

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. május 30.

**Tárgy:** **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzat vagyonának alakulásáról**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/351-1/2025

**Melléklet:** Beszámoló a vagyon alakulásáról

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda



.....  
Horváthné Harkai Rita  
irodavezető

**Témafelelős:**



.....  
Horváthné Harkai Rita  
irodavezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/351-1/2025

**Üi.:** Horváthné Harkai Rita

## Előterjesztés

**Tárgy:** Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzat vagyonának alakulásáról

**Melléklet:** Beszámoló a vagyon alakulásáról

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **MAKÓ**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat pénzügyi feladatot ellátó bizottsága figyelemmel kíséri a vagyonváltozás alakulását, értékeli az azt előidéző okokat.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának beszámolója az előterjesztés mellékletét képezi.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását!

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés b) pontja alapján elkészített, az önkormányzat vagyonának alakulásáról szóló beszámolóját megismerte, és azt elfogadja.

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó Székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2025. május 26.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**  
**6900 Makó, Széchenyi tér 22.**

**Ikt.sz.:** I/351-1/2025  
**Ü.i.:** Horváthné Harkai Rita

**Tárgy:** Beszámoló a vagyon alakulásáról

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat pénzügyi feladatot ellátó bizottsága figyelemmel kíséri a vagyonváltozás alakulását, értékeli az azt előidéző okokat.

A fentiek alapján az alábbiakat terjesztem a Tisztelt Polgármester Asszony elé:

Az Önkormányzat 2024. 12. 31-i fordulónap szerinti vagyonának összetételét és a vagyon változását mutatja az alábbi táblázat, az előző évi mérleg fordulónapi állapottal való összehasonlításban:

**Az önkormányzat fordulónapi vagyonának alakulása**

| Adatok Ft-ban!                                 |                       |                       |               |                                                                           |                       |                       |               |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| Megnevezés                                     | 2023.12.31.           | 2024.12.31            | Index<br>%    | Megnevezés                                                                | 2023.12.31.           | 2024.12.31.           | Index<br>%    |
| <b>ESZKÖZÖK</b>                                |                       |                       |               | <b>FORRÁSOK</b>                                                           |                       |                       |               |
| A/I Immateriális javak                         | 36.649.520            | 36.649.520            | 70,65         | G/I-III Nemzeti vagyon és egyéb eszközök induláskori értéke és változásai | 37.604.038.148        | 37.604.038.148        | 100           |
| A/II Tárgyi eszközök                           | 42.037.856.448        | 42.556.428.714        | 101,23        |                                                                           |                       |                       |               |
| A/III Befektetett pénzügyi eszközök            | 80.301.000            | 330.301.000           | 411,33        |                                                                           |                       |                       |               |
| A/IV Koncesszióba, vagyonkez. adott eszk.      | 58.783.196            | 59.598.336            | 101,39        | G/IV Felhalmozott eredmény                                                | -5.408.438.911        | -8.300.376.395        | 153,47        |
| <b>A) NEMZETI VAGYONBA TART. BEF. ESZKÖZÖK</b> | <b>42.213.590.164</b> | <b>42.213.590.164</b> | <b>101,80</b> | G/V Eszközök értékhelyesbíté-sének forrása                                | 2.358.035.071         | 2.358.035.071         | 100           |
| B/I Készletek                                  | 45.399.950            | 45.375.930            | 99,95         | G/VI Mérleg szerinti eredmény                                             | -2.891.937.484        | 1.589.191453          | 54,95         |
| B/II Értékpapírok                              | 0                     | 0                     | -             | <b>G)SAJÁT TŐKE</b>                                                       | <b>31.661.696.824</b> | <b>33.250.888.277</b> | <b>105,02</b> |
| <b>B) NEMZETI VAGYONBA TART. FORGÓESZKÖZÖK</b> | <b>45.399.950</b>     | <b>45.375.930</b>     | <b>99,95</b>  | <b>H)KÖTELE-ZETTSÉGEK</b>                                                 | <b>2.479.960.166</b>  | <b>708.651.935</b>    | <b>28,57</b>  |

|                                            |                |                |        |                           |                |                |        |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|--------|---------------------------|----------------|----------------|--------|
| C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek      | 4.657.108      | 4.473.928      | 96,07  | J) PASSZIV IDŐBELI ELHAT. | 12.397.012.427 | 12.549.279.137 | 101,23 |
| C/III-IV Forintszámlák és Devizaszámlák    | 1.712.221.833  | 860.707.761    | 50,27  |                           |                |                |        |
| C) PÉNZESZKÖZÖK                            | 1.716.878.947  | 865.181.689    | 50,39  |                           |                |                |        |
| D) KÖVETELÉSEK                             | 1.424.575.622  | 1.254.861.965  | 88,09  |                           |                |                |        |
| E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK | 1.135.681.464  | 1.360.811.600  | 119,82 |                           |                |                |        |
| F) AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK             | 2.543.276      | 10.368.019     | 407,66 |                           |                |                |        |
| ESZKÖZÖK ÖSSZESEN                          | 46.538.669.417 | 46.508.819.349 | 99,94  | FORRÁSOK ÖSSZESEN         | 46.538.669.417 | 46.508.819.349 | 99,94  |

A 2024-es költségvetési évben az Önkormányzat eszköz- és forrásállománya a 2023. évi mérleg fordulónaphoz képest 0,06 %-kal csökkent. A nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök állománya 1,8 %-kal nőttek. Értékpapír állomány nincs. A pénzeszközök állománya 49,61 %-kal csökkent. A követelésállomány 12,91 %-kal csökkent. Forrásoldalon a saját tőke állománya 5,02 %-kal nőtt a mérleg szerinti eredmény miatt. A kötelezettségállomány 71,43 %-kal csökkent.

