

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2025. június 24-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Főépület I. emeleti kistárgyaló termében **2025. június 24. napján**.

Jelen vannak: Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, Gáspár Sándor, Csernus Imre és Gábor-Nagy Árpád, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai.

Jelen vannak továbbá: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Tisztelettel köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Gáspár Sándor bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Gáspár Sándor bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Gáspár Sándor bizottsági tag.

Napirendként az interneten közzétett anyagokat javasolja megállapítani azzal a módosítással, hogy 14/A. sorszám alatt kerüljön felvételre a „Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban” tárgyú előterjesztés, valamint 18/A. sorszám alatt a „Mucsi Tamás önálló képviselői indítványa védőoltások támogatása ügyében” tárgyú előterjesztések a napirendre. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a módosított napirendet elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

94/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2025. június 24-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2025. június 24-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről *(minden bizottság)*
2. Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről *(minden bizottság)*
3. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről *(minden bizottság)*
4. Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról
5. Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása *(minden bizottság)*
6. Hulladékgazdálkodás helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása *(minden bizottság)*
7. „Páger Antal színészdíj” kuratóriumával kapcsolatos döntés *(minden bizottság)*

8. A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
9. Partnerségi együttműködés felmondása a Magyar Posta Zrt-vel
10. A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői kinevezés jóváhagyása
11. Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása
12. A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása
13. Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 és 11440/1 hrsz.-ú Maros-parti ingatlanok értékesítésére
14. A Korona Étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása
- 14/A. Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban
15. Javaslat a Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására *(csak bizottság)*
16. A „Földgáz energia beszerzés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása *(csak bizottság)*
17. Farkas Éva Erzsébet polgármester és dr. Tiszlavicz László alpolgármester indítványa a parajdi családok támogatása tárgyban
18. Czirbus Gábor alpolgármester önálló képviselői indítványa egy tümentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzése tárgyban
- 18/A. Mucsi Tamás önálló képviselői indítványa védőoltások támogatása tárgyban
19. Egyebek

Zárt ülési előterjesztés:

20. „Páger Antal színészdíj” 2026. évi adományozása

1. sz. napirend:

Tájékoztatás az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Ismertetésre felkéri a Jogi Csoport vezetőjét, dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy a júniusi ülés napirendi pontjai között szerepel az MVM Lumen Kft. beszámolójának anyaga. A beszámoló elkészült, az előterjesztés mellékletét képezi, elolvasható. A kft. képviselőjében nem tudtak jelen lenni a bizottsági ülésen, ugyanakkor a felmerülő kérdésekkel kapcsolatban Zsámboki Zsolt műszaki csoportvezető úr tud válasszal szolgálni.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Kérdezi, hogy ebben az MVM-beszámolóban a gázszolgáltató is benne van-e.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy a gázszolgáltató nincs benne.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy ez a beszámoló a közvilágításról szól.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megerősíti, hogy ez csak a közvilágítást érinti.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Arra emlékeztet, hogy amikor kérte a képviselő-testület elé a villany- és a gázszolgáltatást, mindkettőt kérte, nem csak a közvilágítást.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megerősíti, hogy most csak a közvilágításról van szó, a gázosok nincsenek az anyagban. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel, hozzászólás.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

95/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Ismertetésre felkéri a Jogi Csoport vezetőjét, dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy ugyancsak a júniusi ülés napirendi pontjai között szerepel a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységének ellátásáról szóló tájékoztató anyag, amely elkészült, olvasható. A posta képviselői nem tudnak jelen lenni a bizottsági és a testületi ülésen. Amennyiben bármilyen kérdés merül fel az anyagban foglaltakkal kapcsolatban, írásban el tudják részükre küldeni.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel ebben a témakörben.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

96/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Ismertetésre felkéri a Jogi Csoport vezetőjét, dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről évente 2 alkalommal beszámol a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok. A beszámoló anyag a korábbi éveknek megfelelően elkészült, a 2024. november 1. és 2025. május 31. közötti ügyintézéseket, döntéseket tartalmazza részletesen.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

97/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:

Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Kabinet Iroda vezető asszony távollétében kérdezi Szikszai Zsuzsanna megbízott igazgató asszonyt, mint a Makói Települési Értéktár Bizottság elnökét, hogy néhány szóban foglalja össze beszámolóját. Szikszai Zsuzsannának adja meg a szót.

Szikszai Zsuzsanna, a Makói Települési Értéktár Bizottság elnöke: A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy a beszámoló a félévi munkájukat részletesen tartalmazza, azt szóban kiegészíteni nem kívánja. Kérdés esetén szívesen válaszol.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

98/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:

Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Az előterjesztés ismertetésére felkéri a Pénzügyi Iroda vezetőjét, Horváthné Harkai Ritának adja meg a szót.

Horváthné Harkai Rita, a Pénzügyi Iroda vezetője: Elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a Pénzügyi Iroda elkészítette Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítását. A rendeletmódosítás a bevételi-kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja: a 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat 7.472.143.000,- Ft, az előirányzat-módosítás 556.414.000,- Ft, a módosított előirányzat 8.028.557.000,- Ft. A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendeletervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

99/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú rendeletervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. sz. napirend:

Hulladékgazdálkodás helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Ismertetésre felkéri a Jogi Csoport vezetőjét, dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Ismerteti, hogy 2023. nyarán változott a hulladékokról szóló törvény annak megfelelően, hogy állami feladatkörbe került át a hulladékgazdálkodási közigazgatás megszervezésének ellátása. Az önkormányzat feladata az elhagyott hulladék felszámolása és a közterületek tisztán tartása maradt. Ennek megfelelően a helyi rendelet módosítására volt szükség. Ez ügyben a kormányhivatal is megkereste az önkormányzatot. Az előterjesztés most arra tesz javaslatot, hogy a korábbi 2017-es rendeletet helyezzék hatályon kívül és egy új, a törvénynek megfelelő rendelet kerüljön megalkotásra.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

100/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: Hulladékgazdálkodás helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Hulladékgazdálkodás helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7. sz. napirend:

„Páger Antal színészdíj” kuratóriumával kapcsolatos döntés

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2001-ben hozta létre a Páger Antal színészdíjat. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az akkori ötletgazdák közül Varga Márta hatodik tagként kerüljön be a kuratórium tagjába.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

101/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: „Páger Antal színészdíj” kuratóriumával kapcsolatos döntés

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Páger Antal színészdíj” kuratóriumával kapcsolatos döntés” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

8. sz. napirend:

A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Ismertetésre Héja Andreának adja meg a szót.

Héja Andrea, a Személyzet és Adminisztrációs Csoport vezetője: Elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében a polgármester minden év július elsejétől az előző évi bruttó nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre jogosult. A KSH közzétette a tárgyévet megelőző évre vonatkozó adatokat, ez alapján készült el az előterjesztés a polgármester és az alpolgármesterek esetében is ugyancsak az illetmény, a tiszteletdíjuk és költségtérítésük a polgármester illetményéhez kötöten. Továbbá tájékoztatja a tisztelt képviselőket az előterjesztés arról is, hogy a tiszteletdíjban az úgynevezett alapidj is a polgármester illetményéhez van kötve, és megtörténik július elsejétől ennek módosítása is.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

102/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

9. sz. napirend:

Partnerségi együttműködés felmondása a Magyar Posta Zrt-vel

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Ismertetésre felkéri a Vagyonscsoport vezetőjét, dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy a makói önkormányzatnak együttműködési megállapodása van a kisposta üzemeltetésére. A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. jelentkezett az együttműködés folytatására, melynek lehetőségét a Magyar Posta Zrt. megvizsgálta és megállapította, hogy alkalmas a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. az együttműködési megállapodás létrehozására annak érdekében, hogy az ezzel elérhető költségsökkentés elérhető legyen, amelyre részletes adatokat az előterjesztés tartalmaz. Szükséges a partnerségi megállapodás felmondása, amely a makói önkormányzat és a Magyar Posta Zrt. között jött létre és jelenleg is hatályban van, valamint annak a bérleti szerződésnek a megszüntetése, amely ugyancsak a makói önkormányzat és a Magyar Posta Zrt. között van. A helyiség átadása, biztosítása ingyenes vagyongazdálkodási szerződéssel történhet meg, és ennek létrehozására tartalmaz javaslatot az előterjesztés.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

103/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: Partnerségi együttműködés felmondása a Magyar Posta Zrt-vel

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Partnerségi együttműködés felmondása a Magyar Posta Zrt-vel” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

10. sz. napirend:

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői kinevezés jóváhagyása

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Tájékoztatásra felkéri a Jogi Csoport vezetőjét, dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselő-testület 2025. június 2-i ülésén döntött arról, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójává választja meg Bakos Tamás Gábort 5 év határozott időtartamra. Vezérigazgató úr divízióvezetők kinevezéséről döntött. A Városgazdálkodási és Fejlesztési Divízió vezetőjének 2025. június 2. napjától Hegedűs Lászlót nevezte ki határozatlan időtartamra, a Fürdő Divízió vezetőjének 2025. július 1. napjától ugyancsak határozatlan időtartamra Szűcs Szabolcsot. A zrt. Szervezeti és Működési Szabályzata szerint a

divízióvezetők munkaviszonyának létesítéséhez és megszüntetéséhez is a képviselő-testület jóváhagyó határozatára van szükség. Ezt tartalmazza az előterjesztés.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

104/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői kinevezés jóváhagyása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői kinevezés jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

11. sz. napirend:

Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Ismertetésre dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy a képviselő-testület a februári ülésen döntött arról, hogy értékesítésre kínálja fel a Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlant. A megadott pályázati határidőre nem érkezett pályázat, ezért az 1. számú határozati javaslat az eredménytelenné nyilvánításra tesz javaslatot, amely a rendelnék megfelelő, valamint az ismételt kiírásra vonatkozó döntési javaslatot tartalmazza az előterjesztés. Az 1 hektár 1989 m² területű ingatlan nettó forgalmi értéke az értékbecslés szerint 247 millió forint, amely alapárként kerülne meghatározásra az új pályázati felhívásban.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

105/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

12. sz. napirend:

A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Ismertetésre dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy nevezett pályázati felhívások közzététele is megtörtént, és ezekre a pályázati felhívásokra sem érkezett be ajánlat. Ebben az előterjesztésben is az eredménytelenné nyilvánításra vonatkozik az 1. számú határozati javaslat, a további határozati javaslatok az ismételt kiírásra. Minden pályázat esetében augusztus 29-i pályázat benyújtási határidőt szab meg az előterjesztés.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

106/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

13. sz. napirend:

Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 és 11440/1 hrsz.-ú Maros-parti ingatlanok értékesítésére

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Ismertetésre dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy a képviselő-testület 2023. júniusában döntött arról, hogy a Maros-parti ingatlanokra vonatkozóan lehetővé teszi azok értékesítését. A beérkezett megkeresések, kérelmek alapján kettő ingatlanra vonatkozóan értébecslés készült, amelyet az előterjesztés tartalmaz. A pályázati felhívás nyilvános egyfordulós eljárás keretében fog lezajlani, amennyiben azt támogatja a bizottság, illetve a képviselő-testület a határozati javaslat szerint.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

107/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 és 11440/1 hrsz.-ú Maros-parti ingatlanok értékesítésére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 és 11440/1 hrsz.-ú Maros-parti ingatlanok értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

14. sz. napirend:

A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Ismertetésre dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy a Korona étterem bérbeadására pályázati felhívást februári ülésén tette közzé a képviselő-testület, amelyre sajnálatos módon ugyancsak nem érkezett pályázat, így az 1. számú határozati javaslat az eredménytelenné nyilvánításra vonatkozó döntést közli. Tekintettel arra, hogy továbbra is célszerűnek mutatkozik a Korona bérbeadása, a 2. számú határozati javaslatban az erre vonatkozó javaslat található.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

108/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

14/A. sz. napirend:

Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Ismertetésre dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyongcsoport vezetője: Elmondja, hogy kormányhivatalai hatáskörbe tartozik annak az engedélynek a kibocsátása, ha külföldi állampolgár szeretne termőföldnek nem minősülő ingatlanra vonatkozóan tulajdonjogot szerezni. Erre tekintettel, mivel érkezett egy Makót érintő ilyen megkeresés, a kormányhivatal eljuttatott az önkormányzathoz egy levelet, amely azt tartalmazza, hogy egy szerb állampolgárságú személy tulajdoni hányadot szeretne vásárolni abból az üzletsorból, amely a Korona épülete hátsó traktusán helyezkedik el. Ez egy korábban pékségként működő kisebb üzlet, amelynek tulajdonjogát szeretné megszerezni. Ez abban az esetben lehetséges, ha önkormányzati érdeket nem sért. A jelenlegi szabályozók szerint ennek a döntésnek a meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

109/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

15. sz. napirend:

Javaslat a Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Ismertetésre dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyongcsoport vezetője: Elmondja, hogy a márciusi ülésen került meghirdetésre nevezett ingatlan, amelyre vonatkozóan már korábban is voltak nem eredményes pályázatok. Ebben az eljárásban kettő gazdasági társaság nyújtott be pályázatot, a ROOFLINE Kft. és a Borci Trans Kft. Az előbbi 20 millió forint + Áfa vételárra tett ajánlatot, utóbbi 28 millió forint + Áfa vételár megfizetésére. A két pályázat eltér abban, hogy a ROOFLINE Kft. horgásztónak, pihenőparknak kívánja kialakítani, a Borci Trans Kft. a terület feltöltése után erdőtelepítést céloz meg, mint végrehajtandó tevékenységet. A pályázatok megfelelőek voltak, megvizsgálta őket az a bizottság, amelyet a jogszabály előír. Ennek megfelelően a határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a bizottság nyilvánítsa érvényesnek a két pályázatot, illetve, hogy a magasabb vételárat fizető gazdasági társaság részére kerüljön értékesítésre.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

110/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: Javaslat a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú „kivett anyaggödör” megnevezésű 9 ha 8580 m² alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a Borci Trans Szállítmányozó Kft.** (székhely: 6900 Makó Almási u. 17/A., adószám: 13689340-2-06, képviseletében eljár: Borosné Rékasi Éva Renáta ügyvezető), valamint **a ROOFLINE Kft.** (székhely: 6900 Makó Justh Gy. u. 33, adószám: 14403602-2-06) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, nyertesül – tekintettel arra, hogy a legelőnyösebb ajánlatot tette - a Borci Trans Szállítmányozó Kft.-t javasolja.** (székhely: 6900 Makó Almási u. 17/A adószám: 13689340-2-06, képviseletében eljár: Borosné Rékasi Éva Renáta ügyvezető). A Borci Trans Szállítmányozó Kft. által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: **28.000.000,-Ft + ÁFA, azaz huszonnyolcmillió forint + ÁFA.**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyongcsoport
- Irattár

16. sz. napirend:

A „Földgáz energia beszerzés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Ismertetésre felkéri a Jogi Csoport vezetőjét, dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást szeretne indítani „Földgáz energia beszerzés 2026” tárgykörben a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően saját maga és intézményei részére. Az ajánlattételi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi, amely a kiírás részleteit tartalmazza. Az eljárás megindításáról szóló döntéshozatal bizottsági hatáskörbe tartozik.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

111/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: A „Földgáz energia beszerzés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján úgy dönt, hogy „**Földgáz energia beszerzés 2026**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Része szerinti, a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által működtetett portál felületén történő verseny újranyitások (Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont) közbeszerzési eljárást indít a mellékelt ajánlattételi felhívással.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- WIT Zrt. (1118 Budapest, Budaörsi út 64.)
- Irattár

17. sz. napirend:

Farkas Éva Erzsébet polgármester és dr. Tiszlavicz László alpolgármester indítványa a parajdi családok támogatása tárgyban

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Az indítvány előterjesztőinek távollétében feltételezi, hogy mindenki olvasta az interneten az indítványt, melynek összefoglalásaként elmondja, hogy Székelyföldön tragédia történt, parajdi családok egzisztenciája, megélhetése került veszélybe, ezért polgármester asszony és alpolgármestert úr indítványozta, hogy támogassa Makó Város Önkormányzata adománygyűjtéssel a parajdi családokat. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás ebben a témakörben.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a képviselői indítványt, melyet elfogadásra javasol.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

112/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester és dr. Tiszlavicz László alpolgármester indítványa a parajdi családok támogatása tárgyban

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester és dr. Tiszlavicz László alpolgármester parajdi családok támogatására vonatkozó indítványát, és tárgyalásra javasolja a képviselő-testület elé.

18. sz. napirend:

Czirbus Gábor alpolgármester önálló képviselői indítványa egy tűmentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzése tárgyban

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Kérdezi Czirbus Gábor alpolgármester urat, hogy kíván-e hozzászólni a napirendi ponthoz. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Annyiban szeretné kiegészíteni, illetve módosítani önálló képviselői indítványát, hogy 0 és 6 hónapos életkor szerepelt az indítványban, ehelyett 0 és 2 éves kor között kerülne bevezetésre ez a mintaprojekt, amennyiben a bizottság és a képviselő-testület is támogatja.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ezzel a módosítással támogatják-e az indítványt.

Szavazásra teszi fel a módosított képviselői indítványt.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

113/2025. (VI.24.) ÜPB h.

Tárgy: Czirbus Gábor alpolgármester önálló képviselői indítványa egy tűmentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzése tárgyban

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Czirbus Gábor alpolgármester tűmentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzésére irányuló önálló képviselői indítványát, és Czirbus Gábor kezdeményezésére azzal a módosítással javasolja a képviselő-testület elé terjesztését, hogy az indítványban foglalt 0-6 hónapos korú gyermekek helyett 0-2 éves kor közötti gyermekek kaphassák meg az előírt védőoltásokat tűmentes, fájdalommentes módon.

18/A. sz. napirend:

Mucsi Tamás önálló képviselői indítványa védőoltások támogatása tárgyban

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Kérdezi Mucsi Tamás képviselő urat, hogy kíván-e hozzászólni a napirendi ponthoz. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a hozzászólás lehetőségét és elmondja, hogy nagyon fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy már évek óta beszélget gyermek háziorvosokkal ezekről a védőoltásokról. A védőoltások darabára a Rotarix esetében 20-25 ezer forint, a Bexsero védőoltás esetében 40-45 ezer forint/darab, ami azt jelenti, hogy egyébként ezekből a védőoltásokból, amint általában a védőoltásoknál szükséges, kettőt kell megvenniük a családoknak. A 15 millió forint a Bexsero-ra vetítve azt jelenti, hogy mintegy 160 gyermek védőoltását tudnák biztosítani, nyilvánvalóan önkéntes alapon. Nagyon bízik abban, hogy támogatja a bizottság ezt a javaslatot. Nem kötelező, de ha igény van rá, az meg fog mutatkozni, amikor a családok majd igénylik ezeket a védőoltásokat, mert úgy gondolja, hogy a családok támogatása ilyen formában is nagyon fontos. Korábban egyébként már volt példa arra, hogy nem kötelező védőoltásokat támogatott a képviselő-testület. Bízik a bizottság támogatásában. Megköszöni a figyelmet.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Elmondja, hogy ez a költségvetési tervben nem szerepel soron. Voltak egyeztetések év elején ezzel kapcsolatban. Kérdezi, hogy képviselő úr jelezte-e, hogy szeretné beleépíteni.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Válaszul elmondja, hogy volt már ilyen, amikor költségvetést módosító indítványként nyújtotta be, akkor sajnálatos módon a többség leszavazta. Úgy gondolja, hogy ha Czirbus Gábor indítványára rácsatlakoznak, hogy ténylegesen többet tegyenek a gyermekekért, akkor ezt komoly előre lépésnek tartja és bízik abban, hogy ezt a keretet tudják biztosítani. De ha van más javaslat akár kisebb összegre, hogy mintaprojektként kezdjék el ezt, a maga részéről arra is nyitott. Ha letesz egy módosító indítványt, amelyben más keretösszeget határozna meg, hogy próbálják meg kisebb összeggel, megerősíti, hogy erre is nyitott.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Elmondja, hogy az előző indítvány lényegesen kisebb költségkerettel lett elfogadva, jelentős különbség van a két költségkeret között. Éppen ezért jelen pillanatban így nem javasolja ezt az indítványt támogatni ezzel a keretösszeggel.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Szeretné hangsúlyozni, hogy Czirbus Gábor indítványa kényelmi indítvány, a gyakorlatban valójában egészségmegővő hatása nincsen, ennek a javaslatnak azonban van, mivel a rotavírus nagyon veszélyes vírus.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Elmondja, hogy a rotavírus igen, és a Bexero oltás következményei is lehetnek veszélyesek.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Nyilvánvalónak tartja, hogy nem kötelező, ez a szülőre van bízva. Ők a lehetőséget biztosítják arra, hogy igénybe vegyék a szülők, természetesnek tartja, hogy nem lesz kötelező. Az igény akkor fog megmutatkozni, ha adnak rá lehetőséget.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Elmondja, hogy ezáltal nagy felelősség hárul rájuk is, ha úgy alakulna, de ne legyen így.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy miért.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Elmondja, ők támogatják ezt a védőoltást.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy nem ők döntenek egyetlen gyermek védőoltásának beadásáról sem.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Elmondja, hogy a maga részéről így, ebben a formában jelenleg nem javasolja ezt. Átgondolásra, megfontolásra javasolja. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel, hozzászólás.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a képviselői indítványt, amelyet nem támogat.

Megállapítja, hogy a bizottság 1 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett nem hozott döntést Mucsi Tamás települési képviselő védőoltások támogatása tárgyban tett önálló képviselői indítványa vonatkozásában.

19. Egyebek

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása az Egyebek napirendi pontban.

Hozzászólás nem hangzott el.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés napirendjét megtárgyalták. Zárt ülési előterjesztés tárgyalása következik.

ZÁRT ÜLÉS

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Ismerteti, hogy zárt ülés keretében a bizottság a „Páger Antal színészdíj” 2026. évi adományozása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában hozott döntést.

Megállapítja, hogy az ülés nyilvános és zárt ülési napirendi pontjai megtárgyalásra kerültek. Megköszöni képviselőtársai és a munkatársak megjelenését, munkáját, az ülést bezárja.


Botlik Anita
a bizottság elnökhelyettese
ülésvezető


K. m. f.

dr. Koczás Réka Anna
jegyzőkönyvvezető


Gáspár Sándor
jvk. hitelesítő

1

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2025. június 24-i rendes, nyilvános üléséről

dr. Borsós-Tóth Andrea

dr. Borsós-Tóth Andrea

dr. Koczás Réka Anna

dr. Koczás Réka Anna

Kaposta Áron

Czódör Szilvia ügyvezető

Czódör Szilvia

Makó Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Bakos Tamás Gábor

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Székelyi Zsuzsanna

Czódör Szilvia

Bakos Tamás

Bakos Tamás

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendes ülését **2025. június 24-én (kedd) 10:30 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala
(6900 Makó, Széchenyi tér 22.) - Kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről (minden bizottság)
2. Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről (minden bizottság)
3. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (minden bizottság)
4. Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról
5. Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása (minden bizottság)
6. Hulladékgazdálkodás helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása (minden bizottság)
7. „Páger Antal színészdíj” kuratóriumával kapcsolatos döntés (minden bizottság)
8. A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
9. Partnerségi együttműködés felmondása a Magyar Posta Zrt.-vel
10. A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői kinevezés jóváhagyása
11. Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása
12. A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása
13. Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 és 11440/1 hrsz.-ú Maros-parti ingatlanok értékesítésére
14. A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása
15. Javaslat a Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására (csak bizottság)
16. A „Földgáz energia beszerzés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (csak bizottság)
17. Farkas Éva Erzsébet polgármester és dr. Tiszlavicz László alpolgármester indítványa a parajdi családok támogatása tárgyban
18. Czirbus Gábor alpolgármester önálló képviselői indítványa egy tümentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzése tárgyban
19. Egyebek

Zárt ülési előterjesztés

20. „Páger Antal színészdíj” 2026. évi adományozása

Makó, 2025. június 18.

