Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. június 25. napján a Makói Közös Önkormányzati Hivatal
- Makó székhelytelepülés hivatala - Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott
10. – rendes, nyilvános – ülésének

N A P I R E N D J E

1. sz. előterjesztés
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés
Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

3. sz. előterjesztés
Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről

4. sz. előterjesztés
Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

5. sz. előterjesztés
Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról

6. sz. előterjesztés
Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról

7. sz. előterjesztés
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

8. sz. előterjesztés
Hulladékgazdálkodás helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása

9. sz. előterjesztés
„Páger Antal színészdíj" kuratóriumával kapcsolatos döntés

10. sz. előterjesztés
A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatói álláshelyére kiírt pályázatának elbírálása

11. sz. előterjesztés
A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

12. sz. előterjesztés
A Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

13. sz. előterjesztés
Partnerségi együttműködés felmondása a Magyar Posta Zrt-vel

14. sz. előterjesztés
A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. beszámolója – szóbeli előterjesztés

15. sz. előterjesztés
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői kinevezés jóváhagyása

16. sz. előterjesztés
Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

17. sz. előterjesztés
A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

18. sz. előterjesztés
Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 és 11440/1 hrsz.-ú Maros-parti ingatlanok értékesítésére

19. sz. előterjesztés
A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

19/A. sz. előterjesztés
Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban

19/B. sz. előterjesztés
Farkas Éva Erzsébet polgármester és dr. Tiszlavicz László alpolgármester indítványa a parajdi családok támogatása tárgyban

19/C. sz. előterjesztés
Czirbus Gábor alpolgármester önálló képviselői indítványa egy tűmentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzése tárgyban

20. Egyebek

Zárt ülési előterjesztések:

21. sz. előterjesztés
Díszpolgári cím adományozása

22. sz. előterjesztés
„Páger Antal színészdíj" 2026. évi adományozása

RENDELETEK

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelete
a Páger Antal színészdíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK

156/2025. (VI.25.) MÖKT h.	A képviselő-testület 2025. június 25-i rendes ülésének napirendje
157/2025. (VI.25.) MÖKT h.	A képviselő-testület 2025. június 25-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 19/A. sz. „Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban"
158/2025. (VI.25.) MÖKT h.	A képviselő-testület 2025. június 25-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 19/B. sz. Farkas Éva Erzsébet polgármester és dr. Tiszlavicz László alpolgármester indítványa a parajdi családok támogatása tárgyban
159/2025. (VI.25.) MÖKT h.	A képviselő-testület 2025. június 25-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 19/C. sz. „Czirbus Gábor alpolgármester önálló képviselői indítványa egy tűmentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzése tárgyban"
160/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről
161/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről
162/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről
163/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről
164/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről
165/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
166/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról

167/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról
168/2025. (VI.25.) MÖKT h.	„Páger Antal színészdíj" kuratóriumával kapcsolatos döntés
169/2025. (VI.25.) MÖKT h.	A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatói pályázatának elbírálása
170/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Farkas Éva Erzsébet polgármester szavazásból történő kizárása „A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása" tárgyú előterjesztés 1. számú határozati javaslata vonatkozásában
171/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Farkas Éva Erzsébet polgármester illetményének és költségtérítése mértékének megállapítása 2025. július 1. napjától
172/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Czirbus Gábor alpolgármester szavazásból történő kizárása „A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása" tárgyú előterjesztés 2. számú határozati javaslata vonatkozásában
173/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Czirbus Gábor főállású alpolgármester illetményének és költségtérítése mértékének megállapítása 2025. július 1. napjától
174/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Dr. Tiszlavicz László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítése mértékének megállapítása 2025. július 1. napjától
175/2025. (VI.25.) MÖKT h.	A Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása
176/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Partnerségi megállapodás és bérleti szerződés felmondása a Magyar Posta Zrt.-vel

177/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Makó, Kossuth u. 66. szám alatti ingatlanból ingatlanrészek ingyenes vagyonkezelésbe adása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nek
178/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Szóbeli beszámoló a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. tevékenységéről
179/2025. (VI.25.) MÖKT h.	A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői kinevezés jóváhagyása
180/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
181/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére
182/2025. (VI.25.) MÖKT h.	A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása
183/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/48 hrsz. ingatlan értékesítésére
184/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/49 hrsz. ingatlan értékesítésére
185/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/50 hrsz. ingatlan értékesítésére
186/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/51 hrsz. ingatlan értékesítésére
187/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/52 hrsz. ingatlan értékesítésére
188/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/53 hrsz. ingatlan értékesítésére
189/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/54 hrsz. ingatlan értékesítésére
190/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/55 hrsz. ingatlan értékesítésére
191/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/8 hrsz. ingatlan értékesítésére

192/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/10 hrsz. ingatlan értékesítésére
193/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz.-ú Maros-parti ingatlan értékesítésére
194/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 11440/1 hrsz.-ú Maros-parti ingatlan értékesítésére
195/2025. (VI.25.) MÖKT h.	A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása
196/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Korona étterem bérbeadására
197/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban
198/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Farkas Éva Erzsébet polgármester és Dr. Tiszlavicz László alpolgármester képviselői indítványa a parajdi családok támogatásának biztosítására
199/2025. (VI.25.) MÖKT h.	Czirbus Gábor alpolgármester önálló képviselői indítványa egy tűmentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzése tárgyban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. június** hó **25.** napján, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - I. emeleti nagytermében megtartott **10.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Botlik Anita, Gáspár Sándor, Kiss Ádám, Kovács Sándor, Molnár László Ferenc, Modok Csaba, Mucsi Tamás, Székely Ildikó Etelka, Tóth Ferenc és Vass Gábor települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Bodnár Gréta jegyző, Dr. Tiszlavicz László nem képviselő-testületi tag alpolgármester, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Nagy tisztelettel és szeretettel köszönti képviselőtársait. Külön tisztelettel köszönti alpolgármester urakat, jegyző asszonyt, és megkülönböztetett tisztelettel köszönti Makó büszkeségeit. Már sokadik alkalommal találkozhatnak Makó büszkeségeivel, azokkal a fiatalokkal, akik az elmúlt évben, illetve az idei év elején kitűnő eredményeket értek el sportban, vagy más területeken. Nagy megtiszteltetés számára, hogy jelen vannak. Külön köszönti a felkészítő pedagógusokat is, akik elkísérték a kiválóságokat. A mai napi rendes képviselő-testületi ülés keretében is megkülönböztetett tisztelettel köszönti a városi televízió nézőit. Megköszöni, hogy érdeklődéssel figyelik, hogy a nyári időszak előtti utolsó rendes testületi ülés keretében milyen döntéseket hoz a tisztelt grémium. A büszkeségek köszöntésére Varga Mártának adja meg a szót.

Varga Márta narrátor: *Tisztelt Vendégeink! Kedves Ünnepeltek! Makó Város Önkormányzata és annak képviselő-testülete nevében nagy szeretettel köszöntöm a jelenlévő közösséget abból az alkalomból, hogy a város büszkeségeit köszöntik a képviselő-testületi ülés elején. Ezt az eseményt az a szándék hívta életre, hogy megköszönjék elismerjék azt a teljesítményt, amellyel makóiak sokasága, kicsik és nagyok, gyerekek és felnőttek a tavalyi esztendőben hozzájárultak a város jó hírnevének öregbítéséhez. A városvezetés ezért levélben fordult a makói intézményvezetőkhöz, civil szervezetekhez azzal a kéréssel, hogy jelezzék, milyen vármegyei vagy országos szintű eredményt sikerült elérniük a 2024. évben. Közel 600, ilyen elismerésre méltó teljesítményről érkezett értesítés, ami óriási szám és büszkeséggel tölthet el minden makóit. A mai napon, és a büszkeségeket köszöntő alkalmak közül utoljára a Makói Magán Zeneiskola diákjai és felkészítő tanáraik részesülnek elismerésben. Szakmai táborok és egyéb programok miatt ma több tanár és tanítvány nem tud jelen lenni ezen az alkalmon, nélkülözni fogják például az egész Csikota családot, de minden hiányzó neve és büszkeségre okot adó versenyeredménye el fog hangozni, és az ajándék átadásáról is gondoskodnak. Kedves Vendégeink! Az esemény zökkenőmentes lebonyolítása érdekében fontos elmondani, hogy a díjazott diákok és felkészítő tanáraik nevét abban a sorrendben fogom felolvasni, amilyen sorrendben a teremben ülőhelyüket kijelöltük. A jelenlévő tanároktól azt kérem, hogy amikor első alkalommal említem nevüket a tanítványaik teljesítményéhez kapcsolódóan, akkor jöjjenek ide, hogy átvegyék a megérdemelt jutalmat Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonytól. Kezdődjön tehát a díjátadás! Megkérem polgármester asszonyt, hogy fáradjon ide!*

„Makó büszkeségei" díjátadó ünnepség

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Az ünnepi pillanatokat követően megkezdik a mai rendes képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek tárgyalásait.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 12 fő. A megjelenési arány 100%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Az ülés napirendjeként a 2025. június 18. napján közzétett előterjesztéseket javasolja megállapítani.

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan a kiküldött anyaggal kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

156/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: A képviselő-testület 2025. június 25-i rendes ülésének napirendje

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. sz. előterjesztés
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés
Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

3. sz. előterjesztés
Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről

4. sz. előterjesztés
Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

5. sz. előterjesztés
Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról

6. sz. előterjesztés
Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról

7. sz. előterjesztés
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

8. sz. előterjesztés
Hulladékgazdálkodás helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása

9. sz. előterjesztés
„Páger Antal színészdíj" kuratóriumával kapcsolatos döntés

10. sz. előterjesztés
A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatói álláshelyére kiírt pályázatának elbírálása

11. sz. előterjesztés
A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

12. sz. előterjesztés
A Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

13. sz. előterjesztés
Partnerségi együttműködés felmondása a Magyar Posta Zrt-vel

14. sz. előterjesztés
A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. beszámolója – szóbeli előterjesztés

15. sz. előterjesztés
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői kinevezés jóváhagyása

16. sz. előterjesztés
Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

17. sz. előterjesztés
A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

18. sz. előterjesztés
Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 és 11440/1 hrsz.-ú Maros-parti ingatlanok értékesítésére

19. sz. előterjesztés
A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

20. Egyebek

Zárt ülési előterjesztések:

21. sz. előterjesztés
Díszpolgári cím adományozása

22. sz. előterjesztés
„Páger Antal színészdíj" 2026. évi adományozása

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Javasolja továbbá napirendre venni 19/A. sorszám alatt nyilvános ülési előterjesztésként a „Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban" tárgyú előterjesztést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirend kiegészítése kapcsán.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend kiegészítésének elfogadását, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

157/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: A képviselő-testület 2025. június 25-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 19/A. sz. „Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban"

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. június 25-i rendes, nyilvános ülésének napirendjére 19/A. sz. alatt „Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban" tárgyú előterjesztést felveszi.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Javasolja továbbá napirendre venni 19/B. sorszám alatt nyilvános ülési előterjesztésként a „Farkas Éva Erzsébet polgármester és dr. Tiszlavicz László alpolgármester indítványa a parajdi családok támogatása tárgyban" tárgyú indítványt. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirend kiegészítése kapcsán.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend kiegészítésének elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

158/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: A képviselő-testület 2025. június 25-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 19/B. sz. Farkas Éva Erzsébet polgármester és dr. Tiszlavicz László alpolgármester indítványa a parajdi családok támogatása tárgyban

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. június 25-i rendes, nyilvános ülésének napirendjére 19/B. sz. alatt „Farkas Éva Erzsébet polgármester és dr. Tiszlavicz László alpolgármester indítványa a parajdi családok támogatása tárgyban" tárgyú előterjesztést felveszi.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Javasolja továbbá napirendre venni 19/C. sorszám alatt nyilvános ülési előterjesztésként a „Czirbus Gábor alpolgármester önálló képviselői indítványa egy tűmentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzése tárgyban" tárgyú indítványt. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirend kiegészítése kapcsán. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy ez a tűmentes injekció kicsit luxizásnak tűnik annak tükrében, hogy ugyanezen bizottsági ülésen, amikor azt vetette fel, hogy finanszírozzák a családoknak a nem kötelező védőoltásokat, amelyek életeket menthetnek, gondol például a Rotarix-ra, amely esetében 22-25 ezer forintba kerül egy oltás, amiből kettőt kell beadni, és tudják, hogy rotavírusban hunytak el kisgyerekek az elmúlt időszakban, ezt leszavazta a Fideszes többség a bizottságban, egyedül Gáspár Sándor támogatta, hogy tárgyalja a mai képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület, amelyért ezúton is köszönetét fejezi ki számára. De alapvetően ez a javaslat csak látszatintézkedés és nem nyújt valódi segítséget a családoknak. Tájékozódott egyébként háziorvosoktól, akik elmondták, hogy manapság már olyan tűket használnak, amelyek szinte teljesen fájdalommentesek, és azt is elmondták, hogy a legtöbb védőoltásnál másik tűvel szívják fel a védőoltást és másikkal adják be pontosan azért, mert amikor az oltást felszívják, picit roncsolódhat a tű, hogy még kevésbé fájjon ez a csecsemőnek, ugyanakkor ez a típusú oltás nagy hanghatással jár. Úgy gondolja, hogy egy pár hónapos csecsemő pontosan ugyanúgy megijed a hanghatástól, mint attól a kis szúrástól, de ettől függetlenül nincs ellenére ez az előterjesztés, csak látszatintézkedésnek tartja, ugyanúgy kirakat, mint az összes többi Fideszes intézkedés, hogy az érdemi segítséget, amibe belehalhatnak a csecsemők, azt nem adják meg, de tűmentes injekciójuk lesz. Emiatt teljesen el van képedve. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Vass Gábornak adja meg a szót.

Vass Gábor mezőgazdasági tanácsnok, települési képviselő: Mucsi Tamás látszatintézkedés felvetésére reagálva kisgyermekes családapaként elmondja, hogy náluk a védőoltások során, amikor beadásra kerültek tűvel és megrándult a kisfia, amikor beadták neki az oltást, és mivel tűvel történt az oltás beadása, így becsomósodott, több hónapon keresztül csomós volt a combja, ahol kapta az oltást. Ugyancsak tájékozódott az ügyben. Ha ez nem tűvel történt volna, akkor semmi ilyen nem fordult volna elő, azaz abszolút nem látszat dologról beszélnek és nem luxizásról beszélnek. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel az indítvány napirendre való felvétele kapcsán. Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

Molnár László Ferenc települési képviselő: Szerencsésnek tartja, hogy van a képviselő-testületben egy alpolgármester, aki Dr. Tiszlavicz László személyében egészségügyi szakember, akinek a szakvéleményét szeretné kérni erről a kérdésről, hogy mondja el mindannyiuk számára. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Javasolja, hogy ezt a napirendnél tárgyalják meg, mivel most még csak a napirendre való felvételről van szó, ezért javasolja, hogy ott, akkor tárgyalják meg, amennyiben ez így elfogadható.

Szavazásra teszi fel a napirend kiegészítésének elfogadását az önálló képviselői indítvány vonatkozásában, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

159/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: A képviselő-testület 2025. június 25-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 19/C. sz. „Czirbus Gábor alpolgármester önálló képviselői indítványa egy tűmentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzése tárgyban"

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. június 25-i rendes, nyilvános ülésének napirendjére 19/C. sz. alatt „Czirbus Gábor alpolgármester önálló képviselői indítványa egy tűmentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzése tárgyban" tárgyú előterjesztést felveszi.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A napirend ismertetését követően azok megtárgyalása előtt – mint minden rendes testületi ülés keretében – a mai napon is napirend előtti felszólalásokra ad lehetőséget. Ezt megelőzően tájékoztatást kíván adni az elmúlt időszakban történt a városi nagyobb eseményekről. Köszönetüket fejezi ki a június 7-én megrendezett Makói Motoros Nap szervezőinek, elsősorban Makó Város Önkormányzatának támogatásáért, a Makói Motoros Egyesületnek és elnökének, Hegedűs Dánielnek, aki az egyesület nevében pályázatot is benyújtott, hogy még sikeresebben tudjon megvalósulni ez a fesztiválprogram. Így az együttműködésnek köszönhetően valóban rendkívül szép fesztiválprogramot tudtak megvalósítani. Köszönetüket fejezik ki partnerüknek, a Marosparti Veteránjárműveket Kedvelő Sportegyesületnek, a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányságnak, a Makói Rendőrkapitányságnak, a Makói Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnak, az Országos Mentőszolgálatnak, Palatinus Attila kaszkadőrnek, a Linkin Park együttesnek, a Depresszió, az

Overdream együttesnek, a Marosmenti Polgárőr Egyesületnek és az InfoPont munkatársainak, mint fő szervezőknek. Ugyancsak köszönetüket fejezik ki a június 20-21-én megrendezésre került Szent Iván-éji Borzsongás program szervezői, illetve együttműködő számára, amelyen ugyancsak 2 napos nagyon szép fesztiválprogramnak lehettek tanúi és résztvevői. Köszönetét fejezi ki Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a támogatásért, a Sarró családnak, a szakmai zsűri tagjainak, a kitelepült borászoknak, borászatoknak, pincészeteknek, a Kiskaska-kézműveseknek, a kitelepült makói vállalkozóknak, a fellépő zenekaroknak, a Forgatós Táncegyüttesnek a tűzugrás és a tűzvarázslás produkcióért, valamint az InfoPont munkatársainak és a városüzemeltetés munkatársainak a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt-n keresztül, és a közfoglalkoztatott kollégáknak, akik a rend és a fegyelem fenntartásában is segítettek. Tájékoztatásul elmondja továbbá a tisztelt képviselő-testületnek, mivel az elmúlt alkalommal hírt adtak arról, hogy június 3-án kerül ünnepélyes átadásra a Benepack Hungary Kft. gyáregysége. Az új gazdaságpolitikai akcióterv keretében már hírt adtak róla, hogy a 150 új gyár programmal segíti a Magyar Kormány az ipari termelés helyreállítását. Nyilvánvalóan elsősorban a cél az, hogy a feldolgozóipari kapacitásokat növeljék országos szinten is. Nagy öröm számukra, hogy Makó város részese lehet ennek a programnak és nem csak a gazdasági erőképességet, versenyképességet, hanem a munkavállalói kör növelését is segíti ez a beruházás. A beruházás ünnepélyes átadására vonatkozóan tájékoztatást kaptak arról, hogy a rendezvényszervezés technikai okai miatt az átadó ünnepség egy későbbi időpontra kerül halasztásra. A részletekről a minisztérium, illetve a HIPA fog majd tájékoztatást adni, hogy mikor kerül sor erre. A próbaüzemeltetés ugyanúgy zajlik, folyamatos a munkavállalói kör bővítése. A múltkor arról számolt be, hogy 78 fővel már munkavállalói szerződést kötöttek, amely létszám az elmúlt 2 hétben tovább növekedett. Ugyancsak jó hírként közli a képviselő-testület tagjaival, illetve a jelenlévőkkel, hogy június 19-én kapták meg a Nemzeti Energetikai Ügynökségtől azt az értesítést, amely szerint a távhőszolgáltatásra vonatkozóan a mintegy másfél milliárd forintos pályázatukat befogadták. A pályázat befogadási kritériumainak megfeleltek és így a múltkor már részletesen említett távhőrekonstrukciós pályázati elbírálásra várnak. Bíznak abban, hogy amennyiben ez a másfél milliárd forintos pályázat nyertes pályázatként jelenik meg Makó városában, akkor elsősorban a Hunyadi-körzetben lévő központ automatizálására, az al-hőközpontok automatizálására, illetve a teljes hálózat rekonstrukciójára fog sor kerülni, 16 db al-hőközpont teljes körű megújítására várható ennek a projektnek a kivitelezését követően. Amennyiben ez a projekt meg tud valósulni nyertes pályázatként, a kivitelezés sikeres lesz, akkor mintegy egyharmadával tudják majd csökkenteni távhőkifizetési költségeiket. Úgy gondolja, hogy ez az önkormányzat számára, a cégek, vállalkozók és a társasházak számára is örömhír lesz majd. Ugyancsak tájékoztatásként közli, hogy a „Versenyképes járások" tekintetében Makó Város Önkormányzata a Magyar Államkincstártól kapott értesítést arra vonatkozóan, hogy külön alszámlát kell létrehozniuk arra vonatkozóan, hogy a 135 millió forintos támogatási keretösszeget ezen az elkülönített számlán biztosítsa, illetve majd utalja át ütemterv szerint. Megküldték a pénzügyi tervet arra vonatkozóan, amelyet a képviselő-testült még április 8-án fogadott el a „Versenyképes járások" program keretében, elsősorban járdafejlesztésre vonatkozóan szeretnék benyújtani. Teljeskörű pénzügyi tervet nyújtottak be a Magyar Államkincstár és az Irányító Hatóság felé, amelyet befogadtak, így bíznak abban, hogy minél hamarabb megkapják a támogatói okirat tervezetét és annak aláírása hamarosan megtörténhet. Hírt adtak arról is, hogy a Makói Óvoda Kálvin és Hold utcai épületegységére vonatkozóan a közbeszerzés folyamatban van, július 7-ig van az ajánlattételi időszak. Az ajánlattévők a mai napon fognak bejárni, nyilvánvalóan a műszaki tartalomra vonatkozóan tehetnek majd fel kérdéseket, és a tisztázandó kérdésekre való válaszadást követően indulhat majd el a döntés arra vonatkozóan, hogy a pályázók közül ki lesz a nyertes pályázó. Szakmai bizottság fogja elbírálni. A június 13-i hétvégén sikeresen átköltözött a Kálvin utcai óvoda, illetve a Hold utcai óvoda, a teljes feladatellátáshoz szükséges eszközök, bútorzat, minden átkerült a Szegedi utca 4-6. szám alatti épületegységbe, ezúton is szeretné

megköszönni az óvodai dolgozóknak és munkatársaiknak, valamint a szülőknek, akik segítségre voltak a költözködési folyamatokban. Az óvodai feladatellátás zökkenőmentesen zajlik a megújult átmeneti időszakra vonatkozó környezetben. A civilek pályázatáról ugyancsak több alkalommal adtak hírt, a makói civilek számára már tájékoztatást nyújtottak arra vonatkozóan, hogy megnyílt a 622 millió forintos pályázati forráskeret, ahol az egyes civil szervezetek, alapítványok 5 millió forinttól 50 millió forintig pályázhatnak programokra, illetve kisebb eszközbeszerzésre 36 hónapon keresztül megvalósítandó programjaikra. Augusztus 29-ig nyújthatják be ezeket a pályázatokat. Ezzel kapcsolatosan ugyancsak megkapták az értesítést a támogatásra vonatkozóan. Ugyancsak jó hírként közli, hogy a Magyar Államkincstár részéről 353 millió forintos keretre vonatkozóan soft program megvalósítására vonatkozóan ugyancsak értesítést kaptak támogatási kérelmük támogatásáról. Ennek keretében elsősorban a Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel, mint fő konzorciumi partnerrel a Honvéd-városrészben, illetve annak közvetlen környezetében lévő újvárosi részben fognak 3 éven keresztül programokat megvalósítani, szakmai programokat is. Fontos, hogy a szegregált területen lévő felzárkóztató programokat ugyanúgy folytassák, de a tehetséggondozásokra és az ott lévő intézmények programjainak megvalósítására is sor tud kerülni. A Nagyér-csatorna rekonstrukciójára vonatkozó pályázati anyaggal kapcsolatban arról ad tájékoztatást, hogy továbbra is az ÉKM-mel, mint a zöldinfrastruktúra tervzsűri egyeztetésével kapcsolatos döntésre várnak, illetve arra vonatkozóan, hogy konzorciumi partnerként hogyan, milyen módon fognak tudják majd megvalósítani a beruházást, amely 2,9 milliárd forint keretösszegből fog majd megvalósulni. A Kassai utcai óvodára vonatkozóan elmondja, hogy ennek kapcsán is megtartották a tájékoztatásokat a szülőknek, illetve az óvoda munkatársainak. Az augusztus 1-3. közötti időszakban szeretnék a költöztetést az átmeneti időszakra megvalósítani a Szignum volt kollégiumának épületében. Ez is szervezés alatt áll és bíznak abban, hogy ez is hasonló módon zökkenőmentesen fog tudni majd megvalósulni. Szeretettel hívnak és várnak mindenki a Múzeumok Éjszakája programra 2025. június 28-án 17:00-23:00 óráig a múzeumban és a könyvtár különböző területein lesznek különleges éjszakai programok. A részleteket hírül adták. Július 11-13. között fesztiválprogramra hívják a kedves makóiakat és képviselőtársait is, a tavalyi évben nagy sikert aratott Beer-lak sörfesztiválra invitálnak mindenkit. A részletes programösszeállítást hamarosan meg fogják jelentetni. Előzetes tájékoztatásként az elhangzottakat kívánta elmondani. Kérdezi, hogy napirend előtti felszólalás keretében van-e kérdés, hozzászólás. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: A Nagyér kapcsán elmondja, hogy aki 2024. márciusában képviselőként jelen volt, az tudja, hogy a márciusi testületi ülésen arról volt szó, hogy a Nagyér az Ószegedi úton létrehozott záportározóba fog majd belefolyni, azonban ott egy darab földterület nincs megvéve. Azt megveszi az önkormányzat, és akkor már 2024. júliusban beadják a pályázatot és megy a dolog. Itt megállt, mert a földterület még most sincs megvéve. Kérdezi, hogy ez akkor tovább hogyan lesz, mivel most már olyan hangok is elhangzanak a körzetben a Nagyérhez közel lakók részéről, hogy egyáltalán megvalósul-e ez, vagy lesz-e belőle valami. Ott most már kétségek merültek fel. Nem tud, hogy hol tart a terület megvétele. Kérdezi, hogy a záportározóval együtt fog-e menni a Nagyér-rekonstrukciója, vagy ez külön van-e, hogyan van. Erről kellene most már tájékoztatást adni, hogy ez biztos legyen. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást és hozzáteszi, hogy képviselő úr az elmúlt képviselő-testületi ülés keretében is érdeklődött ez iránt, már akkor adtak választ. A teljes kiviteli tervdokumentáció elkészült erre vonatkozóan. Most is említette az előzetes tájékoztatóban, hogy az ÉKM kért még plusz dokumentumokat ezzel kapcsolatban, illetve tanulmányokat. Barna Gábor irodavezető, a projekt felelőse elmondja néhány mondatban, ugyanazt, amit az elmúlt alkalommal. Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Képviselő úr kérdésére tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata egyben adta be a meglévő Nagyér-csatorna rekonstrukciójára a pályázatot a hozzá kapcsolódó víztározóval és kapcsolódó létesítményével, azaz műszaki tartalom szempontjából ez egységként kezelendő. Makó Város Önkormányzata 2025-ös költségvetésében ingatlanvásárlás költség sor nem található. Az a döntés született, hogy akkor vásárolja meg a két érintett helyrajzi számot Makó Város Önkormányzata a jelenleg magántulajdonosoktól, amikor a Nagyér-csatornához kapcsolódó támogatási szerződés aláírásra kerül. Ezt a támogatási szerződést várják az államkincstártól. Az államkincstár és az ÉKM egyeztet még a konzorciumi partnerek adataival kapcsolatban. Ennek a támogatási szerződésnek a határidejére a polgármesteri hivatalnak nincs ráhatása.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást, amelyhez kiegészítésül hozzáteszi, hogy az is elhangzott az elmúlt alkalommal, hogy még a jogosultsági ellenőrzés van folyamatban. Amíg a támogatási szerződés nincs aláírva, addig érdemtelen telket, ingatlant vásárolni. Mindent előkészítettek és azon vannak, hogy ez a projekt megvalósuljon. Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy 1 hónappal ezelőtt május 21-én a rendes képviselő-testületi ülésen a makói egészségüggyel kapcsolatban tett fel kérdéseket, amelyre azt a választ kapta a Sebészeti Osztállyal kapcsolatban, hogy a létszám teljes, minden osztály tökéletesen működik, fel van töltve, a személyi feltételek mindenben adottak és nem kívánnak egyetlen osztályt sem bezárni, azaz színvonalas az ellátás, tökéletesen működik minden, nincsen fennakadást. Ezt természetes módon meg is erősítették egy cikkben, a Délmagyar cikke, hogy mint képviselőt is műtötték, illetve volt egy hüvelykujjas történet is ebben a sztoriban, azaz minden fantasztikusan jól működött. Azonban ebben az 1 hónapban eléggé érdekes dolgok szivárogtak ki. Szegedről kapott információkat, hogy például csonkolásos balesetnél, amelyet itt, Makón például nem látnak el valamilyen oknál fogva, nem tudja miért, de mentőt nem biztosít a makói egészségügy arra, hogy átszállítsák Szegedre, az ellátás helyszínére. Ott várták Szegeden a műtőben. Szegeden a sebészeten megjegyezték ezt, hogy a makói egészségügy nem biztosított mentőautót csonkolásos balesetnél. Nem tudja, hogy ez mennyire protokoll, hogy ez mennyire bevett dolog, holott, tudomása szerint, ha egy szegedi csúcsforgalomban akár ájulást szenved vezetés közben, még nagyobb problémákat okozhat az illető ezzel a vezetési magatartással. Azaz nem tudja, hogy milyen ellátás ez, mennyire működik ez tökéletesen jól. Valamikor decemberben volt tapasztalata személyesen a gyermekosztályon, ahol nem ismerték fel, nem tudták még akkor, hogy makói képviselő itt, és leordították finoman szólva . Mindenkinek jelezte ismerősének, hogy ne hivatkozzanak rá, azóta tudja, hogy mi a helyzet az egészségügyben.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Félig-meddig személyes érintettség okán is szeretne hozzászólni, mivel a férje mentőtisztként dolgozik immár 40 éve, azaz 4 évtizede. Mindenképpen szeretné visszautasítani, hogy ez „bevett dolog", ezt a kifejezést képviselő úr részéről, hogy mentőt nem küldtek. Nyilvánvalóan nem itt, a makói mentőállomáson - nem kérdés volt, hanem kijelentés, ezért szeretné visszautasítani – nyilvánvalóan van egy diszpécseri központ, ahová beérkeznek a kórháztól, vagy magánszemély, ha valamilyen baleset vagy sérülés történik, és magánszemély részéről bejelentés érkezik, az akkor egy diszpécseri központba érkezik be, ahol szakemberek döntik el, hogy mikor, hogyan, milyen módon küldenek mentőautót. Ezért szeretné ezt a „bevett dolgot" mindenképpen visszautasítani. Erőn felül teljesítenek, most a hőségben különösen is, így mindenképpen szeretné, hogy inkább segítsék és támogassák munkájukat. A Sebészeti Osztállyal kapcsolatban elmondja, miután most nincs jelen Dr. Nagy Jenő igazgató úr, hogy kérelemmel fordultak hozzájuk, hogy mivel

sebész rezidens érkezett, illetve meghallgatások voltak ebben a hónapban, és hogy önkormányzati bérlakást szeretnének majd az egyik munkavállalójuknak, akit most vettek fel. Nyilvánvalóan arra törekszenek, hogy teljeskörű legyen a feladatellátás. Nem menne bele olyan dolgokba, hogy „ezt és azt hallottam". Kéri, hogy kérdezzék meg igazgató urat, amikor jelen lesz majd, a tényekről, mert azután ezek félreérhetők lehetnek. Megköszöni. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Az előzőekben felvetett témához kívánja hozzátenni, hogy nem jelenthetik ki, hogy az egészségügyben minden rendben van. Édesapja 28 napot töltött a sebészeten, pontosan tudja, hogy milyen állapotok vannak ott, még akkor is, ha a személyzet és a kollégák mindent megtesznek. A nagymamája szívinfarktussal került be, majd a második kórházi fertőzést az idén nem élte túl. Kéri, hogy próbálják meg a helyén kezelni és az őszintét mondani az egészségügy helyzetéről és a makói kórházról. Más témában kért szót. Itt a kánikula, nagy meleg van és nem működik az ivóvízminőség-javító programban kihelyezett konténer, azaz nem jutnak az emberek egészséges ivóvízhez. Tegnap leellenőrizte, még mindig nem működik. Kiss Ádám képviselőtársa értekezett arról, hogy nála kiváló minőségű a víz. Javasolja mindenkinek, hogy tekintettel arra, hogy valószínűnek tartja, hogy ő az egyetlen ebben a városban, ezért nyugodtan csengessen be hozzá bárki a lakosság közül és kérjen tőle egy pohár vizet, ha szomjas ebben a nyári melegben, mert nála legalább jó a víz. Ezt a maga részéről magukról nem mondhatja el annak ellenére, hogy 6 milliárd forintot sikerült elkölteni erre az ivóvízminőség-javító programra, azután az Európai Uniónak ezeket a forrásokat sajnálatos módon vissza kellett fizetniük az adófizetői pénzekből. Cáfolná azt az állítását képviselő úrnak, hogy legalább olyan jó a víz, mint a nagymamája idején volt, mert a saját nagymamája még nem zavaros vizet ivott, a többség azonban sajnálatos módon zavaros vizet iszik. A vízhez kapcsolódóan szeretné még kérni továbbá, hogy Rákoson a közkútról le lett szerelve a nyomógomb. Érti a hivatkozásokat, de azóta lehetetlenné vált az öntözés, illetve a biciklis turisták nem tudnak vízhez jutni, valamint a buszmegállóban várakozók sem jutnak vízhez, ezért kéri, hogy a közkútra szereljék vissza a működéshez szükséges nyomó alkatrészt. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Elmondja, hogy az Alföldvíz Zrt. részéről jelen van két kolléga, akiket majd szólítani fognak a napirend előtti felszólalások végén, miután tájékoztatásra kérte fel őket. Emellett nyilvánvalónak tartja, hogy a képviselő úr által említett kút, ha ivóvíz, az nem locsolásra kellene, hogy szolgáljon Makó-Rákosra vonatkozóan. Ezt majd a szakemberek elmondják. Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

Molnár László Ferenc települési képviselő: Sajnálatos módon egyet kell, hogy értsen az elhangzottakkal és megerősíti, hogy Makón az ivóvízzel probléma van, ezt mindannyian jól tudják. Arzéntémában már többször beszéltek erről. Büdös a víz, zavaros, erről panaszkodnak az emberek. Ugyancsak az egészségüggyel kapcsolatban szeretné elmondani, hogy Dr. Nagy Jenővel beszélt ezelőtt 7-8 nappal arról, hogy mi várható a tüdőgyógyászati szakrendelés terén. Jelen pillanatban azok az információi vannak, hogy nincs rendelés, az orvosnő elment. Keresik a megoldást, de nem biztos, hogy találnak ide jövő orvost. Nagyon-nagyon szégyelli a képviselő-testület nevében magát, hogy egy városban engedik ezeket a dolgokat megvalósulni. Ha Dr. Diósszilágyi Sámuel élne és itt lenne közöttük, pironkodna, mivel ő volt az az orvos, aki annak idején szorgalmazta a makói tüdőgondozó létrehozatalát, a tuberkulózissal kapcsolatos dolgokat ő teremtette meg, hogy az csökkenjen a városban. Az országban ugyancsak várható a tuberkulózis fellendülése, előjövetele, ami Makót sem fogja kikerülni, úgy gondolja. És egy idáig eljutó híres kórház, hogy most már telephely. Nehezményezi, hogy amikor Apátfalván kiment a tüzép telepre, az jutott eszébe, hogy fát meg szenet lehet venni, most addig jutnak el, hogy Dr. Nagy Jenő főorvos barátja egy telepvezető lett Makón, ahonnan

elvittek és elvisznek mindent a szemük láttára. Felhívja polgármester asszony figyelmét arra, hogy zúgolódnak az emberek Makón, és annak idején dr. Buzás Péter a saját kormányával szemben ki mert állni a szökőkúthoz, hogy tüntessen. Itt nem a kormány ellen kell tüntetni, számon kell kérni Dr. Kallai Árpád főigazgató úrtól, hogy mit akar még a makói kórháztól elvenni, amit már addig megtett. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást, amelyre azzal kíván reagálni, mivel személyesen is meg lett szólítva, hogy képviselő úr bizonyára emlékszik - nagy tisztelettel mondja képviselő úr felé – a 2014. év végi eseményekre, amikor pontosan azért kellett küzdeniük, hogy a 2,6 milliárd forintos keretből, amelyre vonatkozóan bizonyos forrásnak ide kellett volna, hogy érkezzen, és hogy meg tudják valósítani a szakrendelő-intézet felújítását, a kórházban bizonyos területek felújítását, ahol az előző városvezetés talán legutolsó testületi ülésein mérhetetlenül méltatlan módon, szinte megalázva beszéltek a kórház főigazgatójával, bizonyára emlékszik képviselő úr erre az időszakra, hogy néhány hét alatt kellett megoldaniuk

Molnár László Ferenc települési képviselő: *Nem mikrofonba történt képviselői közbeszólás (nem érthető).*

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri képviselő urat, hogy engedje, hogy befejezze a mondatát, a maga részéről is meghallgatta képviselő urat nagy tisztelettel. Néhány hét alatt kellett átköltöztetniük a szakrendelő-intézetet és a kórházban lévő háziorvosi feladatellátásokat a Hollósy Kornélia utcai épületbe. Megerősíti, hogy igyekeztek kórházat megtartani, hogy a fejlesztéseket meg tudják valósítani, hogy ne kelljen visszafizetni a pénzt, ezért kicsit óvatosabban fogalmazna. Ismételten hangsúlyozza, hogy nagyon nagy tisztelettel válaszolja ezt képviselő úrnak. Megköszöni a figyelmet. Molnár Lászlónak adja meg a szót.

Molnár László Ferenc települési képviselő: Elnézést kér polgármester asszonytól, amikor bekiabált egy mondatot Kallaival kapcsolatban. Annak a testületnek a tagja volt és amint polgármester asszony is az imént volt dolgokat visszautasított, ezt a maga részéről ugyancsak visszautasítja, mert annak idején nagyon nagy harcot vívtak igazgató-főorvos úrral a testület tagjaként, jómaga többször. Meg lehet nézni a jegyzőkönyveket, csak sajnálatos módon kidobálták a monográfiával együtt a jelenlegi városvezetés, de nincs ebből baj.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ezt visszautasítja és hozzáteszi, hogy megvan minden jegyzőkönyv.

Molnár László Ferenc települési képviselő: Elfogadja és hozzáteszi, hogy a tüdőgyógyászati szakrendelő intézetet azonban felújították, fel van újítva nagyon szépen. Mindegy, hogy melyik testület tette, mivel a testület azért van megválasztva, hogy a város lakóit szolgálják. Kérdezi, hogy most akkor mi a lényeg, az-e, hogy a makói emberek normális ellátást kapjanak, vagy az, hogy itt vitatkozzanak azon, hogy melyik pénz hova úszott el.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Arra kéri képviselő urat, hogy higgye el, hogy azon vannak, hogy az adott körülmények között megfelelő módon működjön.

Molnár László Ferenc települési képviselő: Elmondja, hogy ezt szerette volna kérni és ezt támogatja is.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megerősíti, hogy az adott körülmények között ugyancsak azon vannak, hogy megfelelő módon működjön. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy példát kellene venni dr. Buzás Péterről. Amikor Buzás Péter besétált polgármesterként az MDF-irodájába és elmondta az ott jelenlévő jobboldali képviselőknek, hogy itt most csak a makóiak és csak a kórházuk számít, és mindent meg fognak azért tenni, és Buzás Péter megmondta, hogy ha Hódmezővásárhellyel összevonják a makói kórházat, akkor a makói kórháznak vége van. Ezt megmondta, és az történt, hogy kormánypárti képviselőtársai kórháznak hívják azt a fióktelepet, ami már nem felel meg a kórházi feltételeknek. Makó önállóan nem felel meg a kórházi feltételeknek. És ezt nem ők/az ellenzék csinálták. És itt volna az ideje, hogy a makóiak mellett, és ne a párt mellett álljanak ki, mert igenis hiszi azt, hogy önálló kórházra van szüksége Makónak és Hódmezővásárhelynek. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kiss Ádámnak adja meg a szót.

Kiss Ádám turisztikai tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy jegyzetelt közben, mert már nem győzte követni az ellenzéki kollégák felszólalásait. Most már látható, hogy szépen közeledik a kampány és a kollégák kezdenek szépen összeállni, szép dolog az együttműködés. Itt jó pár dolgot felsorakoztattak, kezdődött a zavaros vízzel, amit a maga részéről továbbra is elismer, probléma volt, kiírták a szakemberek, hogy probléma volt az ivóvízellátással kapcsolatban, ami elhárult. Megerősíti, hogy pár napig néhány utcában pár háztartásban zavaros, büdös volt a víz, amit a szakemberek elismertek, el is hárult. Az ominózus Facebook-bejegyzésnél látták, hogy többen odaírták, hogy náluk sincs probléma, de aki becsöngetett volna, megkínálta volna egy pohár vízzel. Mondják itt, hogy példát lehet venni Buzás Péterről. Az ivóvízminőség-javító projekt tervezéséről véleménye szerint nem feltétlenül kellene példát venniük, mert láthatják, hogy hová vezet. Másik képviselő úr mondja, hogy szégyelli magát, hogy hová jutott a makói kórház. Lehet hozni orvost, lehet próbálkozni, véleménye szerint a szakemberek, az igazgató, főigazgató, mindenki azon van, hogy orvost próbáljon szerezni nem csak a makói, hanem a hódmezővásárhelyi ellátó egységbe. Továbbá, ha nem csak Makó környékét tekintik, és nem csak az országot, hanem az Európai Uniót is, azon kívül láthatják, hogy centrumkórházak jönnek létre. Megjegyzi, hogy nem szakember, nem ért hozzá, de az ilyen kis kórházak, mint a makói, nem arra fognak berendezkedni, és ezzel nem ágálhatnak, de nem arra fognak berendezkedni, hogy itt nagy műtéteket és nagy beavatkozásokat létrehozzanak. Véleménye szerint ez az egész rendszer átalakul. Láthatják a szegedi klinika esetében is, hogy az újklinika részlegen olyan műtőket építettek, ami még nincs üzemelésben, és azzal már véleménye szerint arra készülnek, hogy a jövőben azt fogják felhasználni. Ideje letelt, sok szép pozitív dologról szeretett volna még beszámolni, ami a városban történt. Ha kicsit a fókuszpontot arra helyezik, hogy mit hogyan tudnának megoldani, és mit hogyan tudnának jobbá tenni, lehetségesnek tartja, hogy kicsit előrébb lenne az ellenzéki is a város életében. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételeket. Kérdezi, hogy van-e további hozzászólás. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor idősügyi tanácsnok, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, települési képviselő: Ennyi sok panaszkodás és negatívum után kissé más irányt is próbál venni hozzászólása során. Az ivóvíz helyzete kapcsán egyetért Kiss Ádám képviselőtársával abban, hogy néhány napig problémák voltak azzal az ivóvízzel, véleménye szerint a szakemberek igyekeztek őszintén a közvélemény elé tárni és orvosolni a helyzetet. Ugyanakkor annak a feltuningolása, hangulatkeltése, hogy most már itt gyomorfájás, hányinger, minden volt az ég világon, erős túlzásnak tartja. A nagy Európai Unió által előírt 10 millimolos arzéntartalmát a víznek bonyolult tartani, legalább annyira bonyolult, mint a görbe uborkát kiegyenesíteni, mert azt is az Európai Unió írja elő. Ezért úgy gondolja, hogy kis önmérséklet kellene és nem a

hangulatkeltésnek kellene lennie a célnak, hanem az, hogy az ivóvíz valóban jó legyen és mindenki megelégedésére használható legyen. Hozzáteszi ehhez, hogy ismer olyan, jelenleg is élő és nem olyan túl régen elhalálozott 100 éves bácsikat, néniket, akik ezt a vizet itták hosszú életük során, és semmi bajuk nem történt.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Vass Gábornak adja meg a szót.

Vass Gábor mezőgazdasági tanácsnok, települési képviselő: A vizes téma kapcsán elmondja, hogy ugyancsak vizes témával készült, de kissé más jelleggel. A gazdálkodókat és a Makó és környékén élőket az ivóvíz is foglalkoztatja, valamint a Maros vizének állapota is. A héten hétfőn történt egyeztetés dr. Kozák Péter úrral, aki jelen ülésen is jelen van, egyúttal köszönti. Mindenkit szeretne megnyugtatni, miután képviselő társa a pletykákat nagyon szépen tudja hozni, és különféle rémhíreket is terjeszteni akár.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Ezt visszautasítja.

Vass Gábor mezőgazdasági tanácsnok, települési képviselő: Elfogadja.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri képviselő urat, hogy hallgassák meg egymást, azt követően kérhet még szót.

Vass Gábor mezőgazdasági tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy azért kért szót, mivel Kozák Péter úrral egyeztettek itt alpolgármester úrral, polgármester asszonnyal. A Maros vizének sókoncentrációja az átlagos érték közelében van, azaz nem káros. A gazdákat folyamatosan, akinek van vízjogi engedélye és van vízszolgáltatási szerződése, a gazdákkal napi szintű kapcsolatban vannak és mindenkit értesítenek. Minden nap monitoringozzák a víz sókoncentrációját a magyar oldalon, illetve a román kollégáktól is kapnak adatokat. Ezért mindenkit szeretne nyugalomra inteni, jelenleg nincs probléma. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Botlik Anitának adja meg a szót.

Botlik Anita, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő: Teljesen más témakör kapcsán elmondja, ha már a büszkeségekről volt szó a képviselő-testületi ülés első részében, arra szeretné minden kedves jelenlévő és tévénéző figyelmét felhívni, hogy makói művészekkel is büszkélkedhetnek. Múlt héten szombaton nagy számú érdeklődő előtt nyílt meg Igaz Lajos makói festőművész úr kiállítása, aki négy éve hunyt el. Méltán büszkék lehetnek rá. A tárlaton sokféle életműve bontakozik ki. Több, mint ezer festményéből nagyon nehezen válogatták ki a munkatársak az odaillő méltó festményeket. Igaz Lajos a tanyavilágot festette meg, a makói mezőgazdasági életet, kultúrát, a földműves társadalom pillanatnyi helyzeteit. Nagyon szeretné arra buzdítani az itt élő lakosokat, vagy akár a turistákat is, hogy menjenek el és tekintsék meg a Hagymaház galériáján ezeket a műveket, mert valóban páratlan élmény ezeket a képeket látni. Az ünnepélyes megnyitót Marosvári Attila történész tartotta, beszélt a művész úr életéről, alkotásairól. Ami még inkább megérintette a kiállításmegnyitó kapcsán, hogy örökségül hagyta unokáinak tehetségét is, mivel unokája, Babar Balázs zenei aláfestéssel tette szebbé a kiállítást, illetve másik unokája, Babar Réka verset szavalt, méghozzá a festőművész húga versét mondta el, amely a festőművészről szólt. Véleménye szerint ez méltó megemlékezés a helyi művészről, tisztelet munkássága előtt. Reményét fejezi ki, hogy a jövőben a József Attila Múzeumban is találkozhatnak majd az ide látogatók Igaz Lajos

műveivel, öregbítve emlékét. A kiállítástárlatot 1 hónapig tekinthetik meg az érdeklődők. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Tóth Ferencnek adja meg a szót.

Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Ezúton szeretné felhívni képviselőtársai és a lakosság figyelmét, hogy olyan országos jelentőségű szakmai platform indult, amely minden család számára fontos, hiteles és hasznos információkat nyújt. A www.csalad.hu honlap célja, hogy naprakészen, közérthetően és átlátható módon mutassa be azokat a támogatásokat, kedvezményeket és lehetőségeket, amely a magyar családokat megilleti. Ilyen többek között a CSED, GYES, GYED, a családi pótlék, a családi adókedvezmény, az otthonteremtési támogatások, valamint a különféle gyermeknevelési és szülői ellátások. Kiemeli, hogy az oldalon támogatási kalkulátor is elérhető, amely anonim módon segít kiszámítani, hogy ki mire jogosult, milyen lehetőségek állnak előtte. A kalkulátort a honlap rövid indulási idején belül is már 200 ezer alkalommal használták, ami nagyon jól mutatja, hogy igényes és megbízható a kalkulátor. Emellett kéri a polgármesteri hivatalt, hogy a lakosság felé is juttassák el a www.csalad.hu oldal elérhetőségét az önkormányzat közösségi oldalain keresztül. Cél, hogy minél több család értesüljön arról, hogy milyen lehetőségek állnak nyitva előttük, hogy ne maradjon le senki a támogatásokról pusztán tájékozatlanság miatt. Úgy látja, hogy Mucsi Tamás képviselő úr jót dereng ezen, ugyanakkor kéri, hogy ne felejtsék el, hogy amióta a Fidesz-kormány van, véleménye szerint ilyen széles körű családtámogatási rendszer Európában is ritka, és Magyarországon ne is volt soha. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást és hozzáteszi, hogy személyes érintettség nem volt. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor idősügyi tanácsnok, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a nemzeti összetartozás napjáról emlékeztek meg megható ünnepség keretében a Petőfi-parki turul-emlékhelynél. Az 1920-as trianoni békediktátum aláírásának 90. évfordulóján 2010-ben az országgyűlés arról határozott, hogy június 4-ét a nemzeti összetartozás napjává nyilvánítja. Külön öröm számára, hogy körzetében két jelentős helyszínen is megemlékezhetnek a szétszakított nemzet valamennyi tagjáról. Egyik a már említett Petőfi-parki turul-emlékhely, illetve a mellette lévő kopjafa, a másik az általa indítványozott, újraállítandó országzászló, amelyet 2015-2016 környékén javasolt, hogy állítsák újra. Tekintettel arra, hogy ez eredeti, mintegy 5 évet tudott élni 1942-1947-ig, és 1947-ben lebontásra került, ezért 2016-os javaslata 2017-ben meg tudott valósulni és 2017-ben állították fel a Csanád vezér téren a nagyon hasonló hasonmását az eredeti országzászlónak. Makó közössége ismét bebizonyította, hogy mekkora tragédia minden makói számára, hogy egy tollvonással a város az ország, Nagy-Magyarország közepéről Csonka-Magyarország szélére került, és a Maroson túli területei egy másik országba kerültek. Megköszöni minden makói és nem makói közreműködőnek, hogy méltó módon emlékezhettek meg erről a tragédiáról, valamint a nemzeti összetartozásról, illetve, hogy közösen imádkozhattak a természeti katasztrófa sújtotta parajdi testvéreikért.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy kénytelen reagálnia a családtámogatási rendszerre, elsőként arra, hogy a 200 ezer elérés nem olyan túl nagy, mivel saját Facebook-oldala többet ér el havonta, de ez ilyen szempontból

teljesen mindegy. Nem ez a probléma, hanem az a probléma, hogy a Fidesz családtámogatási rendszere a szakadékot növeli. A családi pótlék változatlan, miközben a magas jövedelmű munkavállalók családtámogatását egyre csak növeli, növeli a kormány. Ez az alapprobléma, mivel egy olyan társadalmi szakadék alakul ki, amely lassan most már kezelhetetlen. Ez a probléma, hogy az alsóbb rétegeket, a szegényebb családokat kellene támogatni. Példaként említi, hogy egy étkezési támogatásnál nem azt kellene nézni, hogy hány gyerek van, hanem azt, hogy milyen a jövedelem, mert lehetséges, hogy akinek két gyereke van, annak nagyon alacsony a jövedelme, és neki bizony ki kell fizetnie az étkezést, miközben a háromgyermekes megkapja a támogatást és lehet, hogy milliós vezetői beosztásban van. Ez a probléma, hogy a Fidesz családtámogatási rendszere rossz. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Elmondja, hogy nagyon sok minden elhangzott az elmúlt bő fél órában, amelyekhez néhány gondolattal kíván hozzászólni. Nem kívánt első körben reagálni erre ugyancsak több témával készült, ami lehetséges, hogy a város életét tudná előre vinni. A Nagyér-csatorna kapcsán elmondja, hogy nyilvánvalóan abban a 10 milliárdos TOP-keretben van, amiből például a Kálvin utcai óvoda felújítása meg tud kezdődni hamarosan, vagy akár a Kassai utcai óvoda felújítása is tudomása szerint elkezdődött, legalább is ennek hivatalos dokumentációs része. Bízik abban, hogy minél hamarabb ilyen stádiumba fog kerülni a Nagyér-csatorna ügye. Kiss Ádám képviselőtársa remekül fogta meg a történet lényegét, hogy kampányüzemmódban vannak, ami nyilvánvalóan érezhető is a képviselőtársak hozzászólásán és a mindennapi kommunikációban is. Most erre úgy néz ki, hogy az egészségügy egy kiváló lehetőség és téma, hogy próbálnak itt ebben a témában hergelni. Úgy gondolja, hogy Dr. Kallai Árpádnak és Dr. Nagy Jenőnek nagyon nagy köszönettel tartozik mindenki ebben a városban és a makói járásban azért, hogy mindent megtesznek a kórház működését illetően és hogy minél magasabb színvonalon tudjanak gyógyítani. Komoly erőfeszítést tesznek abba, hogy megoldják az ellátást. Még nagyon bajban lehetne talán a kórház, ha nem történt volna meg az összevonás. Nyilvánvalóan folyamatosan igyekeznek pótolni azokat a kollégákat, akik nyugdíjba mennek vagy máshol vállalnak állást. Az elmúlt 10 esztendőben ugyancsak folyamatosan próbáltak segíteni ebben, ahol csak tudtak és ugyanúgy bármilyen más egyéb projekt kapcsán is. És ha már annyira szeretnek az egészségügyről beszélni, akkor elmondja, amit polgármester asszony itt említett, hogy első intézkedése volt polgármester asszonynak, hogy a rendelőfelújítást akadályozó döntéseket végül is átírva hozzá tudták segíteni a kórházat ahhoz, hogy a rendelő meg tudjon újulni, és nyilvánvalóan a makóiak még jobb körülmények között tudjanak gyógyulni. Aki járt a kórházban, az láthatja, hogy a Sebészeti Osztály, a Röntgen Osztály felújításra került, folyamatosan vannak fejlesztések, és nyilvánvalóan az önkormányzat is hozzájárult ehhez az elmúlt időszakban még anyagiakkal is. Ha az alapfeladatellátást nézi, hogy a háziorvosi rendelőket, a gyermekorvosi rendelőket, a fogorvosi rendelőket felújították, amivel 2014-ig senki nem foglalkozott ebben a városban, az elmúlt 10 esztendőben valamennyi alapfeladat-ellátást nyújtó orvosi intézményt felújították önerőből. Szeretné hangsúlyozni, hogy ezt mind a makói adófizetők pénzéből csinálták meg és arra gondoltak, hogy nyilvánvalóan az az első, hogy az egészségügyi alapfeladat-ellátást tegyék rendbe, mert az méltatlan körülmények között tengődött. Az ivóvíz kapcsán feltételezi, hogy bizonyára tudják az MSZP-s képviselőtársak, akik itt ülnek és 2014-ben is itt ültek, hogy ők voltak azok, akik akkor azt a programot megszavazták, azt a tervezőt megszavazták, a kivitelezőt ők választották ki. Amikor 2014-ben polgármester asszony átvette a város vezetését, ez a projekt 90-95%-os készültségi állapotban volt. Megérti, hogy a memóriájukkal van gond és ezt elfelejtették, de szeretné emlékeztetni ezen képviselőtársait arra, hogy ők ebben vaskosan benne vannak. A kórház kapcsán annyit kíván még hozzátenni, hogy amikor egy képviselőtársával, ellenzéki képviselővel beszél, felhívja a kórházigazgató és megkéri, hogy legyen szíves mondja neki meg

konkrétan, hogy milyen problémával fordult a közösségi médiában a nagyérdemű közönséghez, akkor legyen szíves válaszolja meg pontosan, hogy ki tudják vizsgálni ezt. Ha van képviselőtársai által olyan probléma, amit érdemesnek tartanak arra, hogy ki kell vizsgálni, kéri, hogy írásban keressék meg a kórház vezetését, de tudja, hogy a közösségi médiában ez sokkal könnyebb, és akkor ott lehet hergelni, hangulatot kelteni. Képviselőtársai ezt csinálják. Amikor a kórházigazgató megkérdezi, hogy pontosan írják le azt az esetet, akkor nem tudják megmondani, hanem azt mondják, hogy a „piacon hallottam". Kéri, hogy ennél legyenek szívesek kicsit komolyabban állni a munkához. Több témában is szeretett volna hozzászólni. A Kábítószer Egyeztető Fórummal kapcsolatban szeretne tájékoztatást adni a képviselő-testületnek arról, hogy június 13-án megtartották az alakuló ülést, ezúton is megköszöni minden résztvevő munkáját, aki munkájával segíti a Kábítószer Egyeztető Fórum működését. Nagyon sok célt határoztak meg az elkövetkezendő időre, igyekeznek előrelépést elérni a témában. Szeptemberben lesz a következő ülésük, az ülést követően be fog számolni arról, hogy honnan hová tudtak eljutni. Június 4-én kettő előadást tudtak tartani a Hagymaházban az általános iskola 8. osztályosaitól a középiskola 11. osztályosaiig bezárólag. Kétszer töltötték meg a Hagymaházat, és nyilvánvalóan úgy szerették volna a makói diákokat a nyári szünetre engedni, hogy mindenféleképpen felhívják a figyelmüket arra a veszélyre, hogy a kábítószer milyen problémákat rejt magában. Nagyon hasznos volt az előadás, nagyon sok pozitív visszacsatolást kaptak ebben a tekintetben és megállapította a Kábítószer Egyeztető Fórum, hogy folytatni kell az ilyen, és ehhez hasonló előadások szervezését és megtartását. A tegnapi napon sajtótájékoztatót tartott zöldkuka osztás címen. Szeretné felhívni mindenki figyelmét és ezúton szeretné megköszönni képviselőtársai együttműködését, hogy segítségére lesznek az edényzetek kiosztásában. 1000 db gyűjtő edényzetet tudnak a lakosság számára biztosítani és hozzáteszi, hogy ez átmeneti megoldás, mivel a MOHU hosszú távon úgy képzeli el, hogy lebomló zsákba szeretné gyűjteni a zöldhulladékot. Most segítségül szolgál 1000 db gyűjtő edényzet, ami egyenként 120 literes. Azon lakosok részére tudják átadni, akik kertvárosi övezetben élnek. A korábbi, 2021-es zöldkuka osztásban ők nem kaptak. Erről pontos nyilvántartás van, és véleménye szerint a lakosok is tudják, hogy akkor ki kapott, és ki nem. Akkor több, mint 3200 gyűjtő edényzetet tudtak biztosítani, most ezt újabb 1000 darabbal tudják megfejelni. Választókerületenként 125 db-ot tudnak biztosítani. Az elv az, hogy igazságosan osszák szét valamennyi választókerületben, hogy a város valamennyi lakója egyformán tudjon ebből részesülni, hasonlóan a járdaprogram tervezéséhez és kivitelezéséhez, mivel valamennyi városlakó egyformán fontos a városvezetés számára. Mindenkit arra kér, aki szeretne igényelni, hogy hozza magával közszolgáltatási szerződését, bizonyító csekk befizetését arról, hogy az utolsó negyedéves csekk be van fizetve, így nyilvánvalóan tudják, hogy rendelkezik érvényes szerződéssel. Emellett szükség van a személyi igazolványára és a lakcímet igazoló kártyájára. Kérdésként merült fel, hogy aki díjmentességi kedvezményben részesül az önkormányzat részéről a hulladékszállítás kapcsán, azt az iratot hozza magával, amit a Hatósági Csoporttól kapott, illetve erre vonatkozóan nekik is vannak információik, mivel tudják, hogy kik azok a 65 év felettiek az egy-, illetve kétszemélyes háztartásokban, akik számára az önkormányzat ingyenesen biztosítja a hulladék elszállítását. Arról kíván továbbá tájékoztatást adni, hogy június 5-én a Kölcsey utcai játszótéren fogadóórát tartott. Nagy tisztelettel köszöni meg polgármester asszonynak is, hogy részt vett ezen és együtt tudták meghallgatni a makói lakosokat a 7. számú választókerületben. Nagyon sok problémát megoldottak már azok közül, amelyek akkor ott felmerültek, van még hátra néhány, de jó úton haladnak ebben a tekintetben is. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

Molnár László Ferenc települési képviselő: A tisztelet hangján három dolgot szeretne Czirbus Gábor alpolgármester úr számára elmondani. A memóriájával még nincs baj, a többiekét nem tudja. Azt azonban tudja, hogy a maga részéről semmiféle kampányt nem folytat, meg lehet nézni a Facebook-oldalán, egyetlen bejegyzéssel senkit nem mocskol, senkivel nem harcoskodik, senkit nem dicsér. Nagyon sok mindenről tudna alpolgármester úrral vitatkozni az általa elmondottakhoz, de jelen pillanatban úgy érzi, hogy alpolgármester úr van most kampány-módozatban, mivel, ha már a postaládáját kinyitja, már arról is Facebook-bejegyzés van, ha elmegy futni Óföldeákra vagy nem tudja, hová. Nagyon jól csinálja alpolgármester úr, gratulál ehhez, de egyet kér tőle, hogy a tüdőgyógyászati szakrendelésnek is legyen szíves, szánjon alpolgármester úr egy ilyen Facebook-bejegyzést. A maga részéről alpolgármester úr mellé áll, ha kell, nem kell őt szégyellni, mivel szeretik annyian őt is a városban, mint alpolgármester urat, kéri, hogy ezt higgye el neki. És nem fogja felsorolni a korábbi kormánypropagandát, mint ahogyan most itt felsorolják, olvasva, mert nem tudják elmondani így, mint ő és alpolgármester úr, mert felolvassák, hogy milyen CSOK vagy mi van. Kérdezi, hogy hány gyermek született az elmúlt évben Magyarországon és Makón. Itt lehetne sok mindenről, de nem azért lettek megválasztva ebben a városban, hogy ilyenekről beszélgessenek, hanem az ivóvíz is, is… De azért vannak ilyen fontos alapvető dolgok a város érdekében, mint az egészségügy, és ez nem pánikkeltés. Ki kell menni az emberek közé és beszélgetni velük többet. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kiss Ádámnak adja meg a szót.

Kiss Ádám turisztikai tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy a demokrácia nagy ajándéka, hogy az ellenzéki képviselőtársaik itt ülhetnek velük szemben, azonban, ha már így együtt vannak, vagy így, vagy úgy, de meg lettek választva, a maga részéről inkább azt szeretné kérni mindenkitől, főként a velük szemben ülő képviselőtársakkal, hogy kezdjenek el dolgozni közös munkával közösen a városért. Próbálna átívelni egy kicsit pozitívabb hangulatú beszélgetésre, hogy ne felejtsék el, hogy pünkösd hétvégéjén 10 ezer főt fogadott a Hagymatikum fürdő, és itt nem feltétlenül csak a hivatalnokoknak kell részt venni, nem feltétlenül csak az InfoPont munkatársainak, kicsit a képviselők is odatehetik magukat és ha van lehetőségük, akkor besegíthetnek a vendéglátásban. Kicsit beszélne az elmúlt rendezvényekről a maga részéről is, bár polgármester asszony elmondta, de csak azt szeretné kiemelni, hogy mindig kiemelik nem csak az ellenzékiek, hanem a lakosság köréből is kapnak olyan kommenteket, hogy kevés a vállalkozó, kevés az étterem, és a többi. Most már lassan afelé sétálnak, hogy ezekre a rendezvényekre megérkeztek az első érdeklődők román, szerb vállalkozók részéről és szeretnének ők is kitelepülni, részt venni ezeken a rendezvényeken, mivel látják, hogy azok sikeresek. A munka folyik. Úgy gondolja, hogy ez az oldal egytől egyig, azok a képviselők, akik körzettel rendelkeznek, azon dolgoznak, hogy nem csak a körzetüket, hanem a város közéletét hogyan tudják kicsit jobbá tenni. Arról számol be, hogy legutóbbi alkalommal a roma képviselőkkel kerekasztal beszélgetésre hívták a körzet védőnőjét, ahol igen sok mindent sikerült átbeszélni. Biztatták a védőnő kollégát arról, hogy amire szüksége van, akár az önkormányzat részéről is, azt próbálják megadni és ezzel is próbálnák a közös munkára hívni képviselőtársait, hogy tegyenek a városért, ne csak szóban a képviselő-testületi ülésen a kamerák előtt, hanem a kamerák mögött tettekben is. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni alpolgármester úr tájékoztatóját, amelyhez hozzáteszi, hogy itt az a probléma, hogy tudják, hogy a záportározó kapcsán a földterület nincs megvéve. Ez adja azt, hogy ha kerek valami

dolog, akkor benne kellene lennie a földterületnek is, de nincs benne, és ez dolgoztatja az embereket. Elmondja továbbá, hogy képviselő volt akkor is, amikor a vízminőségjavító programot a testület elfogadta. A vízminőségjavító programot valamilyen szakemberek kidolgozták. Volt egy minisztérium, amely elfogadta. Akkor most lehet mutogatni itt, hogy a képviselők a baj, a minisztérium a baj, aki megcsinálta az egészet, vagy éppen a kivitelező, vagy az, aki átvette. Kiss Ádám képviselő úr részére megerősíti, hogy ez így szokott lenni, hogy amikor vége van a választásnak, akkor együtt kell dolgozni. Amikor kezdenek együtt dolgozni, akkor betartanak az ellenzéki képviselőknek, ez így szokott lenni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri, hogy a tiszteletet adják meg egymásnak.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Megjegyzi, hogy nem bántott senkit.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri továbbá a képviselő-testület méltóságát. Személyes érintettség okán Tóth Ferencnek adja meg a szót.

Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Úgy látja, hogy az üzenete nem ment át. Egy honlapot ajánlott, ami segít a makói és a magyar családoknak egyaránt, hogy hogyan tudják ezeket a támogatásokat igénybe venni. Sokkal egyszerűbben, mint hogy böngészni kelljen a honlapokat, vagy bejönni konkrétan a kormányablakokba. Sajnálja, hogy ez nem volt érthető, ezzel segíteni akart nem csak, ahogyan képviselőtársa mondta, kormánypropagandát folytatni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Nem szerette volna megbántani képviselőtársait, elnézésüket kéri, ha úgy értették. Nyilvánvalóan, ahogyan Gáspár képviselő úr is mondta, a projekt 2014. előtti indult, csak ellenzéki képviselőtársai azok, akik folyamatosan mutogatnak polgármester asszonyra, a Fideszre, hogy az ő hibájuk az ivóvízminőségjavító program. Nyilvánvalóan polgármester asszony mindent megtesz annak érdekében, hogy ezt a problémát megoldja. Ebben dolgozik régóta, örökölt valamit, igyekszik rendbe tenni, és Gáspár képviselő úrnak abszolút igaza van abban, hogy ezt a problémát együtt meg kell oldani, de nagyon örül annak, hogy ha látják így, hogy kinek milyen felelőssége van benne. Tóth Ferenc képviselőtársának szeretné elmondani, hogy van olyan a képviselőtársuk közül az ellenzék részéről, aki sokkal jobban tudja a családtámogatási rendszert, mint ők és ki is használja mindezt, csak nem beszél róla, hanem inkább próbálja szidni a kormányt. De ezzel semmi probléma nincsen, mindenkinek, akinek tudnak, szeretnének segíteni úgy, ahogyan eddig, és a jövőben is. Molnár László képviselő urat nem szerette volna megbántani, ismételten elnézését kéri, bocsánatát kéri, nem állt szándékában, kéri tanár urat, hogy ne haragudjon.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Személyes érintettség okán Kiss Ádámnak adja meg a szót.

Kiss Ádám turisztikai tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy tényleg nem szeretett volna hozzászólni, annyira próbált volna átívelni, hogy kicsit jobb hangulatban teljen a napirend előtti szekció, azonban ahogyan hallotta, jegyzetelt, közeledik a választás és így tudnak, vagy egyre jobban szeretnének együtt dolgozni. Ez nem teljesen így van. Véleménye szerint éppen a választás lezárta után ez az önkormányzat és az az önkormányzati többség eléggé bőkezűen gondolkodott az ellenzékkel kapcsolatban nem csak a bizottsági helyek, a bizottsági tagságok, bizottsági elnök, tanácsnok. Úgy gondolja, hogy ez az oldal akár tudna dolgozni ellenzéki képviselőtársai nélkül is, de nem így gondolkodik. Nem így gondolkodik ez az önkormányzat.

Ezt saját maga szeretné visszautasítani, akár mindannyiuk nevében, hogy a választás közeledtével szeretnének ellenzéki képviselőtársaival együtt dolgozni. Nagyon nem. Az önkormányzati választást követő pár napon belül elkezdődött a közös megbeszélés, egyeztetések sorozata, hogy hogyan lehet ezeket a helyeket, tagságokat úgy felosztani, hogy mégis igazságos legyen, és ahogyan az előbb fogalmazott, a demokrácia ajándékait is méltóképpen tudják az önkormányzatiságban – nem jó kifejezés, de - használni, mindenki egyenlően tudja az eddig megszerzett tudását felhasználni, továbbra is bízik abban, hogy a város fejlődésének érdekében. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Személyes érintettség okán Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy csodálja, hogy rájött polgármester asszony a személyes érintettségre, ugyan Czirbus Gábor nem mondta ki a nevét, de igen, nagyon büszke arra, hogy van négy gyermeke, ennek ellenére kiáll azok mellett a családok miatt, akik leszakadtak ettől a társadalomtól a Fidesz kormány családpolitikája miatt. Az ivóvízminőség-javító program kapcsán elmondja, hogy szegény Medgyesi Pál, akinél nagyon sokat járt és sok mindent mesélt neki az ivóvízminőség-javító programról, ő már előre megmondta, hogy ez a program nem fog működni a makói térségben, mert olyan specifikus problémák vannak. Ennek ellenére a közbeszerzést úgy írták ki, hogy az akkor még Fidesz-közelinek számító Simicska Lajos nyerje a kivitelezést. És az ivóvízminőség-javító program nem sikerült, de – és itt a hangsúly -, kormánypárti képviselőtársai tudták, hogy nem működik ez a program, és átvették. Itt van a hiba ebben a történetben. Ha tudja, hogy hibás az autó, amit neki megvételre kínálnak, akkor nem írja alá az adásvételi szerződést, ennyi. Polgármester asszony számára elmondja, hogy nála ott van az íróasztalán a teljes dokumentáció, még Dr. Török Miklós kérte ki, érdekes dolgok vannak abban a dokumentációban. Azok alapján ezt az ivóvízminőség-javító projektet nem lehetett volna átvenni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hangsúlyozza képviselő úr részére, hogy ez a projekt nem lett átvéve, azaz nem lett hálózatra bocsájtva. 2012-től kezdve az előző városvezetés indította el a projektet, hálózatra ne lett bocsájtva. Szeretné hangsúlyozni, hogy a kezdetektől fogva nincs hálózatra bocsájtva. Számtalanszor hangsúlyozzák és ez nem Makó város polgármesterének a projektje, ezt is hangsúlyozná, hanem a térség polgármestereinek társulási szinten történő projektje, az uniós szabványoknak, szabályoknak megfelelően szerették volna a kezdetektől az előző városvezetés kezdeményezésére, egy országos kezdeményezésre szerették volna ezt megvalósítani. És nem csak Makó és térségét érinti ez a probléma, ezt is sokszor hangsúlyozzák, bár erről sokszor megfeledkeznek, ez más településeket is érint, nem csak Makó és térségének a településeit. Hangsúlyozza, hogy mivel hálózatra bocsájtás nem történt, így a projektről olyan értelemben nem beszélhetnek, hogy átvették és bármilyen módon üzemelne. Egyetlen kistérségi részben, Nagyérhez köthető, Nagyér és három kistelepülésre vonatkozóan került üzembe helyezésbe. Kéri, hogy erről ne feledkezzenek meg. Mégiscsak családanyaként hozzászólna, ha már itt a családpolitikához köthetően is megköszöni Tóth Ferenc képviselőtársának, hogy megemlítette a honlapot, amelyre fel is fogják hívni a hírportálokon a figyelmet, mert arról megfeledkeznek, hogy az elmúlt évekre vonatkozóan valóban nem csak Magyarország, hanem elmondható, hogy Európa szinten is a legnagyobb családtámogatási program indult az elmúlt években. Többször hangsúlyozta már, de itt is elismétli képviselő úr részére is, ha megengedi, hogy több, mint 40 támogatási rendszer alakult ki a családok számára. Azaz ilyen mértékű támogatási rendszer szinte minden egyes családot valamilyen formában el tud érni. És vannak valóban olyan családok, akik több támogatási formát is igénybe tudnak venni, és ennek szívből örülnek, ha képviselőtársai között is vannak olyanok, akik több

támogatást is igénybe tudnak venni. Természetes módon az a céljuk, hogy a magyar családokat minden értelemben segítsék. Elhangzott, hogy hány gyerek született és hogy hány gyerek születik. Nyilvánvalóan, akik ott voltak, május 25-én ünnepelték gyermeknap keretében a bébikötvény átadót, ott láthatták, hogy most 5 hónapra vonatkozóan, 2024. november 1. és 2025. március 31. között 78 gyermek született a városban, aki makói lakcímkártyával rendelkezik. Ennek örülni kell, hogy 5 hónap alatt ennyi, átlagban évente 180-200 gyermek születik, aki nyilvánvalóan itt él életvitelszerűen a szüleivel együtt, aminek szívből örülnek, és minden megszületett gyermeknek örülni kell és segíteni, támogatni kell nem csak az egészségügyi rendszeren keresztül, a megújított intézményekkel, hanem az oktatási-nevelési intézmények megújításával is. És ha már családok és nyári szünet, még annyit hozzá kíván tenni, hogy nyilvánvalóan nagyon sok nyári táboroztatásra vonatkozó programot indítottak az önkormányzat és saját intézményei, divízióikon keresztül, akár a Hagymatikum gyógyfürdőben, akár a sportcsarnokra vagy a Hagymaházra vonatkozóan, illetve a könyvtár és múzeum is nagyon sok, az egész nyári időszakra vonatkozó táborokat indított. Mindemellett nagyon fontos, hogy szeretné köszönetét is kinyilvánítani, hogy makói civil szervezetek, alapítványok is nagyon sok táboroztatási lehetőséget biztosítanak a szülők számára a nyári időszakban gyermekeik foglalkoztatására. A táboroztatásra vonatkozóan ugyancsak országos programban az Erzsébet-táboroztatásra vonatkozóan is ugyancsak a honlapokon keresztül is lehet érdeklődni, de itt Makón az InfoPontnál is lehet az Erzsébet-táboroztatásokról érdeklődni. Továbbra is ajánlja, hogy kövessék figyelemmel a családtámogatási program lehetőségeit. Úgy gondolja, hogy Molnár László képviselő úr nem volt személyesen érintve, ettől függetlenül egyetlen mondatra Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

Molnár László Ferenc települési képviselő: Elfogadja Czirbus Gábor alpolgármester elnézéskérését, tudomásul veszi, hogy nem az ő memóriájával volt baja, azonban Kiss Ádám képviselőtársa részére elmondja, hogy 2014-ben Gáspár Sándort megkérték itt alpolgármester asszonyék, hogy jelöljenek a bizottságokba kültagokat. Meg is volt, hogy hány létszám hány bizottságba. Két nap múlva jön Gáspár Sándor, hogy egy se. Azóta több ciklus lement, a kültagok száma a bizottságokban az ellenzék részéről nulla. Az, hogy ki milyen tanácsnok, az magánügy, a maga részéről egy bizottsági tag, ez így történt, azaz nincsenek ők annyira kistafírungozva, mint ahogyan most képviselőtársa mondta, de erről nem tehet Kiss Ádám képviselőtársa, mert 2014-ben még nem volt képviselő. Megerősíti, hogy nincs ellenzéki, nem is volt soha, amit kicsit durvának tart, de nem baj, túlélték, bocsánatot kér. Elmondja továbbá, hogy amikor Medgyesi Pál meg lett hurcolva – nem mondja, hogy kik hozták ki az iratokat, nagy Facebook-bejegyzés, minden -, kérdezi, hogy nem lenne-e illő esetlegesen holtában egy emberre annyit mondani, hogy bocsánat, tévedtek és talán egyszer lehetne posztumusz díszpolgári címet is adni neki, mert nem bizonyosodott be semmiféle olyan gyalázkodás, amiről annak idején felröppentek róla a hírek. Úgy gondolja, hogy egy holtában már védekezni nem tudó ember érdekében, Medgyesi Pál érdekében ezt el kellett mondania. Ha valaki ebben a szakmában, és úgy tudott működtetni egy vízművet, ahogyan működtetett, az az ember nem méltó arra, hogy a mai napig senki nem kér tőle elnézést. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Az előbbi felvetés kapcsán úgy gondolja, hogy az ajánlat rendkívül nagyvonalú volt a Fidesz részéről az ellenzék irányába. Valamennyi bizottságnak tagjai, úgy gondolja, hogy több bizottsági elnöki pozíciót is kaptak. A választási eredményeik tükrében véleménye szerint abszolút felül lettek emelve, ha a számokat nézik, mivel öt bizottságból kettőt ellenzéki képviselőtársai elnökölnek, minden bizottságban benne vannak, tanácsnoki pozíciót is kaptak. Véleménye szerint ellenzéki képviselőtársai abszolút elégedettek lehetnek mindennel és azt mondhatják, hogy a Fidesz rendkívül korrekt volt velük szemben.

Ezt a megközelítést várta volna és hozzátéve az egyeztetésekkel kapcsolatban, hogy nagyon tiszteli és elismeri polgármester asszony türelmét és hozzáállását az ellenzéki képviselőkkel való egyeztetéshez, az elmúlt hónapok tükrében képviselőtársai is tudják, hogy mi hangzott el a képviselői egyeztetésen, utána mit fordítottak vissza és mit hogyan használtak fel. Ezért nagyon emeli kalapját polgármester asszony türelme előtt, hogy így próbál mindezek után együttműködni az ellenzéki képviselőkkel. Kéri, hogy ezt mérlegeljék, amikor a bizottsági pozíciók és a tanácsnoki pozíciók leosztásáról beszélnek. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy van-e további hozzászólás napirend előtti felszólalás keretében. További hozzászólás nem lévén, a meghívott vendégek közül a szóba került ivóvíz-téma kapcsán nagy tisztelettel köszönti az ülés keretében Diós Zsolt, illetve Turi Ferenc urakat az Alföldvíz Zrt. részéről, akiket arra kért, hogy a napirend előtti felszólalások végén adjanak tájékoztatást az itteni ügyeikről. Diós Zsoltnak adja meg a szót.

Diós Zsolt, az Alföldvíz Zrt. kommunikációs főmunkatársa: A jelenlévők köszöntését követően megköszöni a reagálás lehetőségét. Elmondja, hogy több dologban is érintettek voltak. Úgy gondolja, hogy a legfrissebbekkel kezdené. Mucsi Tamás képviselő úr említette a konténert. Időközben megkérdezték a kollégákat arról, hogy mi is a probléma a konténerrel. A múlt héten műszaki hiba történt, amely mintavétel során derült ki, így megerősíti, hogy pillanatnyilag a konténer nem működik, pontosan ma van a kontroll mintavétele, bíznak abban, hogy az eredmények megfelelőek lesznek és addig is 5 literes palackos vizet tudnak biztosítani mindazoknak, akik felkeresik a konténert. A Rákosi közkifolyó kapcsán is érdeklődtek a kollégáktól, ott is rossz mintavétel miatt kellett leszerelni a közkifolyó karját. Itt megtörtént a fertőtlenítés, amint a vízminta eredménye megfelelő lesz, vissza fogják állítani. Ez időszakos, ideiglenes, ilyen elő szokott fordulni nem csak Makón, hanem bárhol máshol az országban. Az ivóvízminőség-javító program kapcsán elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata kezdeményezésére a közelmúltban az Energiaügyi Minisztériumban a víziközmű-szolgáltatásért felelős államtitkárnál volt egyeztetés, amelyen az Alföldvíz Zrt. is részt vett. Úgy gondolja, hogy jó hír, hogy a program folytatódni fog. Tanulmány készült, amely négyféle megoldási javaslatot kínál a problémára. Ez még nincs kiválasztva, de a program folytatódik, azaz nem marad a jelenlegi állapot. A június közepi vízminőség problémával kapcsolatban elmondja, hogy június 15. vasárnap érkezett egy hibabejelentés hozzájuk, illetve azután 16-án hétfőn reggel kettő hibabejelentés. De akkorra saját információik szerint már a közösségi médiában eléggé rendesen szárnyra kapott az a hír, hogy nem jó a víz minősége. Megerősíti, hogy hozzájuk három darab probléma érkezett. Tájékoztatták erről az önkormányzatot. Abban a pillanatban, hogy látszódott, hogy a településnek három peremvidékéről érkezett ez a probléma, azt jelezték, hogy vélhetően a pangó víz miatt lehet ez a baj. De utána, ez hétfőn volt, hétfőn és kedden összesen egyébként 27 db hibabejelentés érkezett hozzájuk telefonon, e-mailen, illetve a Facebook-on is Messenger-üzenetben. 27 db volt, nyilvánvalóan az a jó, hogy nincs egyetlen darab sem, de úgy gondolja, hogy a 27 db még kezelhető egy közel 22 ezres város tekintetében. Nem gondolja, hogy ez kiemelkedően nagy probléma lett volna. Nyilvánvalónak tartja, hogy az a jó, hogy egyáltalán nincs baj az ivóvízzel, de ez elő szokott fordulni. A probléma kapcsán elmondja, hogy januártól kezdődően indítottak be további kutakat a korábbiakban használtak mellett, mivel megnövekedett a vízigény a településen. Ezeknek a kutaknak a vegyszeradagolását kellett beállítaniuk, optimalizálniuk. Ez történt januártól kezdődően. Nyilvánvalóan ez a június közepi első nagy meleg volt, ami kicsit bezavarta a rendszerüket is, ezért két napig nem a megfelelő, szokásos minőségű vizet tudták szolgáltatni. De ez az optimalizálás megtörtént, ettől kezdve hozzájuk már csak egy-két panasz érkezik, a nagyobb volumen megszűnt. Igyekezett minden felvetésre választ adni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a megnyugtató válaszokat, amely szerint a konténer hamarosan üzemelni fog, Rákoson helyre fog állni a közkút, amennyiben jól érti, mivel ez nagyon fontos, már csak azért is, mert a turisták is előszeretettel használták, akik biciklivel arra jártak. Ezen túl mindenkit buzdítani fog arra, hogy minden problémáját jelentsen be, csak attól tart, hogy túlterhelnék a rendszert, mert rendszeresek a problémák az ivóvízminőséggel. Esküszik arra, hogy ezt így fogja tenni, mert ha ez az Alföldvíz Zrt-nek segítség, hogy minél több visszajelzés érkezik, akkor mindenkit erre fog buzdítani, hogy jelentse be. Az Ószegedi út végén ismét panaszkodnak a szennyvíztisztító telep szaghatásaira. Egy időre eltűnt, de most újra előkerült ez a probléma. Beszéltek már erről és előrelépést ígértek az ügyben, modernizációt, fejlesztést. Bár az Ószegedi úton lakik, szerencsés a szélirány, mert a másik oldalról érkezik mindig a panasz, nem szokta érezni. A szomszédai panaszkodnak rá, és nem csak az Ószegedi út környékén, hanem a város több pontján is lehet érezni sokszor a szennyvíztisztító telep szagát. Kérdezi, hogy történt-e előrelépés, vagy történni fog-e.

