



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



KTO-azonosító: 123971-2-16/2025.
Ügyiratszám: CS/Z02/03421-21/2025.
Ügyintéző: dr. Vajda Hajnalka
Kovács Réka
Szenes Róbert
Tóth-Czellár Ágnes
Török Ágnes
Konc Klementina
Koczkané Kristó Gyöngyi
Sátay Emese
Nagy Eszter
Tel.: +36 (62) 681-682

Tárgy: MULTIGRADE Környezetvédelmi
Kft., Makó 0404/2, 0423/4 hrsz. alatt tervezett
hulladékkezelési tevékenység, előzetes
vizsgálat
Hiv. szám: -
Melléklet: -

HATÁROZAT

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró hatóság a **MULTIGRADE Környezetvédelmi Kft.** (1119 Budapest, Andor utca 21/C fsz. 1.; KÜJ: 100 35 756) által 2025. március 19-én – a *Makó 0404/2 és 0423/4 hrsz. alatti telephelyen tervezett hulladékkezelési tevékenység tárgyában* – benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján **megállapítja**, hogy a tevékenység – mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 109. a) pontja (*Veszélyeshulladék-tároló és/vagy -hasznosító telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) önálló telepként méretmegkötés nélkül*) szerint minősül – engedélyezését **kizáró ok merült fel**, ezért az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására **engedély nem adható**.

I. A közreműködő szakhatóságok és állásfoglalásaiknak rendelkező része:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének 11/801-3/2025. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály szakhatósági megkeresésére, a **Multigrade Környezetvédelmi Kft.** (1119 Budapest, Andor utca 21/C. Fsz. 1. ügyvezető: Jéga-Szabó Ferenc) által kérelmezett, „6900 Makó, külterület 0404/2 és 0423/4 hrsz.-ú ingatlanokon hulladékkezelő telephely kialakítása” tárgyú beruházás és előzetes vizsgálati tervdokumentációja kapcsán

szakhatósági hozzájárulásomat nem adom meg.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

II. Az eljárásban a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések:

1. **A Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:**
 - A terület állékonyságát, stabilitását igazoló statikus szakvéleményt a hulladékgazdálkodási engedély iránti kérelemhez mellékelni szükséges.
 - A hulladékgazdálkodási engedély iránti kérelemben részletesen ismertetni és igazolni kell a telephely hulladéktároló tereinek és hulladék gyűjtőhelyeinek műszaki védelmét és kialakítását, különösen szem előtt tartva a veszélyes hulladékok tároló- és gyűjtőhelyeinek üzemeltetésére és kialakítására vonatkozó jogszabályi előírásokat.
2. **A Kormányhivatal, mint vízügyi és vízvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:**
 - A kivitelezést és tevékenységet a felszíni és felszín alatti vizek veszélyeztetését kizáró módon kell végezni.
 - A kivitelezés és a tevékenység során nem okozhatják felszín alatti víz a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.
 - A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak műszaki védelemmel folytatható.
 - A szippantott szennyvizet, csurgalékvizet csak engedéllyel rendelkező leürítő telepre lehet szállítani. Az elszállítását igazoló bizonylatokat meg kell őrizni és ellenőrzéskor fel kell tudni mutatni.
 - A meglévő rétegvizes kút esetében vízjogi üzemeltetési eljárást kell lefolytatni a vízügyi hatóság előtt. A vízjogi üzemeltetési engedélyezési tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról alkotott 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell összeállítani. Továbbá a monitoring kutak meglévő vízjogi üzemeltetési engedélyének MULTIGRADE Környezetvédelmi Kft. nevére történő átírását meg kell kérni a vízügyi hatóságon.
 - Káresemény, havária bekövetkezte esetén a környezetkárosodás megelőzése érdekében a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket azonnal meg kell tenni.
 - A Makó III. öntözőcsatornába a telephelyről vízkibocsátás nem történhet.
3. **A Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:**
 - A kivitelezés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
 - Termőföldön hulladékot tárolni tilos.

