



Dr. Bartha Attila Viktor
Közzjegyzői Irodája

Közzététele

2025 AUG 28.

Székhely és hivatali helyiség:

☎ (+36-62)-211-175.

Hivatali tárhely: „MOKKIT”

6900 Makó, Megyeház u. 3-5.

✉ Irodama@makoi.kozjegyzo.hu

a. „KRID”: 342479118.

Ügyszám: 53013/N/376/2025/2.

A Makón, az 1994. évi május hónap 23. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

PRÓNAI LAJOSNÉ születési neve **CSEH ETELKA**
(sz: Makó, 1912. február 25., an: Borbola Ágnes,
magyar állampolgár)

volt 6900 Makó, Vágóhid utca 1. szám alatti lakos hagyatéka ügyében dr. Bartha Attila Viktor közzjegyző meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A közzjegyző az ügyben hirdetményt bocsát ki az alábbiak szerint:

A hagyatéki eljárás tárgyát képezi

- a makói **22056** helyrajzi számú, „**kert**” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű zártkerti ingatlan **1/1** tulajdoni illetősége képezi, melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: **219.800,-Ft.**

A közzjegyző felhív mindenkit, aki öröklésben érdekeltként a hagyatékra igényt tart vagy a hagyatékkal szemben igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított egy éven belül a közzjegyzőnél írásban jelentse be.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közzjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közzjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén a Magyar Államnak adja át.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

A közzjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közzjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A hirdetményt a közztetétel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közzjegyző a hirdetményt megküldi a közzjegyző székhelye szerint illetékes Makói Közös Önkormányzati Hivatalvank is azzal, hogy azt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közztetétel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közztetétel 15. napján e ténnyről a közzjegyzőt a közztetétel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közzjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

A közzjegyző a hagyatéki eljárásról a Magyar Államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban őt képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, továbbá a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek is.

Amennyiben a közzjegyzőhöz a fent megjelölt igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közzjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, arra a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak, így az esetleges további igények bejelentésére sem a fenti egy éves igénybejelentési határidő irányadó.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A hagyatéki ügyben

- az örökhagyó a hagyatéki eljárás megindulásának a hagyatéki leltárban szereplő időpontja előtt több, mint 15 évvel halt meg,
- a hagyaték kizárólag termőföldnek minősülő olyan belföldi ingatlan, amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti forgalmiérték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot,
- az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az 5.000 négyzetmétert.

A fenti feltételek teljesülése esetén a hagyatéki ügyet az arra illetékes közjegyző a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Hetv.) 104/A-B. §-aiban írt speciális, egyszerűsített eljárási szabályok szerint intézi: hirdetményi felhívást bocsát ki és amennyiben erre határidőben igénybejelentés nem érkezik, a hagyatékot a Magyar Állam részére adja át szállomány jogcímén.

Mivel az ügy a Hetv. 104/A. § (1) bekezdésben írt fenti feltételeknek megfelel, ezért a közjegyző a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Kelt Makón, 2025. évi augusztus hónap 25. napja.

Dr. Bartha Attila Viktor
közjegyző hivatali aláírása