Diós Zsolt, az Alföldvíz Zrt. kommunikációs főmunkatársa: Elmondja, hogy két témát is érintettek, egyik a bejelentések száma, amely kapcsán azt szeretnék kérni minden felhasználójuktól, hogy a szokásos módon, azaz van egy ingyenesen hívható telefonszám, amit a nap 24 órájában lehet keresni, a 80/ 922-333 telefonszám, kérik, hogy itt jelezzék problémájukat, mivel, ha a Facebook-on különböző helyi csoportokba kiírják, azt munkatársai nem feltétlenül figyelik. Szokták nézni ezeket az oldalakat, de nem feltétlenül figyelik, ezért kérik, hogy a telefonszámon jelezzék, illetve az országban egyedülálló módon az Alföldvíz Zrt. indította el azt a lehetőséget, hogy az Alföldvíz Zrt. hivatalos Facebook-oldalán Messenger üzenetben is fogadják az ivóvízminőséggel kapcsolatos hibabejelentéseket. Úgy gondolja, hogy ez eléggé innovatív lépés volt a szolgáltató részéről. A szennyvíztisztító telep szaghatása kapcsán elmondja, hogy a makóiak büszkék lehetnek arra, hogy nagyon modern szennyvíztisztító telepük van, nagyon modern technológia, úgynevezett szolár csarnokban tudják a szennyvíziszapot kezelni. Amikor korábban szaghatásra panaszkodtak, az akkor volt, amikor ennek a szolár csarnoknak az ajtajai nyitva voltak. Nyilvánvalóan huzamosabb munkavégzés miatt kellett, hogy nyitva legyen a szolár csarnok, de ez az elmúlt héten nem volt. Amint felmerült ilyen probléma, kollégáik kimentek a település több részére, és mivel ők sem tudnak másképp, ők is az orrukkal vizsgálták a szaghatást. Ők nem érezték a szennyvíztisztító telep szagát. Bűzt éreztek, de ez nem a tisztítótelep bűze volt. Volt már erre példa, de a múlt héten, amikor ez felmerült problémaként, az nem a szennyvíztisztító telep szaga volt. Természetes módon előfordulhat, mivel sajátja egy szennyvíztisztító telepnek, hogy szaggal rendelkezik egy ekkora város szennyvizét megtisztítani, ezt nem lehet szag nélkül.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a részletes tájékoztatást. Napirend előtti felszólalás keretében kérdezi dr. Kozák Péter urat, illetve Versegi László úr van itt jelen az ATIVIZIG részéről, akiknek szeretné megköszönni a hétfői egyeztetést, illetve a részletes tájékoztatást, és Vass Gábor képviselőtársa hozzászólása után néhány mondat kiegészítésre kéri igazgató urat, dr. Kozák Péternek adja meg a szót.

dr. Kozák Péter, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság igazgatója: A jelenlévők köszöntését követően megköszöni a lehetőséget, illetve az érdeklődést. A korábbiakban elmondottakat annyiban szeretné kiegészíteni, hogy az eredeti prognózis szerint a térséget a hajnali órákban az átlagnál kicsit nagyobb terhelés elhagyta. Ez ma a Maros magyarországi szakaszán folyamatosan végighalad, ennek negatív hatása sem a mezőgazdaságra, sem a biológiára nincsen. A vízügyi igazgatóság június 5. óta folyamatosan vizsgálja a Maros

vízminőségét, illetve a román kollégák is napi adatokkal látják el az igazgatóságot. Ez alapján a sókoncentráció aktuális levonulásáról adatokkal rendelkeznek, illetve a döntés értelmében valamennyi, velük mezőgazdasági vízszolgáltatási szerződésben lévő mezőgazdasági termelőt tájékoztatnak a napi eredményekről, illetve arról, hogy milyen kilátások vannak. Ameddig a helyzet kívánja, a mintavételeket a kellő sűrűséggel tudják biztosítani, szükség esetén az érintett gazdákat tájékoztatni haladéktalanul. Valamennyi gazdával online kapcsolatban vannak, már évek óta az együttműködés digitális platformon történik, úgyhogy az információkat is késedelem nélkül megosztják velük. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e további napirend előtti felszólalás. További napirend előtti felszólalás nem lévén, megköszöni a hozzászólásokat, a támogató jellegű megjegyzéseket. A képviselő-testületi anyagok tárgyalására kerül sor.

11:13 perckor Mucsi Tamás települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

1. sz. előterjesztés
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a tájékoztató a 2025. május 14. és 2025. június 17. közötti időszakot fogja át. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a polgármesteri tájékoztatót.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

160/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Czirbus Gábor alpolgármester úr tájékoztatója ugyanezen időszakot fogja át. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatójának elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

161/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Czirbus Gábor alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Dr. Tiszlavicz László alpolgármester úr tájékoztatója ugyanezen időszakra vonatkozik. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel Dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatójának elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

162/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Dr. Tiszlavicz László alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

11:14 perckor Kiss Ádám települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.

2. sz. előterjesztés
Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselő-testület 2025. évi munkatervében döntött arról, hogy a júniusi rendes képviselő-testületi ülés egyik napirendi pontja a tájékoztató a közvilágításról, így az MVM Lumen Kft. kérték fel a beszámoló elkészítésére. A cég képviselője nem tudott megjelenni, a tájékoztató az előterjesztés mellékletét képezi.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a tájékoztató anyaggal kapcsolatban, amelyet ebben az esetben írásban meg tudnak küldeni a szervezet felé.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

163/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MVM Lumen Kft. tevékenységéről szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jogi csoport
- MVM Lumen Kft.
- Irattár

3. sz. előterjesztés
Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a Magyar Posta Zrt. megküldte a tájékoztató anyagot. Személyesen sajnálatos módon nem tudnak részt venni a mai testületi ülésen, de jelezték, hogy amennyiben kérdés van, azt írásban küldjék meg számukra és arra reagálni fognak. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

164/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jogi csoport
- Magyar Posta Zrt. Kelet-magyarországi Területi Igazgatósága
- Irattár

4. sz. előterjesztés
Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a képviselő-testület hatásköreit átruházhatja a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására. Az átruházott hatáskörökről be kell számolni, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján ezt évente két alkalommal kötelesek megtenni. A polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok által hozott döntésekről az előterjesztés melléklete tartalmazza a beszámolót, amely a 2024. november 1. és 2025. május 31. napja közötti időszakot fogja át.

11:17 perckor Mucsi Tamás települési képviselő visszaérkezik az ülésterembe. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámoló kapcsán.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

165/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok **átruházott hatáskörben hozott döntéseiről** szóló beszámolót a **2024. november 1. és 2025. május 31.** közötti időszakra vonatkozóan elfogadja.

A határozatról értesítést kapnak:
- Makó város polgármestere
- Makó közös önkormányzati hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Irattár

5. sz. előterjesztés
Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Szikszai Zsuzsannának adja meg a szót.

Szikszai Zsuzsanna, a Makói Települési Értéktár Bizottság elnöke: A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy az első félévben az előző évi pályázatot zárták le, illetve a tavaly beadott nyertes pályázatukat ebben a félévben bonyolítják. Szeptemberben fogják tudni bemutatni az új értéktári kötetet és az új négy filmet. Ezzel kívánta kiegészíteni a beszámolót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a kiegészítést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadását kéri.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

166/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Makói Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzata alapján előterjesztett, 2025. évre vonatkozó I. félévi beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Erről értesítés kap:
- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Kabinet Iroda
- Irattár

6. sz. előterjesztés
Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza, hogy évente legalább kettő alkalommal kell a képviselő-testületet tájékoztatni a

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Jelen tájékoztató az előző tájékoztató óta lejárt határidejű határozatok végrehajtását tartalmazza.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

167/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

A határozatról értesítést kapnak:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Irattár

7. sz. előterjesztés
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény rendelkezései alapján negyedévente, illetve szükség szerint kell a helyi önkormányzatok költségvetési rendeleteit módosítani, a változásokat átvezetni. Jelen módosítás a költségvetési rendelet első módosítása, melynek előirányzat módosítása 556.414.000,- Ft, ezzel a 2025. évi módosított előirányzat 8.028.557,- Ft. A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások a törvényi előírásoknak megfelelően, illetve a képviselő-testületi döntések. Ezeket részletesen tartalmazza az előterjesztés. Kettő nagyobb tétel van, amelyből ez a nagy szám adódik. Egyik a közfoglalkoztatási szerződések alapján történő átvezetés, a másik a TOP-PLUSZ Kassai utcai óvoda felújítására megérkezett forrás átvezetése.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet, amelynek elfogadását kéri.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

8. sz. előterjesztés
Hulladékgazdálkodás helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a hulladékról szóló törvény módosításának eredményeként 2023. július 1. napjától az állami felelősség körébe került a hulladékgazdálkodási közigazgatás megszervezésének és ellátásának feladata, vagyis a lakossági hulladék elszállítása állami feladat lett. Ezzel párhuzamosan megszűnt az önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata. Ezzel egyidőben az önkormányzatok jogszabályalkotási kötelezettsége, illetve felhatalmazása is megszűnt, azonban a Mötv. alapján a köztisztasági feladatok ellátásával összefüggő kötelezettségei továbbra is fennmaradtak az önkormányzatoknak. Ez az elhagyott hulladék felszámolására, valamint a közterület tisztántartására vonatkozik. Ezen jogszabálymódosítással összhangban született meg a helyi önkormányzati rendelet felülvizsgálata is, illetve készült el, így a korábbi rendelet már elavult szabályokat tartalmazott, ezért kerül az hatályon kívül helyezésre és új hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadásra. Erre tesz javaslatot az előterjesztés. A tervezetet megküldték az érintett közreműködő szervezeteknek, akiknek véleményalkotási joguk van, mindenhonnan pozitív visszajelzést kaptak, hogy elfogadható a helyi önkormányzati rendelet, valamint Makó város honlapján is közzétételre került, határidőben észrevétel arra nem érkezett.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a részletes tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról

9. sz. előterjesztés
„Páger Antal színészdíj" kuratóriumával kapcsolatos döntés

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2001-ben alkotta meg rendeletét a „Páger Antal színészdíj" adományozásával kapcsolatban. Ez egy

5 tagú bizottság, Réz András, Gyarmati Antal, Hegedűs D. Géza, Szalma Tamás és Kútvölgyi Erzsébet alkotja a jelenlegi kuratóriumot. Amiatt szerette volna felsorolni, mivel adminisztratív hiba okán Tordi Géza szerepel az előterjesztés szövegében, akit azonban Kútvölgyi Erzsébet helyettesít. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az akkori ötletgazdák képviselőjeként hatodik tagként 2025. július 1. napjától Varga Márta kerüljön a kuratóriumi tagságba.

11:24 perckor Kiss Ádám települési képviselő visszaérkezik az ülésterembe. Az ülés 12 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Üdvözli ezt a döntést, mert úgy gondolja, hogy Varga Márta, mint a „Páger Antal színészdíj" megalakítója méltó helyen van a kuratóriumban és sokat beszéltek már arról az előző ciklusban is, hogy hogyan lehetne még nívósabbá tenni ezt a díjat. Úgy gondolja, hogy ha valaki a kuratórium tagja, aki ennyire kötődik ehhez a díjhoz, az csak jót tehet a díj megbecsülésének. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az egyetértést. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelete
a Páger Antal színészdíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet ugyancsak támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

168/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: „Páger Antal színészdíj" kuratóriumával kapcsolatos döntés

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Páger Antal színészdíj" kapcsán úgy határoz, hogy a díj adományozásának előkészítésére és a szakmai döntéshozatalra jogosult kuratóriumba 2025. július 1. napjától:

Varga Mártát
(a díj ötletgazdáinak képviseletében)
megválasztja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 1.

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Projekt és Városmarketing Iroda
- Irattár

10. sz. előterjesztés
A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatói álláshelyére kiírt pályázatának elbírálása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselő-testület 2025. április 23-i ülésén döntött arról, hogy újból pályázatot ír ki az előző pályázat eredménytelensége okán a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetői álláshelyének betöltésére 5 éves határozott időtartamra. A benyújtási határidő 2025. május 26. napja volt. Egy pályázat érkezett be, melyet Szikszai Zsuzsanna, az intézmény jelenlegi megbízott igazgatója nyújtott be. A pályázat határidőben érkezett, megfelelt a pályázati kiírásban szereplő tartalmi és formai követelményeknek, így érvényes volt. A képviselő-testület által felállított szakmai bizottság 2025. június 10-én tartotta a pályázó meghallgatását, ott egyhangú 5 igen szavazattal hozta meg azt a döntését, miszerint javasolja a képviselő-testület részére a pályázó megbízását intézményvezetői pozícióba további 5 év határozott időre.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: A makói monográfiákkal kapcsolatban elmondja, hogy eddig hat kötet jelent meg. Az utolsó, 6. kötet 1944-ig szól. Kérdezi, hogy van-e terve igazgató asszonynak, hogy ezt folytatni fogja.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Válaszadásra Szikszai Zsuzsannának adja meg a szót.

Szikszai Zsuzsanna, a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum megbízott igazgatója: Válaszul elmondja, hogy van tervük a monográfia további megírására. Erre történészek csoportját kell felkérni. Az elmúlt 80 év még eléggé friss és nagyon óvatosan tudnak hozzányúlni, mivel nagyon érzékenyen érint itt még sok embert. Mindenképpen ezen fognak dolgozni és elkezdődnek az előkészületi munkák, melyhez forrást kell majd biztosítani, mert egy monográfia szerzőinek tiszteletdíjához, illetve a kötet kiadásához a forrást meg kell keresniük.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást, amelyhez kiegészítésül hozzáteszi, illetve véleménye szerint testületi ülés keretében is már elhangzott, hogy ezzel kapcsolatosan már Marosvári Attila volt képviselő alpolgármester úr is megkereste az önkormányzatot, aki a gyakorlatban már részletes tartalom-tervezetet, illetve a tartalomjegyzéknek egy bővebb tervezetét állította össze erre vonatkozóan. Nyilvánvalóan óvatosak lesznek ehhez a témához, pontosan amiatt, amit igazgató asszony is említett, hogy

még élő történelmi része is van a gyakorlatban ennek az időszakasznak, és nyilvánvalóan nem szeretnének sérelmeket szerezni. Ezt nagyon fontosnak tartja, és megerősíti, hogy erre nagyobb összeget kell elkülöníteni, vagy pályázat formájában kell rá forrást keresni, mivel ez több éves kutatómunkát jelent, és nem csak a Makón vagy térségében fellelhető dokumentumok tekintetében vagy a megyében, hanem többek között az Országos Széchényi Könyvtár archívumaiban és egyéb helyeken is. Erről már egyeztettek korábban. Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

Molnár László Ferenc települési képviselő: Mindenekelőtt gratulál, hogy sikerült a nyelvvizsgát megszerezni. Kicsit furcsának tartották néhányan, olvasva az anyagot, hogy igen messzire kellett elmenni ezért, Győrbe, amikor lett volna a közelben is erre lehetőség. De ismételten elmondja, hogy örülnek ennek. Kérdezi, hogy mi az oka annak, hogy az elmúlt 10 évben több, mint húszan hagyták el a múzeumot és a könyvtár intézményét. Kérdezi, hogy ennek van-e valami oka.

Szikszai Zsuzsanna, a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum megbízott igazgatója: Mindkét kérdésre reflektálva elmondja, hogy a nyelvvizsgára időpontot kell keresni és szűk volt az idő, Győrben volt abban a nyelvvizsga intézetben, amely az ELTE nyelvvizsga központja, számára sem volt egyszerű. A nyelvvizsga kapcsán elmondja továbbá, hogy az első diplomájukhoz volt egy belső nyelvvizsgájuk, amit sajnálatos módon 1996-ban nem akkreditálnak, ezért volt nyelvvizsgája, ami nem B2-es, hanem egy tanítóképzői nyelvvizsga volt. De megerősíti, hogy most megszerezte, megköszöni a gratulációt. A másik kérdés kapcsán elmondja, hogy húszan nem is vannak összesen a könyvtárban, ugyanakkor néhányan cserélődtek. Volt kiégés, ilyen probléma miatt is és voltak olyanok, akikkel nem tudtak együtt dolgozni. Úgy gondolja, hogy minden intézményben vannak olyan munkatársak, akik az elvárásokat vagy túl magasnak, vagy túl alacsonynak tartják, vagy éppen más terveik vannak, ezért el kellett engedni őket.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Viszontválaszra Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

Molnár László Ferenc települési képviselő: Elmondja, hogy a 20 fő létszámot 10 év alatt értette, azaz nem arra, hogy most annyian vannak, hanem arra, hogy körülbelül 20-an elmentek. Ebből többen Szegeden, a Somogyi könyvtárban dolgoznak, van, aki a Móra Ferenc Múzeumban, és van, aki Budapesten egyetemen tanít. Ez szakmai kihívás, így a kiégést és a szakmai meg nem felelést kissé nem jó megfogalmazásnak tartja. Lehetségesnek tartja, hogy esetlegesen más okai lehetnek ennek, de úgy gondolja, hogy ez javítható. Megköszöni a figyelmet.

Szikszai Zsuzsanna, a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum megbízott igazgatója: Válaszul megerősíti, hogy két könyvtáros kolléganő néhány évvel ezelőtt felmondott azért, hogy egyetemei tanulmányait végezze. Új szakot kezdtek el. Az, hogy most utólag a Somogyi könyvtárban kaptak állást, ez már a saját döntésük volt. Egyetemi oktató kapcsán elmondja, hogy Szegeden Apjok Vivien volt 2015-ben, akinek akkor diplomája sem volt, és a diploma mellett nem tudta elvégezni a félállásos munkáját is. Akkor döntötte el, hogy ő azt befejezi és utána doktori iskolába megy. A szegedi Móra Ferenc Múzeumban nem dolgozik egyetlen volt kollégájuk sem.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kiss Ádámnak adja meg a szót.

Kiss Ádám turisztikai tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy olvassa a könyvtári stratégiában, hogy a fogyatékkal élők egész életen át tartó tanulásának támogatásával kapcsolatban pályázatot adna be értelmezése szerint, amit nagyon üdvözöl, már csak amiatt is, mert saját választókerületében található a város, illetve a kistérség kisegítő iskolája. Így bízik abban, hogy ez a pályázat pozitív elbírálásban részesül. Feltételezi, hogy ezeket az eszközöket nem csak a könyvtárban, hanem esetlegesen a múzeumban is lehet használni. Ismerve igazgató asszonyt, bízik abban, hogy pozitív elbírálás lesz majd itt a pályázat kapcsán. És ismerve az iskola vezetőségét is, úgy gondolja, hogy kiváló együttműködés lehet majd az intézmények között és nagyon bízik abban, hogy ez meg fog valósulni. Megköszöni a szót.

Szikszai Zsuzsanna, a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum megbízott igazgatója: Válaszul megerősíti, hogy a Pápay Endre iskolával nagyon szoros az együttműködés. A múzeum nincs felkészülve a hátrányos, vagy éppen mozgássérült gyerekek fogadására, ennek ellenére nagyon sok időt töltenek náluk. A könyvtár már teljesen akadálymentes, mivel ez a 21. század könyvtára. Már igazából olyan apró segédeszközöket, amelyek egy látáscsökkent fiatalt vagy időst tud segíteni, azaz az olvasáshoz való hozzájutását segítik, nagyítók és olvasóeszközök, ezeket csak pályázaton keresztül lehetnek beszerezhetők. Minden pályázatot meg szoktak pályázni, megírják és látják a döntéseket.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a válaszokat. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a lehetőséget arra, hogy múzeumbejáráson vehettek részt a képviselők, bár egymaga jelent meg ezen a múzeumbejáráson, mégis nagy élmény volt számára, és nagy tanulság, mert látták például azt a harangot az egyik raktárban, amit Molnár László képviselőtársa szokott emlegetni. Annak ellenére, hogy a kollégák munkáját abszolút pozitívnak látja és tényleg nagyon rend van a raktárakban és elképesztő szakmai munka folyik a múzeumban, ennek ellenére nagyon rosszul érintette, hogy a méltatlan körülmények között eltávolított Ságvári-szobor azóta is ott van a múzeumban a földre lerakva ugyanúgy, mint amikor bevitték a múzeumba. Most ezt lehet megítélni politikailag, mert majd a történelem eldönti, hogy ha Horthy-szobrok lehetnek köztéri szobrok, akkor egy Ságvári-szobor miért nem. Nyilvánvalóan ez történelmi kérdés. Kéri, hogy a jövőben ezekre a jelképes dolgokra is legyenek kedvesek odafigyelni. Felajánlotta, hogy támogatja a múzeumot, hogy talapzatra kerüljön a Ságvári-szobor - egyébként a többi szobor is méltatlan körülmények között van -, csináljanak egy szoborparkot, ebben abszolút partner politikától mentesen. Nem gondolja előre mutatónak, hogy itt-ott a múzeum területén szobrok vannak elszórva, ugyanakkor azt kell mondania, hogy a kollégák szakmai munkája, amit ott végeznek, elképesztő, és egyébként nagy becsben vannak tartva a múzeumban az értékek. Bár tényszerűen a külső raktár, amit Molnár László képviselőtársa emlegetett, hogy az hajléktalanszállónak készült, gratulál ahhoz, hogy tényleg jó célra sikerült felhasználni és ténylegesen rendben vannak a dolgok. És ha már nem lett belőle hajléktalanszálló, legalább a múzeumnak egy hasznos raktára lett. Ezt mindenképpen előre mutatónak tartja. Kissé alulreprezentáltnak tartja a pályázati anyagban a könyvtárat. A jövőben elgondolkodna azon, hogy a könyvtárat és a múzeumot különválassza vezetés szempontjából, mivel véleménye szerint két teljesen különféle feladat, még akkor is, ha együtt lehet működnie a két intézménynek, de ez véleménye szerint, pláne látva, hogy milyen munkára van szükség a múzeumban, véleménye szerint a kettő együtt így sok. Ettől függetlenül sok erőt kíván ehhez a munkához. Őszinte kíván lenni megbízott igazgató asszonyhoz, most tartózkodni fog a szavazás során pontosan azért, mert megvan a bizalma megbízott igazgató asszony irányába és látja a pozitív fejlődéseket, de azt szeretné, hogy egy még jobb csapat kovácsolódjon a múzeumban

és hogy ezekben a dolgokban történjen előrelépés. Partner lesz mindenben, és ahogyan eddig mindig, a múzeum és könyvtár rendezvényein meg fog jelenni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Tóth Ferencnek adja meg a szót.

Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Kérdezi Mucsi Tamás képviselőtársától, hogy mit jelent az, hogy méltatlanul eltávolított Ságvári-szobor. Úgy gondolja, hogy abban az időszakban eléggé körültekintően, a MANK állásfoglalásának bekérésével, véleménye szerint méltón lett eltávolítva az a szobor. Nem érti, hogy ez alatt mire gondol képviselőtársa.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Nagyon rövid választ kér képviselő úrtól, mivel így a témától eltávolodnak. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Nem tartja problémának a kérdést, amelyre nagyon szívesen válaszol. Elmondja, hogy a gerizdesi lakosok tiltakozása ellenére lett eltávolítva, és az, hogy egyébként milyen politikai irányvonalak szabják meg, hogy milyen kültéri szobrok lehetnek, hogy miért lehet egy Horthy-szobor kültéri szobor, és miért nem lehet az egy Ságvári-szobor, ebbe a politikai részére most nem kíván belemenni. Mindenesetre szembe ment a lakosok kérésével, akik nem szerették volna, hogy ez a szobor onnan el legyen távolítva. De ha már eltávolították és erre tett utalást, szeretné, ha a jövőben minden olyan szobor, nem csak, ami a jobboldalhoz vagy a baloldalhoz, vagy ilyen-olyan történelmi irányhoz, minden szobor, ami a történelem része volt, méltó szoborparkban kapjon helyet a múzeum területén, majd utána a történelem el fogja dönteni, hogy egyébként saját maga gondolta-e jól, vagy az, aki a Horthy-szobrot kültéri szoborként használja ma is. Javasolja, hogy ezen most ne kezdjenek vitatkozni. Megerősíti, hogy minden egyes olyan elemet, szobrot, ami a történelem része, azt attól függetlenül, hogy most valakinek a szívéhez közel áll, vagy nem, kezeljék méltóképpen, mert a történelem része.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja képviselő úr részére, hogy elhangzott, hogy a szakma, azaz a MANK, a művészeti tárgyak, illetve képzőművészeti alkotások kihelyezését, elhelyezését, megalkotását, megvalósítását bíráló szakmai bizottság, ugyanúgy, mint a Páger Antal díj esetében is, van egy szakmai kuratórium, amely eldönti, hogy ki legyen az adott évben a Páger-díjas, ugyanígy a MANK volt, amely erről döntött, és nyilvánvalóan a képviselő-testület ezt hagyta jóvá. Ha már a szakmáról beszélnek, elmondja, hogy az ámulat igazából amiatt van részéről most, mivel nyilvánvalóan ugyancsak volt igazgató asszony pályázati anyagának a bemutatásán, illetve az azzal kapcsolatos bizottsági egyeztetésen, ahol képviselő úr nagy lelkesedéssel fogadta igazgató asszony pályázatát és támogatta. Ott egyhangúlag – jegyző asszony is említette, hogy – egyhangúlag fogadták el, tudomása szerint itt, a bizottsági ülésen is elfogadta képviselő úr, és most kicsit ámul azon, hogy ellenben itt tartózkodásra szólítja majd a szavazáskor saját magát képviselőtársa, de mindenkinek megvan a joga hozzá. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Elmondja, hogy meglepődött azon, hogy Mucsi Tamás képviselőtársa azt mondja, hogy tartózkodni fog az előterjesztés szavazásánál. Nyilvánvalóan a képviselő-testület nagy bizalommal fordult képviselő úrhoz és jelölte abba a bizottságba, akik a pályázatot értékelték, mivel támaszkodni szerettek volna képviselőtársa szakmai tudására és meglátására, valamint azért, mert az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke. Amint polgármester asszony is említette, a maga részéről hétfőn hallotta a bizottsági ülésen, hogy pontosan képviselőtársa volt az, aki azt mondta, hogy egyhangúlag fogadták el Szikszai

Zsuzsanna pályázatát, aki 10 éve vezeti a múzeumot, és emlékei szerint a bizottsági ülésen is egyhangúlag fogadták el a pályázatot és ajánlották a képviselő-testület elé. Most csodálkozik és kéri, hogy ha esetlegesen van olyan információ képviselő úr birtokában, kéri, hogy azt ossza meg a képviselő-testülettel, mivel azért bízták meg képviselőtársát ezzel a feladattal, hogy legyen ott, vegyen részt és szakmailag adjon számukra tájékoztatást, képviselje őket, mivel így most bizonytalanságot ébresztett bennük. Eddig az volt a tudat bennük abszolút, hogy minden a legnagyobb rendben van, most azonban képviselőtársa ennek ellenkezőjét állítja. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Viszontválaszra Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy nyilvánvalóan nem szeretne a bizottság munkájáról részletesebben beszélni már csak azért is, mert úgy gondolja, hogy nem volna tisztességes. Úgy gondolja, hogy Szikszai Zsuzsanna nagyon sok mindent jól csinál, elsősorban a múzeum tekintetében mondja ezt, és felsorolt néhány olyan hiányosságot, ami miatt nem azt mondja, hogy nem alkalmas – megerősíti, hogy nem mondott ilyet, hogy nem alkalmas -, de felelősséget egyébként is mindig a többségnek kell vállalnia. Elmondta azokat a hiányosságokat most az imént, amelyek kapcsán azt kéri tőle, hogy ebben legyen előre mutató fejlődés a múzeumban, és úgy gondolja, amint azt el is mondta, megadva a bizalmat, nem szavaz nemmel nyilvánvalóan a pályázatára, mert látja azt a munkát, amit elvégzett, és látja a hiányosságokat is, amelyek kapcsán, ha lehet így mondani, akkor így sarkallná arra, hogy még szorosabban dolgozzanak együtt és közös munkával vigyék még előrébb a múzeum életét. Hangsúlyozza, hogy továbbra is tartja magát ahhoz a szakmai álláspontho, hogy a könyvtárat és a múzeumot külön kellene választani.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Képviselőtársa hozzászólása kapcsán elmondja, hogy nyilvánvalóan a szakmai vezetőt, az igazgatót azért választják meg, hogy a munkaformát, vezetői stratégiát ő állítsa fel. Ehhez adják meg a bizalmat a költségvetéssel és mindennel együtt, hogy a működtetést úgy valósítsa meg, ahogyan a legoptimálisabb. Úgy gondolja, hogy annyi elárulható a bizottsági ülés kapcsán, annak történéséből, hogy mindenhol a számadatok, ha csak a számadatokat nézik, mindenhol azt látták, hogy az elmúlt 10 évben évről évre hogyan növekedtek akár a múzeumi anyagok vagy a könyvtári állomány növelésére vonatkozó adatok, akár a látogatók, akár a könyvtárhasználók, akár a múzeumlátogatók, vagy a múzeum- és könyvtárpedagógiára vonatkozó adatok mind-mind nagyon magas mértékben növekedtek az elmúlt években. És ez Szikszai Zsuzsanna vezetői időszakában valósulhatott meg, arról nem is beszélve, hogy az olykor méltatlan körülmények között lévő múzeumi tárgyak milyen méltó körülmények közé kerültek, és méltóképpen vannak kezelve. Kiss Ádámnak adja meg a szót.

Kiss Ádám turisztikai tanácsnok, települési képviselő: Nem tartozik feltétlenül az igazgatói kinevezéshez, ennek ellenére elmondja, hogy alpolgármester úr menjen el a múzeumba, fotózkodjon igazgatónővel, használja ki népszerűségét és utána ne szavazza meg a pályázatát. Ennyi megjegyzést kívánt tenni, Szikszai Zsuzsannának sok sikert kíván.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Elmondja, hogy arra nem kapott választ, amit kérdezett. Mucsi Tamás képviselő urat, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnökét azért küldték a bizottságba, hogy ő legyen a képviselő-testület meghosszabbított keze. Akkor, ott a bizottsági ülésen semmit nem hozott fel Szikszai Zsuzsanna ellen, szakmailag nem vetette ott akár papírra, jegyzőkönyvbe nem kérte, hogy jelenjen meg az, amiket most itt felsorolt. Ez így számukra rémesen kellemetlen, képviselőtársa ezt a feladatot nem látta el úgy, ahogyan azt elvárhatnák

akár az ellenzéki térfélről, akár a kormánytöbbségi oldalról. Képviselőtársa ezt a munkát nem végezte el, kéri, hogy válaszolja meg, hogy miért nem akarja megszavazni Szikszai Zsuzsannát. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Személyes érintettség okán Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Ismételten elmondja, hogy voltak észrevételek, több észrevétel is volt, és nem csak saját részéről azon az interjún, amikor Szikszai Zsuzsannát meghallgatták. Ennek ellenére úgy gondolja, hogy a saját tartózkodása nem egy nem, mert ha azt mondaná, hogy nem alkalmas, akkor nemmel szavazna. Csak azt mondja, hogy szeretné arra sarkallni, hogy azok az észrevételek, hibák, hogy egy Ságvári-szobor ott porosodhat most már 7 éve ugyanazon a helyen, ahol lerakták, illetve már sokkal több éve, úgy gondolja, hogy ez nem fér bele. A harang kérdése, amit Molnár László képviselőtársa rendszeresen emleget, éppen nem Szikszai Zsuzsa hibája, hanem a városvezetés hibája, de ettől függetlenül úgy gondolja, hogy szeretné arra sarkallni, hogy akár a kollégák még jobban szeressenek vele együttműködni és hogy még jobb szakmai munka folyhasson. Hangsúlyozza alpolgármester úr számára, hogy nem nemmel szavaz, azt mondja, hogy bizonyos dolgok elbizonytalanították, de bízik Szikszai Zsuzsa munkájában és abban, hogy még jobb vezetője lehet a múzeumnak. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ugyancsak azt javasolja képviselő úr részére, hogy ha bízik igazgató asszonyban, akkor bátran szavazza meg, mert a tartózkodással nem lehet megbízást adni igazgatónak, ezért javasolja, hogy szavazza meg, de a döntés képviselő úré. Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

Molnár László Ferenc települési képviselő: Elmondja, hogy mindannyian jól tudják, hogy ők itt négyen, vagy akárhányan lennének, nem tudnak úgy szavazni, hogy kormánypárti képviselőtársai ne fogadják el azt. Nem is ez a szándékuk. Nagyon szereti Zsuzsát, szakmáját, tudását elismeri, de bizonyos dolgaival nem értett egyet, ezt a kampánya során nyilvánosságra hozta egy videofilm készítésével, amikor a Bajza iskolában a dr. Tóth Ferenc által készített monográfiák, nagyon sok önkormányzati jegyzőkönyvek, számlák, iratok ott rohadtak a szó szoros értelmében, mint a mezőn az összeázott szénakazal. Tisztában van azzal, hogy a nem és a tartózkodás között hajszálvékony a dolog, gyenge nem a tartózkodás. Tartózkodni fog, mert ha úgy akarná, hogy haragszik rá, nem akarja őt igazgatónak, akkor nemmel szavazna. Tartózkodni fog, mert azt, amit akkor a múzeum vezetőjeként nem vett figyelembe, és amikor megtörténtek az ottani munkálatok, akkor minden volt, csak nem nagyságos úr, de hozzáteszi, hogy a városért van ő is és saját maga is, ebben a dologban nincs közöttük harag. Támogatni fogja a munkáját, de most, jelen pillanatban ennek okulásaként kéri, hogy engedtessék meg, hogy úgy szavazzon minden képviselő, ahogyan a szíve diktálja. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi megbízott igazgató asszonyt, hogy kíván-e hozzászólni. Szikszai Zsuzsannának adja meg a szót.

Szikszai Zsuzsanna, a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum megbízott igazgatója: A monográfia kapcsán ismételten elmondja, hogy a legutolsó monográfia 2008-ban készült, őt 2015-ben nevezték ki, azaz a monográfia valahol 2008. és 2014-2015. között került a Bajza iskolába. 2015-ben, amikor megválasztották, akkor ők hozták be először a monográfiákat úgy, hogy nem sajtózták, nem kiabáltak vele, hanem bevitték, mert hogy ezeket ajándékkönyvként osztogatták a diákoknak és a vendégeiknek. Azóta eltelt az idő. A Bajza iskola a múzeumhoz nem tartozik, nem telephelye, nem raktára, azaz a maga részéről ott nem regnálhat, nem

intézkedhet. Amit meg tudtak menteni, az több ezer darab monográfia. Mucsi képviselő úr a múltkor megnézte, hogy az Aradi utcai raktárukban száraz helyen, rendes helyen, méltó helyen vannak raktározva és folyamatosan hozzák be a múzeumba, mert folyamatosan ajándékozzák el. Úgy gondolja, hogy nem vétettek szakmai hibát, mivel ők voltak azok, akik megmentették. Most, a tavalyi évben újból átnézték a kollégái, sajnálatos módon az az épület, az a terem nedves volt, ezek begombásodtak, bepenészedtek, ezek közül már csak egyet-kettőt lehetett megmenteni. Úgy gondolja, hogy 2008-2015. között kellene a felelőst megkeresni, de mivel most a jelenlevő vezető saját maga, erre ezt tudja válaszolni, és megerősíti, hogy véleménye szerint is méltatlan, hogy egy monográfia ide került. Meg kell keressék, hogy ki volt a hibás vagy ki végezte ezt.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. A szavazás előtt ismételten elmondja, hogy nagyon szépen elhangzott itt több alkalommal a mai képviselő-testületi ülés keretében, hogy az együttműködés és az egységre való törekvés. Kéri ezért képviselőtársait, hogy adják meg a bizalmat közösen együttműködve Szikszai Zsuzsanna igazgató asszony számára, főként, ha a bizottsági üléseken el lett fogadva. Erre kéri nagy tisztelettel képviselőtársait.

Szavazásra teszi fel az álláshelyre kiírt pályázatra vonatkozó határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

169/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatói pályázatának elbírálása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben foglaltak alapján 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra

Szikszai Zsuzsanna
6775 Kiszombor, Szent István tér 3. sz. alatti lakost

bízza meg az intézményvezetői feladatok ellátásával.

2. Szikszai Zsuzsanna munkabérét 2025. július 1. napjától az intézményvezetői feladatok ellátásának idejére havi bruttó 800.000,- Ft összegben az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapbér:	404.586,- Ft
Vezetői pótlék:	395.414,- Ft
Összesen:	**800.000,- Ft**

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Szikszai Zsuzsanna intézményvezetői megbízásával kapcsolatos munkajogi teendőket lássa el.

Határidő: 2025. július 01.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- József Attila Városi Könyvtár és Múzeum 6900 Makó, Deák F. u. 2.
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó Székhelytelepülés Hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó Székhelytelepülés Hivatala - Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szívből gratulál igazgató asszonynak és az elkövetkezendő 5 évhez sok sikert, hasonló sikereket kíván, mint az elmúlt időszakban.

11. sz. előterjesztés
A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezései alapján a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. Erre az illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult. A KSH által közzétett adatok szerint ez a meghatározott nemzetgazdasági átlagkereset 667.555,- Ft, ezért a polgármester illetményét július 1. napjától ezen összeg alapulvételével kell megállapítani. Mivel az alpolgármester esetében az illetmény és a tiszteletdíj megállapítását a polgármesteri illetményhez köti a törvény, ezért a polgármesteri illetmény megállapításával egyidejűleg a főállású alpolgármester, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester juttatásairól is szükséges dönteni. Mindhárom esetben az illetményen, illetve a tiszteletdíjon túl költségtérítésre jogosult 15% összegben a polgármester és az alpolgármesterek is. Egyebekben arról tájékoztatja a tisztelt képviselő-testületet, hogy ezen illetmények emelkedésével július 1. napjától a képviselői tiszteletdíjak is természetes módon módosulnak, azokról most külön döntést nem kell hozni, ugyanakkor helyi önkormányzati rendeletben a polgármesteri illetményhez vannak kötve, így ezek is emelkednek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy nem tartja túlságosan korrektnek, hogy rövid időn belül többször is béremelkedések vannak a polgármester, illetve az alpolgármesteri illetmények kapcsán, valamint, hogy ennek vonatkoztatásában a képviselői illetmények is emelkednek. Egyetlen olyan munkahelyet sem tud a civil szférában, ahol ilyen rövid idő alatt ilyen mértékű, illetve ennyiszer emelnék a dolgozók, munkavállalók bérét. Tudja, hogy törvényi előírás, hogy meg van határozva, hogy átlagbérhez viszonyítva ilyen létszámú, azaz 10-30 ezer fős település esetén hányszorosának kell, hogy legyen a polgármesteri illetmény az átlagbérhez viszonyítva, mindettől függetlenül nem biztos, hogy hallani lehet, hogy esetlegesen tiltakozna bárki a polgármester, alpolgármester személyében nem csak Makón, hanem országszerte, hogy ne emeljenek. Ez jelen pillanatban a

dolgozókra, az egyszerű civil munkavállalókra nézve nem biztos, hogy jó fényt vet. Jelenleg olyan gazdasági környezetben élnek, ahol nagyon sokan tengődnek a létminimum alatt, rájuk nézve nem biztos, hogy ez jó fényt vetne, nem biztos, hogy túlságosan így kellene az illetményemelést beharangozni. Egy évben egyszer bőven elegendő lenne, talán akkor is mérlegelendő, de ilyen gazdasági környezetben véleménye szerint nem biztos, hogy ez célszerű, ezért ezt nem tudja támogatni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy törvényi kötelességről beszélnek, ez a gyakorlatban a képviselő-testület elé csak jóváhagyásra kerül, mégis, az ellenzéknek vannak olyan döntések, amik szimbolikusan kifejezik, hogy hogyan gondolkodik a világról. És ez is egy ilyen döntés lesz. Az ellenzék azért fog nemmel szavazni, mert amikor ennyi ember él a Fidesz-kormány miatt mélyszegénységben, amikor ilyen gazdasági helyzet van, amikor az építőipar hanyatlik, úgy gondolja, hogy az ellenzék részéről minimum egy szimbolikus döntés, hogy a saját, és a polgármesterek és alpolgármesterek emeléseit ne szavazzák meg. És itt sietve teszi hozzá, hogy úgy, ahogyan egyébként azt minden hónapban teszi, számos támogatást nyújt, most is táborba vitt 25 kg almát és volt más karitatív tevékenysége is, visszautalva arra, amit itt beszélgettek, nyilvánvalóan nem tesz ki az ember mindent a Facebookra, néhány momentumot igen. De továbbra is az az összeg, amivel a saját tiszteletdíja emelkedni fog a kormánypárti képviselőtársai döntése, mert nem az ellenzékiek döntése folyamán, a kormánypárti képviselőtársai döntése folyamán, ez jó helyre fog kerülni, ezt megígéri a makói választópolgároknak. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felhívja képviselőtársa figyelmét arra, hogy képviselőtársai között mindenki ugyanúgy adományoz a saját körzetében rászoruló családoknak, civil szervezeteknek, intézményeknek, ezért úgy gondolja, hogy ha törvény határozza meg, akkor azt a lehetőséget is lehet ebben látni, hogy még többet adakozhatnak. Nyilvánvalóan nem fogja most felsorolni úgy, ahogyan most elkezdte az almától a körtéig, hogy milyen fajta támogatásokat biztosított az elmúlt időszakban a városon belül, de nagyon szívesen nyújt betekintést arra vonatkozóan, hogy polgármesterként mennyi, milyen értékű és típusú támogatást biztosított. A saját részéről erre úgy tekint lehetőségként, hogy még többet fog tudni adományozni és adakozni a város felé, de törvényi kötelezettség. Megköszöni a hozzászólást. Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

Molnár László Ferenc települési képviselő: Véleménye szerint mindkét félnek igaza van, polgármester asszonynak és Mucsi Tamásnak is, de úgy gondolja, hogy közeledve a 70. életévéhez, mindig olyan országban szeretett volna élni, ahol nem adományokat kell vinni villogtatva a Facebook-on, hogy vitt az idősek otthonába banánt, almát, hanem olyan életkörülményeket kellene a mindenkori kormánynak biztosítania, és most nem bántja sem a Fideszt, sem az előző kormányt, akárki lesz kormányon, olyan megélhetést kellene biztosítani az emberek számára, hogy ne ilyen 20-30-50, nem tudja, ki mekkora összeggel, saját maga is szokott adni, csak nem Facebook-imádó, ezeket a dolgokat nem szokta publikálni. De jobb lenne, mint az, hogy beteszik a perselybe a templomba és senki nem nézi, hogy ki mennyit tesz be. Elfogadja, hogy törvény írja elő, de ezt a törvényt nem szereti egyik kormány részéről sem. Megvan a joguk ahhoz, hogy ezzel ne értsenek egyek, mint ahogyan elfogadta a polgármester asszonynak is, tudja, hogy a cafetériájának a teljes összegét fel szokta ajánlani az Angyalsóhaj Alapítványnak vagy szegény családok részére, ki, mikor mivel tud segíteni, csak úgy lenne vele, hogy mindenki kapja meg a munkahelyén a munkabért rendesen, a családi pótlék menjen kicsit feljebb és az egyéb támogatások, és akkor nem lenne ezen most vita. Akkor azt mondaná, hogy igen, emelkedjen akár a háromszorosára, de akkor másoké is. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor idősügyi tanácsnok, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, települési képviselő: Képviselőtársai figyelmébe ajánlja, hogy ez most egy rendkívül furcsa helyzet, tekintve, hogy október 9-én alakultak és akkor kellett egy tiszteletdíjat megállapítani. A jogszabályrendelet azt írja elő, hogy most, július 1-től félévtől, azt követően már mindig csak egy évben egyszer lesz, azaz nem ismétlődik ez olyan sűrűn, mert egy évben csak egyszer fog ismétlődni, ha ez a rendelet még akkor is fenn fog állni. Az sem volt egészen szerencsés az előző ciklusokban, hogy 5 évig nem volt hozzányúlva a tiszteletdíjakhoz senki vonatkozásában, és hol jobban, hol kevésbé, mire a másik ciklus következett, teljesen elinflálódott az értéke az egésznek. Úgy gondolja, hogy ez a kormányzati szándék ezért van, hogy most elindítják, és ezután csak évente egyszer fog történni mindig júliusban. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

Molnár László Ferenc települési képviselő: Elmondja, hogy nem kért engedélyt. Gáspár Sándor ül itt mellette, de ő a legidősebb képviselő ebben a városban, aki már akkor ennek a teremnek a padsoraiban ült. Nem így nézett ki akkor a terem, amikor úgy hívták, hogy tanácstag. Úgy tudja, hogy az akkori tanácsnokok kaptak arra a napra egy szabadságos napot és tiszteletdíjat nem, azaz társadalmi munkában végezték ezt a feladatot. Nem tudja, hogy most, ha képviselőként azt mondanák, hogy ennyit kapnak, ezzel be kell érni, nem vitatkozik Kovács Sándorral, hogy mennyire inflálódik a pénz, másnak is inflálódik, Rozi néninek, amikor kimegy a piacra megvenni a zöldséget vagy a hentesnél a húst. Lehet ezt tiszteletdíjasan is csinálni, lehet csinálni pénzért is, úgy gondolja, hogy ezt úgy sem tudják megakadályozni most, csak kéri, hogy hadd mondják már ki, hogy mit érez egy ember, amikor magába száll. A maga részéről így érzi, képviselőtársai másként érzik, mindenkinek szíve joga, régen úgy volt, most meg így.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Jelzi, hogy Mucsi Tamás képviselőtársa nem lett személyesen megszólítva, így nincs több hozzászólási lehetősége. Kérdezi, hogy van-e másnak további hozzászólása. További hozzászólás nem lévén, kéri, hogy az 1. számú határozati javaslatban előbb a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról döntsenek. Ezt megelőzően kéri, hogy személyes érintettsége okán szavazzanak arról, hogy kizárják a szavazásból, amelyet támogat.

Szavazásra teszi fel a polgármester szavazásból történő kizárását az 1. sz. határozati javaslat vonatkozásában, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

170/2025. (VI.25.) MÖKT h.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester szavazásból történő kizárása „A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása" tárgyú előterjesztés 1. számú határozati javaslata vonatkozásában

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Farkas Éva Erzsébet polgármestert a 11. sz. „A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása" tárgyú előterjesztés 1. számú határozati javaslata vonatkozásában az általa bejelentett személyes érintettség okán a szavazásból kizárja.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot, amely a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására vonatkozik.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

171/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester illetményének és költségtérítése mértékének megállapítása 2025. július 1. napjától

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés f) pontja szerint

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

illetményének összegét 2025. július 1. napjától havi bruttó 2.002.665,- Ft-ban, továbbá részére az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havonta fizetendő költségtérítés mértékét az illetménye 15%-ában, azaz havi bruttó 300.400,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2025. július 1.
Felelős: jegyző

Értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Személyes érintettsége okán a szavazástól való távolmaradásának elfogadását kéri a képviselő-testülettől.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri, hogy a képviselő-testület előbb arról döntsön, hogy Czirbus Gábor alpolgármester urat kizárja a 2. számú határozati javaslat szavazásából, amelyet támogat.

Szavazásra teszi fel Czirbus Gábor alpolgármester szavazásból történő kizárását a 2. számú határozati javaslat vonatkozásában, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

172/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Czirbus Gábor alpolgármester szavazásból történő kizárása „A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása" tárgyú előterjesztés 2. számú határozati javaslata vonatkozásában

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Czirbus Gábor alpolgármestert a 11. sz. „A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása" tárgyú előterjesztés 2. számú határozati javaslata vonatkozásában az általa bejelentett személyes érintettség okán a szavazásból kizárja.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot Czirbus Gábor főállású alpolgármester illetményére és költségtérítésének megállapítására vonatkozóan, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

173/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Czirbus Gábor főállású alpolgármester illetményének és költségtérítése mértékének megállapítása 2025. július 1. napjától

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján

Czirbus Gábor
főállású alpolgármester

illetményének összegét 2025. július 1. napjától havi bruttó 1.802.399,- Ft-ban állapítja meg, továbbá részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségtérítés mértékét illetményének 15%-ában, azaz havi bruttó 270.360,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2025. július 1.
Felelős: jegyző

Értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Czirbus Gábor, főállású alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot Dr. Tiszlavicz László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására vonatkozóan, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

174/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Dr. Tiszlavicz László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítése mértékének megállapítása 2025. július 1. napjától

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján

Dr. Tiszlavicz László
társadalmi megbízatású alpolgármester

tiszteletdíjának összegét 2025. július 1. napjától havi bruttó 901.199,- Ft-ban állapítja meg, továbbá részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségtérítés mértékét a tiszteletdíja 15%-ában, azaz havi bruttó 135.180,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2025. július 1.
Felelős: jegyző

Értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Dr. Tiszlavicz László, társadalmi megbízatású alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

12. sz. előterjesztés
A Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2025. március 26. napján döntött pályázat kiírásáról a tárgyban megjelölt ingatlanra vonatkozóan. A pályázat benyújtási határideje május 30. 10:00 óra volt. Kettő érvényes pályázat érkezett, a ROOFLINE Kft., illetve a Borci Trans Kft. részéről. A ROOFLINE Kft. nettó 20 millió forint értéket határozott meg a pályázati anyagban vételárként, míg a Borci Trans Kft. nettó 28 millió forint értékben. A tegnapi napon az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és érvényessé nyilvánította. A vételárkülönbözet okán az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a képviselő-testület a pályázat nyerteséül a Borci Trans Kft-t hirdesse ki.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy lakossági megkeresést kapott e-mailben azzal kapcsolatban, és ezt most csak felveti és elmondja a hátteret, és azután majd mérlegelnek és dönt a képviselő-testület, hogy mégis az alacsonyabb árajánlatot kellene elfogadniuk, mert ők a hasznosítás szempontjából pihenőparkot és a tó rehabilitációját ígérik. Egyrészről ez volt a megkeresés, kéri, hogy ezt tárgyalják meg és gondolják át. Másodsorban nem biztos abban, hogy ezt a tavat életre lehet kelteni, ezért mondja, hogy ez vitakérdés lehet. A másik dolog, amely azonban felvetődött benne, hogy a Borci Trans Kft. ugyan magasabb ajánlatot adott, de kérdezi, hogy tudják-e, hogy ezt az erdősítést a feltöltés után, pontosabban, hogy a feltöltést mivel akarja végezni. Attól tart, hogy nehogy az legyen, hogy ezt a tavat vagy agyaggödröt betöltik sittel, építési törmeléket tüntetnek el benne, és ez most csak feltételezés, hogy ha a magasabb árajánlatot fogadják el, akkor arra kér mindenkit, hogy erre nagyon figyeljenek oda, hogy a feltöltés szabályosan történjen, mert ez saját felelősségük és nem engedhetik el ezt a történetet azzal, hogy jó, eladták, és most már oda se néznek, hogy mit csinálnak azon a területen. Hangsúlyozza, hogy nem feltételez rosszat, csak kéri, hogy figyeljenek oda, hogy akkor az a terület tényleg úgy működjön, ahogyan ennek működnie kell. Arra kéri képviselőtársait, hogy mondják el őszintén véleményüket, hogy mi a véleményük arról, hogy érdemes-e megpróbálkozni azzal, hogy mégis a kisebb árajánlatot fogadják el és tényleg legyen ott egy pihenőpark egy halastóval, ha az megvalósítható, mert nem minden a bevétel. 8 millió forint +Áfa a különbözet, ami Makó város költségvetésében nem egy eget rengető, azonban a hasznosítás szempontjából nem mindegy, hogy mi történik. Hozzáteszi, hogy az erdőnek is megvannak a maga jótékony és fontos hatásai. Kéri, hogy legyen ez egy olyan napirendi pont, amelyen őszintén elvitatkoznak. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy korábban is jelezte már, hogy a Mi Hazánk Mozgalom Makói Szervezete egyértelműen elutasítja minden egyes önkormányzati bel-, illetve külterületi ingatlan eladását. Pontosan tudja, hogy ezt nem fogja tudni egyszemélyben megakadályozni, így biztos, hogy ez az ingatlan eladásra kerül, de ha már így alakul, akkor most Mucsi Tamás DK-s képviselő javaslatát hallgatva megszívlelendőnek tartja, hogy ha már mindenféleképpen eladják, és Makó város úgyis a turizmusra épít, akkor biztos abban, hogy talán célszerűbb lenne egy ilyen pihenő övezetet, horgásztavat vagy bármit, ami korábban is volt, nyilvánvalóan szakmai felmérések lesznek majd, hogy életre kelthető-e ez a tó horgásztó gyanánt, telepíthető-e bele élet, vagy sem. Ez majd idő kérdése lesz, de mind ettől függetlenül megfontolandónak tartja, hogy inkább az alacsonyabb árat, amelyet most, ha jól látja, a ROOFLINE Kft. biztosított, inkább ezt lenne célszerűbb elfogadni, mivel a turizmus jegyében valószínűnek tartja, hogy sokan örülnének annak, ha akár egy horgásztó vagy pihenő övezet lenne a természetben megtalálható a város külterületén, így sokkal többen látogatnák meg egyébként ezt a települést is, mint ha, esetlegesen megvan a kockázata annak is, hogy úgy töltenék fel, hogy utána soha semmi nem telepíthető arra a területre. Ezért mérlegelendőnek tartja, hogy az alacsonyabb árkategóriás ROOFLINE Kft. ajánlatát fogadják el valóban inkább, ha már eladásra kerül. De amint azt említette, a Mi Hazánk Mozgalom Makói Szervezete abszolút nem támogatja az eladást. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy ezt tiszteletben tartják, bár sok esetben nem értenek vele egyet. Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Kiegészítésül elmondja, hogy a pályázat kiírásakor az önkormányzat célt nem határozott meg.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy a célmeghatározáson túl az is fontos, hogy minden esetben a környezetvédelmi előírások mindenkire vonatkoznak az adásvételi szerződés esetleges megkötését követően is. Ezt fontosnak tartja hangsúlyozni. Kérdezi Mucsi Tamás képviselő urat, hogy ezt most módosító indítványként szeretné-e. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy nem.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a választ és hozzáteszi, hogy feltételezi, hogy Modok Csaba képviselő úr sem, csupán a szokásos hozzászólással élt. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

175/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: A Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú „kivett anyaggödör" megnevezésű 9 ha 8580 m^2 alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese a Borci Trans Szállítmányozó Kft.** (székhely: 6900 Makó Almási u. 17/A adószám: 13689340-2-06, képviseletében eljár: Borosné Rékasi Éva Renáta ügyvezető).

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést **28.000.000 - Ft + ÁFA** eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Roofline Kft., Borci Trans Kft.
- Irattár

13. sz. előterjesztés
Partnerségi együttműködés felmondása a Magyar Posta Zrt-vel

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Makó 2 postahely, amint azt Makón nevezik, a kisposta a Kossuth u. 66. szám alatt működik. Jelenleg üzemeltetésére partneri szerződés és bérleti szerződés van hatályban az önkormányzat és a Magyar Posta Zrt. között. 2022. év végén hozott döntést arról az önkormányzat, hogy a posta által használt ingatlanrész üzemeltetési költségeit és a dolgozók teljes bér- és járulékköltségét átvállalta, a helyiség után fizetendő bérleti díjat elengedte. Ez jelenleg már negyedévente bruttó 8.933.815,- Ft-ot jelent az önkormányzatnak. A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. jelentkezett a partneri együttműködés megvalósítására a Magyar Posta Zrt. felé. A partneri kiválasztási folyamat keretében megvizsgálták az üzemeltetés-váltás lehetőségét és megállapították, hogy a zrt-vel megköthető a postapartneri együttműködés. Ezzel csak a postai üzemeltetés formája változik meg, szolgáltatásai és arculata az eddigiek maradnak. Az üzemeltetési költség negyedévente nettó 4.700.000,- Ft + áfa összegre csökkenthető lehetne ezzel, melynek összege a vonatkozó szabályozás alapján változhat. A jelen képviselő-testületi előterjesztés kapcsán három tárgyban kerülne sor döntéshozatalra, egyik, hogy Makó Város Önkormányzata és a Magyar Posta Zrt. között megkötött partnerségi megállapodás megszüntetésre kerülne, ezzel a határozati javaslatban együtt a Kossuth utca 66. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés is

felmondásra kerülne. A másik határozati javaslatban az épületből a postai szolgáltatás végzésére használt területek a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére ingyenes vagyonkezelésbe történő átadása történne meg. A szolgáltatás díja továbbra is Makó Város Önkormányzatának költségvetését terhelné majd a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére történő pénzeszközátadás útján, de erről a felmondási idő és a postával történt egyeztetést követően várhatóan a testület az augusztusi ülésen tudna dönteni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megerősíti és hozzáteszi, hogy az előterjesztés tartalmazza, hogy a jelenlegi negyedéves díj nagy valószínűséggel csökkenne így, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. működtetésén keresztül. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy első lépésben megmentették a kisposta működését, amikor be akarták zárni, és nem túl régen volt, amikor felvetette, hogy talán postapartnerként kellene üzemeltetni, az mégis csak nonszensz állapot volt, hogy fizették a postának a béreket és kifizették a rezsit, a hasznot meg lefölözhette volna, de már olyan szinten lecsökkentették a kisposta szolgáltatási színvonalát, hogy a gyakorlatban már szinte csak csekkfeladó hely volt, márpedig tudják, hogy nem az a gazdaságos benne. Abban bízik, hogy szolgáltatási színvonalát újra lehet bővíteni. Nem értette polgármester asszony megjegyzését – csak mert az előbb került szóba, hogy megadják egymásnak a tiszteletet. És a kisposta tekintetében viszonylag bennfentes, mivel a felesége volt ennek a kispostának a vezetője, és annak ellenére fogja megszavazni ezt a javaslatot, hogy nagy valószínűséggel a Fideszes önkormányzat a feleségét, miután GYES-ről visszatér, már nem fogja alkalmazni. Ennek ellenére a város érdekét szolgálja az, hogy… kérdezi, hogy min mosolyognak.

12:21 perckor Székely Ildikó Etelka települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Válaszul elmondja, hogy képviselő úr olyan feltételezéseket mond, aminek semmi tényalapja nincs. Kéri, hogy kicsit ragaszkodjanak az előterjesztés tartalmához.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy nagyon-nagyon sok tényt tud mondani példaként, és ha kell, tanút is hoz arról, hogy hogyan keresnek meg vállalkozókat, vagy hogy hogyan adják ki városi cégeknek azt, hogy hogyan nem lehet vásárolni Mucsi Tamáséknál. Kéri ezért, hogy most hagyják a feltételezéseket, ezt vállalja büntetőjogi felelőssége tudatában.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a kisposta ügyében szeretnének döntést hozni.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy szerette volna, csak nem hagyják, hogy elmondja.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri, hogy képviselőtársa ne emelje fel a hangját, saját maga is nyugodtan és higgadtan beszél.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kéri polgármester asszonyt, hogy akkor legyen kedves viszont is megadni a tiszteletet és meghallgatni felszólalását.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Válaszul elmondja, hogy abszolút tisztelettel van.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kéri, hogy hagyják rá, megszavazza. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a bizalmat. Elmondja, hogy amint azt jegyző asszony az előterjesztés ismertetésekor már említette, több határozati javaslat révén döntenek a kisposta ügyében.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a partnerségi megállapodás bérleti szerződésének felmondására vonatkozóan, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

176/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Partnerségi megállapodás és bérleti szerződés felmondása a Magyar Posta Zrt.-vel

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Magyar Posta Zrt.-vel** (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6., cégjegyzékszám: 01 10 042463; adószám:10901232-2-44) 2023. január 1. napjától megkötött partnerségi megállapodást és a 6900 Makó, Kossuth utca 66. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést felmondja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott felmondások aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Magyar Posta Zrt.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot az ingyenes vagyonkezelésbe adásra vonatkozóan a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére, amelyet ugyancsak támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

177/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Makó, Kossuth u. 66. szám alatti ingatlanból ingatlanrészek ingyenes vagyonkezelésbe adása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nek

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdései alapján úgy határoz, hogy a 6900 Makó Kossuth u. 66. szám alatti ingatlanból az ehhez szükséges ingatlanrészeket a postai feladatok ellátására, annak időtartamára ingyenes vagyonkezelésbe adja a MAKÓI Szolgáltató Zrt.-nek.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározottak végrehajtásához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

14. sz. előterjesztés
A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. beszámolója – szóbeli előterjesztés

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Nagy tisztelettel üdvözli a képviselő-testületi ülés keretében dr. Bakos Tamás Gábor elnök-vezérigazgató urat. Felkéri, hogy tartsa meg szóbeli tájékoztatóját, dr. Bakos Tamás Gábornak adja meg a szót.

12:25 perckor Székely Ildikó Etelka települési képviselő visszaérkezik az ülésterembe. Az ülés 12 fővel folytatódik tovább.

Bakos Tamás Gábor, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. elnök-vezérigazgatója: A jelenlévők köszöntését követően röviden kívánja tájékoztatni a tulajdonost az elmúlt időszakban az ügymenetről a zrt. életében. Elmondja, hogy az elmúlt időszakban a zrt. pénzügyi státuszát, szervezeti működését, illetve ingatlan- és eszközgazdálkodását vizsgálták át. Amint az önkormányzat számára is ismeretes, és a tulajdonos is elfogadta a tavalyi évi beszámolót, a 2024. évi mérleg alapján a zrt. saját tőkéje negatívban zárult, azaz -384 millió forint volt az eredmény. Ennek a kötelezettsége a tulajdonosra nézve a Ptk. alapján, hogy rendelkezni kell ennek az összegnek a rendezéséről. Erre a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. egy javaslatot fog kidolgozni, és ezt a testület elé fogja terjeszteni. Azt követően átvilágították a zrt. szervezeti működését. Mindenki előtt ismeretes, hogy a zrt. 2020-ban alakult vezérigazgatói vezetéssel. A zrt. létrehozásának célja, hogy a korábban önállóan működő gazdálkodási egységek egyetlen

szolgáltató társaságba kerüljenek összevonásra, ezzel hatékonyabban és átláthatóbban gazdálkodjanak a részükre bocsájtott pénzeszközökkel. Itt öt divízió került létrehozásra, a Városgazdálkodási és Fejlesztési Divízió – itt jegyzi meg, hogy itt divízióvezető-váltás történt, ami egy későbbi napirendi pont lesz, Hegedűs László tölti be ezt a pozíciót. A Fürdő Divízió igen nagy feladat volt a zrt. életében, ugyanis úgy kapták meg a zrt-t, hogy nem volt fürdővezető a divízió életében. A pályáztatás során álláspontja szerint sikerült megtalálni a megfelelő személyt erre a pozícióra, amely ugyancsak a mai nap folyamán napirendi pont lesz. Ugyanígy az étteremvezetői pozíció is üres volt, azaz az elmúlt időszakban két vezetőt is pótolniuk kellett a fürdő életében, tekintettel arra, hogy az étterem a fürdő árbevételének közel 37%-át jelenti, azaz igen jelentős összeget képvisel az étterem a fürdő életében. Ezért fontos volt oda is megfelelő vezetőt találni, ezt is sikeresen teljesítette a zrt., így a fürdő és az étterem szempontjából is a divízió rendelkezik megfelelő vezetővel. Ide tartozik továbbá a Makó Városi Televízió Divízió, illetve a Kulturális és Közművelődési Divízió, amely a Hagymaház és a sportcsarnok, illetve költségmegtakarítási céllal létrehozásra került egy központi iroda, amely a pénzügyi, munkaügyi és egyéb adminisztrációs feladatokat látja el a zrt. életében. Áttekintették a zrt. szervezeti működését, hogy hogyan is működött és esetlegesen milyen anomáliák lehettek, amely ehhez a negatív eredményhez vezetett. Megállapításra került, és ezen folyamatosan dolgoznak is, hogy nem voltak megfelelő munkaköri leírások a munkavállalók részére, vagy ezek elavultak voltak. Ezeket folyamatosan áttekintik, illetve kiegészítik, hogy naprakésszé tegyék őket. Vezetői értekezletek is voltak körülbelül 2023-ig, ezt követően ez a napi gyakorlat megszűnt. Megállapítható, hogy a divíziók körülbelül ugyanúgy funkcionáltak, mint a zrt. létrehozása előtt, kvázi, mint kft. külön-külön dolgoztak, azt a szinergiát, amiért a zrt. létre lett hozva, azt nem gyakorolták, nem erősítették. A vezetés sem volt a megfelelő tudás birtokában, nem voltak célok meghatározva. Mindenki tudta a dolgát és így is működött a zrt. egyfajta szokásjog alapján. Így, hogy a működési célok sem kerültek meghatározásra, ezért megállapítható volt, hogy az egész szervezet kicsit ellaposodott, elfáradt. Megállapításra került továbbá, hogy nem volt sem költség-, sem bevételalapú kontrolling, azaz a költségvetésbe foglalt feladatokat, illetve azok finanszírozását nem monitoringolta a szervezet, nem voltak nyomon követve ezek a költések. A divízióvezetők felé sem volt visszakommunikálva, hogy hogyan áll a költségvetés, milyen forrással tudnak az adott időszakra gazdálkodni, ezért kvázi vakon látták el feladataikat. A folyamatleírások, a feladatellátások nem találhatók, nem találtak, ez is a kontrolling szempontjából igencsak nehézkes, illetve mindenképpen ezeket a folyamatleírásokat meg kell határozni, hogy számon kérhető legyen a feladatellátás, ezen is folyamatosan dolgoznak. Illetve a vezetői utasítások, egyéb beszerzési feladatellátási utasítások is csak részben fellelhetőek. Így megállapítható, hogy az egész szervezet egyfajta szokásjog alapján működött. A zrt. működési környezetét is megtekintették, ami alapján megállapítható, hogy önkormányzati támogatás nélkül a zrt. nem tud működni, azaz mindenképpen fontos ez a támogatás. Sokszor megfogalmazásra került, hogy ez a támogatási összeg nem került árindexálásra az évek során, ezért vizsgálatot végeztek, hogy mi is történt volna abban az esetben, ha a KSH árindex-el ez a támogatás indexálásra került volna. De megállapítható, hogy emellett a működés mellett akkor is folyamatosan veszteséges lett volna a zrt. Árnyaltabb lett volna a vesztesége, de nem szignifikánsan, azaz mindenképpen a működéshez kell hozzányúlni és racionalizálni, mivel egy árindexált támogatási emelés sem menthette volna meg a zrt-t ettől a negatív eredménytől. A divízióvezetők folyamatosan ellátták a rájuk bízott feladatokat, megfelelő tudással rendelkeznek, az elvárható gondossággal folytatták le munkájukat. Itt megállapítható volt, hogy a tavalyi évben így is egy nagyságrendileg nagy mínuszt sikerült összegyűjteni működésük során. Azaz ez a negatív eredmény nem a munkavégzés minőségére vezethető vissza, hanem a kontrolling hiányára. Nem volt megfelelő tudásuk, hogy végül is ez a gazdálkodási szempontból rájuk bízott forrás felhasználása hogyan is történik, úgymond meddig tudják költeni a pénzt. A Fürdő Divízió nyereséget tudott elérni, ami mintegy 28 millió forint volt, amit el tudott érni, ez korrigálta a számokat. Megállapították, hogy a zrt. legnagyobb

költségeleme a bér és a járulék, ez éves szinten a költségek 41%-át teszi ki, ezen belül is a szezonitás miatt, azaz az egyszerűsített foglalkoztatás igen nagy számban van jelen a zrt. életében. Megállapításra került, hogy véleményük szerint biztos, hogy elégséges a létszám a zrt. működéséhez, de elkezdődött a divíziók belső folyamatainak a letisztítása, ezért vélelmezhető, hogy a letisztítás során keletkezhet létszámtöbblet. Ezt onnan is meg tudják állapítani, hogy például a központi iroda is, ami azzal a céllal került létrehozásra, hogy költséghatékonyság szempontjából erősítse a zrt. működését, és ezen belül van a pénzügyi iroda, mégis minden egyes divíziónál van egy vagy két pénzügyi munkatárs. Azaz nem ment végbe az a folyamat, amely céljával létrejött a központi iroda, de ez csak egy példa. Ezért javaslatot is tettek, hogy a folyamatleírásokat meghatározzák, egységes szerkezetű munkaköri leírásokat és a divízió belső folyamatának letisztítását végbevigyék. A költségvizsgálat során korábban is megállapította, hogy a legnagyobb költségek a humánerőforrás, az energia, az anyagköltség, illetve az igénybe vett költségek, amelyek éves szinten 2024-ben 2,7 milliárd forint összeget tettek ki. Itt folyamatosan monitoringolják, hogy hogyan tudnak hozzányúlni ezekhez a költségekhez. Az első és legfontosabb feladat, amihez hozzálátnak, a meglévő szerződések felülvizsgálata, ugyanis a rendelkezésre álló adatok alapján azt állapították meg, hogy ez a szerződéskötési gyakorlat, ami szabályozva van a zrt. életében, nem működött. Az utóbbi időben a korábbi évek során megkötött szerződések nem kerültek újratárgyalásra, nem volt megfelelő versenyeztetés, nem lettek árajánlatok bekérve, nem lett monitoringolva a piaci változás, azaz itt van még a költségelem kapcsán jelentős mozgástér a zrt. életében, a meglévő beszállítókat, illetve új beszállítók felkutatásával ezeket a költségeket csökkenthessék. Ugyanilyen fontos a zrt. életében az energia. A korábbi években eléggé drasztikusan nőtt, illetve csökkent az energiaár, de amit meg tudtak állapítani a zrt. életében, hogy a költségtervezésnél jelentős hiányosság jelentkezett azzal kapcsolatban, hogy nem monitoringolták az egyes ingatlanok, telephelyek energiafogyasztását, és nem ezek alapján került a költségvetés meghatározva, ezért mindenképpen fontos nagyobb hangsúlyt fektetni a rendelkezésre álló ingatlanállomány folyamatos monitoringolására, erre egy megfelelő szakember kiválasztására a zrt-n belül. A megállapítások alapján egy 11 pontból álló intézkedési tervet is létrehoztak, amit meghatároztak és határidővel is elláttak. Ezt szeretné még ismertetni a tulajdonos részére, hogy a következő időszakban milyen feladatokat kívánnak ellátni. Első és legfontosabb az új menedzsment felállítása, amelynek intézkedését azonnal elindították. Június 30-ig tervezték a kifutási időt. Itt megválasztásra került az új vezérigazgató, az új igazgatóság, a gazdasági vezető kiválasztásra került, illetve a zrt. életén belül, a menedzsment, illetve szervezeti felállás átstrukturálásra került. Mindenképpen kiemelt hangsúlyt fektettek arra, hogy egy beszerző kerül alkalmazásra, azaz központilag fogják a beszerzéseket kontrollálni és ellenőrizni. Ezt is június 30-ig tervezték megvalósítani. A személy kiválasztásra került, megfelelő szakértelemmel bír és el is kezdte működését a szervezeten belül. Felülvizsgálták a beszerzési szabályzatot, megtörtént az első beszerzés, úgyhogy ez működik, sikerült is már egy folyamatos költségcsökkentést elérni az adott eszközök kapcsán, amelyet folyamatosan monitoringolni fognak, és tájékoztatni a tulajdonost. Mindenképpen szeretnék a piaci alapú bevételnövelést erősíteni. Ennek tekintetében szeptember 30-ig szeretnék a zrt. bevételének tételes átvizsgálását és a meghatározott áraknak a piaci árakhoz történő igazítását, és így megvalósítani valamennyi szolgáltatásukat, és kiajánlani a külső igénybe vevők felé. Mindenképpen fontos még költségcsökkentés szempontjából, hogy december 31-i határidővel határozták meg a fix költségek és szerződések felülvizsgálatát. Itt a már megkötött élő szerződéseket szeretnék felülvizsgálni, a megfelelő intézkedéseket megtenni. Mindenképpen szeretnék költséghatékonysággal ezeket a költségeket csökkenteni, amennyire csak lehet. Ilyen szempontból próbáltak már, illetve megvalósítottak olyan tevékenységeket is, amelyeket szervezeten belül tudnak megvalósítani. Például adott esetben költségcsökkentés szempontjából mindenképpen szeretnék kertészeti tevékenység ellátása során a Városgazdálkodási Divízió erőforrásaira hagyatkozni, mert ott megfelelő szakértelem és tudás

van. Csináltak is egy próbát a fürdőben, ami nagyon jól sikerült, körülbelül 1 nap alatt rendbe is tudták tenni a zöldfelületet megfelelő szakértelemmel, ezzel is segítve a fürdőt, és próbálják itt is racionalizálni a költségeket. Mindenképpen fontos szeptember 30-i határidővel a központi iroda költségeinek tételes monitoringolása. Itt is, amint említette, a központi iroda költséghatékonysági célból jött létre, de nem ment végbe a szervezeten belül ennek a pontos felállítása. Még mindig vannak az egyes divízióknál például pénzügyi és egyéb olyan adminisztrátori feladatot ellátó alkalmazottak, amely feladatok a központi irodához tartoznának eredetileg. A 2025. évi üzleti tervet is szeretnék augusztus 31-ig felülvizsgálni annak szempontjából, hogy most már lassan, ha készítenek egy időközi mérleget, és az első félévi tényadatokat szeretnék górcső alá venni, ezek a tényadatok megfelelnek-e az üzleti tervbe foglalt adatoknak, és ezt is szeretnék felülvizsgálni, hogy tartható-e az abban vállalt költségek, illetve megtakarítások a betartása. Mindenképpen szeretnék költséghatékonysági szempontból év végéig a telephelyek és a bérlemények optimalizálását megvalósítani, ugyanis a zrt-nek több olyan telephelye van, amely vagy nem lát el funkciót, vagy részlegesen lát el funkciót. Azokat a nem használt külső telephelyeket, amelyek csak energiát, időt és pénzt vesznek el a zrt. életéből, azokra szeretnének javaslatot összeállítani és előterjeszteni a tulajdonos felé külső vállalkozó vagy egyéb módon történő hasznosításra, ezzel is mind a költségeket csökkenteni, mind racionalizálni a zrt. ingatlangazdálkodását. Amint korábban is említette, az energia igen fontos a zrt. szempontjából, ezért július 30-ig tervezték egy létesítménygazdálkodási menedzser pozíció betöltését. Rá is megtalálták szervezeten belül a megfelelő szakembert, ő fogja elvégezni a zrt. energiatérképének elkészítését és javaslatot fog tenni az energiafogyasztás optimalizálására, az ezzel kapcsolatos intézkedések kidolgozására. Illetve a szervezeten belül is tapasztalták is a munkakörök átvizsgálása során, hogy megfelelő kompetenciákkal rendelkező munkavállalók nem a megfelelő munkakörben vannak, ezért szeretnének olyan belső dolgozói javaslatösztönzői rendszert bevezetni szeptember 30-ig, ahol a vezetőség felé a dolgozók javaslatot tehetnek a zrt. életének jobbá tételére, milyen észrevételei vannak, milyen tapasztalataik vannak, miről gondolják, hogy jobbító szándékkal javítani tudnak a zrt. működésén. Illetve első körben szeretnék, hogy belső pályázatok kiírása révén a beüresedő munkahelyeket belső erőforrásból tudják betölteni, ne külső új munkavállalókat hozzanak be a rendszerbe. Ezen túl a kispostával kapcsolatban annyit kíván reflektálni, hogy úgy gondolták, hogy mindenképpen jobb kezekben van a kisposta működtetése, ha egy városi szervezet végzi ezt a feladatellátást. Ugyanazokkal a feltételekkel és nyitvatartási idővel fogják üzemeltetni a kispostát, mint eddig. Plusz tevékenységként bevonják még a szerencsejátékot, illetve az MLP csomagküldő automata szolgáltatást is plusz tevékenységként bevonják, hogy minél szélesebb körben lehessen postai szolgáltatásokat elérni a kispostán. Jelen állásról ennyit kívánt beszámolóként a tulajdonos elé terjeszteni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a szóbeli beszámolót. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a képviselő-testület részéről. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy le szeretné szögezni, hogy 2020-ban, amikor felvetődött ennek a zrt-nek a létrehozása, az volt az indok, hogy átláthatóbb és költséghatékonyabb lesz. Két dolog nem lett, átláthatóbb és költséghatékonyabb. Ennek ellenére, amit vezérigazgató úr felvázolt, nagyon előremutató, sok sikert kíván ennek megvalósításához. Embertelen feladat lesz leküzdeni azt a hiányt, amit egyébként többek között a városnak is köszönhet a zrt., mivel városi feladatokat is dedikálnak a zrt-re. Nem tudja, hogy jók-e azok az információi, hogy a városházán dolgoznak olyan emberek, akik a zrt-nél vannak állományban. Nem tudja, hogy helytálló-e ez az információ. Mindenesetre azt kell mondania, hogy amit felvázolt vezérigazgató úr, és az, hogy egyébként a belső motivációs rendszert elindítják, mindenképpen jó gondolatnak tartja. Látszik, hogy van mögötte koncepció. És ha már kitértek a kispostára, akkor megemlíti, hogy ez például jó

gondolat, bár nem nagy híve a szerencsejátéknak, de ettől függetlenül a kisposta mellett működött egy lottózó, de nyugdíjba ment, aki csinálta, de ott arra volt igény. Ezért valószínűnek tartja, hogy ez hasznot tud termelni, vagy régen a kispostán lehetett kapni üdítőt, csokoládét, és emlékei szerint még játékot is. Ezek mind olyan plusz szolgáltatások, amelyekre ott, az újvárosiak részéről volt igénye és működött, ezt első kézből mondhatja. Örül ennek a jó koncepciónak. A kisposta kapcsán kérdezi, hogy mivel itt komoly szakértelem és végzettség kell, folyik-e már tárgyalás arról, hogy kik viszik, vagy hogy a régi garnitúra vállalja-e, pontosabban a zrt. kötelékében a munkát, vagy új embereket kell-e találni, hogyan áll ez a folyamat.

Bakos Tamás Gábor, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. elnök-vezérigazgatója: Megköszöni képviselő úr kérdését, amelyre válaszul elmondja a kisposta kapcsán, hogy amint azt képviselő úr is mondta, azokat a szolgáltatásokat szeretnék ott megvalósítani, ami eddig is ott a környéken elérhető volt. Volt tudomása a szerencsejátékról, ami igen népszerű volt – sorsjegy, lottófeladás -, úgyhogy ezt a szolgáltatást a Szerencsejáték Zrt. keretében belül fogja végezni a kisposta, ugyanígy a csomagszolgáltatást. Tervezik még ital-, üdítő-, snack-automata behelyezését. Megnézik, hogy a rendelkezésre álló hely elég-e ehhez, de mindenképpen teljes koncepcióban gondolkodnak és teljes széles spektrumú szolgáltatást kívánnak nyújtani. A munkavállalók tekintetében jelenleg a postai feladatokat 2 fő látja el a kispostán. Velük tárgyaltak, ők fogják ugyanezt a feladatot ellátni, azaz nem lesz átmeneti időszak, amíg új munkavállalókat keresnek és betanításra kerülnek, hanem folyamatában tudják ezt a szolgáltatást átvenni és biztosítani a helyi lakosok számára.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a válaszokat. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel elnök-vezérigazgató úr tájékoztatóját, amelynek elfogadását javasolja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

178/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Szóbeli beszámoló a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. tevékenységéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. tevékenységéről szóló szóbeli beszámolót elfogadja.

A határozatról értesítést kapnak:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: További jó munkát kíván.

15. sz. előterjesztés
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői kinevezés jóváhagyása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy amint arról szó esett, 2025. június 2-napjától Bakos Tamás Gábor látja el a vezérigazgatói feladatokat a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt-ben, aki az alábbi divízióvezetők kinevezéséről döntött. A Városgazdálkodási és Fejlesztési Divízió vezetőjének 2025. június 2. napjától határozatlan időtartamra Hegedűs Lászlót bízta meg, a Fürdő Divízió vezetőjének 2025. július 1. napjától ugyancsak határozatlan időtartamra Szűcs Szabolcsot nevezte ki. A zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának alapján a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői munkaviszonyának létesítéséhez, megszüntetéséhez az önkormányzat, mint tulajdonos képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges. Az előterjesztés erre tesz javaslatot.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

179/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői kinevezés jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának II.15. pontja alapján úgy határoz, hogy jóváhagyja:

- **Hegedűs László,** a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Városgazdálkodási és Fejlesztési Divízió vezetője munkaviszonya létesítését **2025. június 2. napjától határozatlan időtartamra**, valamint

- **Szűcs Szabolcs**, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője munkaviszonyának létesítését **2025. július 1. napjától határozatlan időtartamra.**

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jogi csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

16. sz. előterjesztés
Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2025. februárjában döntött a tárgyban megjelölt ingatlanhoz kapcsolódó pályázat kiírásáról. Mivel a pályázat lejártáig pályázati anyag nem érkezett, ezért az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy ezt az eljárást nyilvánítsa eredménytelennek Makó Város Önkormányzata, egyben a 2. számú határozati javaslat alapján új pályázat megjelenéséről döntsön, amelynek beadási határideje 2025. augusztus 29. 10:00 óra lenne.