Székely Ildikó Etelka s. k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

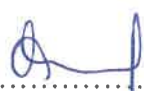
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/477-1/2025

Melléklet: tájékoztató

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi
csoport


.....
dr. Borsós-Tóth Andrea

Témafelelős: 
.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:** 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/477-1/2025.

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

Melléklet: tájékoztató

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2024. decemberében fogadta el 2025. évi munkatervét, melyben a júniusi ülés egyik napirendi pontja a tájékoztató.

Az MVM Lumen Kft. megküldte tájékoztatóját, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MVM Lumen Kft. tevékenységéről szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jogi csoport
- MVM Lumen Kft.
- Irattár

Makó, 2025. június 12.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MVM Lumen Kft.

KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLYES

2024. ÉVI TÁJÉKOZTATÓJA

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZÁMÁRA

TARTALOMJEGYZÉK

2. OLDAL	AZ MVM LUMEN KFT.
3. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉS
4. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI AJÁNLATADÁSOK ÉS PROJEKTEK
5. OLDAL	AZ MVM LUMEN KFT. FŐBB SZOLGÁLTATÁSAI
6. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG
7. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTÉSEK CSATORNÁI, KAPCSOLATFELVÉTEL EGYÉB ÜGYEKBE
8. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTŐ - FELÜLET
9. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZÁMLAMAGYARAZÓ
10. OLDAL	HÍREK – KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI PROJEKTEK

MVM Lumen Kft.

Székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.

Levelezési cím: 6701 Szeged, Pf: 1121

E-mail: lumen@mvmnlumen.hu



Az MVM Lumen Kft. az MVM Csoport 100%-os tulajdonú társaságaként **közvilágítási üzemeltetési engedélyesi és korszerűsítési tevékenységet** folytatja, amely 2024. évben kiegészült a **beltéri és sportvilágítás**, valamint a fényforrás nagykereskedelmi tevékenységgel.

Az MVM Lumen Kft. közvilágítási üzemeltetési portfóliójában 663 települési önkormányzattal hatályban lévő közvilágítási üzemeltetési szerződéssel rendelkezik, mely keretében Magyarország piacvezető szolgáltatójaként biztosítja a közvilágítás működését és segíti a települési önkormányzatokat a törvény szabta közvilágítási közfeladatuk ellátásában.

A Társaság másik fő tevékenysége a közvilágítás korszerűsítési szolgáltatás, amely nem engedélyes tevékenységként, a települések hagyományos technológiára alapuló közvilágítási eszközeinek energiahatékony, LED-es világítótestekre történő cseréjét jelenti.

2024. szeptember 30. napjával a Sysco-Lux Kft. beolvadt az MVM Lumen Kft.-be, amely eredményeképpen a Társaság értékes szakudást és piaci részesedést szerzett a beltéri és sportvilágítás piacon, valamint a fényforrás nagykereskedelmi piacon.

Ezek a területek jól kiegészítik a kül-, és térvilágítás piacon szerzett szakmai tapasztalatot, és segítik a Társaságot abban, hogy teljesebb körű szolgáltatást nyújtson ügyfeleinek.

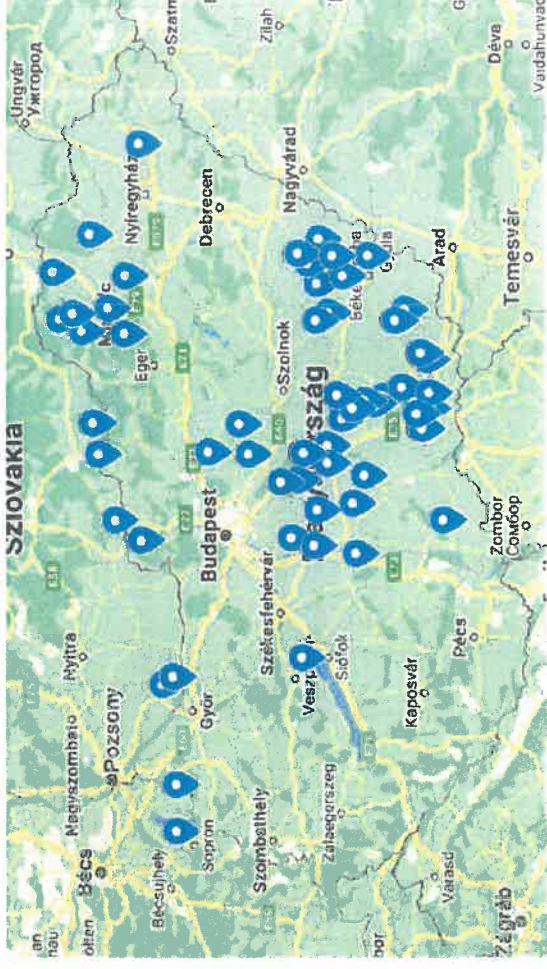
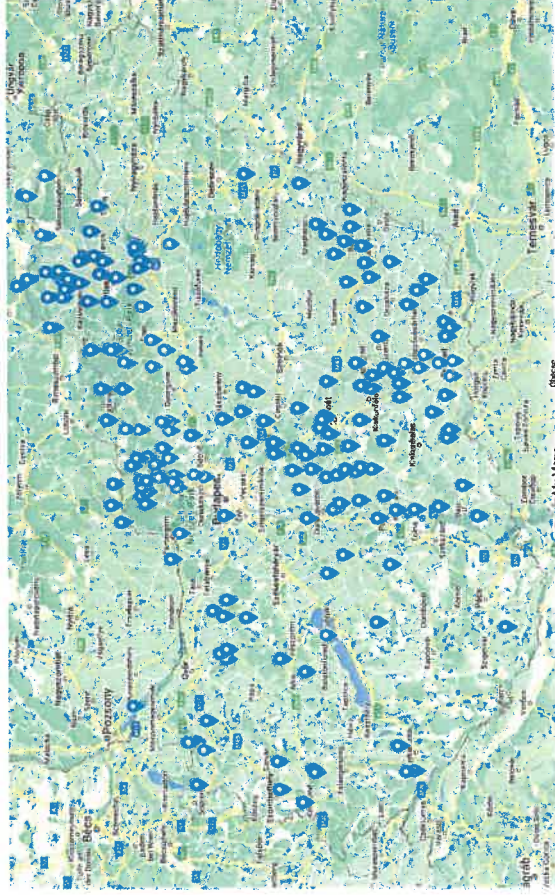
KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉS

Dátum : 2025/01/31
Szerző : MVM Lumen Kft..
Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes
Címzett: MAKÓ VÁROS Önkormányzata



- 663 település
- 319 ezer világítótőtest, ebből 79 ezer db LED világítótőtest
- 23 %-os piacvezető részesedés
- MEKH engedélyköteles tevékenység
- 0-24, 7/7 hibajelentési csatornák

KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI AJÁNLATADÁSOK ÉS PROJEKTEK



Több mint 500 település számára készítették az MVM Lumen Kft. szakemberei közvilágítási korszerűsítési ajánlatot. Az ország bármely területén meg tudjuk valósítani a korszerűsítéseket.

Az MVM Lumen Kft. megalakulása óta közel 90 településen végzett közvilágítás korszerűsítési projektet, amely több mint 21 ezer világítótestet érintett 10 vármegyében, amely átlagosan összesen 50%-os energia és 25%-os üzemeltetési költségmegtakarítást eredményezett.

A korszerűsítések elsősorban Magyarország dél-alföldi és észak-magyarországi régiójában voltak mindezidáig számottevőek, viszont a Társaság stratégiai ambíciójának megfelelően az ország teljes területén végez közvilágítás korszerűsítési és üzemeltetési feladatokat, mint például a következő településeken: Siófok, Nyírbátor, Nyíregyháza.

AZ MVM LUMEN KFT. FŐBB SZOLGÁLTATÁSAI



Kültéri
világítás

Engedélyes és nem engedélyes tevékenységek, kültéri megvilágítás üzemeltetés és korszerűsítés, a beltéri és sportvilágítás, vagyonekezelés, 33 fős képzett irányítószemélyzet, világítási szakmérnök, világítástechnikai szakreferensek, értékesítési kapcsolattartók



Karbantartás

Egyedi hibajavítás, üzemeltetési távmenedzsment, havi és éves beszámoló a karbantartási tevékenységekről, korszerű kosaras gépjárműpark, feljogosított és képzett szakszemélyzet



Egyéb műszaki
szolgáltatás

Megvalósíthatósági tanulmányterv készítése, fotometria tervezés, kiviteli tervezés, fejlesztési javaslat, smart megoldások, műszaki manager és szaktanácsadás, dedikált műszaki és értékesítési kapcsolattartó



Professionális
szolgáltatások

ISO 9001, ISO 14001 és ISO 45001 minőségbiztosítási tanúsítvány a közvilágítási üzemeltetési tevékenységre vonatkozóan,
SAP és MIRTUSZ vállalatirányítási rendszerek,
KÖMIR saját, zárt és nyomon követhető hibabejelentési és hibajavítást nyilvántartó rendszer

KÖZVILÁGÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
Egy lámpahelyet érintő hibastatisztika	mérték	mértékegység	
Egy lámpahelyet érintő hibák száma	738	db	
Egy lámpahelyet érintő hibák átlag elhárítási ideje	11,38	nap	
Egy lámpahelyet érintő hibák esetén 8 napon túli javítások száma	150	db	
Csoportos fényforrás csere ¹			
típus	Nna ¹	Kpfcs ²	
db		db	
összesen	0	teljesítmény (kW)	
Lámpatest nyilvántartás			
2024.12.31			
4199			
256,288			

Az MVM Lumen Kft. közvilágítási üzemeltetési tevékenysége számokban.

A Társaság közel **319 ezer lámpatestet** üzemeltet, amelyből:

84 ezer nagynyomású nátrium fényforrás,
155 ezer kompaktfénycső,
79 ezer darab LED

1,9 ezer darab egyéb típusú fényforrás.

Az MVM Lumen Kft. közvilágítás üzemeltetési engedélyesként a közvilágítás karbantartását és üzemeltetését **663 településen** végzi.

KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTÉSEK CSATORNÁI, KAPCSOLATFELVÉTEL EGYÉB ÜGYEKBE

Az önkormányzatok és a lakosság számára a hét minden napján, a nap 24 órájában elérhető ügyfélszolgálati csatornákat biztosítunk annak érdekében, hogy a közvilágítási hibák bejelentése mindenki számára a lehető legkényelmesebb módon történhessen meg.



TELEFONOS ÜGYFÉLKAPCSOLAT

Telefonos ügyfélszolgálat hibabejelentő vonala:

+36 62 565 881 / 4-es menüpont
(a nap 24 órájában hívható)



IRÁSBELI ÜGYFÉLKAPCSOLAT

A közvilágítási hibák bejelentése az alábbi e-mail címen:

kozvilagitashiba@mvm.hu



SZEMÉLYES ÜGYFÉLKAPCSOLAT

Személyes kapcsolattartó önkormányzatok részére:
üzletági értékesítő
műszaki szakértő



Online felületen lehetőség van közvilágítási hibák bejelentésére:

<https://mvmmlumen.hu/hibabejelento>



Az önkormányzatok közvilágítással kapcsolatos fejlesztési, felújítási és bővítési igényeit jelezhetik az alábbi e-mail címen:
lumen@mvmmlumen.hu

ONLINE REGISZTRÁCIÓ NÉLKÜLI KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTŐ - FELÜLET

A <https://mvmlumen.hu/hibabejelento> felületen lehetőség van az észlelt közvilágítási hibát bejelenteni.

 POLINA KÖZVILÁGÍTÁS-HIBABEJELENTÉS BNCSEBÉTER AJÁNLATKÉRÉS KAPICZOLAT	
Köszönjük a hiba bejelentését!	
Hiba pontos helye Teraszok	Kérem választani!
Kapcsolat pontos megnevezése *	
Házszám *	
Hiba típusa * Kérem választani!	
Esztétikai szempontok * Kérem választani!	
Esztétikai jelleg * Kérem választani!	
Kapcsolat megnevezés (lehet megnevezni)	
Bejelentő adatai Bejelentő neve *	
Telefonszám *	
E-mail *	



KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZÁMLAMAGYARÁZÓ

SZÁMLA **1** Számlaszám: 996000072

Szállító: **!TEST - TEST!** Vevő: B45486

MVM Lumen Kft.
HU-6724 Szeged Pulz u. 44.

Adószám: 27418163-2-06
Közösségi adószám: HU27418163
Bankszámla: 11794008-24026479-000000000
IBAN: HU73 1179 4008 2402 6479 0000 0000
SWIFT-kód: OTPVHUHB
Bank: OTP Budapesti r.

Levelezési cím:



Pénzügyi forgalomba nem bocsátható!!!

Fizetés módja		Referencia	Teljesítés ideje	Számla kelte	Fizetési határidő	Pozícióm
Átutalás		12504	2022.02.10	2022.01.26	2022.02.10	HUF
Térleg: TESZT számla						
Termék / Szolgáltatás		Egységár		Nettó érték	AFA	AFA összeg
VIESZ / SZT	Mennyiség	Mennyiség			%	
KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI DÍJ						
35.14.10	1	HO		10 000	27%	2 700
KÖZVILÁGÍTÁSI KÉSZELEST						
68.20.12	1	HO		20 000	27%	5 400
KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI DÍJ LED						
35.14.10	1	SZT		30 000	27%	8 100
KÖZVIL. VILÁGÍTÓ TEST HASZNÁLATI DÍJ						
35.14.10	1	SZE		40 000	27%	10 800
ÁFA mérték				Adóalap	ÁFA	Bruttó
27%				100 000	27 000	127 000
						127 000
FIZETENDŐ ÖSSZESEN:						
8222 Számlaszámháttér forint						
Fizetendő adószám: 2021.12.01-2021.12.31						

HÍREK – KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI PROJEKTEK

<https://mvmlumen.hu/aktualitasok/4551>



LED-es fejlesztések az
energiahatékonyság
jegyében

Az MVM Lumen az elmúlt két évben tíz vármegye negyven településén korszerűsítette vagy bővítette a közvilágítást több mint tízezer új világítótest beüzemelésével, ezzel javította a közvilágítás üzembiztonságát és jelentősen csökkentette annak költségeit.

[Tovább](#)

A tájékoztató anyag összeállítását az MVM Lumen Kft. végezte az Önkormányzat számára.
A megjelentetett adatok tájékoztató jellegűek.
Az Önkormányzat a tájékoztatóban foglaltakat harmadik személy részére csak az MVM Lumen Kft. előzetes írásos engedélye alapján adhatja tovább, kivéve a jogszabályi előírásokat, eseteket.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

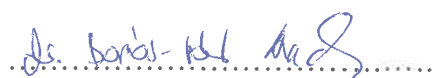
Tárgy: Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről

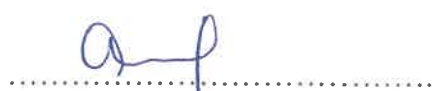
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/476-1/2025

Melléklet: tájékoztató

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi
csoport


.....
dr. Borsós-Tóth Andrea

Témafelelős: 
.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:** 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/476-1/2025.

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről

Melléklet: tájékoztató

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2024. decemberében fogadta el 2025. évi munkatervét, melyben a júniusi ülés egyik napirendi pontja a tájékoztató.

Magyar Posta Zrt. Kelet-magyarországi Területi Igazgatósága megküldte tájékoztatóját, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jogi csoport
- Magyar Posta Zrt. Kelet-magyarországi Területi Igazgatósága
- Irattár

Makó, 2025. június 12.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Magyar Posta Zrt.
Kelet-magyarországi Területi Igazgatóság
Debrecen
4046

BESZÁMOLÓ

Makó város postai tevékenységéről



Debrecen, 2025. június 4.

TARTALOMJEGYZÉK

I. SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSA.....	3
1. SZABÁLYOZOTT IRÁNYÍTÁSI RENDSZER.....	3
II. POSTAHÁLÓZAT	3
1. TERÜLETI ÉS IDŐBELI HOZZÁFÉRÉS.....	3
2. TECHNOLÓGIAI ELLÁTOTTSÁG.....	5
3. SZEMÉLYI FELTÉTELEK	6
4. TÁRGYI FELTÉTELEK.....	6
III. A TELEPÜLÉSEN BIZTOSÍTOTT POSTAI SZOLGÁLTATÁSOK	6
1. PÉNZFORGALMI SZOLGÁLTATÁSOK	6
2. POSTASZOLGÁLAT	7
3. KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉG.....	7
4. KÉZBESÍTŐSZOLGÁLAT	8
5. EGYÉB POSTAHELYI SZOLGÁLTATÁSOK.....	8
IV. KAPCSOLATTARTÁS.....	9

I. Szolgáltatás ellátása

A Magyar Posta Zrt. szolgáltatási kötelezettségét a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény és a 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendelet, valamint az Egyetemes Postai Közszolgáltatási Szerződés szabályozza.

A Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság a postai szolgáltatások igénybevételének lehetőségét az ország minden településén és lakott helyén minden munkanapon – a jelentkező igények által indokolt mértékben és módon – biztosítja.

A Részvénytársaság irányító szerve a Vezérigazgatóság, székhelye Budapest.

A középfokú irányítási feladatokat 3 területi igazgatóság látja el. A Kelet-magyarországi Területi Igazgatóság irányítása alá Jász-Nagykun-Szolnok, Hajdú-Bihar, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Heves, Borsod-Abaúj-Zemplén, Nógrád, Bács-Kiskun, Békés és Csongrád-Csanád vármegyékben található 2025. május 1-jei adat szerint összesen 965 állandó postai szolgáltatóhely és 4 kizárólag zárt körben igénybe vehető szolgáltatóhely tartozik.

1. Szabályozott Irányítási Rendszer

A Magyar Posta szabályozott irányítási rendszert működtet (minőségirányítási, környezetirányítási, energiagazdálkodási irányítási, információbiztonság-irányítási rendszer). Kialakításának követelményeit az ISO 9001, ISO 14001, ISO 50001 és az ISO 27001 szabványok rögzítik. Az irányítási rendszerek külső független tanúsító céggel tanúsítottak. Társaságunk célja a fenntarthatósági, környezetvédelmi és energetikai szempontokat szem előtt tartva ügyfélközpontú, versenyképes szolgáltató szemléletű, modern állami vállalat kialakítása, működtetése. A Magyar Posta folyamatait és azok hatékonyságát rendszeresen méri, elemzi, szolgáltatásait a kockázatok és lehetőségek figyelembevételével folyamatosan fejleszti.

Jelenleg a Magyar Posta Zrt. csomag, levél, valamint áru fuvarozási szolgáltatása, komplex raktár logisztika, Fullfilment szolgáltatási folyamat, küldemény előállítás szolgáltatási folyamat, technológiai és támogató folyamatok rendelkeznek ISO 9001 minősítéssel.

II. Postahálózat

1. Területi és időbeli hozzáférés

Az I. pontban hivatkozott Egyetemes Postai Közszolgáltatási Szerződés 4. számú melléklete határozza meg a postai szolgáltatások területi és időbeli hozzáférési követelményeit.

A hivatkozott szerződés **területi hozzáférés** követelménye szerint:

1. a Szolgáltató az egyetemes postai szolgáltatások igénybevételét olyan számosságban és ott köteles állandó postai szolgáltatóhely útján biztosítani, hogy a belterületi bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosok legalább 95%-a ne legyen légvonalban 5 km-nél tovább és legalább 99,5%-a ne legyen légvonalban 10 km-nél tovább az állandó postai szolgáltatóhelytől.
2. A Szolgáltató az egyetemes postai szolgáltatások igénybevételét – a 3. pont szerinti kivételtől eltekintve – az ezerötszáz bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosnál nagyobb népességszámú községben és városban, valamint a fővárosban kerületenként állandó postai szolgáltatóhely útján köteles biztosítani.
3. Amennyiben az ezerötszáz bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosnál nagyobb népességszámú község vagy város helyi önkormányzata különös társadalmi, gazdasági vagy területfejlesztési körülmény (pl. állandó postai szolgáltatóhellyel rendelkező községgel való egybeépültség) miatt az állandó postai szolgáltatóhely község vagy város belterületén belüli elhe-

lyezkedésére vonatkozó követelmény teljesítését nem igényli és a Szolgáltatóval erről szerződésben állapodott meg, a Szolgáltató az egyetemes postai szolgáltatások igénybevételét a helyi önkormányzattal külön szerződésben megállapított módon köteles biztosítani.

4. Az állandó postai szolgáltatóhely területi elhelyezkedésére vonatkozó követelmények teljesítéséhez szükséges térinformatikai rendszerek
 - a) geometriai alapadataiként a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény szerinti állami térképi adatbázisokat vagy azon alapuló tovább feldolgozott, hozzáadott értéket tartalmazó térképi adatbázist,
 - b) társadalmi alapadataiként a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerinti nyilvántartást vagy azon alapuló tovább feldolgozott, hozzáadott értéket tartalmazó adatbázist

köteles a Szolgáltató figyelembe venni.

Makó város állandó lakosságának száma a BM adatbázisa szerint 2025. január 1-jén 22.513 fő.

A városban két posta üzemel, Makó 1 posta üzemeltetője a Magyar Posta Zrt. Makó 2 posta üzemeltetője 2023. január 2-től Makó Város Önkormányzata. Makó város területén a hivatkozott jogszabályban előírt területi hozzáférés kötelezettségnek megfelelően.

A hivatkozott szerződés **időbeli hozzáférés** követelménye szerint:

1. az állandó postai szolgáltatóhelyek napi nyitvatartási idejét a forgalom mértékéhez igazodóan kell megállapítani. A legalább kétórás napi nyitvatartási idő egybefüggő, vagy legfeljebb két részre osztott lehet, 7 és 20 óra között.
2. A tizenötezer – bejelentett lakóhellyel rendelkező – lakosnál kisebb népességszámú városokban az állandó postai szolgáltatóhelyek napi nyitvatartási idejét a forgalom mértékéhez igazodóan kell megállapítani úgy, hogy legalább egy állandó postai szolgáltatóhelyen heti átlagban a napi nyitvatartási idő munkanaponként legalább négy óra időtartamú legyen.
3. A tizenötezer és a tizenötezernél nagyobb, de huszonötezer – bejelentett lakóhellyel rendelkező – lakosnál kisebb népességszámú városokban az állandó postai szolgáltatóhelyek napi nyitvatartási idejét a forgalom mértékéhez igazodóan kell megállapítani úgy, hogy legalább egy állandó postai szolgáltatóhelyen heti átlagban a napi nyitvatartási idő munkanaponként legalább hat óra időtartamú legyen, amelyből legalább egy nyitvatartási órának 8 óra előtt vagy 17 óra után kell lennie.
4. A huszonötezer és a huszonötezernél nagyobb, de ötvenezer – bejelentett lakóhellyel rendelkező – lakosnál kisebb népességszámú városokban az állandó postai szolgáltatóhelyek napi nyitvatartási idejét a forgalom mértékéhez igazodóan kell megállapítani úgy, hogy legalább egy állandó postai szolgáltatóhelyen heti átlagban a napi nyitvatartási idő munkanaponkénti legalább nyolc óra időtartamú legyen, amelyből legalább egy nyitvatartási órának 8 óra előtt vagy 17 óra után kell lennie.
5. Az ötvenezer és az ötvenezer – bejelentett lakóhellyel rendelkező – lakosnál nagyobb népességszámú városokban az állandó postai szolgáltatóhelyek napi nyitvatartási idejét a forgalom mértékéhez igazodóan kell megállapítani úgy, hogy legalább egy állandó postai szolgáltatóhelyen heti átlagban a napi nyitvatartási idő munkanaponként legalább tíz óra időtartamú legyen, valamint szombaton a napi nyitvatartási idő legalább négy óra időtartamú legyen.
6. Amennyiben az állandó postai szolgáltatóhely nyitvatartási idejét a Szolgáltató az 1-5. pontokban foglalt minimális időtartamnál hosszabb időtartamban állapítja meg, lehetősége van arra, hogy az egyetemes postai szolgáltatások igénybevételét vagy egyes küldeményfeladási módok lehetőségét, a honlapján közzétett általános szerződési feltételeiben előzetesen megjelenített tájékoztatásnak megfelelően
 - a) az 1-5. pontokban foglalt minimális időtartamú időbeli hozzáférhetőség biztosítása mellett az állandó postai szolgáltatóhely nyitvatartási idejétől eltérően állapítsa meg, vagy

- b) az egyetemes postai szolgáltatások ezt az időpontot követő igénybevételét vagy küldeményfeladási mód lehetőségét azzal biztosíthatja, hogy a postai szolgáltatási szerződések megkötésének (a postai küldemény felvétele) napjaként a következő munkanapot kell számításba venni.

