

„Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

Ikt.sz.: I/6802-1/2021
Üi.: Siket Tibor

Tárgy: Tájékoztató Makó és Térsége
Ivóvízminőség-javító Projekt helyzetéről és
a projekt előrehaladásához szükséges
döntések meghozatala

Makó és Térsége
Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsa
Makó

1

Tisztelt Társulási Tanács!

I. Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás által bonyolított Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító KEHOP-2.1.4-15-2017-00006 azonosítószámú projekt és a III. Új, kiegészítő beruházás jelenlegi állása

A FIDIC Tervezési és Kivitelezési feladatok ellátása tárgyú eljárás nyertese a KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. (Vállalkozó) lett. A vállalkozási szerződés megkötésére 2019. február 14-én került sor, nettó 1.387.361.250,- Ft összegben. A két szerződésmódosítással (tartalékkeret és pótmunka) a Szerződés Elfogadott Végösszege 1.568.025.000,- Ft-ra módosult. A megállapodás 2. sz. módosításában rögzített teljesítési határidőig (2021. július 30.) nem valósult meg a beruházás.

A Keviép Kft. 2021. áprilisától több újabb akadályt közölt, illetve követelést nyújtott be, azokat a Mérnökszervezet többszöri elutasítása ellenére jelenleg is fenntartja. Tartalmában a késedelemre vonatkozó felelősséget az Üzemeltető (Alföldvíz Zrt.) mulasztására kívánta hárítani, illetve a Megrendelő (Társulás) felelősségét is felvetette. Igényt tart a megvalósítás időtartamának meghosszabbítására és többletköltségek kifizetésére.

A 10 hónapja tartó fertőtlenítések sikertelenségének okát, kizárólag abban látja, hogy az előző szakaszban megépült, üzemén kívül álló szerkezeti elemeken olyan robosztus biofilm tenyészetek alakultak ki, amelyek felszámolására nincs más mód, mint a lokálisan szennyezett szerkezeti elemek eltávolítása és/vagy kiváltása a rendszerből, tehát azokat új fertőzésmentes vezetékszakaszokra, szerelvényekre és csövekre kell cserélni. A Vállalkozó tájékoztatása szerint ezen munkák hozzávetőleges költsége 600-800 mFt. Értelmezésében ezen feladat meghaladja a szerződésben vállaltakat, így azt nem kívánja jelen szerződés keretében megvalósítani.

Nagyér és a rendszerhez csatlakozó 3 település kivételével a Vállalkozó továbbra sem tudja készre jelenteni a szerződéses vállalása szerinti tartalommal a munkát.

A próbaüzem lezárását 2021. szeptember végére tervezi a Vállalkozó, így 17 településből 4 helyen (Nagyér, Ambrózfalva, Pitvaros, Csanádalberti) megoldottá válhatna a megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása.

Az előrehaladás alapján benyújtott, (és kiegyenlített) számlája 2020. novemberi. Értéke az akkori 80%-os készütséggel arányos. A Keviép Kft. 2021.08.31-i keltezésű levelében a jelezte,

6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Adószám: 15773135-2-06
Törzskönyvi azonosító szám: 773131

hogy a projekt jelenlegi készültsége 88-89%, és igényt tart az időközben megnövelt Szerződés Elfogadott Végösszeg (1,558 mrd Ft) szerinti 80%-nak megfelelő, 244.420.000,- Ft-ra. A Keviép Kft. levele szerint a lemaradás komoly pénzügyi nehézséget okoz. Társulásunk 2021.09.06-i megküldött levelében kérte a Vállalkozótól a Szerződés Elfogadott Végösszegének arányosan megfelelő, jelenleg érvényes, minimum 80%-os készültségi fokot kielégítő azon műszaki tartalom kimutatását, amelyet Mérnök is megvizsgálhat és írásban is elfogad.

A Vállalkozó már 2021. februárjában a szerződés teljesítése érdekében - változtatva az addigi álláspontját -, a szerződés teljesítését életszerűtlennek, lehetetlennek minősítette. A 2021.09.14-i levelében az előre nem látható körülményekre hivatkozva jelzi, hogy a „*támogatási szerződést és a jogszabályokat felülíró követelmények teljesítése lehetetlen*”.