12:46 perckor Kiss Ádám települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

180/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 4834 hrsz.-ú, 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot pályázat újbóli kiírására vonatkozóan, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

181/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti** (Makó belterület 4834 hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlant nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e határozat 1. pontja szerinti ingatlan tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

17. sz. előterjesztés
A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy az ingatlanok az Ipari park területén lévő ingatlanterületek, amelyeket korábban már kiírtak. Itt is lejárt a pályázati határidő, és ezt szeretnék augusztus 29-ig meghosszabbítani és nagyobb körben megpályáztatni. Itt is a határozati javaslatok a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, illetve újbóli kiírásáról szólnak. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

12:48 perckor Kiss Ádám települési képviselő visszaérkezik az ülésterembe. Az ülés 12 fővel folytatódik tovább.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

182/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásokat – benyújtott ajánlat hiánya okán – eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a továbbiakban az előterjesztésben felsorolt ingatlanok helyrajzi számára vonatkozóan az újbóli kiírásokról fognak szavazni külön-külön.

Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a Makó, 10405/48 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

183/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/48 hrsz. ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

12:50 perckor Mucsi Tamás települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot a Makó, 10405/49 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról, amely támogatását kéri.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

184/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/49 hrsz. ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslatot a Makó, 10405/50 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

185/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/50 hrsz. ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4404 m^2 alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

12:52 perckor Mucsi Tamás települési képviselő visszaérkezik az ülésterembe. Az ülés 12 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel az 5. számú határozati javaslatot a Makó, 10405/51 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról, amelyet ugyancsak támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

186/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/51 hrsz. ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4405 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 6. számú határozati javaslatot a Makó, 10405/52 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

187/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/52 hrsz. ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4633 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város

Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 7. számú határozati javaslatot a Makó, 10405/53 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

188/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/53 hrsz. ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4677 m^2 alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 8. számú határozati javaslatot a Makó, 10405/54 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

189/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/54 hrsz. ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4679 m^2 alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 9. számú határozati javaslatot a Makó, 10405/55 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

190/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/55 hrsz. ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának

vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4724 m^2 alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 10. számú határozati javaslatot a Makó, 10428/8 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

191/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/8 hrsz. ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/8 hrsz.-ú, természetben a Makó Királyhegyesi út 4. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m^2 telekterületű „kivett ipartelep" megnevezésű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 11. számú határozati javaslatot a Makó, 10428/10 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

192/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/10 hrsz. ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/10 hrsz.-ú, természetben a Makó Királyhegyesi út 6. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m² telekterületű „kivett ipartelep" megnevezésű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

18. sz. előterjesztés
Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 és 11440/1 hrsz.-ú Maros-parti ingatlanok értékesítésére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2023. júniusi testületi ülésén döntött a Maros-parti ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről. Ezen területen belül két helyrajzi számot érintően keresték meg az önkormányzatot vételi szándékkal. Mindkét helyrajzi számot érintően értékbecslést kértek be. A belterület 11449/22 hrsz. ingatlannál nettó 1.119.000,- Ft-ban került megállapításra az értékbecslő által, a belterület 11440/1 hrsz. tekintetében nettó 1.274.000,- Ft árban. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy erre a két helyrajzi számra pályázati felhívás jelenjen meg. A pályázat beadási határideje 2025. augusztus 29. 10:00 óra lenne.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Kérdés, észrevétel nem lévén, elmondja, hogy két határozati javaslatban döntenek az ingatlanok pályázati kiírására vonatkozóan.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a 11449/22 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

193/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz.-ú Maros-parti ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező** Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti, „kivett udvar" megnevezésű, 330 m^2 alapterületű ingatlan értékesítésére.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a 11440/1 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

194/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 11440/1 hrsz.-ú Maros-parti ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező** Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti, „kivett udvar" megnevezésű, 278 m^2 alapterületű ingatlan értékesítésére.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

19. sz. előterjesztés
A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. február 19. napján tartott ülésén döntött a Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona étterem bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról, azonban május 30-ig nem érkezett be erre vonatkozóan ajánlat, ezért a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni, és annak újbóli kiírásáról, amelyet

javasol 2025. augusztus 29-ig meghosszabbítani, és szélesebb körben történő pályáztatásra elindítani. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Elmondja, hogy Modok Csaba képviselő úrtól szeretne segítséget kérni, mert ezt a fajta formációt támogatja. Kéri, hogy segítsen abban, hogy minél hamarabb találjanak a Koronára bérlőt. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy éppen szeretett volna ilyen jellegű segítséget nyújtani, de alpolgármester úr megelőzte. Nagy valószínűséggel az lehet az oka, hogy valamennyire borsos az ára. Esetlegesen felül kellene vizsgálni, hogy lehetséges lenne-e, hogy kicsit visszavegyék a négyzetméter árakat és akkor talán hamarabb találnak rá bérlőt. Egyébként abszolút támogatja a bérleti úton történő hasznosítását az önkormányzati ingatlanoknak, ezért ebben a formában mehet. Ha van lehetőség ettől függetlenül felülvizsgálni, lehetségesnek tartja, hogy érdemes lenne felülvizsgálni ezt, hogy esetlegesen mérsékeltebb áron adják ki. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

Molnár László Ferenc települési képviselő: Elmondja, hogy valójában ugyancsak erre gondolt, hogy a bérleti díj összegéből esetlegesen lehetne-e lefaragni valamennyit, vagy kitalálni, amiért megkövezik sokan, hogy ha olyan látszatra és utánaérdeklődve esetlegesen, aki erre jelentkezne, garanciát nyújtana arra, hogy ezt az épületet, amely a város egyik nagyon patinás épülete, sokukban valóban régi, fiatalkori emlékeket idéz, az ide látogató turistáknak, vendégeknek lehetne egy csodálatos helye az étkeztetés számára vagy bármilyen rendezvény megtartására, hogy esetlegesen azt mondanák, hogy 1 évig nem kérnek semmit, de ezeket lefektetve, kitalálni. Vannak itt jogászok, akik ezt jobban értik nála. Mindenképpen azt javasolja, hogy az idő múlik, az épület állaga romlik.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Feltételezi, hogy beszámításos alapon gondolja képviselő úr.

Molnár László Ferenc települési képviselő: Megerősíti és hozzáteszi, hogy arra is volt példa régen, hogy az épület nem szellőztetése, nem működtetése révén nemkívánatos élőlények is megfordultak a konyhán, és egyebek. Mindezt megelőzendően kéri, hogy próbálják meg azt a lehetőséget megkeresni, hogy ténylegesen kedvet hozzanak valaki számára, mert bele kellene gondolniuk, hogy ha egy fiatal vállalkozó most elindul és ekkora összeggel szembesül, ezt ki kell termelni. Az idősebb vállalkozó meg már úgy van vele, hogy a megtakarított pénzét miért fordítsa erre. Próbáljanak ténylegesen olyan lehetőséget keresni, hogy mindenki jól járjon vele, még akkor is, ha a költségvetés nyilvánvalóan megkövetelné, hogy valamit valamiért hozzon ez a konyhára összeget, de javasolja, hogy engedjenek valamennyit garanciák vállalása mellett. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételt. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottság elnöke, települési képviselő: Molnár László képviselőtársához csatlakozva elmondja, hogy egyébként az önkormányzati ingatlanok bérleti díját a vállalkozók sokallják. Most Kovács Sándor képviselőtársa félhangosan mondta, hogy ingyen se kellene a kutyának se. Most arra tett Molnár László javaslatot, hogy tegyék érdekeltté

a vállalkozót abban, hogy ez az épület ne legyen az enyészeté. De át kell gondolni egyébként, pláne a jelenlegi gazdasági környezetben a bérleti díjakat, mert annál rosszabb nincs, mint amikor üresen állnak az önkormányzati ingatlanok. Tudja, hogy itt viszonylag kevés az a képviselő, aki a versenyszférából élt civil pályája során, nyilvánvalóan közalkalmazottként egy picit más szemléletet vesznek, mint akár egy vállalkozó, akinek nagyobb a felelőssége. Megerősíti, hogy panaszkodnak a vállalkozók amiatt, hogy kitermelhetetlenek a bérleti díjak, arról nem beszélve, hogy a Csipkesoron más problémák is vannak. Példaként említi erre, hogy az üzletek fűtése és elszámolása, a légköbméter és hogy ki fizeti a köz-wc fűtését, és hasonló problémák merülnek fel, amit hajmeresztőnek tart. Nyilvánvalónak tartja, hogy ez a távhőrendszerből fakadó örökölt állapot, de ezeket is meg kell oldani szépen lassan. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást, amit azzal egészít ki, hogy valóban ugyancsak mérlegelték, mivel közvagyonról van szó, ezért bizonyos értékhatáron belül lehet csak jó gazda módjára a négyzetméter bérleti értékének a megállapítása. Erre vonatkozóan ilyenkor mindig külső szakembert kérnek fel akár értékesítésre, akár bérbeadásra vonatkozóan. A belváros területén lévő üzlethelyiségekre vonatkozóan átlagban 2.000,- és 2.500,- Ft közötti a négyzetméter bérlési értéke, itt gondol a csipkesori és a bérpalota környezetében lévő üzlethelyiségekre is. Pontosan emiatt, hogy nyilvánvalóan itt nagyobb területről van szó, ezért itt ezt 1.600,- Ft/m^2-ben állapították meg, szinte a legalsó határt vették figyelembe, amely a négyzetméter bérleti díjra vonatkozóan lehetséges. Ez az egyik szempont. A másik, hogy nyilvánvalóan, ha olyan befektető érkezik, aki hosszú távon gondolkodik abban, hogy szeretne befektetni ebbe az ingatlanba fejlesztés tekintetében, akkor ez más üzlethelyiségekre vonatkozóan is bizonyos százalékos arányig, maximum 5%-ig beszámítható maga a fejlesztés. Ez mindig megállapodás kérdése attól függően is, hogy milyen mértékű és milyen szolgáltatást szeretne ott megvalósítani. A harmadik ilyen fő szempont, hogy ekkora területre vonatkozó, illetve pontosan az, amit képviselőtársai is említettek, hogy a belvárosban egy meghatározott patinás épület szolgáltatási területéről lenne szó, éppen ezért ilyenkor azt is mérlegelik, hogy nem 1 vagy 5 évre, hanem esetlegesen akár 10 évre is bérleti jogviszonyt tudnak kötni, ha megfelelő lesz a bérlő. Ezt a három szempontot ilyen nagyobb bérleményeknél mindig mérlegelik, de megköszöni, hogy felvetették ezt a kérdést. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a korábbi pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

195/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a Korona étterem bérbeadására kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot az új pályázat kiírásáról, amelyet ugyancsak támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

196/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Korona étterem bérbeadására

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésére úgy határoz, hogy **pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona épületében elhelyezkedő étterem és kiszolgáló helyiségek** (766 m^2) **bérbeadására.**

2. A képviselő-testület a bérbeadás időtartamát az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése értelmében 10 év időtartamban határozza meg.

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

19/A. sz. előterjesztés
Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés a mai napon került napirendre. Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatát a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 2025. június 16. napján egy makói adásvétellel kapcsolatban kereste meg. A Széchenyi tér 10/A. 7615/1 hrsz. szám alatti ingatlan kapcsán 136/887 tulajdoni hányad adásvétele tárgyában. A kormányhivatal engedélyével szerezhet egy külföldi állampolgárságú személy tulajdonjogot. A kormányhivatalnak feladata az önkormányzatot megkeresni, hogy az adásvétel sért-e önkormányzati érdeket. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket nem sért.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a Mi Hazánk Mozgalom Makói Szervezete nézőpontja önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladásával kapcsolatosan egyértelmű álláspontot fogalmaz meg, nem támogatják. Ebben az esetben, hogy külföldi állampolgár legyen, úgy pláne nem támogatják, próbálják meg inkább magyar állampolgárnak, ha már mindenféleképpen eladják, inkább magyar állampolgároknak. Külföldi állampolgárságú személyt érint az előterjesztés.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanról van szó, magántulajdonban van. A magántulajdonos kéri a hozzájárulást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadását kéri.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

197/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdés alapján úgy határoz, hogy a **Makó, belterület 7615/1 hrsz. alatt felvett, természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti ingatlan 136/887 tulajdoni hányadát Cenaj Patriot szerb állampolgárságú természetes személy általi, adásvétel útján történő ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.**

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban meghozott döntés Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatallal történő közlésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.)
- Irattár

19/B. sz. előterjesztés
Farkas Éva Erzsébet polgármester és dr. Tiszlavicz László alpolgármester indítványa a parajdi családok támogatása tárgyban

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy az indítvány a mai napon került napirendre vételre, melynek ismertetésére felkéri alpolgármester urat. Dr. Tiszlavicz Lászlónak adja meg a szót.

Dr. Tiszlavicz László alpolgármester: Elmondja, hogy május 29-én Makó testvérvárosa, Korond környezetében nagy esőzéseket követően a Korond patak vize felszaporodott és a környezetében lévő parajdi sóbányát víz árasztotta el. Ez a természeti katasztrófa az ott élő emberek életét megnehezítette. Június 5-én polgármester asszony indítványozására adománygyűjtésbe kezdtek, mindketten 250 ezer forinttal alapot hoztak létre a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány szervezésében. Azóta is gyűlnek az adományok. Ugyanakkor a Magyar Kormány is több, mint 300 millió forinttal segíti a parajdi családokat. Jelen indítvánnyal a parajdi családok támogatására szeretnék megkérni a tisztelt képviselő-testületet, hogy Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének általános tartalék sora terhére biztosítson 2 millió forint összegű támogatást a bányakatasztrófa miatt nehéz helyzetbe került parajdiak támogatására a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványon keresztül. Segítség Parajdnak egy szívvel, egy lélekkel. Kéri az önkormányzat tagjait, hogy támogassák javaslatukat. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni alpolgármester úrnak az indítvány ismertetését, egyúttal ugyancsak arra kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy támogassák az indítvány tartalmát és az erre vonatkozó támogatási összeget. Amennyiben a képviselő-testület megszavazza, a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványhoz kerül átutalásra. Itt egy ideig még várják az adományokat, és ezt követően átutalásra kerülne arra a kormány által létrehozott számlaszámra, ahonnan továbbítják majd a parajdi családok számára, reményeik szerint ugyanúgy megduplázva az összeget, mint ahogyan azt tették a június 4-i adománygyűjtés kapcsán. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy az indítvány abszolút támogatható, illetve kifejezetten fontos is, mivel minden magyar felelős minden magyarért. Ők most kifejezetten nagy katasztrófával néznek szembe, feltételezi, hogy nem is lesz lehetőség ennek helyreállítására, ugyanakkor ők ebből éltek, az ott kint élők ebből a turizmusból éltek, léteztek. A sóbánya nagyon látogatott hely, sokan jártak oda

gyógyulni, ennek reményében, és ez most a Korond patak által teljes mértékig elárasztott helyzetben van, amely által sajnálatos módon valószínűsíthetően az itteniek is kapnak belőle a Maros-folyó által, ami majd a jövő zenéje lesz. Emellett szeretné felhívni a makói lakosság figyelmét arra, hogy ha esetlegesen Erdélybe mennek kirándulni, oly módon is tudják a parajdiakat támogatni, ha 1-2 napot megszállnak ezen a településen és az ottani vállalkozásokat segítik az ottani termékek vásárlásával. Amennyiben Erdélybe terveznek utazni, azt a kérést fogalmazná meg, hogy foglaljanak 1-2 napra szállást Parajdon, ezzel is segítik őket. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Tóth Ferencnek adja meg a szót.

Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy maximálisan egyetért Modok Csaba képviselőtársával, valamint azt is hozzá szeretné tenni, hogy éppen a katasztrófától nem messze található Makó egyik testvérvárosa, Korond, ezért szeretné kérni a makóiakat, hogy ha Erdélyben vannak, oda is látogassanak el, nagyon fogják őket szeretni, tekintettel arra is, hogy a két város közötti kapcsolat véleménye szerint elég jó, szépen fejlődik felfelé.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor idősügyi tanácsnok, a Makovecz Imre Városüzemeltetési Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy kérdése és javaslata is lenne. Kérdezi, hogy most esetlegesen tudható-e, hogy jelenleg ezen a számlán mennyi pénz jött már össze eddig.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Válaszul elmondja, hogy még nem nézték.

Dr. Tiszlavicz László alpolgármester: Elmondja, hogy az ő felajánlásukon felül már érkeztek adományok.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy tájékoztatással lesznek.

Kovács Sándor idősügyi tanácsnok, a Makovecz Imre Városüzemeltetési Bizottság elnöke, települési képviselő: Javasolja, hogy egy konkrét, nem túl hosszú határidőt meg kellene szabni és azt közreadni, hogy aki be akar fizetni akár július 15-ig – nem tartja biztosnak, hogy ez a jó -, addig lehessen Makó város lakosságának vagy bárkinek erre a számlára befizetni hozzájárulást. Ezt közreadni, hogy ismerhető legyen és legyen konkrét határideje.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a javaslatot és hozzáteszi, hogy intézik. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. További kérdés, észrevétel nem lévén, ismerteti a határozati javaslatot az indítvánnyal kapcsolatban. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester és dr. Tiszlavicz László alpolgármester parajdi családok támogatása kapcsán benyújtott indítványát, és azt támogatja. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az 1. pontban meghatározottak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére. Erről döntenek, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra teszi fel az indítványt, amelynek elfogadását kéri.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

198/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester és Dr. Tiszlavicz László alpolgármester képviselői indítványa a parajdi családok támogatásának biztosítására

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester és dr. Tiszlavicz László alpolgármester parajdi családok támogatása kapcsán benyújtott indítványát, és azt támogatja.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az 1. pontban meghatározottak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

19/C. sz. előterjesztés
Czirbus Gábor alpolgármester önálló képviselői indítványa egy tűmentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzése tárgyban

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy az indítvány a mai napon került napirendre vételre, amelynek ismertetésére felkéri alpolgármester urat. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Feltételezi, hogy minden képviselőtársa olvasta képviselői indítványát, amelyet első körben annyiban kíván kiegészíteni, hogy nem 0-6 hónapos csecsemőkről beszélnek első körben, hanem szeretnék kiterjeszteni 0-2 év közötti csecsemőkre, mivel ebben az időszakban több az a védőoltás, amit fel kell venniük ebben a korban. Aki már hallott erről az eszközről, illetve napirend előtti felszólalás keretében Vass Gábor képviselőtársa mondta el, hogy nekik talán segítség lehetett volna ennek az eszköznek a használata, de annak, aki eddig nem látott ilyen eszközt, azt tudja elmondani, hogy nagyságrendileg egy tollnál kicsivel nagyobb a szerkezet, ami egy adapter segítségével tudja az oltóanyagot a bőrfelszín alá a zsírszövetbe és az izomszövetbe juttatni sokkal kisebb fájdalommal, mint akármilyen jellegű tűvel. Erre is hallottak már ma példát korábban. Ezt az eszközt és technológiát használja a Heim Pál Gyermekkórház, a Nyugat-Dunántúlon elterjedtebb, Kelet- és Délkelet-Magyarországon annyira még nem elterjedt. Lehetségesnek tartja, hogy ezért nem találkozhatott még vele egy-két képviselőtársa. Bízik abban, hogy ez a program sikeres lehet. Első körben Dr. Tóbiás Erzsébet csecsemő- és gyermekorvost kérnék fel arra, hogy amennyiben a képviselő-testület támogatásra érdemesnek találja az indítványt, a doktornő nagyon szívesen részt venne ebben a mintaprogramban, nagyon nyitott az orvosi technológiák újítása irányában, ő maga is hallott már erről az eszközről, saját magának is szerette volna megvásárolni. Elmondása szerint minden új technikát alkalmaz és bevezet, a közeljövőben egyébként szeretett volna ezzel mélyebben foglalkozni. Bízik abban, hogy az önkormányzat tud a doktornőnek ebben segíteni. A doktornő

vállalta, hogy amennyiben ez a program megvalósulhat, fél év múlva januárban beszámol az eredményekről, elmondja, hogy milyen tapasztalatai voltak az oltást illetően. Nyilvánvalóan hosszútávon a gyermekekben másik hatás is kialakulhat az orvossal és az injekciókkal kapcsolatban, nem fog kialakulni az a reflex és az a rossz érzés, amikor egészségügyi intézménybe kell menniük akár egy kötelező vizsgálat vagy védőoltás felvétele miatt. Kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy támogassák képviselői indítványát. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Dr. Tiszlavicz Lászlónak adja meg a szót.

Dr. Tiszlavicz László alpolgármester: Elmondja, hogy ötgyermekes édesapaként és közel 40 év orvosi ügyelet után úgy gondolja, hogy van elég tapasztalata arra vonatkozóan, hogy eltérő az emberek és a gyermekek fájdalomtűrő képessége. Úgy gondolja, hogy ez az új módszer segít abban, hogy minimális testi és fizikai traumával essenek át az oltáson, ezért maximálisan támogatja ezt a képviselői indítványt.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi alpolgármester urat, hogy mi a véleménye arról, hogy segítség volna-e a családoknak, ha az önkormányzat hozzájárulna a nem kötelező, de életmentő védőoltások finanszírozásához, mint a Bexero vagy a Rotarix. Ugyanis benyújtott egy ilyen javaslatot, amit a bizottság leszavazott. Most úgy nézi, hogy Czirbus Gábor javaslatában éppen egy olyan önkéntes használat van, csak ez kényelmi funkciót lát el és az a nem kötelező védőoltás, amely esetében már halálos áldozat is volt abból, hogy nem kaphatta meg valaki, véleménye szerint sokkal nagyobb segítség lenne a makói családok számára, bár nem vitatja el, hogy ez a luxuskészülék még kényelmesebb lehet. A készülékkel kapcsolatban van néhány szakmai kérdése, miután nincs tudás birtokában. Kérdezi, hogy az adaptert minden egyes alkalommal cserélni kell-e a készülékben, és ha igen, akkor ennek az adapternek mennyi az ára, azt finanszírozzák-e, vagy azt a betegeknek kell megvenniük. Kérdezi, hogy mennyibe kerül a készülék, illetve, hogy a készülék milyen hanghatást ad ki, attól ijedhet-e meg a gyermek, mert ha jól érti, ez sűrített levegős technológiával működik. Kérdezi, hogy a hanghatástól ijedhet-e meg a csecsemő vagy kisgyermek, mert akkor ott vannak, ahol a part szakad. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Elmondja, hogy elhangzott több dolog képviselő úrtól. Kéri, hogy rajta ne kérje számon az ő képviselői indítványát, ahhoz nem tud hozzászólni.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy dr. Tiszlavicz László alpolgármester urat kérdezte.

Czirbus Gábor alpolgármester: Elmondja képviselő úr számára, hogy ő kapott most szót polgármester asszonytól, előbb azt kérte, hogy ne legyen bekiabálás. Aki ebben a képviselő-testületben a legtöbbet bekiabál, 98%-ban képviselőtársa. Megköszöni, ha megtiszteli azzal, hogy meghallgatja. És mégiscsak bekiabál.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Javasolja, hogy adják meg a szót, megköszöni a türelmet.

Czirbus Gábor alpolgármester: Elnézést kér a képviselő-testülettől, úgy látja, hogy elfáradt kicsit képviselő úr, azért kicsit izgágább már ilyenkor, de nemsokára vége lesz, mert már nem sok előterjesztés van, bízik benne, még kis türelmet kér képviselő úrtól. Elmondja képviselő úr részére, hogy ezt az eszközt a Heim Pál Gyermekkórházban nagyon-nagyon régóta használják gyermekek gyógyítására. Ha bárminemű probléma lenne a készülékkel, akármilyen hanghatás tekintetében, akkor nem használnák ezt az eszközt véleménye szerint, de miután úgy gondolja, képviselőtársa sokkal jártasabb és felül tudja vizsgálni. Az eszközzel kapcsolatban elmondja, hogy valamivel több, mint 200 ezer forintba kerül a készülék, amellyel az oltást be lehet adni, és ehhez tartozik adapter. Ha valamivel több, mint 200 ezer forint, akkor fenn fog maradni 270-280 ezer forint, pontosan nem tudja az árat, de képviselőtársának megmondja pontosan, de nyilvánvalóan a szerződéskötés alkalmával, illetve, amikor a doktornő ezzel elszámol, amikor eljutnak oda, akkor a képviselő-testület megtekintheti részletesen, hogy mi mennyibe került ezzel kapcsolatban. Az adapterrel kapcsolatban elmondja, hogy nagyságrendileg 3 ezer forintba kerül egy adapter. Azért mondták, hogy ez mintaprogram, mert nem kötelezően ezzel fogja a doktornő beadni. Az a kedves szülő, aki úgy gondolja, hogy ezzel szeretné a gyermekét a kötelező oltásban részesíteni, akkor kérheti a doktornőtől, hogy szeretné kérni, hogy a gyermekét tűmentes oltási technológiával oltsák be. Ha egy másik szülő azt mondja, hogy a hagyományos technológiával szeretné beoltatni a gyermekét, akkor a doktornő a hagyományos technológiával fogja beoltani. Elnézést kér és a saját hibájából nem mondta el az előbb, hogy aki 2 éves kor felett szeretné kérni, hogy ezzel a technikával oltsa be a doktornő, és a szülő biztosítja ezt az adaptert, akkor a doktornő nagyon szívesen áll rendelkezésére. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Kiss Ádámnak adja meg a szót.

Kiss Ádám turisztikai tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy sem orvos, sem gyakorló szülő, azonban hallhatták, hogy ez kényelmi szolgáltatás, kényelmi funkció. Ha a kisgyermeket sikerül úgy beoltani, hogy az nem fáj neki, kényelmesebb neki, akkor úgy gondolja, hogy az ott dolgozó szakdolgozóknak, a doktornőnek, doktornak, illetve az ápolónőnek is lehetséges, hogy ez kényelmes dolog. Napirend előtt hallották, hogy próbáljanak orvost szerezni, az önkormányzat mit tesz hozzá, igaz, hogy a kórház nem önkormányzati fenntartásban van, és egyebek, de úgy gondolja, hogy lehetséges, hogy ez éppen egy olyan apróság vagy gesztus az önkormányzat részéről az orvosdoktornő irányába, ami alapján azt mondja, hogy egy strigulát húz amellé, hogy milyen jó itt Makón dolgozni, mert az önkormányzat, ha csak egy ilyen aprósággal is, de segíti a munkáját. Ezáltal arra tud következtetni, hogy aki ezt az indítványt nem szavazza meg, úgy gondolja, hogy nem támogatja a makói orvosok munkáját. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Az SzMSz szerint már nem engedélyezetten, de Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a hozzászólás lehetőségét azért is, mert Dr. Tiszlavicz László alpolgármester úrnál volt a szó, amikor szót kapott, és tényszerűen igaz az, hogy nem név szerint szólította meg, csak úgy, mint alpolgármester urat, amikor a véleményét kérdezte és többek között a Bexero és a Rotarix védőoltásokról a szakmai véleményét kérdezte, erre Czirbus Gábor válaszolt neki, aki, ha jól emlékszik kapusként érkezett Makóra, azután lett belőle tanár.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri képviselő urat, hogy válogassa meg a szavait.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy szakmai választ vár attól, aki előtte felszólalt, nem gondolta, hogy Czirbus Gábor fog válaszolni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri képviselő urat, hogy a témához kötődően szóljon hozzá.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy szeretné leszögezni, hogy nem azt mondta, és nem tudja, hogy miből sikerült ezt Kiss Ádám képviselőtársának leszűrnie, hogy nem támogatja ezt a projektet, csak azt mondja, hogy vannak ennél sokkalta fontosabb életmentő dolgok is, amiket támogathatnának, de mégsem teszik. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. További kérdés, észrevétel nem lévén, ismerteti a határozati javaslatot. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Czirbus Gábor alpolgármester egy tűmentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzésének támogatása kapcsán benyújtott indítványát, azt támogatja azzal, hogy az indítványban foglalt 0-6 hónapos korú gyermekek helyett 0-2 éves kor közötti gyermekek kaphassák meg az előírt védőoltásokat tűmentes, fájdalommentes módon. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az 1. pontban meghatározottak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Szavazásra teszi fel az önálló képviselői indítványt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

199/2025. (VI.25.) MÖKT h.
Tárgy: Czirbus Gábor alpolgármester önálló képviselői indítványa egy tűmentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzése tárgyban

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Czirbus Gábor alpolgármester egy tűmentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzésének támogatása kapcsán benyújtott indítványát, azt támogatja azzal, hogy az indítványban foglalt 0-6 hónapos korú gyermekek helyett 0-2 éves kor közötti gyermekek kaphassák meg az előírt védőoltásokat tűmentes, fájdalommentes módon

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az 1. pontban meghatározottak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a nyilvános ülési előterjesztéseket megszavazták. Elmondja képviselő úr számára, hogy megadta tisztelettel úgy a lehetőséget, hogy szóljon, hogy már nem volt lehetősége, erre elkezdi alpolgármester urat olyan szavakkal illetni, ami nem ide illik, nem egy képviselő-testületi ülésre. Most szeretne befejezni egy mondatot, nem sikerül. Kéri, hogy adják meg a testületi ülés méltóságát és tiszteletet egymásnak.

20. Egyebek

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek hozzászólása. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy azért nyomott ügyrendi gombot, mert szeretné, ha nem kezelnék rugalmasan az SzMSz-t. Amikor méltatlan hangnemben beszél vele Czirbus Gábor, amikor polgármester asszony a szavába vág és nem tudja elmondani a kispostával kapcsolatos gondolatait, akkor valahogyan az ülés méltósága rendben van. Amikor Czirbus Gábornak próbálom jelezni, hogy nem neki szólt a kérdés, mert nem tőle kért orvosi ügyekben szakmai véleményt, amire egyébként nem kapott Tiszlavicz László alpolgármester úrtól választ, akkor úgy gondolja, hogy itt nem lehet szóvá tenni, legfeljebb az ülés vezetésének a minőségét. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja képviselő úr részére, hogy nem is minősíti, amik most elhangoztak. A mikrofon be sem volt kapcsolva. Az, hogy a mellette ülő alpolgármesterhez a tárgyalás közben, vagy az előterjesztés egyeztetése közben, hogy esetlegesen mit beszél a mikrofon bekapcsolása nélkül, az rá tartozik. Megköszöni a megértést. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy Juhász Gyula térrel kapcsolatban mindig azzal van gondja, hogy onnét 15 méterre van egy 60 méteres közterület, a közterülettől a Pipacs utca, a Pipacs utcával szemben van egy úgynevezett Vaskapu köz, ami átmegy az Almási utcára. A Juhász Gyula teret lekaszálják, de ezek mindig elmaradnak. Mindig telefonálnia kell, hogy jöjjenek vissza, mert ez is és az is elmaradt. Megjegyzi ehhez, hogy amit még februárban lenyestek fákat a Juhász Gyula téren, a gallyak még mindig ott vannak. Amit kihánytak a csapadékvíz-elvezető árokból, még mindig ott van, nincs elvíve, az elmúlt testületi ülésen is ezt észrevételezte, szólt, de még mindig ott van. A Szent János tér kapcsán elmondja, hogy régen úgy nevezték azt az illetőt, aki volt a parkokban, hogy parkőr. Valamit ki kellene találni, ugyanis felállnak a zöldövezetre az autóval, közben a Szent János téren a mostanában kialakított parkoló teljesen üres, nem áll benn senki, de a zöldfelület tele van autóval. Valamit itt is lépni kell. Tudja, hogy a parkőr pénzzel jár, de valamilyen megoldást keresni kell erre. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételeket. Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

Molnár László Ferenc települési képviselő: Elmondja, hogy egy kérdése és javaslata, illetve kérése lenne. Elhangzott az előző testületi ülések egyikén, hogy az általa már többször említett és szóvá tett Rudnay utcai közlekedés szokásjog, vagy udvariasság módon való megoldása. Kérdezi, hogy várható-e a közeljövőben, hogy ez az átszervezés vagy forgalomátirányítás megvalósul. Kéri polgármester asszonytól, hogy mivel ez a nyári rendes utolsó rendes képviselő-testületi ülés, rendkívüli biztosan lesz, hogy most itt, a nyilvánosság előtt kérheti-e

polgármester asszonytól, hogy mivel nem volt itt a kórház részéről képviselet, hogy a sokak által kérdőjeles dolog, a tüdőgyógyászati szakrendelésre polgármester asszony akár a makói újságba, vagy egy Facebook-bejelentkezésben megnyugtatná a városlakókat és nem újságcikkek és mendemondák alapján hitegetnék az embereket, hogy lesz, vagy nem lesz, marad, vagy nem marad. Tudja az egész okát, ha polgármester asszony úgy gondolja, akkor elmondja, de most nem akarja ezzel az időt húzni. Megoldható a kérdés, csak hozzáállás kérdése az egész.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást és hozzáteszi, hogy egyeztetni fognak a kórház igazgatójával ezzel kapcsolatban és azt követően tájékoztatást fognak róla adni. A könyvtárral szembeni telekre vonatkozóan elmondja, hogy ez egy magántulajdonban lévő terület, amelyről már beszéltek korábban, egy 1492 m^2 területnyi kivett beépítetlen területről van szó. 1994-ben végrehajtott telekmegosztás történt, 1995-ben telekegyesítés után alakult ki a jelenlegi helyzet. A tulajdonosok többen vannak, hogy ki hanyadrészben, nem sorolja fel, de összesen 7 tulajdonosa van a területnek. A DÉMÁSZ-nak két bejegyzett vezetékjoga van az ingatlanon, ez is látható. A helyrajzi számra vonatkozóan az iktatóprogram szerint csak DÉMÁSZ-megkeresést találtak és tulajdonosi hozzájárulást az áramlekötéshez. Az összes meghajtó átvizsgálását követően, kollégái keresték az ezzel kapcsolatos mindenféle iratot, a tulajdonosi összetétel vizsgálata van most folyamatban, ezt követően erről még egyeztetni fognak. Az egyirányúsításra vonatkozóan elmondja, hogy az most a „Versenyképes járások" programban is szerepel, hogy szeretnék ezt a helyzetet megoldani. Erre vonatkozóan térképrajzot és egyebeket is tud majd mutatni képviselő úrnak. Szeretnék azt a helyzetet ott kezelni. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy nagyon jónak tartja, hogy éppen megszólította képviselőtársa, mert segítségét szeretné kérni rákosi ügyekben. Azzal keresték meg, hogy szeretnék, ha a településrészen 40-es táblaövezet lenne. Amikor kinn volt, valóban nem, hogy 50-re nem lassítottak le, de hátha egy 40-es tábla jelzés volna, hogy lassítani kellene és nem átrongyolni a településen. Ezen túl olyan kérés érkezett, hogy a Földeák felé vezető úton már született ígéret arra még az előző ciklusban, hogy fekvőrendőröket helyeznek ott el. Ez azután nem történt meg. A közös együttgondolkodás miatt mondja, hogy foglalkozzanak ezekkel a kérdésekkel, mert lehetségesnek tartja, hogy előremutatóak lehetnek. Az előző kioktatás kapcsán annyit kíván hozzáfűzni polgármester asszony számára, hogy ha majd megnézi a hírekben, hogy milyen csinn-bumm cirkuszt rendezett a Fidesz a fővárosi közgyűlésben, akkor rájön arra, hogy itt ők konstruktív ellenzékként viselkednek még akkor is, ha nem értenek mindenben egyet. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor idősügyi tanácsnok, a Makovecz Imre Városüzemeltetési Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a problémát már elmondta a városüzemeltetés és a Műszaki Csoport számára is, de tekintve, hogy tőle elvárja a nyilvánosság, hogy hallják, hogy el fogja mondani, azzal a kéréssel fordul a városvezetéshez és az említett két szervhez is, hogy óriási, egyre nagyobb problémának tartja, hogy turista főszezon van, szinte minden helyen, a főtéren, parkokban a galambok elszaporodása. Galambürülék van mindenütt, minden padon, minden közterületen. Takarítani kellene, de nincs takarítva, nincs eléggé gyakran, óriási a probléma. A Műszaki Csoport részéről valószínűnek tartja, hogy gyéríteni kellene őket vagy felszámolni valamilyen módon végeredményben, és a területeket takarítani. Megköszöni figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást és hozzáteszi, hogy erről egyeztettek képviselő úrral, illetve a Műszaki Csoporttal, valamint a városüzemeltetéssel is. Már több alkalommal tájékoztatták a képviselő-testületet arról, hogy Makó Város Önkormányzatának élő szerződése van galambásszal, akinek ez a feladata. Most azt vizsgálják, mivel valóban megszaporodtak valamilyen oknál fogva a galambok, hogy akár újabb plusz vállalkozó bevonásával vagy más technikával, technológiák megvalósításával segítsék ezt a helyzetet. A városüzemeltetés felé jelezték a vizes seprőgépek fokozottabb mozgását, használatát. Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

Molnár László Ferenc települési képviselő: Emlékeztetőként elmondja, hogy Kovács Sándor képviselőtársa mosolyogva mondta, hogy az 1994-es dátum már több, mint 30 éve az említett parkolóhelynek, vagyis a könyvtárral szemben lévő üres terület. Ismételten nyomatékosan elmondja, hogy ebben a teremben Dr. Sánta Sándor volt a polgármester, képviselők is voltak, ügyvédek is voltak képviselőként ebben a dologban, akik megvásárolták, és olyan feltétellel kapták meg a várostól ezt a telket, hogy 5 éven belül egy üzletházat fognak felépíteni. Újságíróként elő fogja keresni a cikkét, mert erről akkor tudósítóként itt volt, jól emlékszik ezekre a dolgokra, és vannak még olyan élő képviselők, akik ugyancsak emlékeznek erre. Az egésznek az a lényege, hogy nem valósult meg semmi belőle, mindenki hallgat, nem tudja, miért. Vágják a füvet, néha ott vannak a dinósok a város legértékesebb területén. Egyébként felépült a sárga üzletház, mert végül úgy alakult, ami nem baj, de a feltétel elévült, mert hatszor 5 év is eltelt már azóta, hogy ott semmi nem valósult meg. Azt mondja, hogy a város nyugodtan – és ezt addig fogja mondani, amíg még mondhatja -, nyugodtan elgondolkodhatnának azon, hogy ezt a telket ki lehetne sajátítani. Nem nulla forintra gondol, hanem tisztességes összeget adni, amit ők akkor adtak annak idején, de ilyen indokot, hogy nagyon drágán adnának most egy kicsi telket belőle, ez részükről gusztustalan, mert nem teljesítették azt az ígérvényt, amit papíron közjegyző előtt lefektettek a város előtt.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy beszéltek arról, hogy valóban ez egy 1994-es adásvételi szerződés volt, valóban 5 éven belül ott építménynek kellett volna lennie ezen a területen. Ez elévült, ez már a gyakorlatban nem hajtható be, nyilvánvalóan az akkori képviselő-testületnek, amely akkor, 1994-et követően képviselő-testületként működött, ott kellett volna abban az 5 éves időszakban, vagy lehetett volna lépni, fellépni ennek tekintetében. Arról is beszéltek, hogy amennyiben a „Versenyképes járások" program folytatódni fog, akkor ebben a programban többek között arra is van lehetőség, hogy ingatlanterületet vásároljon az önkormányzat és mellette azon a területen beruházást valósítson meg egy esetleges parkolóhely kialakítására vonatkozóan. Nyilvánvalóan ez képviselő-testületi döntés lesz ugyanúgy, ahogyan most döntöttek arról, hogy a 8 körzetben járdafelújítást szeretnének megvalósítani. Kiss Ádámnak adja meg a szót.

Kiss Ádám turisztikai tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy képviselő úrnak ez nagyon jó felvetése, ha ezt az 1994-es cikket megtalálná, már csak azért is, mert 1994-ben még nem élt, és nagyon jó lenne, ha megfoghatná, hogy mégis kisajátítható lenne ez a telek, vagy valamit ki lehetne találni a megfelelő hasznosításra. Az utca egyirányúsítása is jó témakör, aki ottanit kérdez, vagy igennel, vagy nemmel válaszol. A többség azt mondja, hogy lehet, hogy nem. Annak örül, hogy az ott parkoló autót elszállították, illetve alpolgármester úrral beszéltek már arról, mert az ott félig-meddig a két körzet közös találkozási pontja, az üzletsor mögötti szervízút, vagy aminek nevezni lehet, ha annak a felújítása egyszer megtörténne, azzal talán lehetne picit tehermentesíteni, és akkor el tudnák kerülni az egyirányúsítást. Ez olyan kérdéskör, amit sokszor körbe kell járni, de egyikőjük sem felejtette el. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e további hozzászólás.

További hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés előterjesztéseit megtárgyalták. Megköszöni a meghozott döntéseket és a megtisztelő figyelmet. Zárt ülési előterjesztések tárgyalása következik.

ZÁRT ÜLÉS

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy a képviselő-testület zárt ülés keretében az alábbi előterjesztések vonatkozásában hozott döntéseket: *„Díszpolgári cím adományozása Buzásné Dr. Kiss Ivánka Emília részére"*; *„Páger Antal színészdíj" 2026. évi adományozása Scherer Péter színművész részére"*.

Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. A nyáriszünet előtti utolsó rendes képviselő-testületi ülés megtörtént. Megköszöni a megtisztelő jelenlétet, a türelmet, a tiszteletet, és hozzáteszi, hogy nem tudja ígérni, hogy a nyári szünet alatt rendkívüli ülésre nem kerül sor. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságnak biztosan össze kell ülnie, a közbeszerzési folyamatok miatt biztosan lesznek döntések, valamint várhatónak, elképzelhetőnek tartja, hogy rendkívüli testületi ülés is lehet, de erről időben fognak értesítést küldeni. Az ülést bezárja.

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata
5.

dr. Bodnár Gréta
jegyző

JELENLÉTI ÍV

A képviselő-testület 2025. június 25. napján megtartott
rendes – nyilvános – ülésén megjelent képviselőkről,
nem képviselő-testületi tag alpolgármesterről, valamint a jegyzőről

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Czirbus Gábor alpolgármester

Botlik Anita

Gáspár Sándor

Kiss Ádám

Kovács Sándor

Modok Csaba

Molnár László

Mucsi Tamás

Székely Ildikó Etelka

Tóth Ferenc

Vass Gábor

Dr. Tiszlavicz László alpolgármester

dr. Bodnár Gréta jegyző

JELENLÉTIÍV

A képviselő-testület 2025. június 25. napján megtartott rendes ülésén részt vett állandó meghívottakról

Lázár János
építési és közlekedési miniszter
országgyűlési képviselő

Bakos Tamás Gábor vezérigazgató
MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Cződör Szilvia ügyvezető
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Hegedűs László divízióvezető
Városgazdálkodási- és fejlesztési divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea
divízióvezető
Városi Televízió Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Márton Imre divízióvezető
Kulturális és Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Zsámboki Erika divízióvezető
Kulturális és Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Gergely Gábor divízióvezető-helyettes
Fürdő Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

Szikszai Zsuzsanna igazgató
József Attila Városi Könyvtár és Múzeum

Bányai Anita intézményvezető
Makói Óvoda

Balogh-Szabó Imre r.ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető
Makói Rendőrkapitányság

dr. Lakatos-Tóth Andor
Makói Járási Hivatal vezetője

Balogh Róbert tű. alezredes, tűzoltóparancsnok
Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

Miklós Anikó tankerületi igazgató
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ _____

Mágori András József
a Csongrád-Csanád Vármegyei Közgyűlés makói képviselője _____

Simon Zsolt Norbert elnök
Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat _____

Birta Júlia Mihaéla elnök
Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat _____

Kincses Tímea főigazgató
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum _____

Papós András igazgató
Hódmezővásárhelyi SZC Makói Návay Lajos
Technikum és Kollégium _____

Horváth Zoltán igazgató
Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági
Technikum és Szakképző Iskola _____

Varga Bálint igazgató-helyettes
Makói József Attila Gimnázium _____

Aszódiné Pernye Szilvia igazgató
Juhász Gyula Református Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola

_____

Majorosné Rácz Krisztina igazgató
Szignum Kéttannyelvű
Egyházi Általános Iskola _____

Bertus-Barcza Csabáné igazgató
Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola _____

Bizottsági kültagok:

Csaláné Tóth Ágnes _____

Csernus Imre _____

Farkas Tamás _____

Gábor-Nagy Árpád _____

Gera Zoltán _____

Kocsis Attila Gábor _____

Rozsnyai Amanda _____

Simon Zsolt Norbert _____

Nagy Ildikó _____

Dr. Nagy Jenő
Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ
makói telephelyének igazgatója

_____

Vencsegi László ATIV121G _____

Privárczki - Juhászné Alföldvíz Zrt. _____
Dr. Hajdu Zsuzsanna

_____ _____

Dr. Horák Péter _____
Vízügyi Igazgatóság

_____ _____

Dics Zsolt Alföldvíz Zrt.
Túri Ferenc Alföldvíz Zrt

JUHÁSZ PÉTER VÍZMŰVEZETŐ

Makó Város Polgármesterétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete ***2025. június 25-én (szerda) 9.00 órakor*** ülést tart.

Az ülés helye: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal**
Makó székhelytelepülés hivatala (Makó, Széchenyi tér 22.)
Főépület, Nagyterem

A képviselő-testületi ülésre **meghívom.**
A képviselő-testületi ülés **nyilvános.**

N A P I R E N D

1. sz. előterjesztés
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés
Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

3. sz. előterjesztés
Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről

4. sz. előterjesztés
Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

5. sz. előterjesztés
Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról

6. sz. előterjesztés
Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról

7. sz. előterjesztés
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

8. sz. előterjesztés
Hulladékgazdálkodás helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása

9. sz. előterjesztés
„Páger Antal színészdíj" kuratóriumával kapcsolatos döntés

10. sz. előterjesztés
A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatói álláshelyére kiírt pályázatának elbírálása

11. sz. előterjesztés
A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

12. sz. előterjesztés
A Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

13. sz. előterjesztés
Partnerségi együttműködés felmondása a Magyar Posta Zrt-vel

14. sz. előterjesztés
A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. beszámolója – szóbeli előterjesztés

15. sz. előterjesztés
A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői kinevezés jóváhagyása

16. sz. előterjesztés
Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

17. sz. előterjesztés
A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

18. sz. előterjesztés
Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 és 11440/1 hrsz.-ú Maros-parti ingatlanok értékesítésére

19. sz. előterjesztés
A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

20. Egyebek

Zárt ülési előterjesztések:

21. sz. előterjesztés
Díszpolgári cím adományozása

22. sz. előterjesztés
„Páger Antal színészdíj" 2026. évi adományozása

Makó, 2025. június 18.

Makó Város Önkormányzata 5.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: **Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről**
Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről
dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Czirbus Gábor alpolgármester
dr. Tiszlavicz László alpolgármester

Ügyiratszám: I/492-1/2025
I/493-1/2025
I/494-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés
Titkárság

Témafelelős: Gila Noémi
.....
Loós Krisztina Eszter
.....

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre/ Döntésre -

megküldve:

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/492-1/2025

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Gila Noémi

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2025. május 14. (szerda)

Városunk egyházközösségeinek vezetőit, valamint egyházi fenntartású oktatási-nevelési intézményeink vezetőit hívtam kerekasztal-beszélgetésre, ahol lehetőségünk nyílt az elmúlt időszakra való visszatekintésre és jövőbeni terveink megosztására.

Képviselőkkel egyeztettem a következő testületi ülés napirendi pontjairól.

Makó Város Önkormányzata döntött az Európai Uniós pályázati források felhasználásáról, amelynek keretében az Önkormányzat lehetőséget biztosít - többek közt - egyesületek, alapítványok, intézmények részére programjaik megvalósítására a TOP_Plusz-3.2.1-23 felhívás keretében. A pályázati felhívásról és a pályázatok benyújtásának menetéről tartottunk tájékoztató fórumot a Korona Konferencia Központ Kulturális Szalonjában.

2025. május 15. (csütörtök)

Felsővezetői értekezletet tartottam.

A Kabinet Iroda vezetőjével fogadtuk Király Ernő urat, a Délmagyarország főszerkesztőjét.

Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel egyeztettem.

Balogh-Szabó Imre r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető úrral és Zsámboki Zsolttal, a Műszaki csoport vezetőjével egyeztettem.

A Makói Óvoda vezetőjével egyeztettem a folyamatban lévő óvodai intézményegységek fejlesztéseiről.

2025. május 16. (péntek)

Május havi polgármesteri fogadóórám keretében fogadtam irodámban a hozzám érkező lakosokat, akik különféle témákban kértek segítséget, valamint osztották meg velem az észrevételeiket, javaslataikat. A szociális és lakásügyekben érkezőket a Szociális és Lakásügyi Bizottság külön fogadta.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével egyeztettem.

A Műszaki csoport vezetőjével egyeztettem aktuális ügyekben.

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

2025. május 19. (hétfő)

Az Angyalsóhaj Alapítvány kuratóriumi tagjaival és a táborvezetőkkel adtunk hírt a sajtó képviselőinek az idei év nyári táborairól, amelyeknek az Erzsébet-ház ad otthont.

Vezetői értekezletre hívtam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda-és csoportvezetőit.

Kiss Ádám képviselő úrral, turisztikai tanácsnokkal, Barna Gáborral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével és Nagy Gáborral, a Makó és Térsége Turisztikai Egyesület elnökével együtt egyeztettünk idei évi turisztikai programokról.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral, Kiss Ádám képviselő úrral, Balogh-Szabó Imre r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető úrral, a Hagymaház divízióvezetőjével és a Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettünk a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum programjairól.

A Kabinet Iroda munkatársaival egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

2025. május 20. (kedd)

Részt vettem a Társadalmi Esélyteremtési Bizottság ülésén.

Az Eatrend Kft. ügyvezetőjét, Takács Zsolt urat fogadtuk Aljegyző Úrral közösen.

A Fürdő megbízott divízióvezetőjével egyeztettem.

Részt vettem az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén.

Kiss Ádám képviselő úrral, turisztikai tanácsnokkal és Barna Gáborral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével egyeztettem.

Az Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével egyeztettem.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével folytattam megbeszélést aktuális ügyekben.

2025. május 21. (szerda)

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendes ülésén köszöntöttük azokat a makói sportolókat, diákokat és felkészítőiket, akik területi, vármegyei, országos és nemzetközi versenyeken értek el kiváló eredményeket.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendes ülését vezettem.

Dr. Bakos Tamás aljegyző úrral közösen a Hagymatikum első éves garanciális bejárásán vettem részt a kivitelezők képviselőivel együtt.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével, valamint Botlik Anita és Székely Ildikó Etelka képviselő asszonyokkal, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökével és elnökhelyettesével, valamint a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettünk.

2025. május 22. (csütörtök)

Dr. Benke Ákos Sándor úrral, a Nemzeti Vízművek Zrt. vezérigazgató-helyettesével egyeztettünk Budapesten a Makó és térsége ivóvízminőség-javító projekt kapcsán.

Steiner Attila energetikáért és energiapolitikáért felelős államtitkár úrral egyeztettünk a távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése tárgyú pályázat benyújtásával kapcsolatban.

2025. május 23. (péntek)

Jegyző Asszonnyal és Aljegyző Úrral közösen megbeszélést folytattunk Dr. Juhász Tünde közigazgatási államtitkár asszonnyal.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral részt vettünk az RRF-2.2.2-23-2023-00013 azonosítószámú, „21. századi szakképző intézményfejlesztési program – Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum" elnevezésű projekt sajtónyilvános területátadó rendezvényén a Hódmezővásárhelyi SZC Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium Bajza utcai telephelyén.

2025. május 24. (szombat)

Az Írisz Táncklub Makó Sportegyesület 30 éves születésnapi műsorán vettem részt a Hagymaházban.

2025. május 25. (vasárnap)

Az Erdei János Városi Sportcsarnokban képviselőtársaimmal köszöntöttük városunk újszülöttjeit és családjaikat, ünnepi műsor keretében adva át részükre a 150 ezer forintos újszülött támogatásról szóló emléklapokat.

2025. május 26. (hétfő)

A Maros-menti UFC elnökével egyeztettem.

Jegyző Asszonnyal és Aljegyző Úrral egyeztettem a következő rendkívüli testületi ülés előterjesztéseiről.

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda-és csoportvezetőivel vezetői értekezletet tartottunk.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével egyeztettem.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral tekintettük át a folyamatban lévő ügyeket.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével egyeztettem.

Kiss Ádám képviselő úrral, turisztikai tanácsnokkal, Barna Gáborral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével és Nagy Gáborral, a Makó és Térsége Turisztikai Egyesület elnökével együtt egyeztettünk idei évi turisztikai programokról.

2025. május 27. (kedd)

Városi programokról egyeztettem a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével, a Hagymaház divízióvezetőjével, a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetővel és a Kabinet Iroda vezetőjével.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral egyeztettünk folyamatban lévő ügyekről.

Irodavezetőkkel egyeztettem a következő rendkívüli testületi ülés előterjesztéseiről.

Barna Gáborral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével együtt Békéscsabán, az Alföldvíz Zrt. vezérigazgatójával tárgyaltunk a Makó és térsége ivóvízminőség-javító projekt kapcsán.

2025. május 28. (szerda)

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével és pénzügyi vezetőjével, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda vezetőjével, valamint Botlik Anita és Székely Ildikó Etelka képviselő asszonyokkal, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökével és elnökhelyettesével egyeztettünk.

Barna Gáborral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével és Zsámboki Zsolttal, a Műszaki csoport vezetőjével együtt a Get Eco Energy Kft. képviselőjét fogadtuk, akik egy hőszigetelési programot mutattak be nekünk.

A Contitech Fluid Automotive Hungária Kft. vezetőségének meghívására a cég makói telephelyén részt vettem a gyár fennállásának 30. évfordulójára szervezett ünnepélyes faültetésen.

2025. május 29. (csütörtök)

A Makói Kistérség Többcélú Társulása társulási tanácsának ülésén vettem részt.

A Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás társulási tanácsának, valamint az Önkormányzati Társulás Makó Város és Térsége Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására társulási tanácsának az ülését vezettem.

Barna Gáborral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével és Zsámboki Zsolttal, a Műszaki csoport vezetőjével egyeztetettünk aktuális beruházásokról.

A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatójával, Szikszai Zsuzsannával Buzás László urat fogadtuk irodámban.

2025. május 30. (péntek)

Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumon vettem részt a Makói Rendőrkapitányságon.
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését vezettem.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével tartottunk megbeszélést aktuális ügyekben.

2025. június 2. (hétfő)

A Kabinet Iroda munkatársaival tekintettünk át polgármesteri, képviselői megjelenéseket.

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda-és csoportvezetőivel vezetői értekezletet tartottunk.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

Kovács Gábor sportszervezővel egyeztettem közelgő városi sportrendezvényekről.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését vezettem.

2025. június 3. (kedd)

Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel egyeztettem.

A Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából rendezett megemlékezésünk kapcsán helyszíni bejárást tarottam a Petőfi parkban.

A Motoros Nap programjairól adtunk tájékoztatást Barna Gáborral, a Projekt- és Városmarketing Irodájának vezetőjével és Hegedűs Dániellel, a Makói Motoros Egyesület elnökével.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral egyeztettünk folyamatban lévő ügyekről.

2025. június 4. (szerda)

A Kábítószerügyi Egyeztető Fórum első programján, a Hétköznapi függőség című drogprevenciós előadáson vettem részt a Hagymaházban, ahol Czirbus Gábor alpolgármester úr köszöntötte az előadókat, a megjelent diákokat és tanáraikat.

Kiss Ádám képviselő úrral és Barna Gáborral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével és Zsámboki Zsolttal, a Műszaki csoport vezetőjével tartottunk megbeszélést a 3. számú választókörzet városüzemeltetési ügyeiről, lakossági kérésekről.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

A Kereszténydemokrata Néppárt országjáró közéleti teadélután 132 helyszínes sorozatának második állomása városunk volt, az eseményen elsősorban Makó és Hódmezővásárhely térsége nevelési-oktatási intézményeinek vezetői, képviselői vettek részt. Külön megtiszteltetés számunkra, hogy dr. Varga-Bajusz Veronika asszonyt, az Innovációs és Technológiai Minisztérium felsőoktatásért, szak- és felnőttképzésért, fiatalokért felelős államtitkárát dr. Hadik György korábbi képviselőtársammal, a KDNP helyi elnökével köszönthettük.

A Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából tartottunk megemlékezést a Petőfi parkban, a Turul-szobornál, ahol dr. Halmágyi Pál nyugalmazott múzeumigazgató osztotta meg az emlékező gondolatait a jelenlevőkkel.

2025. június 5. (csütörtök)

Budapesten, a Energiaügyi Minisztérium Vízgazdálkodásért Felelős Államtitkárságán V. Németh Zsolt vízgazdálkodásért felelős államtitkár úrral és a Nemzeti Vízművek Zrt. vezérigazgatójával, Haranghy Csaba Ferenc úrral egyeztettünk a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével együtt a Makó és térsége ivóvízminőség-javító projekt kapcsán.

Czirbus Gábor alpolgármester úr lakossági fogadóóráján vettem részt a Kölcsey utcai játszótérnél a 7. számú választókerületben.

2025. június 6. (péntek)

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

Pedagógusnap alkalmából köszöntöttük azokat a pedagógusokat, akik 40 esztendőn át végzett áldozatos szolgálatuk után nyugállományba vonulnak városunkban.

2025. június 7. (szombat)

A 25. jubileumi Makói Bernis Találkozón vettem részt Kardos László, a Makói Kutya Egyesület elnökének és a Magyar Bernipásztor Egyesület elnökhelyettesének meghívására.

Dr. Csányi Tivadar és dr. Háló Dóra Barbara házasságkötési szertartását vezettem.

Makó Város Önkormányzata és a Makói Motoros Egyesület harmadik alkalommal szervezte meg a Makói Motoros Napot, amelyen ünnepélyes keretek között adtuk át a Lassúsági Verseny, a Motorszépségverseny és a Leghangosabb Motor kategória legjobbjainak járó díjakat. Idén első alkalommal adtam át a Legszebb Makói Motor különdíjat, amelyet Molnár Csilla kapott.

2025. június 10. (kedd)

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda-és csoportvezetőivel vezetői értekezletet tartottunk.

A Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatói munkakörére pályázó Szikszai Zsuzsanna bizottsági meghallgatásán vettem részt.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével egyeztettem.

A Makói Magán Zeneiskola igazgatójával, dr. Csikota József úrral és a Hagymaház divízióvezetőjével, valamint a Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettünk az államalapítás ünnepe alkalmából megrendezésre kerülő városi programokról.

2025. június 11. (szerda)

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

Barna Gáborral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével egyeztettem városi programokról.

Zeitler Ádám közös képviselő urat fogadtuk Jegyző Asszonnyal, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével. Közös képviselő úr a Bérpalota társasház műszaki állapotának romlása miatt kereste meg a hivatalt.

Az Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével és a Beruházási csoport munkatársával egyeztettünk új, a mai igényeket kielégítő éjjeli menedék építéséről konténerből.

Sófalvi Örs Ákos urat, a K2 Lab Építész Kft. ügyvezetőjét fogadtam irodámban, akivel térségi főépítészeti tevékenységről folytattunk megbeszélést.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral egyeztettünk folyamatban lévő ügyekről.

2025. június 12. (csütörtök)

Jegyző Asszonnyal tekintettük át a folyamatban lévő ügyeket.

Lakossági kérésekről egyeztettem a Műszaki csoport vezetőjével.

Az Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével egyeztettünk aktuális ügyekben.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral közösen egyeztetést folytattunk az MVM Démász Áramhálózati Kft. új ügyvezetőjével, Hiezl Gábor úrral és Puskás Bence tanácsadó úrra.

Barna Gáborral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével egyeztettem aktuális projektekről.

2025. június 13. (péntek)

A Multigrade Környezetvédelmi Kft. ügyvezetőjét, Jéga-Szabó Ferenc urat fogadtuk Zsámboki Zsolttal, a Műszaki csoport vezetőjével és Kaposta Áron építésügyi ügyintézővel.

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

Antal József atya 25 éven át volt az igazgatója városunk szervita kápolnájának, összetartotta híveit, felkarolta az ifjúság nevelését, nagy kedvvel végzett hitoktatást, kántorokat képzett és hangversenyeknek adott helyet templomában, de nemcsak papként ismerhettük, hanem zenetudósként is, aki az egyházi közösségének kutatója volt, munkássága egyedülálló az egyetemes egyházzene történetében. Antal József atya születésének 85. évfordulója alkalmából emlékeztünk meg a Római Katolikus Temetőben lévő sírjánál. Antal atya tiszteletére a József Attila Városi Könyvtárban tartottunk emlékülést, amelyen részt vett: dr. Barna Gábor úr, a Gál Ferenc Egyetem Kutatóintézet, "Bálint Sándor" Vallási Kultúrakutató Csoport kutatóprofesszora, Jámborné Balog Tünde József Attila-díjas író, képzőművész, Kiss Ernő nyugalmazott népművelő, művészeti író, Kővári Réka, a Zenetudományi Intézet DLA tudományos főmunkatársa és Szikszai Zsuzsanna, a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatója.

2025. június 14. (szombat)

A Bruder János Kertbarát Kör hagyományos *Ki mit főz?* baráti összejövetelére látogattam el a Flórián-házba, ahol köszöntöttem a közösség tagjait és meghívott vendégeiket.

A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatója, Szikszai Zsuzsanna *Istók Margit* című könyvének bemutatóján vettem részt a Makói Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében. Az ünnepi eseményen kezdeményeztem, hogy Istók Margit zongoratanárnő

hagyatékát, az Istók-házat megőrizve az utókor számára, fogadjunk örökbe egy-egy téglát az épületből, az első lépést meg is tettem, polgármesteri alapomból 500.000 forintot ajánlottam fel erre a célra.

2025. június 16. (hétfő)

Képviselőkkel egyeztettem a következő rendes testületi ülés napirendi pontjairól.

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda-és csoportvezetőivel vezetői értekezletet tartottunk.

Dr. Tóbiás Erzsébet csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvost fogadtuk Alpolgármester Úrral közösen.

Kiss Ádám képviselő úrral, turisztikai tanácsnokkal és Barna Gáborral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével együtt tájékoztattuk a sajtó képviselőit a június 20-21. között, a Makovecz téren megrendezésre kerülő *Szentiványéji borzsongás* programjairól.

Városunk nevében Debreczeni Anikó testépítőt köszöntöttem irodámban és gratuláltam tavaszi versenyeken elért eredményeihez.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral, Zsámboki Zsolttal, a Műszaki csoport vezetőjével és a Kabinet Iroda vezetőjével megbeszélést folytattam a zöld hulladék gyűjtéséről és elszállításáról.

2025. június 17. (kedd)

A Magyar Szabadidősport Szövetség által szervezett Országos Kihívás Napja verseny ünnepélyes díjátadóján vehettünk részt Budapesten, ahol a 8-25 ezer lélekszámú települések kategória 1. díját, a *Magyarország Legsportosabb Települése 2025.* címet, városunk nyerte el. A díjat Kovács Gábor sportszervezővel vettük át Czene Attila olimpiai bajnok úszótól, a Magyar Szabadidősport Szövetség elnökétől és Kiss Dánieltől, az Aktív Magyarország Államtitkárság munkatársától.

Makó, 2025. június 17.

Makó Város Önkormányzata

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/493-1/2025

Tárgy: Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Loós Krisztina Eszter

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2025.05.14. (szerda)

Polgármester asszonnyal és képviselőtársaimmal egyeztetést folytattunk a május havi rendes testületi ülés napirendi pontjairól.

2025.05.15. (csütörtök)

Nacsa Ferenccel a Makói Kézilabda Club elnökével folytattam megbeszélést.

Makói lakosokat fogadtam birtokvédelmi ügyekkel kapcsolatosan az irodámban.

2025.05.16. (péntek)

A Szociális és Lakásügyi Bizottság ülésén vettem részt.

A közfoglalkoztatottak programja keretein belül részt vettem a dísznövény-és virágvásáron, a Kelemen László utcai fóliasátorban.

2025.05.17. (szombat)

14. alkalommal rendezték meg a "XIV. Futás a múltba" Földeák és Óföldeák között, melyhez nagy örömmel csatlakoztam.

2025.05.19. (hétfő)

Polgármester asszonnyal, Kiss Ádám képviselőtársammal, Balogh-Szabó Imre Rendőrkapitány úrral, Zsámboki Erikával, a Hagymaház Divízióvezetőjével, valamint Andrási Lillával, a Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettünk a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum jövőben megrendezésre kerülő programjairól.

Az Emberi Erőforrások Bizottság ülésén vettem részt.

A Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság ülésén vettem részt.

2025.05.20. (kedd)

A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság ülésén vettem részt.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén vettem részt.

2025.05.21. (szerda)

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének május havi rendes ülésén vettem részt.

2025.05.22. (csütörtök)

A Makói Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsának soron következő ülését készítettük elő a Makói Közös Önkormányzati Hivatal munkatársaival.

2025.05.23. (péntek)

Farkas Éva Erzsébet polgármesterrel, Dr. Ambrus Norberttel, a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum kancellárjával, Kincses Tímeával, a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum főigazgatójával, valamint Papós Andrással, a HSZC Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium igazgatójával helyeztük el az utókornak szóló időkapszulát a Hódmezővásárhelyi HSZC Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium Bajza utcai telephelyén. Az eseményt az RRF-2.2.2-23-2023-00013 azonosítószámú, „21. századi szakképző intézményfejlesztési program – Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum" elnevezésű projekt sajtónyilvános terület átadó ünnepsége keretében rendezték meg.

2025.05.24. (szombat)

A Makói Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsának elnökeként részt vettem a III. Kiszombori „Kör"ző futáson, amely Kiszomboron került megrendezésre.

2025.05.25. (vasárnap)

A Givaudan Hungary Kft. által szervezett családi napon, képviseltem önkormányzatunkat.

Makó Város Önkormányzata 150.000 forintos újszülött támogatásban részesíti a város újszülöttjeit. Az ünnepélyes átadón, mely a Gyereknapon került megrendezésre, képviselőtársaimmal 78 kisgyermeket és családjukat köszöntöttük az Erdei János Városi Sportcsarnokban.

2025.05.26. (hétfő)

Polgármester asszonnyal folytattam egyeztetést a heti feladatokkal kapcsolatban.

A Kábítószerügyi Egyeztető Fórum alakuló ülését készítettük elő a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi Iroda munkatársaival.

2025.05.27. (kedd)

Egyeztetést folytattam Polgármester asszonnyal a nyár folyamán megvalósuló programokkal kapcsolatban.

Műszaki bejáráson vettem részt az Ipari Parkban, az újonnan épült szennyvízhálózat és átemelő kapcsán.

2025.05.28. (szerda)

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda munkatársaival egyeztetést folytattam a Makói Kistérségi Többcélú Társulás bevétel és kiadásával kapcsolatosan.

2025.05.29. (csütörtök)

A Makói Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsának ülését vezettem.

A Makó és Térsége Ivóvízminőségjavító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén vettem részt.

Az Önkormányzati Társulás Makó Város és Térsége Szennyvíz Csatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Tanácsának ülésén vettem részt.

2025.05.30. (péntek)

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Szociális és Lakásügyi Bizottság összevont ülésén vettem részt.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén vettem részt.

2025.06.01. (vasárnap)

A Varga Balett Táncműhely évadzáró gála programján vettem részt a Szegedi Nemzeti Színházban, az egyesület elnöke, Varga József úr meghívásának eleget téve.

2025.06.02. (hétfő)

Polgármester asszonnyal és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda- és csoportvezetőivel vezetői értekezletet tartottunk.

A Makói Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsának elnökeként részt vettem a Maroslelén megrendezett „Hogyan tovább mezőgazdasági vízgazdálkodás?" című előadáson és konzultáción, amelyet a Vízgyűjtő Közösségek Országos Szövetsége szervezett. Az

eseményen többek között előadást tartott Hubai Imre, az Agrárminisztérium mezőgazdaságért felelős államtitkára.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság és az Emberi Erőforrások Bizottsága összevont ülésén vettem részt.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén vettem részt.

2025.06.03. (kedd)

A 7-es számú evk. műszaki bejárását tartottuk Bakos Tamással, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, Hegedűs Lászlóval a Városgazdálkodási- és fejlesztési Divízió vezetőjével, valamint Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki csoportvezetőjével.

Polgármester asszonnyal tartottunk egyeztetést a város ügyeit érintő kérdésekben.

2025.06.04. (szerda)

A Kábítószerügyi Egyeztető Fórum első eseményén vettem részt a Hagymaházban. A „Hétköznapi függőségek" című előadáson köszöntöttem a résztvevőket, az általános iskola 8. és a középiskolák 9.,10. és 11. osztályos tanulóit.

Drimba Tibor polgármester úr meghívására Maroslelén, a Makói Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsának elnökeként vettem részt a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából tartott megemlékezésen, ahol koszorút helyeztünk el az I. világháborúban, hazánkért hősi halált halt magyar katonák emléktáblájánál.

A Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából Ferencszálláson rendezett megemlékezésen vettem részt Jani János polgármester úr meghívására. A Makói Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsának elnökeként ünnepi beszédet mondtam, majd felavatásra került a falu Turul-emlékműve.

A Nemzeti Összetartozás napja alkalmából városunkban megrendezésre kerülő megemlékezésen vettem részt képviselőtársaimmal a Petőfi parkban.

2025.06.05. (csütörtök)

A Kölcsey utcai játszótéren fogadóórát tartottam a 7-es számú evk. lakosai számára Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal.

2025.06.11. (szerda)

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal Vagyoncsoport munkatársaival egyeztetést tartottunk a lakás célú és nem lakás célú ingatlanokkal kapcsolatban.

Polgármester asszonnyal egyeztettünk a város ügyeit érintő kérdésekben.

2025.06.12. (csütörtök)

Az MVM Démász Áramhálózati Kft. új ügyvezetőjével, Hiezl Gábor ügyvezető úrral és Puskás Bence tanácsadó úrral egyeztetést folytattunk Polgármester asszonnyal közösen.

2025.06.13. (péntek)

A Kábítószerügyi Egyeztető Fórum alakuló ülésén vettem részt, ahol Balogh-Szabó Imre rendőrkapitány úr prezentációt tartott, majd a résztevőkkel meghatároztuk a következő negyedév feladatait.

2025.06.16. (hétfő)

A zöldhulladék gyűjtésével és szállításával kapcsolatban megbeszélést tartottunk Polgármester asszonnyal, Zsámboki Zsolttal, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki csoportvezetőjével, valamint Andrási Lillával, a Kabinet Iroda vezetőjével.

Polgármester asszonnyal közösen egyeztettünk Dr. Tóbiás Erzsébet csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvossal.

2025.06.17. (kedd)

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki csoport munkatársaival folytattam egyeztetést a Maros-parton kialakítandó emlékhellyel, valamint a közterületeken található ivókutakkal kapcsolatban.

Makó, 2025.junius.17.

Makó Város Önkormányzata II.

Czirbus Gábor
alpolgármester

MAKÓ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/494-1/2025

Tárgy: dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Loós Krisztina Eszter

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2025.05.29. (csütörtök)

A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány ülésén vettem részt.

Egészségügyi okokból más eseményen nem tudtam részt venni ebben a hónapban.

Makó, 2025.junius.17.

Makó Város Önkormányzata II.

Dr. Tiszlavicz László sk.
alpolgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy:	**Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/477-1/2025
Melléklet:	tájékoztató
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

.....
dr. Borsós-Tóth Andrea

Témafelelős:

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/477-1/2025.

Előterjesztés
Tárgy: Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről
Melléklet: tájékoztató

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2024. decemberében fogadta el 2025. évi munkatervét, melyben a júniusi ülés egyik napirendi pontja a tájékoztató.

Az MVM Lumen Kft. megküldte tájékoztatóját, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MVM Lumen Kft. tevékenységéről szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jogi csoport
- MVM Lumen Kft.
- Irattár

Makó, 2025. június 12.

Makó Város Önkormányzata 5.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MVM Lumen

MVM Lumen

MVM Lumen Kft.

KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLYES

2024. ÉVI TÁJÉKOZTATÓJA

MAKÓ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA SZÁMÁRA

TARTALOMJEGYZÉK

2. OLDAL AZ MVM LUMEN KFT.
3. OLDAL KÖZVILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉS
4. OLDAL KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI AJÁNLATADÁSOK ÉS PROJEKTEK
5. OLDAL AZ MVM LUMEN KFT. FŐBB SZOLGÁLTATÁSAI
6. OLDAL KÖZVILÁGÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG
7. OLDAL KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTÉSEK CSATORNÁI, KAPCSOLATFELVÉTEL EGYÉB ÜGYEKBEN
8. OLDAL KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTŐ - FELÜLET
9. OLDAL KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZÁMLAMAGYARÁZÓ
10. OLDAL HÍREK – KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI PROJEKTEK

MVM Lumen Kft.
Székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.
Levelezési cím: 6701 Szeged, Pf: 1121
E-mail: lumen@mvmlumen.hu

AZ MVM LUMEN KFT.

Az MVM Lumen Kft. az MVM Csoport 100%-os tulajdonú társaságaként **közvilágítási üzemeltetési engedélyesi és korszerűsítési tevékenységet** folytatja, amely 2024. évben kiegészült **a beltéri és sportvilágítás**, valamint a fényforrás nagykereskedelmi tevékenységgel.

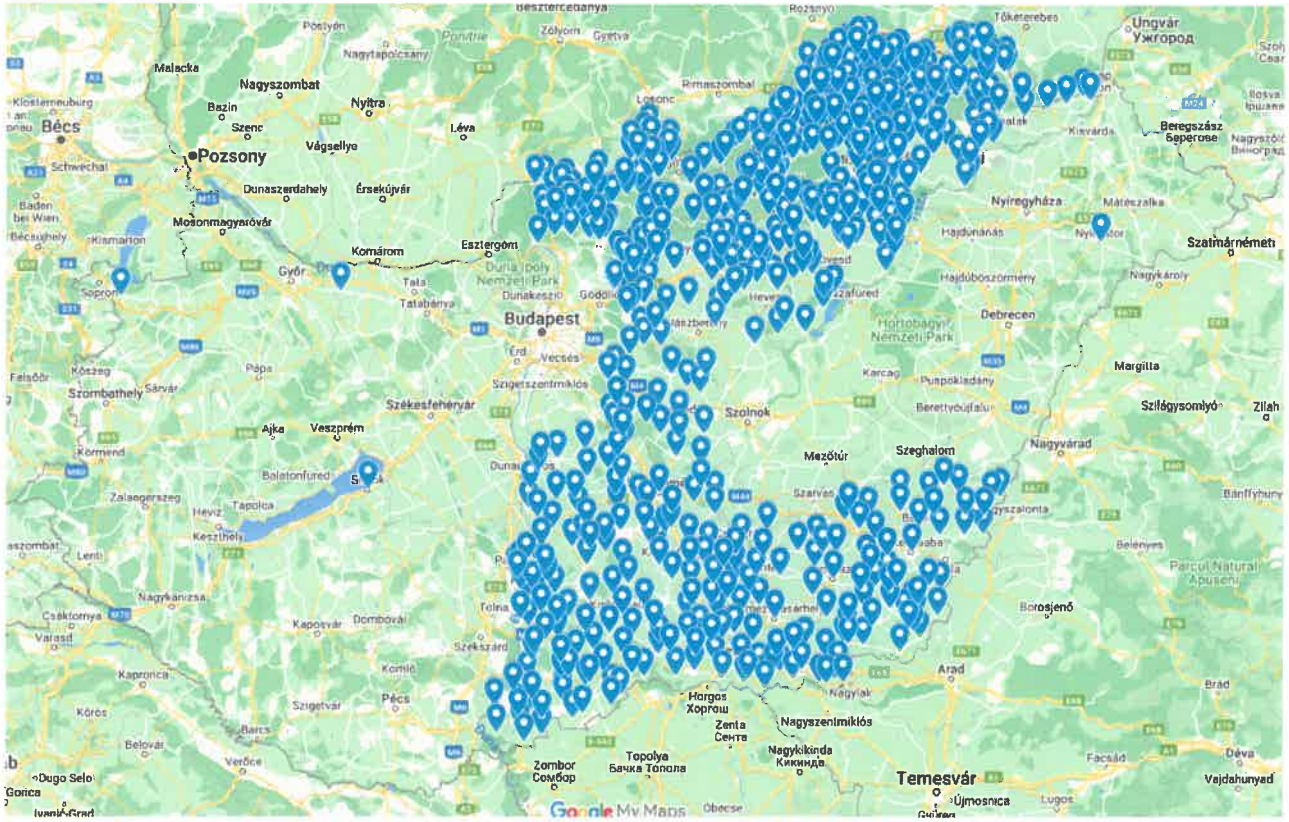
Az MVM Lumen Kft. közvilágítási üzemeltetési portfóliójában 663 települési önkormányzattal hatályban lévő közvilágítási üzemeltetési szerződéssel rendelkezik, mely keretében Magyarország piacvezető szolgáltatójaként biztosítja a közvilágítás működését és segíti a települési önkormányzatokat a törvény szabta közvilágítási közfeladatuk ellátásában.

A Társaság másik fő tevékenysége a közvilágítás korszerűsítési szolgáltatás, amely nem engedélyes tevékenységként, a települések hagyományos technológiára alapuló közvilágítási eszközeinek energiahatékony, LED-es világítótestekre történő cseréjét jelenti.

2024. szeptember 30. napjával a Sysco-Lux Kft. beolvadt az MVM Lumen Kft.-be, amely eredményeképpen a Társaság értékes szaktudást és piaci részesedést szerzett a beltéri és sportvilágítás piacon, valamint a fényforrás nagykereskedelmi piacon.

Ezek a területek jól kiegészítik a kül-, és térvilágítás piacon szerzett szakmai tapasztalatot, és segítik a Társaságot abban, hogy teljesebb körű szolgáltatást nyújtson ügyfeleinek.

KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉS

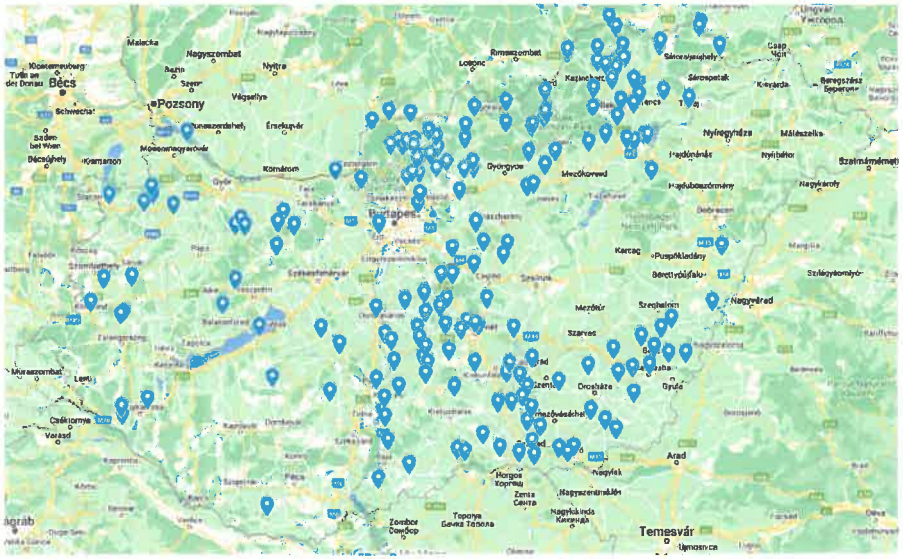


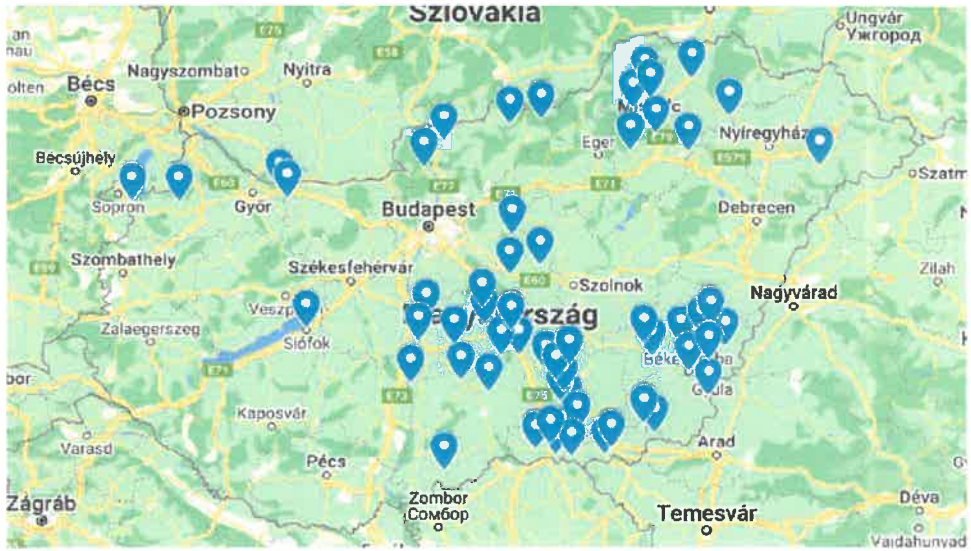
- 663 település
- 319 ezer világítótest, ebből 79 ezer db LED világítótest
- 23 %-os piacvezető részesedés
- MEKH engedélyköteles tevékenység
- 0-24, 7/7 hibajelentési csatornák

MVM Lumen Kft.
Székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.
Levelezési cím: 6701 Szeged, Pf: 1121

E-mail: lumen@mvmlumen.hu

KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI AJÁNLATADÁSOK ÉS PROJEKTEK





Több mint 500 település számára készítettek az MVM Lumen Kft. szakemberei közvilágítási korszerűsítési ajánlat. Az ország bármely területén meg tudjuk valósítani a korszerűsítéseket.

Az MVM Lumen Kft. megalakulása óta közel 90 településen végzett közvilágítás korszerűsítési projektet, amely több mint 21 ezer világítótestet érintett 10 vármegyében, amely átlagosan összesen 50%-os energia és 25%-os üzemeltetési költségmegtakarítást eredményezett.
A korszerűsítések elsősorban Magyarország dél-alföldi és észak-magyarországi régiójában voltak mindezidáig számottevőek, viszont a Társaság stratégiai ambíciójának megfelelően az ország teljes területén végez közvilágítás korszerűsítési és üzemeltetési feladatokat, mint például a következő településeken: Siófok, Nyírbátor, Nyíregyháza.

AZ MVM LUMEN KFT. FŐBB SZOLGÁLTATÁSAI

Kültéri világítás

Engedélyes és nem engedélyes tevékenységek, kültéri megvilágítás üzemeltetés és korszerűsítés, a beltéri és sportvilágítás, vagyonkezelés, 33 fős képzett irányítószemélyzet, világítási szakmérnök, világítástechnikai szakreferensek, értékesítési kapcsolattartók

Karbantartás

Egyedi hibajavítás, üzemeltetési távmenedzsment, havi és éves beszámoló a karbantartási tevékenységekről, korszerű kosaras gépjárműpark, feljogosított és képzett szakszemélyzet

Egyéb műszaki szolgáltatás

Megvalósíthatósági tanulmányterv készítése, fotometriai tervezés, kiviteli tervezés, fejlesztési javaslat, smart megoldások, műszaki manager és szaktanácsadás, dedikált műszaki és értékesítési kapcsolattartó

Professzionális szolgáltatások

ISO 9001, ISO 14001 és ISO 45001 minőségbiztosítási tanúsítvány a közvilágítási üzemeltetési tevékenységre vonatkozóan,
SAP és MIRTUSZ vállalatirányítási rendszerek,
KÖMIR saját, zárt és nyomon követhető hibabejelentési és hibajavítást nyilvántartó rendszer

KÖZVILÁGÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
Egy lámpahelyet érintő hibastatisztika	**mérték**	**mértékegység**
Egy lámpahelyet érintő hibák száma	**738**	db
Egy lámpahelyet érintő hibák átlag elhárítási ideje	**11,38**	nap
Egy lámpahelyet érintő hibák esetén 8 napon túli javítások száma	**150**	db

Csoportos fényforrás csere[1]		
típus	Nna[1]	Kpfcs[2]
db		
összesen	0	

Lámpatest nyilvántartás	
2024.12.31	
4199	db
256,288	teljesítmény (kW)

Az MVM Lumen Kft. közvilágítási üzemeltetési tevékenysége számokban.

A Társaság közel **319 ezer lámpatestet** üzemeltet, amelyből:

84 ezer nagynyomású nátrium fényforrás,

155 ezer kompaktfénycső,

79 ezer darab LED

1,9 ezer darab egyéb típusú fényforrás.

Az MVM Lumen Kft. közvilágítás üzemeltetési engedélyesként a közvilágítás karbantartását és üzemeltetését **663 településen** végzi.

KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTÉSEK CSATORNÁI, KAPCSOLATFELVÉTEL EGYÉB ÜGYEKBEN

Az önkormányzatok és a lakosság számára a hét minden napján, a nap 24 órájában elérhető ügyfélszolgálati csatornákat biztosítunk annak érdekében, hogy a közvilágítási hibák bejelentése mindenki számára a lehető legkényelmesebb módon történhessen meg.

Telefonos ügyfélszolgálat hibabejelentő vonala:

+36 62 565 881 / 4-es menüpont

(a nap 24 órájában hívható)

A közvilágítási hibák bejelentése az alábbi e-mail címen:

kozvilagitashiba@mvm.hu

Személyes kapcsolattartó önkormányzatok részére:

üzletági értékesítő

műszaki szakértő

Online felületen lehetőség van közvilágítási hibák bejelentésére:

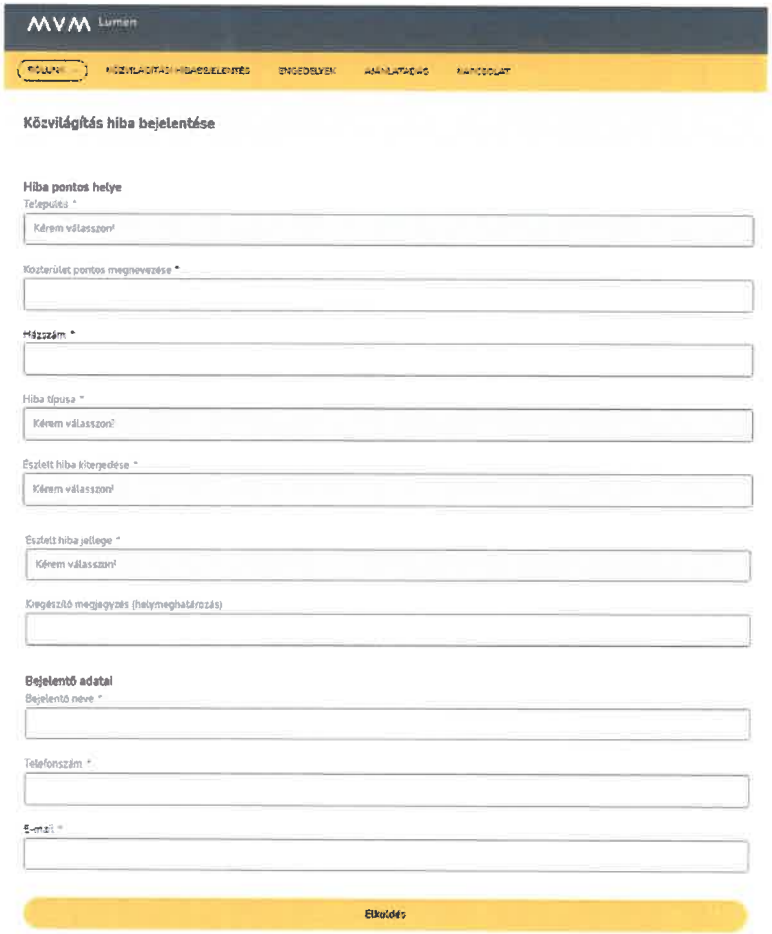
https://mvmlumen.hu/hibabejelento

Az önkormányzatok közvilágítással kapcsolatos fejlesztési, felújítási és bővítési igényeit jelezhetik az alábbi e-mail címen:

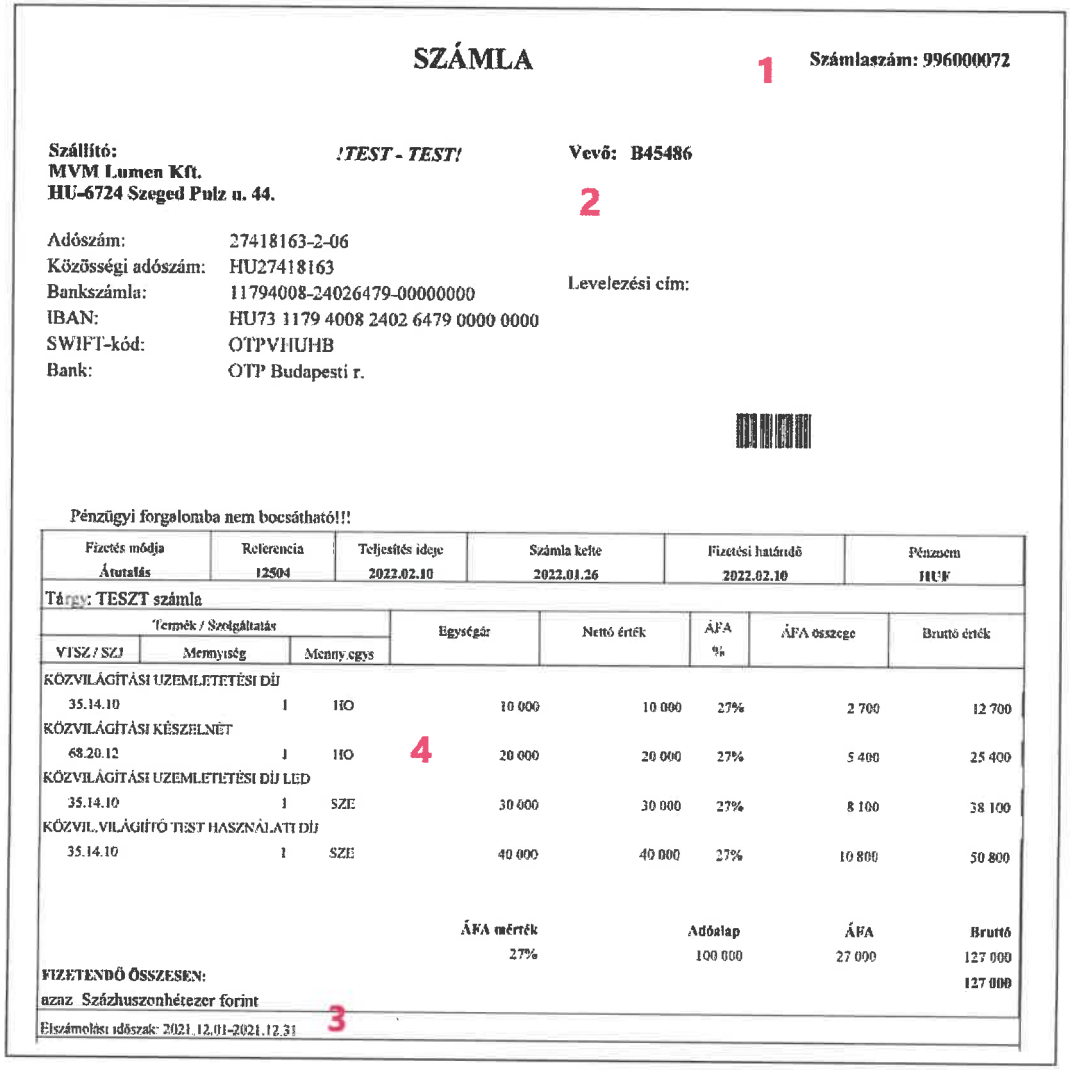
lumen@mvmlumen.hu

ONLINE REGISZTRÁCIÓ NÉLKÜLI KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTŐ - FELÜLET

A https://mvmlumen.hu/hibabejelento felületen lehetőség van az észlelt közvilágítási hibát bejelenteni.



KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZÁMLAMAGYARÁZÓ



SZÁMLA 1 **Számlaszám: 996000072**

Szállító: ***!TEST - TEST!*** **Vevő: B45486**
MVM Lumen Kft.
HU-6724 Szeged Pulz u. 44. 2

Adószám: 27418163-2-06
Közösségi adószám: HU27418163
Bankszámla: 11794008-24026479-00000000
IBAN: HU73 1179 4008 2402 6479 0000 0000
SWIFT-kód: OTPVHUHB
Bank: OTP Budapesti r.

Levelezési cím:

Pénzügyi forgalomba nem bocsátható!!!

Fizetés módja	Referencia	Teljesítés ideje	Számla kelte	Fizetési határidő	Pénznem
Átutalás	12504	2022.02.10	2022.01.26	2022.02.10	HUF

Tárgy: TESZT számla

Termék / Szolgáltatás			Egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA összege	Bruttó érték
VTSZ / SZJ	Mennyiség	Menny.egys					
KÖZVILÁGÍTÁSI UZEMLETETÉSI DÍJ							
35.14.10	1	HO	10 000	10 000	27%	2 700	12 700
KÖZVILÁGÍTÁSI KÉSZELNÉT							
68.20.12	1	HO	20 000	20 000	27%	5 400	25 400
KÖZVILÁGÍTÁSI UZEMLETETÉSI DÍJ LED							
35.14.10	1	SZE	30 000	30 000	27%	8 100	38 100
KÖZVIL.VILÁGÍTÓ TEST HASZNÁLATI DÍJ							
35.14.10	1	SZE	40 000	40 000	27%	10 800	50 800

4

ÁFA mérték	Adóalap	ÁFA	Bruttó
27%	100 000	27 000	127 000
			127 000

FIZETENDŐ ÖSSZESEN:
azaz Százhuszonhétezer forint

Elszámolási időszak: 2021.12.01-2021.12.31 3

1 A kiállított számla sorszáma

2 Megrendelő vevőkódja, neve, címe, levelezési címe

3 A számlázott szolgáltatás elszámolási időszaka

4 Közvilágítási aktív elemek üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó szerződésben megállapított számlázandó jogcímek

HÍREK – KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI PROJEKTEK

https://mvmlumen.hu/aktualitasok/4551

LED-es fejlesztések az energiahatékonyság jegyében

Az MVM Lumen az elmúlt két évben tíz vármegye negyven településén korszerűsítette vagy bővítette a közvilágítást több mint tízezer új világítótest beüzemelésével, ezzel javította a közvilágítás üzembiztonságát és jelentősen csökkentette annak költségeit.

TOVÁBB >

A tájékoztató anyag összeállítását az MVM Lumen Kft.végezte az Önkormányzat számára.
A megjelentetett adatok tájékoztató jellegűek.
Az Önkormányzat a tájékoztatóban foglaltakat harmadik személy részére csak az MVM Lumen Kft. előzetes írásos engedélye alapján adhatja tovább, kivéve a jogszabályi előírásokat, eseteket.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy:	**Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/476-1/2025
Melléklet:	tájékoztató
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

.....
dr. Borsós-Tóth Andrea

Témafelelős: .....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta: .....

.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: .....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: .....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/476-1/2025.

Előterjesztés
Tárgy: Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről
Melléklet: tájékoztató

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2024. decemberében fogadta el 2025. évi munkatervét, melyben a júniusi ülés egyik napirendi pontja a tájékoztató.

Magyar Posta Zrt. Kelet-magyarországi Területi Igazgatósága megküldte tájékoztatóját, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jogi csoport
- Magyar Posta Zrt. Kelet-magyarországi Területi Igazgatósága
- Irattár

Makó, 2025. június 12.

Makó Város Önkormányzata 5.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Magyar Posta Zrt.
Kelet-magyarországi Területi Igazgatóság
Debrecen
4046

BESZÁMOLÓ

Makó város postai tevékenységéről

Debrecen, 2025. június 4.

TARTALOMJEGYZÉK

I. SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSA 3

1. SZABÁLYOZOTT IRÁNYÍTÁSI RENDSZER 3

II. POSTAHÁLÓZAT 3

1. TERÜLETI ÉS IDŐBELI HOZZÁFÉRÉS 3
2. TECHNOLÓGIAI ELLÁTOTTSÁG 5
3. SZEMÉLYI FELTÉTELEK 6
4. TÁRGYI FELTÉTELEK 6

III. A TELEPÜLÉSEN BIZTOSÍTOTT POSTAI SZOLGÁLTATÁSOK 6

1. PÉNZFORGALMI SZOLGÁLTATÁSOK 6
2. POSTASZOLGÁLAT 7
3. KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉG 7
4. KÉZBESÍTŐSZOLGÁLAT 8
5. EGYÉB POSTAHELYI SZOLGÁLTATÁSOK 8

IV. KAPCSOLATTARTÁS 9

I. Szolgáltatás ellátása

A Magyar Posta Zrt. szolgáltatási kötelezettségét a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény és a 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendelet, valamint az Egyetemes Postai Közszolgáltatási Szerződés szabályozza.

A Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság a postai szolgáltatások igénybevételének lehetőségét az ország minden településén és lakott helyén minden munkanapon – a jelentkező igények által indokolt mértékben és módon – biztosítja.

A Részvénytársaság irányító szerve a Vezérigazgatóság, székhelye Budapest.
A középfokú irányítási feladatokat 3 területi igazgatóság látja el. A Kelet-magyarországi Területi Igazgatóság irányítása alá Jász-Nagykun-Szolnok, Hajdú-Bihar, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Heves, Borsod-Abaúj-Zemplén, Nógrád, Bács-Kiskun, Békés és Csongrád-Csanád vármegyékben található 2025. május 1-jei adat szerint összesen 965 állandó postai szolgáltatóhely és 4 kizárólag zárt körben igénybe vehető szolgáltatóhely tartozik.

1. Szabályozott Irányítási Rendszer

A Magyar Posta szabályozott irányítási rendszert működtet (minőségirányítási, környezetirányítási, energiagazdálkodási irányítási, információbiztonság-irányítási rendszer). Kialakításának követelményeit az ISO 9001, ISO 14001, ISO 50001 és az ISO 27001 szabványok rögzítik. Az irányítási rendszerek külső független tanúsító céggel tanúsítottak. Társaságunk célja a fenntarthatósági, környezetvédelmi és energetikai szempontokat szem előtt tartva ügyfélközpontú, versenyképes szolgáltató szemléletű, modern állami vállalat kialakítása, működtetése. A Magyar Posta folyamatait és azok hatékonyságát rendszeresen méri, elemzi, szolgáltatásait a kockázatok és lehetőségek figyelembevételével folyamatosan fejleszti.
Jelenleg a Magyar Posta Zrt. csomag, levél, valamint árufuvarozási szolgáltatása, komplex raktár logisztika, Fullfilment szolgáltatási folyamat, küldemény előállítás szolgáltatási folyamat, technológiai és támogató folyamatok rendelkeznek ISO 9001 minősítéssel.

II. Postahálózat

1. Területi és időbeli hozzáférés

Az I. pontban hivatkozott Egyetemes Postai Közszolgáltatási Szerződés 4. számú melléklete határozza meg a postai szolgáltatások területi és időbeli hozzáférési követelményeit.

A hivatkozott szerződés **területi hozzáférés** követelménye szerint:

1. a Szolgáltató az egyetemes postai szolgáltatások igénybevételét olyan számosságban és ott köteles állandó postai szolgáltatóhely útján biztosítani, hogy a belterületi bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosok legalább 95%-a ne legyen légvonalban 5 km-nél távolabb és legalább 99,5%-a ne legyen légvonalban 10 km-nél távolabb az állandó postai szolgáltatóhelytől.
2. A Szolgáltató az egyetemes postai szolgáltatások igénybevételét – a 3. pont szerinti kivételtől eltekintve – az ezerötszáz bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosnál nagyobb népességszámú községben és városban, valamint a fővárosban kerületenként állandó postai szolgáltatóhely útján köteles biztosítani.
3. Amennyiben az ezerötszáz bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosnál nagyobb népességszámú község vagy város helyi önkormányzata különös társadalmi, gazdasági vagy területfejlesztési körülmény (pl. állandó postai szolgáltatóhellyel rendelkező községgel való egybeépültség) miatt az állandó postai szolgáltatóhely község vagy város belterületén belüli elhe-

lyezkedésére vonatkozó követelmény teljesítését nem igényli és a Szolgáltatóval erről szerződésben állapodott meg, a Szolgáltató az egyetemes postai szolgáltatások igénybevételét a helyi önkormányzattal külön szerződésben megállapított módon köteles biztosítani.

4. Az állandó postai szolgáltatóhely területi elhelyezkedésére vonatkozó követelmények teljesítéséhez szükséges térinformatikai rendszerek
   a) geometriai alapadataiként a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény szerinti állami térképi adatbázisokat vagy azon alapuló tovább feldolgozott, hozzáadott értéket tartalmazó térképi adatbázist,
   b) társadalmi alapadataiként a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerinti nyilvántartást vagy azon alapuló tovább feldolgozott, hozzáadott értéket tartalmazó adatbázist

köteles a Szolgáltató figyelembe venni.

Makó város állandó lakosságának száma a BM adatbázisa szerint 2025. január 1-jén 22.513 fő.

A városban két posta üzemel, Makó 1 posta üzemeltetője a Magyar Posta Zrt. Makó 2 posta üzemeltetője 2023. január 2-tól Makó Város Önkormányzata. Makó város területén a hivatkozott jogszabályban előírt területi hozzáférés kötelezettségnek megfelelünk.

A hivatkozott szerződés **időbeli hozzáférés** követelménye szerint:

1. az állandó postai szolgáltatóhelyek napi nyitvatartási idejét a forgalom mértékéhez igazodóan kell megállapítani. A legalább kétórás napi nyitvatartási idő egybefüggő, vagy legfeljebb két részre osztott lehet, 7 és 20 óra között.
2. A tizenötezer – bejelentett lakóhellyel rendelkező – lakosnál kisebb népességszámú városokban az állandó postai szolgáltatóhelyek napi nyitvatartási idejét a forgalom mértékéhez igazodóan kell megállapítani úgy, hogy legalább egy állandó postai szolgáltatóhelyen heti átlagban a napi nyitvatartási idő munkanaponként legalább négy óra időtartamú legyen.
3. A tizenötezer és a tizenötezernél nagyobb, de huszonötezer – bejelentett lakóhellyel rendelkező – lakosnál kisebb népességszámú városokban az állandó postai szolgáltatóhelyek napi nyitvatartási idejét a forgalom mértékéhez igazodóan kell megállapítani úgy, hogy legalább egy állandó postai szolgáltatóhelyen heti átlagban a napi nyitvatartási idő munkanaponként legalább hat óra időtartamú legyen, amelyből legalább egy nyitvatartási órának 8 óra előtt vagy 17 óra után kell lennie.
4. A huszonötezer és a huszonötezernél nagyobb, de ötvenezer – bejelentett lakóhellyel rendelkező – lakosnál kisebb népességszámú városokban az állandó postai szolgáltatóhelyek napi nyitvatartási idejét a forgalom mértékéhez igazodóan kell megállapítani úgy, hogy legalább egy állandó postai szolgáltatóhelyen heti átlagban a napi nyitvatartási idő munkanaponkénti legalább nyolc óra időtartamú legyen, amelyből legalább egy nyitvatartási órának 8 óra előtt vagy 17 óra után kell lennie.
5. Az ötvenezer és az ötvenezer – bejelentett lakóhellyel rendelkező – lakosnál nagyobb népességszámú városokban az állandó postai szolgáltatóhelyek napi nyitvatartási idejét a forgalom mértékéhez igazodóan kell megállapítani úgy, hogy legalább egy állandó postai szolgáltatóhelyen heti átlagban a napi nyitvatartási idő munkanaponként legalább tíz óra időtartamú legyen, valamint szombaton a napi nyitvatartási idő legalább négy óra időtartamú legyen.
6. Amennyiben az állandó postai szolgáltatóhely nyitvatartási idejét a Szolgáltató az 1-5. pontokban foglalt minimális időtartamnál hosszabb időtartamban állapítja meg, lehetősége van arra, hogy az egyetemes postai szolgáltatások igénybevételét vagy egyes küldeményfeladási módok lehetőségét, a honlapján közzétett általános szerződési feltételeiben előzetesen megjelenített tájékoztatásnak megfelelően
   a) az 1-5. pontokban foglalt minimális időtartamú időbeli hozzáférhetőség biztosítása mellett az állandó postai szolgáltatóhely nyitvatartási idejétől eltérően állapítsa meg, vagy

b) az egyetemes postai szolgáltatások ezt az időpontot követő igénybevételét vagy küldeményfeladási mód lehetőségét azzal biztosíthatja, hogy a postai szolgáltatási szerződések megkötésének (a postai küldemény felvétele) napjaként a következő munkanapot kell számításba venni.

Makó város postáinak nyitvatartási adatait, valamint a kialakított és beültetett munkahelyek számát az alábbi táblázat szemlélteti. A Pénzforgalmi nyitvatartás az általános nyitvatartással megegyezik.

Posta neve	Üzleti típus	Címe	Nyitvatartás	Kialakított	Beültetett
				munkahelyek száma	
Makó 1 posta	Kiemelt (L)	Posta utca 7.	Hétfőtől-péntekig: 08:00-18:00 Szombat: 08:00-12:00 Vasárnap: Zárva	12	12
Makó 2 posta	Alap (S)	Kossuth utca 66.	Hétfőtől-péntekig: 08:00-12:00 és 12:30-16:00 Szombat, Vasárnap: Zárva	2	2

A szolgáltatóhelyek nyitvatartási rendje az Egyetemes Postai Közszolgáltatási Szerződés előírásait meghaladóan, a lakossági igények figyelembevételével került meghatározásra.

Makó 2 posta kihelyezett posta szolgáltatási szerződéssel üzemel, azért az Önkormányzat a szerződésben meghatározott díjat megfizeti. Bakos Tamás jegyző úr szorgalmazta a kihelyezett posta szolgáltatási szerződés helyett a postapartneri együttműködést. A postapartneri üzemeltetésre a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. nyújtott be pályázatot, ami 2025. május 27-én pozitív elbírálást kapott. A bővített portfóliójú postapartneri tevékenységet a jelenlegi épületben tervezik végezni. A postapartnerség indításának időpontja - a szükséges feltételek rendelkezésre biztosíthatósága függvényébenmég egyeztetés alatt áll.

Az Egyetemes Postai Közszolgáltatási Szerződés 4. számú melléklete a **Levélgyűjtő szekrények területi elhelyezkedésére** vonatkozó követelményeket is meghatározza.

1. A Szolgáltató a levélgyűjtő szekrényeket a községek és városok belterületének központi helyén vagy azok közösségi közlekedés szempontjából forgalmas csomópontjainál köteles elhelyezni úgy, hogy azok megközelíthetősége és a levélküldemények behelyezése a mozgásukban korlátozott személyek számára - más személyek segítségnyújtása nélkül - is lehetséges legyen.
2. A Szolgáltató a tízezer - bejelentett lakóhellyel rendelkező- lakosnál nagyobb népességszámú községben és városban, valamint a főváros kerületeiben olyan számosságban köteles levélgyűjtő szekrényt elhelyezni, hogy minden tízezer lakosra legalább egy levélgyűjtő szekrény jusson.

Makó városában jelenleg 5 levélgyűjtő szekrényt üzemeltetünk. A város lakosságszámát figyelembe véve az elvárás 3 eszköz elhelyezése, tehát a jogszabályi megfelelés maradéktalanul teljesül.

2. Technológiai ellátottság

A Magyar Posta Zrt. 2001-ben egy új informatikai, technológiai alaprendszert vezetett be, az „Integrált Posta Hálózat-ot (IPH). Makó 1 posta 2002. november 23-tól, Makó 2 posta 2012. szeptember 14-től IPH technológiával üzemel. Az IPH működését Makó 1 postán 19 db számítógép konfiguráció, Makó 2 postán 2 db számítógép konfiguráció biztosítja.

Az IPH a Posta számára olyan technológiai, informatikai infrastruktúrát biztosít, ami egyrészt a meglévő szolgáltatások minőségét és költségét kontrollálhatóvá teszi, másrészt biztosítja az ügyfelek jobb színvonalú kiszolgálását, lehetőséget ad új szolgáltatások bevezetésére. Mérhetővé teszi a teljesítmé-

nyeket és támogatja - egyenetlen igénybevétel esetén is - a kapacitások kihasználásának optimalizálását, megbízhatóbbá, kiszámíthatóvá alakítja a postai hálózatot.

A rendszer sok más előny mellett biztosítja, hogy a befizetett készpénzátutalási megbízások leolvasott képe azonnal a számítógépes rendszerbe kerül. A technológiával (elnevezése: Front Office) a postahelyeken mind az ügyfélszolgálati, mind a háttér munkahelyek teljes számítógépes támogatást kaptak, beleértve a szükséges perifériákat is, ezáltal az ügyfeleknek a szolgáltatások teljes skáláját tudjuk nyújtani.

3. Személyi feltételek

A 2025. május 31-i adatoknak megfelelően Szeged 1 körzetébe tartozó **Makó 1 posta** állományi létszámában 39,0 fő, míg **Makó 2 posta** állományi létszámában 2,0 fő főállású munkavállalót foglalkoztattunk.

4. Tárgyi feltételek

Makó 1 posta

Ingatlan tulajdonjoga:	Magyar Posta Zrt.
Telek területe:	1935 m²
Beépített terület	932 m²
Építésének éve:	1928
Épület hasznos alapterülete:	1782 m² (posta 857 m², lakás 98 m², üres 827 m²)
Fűtési módja:	gáz központi fűtés
Víz:	városi ivóvíz hálózatról
Szennyvíz:	közcsatornával ellátott

Makó 2 posta

Ingatlan tulajdonjoga:	Makó város Polgármesteri Hivatalától bérelt
Bérlemény hasznos alapterülete:	36 m²
Fűtési módja:	gáz - konvektor
Víz:	városi ivóvíz hálózatról
Szennyvíz:	közcsatornával ellátott

Az utóbbi években mindkét épületben a működési feltételeket biztosító kisebb javításokat végeztünk, valamit 2014-ben a Makó 1 posta épületén felújítottuk a tetőfedést.

III. A településen biztosított postai szolgáltatások

A postai fő tevékenységek az alábbiak szerint csoportosíthatóak.

1. Pénzforgalmi szolgáltatások

A Makón működő két postahely a lakossági pénzforgalom lebonyolításában aktívan részt vesz, melynek keretén belül az Államadósság Kezelő Központ megbízásából papír alapú és dematerializált értékpapírok forgalmazását végezzük.

A Magyar Posta Zrt. és a Magyar Posta Biztosító Zrt. közötti megállapodás alapján biztosításközvetítő tevékenységet végzünk a következő termékekre: folyamatos díjas életbiztosítások, egyszeri díjas életbiztosítások, lakásbiztosítás, utasbiztosítás, balesetbiztosítás, kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás.

A Fundamenta Lakástakarékpénztár Zrt. megbízásából lakástakarék-közvetítő tevékenységet is végzünk, aminek keretében lakás-előtakarékossági szerződéseket kötünk.

Makó 1 postán lehetőség van továbbá az MBH bank által biztosított számlacsomagok igénybevételére is, továbbá személyi kölcsön és hitelkártya értékesítésére is.

2. Postaszolgálat

Levélposta

- levélpostai küldemények,
- nyomtatvány,
- válaszküldemény szolgáltatás,
- címzett reklámküldemény,
- vakok írása,
- hivatalos irat.

A postára adott küldeményekhez többlet- (ajánlott, értéknyilvánítás, tértivevény), és kiegészítőszolgáltatás (adatszolgáltatás) kapcsolódhat.
E klasszikusnak nevezhető termékeken túl biztosítunk:

- küldemények utánküldése szolgáltatást, valamint
- elektronikus értesítés, előrejelzés, visszajelzés és nyomkövetés szolgáltatásokat.

Csomagtermékek (lakossági, üzleti)

Egyéb

- EMS (gyorsposta) felvétel,
- hírlapelőfizetés,
- személyes bélyeg: a szolgáltatás keretében megrendelhető fotóval ellátott személyes bélyegíveket utólagosan postai úton küldjük meg.

A sorban állás elkerülését kényelmi szolgáltatásokkal tudjuk ügyfeleink részére biztosítani, ez alapján lehetőség van fiókbérleti szolgáltatás igénybevételére, vagy elsősorban a vállalkozók/intézmények részére akár postaanyag telephelyi kiszállítására és postaanyag beszállítására is.

3. Kereskedelmi tevékenység

Kereskedelmi portfóliónk:

- postai szolgáltatáshoz szorosan kapcsolódó postai és egyéb nyomtatványok,
- sorsjegyárusítás,
- mobil feltöltő kártyák és egyéb telefon kártyák értékesítése,
- mobiltelefon készülék értékesítése,
- elektronikus mobilfeltöltés szolgáltatás,
- közlekedési jegy és bérlet értékesítése,
- kereskedelmi áruk,
- ajándékkártya,
- filatéliai termékek,
- Makó 1 posta gépi szerencsejáték forgalmazást is végez.

A településen üzemelő postahelyek folyamatosan részt vállalnak a lakossági ügyfelek részéről felmerülő kereskedelmi igények kielégítésében.

4. Kézbesítőszolgálat

A Magyar Posta Zrt. a küldemények kézbesítését az ország valamennyi településén a hatályos jogszabályok előírásai, valamint a közzétett Üzletszabályzatok szerint biztosítja.

A kézbesítőszolgálat szervezése során fokozottan érvényesülnek az előírt minőségi követelmények, ügyfélszolgálati elvárások, a települések helyi sajátosságai, valamint a gazdaságos üzemeltetés szempontjai.

Makó város területén a kézbesítést Makó 1 posta látja el.

A város belterületi címhelyein egyesített kézbesítőkkel háznál, a külterületi címhelyeken külterületi kezelőkkel részben háznál, részben támpontokon végezzük a közönséges és könyvelt levélpostai küldemények (levelek, képeslapok, ajánlott küldemények, hivatalos iratok), értéknyilvánítással feladott küldemények, nyugellátási és kifizetési utalványok, valamint a színes lapok kézbesítését.

A nyugellátási utalványok kifizetését a nyugdíjasok részére eljuttatott nyugdíj-kifizetési naptár szerint ütemezetten végezzük.

A város belterületén a csomagküldeményeket háznál a logisztikai szakterület (MPL), míg külterületén Makó 1 posta háznál és támpontokon gépkocsival kézbesítjük.

Makó város vonzáskörzetébe tartozó
- 6 település (Ambrózfalva, Csanádalberti, Klárafalva, Kövegy, Nagyér és Óföldeák) postai ellátását Makó 1 postáról kiinduló mobilposta járatokkal biztosítjuk.
- 4 település (Királyhegyes, Kiszombor, Pitvaros, Ferencszállás) kézbesítését Makó 1 postáról látjuk el.

5. Egyéb postahelyi szolgáltatások

Postahelyeken szerződéskötést követően az alábbi szolgáltatások igénybevételét biztosítjuk a vállalkozói ügyfeleink részére:

- utólagos átutalásos díjfizetéssel történő küldeményfeladás,
- postaanyag ki- és beszállítása,
- komplex postai/postázási szolgáltatás,
- belföldi válaszküldemény szolgáltatás,
- postafiók-bérleti szolgáltatás,
- elektronikus szolgáltatások – központi regisztrációt követően a szerződésben igénybevett szolgáltatásokhoz elektronikus alkalmazások használatára van lehetőség, pl. e-Postakönyv, online címiratkitöltő, eMeghatalmazás. utánküldés, ismételt kézbesítés.

Szerződéskötéssel igénybe vehető további termékeink:

Logisztikai szolgáltatások:
- belföldi viszonylatban MPL Üzleti csomag,
- nemzetközi viszonylatban MPL Europe Standard-, Európa+ csomag,
- SMART by MPL szolgáltatás keretében fulfillment,
- csomagtárolás.

A folyamatos fejlesztésnek köszönhetően széles körű kiegészítő szolgáltatásokkal, elektronikus nyomkövetéssel és egyéb többletszolgáltatás igénybevételére lehetőséget adó szolgáltatásunk az Üz-

leti Csomag. A termék lehetőséget biztosít kiscsomagok 0-40 kg-ig, illetve fuvarozási szolgáltatás keretében akár 1000 kg-os csomagok szállításra is. A kedvező díjon biztosított utánvételi szolgáltatás miatt a kereskedelemben jól alkalmazható szállítási megoldás. További előny a kézbesítési formában a kijelölt PostaPontokon és Csomagautomatákon, valamint a Postahelyeken történő csomag átvételi lehetőség.

A SMART by MPL, mint a legújabb szolgáltatásunk keretében vállaljuk kereskedelmi áruk tárolását, érkező megrendelések alapján csomagok összeállítását, kiküldését.

A kapcsolódó útmutatók és Általános Szerződési Feltételek a posta.hu oldalon érhetők el:
Magyar Posta Zrt. - Üzleti partnereknek

A fenti szerződéses termékek értékesítésével kapcsolatban a helyi vállalkozások, cégek vezetői részére a Magyar Posta Zrt. Ügyfélszolgálati munkatársai felvilágosítást nyújtanak a 06-1-767-8272 telefonszámon.

IV. Kapcsolattartás

A településen működő önkormányzattal kölcsönös együttműködésre, folyamatos kapcsolattartásra törekszünk, ezt elsősorban Makó 1 posta vezetője által biztosítjuk.

A nagyobb horderejű, a lakosság széles körét érintő postai természetű ügyekben az önkormányzatot minden esetben megkeressük a postai szolgáltatások ügyféligényekhez igazodó biztosítása érdekében.

Megítélésünk szerint Makó területén működő postahely üzemeltetéséhez a személyi- és tárgyi feltételek adottak, a postai szolgáltatások jó színvonalon biztosítottak.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: **Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/479-1/2024

Melléklet: 5 db bizottsági beszámoló

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport

.....
dr. Borsós-Tóth Andrea

Témafelelős:

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/479-1/2025
Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

Beszámoló
Tárgy: Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Melléklet: 5 db bizottsági beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület hatásköreit a **polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át,** az (5) bekezdés alapján az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 5. §-a alapján **a polgármester, jegyző és az állandó bizottságok az átruházott hatáskörben hozott intézkedésekről évente 2 alkalommal kötelesek beszámolni a képviselő-testületnek.**

A Képviselő-testület az SZMSZ-ben, valamint egyéb rendeleteiben **a polgármestert, a jegyzőt és az állandó bizottságait hatalmazta fel egyes hatásköreinek gyakorlására.**

A **képviselő-testület által a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök**:

A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök:

- a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott támogatások megállapítása a rendkívüli települési támogatások elbírálásának kivételével
- a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskör,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott hatáskörök,
- az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörök,
- a lakáscélú helyi támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörök,
- előirányzat átcsoportosításról a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározottak szerint.
- Makó város településképének védelméről szóló önkormányzati rendeletébe foglalt településkép-érvényesítési eszközök közül a településképi véleményezési-, a településképi bejelentési- és a településképi kötelezési eljárások, valamint a kötelezés nem teljesítése esetén a végrehajtás foganatosítása.
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48.§ szerinti rendeltetésváltozás megállapítása.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

A képviselő-testület által a jegyzőre átruházott hatáskörök:

- a közúti közlekedésről szóló törvény alapján, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közútkezelői hatáskör,
- a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben szabályozott magatartások elkövetőivel szemben lefolytatott közigazgatási eljárásokban átruházott hatáskör.

A beszámoló a **2024. november 1. és 2025. május 31.** közötti időszakot fogja át.

Polgármesterre átruházott hatáskörök:

A) Hatósági Csoport által ellátott feladatok:

I. Szociális ellátások

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában átruházott hatáskörök gyakorlásáról a 2024. november 1-től 2025. május 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

1. Települési támogatás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2015. március 1-jétől hatályos rendelkezései csak a kormányhivatalok által nyújtott, kötelező jellegű támogatások szabályait tartalmazzák. Az önkormányzatok részére a települési támogatás nevű támogatási formát vezette be, ezen belül kötelező feladat a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást nyújtani. Az egyéb támogatások feltételeinek tekintetében a képviselő-testület a helyi sajátosságok figyelembevételével önállóan dönthetett. Makó Város Önkormányzata a szociális ellátások feltételeinek szabályozására megalkotta az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendeletét.

Gyógyszertámogatás

2024. november 1-től 2025. május 31-ig 12 döntés került meghozatalra 576.000 Ft támogatás megítéléséről. Elutasító határozat nem született.

Rendkívüli települési támogatás

A rendkívüli települési támogatás elbírálása 2023. december 1-től a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköre. Makó Város Önkormányzata az újszülöttek támogatását is ebben a formában nyújtja. 2024. november 1-től 2025. május 31-ig összesen 537 döntés került meghozatalra 32.648.440 Ft támogatás megítéléséről.

2. Egyéb ellátások

Ebbe a kategóriába az a két ellátás tartozik, amely Makó Város Önkormányzata saját költségvetése terhére önként nyújt.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

Gyógyfürdőellátás támogatása:

A támogatást igénybe vehetik azon makói betegek, akik a makói fürdőben az orvos által felírt kezeléseken vesznek részt. 2024. november 1-től 2025. május 31-ig 877 személy részesült az ellátásban, melynek értéke 8.489.200. Elutasító határozat nem született.

Szemétszállítási díjkedvezmény:

A szemétszállítási díjkedvezményre olyan háztartások jogosultak, amelyekben legfeljebb 2 fő rendelkezik lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel és egyikük betöltötte a 65. életévét. 2024. november 1-től 2025. május 31-ig 271 döntés született. A szemétszállítási díjkedvezmény határozatlan idejű ellátás, ezért a döntések költségvetési vonzata pontosan nem számszerűsíthető, a 2025. március hónapra kifizetett ellátás összege 1.648.920 Ft volt. Elutasító határozat nem született. Megszüntető határozatok száma: 91.

II. Egyéb ügykörökben gyakorolt hatáskörről

Közterület használat:

A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.) Makó ör. 3. § alapján, továbbá a 2025. március 1. napjától hatályos, a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 3/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben, a közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése során 2024. november 1-jétől 2025. május 31-ig az alábbi döntések meghozatalára, illetve közterület-használati díjak kiszabására került sor:

Engedélyek:
- Közműbekötések: 2 db (díjfizetés alól mentes) + 4 db (221.200,- Ft)
- Kerthelyiség: 7 db (1.376.135,- Ft)
- Pavilon, faház: 1 db (évi 104.025,- Ft)
- Garázs: 3 db (évi 79.245,- Ft)
- Nonprofit rendezvény: 1 db
- Részletfizetés engedélyezése: 1 db
- Reklámtábla: 2 db (29.205,- Ft)

Egyéb döntések:
- Engedély módosítás: 2 db
- Kötelezés: 1 db (44.265,- Ft)
- Elutasítás, visszautasítás: 4 db
- Visszavonás, megszüntetés: 6 db
- Felhívás: 4 db
- Felszólítás pénzfizetési kötelezettség teljesítésére: 17 db

Költségvetési vonzat összesen: 1.854.075,- Ft

B) Vagyoncsoport által ellátott feladatok:

Polgármesteri hatáskörben hozott döntések:

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról önkormányzati rendelet alapján:

Eseti bérbeadás 25 alkalommal történt a Korona Konferencia és Üzletközpontban összesen bruttó 1.452.887.-Ft összegű bérleti díjért összegű bérleti díjért és 3 alkalommal a Megyeház utca 20.-ban bruttó 28.950,-Ft bérleti díjért, továbbá 1 alkalommal a Justh Gyula u. 32.-ben bruttó 20.320,-Ft bérleti díjért.

Tulajdonosi hozzájárulás kiadására 30 esetben került sor, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat érintő közmű bekötésekkel, beruházások dokumentációjával kapcsolatban.

Rövid tartamú – 3 hónapot meg nem haladó időtartamra szóló bérleti szerződéskötés kötésére 5 esetben került sor:

1. Farkas Attila e.v. Széchenyi tér 7. 62 452,-Ft+Áfa (22 nap)
2. Zölei Edit e.v. Kálvin u. 24. 15 000,-Ft+Áfa/hó
3. Botlik Anita Rudnay u. 1. garázs (13 672,-Ft+Áfa/hó)
4. Bedő Krisztina Katalin Rudnay u. tároló-rész (2920,-Ft +Áfa/hó)
5. Szabó Sándor e.v. Széchenyi tér 10. tároló (91 608,-Ft+Áfa/hó)

Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés 5 esetben történt

1. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Széchenyi tér 7. (Irodák)
2. Makói Szolgáltató Zrt. Hollósy K. u. 2/A (TV iroda)
3. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (Liget u. 3.)
4. Bakosné Czene Ildikó Széchenyi tér 17.
5. Makó és Térsége Turisztikai Egyesület Széchenyi tér 7.

Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Rudnay utcai egyik garázshelyiség esetében a korábbi ingyenes használó (korábban a HOTEL Gloriusban volt garázsa) javára bejegyzett haszonélvezeti jog törlésre került, a jogosult halála miatt a garázst az önkormányzat bérbeadással hasznosítja.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet alapján:

Helyiségbérleti, illetve garázsbérleti pályázat kiírása 14 esetben történt, 6 esetben eredménytelenül, 5 esetben szerződéskötéssel zárult. 3 pályázati eljárás még folyamatban van.

Az eredményes pályázatok alapján a következő bérlőkkel történt szerződéskötés:

1. Bor-Kerámia Kft. Széchenyi tér 17-19. fsz. 31.(346 038,-Ft+Áfa/hó)
2. Kővágó Balázs Gergő Tömörkény utcai garázs (13 583 ,-Ft +Áfa/hó)
3. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Széchenyi tér 7. (49640,-Ft +Áfa/hó)
4. Botlik Anita Rudnay garázs (13672,-Ft +Áfa/hó)
5. Turi Anita Széchenyi tér 7. (88 000,-Ft+Áfa/hó)

Folyamatba lévő pályázatok:

1. Rudnay utcai tárolórész
2. Hunyadi utcai garázs
3. Kossuth utca 2. szám alatti üzlet

- **Helyiségbérleti szerződés hosszabbítása 20 esetben történt.**
    1. Papp Róbert (Kálvin u. 8-12. fsz 51.)
    2. Vári Boglárka (Széchenyi tér 21-23. fsz. 23.)
    3. Koska Ferenc (Széchenyi tér 9-11. fsz. 34.)
    4. Zölei Edit (Kálvin u. 24.)
    5. Antal Terézia (Rudnay u. 1. fsz.)

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

6. Alföld-Meat Kft. (Deák F. u. 8. 134,59 nm)
7. Alföld-Meat Kft. (Deák F. u. 8. 39 nm)
8. Alföld-Meat Kft. (Deák F. u. 8. 32 nm)
9. Genmax Kft. (Széchenyi tér 9-11. fsz. 31.)
10. Csurgó Zsuzsanna (Tömörkény utcai garázs)
11. Méhes Tibor (Rudnay u. 2. garázs)
12. Pap Róbert ev. (Széchenyi tér 9-11. fsz. 31.)
13. Kalkulus Consulting Kft. (Deák F. u. 13.)
14. László Györgyi Katalin (Kálvin u. 8-12. fsz. 50.)
15. Kiss-Vince László (Tömörkény utcai garázs)
16. Balsi László (Hunyadi utcai garázs)
17. Kincses Tímea (Rudnay utcai garázs)
18. Krucsó Ákos (Széchenyi tér 7.)
19. Somogyi Gábor (Hunyadi utcai garázs)
20. Materm (Széchenyi tér 7.)

- **Helyiségbérletre vonatkozó részletfizetés megkötése 6 esetben történt.**
  1. Loós Lajosné
  2. TésztaGuru Kft.
  3. Bor-Kerámia Kft.
  4. Diamant Kft.
  5. MSVSE
  6. Lahrs Kft.

- **Bérleti szerződés felmondása tartozás miatt:**
  Loós Lajosné Rudnay utcai garázs bérlője

- **Bérleti szerződés módosítás**
  - Szélmalom Kábeltévé Zrt.
  - Nemes Istváné
  - Vizhányó Róbert
  - Fodor Zsuzsanna

Hátralékkezelés:
A vizsgált időszakban 54 db fizetési felszólítás és 46 db tájékoztatás került kiküldésre a hátralékos lakás- illetve helyiségbérlőkkel szemben, 3 db fizetési meghagyásos és 1 db végrehajtási eljárás indult.

Lakásbérleti szerződés aláírására 74 esetben került sor. (hosszabbítás, cser, új bérlő.) 48 db szerződésmódosítás történt és 1 db. pályázati kiírás készült a Makó Vásárhelyi u. 37.1. lakásra.

C) Városmarketing csoport által ellátott feladatok:

Bérleti szerződések megkötése:
- Advent vásáripad, faház és egyéni árusítóhely: bérleti díj összesen 567.217 Ft
- Makói Városnapok vásáripad, faház és egyéni árusítóhely: bérleti díj összesen 8.504.146 Ft
- Flórián Vendégház 11 alkalommal történő bérbeadása: bérleti díj bruttó 355.600 Ft
- Zöldház 6 alkalommal történő bérbeadása: bérleti díj bruttó 319.250 Ft

D) Pénzügyi Iroda által ellátott feladatok:

Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet 4. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a polgármester által elrendelt előirányzat átcsoportosítás az érintett időszakban nem volt.

Lakáscélú helyi támogatások esetében az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálog, elidegenítési és

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

terhelési tilalom, illetve elővásárlási és visszavásárlási jog törlésére, valamint az ezekhez kapcsolódó ranghelycsere kérelmek elbírálására az érintett időszakban nem került sor.

Jegyzőre átruházott hatáskörök:

A) Hatósági Csoport által ellátott feladatok:

I. Közösségi együttélés szabályainak a megsértése

A közösségi együttélés alapvető szabályairól. valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) számú önkormányzati rendeletének 4. § (1) bekezdése alapján **2024. november 1-től 2025. május 31-ig** az alábbi ügyekben került döntés meghozatalára:

I. A fenti időszakban folyamatban lévő ügyek száma: 119 db

Ebből főszámon érkezett új ügyek száma a fenti időszakban összesen: 37 db

Az új ügyeknél felszólító végzéssel megindító iratok összesen: 18 db

Felszólító végzés: 18 db

Elhanyagolt közterület (járda, kerékvető stb.): 3 db
Elhanyagolt telekingatlan: 2 db
Elhagyott gépjármű: 4 db
Közterületre kidobott kommunális, zöldhulladék, építési törmelék: 4 db
Mezőgazdasági gépek a közterületen: 1 db
Elszállított gépjármű: 4 db
rendszám nélküli: 4 db
rendszámos: 0 db
Ebből kiváltott gépjármű: 0 db

I.2. Főszámon folyamatban lévő ügyek hatósági döntéssel történő lezárása 2024. november 1. és 2025. május 31. közötti időszakban:

1. **Határozat:** (Közigazgatási bírság): **12 db**
   Elhanyagolt telekingatlan: 6 db – összesen: 160.000,- Ft
   Elhanyagolt közterület: 1 db – összesen: 30.000,- Ft
   Közterület-használati engedély be nem szerzése: 1 db – összesen: 50.000,-
   Mezőgazdasági gépjármű a közterületen: 1 db – összesen: 10.000,- Ft
   Építési törmelék a közterületen: 1 db – összesen: 40.000,- Ft
   Gépjárművek a közterületen: 2 db – összesen: 60.000,-

   Kiszabott közigazgatási bírságok összesen: 350.000,- Ft

2. **Figyelmeztetés** (zöldterületi parkolás)**: 19 db**

3. **Eljárás megszüntető végzés: 10 db**

   Elhanyagolt közterület: 2 db
   Zöldterületi parkolás: 8 db

I.3. Ügyek lezárása hatósági döntés nélkül (egyéb): 8 db

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22 TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

- feljelentés rendőrséghez bűncselekmény gyanúja miatt: 2 db
- illetékességből más szervhez áttétel (hulladék, környezetvédelem stb.): 6 db

A kérdéses időszakban folyamatban lévő ügyek közül **70 db** ügy van továbbra is folyamatban.

B) Műszaki csoport által ellátott feladatok:

II. Közútkezelés:

A Képviselő-testület 2013. február 15. napjával a közútkezelői hatáskört az ügyintézés folyamatos biztosítása érdekében a jegyző hatáskörébe utalta. 2024. november 1-től 2025. május 31-ig 95 db közútkezelői hozzájárulás került kiadásra.

A bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóit az előterjesztés mellékletei tartalmazzák

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok **átruházott hatáskörben hozott döntéseiről** szóló beszámolót a **2024. november 1. és 2025. május 31.** közötti időszakra vonatkozóan elfogadja.

A határozatról értesítést kapnak:
- Makó város polgármestere
- Makó közös önkormányzati hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Irattár

M a k ó, 2025. június 12.

Makó Város Önkormányzata

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Emberi Erőforrások Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Beszámoló
az Emberi Erőforrások Bizottsága elnökétől
az Emberi Erőforrások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) **5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:**

Az SZMSZ 3. melléklet 6.2. pontja szerint az Emberi Erőforrások Bizottsága az alábbi ügyekkel kapcsolatban **dönt:**

- az illetékességébe tartozó (oktatási intézményeket, az ifjúságot, a külügyeket, a közművelődést, könyvkiadást érintő, a sport területéhez tartozó) pályázatok kiírásáról, a pályázati pénzek felosztásáról pl. Gyémánthíd díj.
- a közoktatási intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével,
- a közművelődési, közgyűjteményi intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével.

Az Emberi Erőforrások Bizottsága átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta 2024. november 1. és 2025. május 31. között:

Sor-szám	*Határozat száma*	*Határozat tárgya*
1.	**8/2025. (I.22.) EMEB h.**	Mucsi Tamás települési képviselő módosító javaslata a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzata vonatkozásában
2.	**9/2025. (I.22.) EMEB h.**	A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
3.	**24/2025. (III.24.) EMEB h.**	A Makói Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
4.	**25/2025. (III.24.) EMEB h.**	A Makói Óvoda Házirendjének jóváhagyása
5.	**26/2025. (III.24.) EMEB h.**	A Makói Óvoda Pedagógiai programjának jóváhagyása
6.	**37/2025. (IV.22.) EMEB h.**	A Makói Óvoda pedagógus-továbbképzési intézményi programjának jóváhagyása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága által átruházott hatáskörben hozott döntésekkel kapcsolatos beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Makó, 2025. június 10.

Mucsi Tamás s.k.
az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Tel.: 511-800

Beszámoló
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökétől
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság
átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) **5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó város településképének védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelete alapján a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság dönt a helyi építészeti védelem alatt; utcaképi védelem alatt; egyedileg nem védett épületként műemléki környezetben; egyedileg nem védett épületként történeti belvárosi területen álló építmények, épületek, épületegyüttesek, köztéri alkotások fenntartási, felújítási munkáinak támogatása kapcsán kiírt pályázat vonatkozásában a Támogatott által - a kivitelezés határidőre történő befejezésének elhúzódására tekintettel - igényelt elszámolási határidő meghosszabbításáról.

A Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság átruházott hatáskörben 2024. november 1. és 2025. május 31. között döntést nem hozott.

M a k ó, 2025. június 10.

Kovács Sándor s. k.
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Beszámoló
a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökétől
a Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) **5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:**

Az SZMSZ 3. melléklet 7.2. pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság az alábbi ügyekkel kapcsolatban **dönt:**

- rendkívüli települési támogatás odaítéléséről,
- lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében,
- a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelvű, piaci alapú),
- halasztást nem tűrő esetben az önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek 9 bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 9. §-a szerinti indokok figyelembevételével,
- az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálásáról,
- a bérleti szerződések felmondásáról,
- a bérleti szerződések meghosszabbítása kérdésében,
- befogadás engedélyezése tárgyában,
- bérlőtársi, társbérleti jogviszony engedélyezése, folytatása kérdésében,
- tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás kérdésében,
- lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése tárgyában,
- engedélyezi a lakbérbeszámításokat, megköti a bérlőkkel az erre vonatkozó megállapodásokat,
- a költségelven és piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díjának mérsékléséről,
- a lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadásáról, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötéséről,
- a fennálló tartozást mérséklése, átütemezése, illetve elengedése, megállapított kamat mértékét csökkentése, elengedése, így fennmaradó tartozás átütemezése, részletfizetési kedvezmény megállapítása.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta 2024 november 1. és 2025 május 31. között:

Határozat száma	*Tárgy*
804/2024. (XI.15.) SZLB h.	**Tárgy:** Részletfizetési kérelem elutasítása
805-806/2024. (XI.15.) SZLB h.	**Tárgy:** Részletfizetési kérelmek engedélyezése
807/2024. (XI.15.) SZLB h.	**Tárgy:** Részletfizetési kérelem elutasítása
808-814/2024. (XI.15.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
815/2024. (XI.15.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
816-821/2024. (XI.15.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
822-840/2024. (XI.15.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa biztosítása
841/2024. (XI.15.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
842-874/2024. (XI.15.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa biztosítása
875/2024. (XI.15.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
876-886/2024. (XI.15.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa biztosítása
887/2024. (XI.15.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
888-917/2024. (XI.15.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa biztosítása
926-929/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
930/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Részletfizetési kérelem elutasítása
931/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Részletfizetési kérelem engedélyezése
932/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Lakásbérleti díj mérséklése iránti kérelem engedélyezése
933-948/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
949/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
950-958/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
959-960/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
961-965/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
966/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
967-968/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása

969/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
970-979/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
980/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
981/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
982/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
983-997/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
998/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
999-1009/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
1010/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
1011-1013/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
1014-1016/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
1017-1025/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
1026/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
1027-1029/2024. (XII.06.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
2/2025. (I.10.) SZLB h.	**Tárgy:** Részletfizetési kérelem engedélyezése
3/2025. (I.10.) SZLB h.	**Tárgy:** Lejáró lakásbérleti szerződés meghosszabbítása
4-7/2025. (I.10.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
8/2025. (I.10.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
9/2025. (I.10.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
10/2025. (I.10.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
11-14/2025. (I.10.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
15/2025. (I.10.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
16-21/2025. (I.10.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
22/2025. (I.10.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
23-42/2025. (I.10.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása

43/2025. (I.10.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
44-76/2025. (I.10.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
77/2025. (I.10.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
78-80/2025. (I.10.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
81/2025. (I.10.) SZLB h.	**Tárgy:** 2024. január 10-i rendkívüli, zárt ülés keretében történő lakossági meghallgatása
92/2025. (II.14) SZLB h.	**Tárgy:** Döntés a Makó Vásárhelyi u. 37. földszint 1. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről
93-103/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
104/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Tájékoztató a hat hónapnál régebb óta fennálló lakásbérleti díj hátralékok miatti bérleti szerződések felmondásával kapcsolatos eljárásokról
105/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Önkormányzati ingatlan méltányossági kiutalása
106/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
107-111/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
112/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
113-120/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
121/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
122-129/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
130/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
131-140/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
141/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
142-173/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
174/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
175-176/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
177/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
178-181/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása

182/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
183-186/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
187/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
188-189/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
190/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
191-197/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
198/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
199-202/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
203-205/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
206-219/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
220/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
221-239/2025. (II.14.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
246/2025. (III.21.) TEB h.	**Tárgy:** Közfeladatot ellátó személyek részére önkormányzati ingatlan bérbeadása
247-293/2025. (III.21.) SZLB h.	**Tárgy:** Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
294/2025. (III.21.) SZLB h.	**Tárgy:** Részletfizetési kérelem elbírálása
295/2025. (III.21.) SZLB h.	**Tárgy:** Makó, Vásárhelyi u. 37. 1. ajtószám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat elbírálása
296-325/2025. (III.21.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
326/2025. (III.21.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
327-330/2025. (III.21.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
331/2025. (III.21.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
332/2025. (III.21.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
333/2025. (III.21.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
334-348/2025. (III.21.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása

349/2025. (III.21.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
350-361/2025. (III.21.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
362/2025. (III.21.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
373-374/2025. (IV.22.) SZLB h.	**Tárgy:** Kérelem lakásbérleti díj mérséklése iránt
375-384/2025. (IV.22.) SZLB h.	**Tárgy:** Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
385/2025. (IV.22) SZLB h.	**Tárgy:** Önkormányzati ingatlan méltányosságból történő kiutalása
386/2025.(IV.22) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
387/2025. (IV.22.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
388-413/2025. (1V.22.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
419/2025. (V.16.) SZLB h.	**Tárgy:** Tájékoztatás kérelemre
420-421/2025. (V.16.) SZLB h.	**Tárgy:** Részletfizetési kérelmek elbírálása
422/2025. (V.16.) SZLB h.	**Tárgy:** Részletfizetési kérelem elutasítása
423-425/2025. (V.16.) SZLB h.	**Tárgy:** Részletfizetési kérelmek elbírálása
426/2025. (V.16.) SZLB h.	**Tárgy:** Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása
427-428/2025. (V.16.) SZLB h.	**Tárgy:** Szociális lakásbérleti díj szerződések elutasítása
429-430/2025. (V.16.) SZLB h.	**Tárgy:** Lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése
431/2025. (V.16.) SZLB h.	**Tárgy:** Részletfizetési kérelem elutasítása
432-439/2025. (V.16.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
440-441/2025. (V.16.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
442/2025. (V.16.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
443/2025. (V.16.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
444-450/2025. (V.16.) SZLB h.	**Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Makó, 2025. június 10.

Modok Csaba s.k.
a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága Elnökétől
6901 Makó, Széchenyi tér 22. Tel.: 511-800

Beszámoló
a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság Elnökétől
átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) **5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom.**

A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság az SZMSZ 3. melléklet 5.2. pontja szerint az alábbi ügyekkel kapcsolatban dönt:

- az ágazati jogszabályokban a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény működésével kapcsolatosan előírt alapdokumentumoknak (Szervezeti és Működési Szabályzat, Szakmai Program, Házirend stb.) jóváhagyásáról, módosításáról,
- a beérkezett Bursa Hungarica pályázatok elbírálásával kapcsolatban,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdés a)-f) pontjaiban meghatározottak szerint,

A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta

202. november 01. és 2025. május 31. között:

Ssz.	Határozat száma	Tárgy
1.	74/2024. (XII.10.) TEB h.	A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
2.	75/2024. (XII.10.) TEB h.	A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Időskorúak Átmeneti Gondozóháza, Éjjeli Menedékhely, Házi Segítségnyújtás, Nappali Melegedő, Szociális Étkezés, Idősek Klubjai, Jelzőrendszeres Házi Segítségnyújtás, Család-, és Gyermekjóléti Központ, Tanyagondnoki Szolgáltatás, Búza utcai Bölcsőde, Kálvin téri Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyása
3.	76/2024. (XII.10.) TEB h.	A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Időskorúak Átmeneti Gondozóháza, Éjjeli Menedékhely, Nappali Melegedő, I. számú Idősek Klubja, II. számú Idősek Klubja, Család-, és Gyermekjóléti Központ, Család-, és Gyermekjóléti Szolgálat, Búza utcai Bölcsőde, Kálvin téri Bölcsőde Házirendjének jóváhagyása
4.	77/2024. (XII.10.) TEB h.	A 2025. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálása

5.	**10/2025. (II.18.) TEB h.**	Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottságának 2025. évi munkaterve
6.	**11/2025. (II.18.) TEB h.**	A Helyiségbérleti szerződés megkötése a "Forgatós" Táncegyüttes Makó Egyesülettel
7.	**12/2025. (II.18.) TEB h.**	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel
8.	**13/2025. (II.18.) TEB h.**	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Makó Budo Klubbal
9.	**14/2025. (II.18.) TEB h.**	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel
10.	**15/2025. (II.18.) TEB h.**	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Hétköznapi Hősnők Alapítvánnyal
11.	**34/2025. (IV.22.) TEB h.**	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesülettel

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Makó, 2025. június 11.

Botlik Anita s.k.
a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság
elnöke

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Beszámoló

az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökétől
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) **5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:**

Az **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság** az SZMSZ 3. melléklet 3.2. pontja szerint az alábbi ügyekkel kapcsolatban **dönt:**

- a közbeszerzések kiírásáról, elbírálásáról, a Közbeszerzési Terv elfogadásáról a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint,
- az 500.000 forint egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó elidegenítéséről, valamint az önkormányzati vagyontárgy hasznosítására lefolytatott versenyeztetési eljárás nélküli hasznosítása, amennyiben a versenyeztetési eljárás legalább kettő alkalommal sikertelen volt, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a 20 millió Ft-ot nem haladja meg,
- a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben.
- A bizottság a polgármesteri hivatal pénzügyi revizorainak segítségével figyelemmel kíséri az önkormányzati intézmények költségvetési gazdálkodását, az önkormányzat által elnyert pályázatok pénzügyi fedezetének felhasználását, valamint ellenőrzi a pályázat megvalósítása után a végelszámolást, és minderről tájékoztatja a képviselő-testületet.
- Az egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzbeli és természetbeni támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokat, azok benyújtását követően ellenőrzi, valamint dönt a szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás elfogadásáról.
- Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól szóló melléklete értelmében a pályázatok bontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben a következő döntéseket hozta 2024. november 1. és 2025. május 31. között

Ssz.	Határozat száma	Határozat tárgya
1.	**133/2024. (XI.19.) ÜPB h.**	A „Villamos energia beszerzése a Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2025. évre 2 részben" tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala
2.	**159/2024. (XII.20.) ÜPB h.**	Az „Illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala
3.	**2/2025. (I.15.) ÜPB h.**	„A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
4.	**13/2025. (I.22.) ÜPB h.**	Javaslat a Makó, 631 hrsz.-ú ingatlanból várhatóan 787 m^2 terület alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálására
5.	**14/2025. (I.22.) ÜPB h.**	Javaslat a Makó külterület 0412/26 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
6.	**34/2025. (III.13.) ÜPB h.**	A "Zöldfelület fűnyírása 2025" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
7.	**35/2025. (III.13.) ÜPB h.**	Makó Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása
8.	**54/2025. (IV.09.) ÜPB h.**	„A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény épületének korszerűsítése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
9.	**55/2025. (IV.09.) ÜPB h.**	A "Zöldfelület fűnyírása 2025" tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala
10.	**80/2025. (V.20.) ÜPB h.**	Javaslat a Makó zárt kert 22384 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálására

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Makó, 2025. június 12.

Székely Ildikó Etelka s. k.
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
elnöke

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy:	**Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/478-1/2025
Melléklet:	Beszámoló
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatal – Kabinet Iroda ..... Andrási Lilla
Témafelelős:	..... Andrási Lilla irodavezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Emberi Erőforrások Bizottsága Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/478-1/2025

Üi.: Andrási Lilla

Előterjesztés
Tárgy: Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról
Melléklet: Beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet alapján 2014. évben létrehozta a Makói Települési Értéktár Bizottságot, továbbá elfogadta a Makói Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a bizottság évi két alkalommal köteles működéséről beszámolni.

Az Értéktár Bizottság a 2025. év I. félévében folyamatban lévő pályázataik megvalósítását végezték.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Makói Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzata alapján előterjesztett, 2025. évre vonatkozó I. félévi beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Erről értesítés kap:
- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Kabinet Iroda
- Irattár

M a k ó, 2025. június 16.

Makó Város Önkormányzata 5.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

A makói Település Értéktári Bizottság
2025 I. félévi beszámolója

Az elmúlt félévben a következő feladatokat végeztük el:

1. Az Agrárminisztérium által kiírt HUNG2023 kódjelű pályázati felhívás keretében **„Nemzeti értékek és hungaricumok gyűjtemények népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának”** megnevezésű pályázat elszámolást, szakmai beszámolóját állítottuk össze, és küldtük el az irányító hatóságnak.

2. 2024. májusában a HUNG-2024-es kiírt felhíváson, ismét pályáztunk **„Értékeink hagyományos és modern formában való megmentése”** című projekttel.

Az Agrárminisztérium 3.000.000 Ft egyszeri, vissza nem térítendő támogatást ítélt meg számunkra. A pályázat 2024. április 15 – 2025. június 30. közötti időszakban kell, hogy megvalósításra kerüljön. Ezt a pályázatot bonyolítottuk az elmúlt fél évben. Értékeink II. című kötetet szerkesztettünk, amelyben 64 értéket mutatunk be, hasonló módon, mit az első kiadványban.

A támogatásból négy új ismeretterjesztő filmet forgattunk le, melyek témái:
1.Útmenti keresztek Makó városában
2. Kunhalmok vidékünkön
3. A legmakaibb makai, dr. Tóth Ferenc élete és munkássága
4. Návay Lajos élete és munkássága

Közreműködtek:
Városi Televízió Divízió munkatársai:
Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea divízióvezető, műsorvezető (MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Városi Televízió Divízió)
Borka Péter, gyártásvezető, operatőr-vágó
Baráth Réka, szerkesztő-riporter
Nyerges Mária, gazdasági ügyintéző
Semetka Martina Kinga, szerkesztő-riporter
Rácz Richárd, operatőr-vágó
Németh Csaba Ákos, operatőr-vágó
Miklós András, operatőr-vágó

Szereplők:
Dömötör Rajmund – Szikszai György Református Iskola tanulója
Nagy Krisztina Natália - Szikszai György Református Iskola tanulója
dr. Halmágyi Pál, nyugalmazott múzeumigazgató
Csengeriné Szabó Éva – múzeumpedagógus
Gilicze János nyugalmazott fő levéltáros
Szikszai Zsuzsanna néprajzkutató

A jelenlegi kötetben 64 értéket mutatunk be, hasonló módon, mit az első kiadványban.

A támogatás felhasználásáról legkésőbb 2025. július 30. napjáig kell elszámolni.

Makó, 2025. június 5.

Szikszai Zsuzsanna
Makói Települési Értéktár Bizottság elnöke

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: **Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/468-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Makó székhelytelepülés hivatala
Jegyzői Iroda - Jogi Csoport

.....
Balázsné Makra Hajnalka

Témafelelős:

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/468-1/2025
Üi.: Balázsné Makra Hajnalka

Tájékoztató
Tárgy: Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatómat a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 6. melléklete 6.6.8. pontja értelmében az alábbiak szerint terjesztem Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé:

28/2023. (III.17.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat benyújtásáról döntött a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához. A határozatnak megfelelően a pályázat benyújtásra került. A szükséges hozzájárulásokat Makó Város Önkormányzata a szövetség részére megküldte, azonban a pályázat nem kapott támogatást.

56/2023. (III.30.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület erdősítéshez kapcsolódó csereszerződés megkötéséről döntött a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában. A döntésnek megfelelően a szükséges dokumentumok elkészültek, a szerződés aláírása folyamatban van.

144/2023. (VIII.30.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület ivóvíz-hálózatok MÁV Zrt-től való átvételéről döntött. A döntést követően az ivóvíz-hálózatok átvétele kapcsán a szerződő partner jelenleg az elkészült tervek alapján előkészíti a kivitelezést.

149/2023. (VIII.30.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület használatba adási szerződés megkötéséről döntött az SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központtal a védőnői feladatellátás biztosítására vonatkozóan. A határozatnak megfelelően a szerződés tervezete az SZTE Klinikai Központ részére megküldésre, minden szükséges dokumentum egyeztetésre került, azok aláírása az SZTE részéről folyamatban van.

162/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséről döntött. A döntést követően a lakás bérlője az értékesítési ajánlatot megismerte, az adásvétel azonban meghiúsult.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

193/2023. (X.25.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a „Páger Antal színészdíj" kuratóriumának felülvizsgálatáról döntött. A határozathoz kapcsolódó előterjesztés a képviselő-testület 2025. június 25. napján tartandó ülésére kerül beterjesztésre.

221/2023. (XI.22) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó belterület 11436/11 hrsz.-ú ingatlan Kissné Bakai Éva részére történő értékesítéséről döntött. Az adásvételi szerződés aláírásra került, a tulajdonosváltozást a földhivatal bejegyezte.

229/2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület az Espersit-ház felújítására és programok megvalósítására vonatkozó pályázat benyújtásáról döntött. A döntésnek megfelelően a pályázat benyújtása megtörtént, azonban a pályázat nem nyert támogatást.

274/2023. (XII.13.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Czirbus Gábor alpolgármester emlékhely kialakítására irányuló képviselői indítványáról döntött. A döntést követően az emlékhely kialakításának tervezése befejeződött, jelenleg árajánlatok bekérése van folyamatban az ütemezettek szerint. A kialakítás a beérkezett ajánlatok elbírálását követően kezdődhet meg a szerződésben foglaltak szerint.

29/2024. (II.21.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makói Óvoda Kassai utcai tagintézmény épületének korszerűsítésére irányuló pályázat benyújtásáról döntött. A döntésnek megfelelően a pályázat benyújtásra került, a támogatási szerződés aláírása megtörtént.

31/2024. (II.21.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat benyújtásáról döntött a Honvéd-városrész felzárkóztatása céljából szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport vonatkozásában. A képviselő-testület a határozatot 183/2024. (VIII.28.) MÖKT h számú határozatával módosította. A döntésnek megfelelően a pályázat 2024. szeptember 30-án benyújtásra került, a támogatási szerződés aláírása megtörtént.

54/2024. (III.27) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlan Pilinyi József részére történő értékesítéséről döntött. Az adásvételi szerződés aláírásra került, a tulajdonosváltozást a földhivatal bejegyezte.

65/2024. (III.27.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat benyújtásáról döntött a „Tisztítsuk meg az országot II" című felhívásra. A döntésnek megfelelően a pályázat benyújtásra került, pozitív elbírálásban részesült, elszámolása megtörtént.

88/2024. (IV.24.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat elbírálása vonatkozásában döntött a Makó, belterület 10405/60 hrsz-ú ingatlan kapcsán. A döntésnek megfelelően a szerződés aláírása megtörtént, a tulajdonosváltozást a földhivatal bejegyezte.

A képviselő-testület Makó város közigazgatási területén lévő, magántulajdonban lévő ingatlanok felújítására, korszerűsítésére kiírt pályázatok elbírálásáról döntött

- **119/2024. (V.15.) MÖKT h.** számú határozatával Komáromi Éva pályázó vonatkozásában. A döntésnek megfelelően a visszatérítendő támogatási szerződés 2024. július 02-án aláírásra került. A tulajdoni lap tanúsága szerint azonban az ingatlant másik elidegenítési és terhelési tilalom terheli, ugyanakkor a bejegyzést kérő jogosult cég időközben megszűnt. Erre tekintettel Makó Város Önkormányzata mindaddig nem tudja elindítani az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését, amíg az ügyfél bírósági eljárás keretében nem törölteti a megszűnt cég bejegyzését. Miután a törlés megtörtént, azt

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

követően lehetséges az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzési eljárás megindítása, majd ezt követően történhet meg a támogatás összegének kiutalása.

- **164/2024. (VI.26.) MÖKT h.** számú határozatával Mádi Lászlóné pályázó vonatkozásában. A képviselő-testület döntése értelmében a pályázat, annak benyújtását követően forráshiány miatt elutasításra került, azonban - tekintettel a 255/2024. (X.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott többlet forrás biztosításra - a képviselő-testület októberi rendes ülésén a pályázatot **256/2024. (X.30.) MÖKT h.** számú határozatával 500.000,- Ft visszatérítendő támogatásban részesítette. A támogatási szerződés megkötésre került, a támogatási összeg kiutalása megtörtént.

- **165/2024. (VI.26.) MÖKT h.** számú határozatával Szalay Lajos pályázó vonatkozásában. A képviselő-testület döntése értelmében a pályázat, annak benyújtását követően forráshiány miatt elutasításra került, azonban - tekintettel a 255/2024. (X.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott többlet forrás biztosításra - a képviselő-testület októberi rendes ülésén a pályázatot **257/2024. (X.30.) MÖKT h.** sz. határozatával 500.000,- Ft visszatérítendő támogatásban részesítette. A támogatás kifizetésével kapcsolatos támogatási szerződés megkötése folyamatban van.

- **166/2024. (VI.26.) MÖKT h.** számú határozatával Horváth Zsolt Krisztián pályázó vonatkozásában. A képviselő-testület döntése értelmében a pályázat annak benyújtását követően forráshiány miatt elutasításra került, azonban - tekintettel a 255/2024. (X.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott többlet forrás biztosításra - a képviselő-testület októberi rendes ülésén a pályázatot **258/2024. (X.30.) MÖKT h.** sz határozatával 500.000,- Ft visszatérítendő támogatásban részesítette. A támogatás kifizetésével kapcsolatos támogatási szerződés megkötésre került, a támogatási összeg kiutalása megtörtént.

- **167/2024. (VI.26.) MÖKT h.** számú határozatával Jóni Richárd Ernő pályázó vonatkozásában. A képviselő-testület döntése értelmében a pályázat, annak benyújtását követően forráshiány miatt elutasításra került, azonban - tekintettel a 255/2024. (X.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott többlet forrás biztosításra - a képviselő-testület októberi rendes ülésén a pályázatot **259/2024. (X.30.) MÖKT h.** sz. határozatával 500.000,- Ft visszatérítendő támogatásban részesítette. A támogatás kifizetésével kapcsolatos támogatási szerződés megkötésre került, a támogatási összeg kiutalása megtörtént.

- **168/2024. (VI.26.) MÖKT h.** számú határozatával Szabó Attila pályázó vonatkozásában. A képviselő-testület döntése értelmében a pályázat, annak benyújtását követően forráshiány miatt elutasításra került, azonban - tekintettel a 255/2024. (X.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott többlet forrás biztosításra - a képviselő-testület októberi rendes ülésén **260/2024. (X.30.) MÖKT h.** sz. határozatával a pályázatot 500.000,- Ft visszatérítendő támogatásban részesítette. A támogatás kifizetésével kapcsolatos támogatási szerződés megkötésre került, a támogatási összeg kiutalása megtörtént.

- **169/2024. (VI.26.) MÖKT h.** számú határozatával Sirokmán József pályázó vonatkozásában. A képviselő-testület döntése értelmében a pályázat, annak benyújtását követően forráshiány miatt elutasításra került, azonban - tekintettel a 255/2024. (X.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott többlet forrás biztosításra - a képviselő-testület októberi rendes ülésén a pályázatot **261/2024. (X.30.) MÖKT h.** sz. határozatával 500.000,- Ft visszatérítendő támogatásban részesítette. A támogatás kifizetésével kapcsolatos támogatási szerződés megkötésre került, a támogatási összeg kiutalása megtörtént.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

- **170/2024. (VI.26.) MÖKT h.** számú határozatával Szigyártó Erzsébet Piroska pályázó vonatkozásában. A képviselő-testület döntése értelmében a pályázat, annak benyújtását követően forráshiány miatt elutasításra került, azonban - tekintettel a 255/2024. (X.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott többlet forrás biztosításra - a képviselő-testület októberi rendes ülésén a pályázatot **262/2024. (X.30.) MÖKT h.** sz. határozatával 500.000,- Ft visszatérítendő támogatásban részesítette. A támogatás kifizetésével kapcsolatos támogatási szerződés megkötésre került, a támogatási összeg kiutalása megtörtént.

- **171/2024. (VI.26.) MÖKT h.** számú határozatával Rácz Adél Éva pályázó vonatkozásában. A képviselő-testület döntése értelmében a pályázat, annak benyújtását követően forráshiány miatt elutasításra került, azonban - tekintettel a 255/2024. (X.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott többlet forrás biztosításra - a képviselő-testület októberi rendes ülésén a pályázatot **263/2024. (X.30.) MÖKT h.** sz. határozatával 500.000,- Ft visszatérítendő támogatásban részesítette. A támogatás kifizetésével kapcsolatos támogatási szerződés megkötésre került, a támogatási összeg kiutalása megtörtént.

- **172/2024. (VI.26.) MÖKT h.** számú határozatával Hasszilló Melinda pályázó vonatkozásában. A képviselő-testület döntése értelmében a pályázat, annak benyújtását követően forráshiány miatt elutasításra került, azonban - tekintettel a 255/2024. (X.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott többlet forrás biztosításra - a képviselő-testület októberi rendes ülésén a pályázatot **264/2024. (X.30.) MÖKT h.** sz. határozatával 500.000,- Ft visszatérítendő támogatásban részesítette. A támogatás kifizetésével kapcsolatos támogatási szerződés megkötésre került, a támogatási összeg kiutalása megtörtént.

- **173/2024. (VI.26.) MÖKT h.** számú határozatával Molnár Henriett pályázó vonatkozásában. A képviselő-testület döntése értelmében a pályázat, annak benyújtását követően forráshiány miatt elutasításra került, azonban - tekintettel a 255/2024. (X.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott többlet forrás biztosításra - a képviselő-testület októberi rendes ülésén a pályázatot **265/2024. (X.30.) MÖKT h.** sz. határozatával 500.000,- Ft visszatérítendő támogatásban részesítette. A támogatás kifizetésével kapcsolatos támogatási szerződés megkötésre került, a támogatási összeg kiutalása megtörtént.

149/2024. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület ingóság térítésmentes átadásáról döntött a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal részére. A döntésnek megfelelően a 2 db mobilgarázsra vonatkozó szerződés aláírása az önkormányzat részéről megtörtént, kormányhivatal általi aláírása folyamatban van.

151/2024. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával, valamint **190/2024. (VIII.28.) MÖKT h.** számú határozatával a képviselő-testület a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelöléséről, **204/2024. (IX.25.) MÖKT h.** számú határozatával a pályázat elbírálásáról döntött. A döntésnek megfelelően az értékesítésre történő kijelölés megtörtént, melynek eredményeként az iLGo Kft. vevővel a szerződés aláírásra került. Az MNV Zrt. elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozata a földhivatalhoz benyújtásra került, a vételár átutalása megtörtént. A tulajdonosváltozás a földhivatalban bejegyzésre került.

152/2024. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával, valamint **189/2024. (VIII.28.) MÖKT h.** számú határozatával a képviselő-testület a Makó, Kossuth u. 5. fszt. 1. szám alatti

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelöléséről, **205/2024. (IX.25.) MÖKT h.** számú határozatával a pályázat elbírálásáról döntött. A döntésnek megfelelően az értékesítésre történő kijelölés megtörtént, melynek eredményeként Pohl Norbert vevővel a szerződés aláírásra, a tulajdonosváltozás a földhivatalban bejegyzésre került.

181/2024. (VIII.28.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület „Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével" címmel pályázat benyújtásáról döntött. A döntésnek megfelelően a pályázat 2024. szeptember 13-án benyújtásra került. A támogatói döntés megérkezett, a támogatási szerződés előkészítése folyamatban van.

184/2024. (VIII.28.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület településrendezési eszközök módosításáról döntött. A képviselő-testület határozatának megfelelően a településrendezési eszközök módosításának elfogadása, hatályba léptetése a 37/2025. (II.19.) MÖKT h. számú döntéssel megvalósult.

202/2024. (IX.25.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat benyújtásáról döntött önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozóan ideiglenesen elhelyezett ivóvíz-konténerek üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében. A döntésnek megfelelően a pályázat benyújtásra került, támogatásban részesült, elszámolása megtörtént.

249/2024. (X.30.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1. számú módosításáról döntött. A döntésnek megfelelően a településrendezési eszközök módosításának elfogadása, hatályba léptetése a 37/2025. (II.19.) MÖKT h. számú döntéssel megvalósult.

282/2024. (XI.20.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makói Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról, **283/2024. (XI.20.) MÖKT h.** számú határozatával a Makói Közös Önkormányzati Hivatalt létrehozó közigazgatási szerződés elfogadásáról, **284/2024. (XI.20.) MÖKT h.** számú határozatával a Makói Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározásáról döntött. A képviselő-testület döntésének megfelelően 2025. január 1. napjával létrejött a Makói Közös Önkormányzati Hivatal.

285/2024. (XI.20.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció elfogadásáról döntött. A Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció képviselő-testület általi elfogadásával a törvényi kötelezettség megvalósult.

286/2024. (XI.20.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelőbizottságába Kószó Ferencné megválasztásáról, **287/2024. (XI.20.) MÖKT h.** számú határozatával Kómár Mátyás István megválasztásáról döntött. A képviselő-testület döntésének megfelelően a változások cégnyilvántartáson történő átvezetése megtörtént.

288/2024. (XI.20.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatói munkakörének betöltésére pályázat kiírásáról döntött. A döntésnek megfelelően a pályázati kiírás a határozat mellékletében foglalt tartalommal megjelent a közszolgálati állásportál, Makó város, valamint az intézmény saját honlapján.

289/2024. (XI.20.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület helyiségbérleti szerződés kötéséről döntött a Szegedi SZEFO Zrt.-vel. A döntésnek megfelelően a szerződés aláírása megtörtént.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

290/2024. (XI.20.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Makó város I. számú körzetéhez tartozó körzeti megbízott kinevezésének véleményezése tárgyában hozott döntést. A képviselő-testület döntésével támogatta Török Tamás r. főtörzsőrmester Makó város I. számú körzetéhez tartozó körzeti megbízotti beosztásba történő kinevezését.