Makó város postáinak nyitvatartási adatait, valamint a kialakított és beültetett munkahelyek számát az alábbi táblázat szemlélteti. A Pénzforgalmi nyitvatartás az általános nyitvatartással megegyezik.

Posta neve	Üzleti típus	Címe	Nyitvatartás	Kialakított	Beültetett
				munkahelyek száma	
Makó 1 posta	Kiemelt (L)	Posta utca 7.	Hétfőtől-péntekig: 08:00-18:00 Szombat: 08:00-12:00 Vasárnap: Zárva	12	12
Makó 2 posta	Alap (S)	Kossuth utca 66.	Hétfőtől-péntekig: 08:00-12:00 és 12:30-16:00 Szombat, Vasárnap: Zárva	2	2

A szolgáltatóhelyek nyitvatartási rendje az Egyetemes Postai Közszolgáltatási Szerződés előírásait meghaladóan, a lakossági igények figyelembevételével került meghatározásra.

Makó 2 posta kihelyezett posta szolgáltatási szerződéssel üzemel, azért az Önkormányzat a szerződésben meghatározott díjat megfizeti. Bakos Tamás jegyző úr szorgalmazta a kihelyezett posta szolgáltatási szerződés helyett a postapartneri együttműködést. A postapartneri üzemeltetésre a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. nyújtott be pályázatot, ami 2025. május 27-én pozitív elbírálást kapott. A bővített portfóliójú postapartneri tevékenységet a jelenlegi épületben tervezik végezni. A postapartneriség indításának időpontja – a szükséges feltételek rendelkezésre bízósíthatósága függvényében még egyeztetés alatt áll.

Az Egyetemes Postai Közszolgáltatási Szerződés 4. számú melléklete a **Levélgyűjtő szekrények területi elhelyezkedésére** vonatkozó követelményeket is meghatározza.

1. A Szolgáltató a levélgyűjtő szekrényeket a községek és városok belterületének központi helyén vagy azok közösségi közlekedés szempontjából forgalmas csomópontjainál köteles elhelyezni úgy, hogy azok megközelíthetősége és a levélküldemények behelyezése a mozgásukban korlátozott személyek számára – más személyek segítségnyújtása nélkül - is lehetséges legyen.
2. A Szolgáltató a tízezer – bejelentett lakóhellyel rendelkező- lakosnál nagyobb népességszámú községben és városban, valamint a főváros kerületeiben olyan számosságban köteles levélgyűjtő szekrényt elhelyezni, hogy minden tízezer lakosra legalább egy levélgyűjtő szekrény jusson.

Makó városában jelenleg 5 levélgyűjtő szekrényt üzemeltetünk. A város lakosságszámát figyelembe véve az elvárás 3 eszköz elhelyezése, tehát a jogszabályi megfelelés maradéktalanul teljesül.

2. Technológiai ellátottság

A Magyar Posta Zrt. 2001-ben egy új informatikai, technológiai alaprendszert vezetett be, az „Integrált Posta Hálózat-ot (IPH). Makó 1 posta 2002. november 23-tól, Makó 2 posta 2012. szeptember 14-től IPH technológiával üzemel. Az IPH működését Makó 1 postán 19 db számítógép konfiguráció, Makó 2 postán 2 db számítógép konfiguráció biztosítja.

Az IPH a Posta számára olyan technológiai, informatikai infrastruktúrát biztosít, ami egyrészt a meglévő szolgáltatások minőségét és költségét kontrollálhatóvá teszi, másrészt biztosítja az ügyfelek jobb színvonalú kiszolgálását, lehetőséget ad új szolgáltatások bevezetésére. Mérhetővé teszi a teljesítmé-

nyeket és támogatja - egyenetlen igénybevétel esetén is - a kapacitások kihasználásának optimalizálását, megbízhatóbbá, kiszámíthatóvá alakítja a postai hálózatot.

A rendszer sok más előny mellett biztosítja, hogy a befizetett készpénzáttutalási megbízások leolvasott képe azonnal a számítógépes rendszerbe kerül. A technológiával (elnevezése: Front Office) a postahelyeken mind az ügyfélszolgálati, mind a háttér munkahelyek teljes számítógépes támogatást kaptak, beleértve a szükséges perifériákat is, ezáltal az ügyfeleknek a szolgáltatások teljes skáláját tudjuk nyújtani.

3. Személyi feltételek

A 2025. május 31-i adatoknak megfelelően Szeged 1 körzetébe tartozó **Makó 1 posta** állományi létszámában 39,0 fő, míg **Makó 2 posta** állományi létszámában 2,0 fő főállású munkavállalót foglalkoztattunk.

4. Tárgyi feltételek

Makó 1 posta

Ingatlan tulajdonjoga:	Magyar Posta Zrt.
Telek területe:	1935 m ²
Beépített terület	932 m ²
Építésének éve:	1928
Épület hasznos alapterülete:	1782 m ² (posta 857 m ² , lakás 98 m ² , üres 827 m ²)
Fűtési módja:	gáz központi fűtés
Víz:	városi ivóvíz hálózatról
Szennyvíz:	közcsatornával ellátott

Makó 2 posta

Ingatlan tulajdonjoga:	Makó város Polgármesteri Hivatalától bérelt
Bérlemény hasznos alapterülete:	36 m ²
Fűtési módja:	gáz - konvektor
Víz:	városi ivóvíz hálózatról
Szennyvíz:	közcsatornával ellátott

Az utóbbi években mindkét épületben a működési feltételeket biztosító kisebb javításokat végeztünk, valamint 2014-ben a Makó 1 posta épületén felújítottuk a tetőfedést.

III. A településen biztosított postai szolgáltatások

A postai fő tevékenységek az alábbiak szerint csoportosíthatóak.

1. Pénzforgalmi szolgáltatások

A Makón működő két postahely a lakossági pénzforgalom lebonyolításában aktívan részt vesz, melynek keretén belül az Államadósság Kezelő Központ megbízásából papír alapú és dematerializált értékpapírok forgalmazását végezzük.

A Magyar Posta Zrt. és a Magyar Posta Biztosító Zrt. közötti megállapodás alapján biztosításközvetítő tevékenységet végzünk a következő termékekre: folyamatos díjas életbiztosítások, egyszeri díjas életbiztosítások, lakásbiztosítás, utasbiztosítás, balesetbiztosítás, kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás.

A Fundamenta Lakástakarékpénztár Zrt. megbízásából lakástakarék-közvetítő tevékenységet is végzünk, aminek keretében lakás-előtakarékossági szerződéseket kötünk.

Makó 1 postán lehetőség van továbbá az MBH bank által biztosított számlacsomagok igénybevételére is, továbbá személyi kölcsön és hitelkártya értékesítésére is.

2. Postaszolgálat

Levélposta

- levélpostai küldemények,
- nyomtatvány,
- válaszküldemény szolgáltatás,
- címzett reklámküldemény,
- vakok írása,
- hivatalos irat.

A postára adott küldeményekhez többlet- (ajánlott, értéknylvánítás, tértivevény), és kiegészítőszolgáltatás (adatszolgáltatás) kapcsolódhat.

E klasszikusnak nevezhető termékeken túl biztosítunk:

- küldemények utánküldése szolgáltatást, valamint
- elektronikus értesítés, előrejelzés, visszajelzés és nyomkövetés szolgáltatásokat.

Csomagtermékek (lakossági, üzleti)

Egyéb

- EMS (gyorsposta) felvétel,
- hírlapelőfizetés,
- személyes bélyeg: a szolgáltatás keretében megrendelhető fotóval ellátott személyes bélyegveket utólagosan postai úton küldjük meg.

A sorban állás elkerülését kényelmi szolgáltatásokkal tudjuk ügyfeleink részére biztosítani, ez alapján lehetőség van fiókbérleti szolgáltatás igénybevételére, vagy elsősorban a vállalkozók/intézmények részére akár postaanyag telephelyi kiszállítására és postaanyag beszállítására is.

3. Kereskedelmi tevékenység

Kereskedelmi portfóliónk:

- postai szolgáltatáshoz szorosan kapcsolódó postai és egyéb nyomtatványok,
- sorsjegyarusítás,
- mobil feltöltő kártyák és egyéb telefon kártyák értékesítése,
- mobiltelefon készülék értékesítése,
- elektronikus mobilfeltöltés szolgáltatás,
- közlekedési jegy és bérlet értékesítése,
- kereskedelmi áruk,
- ajándékkártya,
- filatéliai termékek,
- Makó 1 posta gépi szerencsejáték forgalmazást is végez.

A településen üzemelő postahelyek folyamatosan részt vállalnak a lakossági ügyfelek részéről felmerülő kereskedelmi igények kielégítésében.

4. Kézbesítőszolgálat

A Magyar Posta Zrt. a küldemények kézbesítését az ország valamennyi településén a hatályos jogszabályok előírásai, valamint a közzétett Üzletszabályzatok szerint biztosítja.

A kézbesítőszolgálat szervezése során fokozottan érvényesülnek az előírt minőségi követelmények, ügyfélszolgálati elvárások, a települések helyi sajátosságai, valamint a gazdaságos üzemeltetés szempontjai.

Makó város területén a kézbesítést Makó 1 posta látja el.

A város belterületi címhelyein egyesített kézbesítőkkal háznál, a külterületi címhelyeken külterületi kezelőkkel részben háznál, részben támpontokon végezzük a közönséges és könyvelt levélpostai küldemények (levelek, képeslapok, ajánlott küldemények, hivatalos iratok), értéknyilvánítással feladott küldemények, nyugellátási és kifizetési utalványok, valamint a színes lapok kézbesítését.

A nyugellátási utalványok kifizetését a nyugdíjasok részére eljuttatott nyugdíj-kifizetési naptár szerint ütemezetten végezzük.

A város belterületén a csomagküldeményeket háznál a logisztikai szakterület (MPL), míg külterületén Makó 1 posta háznál és támpontokon gépkocsival kézbesítjük.

Makó város vonzáskörzetébe tartozó

- 6 település (Ambrózfalva, Csanádalberti, Klárafalva, Kövegy, Nagyér és Óföldségek) postai ellátását Makó 1 postáról kiinduló mobilposta járatokkal biztosítjuk.
- 4 település (Királyhegyes, Kiszombor, Pitvaros, Ferencszállás) kézbesítését Makó 1 postáról látjuk el.

5. Egyéb postahelyi szolgáltatások

Postahelyeken szerződéskötést követően az alábbi szolgáltatások igénybevételét biztosítjuk a vállalkozói ügyfeleink részére:

- utólagos átutalásos díjfizetéssel történő küldeményfeladás,
- postaanyag ki- és beszállítása,
- komplex postai/postázási szolgáltatás,
- belföldi válaszküldemény szolgáltatás,
- postafiók-bérleti szolgáltatás,
- elektronikus szolgáltatások – központi regisztrációt követően a szerződésben igénybevett szolgáltatásokhoz elektronikus alkalmazások használatára van lehetőség, pl. e-Postakönyv, online címiratkitöltő, eMeghatalmazás. utánküldés, ismételt kézbesítés.

Szerződéskötéssel igénybe vehető további termékeink:

Logisztikai szolgáltatások:

- belföldi viszonylatban MPL Üzleti csomag,
- nemzetközi viszonylatban MPL Europe Standard-, Európa+ csomag,
- SMART by MPL szolgáltatás keretében fulfillment,
- csomagtárolás.

A folyamatos fejlesztésnek köszönhetően széles körű kiegészítő szolgáltatásokkal, elektronikus nyomkövetéssel és egyéb többlépcsős szolgáltatás igénybevételére lehetőséget adó szolgáltatásunk az Üz-

leti Csomag. A termék lehetőséget biztosít kiscsomagok 0-40 kg-ig, illetve fuvarozási szolgáltatás keretében akár 1000 kg-os csomagok szállításra is. A kedvező díjon biztosított utánvételi szolgáltatás miatt a kereskedelemben jól alkalmazható szállítási megoldás. További előny a kézbesítési formában a kijelölt PostaPontokon és Csomagautomatákon, valamint a Postahelyeken történő csomag átvételi lehetőség.

A SMART by MPL, mint a legújabb szolgáltatásunk keretében vállaljuk kereskedelmi áruk tárolását, érkező megrendelések alapján csomagok összeállítását, kiküldését.

A kapcsolódó útmutatók és Általános Szerződési Feltételek a posta.hu oldalon érhetők el:
[Magyar Posta Zrt. - Üzleti partnereknek](#)

A fenti szerződéses termékek értékesítésével kapcsolatban a helyi vállalkozások, cégek vezetői részére a Magyar Posta Zrt. Ügyfélszolgálati munkatársai felvilágosítást nyújtanak a 06-1-767-8272 telefonszámon.

IV. Kapcsolattartás

A településen működő önkormányzattal kölcsönös együttműködésre, folyamatos kapcsolattartásra törekszünk, ezt elsősorban Makó 1 posta vezetője által biztosítjuk.

A nagyobb horderejű, a lakosság széles körét érintő postai természetű ügyekben az önkormányzatot minden esetben megkeressük a postai szolgáltatások ügyféligényekhez igazodó biztosítása érdekében.

Megítélésünk szerint Makó területén működő postahely üzemeltetéséhez a személyi- és tárgyi feltételek adottak, a postai szolgáltatások jó színvonalon biztosítottak.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/479-1/2024

Melléklet: 5 db bizottsági beszámoló

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport


.....
dr. Borsós-Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/479-1/2025

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

B e s z á m o l ó

Tárgy: Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Melléklet: 5 db bizottsági beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át, az (5) bekezdés alapján az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 5. §-a alapján a polgármester, jegyző és az állandó bizottságok az átruházott hatáskörben hozott intézkedésekről évente 2 alkalommal kötelesek beszámolni a képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület az SZMSZ-ben, valamint egyéb rendeleteiben a polgármestert, a jegyzőt és az állandó bizottságait hatalmazta fel egyes hatásköreinek gyakorlására.

A képviselő-testület által a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök:

A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök:

- a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott támogatások megállapítása a rendkívüli települési támogatások elbírálásának kivételével
- a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskör,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott hatáskörök,
- az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörök,
- a lakáscélú helyi támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörök,
- előirányzat átcsoportosításról a mindenkor éves költségvetési rendeletben meghatározottak szerint.
- Makó város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendeletébe foglalt településképi-értvényesítési eszközök közül a településképi véleményezési-, a településképi bejelentési- és a településképi kötelezési eljárások, valamint a kötelezés nem teljesítése esetén a végrehajtás foganatosítása.
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48.§ szerinti rendeltetésváltozás megállapítása.

A képviselő-testület által a jegyzőre átruházott hatáskörök:

- a közúti közlekedésről szóló törvény alapján, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közútkezelői hatáskör,
- a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben szabályozott magatartások elkövetőivel szemben lefolytatott közigazgatási eljárásokban átruházott hatáskör.

A beszámoló a **2024. november 1. és 2025. május 31.** közötti időszakot fogja át.

Polgármesterre átruházott hatáskörök:

A) Hatósági Csoport által ellátott feladatok:

I. Szociális ellátások

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában átruházott hatáskörök gyakorlásáról a 2024. november 1-től 2025. május 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

1. Települési támogatás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2015. március 1-jétől hatályos rendelkezései csak a kormányhivatalok által nyújtott, kötelező jellegű támogatások szabályait tartalmazzák. Az önkormányzatok részére a települési támogatás nevű támogatási formát vezette be, ezen belül kötelező feladat a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást nyújtani. Az egyéb támogatások feltételeinek tekintetében a képviselő-testület a helyi sajátosságok figyelembevételével önállóan dönthetett. Makó Város Önkormányzata a szociális ellátások feltételeinek szabályozására megalkotta az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendeletét.

Gyógyszertámogatás

2024. november 1-től 2025. május 31-ig 12 döntés került meghozatalra 576.000 Ft támogatás megítéléséről. Elutasító határozat nem született.

Rendkívüli települési támogatás

A rendkívüli települési támogatás elbírálása 2023. december 1-től a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköre. Makó Város Önkormányzata az újszülöttek támogatását is ebben a formában nyújtja. 2024. november 1-től 2025. május 31-ig összesen 537 döntés került meghozatalra 32.648.440 Ft támogatás megítéléséről.

2. Egyéb ellátások

Ebbe a kategóriába az a két ellátás tartozik, amely Makó Város Önkormányzata saját költségvetése terhére önként nyújt.

Gyógyfürdőellátás támogatása:

A támogatást igénybe vehetik azon makói betegek, akik a makói fürdőben az orvos által felírt kezeléseken vesznek részt. 2024. november 1-től 2025. május 31-ig 877 személy részesült az ellátásban, melynek értéke 8.489.200. Elutasító határozat nem született.

Szemétszállítási díjkedvezmény:

A szemétszállítási díjkedvezményre olyan háztartások jogosultak, amelyekben legfeljebb 2 fő rendelkezik lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel és egyikük betöltötte a 65. életévét. 2024. november 1-től 2025. május 31-ig 271 döntés született. A szemétszállítási díjkedvezmény határozatlan idejű ellátás, ezért a döntések költségvetési vonzata pontosan nem számszerűsíthető, a 2025. március hónapra kifizetett ellátás összege 1.648.920 Ft volt. Elutasító határozat nem született. Megszüntető határozatok száma: 91.

II. Egyéb ügykörökben gyakorolt hatáskörről

Közterület használat:

A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.) Makó ör. 3. § alapján, továbbá a 2025. március 1. napjától hatályos, a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 3/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben, a közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése során 2024. november 1-jétől 2025. május 31-ig az alábbi döntések meghozatalára, illetve közterület-használati díjak kiszabására került sor:

Engedélyek:

- Közműbekötések: 2 db (díjfizetés alól mentes) + 4 db (221.200,- Ft)
- Kerthelyiség: 7 db (1.376.135,- Ft)
- Pavilon, faház: 1 db (évi 104.025,- Ft)
- Garázs: 3 db (évi 79.245,- Ft)
- Nonprofit rendezvény: 1 db
- Részletfizetés engedélyezése: 1 db
- Reklámtábla: 2 db (29.205,- Ft)

Egyéb döntések:

- Engedély módosítás: 2 db
- Kötelezés: 1 db (44.265,- Ft)
- Elutasítás, visszautasítás: 4 db
- Visszavonás, megszüntetés: 6 db
- Felhívás: 4 db
- Felszólítás pénzfizetési kötelezettség teljesítésére: 17 db

Költségvetési vonzat összesen: 1.854.075,- Ft

B) Vagyoncsoport által ellátott feladatok:

Polgármesteri hatáskörben hozott döntések:

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról önkormányzati rendelet alapján:

Eseti bérbeadás 25 alkalommal történt a Korona Konferencia és Üzletközpontban összesen bruttó 1.452.887,-Ft összegű bérleti díjért összegű bérleti díjért és 3 alkalommal a Megyeház utca 20.-ban bruttó 28.950,-Ft bérleti díjért, továbbá 1 alkalommal a Justh Gyula u. 32.-ben bruttó 20.320,-Ft bérleti díjért.

Tulajdonosi hozzájárulás kiadására 30 esetben került sor, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat érintő közmű bekötésekkel, beruházások dokumentációjával kapcsolatban.

Rövid tartamú – 3 hónapot meg nem haladó időtartamra szóló bérleti szerződéskötés kötésére 5 esetben került sor:

1. Farkas Attila e.v. Széchenyi tér 7. 62 452,-Ft+Áfa (22 nap)
2. Zölei Edit e.v. Kálvin u. 24. 15 000,-Ft+Áfa/hó
3. Botlik Anita Rudnay u. 1. garázs (13 672,-Ft+Áfa/hó)
4. Bedő Krisztina Katalin Rudnay u. tároló-rész (2920,-Ft +Áfa/hó)
5. Szabó Sándor e.v. Széchenyi tér 10. tároló (91 608,-Ft+Áfa/hó)

Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés 5 esetben történt

1. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Széchenyi tér 7. (Irodák)
2. Makói Szolgáltató Zrt. Hollósy K. u. 2/A (TV iroda)
3. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (Liget u. 3.)
4. Bakosné Czene Ildikó Széchenyi tér 17.
5. Makó és Térsége Turisztikai Egyesület Széchenyi tér 7.

Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Rudnay utcai egyik garázshelyiség esetében a korábbi ingyenes használó (korábban a HOTEL Gloriusban volt garázsa) javára bejegyzett haszonélvezeti jog törlésre került, a jogosult halála miatt a garázst az önkormányzat bérbeadással hasznosítja.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet alapján:

Helyiségbérleti, illetve garázszerű bérleti pályázat kiírása 14 esetben történt, 6 esetben eredménytelenül, 5 esetben szerződéskötéssel zárult. 3 pályázati eljárás még folyamatban van.

Az eredményes pályázatok alapján a következő bérlőkkel történt szerződéskötés:

1. Bor-Kerámia Kft. Széchenyi tér 17-19. fsz. 31.(346 038,-Ft+Áfa/hó)
2. Kővágó Balázs Gergő Tömörkény utcai garázs (13 583 ,-Ft +Áfa/hó)
3. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Széchenyi tér 7. (49640,-Ft +Áfa/hó)
4. Botlik Anita Rudnay garázs (13672,-Ft +Áfa/hó)
5. Turi Anita Széchenyi tér 7. (88 000,-Ft+Áfa/hó)

Folyamatba lévő pályázatok:

1. Rudnay utcai tárolórész
2. Hunyadi utcai garázs
3. Kossuth utca 2. szám alatti üzlet

• Helyiségbérleti szerződés hosszabbítása 20 esetben történt.

1. Papp Róbert (Kálvin u. 8-12. fsz 51.)
2. Vári Boglárka (Széchenyi tér 21-23. fsz. 23.)
3. Koska Ferenc (Széchenyi tér 9-11. fsz. 34.)
4. Zölei Edit (Kálvin u. 24.)
5. Antal Terézia (Rudnay u. 1. fsz.)

6. Alföld-Meat Kft. (Deák F. u. 8. 134,59 nm)
7. Alföld-Meat Kft. (Deák F. u. 8. 39 nm)
8. Alföld-Meat Kft. (Deák F. u. 8. 32 nm)
9. Genmax Kft. (Széchenyi tér 9-11. fsz. 31.)
10. Csurgó Zsuzsanna (Tömörkény utcai garázs)
11. Méhes Tibor (Rudnay u. 2. garázs)
12. Pap Róbert ev. (Széchenyi tér 9-11. fsz. 31.)
13. Kalkulus Consulting Kft. (Deák F. u. 13.)
14. László Györgyi Katalin (Kálvin u. 8-12. fsz. 50.)
15. Kiss-Vince László (Tömörkény utcai garázs)
16. Balsi László (Hunyadi utcai garázs)
17. Kincses Tímea (Rudnay utcai garázs)
18. Krucsó Ákos (Széchenyi tér 7.)
19. Somogyi Gábor (Hunyadi utcai garázs)
20. Matern (Széchenyi tér 7.)

• **Helyiségbérletre vonatkozó részletfizetés megkötése 6 esetben történt.**

1. Loós Lajosné
2. TésztaGuru Kft.
3. Bor-Kerámia Kft.
4. Diamant Kft.
5. MSVSE
6. Lahrs Kft.

• **Bérleti szerződés felmondása tartozás miatt:**

Loós Lajosné Rudnay utcai garázs bérlője

• **Bérleti szerződés módosítás**

- Szélmalom Kábeltévé Zrt.
- Nemes Istváné
- Vizhányó Róbert
- Fodor Zsuzsanna

Hátralékkezelés:

A vizsgált időszakban 54 db fizetési felszólítás és 46 db tájékoztatás került kiküldésre a hátralékos lakás- illetve helyiségbérlelőkkel szemben, 3 db fizetési meghagyásos és 1 db végrehajtási eljárás indult.