III. A Járási Hivatalok által vizsgált szakkérdések:

1. **A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-02/NEO/00626-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatára vonatkozó nyilatkozata:**

- Amennyiben és ameddig a telephely vízellátását biztosító kútból kitermelt víz minősége nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, azt közvetlen emberi fogyasztásra nem lehet felhasználni, ivási célra egyéb módon az előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű vizet szükséges biztosítani a fogyasztók részére.
- A telephely vízellátását biztosító kútból kitermelt vizet szociális vízként, ivástól és ételkészítéstől eltérő egyéb háztartási használati célú vízként hasznosítani csak a hatóság külön engedélyének birtokában lehet.
- Amennyiben és ameddig a vízellátó kutakból kitermelt víz nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, a vízvételezési helyeket „Nem ivóvíz!” felirattal és piktogrammal kell ellátni.
- Az üzemeltetés során a vízellátást biztosító kút és a hálózat szennyeződéstől való védelmét folyamatosan biztosítani kell.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani az esetlegesen a környező ingatlanok vízellátását biztosító sajátcéltú ivóvízművek szennyeződéstől való védelmére.
- A tervezett tevékenységeket úgy kell végezni, hogy az a lehető legkisebb mértékű környezetterhelést, valamint környezet-egészségügyi kockázatot idézzenek elő.
- Az egészségkárosító kockázatok csökkentésének érdekében a nem veszélyes inert hulladékok hasznosítása, illetve az esetlegesen másodlagosan keletkező veszélyes hulladékok kezelése során a közegészségügyi követelményeket maradéktalanul be kell tartani.
- A hulladék kezelését végző személyek egészséget nem veszélyeztető munkavégzéséről az egyéni védőeszközök biztosításával, azok megfelelő higiénés állapotának megteremtésével a hulladékgazdálkodási tevékenységet végző cégnek szükséges gondoskodnia.
- Az egészségügyi kártevők megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres irtásukról folyamatosan gondoskodni kell, melyet dokumentálni szükséges.
- A telephelyen végezni kívánt tevékenység során a levegőterhelési szintre vonatkozó egészségügyi határértékek betartása szükséges, kiemelten figyelmet kell fordítani a bűzzel járó tevékenységekre.
- Az előírások szerinti zaj- és rezgésterhelési határértéket be kell tartani a telephely, környezetében tartózkodók egészségének megóvása érdekében.
- Az egészségkárosító kockázatok csökkentésének érdekében a veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelése során a közegészségügyi követelményeket maradéktalanul be kell tartani.
- A veszélyes anyagokkal és keverékekkel kapcsolatos tevékenységeket úgy kell végezni, hogy azok az emberi egészséget ne veszélyeztessék. A munkafolyamatok a veszélyes anyagokkal és keverékekkel végzett tevékenység bejelentésének birtokában végezhetőek el.

*

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a döntést hozó Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz (*Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.*) – csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – benyújtandó, indokolást tartalmazó fellebbezésnek van helye.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a fellebbezést elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>) terjesztheti elő.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A fellebbezés illetéke 5000 Ft, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevételei számlára kell megfizetni, és az illeték megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelten a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni.

A befizetési bizonylat közlemény rovatába fel kell tüntetni jelen döntés számát.

A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Az ügyfél az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

I N D O K O L Á S

A MULTIGRADE Környezetvédelmi Kft. képviseletében Jéga-Szabó Ferenc 2025. március 19. napján a Makó 0404/2 és 0423/4 hrsz. alatti telephelyen tervezett hulladékkezelési tevékenység tárgyában *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi hatósághoz (a továbbiakban: hatóság).

Az előzetes vizsgálati dokumentáció készítője:

Név:	MULTIGRADE Környezetvédelmi Kft.
Székhely:	1119 Budapest, Andor utca 21/C Fsz. 1.
Shakértő:	Agócs Gábor zaj- és rezgésvédelem, levegőtisztaság-védelem, víz- és földtani közeg védelem, élővilág-védelem, tájvédelem, hulladékgazdálkodási szakértő

Telephely:

Megnevezés:	Hulladékkezelő telep
Hrsz.:	Makó 0404/2, 0423/4 hrsz.

A tervezett beruházás földrajzi elhelyezkedése:

A tárgyi telephely Makó külterületén, a belterülettől ÉK-i irányban, általános mezőgazdasági területen, a Makó 0404/2 és 0423/4 hrsz.-ú ingatlanokon található. Az érintett ingatlanok művelési ága kivett iparterület, valamint kivett épület, udvar. A telephely környezetében mezőgazdasági, szántó művelésű és erdő területek találhatók. Az érintett ingatlanok kerítéssel körbehatároltak, megközelítésük a 4432 jelű, 0403/3 hrsz.-ú közútról nyíló földútról lehetséges.

Tevékenység:

Megnevezés:	nem veszélyes és veszélyes hulladék gyűjtése és kezelése
-------------	--

Tervezett beruházás:

A MULTIGRADE Környezetvédelmi Kft. a saját tulajdonú telephelyén szénhidrogén származékokkal szennyezett föld és iszap hulladék kezelését kívánja megvalósítani. A tevékenység elsődleges célja, hogy a kezelt hulladékoknak csökkenjen a veszélyessége, másodlagos célja pedig, hogy az így keletkező hulladék alkalmassá váljon területek feltöltésére, rekultiválására, valamint napi takaráshoz.