Ebben a levélben leírja: ezen feltétel a Ptk. 6:107. § (1) semmis, továbbá a Ptk. 6:114. § (1) bekezdése alapján ezen feltétel semmisége nem eredményezi a teljes szerződés eredménytelenségét.

6:107. § [Lehetetlen szolgáltatás. Érthetetlen, ellentmondó kikötés]

(1) A lehetetlen szolgáltatásra irányuló szerződés semmis. A szolgáltatás nem lehetetlen azért, mert a kötelezett a szerződés megkötésekor nem rendelkezik a szolgáltatás tárgyával.

(2) Az érthetetlen kikötés vagy az egymásnak ellentmondó kikötések semmisek.

6:114. § [Részleges érvénytelenség]

(1) Ha az érvénytelenségi ok a szerződés meghatározott részét érinti, az érvénytelenség jogkövetkezményeit a szerződésnek erre a részére kell alkalmazni. A szerződés részbeni érvénytelensége esetén az egész szerződés akkor dől meg, ha feltehető, hogy a felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

(2) Fogyasztói szerződés részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a szerződés az érvénytelen rész nélkül nem teljesíthető.

Levelében fenntartja az eddig benyújtott (és a Mérnök által elutasított) követeléseit is. Kéri továbbá a soron kívüli intézkedést a megnövelt vállalás szerinti, 80%-os kifizetésre, „*ellenkező esetben a projekt további folytatása pénzügyi okokból ellehetetlenül*”.

A levél kitér a műszaki tartalom csökkentésének szükségességére, indoklás az alábbiakban:

„... Vállalkozó különböző szakcégeket is bevonva, mindent megtett a mai ismeretek szerinti és az ivóvízre alkalmazható fertőtlenítő szerek használatára, de azok hosszú és költséges fertőtlenítési folyamat alatt sem eredményeztek a technológia valamennyi pontján folyamatos negatív vízmintát. Hangsúlyozzuk azonban, hogy a II. ütem célja és a támogatási szerződés követelménye is az volt, hogy stabilan és folyamatosan biztosított legyen a hálózat átadási pontján a negatív vízminta, amely követelményt a Vállalkozó által kiépített technológia (UV fertőtlenítő berendezés, klórdioxid utófertőtlenítő berendezés) egyértelműen és bizonyítottan teljesíti.

A fentiekre figyelemmel, a projekt lezárása érdekében, szükséges – a vonatkozó jogszabályi, és támogatási szerződés, valamint az európai uniós irányelvek előírásaival összhangban a szerződés műszaki követelményeit módosítani – hasonlóan az I. ütem szerződéses követelményeivel – olyan módon, hogy a teljesítés, illetve a hálózatra bocsátás feltétele a hálózatra való csatlakozási pontokon mért és stabil negatív Pseudomonas

aeruginosa vízminta legyen. Ezzel összhangban nyilvánvalóan a tesztüzem és a próbaüzem feltételeit is módosítani szükséges.

Ismételten kérjük a szerződés műszaki tartalmára vonatkozó egyértelmű és határozott döntésüket, valamint a kért intézkedések megtételét, mert ezek mulasztása a műszaki és pénzügyi ütemterv aktualizálását ellehetetleníti. Ezen mulasztásuk jelentős határidő és költségnövekedést eredményez.”

A Vállalkozó követeléseit érvényesítése érdekében 3 tagú Döntőbizottsághoz kíván fordulni. A bizottság 2 tagja kiválasztásra került, az elnök kiválasztása folyamatban van.

Az Euro M-Érték Kft.-vel megkötött projektmenedzseri és műszaki szakértői szerződés a teljesítésig hatályos. A Vállalkozó 2021.07.30-ig nem teljesített.

A projekt jelenlegi állása alapján valószínűsíthető, hogy műszaki, közbeszerzési, és egyéb szakértők bevonása válik szükségessé. Elkerülhetetlennek látszik a jogi képviselő megbízása is. Ezen díjak fedezetéhez forrás igénylése szükséges. Az eljárások lebonyolításához, valamint az esetlegesen megkötendő szerződések aláírására javasolt jelen ülés alkalmával a Társulás elnökére részére a szükséges felhatalmazások megadása.