Lakásbérleti szerződés aláírására 74 esetben került sor. (hosszabbítás, cser, új bérlő.) 48 db szerződésmódosítás történt és 1 db. pályázati kiírás készült a Makó Vásárhelyi u. 37.1. lakásra.

C) Városmarketing csoport által ellátott feladatok:

Bérleti szerződések megkötése:

- Advent vásáripad, faház és egyéni árusítóhely: bérleti díj összesen 567.217 Ft
- Makói Városnapok vásáripad, faház és egyéni árusítóhely: bérleti díj összesen 8.504.146 Ft
- Flórián Vendégház 11 alkalommal történő bérbeadása: bérleti díj bruttó 355.600 Ft
- Zöldház 6 alkalommal történő bérbeadása: bérleti díj bruttó 319.250 Ft

D) Pénzügyi Iroda által ellátott feladatok:

Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet 4. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a polgármester által elrendelt előirányzat átcsoportosítás az érintett időszakban nem volt.

Lakáscélú helyi támogatások esetében az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálog, elidegenítési és

terhelési tilalom, illetve elővásárlási és visszavásárlási jog törlésére, valamint az ezekhez kapcsolódó ranghelycsere kérelmek elbírálására az érintett időszakban nem került sor.

Jegyzőre átruházott hatáskörök:

A) Hatósági Csoport által ellátott feladatok:

I. Községi együttélés szabályainak a megsértése

A községi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) számú önkormányzati rendeletének 4. § (1) bekezdése alapján **2024. november 1-től 2025. május 31-ig** az alábbi ügyekben került döntés meghozatalára:

I. A fenti időszakban folyamatban lévő ügyek száma: 119 db

Ebből főszámon érkezett új ügyek száma a fenti időszakban összesen: 37 db

Az új ügyeknél felszólító végzéssel megindító iratok összesen: 18 db

Felszólító végzés: 18 db

Elhanyagolt közterület (járda, kerékvető stb.): 3 db

Elhanyagolt telekingatlan: 2 db

Elhagyott gépjármű: 4 db

Közterületre kidobott kommunális, zöldhulladék, építési törmelék: 4 db

Mezőgazdasági gépek a közterületen: 1 db

Elszállított gépjármű: 4 db

 rendszer nélküli: 4 db

 rendszeres: 0 db

Ebből kiváltott gépjármű: 0 db

I.2. Főszámon folyamatban lévő ügyek hatósági döntéssel történő lezárása 2024. november 1. és 2025. május 31. közötti időszakban:

1. Határozat: (Közigazgatási bírság): 12 db

Elhanyagolt telekingatlan: 6 db – összesen: 160.000,- Ft

Elhanyagolt közterület: 1 db – összesen: 30.000,- Ft

Közterület-használati engedély be nem szerzése: 1 db – összesen: 50.000,-

Mezőgazdasági gépjármű a közterületen: 1 db – összesen: 10.000,- Ft

Építési törmelék a közterületen: 1 db – összesen: 40.000,- Ft

Gépjárművek a közterületen: 2 db – összesen: 60.000,-

Kiszabott közigazgatási bírságok összesen: 350.000,- Ft

2. Figyelmeztetés (zöldterületi parkolás): 19 db

3. Eljárás megszüntető végzés: 10 db

Elhanyagolt közterület: 2 db

Zöldterületi parkolás: 8 db

I.3. Ügyek lezárása hatósági döntés nélkül (egyéb): 8 db

- feljelentés rendőrséghez bűncselekmény gyanúja miatt: 2 db
- illetékességből más szervhez áttétel (hulladék, környezetvédelem stb.): 6 db

A kérdéses időszakban folyamatban lévő ügyek közül **70 db** ügy van továbbra is folyamatban.

B) Műszaki csoport által ellátott feladatok:

II. Közútkezelés:

A Képviselő-testület 2013. február 15. napjával a közútkezelői hatáskört az ügyintézés folyamatos biztosítása érdekében a jegyző hatáskörébe utalta. 2024. november 1-től 2025. május 31-ig 95 db közútkezelői hozzájárulás került kiadásra.

A bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóit az előterjesztés mellékletei tartalmazzák

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok **átruházott hatáskörben hozott döntéseiről** szóló beszámolót a **2024. november 1. és 2025. május 31.** közötti időszakra vonatkozóan elfogadja.

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó város polgármestere
- Makó közös önkormányzati hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Irattár

M a k ó, 2025. június 12.



Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Beszámoló
az Emberi Erőforrások Bizottsága elnökétől
az Emberi Erőforrások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az SZMSZ 3. melléklet 6.2. pontja szerint az Emberi Erőforrások Bizottsága az alábbi ügyekkel kapcsolatban **dönt**:

- az illetékességébe tartozó (oktatási intézményeket, az ifjúságot, a külügyeket, a közművelődést, könyvkiadást érintő, a sport területéhez tartozó) pályázatok kiírásáról, a pályázati pénzek felosztásáról pl. Gyémánthíd díj.
- a közoktatási intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével,
- a közművelődési, közgyűjteményi intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével.

Az Emberi Erőforrások Bizottsága átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta
2024. november 1. és 2025. május 31. között:

<i>Sor-szám</i>	<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>
1.	<u>8/2025. (I.22.) EMEB h.</u>	Mucsi Tamás települési képviselő módosító javaslata a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzata vonatkozásában
2.	<u>9/2025. (I.22.) EMEB h.</u>	A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
3.	<u>24/2025. (III.24.) EMEB h.</u>	A Makói Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
4.	<u>25/2025. (III.24.) EMEB h.</u>	A Makói Óvoda Házi rendjének jóváhagyása
5.	<u>26/2025. (III.24.) EMEB h.</u>	A Makói Óvoda Pedagógiai programjának jóváhagyása
6.	<u>37/2025. (IV.22.) EMEB h.</u>	A Makói Óvoda pedagógus-továbbképzési intézményi programjának jóváhagyása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága által átruházott hatáskörben hozott döntésekkel kapcsolatos beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Makó, 2025. június 10.

Mucsi Tamás s.k.
az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Tel.: 511-800

Beszámoló
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökétől
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság
átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelete alapján a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság dönt a helyi építészeti védelem alatt; utcaképi védelem alatt; egyedileg nem védett épületként műemléki környezetben; egyedileg nem védett épületként történeti belvárosi területen álló építmények, épületek, épületegyüttesek, köztéri alkotások fenntartási, felújítási munkáinak támogatása kapcsán kiírt pályázat vonatkozásában a Támogatott által - a kivitelezés határidőre történő befejezésének elhúzódására tekintettel - igényelt elszámolási határidő meghosszabbításáról.

A Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság átruházott hatáskörben 2024. november 1. és 2025. május 31. között döntést nem hozott.

M a k ó, 2025. június 10.

Kovács Sándor s. k.
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Beszámoló
a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökétől
a Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az SZMSZ 3. melléklet 7.2. pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság az alábbi ügyekkel kapcsolatban **dönt**:

- rendkívüli települési támogatás odaítéléséről,
- lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében,
- a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelvű, piaci alapú),
- halasztást nem tűrő esetben az önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek 9 bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 9. §-a szerinti indokok figyelembevételével,
- az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálásáról,
- a bérleti szerződések felmondásáról,
- a bérleti szerződések meghosszabbítása kérdésében,
- befogadás engedélyezése tárgyában,
- bérlőtársi, társbérleti jogviszony engedélyezése, folytatása kérdésében,
- tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás kérdésében,
- lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése tárgyában,
- engedélyezi a lakbérbeszámításokat, megköti a bérlőkkel az erre vonatkozó megállapodásokat,
- a költségelven és piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díjának mérsékléséről,
- a lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadásáról, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötéséről,
- a fennálló tartozást mérséklése, átütemezése, illetve elengedése, megállapított kamat mértékét csökkentése, elengedése, így fennmaradó tartozás átütemezése, részletfizetési kedvezmény megállapítása.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta
2024 november 1. és 2025 május 31. között:

<i>Határozat száma</i>	<i>Tárgy</i>
<u>804/2024. (XI.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Részletfizetési kérelem elutasítása
<u>805-806/2024. (XI.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Részletfizetési kérelmek engedélyezése
<u>807/2024. (XI.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Részletfizetési kérelem elutasítása
<u>808-814/2024. (XI.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>815/2024. (XI.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>816-821/2024. (XI.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>822-840/2024. (XI.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa biztosítása
<u>841/2024. (XI.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>842-874/2024. (XI.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa biztosítása
<u>875/2024. (XI.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>876-886/2024. (XI.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa biztosítása
<u>887/2024. (XI.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>888-917/2024. (XI.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa biztosítása
<u>926-929/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
<u>930/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Részletfizetési kérelem elutasítása
<u>931/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Részletfizetési kérelem engedélyezése
<u>932/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Lakásbérleti díj mérséklése iránti kérelem engedélyezése
<u>933-948/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>949/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>950-958/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>959-960/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
<u>961-965/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>966/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>967-968/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása

<u>969/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>970-979/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>980/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>981/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
<u>982/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>983-997/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
<u>998/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>999-1009/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>1010/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>1011-1013/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>1014-1016/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
<u>1017-1025/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>1026/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>1027-1029/2024. (XII.06.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>2/2025. (I.10.) SZLB h.</u>	Tárgy: Részletfizetési kérelem engedélyezése
<u>3/2025. (I.10.) SZLB h.</u>	Tárgy: Lejáró lakásbérleti szerződés meghosszabbítása
<u>4-7/2025. (I.10.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>8/2025. (I.10.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>9/2025. (I.10.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
<u>10/2025. (I.10.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>11-14/2025. (I.10.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>15/2025. (I.10.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>16-21/2025. (I.10.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
<u>22/2025. (I.10.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>23-42/2025. (I.10.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása

<u>43/2025. (I.10.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>44-76/2025. (I.10.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>77/2025. (I.10.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>78-80/2025. (I.10.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>81/2025. (I.10.) SZLB h.</u>	Tárgy: 2024. január 10-i rendkívüli, zárt ülés keretében történő lakossági meghallgatása
<u>92/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Döntés a Makó Vásárhelyi u. 37. földszint 1. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről
<u>93-103/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
<u>104/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Tájékoztató a hat hónapnál régebb óta fennálló lakásbérleti díj hátralékok miatti bérleti szerződések felmondásával kapcsolatos eljárásokról
<u>105/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Önkormányzati ingatlan méltányossági kiutalása
<u>106/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>107-111/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>112/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>113-120/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>121/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>122-129/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>130/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>131-140/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>141/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>142-173/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>174/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>175-176/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>177/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>178-181/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása

<u>182/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>183-186/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>187/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>188-189/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>190/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>191-197/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>198/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>199-202/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>203-205/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
<u>206-219/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>220/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>221-239/2025. (II.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>246/2025. (III.21.) TEB h.</u>	Tárgy: Közfeladatot ellátó személyek részére önkormányzati ingatlan bérbeadása
<u>247-293/2025. (III.21.) SZLB h.</u>	Tárgy: Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
<u>294/2025. (III.21.) SZLB h.</u>	Tárgy: Részletfizetési kérelem elbírálása
<u>295/2025. (III.21.) SZLB h.</u>	Tárgy: Makó, Vásárhelyi u. 37. 1. ajtószám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat elbírálása
<u>296-325/2025. (III.21.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>326/2025. (III.21.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>327-330/2025. (III.21.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>331/2025. (III.21.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>332/2025. (III.21.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
<u>333/2025. (III.21.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>334-348/2025. (III.21.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása

<u>349/2025. (III.21.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>350-361/2025. (III.21.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>362/2025. (III.21.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>373-374/2025. (IV.22.) SZLB h.</u>	Tárgy: Kérelem lakásbérleti díj mérséklése iránt
<u>375-384/2025. (IV.22.) SZLB h.</u>	Tárgy: Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
<u>385/2025. (IV.22.) SZLB h.</u>	Tárgy: Önkormányzati ingatlan méltányosságból történő kiutalása
<u>386/2025. (IV.22.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
<u>387/2025. (IV.22.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>388-413/2025. (IV.22.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>419/2025. (V.16.) SZLB h.</u>	Tárgy: Tájékoztatás kérelemre
<u>420-421/2025. (V.16.) SZLB h.</u>	Tárgy: Részletfizetési kérelmek elbírálása
<u>422/2025. (V.16.) SZLB h.</u>	Tárgy: Részletfizetési kérelem elutasítása
<u>423-425/2025. (V.16.) SZLB h.</u>	Tárgy: Részletfizetési kérelmek elbírálása
<u>426/2025. (V.16.) SZLB h.</u>	Tárgy: Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása
<u>427-428/2025. (V.16.) SZLB h.</u>	Tárgy: Szociális lakásbérleti díj szerződések elutasítása
<u>429-430/2025. (V.16.) SZLB h.</u>	Tárgy: Lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése
<u>431/2025. (V.16.) SZLB h.</u>	Tárgy: Részletfizetési kérelem elutasítása
<u>432-439/2025. (V.16.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
<u>440-441/2025. (V.16.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
<u>442/2025. (V.16.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
<u>443/2025. (V.16.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
<u>444-450/2025. (V.16.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Makó, 2025. június 10.

Modok Csaba s.k.
a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Beszámoló
a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság Elnökétől
átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság az SZMSZ 3. melléklet 5.2. pontja szerint az alábbi ügyekkel kapcsolatban dönt:

- az ágazati jogszabályokban a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény működésével kapcsolatosan előírt alapdokumentumoknak (Szervezeti és Működési Szabályzat, Szakmai Program, Házirend stb.) jóváhagyásáról, módosításáról,
- a beérkezett Bursa Hungarica pályázatok elbírálásával kapcsolatban,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdés a)-f) pontjaiban meghatározottak szerint,

A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta

202. november 01. és 2025. május 31. között:

Ssz.	Határozat száma	Tárgy
1.	74/2024. (XII.10.) TEB h.	A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
2.	75/2024. (XII.10.) TEB h.	A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Időskorúak Átmeneti Gondozóháza, Éjjeli Menedékhely, Házi Segítségnyújtás, Nappali Melegedő, Szociális Étkezés, Idősek Klubjai, Jelzőrendszeres Házi Segítségnyújtás, Család-, és Gyermekjóléti Központ, Tanyagondnoki Szolgáltatás, Búza utcai Bölcsőde, Kálvin téri Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyása
3.	76/2024. (XII.10.) TEB h.	A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Időskorúak Átmeneti Gondozóháza, Éjjeli Menedékhely, Nappali Melegedő, I. számú Idősek Klubja, II. számú Idősek Klubja, Család-, és Gyermekjóléti Központ, Család-, és Gyermekjóléti Szolgálat, Búza utcai Bölcsőde, Kálvin téri Bölcsőde Házirendjének jóváhagyása
4.	77/2024. (XII.10.) TEB h.	A 2025. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálása

5.	10/2025. (II.18.) TEB h.	Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottságának 2025. évi munkaterve
6.	11/2025. (II.18.) TEB h.	A Helyiségbérleti szerződés megkötése a "Forgatós" Táncegyüttes Makó Egyesülettel
7.	12/2025. (II.18.) TEB h.	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel
8.	13/2025. (II.18.) TEB h.	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Makó Budo Klubbal
9.	14/2025. (II.18.) TEB h.	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel
10.	15/2025. (II.18.) TEB h.	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Hétköznapi Hősnők Alapítvánnyal
11.	34/2025. (IV.22.) TEB h.	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesülettel

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Makó, 2025. június 11.

Botlik Anita s.k.
a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság
elnöke

Beszámoló

az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökétől
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság az SZMSZ 3. melléklet 3.2. pontja szerint az alábbi ügyekkel kapcsolatban dönt:

- a közbeszerzések kiírásáról, elbírálásáról, a Közbeszerzési Terv elfogadásáról a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint,
- az 500.000 forint egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó elidegenítéséről, valamint az önkormányzati vagyontárgy hasznosítására lefolytatott versenyeztetési eljárás nélküli hasznosítása, amennyiben a versenyeztetési eljárás legalább kettő alkalommal sikertelen volt, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a 20 millió Ft-ot nem haladja meg,
- a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben.
- A bizottság a polgármesteri hivatal pénzügyi revizorainak segítségével figyelemmel kíséri az önkormányzati intézmények költségvetési gazdálkodását, az önkormányzat által elnyert pályázatok pénzügyi fedezetének felhasználását, valamint ellenőrzi a pályázat megvalósítása után a végelszámolást, és minderről tájékoztatja a képviselő-testületet.
- Az egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzbeli és természetbeni támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokat, azok benyújtását követően ellenőrzi, valamint dönt a szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás elfogadásáról.
- Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól szóló melléklete értelmében a pályázatok bontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben a következő döntéseket hozta 2024. november 1. és 2025. május 31. között

Ssz.	Határozat száma	Határozat tárgya
1.	133/2024. (XI.19.) ÜPB h.	A „Villamos energia beszerzése a Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2025. évre 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala
2.	159/2024. (XII.20.) ÜPB h.	Az „Illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala
3.	2/2025. (I.15.) ÜPB h.	„A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
4.	13/2025. (I.22.) ÜPB h.	Javaslat a Makó, 631 hrsz.-ú ingatlanból várhatóan 787 m ² terület alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálására
5.	14/2025. (I.22.) ÜPB h.	Javaslat a Makó külterület 0412/26 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
6.	34/2025. (III.13.) ÜPB h.	A "Zöldfelület fűnyírása 2025" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
7.	35/2025. (III.13.) ÜPB h.	Makó Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása
8.	54/2025. (IV.09.) ÜPB h.	„A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény épületének korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
9.	55/2025. (IV.09.) ÜPB h.	A "Zöldfelület fűnyírása 2025" tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala
10.	80/2025. (V.20.) ÜPB h.	Javaslat a Makó zárt kert 22384 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálására

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Makó, 2025. június 12.

**Székely Ildikó Etelka s. k.
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
elnöke**

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/478-1/2025

Melléklet: Beszámoló

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatal – Kabinet Iroda


.....
Andrási Lilla

Témafelelős:


.....
Andrási Lilla
irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Emberi Erőforrások Bizottsága

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/478-1/2025

Üi.: András Lilla

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról

Melléklet: Beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet alapján 2014. évben létrehozta a Makói Települési Értéktár Bizottságot, továbbá elfogadta a Makói Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a bizottság évi két alkalommal köteles működéséről beszámolni.

Az Értéktár Bizottság a 2025. év I. félévében folyamatban lévő pályázataik megvalósítását végezték.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Makói Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzata alapján előterjesztett, 2025. évre vonatkozó I. félévi beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Erről értesítés kap:

- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Kabinet Iroda
- Irattár

M a k ó, 2025. június 16.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester

A makói Település Értéktári Bizottság 2025 I. félévi beszámolója

Az elmúlt félévben a következő feladatokat végeztük el:

1. Az Agrárminisztérium által kiírt HUNG2023 kódjelű pályázati felhívás keretében **„Nemzeti értékek és hungaricumok gyűjtemények népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának”** megnevezésű pályázat elszámolást, szakmai beszámolóját állítottuk össze, és küldtük el az irányító hatóságnak.
2. 2024. májusában a HUNG-2024-es kiírt felhíváson, ismét pályáztunk **„Értékeink hagyományos és modern formában való megmentése”** című projekttel.

Az Agrárminisztérium 3.000.000 Ft egyszeri, vissza nem térítendő támogatást ítelt meg számunkra. A pályázat 2024. április 15 – 2025. június 30. közötti időszakban kell, hogy megvalósításra kerüljön. Ezt a pályázatot bonyolítottuk az elmúlt fél évben. Értékeink II. című kötetet szerkesztettünk, amelyben 64 értéket mutatunk be, hasonló módon, mit az első kiadványban.

A támogatásból négy új ismeretterjesztő filmet forgattunk le, melyek témái:

1. Útmenti kereszték Makó városában
2. Kunhalmok vidékünkön
3. A legmakaiabb makai, dr. Tóth Ferenc élete és munkássága
4. Náray Lajos élete és munkássága

Közreműködtek:

Városi Televízió Divízió munkatársai:

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea divízióvezető, műsorvezető (MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Városi Televízió Divízió)

Borka Péter, gyártásvezető, operatőr-vágó

Baráth Réka, szerkesztő-riporter

Nyerges Mária, gazdasági ügyintéző

Semetka Martina Kinga, szerkesztő-riporter

Rácz Richárd, operatőr-vágó

Németh Csaba Ákos, operatőr-vágó

Miklós András, operatőr-vágó

Szereplők:

Dömötör Rajmund – Szikszai György Református Iskola tanulója

Nagy Krisztina Natália - Szikszai György Református Iskola tanulója

dr. Halmágyi Pál, nyugalmazott múzeumigazgató

Csengeriné Szabó Éva – múzeumpedagógus

Gilicze János nyugalmazott fő levéltáros

Szikszai Zsuzsanna néprajzkutató

A jelenlegi kötetben 64 értéket mutatunk be, hasonló módon, mit az első kiadványban.

A támogatás felhasználásáról legkésőbb 2025. július 30. napjáig kell elszámolni.

Makó, 2025. június 5.



Szikszai Zsuzsanna

Makói Települési Értéktár Bizottság elnöke

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/484-1/2025.

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendeletervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

.....
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Témafelelős:
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/484-1/2025.

Üi.: Horváthné Harkai Rita

R e n d e l e t t e r v e z e t

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő.

A költségvetési rendelet módosítása a bevételi-kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja:

2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat	Előirányzat módosítás	2025. évi módosított ei.
7.472.143 e Ft	556.414 e Ft	8.028.557 e Ft

A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások a törvényi előírásoknak megfelelően, illetve a Képviselő-testületi döntések.

Működési és felhalmozási bevételek:

A Magyar Államkincstártól érkező normatív támogatások előirányzata 13.661 e Ft-tal nőtt. Ez az összeg tartalmazza többek között a 2025. évi szociális ágazati pótlék összegét.

Az egyéb működési célú bevételek tartalmazzák a közfoglalkoztatás megvalósítására kapott pénzeszközöket 191.960 e Ft értékben. A felhalmozási bevételek 274.116 e Ft összeggel emelkedtek, mely tartalmazza közfoglalkoztatás tekintetében 2.570 e Ft-ot, valamint a TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 -A Makói Óvoda Kassai utcai épület korszerűsítése vonatkozásában 271.223 e Ft-ot.

A 2024. évi zárszámadást követően a maradvány összege módosításra kerül a tényleges összegnek megfelelően minden intézmény tekintetében.

A finanszírozási bevételek előirányzata az ÁH-n belüli megelőlegezéseként 3.624 e Ft-tal emelkedett.

Működési és felhalmozási célú kiadások:

Makó Város Önkormányzatánál a kapott működési és finanszírozási bevételek következtében változott a személyi juttatások, a munkaadókat terhelő járulékok, a dologi kiadások, a működési célú átadott pénzeszközök, a beruházások, felújítások előirányzata. A tényleges teljesítésekhez kapcsolódóan történtek átcsoportosítások a személyi jellegű kiadások, a dologi kiadások, a működési célú támogatások, a beruházások és a felújítások között.

A költségvetési szerveknél az előző évi maradvány előirányzata miatt változnak a személyi jellegű és a munkaadót terhelő járulékok, a dologi valamint a felújítási kiadások előirányzata. A költségvetési szerveknél a közfoglalkoztatási program miatt is szükséges a bér és járulékainak módosítása. A normatív bevételek miatt az irányítószervi támogatás is nő.

A jelenlegi előirányzat módosítás tartalmazza az előző évi maradvány igénybevételét az Önkormányzat és az Intézmények vonatkozásában is. Makó Város Önkormányzata esetében az eredeti költségvetési rendelet már tartalmazott 794.500 e Ft maradványt. A zárszámadásban elfogadott maradvány összege 795.739 e Ft volt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló rendeletének módosítását.