Az önkormányzat és intézményei fordulónapi vagyoni, pénzügyi helyzetét és a gazdálkodás eredményességét jellemző főbb gazdasági mutatók a következők:

#### Gazdasági mutatók alakulása Makó Város Önkormányzatánál és intézményeinél

| Mutató megnevezése                                      |                                                                                        | 2022.12.31. | 2023.12.31. | 2024.12.31. | Adatok %-ban!<br>Változás<br>2024/2023 |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------------------|
| Befektetett eszközök aránymutatója                      | $\frac{\text{Befektetett eszköz} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$                    | 90,0        | 90,7        | 92,40       | 1,70                                   |
| Egyéb (forgó-, pénzeszközök, követelések) aránymutatója | $\frac{\text{Egyéb eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$                        | 10,4        | 6,8         | 7,60        | 0,80                                   |
| Tőkeerősség mutatója                                    | $\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Mérleg főösszege}}$                         | 68,3        | 68,0        | 71,49       | 3,49                                   |
| Kötelezettségek aránymutatója                           | $\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszege}}$                    | 0,8         | 5,3         | 1,52        | -3,78                                  |
| Befektetett eszközök fedezete                           | $\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$                     | 75,9        | 75,0        | 77,38       | 2,38                                   |
| Saját tőke fedezettsége                                 | $\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Saját tőke}}$                     | 131,7       | 133,3       | 129,24      | -4,06                                  |
| Likviditási gyorsráta mutató                            | $\frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Kötelezettségek}}$                            | 6,5-szörös  | 0,7-szeres  | 1,22-szeres | 5,2                                    |
| Likviditási mutató                                      | $\frac{\text{Egyéb eszközök}}{\text{Kötelezettségek}}$                                 | 12,8-szeres | 1,3-szoros  | 2,53-szoros | 1,23                                   |
| Hitelfedezeti mutató                                    | $\frac{\text{Követelések}}{\text{Kötelezettségek}}$                                    | 6,2         | 0,6         | 1,77        | 1,17                                   |
| Adósságállomány aránya                                  | $\frac{\text{Adósságállomány} \times 100}{\text{Adósságállomány} + \text{Saját tőke}}$ | 0,0         | 0,0         | 0,0         | -                                      |

Az önkormányzat gazdasági mutatói a tárgyévben nem változtak lényegesen. A befektetett eszközök aránymutatója 1,70 %-os növekedést mutat. A forgó- és egyéb eszközök aránymutatója 0,8%-kal nőtt.

A tőkeerősség mutatója az előbbieket követve 3,49 százalékkal nőtt. A kötelezettségek aránymutatója 3,78 százalékkal csökkent. A befektetett eszközök fedezettségi mutatója 2,38 százalékponttal nőtt, miközben a saját tőke fedezettsége 4,06 százalékponttal csökkent, 129,24 % lett.

A likviditási gyorsráta 5,2 százalékponttal, a likviditási mutató 1,23 százalékponttal nőtt.

A hitelfedezeti mutató – vagyis a követelések és a kötelezettségek aránya 1,17 százalékpontos növekedést mutat. Makó Város Önkormányzatának nincs adósságállománya, vagy adósságot keletkeztető kötelezettsége, a gazdasági mutatók összességében jók és stabilak.

A 2024. 12. 31-i állapotnak megfelelően az alábbi táblázat mutatja az eszközök elhasználódási szintjeit, illetőleg használhatósági fokát:

Adatok Ft -ban!

| ESZKÖZÖK                                      | Bruttó érték<br>2024.12.31. | Értékcsökkenés<br>2024.12.31. | Nettó érték<br>2024.12.31. | Elhasználódási<br>szint %<br>(Écs./Br.) | Használhatósági<br>fok %<br>(Ne/Br.) |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Immateriális javak                            | 722.380.218                 | 696.488.122                   | 25.892.096                 | 96,42                                   | 3,58                                 |
| Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 49.406.545.982              | 10.547.357.463                | 38.859.188.519             | 21,35                                   | 78,65                                |
| Gépek, berendezések, felszerelések, járművek  | 1.637.819.411               | 1.210.211.805                 | 427.607.606                | 73,89                                   | 26,11                                |
| Beruházások és felújítások                    | 911.597.518                 | -                             | 911.597.518                | 0                                       | 100                                  |
| Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök  | 60.953.514                  | 1.355.178                     | 59.598.336                 | 2,22                                    | 97,78                                |
| <b>Befektetett eszközök összesen</b>          | <b>52.739.296.643</b>       | <b>12.455.412.568</b>         | <b>40.283.884.075</b>      | <b>23,62</b>                            | <b>76,38</b>                         |

Az Önkormányzat ingatlanai és kapcsolódó vagyoni értékű jogai átlagosan jó állapotban vannak, tekintve az utóbbi évtized számos és jelentős beruházását.

Az immateriális javak, a gépek, berendezések, felszerelések és járművek állománya továbbra is jelentős korszerűsítésre, cserére vár.

**Makó, 2025. május 14.**

**Tisztelettel:**

**Székely Ildikó Etelka s. k.  
a bizottság elnöke**