajánlatkérők képviseletében)
 2. A közbeszerzés tárgya: „Földgáz energia beszerzése Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2026 gázévre”
 3. A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei: Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont szerint, a keretmegállapodásos eljárás második szakaszában a verseny újbóli megnyitásával lebonyolított közbeszerzési eljárást indított 2025.07. 24. napján.
1. Eljárási cselekmény: Eljárást lezáró döntési javaslat
 2. Időpont: Makó, 2025. augusztus 14. 14:00
 3. Döntési javaslat:
 - 1) Javaslom megállapítani, hogy **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek megfelel és alkalmas a szerződés teljesítésére.
 - 2) Javaslom megállapítani, hogy az eljárás eredményes.
 - 3) Javaslom megállapítani, hogy jelen közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.)** ajánlattevő, tekintettel arra, hogy a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot tette.
 - 4) Javaslom megállapítani, hogy szerződést az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.)** ajánlattevővel javasoljuk megkötni.

Nyilatkozom, hogy velem szemben továbbra sem áll fenn a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenség.

Keltezés dátuma: 2025.08.14.



dr. Juhos Bernadett
Bíráló bizottság tagja

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

1. Ajánlatkérő neve és székhelye: Makó Város Önkormányzata (Közös Ajánlatkérők képviselőjében)
2. A közbeszerzés tárgya: „Földgáz energia beszerzése Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2026 gázévre”
3. A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei: Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont szerint, a keretmegállapodásos eljárás második szakaszában a verseny újbóli megnyitásával lebonyolított közbeszerzési eljárást indított 2025.07. 24. napján.

1. Eljárási cselekmény: Eljárást lezáró döntési javaslat

2. Időpont: Makó, 2025. augusztus 14. 14:00

3. Döntési javaslat:

- 1) Javaslom megállapítani, hogy **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek megfelel és alkalmas a szerződés teljesítésére.
- 2) Javaslom megállapítani, hogy az eljárás eredményes.
- 3) Javaslom megállapítani, hogy jelen közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.)** ajánlattevő, tekintettel arra, hogy a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot tette.
- 4) Javaslom megállapítani, hogy szerződést az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.)** ajánlattevővel javasoljuk megkötni.

Nyilatkozom, hogy velem szemben továbbra sem áll fenn a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenség.

Keltezés dátuma: 2025.08.14.



dr. Kristóf-Csúsz Réka
Bíráló bizottság tagja

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

1. Ajánlatkérő neve és székhelye: Makó Város Önkormányzata (Közös Ajánlatkérők képviselőjében)
2. A közbeszerzés tárgya: „Földgáz energia beszerzése Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2026 gázévre”
3. A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei: Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont szerint, a keretmegállapodásos eljárás második szakaszában a verseny újbóli megnyitásával lebonyolított közbeszerzési eljárást indított 2025.07. 24. napján.
1. Eljárási cselekmény: Eljárást lezáró döntési javaslat
2. Időpont: Makó, 2025. augusztus 14. 14:00
3. Döntési javaslat:
 - 1) Javaslom megállapítani, hogy MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek megfelel és alkalmas a szerződés teljesítésére.
 - 2) Javaslom megállapítani, hogy az eljárás eredményes.
 - 3) Javaslom megállapítani, hogy jelen közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő, tekintettel arra, hogy a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot tette.
 - 4) Javaslom megállapítani, hogy szerződést az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevővel javasoljuk megkötöni.

Nyilatkozom, hogy velem szemben továbbra sem áll fenn a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenség.

Keltezés dátuma: 2025.08.14.



Nyerges Tibor
Bíráló bizottság tagja

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

1. Ajánlatkérő neve és székhelye: Makó Város Önkormányzata (Közös Ajánlatkérők képviselőjében)
2. A közbeszerzés tárgya: „Földgáz energia beszerzése Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2026 gázévre”
3. A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei: Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont szerint, a keretmegállapodásos eljárás második szakaszában a verseny újbóli megnyitásával lebonyolított közbeszerzési eljárást indított 2025.07. 24. napján.

1. Eljárási cselekmény: Eljárást lezáró döntési javaslat

2. Időpont: Makó, 2025. augusztus 14. 14:00

3. Döntési javaslat:

- 1) Javaslom megállapítani, hogy **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek megfelel és alkalmas a szerződés teljesítésére.
- 2) Javaslom megállapítani, hogy az eljárás eredményes.
- 3) Javaslom megállapítani, hogy jelen közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.)** ajánlattevő, tekintettel arra, hogy a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot tette.
- 4) Javaslom megállapítani, hogy szerződést az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.)** ajánlattevővel javasoljuk megkötni.

Nyilatkozom, hogy velem szemben továbbra sem áll fenn a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenség.

Keltezés dátuma: 2025.08.14.



Solcz-Sipos Emese
Bíráló bizottság tagja

KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY

Előterjesztő: Kiss Ádám önkormányzati képviselő

Tárgy: Új kitüntetési kategória létrehozása az emlékérmek sorában – „Makó Város Gazdaságáért – Vállalkozói Díj”

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban önálló képviselői indítványt nyújtok be, melyet kérem, a soron következő rendes ülésen tárgyaljon a tisztelt testület.

Előzmények

Makó Város Önkormányzata jelenleg többféle elismerést adományoz a városért kiemelkedő munkát végző személyeknek és közösségeknek.

A jelenleg adható díjak között szerepel többek között:

- Makó Város Díszpolgára
- Makó Városért Emlékplakett
- Makó Város Emlékérme - tematikus díjak (pl. egészségügyi, pedagógiai, kulturális területeken)

Ezek között azonban nincs olyan, amely kifejezetten a gazdasági életben kiemelkedően teljesítő, példamutató vállalkozókat ismerné el.

Indoklás: Makó gazdasági élete a helyi vállalkozókon keresztül fejlődhet – legyen szó akár nagyobb cégekről vagy akár egyéni vállalkozókról, mesterekről, akik hosszú évtizedek óta magas színvonalon dolgoznak.

Számos makói vállalkozó:

- megbízható munkát végez hosszú távon,
- erősíti a város jó hírét,
- aktívan támogatja a helyi közösséget, rendezvényeket,
- és hozzájárul a város gazdasági erejéhez vagy akár a turizmus fejlődéséhez.

Ez az új díjkategória lehetőséget adna arra, hogy ezek a személyek, legyenek akár egyéni kisvállalkozók vagy több embert foglalkoztató vállalkozók, vállalatok méltó nyilvános elismerést kaphassanak. A díj nem a vállalkozás méretéhez vagy az alkalmazottak számához kötődne, hanem a munkában eltöltött időhöz és/vagy a szakmai színvonalhoz és/vagy a közösségért végzett tevékenységhez.

Javaslat: Javaslom, hogy a Képviselő-testület egészítse ki a „Makó Város Emlékérme” körét a

„Makó Város Gazdaságáért – Vállalkozói Díj” elnevezésű kategóriával.

A díj:

- évente egyszer adható,
- a városnapi ünnepségen, a többi kitüntetéssel egy időben kerüljön átadásra,
- odaítélése legalább 10 éves, Makón végzett kiemelkedő szakmai és közösségi tevékenység alapján történjen és/vagy olyan magas szintű figyelmet hoz városunknak (országos díjak, médiafigyelem, stb. - indokolt esetben ez a feltétel rugalmasan kezelhető).

A díj részletes feltételeit és formáját a hivatal a rendeletmódosításban dolgozza ki.

Makó, 2025. augusztus 18.



Kiss Ádám

önkormányzati képviselő