Makó, 2025. június 18.



Farkas Eva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a „Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2025. évi működését.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása van Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezett feladatok tekintetében.

III. költségvetési hatásai: a tervezet Makó város módosított költségvetését tartalmazza 2025. évre vonatkozóan.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

VII. megalkotásának szükségessége: 2025. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő módosított előirányzat biztosít kellő fedezetet a 2025. évre tervezett feladatok végrehajtásához.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a költségvetési rendelet-módosítás megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az Önkormányzat, a Közös Önkormányzati Hivatal, az Intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

Makó, 2025. június 18.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának
rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetési rendelete módosításának célja, hogy eleget tegyen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségnek, biztosítva ezáltal a naprakész költségvetést, a gazdálkodás folytonosságát, átláthatóságát valamint a választópolgárok számára megismerhetővé tegye az Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évre tervezett bevételeit és kiadásait, pénzügyi-gazdálkodási működését.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)–j) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetése)

- a) bevételi és kiadási főösszegét 8.028.557 e Ft-ban
- b) működési költségvetési bevételeit 5.877.308 e Ft-ban
- c) működési költségvetési kiadását 6.761.712 e Ft-ban
- d) működési költségvetési egyenlegét -884.404 e Ft-ban
- e) felhalmozási költségvetési bevételeit 1.327.088 e Ft-ban
- f) felhalmozási költségvetési kiadását 1.185.069 e Ft-ban
- g) felhalmozási költségvetési egyenlegét 142.019 e Ft-ban
- h) finanszírozási költségvetési bevételeit 3.249.765 e Ft-ban
- i) finanszírozási költségvetési kiadását 2.507.380 e Ft-ban
- j) finanszírozási költségvetési egyenlegét 742.385 e Ft-ban állapítja meg.”

2.§

- (1) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

- (8) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

					adatok ezer forintban			
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	BEVÉTELEK				Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1. Makó Város Önkormányzat				Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
3	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások							
4	Kiemelt előirányzat (rovat)							
5	I. Működési bevételek				4 854 388	5 439 853	238 942	5 678 805
6	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				1 910 294	2 277 038	202 646	2 479 684
7	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)				1 843 834	2 192 727	13 661	2 206 388
8	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)				545 431	643 124	0	643 124
9	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)				588 141	744 429	-33 723	710 706
10	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)				621 795	715 667	47 384	763 051
11	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)				84 768	84 547	0	84 547
12	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)				0	4 633	0	4 633
13	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)				3 699	327	0	327
14	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)				16 000	16 000	0	16 000
15	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)				50 460	68 311	188 985	257 296
16	2. Működési bevételek (B4)				628 104	618 825	36 296	655 121
17	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				0	100 000	0	100 000
18	4. Közhatalmi bevételek (B3)				2 316 000	2 444 000	0	2 444 000
19	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)				0	0	0	0
20	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)				400 000	405 000	0	405 000
21	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)				1 910 000	2 035 000	0	2 035 000
22	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)				6 000	4 000	0	4 000
23	II. Felhalmozási bevételek				2 760 706	1 052 739	273 793	1 326 522
24	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)				0	0	0	0
25	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)				0	0	0	0
26	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)				2 530 054	704 629	273 793	978 422
27	7. Felhalmozási bevételek (B5)				157 407	272 390	0	272 390
28	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				73 245	75 720	0	75 720
29	III. Finanszírozási bevételek				1 945 960	794 500	4 863	799 363
30	1. Maradvány igénybevétele (B813)				1 945 960	794 500	1 239	795 739
31	2. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)				0	0	3 624	3 624
32	3. Betét felbontás (B812)				0	0	0	0
33	Összesen				9 561 064	7 287 102	517 598	7 804 700
					Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
34	2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal							
35	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások							
36	Kiemelt előirányzat (rovat)							
37	I. Működési bevételek				18 114	18 686	1 971	20 657
38	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				8 157	8 157	1 684	10 041
39	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)				0	0	0	0
40	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)				0	0	0	0
41	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)				0	0	0	0
42	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)				0	0	0	0
43	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)				0	0	0	0
44	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)				0	0	0	0
45	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)				0	0	0	0
46	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)				0	0	0	0
47	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)				8 157	8 157	1 884	10 041
48	2. Működési bevételek (B4)				9 957	10 529	87	10 616
49	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				0	0	0	0
50	4. Közhatalmi bevételek (B3)				0	0	0	0
51	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)				0	0	0	0
52	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)				0	0	0	0
53	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)				0	0	0	0
54	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)				0	0	0	0
55	II. Felhalmozási bevételek				233	233	323	556
56	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)				0	0	0	0
57	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)				0	0	0	0
58	7. Felhalmozási bevételek (B5)				0	0	323	323
59	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				233	233	0	233
60	III. Finanszírozási bevételek				681 007	802 544	15 897	818 441
61	1. Maradvány igénybevétele (B813)				0	0	15 897	15 897
62	2. Központi, irányító szervi támogatás				681 007	802 544	0	802 544
63	Összesen				699 354	821 463	18 191	839 655

			Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
64	3. Makói Óvoda					
65	Közhatalmi jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások					
66	Kiemelt előirányzat (rovat)					
67	I. Működési bevételek		0	0	787	787
68	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)		0	0	725	725
69	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)		0	0	0	0
70	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)		0	0	0	0
71	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)		0	0	0	0
72	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)		0	0	0	0
73	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)		0	0	0	0
74	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)		0	0	0	0
75	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)		0	0	0	0
76	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		0	0	0	0
77	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		0	0	725	725
78	2. Működési bevételek (B4)		0	0	62	62
79	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		0	0	0	0
80	4. Közhatalmi bevételek (B3)		0	0	0	0
81	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0	0	0
82	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		0	0	0	0
83	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		0	0	0	0
84	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		0	0	0	0
85	II. Felhalmozási bevételek		0	0	0	0
86	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)		0	0	0	0
87	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)		0	0	0	0
88	7. Felhalmozási bevételek (B5)		0	0	0	0
89	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		0	0	0	0
90	III. Finanszírozási bevételek		588 141	734 429	-31 713	702 716
91	1. Maradvány igénybevétele (B813)		0	0	2 010	2 010
92	2. Központi, irányító szervi támogatás		588 141	734 429	-33 723	700 706
93	Összesen		588 141	734 429	-30 926	703 503
94	4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
95	Közhatalmi jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások					
96	Kiemelt előirányzat (rovat)					
97	I. Működési bevételek		2 705	4 200	4 172	8 372
98	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)		0	0	4 172	4 172
99	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)		0	0	0	0
100	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)		0	0	0	0
101	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)		0	0	0	0
102	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)		0	0	0	0
103	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)		0	0	0	0
104	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)		0	0	0	0
105	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)		0	0	0	0
106	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		0	0	0	0
107	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		0	0	4 172	4 172
108	2. Működési bevételek (B4)		2 705	4 200	0	4 200
109	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		0	0	0	0
110	4. Közhatalmi bevételek (B3)		0	0	0	0
111	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0	0	0
112	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		0	0	0	0
113	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		0	0	0	0
114	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		0	0	0	0
115	II. Felhalmozási bevételek		0	0	0	0
116	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)		0	0	0	0
117	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)		0	0	0	0
118	7. Felhalmozási bevételek (B5)		0	0	0	0
119	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		0	0	0	0
120	III. Finanszírozási bevételek		145 212	133 397	4 698	138 095
121	1. Maradvány igénybevétele (B813)		0	0	4 698	4 698
122	2. Központi, irányító szervi támogatás		145 212	133 397	0	133 397
123	Összesen		147 917	137 597	8 870	146 467

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
124	5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény				
125	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások				
126	Kiemelt előirányzat (rovat)				
127	I. Működési bevételek	159 614	161 922	6 765	168 687
128	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	65 196	66 885	6 765	73 650
129	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0	0	0
130	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0
131	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0
132	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0
133	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0
134	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0	0	0
135	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0
136	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0
137	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	65 196	66 885	6 765	73 650
138	2. Működési bevételek (B4)	94 418	95 037	0	95 037
139	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0
140	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0
141	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
142	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0
143	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0
144	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0
145	II. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
146	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
147	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0
148	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0
149	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0
150	III. Finanszírozási bevételek	731 374	764 384	26 766	791 150
151	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	2 193	2 193
152	2. Központi, irányító szervi támogatás	731 374	764 384	24 573	788 957
153	Összesen	890 988	926 306	23 531	959 837
154	Makó Város Önkormányzat (összesen)	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
155	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások				
156	Kiemelt előirányzat (rovat)				
157	I. Működési bevételek	5 034 831	5 624 671	252 637	5 877 308
158	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 983 647	2 352 080	216 192	2 568 272
159	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 843 834	2 192 727	13 661	2 206 388
160	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	545 431	643 124	0	643 124
161	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	588 141	744 429	-33 723	710 706
162	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	621 795	715 667	47 384	763 051
163	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	84 768	84 547	0	84 547
164	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	4 633	0	4 633
165	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	3 699	327	0	327
166	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	16 000	0	16 000
167	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	123 813	143 353	202 531	345 884
168	2. Működési bevételek (B4)	735 184	728 591	36 445	765 036
169	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	100 000	0	100 000
170	4. Közhatalmi bevételek (B3)	2 316 000	2 444 000	0	2 444 000
171	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
172	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	405 000	0	405 000
173	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 035 000	0	2 035 000
174	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	4 000	0	4 000
175	II. Felhalmozási bevételek	2 760 939	1 052 972	274 116	1 327 088
176	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
177	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)	0	0	0	0
178	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	2 530 054	704 629	273 793	978 422
179	7. Felhalmozási bevételek (B5)	157 407	272 390	323	272 713
180	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	75 953	0	75 953
181	III. Finanszírozási bevételek	4 091 694	3 228 254	20 511	3 248 765
182	1. Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	794 500	26 037	820 537
183	2. Áh-n belüli megelőlegezések (B814)	0	0	3 624	3 624
184	3. Központi, irányító szervi támogatás. (B816)	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604
185	4. Betét felbontás (B812)	0	0	0	0
186	Technikai	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604
186	Összesen	9 741 730	7 472 143	556 414	8 028 557

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G
			KIADÁSOK	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
1							
2			1. Makó Város Önkormányzat	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)
3			Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások				
4			Kiemelt előirányzat (rovat)				
5			I. Működési kiadások	3 895 461	3 895 196	259 792	4 154 988
6			1. Személyi jellegű kiadások (K1)	157 575	240 848	164 055	404 903
7			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	16 374	30 056	10 918	40 974
8			3. Dologi kiadások (K3)	2 198 475	1 731 587	56 245	1 787 832
9			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	176 650	166 650	0	166 650
10			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 344 387	1 726 055	28 574	1 754 629
11			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	408 455	510 000	14 451	524 451
12			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	99 843	132 522	8 540	141 062
13			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	560 100	827 437	9 077	836 514
14			5.4 Általános tartalék (K513)	222 074	202 181	-3 494	198 687
15			5.7 Céltartalék (K513)	53 915	53 915	0	53 915
16			II. Felhalmozási kiadások	3 448 789	875 376	266 956	1 142 332
17			1. Beruházások (K6)	3 302 844	250 001	12 588	262 589
18			2. Felújítások (K7)	21 500	534 694	254 357	789 051
19			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	124 445	90 681	11	90 692
20			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	114 445	85 181	11	85 192
21			3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	10 000	5 500	0	5 500
22			3.4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0
23			III. Finanszírozási kiadások	2 218 814	2 516 530	-9 150	2 507 380
24			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
25			2. Betét lekötés (K912)	0	0	0	0
26			3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	73 080	81 776	0	81 776
27			4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604
28			Összesen	9 561 064	7 287 102	517 598	7 804 700
29			2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
30			Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások				
31			Kiemelt előirányzat (rovat)				
32			I. Működési kiadások	686 858	806 477	18 191	824 668
33			1. Személyi jellegű kiadások (K1)	414 456	516 703	1 635	518 338
34			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	61 467	76 984	219	77 203
35			3. Dologi kiadások (K3)	210 935	212 790	16 337	229 127
36			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0
37			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0
38			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	0	0
39			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0	0	0
40			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0	0	0
41			5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0
42			5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0
43			II. Felhalmozási kiadások	12 496	14 986	0	14 986
44			1. Beruházások (K6)	12 496	14 986	0	14 986
45			2. Felújítások (K7)	0	0	0	0
46			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0
47			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0	0
48			3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0	0	0
49			3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0
50			III. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
51			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
52			2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0
53			3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0
54			Összesen	699 354	821 463	18 191	839 654

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
55	3. Makói Óvoda				
56	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások				
57	Kiemelt előirányzat (rovat)				
58	I. Működési kiadások	581 664	731 635	-41 143	690 492
59	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	442 606	566 621	-24 719	541 902
60	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	66 932	85 355	-3 211	82 144
61	3. Dologi kiadások (K3)	72 126	79 659	-13 213	66 446
62	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0
63	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0
64	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	0	0
65	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0	0	0
66	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0	0	0
67	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0
68	5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0
69	II. Felhalmozási kiadások	6 477	2 794	10 217	19 011
70	1. Beruházások (K6)	6 477	2 794	0	2 794
71	2. Felújítások (K7)	0	0	10 217	10 217
72	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0
73	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0	0
74	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0	0	0
75	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0
76	III. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
77	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
78	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0
79	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0
80	Összesen	588 141	734 429	-30 926	703 503
		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
81	4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum				
82	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások				
83	Kiemelt előirányzat (rovat)				
84	I. Működési kiadások	143 027	133 397	8 872	142 269
85	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	80 913	82 507	3 490	85 997
86	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	10 937	10 294	232	10 526
87	3. Dologi kiadások (K3)	51 177	40 596	5 148	45 744
88	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0
89	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	2	2
90	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	0	0
91	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0	2	2
92	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0	0	0
93	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0
94	5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0
95	II. Felhalmozási kiadások	4 890	4 200	-2	4 198
96	1. Beruházások (K6)	4 890	4 200	-2	4 198
97	2. Felújítások (K7)	0	0	0	0
98	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0
99	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0	0
100	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0	0	0
101	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0
102	III. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
103	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
104	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0
105	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0
106	Összesen	147 917	137 597	8 870	146 467

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
107	5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény				
108	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások				
109	Kiemelt előirányzat (rovat)				
110	I. Működési kiadások	872 697	915 764	33 531	949 295
111	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	566 916	600 666	27 733	628 399
112	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	87 159	92 870	3 605	96 475
113	3. Dologi kiadások (K3)	218 622	222 228	2 193	224 421
114	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0
115	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0
116	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	0	0
117	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0	0	0
118	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0	0	0
119	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0
120	5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0
121	II. Felhalmozási kiadások	18 291	10 542	0	10 542
122	1. Beruházások (K6)	8 541	10 022	0	10 022
123	2. Felújítások (K7)	9 750	520	0	520
124	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0
125	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0	0
126	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0	0	0
127	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0
128	III. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
129	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
130	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0
131	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0
132	Összesen	890 988	926 306	33 531	959 837
133	Makó Város Önkormányzat (összesen)	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
134	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások				
135	Kiemelt előirányzat (rovat)				
136	I. Működési kiadások	6 177 707	6 482 469	279 243	6 761 712
137	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	1 662 466	2 007 345	172 194	2 179 539
138	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	242 869	295 559	11 763	307 322
139	3. Dologi kiadások (K3)	2 751 335	2 286 860	66 710	2 353 570
140	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	176 650	166 650	0	166 650
141	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 344 387	1 726 055	28 575	1 754 631
142	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	408 455	510 000	14 451	524 451
143	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	99 843	132 522	8 542	141 064
144	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	560 100	827 437	9 077	836 514
145	5.6 Általános tartalék (K513)	222 074	202 181	-3 494	198 687
146	5.7 Céltartalék (K513)	53 915	53 915	0	53 915
147	II. Felhalmozási kiadások	3 490 943	907 898	277 171	1 185 064
148	1. Beruházások (K6)	3 335 248	282 003	12 586	294 589
149	2. Felújítások (K7)	31 250	535 214	264 574	799 788
150	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	124 445	90 681	11	90 692
151	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	114 445	85 181	11	85 192
152	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	10 000	5 500	0	5 500
153	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0
154	III. Finanszírozási kiadások	2 218 814	2 516 530	-9 150	2 507 384
155	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
156	2. Betét lekötés (K912)	0	0	0	0
157	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	73 080	81 776	0	81 776
158	4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604
159	Technikai	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604
160	Összesen	9 741 730	7 472 143	556 414	8 028 557

2025. évi normatív támogatások

adatok forintban

	A	B	C	D	E	F	G
1	rovat	Megnevezés		Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	B111-00	Települési önkormányzatok működésének támogatása		545 430 761	643 123 661	0	643 123 661
3		Önkormányzati hivatal működésének támogatása		300 762 890	398 727 940	0	398 727 940
4		Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása		244 657 871	244 395 721	0	244 395 721
5		Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		10 000	0	0	0
7	B112-00	Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő bértámogatása		509 395 400	655 706 300	-28 655 500	627 050 800
8		Óvodapedagógusok támogatása		349 112 400	471 835 500	-25 367 500	446 468 000
9			8 hó				
10			4 hó				
11			9-12. hó				
12		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítő bértámogatása		131 700 000	147 504 000	0	147 504 000
13			8 hó				
14			4 hó				
15			Ped. nevelő munkáját segítő bértámogatás	8 372 000	10 147 000	0	10 147 000
16	B112-00		Ped.II.kategória óvodapedagógus kiegészítő tám.	12 189 000	13 904 000	-695 200	13 208 800
17			Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám.	8 022 000	12 315 800	-2 592 800	9 723 000
18	B112-00	Óvodaműködtetési támogatás		78 602 544	88 548 524	-5 067 796	83 480 728
19			8 hó				
20			4 hó				
21		Diabétesz ellátási pótlék		143 400	173 800	0	173 800
22	B112-00	Köznevelési feladat támogatása összesen		588 141 344	744 428 624	-33 723 296	710 705 328
23	B112-00	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása					
24		Család- és gyermekjóléti szolgálat		18 600 680	18 600 680	22 811 320	41 412 000
25		Család- és gyermekjóléti központ		51 431 370	53 483 000	0	53 483 000
26		Szociális étkeztetés		16 972 000	18 589 200	0	18 589 200
27		Házi segítségnyújtás		18 175 000	25 375 900	0	25 375 900
28		Falugondnoki szolgáltatás		6 047 200	6 343 500	0	6 343 500
29		Időskorúak nappali intézményi ellátása		8 745 750	8 942 400	0	8 942 400
30		Hajléktalanok nappali intézményi ellátása		19 790 020	22 702 200	0	22 702 200
31		Gyermekek napközbeni ellátása		0	0	0	0
32		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		53 688 600	92 673 000	0	92 673 000
33		Bölcsődei dajkák, középiskolai végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		105 305 200	108 602 400	0	108 602 400
34		Bölcsődei üzemeltetési támogatás		15 840 800	35 840 000	0	35 840 000
35		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása		26 752 000	28 765 870	0	28 765 870
36		Hajléktalanok átmeneti intézményei		18 891 400	20 101 400	0	20 101 400
37		Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen		360 240 020	440 019 550	22 811 320	462 830 870
38		Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása		78 626 300	89 377 748	0	89 377 748
39		Szakmai dolgozók bértámogatása		50 742 300	54 538 400	0	54 538 400
40		Üzemeltetési támogatás		27 884 000	34 839 348	0	34 839 348
41		Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása		182 928 195	186 269 458	0	186 269 458
42			dolgozók bértámogatása	91 767 000	99 630 360	0	99 630 360
43			üzemeltetési támogatás	89 933 130	85 423 858	0	85 423 858
44		Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése		1 228 065	1 215 240	0	1 215 240
45		Szociális ágazati pótlék		0	0	24 572 903	24 572 903
46	B113-00	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen		621 794 515	715 666 756	47 384 223	763 050 979
47	B114-00	Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása		84 768 316	84 547 016	0	84 547 016
48		Nyilvános könyvtári ellátás		50 381 158	50 159 858	0	50 159 858
49		Múzeális intézményi feladatok támogatása		17 300 000	17 300 000	0	17 300 000
50		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		17 087 158	17 087 158	0	17 087 158
51	B115-00	Működési célú központosított támogatások		0	4 633 169	0	4 633 169
52		Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás		0	4 633 169	0	4 633 169
53	B116-00	Elszámolásból származó bevételek		3 699 200	327 383	0	327 383
54		Költségvetési támogatás összesen		1 843 834 136	2 192 726 609	13 660 927	2 206 387 536
55		Mindösszesen		1 843 834 136	2 192 726 609	13 660 927	2 206 387 536

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(VI...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI

Makó Város Önkormányzata 2025. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban						
1	A	B	C	D	E	F
	sor-szám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök)	4 000	0	0	0
3	2.	Ingatlan beszerzés	0	250	0	250
4	3.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A makói óvoda - Kálvin téri tagintézmény ép-nek korszerűsítése	0	40 053	0	40 053
5	4.	TOP Plusz Tervezési díjak , tanulmányok	0	130 100	-22 482	107 618
6	5.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 -A Makói Óvoda Kassai utcai épület korszerűsítése	0	0	30 000	30 000
7	6.	Közüvilágítási rendszer tervezés	0	18 205	0	18 205
8	7.	Közfoglalkoztatási programok	10 000	0	2 570	2 570
9	8.	Hulladékszigetek kialakítása	0	3 000	0	3 000
10	9.	Ár- és belvízvédekezés	0	2 500	0	2 500
11	10.	Petőfi park turull madár	15 000	0	0	0
12	11.	Gyepmesteri Telep kennelek beszerzése	0	0	2 500	2 500
13	12.	Maros-parti emlékhely kialakítása	6 000	10 000	0	10 000
14	13.	Városüzemeltetés	10 000	45 893	0	45 893
15	14.	Makói Szolgáltató Zrt tőkeemelés	250 000	0	0	0
16	15.	Hagymatikum bővítés 9 Mrd.	2 276 159	0	0	0
17	16.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	231 116	0	0	0
18	17.	Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	500 569	0	0	0
19	18.	Makói Közös Hivatal eszközbeszerzés	12 496	14 986	0	14 986
20	19.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -(könyvbeszerzés)	4 890	4 200	-2	4 198
21	20.	Makói Óvoda eszközbeszerzés	6 477	2 794	0	2 794
22	21.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	8 541	10 022	0	10 022
23	22.	Összesen	3 335 248	282 003	12 566	294 589

Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2025. évi támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban						
	A	B	C	D	E	F
1	Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2		Működési célú pénzeszköz átadás				
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	450 000	520 000	0	520 000
	2.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - kulturális feladatok bérjellegű támogatása	0	6 037	0	6 037
4	3.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	39 000	0	0	0
5	4.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	24 000	24 000	0	24 000
6	5.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-napi jutalmazás)	10 000	0	0	0
7	6.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	2 000	0	0	0
8	7.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000	0	2 000
9	8.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000	0	1 000
10	9.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000	0	1 000
11	10.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	1 000	0	1 000
12	11.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	5 500	5 000	0	5 000
13	12.	Continental dolgozók támogatása	5 000	0	0	0
14	13.	Nyugdíjasklubok támogatása	5 000	0	5 000	5 000
15	14.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	496	0	0	0
16	15.	EFOP 1.5.3.	0	74 708	0	74 708
17	16.	EFOP3.9.2.	42 000	0	0	0
18	17.	Makói Paktum -helyi foglalkoztatás	8 173	0	0	0
19	18.	Tisztítsuk meg városunkat II. pályázat fel nem használt támogatás	0	0	2 819	2 819
20	19.	Makó Városért díj	0	0	800	800
21	20.	Alapítvány a Makói Általános Iskoláért	0	0	59	59
22	21.	Nagy Judit	0	0	59	59
23	22.	Maros Táncegyüttes Baráti Köre	0	0	100	100
24	23.	Makó és Térsége Turisztikai Egyesület	0	0	100	100
25	24.	Nefelejcs Népdalkör	0	0	110	110
26	25.	Makói Múzeumért És Kultúráért Alapítvány	0	0	250	250
27	26.	Maros-parti Veteránjarműveket Kedvelők Sportegyesülete	0	0	100	100
28	27.	Volánbusz Zrt. - helyi közforgalmú menetrend szerinti autóbusz közlekedés támogatása	0	0	2 500	2 500
29	28.	Makói Közös Önkormányzati Hivatalhoz Társult települések 2024/12 havi bértámogatása	0	0	5 722	5 722
30		Összesen	596 169	634 745	17 619	652 364
31		Támogatás értékű működési kiadás	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
30	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	21 618	33 319	0	33 319
	2.	Román Nemzetiségi Önkorm. támogatása	2 000	2 000	0	2 000
33	3.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	2 000	2 000	0	2 000
34	4.	Fogorvosi körzetek	14 400	14 400	0	14 400
35	6.	Felnőttorvosi körzet	10 700	7 000	0	7 000
35	7.	Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer	13 056	11 495	0	11 495
36	8.	József Attila Gimnázium támogatása	0	5 000	0	5 000
37		Összesen:	63 774	75 214	0	75 214
38		Felhalmozási célú pénzeszköz átadás	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
39	1.	Makói Rendőrkapitányság	1 717	0	0	0
40	2.	Szennyvíztársulás	85 181	85 181	0	85 181
41	4.	Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő)	10 000	5 500	0	5 500
42	5.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	27 547	0	0	0
43	6.	Tisztítsuk meg városunkat II. pályázat fel nem használt támogatás	0	0	11	11
44		Összesen:	124 445	90 681	11	90 692
45						
46		Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
47	1.	Makói Óvoda	588 141	734 429	-33 723	700 706
48	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	145 212	133 397	0	133 397
49	3.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény	731 374	764 384	24 573	788 957
50	4.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal	681 007	802 544	0	802 544
51		Összesen:	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604

Makó Város Önkormányzata 2025. évi felújítási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban						
	A	B	C	D	E	F
1	sor-szám		Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	11 500	24 579	0	24 579
3	2.	Önkormányzati bérlakások felújítása	10 000	0	0	0
4	3.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A makói óvoda - Kálvin téri tagintézmény ép-nek korszerűsítése	0	509 115	0	509 115
5	4.	TOP_PLUSZ-1.3.2-23 Járda és úthálózat fejlesztése	0	0	18 542	18 542
6	5.	TOP_PLUSZ-3.4.1-23 Iskola orvosi rendelő megvalósítása	0	0	3 556	3 556
7	6.	TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Helyi és térségi turizmusfejl. - Belváros	0	0	384	384
8	7.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 -A Makói Óvoda Kassai utcai épület korszerűsítése	0	0	231 875	231 875
9	8.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	0	1 000	0	1 000
10	9.	ENI felújítás	9 750	520	0	520
11	10.	Makói Óvoda felújítás	0	0	10 217	10 217
12	11.		31 250	535 214	264 574	799 788

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(VI...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi cél- és általános tartalékok előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Céltartalék összesen	53 915	53 915	0	53 915
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332	0	30 332
4	3.	Víziközmű	0	0	0	0
5	4.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 583	23 583	0	23 583
6	5.	Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására	0	0	0	0
7	6.	Időskorúk juttatása	0	0	0	0
8	7.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	0	0	0	0
9	8.	Rendezvény (újszülöttek támogatása)	0	0	0	0
10	9.	Művészeti csoportok, egyesületek támogatása	0	0	0	0
11	10.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	0	0	0
12	11.	Egyházak támogatása	0	0	0	0
13	12.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	0	0	0
14	13.	Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejl. Közalapítvány	0	0	0	0
15	14.	Általános tartalék	222 074	202 181	-3 494	198 687
16	15.	Tartalékok összesen	275 989	256 096	-3 494	252 602

8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(VI...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2025-2028.						
	A	B	C	D	E	F
				adatok ezer forintban		
			2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat	2028. évi előirányzat
1	Sorszám	Bevételek				
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)	405 000	486 000	583 200	699 840
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	2 206 388	2 647 665	3 177 198	3 812 637
4	3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsonk visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	0	0	0
5	4.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	345 884	415 061	498 073	597 688
6	5.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	978 422	1 174 106	1 408 928	1 690 713
7	6.	Működési bevételek (B4)	765 036	918 043	1 101 652	1 321 982
8	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	100 000	120 000	144 000	172 800
9	8.	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
10	9.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	2 035 000	2 442 000	2 930 400	3 516 480
11	10.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	4 800	5 760	6 912
12	11.	Felhalmozási bevétel(B5)	272 713	327 256	392 707	471 248
13	12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	75 953	91 144	109 372	131 247
14	13.	Betét felbontás(B812)	0	0	0	0
15	14.	Maradvány igénybevétele (B813)	820 537	984 644	1 181 573	1 417 888
16	15.	ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)	3 624			
17	16.	Intézményi finanszírozás növ.	0	0	0	0
18	17.	Bevétel összesen:	8 028 557	9 610 719	11 532 863	13 839 435
19	18.	Kiadások				
20	19.	Működési célú kiadások	6 761 712	8 114 054	9 736 865	11 684 238
21	20.	Finanszírozási kiadások	2 507 380	3 008 856	3 610 627	4 332 753
22	21.	Felhalmozási kiadások	1 185 069	1 422 083	1 706 499	2 047 799
23	22.	Kiadás összesen:	8 028 557	9 610 718	11 532 863	13 839 435

MAKÓ VÁROS Önkormányzata 2025. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak mérlege

A			B	C	D	E	F	G	H	I	J
Kiadások			2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Bevételek	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1											
2			1 662 466	2 007 345	172 194	2 179 539	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 983 647	2 352 080	216 192	2 568 272
3		Személyi jellegű kiadások (K1)	242 869	295 559	11 763	307 322	Működési bevételek (B4)	735 184	728 591	36 445	765 036
4		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális adó (K2)	2 751 335	2 286 860	66 710	2 353 570	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	100 000	0	100 000
5		Dologi kiadások (K3)	176 650	166 650	0	166 650	Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	405 000	0	405 000
6		Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 344 387	1 726 055	28 576	1 754 631	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 035 000	0	2 035 000
7		Egyéb működési célú kiadások (K5)	73 080	81 776	0	81 776	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	4 000	0	4 000
8		Áh.beliüli megelölegézők visszaf. (K914)					Magánszemélyek jövedelemaadói (B311)	0	0	0	0
9		Finanszírozási kiadás különbözet					Finanszírozási bevételei különbözet				
10		Működési célú kiadás :	6 250 787	6 564 245	279 243	6 843 488	Működési bevételei összesen:	5 084 831	5 624 671	253 637	5 877 308
11		Működési kiadás mindösszen:	6 250 787	6 564 245	279 243	6 843 488	Előző évek maradványa igénybevétele működésre	1 215 956	939 574	20 606	960 180
12		Beruházások (K6)	3 335 248	282 003	12 586	294 589	Működési bevételei mindösszen:	6 250 787	6 564 245	279 243	6 843 488
13		Felújítások (K7)	31 250	535 214	264 574	799 788	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
14		Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	124 445	90 681	11	90 692	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	2 530 054	704 629	273 793	978 422
15							Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	75 953	0	75 953
16								0	0	0	0
17								0	0	0	0
18								0	0	0	0
19		Felhalmozási célú kiadás összesen:	3 490 943	967 898	277 173	3 165 068	Felhalmozási bevételei (B5)	157 407	272 390	323	272 713
20		Berét lekötés: (K912)	0	0	0	0	Felhalmozási bevételei összesen:	2 760 939	1 053 072	274 116	1 327 065
21		Központi irányítószervi támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754	-9 150	2 425 604	Berét felbontás (B812)	730 004	-145 074	5 431	-139 643
22							Előző évek maradványa igénybevétele felhalmozásra ÁH-n belüli megelölegézők (B814)	0	0	0	0
23		Felhalmozási célú kiadás mindösszen:	3 490 943	967 898	277 173	3 165 068	Felhalmozási bevételei mindösszen:	3 490 943	967 998	283 171	1 331 063
24			9 741 730	7 472 143	556 414	8 028 557	Mindösszen	9 741 730	7 472 143	556 414	8 028 557
25											

2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (II.20.) Makó Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. évi költségvetési rendeletét módosító**

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2025. (II.20.) rendeletével megalkotta Makó Város Önkormányzata 2025. évi szóló önkormányzati rendeletét.
A költségvetési rendeletet módosítani szükséges a bevételi és kiadási oldalon történt változások okán.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület dönt a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő kiadások és bevételek módosításáról, a kiadások közötti átcsoportosításról.

Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a költségvetési rendelet elfogadása óta olyan pénzeszközök érkeztek az Önkormányzathoz, melyek az eredeti költségvetési tervben nem szerepeltek. A bevételekhez tartozó kiadási oldalt is szükséges módosítani.

Az eredeti költségvetési tervhez képest 556.414 e Ft-tal szükséges módosítani a bevételi és kiadási előirányzatot, mely következtében a költségvetés főösszege 8.028.557 e Ft-ra módosul.

2. §

A módosítás következtében változik az 1. melléklet tartalma a bevételek, a 2. melléklet tartalma a kiadások vonatkozásában. A 3., 4., 6., 7., 10., 11., 17. melléklet helyébe a rendelet szerinti 3-9. mellékletek lépnek.

3.§

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, melyet a kihirdetést követő napban határoz meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: **Hulladékgazdálkodás helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/467-1/2025

Melléklet: hatásvizsgálati lap; Rendelet-tervezet, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi csoport


.....
dr. Juhos Bernadett

Témafelelős: 
.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/467-1/2025

Üi.: dr. Juhos Bernadett

RENDELETTERVEZET

Tárgy: Hulladékgazdálkodás helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása

Melléklet: hatásvizsgálati lap; Rendelet-tervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 29. napján alkotta meg a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 14/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletét.

A Ht. jelentős módosításának eredményeként 2023. július 1. napjától az állam hulladékgazdálkodási közfeladata a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenységre és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységre terjed ki.

Ezzel párhuzamosan megszűnt az önkormányzatok jogszabályalkotási kötelezettsége, illetve a hulladékgazdálkodás megszervezéséhez szükséges feladatellátási felhatalmazása.

Ugyanakkor az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátásával összefüggő kötelezettségei – az elhagyott hulladék felszámolása, valamint a közterület tisztán tartása – továbbra is önkormányzati feladatkörben maradtak.

A Ht. 33. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat a köztisztasági feladatok ellátása körében eleget tesz a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettségének.

Ezzel összefüggésben a Ht. 35. § (1) bekezdése h) pontja szerint a képviselő-testület rendeletben állapítja meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét. Tehát a helyi önkormányzatoknak kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabályokat kell önkormányzati rendeletben rögzíteniük.

A fentiekén túlmenően a Ht. 88. § (4) bekezdésének c) pontja felhatalmazást ad az Önkormányzatnak, hogy a közterületek tisztántartására vonatkozó részletes szabályokat önkormányzati rendeletben határozza meg.

Jelen rendelet-tervezet tartalmazza az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések körének és a közterületek tisztán tartásával kapcsolatos feladatok meghatározását.

A Fentiek alapján javaslom a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 14/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, valamint új önkormányzati rendelet megalkotását.

Tisztelt Bizottság!

Kérem, a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Makó, 2025. június 12.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester

1. melléklet: Hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A jelenlegi szolgáltatások színvonalának növelése.

II. gazdasági hatásai: A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: A tervezetnek költségvetési vonatkozása nincs.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek a környezetre gyakorolt hatása pozitív, a környezetterhelés csökken.

V. egészségi következményei: A tervezetnek közvetlen egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek adminisztratív hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: A tervezet célja a köztisztaság, a településtisztaság biztosítása, a közegészségügy, valamint az épített és természeti környezet védelme, valamint a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvénynek való megfelelés.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvénynek való meg nem felelés.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2025. június 12.

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról**

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elkötelezett a környezeti hatások minimalizálása, a környezetvédelem és az elhagyott hulladékok felszámolása iránt.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontja, a 88. § (4) bekezdés a) pontja, valamint c) pontja alapján,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[4] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében szükséges intézkedések

1. §

(1) Ezen rendelet hatálya Makó Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Makó Város Önkormányzata az illegális hulladék elhelyezésére vonatkozó lakossági bejelentéseket, illetve a más módon tudomására jutott, ilyen jellegű ügyeket megküldi a hulladékgazdálkodási hatóságnak.

(3) A Makó Város Önkormányzata a rendelkezésére álló adatokat – a hulladék pontos helye, becsült mennyisége, típusa, jellege, valamint a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa – továbbítja a hulladékgazdálkodási hatóságnak.

(4) Ha az elhagyott hulladék pontos helyének beazonosítását követően megállapítható, hogy a hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, úgy a Jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(5) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény hatálya alá tartozó ingatlanok esetén a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 61. § (25) bekezdésében foglalt szabályok szerint jár el.

(6) Aki közterületen engedély nélkül hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani, a területben és az esetlegesen ott levő építményben keletkezett károkat helyreállítani. Ha kötelezett a felszólításban megjelölt határidőig nem tesz eleget, Önkormányzat a hulladék elszállításáról, lerakásáról, ártalmatlanításáról a kötelezett költségére és felelősségére – ezen tevékenységre jogosult(ak) igénybevételeivel – gondoskodik.

(7) Az Önkormányzat általi hulladékelszállításra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni akkor is, ha a közterületen hulladékot lerakó személye nem ismert. A hulladéklerakó személy (elkövető) ismertetése esetén a (6) bekezdés rendelkezései szerint kell eljárni.

2. Közterületek tisztán tartásával kapcsolatos feladatok

2. §

(1) A köztisztaság, a településtisztaság biztosítása érdekében mindenki köteles közreműködni és tartózkodni minden olyan magatartástól, mely a települési és természeti környezet szennyezését, fertőzését, az elhagyott hulladéklerakatok kialakulását eredményezi.

(2) Az önkormányzat gondoskodik a közterületek szervezett, folyamatos tisztán tartásáról, a közterületek igénybevételehez igazodó mennyiségű és minőségű hulladékgyűjtő edények kihelyezéséről és ürítéséről, valamint a közterületeken keletkező települési hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról. A közterületek tisztán tartásának költségeit az önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

(3) Az ingatlanhasználó köteles a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM–EüM együttes rendelet 6. §-ában foglalt előírásokat betartani.

3. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 14/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 14/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény jelentős módosulása miatt elavult. Az elavult rendelet helyett kerül megalkotásra az új hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló rendelet, mely megfelel a hatályos jogszabályoknak.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosításának eredményeként 2023. július 1. napjától az állami felelősség körébe került a hulladékgazdálkodási közigazgatás megszervezésének és ellátásának feladata, vagyis a lakossági hulladék elszállítása állami feladat lett. Ezzel párhuzamosan megszűnt az önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata.

Ezzel egyidőben az önkormányzatok jogszabályalkotási kötelezettsége, illetve felhatalmazása is megszűnt, azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátásával összefüggő kötelezettségei – az elhagyott hulladék felszámolása, valamint a közterület tisztán tartása – továbbra is önkormányzati feladatkörben maradtak.

Részletes indokolás

A 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet személyi és területi hatályát, rögzíti az elhagyott hulladék felszámolása érdekében szükséges intézkedésekre vonatkozó rendelkezéseket, az eljárással kapcsolatos hatáskört, valamint rendelkezik az állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található elhagyott hulladékra irányadó jogszabályokról. A közterületen engedély nélküli hulladéklerakás jogkövetkezményeit határozza meg.

A 2. §-hoz

Meghatározza a közterületek tisztán tartásával kapcsolatos feladatokat és a közterületek tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségeket.

A 3. §-hoz

A korábban alkalmazott hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletet helyezi hatályon kívül.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: „Páger Antal színészdíj” kuratóriumával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/496-1/2025

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Projekt- és Városmarketing Iroda

.....
Barna Gábor
irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve:

minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/496-1/2025.

Előterjesztés

Tárgy: „Páger Antal színészdíj”
kuratóriumával kapcsolatos döntés

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet,
indokolás

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2001-ben döntött a „Páger Antal színészdíj” alapításáról, továbbá az adományozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.

A díj adományozásának előkészítésére és a szakmai döntéshozatalra egy 5 fős kuratóriumot hozott létre az alábbi személyekkel:

Gyarmati Antal (Páger Antal unokája),
Hegedűs D. Géza színművész-rendező,
Réz András filmesztéta,
Tordy Géza színművész-rendező,
Szalma Tamás makói születésű színművész.

A képviselő-testület 2012-ben hozzájárult ahhoz, hogy Tordy Géza színművész kuratóriumi tagsága megszüntetésre kerüljön a Páger Antal színészdíj kuratóriumában, egyben felkérte Kútvölgyi Erzsébet Kossuth-díjas, Páger-gyűrűs színművészt kuratóriumi tagnak.

A képviselő-testület 193/2023. (X.25.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy felülvizsgálja a „Páger Antal színészdíj” kuratóriumát, melyre tekintettel javaslom a kuratórium létszámát 6 főre emelni, és 2025. július 1. napjától Varga Mártát, a díj ötletgazdáinak képviselőjében kuratóriumi taggá megválasztani.

Fentiekre tekintettel szükséges a Páger Antal színészdíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem a rendelettervezet, majd az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Páger Antal színészdíj” kapcsán úgy határoz, hogy a díj adományozásának előkészítésére és a szakmai döntéshozatalra jogosult kuratóriumba 2025. július 1. napjától:

Varga Mártát
(a díj ötletgazdáinak képviselőjeként)
megválasztja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 1.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Projekt és Városmarketing Iroda
- Irattár

Makó, 2025. június 16.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Páger Antal színészdíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: képviselő-testületi határozatnak történő megfelelés

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a képviselő-testületi határozat nem lenne végrehajtva

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2025. június 16.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a Páger Antal színészdíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati
rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Páger Antal színészdíjat alapításával méltó módon kívánt tisztelni Páger Antal színész előtt azzal, hogy a kiemelkedő kortárs színészteljesítményt elismeri, bekapcsolva Makó városát a mai színművészet áramkörébe

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[3] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott,

[4] Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Páger Antal színészdíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 31/2001. (X. 18.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A díj adományozásának előkészítését és a szakmai döntést a kuratórium hozza. A kuratórium 6 főből áll.

(2) A kuratórium tagjai:

- a) egy a család tagjai közül,
- b) három a színész szakma országosan elismert szaktekintélye,
- c) kettő város által delegált.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Általános indokolás

A képviselő-testület 193/2023. (X.25.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy felülvizsgálja a „Páger Antal színészdíj” kuratóriumát, melyre tekintettel szükséges a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelettervezet a kuratórium létszámát 6 főre emeli, akként, hogy a kuratórium tagjai közé a város által delegált személyeket 2 főre emeli.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

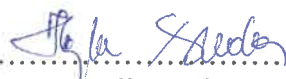
Tárgy: A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/482-1/2025.

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport


.....
Héja Andrea

Témafelelős: 
.....
Héja Andrea
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Üi.: Héja Andrea
Ikt. sz.: I/482-1/2025.

Előterjesztés

Tárgy: A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, költségterítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4a) bekezdése szerint a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett adatok szerint a 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó, a fentiekben meghatározott nemzetgazdasági átlagkereset 667.555,- Ft, ezért a polgármester illetményét 2025. július 1. napjától ezen összeg alapulvételével kell megállapítani.

Mivel az alpolgármester esetében az illetmény/tiszteletdíj megállapítását a polgármesteri illetményhez köti az Mötv., ezért a polgármesteri illetmény megállapításával egyidejűleg a főállású alpolgármester, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester juttatásairól is szükséges döntést hozni.

A fentiekben ismertetetteknek megfelelően az alábbi javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

I. A főállású polgármester illetménye, költségterítése

A főállású polgármesternek mind az illetménye, mind a költségterítése törvényben rögzített összeg, viszont képviselő-testületi határozathozatal szükséges ebben a tárgyban.

Az Mötv. rendelkezései alapján a főállású polgármester illetményének mértéke a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset alapján annak alapulvételével kerül meghatározásra, az alábbiak szerint:

„ Mötv. 71. § (4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

- c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- d) * a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;
- e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;**
- g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Fentiek értelmében Makó városában a főállású polgármester illetménye 2025. július 1. napjától havi bruttó 2.002.665,- forint.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése szerint a főállású polgármester havonta az illetményének, 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre is jogosult, azaz havi bruttó 300.400,- Ft-ra.

II. Az alpolgármesterek illetménye/tiszteletdíja, költségtérítése

A képviselő-testületnek a főállású alpolgármester illetményének megállapítása tekintetében döntési joga az Mötv. 80. § (1) bekezdése, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása tekintetében az Mötv. 80. § (2) bekezdése szerint van.

A főállású alpolgármester illetményének összegét a képviselő-testület a polgármester illetménye 70 – 90%-a közötti összegben állapítja meg.

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. (Az Mötv. 71. § (5) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult.)

Tehát a képviselő-testület határozati formában jogosult – és egyben kötelezett – dönteni.

Fentiek alapján javaslom, hogy a főállású alpolgármester illetményét a képviselő-testület havi bruttó 1.802.399,- Ft összegben, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját pedig havi bruttó 901.199,- Ft összegben állapítsa meg.

A Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján a főállású alpolgármester és a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, mely rendelkezés alapján a főállású alpolgármester havi bruttó 270.360,- Ft, míg a társadalmi megbízatású alpolgármester havi bruttó 135.180,- Ft összegű költségtérítésre jogosult.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a polgármesteri, főállású alpolgármesteri illetmény, és a társadalmi megbízatású alpolgármesteri tiszteletdíj változásával azonos napi hatállyal, 2025. július 1. napjától a képviselői tiszteletdíjak módosítása is megtörténik, hiszen a képviselői tiszteletdíj megállapításának alapja, az ún. alapidíj az 1/2019. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) pontja szerint a polgármesteri illetmény 10 %-a.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés f) pontja szerint

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

illetményének összegét 2025. július 1. napjától havi bruttó 2.002.665,- Ft-ban, továbbá részére az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havonta fizetendő költségterítés mértékét az illetménye 15 %-ában, azaz havi bruttó 300.400,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: jegyző

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján

Czirbus Gábor
főállású alpolgármester

illetményének összegét 2025. július 1. napjától havi bruttó 1.802.399,- Ft-ban állapítja meg, továbbá részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségterítés mértékét a illetményének 15 %-ában, azaz havi bruttó 270.360,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: jegyző

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Czirbus Gábor, főállású alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján

Dr. Tiszlavicz László
társadalmi megbízatású alpolgármester

tiszteletdíjának összegét 2025. július 1. napjától havi bruttó 901.199,- Ft-ban állapítja meg, továbbá részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségtérítés mértékét a tiszteletdíja 15 %-ában, azaz havi bruttó 135.180,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: jegyző

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Dr. Tiszlavicz László, társadalmi megbízatású alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó , 2025. június 12.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: Partnerségi együttműködés felmondása a Magyar Posta Zrt.-vel

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/509-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős: 
.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:** 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/509-1/2022

Előterjesztés

Tárgy: Partnerségi együttműködés felmondása a Magyar Posta Zrt.-vel

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói 2 postahely a Makó Kossuth u. 66. szám alatt működik, üzemeltetésére Partneri szerződés és bérleti szerződés van hatályban az önkormányzat és a Magyar Posta Zrt. között.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 21-i rendkívüli ülésén, a 212/2022. (XI.21.) MÖKT h. számú határozatával döntött a Makó 2. posta további működésének támogatásáról, így a lakosság postai szolgáltatásokhoz történő zavartalan hozzáférése érdekében együttműködés felajánlásáról a Magyar Posta Zrt. részére a Makó 2. posta újra nyitása érdekében, a tervezett szüneteltetés időszakára a Makó, Kossuth utca 66. szám alatti, Magyar Posta Zrt. által használt ingatlanrész teljes üzemeltetési költségének átvállalásáról, a bérlemény bérleti díjának elengedéséről, valamint az ott dolgozók teljes bér- és járulékköltségének átvállalásáról.