Létesítés:

Az érintett ingatlanok közül csak a Makó 0423/4 hrsz.-ú ingatlanon fog történni hulladékkezelés. A hulladékkezeléssel érintett ingatlanon 2x5041 m² vízzáró- szulfátálló beton térburkolat (I. sz. és II. sz. kezelőtér) kerül kialakításra, kármentő peremmel. A kezelőtér 4 db 15x70 m részre kerül felosztásra. Kiépítésre kerül továbbá egy 60 tonnás hídmérleg is.

A Makó 0423/4 hrsz.-ú ingatlan északi oldalán húzódó, 130 méter hosszú övárók vízzáró HDPE fóliázásra kerül. A kezelőtér burkolatáról lefolyó csurgalékvizek tisztítására olajfogó berendezések kerülnek kiépítésre, melynek befogadója a vízzáró fóliával ellátott övárók.

A Makó 0404/ hrsz.-ú ingatlanra a telephelyi dolgozók számára iroda, étkező és szociális blokk kerülne kialakításra a meglévő épület felújításával.

A Makó 0404/2 hrsz.-ú ingatlanon elektromos energia rendelkezésre áll, a vízellátás fűt kútból történik. A szennyvíz zárt gyűjtésre és szükség esetén elszállításra kerül. A Makó 0423/4 hrsz.-ú ingatlan nem közművesített.

Üzemelés:

Az üzemelési időszak várhatóan 2025. II. negyedévében kezdődik.

Tervezett műveletek a kezelés során:

- Biológiai előkezelés, átalakítás:
 - E01 - 02 biológiai bontás
- Fizikai előkezelés, átalakítás:
 - E02 - 03 aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés)
 - E02 - 05 válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás)
 - E02 - 06 válogatás anyagminőség szerint (osztályozás)
 - E02 - 13 szitálás, rostálás
 - E02 - 16 keverés;

A szénhidrogén származékokkal szennyezett föld és iszap hulladék kezelése az I. és II. sz. kezelőtéren, összesen 10 082 m²-en történik. Az érintett ingatlan további részeit egyéb hulladékkezelési célra és segédanyag (elsősorban szalma) tárolására tartják fenn.

A beérkező hulladékhoz megfelelő oltóanyagot, segédanyagokat adagolnak és azt követően prizmába rendezik. A szénhidrogén típusú szennyezők eltávolítása speciális biológiai degradálással, komposztálós típusú kezeléssel tervezett. Az eljárás során a hulladékban lévő olajok és származékaik lebomlása jön létre aerob körülmények között. A komposztálás az erre a célra bevitt speciális szelektív mikrobák, valamint a talajban eredendően meglévő baktériumok, továbbá élesztő- és penészgombák által valósul meg. Az alkalmazásra tervezett „Adepsolbac” márkanévű bakteriológiai termék(starterkultúra) oltóanyagot vizes hígítású fermentléként keverik be a kezelendő hulladékba. Struktúr anyagként szalma, illetve szükség szerint műtrágya és komposztálási aktivátor szerepel.

Meghatározott időszakonként átkeverésre – levegőztetésre kerülnek a prizmák, az elvesztett nedvességtartalom pedig pótlásra kerül. Az övárókban tárolt tisztított csurgalékvízből történik a prizmák nedvesítése. A kezelés évszaktól és a szennyezettségétől változik, átlagosan 4-9 hónapos időtartamot fed le.

A keletkező hulladék alkalmassá válik területek feltöltésére, rekultiválására, valamint napi takaráshoz. Mezőgazdasági célból nem kívánják hasznosítani.

A napi gépjárműforgalom hulladékszállítási célból 2 db/nap tehergépkocsi, személyforgalom 3 db/nap személygépkocsi.

Felhagyás:

A hulladékhasznosítási tevékenység felhagyása esetén a telephely és építményei alkalmasak lehetnek más jellegű tevékenységek végzésére, ezért a megépített infrastruktúra nem feltétlenül kerül elbontásra. A létesítmény esetleges felhagyásakor a bontási tevékenység környezeti hatásai a létesítéshez hasonlóan a létesítmény helyszínén lokálisan és időszakosan érvényesülnek.

*

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt az R. előírásainak.

Az R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tervezett beruházás az R. 3. számú mellékletének 109. a) pontja – Veszélyeshulladék-tároló és/vagy -hasznosító telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) önálló telepként méretmegkötés nélkül – alá sorolható.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdés alapján „környezetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi környezetvédelmi hatóság jár el”. A Rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében „területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel - az e bekezdésben foglalt kivétellel - a vármegyei kormányhivatal jár el.

A hatóság a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének.