291/2024. (XI.20.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Mucsi Tamás képviselői indítványáról döntött az Öcsi-szobornál emléktábla elhelyezése, környezetének térrehabilitációja, valamint a Makó város közigazgatási területén található köztéri szobrok és emlékhelyek felülvizsgálata vonatkozásában. A döntést követően az emléktábla elhelyezése és a térrehabilitáció megtörtént, a köztéri szobrok és emlékhelyek felülvizsgálata folyamatban van.

292/2024. (XI.20.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetői pályázatának elbírálása tárgyában hozott döntést. Az intézményvezető – Tóthné Balázs Andrea – kinevezése a határozatban foglaltaknak megfelelően 2025. február 1. napi hatállyal megtörtént.

304/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó Város Önkormányzata által fenntartott bölcsődék nyitva tartásával kapcsolatban hozta meg fenntartói döntését. A döntést követően az intézményvezetők 2025. február 25-ig tájékoztatták a szülőket a 2024/2025. tanévet illetően a bölcsődék nyári nyitva tartásáról.

307/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosításáról döntött Ambrózfalva, Királyhegyes, Magyarcsanád és Nagylak települések 2025. január 1-től történő Makói Közös Önkormányzati Hivatalhoz való csatlakozása okán az ellátási terület kiterjesztése miatt. A döntésnek megfelelően a módosítás a Magyar Államkincstárnál megtörtént.

308/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulással megkötésre került támogatási szerződés módosításáról hozott döntést, melynek értelmében a 16.000.000,- Ft összegű pénzügyi támogatás visszafizetésének határideje 2025. június hó 30. napjára módosult.

309/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a 2025. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása tárgyában hozott döntést. A döntésnek megfelelően a 2025. évi START járási program kérelem benyújtása megtörtént, elfogadásra került, a program 2025. március 01. napjával elkezdődött.

311/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület elfogadta a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány tevékenységéről szóló 2024. évi beszámoló anyagot, melynek során az a döntés született, hogy a korábbi években fel nem használt önkormányzati támogatási összeget, mindösszesen 5.441.339,- Ft-ot vissza nem térítendő támogatásként biztosítja az önkormányzat az alapítvány működési és egyéb kiadásainak fedezetére.

312/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére. A pályázat eredményéről a képviselő-testület 2025. júniusi rendes ülésén hoz döntést.

313/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makó, belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból 787 m^2 terület értékesítésére vonatkozóan. A döntésnek megfelelően a pályázat kiírásra került, melynek eredményeként a szerződés aláírására 2025. június 19-én kerül sor.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

314/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségtelenségéről hozott döntést, amely közbenső döntés volt a településrendezési eszközök módosításának folyamatában. A településrendezési eszközök módosításának elfogadása, hatályba léptetése a 37/2025. (II.19.) MÖKT h. számú döntéssel megvalósult.

315/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítása dokumentációjának záró szakmai véleményezésre terjesztéséről hozott közbenső döntést, amely alapján a záró szakmai véleményezésre történő felterjesztés megtörtént, az állami főépítész jóváhagyó záró szakmai véleményét kiadta. A településrendezési eszközök módosításának elfogadása, hatályba léptetése a 37/2025. (II.19.) MÖKT h. számú döntéssel megvalósult.

316/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület helyiségbérleti szerződés megkötéséről döntött az MVM Ingatlankezelő Kft.-vel. A döntésnek megfelelően a szerződés aláírásra került.

317/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a „Páger Antal színészdíj" 2025. évi adományozásáról döntött. A döntés értelmében a 2025. év Páger-díjasa Szirtes Ági színművész. Az elismerés átadása ünnepélyes keretek között díjazott részére megtörtént.

318/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Csiszárné Barna Zita rendkívüli települési támogatás elutasítása ügyében tett fellebbezés vonatkozásában hozott döntést. A döntés értelmében a képviselő-testület a Szociális és Lakásügyi Bizottság, mint elsőfokú hatóság határozatát helybenhagyta.

320/2024. (XII.20.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére tagi kölcsön biztosításáról döntött. A képviselő-testület döntésének megfelelően a kölcsönszerződés megkötésre került, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. a kölcsön összegét 2025. március 31. napjáig szerződésszerűen visszafizette.

321/2024. (XII.20.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulás vonatkozásában hozott döntést folyószámlahitel szerződés megkötéséhez. A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. a folyószámlahitel szerződést megkötötte, melyben Makó Város Önkormányzata kezesként vesz részt.

323/2024. (XII.20.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Farkas Éva Erzsébet polgármester illetményének és költségátalány mértékének megállapításáról döntött 2024. október 1. napjától. Farkas Éva Erzsébet polgármester illetményének és költségátalányának megállapítása a jogszabálynak megfelelően, a határozatban foglaltak szerint 2024. október 1. napi hatállyal megtörtént.

325/2024. (XII.20.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Czirbus Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja és költségátalány mértékének megállapításáról döntött a 2024. október 9 - 2024. október 30. közötti időszakra vonatkozóan. Czirbus Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségátalányának megállapítása a határozatban foglaltak szerint 2024. október 9. napjától 2024. október 30. napjáig terjedően megtörtént.

326/2024. (XII.20.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Czirbus Gábor főállású alpolgármester illetményének és költségátalány mértékének megállapításáról döntött 2024. október 31. napjától. Czirbus Gábor főállású alpolgármester illetményének és

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

költségátalányának megállapítása a határozatban foglaltak szerint 2024. október 31. napi hatállyal megtörtént.

327/2024. (XII.20.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Dr. Tiszlavicz László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségátalány mértékének megállapításáról döntött 2024. október 9. napjától. Dr. Tiszlavicz László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségátalányának megállapítása a határozatban foglaltak szerint 2024. október 9. napi hatállyal megtörtént.

328/2024. (XII.20.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makói Óvoda alapító okiratának módosításáról döntött. A döntésnek megfelelően az alapító okirat módosítása megtörtént és a Magyar Államkincstár részére megküldésre került, amely a módosítást a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyezte.

330/2024. (XII.20.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a településrendezési eszközök véleményezése kapcsán hozta meg a 315/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú döntést pontosító közbenső döntését, amely alapján a záró szakmai véleményezésre történő felterjesztés megtörtént, az állami főépítész jóváhagyó záró szakmai véleményét kiadta. A településrendezési eszközök módosításának elfogadása, hatályba léptetése a 37/2025. (II.19.) MÖKT h. számú döntéssel megvalósult.

3/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Czirbus Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja összegének megállapításáról hozott döntést a 2024. október 9 - 2024. október 30. közötti időszakra vonatkozóan. Czirbus Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségátalányának megállapítása (helyesbítése) a jogszabálynak megfelelően, a határozatban foglaltak szerint 2024. október 9. napjától 2024. október 30. napjáig terjedően megtörtént.

4/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Dr. Tiszlavicz László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja összegének megállapításáról döntött 2024. október 9. napjától. Dr. Tiszlavicz László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségátalányának megállapítása (helyesbítése) a jogszabálynak megfelelően, a határozatban foglaltak szerint 2024. október 9. napi hatállyal megtörtént.

6/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról döntött. A döntésnek megfelelően a szerződésmódosítás aláírásra került.

7/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó, belterület 4580 hrsz. alatti ingatlan (szennyvíztelep) területéből ingatlanvásárlásról döntött. A döntésnek megfelelően a szerződés aláírása megtörtént.

8/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó, belterület 631 hrsz. ingatlanból várhatóan 787 m^2 terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról döntött. A döntést követően a szerződés aláírására 2025. június 19-én kerül sor.

9/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó, külterület 0412/26 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenségéről döntött. A döntést követően az ismételten kiírt pályázat eredményéről a képviselő-testület 2025. júniusi rendes ülésén hoz döntést.

10/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makói Ipari Parkban fekvő ingatlanok együttes értékesítésére a Makó, belterület

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

10428/8 hrsz. és a Makó, belterület 10428/10 hrsz. ingatlanok vonatkozásában. A döntésnek megfelelően a pályázati felhívás kiírásra került, amelyre pályázat nem érkezett, ezért új pályázat került kiírásra.

11/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makói Ipari Parkban fekvő Makó, belterület 10405/48 hrsz. ingatlan értékesítésére. A döntésnek megfelelően a pályázati felhívás kiírásra került, amelyre pályázat nem érkezett, ezért új pályázat került kiírásra.

12/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makói Ipari Parkban fekvő Makó, belterület 10405/49 hrsz. ingatlan értékesítésére. A döntésnek megfelelően a pályázati felhívás kiírásra került, amelyre pályázat nem érkezett, ezért új pályázat került kiírásra.

13/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makói Ipari Parkban fekvő Makó, 10405/50 hrsz. ingatlan értékesítésére. A döntésnek megfelelően a pályázati felhívás kiírásra került, amelyre pályázat nem érkezett, ezért új pályázat került kiírásra.

14/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makói Ipari Parkban fekvő Makó, 10405/51 hrsz. ingatlan értékesítésére. A döntésnek megfelelően a pályázati felhívás kiírásra került, amelyre pályázat nem érkezett, ezért új pályázat került kiírásra.

15/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makói Ipari Parkban fekvő Makó, belterület 10405/52 hrsz. ingatlan értékesítésére. A döntésnek megfelelően a pályázati felhívás kiírásra került, amelyre pályázat nem érkezett, ezért új pályázat került kiírásra.

16/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makói Ipari Parkban fekvő Makó, belterület 10405/53 hrsz. ingatlan értékesítésére. A döntésnek megfelelően a pályázati felhívás kiírásra került, amelyre pályázat nem érkezett, ezért új pályázat került kiírásra.

17/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makói Ipari Parkban fekvő Makó, belterület 10405/54 hrsz. ingatlan értékesítésére. A döntésnek megfelelően a pályázati felhívás kiírásra került, amelyre pályázat nem érkezett, ezért új pályázat került kiírásra.

18/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makói Ipari Parkban fekvő Makó, belterület 10405/55 hrsz. ingatlan értékesítésére. A döntésnek megfelelően a pályázati felhívás kiírásra került, amelyre pályázat nem érkezett, ezért új pályázat került kiírásra.

19/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület elővásárlási jogról való lemondásról döntött a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében az RH FAKTOR Szolgáltató Zrt. vonatkozásában. A döntésnek megfelelő határozat a társaság részére kézbesítésre került.

20/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményezése tárgyában hozott döntést, mellyel támogatta a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ által meghatározott, Makó város közigazgatási területén található közoktatási

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

intézmények beiskolázási körzethatár tervezetét, amely döntés – a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - a Hódmezővásárhelyi Tankerülti Központ részére megküldésre került.

31/2025. (II.19.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Farkas Éva Erzsébet polgármester béren kívüli juttatásának megállapításáról döntött. Farkas Éva Erzsébet polgármester béren kívüli juttatása a határozatban megállapított összegben 2025. március 11. napján SZÉP Kártyájára átutalásra került.

34/2025. (II.19.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti tervét 520.000 ezer forint önkormányzati támogatással elfogadta.

35/2025. (II.19.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület elfogadta a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét.

36/2025. (II.19.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének megállapítása tárgyában hozott döntést. A döntésnek megfelelően a munkaszerződés módosítása megtörtént.

37/2025. (II.19.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése vonatkozásában döntött. A településrendezési eszközök módosításának elfogadása, hatályba léptetése jelen döntéssel megvalósult.

38/2025. (II.19.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makói Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása kapcsán illetmények kifizetésére vonatkozó megállapodás elfogadásáról döntött. A képviselő-testület döntésének megfelelően a megállapodás az érintett önkormányzatokkal megkötésre került, mely alapján a kifizetések megtörténtek.

39/2025. (II.19.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó Térségi Kártya kedvezményrendszer módosításáról döntött. A döntésnek megfelelően a térségi kártyákkal kapcsolatos adatfrissítés megtörtént, a kapcsolódó szerződések módosítása is aláírásra került.

40/2025. (II.19.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről döntött. A döntésnek megfelelően az értékesítésre történő kijelölés megtörtént, az értékesítés folyamatban van.

41/2025. (II.19.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról döntött. A döntésnek megfelelően a megállapodás módosítása megtörtént, amely a DAREH részére megküldésre került.

42/2025. (II.19.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Korona étterem bérbeadására irányuló pályázat kiírásáról döntött. A döntésnek megfelelően bérbeadásra irányuló pályázat kiírása megtörtént, jelenleg a pályáztatás zajlik.

44/2025. (III.13.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület bérleti szerződés megkötéséről döntött a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel. A döntésnek megfelelően a bérleti szerződés megkötésre került.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

45/2025. (III.13.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület bérleti szerződés megkötéséről döntött a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel. A döntésnek megfelelően a bérleti szerződés megkötésre került.

46/2025. (III.13.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a „Rákosi Közösségi Ház" bérleti díjának megállapításáról döntött. A döntésnek megfelelően a bérleti szerződés aláírásra került.

47/2025. (III.13.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötött használatba adási szerződés kiegészítéséről döntött. A döntésnek megfelelően a használatba adási szerződés kiegészítése megtörtént, a szerződés aláírásra került.

48/2025. (III.13.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület együttműködési megállapodás megkötéséről döntött Ambrózfalva Község Önkormányzatával Ambrózfalva település közfoglalkoztatási programjának megvalósítása érdekében. Az együttműködési megállapodás aláírása megtörtént, amely megküldésre került a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya részére.

58/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önként vállalt szolgáltatás megszüntetésének kezdeményezése tárgyában hozott döntést. A döntést követően a jelzőrendszeres szolgáltatás megszüntetésének kezdeményezése a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és a Sclachta Margit Nemzetpolitikai Intézet felé megtörtént.

59/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyásáról döntött. A módosítás értelmében átvezetésre kerültek a 2024. június 09-i önkormányzati általános választások következtében bekövetkezett személyi változások, továbbá a 2025. január 1. napjával létrehozott Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés, valamint a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal elnevezés a társulási megállapodásban előforduló rendelkezésekben. A módosított Társulási Megállapodás a polgármesterek által aláírásra, valamint a Magyar Államkincstár részére megküldésre került. A változások bejegyzése folyamatban van.

60/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyásáról döntött. A módosítás értelmében átvezetésre kerültek a 2024. június 09-i önkormányzati általános választások következtében bekövetkezett személyi változások, továbbá a 2025. január 1. napjával létrehozott Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés, valamint a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal elnevezés a társulási megállapodásban előforduló rendelkezésekben. A módosított Társulási Megállapodás a polgármesterek által aláírásra, valamint a Magyar Államkincstár részére megküldésre került. A változások bejegyzése folyamatban van.

61/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításának jóváhagyásáról döntött. A módosítással megtörtént a személyi változások átvezetése, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés átvezetése, valamint felvételre került a főépítészi feladatellátás a Társulás feladatai közé a kötelező feladatellátást a Társulásra átruházó önkormányzatok megjelölésével. A módosított Társulási Megállapodás a polgármesterek által aláírásra,

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

valamint a Magyar Államkincstár részére megküldésre került. A változásokat a Magyar Államkincstár a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyezte.

62/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 4. sz. módosításának jóváhagyásáról döntött. A döntésnek megfelelően a pályázatok benyújtásával a módosítás elvégzése megtörtént.

63/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat benyújtásáról döntött a TOP_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívásra „Járda és úthálózat megújítása belterületen" címmel. A döntés értelmében a pályázat benyújtásra került, elbírálása folyamatban van.

64/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat benyújtásáról döntött a TOP_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívásra „Belterületi zöld infrastruktúra – Petőfi park" címmel. A döntés értelmében a pályázat benyújtásra került, elbírálása folyamatban van.

65/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat benyújtásáról döntött a TOP_Plusz 2.1.2-21 számú Fenntartható Energiahatékonyság pályázati felhívásra „Hagymatikum Gyógyfürdő és a Korona Szálló energetikai felújítása" címmel. A döntés értelmében a pályázat benyújtásra került, elbírálása folyamatban van.

66/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat benyújtásáról döntött a TOP_Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések című pályázati felhívás vonatkozásában „Makói humán fejlesztések" címmel. A döntés értelmében a pályázat benyújtásra került, elbírálása folyamatban van.

67/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat benyújtásáról döntött a TOP_Plusz 3.4.1-23 számú Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívás vonatkozásában „Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben" címmel. A döntés értelmében a pályázat benyújtásra került, elbírálása folyamatban van.

68/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat benyújtásáról döntött a TOP_Plusz 6.2.1-23 számú Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás vonatkozásában „A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése" címmel. A döntés értelmében a pályázat benyújtásra került, elbírálása folyamatban van.

69/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9. önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelöléséről döntött. A döntésnek megfelelően a lakás értékesítésre történő kijelölése megtörtént, a pályáztatás folyamatban van.

71/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó, belterület 10428/8 és 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatot benyújtott ajánlat hiánya okán eredménytelennek nyilvánította, új pályázat került kiírásra.

72/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makó, belterület 10428/8 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A döntésnek megfelelően a pályázati kiírás megtörtént, azonban arra ajánlat nem érkezett, ezért új pályázat került kiírásra.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

73/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makó, belterület 10428/10 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A döntésnek megfelelően a pályázati kiírás megtörtént, azonban arra ajánlat nem érkezett.

74/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz.,10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz. és 10405/55 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatokat benyújtott ajánlat hiánya okán eredménytelennek nyilvánította, ezt követően új pályázati felhívás került közzétételre.

75/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makó, belterület 10405/48 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A döntésnek megfelelően a pályázat kiírása megtörtént, azonban arra ajánlat nem érkezett. A pályázat eredménytelenné nyilvánításáról a képviselő-testület a 2025. júniusi rendes testületi ülésen dönt, ugyanakkor új pályázati felhívás kiírása kerül napirendre.

76/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makó, belterület 10405/49 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A döntésnek megfelelően a pályázat kiírása megtörtént, azonban arra ajánlat nem érkezett. A pályázat eredménytelenné nyilvánításáról a képviselő-testület a 2025. júniusi rendes testületi ülésen dönt, ugyanakkor új pályázati felhívás kiírása kerül napirendre.

77/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makó, belterület 10405/50 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A döntésnek megfelelően a pályázat kiírása megtörtént, azonban arra ajánlat nem érkezett. A pályázat eredménytelenné nyilvánításáról a képviselő-testület a 2025. júniusi rendes testületi ülésen dönt, ugyanakkor új pályázati felhívás kiírása kerül napirendre.

78/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makó, belterület 10405/51 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A döntésnek megfelelően a pályázat kiírása megtörtént, azonban arra ajánlat nem érkezett. A pályázat eredménytelenné nyilvánításáról a képviselő-testület a 2025. júniusi rendes testületi ülésen dönt, ugyanakkor új pályázati felhívás kiírása kerül napirendre.

79/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makó, belterület 10405/52 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A döntésnek megfelelően a pályázat kiírása megtörtént, azonban arra ajánlat nem érkezett. A pályázat eredménytelenné nyilvánításáról a képviselő-testület a 2025. júniusi rendes testületi ülésen dönt, ugyanakkor új pályázati felhívás kiírása kerül napirendre.

80/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makó, belterület 10405/53 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A döntésnek megfelelően a pályázat kiírása megtörtént, azonban arra ajánlat nem érkezett. A pályázat eredménytelenné nyilvánításáról a képviselő-testület a 2025. júniusi rendes testületi ülésen dönt, ugyanakkor új pályázati felhívás kiírása kerül napirendre.

81/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makó, belterület 10405/54 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A döntésnek megfelelően a pályázat kiírása megtörtént, azonban arra ajánlat nem érkezett. A pályázat eredménytelenné nyilvánításáról a képviselő-testület a 2025. júniusi rendes testületi ülésen dönt, ugyanakkor új pályázati felhívás kiírása kerül napirendre.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

82/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makó, belterület 10405/55 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A döntésnek megfelelően a pályázat kiírása megtörtént, azonban arra ajánlat nem érkezett. A pályázat eredménytelenné nyilvánításáról a képviselő-testület a 2025. júniusi rendes testületi ülésen dönt, ugyanakkor új pályázati felhívás kiírása kerül napirendre.

83/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A döntésnek megfelelően a pályázat kiírásra került, melynek eredményéről a képviselő-testület a 2025. júniusi rendes ülésén hoz döntést.

84/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makó, zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A döntésnek megfelelően a pályázat kiírásra került, melynek eredményeként az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

85/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület használatba adási szerződés megkötéséről döntött a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal. A döntésnek megfelelően a szerződés elkészült, aláírása folyamatban van.

86/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapdokumentumának módosításáról döntött. A képviselő-testület döntésével támogatta a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központnak a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapdokumentumának módosítását új fogyatékosságtípus felvételével. A támogató döntés megküldésre került a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ részére.

88/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról döntött, amely a köznevelési információs rendszerbe feltöltésre került.

89/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Czirbus Gábor képviselői indítványáról döntött Kábítószerügyi Egyeztető Fórum létrehozása kapcsán. A képviselő-testületi döntésnek megfelelően a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2025. június 13. napján megtartotta első ülését, melyen elnökének Czirbus Gábor önkormányzati képviselőt, Makó város alpolgármesterét választotta.

90/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület közfeladat ellátó személy részére a Makó, Rudnay Gyula utca 1. ép: A lh: B V. 13. szám alatti önkormányzati ingatlan kiutalásáról döntött. A döntésnek megfelelően a bérleti szerződés aláírásra került, bérlő a lakást birtokba vette.

91/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület közfeladat ellátó személy részére a Makó, Makovecz tér 2. A ép. C lépcsőház. I. emelet 2. szám alatti önkormányzati ingatlan kiutalásáról döntött. A döntésnek megfelelően a bérleti szerződés aláírásra került, bérlő a lakást birtokba vette.

92/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó, Vásárhelyi u. 37. 1. ajtószám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánította. A döntést követően a bérleti szerződés aláírásra került, a birtokbavétel megtörtént.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

95/2025. (IV.09.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Versenyképes Járások Programban való részvételről hozott döntést. A döntésnek megfelelően a programban való részvétel támogatásra javasolt, a kérelem benyújtása folyamatban van.

107/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület ellátási szerződés megkötéséről döntött Szentes Város Önkormányzatával. A döntésnek megfelelően az ellátási szerződés aláírásra került, hatályos.

108/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról hozott döntést. A pályázat eredménytelenné nyilvánításáról az érdekeltek - pályázók, szakmai bíráló bizottság tagjai - írásos értesítést kaptak.

109/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetői álláshelyének betöltésére vonatkozóan. A pályázati kiírás a határozat mellékletében foglalt tartalommal megjelent a közszolgálati állásportál, Makó város, valamint az intézmény saját honlapján.

110/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Szikszai Zsuzsanna megbízásáról döntött a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetői feladatainak ellátására. Szikszai Zsuzsanna megbízása a határozatban foglaltaknak megfelelően legfeljebb 120 napra 2025. május 1. napi hatállyal megtörtént.

112/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat benyújtásáról döntött a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához. A döntésnek megfelelően a pályázat benyújtásra került, elbírálása folyamatban van.

113/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület helyiségbérleti szerződés megkötéséről döntött az OTP BANK Nyrt-vel. A döntésnek megfelelően a szerződés aláírásra került.

115/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület helyiségbérleti szerződés megkötéséről döntött az MVM Ingatlankezelő Kft-vel. A döntésnek megfelelően a szerződés aláírásra került.

116/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulás megadásáról döntött az MVM Ingatlankezelő Kft. részére fióktelep bejegyzéséhez. A döntést követően a hozzájárulás kérelmező részére megküldésre került.

117/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület együttműködési szándéknyilatkozat megkötéséről döntött Makó geotermikus energia potenciáljának feltárása céljából. A döntésnek megfelelően az együttműködési szándéknyilatkozat elkészítésre került, aláírása folyamatban van.

118/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Botlik Anita települési képviselő önkormányzati tulajdonban lévő üresen álló telkek kapcsán tett képviselői indítványáról döntött, mellyel a képviselői körzetében lévő önkormányzati tulajdonban álló üres telkek felméréséről határozott. A körzetben a döntéssel érintett telkek felmérése elkezdődött.

119/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Makó Városért Emlékplakett 2025. évi adományozásáról döntött Dr. Sepp József főorvos részére. A

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

döntésnek megfelelően az elismerés átadása Dr. Sepp József díjazott részére ünnepélyes keretek között megtörtént.

120/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Makó Városért Emlékplakett 2025. évi adományozásáról döntött a Dr. Mihálka György Vegyeskar részére. A döntésnek megfelelően az elismerés átadása a Dr. Mihálka György Vegyeskar díjazott részére ünnepélyes keretek között megtörtént.

121/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Makó Városért Emlékplakett 2025. évi adományozásáról döntött a Makói Királyteam Kickbox Akadémia részére. A döntésnek megfelelően az elismerés átadása a Makói Királyteam Kickbox Akadémia díjazott részére ünnepélyes keretek között megtörtént.

122/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Makó Város Emlékérme 2025. évi adományozásáról döntött Rákóczi Ildikó rendőr alezredes részére. A döntésnek megfelelően az elismerés átadása Rákóczi Ildikó díjazott részére ünnepélyes keretek között megtörtént.

123/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Makó Város Emlékérme 2025. évi adományozásáról döntött Martonosiné Görbe Erzsébet pedagógus, a „Fogadj el" Alapítvány elnöke részére. A döntésnek megfelelően az elismerés átadása Martonosiné Görbe Erzsébet díjazott részére ünnepélyes keretek között megtörtént.

124/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Makó Város Emlékérme 2025. évi adományozásáról döntött Zsámboki Erika, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Kulturális és Közművelődési Divíziójának vezetője részére. A döntésnek megfelelően az elismerés átadása Zsámboki Erika díjazott részére ünnepélyes keretek között megtörtént.

125/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Makó Város Emlékérme 2025. évi adományozásáról döntött Forgó Géza történész, muzeológus részére. A döntésnek megfelelően az elismerés átadása Forgó Géza díjazott részére ünnepélyes keretek között megtörtént.

126/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Makó Város Emlékérme 2025. évi adományozásáról döntött Makó János, a Makó Budo Klub Kick-box Szakosztály vezetője részére. A döntésnek megfelelően az elismerés átadása Makó János díjazott részére ünnepélyes keretek között megtörtént.

127/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Makó Város Emlékérme 2025. évi adományozásáról döntött Bárdi László, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának osztályvezetője részére. A döntésnek megfelelően az elismerés átadása Bárdi László díjazott részére ünnepélyes keretek között megtörtént.

128/2025. (IV.23.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Makó Város Emlékérme 2025. évi adományozásáról döntött Kis Tiborné szociális asszisztens részére. A döntésnek megfelelően az elismerés átadása Kis Tiborné díjazott részére ünnepélyes keretek között megtörtént.

134/2025. (V.21.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület elfogadta Makó Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló, 2024. évre vonatkozó átfogó értékelését, amely ezt követően a gyámhatóság részére megküldésre került.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

136/2025. (V.21.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó, zártkert 22834 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította, az adásvételi szerződés aláírása nyertes ajánlattevővel folyamatban van.

137/2025. (V.21.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratának módosításáról döntött. A döntés értelmében a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Királyhegyesen lévő telephelyének címét kellett módosítani Királyhegyes, Jókai u. 29/a számra, mivel a Királyhegyes Község Önkormányzata által elnyert szociális szolgáltatóház felújítására vonatkozó TOP pályázat feltételként írta elő a pályázattal érintett ingatlan címének telephelyként történő bejegyzését. Az alapító okirat módosítás megküldésre került a Magyar Államkincstár részére.

138/2025. (V.21.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makói Óvoda Alapító Okiratának módosításáról döntött. Az Alapító okirat módosítására a Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézménye és Kassai Utcai Tagintézménye címének módosítása miatt került sor. A módosítás törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése folyamatban van.

139/2025. (V.30.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület tagdelegálásról döntött a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumba. A képviselő-testület döntésével Czirbus Gábor alpolgármestert delegálta a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumba.

144/2025. (V.30.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Makó Város Önkormányzata és intézményei könyvvizsgálójának megválasztásáról hozott döntést. A döntés értelmében a Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-vel a szerződés megkötése folyamatban van.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

A határozatról értesítést kapnak:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Irattár

M a k ó, 2025. június 18.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy:	**Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/484-1/2025.
Melléklet:	Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda ..... Horváthné Harkai Rita irodavezető
Témafelelős:	..... Horváthné Harkai Rita irodavezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Minden bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/484-1/2025.

Üi.: Horváthné Harkai Rita

Rendelettervezet

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő.

A költségvetési rendelet módosítása a bevételi-kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja:

2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat	Előirányzat módosítás	2025. évi módosított ei.
7.472.143 e Ft	556.414 e Ft	8.028.557 e Ft

A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások a törvényi előírásoknak megfelelően, illetve a Képviselő-testületi döntések.

Működési és felhalmozási bevételek:
A Magyar Államkincstártól érkező normatív támogatások előirányzata 13.661 e Ft-tal nőtt. Ez az összeg tartalmazza többek között a 2025. évi szociális ágazati pótlék összegét.

Az egyéb működési célú bevételek tartalmazzák a közfoglalkoztatás megvalósítására kapott pénzeszközöket 191.960 e Ft értékben. A felhalmozási bevételek 274.116 e Ft összeggel emelkedtek, mely tartalmazza közfoglalkoztatás tekintetében 2.570 e Ft-ot, valamint a TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 -A Makói Óvoda Kassai utcai épület korszerűsítése vonatkozásában 271.223 e Ft-ot.
A 2024. évi zárszámadást követően a maradvány összege módosításra kerül a tényleges összegnek megfelelően minden intézmény tekintetében.

A finanszírozási bevételek előirányzata az ÁH-n belüli megelőlegezéseként 3.624 e Ft-tal emelkedett.

Működési és felhalmozási célú kiadások:

Makó Város Önkormányzatánál a kapott működési és finanszírozási bevételek következtében változott a személyi juttatások, a munkaadókat terhelő járulékok, a dologi kiadások, a működési célú átadott pénzeszközök, a beruházások, felújítások előirányzata. A tényleges teljesítésekhez kapcsolódóan történtek átcsoportosítások a személyi jellegű kiadások, a dologi kiadások, a működési célú támogatások, a beruházások és a felújítások között.

A költségvetési szerveknél az előző évi maradvány előirányzata miatt változnak a személyi jellegű és a munkaadót terhelő járulékok, a dologi valamint a felújítási kiadások előirányzata. A költségvetési szerveknél a közfoglalkoztatási program miatt is szükséges a bér és járulékainak módosítása. A normatív bevételek miatt az irányítószervi támogatás is nő.

A jelenlegi előirányzat módosítás tartalmazza az előző évi maradvány igénybevételét az Önkormányzat és az Intézmények vonatkozásában is. Makó Város Önkormányzata esetében az eredeti költségvetési rendelet már tartalmazott 794.500 e Ft maradványt. A zárszámadásban elfogadott maradvány összege 795.739 e Ft volt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló rendeletének módosítását.

Makó, 2025. június 18.

Makó Város Önkormányzata

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a „Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása" tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2025. évi működését.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása van Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezett feladatok tekintetében.

III. költségvetési hatásai: a tervezet Makó város módosított költségvetését tartalmazza 2025. évre vonatkozóan.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

VII. megalkotásának szükségessége: 2025. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő módosított előirányzat biztosít kellő fedezetet a 2025. évre tervezett feladatok végrehajtásához.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a költségvetési rendelet-módosítás megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az Önkormányzat, a Közös Önkormányzati Hivatal, az Intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

Makó, 2025. június 18.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetési rendelete módosításának célja, hogy eleget tegyen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségnek, biztosítva ezáltal a naprakész költségvetést, a gazdálkodás folytonosságát, átláthatóságát valamint a választópolgárok számára megismerhetővé tegye az Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évre tervezett bevételeit és kiadásait, pénzügyi-gazdálkodási működését.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)–j) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetése)
„a) bevételi és kiadási főösszegét 8.028.557 e Ft-ban
b) működési költségvetési bevételét 5.877.308 e Ft-ban
c) működési költségvetési kiadását 6.761.712 e Ft-ban
d) működési költségvetési egyenlegét -884.404 e Ft-ban
e) felhalmozási költségvetési bevételét 1.327.088 e Ft-ban
f) felhalmozási költségvetési kiadását 1.185.069 e Ft-ban
g) felhalmozási költségvetési egyenlegét 142.019 e Ft-ban
h) finanszírozási költségvetési bevételét 3.249.765 e Ft-ban
i) finanszírozási költségvetési kiadását 2.507.380 e Ft-ban
j) finanszírozási költségvetési egyenlegét 742.385 e Ft-ban állapítja meg."

2.§

(1) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
(2) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
(3) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
(4) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
(5) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
(6) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
(7) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
(9) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(VI...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H
1				**BEVÉTELEK**	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	**1. Makó Város Önkormányzat**				Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
3	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**							
4		Kiemelt előirányzat (rovat)						
5	**I. Működési bevételek**				**4 854 398**	**5 439 863**	**238 942**	**5 678 805**
6		1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			1 910 294	2 277 038	202 646	2 479 684
7			1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)		**1 843 834**	**2 192 727**	**13 661**	**2 206 388**
8				*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	545 431	643 124	0	643 124
9				*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	588 141	744 429	-33 723	710 706
10				*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	621 795	715 667	47 384	763 051
11				*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	84 768	84 547	0	84 547
12				*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	4 633	0	4 633
13				1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	3 699	327	0	327
14			1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		16 000	16 000	0	16 000
15			1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		50 460	68 311	188 985	257 296
16		2. Működési bevételek (B4)			628 104	618 825	36 296	655 121
17		3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	100 000	0	100 000
18		4. Közhatalmi bevételek (B3)			2 316 000	2 444 000	0	2 444 000
19			4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0	0	0
20			4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		400 000	405 000	0	405 000
21			4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		1 910 000	2 035 000	0	2 035 000
22			4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		6 000	4 000	0	4 000
23	**II. Felhalmozási bevételek**				**2 760 706**	**1 052 739**	**273 793**	**1 326 532**
24		1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0	0	0
25		1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)			0	0	0	0
26		2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			2 530 054	704 629	273 793	978 422
27		7. Felhalmozási bevételek (B5)			157 407	272 390	0	272 390
28		8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			73 245	75 720	0	75 720
29	**III. Finanszírozási bevételek**				**1 945 960**	**794 500**	**4 863**	**799 363**
30		1. Maradvány igénybevétele (B813)			1 945 960	794 500	1 239	795 739
31		2. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)			0	0	3 624	3 624
32		3. Betét felbontás (B812)			0	0	0	0
33	**Összesen**				**9 561 064**	**7 287 102**	**517 598**	**7 804 700**
34	**2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal**				Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
35	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**							
36		Kiemelt előirányzat (rovat)						
37	**I. Működési bevételek**				**18 114**	**18 686**	**1 971**	**20 657**
38		1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			**8 157**	**8 157**	**1 884**	**10 041**
39			1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)		**0**	**0**	**0**	**0**
40				*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0	0	0
41				*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0	0	0
42				*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0	0	0
43				*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0	0	0
44				*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0	0	0
45				*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0	0	0
46			1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		0	0	0	0
47			1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		8 157	8 157	1 884	10 041
48		2. Működési bevételek (B4)			9 957	10 529	87	10 616
49		3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	0	0	0
50		4. Közhatalmi bevételek (B3)			0	0	0	0
51			4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0	0	0
52			4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		0	0	0	0
53			4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		0	0	0	0
54			4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		0	0	0	0
55	**II. Felhalmozási bevételek**				**233**	**233**	**323**	**556**
56		1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0	0	0
57		2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			0	0	0	0
58		7. Felhalmozási bevételek (B5)			0	0	323	323
59		8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			233	233	0	233
60	**III. Finanszírozási bevételek**				**681 007**	**802 544**	**15 897**	**818 441**
61		1. Maradvány igénybevétele (B813)			0	0	15 897	15 897
62		2. Központi,irányító szervi támogatás			681 007	802 544	0	802 544
63	**Összesen**				**699 354**	**821 463**	**18 191**	**839 654**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
64	**3. Makói Óvoda**				
65	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
66	Kiemelt előirányzat (rovat)				
67	**I. Működési bevételek**	0	0	787	787
68	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0	725	725
69	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0	0	0
70	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0	0	0
71	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0	0	0
72	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0	0	0
73	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0	0	0
74	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0	0	0
75	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0	0	0
76	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0
77	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0	725	725
78	2. Működési bevételek (B4)	0	0	62	62
79	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0
80	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0
81	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
82	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0
83	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0
84	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0
85	**II. Felhalmozási bevételek**	0	0	0	0
86	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
87	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0
88	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0
89	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0
90	**III. Finanszírozási bevételek**	588 141	734 429	-31 713	702 716
91	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	2 010	2 010
92	2.Központi,irányító szervi támogatás	588 141	734 429	-33 723	700 706
93	**Összesen**	588 141	734 429	-30 926	703 503

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
94	**4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum**				
95	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
96	Kiemelt előirányzat (rovat)				
97	**I. Működési bevételek**	2 705	4 200	4 172	8 372
98	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0	4 172	4 172
99	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0	0	0
100	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0	0	0
101	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0	0	0
102	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0	0	0
103	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0	0	0
104	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0	0	0
105	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0	0	0
106	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0
107	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0	4 172	4 172
108	2. Működési bevételek (B4)	2 705	4 200	0	4 200
109	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0
110	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0
111	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
112	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0
113	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0
114	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0
115	**II. Felhalmozási bevételek**	0	0	0	0
116	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
117	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0
118	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0
119	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0
120	**III. Finanszírozási bevételek**	145 212	133 397	4 698	138 095
121	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	4 698	4 698
122	2. Központi,irányító szervi támogatás	145 212	133 397	0	133 397
123	**Összesen**	147 917	137 597	8 870	146 467

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
124	**5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény**				
125	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
126	Kiemelt előirányzat (rovat)				
127	**I. Működési bevételek**	159 614	161 922	6 765	168 687
128	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	65 196	66 885	6 765	73 650
129	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0	0	0
130	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0	0	0
131	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0	0	0
132	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0	0	0
133	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0	0	0
134	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0	0	0
135	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0	0	0
136	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0
137	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	65 196	66 885	6 765	73 650
138	2. Működési bevételek (B4)	94 418	95 037	0	95 037
139	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0
140	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0
141	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
142	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0
143	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0
144	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0
145	**II. Felhalmozási bevételek**	0	0	0	0
146	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
147	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0
148	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0
149	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0
150	**III. Finanszírozási bevételek**	731 374	764 384	26 766	791 150
151	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	2 193	2 193
152	2. Központi,irányító szervi támogatás	731 374	764 384	24 573	788 957
153	**Összesen**	890 988	926 306	33 531	959 837

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
154	**Makó Város Önkormányzat (összesen)**				
155	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
156	Kiemelt előirányzat (rovat)				
157	**I. Működési bevételek**	5 034 831	5 624 671	252 637	5 877 308
158	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 983 647	2 352 080	216 192	2 568 272
159	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 843 834	2 192 727	13 661	2 206 388
160	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	545 431	643 124	0	643 124
161	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	588 141	744 429	-33 723	710 706
162	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	621 795	715 667	47 384	763 051
163	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	84 768	84 547	0	84 547
164	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	4 633	0	4 633
165	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	3 699	327	0	327
166	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	16 000	0	16 000
167	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	123 813	143 353	202 531	345 884
168	2. Működési bevételek (B4)	735 184	728 591	36 445	765 036
169	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	100 000	0	100 000
170	4. Közhatalmi bevételek (B3)	2 316 000	2 444 000	0	2 444 000
171	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
172	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	405 000	0	405 000
173	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 035 000	0	2 035 000
174	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	4 000	0	4 000
175	**II. Felhalmozási bevételek**	2 760 939	1 052 972	274 116	1 327 088
176	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
177	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)	0	0	0	0
178	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	2 530 054	704 629	273 793	978 422
179	7. Felhalmozási bevételek (B5)	157 407	272 390	323	272 713
180	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	75 953	0	75 953
181	**III. Finanszírozási bevételek**	4 091 694	3 229 254	20 511	3 249 765
182	1. Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	794 500	26 037	820 537
	2. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)	0	0	3 624	3 624
183	3. Központi,irányító szervi támogatás. (B816)	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604
184	4. Betét felbontás (B812)	0	0	0	0
185	Technikai	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604
186	**Összesen**	9 741 730	7 472 143	556 414	8 028 557

2. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(VI...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G
1			**KIADÁSOK**	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	**1. Makó Város Önkormányzat**			Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)
3	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**						
4		Kiemelt előirányzat (rovat)					
5	**I. Működési kiadások**			3 893 461	3 895 196	259 792	4 154 988
6		1. Személyi jellegű kiadások (K1)		157 575	240 848	164 055	404 903
7		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		16 374	30 056	10 918	40 974
8		3. Dologi kiadások (K3)		2 198 475	1 731 587	56 245	1 787 832
9		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		176 650	166 650	0	166 650
10		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		1 344 387	1 726 055	28 574	1 754 629
11			*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	408 455	510 000	14 451	524 451
12			*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	99 843	132 522	8 540	141 062
13			*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	560 100	827 437	9 077	836 514
14			*5.4 Általános tartalék (K513)*	222 074	202 181	-3 494	198 687
15			*5.7 Céltartalék (K513)*	53 915	53 915	0	53 915
16	**II. Felhalmozási kiadások**			3 448 789	875 376	266 956	1 142 332
17		1. Beruházások (K6)		3 302 844	250 001	12 588	262 589
18		2. Felújítások (K7)		21 500	534 694	254 357	789 051
19		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		124 445	90 681	11	90 692
20			*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	114 445	85 181	11	85 192
21			*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	10 000	5 500	0	5 500
22			*3.4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0	0	0
23	**III. Finanszírozási kiadások**			2 218 814	2 516 530	-9 150	2 507 380
24		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0	0	0
25		2.Betét lekötés (K912)		0	0	0	0
26		3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		73 080	81 776	0	81 776
27		4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604
28	**Összesen**			9 561 064	7 287 102	517 598	7 804 700
29	**2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal**			Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
30	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**						
31		Kiemelt előirányzat (rovat)					
32	**I. Működési kiadások**			686 858	806 477	18 191	824 668
33		1. Személyi jellegű kiadások (K1)		414 456	516 703	1 635	518 338
34		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		61 467	76 984	219	77 203
35		3. Dologi kiadások (K3)		210 935	212 790	16 337	229 127
36		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		0	0	0	0
37		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		0	0	0	0
38			*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0	0	0
39			*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0	0	0
40			*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0	0	0
41			*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0	0	0
42			*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0	0	0
43	**II. Felhalmozási kiadások**			12 496	14 986	0	14 986
44		1. Beruházások (K6)		12 496	14 986	0	14 986
45		2. Felújítások (K7)		0	0	0	0
46		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		0	0	0	0
47			*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0	0	0
48			*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0	0	0
49			*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0	0	0
50	**III. Finanszírozási kiadások**			0	0	0	0
51		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0	0	0
52		2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		0	0	0	0
53		3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		0	0	0	0
54	**Összesen**			699 354	821 463	18 191	839 654

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
55	**3. Makói Óvoda**				
56	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
57	Kiemelt előirányzat (rovat)				
58	**I. Működési kiadások**	581 664	731 635	-41 143	690 492
59	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	442 606	566 621	-24 719	541 902
60	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	66 932	85 355	-3 211	82 144
61	3. Dologi kiadások (K3)	72 126	79 659	-13 213	66 446
62	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0
63	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0
64	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0	0	0
65	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0	0	0
66	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0	0	0
67	*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0	0	0
68	*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0	0	0
69	**II. Felhalmozási kiadások**	6 477	2 794	10 217	13 011
70	1. Beruházások (K6)	6 477	2 794	0	2 794
71	2. Felújítások (K7)	0	0	10 217	10 217
72	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0
73	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0	0	0
74	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0	0	0
75	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0	0	0
76	**III. Finanszírozási kiadások**	0	0	0	0
77	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
78	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0
79	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0
80	**Összesen**	588 141	734 429	-30 926	703 503

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
81	**4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum**				
82	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
83	Kiemelt előirányzat (rovat)				
84	**I. Működési kiadások**	143 027	133 397	8 872	142 269
85	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	80 913	82 507	3 490	85 997
86	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	10 937	10 294	232	10 526
87	3. Dologi kiadások (K3)	51 177	40 596	5 148	45 744
88	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0
89	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	2	2
90	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0	0	0
91	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0	2	2
92	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0	0	0
93	*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0	0	0
94	*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0	0	0
95	**II. Felhalmozási kiadások**	4 890	4 200	-2	4 198
96	1. Beruházások (K6)	4 890	4 200	-2	4 198
97	2. Felújítások (K7)	0	0	0	0
98	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0
99	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0	0	0
100	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0	0	0
101	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0	0	0
102	**III. Finanszírozási kiadások**	0	0	0	0
103	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
104	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0
105	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0
106	**Összesen**	147 917	137 597	8 870	146 467

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
107	**5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény**				
108	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
109	Kiemelt előirányzat (rovat)				
110	**I. Működési kiadások**	**872 697**	**915 764**	**33 531**	**949 295**
111	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	566 916	600 666	27 733	628 399
112	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	87 159	92 870	3 605	96 475
113	3. Dologi kiadások (K3)	218 622	222 228	2 193	224 421
114	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0
115	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0
116	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0	0	0
117	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0	0	0
118	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0	0	0
119	*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0	0	0
120	*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0	0	0
121	**II. Felhalmozási kiadások**	**18 291**	**10 542**	**0**	**10 542**
122	1. Beruházások (K6)	8 541	10 022	0	10 022
123	2. Felújítások (K7)	9 750	520	0	520
124	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0
125	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0	0	0
126	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0	0	0
127	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0	0	0
128	**III. Finanszírozási kiadások**	0	0	0	0
129	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
130	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0
131	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0
132	**Összesen**	**890 988**	**926 306**	**33 531**	**959 837**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
133	**Makó Város Önkormányzat (összesen)**				
134	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
135	Kiemelt előirányzat (rovat)				
136	**I. Működési kiadások**	**6 177 707**	**6 482 469**	**279 243**	**6 761 712**
137	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	1 662 466	2 007 345	172 194	2 179 539
138	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	242 869	295 559	11 763	307 322
139	3. Dologi kiadások (K3)	2 751 335	2 286 860	66 710	2 353 570
140	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	176 650	166 650	0	166 650
141	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	**1 344 387**	**1 726 055**	**28 576**	**1 754 631**
142	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	408 455	510 000	14 451	524 451
143	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	99 843	132 522	8 542	141 064
144	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	560 100	827 437	9 077	836 514
145	*5.6Általános tartalék (K513)*	222 074	202 181	-3 494	198 687
146	*5.7 Céltartalék (K513)*	53 915	53 915	0	53 915
147	**II. Felhalmozási kiadások**	**3 490 943**	**907 898**	**277 171**	**1 185 069**
148	1. Beruházások (K6)	3 335 248	282 003	12 586	294 589
149	2. Felújítások (K7)	31 250	535 214	264 574	799 788
150	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	124 445	90 681	11	90 692
151	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	114 445	85 181	11	85 192
152	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	10 000	5 500	0	5 500
153	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0	0	0
154	**III. Finanszírozási kiadások**	**2 218 814**	**2 516 530**	**-9 150**	**2 507 380**
155	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
156	2.Betét lekötés (K912)	0	0	0	0
157	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	73 080	81 776	0	81 776
158	4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604
159	Technikai	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604
160	**Összesen**	**9 741 730**	**7 472 143**	**556 414**	**8 028 557**

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(VI...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

2025. évi normatív támogatások

adatok forintban

	A	B	C	D	E	F	G
1	rovat	Megnevezés		Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	B111-00	**Települési önkormányzatok működésének támogatása**		545 430 761	643 123 661	0	643 123 661
3		Önkormányzati hivatal működésének támogatása		300 762 890	398 727 940	0	398 727 940
4		Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása		244 657 871	244 395 721	0	244 395 721
5		Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		10 000	0	0	0
7	B112-00	**Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása**		509 395 400	655 706 300	-28 655 500	627 050 800
8		Óvodapedagógusok támogatása		349 112 400	471 835 500	-25 367 500	446 468 000
9			8 hó				
10			4 hó				
11			9-12. hó				
12		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők támogatása		131 700 000	147 504 000	0	147 504 000
13			8 hó				
14			4 hó				
15			Ped. nevelő munkáját segítők kiegészítő tám.	8 372 000	10 147 000	0	10 147 000
16	B112-00		Ped.II.kategória ovdapedagógus kiegészítő tám.	12 189 000	13 904 000	-695 200	13 208 800
17			Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám.	8 022 000	12 315 800	-2 592 800	9 723 000
18	B112-00	**Óvodaműködtetési támogatás**		78 602 544	88 548 524	-5 067 796	83 480 728
19			8 hó				
20			4 hó				
21		Diabétesz ellátási pótlék		143 400	173 800	0	173 800
22	B112-00	**Köznevelési feladat támogatása összesen**		588 141 344	744 428 624	-33 723 296	710 705 328
23	B112-00	**A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása**					
24		Család- és gyermekjóléti szolgálat		18 600 680	18 600 680	22 811 320	41 412 000
25		Család- és gyermekjóléti központ		51 431 370	53 483 000	0	53 483 000
26		Szociális étkeztetés		16 972 000	18 589 200	0	18 589 200
27		Házi segítségnyújtás		18 175 000	25 375 900	0	25 375 900
28		Falugondnoki szolgáltatás		6 047 200	6 343 500	0	6 343 500
29		Időskorúak nappali intézményi ellátása		8 745 750	8 942 400	0	8 942 400
30		Hajléktalanok nappali intézményi ellátása		19 790 020	22 702 200	0	22 702 200
31		Gyermekek napközbeni ellátása		0	0	0	0
32		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		53 688 600	92 673 000	0	92 673 000
33		Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		105 305 200	108 602 400	0	108 602 400
34		Bölcsődei üzemeltetési támogatás		15 840 800	35 840 000	0	35 840 000
35		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása		26 752 000	28 765 870	0	28 765 870
36		Hajléktalanok átmeneti intézményei		18 891 400	20 101 400	0	20 101 400
37		**Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen**		360 240 020	440 019 550	22 811 320	462 830 870
38		**Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása**		78 626 300	89 377 748	0	89 377 748
39		Szakmai dolgozók bértámogatása		50 742 300	54 538 400	0	54 538 400
40		Üzemeltetési támogatás		27 884 000	34 839 348	0	34 839 348
41		**Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása**		182 928 195	186 269 458	0	186 269 458
42			dolgozók bértámogatása	91 767 000	99 630 360	0	99 630 360
43			üzemeltetési támogatás	89 933 130	85 423 858	0	85 423 858
44		Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése		1 228 065	1 215 240	0	1 215 240
45		Szociális ágazati pótlék		0	0	24 572 903	24 572 903
46	B113-00	**Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen**		621 794 515	715 666 756	47 384 223	763 050 979
47	B114-00	**Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása**		84 768 316	84 547 016	0	84 547 016
48		Nyilvános könyvtári ellátás		50 381 158	50 159 858	0	50 159 858
49		Muzeális intézményi feladatok támogatása		17 300 000	17 300 000	0	17 300 000
50		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		17 087 158	17 087 158	0	17 087 158
51	B115-00	**Működési célú központosított támogatások**		0	4 633 169	0	4 633 169
52		Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás		0	4 633 169	0	4 633 169
53	B116-00	**Elszámolásból származó bevételek**		3 699 200	327 383	0	327 383
54		Költségvetési támogatás összesen		1 843 834 136	2 192 726 609	13 660 927	2 206 387 536
55		**Mindösszesen**		1 843 834 136	2 192 726 609	13 660 927	2 206 387 536

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(VI...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI

Makó Város Önkormányzata 2025. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1	sor-szám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Egyéb tárgyieszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök)	4 000	0	0	0
3	2.	Ingatlan beszerzés	0	250	0	250
4	3.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A makói óvoda - Kálvin téri tagintézmény ép-nek korszrűsítése	0	40 053	0	40 053
5	4.	TOP Plusz Tervezési díjak , tanulmányok	0	130 100	-22 482	107 618
6	5.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 -A Makói Óvoda Kassai utcai épület korszerűsítése	0	0	30 000	30 000
7	6.	Közvilágítási rendszer tervezés	0	18 205	0	18 205
8	7.	Közfoglalkoztatási programok	10 000	0	2 570	2 570
9	8.	Hulladékszigetek kialakítása	0	3 000	0	3 000
10	9.	Ár- és belvízvédekezés	0	2 500	0	2 500
11	10.	Petőfi park turull madár	15 000	0	0	0
12	11.	Gyepmesteri Telep kennelek beszerzése	0	0	2 500	2 500
13	12.	Maros-parti emlékhely kialakítása	6 000	10 000	0	10 000
14	13.	Városüzemeltetés	10 000	45 893	0	45 893
15	14.	Makói Szolgáltató Zrt tőkeemelés	250 000	0	0	0
16	15.	Hagymatikum bővítés 9 Mrd.	2 276 159	0	0	0
17	16.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	231 116	0	0	0
18	17.	Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	500 569	0	0	0
19	18.	Makói Közös Hivatal eszközbeszerzés	12 496	14 986	0	14 986
20	19.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -(könyvbeszerzés)	4 890	4 200	-2	4 198
21	20.	Makói Óvoda eszközbeszerzés	6 477	2 794	0	2 794
22	21.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	8 541	10 022	0	10 022
23	22.	**Összesen**	3 335 248	282 003	12 586	294 589

Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2025. évi támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1	Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2		**Működési célú pénzeszköz átadás**				
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	450 000	520 000	0	520 000
	2.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - kulturális feladatok bérjellegű támogatása	0	6 037	0	6 037
4	3.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	39 000	0	0	0
5	4.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	24 000	24 000	0	24 000
6	5.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-napi jutalmazás)	10 000	0	0	0
7	6.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	2 000	0	0	0
8	7.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000	0	2 000
9	8.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000	0	1 000
10	9.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000	0	1 000
11	10.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	1 000	0	1 000
12	11.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	5 500	5 000	0	5 000
13	12.	Continental dolgozók támogatása	5 000	0	0	0
14	13.	Nyugdíjasklubok támogatása	5 000	0	5 000	5 000
15	14.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	496	0	0	0
16	15.	EFOP 1.5.3.	0	74 708	0	74 708
17	16.	EFOP3.9.2.	42 000	0	0	0
18	17.	Makói Paktum -helyi foglalkoztatás	8 173	0	0	0
19	18.	Tisztítsuk meg városunkat II. pályázat fel nem használt támogatás	0	0	2 819	2 819
20	19.	Makó Városért díj	0	0	800	800
21	20.	Alapítvány a Makói Általános Iskoláért	0	0	59	59
22	21.	Nagy Judit	0	0	59	59
23	22.	Maros Táncegyüttes Baráti Köre	0	0	100	100
24	23.	Makó és Térsége Turisztikai Egyesület	0	0	100	100
25	24.	Nefelejcs Népdalkör	0	0	110	110
26	25.	Makói Múzeumért És Kultúráért Alapítvány	0	0	250	250
27	26.	Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete	0	0	100	100
28	27.	Volánbusz Zrt. - helyi közforgalmú menetrend szerinti autóbusz közlekedés támogatása	0	0	2 500	2 500
29	28.	Makói Közös Önkormányzati Hivatalhoz Társult települések 2024/12 havi bértámogatása	0	0	5 722	5 722
30		**Összesen**	596 169	634 745	17 619	652 364
31		**Támogatás értékű működési kiadás**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet**	**Módosítás**	**Módosított előirányzat**
30	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	21 618	33 319	0	33 319
	2.	Román Nemzetiségi Önkor. támogatása	2 000	2 000	0	2 000
33	3.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	2 000	2 000	0	2 000
34	4.	Fogorvosi körzetek	14 400	14 400	0	14 400
35	6.	Felnőttorvosi körzet	10 700	7 000	0	7 000
35	7.	Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer	13 056	11 495	0	11 495
36	8.	József Attila Gimnázium támogatása	0	5 000	0	5 000
37		**Összesen:**	63 774	75 214	0	75 214
38		**Felhalmozási célú pénzeszköz átadás**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet**	**Módosítás**	**Módosított előirányzat**
39	1.	Makói Rendőrkapitányság	1 717	0	0	0
40	2.	Szennyvíztársulás	85 181	85 181	0	85 181
41	4.	Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő)	10 000	5 500	0	5 500
42	5.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	27 547	0	0	0
43	6.	Tisztítsuk meg városunkat II. pályázat fel nem használt támogatás	0	0	11	11
44		**Összesen:**	124 445	90 681	11	90 692
45						
46		**Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet**	**Módosítás**	**Módosított előirányzat**
47	1.	Makói Óvoda	588 141	734 429	-33 723	700 706
48	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	145 212	133 397	0	133 397
49	3.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény	731 374	764 384	24 573	788 957
50	4.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal	681 007	802 544	0	802 544
51		**Összesen:**	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604

6. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(VI...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi felújítási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1	sor-szám		Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	11 500	24 579	0	24 579
3	2.	Önkormányzati bérlakások felújítása	10 000	0	0	0
4	3.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A makói óvoda - Kálvin téri tagintézmény ép-nek korszrűsítése	0	509 115	0	509 115
5	4.	TOP_PLUSZ-1.3.2-23 Járda és úthálózat fejlesztése	0	0	18 542	18 542
6	5.	TOP_PLUSZ-3.4.1-23 Iskola orvosi rendelő megvalósítása	0	0	3 556	3 556
7	6.	TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Helyi és térségi turizmusfejl. - Belváros	0	0	384	384
8	7.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 -A Makói Óvoda Kassai utcai épület korszerűsítése	0	0	231 875	231 875
9	8.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	0	1 000	0	1 000
10	9.	ENI felújítás	9 750	520	0	520
11	10.	Makói Óvoda felújítás	0	0	10 217	10 217
12	11.		31 250	535 214	264 574	799 788

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(VI...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi cél- és általános tartalékok előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1	sorszám	**Megnevezés**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet**	**Módosítás**	**Módosított előirányzat**
2	1.	**Céltartalék összesen**	**53 915**	**53 915**	**0**	**53 915**
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332	0	30 332
4	3.	Víziközmű	0	0	0	0
5	4.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 583	23 583	0	23 583
6	5.	Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására	0	0	0	0
7	6.	Időskorúk juttatása	0	0	0	0
8	7.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	0	0	0	0
9	8.	Rendezvény (újszülöttek támogatása)	0	0	0	0
10	9.	Művészeti csoportok, egyesületek támogatása	0	0	0	0
11	10.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	0	0	0
12	11.	Egyházak támogatása	0	0	0	0
13	12.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	0	0	0
14	13.	Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejl. Közalapítvány	0	0	0	0
15	14.	**Általános tartalék**	**222 074**	**202 181**	**-3 494**	**198 687**
16	15.	**Tartalékok összesen**	**275 989**	**256 096**	**-3 494**	**252 602**

8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(VI...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2025-2028.

	A	B	C	D	E	F
						adatok ezer forintban
1	Sorszám	**Bevételek**	**2025. évi előirányzat**	**2026. évi előirányzat**	**2027. évi előirányzat**	**2028. évi előirányzat**
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)	405 000	486 000	583 200	699 840
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	2 206 388	2 647 665	3 177 198	3 812 637
4	3.	Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	0	0	0
5	4.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	345 884	415 061	498 073	597 688
6	5.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	978 422	1 174 106	1 408 928	1 690 713
7	6.	Működési bevételek (B4)	765 036	918 043	1 101 652	1 321 982
8	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	100 000	120 000	144 000	172 800
9	8.	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
10	9.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	2 035 000	2 442 000	2 930 400	3 516 480
11	10.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	4 800	5 760	6 912
12	11.	Felhalmozási bevétel(B5)	272 713	327 256	392 707	471 248
13	12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	75 953	91 144	109 372	131 247
14	13.	Betét felbontás(B812)	0	0	0	0
15	14.	Maradvány igénybevétele (B813)	820 537	984 644	1 181 573	1 417 888
16	15.	ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)	3 624			
17	16.	Intézményi finanszírozás növ.	0	0	0	0
18	17.	**Bevétel összesen:**	**8 028 557**	**9 610 719**	**11 532 863**	**13 839 435**
19	18.	**Kiadások**				
20	19.	Működési célú kiadások	6 761 712	8 114 054	9 736 865	11 684 238
21	20.	Finanszírozási kiadások	2 507 380	3 008 856	3 610 627	4 332 753
22	21.	Felhalmozási kiadások	1 185 069	1 422 083	1 706 499	2 047 799
23	22.	**Kiadás összesen:**	**8 028 557**	**9 610 718**	**11 532 863**	**13 839 435**

9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(VI...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak mérlege

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Kiadások	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Bevételek	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
2	Személyi jellegű kiadások (K1)	1 662 466	2 007 345	172 194	2 179 539	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 983 647	2 352 080	216 192	2 568 272
3	Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	242 869	295 559	11 763	307 322	Működési bevételek (B4)	735 184	728 591	36 445	765 036
4	Dologi kiadások (K3)	2 751 335	2 286 860	66 710	2 353 570	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	100 000	0	100 000
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	176 650	166 650	0	166 650	Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	405 000	0	405 000
6	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 344 387	1 726 055	28 576	1 754 631	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 035 000	0	2 035 000
7	Áh.belüli megelőlegezések visszaf. (K914)	73 080	81 776	0	81 776	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	4 000	0	4 000
8	Finanszírozási kiadás különbözete					Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
9						Finanszírozási bevétel különbözete				
10	**Működési célú kiadás :**	6 250 787	6 564 245	279 243	6 843 488	**Működési bevétel összesen:**	5 034 831	5 624 671	252 637	5 877 308
11						Előző évek maradványa igénybevétele működésre	1 215 956	939 574	20 606	960 180
12	**Működési kiadás mindösszesen:**	6 250 787	6 564 245	279 243	6 843 488	**Működési bevétel mindösszesen:**	6 250 787	6 564 245	273 243	6 837 488
13	Beruházások (K6)	3 335 248	282 003	12 586	294 589	**Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)**	0	0	0	0
14	Felújítások (K7)	31 250	535 214	264 574	799 788	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	2 530 054	704 629	273 793	978 422
15	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	124 445	90 681	11	90 692	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)**	73 478	75 953	0	75 953
16							0	0	0	0
17							0	0	0	0
18							0	0	0	0
19						Felhalmozási bevétel (B5)	157 407	272 390	323	272 713
20	**Felhalmozási célú kiadás összesen:**	3 490 943	907 898	277 171	1 185 069	**Felhalmozási bevétel összesen:**	2 760 939	1 052 972	274 116	1 327 088
21	Betét lekötés (K912)	0	0	0	0	Betét felbontás (B812)				
22	Központi irányítószervi támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604	Előző évek maradványa igénybevétele felhalmozásra	730 004	-145 074	5 431	-139 643
23						ÁH-n belüli megelőlegezések(B814)	0	0	3 624	3 624
24	**Felhalmozási célú kiadás mindösszesen:**	3 490 943	907 898	277 171	1 185 069	**Felhalmozási bevétel mindösszesen:**	3 490 943	907 898	283 171	1 191 069
25	**Mindösszesen**	9 741 730	7 472 143	556 414	8 028 557	**Mindösszesen**	9 741 730	7 472 143	556 414	8 028 557

2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (II.20.) Makó Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetési rendeletét módosító

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2025. (II.20.) rendeletével megalkotta Makó Város Önkormányzata 2025. évi szóló önkormányzati rendeletét.
A költségvetési rendeletet módosítani szükséges a bevételi és kiadási oldalon történt változások okán.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület dönt a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő kiadások és bevételek módosításáról, a kiadások közötti átcsoportosításról.

Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a költségvetési rendelet elfogadása óta olyan pénzeszközök érkeztek az Önkormányzathoz, melyek az eredeti költségvetési tervben nem szerepeltek. A bevételekhez tartozó kiadási oldalt is szükséges módosítani.
Az eredeti költségvetési tervhez képest 556.414 e Ft-tal szükséges módosítani a bevételi és kiadási előirányzatot, mely következtében a költségvetés főösszege 8.028.557 e Ft-ra módosul.

2. §

A módosítás következtében változik az 1. melléklet tartalma a bevételek, a 2. melléklet tartalma a kiadások vonatkozásában. A 3., 4., 6., 7., 10., 11., 17. melléklet helyébe a rendelet szerinti 3-9. mellékletek lépnek.

3.§

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, melyet a kihirdetést követő napban határoz meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy:	**Hulladékgazdálkodás helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/467-1/2025
Melléklet:	hatásvizsgálati lap; Rendelet-tervezet, indokolás
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

.....
dr. Juhos Bernadett

Témafelelős: .....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta: .....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: .....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: .....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/467-1/2025

Üi.: dr. Juhos Bernadett

RENDELETTERVEZET
Tárgy: Hulladékgazdálkodás helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása
Melléklet: hatásvizsgálati lap; Rendelet-tervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 29. napján alkotta meg a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 14/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletét.

A Ht. jelentős módosításának eredményeként 2023. július 1. napjától az állam hulladékgazdálkodási közfeladata a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenységre és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységre terjed ki.
Ezzel párhuzamosan megszűnt az önkormányzatok jogszabályalkotási kötelezettsége, illetve a hulladékgazdálkodás megszervezéséhez szükséges feladatellátási felhatalmazása.
Ugyanakkor az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátásával összefüggő kötelezettségei – az elhagyott hulladék felszámolása, valamint a közterület tisztán tartása – továbbra is önkormányzati feladatkörben maradtak.

A Ht. 33. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat a köztisztasági feladatok ellátása körében eleget tesz a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettségének.
Ezzel összefüggésben a Ht. 35. § (1) bekezdése h) pontja szerint a képviselő-testület rendeletben állapítja meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét. Tehát a helyi önkormányzatoknak kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabályokat kell önkormányzati rendeletben rögzíteniük.
A fentieken túlmenően a Ht. 88. § (4) bekezdésének c) pontja felhatalmazást ad az Önkormányzatnak, hogy a közterületek tisztántartására vonatkozó részletes szabályokat önkormányzati rendeletben határozza meg.

Jelen rendelet-tervezet tartalmazza az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések körének és a közterületek tisztán tartásával kapcsolatos feladatok meghatározását.
A Fentiek alapján javaslom a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 14/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, valamint új önkormányzati rendelet megalkotását.

Tisztelt Bizottság!

Kérem, a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Makó, 2025. június 12.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

1. **melléklet: Hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelettervezethez**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A jelenlegi szolgáltatások színvonalának növelése.

II. gazdasági hatásai: A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: A tervezetnek költségvetési vonatkozása nincs.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek a környezetre gyakorolt hatása pozitív, a környezetterhelés csökken.

V. egészségi következményei: A tervezetnek közvetlen egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek adminisztratív hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: A tervezet célja a köztisztaság, a településtisztaság biztosítása, a közegészségügy, valamint az épített és természeti környezet védelme, valamint a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvénynek való megfelelés.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvénynek való meg nem felelés.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2025. június 12.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elkötelezett a környezeti hatások minimalizálása, a környezetvédelem és az elhagyott hulladékok felszámolása iránt.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontja, a 88. § (4) bekezdés a) pontja, valamint c) pontja alapján,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[4] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében szükséges intézkedések

1. §

(1) Ezen rendelet hatálya Makó Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Makó Város Önkormányzata az illegális hulladék elhelyezésére vonatkozó lakossági bejelentéseket, illetve a más módon tudomására jutott, ilyen jellegű ügyeket megküldi a hulladékgazdálkodási hatóságnak.

(3) A Makó Város Önkormányzata a rendelkezésére álló adatokat – a hulladék pontos helye, becsült mennyisége, típusa, jellege, valamint a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa – továbbítja a hulladékgazdálkodási hatóságnak.

(4) Ha az elhagyott hulladék pontos helyének beazonosítását követően megállapítható, hogy a hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, úgy a Jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(5) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény hatálya alá tartozó ingatlanok esetén a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 61. § (25) bekezdésében foglalt szabályok szerint jár el.

(6) Aki közterületen engedély nélkül hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani, a területben és az esetlegesen ott levő építményben keletkezett károkat helyreállítani. Ha kötelezett a felszólításban megjelölt határidőig nem tesz eleget, Önkormányzat a hulladék elszállításáról, lerakásáról, ártalmatlanításáról a kötelezett költségére és felelősségére – ezen tevékenységre jogosult(ak) igénybevételével – gondoskodik.

(7) Az Önkormányzat általi hulladékelszállításra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni akkor is, ha a közterületen hulladékot lerakó személye nem ismert. A hulladéklerakó személy (elkövető) ismertté válása esetén a (6) bekezdés rendelkezései szerint kell eljárni.

2. Közterületek tisztán tartásával kapcsolatos feladatok

2. §

(1) A köztisztaság, a településtisztaság biztosítása érdekében mindenki köteles közreműködni és tartózkodni minden olyan magatartástól, mely a települési és természeti környezet szennyezését, fertőzését, az elhagyott hulladéklerakatok kialakulását eredményezi.

(2) Az önkormányzat gondoskodik a közterületek szervezett, folyamatos tisztán tartásáról, a közterületek igénybevételéhez igazodó mennyiségű és minőségű hulladékgyűjtő edények kihelyezéséről és ürítéséről, valamint a közterületeken keletkező települési hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról. A közterületek tisztán tartásának költségeit az önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

(3) Az ingatlanhasználó köteles a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM–EüM együttes rendelet 6. §-ában foglalt előírásokat betartani.

3. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 14/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 14/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény jelentős módosulása miatt elavult. Az elavult rendelet helyett kerül megalkotásra az új hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló rendelet, mely megfelel a hatályos jogszabályoknak.
A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosításának eredményeként 2023. július 1. napjától az állami felelősség körébe került a hulladékgazdálkodási közigazgatás megszervezésének és ellátásának feladata, vagyis a lakossági hulladék elszállítása állami feladat lett. Ezzel párhuzamosan megszűnt az önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata.
Ezzel egyidőben az önkormányzatok jogszabályalkotási kötelezettsége, illetve felhatalmazása is megszűnt, azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátásával összefüggő kötelezettségei – az elhagyott hulladék felszámolása, valamint a közterület tisztán tartása – továbbra is önkormányzati feladatkörben maradtak.

Részletes indokolás

A 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet személyi és területi hatályát, rögzíti az elhagyott hulladék felszámolása érdekében szükséges intézkedésekre vonatkozó rendelkezéseket, az eljárással kapcsolatos hatáskört, valamint rendelkezik az állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található elhagyott hulladékra irányadó jogszabályokról. A közterületen engedély nélküli hulladéklerakás jogkövetkezményeit határozza meg.

A 2. §-hoz

Meghatározza a közterületek tisztán tartásával kapcsolatos feladatokat és a közterületek tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségeket.

A 3. §-hoz

A korábban alkalmazott hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletet helyezi hatályon kívül.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: **„Páger Antal színészdíj” kuratóriumával kapcsolatos döntés**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/496-1/2025

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Projekt- és Városmarketing Iroda

.....
Barna Gábor
irodavezető

Témafelelős: .....
Barna Gábor
irodavezető

Az előterjesztést látta: .....

.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: .....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: .....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/496-1/2025.

Előterjesztés
Tárgy: „Páger Antal színészdíj" kuratóriumával kapcsolatos döntés
Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2001-ben döntött a „Páger Antal színészdíj" alapításáról, továbbá az adományozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.
A díj adományozásának előkészítésére és a szakmai döntéshozatalra egy 5 fős kuratóriumot hozott létre az alábbi személyekkel:

Gyarmati Antal (Páger Antal unokája),
Hegedűs D. Géza színművész-rendező,
Réz András filmesztéta,
Tordy Géza színművész-rendező,
Szalma Tamás makói születésű színművész.

A képviselő-testület 2012-ben hozzájárult ahhoz, hogy Tordy Géza színművész kuratóriumi tagsága megszüntetésre kerüljön a Páger Antal színészdíj kuratóriumában, egyben felkérte Kútvölgyi Erzsébet Kossuth-díjas, Páger-gyűrűs színművészt kuratóriumi tagnak.

A képviselő-testület 193/2023. (X.25.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy felülvizsgálja a „Páger Antal színészdíj" kuratóriumát, melyre tekintettel javaslom a kuratórium létszámát 6 főre emelni, és 2025. július 1. napjától Varga Mártát, a díj ötletgazdáinak képviseletében kuratóriumi taggá megválasztani.

Fentiekre tekintettel szükséges a Páger Antal színészdíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem a rendelettervezet, majd az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Páger Antal színészdíj" kapcsán úgy határoz, hogy a díj adományozásának előkészítésére és a szakmai döntéshozatalra jogosult kuratóriumba 2025. július 1. napjától:

Varga Mártát
(a díj ötletgazdáinak képviseletében)
megválasztja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 1.

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Projekt és Városmarketing Iroda
- Irattár

Makó, 2025. június 16.

Makó Város Önkormányzata 5.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Páger Antal színészdíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: képviselő-testületi határozatnak történő megfelelés

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a képviselő-testületi határozat nem lenne végrehajtva

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2025. június 16.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a Páger Antal színészdíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Páger Antal színészdíjat alapításával méltó módon kívánt tisztelegni Páger Antal színész előtt azzal, hogy a kiemelkedő kortárs színészteljesítményt elismeri, bekapcsolva Makó városát a mai színművészet áramkörébe

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[3] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott,

[4] Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Páger Antal színészdíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 31/2001. (X. 18.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A díj adományozásának előkészítését és a szakmai döntést a kuratórium hozza. A kuratórium 6 főből áll.

(2) A kuratórium tagjai:
a) egy a család tagjai közül,
b) három a színész szakma országosan elismert szaktekintélye,
c) kettő város által delegált."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Általános indokolás

A képviselő-testület 193/2023. (X.25.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy felülvizsgálja a „Páger Antal színészdíj" kuratóriumát, melyre tekintettel szükséges a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelettervezet a kuratórium létszámát 6 főre emeli, akként, hogy a kuratórium tagjai közé a város által delegált személyeket 2 főre emeli.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: **A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatói álláshelyére kiírt pályázat elbírálása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/483-1/2025.

Melléklet: Szikszai Zsuzsanna pályázati anyaga
Szakmai bizottság meghallgatási jegyzőkönyvének kivonata

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal -
Makó Székhelytelepülés Hivatala -
Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport

.....
Héja Andrea

Témafelelős: .....
Héja Andrea
csoportvezető

Az előterjesztést látta: .....

.....

Véleményezésre megküldve: Emberi Erőforrások Bizottsága

Törvényességi véleményezésre bemutatva: .....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: .....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/483-1/2025.

Tárgy: A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatói pályázatának elbírálása
Mellékletek: 1. Szikszai Zsuzsanna pályázati anyaga, 2. Szakmai bizottság meghallgatási jegyzőkönyvének kivonata

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 23-i ülésén, 109/2025. (IV. 23.) MÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI Rendelet) alapján újból pályázatot ír ki a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetői álláshelyének betöltésére 5 éves határozott időtartamra.

A pályázat benyújtásának határideje 2025. május 26. napja volt. A pályázati kiírásra egy pályázat érkezett be határidőben, melyet Szikszai Zsuzsanna (6775 Kiszombor, Szent István tér 3. szám alatti lakos), az intézmény jelenlegi megbízott igazgatója nyújtott be.

Szikszai Zsuzsanna pályázata határidőben érkezett, továbbá megfelelt a pályázati kiírásban szereplő tartalmi és formai követelményeknek, tehát érvényes volt. A pályázati anyag teljes terjedelmében az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az EMMI Rendelet 6. § (1) bekezdésének megfelelően az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, – a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottság hallgatja meg.

A Képviselő-testület által felállított szakmai bizottság 2025. június 10-én (kedden) 11.00 órakor tartotta meg a pályázó meghallgatását, mely meghallgatásról készült jegyzőkönyv teljes terjedelmében az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázatokról a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve, a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy ha e jogot testület gyakorolja, a következő ülésén dönt.

A szakmai bizottság a pályázó pályázati anyagát áttekintette, őt személyesen meghallgatta, majd egyhangú, 5 igen szavazattal meghozta döntését, miszerint javasolja a képviselő-testület részére Szikszai Zsuzsanna, jelenlegi megbízott intézményvezető további 5 év határozott időre történő megbízását a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatói beosztására.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek Szikszai Zsuzsanna, jelenlegi megbízott intézményvezető további 5 év – 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig tartó – határozott időre történő megbízását a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatói beosztására. Az intézményvezető munkabérét az alábbiak szerint javaslom megállapítani:

Alapbér:	404.586,- Ft
Vezetői pótlék:	395.414,- Ft
Összesen:	**800.000,- Ft**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentieknek megfelelően kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben foglaltak alapján 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra

Szikszai Zsuzsanna
6775 Kiszombor, Szent István tér 3. sz. alatti lakost

bízza meg az intézményvezetői feladatok ellátásával.

2. Szikszai Zsuzsanna munkabérét 2025. július 1. napjától az intézményvezetői feladatok ellátásának idejére havi bruttó 800.000,- Ft összegben az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapbér:	404.586,- Ft
Vezetői pótlék:	395.414,- Ft
Összesen:	**800.000,- Ft**

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Szikszai Zsuzsanna intézményvezetői megbízásával kapcsolatos munkajogi teendőket lássa el.

Határidő: 2025. július 01.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- József Attila Városi Könyvtár és Múzeum 6900 Makó, Deák F. u. 2.
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó Székhelytelepülés Hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó Székhelytelepülés Hivatala - Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

M a k ó, 2025. június 13.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

JEGYZŐKÖNYV
KIVONAT

Készült: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatói álláshelyére kiírt pályázatára beérkezett pályázatokat véleményező szakmai bizottság 2025. június 10. napján 11.00 órakor a Makói Közös Önkormányzati Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) 1. emeleti Kistárgyaló-termében megtartott üléséről.

Jelen voltak:
a szakmai véleményező bizottság részéről:

- **Dr. Bereczki Ibolya**, a Pulszky Társaság – Magyar Múzeumi Egyesület elnöke, a Szentendrei Szabadtéri Néprajzi Múzeum címzetes főigazgató-helyettese,
- **Barátné Prof. Dr. Hajdu Ágnes,** a Magyar Könyvtárosok Egyesülete korábbi elnöke, ELTE Könyvtártudományi Tanszék, egyetemi tanár,
- **Fogas Ottó**, a Magyar Vidéki Múzeumok Szövetsége képviseletében, a szegedi Móra Ferenc Múzeum igazgatója,
- **Dr. Halmágyi Pál**, a makói József Attila Múzeum nyugalmazott igazgatója, történész,
- **Mucsi Tamás**, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke.

Tanácskozási joggal a bíráló bizottság ülésén részt vett **Farkas Éva Erzsébet** Makó város polgármestere, az intézmény fenntartójának képviseletében.

Jelen voltak továbbá:

- **Dr. Bodnár Gréta,** a pályázati eljárás lebonyolításáért felelős jegyző,
- **Héja Andrea,** a Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport vezetője, jegyzőkönyvvezető.

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által létrehozott, 5 tagból álló szakmai bizottság a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatói álláshelyére pályázatot benyújtó Szikszai Zsuzsanna pályázati anyagát áttekintette, azt érvényesnek ítélte meg.
A pályázót a tárgybani helyen és időpontban meghallgatta. A pályázó meghallgatása után az alábbi döntést hozta:

A szakmai bizottság tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal ajánlják a képviselő-testület részére Szikszai Zsuzsanna újabb 5 év határozott időre történő intézményvezetői megbízását.

K. m. f.

Barátné Prof. Dr. Hajdu Ágnes s. k.
MKE képviseletében

Dr. Bereczki Ibolya s. k.
Pulszky Társaság – MME elnöke

Fogas Ottó s. k.
MVMSZ képviseletében

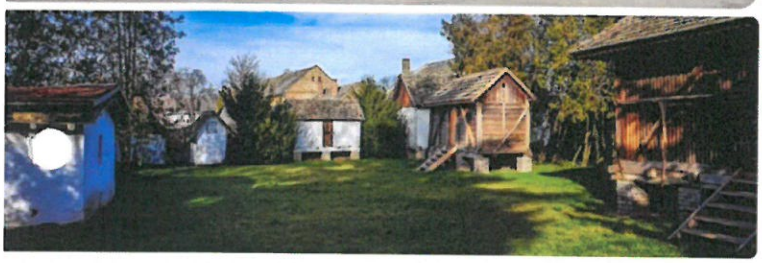
Dr. Halmágyi Pál s. k.
ny. múzeumigazgató, történész

Mucsi Tamás s. k.
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke

Dr. Bodnár Gréta s. k
a pályázati eljárás lebonyolításáért felelős jegyző

Héja Andrea s. k.
jegyzőkönyvvezető

A kivonat hiteléül:



2025 -05- 23

Pályázat a
József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
igazgatói (magasabb vezető)
beosztás ellátására

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 1.		
Makó, 20.25.év. 05. hó. 23 nap		
XI/101-12/2025 szám		mell.
Ügyint. oszt.: SZAB	Előadó: H. A.	Előszám: —

Készítette: Szikszai Zsuzsanna

Makó, 2025. 05.19.