A Képviselő-testület 254/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozatával úgy döntött, hogy a Magyar Posta Zrt.-vel szolgáltatási szerződést köt 2023. január 1-től 18 hónap határozott időtartamra a Makó 2. posta további működése céljából évi nettó 23.073.000,-Ft szolgáltatási díjért, évente az inflációval növekvő mértékben.

A jelenlegi (július-szeptember) negyedéves postai szolgáltatás díj nettó 7.034.500 Ft + áfa (bruttó 8.933.815,-Ft).

A partnerségi megállapodás 2024. július 1. napjától határozatlan tartamúvá vált, rendes felmondással, 2 hónapos felmondási határidővel felmondható.

A Magyar Posta Zrt. 2025. május 28.-án értesítette az önkormányzatot, hogy megérkezett hozzá a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. jelentkezése partneri együttműködés megvalósítására.

A posta a partneri kiválasztási folyamat keretében megvizsgálta az üzemeltetés-váltás lehetőségét és megállapította, hogy a Zrt.-vel megköthető a postapartneri együttműködés.

Ezzel csak a postai üzemeltetés formája változik meg, a posta szolgáltatásai a jól ismert hivatalos postaraculattal lesznek elérhetőek. Az üzemeltetési költség negyedévente nettó 4.700.000,-Ft + áfa összegre csökkenthető, melynek összege a vonatkozó szabályozás alapján változhat.

Tekintettel arra, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. általi üzemeltetés jelentős költségmegtakarítással járna, javasolt a Makó Város Önkormányzata és Magyar Posta Zrt. között megkötött partnerségi megállapodás, valamint a 6900 Makó, Kossuth utca 66. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondása, valamint az épületből a postai szolgáltatás végzésére használt területek MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére ingyenes vagyonkezelésbe történő átadása.

A szolgáltatás díja továbbra is Makó Város Önkormányzatának költségvetését terhelné a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére történő pénzeszközáradás útján.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Magyar Posta Zrt.-vel** (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6., cégjegyzékszám: 01 10 042463; adószám:10901232-2-44) 2023. január 1. napjától megkötött partnerségi megállapodást és a 6900 Makó, Kossuth utca 66. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést felmondja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott felmondások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Magyar Posta Zrt.
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdései alapján úgy határoz, hogy a 6900 Makó Kossuth u. 66. szám alatti ingatlanból az ehhez szükséges ingatlanrészeket a postai feladatok ellátására, annak időtartamára ingyenes vagyonkezelésbe adja a MAKÓI Szolgáltató Zrt.-nek.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározottak végrehajtásához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

M a k ó, 2025. június 23.



Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői kinevezés jóváhagyása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/506-1/2025.

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

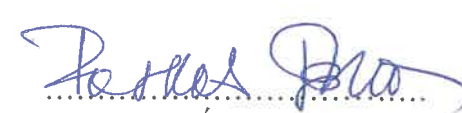

.....
dr. Borsós-Tóth Andrea

Témafelelős: 
.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/506-1/2025.

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői kinevezés jóváhagyása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 2-i ülésén hozott a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos személyi döntéseket, többek között döntött Bakos Tamás Gábor vezérigazgatói megválasztásáról 2025. június 2. napjától 5 év határozott időtartamra.

Bakos Tamás Gábor vezérigazgató az alábbi divízióvezetők kinevezéséről döntött:

- Városgazdálkodási és Fejlesztési Divízió vezetőjének 2025. június 2. napjától határozatlan időtartamra Hegedűs Lászlót,
- Fürdő Divízió vezetőjének 2025. július 1. napjától határozatlan időtartamra Szűcs Szabolcsot nevezte ki.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának II.15. pontja alapján a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői munkaviszonyának létesítéséhez, megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának II.15. pontja alapján úgy határoz, hogy jóváhagyja:

- **Hegedűs László**, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Városgazdálkodási és Fejlesztési Divízió vezetője munkaviszonya létesítését **2025. június 2. napjától határozatlan időtartamra**, valamint
- **Szűcs Szabolcs**, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője munkaviszonyának létesítését **2025. július 1. napjától határozatlan időtartamra**.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jogi csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

Makó, 2025. június 18.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: Makó Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/488-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

Témafelelős:
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit

Az előterjesztést látta:
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/488-1/2025

Előterjesztés

Tárgy: Makó Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

Üi.: Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. február 19. napján tartott ülésen döntött a Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan (Makó belterület 4834 hrsz.) értékesítése kapcsán nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2025. május 30 napja 10.00 óra volt, azonban a megjelölt határidőig ajánlat nem érkezett be, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

A meghirdetett ingatlan értékesítése érdekében javasolt ismételt pályázati felhívás közzététele, a független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében foglalt adatok alapján: Az ingatlan és az értékbecslés adatai a következők:

település	fekvés	hrsz.	terület/ m ²	nettó forgalmi érték
Makó	belterület	4834	1 ha 1.989 m ²	247.000.000

Javasolt az ingatlanra ismételten nyílt, egyfordulós versenyeztetési eljárás indítása, pályázati felhívás közzététele az alábbi kritériumok meghatározásával:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányaraként az értékbecslés szerinti forgalmi érték kerüljön meghatározásra, azzal, hogy a vételár mellett ÁFA fizetése szükséges.
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot, költségvetési törvényben foglalt értékhatárt meghaladó összegű nyertes ajánlat esetében.
- pályázat beadási határidő: 2025. augusztus 29. (péntek) 10.00. óra
- A pályázati hasznosítás célja: a helyi építési szabályzat által megengedett tevékenység folytatása

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ezek az ingatlanok nyilvános pályázat útján értékesíthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 4834 hrsz.-ú, 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti** (Makó belterület 4834 hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlant nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e határozat 1. pontja szerinti ingatlan tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Irattár

Makó, 2025. 06. 13.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 10428/8 hrsz. 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/462-1/2025

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős:
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/462-1/2025

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Előterjesztés

Tárgy: A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. 10428/8 hrsz. 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

Melléklet: 10 db pályázati felhívás, 10 db pályázati anyag, 10 db felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. alatti ingatlanokra, amelyek a Makói Ipari Parkban fekszenek, és Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik, a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. márciusi ülésen meghozott 75/2025. (III.26.) – 82/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozataival egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indított.

A Makó belterület 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. alatti ingatlanokra, amelyek a Makói Ipari Parkban fekszenek, és Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik, a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. márciusi ülésen meghozott 72/2025. (III.26.) – 73/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozataival egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indított.

A pályázatok benyújtási határideje 2025. május 30. 10.00 óra volt. A megadott határidőig nem érkezett be ajánlat, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás **eredménytelenségéről** tud döntést hozni.

A meghirdetett ingatlanok értékesítése érdekében javasolt ismételt pályázati felhívások közzététele, a független ingatlanforgalmi szakértő értébecslésében foglalt adatok alapján. Az ingatlanok és az értébecslés adatai a következők:

sorszám:	település :	fekvés :	hrsz.:	terület/ m ² :	forgalmi érték forintban
1.	Makó	belterület	10405/48	4358	21 800 000
2.	Makó	belterület	10405/49	4358	21 800 000
3.	Makó	belterület	10405/50	4404	22 000 000
4.	Makó	belterület	10405/51	4405	22 000 000
5.	Makó	belterület	10405/52	4633	23 200 000
6.	Makó	belterület	10405/53	4677	23 400 000
7.	Makó	belterület	10405/54	4679	23 400 000

8.	Makó	belterület	10405/55	4724	23 600 000
9.	Makó	belterület	10428/8	1.5906	82 700 000
10.	Makó	belterület	10428/10	9034	47 000 000

Javasolt ezekre az ingatlanokra ismételten nyílt, egyfordulós versenyeztetési eljárás indítása, pályázati felhívások közzététele ingatlanonként, az alábbi kritériumok meghatározásával:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányáraként az egyes pályázatokban az értékbecsülés szerinti forgalmi érték kerüljön meghatározásra, azzal, hogy a vételár mellett ÁFA fizetése szükséges.
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot, költségvetési törvényben foglalt értékhatárt meghaladó összegű nyertes ajánlat esetében.
- pályázat beadási határidő: 2025. augusztus 29. 10.00. óra
- A pályázati hasznosítás célja: ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzése az ingatlanon.

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ezek az ingatlanok nyilvános pályázat útján értékesíthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásokat – benyújtott ajánlat hiánya okán – eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó,**

belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

6. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat

hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

7. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

8. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat

hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

9. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

10. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/8 hrsz.-ú, természetben a Makó Királyhegyesi út 4. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m² telekterületű „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonszoport
- Irattár

11. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/10 hrsz.-ú, természetben a Makó Királyhegyesi út 6. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m² telekterületű „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonszoport
- Irattár

M a k ó, 2025. június 11.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű, A Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 06. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06.11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 21.800.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 21.800.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengetyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos állomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telkekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávbán telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/48 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyi intézményének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai

5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a

pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/48 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025.06.25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06.11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 21.800.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 21.800.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyron megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos állomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5,0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett. A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelon keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/49 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyi intézményének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtatlan legalacsonyabb eladási irányának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/49 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m² alapterületű, **a Makói Ipari Parkban található ingatlan**
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 06.25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06. 11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 22.000.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 22.000.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengetyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/50 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyi intézményének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelve, nyilvántartva,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/50 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:
.....

.....
Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 06. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06. 11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 22.000.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 22.000.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengetyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,52 m utcafronti telekszélességgel és 92,73 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telkekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/51 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyi intézményének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/51 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 06. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06. 11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.200.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.200.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengetyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telteken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos állomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelon keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/52 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FEOLVÁSÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/52 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025.06. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06. 11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.400.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.400.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,50 m utcafronti telekszélességgel és 99,06 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelén keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/53 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indoklás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/53 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 06. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06. 11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.400.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.400.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlán tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5,0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelén keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/54 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyi intézményének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/54 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m² alapterületű ingatlan, a Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 06. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06. 11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.600.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.600.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengetyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitásbővítést biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelén keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/55 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indoklás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/55 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10428/10 hrsz.-ú „kivett ipartelep” megnevezésű, 9034 m² alapterületű,
A Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 06. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06.11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10428/10 hrsz.-ú „kivett ipartelep” megnevezésű, 9034 m² alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 47.000.000,- Ft + ÁFA pályázati alapár (nettó eladási irányár: 47.000.000,-Ft) amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön

felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan szabályos téglalap alakú, a Makói Ipari parkban helyezkedik elterülete rendezett, sík fekvésű.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10428/10 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről

- szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
 11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányának összegét** elfogadja,
 12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
 13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
 14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
 15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
 17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indoklás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítsa le Makó Város

Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10428/10 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10428/8 hrsz.-ú „kivett ipartelep” megnevezésű, 1.5906 m² alapterületű,
A Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 06. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 29. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06.11.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10428/8 hrsz.-ú „kivett ipartelep” megnevezésű, 1.5906 m² alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 82.700.000,- Ft + ÁFA pályázati alapár (nettó eladási irányár: 82.700.000,-Ft) amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kiíró külön

felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan szabályos téglalap alakú, a Makói Ipari parkban helyezkedik elterülete rendezett, sík fekvésű.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10428/8 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről

- szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
 11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
 12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
 13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
 14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
 15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
 17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város

Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06. 11.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10428/8 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 és 11440/1 hrsz.-ú Maros-parti ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/503-1/2025

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
Tör

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Greta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/503-1/2025

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 és 11440/1 hrsz.-ú Maros-parti ingatlanok értékesítésére

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 28. napján tartott rendes, nyilvános ülésén döntött a 119/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatával a Maros-parti ingatlanok értékesítésére történő kijelöléséről.

Az értékbecslések elkészültek azon ingatlanokra, melyekre kérvények érkeztek be. Az értékbecsléseket követően az alábbi ingatlanokra kerül kiírás, egyfordulós, nyílt pályázati formában.

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	m ²	Értéke forintban
1.	Makó	belterület 11449/22	kivett udvar	330	1.119.000,- Ft+ ÁFA
2.	Makó	belterület 11440/1	kivett udvar	278	1.274.000,- Ft+ ÁFA

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2025. 08. 29. 10:00 óra

A pályázóknak minden fenti hrsz.-ú ingatlanra külön pályázatot kell benyújtaniuk. A pályázó külön vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű, 330 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

2.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű, 278 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2025. június 16.




Farkas Eva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, BELTERÜLET 11449/22 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

- 1./ A pályázat benyújtásának határideje: 2025. AUGUSZTUS 29. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázat benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06. 16.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő,

Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 330 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	m ²	Értéke forintban
1.	Makó	belterület 11449/22	kivett udvar	330	1.119.000.- +ÁFA

összegben került meghatározásra,

amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2025. 08. 29. 10:00 óra

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárreszletnek (10 %) tekintenek, melyet az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó együttes vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével, amely a pályázni kívánt ingatlan hrsz.-a**

A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

3. nem természetes személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa.
14. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2025.08.29. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyzetével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a

jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06.16.

FEOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó, belterület 11449/22 hrsz.-ú, Makó Maros-parti ingatlan”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m², azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III.	Ingatlanon	végezni	kívánt
tevékenység:.....			

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. nem természetes személy pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa.

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, BELTERÜLET 11440/1 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

- 1./ A pályázat benyújtásának határideje: 2025. AUGUSZTUS 29. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázat benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 06. 16.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő,

Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti „**kivett udvar**” megnevezésű 278 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	m ²	Értéke forintban
1.	Makó	belterület 11440/1	kivett udvar	278	1.274.000.- +ÁFA

összegeben került meghatározásra,

amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2025. 08. 29. 10:00 óra

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó együttes vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével, amely a pályázni kívánt ingatlan hrsz.-a**

A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

3. nem természetes személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyi intézményének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tártívevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa.
14. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2025.08.29. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tártívevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a

jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 06.16.

FEOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó, belterület 11440/1 hrsz.-ú, Makó Maros-parti ingatlan”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m², azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III.	Ingatlanon	végezni	kívánt
tevékenység:			

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. nem természetes személy pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezetek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa.

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

11443122
1144011

MÁ. OS FOLYÓ



Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

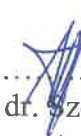
Ügyiratszám: I/489-1/2025

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, alaprajz

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető 

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető 

Az előterjesztést látta:





Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/489-1/2025

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Előterjesztés

Tárgy: A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, alaprajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. február 19. napján tartott ülésen döntött a Korona étterem bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2025. május 30. napja 10.00 óra volt, azonban a megjelölt határidőig ajánlat nem érkezett be, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

A meghirdetett ingatlan bérbeadása érdekében javasolt **ismételt pályázati felhívás** közzététele, a független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében foglalt adatok alapján.

A helyiségcsoport frekventált elhelyezkedésére és annak nagy alapterületére tekintettel továbbra is javasolt az átlagot meghaladó időtartamú helyiségbérleti szerződés létrehozása.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 45. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségre – ha törvény vagy e rendelet másképpen nem rendelkezik – legfeljebb 5 évre szóló határozott idejű, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó bérleti szerződés köthető. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület egyedi ügyben hozott döntésével az (1) bekezdésben meghatározott időtartamot 5 évnél hosszabb, vagy határozatlan időtartamban is megállapíthatja.

Javasolt az étteremre 10 éves tartamú helyiségbérleti szerződés megkötése és ennek megfelelő tartalmú pályázati eljárás lefolytatása.

A beszerzett értékbecslés szerint a konyha és az étterem reális piaci bérleti díja: 1.600,- Ft/m² + ÁFA. E helyiségek alapterülete összesen: 766 m², ezért a fizetendő bérleti díj összege a teljes területre: 1600,- Ft x 766 m² = 1.225.600,-Ft + ÁFA / hó.

Az alaprajzot a melléklet tartalmazza.

A helyiségek felsorolása, csoportonként, kerekítve:

Konyha és kiszolgáló területek: 371 m² – sötétzöld

Étterem: - kávézó, söröző, étterem és vendégtéri nyilvános wc 395 m² – világoszöld

Terasz: 275 m² - ennek a területe nem része a bérleti szerződésnek, erre közterülethasználati díj fizetendő.

A bérbeadás volumenére, a kért pályázati anyagokra tekintettel hosszabb, pályázat-benyújtási határidő javasolt, a határidő: 2025. augusztus 29. 10:00.

A pályázóknak kötelezően csatolniuk kell üzleti és megvalósítási tervet, amelynek része egy munkavázlat a tervezett munkákról és a kapcsolódó költségterv, ami tartalmazza a beépíteni tervezett eszközök és anyagok listáját. Ezekből az anyagokból a pályázó alkalmassága és a pályázat reális volta is megítélhető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a Korona étterem bérbeadására kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésére úgy határoz, hogy **pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona épületében elhelyezkedő étterem és kiszolgáló helyiségek (766 m²) bérbeadására.**

2. A képviselő-testület a bérbeadás időtartamát az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése értelmében 10 év időtartamban határozza meg.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal

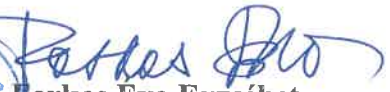
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Irattár

M a k ó, 2025. június 16.




Parkas Eva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kíró - Ajánlatkérő) EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT (VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS) HIRDET

a tulajdonát képező Makó, belterület 7614 helyrajzi szám alatt felvett, természetben

**6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 10. SZÁM ALATTI KORONA ÉTTEREM
bérlet útján történő hasznosítására.**

- 1. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: 2025.08.29. péntek 10:00 óra.**
- 2./ A pályázati ajánlatok benyújtásának helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonscsoport (Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület, II. em. 205 iroda).**
- 3./ A pályázati tárgyalás helyéről és idejéről a pályázók értesítést kapnak.**
- 4./ A pályázati dokumentáció átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport (Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület, II. em. 205. iroda).**

Pályázni kizárólag pályázati dokumentáció átvételét követően, az abban foglaltak teljesítésével lehet. A pályázati dokumentáció tartalmazza a kiírás valamennyi részletes feltételét.
- 5./ Az étterem megtekintésére a pályázati dokumentáció átvételekor történt személyes egyeztetés alapján kerülhet sor.**
- 6./ Jelen versenyeztetési eljárásban további információ a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoportjánál szerezhető (6900 Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület II. emelet 205. iroda, telefon: 62/511-871).**

Makó, 2025.06.16.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI ANYAG
Makó Város Önkormányzata
nyílt pályázatot hirdet

**a tulajdonát képező makói 7614 helyrajzi számon felvett, a természetben
6900 Makó, Széchenyi tér 10. földszinti 766 m² alapterületű étterem-konyha és kiszolgáló
helyiségei bérbeadására az alábbi feltételek mellett:**

1./ Jelen pályázat alapján köthető bérleti szerződés határozott időtartamra, 10 évre szól.

Az Ingatlan melletti terasz jelen eljárás tárgyát nem képezi.

2./ A bérleti díj legkisebb összege: **1.600,- Ft/m²+ÁFA/hó.**

3./ A pályázati tárgyalás tartása esetén, a pályázat nyertese a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz ajánlatot és a megvalósítási tervben a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

4./ A pályázó kötelezettséget vállal a bérlemény vendéglátó ipari tevékenység folytatására való igénybevételére. A teljes **bérlemény bérleti díja 1.225 600,- Ft + Áfa/hó** (a továbbiakban: bérleti díj).

5./ A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben bérleti díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a bérbeadó – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 25. §-a alapján - a bérleti szerződést felmondhatja.

6./ A helyiségben végzendő tevékenység: **vendéglátó ipari tevékenység.**

7./ A benyújtott pályázati ajánlat **akkor érvényes, ha a pályázó 1.470.720,-Ft + ÁFA összegű pályázati biztosítékot**, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg a pályázók megfizetnek Makó Város Önkormányzata OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, vagy a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárában, készpénzben, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatukhoz csatolják.

A pályázati biztosíték teljes összege a havi bérleti díjakba beszámításra kerül a nyertes pályázó esetében.

A pályázati biztosíték nem nyertes pályázati ajánlat esetén - kivéve, ha a pályázó visszalép - a versenyeztetési eljárás eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó visszalépése esetén a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó a kieső pályázó helyébe lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszti, és az az Önkormányzatot illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

8./ A nyertes pályázónak a **szerződés aláírásának napjáig** a fenti pályázati biztosítékon felül **három havi bérleti díjat óvadék jogcímén** meg kell fizetnie, mely a bérleti időtartam végéig letéti számlára kerül.

9./ A pályázati ajánlatok írásban, zárt borítékban nyújthatók be az alábbi címre: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (Makó, Széchenyi tér 22. II. emelet 205. iroda).**

A borítékon szerepelnie kell a "Pályázat Makó, Széchenyi tér 10. 7614 hrsz. étterem-konyha és kiszolgáló helyiségei" megnevezésnek, valamint a pályázó nevének, telefonszámának, levelezési címének és elektronikus elérhetőségének is.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, adatait,
- természetes személy pályázó esetén a személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adó kártyájának fénymásolatát,
- ha a tevékenység végzéséhez szükséges, akkor a helyiségben végzendő beruházás, átalakítás leírását, összegét és ebből a pályázó által vállalt összeget,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan, a helyiségben végzendő tevékenység leírását,
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát (vállalkozói igazolvány, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány) vagy ezek beszerzésére vonatkozó nyilatkozatot,
- 30 napnál nem régebbi, a pályázó székhelye szerinti helyi adó befizetését tanúsító igazolást,
- 30 napnál nem régebbi „nemleges” NAV-igazolást,
- természetes személy, illetve gazdálkodó vagy egyéb szervezet pályázó esetén a természetes személy, a gazdálkodó szervezet és a gazdálkodó szervezet vezetőjére, továbbá az egyéb szervezetre és annak képviselőjére jogosult személyre vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy vele szemben nincs folyamatban polgári peres eljárás, büntető eljárás, végrehajtási eljárás, felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
- nyilatkozatot, hogy a pályázó hozzájárul az adatai kezeléséhez a pályázat elbírálása keretei között,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó kötelezettséget vállal a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyek beszerzésére és a bérleményt a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően üzemelteti,
- a nem természetes személy pályázó köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- A pályázó csatoljon üzleti és megvalósítási tervet, amelynek része egy munkavázlat a tervezett munkákról és a kapcsolódó költségterv, ami tartalmazza beépíteni tervezett eszközök és anyagok listáját,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a bérlemény melletti teraszra közterülethasználati szerződést köt.

A felsorolt nyilatkozatokat a pályázó egy íven szövegezheti és eredeti (cégszerű) aláírással látja el. (nem szükséges külön íven szövegezni.)

10./ A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: 2025. augusztus 29. péntek 10:00 óra. KIÍRÓ fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. KIÍRÓ fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb, illetve a legmagasabb összegű havi bérleti díjra ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025.06.16.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó belterület 7614 hrsz alatt felvett, Makó Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlanrész”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált bérleti díj:

.....Ft (számmal),

azaz összesen.....forint (betűvel)

Megfizetésének módja:

.....
(átutalással, vagy készpénzben)

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:

.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

- a pályázó neve, címe, adatai,
- természetes személy pályázó esetén a személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adó kártyájának fénymásolatát,
- ha a tevékenység végzéséhez szükséges, akkor a helyiségben végzendő beruházás, átalakítás leírását, összegét és ebből a pályázó által vállalt összeget,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan, a helyiségben végzendő tevékenység leírását,
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát (vállalkozói igazolvány, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány) vagy ezek beszerzésére vonatkozó nyilatkozatot,

- 30 napnál nem régebbi, a pályázó székhelye szerinti helyi adó befizetését tanúsító igazolást,
- 30 napnál nem régebbi „nemleges” NAV-igazolást,
- természetes személy, illetve gazdálkodó vagy egyéb szervezet pályázó esetén a természetes személy, a gazdálkodó szervezet és a gazdálkodó szervezet vezetőjére, továbbá az egyéb szervezetre és annak képviselőjére jogosult személyre vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy vele szemben nincs folyamatban polgári peres eljárás, büntető eljárás, végrehajtási eljárás, felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
- nyilatkozatot, hogy a pályázó hozzájárul az adatai kezeléséhez a pályázat elbírálása keretei között,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó kötelezettséget vállal a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyek beszerzésére és a bérleményt a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően üzemelteti,
- a nem természetes személy pályázó köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- A pályázó csatoljon üzleti és megvalósítási tervet, amelynek része egy munkavázlat a tervezett munkákról és a kapcsolódó költségterv, ami tartalmazza beépíteni tervezett eszközök és anyagok listáját,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a bérlemény melletti teraszra közterülethasználati szerződést köt.