A közlemény Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének tájékoztatása szerint 2025. március 27. napjától közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

A hatóság a kérelmet érdemben megvizsgálva megállapította, hogy az hiányos, és a 2025. március 20-án kelt, CS/Z02/03421-3/2025. számú végzéssel – 8 napos határidővel – hiánypótlás teljesítésére (igazgatási szolgáltatási megfizetése, és a megfizetést igazoló bizonylat megküldése) hívta fel az ügyfelet.

A CS/Z02/03421-3/2025. számú végzést – az elektronikus kézbesítési szolgáltatás szerint – az ügyfél ügyfélkapun keresztül 2025. március 24-én vette át.

Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetése és annak igazolása 2025. április 15. napjáig nem történt meg. Erre tekintettel a hatóság az eljárást 2025. április 15-én kelt, CS/Z02/03421-17/2025. számon (KTO-azonosító: 123971-2-14/2025.) kiadott végzésével megszüntette.

Az ügyfél a 2025. április 17-én fellebbezést nyújtott be.

A fellebbezésében előadta, hogy a hiánypótlást adminisztrációs hiba miatt nem teljesítette határidőben. Az igazgatási szolgáltatási díjat 2025. április 17-én megfizette, az erről szóló igazolást és a fellebbezés illetékének megfizetésének igazolását csatolta, és kérte az eljárás megszüntető végzés visszavonását és az eljárás folytatását.

Erre tekintettel a hatóság a CS/Z02/03421-17/2025. számon (KTO-azonosító: 123971-2-14/2025.) kiadott eljárás megszüntető végzését visszavonta és az eljárást folytatta.

*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kereste meg a hatóság 2025. március 24-én.

A szakhatóság állásfoglalásában foglaltakat a rendelkező részben a hatóság előírta.

A hatóság szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 11. § (1) bekezdés és 12/A. § alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó nyilatkozatokban foglaltakat a rendelkező részben a hatóság előírta.

I. Az eljárásban közreműködő szakhatóság állásfoglalásának indokolása:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének II/801-3/2025. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Multigrade Környezetvédelmi Kft. (1119 Budapest, Andor utca 21/C. Fsz. 1. ügyvezető: Jéga-Szabó Ferenc) előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett a CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálynál, a „6900 Makó, külterület 0404/2 és 0423/4 hrsz.-ú ingatlanokon hulladékkezelő telephely kialakítása” tárgyú beruházás kapcsán. Az eljáró hatóság az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján szakhatóságként megkereste Makó Város Jegyzőjét, hogy adjon állásfoglalást a beruházás kapcsán, hogy a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e. Megkereséséhez melléklete a beruházó által 2025. márciusában készített előzetes vizsgálati dokumentációt.

A kérelem értelmében a Multigrade Környezetvédelmi Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor utca 21/C fszt. 1.) a Makó külterület 0404/2, 0423/4 hrsz. alatti telephelyén veszélyes és nem veszélyes föld és iszap hulladékok gyűjtését, kezelését kívánja végezni. A szénhidrogén származékokkal szennyezett föld és iszap hulladékok kezelésre használni kívánt terület a Makó 0423/4 hrsz.-ú telephelyrész Déli felében kerülne kialakításra, területigénye összesen 10 082 m². A szénhidrogén származékokkal szennyezett föld és iszap hulladék kezeléséhez – a hulladék kezelésére használt területen kívül – az iroda és szociális blokk köthető, amely a korábbiakban már említett Makó 0404/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett. A hulladék hasznosítási tevékenységre rendelkezésre álló összterület ~ 2,3ha. Az ingatlan többi részét egyéb hulladékkezelési célra és segédanyag (elsősorban szalma) tárolására tartják fenn. A kezelési technológia során a meghatározóan szénhidrogénekkel és annak származékaival szennyezett föld és iszap hulladékokhoz megfelelő oltóanyagot, segédanyagokat adagolnak és azt követően prizmába rendezik. Meghatározott időszakonként átkeverésre – levegőztetésre kerülnek a prizmák, az elvesztett nedvességtartalom pedig pótlásra kerül. A kezelés évszaktól és a szennyezettségétől változik, átlagosan 4-9 hónapos

időtartamot fed le. A hulladékkezelési technológiában képződő szennyeződhető csapadékvizek kezelésére szolgáló vízellátórendszer az ingatlanon belül, de a hulladékkezelő telephely területén kívül eső részen, külön vízjogi engedély beszerzéséhez kötött. A kezelőtéren összesen 16 800 m³ hulladék komposztálható a telephelyen egyidőben, amely megközelítően (1,3 t/m³) 21 840 tonna. Ehhez az adalékanyagok száma, biológiailag bontható hulladék, stb. tárolhatók még 5 000 tonna mennyiségben. Komposztálási feldolgozási kapacitás a komposztálási idő átlagával számolva (6,5 hónap) 12 hónap /6,5 hónap = 1,54 szorozva a 21 840 tonnával = 33 633 tonna/év, amely megfelel a kérelmezett 30 000 tonna/év kezelhető hulladékmennyiségnek.

