

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 25.

Tárgy: **Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A szám alatti, ingatlan adásvételével kapcsolatban**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/699-2/2025

Melléklet: Megkeresés, térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/699-2/2025

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Döntéshozatal a Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti, ingatlan adásvételével kapcsolatban

Melléklet: megkeresés, térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 2025. június 16. napján kelt végzésével megkereste Makó Város Önkormányzatát a 6900 Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti, 7615/1 helyrajzi számú „kivett üzlet” megnevezésű ingatlan 136/887 tulajdoni hányadának adásvétele ügyében, amit Cenaj Patriot külföldi állampolgárságú személy kíván megszerezni, adásvétel jogcímén.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) 1/A. § alapján a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő **ingatlan tulajdonjogának** külföldi jogi személy vagy külföldi természetes személy általi - ide nem értve az öröklés esetét - **megszerzéséhez szükséges engedélyt az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal engedélyével** **szerezheti meg.**

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a), c), d) pontjai szerint **az ingatlanszerzést a kormányhivatalnak engedélyezni kell**, ha az közérdeket **vagy önkormányzati érdeket nem sért**, a külföldi természetes személy személyazonossága hitelt érdemlően megállapítható, továbbá megállapítható az ingatlan tulajdonjoga átruházásának szándéka.

Fenti Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező, vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester a megkeresést követő 30 napon belül értesíti a kormányhivatalt.

Annak eldöntése, hogy a külföldi személy ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében foglaltakra szerint, képviselő -testület hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet 6.§ (2) bekezdés alapján úgy határoz, hogy a **Makó, belterület 7615/1 hrsz. alatt felvett, természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 10/A. szám alatti ingatlan 136/887 tulajdoni hányadát Cenaj Patriot szerb állampolgárságú természetes személy általi, adásvétel útján történő ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.**
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban meghozott döntés Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatallal történő közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.)
- Irattár

Makó, 2025. június 23.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

2025 JÚN 17

Ntkhoom



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Makói Községi Önkormányzat Hivatal 6.	
2025 JÚN 23.	
Makó, 20.....év.....hónap.....nap	
Int. oszt.: Előadó: Előzetes: mell.	

Vagy
2025
34
2025.06.17

Ügyiratszám: CS/B01/05289-3/2025.
Ügyintéző: dr. Stadler Petra
Tel.: +36 (62) 680-491

Tárgy: megkeresés

V É G Z É S

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal megkeresi Makó Város Önkormányzat Polgármesterét (6900 Makó, Széchenyi tér 22.), hogy Cenaj Patriot szerb állampolgár kérelmére az eljáró hatóság előtt folyamatban lévő külföldi állampolgár magyarországi ingatlanszerzésének engedélyezése iránti eljárásban elektronikus ügyintézés útján adjon tájékoztatást arról, hogy nyilvántartása szerint az alábbi személy ingatlanszerzése önkormányzati érdeket sért-e:

Családi és utónév:	Cenaj Patriot
Születési családi és utónév:	Cenaj Patriot
Születési hely	Jugoszlávia (Romaja)
Születési idő	1992. 10. 22.
Anyja születési családi és utóneve:	Duraku Skurte
Állampolgársága:	szerb
Lakcíme:	6800 Hódmezővásárhely, Teleki utca 14.
Tartózkodási hely:	6800 Hódmezővásárhely, Teleki utca 14.

A végzés ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslati kérelemben támadható meg.

I N D O K O L Á S

Cenaj Patriot szerb állampolgár 2025. június 10. napján meghatalmazottja útján (képviseli: dr. Fekete-Szabó Tamás ügyvéd 6720 Szeged, Feketesas utca 28. II. /15) azzal a kérelemmel fordult a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, hogy engedélyezze számára a Makó belterület 7615/1 helyrajzi számú, természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 10/A szám alatti „kivett üzlet” megnevezésű ingatlan 136/887 tulajdoni hányadának megszerzését adásvétel jogcímén.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 1/A. § alapján a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi jogi személy vagy külföldi

Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Hatósági, Perképviselési és Felügyeleti Osztály
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
Telefon: (06-62) 680 630 KRID azonosító: 503729302
E-mail: hfo@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu

természetes személy általi – ide nem értve az öröklés esetét – megszerzéséhez szükséges engedélyt az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal engedélyével szerezheti meg.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a), c) és d) pontjai kimondják, hogy az ingatlanszerzést engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért, a külföldi természetes személy személyazonossága hitelt érdemlően megállapítható, továbbá megállapítható az ingatlan tulajdonjoga átruházásának szándéka.

A Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésben foglaltak szerint önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy az általa közvetlenül igazgatott területtel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester, Budapesten a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármester a megkeresését követő harminc napon belül értesíti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a hatóság - legalább ötnapos határidő tűzésével - más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik. Az Ákr. 25. § (2) bekezdése előírja, hogy a megkeresett szerv a megkeresés teljesítését megtagadja, ha az nem tartozik a hatáskörébe, vagy arra nem illetékes.

Az elektronikus ügyintézés az önkormányzat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§ (1) bek. ac) pontja alapján és a 10.§ -nak megfelelő elektronikus úton köteles teljesíteni.

Fentieket összegezve az eljáró hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Kormányhivatal hatásköre a Lakástv. 1/A. § (2) bekezdésén, illetékessége a Korm. rendelet 2. §-án és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Az önálló fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-a és 116. § (3) bekezdése zárja ki.

Az eljárás ezen szakaszában az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költség nem merült fel.

Szeged, -időbélyegző szerint -

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:

dr. Stadler Petra
kormánytisztviselő

A végzést kapja:

1. Makó Város Önkormányzata 6900 Makó, Széchenyi tér 22. „HK”
2. Irrattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.06.16 15:15:45
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Stadler Petra dr.

Makó belterület 7615/1 hrsz, Széchenyi tér 10/A