Tartalomjegyzék

1. Bevezető 3
2. A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum bemutatása 4
2.1. József Attila Múzeum története 4
2.1. József Attila Városi Könyvtár története 4
3. Tények és eredmények a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum elmúlt időszakából /2015-2020/ 6
3.1. József Attila Múzeum gyűjtemény gyarapodása 6
3.2. Műtárgyaink védelme, restaurálása 8
3.3. Raktározási- és állományvédelmi tevékenységünk 8
3.4. Digitalizálási feladat 10
3.5. Kiállítási és közművelődési tevékenység 11
3.6. A József Attila Múzeum látogatottsága 11
3.7. Publikációk, kiadványaink 12
3.7.1. Kiadványok 12
3.7.2. Kiállítási forgatókönyvek az elmúlt időszakból 13
3.7.3. Emlékévek 14
3.7.4. Leporellók 13
3.7.5. Digitális múzeumpedagógiai tartalmak 13
3.8. Elismerések 16
3.8.1. Családbarát Hely tanúsítvány 16
3.8.2. A muzeális szakma elismerései 16
4. József Attila Városi Könyvtár 16
4.1.Gyűjteményünk nagyságának alakulása 18
4.2. Állományvédelem 19
4.3. Könyvtárhasználat, dokumentumforgalom 20
4.4. Képzések, könyvtári programok, kiállítások 21
5.A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum nyertes pályázataink az elmúlt 10 évben. 22
6. Elemzések 24
6.1. Stakenholder-analízis (érdekeltek elemzése) 24
6.2. SWOT analízis 30
7. Stratégiai- és fejlesztési terv 32
7.1. Múzeumi fejlesztések 33

7.1.1. A múzeumi épületek és az infrastrukturális rendszerek felújítása, és korszerűsítése33
7.1.2.Espersit-ház teljeskörű rekonstrukciója..... 34
7.1.3. A skanzenben BEMUTATÓKERT és MAGASÁGYÁSOK 34
7.2.Könyvtári stratégia 35
8. Összegzés 37
9. Mellékletek.....39

1.Bevezető

„ A kemény munka, az elhivatottság,

és a hit túljuttat bármin,

és segít valóra váltani mindent. „

– Chester Bennington-

Immáron néprajzkutatói szakmai pályámon a harmadik vezetői pályázatomat készítem el. Hihetetlen gyorsan eltelt, elröppent ez az évtized, de visszatekintve oly sok új élmény, kiállítás, szakmai kihívás, publikáció, megemlékezés, nyári tábor, családi napok, konferenciák, gyűjteményezés, öröm, kudarc színezi, tördeli, vagy épp teszi emlékezestessé ezen időszakot. 10 év után - azt mondhatom -, hogy már ismerem az intézményünket, az erősségeit, gyengeségeit, lehetőségeit, a még ki nem aknázott értékeit, kincseit, lehetőségeit, szakmai helyét, rangját a megyei és az országos közgyűjteményi palettán. Mindezen eredményeket, sikereket egyedül nem értem volna el, ha nem ez a munkatársi közösség, csapat van mellettem. Vezetőként nagyon hálás vagyok szakmai elkötelezettségükért, segítő attitüdjükért és nem utolsósorban a bizalmukért.

Vezetőnek senki nem születik, *„a vezetés nem a címekről és a saját irodáról szól, hanem arról, hogy miként lehetsz hatással másokra."* – írja John C. Maxwell, akinek gondolataival teljesen egyetértek. A vezetővé válás folyamata, hosszú, néha nem is oly sima és könnyű dolog, hiszen ez az út nem mentes a zsákutcáktól, a nehézségektől és a kudarcoktól sem. Ugyanakkor tele van lehetőségekkel, melyeket a kellő időben meg kell ragadni és kitartó, következetes munkával végig kell vinni, meg kell valósítani. S talán így el lehet érni azt, hogy a rábízott emberek kövessék a vezetőt és így lehet sikeressé egy intézmény. Nem bírálhatom, nem ítélhetem meg saját munkámat, igazgatóként, de azt érzem, - az elmúlt évek eredményeinek tükrében –, hogy jó úton haladunk városunk kulturális örökségének megőrzésének tekintetében.

Pályázatom, két fő részből áll, az első nagyobb egység az intézmény történetét, és az elmúlt tíz évet mutatja be. Van az a mondás, hogy *„a számok nem hazudnak"*, ezért a statisztikai adatainkkal vázolom eredményeinket. A második blokkban pedig a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum szervezetének, szerkezeti felépítésének és működésének elemzésén keresztül vázolom fel a következő rövid és hosszútávú vezetői stratégiai terveimet, amelyek már a 21. században elfogadott új irányzatoknak igyekszik megfelelni, úgymint a FENNTARTHATÓSÁG, vagy a ZÖLD MÚZEUM, ZÖLD KÖNYVTÁR. Mindezek a célok előre vetítik egy új szemléletű, korszerű, modernizált integrált intézmény vízióját városunkban és azt, hogy a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum meghatározó szereplője legyen a makói kistérségnek.

2. A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum bemutatása:

2013. január 1-én megváltozott az addigi szervezeti felépítés. A József Attila Városi Könyvtárat összevonták az addig megyei múzeumi tagintézményként működő, majd leválás után területi, városi fenntartású József Attila Múzeummal. Az új integrált intézmény közös intézményvezető irányítása alá került. Az új helyzet új lehetőséget teremtett, a múzeum végre egy helyi közösséghez tartozott, akik fontosnak tartják a létét, működését. 2013-ban Mátó Erzsébet könyvtárigazgató, majd 2014-ben Forgó Géza történész, muzeológus, majd 2015-től Szikszai Zsuzsanna néprajzkutató, néptáncpedagógus vezeti az intézményt.

2.1. József Attila Múzeum története

A 19. század utolsó évtizedeiben a millenniumi ünnepségekre készülve országosan felerősödött a helytörténeti, régészeti és néprajzi témák iránti érdeklődés. Így volt Makón is, ahol „a **Csanádvármegyei Régészeti és Történelmi Társulat 1885. november 11-én** tartotta alakuló ülését, de mivel az alapszabály jóváhagyása késett, ténylegesen 1889. augusztus 12-én jött létre 7 alapító és 165 rendes taggal." A társulat céljai között szerepelt a megyei múzeum megteremtése, a megye monográfiájának és a társulat évkönyveinek kiadása. 1903. március 6-án föloszlott a társulat, majd **1935. február 28-án** Csanádvármegyei Történeti és Régészeti Társulat néven **újjászerveződött**. A társulat régészeti gyűjteményének azon része, amely a **második világháború pusztításait átvészelte**, képezte az alapját az **1950. január elsején létrehozott múzeumnak.** Ez az intézmény azóta szolgálja Makó és térségének közművelődését. **1962-től a Móra Ferenc Múzeum** – Csongrád Megye Önkormányzatának Múzeuma **tagintézményeként működött**. 1979-ben készült el az **Espersit- ház** irodalmi kiállítóhely, 1981-ben nyílt meg az **új főépület.** 1985-től folyamatosan épült ki az **udvari skanzen.** 2008-ban az ALFA pályázat keretében **új állandó várostörténeti kiállítás** került kialakításra, mely a kor követelményeinek megfelelő technikai felszereltségű interaktív teret is eredményezett. Ez a kiállítás a város újjátelepülésétől a rendszerváltásig (1699-1989) mutatja be a város történetét, valamint 4 enteriőr és nagyméretű festményekből álló történelmi arcképcsarnok teszi látványossá a kiállítást.

2019-ben a múzeum udvarán található Szabadtéri Néprajzi kiállításunkat **kibővítettük 3 a vidékünkre jellemző gazdasági épülettel,** melyekben új állandó kiállításokat hoztunk létre. **2022-ben Kocsi színt avathattunk** a skanzenben, amely a térségünk közlekedési és szállító eszközeit és mesterembereit mutatja be.
2022-ben az Espersit-ház felújítása az energiaválság miatt sajnos megakadt, ezért az NKA GÉNIUSZ programjából nyert 20 millió forintos támogatásból egy új, interaktív, ifjúság és látogatóbarát kiállítást rendeztünk, **„Emberek, magyarok íme a költő..." József Attila makói évei címmel**.
A múzeumban a feladatokat 8,5 álláshelyen 9 főt foglalkoztatunk, ebből szakfeladatokat 4 muzeológus (1 fő igazgató) és két gyűjteménykezelő látja el. Kisegítő személyzet 3 fő (takarító, karbantartó, adminisztrátor)

2.2. **József Attila Városi Könyvtár története**

A József Attila Városi Könyvtár 1952-ben jött létre. Alapítására a Magyar Népköztársaság Minisztertanácsának a könyvtárügy fejlesztéséről szóló 2042- 13/1952. (V. 14.) MT sz. határozata nyomán került sor. Jogelődje a községi népkönyvtárak hálózati központjaként működő körzeti könyvtár. A volt Vármegyei Könyvtár és a Juhász Lajos-féle könyvtár kötetei képezték gyűjteménye gerincét. Bár folyamatosan nőtt mind a látogatók, mind az állomány száma, folyamatos költözködés jellemezte működését, sokszor kis alapterületen, mostoha körülmények között. **1969 volt az az év, amikor fordulóponthoz** ért Makó város könyvtárügye; bizottságot hoztak létre a könyvtár méltó elhelyezésének előkészítésére.

1971. szeptember 25-én **Makó város felszabadulásának 27.** évfordulója előestéjén avatták fel a József Attila Városi Könyvtárat. Az ünnepségen több mint ezer ember vett részt.
Az **1970-es évek közepén fejlődésnek indult a** könyvtár; folyamatosan bővült az állomány, nőtt az olvasói létszám (legmagasabb aránnyal az ifjúsági olvasók bírtak), állandósult a tájékoztató szolgálat, a helyismereti gyűjtemény anyagát lyukkártyás rendszerben tárták fel, megkezdték néhány helyismereti kiadvány előmunkálatait, ellátták a járásban lévő községi könyvtárak szakmai és módszertani felügyeletét. A gyermekkönyvtár 1979. november 7-től a régi városháza első emeletén működött.
Az 1980-as években még 15 db fiókkönyvtár tartozott a könyvtárhoz, a környező kistelepülések fiók tékái. Igaz legtöbbjük csak ún. „szekrénykönyvtár" volt, de hozzájárultak a város peremkerületeiben élő lakosság művelődéséhez. Szerepük a 90-es években folyamatosan csökkent, fenntartásuk pénzügyi nehézségekbe ütközött. Az utolsó 2011-ben szűnt meg. A könyvtár 1950 – 1983 között járási funkciókat látott el Makó térségében, 2008 - 2012 között kistérségi ellátó központként is működött.

1999. december 31-ével lezárták a hagyományos cédulakatalógust a könyvtárban, teljes mértékben kiváltotta az OPAC. 2004 év végére készült el teljes mértékben a felnőtt állomány feldolgozása az új integrált rendszerben, 2005-től így már mód van számítógépes kölcsönzésre is. 2001-ben lehetősége nyílt az intézménynek, hogy felújítsa a zenei részleget, illetve elkészült a saját honlapjuk. 2003-ban **Makó Városért kitüntetést** kapott a könyvtár. Ekkor nyolc közalkalmazott, teljes munkaidőre átszámítva 5,5 könyvtáros egy szakmai vezető irányításával dolgozott a könyvtárban.

2016. szeptember 26-tól új, ideiglenes helyre költözött a József Attila Város Könyvtár és Gyermekkönyvtár. **2016 decemberében a Magyar Kormány arról döntött,** hogy támogatja Makovecz Imre Kossuth- és Ybl-díjas építész eddig el nem készült terveinek megvalósítását Magyarországon és az egész Kárpát-medencében. Ennek jegyében **2,6 milliárd forint támogatást biztosít Makó** polgárainak Makovecz Imre egyik utolsó terve, a makói könyvtár megépítéséhez. **2017. február 17-én időkapszulát** helyeztek el a régi épület területén, melybe a Makovecz Könyvtár építéséről szóló képviselő-testületi határozat, valamint általános- és középiskolások rajzai, és írásai kerültek, melyek az „Üzenet a jövőnek!" címet viselik. Az épület felújításának megvalósítását támogatók névjegyzékét is elhelyeztük a kapszulában. Az építkezés **2017 tavaszán kezdődött el**, a város lakói szeme előtt épült, szépült napról napra ez az impozáns épület. Az új könyvtár épülete a gondolkodás, a közösség és a szellem központja lesz városunkban. **Az új épület Bokréta Ünnepe 2018. június 13-án** volt, amikor az előkészített kivágott ágat a város vezetői, lakói, könyvtárosai szalaggal feldíszítették, és a homlokzaton rögzítették az ácsok. 2019 januárjában lassan az épület elkészül, és átadásra került a szakma számára, és megkezdődött a visszaköltözés, az épület birtokbavétele. Az ünnepélyes avató ünnepségre **2019. május 14-én került sor, melynek díszvendége Áder János köztársasági elnök Úr** volt. Az átadott új könyvtár az elmúlt egy évben 40 ezer látogatót vonzott be, a beiratkozóink száma 1600 fővel gyarapodott. A szolgáltatásaink kibővültek a helyi közösségek igénye szerinti programokkal, rendezvényekkel. Az új Makovecz Imre által megálmodott könyvtár a város megújult lelke lett, ami új szellemi központként, rekreációk közösségi térként tölti be rendeltetését. Az átadó ünnepség óta 5 év telt el, ez idő alatt igyekeztünk tartalmas, közművelődési rendezvényekkel, könyvtárismereti- és pedagógia foglalkozásokkal, új klubok elindításával, ismeretterjesztő sorozatokkal, kiállításokkal szolgálni városunk lakóit.

A könyvtári szolgáltatások mellett közművelődési, feladatokat 7,5 álláshelyen 9 fő látja el, ebből 6 könyvtáros (1 fő fél állásban), a gazdasági ügyintéző, a rendszergazda fél-fél állásban, és egy takarító teljes állásban.

3. Tények és eredmények a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum elmúlt időszakából /2015-2025/

3.1 József Attila Múzeum gyűjtemény gyarapodása

Egy muzeális intézménynek a legfontosabb alapja a gyűjteményei, a szakmai feladatok közül ez a legfontosabb, a gyűjteményezés, a feldolgozás, publikálás, hozzáférhetővé tétel.

A 75 évvel ezelőtt alapított intézményünk négy gyűjteménnyel büszkélkedik.(történeti, néprajzi, képzőművészeti, irodalomtörténeti) Ezek közül 2015-ben kettő volt gyarapítható, a néprajzi és a történeti. A képzőművészeti és az irodalomtörténetet – megfelelő végzettségű szakmuzeológus hiányában – a lezárásra kerültek. 2015-ben a képzőművészeti gyűjtemény megnyitását kezdeményeztük az EMMI-nél. Az engedélyt még ugyanebben az év decemberében megkaptuk, így több mint száz alkotással gyarapíthattuk az elmúlt esztendőkben.

A néprajzi és a történeti gyűjteményeinket folyamatos növekedés jellemzi. Városunk lakosai nagy lelkesedéssel hozzák be a hagyatékból, örökségből náluk lévő „régiségeket". Kijelenthető, hogy megnőtt az ajándékozási kedve a makói lakosoknak.

Gyűjtemény	**2016**	**2107**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Néprajz	17388	17451	17678	17714	**17892**	17934	18036	18671	19392
Történet	13394	13499	13987	14600	14710	17996	18245	18451	18671
Képzőművészet	5203	5663	6100	6152	**6152**	6152	6152	6152	6195
Irodalomtörténet	2228	2228	2228	2228	**2228**	2228	2228	2228	2228
Börcsök Attila Néprajzi Különgyűj-temény	8918	9006	9024	9032	**10102**	10122	10352	10514	10722
Segédgyűjte-mények									
Könyvtár	15 079	15238	15288	15340	15401	15485	15558	15664	15856
Adattár	3184	3289	3296	3368	3414	3444	3564	3684	3804
Fotótár	7100	7400	9876	11077	11140	11165	11200	11200	16980
Egyéb	10 380	10440	11440	14600	**14800**	14820	15000	15000	15856
Összesen:	**82 874**	**84214**	**88917**	**94111**	**95839**	**99346**	**100 335**	**101 564**	**109 704**

A gyűjteményezés, donáció és a vásárlás útján történik a múzeumunkban. A műtárgyvásárlásokat főleg pályázati /NKA/ támogatásból valósítottuk meg.

Legértékesebb műtárgyaink az elmúlt időszakból gyűjteményezéséből.

2016

Makói szűcs céh 1818-as pecsétje

Hét darab, 19. század végén készült makói butellával

2017

Két hímzett cifra subával

12 Galamb Józsefnek írt képeslap

2018

Kocsis Imre, a makói születésű, Munkácsy-díjas festőművész Kulcslyuk pipacsokkal c. festménye

László Dániel festőművész Makói könyvtár című olajfestménye

2019

Lőcsös szekér Apátfalva

Deszkás hambár, Makó

Kotárka, Makó

Szántalpas gabonáskas, Csanádpalota

2020

Ökrös szekér, Csanádpalota

2 szánkó (nyári és parádés) Pirtó, Igás,

2021

Kesztner Zoltán, egykori villanytelepvezető, József Attila támogatójának étkező garnitúrája

Nagyatádi kocsi – Apátfalva,

Lőcsös kocsi- Bogárzó,

2022

Dr. Péter László, irodalomtörténész, egykori igazgatónk hagyatéka

2023

Dr. Diósszilágyi Sámuel családi hagyatéka (bútorok, festmények, fotók, levelek)

Istók –család hagyaték - már évek óta folyamatosan került be /2023-feldolgozás kezdete/

2024

Sánta Sándor, makói polgármester, orvos, festőművész festményei

3.2. Műtárgyaink védelme, restaurálása

Mivel 2013-ban a restaurátor álláshelyét megszüntették, nincs az intézményünknek restaurátora, ezért ezt a feladatot csak külső szakember megbízásával, pályázati forrásból finanszírozva tudjuk ezt a szakfeladatot ellátni. Nagyon törekszünk minden évben egy-egy különleges tárgyat felújíttatni.

Barabás Miklós: Hertelendy Ignác portréja – Brutyó Mária festő-restaurátor- Szentendre
Kubinyi Anna: Maros-part című 10 négyzetméteres gobelin – Kubinyi Adrienn és Szilvia vezetéséve
Barcsay Jenő: Kékegű táj című festmény - Brutyó Mária festő-restaurátor – Szentendre
Két makói menyasszonyi láda, egy gondolkodószék – V. Nagy Nándor farestaurátor – Hódmezővásárhely
Makói református eklézsia kelyhe - 1774 – Varjú András – fémrestaurátor, Zalaegerszeg
Apátfalvi testhönálló – Katkóné Bagi Éva- textil restaurátor- Szeged
Csikós Miklós: Kossuth Lajos festmény – Juhász István és Juhász-Boldizsár Dóra festő-restaurátor
19. sz. céhzászló – Egervári Márta textil restaurátor – Veszprém

Külső helyszínen történő restaurálás, felújítás:

Espersit János sírjának felújítása – Katolikus temetőben 2019

Makói és térségi útmenti keresztek felújítása:
Vörösköröszt (2019),
Görögkatolikus temető keresztje (2021)
Papp-féle kereszt (2021)
Rákosi kereszt (2022),
Jángori-, Aradi utcai keresztek (2024)
Macsány kereszt (2024)
Makói Kálvária golgotájának restaurálása (2024)

3.3. Raktározási- és állományvédelmi tevékenységünk

2015-ben a múzeum 6, mára pedig 8 raktárhelyiséggel rendelkezik, amelyek közül 3 raktár a főépületben helyezkedik el. Itt került kialakításra a néprajzi, történeti, képzőművészeti gyűjteményünk, emellett az adattárunk és a fotótárunk. A múzeum udvarán található a Régi Apátfalvi ház, amely a Kubinyi Ágoston programból újult meg 2017-ben. Itt a késes, köszörűs-, suszter, mézeskalácsos műhelyek tárgyai, felszerelései és a történeti gyűjtemény egy része lett elhelyezve. A múzeumtól távolabb helyezkedik el a „Tamás Malom" raktári épületünk, ahol a kisebb- nagyobb mezőgazdasági eszközállományunk, a közlekedéshez használatos tárgyaink, a táplálkozás-, a bútor gyűjteményünk és a Börcsök Attila Különgyűjtemény egy része található. A Börcsök Attila Különgyűjtemény kasgyűjteménye az Espersit-ház alsó épületében lévő egykori foglalkoztató terembe került. A Szent János 19/a épület emeletén található a művésztelepi képzőművészeti anyag, mely 2018-tól gazdagítja múzeumunk képzőművészeti gyűjteményét. Így az állományvédelmi feladatunk is bővült, hiszen ezen anyag gondozását, kezelését is mi végezzük. 2019-ben egy új raktári épülettel /Aradi utca 135./ bővültünk, amelyet Makó Város Önkormányzata adott át intézményünk részére. A közel 300 négyzetméteres épületbe a Járásszékhely pályázaton megnyert támogatásból műtárgybarát polcrendszert alakítunk ki. Itt fogjuk elhelyezni az Istók Margit hagyatékot, a Börcsök Attila Különgyűjtemény egy részét, ezen kívül történeti és néprajzi anyagainkat.

A táblázatból kitűnik milyen állapotok voltak 2015-ben és 2025-ra melyekben sikerült több területen előre lépnünk.

2015	2025
A raktárak világítástechnikája kritikus, munkavégzésre nem alkalmas, a műtárgyvédelmi szempontoknak nem felel meg.	A raktárakat világítástechnikája korszerűsödött, műtárgybarát led izzókkal láttuk el.
Szükséges az intézmény elektronikus hálózatának a felülvizsgálata.	Elkészült az elektromos rendszer, hálózat korszerűsítésnek terve, amely 2020-ban megvalósult.
Az üvegnegatívok tárolása a történeti gyűjteményben nem megfelelő.	Üvegnegatívok savmentes borítékokba, tárolódobozokba kerültek, és a 16000 db-ból 3000 leltározásra került.
A plakátok, térképek elhelyezése nem megfelelő.	2 db 5 fiókos térképtároló szekrényt vásároltunk. /Járásszékhely múzeumok szakmai támogatásának köszönhetően. És mindegyik savmentes környezetben, papírba lett elhelyezve a szekrényekbe.
A festmények, grafikák tárolásán javítani kell, korszerű polcrendszerre és sínen gördülő tároló rendszerre van szükség. Zsúfolt.	Új salgo polcokat építettünk, s ezekre kerültek elhelyezésre megfelelő csomagolásban a festmények.
A néprajzi gyűjteményben elhelyezett textilek tárolásán javítani kell. A textilek elhelyezése nem megfelelő, az esetleges biológiai fertőzések észlelése nehézkes.	A raktározási körülmények javítása elkezdődött. Rovar- és Kártevő mentesítés 2018-ban zajlott. Idén ismét sor kerül a gázosításra. A textilek közül a nem savmentes csomagoló anyagot kicseréltük savmentesre.
A néprajzi ládák elhelyezésük miatt fizikai sérülésnek vannak kitéve. A raktárakban a festett bútorok fényterhelése nagy.	A raktárakat világítástechnikája korszerűsödött, műtárgybarát led izzókkal láttuk el. A néprajzi raktárunkban a festett bútorok védelme érdekében agro fátyol fóliát vásároltunk, mellyel megakadályozzuk a por réteg kialakulását ezeken az értékes műtárgyakon.
A történeti, néprajzi és képzőművészeti gyűjteményben ki kell alakítani a végleges raktári rendet. Polcrendszereket kell építeni. A raktárakban a tárgyak szemrevételezése problémás.	A történeti, néprajzi és képzőművészeti gyűjteményben a végleges raktári rendet kialakítottuk.
A falon elhelyezett mérőműszer adatai eltérnek a digitális műszerrel végzett mérésektől. A raktárakban a páratartalom és hőmérséklet mérésére alkalmas műszert kell elhelyezni.	Járásszékhely szakmai támogatásból 30 darab elektronikus pára, hőmérséklet, fény és UV mérésre alkalmas készüléket szereztünk be.
A városházától kapott 102 db festmény tárolása méltatlan. Kémiailag, fizikailag, biológiailag károsodhatnak.	A városházától kapott 102 db alkotás, a Rudnay gyűjtemény darabjai polcokra ~~és~~ kerültek és megfelelő műtárgybarát környezetbe.

A képzőművészeti gyűjteményben gondoskodni kell a műalkotások szakszerű tárolásáról.	
A gyűjteményi raktárakban indokolt a gázzal történő fertőtlenítés, rovarcsapdák, molykazetták elhelyezése a gyűjteményben és raktárakban. A néprajzi gyűjteményben rovarkártevésekre utaló nyomok vannak.	2018-ban történt gázosítás. És idén is beterveztük a költségvetésbe.
A piac enteriőrben a pékáruk, mézeskalácsok szuvasak, vonzzák a rovarokat, eltávolításuk azonnal szükséges.	A piaci enteriőrben elhelyezett pékáruk és mézeskalácsok rovarmentesítése és konzerválása megtörtént 2019-ben.
A páratartalom a kiállításban igen magas.	Páramentesítő gépet vásároltunk.
Barabás festmény felületén mikrobiológiai károsodások jelentkeztek, a kiállítás mikroklímája nem megfelelő, kedvez a penész kialakulásának. Át kell gondolni a potenciális veszélyforrásokat.	A Barabás-festményt eltávolították, helyette egy másik került ki. A megrongálódott NKA támogatással Brutyó Mária restaurálta 2018-ban.
A terem hőmérséklete + 3 és + 30 c. fok között ingadozott! A hőmérsékletet 15 és 25 c. fok között kell tartani.	2019-ben megtörtént a fűtéskorszerűsítés az időszaki kiállító térben.
A kiállítóterekben műtárgybarát izzókat kell használni. A múzeum déli nyílászáróin meg kell oldani az UV-védelmet.	Mind két feladatot elvégeztük. UV-szűrős fóliával vontuk be az főépület és a skanzen épületein a nyílászárókat-2018-ban. Műtárgybarát, led izzókra cseréltük az állandó kiállításban a világítótestek lámpáit.
Az Aradi utcai (Jéggyár) raktárunk nyílászárói miatt nem volt alkalmas gázosításra.	Járásszékhely pályázat segítségével nyílászárókat cseréltünk, ami után a gázosítást el tudtuk végezni. (2020)
A gyűjteményezett műtárgyakat nem tudtuk elhelyezni.	Új raktár épülettel gazdagodtunk.(Aradi u.135.)
AZ új raktárban nem voltak megfelelő polcrendszerek.	Új salgo polcokat vásároltunk, melyeket felszereltük, és a felhalmozott műtárgyakat az állományvédelmi szabályoknak megfelelően helyeztük el azokon.

3.4. Digitalizálási feladat

A gyűjtemények digitalizálása a következő időszakban is folytatódott, a József Attila Múzeum belépett a Magyar Nemzeti Múzeum által összefogott digitalizálási programba, a MuseuMap oldalán megtalálhatóak az intézmény digitalizált tartalmai. (http://www.museumap.hu/javkm) Ez a munka 2020-ban megszakadt, mert az ezért felelős néprajzkutató elhagyta intézményünket. A digitalizálás feladatát a nyári időszakban igyekszünk pótolni. Ebben az időszakban a 16 évet betöltött diákok, nyári munkán vesznek részt mindkét intézményünkben. Így a dokumentumok, tárgyak, fotók digitalizálása szakmuzeológus vezetése mellett történik.

A Makó Városi Tv 30 év videokazettán lévő anyagát átvette intézményünk, és egyéb gyűjteményként kezeli. A leltározott analóg videó anyagok digitalizálása folyamatos, közfoglakoztatott munkatárs végzi, Vígh Zoltán, egykori Levéltár igazgató, és Makó Városi TV alapító tagja segítségével.

3.5. Kiállítási és közművelődési tevékenység

A kor követelményeinek megfelelően rendszerezett gyűjteményekkel és látogatóbarát infrastruktúrával rendelkező, a helyi kulturális kínálathoz igényes programokkal csatlakozó múzeum kialakítását szolgáló projektek megvalósításában jelentős mértékben támaszkodunk a hazai és nemzetközi alapok által kínált forrásokra, pályázatokra. Az eddig megtett fejlesztések fenntartása mellett célunk a folyamatos megújulás, az intézmény által nyújtott tudományos, közművelődési és az oktatás keretébe tartozó szolgáltatások bővítése.

A makói múzeum életében meghatározó a kiállítási- és közművelődési tevékenység, hiszen látogatói nagy többsége egy-egy témanap, témahét, családi nap kedvéért jön el a múzeumba, a magas látogatószám elsősorban különféle rendezvényeknek köszönhető. Ezért igyekszünk minél aktívabban és sokszínűbben tervezni.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kiállítások a múzeumban és külső helyszíneken	10	15	24	23	23	25	26	27	31	40
Közművelődési programok, konferenciák, könyv-bemutatók, családi napok, múz.pedagógiai foglakozások	147	193	235	282	325	117	131	174	229	240
Nyári táborok	4	10	11	20	13	17	15	15	8	10

3.6. A József Attila Múzeum látogatottsága

A József Attila Múzeum látogatóinak száma évről évre folyamatosan emelkedett. Ez a kiemelkedő szám a programjaink, kiállításaink, és nem utolsó sorban az EFOP-3.3.2.-16-00174 „Menjünk mi is múzeumba" című projektnek is köszönhető. A „Menjünk mi is múzeumba!" című projektünk célcsoportja a 4-14 éves korosztályig terjed. A projektünkhöz 12 oktatási intézmény csatlakozott. A 24 hónapos hosszúságú projektben témanapokra, témahetekre, kulturális órákra, vetélkedőkre, kézműves szakkörökre, családi napokra vártuk az iskolás-, óvodás korú gyerekeket.
Ennek a nagyon sikeres pályázatunknak az eredménye a látogatószám ugrása. Öt év alatt majd megkétszereztük a látogatóink számát. 2020 után a covid és az energiaválság miatt időszakosan be is zárt az intézmény, így az elmúlt években visszaesett a látogatószámunk, amit 2024-re tudtunk visszatornázni. Ez köszönhető az új József Attila kiállításnak, a népszerű programjainknak és a városunkban megnövekedett turistaforgalomnak.

2015	2019	2024
15 640 fő	**32 461 fő**	**31 858 fő**

3.7. Publikációk, kiadványaink:

Gyűjteményeink megőrzése feldolgozása, publikálása, kiállítások vagy kiadványok formájában történik meg. A legfontosabb kiadványaink 2015-2025 közötti időszakban.

3.7.1. Kiadványok:

1. **A rendszerváltás plakátjai** – emlékkiállítás a rendszerváltás 25. évfordulójának tiszteletére 2015.
2. Makói Múzeumi Füzetek sorozat folytatása
   Dr. Tóth Ferenc - Kőszegfalvi Ferenc - Szikszai Zsuzsanna: **Ölel szeretettel Jankó de Tornyai - Tornyai János Espersit Jánoshoz írt levelei** című kötet kiadása 2017. (118.)
3. Szikszai Zsuzsanna - Forgó Géza: **Egy makói históriás – Halmágyi Pál 70. születésnapjára** – köszöntő kötet 2018. (120.)
4. Tamasy Aladár – Hangai Etelka: **Menekülés az ismeretlenbe és visszatérés a boldog semmibe** 1944.09.21. – 1945.09.21. Napló A naplót írta Hangai Etelka 2019. (119)
5. **Csókási képek** 2017.Szerk.: Forgó Géza
6. **József Attila Múzeum Évkönyve I.** 2017.
7. **József Attila Múzeum Évkönyve II.** 2018.
8. **József Attila Múzeum Évkönyve III.** 2022.
9. **József Attila Múzeum Évkönyve IV**. 2023.
10. **József Attila Múzeum Évkönyve V.** 2024. Az évkönyveket szerkesztette: Csengeriné Szabó Éva, Forgó Géza, Nagy Gábor és Szikszai Zsuzsanna
11. **Számadás 1788-1950-2017**. Szerk.: Nagy Gábor
12. **Homonnai Nándor makói üvegnegatívjai**. 2018. Szerk.: Forgó Géza.
13. Makói História időszaki folyóirat– **Pásztornemzedékek** Szerk.: Nagy Gábor.
14. Dr. Tóth Ferenc-Bogoly József Ágoston: **József Attila Kiszombori füzet**- reprint kiadásban 2018.
15. **Szeki 90- Szekeres István grafikus művész önéletírása**. Szerk.: Puruczky Józsefné, Galamb Katalin, Szikszai Zsuzsanna.
16. **A forradalom emlékezete** – az 56-os forradalom 60. évfordulója alkalmából megjelent tanulmánykötet 2016. Szerk. Halmágyi Pál
17. Dr. Koralovszki Tamás- **„Nem kérek kegyelmet"** - Jány Gusztáv népbírósági pere. 2018.
18. **A bogárzói Páduai Szent Antal templom megmentése** c. füzet Szerk. Csengeriné Szabó Éva 2018.
19. Erdei Gáborné: **A makói fehér hímzések mintagyűjteménye** 2019.
20. **Makó 320 időszaki kiállításhoz készített múzeumpedagógiai foglalkoztató füzet** Szerk. Csengeriné Szabó Éva 2019.

22-25. **Návay Lajos emlékezete sorozat 1-4**. Szerk.: Halmágyi Pál

26. **Emlékek a csókási tanyavilágból.** 2019. Szerk.: Forgó Géza

27. **Makó – „a Marosmenti Konstantinápoly**, 2019 Nyári kulturális programok füzet szerk. Szikszai Zsuzsanna

28. **Értékeink – Makó Város értéktárának kincsei**. Szerk.: Szikszai Zsuzsanna 2021.

29. **Perlekedő zsoltár... Antal József atya versei** Szerk. Barna Gábor, Jámborné Balog Tünde, Bene Zoltán, Szikszai Zsuzsanna
30. **József Attila: Szépség koldusa** reprint 2022.

31. **„Emberek, magyarok, íme a költő"** – József Attila makói évei c. kiállításhoz készített kiállításvezető 2023. szerk. Szikszai Zsuzsanna

32.Szikszai Zsuzsanna: **„A keresztfához megyek..."** – szakrális kisemlékek a Maros-menti településeken 2024.

32. Szikszai Zsuzsanna: **Istók Margit- egykor élt makói zongoraművész és zenepedagógus legendás élet és családtörténete** 2025.

33. Tóth Károly-Szikszai Zsuzsanna: **Rudnay művésztelep története** 2025

34. **Értékeink – Makó Város értéktárának kincsei II**. Szerk.: Szikszai Zsuzsanna 2025

3.7.2. Kiállítási forgatókönyvek az elmúlt időszakból:

1. Csanád vármegye néprajzi kincsei-Néprajzi vándorkiállítás
2. Pásztornemzedék
3. Makói életképek a Homonnai fényképészcsalád szemével - makói üvegnegatívok vándorkiállítás
4. Kisvárosi ikonok-Makói életképek a Homonnai fényképészcsalád szemével című kiállítás
5. Aba-Novák Vilmos kiállítás
6. Ima Magyarországért (Makói Művésztelep 1991-2006) anyagából összeállított
7. Lesznai Anna kiállítás
8. Adj egy órát Makónak! – az órás mesterség városunkban és a nagyvilágban
9. Maros a mi folyónk- Makói művésztelep kiállítása
10. Magyar Örökség - Józsa Judit világa
11. Kocsiszín – Skanzenben
12. Makói Értéktári vándorkiállítás
13. „Lészen ágyú"- Gábor Áron és a székely hősiesség vándorkiállítás
14. Fertály- Tájház- Földeák
15. Egyháztörténeti kiállítás- Csanádpalota
16. Mindszenti József bíboros emlékezete „Szeretet hoztam nektek...!" Makón
17. Emberek, magyarok íme a költő... József Attila makói évei
    A szív kulcsai – Szekeres István grafikusművész kiállítása
18. Szabadtéri kiállítás Makó főterén:
    - 1848-as szabadságharc,
    - Makói költők emlékezete,
    - Költészet Nap
    - Geofolk szabadtéri kiállítás

3.7.3. Emlékévek:

Az elmúlt 10 évben az Makó Város Képviselőtestülete meghirdetett emlékévek programjait intézményünk szervezett és lebonyolította le. Kiállításokat, megemlékezéseket, konferenciákat, közönségtalálkozókat rendeztünk.

2015.	Návay emlékév Makovecz Imre 80. évf. emlékév József Attila 110. évf. emlékév
2016.	1956-os emlékév „Hírös Makaiak"
2017.	Pulitzer emlékév
2018.	48-as események 170. évf. „Itt az idő" címmel
2019.	Návay Lajos halálának 100. évf. Makó újratelepítésének 320. évf. Marosmenti Konstantinápoly
2020.	Galamb József szül. évf.
2021.	70 éves a múzeum
2022.	József Attila emlékév Szépség koldusa emlékév Mindszenty emlékév
2023.	Petőfi emlékév Bartók emlékév
2024.	Tehetség aranyak emlékéve
2025.	Istók Margit emlékév József Attila 120. emlékév Rudnay Művésztelep 100.

3.7.4. Leporellók

1. „Emberek, magyarok, íme a költő" – József Attila makói évei c. kiállításhoz készített leporello
2. Skanzenről ismeretterjesztő anyag
3. Galamb József- munkássága
4. Kocsis Imre- Munkácsy díjas festőművész
5. „Elődeink hol nyugszanak…"-várostörténeti séta a makói belvárosi katolikus temetőben.

3.7.5. Digitális múzeumpedagógiai tartalmak

A pandémia alatt több digitális tartalmat szerkesztettünk és készítettünk el a látogatóinknak.

1. Memóriajáték:

http://www.muzeum.mako.hu/wp-content/uploads/2020/03/index_wp.html

2. Ükszüleink ruhatára:

http://www.muzeum.mako.hu/ruhak/

3. Virtuális májusfa:

http://www.muzeum.mako.hu/wp-content/uploads/2020/04/index.html

4. „Lesznai Anna inspiráló találkozásai: Ady-Kaffka-József Attila, művésztársak és barátok" /a Hatvany Lajos Múzeum anyagából/

A kiállítás online is bejárható egy virtuális séta keretein belül, mely ide kattintva elérhető:

https://www.thinglink.com/scene/1386059839607668739

5. Híres makaiak:
   - Galamb József kisfilm: https://www.youtube.com/watch?v=mkW6TNVrvTc

kapcsolódó játékok: http://www.muzeum.mako.hu/galamb-jozsefhez-es-a-ford-t-modellhez-kapcsolodo-jatekok/

https://puzzel.org/en/jigsaw/play?p=-MLC8eD0MVR789S0E17q

6. Mindszenty József Makón, „A szeretetet hoztam el…"- interjú filmek
   https://www.youtube.com/watch?v=loiCLqIU6TM&t=13s

7. Otthontalanok - az 1947-ben deportált felvidéki magyarok emlékezete a XXI. században című dokumentumfilmet, https://www.youtube.com/watch?v=2zFlXW_BcKA&t=23s

8. Virtuális séta: https://www.thinglink.com/scene/1380985678241726465

9. József Attila Makón töltött évei (1-6 videó):

https://www.youtube.com/watch?v=kSrzBqhTQG8&t=10s

https://www.youtube.com/watch?v=JBE0dEv6uSk&t=33s

https://www.youtube.com/watch?v=QmkoDtL5U9g&t=48s
https://www.youtube.com/watch?v=t5YP0mq_MWE&t=36s

https://www.youtube.com/watch?v=lYCx1nA_uHE&t=51s
https://www.youtube.com/watch?v=Yq0mSnOkImg&t=42s

10. József Attila séta:

http://www.muzeum.mako.hu/jozsef-attila-nyomaban-makon-virtualis-seta/

kapcsolódó játékok: http://www.muzeum.mako.hu/ja/

11. Karácsonyi ünnepkörhöz fűződő szokások, hagyományok-karácsonyi asztal:

https://www.thinglink.com/scene/1389698928928096259

12. EGYSZER VOLT..., DE HOGY IS VOLT? - virtuális múzeumi tartalmak gyerekeknek, családoknak - József Attila Múzeum Facebook oldalán található bejegyzések (Márton-nap, Luca-nap)
13. Luca-napi játékok:

https://wordwall.net/hu/resource/8349903

https://wordwall.net/hu/resource/8351590

https://wordwall.net/hu/resource/8353428

Videó - Luca-pogácsa - omlós, zsírral készült régimódi finomság:

https://www.youtube.com/watch?v=wALMB0dZbOE

3.8. Elismerések

3.8.1.Családbarát Hely tanúsítvány

Immáron két alkalommal nyerte el intézményünk ezt a címet. Ez a védjegy hitelesen bizonyítja a munkavállalók és a szolgáltatást igénybe vevők számára, hogy a védjegy tulajdonosa családbarát szemléletű, azaz családbarát munkahelyként működik, illetve családbarát szolgáltatást nyújt, mely egyúttal a szervezet társadalmi felelősségvállalását is igazolja, a családot a maga számára is értéknek tekinti és a családok szempontjait működése során érvényesíti. Az adott szervezet tényleges intézkedésekkel szolgálja a munkavállalói és az ügyfelei, mint családban élő személyek érdekeit, elősegítve ezzel a munka és a magánélet közötti harmónia megteremtését. Mi is mindennapi munkánk során ezeket a nézeteket valljuk.

3.8.2. A muzeális szakma elismerései:

A sok munka mindig meghozza a gyümölcsét, a munkatársaink elhivatottságát a város és a szakma is elismeri.

1. "Makó Város Emlékérme" díjat adományozta 2017-ben Makó Város Közművelődéséért Emlékérem kategóriában Börcsök Attila néprajzi gyűjteménykezelőnek.
2. Pulszky Társaság – Magyar Múzeumi Egyesület Kismúzeumi Tagozata Forgó Géza, történész-muzeológusnak a Gönczi Ferenc-díjat, 2022-ben.
3. Pulszky Társaság – Magyar Múzeumi Egyesület Kismúzeumi Tagozata, Börcsök Attila gyűjteménykezelőnek a Pro Servitio Museorum Parvorum díjat. (2022)
4. Joó Zoltánné Diós Etelkának, Pulszky Társaság – Magyar Múzeumi Egyesület Kismúzeumi Tagozata, a Pro Servitio Museorum Parvorum díjat adományozta, 2024-ben.

4. József Attila Városi Könyvtár

A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum 2012 év vége óta összevont, önkormányzati fenntartású intézményként működik. A szolgálandó közönség létszáma húszezer fő.

Az elmúlt öt évben kétszer kellett költöztetni az intézményt. Ez örömteli tény is volt, de megnehezítette a zökkenőmentes szolgáltatásainkat, de mindezen nehézségeket sikeresen átvészeltük, hiszen tudtuk, hogy 2019-re egy új épületet vehetünk birtokba, ami a 21. század könyvtára lesz. Ezen időszakban is

folytattuk a szakmai munkát, a gyűjtemény gyarapítását, a különböző közművelődési-, könyvtár pedagógiai foglalkozásokat, olvasásnépszerűsítő programokat. Mindeközben felkészültünk az állandó helyre való visszaköltözésre, egy letisztult állományt szállítottunk az új intézményünkbe.
Nem volt könnyű időszak, de nagyon sokat tanultunk egymástól, összecsiszolódott a munkatársi csapatunk. Azt kell, hogy mondjam a költözések megerősítették szakmai-, munkatársi kötődéseinket. Egy közösséggé váltunk! 2016 szeptember végén a gyűjtemény ideiglenesen, az iskolai kollégium számára átalakított, egykori Pénzügyőr Palota kijelölt helységeiben vált elérhetővé a könyvtár szolgáltatásaival együtt. Átmeneti helyén a könyvtár a 2017-es évben teljes szakmai évet zárhatott. A stratégiai terv a könyvtári feladatok fenntartására irányult, melynek során az elsődleges szempont az volt, hogy a könyvtárba járók továbbra is hozzáférjenek a megszokott szolgáltatásokhoz. További kiemelt feladat volt a könyvtárhasználat iránti érdeklődés fenntartása könyvtár- és olvasásnépszerűsítő programokkal. A lehetőségeket figyelembe véve célcsoportként a gyerek és ifjúsági olvasók lettek megszólítva meghirdetett tematikus könyvtári órákon keresztül.
Az ideiglenes helyen megtapasztalt körülmények összességében azonban, negatív irányban befolyásolták a könyvtárhasználatot, mely a könyvtárlátogatók elmaradását, a könyvtári mutatók romlását eredményezte. Az ideiglenes helyén a könyvtár a kedvezőtlen körülmények ellenére is ellátta alapfeladatait, fenntartotta szolgáltatásait. Az év kihívása volt, hogy az új könyvtárba majd korszerű, az olvasók igényeit kielégítő, jól használható állomány kerüljön a polcokra. A selejtezés megtörtént, a gyűjteményrészek kialakítása folyamatban van, új típusú közösségek szerveződnek. A könyvtár munkatársai a teljes körű minőségirányítás bevezetésére, a minőségi szolgáltatások kialakítására készülnek, hogy a könyvtár, mint közgyűjtemény, a város kulturális és közösségi intézménye, az oktatás, az élethosszig tartó tanulás, az információszerzés, a személyes kompetenciák kiteljesedésének és a szabadidő eltöltésének színtere megfeleljen a lakosság, a térség és a szakma jövőbeni elvárásainak, és mint turisztikai célpont Makovecz Imre építészeti örökségének. A József Attila Városi Könyvtár 2019-es szakmai évét az új Makovecz-épület határozta meg, melynek kivitelezését az Építészmester Tervező és Kivitelező Zrt. február végére fejezte be. A város és a térség Makovecz Imre Kossuth- és Ybl-díjas építész 13. makói munkájaként megvalósult új turisztikai látványossággal, könyvtári közösségi térrel és szellemi rekreációs központtal lett gazdagabb. Az országos könyvtári hálózat új, korszerű, tereiben sajátos adottságokkal, szakmailag egyedi lehetőségekkel rendelkező közkönyvtárral gyarapodott. A könyvtár iránt a lakosság részéről fokozott érdeklődés volt tapasztalható, a műszaki átadást követően több alkalommal is bejárásokon vehettek részt. Közben az ideiglenes helyen megkezdődött a költözködés ütemterv kidolgozásával a bevonandó segítők megkeresésével és az olvasók használói igényeinek felmérésével.
A könyvtár 2019. március 11-től 2019. május 14-ig az új épület átadásáig zárva tartott. A nyitást követően a korábbi rendnek megfelelően heti 6 napon 38 órában működött. A különböző eseményekre, programokra, közösségi alkalmakra, terembérletes rendezvényekre elsősorban a zárórát követően kerül sor 17-18 órai kezdéssel, ekkor a látogatók könyvtári szolgáltatásokat már nem vehetnek igénybe. A hétvégi nyitva tartás július 1-től a felmerülő igényeknek és a nyári időszámításnak megfelelően bővült, szombaton 9-17-re módosult, a későbbiekben a munkarend átszervezésével állandósult.
Az állománygyarapításra a költségvetés az elmúlt években hasonló nagyságú keretet biztosított. Az előirányzat az érdekeltségnövelő támogatásból dokumentum beszerzésre és állománygyarapításra fordított összegnél. A beszerzés a helyi könyvesboltból történt. A folyóiratok többségében a Könyvtárellátótól lettek megrendelve, kisebb részük kiadótól és terjesztőtől. A hangzó dokumentumok internetes áruházakból lettek megvásárolva.
Az állománygyarapítás 2019-ben a kialakított gyűjteményrészeknek megfelelően történt minél szélesebb választékot kínálva az olvasók számára. A beszerzés az új könyvtár nyitását követően indult és legnagyobb ütemben az utolsó negyedévben történt. A legnépszerűbb *Csak könnyedén! Minden*

korban emberül és az *Izgalmak útvesztője* közel 200-200 új címmel gyarapodott, amely az újonnan beszerzett állomány egyharmadát tette ki.
Az átköltözést követően a raktárba került állomány rendezése során elhasználódás és avulás címén – az elmúlt év nagyobb mértékű apasztását követően – további háromezer kötet került kivonásra. A gyűjtemény vizsgálata, selejtezése, folyamatosan zajlik hiszen a raktári kapacitásunk állandó.

4. 1.Gyűjteményünk nagyságának alakulása:

Mutatók	**2016. évi**	**2019. évi**	**2024. évi**
Gyarapításra fordított összeg (bruttó ezer Ft)	2900	4823	5090
- ebből folyóirat (bruttó ezer Ft)	754	842	954
- ebből CD/DVD/elektronikus dokumentum (bruttó ezer Ft)	118	130	7
Gyermekkönyvtárba/részlegbe bekerült dokumentumok száma (db)	514	514	224
Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma(db)	21	36	7
Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	79	57	19
A könyvtári állomány éves gyarapodása összesen (db)	1730	1811	1271
A gyűjteményből apasztott dokumentumok száma	0	3000	0

A HUNTÉKA könyvtári integrált rendszerben az új beszerzések elektronikus feldolgozása hiánytalanul megtörtént, retrospektív feltárás az elmúlt évben nem volt.

A beérkezett, megvásárolt, beszerzett dokumentumokat a legrövidebb idő alatt dolgozzák fel a könyvtáros kollégák.

Mutatók	2019.évi tény	2024.évi tény
Épített elektronikus katalógusokban/adatbázisokban rögzített rekordok száma	86 305	86487
Feldolgozás időtartama (egy dokumentum feldolgozásának átlagos időtartama percben kifejezve	38	38
Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő hozzáférhetővé válásának időtartama napokban kifejezve (átlagosan)	10	15
A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	92	98

4. 2.Állományvédelem:

Az állományvédelmi szempontokat figyelembe véve a kötésre szánt könyvek leválogatása, továbbá a helyismereti jelentőséggel bíró időszaki kiadványok példányainak átvizsgálása, kötészetre való előkészítése és elszállítása megtörtént, a bekötött példányok beérkezése következő év elejére várható. A Makovecz-épület új mágnes csíkokon alapuló vagyonvédelmi rendszerrel lett felszerelve, melynek következményeként a költözés során valamennyi szabadpolcra kikerülő dokumentum új biztonsági jellel lett ellátva.

Mutatók	**2016. évi**	**2019. évi**	**2024. évi**
Tárgyévben fertőtlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy		129	

egyéb aktív állományvédelmi intézkedésben részesült dokumentumok száma	189		85
Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma	16 103	44545	80239

4.3.Könyvtárhasználat, dokumentumforgalom:

A könyvtárhasználat az elmúlt évben az új épület átadásának köszönhetően - a kevesebb nyitva tartási nap ellenére – minden területen növekedést mutat. A könyvtári látogatások száma kiugróan magas lett. Az újonnan beírt olvasók száma 63 %-kal, a rendszeresen kölcsönzőké 25 %-kal emelkedett. A könyvtárral az év folyamán az óvodások és az általános iskolás csoportok Könyvtárfelfedező bejárásokon, a középiskolai osztályok a „Könyvtár a város közepén" könyvtári órán ismerkedhettek meg. A turistacsoportok száma 40 volt, az egyéni látogatókkal együtt közel ezren tekintették meg a Makovecz-épületet. A látogatottsági mutató növekedése az épület újdonsága mellett a közösségi funkció erősödésének, a rendezvények száma emelkedésének, új célcsoportok és partnerek bevonásának is köszönhető. Míg 2018-ban egész évben (12 hónap) szolgáltattunk, addig a 2019-es adatok május 14-től számíthatok. A 2024-es számok csökkenés mutatnak, az új beiratkozók tekintetében. Az új épület átadása után ez a kedv is megnőtt, ami 5 év elteltével egy kicsit visszaesett. A fiatalabb korosztály már inkább az digitális tartalmakat használják nagyobb mértékben.

Könyvtárhasználat	2019	2024
Beiratkozók száma	2769	2435
A könyvtári látogatások száma	32733	35989
Ebből csoport	107	70

Dokumentumforgalom

Könyvtárhasználat	2019.évi	2024.évi
Kölcsönzött dokumentumok száma (db)	14951	22869
Helyben használt dokumentumok (db)	7310	17056

Könyvtárközi kölcsönzés - kapott dok. (db)	123	61

A könyvtár portálján az eseményekről, rendezvényekről, a költözködésről, az épület átadásáról jelentek meg elsősorban hírek, továbbá a nyitva tartásról is tájékozódhattak az olvasók. Az OPAC az elmúlt évi frissítést követően folyamatosan elérhető volt, mely pozitívumként jelenik meg a használók számában. A közösségi oldalak aktív követői több mint hatszázzal lettek többen, számuk közel három-ezerre nőtt, elsősorban az építkezéssel kapcsolatos híreknek, másrészről az évek óta igényesen összeállított könyvtári tartalmaknak és az itt megjelenő újonnan beszerzett dokumentum- és folyóirat ajánlóknak köszönhetően.

Online szolgáltatások	2019.évben	2024.évben
Távhasználatok száma	2650	17607
A könyvtári honlap tartalomfrissítéseinek gyakorisága (alkalom/hónap átlagosan	6	4
A könyvtári honlap tartalomfrissítésének száma összesen	69	60
A könyvtárban használható adatbázisok száma	4	3
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma (db)	3	-
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma (fő)	2979	-
A könyvtári OPAC használatának gyakorisága (használat/év) (kattintás az OPAC-ra)	5203	8499

4.4.Képzések, könyvtári programok, kiállítások:

	2019. évi	2024.évi
Az összes könyvtári képzés, program száma	240	243

könyvtári programokon, képzéseken résztvevők száma összesen	4846	5315

5. A JÓZSEF ATTILA VÁROSI KÖNYVTÁR ÉS MÚZEUM NYRETES PÁLYZATAINK AZ ELMÚLT 10 ÉVBEN

2015	NKA - Múzeumi műtárgyak szerzeményezésére	1 500 000.-
2016	Kubinyi Ágoston program a Régi apátfalvi ház felújítása	3 000 000.-
2016	NKA - Szép volt, jó volt hosszú volt az út! - Kocsis Imre Munkácsy-díjas festő-, és grafikusművész emlékkiállítása és leporellója megvalósítására	900 000.-
2016	„Örökségünk", TOP-7.1.1-16-H-089-3	18 542 038.-
2016	NKA - Múzeumok Éjszakája program kommunikációs kampányok és kapcsolódó kiadvány megvalósítására	50 000.-
2017	NKA - Csanád vármegye néprajzi kincsei-Néprajzi vándorkiállítás és kapcsolódó kiadvány megvalósítására	700 000.-
2017	NKA -A makói József Attila Múzeum első évkönyvének megjelentetésére	400 000.-
2017	NKA -Dr. Tóth Ferenc, Kőszegfalvi Ferenc, Szikszai Zsuzsanna: Ölel szeretettel Jankó de Tornyai - Tornyai János Espersit Jánoshoz írt levelei című kötet kiadására	300 000.-
2017	Barabás Miklós: Hertelendy Ignác, Torontál vármegye főispánja félalakos portréjának restaurálására	500 000.-
2017	NKA - Sisi hazatér -180 éve született Erzsébet királynéra emlékezünk - Múzeumok Éjszakája program megvalósítására	100 000.-
2017	NKA Makói életképek a Homonnai fényképészcsalád szemével - makói üvegnegatívok vándorkiállítás megvalósítására	700 000.-
2017	NKA - II. Múzeumi évkönyv megjelentetésére - 90 éves dr. Tóth Ferenc nyugalmazott múzeumigazgató tiszteletére	400 000.-
2017	NKA - József Attila Városi Könyvtár és Múzeum számára László Dániel és Kocsis Imre képei megvásárlására	1 200 000.-
2017	Járásszékhely pályázat	1 000 000.-
2017	EFOP-3.3.3.-2016 VEKOP-0001.	3 700 000.-
2018	Új, élményközpontú könyvtár megvalósítására - Minőségi szolgáltatásokkal a használókért	500 000.-
2018	2018 NKA - József Attila Városi Könyvtár honlapjának és logójának fejlesztési pályázatára.	500 000.-
2018	NKA - A Kisvárosi ikonok-Makói életképek a Homonnai fényképészcsalád szemével című kiállítás megrendezésére és a hozzá kapcsolódó katalógus megjelentetésére	295 000.-

2018	NKA- Barcsay Jenő Kék egű táj című festményének restaurálására	450 000.-
2018	NKA - József Attila Múzeum III. évkönyvének kiadására	350 000.-
2018	NKA - Kolarovszki Tamás: NEM KÉREK KEGYELMET JÁNY GUSZTÁV A NÉPBÍRÓSÁG ELŐTT 1947. című kötet kiadására	400 000.-
2018	NKA - Hangai Etelka, Tamásy Aladár: Menekülés az ismeretlenbe és visszatérés a boldog semmibe 1944.09.21.1945.09.21. NAPLÓ című kötet kiadására	200 000.-
2018	EFOP-3.3.2.-16-00174 „Menjünk mi is múzeumba"	23 000 000.-
2018	Járásszékhely pályázat	2 600 000 .-
2019	Járásszékhely pályázat	3 700 000 .-
2019	„Maros-menti Konstantinápoly" Nyitott kapuk TOP-7.1.1-16-H-089-4	6 000 000.-
2019	Népi Építészeti Program Vörös-köröszt restaurálása	2 600 000.-
2019	NKA - Néprajzkutatók IV. Makói Találkozójának megrendezésére	500 000.-
2019	NKA -Menyasszonyi ládák restaurálására	500 000.-
2020	NKA - Apátfalvi testhönálló restaurálása	600 000.-
2020	NKA - A koronavírus-járvány terjedési kockázatának csökkentésére szolgáló eszközök beszerzésére	200 000.-
2020	NKA - József Attila Múzeum IV. évkönyvének kiadására	500 000.-
2020	NKA - Múzeumi műtárgyak szerzeményezésére a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum részére	600 000.-
2020	Polcrendszer – Járásszékhely pályázat	
2020	Savmentes borítékok, mappák vásárlása – NKA	1 400 000.-
2020	Jéggyári raktár- nyílászáró cserék- Járásszékhely pályázaton nyert támogatásból.	2600 000.-
2020	HUNGARIKUM 2020	2 000 000.-
2021	NKA - Néprajzkutatók Makói Találkozójának	500 000.-
2021	NKA - Könyvtári közösségi kiállítótér	3 992 000.-
2021	NKA - 5. évkönyvének megjelentetése	1 000 000.-
2021	NKA - Festett menyasszonyi ládák restaurálása és állományvédelem	1 286 113.-
2021	NKA - A múzeum üvegnegatív gyűjteményének és az irodalomtörténeti anyag értékes kéziratainak állományvédelméhez szükséges eszközök beszerzésére	1 400 000.-
2021	NKA - Kesztner Zoltán hagyatékának szerzeményezésére	1 000 000.-
2021	HUNGARIKUM 2021	2 600 000.-
2022	NKA GÉNIUSZ PROGRAM	20 000 000.-
2022	NKA - DR. Péter László, irodalomtörténész, hagyatéka	500 000,-
2022	Börcsök Anikó-vásárlás NKA209110/00021	1.000.000,-

2022	NEAG-KP-1-2022/5-000444 Istók Margit Alapítvány támogatása	350.000,-
2022	MMKA működési és szakmai programjai NEAO-KP-1-2022/2-001650	150.000,-
2022	NKA - „József Attila nyomában" címmel kerékpártúra	
2022	NKA Néprajzkutatók konferenciája	600 000.-
2022	209106/00065 kiállítás és kapcsolódó katalógus:	900 000.-
2022	690174/00101 Csikós Miklós Kossuth Lajos festményének restaurálására	2 500 000.-
2022	201108/03022 Néprajzkutatók Makói Találkozójának	300 000.-
2022	205104/02419 16. Makói Honismereti Tábor - József Attila nyomában	400 000 .-
2023	A2031/N9764- VI: Múzeumi évkönyv	1500 000.-
2023	A2031/N9766- Dr. Diósszilágyi Sámuel hagyatékának megvásárlása	1 500 000.-
2023	A2031/N9767- Makói céhzászló restaurálása	1 500 000.-
2023	A2031/N9769 - Néprajzkutatók IX. Makói Találkozója	800 000.-
2023	HUNGARIKUM 2023	3 000 000.
2023	CSP-CSBM-23-0041 – Családbarát munkahellyé	5 000 000.-
2024	Állományvédelmi eszközök beszerzésére és restaurálás	500 000.-
2024	VII. évkönyvének megjelentetésére	500 000.-
2024	Sánta Sándor alkotásainak gyűjteményezésére	700 000.-
2024	Rudnay-művésztelep 100 éves - gyűjteményes kiállítás és katalógus	1 000 000.-
2024	Kápolnák, kálváriák kisemlékek a Maros mentén kötet	800 000.-
2024	HUNGARIKUM 2024	3 000 000.-
	ÖSSZESEN:	**1435 151.-**

6. ELEMZÉSEK

Egy intézmény fejlődését, előrelépés sok tényező befolyásolhatja. Ezen tényezők felismerése, azonosítása fontos, hogy a szemléletünkben tudjunk változni az elemzések adta adatok figyelembevételével. Ezért nem elegendő csak az érdekeltek meghatározása, de szükségünk van a gyengeségeink és erősségeink behatárolására. Ez két elemző módszer, komplex módon segítheti a munkánk tervezését.

6.1.Stakenholder-analízis (érdekeltek elemzése)

Egy intézmény sikerességét sok minden befolyásolhatja. Tudatosan kell a tervezést, stratégia koncepciót kidolgozni, hogy tervezhető, kiszámítható legyen az intézmény jövője, szakmai munkája, a városban

elfoglalt helye. Pályázatomban a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum középtávú stratégiáját a Stakenholder-analízis és a SWOT analízis mutatóinak elemzései segítségével határozom meg. Mivel integrált intézményről van szó, így az elemzéseket nem bontom szét külön-külön a két intézményre, hanem összegezve végzem, de jelölve a két intézményi különbségeit.

Stakeholderek azonosítása és leírása

A fenntartó Makó Város Önkormányzata.

Magától értetődő helyi érdek, hogy a kulturális örökség ápolása, átadása megtörténjen, ez az alapja a helyi lakosság identitástudatának, sikeres társadalmi és gazdasági integrációjának, a gazdasági haszonnal kecsegteti turizmusnak és a térség imázsának. Ezzel szoros kapcsolatban a könyvtár és a múzeum megfelelő együttműködés mellett nagy szerepet játszhatnak az iskolai oktatás hatékonyságának növelésében is.

A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum sikeres működése esetén reprezentatív intézményévé válhat a városnak, amely nem csak a látogatók tömegeivel, de a médián keresztül a szélesebb nyilvánossággal is megismertethetik az önkormányzat törekvéseit, eredményeit. A Makóra érkező magas rangú vendégek számára is ideális, ráadásul a térség megítélését formáló program lehet egy–egy jól működő közgyűjtemény, kiemelkedő tárlat megtekintése. Ugyanakkor ne feledkezzünk meg arról, hogy a városi önkormányzat korlátozott forrásokból több intézményt tart fenn. Természetes törekvése, meghatározott prioritások mentén a források optimális elosztása. A fenntartó anyagi és elvi támogatása, kapcsolatrendszere és a megfelelő együttműködés nélkülözhetetlen a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum számára.

A látogatók

A látogatók igen összetett csoportja a szabadidő tartalmas, színvonalas eltöltésére (ennek mibenléte természetesen mindenki számára mást jelent), szórakozásra, az erre szánt jövedelmek optimális elköltésére törekszik. Fontos motiváció lehet a tanulás, az ismeretszerzés, műveltséggyarapítás igénye (akár az egész életen át tartó tanulás folyamatának egyik elemeként), avagy ilyen igények kialakítása a gyermekekben, fiatalokban.

Ugyanakkor – különösen a jelenlegi gazdasági helyzetben – a kiadások optimalizálása nem feltétlenül kedvez az inkább áttételesen, hosszú távon hasznot hozó művelődésnek. A fogyasztók más, egyrészt kényszerű, másrészt közvetlenebb hasznokkal kecsegtető kiadásokra költhetik pénzüket.

A látogatók elsőrendű fontosságot élveznek a múzeumok esetében, hiszen küldetésük lényege a látogatók kiszolgálása. Ezzel együtt – bár a mai magyarországi viszonyok között általában nem a jegybevétel a meghatározó – a látogatók befolyása is igen nagymértékű az intézmények működésében. Egy múzeum látogatói számával, elégedettségével igazolhatja legnyilvánvalóbban létjogosultságát és „jópartnerségét" a fenntartó, a forráselosztó szervek, és az egész közösség felé. Ráadásul az emberek a „szájreklám" útján messze elviszik egy-egy múzeum jó vagy éppen rossz hírét.

A (külső) kutatók

A közgyűjtemények számos más tudományos intézménnyel és sok kutatóval tartanak kapcsolatot bel- és külföldön egyaránt. A külső kutatók számára a múzeumi műtárgyakhoz, adatokhoz, információkhoz való hozzáférés, a tudományos együttműködés a lényeges. Az együttműködés, a kapcsolat természetesen kölcsönösséget is jelent. A múzeumok tudományos munkatársai is sokat profitálhatnak a meglévő és kialakuló szakmai kapcsolati tőkéből. A külső kutatók érdekeltek abban is, hogy a múzeumokban őrzött és rendszerezett kulturális örökség, illetve a múzeumi munkatársak által feldolgozott és publikált anyagok köre bővüljön. A tudományos kutatás, a kutatói együttműködések, a külső kutatók kiszolgálása küldetésből fakadó elsődleges feladat a múzeumok számára. Ugyanakkor a kutatói körök relatíve kisebb befolyással bírnak az intézmények boldogulása szempontjából.

Oktatási intézmények

Az oktatási intézmények hagyományosan igyekeznek igénybe venni a múzeumi szolgáltatásokat az iskolában leadott tananyag kiegészítésére, alátámasztására, illusztrálására. Az iskolák túlnyomóan elméleti, elvont anyagközlése és beszámoltatása mellett ugyanis óriási szükség van arra, hogy a gyerekek, fiatalok fizikailag, testközelből is megtapasztalják letűnt korok tárgyi kultúráját, a múlt és a jelen művészeti alkotásait, a népélettel kapcsolatos műtárgyakat vagy éppen a természet csodáit. A múzeumok különösen hasznos szövetségesei lehetnek az oktatási intézményeknek a helyi örökség megismertetésében és szemléltetésében. A jelen gazdasági környezetben ugyanakkor azt is figyelembe kell venni, hogy a szülők, és az iskolák anyagi helyzete nem feltétlenül teszi lehetővé a korábban megszokott osztálykirándulások, múzeumlátogatások finanszírozását (itt elsősorban a településen kívüli utakra gondolva).

Az oktatási intézményekkel való együttműködés a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum számára küldetésszintű fontossággal bír. Egyfelől a látogatóinak igen tekintélyes része iskolai csoportban érkező gyermek, illetve fiatal. Másrészről – hasonlóan a látogatóknál leírtakhoz – a közösség nagymértékben az alapján ítéli meg az intézmény hasznosságát, hogy azok, az iskolákkal karöltve, mennyiben tudnak hozzájárulni a gyerekek oktatásához, neveléséhez. Igen lényeges, hogy az iskolák múzeum- és könyvtár látogatásaik során megismertetik a gyerekeket a gyűjteményeinkkel, mint az ismeretszerzési egyik potenciális helyszínével és igyekeznek megkedveltetni ezt a sajátos művelődési formát. Így az iskolák tulajdonképpen a jövő látogatóit teremtik meg a múzeumok számára, akik már maguktól döntenek az intézménylátogatás mellett, és talán elhozzák szeretteiket, gyermekeiket is.

Média

A média – a nézettségért, az olvasottságért, a látogatottságért és a hirdetőkért versenyezve – szenzációértékkel bíró hírekben érdekelt. Számos közgyűjteményi terület képes is ilyennel szolgálni. Más esetekben némi kreativitással a kommunikációs szakemberek képesek eladható hírré formálni a kevésbé kapós eseményeket, információkat is. Természetesen az „egyszerű" tájékoztatás is lényeges; számos hírcsatorna számára fontos, hogy az emberek sokszínű és naprakész információforrásként tartsák számon akár a kulturális területet illetően is. A médiát persze nem csak a pozitív hírek, hanem a kudarcok, a kínos, botrányos események is igencsak vonzzák, ami adott esetben egy-egy válsághelyzetet el is mélyíthet.

A médiumokkal folytatott hatékony együttműködés kulcsfontosságú terület az intézményünk életében. Itt ugyanis nem a szolgáltatás megy, hanem a fogyasztó jön házhoz- feltéve, ha tájékozott az eseményekről, látnivalókról. Ugyanilyen fontos – és ráadásul nem csak a látogatók, hanem a szervezeti környezet valamennyi szereplője felé – a pozitív imázs kialakítása, ami ugyancsak igényli a médiával fenntartott jó kapcsolatokat, a közös érdekek megtalálását, az ezen alapuló munkát.

Kulturális és Innovációs Minisztériuma, Kultúráért Felelős Államtitkárság, Múzeumi Főosztály

A Kulturális és Innovációs Minisztériumának érdekeltsége témánk szempontjából: a kulturális örökség ápolása. Az intézményünk terveiben, működésében meg kell felelnie a minisztérium által a kulturális, a közgyűjteményi és az oktatási területeken képviselt fejlesztési koncepcióknak, máskülönben a pályázati források elnyerése lehetetlenné válik. A pályázati projekteknek ezért e koncepciókon kell alapulnia és meg kell felelnie a megvalósíthatóság és fenntarthatóság kritériumainak is.

Versenytársak

A versenytársak maguk is közgyűjteményi intézmények, könyvtárak, múzeumok-, vagy pedig olyan szervezetek, amelyek az emberek szabadidejét és szabadon elkölthető jövedelmének kikapcsolódásra szánt részét szeretnék megszerezni. A versenytársak érdeke látogatóik (vendégeik, ügyfeleik stb.) számának és elégedettségének növelése, valamint fejlesztési források megszerzése. Érdekük azonban az is, hogy célkitűzéseik eléréséhez – ami lehet éppenséggel forrásszerzés is – együttműködő partnerre leljenek.

Az intézményünk alapvetően saját érdekeit igyekszik érvényesíteni a versenytárséval szemben. Sajátos módon azonban a konkurencia komoly, legalább programszintű befolyásra tehet szert. Vagy azáltal, hogy elvonja a látogatókat, a közvélemény figyelmét és a támogatásokat az intézmény programjaitól, vagy azáltal, hogy partnerré válik bizonyos programok lebonyolításában. Utóbbi esetben azonban az érdekeltet már át kell sorolni a szakmai kapcsolatok, vagy a turisztikai partnerek közé.

Tényleges és potenciális turisztikai partnerek

Különböző turisztikai vonzerővel rendelkező intézmények, szervezetek tartozhatnak ide- pl. más múzeumok, könyvtárak, fürdők, színházak, fesztiválok, konferenciaszervezők, szálláshelyek, stb.). Érdekük a látogatószám (vendég, ügyfél stb.), illetve a tartózkodási idő növelése, a versenyszférában a profit maximalizálása. Az együttműködés, illetve annak keresése igen fontos, hiszen mi egymagukban, csak ritkán vagyunk képesek igazán nagy tömegekre komoly vonzó hatást gyakorolni. Más attrakciókkal összefogva, komplex élménnyé szerveződve azonban már lehetséges a tekintélyes látogatószám-növelés. E stakeholderek befolyása ugyanakkor kevésbé meghatározó, mint pl. a közvetlenül finanszírozó szervezeteké.

Tourinform irodák

A „csomagba szervezett" turisztikai termékeket menedzselni is könnyebben és hatékonyabban lehet. Ebben, illetőleg az előzőekben leírtakhoz hasonlóan a látogatószám és a tartózkodási idő növekedésében érdekeltek a helyi Tourinform irodák. Éppen ezért a szoros együttműködés nagyon fontos, de a befolyás itt is szolidabbra értékelhető.

Munkatársak

A munkatársaknak a megfelelő munkakörülmények, a színvonalas szakmai munkavégzéshez szükséges infrastruktúra és eszközök megléte az érdekük. Állásukat megtartani, jövedelmüket maximalizálni igyekeznek, illetőleg adott jövedelemszint mellett igyekeznek elkerülni munkaterhelésük növekedését. A megfelelő körülmények biztosításával előtérbe kerülhet a szakmai előmenetel, az önmegvalósítás igénye. Jellemzi, hogy az egyes részlegek dolgozói igyekeznek érdekeiket előtérbe állítani. Magától értetődő, hogy a munkatársaknak nagy fontosságot és befolyást kell tulajdonítani. Érdekeik figyelmen kívül hagyása visszaveti a teljesítményeket, míg elégedettségük a sikeres működés egyik alapja lehet.

Civil szervezetek

Fontosnak tarja intézményünk, hogy a makói civilekkel/ alapítványokkal, egyesületekkel, nyugdíjas körökkel, honismereti körrel, baráti társaságokkal/ jó kapcsolatot ápoljunk. A civil szervezetek mindegyike saját specifikus céljait és érdekeit tartja szem előtt. Ezek a kapcsolatok a muzeális intézmények társadalmi szerepvállalása és nem egy esetben a kutatások szempontjából fontosak ugyan, de itt általában a projektszint alatti a fontosság, a civil szervezetek befolyása pedig elhanyagolható.

Adományozók

Mindazok a személyek, csoportok, szervezetek idetartoznak, akik műtárgyat, könyveket adományoznak. Függetlenül e cselekedet kulturális jelentőségétől marketing szempontból általában elhanyagolható fontosságú csoportról van szó, befolyásról pedig itt nem igazán beszélhetünk.

Környezetelemzés

Technológiai tényezők

Az informatika fejlődése folytán lehetővé vált a múzeumok, könyvtárak kincseinek, dokumentumainak elektronikus nyilvántartása praktikus adathordozókon, amely egyben jelenti a korábbinál bővebb információk lényegesen kisebb helyen történő tárolását, valamint a gyors kikereshetőséget, hozzáférést. Ez a digitalizálási lehetőség rendkívül fontos olyan műtárgyak esetében, melyek erősen pusztulófélben vannak, és a jövő generációi fizikai formájukban már semmiképpen sem láthatják őket. A mai technika azonban képes ezeket az anyagokat megőrizni és digitális formában rekonstruálni. Mindezzel szorosan összefügg az internet, a szélessávú hálózatok világméretű térhódítása. Az internet használata mára már hazánkban is hétköznapi jelenséggé vált; a fiatalok számára magától értetődő, de az idősebb

generációkat is egyre inkább jellemzi. Az emberek számára tulajdonképpen alapvető igénnyé vált, hogy egy feléjük kínálatot produkáló szervezetről bőséges információhoz jussanak otthonukban vagy a munkahelyükön, de akár utazás közben is az interneten keresztül. A rohamléptekkel fejlődő internetes technológiában rejlő lehetőségek köre elképesztő sebességgel bővül és ezzel párhuzamosan egyre modernebb hardware is. A honlapokon elérhető szolgáltatások szinte évről évre sokszínűbbek, s ennek megfelelően változnak a látogatói igények is. Így pl. a múzeumok esetében is igaz, hogy a megfelelő tartalmakkal ellátott többnyelvű megjelenés, elérhetőség a hálón az alap, aminek most már a továbbfejlesztésén kell (kellene) gondolkodni. Megjegyzendő, hogy a számítástechnika alkalmazása nem csak a külvilág, a látogatók és partnerek felé is fontos. A múzeumokban zajló szakmai és adminisztratív munka megfelelő hatékonyságához is elengedhetetlen a számítógépek és a különböző perifériák megléte és ugyanakkor szakavatott használata. Ez tehát nem csak technikai kérdés. A megfelelő affinitás és - ha szükséges -, megfelelő képzés és gyakorlás is kell ahhoz, hogy a múzeumi, könyvtári munkatársak a számítástechnikai eszközök segítségével a kor színvonalán láthassák el feladataikat.

A kiállításokban alkalmazott bemutatási eszközök tekintetében is erősen hatnak az informatika, valamint a szórakoztató elektronika modern vívmányai. Az emberek ma már lépten-nyomon interaktív multimédiás berendezésekbe botlanak, amelyek szöveget, képet, mozgóképet, 3D-t, hangot, zenét integrálva, gyorsan kereshető módon szolgáltatnak akár igen nagy mennyiségű információt. A fogyatékossággal élő emberek igényeit egyre több helyen szolgálják az info-kommunikációs akadálymentesítés eszközei. Az intézményünk csak úgy versenyezhet a szabadidő eltöltés alternatív vonzerőivel, ha keresi a lehetőségét az említett eszközök beszerzésének és alkalmazásának - természetesen adaptálva őket a saját viszonyai közé. Nyitottság, érdeklődés, a szükséges alapismeretek elsajátítása és a kellő gyakorlat megszerzése kell ahhoz, hogy a technikai eszközök a múzeumi bemutatás integráns elemeivé váljanak.

Mikrokörnyezeti tényezők – Turizmus

Makó városa egyre inkább a turisták célpontjává válik, köszönhető ez a Makói Hagymatikum Gyógyfürdő egyedi szolgáltatásainak, az M5-ös autópálya megépülésének és a helyi szállásadók színvonalas szolgáltatásainak. A határon túlról Arad-, Temes megyékből egyre több belföldi vendég is keresi fel településünket. Mindez azt jelenti, hogy a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum törzsközönségét a belföldi turisták és a makói lakosok, jelentik.

Látogatói adatok

Ahhoz, hogy stabil alapokon álló stratégiai terv készülhessen az intézmény működésével kapcsolatosan, szükséges a fő célcsoport: a látogatók összetételének ismerete. A látogatottság a József Attila Városi Könyvtár és Múzeumban az elmúlt években dinamikusan nőtt. A látogatónk nagy része a helyi vagy a környező települések lakói, azok közül is főleg az oktatási intézmények tanulói voltak. A fizető vendégeink száma is megnőtt, köszönhető az együttműködéseknek és a turizmus fellendülésének, de a kínálatunk és az intézményi stratégia kidolgozásakor figyelembe kell vegyük a versenytársainak, mind a városban, mind a megye területén. Ha a versenytársak azonosításának alapja az azonos fogyasztói szükséglet, ha az alapkérdés az, hogy az emberek szórakozásra, kikapcsolódásra szánt pénzüket hol költik el, akkor versenytársak Makó szabadidő eltöltésre alkalmas intézményei, szórakozóhelyei, eseményei, rendezvényei. Ez azonban legfeljebb a városlakók viszonylatában lehet igaz, mert a turisták vonzásához önmagában a múzeumok nem rendelkeznek elegendő vonzerővel. Ebben a vonatkozásban az intézmények csak más attrakciókkal együtt, egy összességében vonzó város, illetve térség egyik programjaként lehetnek sikeresek. Így tulajdonképpen a legtöbb „konkurens" felfogható potenciális partnerként is. Ugyanezt a gondolatot erősíti az itt felsoroltak némelyikével fennálló szakmai kapcsolat, illetve együttműködés. Ha az azonos szolgáltatás kritériuma alapján azonosítjuk a versenytársakat, akkor adódna az a megközelítés, miszerint országos szinten valamennyi muzeális intézmény

tulajdonképpen konkurens. Általában azonban az a jellemző, hogy a múzeumok önmagukban nem, csak környezetük más attrakcióival együtt képesek megfelelni vonzerőt alkotni. Ezért tehát versenytársak az ország és a határ menti térségek azon múzeumai, melyek komplex termékcsomagba illeszkedve képesek Makóról máshová csábítani a turistákat. Itt is meg kell említeni azonban, hogy az így értelmezett konkurensek között jelentős érdekazonosság áll fenn, és sokkal igen fontos szakmai kapcsolatokat és konkrét együttműködéseket tart fenn az intézmény. A fentiek alapján jelöljük ki a makói és Csongrád megyei versenytársainkat. A makói versenytársak közé soroljuk azokat az intézményeket, szervezeteket, melyek a szabadidő eltöltésére alkalmas lehetőséget kínálnak a kikapcsolódásra vágyóknak – a makói és más városból érkező turistáknak egyaránt. Kiemelt versenytársaink közé tartoznak a kulturális intézmények, így a Hagymaház - Makó Városi Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft., a Makói Hagymatikum Gyógyfürdő, a Makói Kalandpark, Lombkorona sétány is. Csongrád megyei versenytársak: Móra Ferenc Múzeum, Fogadalmi Templom, Füvészkert, Somogyi Könyvtár, Anna Fürdő, Napfényfürdő Aquapolis.

További versenytársaink Csongrád megyében:

- Tornyai János Múzeum (Hódmezővásárhely)
- Emlékpont (Hódmezővásárhely)
- Alföldi Galéria (Hódmezővásárhely)
- Bessenyei Ferenc Művelődési Központ (Hódmezővásárhely)
- Koszta József Múzeum (Szentes)
- Friedrich Fényírda (Szentes)
- Tari László Múzeum (Csongrád)

Versenytársak a források megszerzésének viszonylatában

Versenytárs valamennyi múzeum és más kulturális intézmény vagy egyéb szervezet, amely a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum számára is megfelelő pályázati kiíráson indul, vagy a múzeumok, könyvtárak felé is nyitott, potenciális támogatóhoz folyamodik. Itt említjük meg az érintett városok alternatív rendezvényhelyszíneit is, hiszen a termek, terek bérbeadása is értelmezhető forrásszerzésként.

Versenyeszközök, versenystratégia

Színvonalas szolgáltatáskínálat:

A verseny alapja a valós igényekhez idomuló, színvonalas szolgáltatás. Ennek érdekében a következik szükségesek:

- Megfelelő állapotban lévő épületek
- Modern prezentációs megoldásokra, innovatív technológiára alapozott nívós állandó kiállítások a helyi kulturális örökség megismertetése céljából. Igen fontos azoknak a témáknak és gyűjteményelemeknek a megtalálása, amelyek nem csak tudományos értékkel bírnak, de egyben szimbolikus, emblematikus szerepük van egy-egy város, illetve a térség örökségének, értékeinek prezentálásában. Nagyobb közönség megnyeréséhez ugyanis „hívószavak", a tartalmakat keretbe foglaló jól azonosítható és kommunikálható tematikák szükségesek.
- A tényleges látogatói igényekkel számoló, nagyszabású, nagy vonzerejű időszaki kiállítások. E tárlatok is akkor igazán ütőképesek, ha hívószóként, azonosító, összefoglaló fogalomként megjelenik valamilyen jól ismert és kedvelt tematika. Ilyen lehet pl. egy ismert művész vagy történelmi alak stb. Ez esetben is lényeges a modern technika, a multimédiás megoldások kreatív felhasználása.

A nagyközönség és az oktatási intézmények igényeivel harmonizáló ötletes, jól szervezett, rendszeresen jelentkező önálló és tárlatokat kísérő programok és rendezvények. Itt kiemelkedő szerepe van a közművelődési, múzeumpedagógiai tevékenységnek. Megjegyzendő: nemcsak múzeumi, hanem az adott településen zajló más eseményekhez is kapcsolódhatnak az intézményünk által szervezett rendezvények. A kísérő aktualitásoknak adott esetben fontos megjelenési formája lehet az akció, amikor

is valamilyen feltételhez kötve kedvezményes belépést, vagy a látogatással járó ajándékot, plusz élményt kaphat a látogató.

- Többnyelvű, rendszeresen aktualizált, akadálymentesített és modern eszközöket is használó tájékoztatás az épületekben és azok környékén.
- Pihenőhelyek és látogatóbarát szolgáltatások a múzeumokban a fenntarthatóság figyelembevételével.
- Az esélyegyenlőségi csoportok igényeinek figyelembevétele az épületek kialakításánál, illetve a programok szervezésénél.
- Jól szervezett szolgáltatás és marketing a kiadható termek, terek hasznosításának támogatására. Ugyanez vonatkozik a hirdetési felületek értékesítésére is.