A kezelt föld és iszap elhelyezhető hulladéklerakók rétegtakaró és fedőanyagaként, lerakók rekultivációs anyagaként, illetve átadható engedéllyel rendelkező hulladékkezelőknek további hasznosításra. A gyakorlati tapasztalat alapján, a hulladék kb. 10%-a az idegen, további felhasználásra alkalmatlan anyag.

Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önk. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) Szabályozási Terve (továbbiakban: SZT) a beruházással érintett területeket általános mezőgazdasági terület övezetbe (Má/1) sorolja. A HÉSZ 70. (1) szerint „Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben a növénytermesztés, az állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás építményei helyezhetők el.”

A kérelmet, valamint a csatolt tervdokumentációt és műszaki leírást megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett hulladékkezelési tevékenység Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendeletével nincs összhangban, ezért a beruházáshoz szakhatósági hozzájárulásomat nem adtam meg. Tájékoztatom, hogy Makó Város Önkormányzata ezen összhang megteremtését nem látja lehetségesnek, tekintettel arra, hogy az ingatlanok általános mezőgazdasági területen állnak, vízügyi és közlekedési területek lehatárolásával, továbbá a tervezett tevékenység nem összeegyeztethető Makó város településfejlesztési terveivel, távlati céljaival.

Szakhatósági nyilatkozatomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. sorának, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 57. §-nak megfelelő tartalommal adtam ki.

Az önálló fellebbezést az Ákr. 116. § (4) bek. alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § figyelembevételével adtam tájékoztatást. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. sora állapítja meg.

II. Az eljárásban a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések, az előírt feltételek indokolása:

1. A Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

A Multigrade Környezetvédelmi Kft. a saját tulajdonában lévő, a Makó 0404/2, 0423/4 hrsz. alatti telephelyen veszélyes és nem veszélyes föld és iszap hulladékok gyűjtését és kezelését tervezi. A telephely rekultivált folyékony települési hulladék leürítő telep, ami a 11240-1-37/2017. KTO azonosító számú működési engedéllyel rendelkezik.

A Makó 0404/2 hrsz. alatti ingatlanon elektromos energia rendelkezésre áll, a vízellátás fűt kútból történik, a szennyvíz zárt gyűjtésre, és szükség szerint elszállításra kerül. A telephelyi dolgozók számára itt kerülne kialakításra iroda, étkező és szociális blokk.

A Makó 0423/4 helyrajzi számú ingatlan nem közművesített, itt történne a hulladékgazdálkodási tevékenység.

Mindkét ingatlan minden oldalról körbekerített. A hulladék hasznosítási tevékenységre rendelkezésre álló összterület ~ 2,3 ha, az ingatlan többi részét egyéb, hulladékkezelési célra és segédanyag (elsősorban szalma) tárolására tartják fent.

A tervezett hulladékhasznosítási tevékenység a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 109. pontja szerint „veszélyeshulladék-tároló és/vagy –hasznosító telep (amennyiben nem tartozik az 1. sz. mellékletbe) a) önálló telepként méretmegkötés nélkül” előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

A tervezett tevékenység leírása:

A Kft. a jövőben szénhidrogén származékokkal szennyezett föld és iszap hulladék kezelését (hasznosítását) tervezi végezni a makói telephelyén. Ennek elsődleges célja a hulladék veszélyességének csökkentése, másodsorban pedig a veszélyességi jellemzőit veszített hulladék terület feltöltéshez, rekultiváláshoz, napi takaráshoz felhasználhatóvá válik.

A hulladék telephelyre beszállítását, valamint onnan a késztermék vagy hulladék kiszállítását végző tehergépjárműveket telepített 60 tonnás hídmérlegen mérlegelik.

A kezelési technológia során a meghatározóan szénhidrogénnel és annak származékaival szennyezett föld és iszap hulladékhhoz megfelelő oltóanyagot, segédanyagot adagolnak, és azt követően prizmába rendezik azt. Meghatározott időszakonként levegőztetik, illetve pótolják a prizmák nedvességtartalmát. A kezelés – évszak és a szennyezettség függvényében – átlagosan 4-9 hónapos időtartamot fed le. A telephelyen évi 30 000 t veszélyes és nem veszélyes hulladék gyűjtését és kezelését (hasznosítás) tervezik megvalósítani.

