

Bizottsági előterjesztés

2025. június 24.

Tárgy: Javaslat a Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/486-1/2025.

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/486 -1/2025

Előterjesztés

Tárgy: Javaslat a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 26. napján megtartott ülésén 83/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával döntött arról, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező: Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú „kivett anyaggödör” megnevezésű 9 ha 8580 m² alapterületű ingatlan értékesítésére, 20.000.000,- Ft. pályázati alapár meghatározásával.

A pályázat benyújtási határideje 2025. év május 30. napja 10.00 óra volt.

E határidőig **két ajánlat érkezett:**

Hrsz.	megnevezés	név	cím	Értéke (nettó)
Makó külterület 0412/26 hrsz.	„kivett anyaggödör”	ROOFLINE Kft.	6900 Makó Justh Gy. u. 33	20.000.000+ ÁFA
Makó külterület 0412/26 hrsz.	„kivett anyaggödör”	Borci Trans Kft.	6900 Makó Almási u. 17/A	28.000.000+ ÁFA

Az ingatlanon végezni kívánt tevékenység:

A ROOFLINE Kft.: horgásztó, pihenőpark kialakítása.

A Borci Trans Kft.: a terület feltöltése után erdőtelepítés.

A határidőre beérkezett pályázatok megfelelőnek értékelhetők, érvényesek. Az ajánlattevők a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tettek, ezért javasolt az ajánlatok érvényessé nyilvánítása.

Javasolt a magasabb vételárat kínáló pályázóval szerződést kötni.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú „kivett anyaggödör” megnevezésű 9 ha 8580 m² alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a Borci Trans Szállítmányozó Kft.** (székhely: 6900 Makó Almási u. 17/A., adószám: 13689340-2-06, képviseletében eljár: Borosné Rékasi Éva Renáta ügyvezető), valamint **a ROOFLINE Kft.** (székhely: 6900 Makó Justh Gy. u. 33, adószám: 14403602-2-06) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, nyertesül – tekintettel arra, hogy a legelőnyösebb ajánlatot tette - a Borci Trans Szállítmányozó Kft.-t javasolja.** (székhely: 6900 Makó Almási u. 17/A adószám: 13689340-2-06, képviseletében eljár: Borosné Rékasi Éva Renáta ügyvezető). A Borci Trans Szállítmányozó Kft. által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: **28.000.000,-Ft + ÁFA, azaz huszonnyolcmillió forint + ÁFA.**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2025. június 13.



Farkas Éva Erzsébet

Farkas Éva Erzsébet
polgármester