

Bizottsági előterjesztés

2025. június 24.

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés módosítás a Makói Spartacus -Vasas Sportegyesülettel

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/480-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Döntésre megküldve:

Társadalmi Esélyteremtés Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/480-1/2025

Előterjesztés

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés módosítás
a Makói Spartacus -Vasas Sportegyesülettel

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

A makói székhelyű **Makói Spartacus - Vasas Sportegyesület** (székhely: 6900 Makó, Szent János tér 19/A. 2/15.; képv.: Horváth Zsolt ügyvezető elnök) működési céljaként a rendszeres sportolást, testedzés biztosítását, az ilyen igények felkeltését, az egészséges életmód igényeinek fejlesztését határozta meg.

Tevekenységével Makó város sportéletének nagymúltú, több szakosztályt működtető szereplője.

Az egyesület több éve használ helyiségeket Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 6900 Makó Szent János tér 19. szám alatti (Makó belterület 626/2 hrsz.) ingatlanban.

Az általa használt helyiségeket gyakorlótérként, sakkteremként, valamint a szükséges eszközök tárolására és iroda, tárgyaló céljára használja.

A szerződéstervezet értelmében a kedvezményes bérleti díj mellett az egyesület a közüzemi díjakat területarányosan tartozik megfizetni.

Az egyesület vezetője kérelmezte az eddig használt alapterület lecsökkentését, a korábbi megállapodás szerinti, kedvezményes díjfizetés mellett.

A 14/2023. (II.21.) EEB határozatban megjelölt bérlemény alapterülete a szerződés megkötését követően módosítva lett 329 m² alapterületre. A hivatkozott határozat alapján megkötött határozott idejű bérleti szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdés rendelkezése értelmében a határozott idő lejártát követően határozatlan idejűvé vált. Az egyesület vezetője a szerződésben 2025. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig 172,1 m² alapterületre szeretné lecsökkenteni a helyiséghasználat nagyságát, ezáltal a fizetendő közüzemi díj csökkenne.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról (a továbbiakban: Rendelet) 39. § (4) bekezdése a) pontja alapján a helyiségbérletre vonatkozó szabályok között akként rendelkezik, hogy az Társadalmi Esélyteremtés Bizottság jogosult dönteni társadalmi szervezet részére történő egyedi bérbeadásról.

A Rendelet 44. § (1) bekezdése c) pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség: „egyedi határozat alapján egyes, az egyesülési jog alapján létrehozott társadalmi szervezet részére.

A Rendelet 45. § (1) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségre – ha törvény vagy a rendelet másképp nem rendelkezik – legfeljebb 5 évre szóló határozott idejű, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó bérleti szerződés köthető.

Az ingatlanban használt helyiségek bérleti díját az egyesület tevékenységére tekintettel javasolt 40,- Ft + ÁFA/m²/hó, azaz, havi 6 884,- Ft + ÁFA bérleti díj mellett meghatározni azzal, hogy a közüzemi díjakat Bérelő viseli.

Tisztelt Bizottság!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján, - úgy határoz, hogy a **Makói Spartacus-Vasas Sportegyesülettel** (székhely: 6900 Makó, Szent János tér 19/A. 2/15.; képv.: Horváth Zsolt ügyvezető elnök) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezettel a 14/2023. (II.21.) EEB h. számú határozat alapján a kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Szent János tér 19. szám alatti ingatlanra kötött **helyiségbérleti szerződést** 2025. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra **módosítja** akként, hogy a bérleti szerződés **172,1 m²** területű ingatlanrészre vonatkozik **6 884,-Ft+Áfa** (40,-Ft + ÁFA/m²) havi bérleti díj ellenében, azzal, hogy a bérelő köteles a közüzemi költségeit maga viselni.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025.07.01.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Spartacus - Vasas Sportegyesület (székhely: 6900 Makó, Szent János tér 19/A. képv.: Horváth Zsolt ügyvezető elnök)
- Irattár

Makó, 2025.06.12.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester