

**Dr. Bartha Attila Viktor  
Közjegyzői Irodája**

Közzététel:

2025 JGL 08



Székhely és hivatali helyiség:

☎ (+36-62)-211-175.

Hivatali tárhely: „MOKKIT”

6900 Makó, Megyeház u. 3-5. sz.

✉ Iroda@makoikozjegyzo.hu

„KRID”: 342479118.

**Ügyszám: 53013/N/221/2025/3.**

A Szegeden, a 2008. évi december hónap 23. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

**VARGA IMRÉNÉ** születési neve **Veréb Katalin**

(sz: Apátfalva, 1936. június 19., an: Varga Katalin, özvegy,  
magyar állampolgár)

volt 6900 Makó, Csanád vezér tér 15. IV. emelet 15. szám alatti lakos  
hagyatéka ügyében dr. Bartha Attila Viktor közjegyző meghozta az alábbi

**V É G Z É S T :**

A közjegyző az ügyben hirdetményt bocsát ki az alábbiak szerint:

A hagyatéki eljárás tárgyát képezi

- a magyarcsanádi **0225/13** helyrajzi számú, „szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű külterületi ingatlan **177/2371** tulajdoni illetősége képezi, melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: **118.590,-Ft.**

A közjegyző felhív mindenkit, aki öröklésben érdekeltként a hagyatékra igényt tart vagy a hagyatékkal szemben igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított egy éven belül a közjegyzőnél írásban jelentse be.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén a Magyar Államnak adja át.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

A közjegyző a hirdetményt elektronikusan úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikusan úton történő közzététele végett. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt megküldi a közjegyző székhelye szerint illetékes Makói Közös Önkormányzati Hivatalnak is azzal, hogy azt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikusan úton értesítse.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról a Magyar Államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban őt képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, továbbá a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek is.

Amennyiben a közjegyzőhöz a fent megjelölt igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, arra a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak, így az esetleges további igények bejelentésére sem a fenti egy éves igénybejelentési határidő irányadó.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

## INDOKOLÁS

### A hagyatéki ügyben

- az örökhagyó a hagyatéki eljárás megindulásának a hagyatéki leltárban szereplő időpontja előtt több, mint 15 évvel halt meg,
- a hagyaték kizárólag termőföldnek minősülő olyan belföldi ingatlan, amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti forgalmiérték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot,
- az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az 5.000 négyzetmétert.

A fenti feltételek teljesülése esetén a hagyatéki ügyet az arra illetékes közjegyző a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Hetv.) 104/A-B. §-ában írt speciális, egyszerűsített eljárási szabályok szerint intézi: hirdetményi felhívást bocsát ki és amennyiben erre határidőben igénybejelentés nem érkezik, a hagyatékot a Magyar Állam részére adja át szállomány jogcímén.

Mivel az ügy a Hetv. 104/A. § (1) bekezdésben írt fenti feltételeknek megfelel, ezért a közjegyző a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Kelt Makón, 2025. évi július hónap 3. napja.

Dr. Bartha Attila Viktor  
közjegyző hivatali aláírása