A kezelést szükség szerint gépi-kézi válogatás előzi meg. A beszállított föld és iszap hulladékokból kiválogatott, másodlagos hulladékokat konténerekben gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át.

A jövőbeni hulladékkezelésre kétszer 5041 m² (összesen 10 082 m²) egyenként 71x71 m méretű, vízzáró- szulfátálló beton térburkolat kerülne kialakításra, kármentő peremmel. A kezelőtér egyenként 4 db 15x70 m részre kerül felosztásra. A tevékenységhez kapcsolódó létesítmény még a 130 méter hosszú övárók a Makó 0423/4 hrsz. alatti ingatlan északi részén, melynek vízzáró fóliázását tervezik megvalósítani.

A telephelyen belüli anyagmozgatást (hulladék, segédanyagok, termék), valamint a karbantartási munkálatokat a telephelyen végzik. A kivitelezéshez használt munkagépek karbantartását és szervizelését, üzemanyag tankolását a helyszínen csak műszaki védelem alkalmazása mellett végzik.

A vízzáró térburkolat építés során a földtani közeg felső része megbontásra kerül. A kivitelezés során a felszínmegbontásból származó talajanyag elkülönítetten tárolásra kerül a helyszínen, majd annak felhasználása a tervezési terület Makó 0404/2 hrsz. alatti ingatlanján tervezett. Az említett ingatlan udvara egyenetlen, emiatt a térburkolat alól kitermelt talajanyaggal az ingatlan tereprendezése, terepszint kialakítása tervezett. A tervezési területről föld kiszállítása nem tervezett.

Az üzemelés során keletkező kommunális hulladékokat gyűjtő edényzetbe helyezik, majd közszolgáltatás keretében átadják. Az adminisztrációs tevékenység során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokat (pl.: elemek, tintapatron, fénycső) a Kft. saját hulladékszállítási engedélyével elszállítja ártalmatlanítóhoz/kezelőhöz.

Az esetlegesen felhagyás esetén a tervezett kezelőtér várhatóan nem kerül elbontásra, egyéb funkció betöltésének lehetősége miatt.

A hatóság a feltételeit az R. 5. § (3) bekezdése alapján tette meg.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 15. § (2) bekezdése alapján hasznosítási művelet – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik, valamint ha törvény vagy kormányrendelet az engedély kiadását más hatóság hatáskörébe nem utalja – a hulladékgazdálkodási hatóság által kiadott hulladékgazdálkodási engedéllyel végezhető.

A rendelkező részben írt feltételek indokolása:

1. Az előzetes vizsgálati dokumentációban leírtak alapján a telephely rekultivált folyékony települési hulladék leürítő telep volt, amely 11240-1-37/2017 KTO azonosító számon rendelkezett működési engedéllyel. Ennek okán szükségessé vált a terület állékonyságának, stabilitásának statikus szakvéleménnyel történő igazolása.
2. A hulladékgazdálkodási engedélyezés során részletesen ki kell térni a hulladéktároló tereknek és hulladék gyűjtőhelyeknek *az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásainak való megfelelésére, és be kell mutatni, igazolni kell azt.

A hatóság hatáskörét a Rendelet 3. számú melléklet 17. pont B oszlopa, illetékességét *a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése* állapítja meg.

2. **A Kormányhivatal, mint vízügyi és vízvédelmi hatóság** szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

A hatóság a MULTIGRADE Környezetvédelmi Kft. (1119 Budapest, Andor utca 21/C Fsz.1.) kérelmére, Makó 0404/2, 0423/4 hrsz. alatti telephelyen tervezett hulladékkezelési tevékenység tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárásban a rendelkezésre álló iratanyagok áttanulmányozása során az alábbiakat állapította meg a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében:

Telephelyre vonatkozó általános adatok:

Makó 0404/2, 0423/4 hrsz. alatti két szomszédos ingatlan a település külterületén helyezkedik el, a várostól északkeleti irányban az M43 autópályától kb. 700 m-re. Déli irányban az ingatlanokat a Makó 0423/9 hrsz.-ú Makó III. öntözőcsatorna övezi, északi irányból a 4432 jelű 0403/3 hrsz.-ú közút határolja.

Makó 0423/4 hrsz.-ú ingatlan északi oldalán a műúttal párhuzamosan (130,0 m hosszú, 3,0 m széles, 2,5 m mély) övárak húzódnak, melynek hasznos térfogata 650 m³.

Makó 0423/4, 0404/2 hrsz. alatti rekultivált folyékony települési hulladék leürítő telep 11240-1-37/2017 KTO azonosító számon rendelkezett működési engedéllyel.

Makó 0423/4 hrsz. alatti rekultivált folyékony települési hulladék leürítő telep 4 db monitoring kútjára vonatkozóan érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik TVH-10607-9-9/2018. ügyirat azonosítószámon, időbeli hatálya 2027. 03. 31.