A Társulás a projekt sikeres megvalósítása és elszámolhatósága érdekében a projekt fizikai befejezésének tervezett napját módosította 2021.08.30-ról 2022.05.31-ra, a záró kifizetési igénylés benyújtásának határidejét pedig 2021.09.29-ről 2022.06.30-ra.

A szerződéses feltételrendszer a késedelmi kötbér mértékét maximum 10%-ban rögzítette, ami 0,5%/nap kötbért figyelembe véve 20 naptári napnak felel meg. Ez azt jelenti – a jelenleg hatályos 2021. július 30-i véghatáridőt is figyelembe véve, a Megrendelő 2021. augusztus 20-án jogosulttá vált a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására. Ebben az esetben Vállalkozó a 25% meghiúsulási kötbér megfizetésére is köteles.

II. Vagyonátadás és ellátásért felelős kötelezettség átadás

Makó Város Önkormányzata a lakosság érdekeit szem előtt tartva, a 2012-es rezsicsökkentés eredményeit megőrizendő egy hosszú távon stabil alapokon álló, hatékonyabb működésű szolgáltató működésében érdekelt, ezért az integrációs folyamatban történő részvételtől a döntési javaslatot 2021.08.10-i rendkívüli ülésén elfogadta. A közgyűlésen a jelen levő önkormányzatok szavazása alapján egy bizottság felállításával és az együttműködési megállapodás aláírásával megkezdődött a folyamat.

2021. augusztus 10-én szóban tájékoztattuk a Nemzeti Vízművek Zrt.-t a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javítóprojekt állásáról, majd 2021.08.13-án a tájékoztató levelet is megküldtük. Nemzeti Vízművek Zrt. válaszlevelében kifejtette, a Zrt. mérlegeli, hogy a koordinációja az ügy megoldását tudja-e szolgálni, amennyiben erre lehetőséget látnak, azt felvállalják. Társulásunk 2021.09.14-én írt levelében további tájékoztatást adott a projekt állásáról, kértük az eljáró Projekt Irányító Bizottságot (PIB), jelezze mely intézkedéseket lát indokoltnak. A következő hetekben egyeztetést kezdeményezünk a PIB tagjaival, a KFF-el, és az ITM illetékes osztályával.

„Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás elsődleges célja továbbra is, hogy a sikeresen lefolytatott próbaüzemet követően a műszaki átadás-átvétel a jogszabályok és szerződésben előírtak szerint valósuljon meg, így az emberi fogyasztásra szánt, és a hatályos jogszabályokban meghatározott, szigorított előírásoknak megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása az érintett településeken megoldottá váljon.

Tisztelt Társulási Tanács!

4

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Tanácsot, hogy a tájékoztatót szíveskedjen elfogadni, valamint szíveskedjen a Társulást Elnökét felhatalmazni a bevonandó közbeszerzési, műszaki, jogi és egyéb szakértők megbízására irányuló megállapodások megkötésére, valamint a fedezet biztosítására irányuló tárgyalások lefolytatására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt jelenlegi helyzetéről készült beszámolót megtárgyalta és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazza a Társulás Elnökét, hogy a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt kapcsán felmerülő közbeszerzési, műszaki, jogi és egyéb szakértők bevonására irányuló egyeztetéseket lefolytassa és a megállapodásokat megkösse.
3. Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazza a Társulás Elnökét, hogy a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt kapcsán bevonandó szakértőkkel kapcsolatos kiadások fedezetének biztosítására irányuló egyeztetéseket lefolytassa.

Felelős: Társulás Elnöke

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- 1.)Társulás Elnöke
- 2.)Társult Önkormányzatok
- 3.)Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.)Irattár

Makó, 2021. szeptember 20.



Farkas Éva Erzsébet
Társulás Elnöke

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Adószám: 15773135-2-06

Törzskönyvi azonosító szám: 773131