Kommunikáció:

A magas színvonalú kínálat nem sokat ér, ha a célcsoportok nem tudnak róla. Ezért igen lényeges az intézmények tevékenységét propagáló intenzív kommunikáció. Ennek keretében média eseményekre, folyamatosan fenntartott médiakapcsolatokra, a hírek összegyűjtésére – szükség esetén generálására – és megfelelő prezentálására, színvonalas, többnyelvű internetes jelenlétre, és adott esetben partnerekkel közösen folytatott kommunikációs tevékenységre van szükség. Külön meg kell említeni az oktatási intézményekkel fenntartott szoros kapcsolatot és folyamatos tájékoztatást. Egyéb kiemelt partnerek – pl. tényleges és potenciális támogatók, turisztikai intézmények stb. – esetében is indokolt az információk rendszeres áramoltatása.

Stratégiai tervezés, projekttervezés

A források megszerzése terén a versenyképesség záloga a stratégiai tervek és az azokba illeszkedő projekttervek megléte. Ezek birtokában lehetővé válik a hatékony támogatókeresés és a pályázati kiírásokra történő gyors és hatékony reagálás.

Partnerségek kialakítása, komplex termékcsoportba rendeződés.

A múzeumok turisztikai vonzereje önmagukban véve meglehetősen korlátolt. Ugyancsak nem határtalanok anyagi lehetőségeik és egyéb erőforrás kapacitásaik. Ezért kiemelten fontos versenyeszköz a stratégiai partnerségek kialakítása. Ezek fő előnyei:

- Csatlakozás egy-egy komoly turisztikai vonzerővel bíró termékcsoporthoz, átfogóan menedzselt turisztikai desztinációba illeszkedés.
- Hatékonyabb és érzékelhetőbb illeszkedés a városok programkínálatába időben összehangolt és/vagy kapcsolódó rendezvényekkel, programokkal.
- Sikeresebb pályázati tevékenység a sok esetben kiírás szerint kötelező partnerségben.
- Az oktatási intézményekkel folytatott hatékonyabb együttműködés.

Forrásszerzés

Erős és hatékony forrásszerzői csoport, amely képes a lehetőségek felderítésére, képes önmagában vagy külső alvállalkozókkal együttműködve pályázatok közösségi elvárások szerinti összeállítására és benyújtására, továbbá potenciális támogatók megkeresésére. Munkájának alapja a már korábban említett stratégiai elképzelések és a konkrét projekttervek megléte. Nem csak a támogatások megszerzése a fontos. Ahhoz, hogy az intézmények hosszútávon is sikeresek legyenek ezen a téren, elengedhetetlen a projektek sikeres lebonyolítása és a megfelelő utánkövetés is. Egy megfelelően felkészült és tapasztalt szakmai csoport megléte ilyen szempontból is elengedhetetlen.

6.2. SWOT analízis

Az eddigiekben ismertetett információk és megállapítások alapján most már felvázolható a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum SWOT mátrixa, amely a belső viszonyok és a külső környezet értékeléseként az erősségek (strengths), a gyengeségek (weaknesses), a lehetőségek (opportunities) és a veszélyek (threats) felsorolását adja. Természetesen valamennyi szegmensben jóval több elem is felsorolható, ám az információk kezelhetősége végett igyekeztem, a stratégiai szempontból

legjelentősebb elemeket meghagyni. Itt is szeretném hangsúlyozni, hogy az analízist nem elkülönítve, hanem összegezve végzem, de jelölve a két intézményi különbségeket.

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK —
- Új könyvtári épület, jól felszerelt technikai és könyvtári eszközökkel!!!! - Egyik legnagyobb erősségünk és vonzerőnk - Jelentős, értékes gyűjtemények - Értékes állandó kiállítások -Gyarapodó és letisztult könyv- és dokumentumállomány -Szerteágazó szakmai kapcsolatok Magyarországon és külföldön egyaránt -Belsőleg részben korszerűsített /fűtésrendszer/múzeumi épület -Szakmai elkötelezettség -Közművelődési- és múzeumpedagógiai elkötelezettség -Sikeres EU-s és NKA-s, és egyéb szakmai pályázatok és projektek, tapasztalatok, referenciák -Országos ismertség, pozitív imázs - Kiadható termek és technika	- Múzeumunk főépülete mind energetikailag, de gépészetileg már erősen elavult. -A sokrétű tevékenységhez kevés a személyi feltétel - mind két tagintézményünkre érvényes! - Technikailag elavult kiállítóterek (világítás, informatikai háttér, installáció,) Espersit-ház és az időszaki kiállítóterünk - Mind a kiállítóterek, mind az irodák műszaki állapota nem megfelelő (nyílászárók elavultak) - Új állandó tárlatok hiánya. Tanulmánytár hiánya - A modern technikához való nem megfelelő viszonyulás, alkalmazása
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
-Minőségirányítás bevezetése, mid két tagintézményünknél -Infrastrukturális beruházásokat támogató pályázatok az Európai Unió fejlesztési politikáiban -A minőségi rendszer követelményeinek könyvtári alkalmazása -Saját gyűjteményeinkre épülő nagy kiállítások és kísérőprogramok -Iskolák igénye az együttműködésre -EU és kormányzati szándék a turizmus fejlesztésére – pályázatok - EU és kormányzati törekvés a kompetenciafejlesztés, az iskolán kívüli oktatás és az oktatási együttműködések fejlesztésére – pályázatok - EU és kormányzati törekvés a határon átnyúló kapcsolatok fejlesztésére – pályázatok - Turizmus tényezőinek érdeke az együttműködésben	- Csökkenő mértékű turizmus - Csökkenő fizetőképes kereslet - Fenntarthatósági problémák a fejlesztéseknél - A pályázatok nem alkalmazkodnak a múzeumok, könyvtárak problémáihoz, körülményeihez - Egyre növekvő internet és műszaki fejlődés - Humánerőforrás csökkenése - Pályaelhagyó munkatársak

7. STRATÉGIAI - ÉS FEJLESZTÉSI TERV:

Az előző fejezetekben leírt, rendszerezett és elemzett adatok, információk, érvelések, következtetések alapján a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum számára követendő stratégiát az alábbiakban vázolom.

A stratégiai céljaink négy fontos közgyűjteményi feladathoz igazodik.

- A látogatói, kölcsönzői, olvasói igényekhez igazodó intézmény kialakítása
- Az oktatást segítő intézmény kialakítása
- A turisztikai kínálatba illeszkedő intézmény kialakítása
- A 21. századra a FENNTARTHATÓSÁG ELVÉNEK FIGYELEMBE VÉTELE a korszerűsítéseknél. A zöldszemlélet bevezetése.

Az elmúlt időszakban a településünk meghatározó intézményévé váltunk, ezt a pozíciónkat továbbiakban is szeretnék megtartani, de csak úgy leszünk képesek ezt megvalósítani, ha folytatjuk az intézményi együttműködéseket más múzeumi, kulturális, tudományos és oktatási szervezetekkel, tagintézményekkel, ill. a turizmus, a szabadidő eltöltés számára megfelelő kínálatot nyújtó szervezetté válunk. Fontos, hogy működésünk során képesek legyünk gyorsan reagálni a környezete változásaira, a megfelelő választ megadni a kialakult helyzetekre.

A múzeum és könyvtár irányítását az alábbi alapelvek figyelembevételével tervezem:

– fentarthatóság szem előtt tartása, költséghatékony szemléletmód (külső források és partnerek bevonása)
– teljesítményorientált munkahelyi kultúra kialakítása, csapatépítés
– szoros kapcsolattartás a múzeummal, könyvtárral kapcsolatba kerülő felekkel, partnerekkel
– folyamatos elemzés mellett gyors reagálás a külső környezet változásaira
– folyamatos elemzés mellett a belső tényezők erősségeinek kihasználása, gyengeségeinek ki-küszöbölése.

A magyar közgyűjteményi hálózat alapfeladata **a kulturális örökség javainak folyamatos gyűjtése,** védelme, megőrzése, rendszerezése, tudományos feldolgozása és publikálása, széleskörű és egyenlő esélyű hozzáférésének megteremtése, bemutatása (kiállítások, kiadványok, egyéb múzeumpedagógiai eszközök útján).

Az alapfeladatok mellett a **múzeumok kultúraközvetítő feladatainak ellátását, múzeumpedagógiai** szemléletét is erősítenünk kell.

Fontosnak tartom a **látogatóbarát múzeumi, könyvtári** környezet kialakítását Látogatóbarát szemléleten alapuló magas szakmai színvonalú gyakorlati megoldások (pl. kiállítások, rendezvények, kiadványok, marketing, szolgáltatások, infrastruktúra), melyek a múzeum- és a könyvtár látogatók elégedettségét szolgálják. Az intézmény mind az épületével, mind tereivel, mind programjaival inspirálja, informálja a látogatót.

Az oktatási intézményekkel való együttműködés folytatása, kiszélesítése.

Párbeszéd a muzeológusok, könyvtárosok és pedagógusok között. Hol és hogyan tudunk kapcsolódni az oktatási tantervekhez, projektekhez.

A **marketing szemléletről** sokat beszélünk manapság, fontosnak és elengedhetetlennek tartom erről való szemléletváltást ezen téma tekintetében. A múzeumi marketing szemlélet lényege, feladata nem csupán a látogatószám növelésében, a jobb „értékesítésben" jelenik meg, hanem az intézményi célok eléréséhez szükséges sokoldalú kapcsolatok ápolását, menedzselését, felhasználó-orientált tevékenységirányítást (integráció, koordináció) és marketing eszközrendszer alkalmazását kell, hogy megvalósítsa, ezáltal az intézményünk egész szervezetét át kell, hogy hassa. A múzeum és könyvtár non-profit intézmény, de ez nem jelenti, hogy nem termel bevételt, sőt az intézmény helyzetére figyelemmel komoly lehetősége van bevételeinek fokozatos emelésére. / terem- és eszközbérlés/

7.1. Múzeumi fejlesztések:

A József Attila Múzeum fejlesztésének egyik alapvető célja, hogy valódi turisztikai attrakcióvá váljon, azaz konkrétan létező kulturális értékre építsen (néprajzi gyűjtemény, irodalomtörténeti gyűjtemény, skanzen) a térségbe érkező turisták látogatási céljai között szerepeljen a múzeum megtekintése. A másik fontos cél az intézmény környezetbarát, költséghatékony FENNTARTHATÓSÁGÁNAK elérése.
A SWOT analízisben megjelenő lehetőségeket, erősségeinket kell tovább fejleszteni, illetve azokat az eredményeket, amiket az elmúlt időszakban elértük, azokat hasonló színvonalon megtartani. A kiemelt **gyengeségeken változtatni**.

1. A sokrétű tevékenységhez kevés a **személyi feltétel**- mind két tagintézményünkre érvényes. A fenntartót, Makó Város Önkormányzatát, és a döntéshozókat meggyőzni, hogy a megnövekedett feladatok ellátására több szakdolgozót tudjunk alkalmazni, főállásban.
2. Épület **energetikai korszerűsítés** a rövid távú stratégiánk egyik legfontosabba eleme. Ennek a forrását uniós pályázatok felkutatásával lehetne előteremteni.

3. Technikailag elavult kiállítóterek (világítás, informatikai háttér, installáció), A múzeum főépülete, az Espersit-ház tereink teljeskörű korszerűsí. Ezen épületek **gépészetének, nyílászáróinak** felújítása. Az épületek teljes akadálymentesítése. Az Espersit-ház 1979-től 2022-ig várta a látogatókat, a rekonsturkciót a nagy költő születésének 120.évfordulója még sürgetőbbé tenné.
4. Új állandó kiállítások hiánya, tanulmánytár hiánya.

7.1.1. A múzeumi épületek és az infrastrukturális rendszerek felújítása, és korszerűsítése

Egy megújult, a 21. század követelményeinek megfelelő muzeális környezetben inspirálóbb tud lenni minden korosztály számára.

Ezért **a legfontosabb megoldandó feladatunk az épületeink korszerűsítése**, amelyet környezetbarát, természetes energia felhasználásával kell megvalósítani. Egy felújított épület működési költségei nagyságrenddel alacsonyabbakká válnak, ezáltal a források optimális felhasználása lehetővé teszi a **fenntartható gazdálkodást**.

Az épületet külső és belső renoválása mellett az akadálymentesítés közlekedést is szükséges kialakítani, egy személyi lift beszerelése nélkülözhetetlen.

A **kiállító terek korszerű fény-, pára-, és hőszabályozó berendezéssel kell felszerelni**. Ezen berendezések a kiállított tárgyak védelme miatt is nagyon fontosak, de a vizuális élmény bemutatását és a karbantartási feladatok elvégzését is segítik.

A főépület korszerűsítése közben a **Tanulmánytár kialakítására is sor kerülhetne.** A makói József Attila Múzeum néprajzi gyűjteményének korábban a látogatók előtt rejtve maradt értékeit ismerhetnék meg az érdeklődők a közgyűjtemény új tanulmánytárban, melyet a múzeum földszintjén alakítanánk ki, feltehetőleg uniós támogatásból. A fejlesztés célja a múzeum és a közoktatást és az egész életen át tartó tanulást támogató szolgáltatásainak körében a múzeumpedagógiai tevékenységek fejlesztése. A formális oktatás eszközrendszerének a gyermek- és ifjúsági korosztályra irányuló múzeumpedagógiai programokkal való kiegészítése a közoktatás hatékonyságát, a célcsoport tanulási aktivitását és eredményességét erősíti. A tanulmánytár, az eddig néprajzi és történeti raktár helyén lenne kialakítva. Ebben a tanulmánytárban a József Attila Múzeum törzsgyűjteménye és a Börcsök Attila Különgyűjtemény tárgyai lennének elhelyezve, megfelelően az előírt állományvédelmi szempontoknak.

Üveges polcrendszereken, fiókos szekrényeken kerülnek elhelyezésre a tárgyak, megfelelő klíma-, páratartalom biztosításával. A tanulmánytár a látogatók számára megtekinthető, körüljárható, információkkal ellátott tér lenne. Ebben a térben egy foglalkoztató részt is szeretnénk kialakítani, ahol a hozzánk látogató gyermekcsoportok a látottak befogadását segítő foglalkozáson vehetnek részt. A tanulmánytárban tematikusan helyeznénk el a néprajzi tárgyakat, külön a textileket, a viseleteket, a kerámiákat, a festett ládákat és bútorokat, kasokat, egyéb használati eszközöket. Ebben a térben hoznánk létre azt a foglalkoztató sarkot, ahol egyszerre, 15 gyermek is tud csoportos foglalkozásokon részt venni. Ez a helyiség 212 m2-es nagyságú, amely alkalmas ezen nagy gyűjtemény elhelyezésére.

A tanulmánytár létrehozásának célja az egyetemes kulturális örökséghez tartozó értékeink megismertetése, minél szélesebb körben terjesztése, mindenki számára elérhetővé tétele. A megvalósult tanulmánytár egy újabb turisztikai attrakcióval gyarapítaná városunk kulturális ajánlatát.

7.1.2.Espersit-ház teljeskörű rekonstrukciója

Az Espersit-ház, amely az irodalomtörténeti és művészeti hagyományaink bemutatására lett létrehozva 1979-ben. Az épületet felújítását két ütemben tervezzük. Az első ütemben az **épületállagi külső- és belsőépítészeti felújítása,** az épület tetőszerkezete, nyílászárói, az elektromos és fűtési rendszer korszerűsítése, az udvar és a hozzátartozó kerítés cseréje, korszerűsítése történne meg. A mai kor elvárása az épületek teljes akadálymentesítése, melyre szintén ebben az első fázisban kerülne sor. **Az épületállagi külső- és belsőépítészeti felújítást követően, a megújult terekben egy új kiáltás felépítése lenne a következő feladatunk. A Józs8.3.3.ef Attila makói éveit egy új koncepció kidolgozásával jelenítenénk meg, a 20-as évekre jellemző belső enteriőrük kialakításával. Ennek az alapja a gyűjteményünkben található makói mecénások egykori bútorzata, és használati tárgyai.** Új múzeumpedagógiai foglalkozások, kreatív feladatsorok „felfedezőutas" interaktív keresések, legalább négynyelvű multimédiás interaktív **József Attila-anyag bemutatása**, az egyes kiállítószobákhoz tartozó digitális prezentációk elkészítése, a modern technikai eszközöket alkalmazó hang- és világítástechnika, a múzeumi informatika alkalmazása teszi lehetővé a **felhasználóbarát és látogatóbarát korszerűsítést.** Az Espersit-ház kiállítása a korszerűsítés után az élménymegújítást keresők számára különösen érdekessé válna. A József Attila Városi Múzeum hagyományos papírdokumentumaiból és a digitális technikai hordozókon lévő múzeumi információkból az arányos, jó kiválasztás mentén bontakozzon ki az Espersit-ház modernizációja. **József Attila Makóhoz kötődő élményeit, életútját és verseit korszerű, új múzeumi informatikai technológiával kiegészítve lesz érdemes bemutatni.** Terveink szerint a **Homonnai hagyatékkal** bővítenénk a kiállítás anyagát, bemutatva a 20. század elején működő fényképész család történetét, és a ránk maradt és a múzeum birtokában lévő üvegnegatívokat. Ezen üvegnegatívok zöme, szám szerint 16 616 db, amelyeket még dr. Péter László igazgatósága alatt, az ötvenes évek elején sikerült gyűjteni. A gazdag anyagot először Szűcs Tibor kutatta, és közel 4000 db átválogatása után, több kiállítást követően 1998-ban jelentette meg a *Fotó Homonnai, Egy makói fényképészcsalád hagyatéka* c. kötetet. A korszerűsítési folyamatsorban pl. a digitális hanglejátszók, interaktív multimediális programok, komputer-grafikák és múzeumi információ közvetítő látványos arculatkompozíciók, bemutatásra kerülő archív felvételek, hangzó anyagok, tárgyak, kéziratok, könyvek és dokumentumok vesznek részt. A negyvenhat év változatlan komplexumot érdemes és szükséges felújítani és modernizálni.

7.1.3. A skanzenben BEMUTATÓKERT és MAGASÁGYÁSOK kialakítása, ismeretterjesztés és környezettudatos ifjak nevelése céljából

A látogatók a zajos városi létből kissé kiszakadva a kiállításaink szemlélése mellett, élményszerűen ismerkedhessenek meg a Maros-mente kertkultúrájának mára kissé feledésbe merült értékeivel. A

magaságyások kialakítása után egy-egy osztály művelheti az adott kis földet, és láthatja, hogy alakul át egy a földbe elvetett magból a palánta, majd a termést hozó növény. Makóra jellemzően a kiskertben a hagymatermesztés fázisait, de szemesgabonákat, illetve konyhakerti növényeket is nevelhetnek. Nagyon fontos múzeumpedagógiai elv számunkra, hogy a teremtésvédelem jegyében működjenek a gyerekek a mindennapjaikban, mely a fenntarthatóság elveit is megtanulják. Célunk, hogy könnyen érthetővé és cselekedetekben megtapasztalhatóvá tegyük számukra, hogy mit kell tenniük a teremtett világ megóvásáért, fenntarthatóságáért, a környezetünk védelméért. Emellett még plusztudásként megtanulják az önállátás érzés örömét is. A kiskertben való munka által a gyerekek megtapasztalhatják az ezzel járó munka folyamatát, ok-okozati összefüggésekre világíthatunk rá, megfigyeléseket végezhetnek (pl.: Esik az eső: Nekünk nem jó, mert nem megyünk sétálni. A növényeknek jót tesz, így nagyot nőnek eső után. Esőgyűjtőben több lesz a víz. Onnan tudunk locsolni. stb.) Többféle képességek fejlesztéséhez is felhasználhatjuk a kerti tevékenységet. Saját növényeink fejlődéséről maguk a diákok is (képességeik szerint) fotókat készíthetnek. Ezekből a fotó-dokumentációkból nyomtatott formában készíthetünk egymás utáni feladatokat is, újra élve ezáltal a teremtés, a létrehozás örömét is. Később ezek a feladatok nehezíthetők rajzos, majd szimbolikus képanyaggal. A termés betakarításával újabb tárgyi ismereteket szerezhetnek a diákok. Ezek az ismeretek: a termések neve, színe, íze, tapintása, szerkezeti felépítése. A termések felhasználhatósága is fontos ismeret a tanulók számára. A közös ételkészítéssel egyszerű ételek elkészítését tanulhatják meg tanulóink. A néprajzi gyűjteményünkben található földműveléshez szükséges eszközeiről is sok új tudást szerezhetnek.

7.2. Könyvtári stratégia:

Az elmúlt 5 évben a könyvtár újdonság erejéből adódó előnyöket erősen felhasználtuk a közönség minél szélesebb körű bevonzására. Nagy érdeklődést tapasztaltunk a helyi lakosok és a városunkba érkező turisták visszajelzéseiből a szolgáltatásaink iránt. Ezt a kedvező lehetőségeket továbbra is ki szeretnénk aknázni. Fontos feladatunk a gyűjtemény gyarapítása mellett az oktatást segítő, az olvasáskultúrát fejlesztő és az élethosszig tartó tanulást segítő programok szervezése. Ennek érdekében a minőségirányítás bevezetésével összhangban projektek készülnek az intézmény költségvetésének és humán erőforrásának függvényében pályázati lehetőségek felkutatásával.

A könyvtárvezetés fő feladata a már kialakított stratégiai irányelvek alapján terv készítése, az új épületen túlmutató szakmai eredmények – funkciókhoz igazított – kommunikációjának megszervezése a már megfogalmazott küldetésnek és a jövőképnek megfelelően. A bevezetésre került újdonságok, a kialakított szolgáltatások, és munkafolyamatok optimalizálását követően kerül sor a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására, az üzemeltetésből adódó változások követésére.

A turisztika területén a csoportos látogatások erősítése a cél. Ennek egyik formája a társintézmény múzeummal kialakított közös programcsomag bevezetése, másrészről a városmarketing irányában a könyvtár szerepének erősítése a Makovecz-túrákban, szombati nyitva tartással, az ingyenesen látogatható épülettel és igény szerinti vezetéssel.

A könyvtár társadalmi szerepvállalása a közösségi szolgáltatásokkal növelhető a potenciális használók, a város és a térség lakóinak körében. A 2019-ben megkezdett módon – szervezetten vagy alkalomszerűen – a civilek csoportosan és egyénileg is igénybe vehetik az új épület nyilvános könyvtári tereit nyitvatartási időben találkozókra, beszélgetésekre. Esetükben az összejövetelekre vonatkozó szabályzatok, a panaszkezelés, és a közösségekre építve, könyvtári akciók kidolgozása a feladat a könyvtárhasználaton belül. A külső szervezéssel (üzleti céllal) megvalósuló terembérletes szolgáltatás népszerűsítésének erősítése a bevételek és az új partnerek bevonása szempontjából egyaránt kiemelt fontosságú. A számítógépes oktatóterem, az igényes környezet és a felszereltség a tudásközpont funkció erősítése, az élethosszig tartó tanulás irányába mutatnak. A szolgáltatás népszerűsítése érdekében az oktatásszervezők számára összeállított ajánlat készül, mellyel direkt módon kereshetőek meg az

érdekeltek. A digitális kompetencia fejlesztésére, közérdekű információk szolgáltatására, használók képzésére közvetve a Digitális Jólét Program Pont fenntartási időszaka ad lehetőséget a következő években. Tovább folytatódnak – a könyvtár szervezésében – a Digitalizáció az idősekért 20 órás alaptanfolyamok, és nyitvatartási időben az ügyfelek mentorálása, segítségnyújtás mindennapi ügyeik online elintézéséhez.

A könyvtár ismertségét, elfogadottságát leginkább a rendezvények befolyásolják. A szakmai működést is meghatározó eseménynaptár összeállítása – a költségvetés adta lehetőségekhez mérten – minden évben kihívás. Minden nagy évfordulóhoz kiállítással, könyvbemutatóval, író-olvasó találkozókkal és előadásokkal emlékezünk meg. Az Ünnepi Könyvhét és az Országos Könyvtári Napok rendezvény sorozathoz kapcsolódunk.

A nagyobb rendezvények mellett a könyvtári körök, klubok /Makóiak József Attila Köre, Műzli Klub, Koffer/ rendszeres összejöveteleinek megszervezése, produktív működtetése a könyvtárhasználat szempontjából is fontos.

Ennél is nagyobb jelentőségűek az olvasást népszerűsítő, oktatást is segítő alkalmak. A lehetőségekhez mérten felnőtteknek havonta egy-egy könyv- vagy folyóirat bemutató, közönségtalálkozó, évfordulókhoz kapcsolódó figyelemfelkeltő könyves program kerül megszervezés-re. Tanulók számára a nyolcadikosok a kilencedikesek és az elsősök hete is meg lesz tartva könyvtár-használati, és az olvasáskultúrát fejlesztő órákkal.

A könyvtárhasználatban is stratégiai fontosságú cél az új épület megnyitását követő pozitív eredmények megtartása. Ennek érdekében használói igényfelmérés készül a gyűjteményt érintő újdonságokkal, a kiépített szolgáltatásokkal kapcsolatban. A helyben használat népszerűsítésére, átrendezéssel otthonos sarkok lesznek kialakítva olvasásra, hangoskönyvtári szolgáltatások helyben hallgatásra. Az állománymenedzsment fő feladata az átgondolt, olvasói igényekre épülő gyarapítás, a szabadpolcos gyűjtemények átvizsgálása, gondozása a kölcsönzések alapján és a raktári állomány népszerűsítése évfordulókhoz, akciókhoz kötődően a kölcsönzést ösztönözve.

A raktárban a költözködés során bekerült állományrészek egyesítésére kerül sor. A raktárrendezés és a gyűjtemény egységek felülvizsgálata egyúttal az esedékessé váló teljes körű állományellenőrzés alapját is képezik. A leltározás a megfelelő előkészületeket követően az év második felében kezdődik el a leltározási ütemtervnek megfelelően.

A cél, hogy a minőségirányítás eszközeivel, innovatív és felkészült könyvtárosokkal minél többen találjanak rá a könyvtári élményekre, egyre többen fedezzék fel a lehetőségeket, melyet az új épületben a kiépített szolgáltatások nyújtanak az egyének érdeklődésének megfelelően.

Habár új és jól felszerelt könyvtárunk van, azért mégis szeretnénk Uniós forrásból fejlesztéshez támogatáshoz jutni. Az esélyegyenlőség, a hátrányos, vagy fogyatékkal élő csoportokat szeretnénk ezen innovációkkal megszólítani. Fogyatékkal élők egész életen át tartó tanulását támogató könyvtári infrastruktúra fejlesztése, kialakítását tervezzük az alább felsoroltak eszközök beszerzésével.

Optikai segédeszközök (nagyítók /többféle típus/), mechanikus segédeszközök (pontírógép; Braille-tábla); elektronikus segédeszközök (elektronikus olvasó /nagyító/ készülék; nagyító egér; képernyőnagyító programok; szövegfelismerő program, olvasótévé, induktív hurkos rendszerek (induktív hurkos erősítő, vezeték nélküli mikrofon; (a telepített induktív hurkos rendszerek működésének ellenőrzésére szolgáló készülék; világító-villanó információs táblák). A fogyatékossággal élők könyvtárhasználatát segítő egyéb eszközök (hangos-térkép); értelmi sérülteket segítő piktogramok; mechanikus kerekesszék); képernyőolvasó programok, szoftverek; speciális beszélőegység; Braille-kijelző; Braille-nyomtató; Braille billentyűzet; infrasugaras eszközök; jegyzetelő gépek; fejegér szett; szemegér szett stb.

A jelen stratégiai tervben felvázolt irányvonalaknak köszönhetően reményeink szerint a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum a 2025-2030 közötti időszakban is a vidék kulturális élet egyik zászlóshajója maradhat. És a súlyosbodó anyagi nehézségek ellenére is a Dél-Alföld legjelentősebb kulturális integrált intézményeként működhet tovább.

8. ÖSSZEGZÉS

„Az akadályok nem törhetnek meg;
minden újabb akadály az elszántságomat fokozza."
(Leonardo da Vinci)

2015-ben, amikor első alkalommal nyertem el Makó Város Képviselő-testületének támogatását, ezzel a megelőzött bizalommal fogtam akkor hozzá az intézmény átalakításához, megújításához, átszervezéséhez. Nagy kihívás előtt álltam, álltunk, az új elvárásoknak megfelelni, megteremteni a megfelelő feltételeket a magas szintű szakmai munka elvégzéséhez, kialakítani egy kiállítás- és program struktúrát, amely több ponton illeszkedik a társadalmi-, szakmai, fenntartói elvárásoknak. A munkatársakkal együtt egy nagyon sikeres 10 évet tudhatunk magunk mögött, hiszen a felvázolt adatok és elért eredmények önmagukért beszélnek. Ahogy Leonardo írta, a **mi elszántságunk is egyre erősebb, megingathatatlan.**

Pályázatom megírásában az motivált, hogy városunk és a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum hírnevét, sikereit szeretném tovább erősíteni. De motivál a néprajzhoz, mint tudományághoz való elkötelezettségemet, tiszteletemet. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartóval jó munkakapcsolatot szeretnék folytatni továbbra is, amely az intézményt is előbbre viszi. Mindez biztonságot ad a megkezdett munka folytatásához.

Elképzeléseimet csak az intézmény munkatársainak és alkalmazottainak támogatásával és együttműködésével értem el eddig is, és csak is az ő támogatásukkal, segítségükkel érhetjük el a következő időszakban is.

Továbbra is olyan vezető kívánok lenni: aki, vállalja a személyes felelősséget, aki az intézmény, a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum küldetésnyilatkozatával egyetért, mely szerint, tudományos intézményként Makó és térsége kulturális örökségét gyűjtse, őrizze, feldolgozza, és közzé tegye. Munkáját gazdag műtárgy- és dokumentum gyűjteményére, dolgozói szakmai tudására és tapasztalataira alapozza. Tevékenységét az etikai szabályok figyelembevételével a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően végzi. A könyvtári dokumentumok (könyvek, folyóiratok, hangzóanyagok, stb.) helyben használatával és kölcsönzésével, tájékoztatással mindenki számára hozzáférést biztosít az információ minden megjelenési formájához. Támogatja a tanulási tevékenységet az általános és középiskolai, a felsőoktatás és az önművelés területén. Hozzájárul a szabadidő hasznos eltöltéséhez. Kulturális és ismeretterjesztő tevékenységet folytató rendezvényeivel bekapcsolódik a város kulturális életébe. Aki, odafigyel a kollégáira, aki a célokra koncentrál, aki világos követelményrendszert állít fel aki, elősegíti a munkatársak fejlődését aki, a munkatársakat meghallgatja aki, nem erősíti az egymás elleni feszültségeket aki, az egyenes utat keresi a problémák megoldására aki, a többség akaratát meghallgatja, képviseli aki, gondoskodik.

A jelen stratégiai tervben felvázolt irányvonalaknak köszönhetően reményeink szerint a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum a 2025-2030 közötti időszakban is a vidéki kulturális élet egyik zászlóshajója maradhat, a súlyosbodó anyagi nehézségek ellenére is a Dél-Alföld egyik legjelentősebb múzeumaként működhet tovább.

Elindultunk egy felfelé ívelő úton, kérem Önöket, ebben továbbra is támogassanak engem és a munkatársaimat!

Makó, 2025. 05. 19.

Szikszai Zsuzsanna
néprajzkutató-muzeológus, néptáncpedagógus
megbízott igazgató

KÉPMELLÉKLET

Műtárgyaink védelme, restaurálása

Kiállítási és közművelődési tevékenység

Főbb, éves rendezvényeink

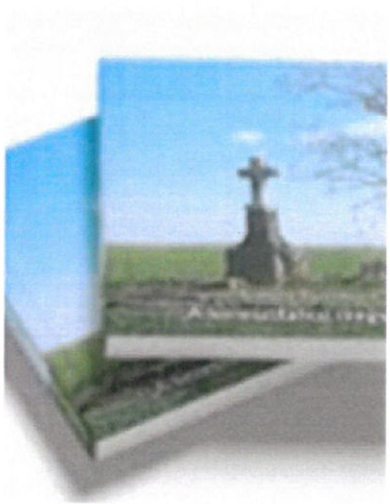
•Megemlékezés Tóth Ferenc születésnapján
•Magyar Kultúra napja
•Beporzók napja
•Télűzés a mohácsi busókkal
•Költészet napja – szabadtéri kiállítás
•Húsvétoló
•Múzeumi világnap
•Múzeumok éjszakája és Tájházak napja
•Néprajzkutatók konferenciája
•Kulturális Örökség napja
•Festészet napja
•Múzeumok Őszi Fesztiválja
•Őszi szüneti családi napok
•Márton-nap
•Adventi kézülődés

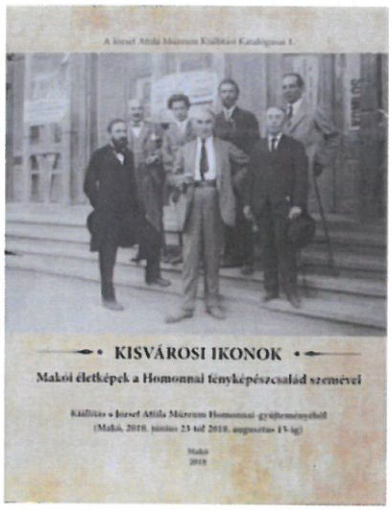
Múzeumpedagógiai foglalkozások
Vetélkedők
Könyvbemutatók
Családi napok
Nyári táborok

Kiállítási forgatókönyvek

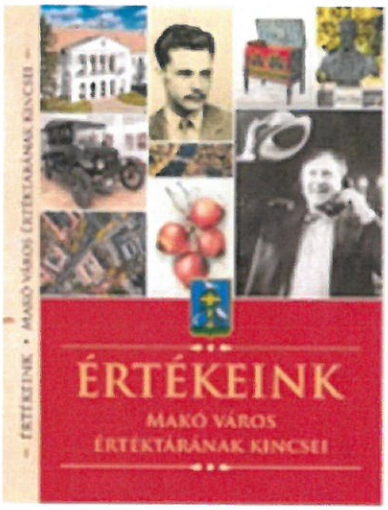
Kiadványok

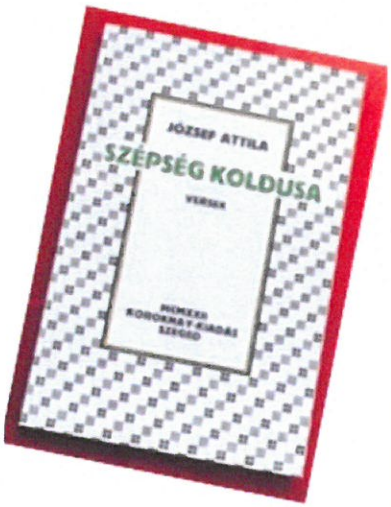
SZÁMADÁS
1788 - 1950 - 2017

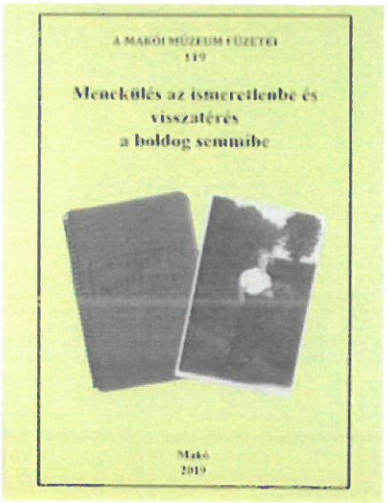


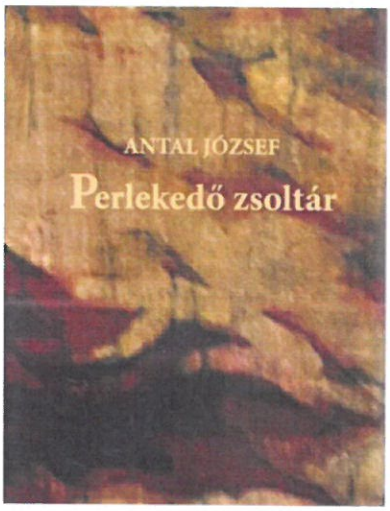

KISVÁROSI IKONOK
Makói életképek a Homonnai fényképészcsalád szemével

A MAKÓI JÓZSEF ATTILA MÚZEUM ÉVKÖNYVE I.
2017


ÉRTÉKEINK
MAKÓ VÁROS ÉRTÉKTÁRÁNAK KINCSEI


JÓZSEF ATTILA
SZÉPSÉG KOLDUSA
VERSEK


A MAKÓI MÚZEUM FÜZETEI
119
Menekülés az ismeretlenbe és visszatérés a boldog semmibe
Makó
2019


ANTAL JÓZSEF
Perlekedő zsoltár

Digitális- és múzeumpedagógiai tartalmak

Könyvtári rendezvényeink

Könyvbemutatók

Egyéb programok

- Müzli Klub
- Zenekuckó
- Makóiak József Attila köre
- Könyvklub
- Nyugdíjas Klubok találkozói
- Marosvidék
- Számítógépes tanfolyamok
- Sakktanfolyam
- Honismereti Kör

Europass Önélerajz

Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév(ek)	**Szikszai Zsuzsanna**
Cím(ek)	6775 Kiszombor, Szent István tér 3/c
Telefonszám(ok)	06-62-510-917 06-20-3193673
Fax(ok)	
E-mail(ek)	rozmaring37@gmail.com
Állampolgárság	**magyar**
Születési hely Születési dátum	**Szeged** **1969.03.02**
Neme	**nő**
Betölteni kívánt munkakör / foglalkozási terület	igazgató

Szakmai tapasztalat

Időtartam	2015 óta folyamatosan
Foglalkozás / beosztás	**Intézményvezető**
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Könyvtár és múzeum vezetői feladatinak ellátása
A munkáltató neve és címe	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum 6900 Makó Szent János tér. 19/a
Tevékenység típusa, ágazat	Közgyűjteményi, közművelődési, tudományos
Időtartam	2013 -2015.
Foglalkozás / beosztás	**intézményegységvezető-helyettes**
Főbb tevékenységek és feladatkörök	művészeti intézmény vezetői feladatainak ellátása
A munkáltató neve és címe	Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 6900 Makó, Szegedi u. 4-6.
Tevékenység típusa, ágazat	oktatás
Időtartam	1996-2013
Foglalkozás / beosztás	**Néptánc tanszakvezető**
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Az alapfokú művészeti iskola néptáncos tanulóinak oktatása, nevelése. Néptáncos versenyek, továbbképzések szervezése
A munkáltató neve és címe	Makói Magán Zeneiskola – 6900 Makó Szent János tér 19.
Tevékenység típusa, ágazat	oktatás
Időtartam	1996-2013
Foglalkozás / beosztás	**Néprajzos (külsős munkatárs)**
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Néprajzi vetélkedők, előadások, táborok szervezése lebonyolítása általános iskolás és középiskolások számára
A munkáltató neve és címe	József Attila Múzeum 6900 Makó Megyeház u.
Időtartam	1987-1991
Foglalkozás / beosztás	**Népművelő-szervező**
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Gyermekek és felnőttek részére kulturális programok, rendezvények szervezése, lebonyolítása.
A munkáltató neve és címe	József Attila Művelődési Ház 6900 Makó Posta u.
Tevékenység típusa, ágazat	művelődés

Tanulmányok

Időtartam	2002-2006.

Végzettség / képesítés	**Néptánc pedagógus**
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Magyar Táncművészeti Főiskola
Időtartam	2002-2006
Végzettség / képesítés	**Néprajz szakos bölcsész**
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Szegedi Tudományegyetem Bölcsészettudományi Kar
Időtartam	1995-1999.
Végzettség / képesítés	**Általános iskolai tanító**
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Körös Főiskola

Egyéni készségek és kompetenciák

Anyanyelv(ek)	magyar
Egyéb nyelv(ek)	angol

Önértékelés	Szövegértés		Beszéd		Írás
Európai szint (*)	Hallás utáni értés	Olvasás	Társalgás	Folyamatosbe széd	
Nyelv	B2 középszintű nyelvhasznál ó	B2 Középszintű nyelvhasználó	B2 Középszintű nyelvhasználó	B2 Középszintű nyelvhasználó	B2 Középszintű nyelvhasznál ó
Nyelv					

(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei

Társas készségek és kompetenciák	**kommunikációs készség** **meggyőző és érvelő képesség**
Szervezési készségek és kompetenciák	**kreativitás** **kezdeményező készség**
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	**Alapfokú számítógépes ismeretek**
Egyéb készségek és kompetenciák	
Járművezetői engedély(ek)	**B kategória**

Kiegészítő információk

Tanúsítványok:

Középfokú népművelő- szervező
Szeged Művelődési Intézet

Intergrált intézményvezetői képzés 2016
Magyar Nemzeti Művelődési Intézet Bp.

Múzeum Vezetői Ismeretek (MV1120T) 2017
Múzeumi Oktatási és Módszertani Központ –Szentendre

Minőségmenedzsment képzés – 2019.
Múzeumi Oktatási és Módszertani Központ - Szentendre

Szakmai tapasztalat

- pályázatírás, pályázatok megvalósítása, projekttervek írása - NKA pályázatai 2000-2023.
- szakmai könyvek szerkesztésében való közreműködés

Uniós pályázatok lebonyolítása:

- Szakmai vezető - TÁMOP 3.2.11
- EFOP.3.3.3- VEKOP-16-2016-00001 Múzeumi és KÜÖnyvtári fejlesztések mindenkinek – A szakképzéstől a kreatív iparágig, múzeumi katalizálással, mintaprojekt kidolgozása –szakmai vezető
- TOP -7.1.1.-16-H-ESZA-2021-02185 – Senior Kultur Klub
- TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2019-00860 - Maros-menti Konstantinápoly - Nyitott kapuk – 2019 - szakmai vezető
- EFOP-3.3.2-16-2016-00174 - "Menjünk mi is múzeumba" - szakmai vezető

Szakmai eredmények

Elismerések:
1999- Kiváló pedagógus cím – Makó Város
2006 - Kiszombor közösségért cím – Kiszombor
2008 – Maroslele községért elismerő oklevél - Maroslele
2013.- Országos Honismereti Egyesület dicsérő oklevele

Publikáció

Tanulmány kötetek:
„A keresztfához megyek…" Kiszombor szakrális emlékei – In: Grynaeus Tamás: Köztéri szakrális kisépítmények Szeged-Budapest 2008.
A község néprajza – In: Kiszombor története I-II. Szerkesztette: Marosvári Attila, Kiszombor 2008.
Út menti keresztek – Kiszomboron –Kis-Zombori füzetek 3. 2007.
„Én lefekszem én ágyamba…" Maroslele néprajza Lelei füzetek 2. 2009.
A makói József Attila Múzeum első évkönyvének 1-5. /2016-22/
Asszonyember – Makói História – Pásztor nemzedékek – 2016. április
Értékeink- Makó város Értéktár kincsei – /2021/
2022-ben készült el az MMA támogatásával- OTTHONTALANOK – a Felvidékről kitelepített magyarok történetéről,1947-49 között című filmet készítettem el, melyet több településen már bemutattak.
„A keresztfához megyek…" Szakrális kisemlékek a Maros-menti településeken 2023.
Dokumentumfilm:
2022-ben készült el az MMA támogatásával- OTTHONTALANOK – a Felvidékről kitelepített magyarok történetéről,1947-49 között című filmet készítettem el, melyet több településen már bemutattak.
Publikációk:
„Széles Bánátnak vándorló legénye…" Kálmány Lajos, csanádpalotai plébános emlékére
Marosvidék 2003/3.
Egy kiszombori kosárfonó – Prónai Miklós élete Marosvidék 2003/1.
Boszorkányok pedig voltak! – kiszombori bűbájosok Marosvidék 2003/2.
A palotai Zellman-malom története Marosvidék – 2004/2.
Egy elfelejtett kápolna Makói História 2004.
Kiszombor szakrális emlékei Makói História 2003.
Egy halott látó asszony Makói História 2003.
„A keresztfához megyek…" Kiszombor szakrális emlékei – In: Grynaeus Tamás: Köztéri szakrális kisépítmények Szeged-Budapest 2008.
A község néprajza – In: Kiszombor története I-II. Szerkesztette: Marosvári Attila, Kiszombor 2008.
Út menti keresztek – Kiszomboron –Kis-Zombori füzetek 3. 2007.
„Én lefekszem én ágyamba…" Maroslele néprajza Lelei füzetek 2. 2009.
A rozmaringok és tulipánok hímzője- Egy kiállítás és konferencia margójára Móra Ferenc hazajött Makóra - Marosvidék 2016. április
Asszonyember – Makói História – Pásztor nemzedékek – 2016. április

Karácsonyi köszöntő _ Marosvidék 2016. április

Márton Gábor - Apátfalvi csipkés homlokzatok című kiállítás megnyitó – Ópusztaszer. 2016. április

„A múltból merítve - jelet hagyni a jelenről - a jövőnek" - Időkapszulák üzenete régen és ma Marosvidék 2018/1.
Előszó - SZÁMADÁS 1788 – 1950 – 2017. Kiállítás a József Attila Múzeum és a Börcsök Attila Néprajzi Különgyűjtemény néprajzi műtárgyaiból (Makó, 2017. március 31-től 2017. június 18-ig). Makó. 5. old.
Bevezető - *József Attila Múzeum Évkönyve 1*. Makó. 7.old.
EFOP-3.3.3.-2016 VEKOP-0001. A szakképzéstől a kreatív iparágig múzeumi katalizálással, Hagyma-ma, Testhönálló textíliák, Újratervezés mintaprojektek módszertana - http://mokk.skanzen.hu/jozsef-attila-varosi-konyvtar-es-muzeum-a-szakkepzestol-a-kreativ-iparagakig-muzeumi-katalizalassal-hagyma-ma,-ujraterveze.html
„Akár esik, akár fúj, az Oskovics kalap mindig új!" -
egy elfeledett makói kalaposmester élete és mestersége egy festmény apropóján Marosvidék 2018/4

Néprajzkutatók II. Makói Találkozója a József Attila Múzeumban - 2017. szeptember 6. Marosvidék 2018/4.
Összetartozás Napja 2018. június 4. Ünnepi beszéd - Marosvidék 2018./3.
József Attila Múzeum Skanzenje Makó szívében – Tájházi hírlevél 2018/ 53-56.
"A tudós makai" In: Marosvidék 19. évf. 3. szám Makó 2018. 3-5.
"Maros menti Konstantinápoly" - avagy egy kísérlet, amely nagy sikert aratott In: Marosvidék 20. évf. 3. szám 2019. 65-66.
Egy kiállítás margójára - Blaskovich kiállítás Királyhegyesen címmel cikked. In: Marosvidék 20. évf. 3. szám 2019 72-76.
"Addig leszünk magyarok, míg magyarul énekelünk és magyarul táncolunk!" Kallós Zoltán (1926-2018) néprajzkutató öröksége - Makói Honismereti Híradó 2018/1-2. 70-72. oldal
„Széles Bánátnak vándorlegénye"-, akit nem papnak teremtett az Isten Kálmány Lajos néprajzkutató, katolikuspap, halálának 100. évfordulóján tartott megemlékezés - Makói Honismereti Híradó 2019/1-2. 64-67. oldal
Ajánlás In: Tamasy Aladár: Menekülés az ismeretlenbe és visszatérés a boldog semmibe 1944.09.21. – 1945.09.21. Napló A naplót írta Hangai Etelka 2019. 3.
Ajánlás In: Erdei Gáborné: Dél-alföldi fehérhímzések Makó és térségében Makó 2019. 3.-4.old.
Értékeink - Makó Város értéktárának kincsei - 2021. Makói Múzeumért és Kultúráért Alapítvány című kötet bevezetője, és szerkesztése.
Antal József: perlekedő zsoltár szerkesztése 2021. Makói Múzeumért és Kultúráért Alapítvány
Rákosi kereszt avatóbeszéd – Marosvidék 2021/3.
„Vagyok, aki voltam…" Asztalos P. Kálmán élete és munkássága - VERITATIS IMAGO. A Móra Ferenc Múzeum online folyóirata 2021.
„46 évig őrizték" A Kesztner Zoltán-féle ebédlő bútor a József Attila Múzeum tulajdonába került. Délmagyar 2021. 11.
„Addig leszünk magyarok, míg magyarul énekelünk és magyarul táncolunk!"

– Kallós Zoltán (1926-2018) néprajzkutató öröksége Makói Honismereti Hiradó 2018-19.

„Maros-menti Konstantinápoly" - avagy egy kísérlet, amely nagy sikert aratott Marosvidék 2019/3.
Egy kiállítás margójára- Blaskovich kiállítás Királyhegyesen / megnyitóbeszéd/ Marosvidék 2019/3.
"Leszek, aki voltam.." - avagy, Asztalos P. Kálmán emlékezete Csanádpalotán
VERITATIS IMAGO
TUDOMÁNYOS, MUZEOLÓGIAI, KULTURÁLIS FOLYÓIRAT Megjelenik online
www.veritatisimago.hu 2021/1
Értékeink- Makó Város értéktárának kincsei - 2021. Makói Múzeumért és Kultúráért Alapítvány című kötet bevezetője, és szerkesztése.

Antal József: Perlekedő zsoltár szerkesztése - 2021. Makói Múzeumért és Kultúráért Alapítvány

Rákosi kereszt, avató beszéd – Marosvidék 2021/3.

„Vagyok aki voltam …"Asztalos P. Kálmán élete és munkássága - VERITATIS IMAGO. A Móra Ferenc Múzeum online folyóirata 2021.

Makó Közlekedési és teherszállító eszközei kiállítás forgatókönyv megírása.

Adj egy órát Makónak című kiállítás forgatókönyvének megírása

„46 évig őrizték" A Kesztner Zoltán-féle ebédlő bútor a József Attila Múzeum tulajdonába került. Délmagyar 2021. 11.

Tudományos előadások
2003. Egy kiszombori kosárfonó élete
Móra Ferenc Múzeum tudományos felolvasóülése – Szeged
2004. Szakrális emlékek Kiszomboron –
Móra Ferenc Múzeum tudományos felolvasó ülése – Szeged

2005. Egy kézzel írott imádságos könyv a 19.századból – Móra Ferenc Múzeum tudományos felolvasó ülése – Szeged

2015. A makói Zuber – mézesbábos család története Móra Ferenc Múzeum Tudományos Felolvasóülésén Felolvasóülés, Szeged.

2016. Március 18. Múzeumigazgatók Országos Tanácskozásán – Visegrád, Egy vidéki múzeum lehetőségei a közösségépítés területén

2017. szeptember „Akár esik, akár fúj, az Oskovics kalap mindig új!- makói kalaposok Néprajzkutatók II. Makói Találkozója - József Attila Múzeum, Makó, EFOP.-3.3.3.-16-0001. VEKOP – A szakképzéstől a kreatív iparágig múzeumi katalizálással, Hagyma-ma, Testhönálló textíliák, Újratervezés mintaprojektek bemutatása a szakértőknek, Szentendre MOKK. 2017. szeptember 19.

2017. „Akár esik, akár fúj, az Oskovics kalap mindig új!- makói kalaposok a 19. és 20. században Makón, Móra Ferenc Múzeum Tudományos Felolvasóülésén Felolvasóülés, Szeged.

2019. Élő hagyomány a Tájházban. A Magyarországi Tájházak Szövetsége XVII. Országos Szakmai Találkozója 2019. szeptember 26-28. -Boldog A makói skanzenben történt fejlesztések bemutatása

A Kelemen László Kulturális Emlékéért Kulturális Alapítvány és Csanádpalota Város Önkormányzata Asztalos P. Kálmán halálának 30. évfordulója alkalmából emléknapot, emlékülést szervezett. Asztalos P. Kálmán írásai a makói József Attila Múzeum adattárában

Csanádpalota - Asztalos P. Kálmán könyvbemutató- 2019. július 5-6.

„ Látástúl vakulásig"- önéletrajzi írás 1944-74-ig

Néprajzkutatók IV. Makói Találkozója. Makó, 2019.09.04. Grand Hotel GLORIUS József Attila Múzeum 3. Évkönyvének bemutatása

Magyarországi Tájházak Szövetsége Dél-Magyarországi Regionális Találkozója a szegedi Napsugaras Tájházban

Tárgyalkotó hagyományaink című konferencián - 2019. október 11.
A fonott tárgyak jelene és múltja Makón és környékén

6. Múzeumi Kutatások Csongrád megyében – 2019.

Móra Ferenc Múzeum (Szeged), 2019.12.10. -

"Leszek, aki voltam.." Avagy Asztalos P. Kálmán emlékezete Csanádpalotán

Néprajzkutatók V. Makói Találkozója. Makó, 2020.09.02. Grand Hotel Glorius

7. József Attila Irodalmi emlékháza Találkozója - konferenciája - József Attila makói évei és emlékezet

8. A pásztorkodás néprajzi kutatásának lehetőségei a 21. században. József AtMúzeur megnyitó

9. Múzeumi Kutatások Csongrád Megyében 2020 Móra Ferenc Múzeum (Szeged), 2020.12.11.

„Most segíts meg Mária...."- Fülkés Mária szobrok régen és ma, a csanádi nagytájon

10. Kálmány Lajos, a Bánát vándorlegénye – A néprajzkutató, plébános élete és munkássága – Csanádpalota

11. Asztalos P. Kálmán emlékezete – Könyvbemutató Csanádpalotán – 2020. július.

12. Kultúra Napi ünnepi beszéd – Online- József Attila Városi Könyvtár

13. Néprajzkutatók VI. Makói Találkozója. 2021. szeptember 09. József Attila Városi Könyvtár, Makó

14. A rákosi kereszt újra szentelésén megemlékező beszéd

15. Októberben a Papp és a görögkatolikus temető keresztjén megemlékezés

16. Értékeink című kötet bemutatója- Ferencszálláson, Kiszomboron, Csanádpalotán

17. MUKUCSOM, 2021. november 30. Móra Ferenc Múzeum, Szeged. Máriás házak Makón

18.Emlékezés Dr. Tóth Ferencre – József Attila Múzeum emléktáblánál, Makó, január 4.
19. Dr. Péter László emléktáblájának avatásán, emlékező beszéd. Szőreg, 2023. január 24.
20.Spák Imre, egykori csanádpalotai polgármester búcsúztatója, Csanádpalota, március 24.
21.Egy kiállítás viszontagságai – József Attila kiállítás Makón, MVMSZ Közgyűlésén-Marosvásárhely, 2023. május 6.
22.A Katolikus Legényegylet, KALOT Csanádpalotán 1935 és 1946 között. Kálmány Lajos emlékkonferencia – Csanádpalota, 2023. május 19.
23.Eperjessy Kálmán emlékkonferencia – Makó, 2024. május 10. Eperjessy Kálmán élete és munkássága
24.250 éves a csanádpalotai Nepomuki Szent János Templom, kiállításmegnyitó beszéd. 2024. május 12.
25.Dér-napok Csanádpalotán – Dér István művészete alkotásai tükrében, Csanádpalota, május 19.

26.Lámpás kiállítás megnyitó, Csanádpalota, május 19.
27.Mesterségem címere, Ádók Zsanett fotókiállításának megnyitója, Makó, 2023. június 24.
28.Egyedülálló deszkaoromzatok Földeákon, Néprajzkutatók VIII. Makói Találkozója. 2023. szeptember 09. József Attila Városi Könyvtár, Makó
29.1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékei Makó városában, és a népi tárgykultúrában, a makói József Attila Múzeum gyűjteményében - III. Gonzeczky Konferencia Mezőhegyes, 2023. október 7.
30Egy tájház születése Földeákon, Fertályház, Tájházak Regionális Találkozója, Makó, 2023. október 27.
31.Egyedülálló deszkaoromzatok Földeákon MUKOCSOM Szeged, 2023. december
32.Előszó - József Attila Múzeum Évkönyve V. kötet. Makó, 2023.
33.Az én Istók Margitom… Köszöntő beszéd, amely elhangzott az Istók Margit emlékszoba avató ünnepségén, 2022. november 22-én. – József Attila Múzeum Évkönyve V. kötet, Makó, 2023.

34.Az 1948-as makói Mária-napok eseményei a szemtanúk visszaemlékezései tükrében. – József Attila Múzeum Évkönyve V. kötet, Makó, 2023.

35.Előszó – József Attila Múzeum Évkönyve VI. kötet. Makó, 2024.

36.„Emberek, magyarok íme a költő…!" – József Attila makói évei, egy új irodalomtörténeti időszaki kiállítás megvalósításának története. – József Attila Múzeum Évkönyve VI. kötet. Makó, 2024.

37.Eperjessy Kálmán makói évei. – A Dr. Eperjessy Kálmán Emlékkonferencián elhangzott előadás 2023. május 11-én. - József Attila Múzeum Évkönyve VI. kötet. Makó, 2024.

38.Különleges, egyedi deszkaoromzatok Földeákon. Egy különc ácsmester 100 évvel ezelőtti munkáinak felfedezése. – Néprajzkutatók VIII. Makói találkozóján elhangzott előadás, 2023. szeptember 7-én. – József Attila Múzeum Évkönyve VI. kötet. Makó, 2024.

Makó, 2025. május 19.

Szikszai Zsuzsanna

OKLEVÉL

A. Tü. 1124/F. r. sz. - Pátria-Nyomda - 26 464
Pátria Nyomda Rt. (Fsz.: 5-9327)
Látta: OM részéről B. Gy. 1998. X. 27.

Sorszám: PT C 019271 18/1999 szám

FŐISKOLAI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet BADICSNÉ SZIKSZAI ZSUZSANNA számára állítottuk ki,

aki 1969. évben március hó 18. napján

Szeged városban (községben)

Csongrád megyében Magyar országban

született, és az 1995/96 tanévtől az 1998/99 tanévig

Budapesti Tanítóképző Főiskola

Körös Főiskola

Békéscsaba

főiskolai tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság 1999. évi június hó 02.-i

határozata alapján nevezettet

általános iskolai tanítónak

nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése jó

A *magyar nyelv és irodalom* műveltségi terület tanulmányi kötelezettségét teljesítette.

Kelt Békéscsaba, 1999. év június hó 19.-n.

KÖRÖS FŐISKOLA BÉKÉSCSABA

P. H.

a Záróvizsga-Bizottság elnöke

rektor (dékán) főigazgató

A. Tü. 1124/E. r. sz. - 12638
Pátria Nyomda Rt. - (Fsz.: 5-9328)
Látta: OM részéről B. Gy. 2003. XI. 6.

Sorszám: PTH 007174 6/2005. szám

EGYETEMI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet **Badicsné Szikszai Zsuzsanna**

számára állítottuk ki,

aki 1969. évben március hó 2. napján

Szeged városban (községben)

Csongrád megyében Magyar országban

született, és 2000-01. tanévtől 2004-05/1. tanévig

Szegedi Tudományegyetem

Bölcsészettudományi Karán

néprajz szakos bölcsész

egyetemi tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság 2005. évi január hó 14-i

határozata alapján nevezettet okleveles

néprajz szakos bölcsésznek

nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése jó (3,56)

Kelt Szeged 2005. év január hó 14-n.

P. H.

a Záróvizsga-Bizottság elnöke

rektor (dékán)

P81 B043296

Oklevél sorszáma: MTE-440/2020.
Intézményi azonosító szám: FI41559

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet

Szikszai Zsuzsanna

számára állítottuk ki, aki 1969. évben március hó 02. napján Kiszombor településen,

Csongrád megyében, Magyarországon, Szikszai Zsuzsanna néven született,

és 2002/2003 tanévtől 2004/2005 tanévig a

Magyar Táncművészeti Egyetemen

főiskolai tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A záróvizsga-bizottságnak 2012. év június hó 18-i határozata alapján nevezettet

táncpedagógussá

nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése: közepes

Kelt: Budapest, 2020. év június hó 25. napján

P.H.

Magyar Táncművészeti Egyetem Rektor 1145 Bp. Columbus u. 87-89.

.....
Rektor

Záradék: Az oklevél tulajdonosa a tanulmányai során a képzéshez tartozó néptánc specializáció követelményeit teljesítette.

Záradék: Az oklevél tulajdonosa tanulmányait a kiállító intézmény nevet változtatott felsőoktatási intézményében a Magyar Táncművészeti Főiskola nevű felsőoktatási intézményben folytatta. A névváltozásra 2017. február 01. napján került sor.

Kelt: Budapest, 2020. év június hó 25. napján

P.H.

Magyar Táncművészeti Egyetem Rektor 1145 Bp. Columbus u. 87-89.

.....
Rektor

A. Tü. 3000/MA r. sz. – 1901292 – Pátria Nyomda Zrt.
Látta: OH részéről dr. V. R. 2019. X. 1.

P81 B 043296

Certificate Number: MTE-440/2020.
Institution Identification Number: FI41559

DEGREE CERTIFICATE

This diploma has been awarded to

Zsuzsanna Szikszai

born Zsuzsanna Szikszai, in Kiszombor village, Csongrád county , Hungary

on 02th March 1969, who fulfilled his/her college obligations

from the academic year 2002/2003. to the academic year 2004/2005. at

Hungarian Dance Academy

On the basis of the decision of the Final Examination Board dated

18th June 2012 he/she is hereby declared

Dance pedagogue

Grade of diploma: satisfactory

Budapest, 25th June 2020.

L.S.

Magyar Táncművészeti Egyetem Rektor 1145 Bp. Columbus u. 87-89.

.....
Rector

Clause: The holder of this degree certificate has satisfied the requirements of the specialisation in folkdance as part of the degree programme

Clause: The bearer of this certificate began his/her programme od study at (the) Hungarian Dance Academy, the former name of the issuing institution(s). The change of name came into effect on 1 February 2017.

Budapest, 25th June 2020.

L.S.

Magyar Táncművészeti Egyetem Rektor 1145 Bp. Columbus u. 87-89.

.....
Rector

A. Tü. 3000/MA r. sz. – 1901292 – Pátria Nyomda Zrt.
Látta: OH részéről dr. V. R. 2019. X. 1.

UB010-08315
Anyakönyvi szám
Registration Number

2493004
Bizonyítványszám
Serial Number

Tanúsítjuk, hogy
We hereby certify that

Szikszai Zsuzsanna
Név
Name

Szeged I
Születési hely
Place of Birth

1969. március 2.
Születési idő
Date of Birth

Kerekes Ilona
Anyja születési neve
Mother's Maiden Name

72878501715
Oktatási azonosító
Education Identification Number

EREDMÉNYES ÁLLAMILAG ELISMERT NYELVVIZSGÁT TETT
HAS SUCCESSFULLY PASSED THE STATE ACCREDITED LANGUAGE EXAMINATION

UB010-08315

2493004

ELTE Origó Nyelvi Centrum Kft.
Vizsgaközpont
Examination Centre

IHH Nemzetközi Szabadidő Központ
Vizsgahely
Examination Site

ORIGÓ MONO nyelvvizsga
egynyelvű
Vizsgarendszer
Examination System

Győr
Város
Town

2025. március 3.
Vizsgaidőpont
Date of Exam

általános
general
Vizsgafajta
Category

papíralapú
paper-based
Formátum
Format

angol
English
Nyelv
Language

középfok (KER B2)
vantage (CEFR B2)
Szint
Level

írásbeli
written
Típus
Type

Vizsgáztató testület elnöke
President of the Examination Board

ELTE Origó Nyelvi Centrum Kft. I

Vizsgaközpont vezetője
Director of the Examination Centre

2025. április 16.

UC010-01461
Anyakönyvi szám
Registration Number

2496023
Bizonyítványszám
Serial Number

Tanúsítjuk, hogy
We hereby certify that

Szikszai Zsuzsanna
Név
Name

Szeged I
Születési hely
Place of Birth

1969. március 2.
Születési idő
Date of Birth

Kerekes Ilona
Anyja születési neve
Mother's Maiden Name

72878501715
Oktatási azonosító
Education Identification Number

MINTA

EREDMÉNYES ÁLLAMILAG ELISMERT NYELVVIZSGÁT TETT
HAS SUCCESSFULLY PASSED THE STATE ACCREDITED LANGUAGE EXAMINATION

UC010-01461

2496023

ELTE Origó Nyelvi Centrum Kft.
Vizsgaközpont
Examination Centre

IHH Nemzetközi Szabadidő Központ
Vizsgahely
Examination Site

ORIGÓ MONO nyelvvizsga
egynyelvű
Vizsgarendszer
Examination System

Győr
Város
Town

2025. április 4.
Vizsgaidőpont
Date of Exam

általános
general
Vizsgafajta
Category

papíralapú
paper-based
Formátum
Format

angol
English
Nyelv
Language

középfok (KER B2)
vantage (CEFR B2)
Szint
Level

szóbeli
oral
Típus
Type

MINTA

Vizsgáztató testület elnöke
President of the Examination Board

Vizsgaközpont vezetője
Director of the Examination Centre

2025. május 07.

20247-0157 - Pénzjegynyomda Zrt., 1055 Budapest, Markó utca 13-17.

MÚZEUMI OKTATÁSI
ÉS MÓDSZERTANI KÖZPONT

Múzeumok Mindenkinek Program – Múzeumi Oktatási és Módszertani Központ
Szabadtéri Néprajzi Múzeum
2000 Szentendre Sztaravodai út

Tanúsítvány sorszáma: MUI/2017/6/2017

TANÚSÍTVÁNY

arról, hogy

Szikszai Zsuzsanna

(születési név: Szikszai Zsuzsanna, született: Szeged, 1969.03.02.)

részt vett a

Múzeumi vezetői ismeretek

című,
Akkreditációs ügyszám: 21493-4/2013/KOZGYUJT

120 órás,
„A kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló 1/2000. (I.14.) NKÖM rendelet szerint akkreditált szervezett továbbképzési programon."

A résztvevő a továbbképzés alábbi követelményeinek megfelelt:
a képzésen aktívan részt vett, és elfogadott záródolgozatot készített.

A továbbképzés helyszíne: Szabadtéri Néprajzi Múzeum, 2000 Szentendre, Sztaravodai út
A továbbképzés kezdetének és végének időpontja 2017. március 6 – május 11.

E tanúsítvány hivatalosan igazolja, hogy a hallgató eleget tett a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/G. paragrafusa 1. bekezdésében szereplő („a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére" című) **előírásoknak.**

Kelt: Szentendrén, 2017. 10. 24.

Nagy Magdolna
mb. igazgató
Múzeumi Oktatási és Módszertani Központ

P.H. SZABADTÉRI NÉPRAJZI MÚZEUM SZENTENDRE

Dr. Cseri Miklós
főigazgató
Szabadtéri Néprajzi Múzeum

A képzés a "Múzeumok Mindenkinek Program - Múzeumok oktatási-képzési szerepének erősítése - Központi módszertani fejlesztés" TÁMOP-3.2.8/A-08-2008-0002 kiemelt projekt keretében, az Európai Unió támogatásával, az Európai Szociális Alap társfinanszírozásában került kidolgozásra, és a projekt fenntartási időszakában valósult meg.

Sorszám: 2017/005/07

Tanúsítvány

Tanúsítjuk, hogy

Szikszai Zsuzsanna

sikeresen elvégezte

SCOPE Interkulturális Kommunikáció Szolgáltató Kft.

Székhely / levelezési cím: H-1038 Budapest, Rózsadomb u. 34 | Telefon: +36 1 288 0333
Telefax: +36 1 288 0332 | Internet: www.scope.co.hu | E-mail: trening@scope.co.hu
Felnőttképzési nyilvántartási szám: 00632-2009 | Intézményakkreditációs lajstromszám: AL-2638
Cégjegyzékszám: 01-09-924518 | Adószám: 14885893-2-41 | Közösségi adószám: HU14885893

által megtartott 25 órás

Vezetői készségfejlesztő tréninget

A képzés moduljai: Vezetői kompetenciák, Jungi személyiségrendszer a gyakorlatban, meggyőzés, befolyásolás, motivációs tényezők, az elismerés formái, csapatépítés, együttműködés, vezetői helyzetek gyakorlása

A tanúsítvány minősítése: Kiválóan megfelelt

Szentendre, 2017. március. 9.

KÉPZŐ INTÉZMÉNY VEZETŐJE

Balázs Attila
Ügyvezető igazgató

TANFOLYAMFELELŐS

Tar Katalin
Képzési igazgató

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTÉRIUM

IGAZOLOM, HOGY

SZIKSZAI ZSUZSANNA
szül.: Szikszai Zsuzsanna
Szeged I, 1969.03.02.
anyja szül. neve: Kerekes Ilona

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ
NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT
NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVÉKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2025. április 30.

BELÜGYMINISZTÉRIUM Bűnügyi Nyilvántartó Hatóság

Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Érvényes a kiállítástól számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításáig mindenki köteles elfogadni. Jogorvoslatra hivatkozással az érintett személy közigazgatási pert indíthat a Fővárosi Törvényszéknél. A keresetlevelet a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Belügyminisztérium Bűnügyi Nyilvántartó Hatóságnál kell előterjeszteni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérelmen megjelölt és igazolni kívánt tények tanúsítására szolgál.

ADATVÉDELMI ZÁRADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bűnügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául szolgáló eljárásban, a bűnügyi nyilvántartási rendszerről, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.

096303489

EE2504291342

09630348

403 000 600 025 – 1025039-02 – 2420-426835 – ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. – 2024. 08. 08. – 320 000

Nyilatkozat

Alulírott Szikszai Zsuzsanna (a.n. Kerekes Ilona, szül. hely. Szeged, szül. idő: 1969.03.02.) nyilatkozom arról, hogy

- nem állok cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,
- a pályázatot elbíráló képviselő-testület a személyemet érintő ügy tárgyalásakor nyilvános ülést tartson,
- a szakértelemmel rendelkező bizottság meghallgasson,
- hozzájárulok a pályázati anyagban foglalt személyes adatoknak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez,
- a pályázat elbírálásában résztvevők a teljes pályázati anyagot és a személyes adataimat megismerhessék,
- nem áll fenn velem szemben a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 211. §-a szerinti összeférhetetlenségi ok,
- megbízásom esetén vagyonnyilatkozat-tétel kötelezettségének eleget teszek.

Makó, 2025. május 19.

Szikszai Zsuzsanna

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy:	**A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/482-1/2025.
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport ..... Héja Andrea
Témafelelős:	Héja Andrea csoportvezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Üi.: Héja Andrea
Ikt. sz.: I/482-1/2025.

Előterjesztés
Tárgy: A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4a) bekezdése szerint a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett adatok szerint a 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó, a fentiekben meghatározott nemzetgazdasági átlagkereset 667.555,- Ft, ezért a polgármester illetményét 2025. július 1. napjától ezen összeg alapulvételével kell megállapítani.

Mivel az alpolgármester esetében az illetmény/tiszteletdíj megállapítását a polgármesteri illetményhez köti az Mötv., ezért a polgármesteri illetmény megállapításával egyidejűleg a főállású alpolgármester, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester juttatásairól is szükséges döntést hozni.

A fentiekben ismertetetteknek megfelelően az alábbi javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

I. A főállású polgármester illetménye, költségtérítése

A főállású polgármesternek mind az illetménye, mind a költségtérítése törvényben rögzített összeg, viszont képviselő-testületi határozathozatal szükséges ebben a tárgyban.

Az Mötv. rendelkezései alapján a főállású polgármester illetményének mértéke a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset alapján annak alapulvételével kerül meghatározásra, az alábbiak szerint:

„ Mötv. 71. § (4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta
a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
d) * a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;
e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Fentiek értelmében Makó városában a főállású polgármester illetménye 2025. július 1. napjától havi bruttó 2.002.665,- forint.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése szerint a főállású polgármester havonta az illetményének, 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre is jogosult, azaz havi bruttó 300.400,- Ft-ra.

II. Az alpolgármesterek illetménye/tiszteletdíja, költségtérítése

A képviselő-testületnek a főállású alpolgármester illetményének megállapítása tekintetében döntési joga az Mötv. 80. § (1) bekezdése, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása tekintetében az Mötv. 80. § (2) bekezdése szerint van.

A főállású alpolgármester illetményének összegét a képviselő-testület a polgármester illetménye 70 – 90%-a közötti összegben állapítja meg.

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. (Az Mötv. 71. § (5) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult.)

Tehát a képviselő-testület határozati formában jogosult – és egyben kötelezett – dönteni.

Fentiek alapján javaslom, hogy a főállású alpolgármester illetményét a képviselő-testület havi bruttó 1.802.399,- Ft összegben, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját pedig havi bruttó 901.199,- Ft összegben állapítsa meg.

A Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján a főállású alpolgármester és a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, mely rendelkezés alapján a főállású alpolgármester havi bruttó 270.360,- Ft, míg a társadalmi megbízatású alpolgármester havi bruttó 135.180,- Ft összegű költségtérítésre jogosult.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a polgármesteri, főállású alpolgármesteri illetmény, és a társadalmi megbízatású alpolgármesteri tiszteletdíj változásával azonos napi hatállyal, 2025. július 1. napjától a képviselői tiszteletdíjak módosítása is megtörténik, hiszen a képviselői tiszteletdíj megállapításának alapja, az ún. alapdíj az 1/2019. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) pontja szerint a polgármesteri illetmény 10 %-a.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés f) pontja szerint

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

illetményének összegét 2025. július 1. napjától havi bruttó 2.002.665,- Ft-ban, továbbá részére az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havonta fizetendő költségtérítés mértékét az illetménye 15 %-ában, azaz havi bruttó 300.400,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2025. július 1.
Felelős: jegyző

Értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján

Czirbus Gábor
főállású alpolgármester

illetményének összegét 2025. július 1. napjától havi bruttó 1.802.399,- Ft-ban állapítja meg, továbbá részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségtérítés mértékét a illetményének 15 %-ában, azaz havi bruttó 270.360,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2025. július 1.
Felelős: jegyző

Értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Czirbus Gábor, főállású alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján

Dr. Tiszlavicz László
társadalmi megbízatású alpolgármester

tiszteletdíjának összegét 2025. július 1. napjától havi bruttó 901.199,- Ft-ban állapítja meg, továbbá részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségtérítés mértékét a tiszteletdíja 15 %-ában, azaz havi bruttó 135.180,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2025. július 1.
Felelős: jegyző

Értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Dr. Tiszlavicz László, társadalmi megbízatású alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó , 2025. június 12.

Makó Város Önkormányzata

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő- testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy:	**A Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/485-1/2025.
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport ..... dr. Rövidné Szentandrási Edit csoportvezető
Témafelelős:	..... dr. Rövidné Szentandrási Edit csoportvezető
Az előterjesztést látta:	.....
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/485-1/2025

Tárgy: A Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 26. napján tartott testületi ülésen, 83/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával döntött a

- Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú „kivett anyaggödör" megnevezésű 9 ha 8580 m^2 alapterületű ingatlan értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2025. év május 30. napja 10.00 óra volt.

A határidőig a pályázati felhívásra kettő ajánlat érkezett, a következők szerint:

Hrsz.	megnevezés	név	cím	Értéke (nettó)
Makó külterület 0412/26 hrsz.	„kivett anyaggödör"	ROOFLINE Kft.	6900 Makó Justh Gy. u. 33.	20.000.000+ ÁFA
Makó külterület 0412/26 hrsz.	„kivett anyaggödör"	Borci Trans Kft.	6900 MAKÓ Almási u. 17/A.	28.000.000+ ÁFA

A határidőre beérkezett pályázatok megfelelőnek értékelhetőek, az ajánlattevők a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tettek, ezért javasolt azok érvényessé nyilvánítása.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján az ajánlatokat érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melyeknek nyerteséül – tekintettel arra, hogy a legelőnyösebb ajánlatot tette - a Borci Trans Szállítmányozó Kft.** gazdasági társaságot javasolja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú „kivett anyaggödör" megnevezésű 9 ha 8580 m^2 alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese a Borci Trans Szállítmányozó Kft.** (székhely: 6900 Makó Almási u. 17/A adószám: 13689340-2-06, képviseletében eljár: Borosné Rékasi Éva Renáta ügyvezető).

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést **28.000.000 - Ft + ÁFA** eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Roofline Kft., Borci Trans Kft.
- Irattár

Makó, 2025. június 24.

Makó Város Önkormányzata

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: **Partnerségi együttműködés felmondása a Magyar Posta Zrt.-vel**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/509-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit
csoportvezető

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/509-1/2022

Tárgy: Partnerségi együttműködés felmondása a Magyar Posta Zrt.-vel

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói 2 postahely a Makó Kossuth u. 66. szám alatt működik, üzemeltetésére Partneri szerződés és bérleti szerződés van hatályban az önkormányzat és a Magyar Posta Zrt. között.
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 21-i rendkívüli ülésén, a 212/2022. (XI.21.) MÖKT h. számú határozatával döntött a Makó 2. posta további működésének támogatásáról, így a lakosság postai szolgáltatásokhoz történő zavartalan hozzáférése érdekében együttműködés felajánlásáról a Magyar Posta Zrt. részére a Makó 2. posta újra nyitása érdekében, a tervezett szüneteltetés időszakára a Makó, Kossuth utca 66. szám alatti, Magyar Posta Zrt. által használt ingatlanrész teljes üzemeltetési költségének átvállalásáról, a bérlemény bérleti díjának elengedéséről, valamint az ott dolgozók teljes bér- és járulékköltségének átvállalásáról.

A Képviselő-testület 254/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozatával úgy döntött, hogy a Magyar Posta Zrt.-vel szolgáltatási szerződést köt 2023. január 1-től 18 hónap határozott időtartamra a Makó 2. posta további működése céljából évi nettó 23.073.000,-Ft szolgáltatási díjért, évente az inflációval növekvő mértékben.
A jelenlegi (július-szeptember) negyedéves postai szolgáltatás díj nettó 7.034.500 Ft + áfa (bruttó 8.933.815,-Ft).

A partnerségi megállapodás 2024. július 1. napjától határozatlan tartamúvá vált, rendes felmondással, 2 hónapos felmondási határidővel felmondható.

A Magyar Posta Zrt. 2025. május 28.-án értesítette az önkormányzatot, hogy megérkezett hozzá a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. jelentkezése partneri együttműködés megvalósítására.
A posta a partneri kiválasztási folyamat keretében megvizsgálta az üzemeltetés-váltás lehetőségét és megállapította, hogy a Zrt.-vel megköthető a postapartneri együttműködés.
Ezzel csak a postai üzemeltetés formája változik meg, a posta szolgáltatásai a jól ismert hivatalos posta-arculattal lesznek elérhetőek. Az üzemeltetési költség negyedévente nettó 4.700.000,-Ft + áfa összegre csökkenthető, melynek összege a vonatkozó szabályozás alapján változhat.

Tekintettel arra, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. általi üzemeltetés jelentős költségmegtakarítással járna, javasolt a Makó Város Önkormányzata és Magyar Posta Zrt. között megkötött partnerségi megállapodás, valamint a 6900 Makó, Kossuth utca 66. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondása, valamint az épületből a postai szolgáltatás végzésére használt területek MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére ingyenes vagyonkezelésbe történő átadása.
A szolgáltatás díja továbbra is Makó Város Önkormányzatának költségvetését terhelné a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére történő pénzeszközátadás útján.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Magyar Posta Zrt.-vel** (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6., cégjegyzékszám: 01 10 042463; adószám:10901232-2-44) 2023. január 1. napjától megkötött partnerségi megállapodást és a 6900 Makó, Kossuth utca 66. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést felmondja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott felmondások aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Magyar Posta Zrt.
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdései alapján úgy határoz, hogy a 6900 Makó Kossuth u. 66. szám alatti ingatlanból az ehhez szükséges ingatlanrészeket a postai feladatok ellátására, annak időtartamára ingyenes vagyonkezelésbe adja a MAKÓI Szolgáltató Zrt.-nek.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározottak végrehajtásához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

M a k ó, 2025. június 23.

Makó Város Önkormányzata 5.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy:	**A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői kinevezés jóváhagyása**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/506-1/2025.
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi csoport ..... dr. Borsós-Tóth Andrea
Témafelelős:	..... dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/506-1/2025.

Tárgy: A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői kinevezés jóváhagyása

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 2-i ülésén hozott a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos személyi döntéseket, többek között döntött Bakos Tamás Gábor vezérigazgatói megválasztásáról 2025. június 2. napjától 5 év határozott időtartamra.

Bakos Tamás Gábor vezérigazgató az alábbi divízióvezetők kinevezéséről döntött:

- Városgazdálkodási és Fejlesztési Divízió vezetőjének 2025. június 2. napjától határozatlan időtartamra Hegedűs Lászlót,
- Fürdő Divízió vezetőjének 2025. július 1. napjától határozatlan időtartamra Szűcs Szabolcsot nevezte ki.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának II.15. pontja alapján a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői munkaviszonyának létesítéséhez, megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának II.15. pontja alapján úgy határoz, hogy jóváhagyja:

- **Hegedűs László,** a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Városgazdálkodási és Fejlesztési Divízió vezetője munkaviszonya létesítését **2025. június 2. napjától határozatlan időtartamra**, valamint

- **Szűcs Szabolcs**, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője munkaviszonyának létesítését **2025. július 1. napjától határozatlan időtartamra.**

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jogi csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

Makó, 2025. június 18.

Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: **Makó Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/488-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrási Edit

Témafelelős:

.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrási Edit

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/488-1/2025

Tárgy: Makó Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

Üi.: Dr. Rövidné Dr. Szentandrási Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. február 19. napján tartott ülésen döntött a Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan (Makó belterület 4834 hrsz.) értékesítése kapcsán nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2025. május 30 napja 10.00 óra volt, azonban a megjelölt határidőig ajánlat nem érkezett be, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

A meghirdetett ingatlan értékesítése érdekében javasolt ismételt pályázati felhívás közzététele, a független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében foglalt adatok alapján: Az ingatlan és az értékbecslés adatai a következők:

település	fekvés	hrsz.	terület/ m^2	nettó forgalmi érték
Makó	belterület	4834	1 ha 1.989 m2	247.000.000

Javasolt az ingatlanra ismételten nyílt, egyfordulós versenyeztetési eljárás indítása, pályázati felhívás közzététele az alábbi kritériumok meghatározásával:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányáraként az értékbecslés szerinti forgalmi érték kerüljön meghatározásra, azzal, hogy a vételár mellett ÁFA fizetése szükséges.
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot, költségvetési törvényben foglalt értékhatárt meghaladó összegű nyertes ajánlat esetében.
- pályázat beadási határidő: 2025. augusztus 29. (péntek) 10.00. óra
- A pályázati hasznosítás célja: a helyi építési szabályzat által megengedett tevékenység folytatása

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ezek az ingatlanok nyilvános pályázat útján értékesíthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 4834 hrsz.-ú, 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti** (Makó belterület 4834 hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlant nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e határozat 1. pontja szerinti ingatlan tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2025. 06. 13.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy:	**A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz.,10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz.,10405/55 10428/8 hrsz. 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/462-1/2025
Melléklet:	pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport ..... Monoki Edit Katalin
Témafelelős:	..... dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit csoportvezető
Az előterjesztést látta:	.....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/462-1/2025

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

Előterjesztés

Tárgy: A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz.,10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz.,10405/55 hrsz. 10428/8 hrsz. 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

Melléklet: 10 db pályázati felhívás, 10 db pályázati anyag, 10 db felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz.,10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz.,10405/55 hrsz. alatti ingatlanokra, amelyek a Makói Ipari Parkban fekszenek, és Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik, a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. márciusi ülésen meghozott 75/2025. (III.26.) – 82/2025. (III. 26.) MÖKT h. számú határozataival egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indított.

A Makó belterület 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. alatti ingatlanokra, amelyek a Makói Ipari Parkban fekszenek, és Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik, a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. márciusi ülésen meghozott 72/2025. (III.26.) – 73/2025. (III. 26.) MÖKT h. számú határozataival egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indított.

A pályázatok benyújtási határideje 2025. május 30. 10.00 óra volt. A megadott határidőig nem érkezett be ajánlat, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás **eredménytelenségéről** tud döntést hozni.

A meghirdetett ingatlanok értékesítése érdekében javasolt ismételt pályázati felhívások közzététele, a független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében foglalt adatok alapján. Az ingatlanok és az értékbecslés adatai a következők:

sorszám:	település :	fekvés :	hrsz.:	terület/ m^2:	forgalmi érték forintban
1.	Makó	belterület	10405/48	4358	21 800 000
2.	Makó	belterület	10405/49	4358	21 800 000
3.	Makó	belterület	10405/50	4404	22 000 000
4.	Makó	belterület	10405/51	4405	22 000 000
5.	Makó	belterület	10405/52	4633	23 200 000
6.	Makó	belterület	10405/53	4677	23 400 000
7.	Makó	belterület	10405/54	4679	23 400 000

8.	Makó	belterület	10405/55	4724	23 600 000
9.	Makó	belterület	10428/8	1.5906	82 700 000
10.	Makó	belterület	10428/10	9034	47 000 000

Javasolt ezekre az ingatlanokra ismételten nyílt, egyfordulós versenyeztetési eljárás indítása, pályázati felhívások közzététele ingatlanonként, az alábbi kritériumok meghatározásával:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányáraként az egyes pályázatokban az értékbecslés szerinti forgalmi érték kerüljön meghatározásra, azzal, hogy a vételár mellett ÁFA fizetése szükséges.
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot, költségvetési törvényben foglalt értékhatárt meghaladó összegű nyertes ajánlat esetében.
- pályázat beadási határidő: 2025. augusztus 29. 10.00. óra
- A pályázati hasznosítás célja: ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzése az ingatlanon.

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ezek az ingatlanok nyilvános pályázat útján értékesíthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásokat – benyújtott ajánlat hiánya okán – eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó,**

belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4404 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4405 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

6. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4633 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat

hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

7. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4677 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

8. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4679 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat

hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

9. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4724 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

10. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/8 hrsz.-ú, természetben a Makó Királyhegyesi út 4. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m² telekterületű „kivett ipartelep" megnevezésű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

11. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/10 hrsz.-ú, természetben a Makó Királyhegyesi út 6. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m² telekterületű „kivett ipartelep" megnevezésű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2025. június 11.

Makó Város Önkormányzata 5.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4358 m² alapterületű, A Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 06. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06.11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4358 m^2 alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 21.800.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 21.800.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.
6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:
A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.
Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.
Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.
Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.
A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:
A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.
Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.
A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m3/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m3/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.
A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m3/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelen keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.
Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
„Pályázat Makó, belterület 10405/48 hrsz." A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai

5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a

pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/48 hrsz.

I. Pályázó adatai:
Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált vételár: .....Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:
Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt: .....

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4358 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025.06.25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06.11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4358 m^2 alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 21.800.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 21.800.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.
6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:
A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.
Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.
Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.
Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.
A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:
A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.
Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.
A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m3/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m3/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett. A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m3/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelen keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.
Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
„Pályázat Makó, belterület 10405/49 hrsz." A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP

Pályázat, Makó, belterület 10405/49 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált vételár: .....Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,

17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt: .....

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4404 m^2 alapterületű**, a Makói Ipari Parkban található ingatlan**
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 06.25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06. 11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4404 m^2 alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 22.000.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 22.000.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.
6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:
A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.
Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.
Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.
Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.
A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:
A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.
Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.
A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m3/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m3/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.
A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m3/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelen keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.
Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
„Pályázat Makó, belterület 10405/50 hrsz." A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/50 hrsz.

I. Pályázó adatai:
Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált vételár: .....Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:
Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt: .....

.....
Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4405 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 06. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06. 11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4405 m^2 alapterületű ingatlan **(Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 22.000.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 22.000.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.
6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:
szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.
Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.
Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.
Az ingatlan 47,52 m utcafronti telekszélességgel és 92,73 m telekmélységgel rendelkezik.
A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:
A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.
Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.
A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m3/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m3/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.
A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m3/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelen keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.
Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
„Pályázat Makó, belterület 10405/51 hrsz." A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/51 hrsz.

I. Pályázó adatai:
Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált vételár: .....Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:
Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,

17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt: .....

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4633 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 06. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06. 11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4633 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.200.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.200.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m3/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m3/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m3/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelen keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:

„Pályázat Makó, belterület 10405/52 hrsz." A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP

Pályázat, Makó, belterület 10405/52 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált vételár: .....Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,

17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt: .....

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4677 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025.06. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06. 11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4677 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.400.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.400.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.
6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:
A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.
Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.
Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.
Az ingatlan 47,50 m utcafronti telekszélességgel és 99,06 m telekmélységgel rendelkezik.
A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:
A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.
Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.
A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m3/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m3/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.
A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m3/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelen keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.
Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
„Pályázat Makó, belterület 10405/53 hrsz." A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/53 hrsz.

I. Pályázó adatai:
Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált vételár: .....Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:
Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,

17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt: .....

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4679 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 06. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06. 11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4679 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.400.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.400.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.
6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:
A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.
Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.
Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.
Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.
A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:
A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.
Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.
A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m3/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m3/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.
A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m3/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelen keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.
Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
„Pályázat Makó, belterület 10405/54 hrsz." A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/54 hrsz.

I. Pályázó adatai:
Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált vételár: .....Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:
Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,

17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt: .....

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4724 m² alapterületű ingatlan, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 06. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06. 11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4724 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.600.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.600.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.
6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:
A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.
Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.
Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.
Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.
A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:
A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.
Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.
A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m3/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m3/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.
A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m3/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelen keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.
Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
„Pályázat Makó, belterület 10405/55 hrsz." A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/55 hrsz.

I. Pályázó adatai:
Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált vételár: .....Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:
Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt: .....

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10428/10 hrsz.-ú „kivett ipartelep" megnevezésű, 9034 m² alapterületű, A Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 06. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06.11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10428/10 hrsz.-ú „kivett ipartelep" megnevezésű, 9034 m^2 alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 47.000.000,- Ft + ÁFA pályázati alapár (nettó eladási irányár: 47.000.000,-Ft) amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön

felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan szabályos téglalap alakú, a Makói Ipari parkban helyezkedik elterülete rendezett, sík fekvésű.
Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
„Pályázat Makó, belterület 10428/10 hrsz." A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről

szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város

Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10428/10 hrsz.

I. Pályázó adatai:
Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált vételár: .....Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:
Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,

17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt: .....

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10428/8 hrsz.-ú „kivett ipartelep" megnevezésű, 1.5906 m² alapterületű, A Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 06. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06.11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10428/8 hrsz.-ú „kivett ipartelep" megnevezésű, 1.5906 m^2 alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 82.700.000,- Ft + ÁFA pályázati alapár (nettó eladási irányár: 82.700.000,-Ft) amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön

felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan szabályos téglalap alakú, a Makói Ipari parkban helyezkedik elterülete rendezett, sík fekvésű.
Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
„Pályázat Makó, belterület 10428/8 hrsz." A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről

szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város

Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10428/8 hrsz.

I. Pályázó adatai:
Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált vételár: .....Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:
Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,

17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt: .....

.....

Pályázó aláírása

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: **Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 és 11440/1 hrsz.-ú Maros-parti ingatlanok értékesítésére**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/503-1/2025

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit
csoportvezető

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/503-1/2025

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 és 11440/1 hrsz.-ú Maros-parti ingatlanok értékesítésére

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 28. napján tartott rendes, nyilvános ülésén döntött a 119/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatával a Maros-parti ingatlanok értékesítésére történő kijelöléséről.
Az értékbecslések elkészültek azon ingatlanokra, melyekre kérvények érkeztek be. Az értékbecsléseket követően az alábbi ingatlanokra kerül kiírás, egyfordulós, nyílt pályázati formában.

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	m^2	Értéke forintban
1.	Makó	belterület 11449/22	kivett udvar	330	1.119.000,- Ft+ ÁFA
2.	Makó	belterület 11440/1	kivett udvar	278	1.274.000,- Ft+ ÁFA

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2025. 08. 29. 10:00 óra

A pályázóknak minden fenti hrsz.-ú ingatlanra külön pályázatot kell benyújtaniuk. A pályázó külön vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.
A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező** Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti, „kivett udvar" megnevezésű, 330 m^2 alapterületű ingatlan értékesítésére.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

2.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező** Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti, „kivett udvar" megnevezésű, 278 m^2 alapterületű ingatlan értékesítésére.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2025. június 16.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, BELTERÜLET 11449/22 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

1./ A pályázat benyújtásának határideje: 2025. AUGUSZTUS 29. napján 10.00 óra.

2./ A pályázat benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06. 16.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő,

Makó, belterület **11449/22** hrsz. alatti „**kivett udvar**" megnevezésű **330** m^2 alapterületű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	m^2	Értéke forintban
1.	Makó	belterület 11449/22	kivett udvar	330	1.119.000.- +ÁFA

összegben került meghatározásra,

amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.
Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2025. 08. 29. 10:00 óra

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.
A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó együttes vállalt időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével, amely a pályázni kívánt ingatlan hrsz.-a**
A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak.
A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

3. nem természetes személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa.
14. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2025.08.29. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a

jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06.16.

FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó, belterület 11449/22 hrsz.-ú, Makó Maros-parti ingatlan"

I. Pályázó adatai:

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m^2, azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. nem természetes személy pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa.

Kelt: .....

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, BELTERÜLET 11440/1 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

1./ A pályázat benyújtásának határideje: 2025. AUGUSZTUS 29. napján 10.00 óra.

2./ A pályázat benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06. 16.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő,

Makó, belterület **11440/1** hrsz. alatti „**kivett udvar**" megnevezésű **278** m^2 alapterületű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	m^2	Értéke forintban
1.	Makó	belterület 11440/1	kivett udvar	278	1.274.000.- +ÁFA

összegben került meghatározásra,

amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.
Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2025. 08. 29. 10:00 óra

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.
A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó együttes vállalt időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban:
Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével, amely a pályázni kívánt ingatlan hrsz.-a**
A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak.
A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

3. nem természetes személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa.
14. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2025.08.29. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a

jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06.16.

FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó, belterület 11440/1 hrsz.-ú, Makó Maros-parti ingatlan"

I. Pályázó adatai:

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m^2, azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. nem természetes személy pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a

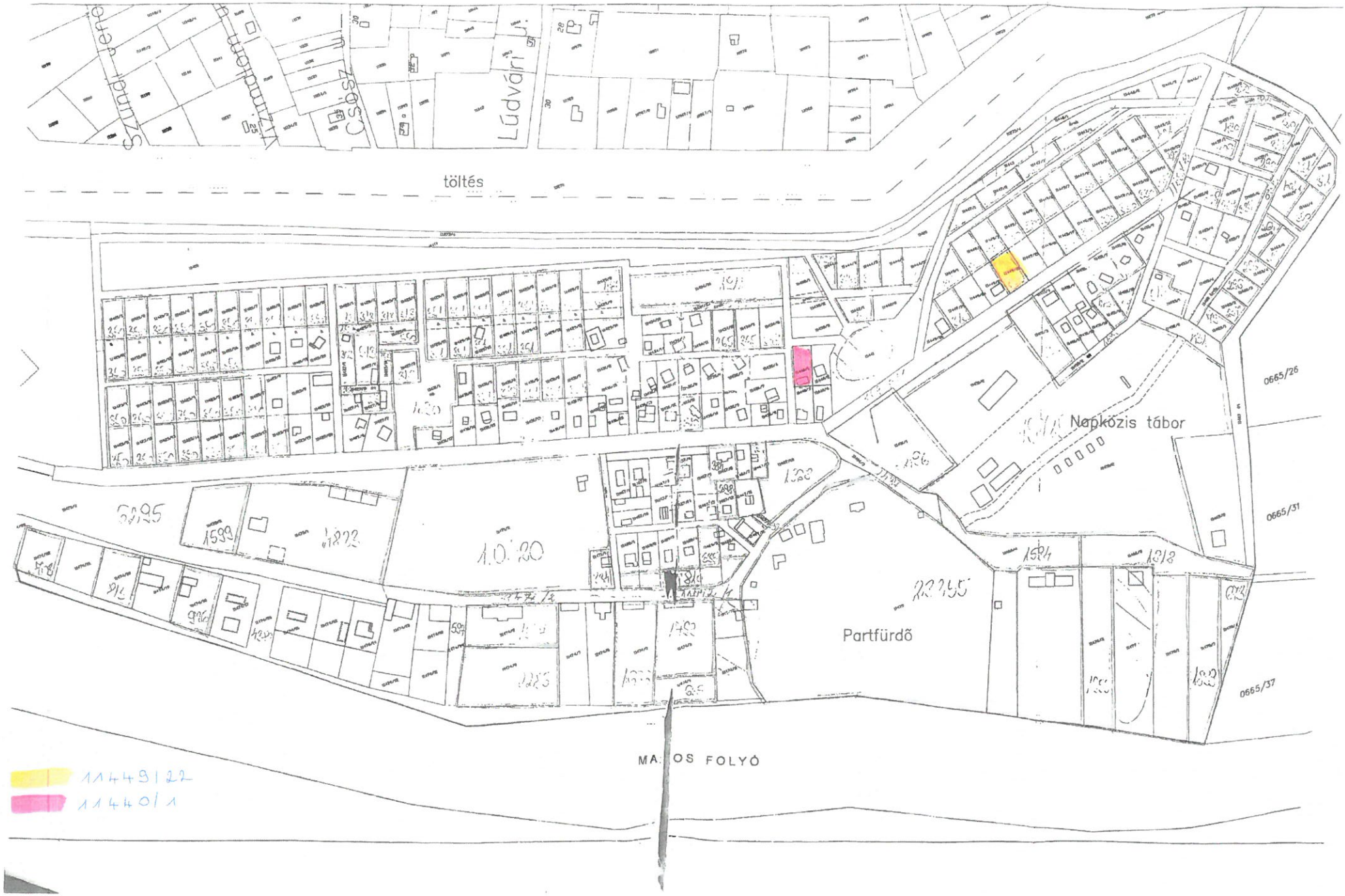
pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa.

Kelt: .....

.....

Pályázó aláírása


töltés
Lúdvári u.
Csősz u.
Napközis tábor
Partfürdő
MAROS FOLYÓ
0665/26
0665/31
0665/37
1144912/2
1144011

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: **A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/489-1/2025

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, alaprajz

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit
csoportvezető

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: .....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: .....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: .....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/489-1/2025

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

Tárgy: A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, alaprajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. február 19. napján tartott ülésen döntött a Korona étterem bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2025. május 30. napja 10.00 óra volt, azonban a megjelölt határidőig ajánlat nem érkezett be, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

A meghirdetett ingatlan bérbeadása érdekében javasolt **ismételt pályázati felhívás** közzététele, a független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében foglalt adatok alapján.

A helyiségcsoport frekventált elhelyezkedésére és annak nagy alapterületére tekintettel továbbra is javasolt az átlagot meghaladó időtartamú helyiségbérleti szerződés létrehozása.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 45. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségre – ha törvény vagy e rendelet másképpen nem rendelkezik – legfeljebb 5 évre szóló határozott idejű, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó bérleti szerződés köthető. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület egyedi ügyben hozott döntésével az (1) bekezdésben meghatározott időtartamot 5 évnél hosszabb, vagy határozatlan időtartamban is megállapíthatja.

Javasolt az étteremre 10 éves tartamú helyiségbérleti szerződés megkötése és ennek megfelelő tartalmú pályázati eljárás lefolytatása.

A beszerzett értékbecslés szerint a konyha és az étterem reális piaci bérleti díja: 1.600,- Ft/m^2 + ÁFA. E helyiségek alapterülete összesen: 766 m^2, ezért a fizetendő bérleti díj összege a teljes területre: 1600,- Ft x 766 m^2 = 1.225.600,-Ft + ÁFA / hó.

Az alaprajzot a melléklet tartalmazza.

A helyiségek felsorolása, csoportonként, kerekítve:
Konyha és kiszolgáló területek: 371 m^2 – sötétzöld
Étterem: - kávézó, söröző, étterem és vendégtéri nyilvános wc 395 m^2 – világoszöld
Terasz: 275 m^2 - ennek a területe nem része a bérleti szerződésnek, erre közterülethasználati díj fizetendő.

A bérbeadás volumenére, a kért pályázati anyagokra tekintettel hosszabb, pályázat-benyújtási határidő javasolt, a határidő: 2025. augusztus 29. 10:00.

A pályázóknak kötelezően csatolniuk kell üzleti és megvalósítási tervet, amelynek része egy munkavázlat a tervezett munkákról és a kapcsolódó költségterv, ami tartalmazza a beépíteni tervezett eszközök és anyagok listáját. Ezekből az anyagokból a pályázó alkalmassága és a pályázat reális volta is megítélhető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a Korona étterem bérbeadására kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésére úgy határoz, hogy **pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona épületében elhelyezkedő étterem és kiszolgáló helyiségek** (766 m^2) **bérbeadására.**

2. A képviselő-testület a bérbeadás időtartamát az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése értelmében 10 év időtartamban határozza meg.

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2025. június 16.

Makó Város Önkormányzata

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró - Ajánlatkérő)
EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT (VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS) HIRDET

a tulajdonát képező Makó, belterület 7614 helyrajzi szám alatt felvett, természetben

6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 10. SZÁM ALATTI KORONA ÉTTEREM
bérlet útján történő hasznosítására.

1. **A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: 2025.08.29. péntek 10:00 óra.**

2./ **A pályázati ajánlatok benyújtásának helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport (Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület, II. em. 205 iroda).**

3./ **A pályázati tárgyalás helyéről és idejéről a pályázók értesítést kapnak.**

4./ **A pályázati dokumentáció átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport (Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület, II. em. 205. iroda).**

Pályázni kizárólag pályázati dokumentáció átvételét követően, az abban foglaltak teljesítésével lehet. A pályázati dokumentáció tartalmazza a kiírás valamennyi részletes feltételét.

5./ **Az étterem megtekintésére a pályázati dokumentáció átvételekor történt személyes egyeztetés alapján kerülhet sor.**

6./ **Jelen versenyeztetési eljárásban további információ a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoportjánál szerezhető (6900 Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület II. emelet 205. iroda, telefon: 62/511-871).**

Makó, 2025.06.16.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI ANYAG
Makó Város Önkormányzata
nyílt pályázatot hirdet

a tulajdonát képező makói 7614 helyrajzi számon felvett, a természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 10. földszinti 766 m² alapterületű étterem-konyha és kiszolgáló helyiségei bérbeadására az alábbi feltételek mellett:

1./ Jelen pályázat alapján köthető bérleti szerződés határozott időtartamra, 10 évre szól.
Az Ingatlan melletti terasz jelen eljárás tárgyát nem képezi.

2./ A bérleti díj legkisebb összege: **1.600,- Ft/m²+ÁFA/hó.**

3./ A pályázati tárgyalás tartása esetén, a pályázat nyertese a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz ajánlatot és a megvalósítási tervben a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

4./ A pályázó kötelezettséget vállal a bérlemény vendéglátó ipari tevékenység folytatására való igénybevételére. A teljes **bérlemény bérleti díja 1.225 600,- Ft + Áfa/hó** (a továbbiakban: bérleti díj).

5./ A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben bérleti díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a bérbeadó – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 25. §-a alapján - a bérleti szerződést felmondhatja.

6./ A helyiségben végzendő tevékenység: **vendéglátó ipari tevékenység.**

7./ A benyújtott pályázati ajánlat **akkor érvényes, ha a pályázó 1.470.720,-Ft + ÁFA összegű pályázati biztosítékot**, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg a pályázók megfizetnek Makó Város Önkormányzata OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, vagy a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárában, készpénzben, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatukhoz csatolják.
A pályázati biztosíték teljes összege a havi bérleti díjakba beszámításra kerül a nyertes pályázó esetében.
A pályázati biztosíték nem nyertes pályázati ajánlat esetén - kivéve, ha a pályázó visszalép - a versenyeztetési eljárás eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó visszalépése esetén a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó a kieső pályázó helyébe lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszti, és az az Önkormányzatot illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

8./ A nyertes pályázónak a **szerződés aláírásának napjáig** a fenti pályázati biztosítékon felül **három havi bérleti díjat óvadék jogcímén** meg kell fizetnie, mely a bérleti időtartam végéig letéti számlára kerül.

9./ **A pályázati ajánlatok írásban, zárt borítékban nyújthatók be az alábbi címre: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (Makó, Széchenyi tér 22. II. emelet 205. iroda).**
A borítékon szerepelnie kell a "Pályázat Makó, Széchenyi tér 10. 7614 hrsz. étterem-konyha és kiszolgáló helyiségei" megnevezésnek, valamint a pályázó nevének, telefonszámának, levelezési címének és elektronikus elérhetőségének is.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, adatait,
- természetes személy pályázó esetén a személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adó kártyájának fénymásolatát,
- ha a tevékenység végzéséhez szükséges, akkor a helyiségben végzendő beruházás, átalakítás leírását, összegét és ebből a pályázó által vállalt összeget,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan, a helyiségben végzendő tevékenység leírását,
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát (vállalkozói igazolvány, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány) vagy ezek beszerzésére vonatkozó nyilatkozatot,
- 30 napnál nem régebbi, a pályázó székhelye szerinti helyi adó befizetését tanúsító igazolást,
- 30 napnál nem régebbi „nemleges" NAV-igazolást,
- természetes személy, illetve gazdálkodó vagy egyéb szervezet pályázó esetén a természetes személy, a gazdálkodó szervezet és a gazdálkodó szervezet vezetőjére, továbbá az egyéb szervezetre és annak képviseletére jogosult személyre vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy vele szemben nincs folyamatban polgári peres eljárás, büntető eljárás, végrehajtási eljárás, felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
- nyilatkozatot, hogy a pályázó hozzájárul az adatai kezeléséhez a pályázat elbírálása keretei között,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó kötelezettséget vállal a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyek beszerzésére és a bérleményt a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően üzemelteti,
- a nem természetes személy pályázó köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- A pályázó csatoljon üzleti és megvalósítási tervet, amelynek része egy munkavázlat a tervezett munkákról és a kapcsolódó költségterv, ami tartalmazza beépíteni tervezett eszközök és anyagok listáját,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a bérlemény melletti teraszra közterülethasználati szerződést köt.

A felsorolt nyilatkozatokat a pályázó egy íven szövegezheti és eredeti (cégszerű) aláírással látja el. (nem szükséges külön íven szövegezni.)

10./ **A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. péntek 10:00 óra**. KIÍRÓ fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. KIÍRÓ fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb, illetve a legmagasabb összegű havi bérleti díjra ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025.06.16.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó belterület 7614 hrsz alatt felvett, Makó Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlanrész"

I. Pályázó adatai:

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált bérleti díj:

.....Ft (számmal),

azaz összesen.....forint (betűvel)

Megfizetésének módja:

.....

(átutalással, vagy készpénzben)

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:

.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

- a pályázó neve, címe, adatai,
- természetes személy pályázó esetén a személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adó kártyájának fénymásolatát,
- ha a tevékenység végzéséhez szükséges, akkor a helyiségben végzendő beruházás, átalakítás leírását, összegét és ebből a pályázó által vállalt összeget,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan, a helyiségben végzendő tevékenység leírását,
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát (vállalkozói igazolvány, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány) vagy ezek beszerzésére vonatkozó nyilatkozatot,

- 30 napnál nem régebbi, a pályázó székhelye szerinti helyi adó befizetését tanúsító igazolást,
- 30 napnál nem régebbi „nemleges" NAV-igazolást,
- természetes személy, illetve gazdálkodó vagy egyéb szervezet pályázó esetén a természetes személy, a gazdálkodó szervezet és a gazdálkodó szervezet vezetőjére, továbbá az egyéb szervezetre és annak képviseletére jogosult személyre vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy vele szemben nincs folyamatban polgári peres eljárás, büntető eljárás, végrehajtási eljárás, felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
- nyilatkozatot, hogy a pályázó hozzájárul az adatai kezeléséhez a pályázat elbírálása keretei között,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó kötelezettséget vállal a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyek beszerzésére és a bérleményt a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően üzemelteti,
- a nem természetes személy pályázó köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- A pályázó csatoljon üzleti és megvalósítási tervet, amelynek része egy munkavázlat a tervezett munkákról és a kapcsolódó költségterv, ami tartalmazza beépíteni tervezett eszközök és anyagok listáját,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a bérlemény melletti teraszra közterülethasználati szerződést köt.

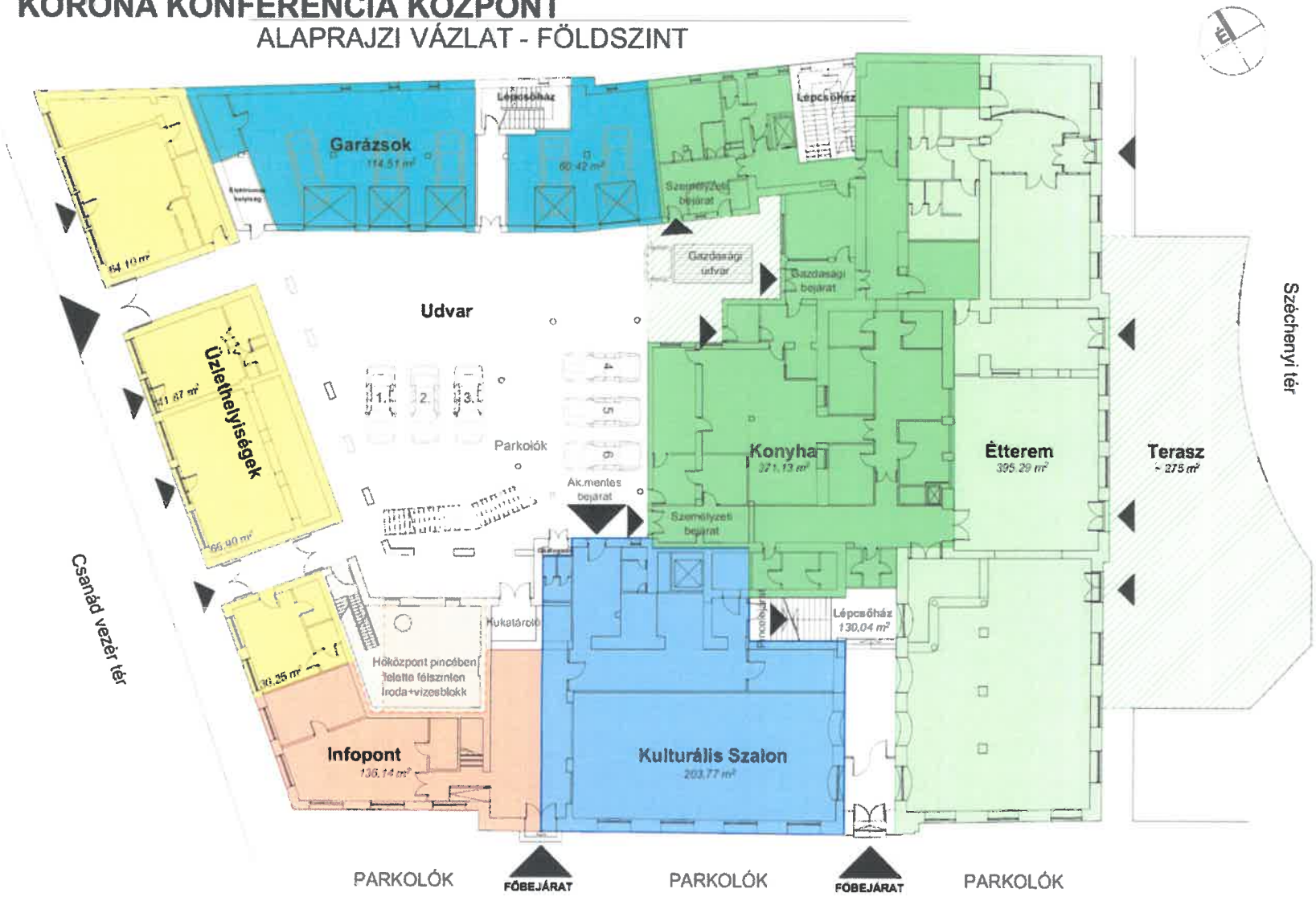
Kelt: .....

.....

Pályázó aláírása

KORONA KONFERENCIA KÖZPONT

ALAPRAJZI VÁZLAT - FÖLDSZINT



Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy:	**Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A szám alatti, ingatlan adásvételével kapcsolatban**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/699-2/2025
Melléklet:	Megkeresés, térkép
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport ..... Monoki Edit Katalin
Témafelelős:	..... dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit csoportvezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/699-2/2025

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés
Tárgy: Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti, ingatlan adásvételével kapcsolatban
Melléklet: megkeresés, térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 2025. június 16. napján kelt végzésével megkereste Makó Város Önkormányzatát a 6900 Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti, 7615/1 helyrajzi számú „kivett üzlet" megnevezésű ingatlan 136/887 tulajdoni hányadának adásvétele ügyében, amit Cenaj Patriot külföldi állampolgárságú személy kíván megszerezni, adásvétel jogcímén.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) 1/A. § alapján a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő **ingatlan tulajdonjogának** külföldi jogi személy vagy külföldi természetes személy általi - ide nem értve az öröklés esetét - **megszerzéséhez szükséges engedélyt az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal engedélyével szerezheti meg.**

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a), c), d) pontjai szerint **az ingatlanszerzést a kormányhivatalnak engedélyezni kell,** ha az közérdeket **vagy önkormányzati érdeket nem sért,** a külföldi természetes személy személyazonossága hitelt érdemlően megállapítható, továbbá megállapítható az ingatlan tulajdonjoga átruházásának szándéka.

Fenti Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező, vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester a megkeresést követő 30 napon belül értesíti a kormányhivatalt.

Annak eldöntése, hogy a külföldi személy ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében foglaltakra szerint, képviselő -testület hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet 6.§ (2) bekezdés alapján úgy határoz, hogy a **Makó, belterület 7615/1 hrsz. alatt felvett, természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti ingatlan 136/887 tulajdoni hányadát Cenaj Patriot szerb állampolgárságú természetes személy általi, adásvétel útján történő ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.**

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban meghozott döntés Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatallal történő közlésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.)
- Irattár

Makó, 2025. június 23.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

2025 JÚN 17

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 6.
2025 JÚN 23.
Makó, 20.....év.....hó.....nap
szám mell.
Érint. oszt.: Előadó: Előkészítő:

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CS/B01/05289-3/2025.
Ügyintéző: dr. Stadler Petra
Tel.: +36 (62) 680-491

Tárgy: megkeresés

V É G Z É S

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal megkeresi Makó Város Önkormányzat Polgármesterét *(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)*, **hogy** Cenaj Patriot szerb állampolgár kérelmére az eljáró hatóság előtt folyamatban lévő külföldi állampolgár magyarországi ingatlanszerzésének engedélyezése iránti eljárásban **elektronikus ügyintézés útján adjon tájékoztatást arról,** hogy nyilvántartása szerint az alábbi személy ingatlanszerzése **önkormányzati érdeket sért-e:**

Családi és utónév:	**Cenaj Patriot**
Születési családi és utónév:	**Cenaj Patriot**
Születési hely	**Jugoszlávia (Romaja)**
Születési idő	**1992. 10. 22.**
Anyja születési családi és utóneve:	**Duraku Skurte**
Állampolgársága:	**szerb**
Lakcíme:	**6800 Hódmezővásárhely, Teleki utca 14.**
Tartózkodási hely:	**6800 Hódmezővásárhely, Teleki utca 14.**

A végzés ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslati kérelemben támadható meg.

I N D O K O L Á S

Cenaj Patriot szerb állampolgár 2025. június 10. napján meghatalmazottja útján *(képviseli: dr. Fekete-Szabó Tamás ügyvéd 6720 Szeged, Feketesas utca 28. II. /15)* azzal a kérelemmel fordult a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, hogy engedélyezze számára a Makó belterület 7615/1 helyrajzi számú, természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 10/A szám alatti „kivett üzlet" megnevezésű ingatlan 136/887 tulajdoni hányadának megszerzését adásvétel jogcímén.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 1/A. § alapján a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi jogi személy vagy külföldi

Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Hatósági, Perképviseleti és Felügyeleti Osztály
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
Telefon: (06-62) 680 630 KRID azonosító: 503729302
E-mail: hfo@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu

természetes személy általi – ide nem értve az öröklés esetét – megszerzéséhez szükséges engedélyt az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal engedélyével szerezheti meg.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a), c) és d) pontjai kimondják, hogy az ingatlanszerzést engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért, a külföldi természetes személy személyazonossága hitelt érdemlően megállapítható, továbbá megállapítható az ingatlan tulajdonjoga átruházásának szándéka.

A Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésben foglaltak szerint önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy az általa közvetlenül igazgatott területtel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester, Budapesten a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármester a megkeresését követő harminc napon belül értesíti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a hatóság - legalább ötnapos határidő tűzésével - más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik. Az Ákr. 25. § (2) bekezdése előírja, hogy a megkeresett szerv a megkeresés teljesítését megtagadja, ha az nem tartozik a hatáskörébe, vagy arra nem illetékes.

Az elektronikus ügyintézést az önkormányzat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§ (1) bek. ac) pontja alapján és a 10.§ -nak megfelelő elektronikus úton köteles teljesíteni.

Fentieket összegezve az eljáró hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Kormányhivatal hatásköre a Lakástv. 1/A. § (2) bekezdésén, illetékessége a Korm. rendelet 2. §-án és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Az önálló fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-a és 116. § (3) bekezdése zárja ki.

Az eljárás ezen szakaszában az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költség nem merült fel.

Szeged, *-időbélyegző szerint -*

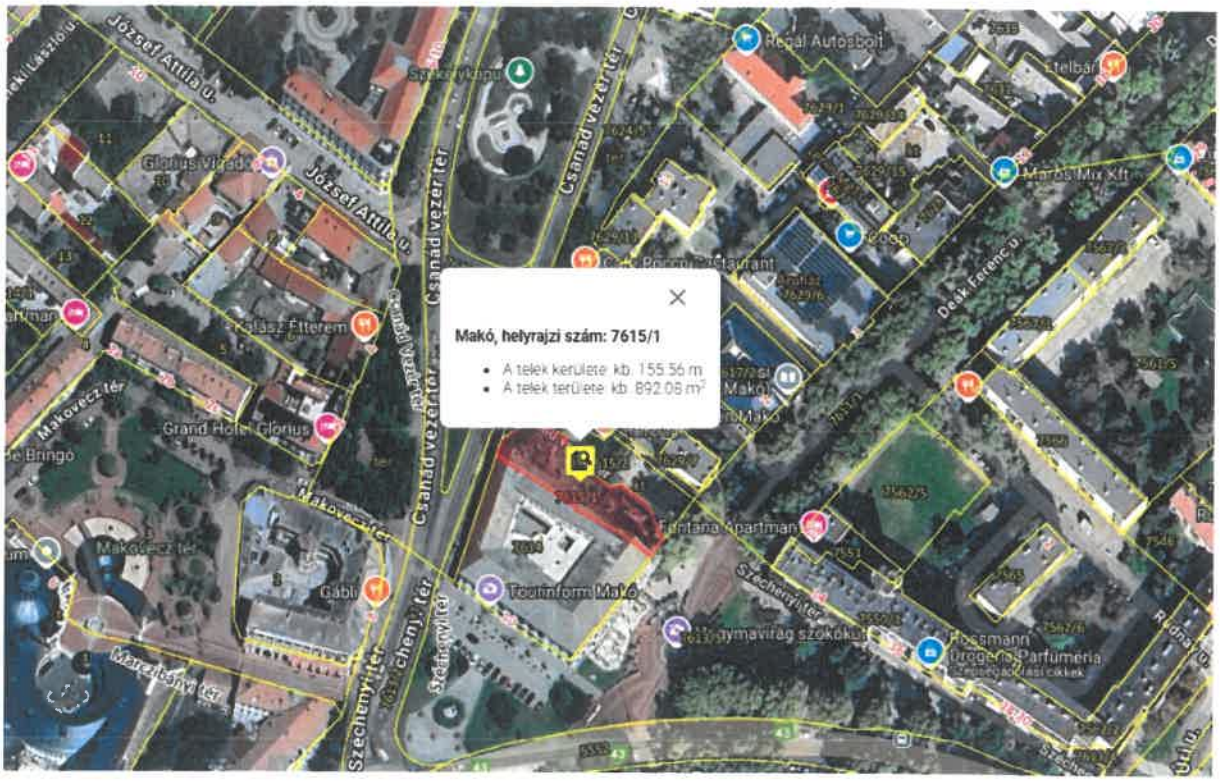
dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:

dr. Stadler Petra
kormánytisztviselő

A végzést kapja:
1. Makó Város Önkormányzata 6900 Makó, Széchenyi tér 22. „HK"
2. Irattár

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.06.16 15:15:45
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Stadler Petra dr.

Makó belterület 7615/1 hrsz, Széchenyi tér 10/A



I/67 -13/2025

Indítvány

Tárgy: Támogatás biztosítása a parajdi családok számára

Napról napra figyeljük és követjük mindannyian azokat a szörnyű híreket, amelyek érkeznek a természeti katasztrófa sújtotta erdélyi testvértelepülésünk, Korond közelében lévő Parajdról. A kitartó munka és a rengeteg erőfeszítés ellenére sem sikerült megmenteni a szakembereknek az évente több százezer látogatót vonzó székelyföldi turistalátványosságot, amely eddig sok-sok családnak nyújtott biztos megélhetést.
Az összefogás, az egymás megsegítésének az ereje számos egyéb bajban már megmutatta azt, mire is képes, így hisszük, hogy ez most sem lesz másképp. Ezért kezdeményeztük június 5-én a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványon keresztül egy támogató adománygyűjtés elindítását a parajdi lakosok, az ott dolgozók és családjaik megsegítésére.

Jelen indítványunkban pedig arra kérjük a tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének „Átalános tartalék" sor terhére biztosítson 2 000 000 Ft összegű támogatást a bányakatasztrófa miatt nehéz helyzetbe került parajdiaknak a Makó Város Fejlődésért Közalapítványon keresztül.

SEGÍTSÜNK PARAJDNAK - EGY SZÍVVEL ÉS EGY LÉLEKKEL!

Makó, 2025. június 16.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

dr. Tiszlavicz László
alpolgármester

1167-4/2025

Egyéni képviselői indítvány

Tárgy:

Támogatás nyújtása mintaprojekt keretében egy tűmentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzéséhez.

Indoklás:

A tűszúrás a kisgyermekek számára az egyik legkorábbi és leggyakoribb negatív élmény, amely akár tartós félelmet is kelthet az egészségügyi ellátással szemben. Az innovatív, tűmentes oltási technológia alkalmazása nemcsak a gyermekek komfortérzetét növeli, hanem segíthet az oltási stressz és a beavatkozástól való szorongás csökkentésében. A modern eszközök adaptálása a mindennapi praxisba egy lépés a gyermekbarát egészségügyi ellátás megvalósítása felé, amely Makó számára is kiemelt értéket jelenthet.

Az eszközt sikeresen alkalmazzák már többek között a Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézetben. Sikeres tapasztalat esetén az önkormányzatunk a jövőben mérlegelheti, miként tudna hozzájárulni a programba bevont praxis(ok) számának bővítéséhez, ezáltal támogatva a makói gyermekek jobb egészségügyi ellátását, valamint hosszú távon az oltási fegyelem megerősítését.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem elő egyéni képviselői indítványomat, amelynek célja, hogy Makó Város Önkormányzata 500 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosítson dr. Tóbiás Erzsébet csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos részére, a mintaprojekt megkezdéséhez szükséges innovatív, tűmentes injekciós eszköz és tartozékainak beszerzésére.

Dr. Tóbiás Erzsébet makói csecsemő és gyermekgyógyász szakorvos, a házi gyermekorvosi szolgáltatást végző Elisana Kft. képviseletében vállalja, hogy egy fél éves mintaprojekt során felkínálja a szülőknek annak lehetőségét, hogy 0–6 hónapos kor közötti gyermekeik az előírt kötelező védőoltásaikat sűrített levegős technológián alapuló, tűmentes és fájdalommentes módon kaphassák meg. A 6 hónaposnál idősebb gyermekek esetében – amennyiben a szülők élnek ezzel a lehetőséggel, és külön megvásárolják az adott életkornak megfelelő adaptert – a doktornő vállalja ezek szakszerű alkalmazását is az oltások beadása során.

A támogatásból beszerzésre kerülő eszköz:

- lehetővé teszi a biztonságos, gyors és gyakorlatilag fájdalommentes oltásbevitelt,

- csökkenti a gyermekekben kialakuló félelmet az orvosi beavatkozásokkal kapcsolatban,

- hozzájárul a szülői bizalom és az oltási hajlandóság erősítéséhez.

A mintaprojektet vezető Dr. Tóbiás Erzsébet vállalja, hogy:

- a támogatás felhasználásáról tételes és pontos pénzügyi elszámolást nyújt be az önkormányzat felé,

- a projekt befejezését követően, fél év elteltével írásbeli szakmai beszámolót készít a tapasztalatokról és eredményekről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést támogassa, és járuljon hozzá a mintaprojekt elindításához szükséges támogatás folyósításához.

Tisztelettel:

Czirbus Gábor, alpolgármester, települési képviselő

Makó, 2025. június 16.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetési rendelete módosításának célja, hogy eleget tegyen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségnek, biztosítva ezáltal a naprakész költségvetést, a gazdálkodás folytonosságát, átláthatóságát valamint a választópolgárok számára megismerhetővé tegye az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évre tervezett bevételeit és kiadásait, pénzügyi-gazdálkodási működését.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)–j) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetése)
„*a)* bevételi és kiadási főösszegét 8.028.557 e Ft-ban
b) működési költségvetési bevételét 5.877.308 e Ft-ban
c) működési költségvetési kiadását 6.755.712 e Ft-ban
d) működési költségvetési egyenlegét -878.404 e Ft-ban
e) felhalmozási költségvetési bevételét 1.327.088 e Ft-ban
f) felhalmozási költségvetési kiadását 1.191.069 e Ft-ban
g) felhalmozási költségvetési egyenlegét 136.019 e Ft-ban
h) finanszírozási költségvetési bevételét 3.249.765 e Ft-ban
i) finanszírozási költségvetési kiadását 2.507.380 e Ft-ban
j) finanszírozási költségvetési egyenlegét 742.385 e Ft-ban állapítja meg."

2. §

(1) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:
A képviselő-testület a rendeletet 2025. június 25-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. június 26-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2025. június 26.

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 15.

dr. Bodnár Gréta
jegyző

1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 13/2025.(VI.26.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H
1				**BEVÉTELEK**	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	**1. Makó Város Önkormányzat**				Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
3	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**							
4		Kiemelt előirányzat (rovat)						
5	**I. Működési bevételek**				**4 654 398**	**5 439 863**	**238 942**	**5 678 805**
6		1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			**1 910 294**	**2 277 038**	202 646	2 479 684
7			1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)		**1 843 834**	**2 192 727**	**13 661**	**2 206 388**
8				*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	545 431	643 124	0	643 124
9				*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	588 141	744 429	-33 723	710 706
10				*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	621 795	715 667	47 384	763 051
11				*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	84 768	84 547	0	84 547
12				*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	4 633	0	4 633
13				1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	3 699	327	0	327
14			1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		16 000	16 000	0	16 000
15			1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		50 460	68 311	188 985	257 296
16		2. Működési bevételek (B4)			628 104	618 825	36 296	655 121
17		3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	100 000	0	100 000
18		4. Közhatalmi bevételek (B3)			**2 316 000**	**2 444 000**	**0**	**2 444 000**
19			4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0	0	0
20			4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		400 000	405 000	0	405 000
21			4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		1 910 000	2 035 000	0	2 035 000
22			4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		6 000	4 000	0	4 000
23	**II. Felhalmozási bevételek**				**2 760 706**	**1 052 739**	**273 793**	**1 326 532**
24		1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0	0	0
25		1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)			0	0	0	0
26		2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			2 530 054	704 629	273 793	978 422
27		7. Felhalmozási bevételek (B5)			157 407	272 390	0	272 390
28		8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			73 245	75 720	0	75 720
29	**III. Finanszírozási bevételek**				**1 945 960**	**794 500**	**4 853**	**799 363**
30		1. Maradvány igénybevétele (B813)			1 945 960	794 500	1 239	795 739
31		2. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)			0	0	3 624	3 624
32		3. Betét felbontás (B812)			0	0	0	0
33	**Összesen**				**9 561 064**	**7 287 102**	**517 598**	**7 804 700**
34	**2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal**				Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
35	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**							
36		Kiemelt előirányzat (rovat)						
37	**I. Működési bevételek**				**18 114**	**18 686**	**1 971**	**20 657**
38		1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			**8 157**	**8 157**	**1 884**	**10 041**
39			1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)		**0**	**0**	**0**	**0**
40				*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0	0	0
41				*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0	0	0
42				*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0	0	0
43				*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0	0	0
44				*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0	0	0
45				*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0	0	0
46			1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		0	0	0	0
47			1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		8 157	8 157	1 884	10 041
48		2. Működési bevételek (B4)			9 957	10 529	87	10 616
49		3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	0	0	0
50		4. Közhatalmi bevételek (B3)			**0**	**0**	**0**	**0**
51			4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0	0	0
52			4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		0	0	0	0
53			4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		0	0	0	0
54			4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		0	0	0	0
55	**II. Felhalmozási bevételek**				**233**	**233**	**323**	**556**
56		1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0	0	0
57		2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			0	0	0	0
58		7. Felhalmozási bevételek (B5)			0	0	323	323
59		8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			233	233	0	233
60	**III. Finanszírozási bevételek**				**681 007**	**802 544**	**15 897**	**818 441**
61		1. Maradvány igénybevétele (B813)			0	0	15 897	15 897
62		2. Központi,irányító szervi támogatás			681 007	802 544	0	802 544
63	**Összesen**				**699 354**	**821 463**	**18 191**	**839 654**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
64	**3. Makói Óvoda**				
65	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
66	Kiemelt előirányzat (rovat)				
67	**I. Működési bevételek**	**0**	**0**	**787**	**787**
68	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	**0**	**0**	**725**	**725**
69	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	**0**	**0**	**0**	**0**
70	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0	0	0
71	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0	0	0
72	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0	0	0
73	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0	0	0
74	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0	0	0
75	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0	0	0
76	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0
77	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0	725	725
78	2. Működési bevételek (B4)	0	0	62	62
79	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0
80	4. Közhatalmi bevételek (B3)	**0**	**0**	**0**	**0**
81	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
82	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0
83	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0
84	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0
85	**II. Felhalmozási bevételek**	**0**	**0**	**0**	**0**
86	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
87	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0
88	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0
89	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0
90	**III. Finanszírozási bevételek**	**588 141**	**734 429**	**-31 713**	**702 716**
91	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	2 010	2 010
92	2.Központi,irányító szervi támogatás	588 141	734 429	-33 723	700 706
93	**Összesen**	**588 141**	**734 429**	**-30 926**	**703 503**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
94	**4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum**				
95	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
96	Kiemelt előirányzat (rovat)				
97	**I. Működési bevételek**	**2 705**	**4 200**	**4 172**	**8 372**
98	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0	4 172	4 172
99	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0	0	0
100	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0	0	0
101	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0	0	0
102	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0	0	0
103	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0	0	0
104	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0	0	0
105	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0	0	0
106	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0
107	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0	4 172	4 172
108	2. Működési bevételek (B4)	2 705	4 200	0	4 200
109	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0
110	4. Közhatalmi bevételek (B3)	**0**	**0**	**0**	**0**
111	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
112	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0
113	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0
114	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0
115	**II. Felhalmozási bevételek**	**0**	**0**	**0**	**0**
116	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
117	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0
118	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0
119	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0
120	**III. Finanszírozási bevételek**	**145 212**	**133 397**	**4 698**	**138 095**
121	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	4 698	4 698
122	2. Központi,irányító szervi támogatás	145 212	133 397	0	133 397
123	**Összesen**	**147 917**	**137 597**	**8 870**	**146 467**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
124	**5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény**				
125	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
126	Kiemelt előirányzat (rovat)				
127	**I. Működési bevételek**	**159 614**	**161 922**	**6 765**	**168 687**
128	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	**65 196**	**66 885**	**6 765**	**73 650**
129	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0	0	0
130	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0	0	0
131	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0	0	0
132	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0	0	0
133	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0	0	0
134	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0	0	0
135	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0	0	0
136	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0
137	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	65 196	66 885	6 765	73 650
138	2. Működési bevételek (B4)	94 418	95 037	0	95 037
139	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0
140	4. Közhatalmi bevételek (B3)	**0**	**0**	**0**	**0**
141	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
142	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0
143	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0
144	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0
145	**II. Felhalmozási bevételek**	**0**	**0**	**0**	**0**
146	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
147	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0
148	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0
149	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0
150	**III. Finanszírozási bevételek**	**731 374**	**764 384**	**26 766**	**791 150**
151	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	2 193	2 193
152	2. Központi,irányító szervi támogatás	731 374	764 384	24 573	788 957
153	**Összesen**	**890 988**	**926 306**	**33 531**	**959 837**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
154	**Makó Város Önkormányzat (összesen)**				
155	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
156	Kiemelt előirányzat (rovat)				
157	**I. Működési bevételek**	**5 034 831**	**5 624 671**	**252 637**	**5 877 308**
158	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	**1 983 647**	**2 352 080**	**216 192**	**2 568 272**
159	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	**1 843 834**	**2 192 727**	**13 661**	**2 206 388**
160	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	545 431	643 124	0	643 124
161	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	588 141	744 429	-33 723	710 706
162	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	621 795	715 667	47 384	763 051
163	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	84 768	84 547	0	84 547
164	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	4 633	0	4 633
165	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	3 699	327	0	327
166	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	16 000	0	16 000
167	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	123 813	143 353	202 531	345 884
168	2. Működési bevételek (B4)	735 184	728 591	36 445	765 036
169	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	100 000	0	100 000
170	4. Közhatalmi bevételek (B3)	**2 316 000**	**2 444 000**	**0**	**2 444 000**
171	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
172	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	405 000	0	405 000
173	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 035 000	0	2 035 000
174	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	4 000	0	4 000
175	**II. Felhalmozási bevételek**	**2 760 939**	**1 052 972**	**274 116**	**1 327 088**
176	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
177	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)	0	0	0	0
178	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	2 530 054	704 629	273 793	978 422
179	7. Felhalmozási bevételek (B5)	157 407	272 390	323	272 713
180	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	75 953	0	75 953
181	**III. Finanszírozási bevételek**	**4 091 694**	**3 229 254**	**20 511**	**3 249 765**
182	1. Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	794 500	26 037	820 537
	2. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)	0	0	3 624	3 624
183	3. Központi,irányító szervi támogatás. (B816)	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604
184	4. Betét felbontás (B812)	0	0	0	0
185	Technikai	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604
186	**Összesen**	**9 741 730**	**7 472 148**	**556 414**	**8 028 557**

2. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 13/2025.(VI.26.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G
1	KIADÁSOK			Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	**1. Makó Város Önkormányzat**			Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)
3	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**						
4		Kiemelt előirányzat (rovat)					
5	**I. Működési kiadások**			**3 893 461**	**3 895 196**	**259 792**	**4 154 988**
6		1. Személyi jellegű kiadások (K1)		157 575	240 848	164 055	404 903
7		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		16 374	30 056	10 918	40 974
8		3. Dologi kiadások (K3)		2 198 475	1 731 587	56 245	1 787 832
9		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		176 650	166 650	0	166 650
10		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		**1 344 387**	**1 726 055**	**28 574**	**1 754 629**
11			*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	408 455	510 000	14 451	524 451
12			*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	99 843	132 522	8 540	141 062
13			*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	560 100	827 437	9 077	836 514
14			*5.4 Általános tartalék (K513)*	222 074	202 181	-3 494	198 687
15			*5.7 Céltartalék (K513)*	53 915	53 915	0	53 915
16	**II. Felhalmozási kiadások**			**3 448 789**	**875 376**	**266 956**	**1 142 332**
17		1. Beruházások (K6)		3 302 844	250 001	12 588	262 589
18		2. Felújítások (K7)		21 500	534 694	254 357	789 051
19		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		**124 445**	**90 681**	**11**	**90 692**
20			*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	114 445	85 181	11	85 192
21			*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	10 000	5 500	0	5 500
22			*3.4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0	0	0
23	**III. Finanszírozási kiadások**			**2 218 814**	**2 516 530**	**-9 150**	**2 507 380**
24		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0	0	0
25		2.Betét lekötés (K912)		0	0	0	0
26		3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		73 080	81 776	0	81 776
27		4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604
28	**Összesen**			**9 561 064**	**7 287 102**	**517 598**	**7 804 700**
29	**2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal**			Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
30	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**						
31		Kiemelt előirányzat (rovat)					
32	**I. Működési kiadások**			**686 858**	**806 477**	**18 191**	**824 668**
33		1. Személyi jellegű kiadások (K1)		414 456	516 703	1 635	518 338
34		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		61 467	76 984	219	77 203
35		3. Dologi kiadások (K3)		210 935	212 790	16 337	229 127
36		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		0	0	0	0
37		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		**0**	**0**	**0**	**0**
38			*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0	0	0
39			*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0	0	0
40			*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0	0	0
41			*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0	0	0
42			*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0	0	0
43	**II. Felhalmozási kiadások**			**12 496**	**14 986**	**0**	**14 986**
44		1. Beruházások (K6)		12 496	14 986	0	14 986
45		2. Felújítások (K7)		0	0	0	0
46		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		**0**	**0**	**0**	**0**
47			*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0	0	0
48			*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0	0	0
49			*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0	0	0
50	**III. Finanszírozási kiadások**			**0**	**0**	**0**	**0**
51		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0	0	0
52		2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		0	0	0	0
53		3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		0	0	0	0
54	**Összesen**			**699 354**	**821 463**	**18 191**	**839 654**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
55	**3. Makói Óvoda**				
56	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
57	Kiemelt előirányzat (rovat)				
58	**I. Működési kiadások**	**581 664**	**731 635**	**-41 143**	**690 492**
59	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	442 606	566 621	-24 719	541 902
60	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	66 932	85 355	-3 211	82 144
61	3. Dologi kiadások (K3)	72 126	79 659	-13 213	66 446
62	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0
63	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	**0**	**0**	**0**	**0**
64	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0	0	0
65	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0	0	0
66	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0	0	0
67	*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0	0	0
68	*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0	0	0
69	**II. Felhalmozási kiadások**	**6 477**	**2 794**	**10 217**	**13 011**
70	1. Beruházások (K6)	6 477	2 794	0	2 794
71	2. Felújítások (K7)	0	0	10 217	10 217
72	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	**0**	**0**	**0**	**0**
73	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0	0	0
74	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0	0	0
75	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0	0	0
76	**III. Finanszírozási kiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**
77	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
78	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0
79	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0
80	**Összesen**	**588 141**	**734 429**	**-30 926**	**703 503**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
81	**4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum**				
82	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
83	Kiemelt előirányzat (rovat)				
84	**I. Működési kiadások**	**143 027**	**133 397**	**8 872**	**142 269**
85	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	80 913	82 507	3 490	85 997
86	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	10 937	10 294	232	10 526
87	3. Dologi kiadások (K3)	51 177	40 596	5 148	45 744
88	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0
89	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	**0**	**0**	**2**	**2**
90	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0	0	0
91	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0	2	2
92	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0	0	0
93	*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0	0	0
94	*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0	0	0
95	**II. Felhalmozási kiadások**	**4 890**	**4 200**	**-2**	**4 198**
96	1. Beruházások (K6)	4 890	4 200	-2	4 198
97	2. Felújítások (K7)	0	0	0	0
98	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	**0**	**0**	**0**	**0**
99	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0	0	0
100	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0	0	0
101	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0	0	0
102	**III. Finanszírozási kiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**
103	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
104	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0
105	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0
106	**Összesen**	**147 917**	**137 597**	**8 870**	**146 467**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
107	**5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény**				
108	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
109	Kiemelt előirányzat (rovat)				
110	**I. Működési kiadások**	**872 697**	**915 764**	**33 531**	**949 295**
111	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	566 916	600 666	27 733	628 399
112	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	87 159	92 870	3 605	96 475
113	3. Dologi kiadások (K3)	218 622	222 228	2 193	224 421
114	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0
115	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	**0**	**0**	**0**	**0**
116	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0	0	0
117	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0	0	0
118	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0	0	0
119	*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0	0	0
120	*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0	0	0
121	**II. Felhalmozási kiadások**	**18 291**	**10 542**	**0**	**10 542**
122	1. Beruházások (K6)	8 541	10 022	0	10 022
123	2. Felújítások (K7)	9 750	520	0	520
124	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	**0**	**0**	**0**	**0**
125	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0	0	0
126	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0	0	0
127	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0	0	0
128	**III. Finanszírozási kiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**
129	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
130	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0
131	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0
132	**Összesen**	**890 988**	**926 306**	**33 531**	**959 837**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
133	**Makó Város Önkormányzat (összesen)**				
134	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
135	Kiemelt előirányzat (rovat)				
136	**I. Működési kiadások**	**6 177 707**	**6 482 469**	**279 243**	**6 761 712**
137	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	1 662 466	2 007 345	172 194	2 179 539
138	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	242 869	295 559	11 763	307 322
139	3. Dologi kiadások (K3)	2 751 335	2 286 860	66 710	2 353 570
140	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	176 650	166 650	0	166 650
141	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	**1 344 387**	**1 726 055**	**28 576**	**1 754 631**
142	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	408 455	510 000	14 451	524 451
143	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	99 843	132 522	8 542	141 064
144	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	560 100	827 437	9 077	836 514
145	*5.6Általános tartalék (K513)*	222 074	202 181	-3 494	198 687
146	*5.7 Céltartalék (K513)*	53 915	53 915	0	53 915
147	**II. Felhalmozási kiadások**	**3 490 943**	**907 898**	**277 171**	**1 185 069**
148	1. Beruházások (K6)	3 335 248	282 003	12 586	294 589
149	2. Felújítások (K7)	31 250	535 214	264 574	799 788
150	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	**124 445**	**90 681**	**11**	**90 692**
151	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	114 445	85 181	11	85 192
152	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	10 000	5 500	0	5 500
153	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0	0	0
154	**III. Finanszírozási kiadások**	**2 218 814**	**2 516 530**	**-9 150**	**2 507 380**
155	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
156	2.Betét lekötés (K912)	0	0	0	0
157	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	73 080	81 776	0	81 776
158	4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604
159	Technikai	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604
160	**Összesen**	**9 741 730**	**7 472 143**	**556 414**	**8 028 557**

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 13/2025.(VI.26.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

2025. évi normatív támogatások

adatok forintban

	A	B	C	D	E	F	G
1	rovat	Megnevezés		Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	**B111-00**	**Települési önkormányzatok működésének támogatása**		**545 430 761**	**643 123 661**	**0**	**643 123 661**
3		Önkormányzati hivatal működésének támogatása		300 762 890	398 727 940	0	398 727 940
4		Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása		244 657 871	244 395 721	0	244 395 721
5		Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		10 000	0	0	0
7	**B112-00**	**Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása**		**509 395 400**	**655 706 300**	**-28 655 500**	**627 050 800**
8		Óvodapedagógusok támogatása		349 112 400	471 835 500	-25 367 500	446 468 000
9			8 hó				
10			4 hó				
11			9-12. hó				
12		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők támogatása		131 700 000	147 504 000	0	147 504 000
13			8 hó				
14			4 hó				
15			Ped. nevelő munkáját segítők kiegészítő tám.	8 372 000	10 147 000	0	10 147 000
16	**B112-00**		Ped.II.kategória ovdapedagógus kiegészítő tám.	12 189 000	13 904 000	-695 200	13 208 800
17			Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám.	8 022 000	12 315 800	-2 592 800	9 723 000
18	**B112-00**	**Óvodaműködtetési támogatás**		**78 602 544**	**88 548 524**	**-5 067 796**	**83 480 728**
19			8 hó				
20			4 hó				
21		Diabétesz ellátási pótlék		143 400	173 800	0	173 800
22	**B112-00**	**Köznevelési feladat támogatása összesen**		**588 141 344**	**744 428 624**	**-33 723 296**	**710 705 328**
23	**B112-00**	**A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása**					
24		Család- és gyermekjóléti szolgálat		18 600 680	18 600 680	22 811 320	41 412 000
25		Család- és gyermekjóléti központ		51 431 370	53 483 000	0	53 483 000
26		Szociális étkeztetés		16 972 000	18 589 200	0	18 589 200
27		Házi segítségnyújtás		18 175 000	25 375 900	0	25 375 900
28		Falugondnoki szolgáltatás		6 047 200	6 343 500	0	6 343 500
29		Időskorúak nappali intézményi ellátása		8 745 750	8 942 400	0	8 942 400
30		Hajléktalanok nappali intézményi ellátása		19 790 020	22 702 200	0	22 702 200
31		Gyermekek napközbeni ellátása		0	0	0	0
32		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		53 688 600	92 673 000	0	92 673 000
33		Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		105 305 200	108 602 400	0	108 602 400
34		Bölcsődei üzemeltetési támogatás		15 840 800	35 840 000	0	35 840 000
35		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása		26 752 000	28 765 870	0	28 765 870
36		Hajléktalanok átmeneti intézményei		18 891 400	20 101 400	0	20 101 400
37		**Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen**		**360 240 020**	**440 019 550**	**22 811 320**	**462 830 870**
38		**Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása**		**78 626 300**	**89 377 748**	**0**	**89 377 748**
39		Szakmai dolgozók bértámogatása		50 742 300	54 538 400	0	54 538 400
40		Üzemeltetési támogatás		27 884 000	34 839 348	0	34 839 348
41		**Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása**		**182 928 195**	**186 269 458**	**0**	**186 269 458**
42			dolgozók bértámogatása	91 767 000	99 630 360	0	99 630 360
43			üzemeltetési támogatás	89 933 130	85 423 858	0	85 423 858
44		Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése		1 228 065	1 215 240	0	1 215 240
45		Szociális ágazati pótlék		0	0	24 572 903	24 572 903
46	**B113-00**	**Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen**		**621 794 515**	**715 666 756**	**47 384 223**	**763 050 979**
47	**B114-00**	**Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása**		**84 768 316**	**84 547 016**	**0**	**84 547 016**
48		Nyilvános könyvtári ellátás		50 381 158	50 159 858	0	50 159 858
49		Muzeális intézményi feladatok támogatása		17 300 000	17 300 000	0	17 300 000
50		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		17 087 158	17 087 158	0	17 087 158
51	**B115-00**	**Működési célú központosított támogatások**		**0**	**4 633 169**	**0**	**4 633 169**
52		Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás		0	4 633 169	0	4 633 169
53	**B116-00**	**Elszámolásból származó bevételek**		**3 699 200**	**327 383**	**0**	**327 383**
54		Költségvetési támogatás összesen		**1 843 834 136**	**2 192 726 609**	**13 660 927**	**2 206 387 536**
55		**Mindösszesen**		**1 843 834 136**	**2 192 726 609**	**13 660 927**	**2 206 387 536**

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 13/2025.(VI.26.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI

Makó Város Önkormányzata 2025. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1	sor-szám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Egyéb tárgyieszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök)	4 000	0	0	0
3	2.	Ingatlan beszerzés	0	250	0	250
4	3.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A makói óvoda - Kálvin téri tagintézmény ép-nek korszrűsítése	0	40 053	0	40 053
5	4.	TOP Plusz Tervezési díjak , tanulmányok	0	130 100	-22 482	107 618
6	5.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 -A Makói Óvoda Kassai utcai épület korszerűsítése	0	0	30 000	30 000
7	6.	Közvilágítási rendszer tervezés	0	18 205	0	18 205
8	7.	Közfoglalkoztatási programok	10 000	0	2 570	2 570
9	8.	Hulladékszigetek kialakítása	0	3 000	0	3 000
10	9.	Ár- és belvízvédekezés	0	2 500	0	2 500
11	10.	Petőfi park turull madár	15 000	0	0	0
12	11.	Gyepmesteri Telep kennelek beszerzése	0	0	2 500	2 500
13	12.	Maros-parti emlékhely kialakítása	6 000	10 000	0	10 000
14	13.	Városüzemeltetés	10 000	45 893	0	45 893
15	14.	Makói Szolgáltató Zrt tőkeemelés	250 000	0	0	0
16	15.	Hagymatikum bővítés 9 Mrd.	2 276 159	0	0	0
17	16.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	231 116	0	0	0
18	17.	Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	500 569	0	0	0
19	18.	Makói Közös Hivatal eszközbeszerzés	12 496	14 986	0	14 986
20	19.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -(könyvbeszerzés)	4 890	4 200	-2	4 198
21	20.	Makói Óvoda eszközbeszerzés	6 477	2 794	0	2 794
22	21.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	8 541	10 022	0	10 022
23	22.	**Összesen**	**3 335 248**	**282 003**	**12 586**	**294 589**

Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2025. évi támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1	Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2		**Működési célú pénzeszköz átadás**				
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	450 000	520 000	0	520 000
	2.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - kulturális feladatok bérjellegű támogatása	0	6 037	0	6 037
4	3.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	39 000	0	0	0
5	4.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	24 000	24 000	0	24 000
6	5.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-napi jutalmazás)	10 000	0	0	0
7	6.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	2 000	0	0	0
8	7.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000	0	2 000
9	8.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000	0	1 000
10	9.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000	0	1 000
11	10.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	1 000	0	1 000
12	11.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	5 500	5 000	0	5 000
13	12.	Continental dolgozók támogatása	5 000	0	0	0
14	13.	Nyugdíjasklubok támogatása	5 000	0	5 000	5 000
15	14.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	496	0	0	0
16	15.	EFOP 1.5.3.	0	74 708	0	74 708
17	16.	EFOP3.9.2.	42 000	0	0	0
18	17.	Makói Paktum -helyi foglalkoztatás	8 173	0	0	0
19	18.	Tisztítsuk meg városunkat II. pályázat fel nem használt támogatás	0	0	2 819	2 819
20	19.	Makó Városért díj	0	0	800	800
21	20.	Alapítvány a Makói Általános Iskoláért	0	0	59	59
22	21.	Nagy Judit	0	0	59	59
23	22.	Maros Táncegyüttes Baráti Köre	0	0	100	100
24	23.	Makó és Térsége Turisztikai Egyesület	0	0	100	100
25	24.	Nefelejcs Népdalkör	0	0	110	110
26	25.	Makói Múzeumért És Kultúráért Alapítvány	0	0	250	250
27	26.	Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete	0	0	100	100
28	27.	Volánbusz Zrt. - helyi közforgalmú menetrend szerinti autóbusz közlekedés támogatása	0	0	2 500	2 500
29	28.	Makói Közös Önkormányzati Hivatalhoz Társult települések 2024/12 havi bértámogatása	0	0	5 722	5 722
30		**Összesen**	**596 169**	**634 745**	**17 619**	**652 364**
31		**Támogatás értékű működési kiadás**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet**	**Módosítás**	**Módosított előirányzat**
30	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	21 618	33 319	0	33 319
	2.	Román Nemzetiségi Önkor. támogatása	2 000	2 000	0	2 000
33	3.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	2 000	2 000	0	2 000
34	4.	Fogorvosi körzetek	14 400	14 400	0	14 400
35	6.	Felnőttorvosi körzet	10 700	7 000	0	7 000
35	7.	Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer	13 056	11 495	0	11 495
36	8.	József Attila Gimnázium támogatása	0	5 000	0	5 000
37		**Összesen:**	**63 774**	**75 214**	**0**	**75 214**
38		**Felhalmozási célú pénzeszköz átadás**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet**	**Módosítás**	**Módosított előirányzat**
39	1.	Makói Rendőrkapitányság	1 717	0	0	0
40	2.	Szennyvíztársulás	85 181	85 181	0	85 181
41	4.	Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő)	10 000	5 500	0	5 500
42	5.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	27 547	0	0	0
43	6.	Tisztítsuk meg városunkat II. pályázat fel nem használt támogatás	0	0	11	11
44		**Összesen:**	**124 445**	**90 681**	**11**	**90 692**
45						
46		**Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet**	**Módosítás**	**Módosított előirányzat**
47	1.	Makói Óvoda	588 141	734 429	-33 723	700 706
48	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	145 212	133 397	0	133 397
49	3.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény	731 374	764 384	24 573	788 957
50	4.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal	681 007	802 544	0	802 544
51		**Összesen:**	**2 145 734**	**2 434 754**	**-9 150**	**2 425 604**

6. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 13/2025.(VI.26.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi felújítási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1	sor-szám		Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	11 500	24 579	0	24 579
3	2.	Önkormányzati bérlakások felújítása	10 000	0	0	0
4	3.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A makói óvoda - Kálvin téri tagintézmény ép-nek korszrűsítése	0	509 115	0	509 115
5	4.	TOP_PLUSZ-1.3.2-23 Járda és úthálózat fejlesztése	0	0	18 542	18 542
6	5.	TOP_PLUSZ-3.4.1-23 Iskola orvosi rendelő megvalósítása	0	0	3 556	3 556
7	6.	TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Helyi és térségi turizmusfejl. - Belváros	0	0	384	384
8	7.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 -A Makói Óvoda Kassai utcai épület korszerűsítése	0	0	231 875	231 875
9	8.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	0	1 000	0	1 000
10	9.	ENI felújítás	9 750	520	0	520
11	10.	Makói Óvoda felújítás	0	0	10 217	10 217
12	11.		**31 250**	**535 214**	**264 574**	**799 788**

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 13/2025.(VI.26.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi cél- és általános tartalékok előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	**Céltartalék összesen**	**53 915**	**53 915**	**0**	**53 915**
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332	0	30 332
4	3.	Víziközmű	0	0	0	0
5	4.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 583	23 583	0	23 583
6	5.	Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására	0	0	0	0
7	6.	Időskorúk juttatása	0	0	0	0
8	7.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	0	0	0	0
9	8.	Rendezvény (újszülöttek támogatása)	0	0	0	0
10	9.	Művészeti csoportok, egyesületek támogatása	0	0	0	0
11	10.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	0	0	0
12	11.	Egyházak támogatása	0	0	0	0
13	12.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	0	0	0
14	13.	Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejl. Közalapítvány	0	0	0	0
15	14.	**Általános tartalék**	**222 074**	**202 181**	**-3 494**	**198 687**
16	15.	**Tartalékok összesen**	**275 989**	**256 096**	**-3 494**	**252 602**

8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 13/2025.(VI.26.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2025-2028.

	A	B	C	D	E	F
				adatok ezer forintban		
1	Sorszám	**Bevételek**	**2025. évi előirányzat**	**2026. évi előirányzat**	**2027. évi előirányzat**	**2028. évi előirányzat**
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)	405 000	486 000	583 200	699 840
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	2 206 388	2 647 665	3 177 198	3 812 637
4	3.	Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	0	0	0
5	4.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	345 884	415 061	498 073	597 688
6	5.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	978 422	1 174 106	1 408 928	1 690 713
7	6.	Működési bevételek (B4)	765 036	918 043	1 101 652	1 321 982
8	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	100 000	120 000	144 000	172 800
9	8.	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
10	9.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	2 035 000	2 442 000	2 930 400	3 516 480
11	10.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	4 800	5 760	6 912
12	11.	Felhalmozási bevétel(B5)	272 713	327 256	392 707	471 248
13	12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	75 953	91 144	109 372	131 247
14	13.	Betét felbontás(B812)	0	0	0	0
15	14.	Maradvány igénybevétele (B813)	820 537	984 644	1 181 573	1 417 888
16	15.	ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)	3 624			
17	16.	Intézményi finanszírozás növ.	0	0	0	0
18	17.	**Bevétel összesen:**	**8 028 557**	**9 610 719**	**11 532 863**	**13 839 435**
19	18.	**Kiadások**				
20	19.	Működési célú kiadások	6 761 712	8 114 054	9 736 865	11 684 238
21	20.	Finanszírozási kiadások	2 507 380	3 008 856	3 610 627	4 332 753
22	21.	Felhalmozási kiadások	1 185 069	1 422 083	1 706 499	2 047 799
23	22.	**Kiadás összesen:**	**8 028 557**	**9 610 718**	**11 532 863**	**13 839 435**

9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 13/2025.(VI.26.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak mérlege

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Kiadások	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Bevételek	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
2	Személyi jellegű kiadások (K1)	1 662 466	2 007 345	172 194	2 179 539	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 983 647	2 352 080	216 192	2 568 272
3	Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	242 869	295 559	11 763	307 322	Működési bevételek (B4)	735 184	728 591	36 445	765 036
4	Dologi kiadások (K3)	2 751 335	2 286 860	66 710	2 353 570	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	100 000	0	100 000
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	176 650	166 650	0	166 650	Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	405 000	0	405 000
6	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 344 387	1 726 055	28 576	1 754 631	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 035 000	0	2 035 000
7	Áh.belüli megelőlegezések visszaf. (K914)	73 080	81 776	0	81 776	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	4 000	0	4 000
8	Finanszírozási kiadás különbözete					Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
9						Finanszírozási bevétel különbözete				
10	**Működési célú kiadás :**	**6 250 787**	**6 564 245**	**279 243**	**6 843 488**	**Működési bevétel összesen:**	**5 034 831**	**5 624 671**	**252 637**	**5 877 308**
11						Előző évek maradványa igénybevétele működésre	1 215 956	939 574	20 606	960 180
12	**Működési kiadás mindösszesen:**	**6 250 787**	**6 564 245**	**279 243**	**6 843 488**	**Működési bevétel mindösszesen:**	**6 250 787**	**6 564 245**	**273 243**	**6 837 488**
13	Beruházások (K6)	3 335 248	282 003	12 586	294 589	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
14	Felújítások (K7)	31 250	535 214	264 574	799 788	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	2 530 054	704 629	273 793	978 422
15	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	124 445	90 681	11	90 692	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	75 953	0	75 953
16							0	0	0	0
17							0	0	0	0
18							0	0	0	0
19						Felhalmozási bevétel (B5)	157 407	272 390	323	272 713
20	**Felhalmozási célú kiadás összesen:**	**3 490 943**	**907 898**	**277 171**	**1 185 069**	**Felhalmozási bevétel összesen:**	**2 760 939**	**1 052 972**	**274 116**	**1 327 089**
21	Betét lekötés (K912)	0	0	0	0	Betét felbontás (B812)				
22	Központi irányítószervi támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604	Előző évek maradványa igénybevétele felhalmozásra	730 004	-145 074	5 431	-139 643
23						ÁH-n belüli megelőlegezések(B814)	0	0	3 624	3 624
24	**Felhalmozási célú kiadás mindösszesen:**	**3 490 943**	**907 898**	**277 171**	**1 185 069**	**Felhalmozási bevétel mindösszesen:**	**3 490 943**	**907 898**	**283 171**	**1 191 069**
25	**Mindösszesen**	**9 741 730**	**7 472 143**	**556 414**	**8 028 557**	**Mindösszesen**	**9 741 730**	**7 472 143**	**556 414**	**8 028 557**

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2025. (II.20.) rendeletével megalkotta Makó Város Önkormányzata 2025. évi szóló önkormányzati rendeletét.

A költségvetési rendeletet módosítani szükséges a bevételi és kiadási oldalon történt változások okán.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület dönt a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő kiadások és bevételek módosításáról, a kiadások közötti átcsoportosításról.

Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a költségvetési rendelet elfogadása óta olyan pénzeszközök érkeztek az Önkormányzathoz, melyek az eredeti költségvetési tervben nem szerepeltek. A bevételekhez tartozó kiadási oldalt is szükséges módosítani.

Az eredeti költségvetési tervhez képest 556.414 e Ft-tal szükséges módosítani a bevételi és kiadási előirányzatot, mely következtében a költségvetés főösszege 8.028.557 e Ft-ra módosul.

A 2. §-hoz

A módosítás következtében változik az 1. melléklet tartalma a bevételek, a 2. melléklet tartalma a kiadások vonatkozásában. A 3., 4., 6., 7., 10., 11., 17. melléklet helyébe a rendelet szerinti 3-9. mellékletek lépnek.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, melyet a kihirdetést követő napban határoz meg.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elkötelezett a környezeti hatások minimalizálása, a környezetvédelem és az elhagyott hulladékok felszámolása iránt.

[2] Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontja, a 88. § (4) bekezdés a) pontja, valamint c) pontja alapján,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[4] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében szükséges intézkedések

1. §

(1) Ezen rendelet hatálya Makó Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Makó Város Önkormányzata az illegális hulladék elhelyezésére vonatkozó lakossági bejelentéseket, illetve a más módon tudomására jutott, ilyen jellegű ügyeket megküldi a hulladékgazdálkodási hatóságnak.

(3) A Makó Város Önkormányzata a rendelkezésére álló adatokat – a hulladék pontos helye, becsült mennyisége, típusa, jellege, valamint a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa – továbbítja a hulladékgazdálkodási hatóságnak.

(4) Ha az elhagyott hulladék pontos helyének beazonosítását követően megállapítható, hogy a hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, úgy a Jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(5) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény hatálya alá tartozó ingatlanok esetén a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 61. § (25) bekezdésében foglalt szabályok szerint jár el.

(6) Aki közterületen engedély nélkül hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani, a területben és az esetlegesen ott levő építményben keletkezett károkat helyreállítani. Ha kötelezett a felszólításban megjelölt határidőig nem tesz eleget, Önkormányzat a hulladék elszállításáról, lerakásáról, ártalmatlanításáról a kötelezett költségére és felelősségére – ezen tevékenységre jogosult(ak) igénybevételével – gondoskodik.

(7) Az Önkormányzat általi hulladékelszállításra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni akkor is, ha a közterületen hulladékot lerakó személye nem ismert. A hulladéklerakó személy (elkövető) ismertté válása esetén a (6) bekezdés rendelkezései szerint kell eljárni.

2. Közterületek tisztán tartásával kapcsolatos feladatok

2. §

(1) A köztisztaság, a településtisztaság biztosítása érdekében mindenki köteles közreműködni és tartózkodni minden olyan magatartástól, mely a települési és természeti környezet szennyezését, fertőzését, az elhagyott hulladéklerakatok kialakulását eredményezi.

(2) Az önkormányzat gondoskodik a közterületek szervezett, folyamatos tisztán tartásáról, a közterületek igénybevételéhez igazodó mennyiségű és minőségű hulladékgyűjtő edények kihelyezéséről és ürítéséről, valamint a közterületeken keletkező települési hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról. A közterületek tisztán tartásának költségeit az önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

(3) Az ingatlanhasználó köteles a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM–EüM együttes rendelet 6. §-ában foglalt előírásokat betartani.

3. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 14/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:
A képviselő-testület a rendeletet 2025. június 25-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. június 26-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2025. június 26.

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 15.

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 14/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény jelentős módosulása miatt elavult. Az elavult rendelet helyett kerül megalkotásra az új hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló rendelet, mely megfelel a hatályos jogszabályoknak.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosításának eredményeként 2023. július 1. napjától az állami felelősség körébe került a hulladékgazdálkodási közigazgatás megszervezésének és ellátásának feladata, vagyis a lakossági hulladék elszállítása állami feladat lett. Ezzel párhuzamosan megszűnt az önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata.

Ezzel egyidőben az önkormányzatok jogszabályalkotási kötelezettsége, illetve felhatalmazása is megszűnt, azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátásával összefüggő kötelezettségei – az elhagyott hulladék felszámolása, valamint a közterület tisztán tartása – továbbra is önkormányzati feladatkörben maradtak.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet személyi és területi hatályát, rögzíti az elhagyott hulladék felszámolása érdekében szükséges intézkedésekre vonatkozó rendelkezéseket, az eljárással kapcsolatos hatáskört, valamint rendelkezik az állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található elhagyott hulladékra irányadó jogszabályokról. A közterületen engedély nélküli hulladéklerakás jogkövetkezményeit határozza meg.

A 2. §-hoz

Meghatározza a közterületek tisztán tartásával kapcsolatos feladatokat és a közterületek tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségeket.

A 3. §-hoz

A korábban alkalmazott hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletet helyezi hatályon kívül.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
a Páger Antal színészdíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Páger Antal színészdíjat alapításával méltó módon kívánt tisztelegni Páger Antal színész előtt azzal, hogy a kiemelkedő kortárs színészteljesítményt elismeri, bekapcsolva Makó városát a mai színművészet áramkörébe

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[3] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott,

[4] Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Páger Antal színészdíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 31/2001. (X. 18.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A díj adományozásának előkészítését és a szakmai döntést a kuratórium hozza. A kuratórium 6 főből áll.

(2) A kuratórium tagjai:
a) egy a család tagjai közül,
b) három a színész szakma országosan elismert szaktekintélye,
c) kettő város által delegált."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:
A képviselő-testület a rendeletet 2025. június 25-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. június 26-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2025. június 26.

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 15.

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Általános indokolás

A képviselő-testület 193/2023. (X.25.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy felülvizsgálja a „Páger Antal színészdíj" kuratóriumát, melyre tekintettel szükséges a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelettervezet a kuratórium létszámát 6 főre emeli, akként, hogy a kuratórium tagjai közé a város által delegált személyeket 2 főre emeli.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.