A TELEPHELYEN FOLYTATNI KÍVÁNT TEVÉKENYSÉGEK:

A Kft. a hulladékgazdálkodási rendszer keretében a tervezési területen szénhidrogén származékokkal szennyezett föld- és iszap hulladék feldolgozását kívánja végezni 30 000 t/ év mennyiségben.

A szénhidrogén származékokkal szennyezett föld- és iszap hulladékok kezelésre használt területen (Makó 0423/4 hrsz.) 2 x 5041 m² egyenként 71 x 71 m méretű, vízzáró- szulfátálló beton térburkolat kerülne kialakításra, kármentő peremmel a telek D-i felén összesen 10 082 m² területen. A 2 db kezelőtér egyenként 4 db 15 x 70 m részre kerül felosztásra (prizmák). A telephelyi dolgozók számára iroda, étkező és szociális blokk a Makó 0404/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő épületben kerülne biztosításra, annak felújításával.

A kezelési technológia során a meghatározóan szénhidrogénnel és annak származékaival szennyezett föld- és iszap hulladékokhoz megfelelő oltóanyagot, segédanyagokat adagolnak és azt követően prizmába rendezik, melyeket meghatározott időszakonként átkeverik, levegőztetik, az elvesztett nedvességtartalom pedig pótlásra kerül. A kezelés évszaktól és a szennyezettségétől változik, átlagosan 4-9 hónapos időtartamot fed le.

A komposztáláshoz segédanyagként szalmát, starterkultúrát („Adepsolbac” márkanevű bakteriológiai termék), műtrágyát (NPK), vagy egyenértékű élelmiszer- és zöld hulladékot és vizet használnak fel szükséges mennyiségben.

A kezelés során a szennyezőanyag koncentrációja a biológiai lebontás eredményeként a kezelt anyag TPH 1000 mg/kg, PAH 1 mg/kg szint alá kerül.

A kezelt föld és iszap elhelyezhető hulladéklerakók rétegtakaró és fedőanyagaként, lerakók rekultivációs anyagaként, illetve átadható engedéllyel rendelkező hulladékkezelőknek további hasznosításra.

VÍZELLÁTÁS

Ivóvíz ellátás:

A telephely ivóvízellátását palackozott vízzel oldják meg. Ivóvízigény: 4 l/nap, fő (3 fővel számolva 3,0 m³/év).

Szociális vízellátás:

Makó 0404/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületben iroda, étkező és szociális blokk a kerülne kialakításra. A létesítmény szociális vízigényét az ingatlanon meglévő fűtő kútból biztosítják.

A kutat korábban a Csongrád Megyei Településtudományi Kft. üzemeltette a 10607-2-4/2011. számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedély birtokában. Az engedély hatálya: 2012. december 31. napja volt.

Technológiai vízellátás:

Technológiai célú vízhasználat a komposzt prizmák nedvesítése során keletkezik, 100 m³/év mennyiségben. A technológiai víz biztosítása szintén a Makó hrsz.: 0404/2 alatti ingatlanon meglévő fűtő kútból történik (vagy az övárokból összegyűjtött tisztított csurgalékvízzel).

SZENNYVÍZ ELHELYEZÉSE

Kommunális szennyvíz:

A Makó hrsz.: 0404/2 alatti ingatlanon keletkező kommunális szennyvizet meglévő 5,0 m³ térfogatú zárt aknában gyűjtik, és megfelelő időközönként szippantással távolítják el, és engedéllyel rendelkező települési szennyvíztisztító telepre szállítják.

Technológiai szennyvíz:

Nyílt terű komposztálótér csurgalékvíz elvezetése

A komposztáló vízzáróan kialakított felületéről lefolyó csurgalékvizeket rácsos folyóka, és a hozzá kapcsolt csatorna gyűjti össze és vezeti egy előtisztító műtárgyra (HAURATON SK10/2500 típusú olaj-iszapleválasztó), majd az előtisztított vizek a HDPE szigeteléssel ellátásra kerülő, meglévő tározó-övárokból kerülnek.

Az övárokból tárolt tisztított csurgalékvízből is történhet a prizmák nedvesítése.

Az övások vízszintszabályozása érdekében abba zomp kerül kialakításra, és az előtisztított többlet vizeket szükség esetén szennyvíztisztító telepre szállítják be tengelyen.