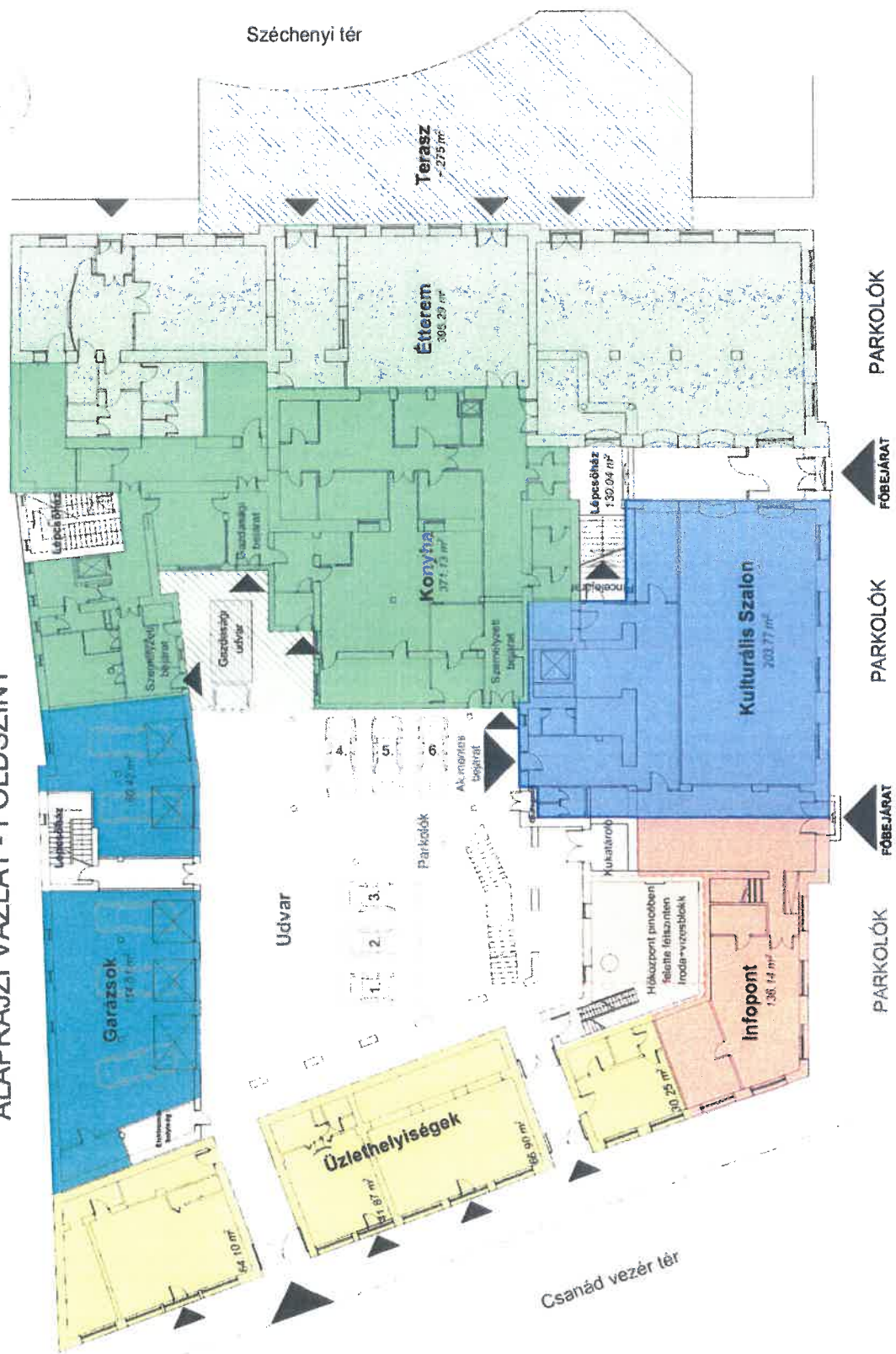
Kelt:

.....

Pályázó aláírása

KORONA KONFERENCIA KÖZPONT

ALAPRAJZI VÁZLAT - FÖLDSZINT



Bizottsági előterjesztés

2025. június 24.

Tárgy: **Javaslat a Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/486-1/2025.

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/486 -1/2025

Előterjesztés

Tárgy: Javaslat a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 26. napján megtartott ülésén 83/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával döntött arról, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező: Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú „kivett anyaggödör” megnevezésű 9 ha 8580 m² alapterületű ingatlan értékesítésére, 20.000.000,- Ft. pályázati alapár meghatározásával.

A pályázat benyújtási határideje 2025. év május 30. napja 10.00 óra volt.

E határidőig **két ajánlat érkezett:**

Hrsz.	megnevezés	név	cím	Értéke (nettó)
Makó külterület 0412/26 hrsz.	„kivett anyaggödör”	ROOFLINE Kft.	6900 Makó Justh Gy. u. 33	20.000.000+ ÁFA
Makó külterület 0412/26 hrsz.	„kivett anyaggödör”	Borci Trans Kft.	6900 Makó Almási u. 17/A	28.000.000+ ÁFA

Az ingatlanon végezni kívánt tevékenység:

A ROOFLINE Kft.: horgásztó, pihenőpark kialakítása.

A Borci Trans Kft.: a terület feltöltése után erdőtelepítés.

A határidőre beérkezett pályázatok megfelelőnek értékelhetők, érvényesek. Az ajánlattevők a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tettek, ezért javasolt az ajánlatok érvényessé nyilvánítása.

Javasolt a magasabb vételárat kínáló pályázóval szerződést kötni.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú „kivett anyaggödör” megnevezésű 9 ha 8580 m² alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a Borci Trans Szállítványozó Kft.** (székhely: 6900 Makó Almási u. 17/A., adószám: 13689340-2-06, képviseletében eljár: Borosné Rékasi Éva Renáta ügyvezető), valamint **a ROOFLINE Kft.** (székhely: 6900 Makó Justh Gy. u. 33, adószám: 14403602-2-06) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, nyertesül – tekintettel arra, hogy a legelőnyösebb ajánlatot tette - a Borci Trans Szállítványozó Kft.-t javasolja.** (székhely: 6900 Makó Almási u. 17/A adószám: 13689340-2-06, képviseletében eljár: Borosné Rékasi Éva Renáta ügyvezető). A Borci Trans Szállítványozó Kft. által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: **28.000.000,-Ft + ÁFA, azaz huszonnyolcmillió forint + ÁFA.**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Irattár

Makó, 2025. június 13.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Bizottsági előterjesztés

2025. június 24.

Tárgy: A „Földgáz energia beszerzés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/481-1/2025

Melléklet: Ajánlattételi felhívás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

.....
dr. Juhos Bernadett

Témafelelős:

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/481-1/2025
Üi.: dr. Juhos Bernadett

Előterjesztés

Tárgy: A „Földgáz energia beszerzés 2026” tárgyú
közbizserzési eljárás megindítása
Melléklet: Ajánlattételi felhívás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata saját maga és intézményei részére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Részé szerinti, a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által működtetett portál felületén történő Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti verseny újranyitási közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni „Földgáz energia beszerzés 2026” tárgyban a 2025. 10. 01. 6:00 CET órától - 2026. 10. 01. 6:00 CET óráig tartó időszakra vonatkozóan.

A kiírás részletes adatait a mellékelt ajánlattételi felhívás tartalmazza.

Tisztelt Bizottság!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján úgy dönt, hogy „Földgáz energia beszerzés 2026” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Részé szerinti, a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által működtetett portál felületén történő verseny újranyitási (Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont) közbeszerzési eljárást indít a mellékelt ajánlattételi felhívással.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- WIT Zrt. (1118 Budapest, Budaörsi út 64.)
- Irattár

Makó, 2025. június 12.


dr. Bodnár Gréta
jegyző



1. KÖTET
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A **KM01GE2425** számon a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által „Földgáz energia beszerzése x.y és intézményei részére 2024, 2025 energia évre” tárgyban megkötött keretmegállapodás második részéhez a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 105. § (3) – (5) bekezdés szerint.

„Földgáz energia beszerzése Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2026 gázévre ”

1. Az Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

A beszerzést lebonyolító intézmény (Ajánlatkérő) adatai:

Makó Város Önkormányzata
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
KEF azonosító: IN-13633
Képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Kapcsolattartó: dr. Juhos Bernadett
Telefonszám: +36-62/511-842
E-mail: juhos.bernadett@mako.hu

Közös közbeszerzés esetén a beszerzésben résztvevő további szerződő felek:

Makói Óvoda
6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.
KEF azonosító: IN-22859
Képviseli: Bányai Anita intézményvezető
Kapcsolattartó: dr. Juhos Bernadett
Telefonszám: +36-62/511-842
E-mail: juhos.bernadett@mako.hu

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
6900 Makó, Tinódi u. 8/a
KEF azonosító: IN-22860
Képviseli: Tóthné Balázs Andrea
Kapcsolattartó: dr. Juhos Bernadett
Telefonszám: +36-62/511-842
E-mail: juhos.bernadett@mako.hu

József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
6900 Makó, Deák F. u. 2.
KEF azonosító: IN-22905
Képviseli: Szikszai Zsuzsanna
Kapcsolattartó: dr. Juhos Bernadett
Telefonszám: +36-62/511-842
E-mail: juhos.bernadett@mako.hu

A beszerzésben résztvevő Intézmények (Szerződők) részletes adatait a KD részeként kiadott „ajanlati_artablazat_GE2026.xlsx, ” fájl „Ajánlatkérő(k) adatai” és „Számílatfizető(k) adatai” munkafüzet lapjai tartalmazzák.

2. Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:

Név: Székhely: Adószám:E-mail cím: .

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: Levelezési címe:

Email: Lajstromszáma: .

3. Hivatkozás a keretmegállapodásos eljárás első részét megindító hirdetményre és a közzétételének napjára:

A KEF által indított EKR000092122023 / TED: 2023/S 031-089828 / KÉ-2212/2023 azonosító számú központosított közbeszerzési eljárás 2023.02.13-án jelent meg az Európai Unió Hivatalos Lapjában (Feladás napja: 2023. február 8.)

4. Hivatkozás a megkötött keretmegállapodásra:

A KEF által a központosított közbeszerzés hatálya alá tartozó kötelezett és önként csatlakozó intézmények részére lefolytatott központosított közbeszerzési eljárás eredményeképpen az alábbi KM került megkötésre:

KM tárgya: Földgáz energia központosított beszerzése 2024/25

KM azonosítószáma: KM01GE2425

KM aláírásának dátuma: 2023. április 11.

KM időbeli hatálya: 2027. január 31. naptári nap 23:59 óra

KM keretmennyiség: 15 milliárd kWh

Ajánlatkérő a jelen eljárást a fent megjelölt keretmegállapodás alapján folytatja le a Kbt. /105. § (2) bekezdés c) pont szerint verseny újbóli megnyitásával. A keretmegállapodást kötött ajánlattevőkön kívül más ajánlattevőt az eljárásba nem lehet bevonni [Kbt. 105. § (3) bekezdése].

5. Az adott közbeszerzés tárgya, mennyisége:

Tárgy:

„Földgáz energia beszerzése Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2026 gázévre”

Mennyiség:

Földgáz energia beszerzése Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2026 gázévre

Ajánlatkérő az igényelt földgáz energiát Fix áras beszerzési módszertan szerint kívánja beszerezni.

CPV kód:

09123000-7: Földgáz

Szerződött fölgáz mennyiség: 873 761 kWh

Maximum szerződött mennyiség: 1 135 889 kWh

Cikkszám	Megnevezés	Mennyiség (szerződött)	Mértékegység
GE26	Földgáz energia díj, egységár a 2026-es földgáz energia évre, teljes ellátás alapú szerződés keretében	873 761	kWh
RHD-Forgalmi	Földgázenergia Forgalmi díj	1	Ft

RHD-Kapacitás	Földgázenergia Kapacitás díj	1	Ft
---------------	------------------------------	---	----

A beszerezni kívánt földgáz energia felhasználási helyenkénti (POD) részletes bontását és az egyéb feltételeket a KD részeként kiadott „ajanlati_artablazat_GE2026.xlsx,” fájl „Műszaki adattábla” munkafüzet lapja illetve az egyedi szerződés minta tartalmazza.

6. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Teljes ellátás alapú földgáz adásvételi szerződés

7. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

2025.10.01. 6:00 órától – 2026.10.01. 6:00 óráig (1 gázév)

8. A teljesítés helye (részenként külön - külön):

A részenként kiadott 1. számú melléklet szerinti fogyasztási helyeken.

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:

Az ellenszolgáltatás értékének Ajánlatkérő által történő kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően, a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

A számla kiállítás és benyújtás részletes feltételeit az egyedi szerződés 10. pontja tartalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. §-a szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet nyertes ajánlattevőnek.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Nyertes ajánlattevő az egyedi szerződés teljesítése során előleget nem kérhet, és az előre fizetés sem megengedett.

10. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek a megkötött keretmegállapodás X. 1. pontjában foglaltak szerint az alábbiak:

Késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, valamint meghiúsulási kötbér.
(Részletek egyedi szerződés tervezet 17. pontja.)

A kötbér alapja a leszállított és a Maximum Szerződött Mennyiség közötti különbségnek, mint földgázmennyiségnek az Alulszállítás időpontjában érvényes földgáz termék ellenértékének nettó forint értéke.

Alul- és Túlvételezésre, valamint a Pótdíjra vonatkozó részletek az egyedi szerződés tervezet 17.3. pontjában.

11. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:

Ajánlatkérő az eljáráshoz közbeszerzési dokumentumokat készít, mely tartalmazza az ajánlattételi felhívást, beszerezni kívánt földgázenergia műszaki leírását, az ajánlattételhez szükséges nyilatkozatmintákat, valamint a keretmegállapodásos eljárás 2. része alapján kötendő egyedi szerződéstervezetet. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg elektronikus úton küldi meg ajánlattevők részére a KEF portálon keresztül.

12. Ajánlattételi határidő, ajánlattétel nyelve, ajánlatok benyújtásának címe:

a) Ajánlattételi határidő: **KEF portál szerint**

b) Ajánlattétel nyelve: magyar, más nyelven benyújtott ajánlatot Ajánlatkérő nem fogad el.

c) Ajánlatok benyújtásának helye: www.kozbeszerzes.gov.hu (elektronikusan)

13. Ajánlatok felbontásának helye, ideje, jelenlétre jogosultak:

Helye: www.kozbeszerzes.gov.hu (elektronikusan)

KEF portál szerint Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

14. Ajánlati kötöttség időtartama:

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napig van kötve ajánlatához.

15. Hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

16. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a Fix áras beszerzési módszertant alkalmazza, Ajánlattevő verseny újraindítás keretében megajánlandó tényleges ajánlati eleme az adott évre vonatkozó földgáz energia Éves Fix Egységára (GE₂₆).

Az értékelés az ajánlati elem(ek) és az igényelt mennyiség(ek) szerint a megajánlott földgáz energia összesen ára alapján történik, mely az évenkénti mennyiségek és a Fix Egységárak szorzatainak, és a rendszerhasználati díjak (Kapacitás és Forgalmi díjak) összege.

Ajánlatkérő a beszerzés során vizsgálja a Kbt. 105. § (4) szerinti előírást, miszerint „Az Ajánlattevő csak a KM-ban foglaltakkal azonos vagy annál az Ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehet.”, így a verseny újraindítás keretében megajánlott földgáz energia egységár (GE₂₆), csak azonos vagy kedvezőbb lehet, mint a nyertes ajánlattevő (Kereskedő) verseny újraindítás napján érvényes, adott évre vonatkozó, keretmegállapodásos (maximum) ára (GE_{26max}).¹

17. Egyéb információk (részenként külön - külön):

- a) Az AF-ban és a KD-ban nem szabályozott kérdések vonatkozásában - a KM feladása napján hatályos - a központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a központi beszerző szervezet feladat-és hatásköréről szóló 168/2004. (V. 25.) Korm. rendeletben és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvényben foglaltak az irányadóak.
- b) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a KM-ben rögzített alvállalkozó(k)tól eltérő alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. §-ban foglaltak szerint van lehetőség.
- c) Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződéstől való visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.
- d) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat.
- e) Ajánlatkérő érvényességi feltételként előírja, hogy Ajánlattevő rendelkezzen az ajánlattételkor hatályos földgáz energia kereskedői működési engedéllyel, melynek az ajánlati kötöttség és a szerződés teljes ideje alatt hatályosnak kell lennie. A működési engedély meglétét Ajánlatkérő ellenőrzi.
- f) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.
- g) Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

15. Az ajánlathoz csatolandó nyilatkozatok, egyéb iratok:

- a) a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti Felolvasó lap (a KK Portál elektronikus űrlapja)
- b) a tényleges szakmai ajánlatot tartalmazó Excel fájl („ajanlati_artablazat_GE2026.xlsx”)
- c) Ajánlattevő Összesített ajánlattevői nyilatkozata (Ld. 1. sz. iratminta), melynek része:
 - Ajánlattevő kifejezett nyilatkozata a felhívás feltételeinek elfogadására, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66. § (2) bekezdés],
 - nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő, alvállalkozója, illetőleg a keretmegállapodásos eljárás első részében alkalmasság igazolására bevont egyéb szervezet továbbra sem tartozik a

¹ Fix áras beszerzés esetén ezt a szöveget kell meghagyni

keretmegállapodásos eljárás első részében előírt kizáró okok hatálya alá [Kbt. 84.§ (1) bekezdés d) pont], valamint Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül [2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdés],

- nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalommal kapcsolatban [321/2015 (X.30) Korm. rendelet 1.§ (9) bekezdés],
 - nyilatkozat az el nem bírált cégalapításokkal kapcsolatos változásbejegyzésről,
 - nyilatkozat az üzleti titoknak minősülő iratokról és adott esetben ennek indoklása,
 - adott esetben nyilatkozat a felelős fordításról.
- d) az ajánlatban található nyilatkozatokat aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldányának vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintájának egyszerű másolata és amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írt(ák) alá, abban az esetben a cégjegyzésre jogosult által aláírt meghatalmazás (Ld. KD 2. sz. iratminta),
- e) adott esetben, folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén, Ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet tartalmazó elektronikus dokumentum (es3 fájl) és annak beérkezéséről a cégbíróság által megküldött elektronikus igazolást [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §],
- f) adott esetben, amennyiben Ajánlattevő erről nyilatkozott és megindokolta, az Ajánlattevő Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján elkülönített módon elhelyezett, üzleti titoknak minősülő dokumentumai,
- g) adott esetben, amennyiben szükséges, az idegen nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi felelős fordításai.

19. A beszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem

20. Az ajánlattételi felhívás KEF Portálon történő közzétételének napja:

KEF portál szerint

A felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat ellenjegyzem:

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név:

Levelezési címe:

Email:

Lajstromszáma:

1/67-13/2025

Indítvány

Tárgy: Támogatás biztosítása a parajdi családok számára

Napról napra figyeljük és követjük mindannyian azokat a szörnyű híreket, amelyek érkeznek a természeti katasztrófa sújtotta erdélyi testvértelepülésünk, Korond közelében lévő Parajdról. A kitartó munka és a rengeteg erőfeszítés ellenére sem sikerült megmenteni a szakembereknek az évente több százezer látogatót vonzó székelyföldi turisztalátványosságot, amely eddig sok-sok családnak nyújtott biztos megélhetést.

Az összefogás, az egymás megsegítésének az ereje számos egyéb bajban már megmutatta azt, mire is képes, így hisszük, hogy ez most sem lesz másképp. Ezért kezdeményeztük június 5-én a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványon keresztül egy támogató adománygyűjtés elindítását a parajdi lakosok, az ott dolgozók és családjaik megsegítésére.

Jelen indítványunkban pedig arra kérjük a tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének „Általános tartalék” sor terhére biztosítson 2 000 000 Ft összegű támogatást a bányakatasztrófa miatt nehéz helyzetbe került parajdiaknak a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványon keresztül.

SEGÍTSÜNK PARAJDNAK - EGY SZÍVVEL ÉS EGY LÉLEKKEL!

Makó, 2025. június 16.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



dr. Tiszlavicz László
alpolgármester

Egyéni képviselői indítvány

Tárgy:

Támogatás nyújtása mintaprojekt keretében egy tűmentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzéséhez.

Indoklás:

A tűszúrás a kisgyermek számára az egyik legkorábbi és leggyakoribb negatív élmény, amely akár tartós félelmet is kelthet az egészségügyi ellátással szemben. Az innovatív, tűmentes oltási technológia alkalmazása nemcsak a gyermekek komfortérzetét növeli, hanem segíthet az oltási stressz és a beavatkozástól való szorongás csökkentésében. A modern eszközök adaptálása a mindennapi praxisba egy lépés a gyermekbarát egészségügyi ellátás megvalósítása felé, amely Makó számára is kiemelt értéket jelenthet.

Az eszközt sikeresen alkalmazzák már többek között a Helm Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézetben. Sikeres tapasztalat esetén az önkormányzatunk a jövőben mérlegelheti, miként tudna hozzájárulni a programba bevont praxis(ok) számának bővítéséhez, ezáltal támogatva a makói gyermekek jobb egészségügyi ellátását, valamint hosszú távon az oltási fegyelem megerősítését.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem elő egyéni képviselői indítványomat, amelynek célja, hogy Makó Város Önkormányzata 500 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosítson dr. Tóbiás Erzsébet csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos részére, a mintaprojekt megkezdéséhez szükséges innovatív, tűmentes injekciós eszköz és tartozékainak beszerzésére.

Dr. Tóbiás Erzsébet makói csecsemő és gyermekgyógyász szakorvos, a házi gyermekorvosi szolgáltatást végző Elisana Kft. képviseletében vállalja, hogy egy fél éves mintaprojekt során felkínálja a szülőknek annak lehetőségét, hogy 0–6 hónapos kor közötti gyermekeik az előírt kötelező védőoltásaikat sűrített levegős technológián alapuló, tűmentes és fájdalommentes módon kaphassák meg. A 6 hónaposnál idősebb gyermekek esetében – amennyiben a szülők élnek ezzel a lehetőséggel, és külön megvásárolják az adott életkornak megfelelő adaptert – a doktornő vállalja ezek szakszerű alkalmazását is az oltások beadása során.

A támogatásból beszerzésre kerülő eszköz:

- lehetővé teszi a biztonságos, gyors és gyakorlatilag fájdalommentes oltásbevitelt,
- csökkenti a gyermekekben kialakuló félelmet az orvosi beavatkozásokkal kapcsolatban,
- hozzájárul a szülői bizalom és az oltási hajlandóság erősítéséhez.

A mintaprojektet vezető Dr. Tóbiás Erzsébet vállalja, hogy:

- a támogatás felhasználásáról tételes és pontos pénzügyi elszámolást nyújt be az önkormányzat felé,
- a projekt befejezését követően, fél év elteltével írásbeli szakmai beszámolót készít a tapasztalatokról és eredményekről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést támogassa, és járuljon hozzá a mintaprojekt elindításához szükséges támogatás folyósításához.

Tisztelettel:

Czirbus Gábor, alpolgármester, települési képviselő

Makó, 2025. június 16.

