

## Bizottsági előterjesztés

2025. augusztus 26.

**Tárgy:** A Makó, Széchenyi tér 8. fszt. 2. szám alatti üzlethelyiség albérletbe adása Dr. Góg Beáta ev. részére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/588-1/2025

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit  
csoportvezető

**Témafelelős:**

.....  
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....  
.....

**Döntésre megküldve:**

Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/ 588-1/2025

## Előterjesztés

**Tárgy:** A Makó, Széchenyi tér 8. fszt. 2. szám alatti üzlethelyiség albérletbe adása Dr. Góg Beáta ev. részére

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága**

## M a k ó

**Tisztelt Bizottság!**

**Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 2/A/2 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 8. fsz. 2. számú társasház („Bérpalota”) alatti 102,07 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség, amelyet jelenleg a Road Bt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 8., adószám: 21622636-2-06, cégjegyzékszám: 06 06 000638) (továbbiakban: Társaság) bérel határozatlan időre szóló helyiségbérleti szerződés alapján.** A helyiségben optikus szaküzlet működik. A 65/2023. (X.24.) EEB h. számú határozata alapján Makó Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adta üzlethelyiségnek a Társaság által nem hasznosított ingatlanrésze albérletbe adásához Dr. Góg Beáta (székhely: 6900 Makó, Móricz Zs. u. 1.) részére. A tárgybéli helyiségrészben látásvizsgálati tevékenységet folytat.

Tekintettel arra, hogy bérleti díj emelés történt, indokoltá vált az albérletbe adás tulajdonosi hozzájárulásának a 65/2023. (X.14.) EEB h számú határozat visszavonása és újbóli megadása 8, 535 m<sup>2</sup> alapterületre úgy, hogy ha a határozat érvényessége alatt megváltozik a bérleti díj, akkor az albérletbe adott terület bérleti díja is automatikusan emelkedjen.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) 49. §-ában foglaltak szerint a hozzájárulás akkor adható meg ha:

- albérleti szerződés időtartama a 3 évet nem haladja meg,
- a teljes alapterület legfeljebb 50 % kerül albérletbe adásra,
- a bérlő (Road Bt.) 100 %-kal emelt összegű bérleti díjat fizet az albérlet időtartama alatt az albérletbe adott helyiségrészre,
- bérlő (Road Bt.) bérleti jogviszonya nem áll felmondás alatt.

A Társaság által fizetett emelt összegű bérleti díj 2025.08.01.napjától 142.898,- Ft+ Áfa/hó (1 400,- Ft+Áfa/hó/m<sup>2</sup>) a teljes területre.

**A Társaság -Dr. Góg Beáta egyéni vállalkozónak a 8,535 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész albérletbe adása esetén- a bérelt terület után további 11.949,-Ft+Áfa/hó (1 400-Ft +Áfa/hó/m<sup>2</sup>) összeget fizetne bérbeadónak.**

A fentiekben elvárt egyéb feltételek az albérletbe adás kapcsán teljesülnek a kezdeményező felek részéről, ezért javasolt a hozzájárulás megadása.

A Lakásrendelet 39. § (4) bekezdés e) pontja szerint a helyiségek albérletbe adásának kérdésében az Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága dönt.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdése e) pontja alapján úgy határoz, hogy a Dr. Góg Beáta ev. albérletbe adásához való hozzájárulását a 65/2023. (X.24.) EEB h. számú határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Road Bt. (6900 Makó, Széchenyi tér 8.; képviseli: Androvitz Erzsébet üzletvezetésre jogosult tag)
- Dr. Góg Beáta (székhely: 6900 Makó, Móricz Zs. u. 1.)
- Irattár

### **2.sz.HATÁROZATI JAVASLAT**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdése e) pontja és 49. § (1)-(5) bekezdései alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul a Makó, belterület 2/A/2 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 8. fsz. 2. szám alatti 102,07 m<sup>2</sup> alapterületű - Road Bt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 8.; adószám: 21622636-2-06; cégjegyzékszám: 06 06 000638; képv.: Androvitz Erzsébet üzletvezetésre jogosult tag) által bérelt üzlethelyiség 8,535 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének Dr. Góg Beáta e.v. (székhely: 6900 Makó, Móricz Zs. u. 1.) részére történő albérletbe adásához 2025. év augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig** azzal, hogy a hozzájárulás hatályát veszti a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában, illetve az külön indokolás nélkül visszavonható az albérleti jogviszony fennállása alatt. A bérlő Road Bt. a Dr. Góg Beáta ev. részére történő albérletbe adás időtartamára, az albérletbe adott helyiségrészre a mindenkor helyiségbérleti díj 100 %-kal növelt összegét köteles megfizetni az Önkormányzat részére, mely mindösszesen 11.949,-Ft+Áfa /hó.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Road Bt. (6900 Makó, Széchenyi tér 8.; képviseli: Androvitz Erzsébet üzletvezetésre jogosult tag)
- Dr. Góg Beáta (székhely: 6900 Makó, Móricz Zs. u. 1.)
- Irattár

**M a k ó, 2025.08.15.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**