

Dr. Bartha Attila Viktor  
Közzegyzői Irodája

Közzététel:

2025 AUG 25.

Székhely és hivatali helyiség:

☎ (+36-62)-211-175.

Hivatali tárhely: „MOKKIT”

6900 Makó, Megyeház u. 3-5.

✉ Iroda@makoi kozjegyzo.hu

„KRID”: 342479118.

**Ügyszám: 53013/N/409/2025/2.**

Az 1992. évi november hónap 6. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

**SÁNDOR PÉTER PÁLNÉ** születési neve **MÁRTON ANNA**  
(sz: Szeged, 1926. június 6., an: Kopasz Mária Ilona,  
magyar állampolgár)

volt 6903 Makó, Bogárfő, tanya 204. szám alatti lakos hagyatéka ügyében dr. Bartha Attila Viktor közzegyző meghozta az alábbi

**V É G Z É S T :**

A közzegyző az ügyben hirdetményt bocsát ki az alábbiak szerint:

A hagyatéki eljárás tárgyát képezi

- az **ásotthalmi 0182/4** helyrajzi számú, természetben 6783 Ásotthalom, IV. körzet 437. szám alatt fekvő „kivett tanya, szőlő” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű külterületi ingatlan **1/1** tulajdoni illetősége, melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: **450.000,-Ft.**

A közzegyző felhív mindenkit, aki öröklésben érdekeltként a hagyatékra igényt tart vagy a hagyatékkal szemben igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított egy éven belül a közzegyzőnél írásban jelentse be.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közzegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közzegyző a hagyatékot szállomány jogcímén a Magyar Államnak adja át.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

A közzegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közzegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közzegyző a hirdetményt megküldi a közzegyző székhelye szerint illetékes Makói Közös Önkormányzati Hivatalnak is azzal, hogy azt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közzegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közzegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

A közzegyző a hagyatéki eljárásról a Magyar Államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban őt képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, továbbá a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek is.

Amennyiben a közzegyzőhöz a fent megjelölt igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közzegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, arra a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak, így az esetleges további igények bejelentésére sem a fenti egy éves igénybejelentési határidő irányadó.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

## INDOKOLÁS

A hagyatéki ügyben

- az örökhagyó a hagyatéki eljárás megindulásának a hagyatéki leltárban szereplő időpontja előtt több, mint 15 évvel halt meg,
- a hagyatékok kizárólag termőföldnek minősülő olyan belföldi ingatlan, amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti forgalmiérték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot,
- az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az 5.000 négyzetmétert.

A fenti feltételek teljesülése esetén a hagyatéki ügyet az arra illetékes közjegyző a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Hetv.) 104/A-B. §-aiban írt speciális, egyszerűsített eljárási szabályok szerint intézi: hirdetményi felhívást bocsát ki és amennyiben erre határidőben igénybejelentés nem érkezik, a hagyatékot a Magyar Állam részére adja át szállomány jogcímén.

Mivel az ügy a Hetv. 104/A. § (1) bekezdésben írt fenti feltételeknek megfelel, ezért a közjegyző a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Kelt Makón, 2025. évi augusztus hónap 19. napja.

Dr. Bartha Attila Viktor  
közjegyző hivatali aláírása