A komposztálótér burkolatán esetlegesen átszivárgó csurgalékvíz gyűjtése

A tömörített helyi altalajra 20 cm vastag bentonit + agyag + helyi talajkeverék szigetelőréteg épül, amelyre homok ágyazat kerül és ebben kavicsgerendák létesülnek NA 100 mm-es gyűjtődrénnyel ellátva, majd ezen ágyazati rétegre 15 cm vastag szulfátálló és vízzáró, peremekkel ellátott betonburkolat készül. Az ágyazat gyűjtődrénjei az egyes kezelőtér-egységek (4+4 db tervezett) végében épült ellenőrző aknába kötnek (4 + 4 db) be, így a burkolaton esetlegesen átjutó szennyezőanyagot a nevezett aknába vezetik, melynek rendszeres ellenőrzése biztosítja annak időbeni észlelését.

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS/ELHELYEZÉS

A két érintett ingatlan területére hulló csapadékvíz a zöld területeken elszikkad – a komposztáló térre jutó csapadékvíz kivételével.

FELSZÍN ALATTI VÍZ MONITORING RENDSZER

Az érintett két ingatlanon a Csongrád Megyei Településtudományi Kft. (6728 Szeged, Városgazda sor 1.) 4 db, Makó Járando 0423/4 hrsz. alatti ingatlanon korábban végzett folyékony települési hulladéklerakás talajvízre gyakorolt hatásának nyomon követését biztosító monitoring kutakat üzemeltet a TVH-10607-9-9/2018. számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedély birtokában. Az engedély hatálya: 2027. március 31. napja.

Kutanként évi egy mintavételezés, vízvizsgálat történik. Vizsgált komponensek: Vizsgálandó komponensek: pH, KOIps, ammónium, nitrit, nitrát, foszfát, szulfát, TPH, réz, cink, ólom.

A tervezett beruházás várható hatása felszíni- és felszín alatti vizekre:

FELSZÍN ALATTI VÍZ:

Az érintett telephely által érintett terület felszín alatti víz állapota szempontjából történő besorolása a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 7. § (4) bekezdés szerint országos területi érzékenységi térkép alapján: a rendelet 2. sz. melléklet 3.) pontja szerinti kevésbé érzékeny terület.

A tervezési területen a maximális talajvízszint a felszín alatti 1,8-2,0 m méter közötti mélységtartományban van.

Hatásterület:

A hatásterület a vizsgált területre lokalizálódik.

Kivitelezés időszakában:

A kivitelezés folytatásának idején az ott dolgozók szociális igényeinek kielégítésére mobil WC kerül elhelyezésre. A mobil WC tartályának cseréjét, ürítését megfelelő időközönként elszállítják engedéllyel rendelkező vállalkozóval.

Az építés hatása a felszín alatti vizekre elsősorban a munkagépek mozgásával, a munkagépek üzemanyag utánpótlásával, a be- és kiszállításokkal függ össze.

A területen üzemanyag tárolás nem lesz. Az egyes gépek üzemanyaggal történő ellátását eseti üzemanyag töltéssel valósítják meg. Annak érdekében, hogy a töltés során üzemanyag ne kerüljön a környezetbe peremmel ellátott, felfogó kármentő tálcát alkalmaznak. A területen felitató anyagot tartanak a töltés során elcseppenő, elfolyó üzemanyag felítására. Ezt ezután veszélyes hulladékként kezelik.

A segédanyagokat és a veszélyes hulladékot (amennyiben lesz) raktár és környezetvédelmi konténerben, a környezettel való érintkezés kizárásával tárolják. A keletkező veszélyes hulladékot engedéllyel rendelkező szakképpel szállíttatják el.

A munkálatok ideje alatt a felszín alatti víz szennyeződése a havária események kivételével nem valószínűsíthető.

Üzemelési, üzemeltetési időszakban:

A tervezett tevékenység egyik legjelentősebb környezeti hatása a csurgalékvizek elfolyása lehet. Tekintettel arra, hogy a térburkolat peremmel kerül ellátásra, illetve a lejtésvizonyok miatt padlóösszefolyóba kerülnek a csurgalékvizek, melyek tisztítás után fóliával bélelt övárokbba jutnak, ezért a felszín alatti vizekkel való érintkezés kizárható.

Felhagyás esetén:

A tervezett térburkolat várhatóan nem kerül elbontásra, egyéb funkció betöltésének lehetősége miatt. Amennyiben valamilyen okból szükségessé válik annak bontása az építéshez hasonló mértékű kockázatot jelent a felszín alatti vizekre.

VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLET ÉRINTETTSÉGE:

A tervezett beruházás kijelölt, vagy távlati vízbázis védőterületet nem érint.

FELSZÍNI VÍZ:

A beruházás állóvizet nem érint.

A tervezési területet déli és keleti határán a Makó 0423/9 hrsz.-ú Makó III. öntözőcsatorna található.

Kivitelezés időszakában:

Az építkezés során veszélyes anyagok és hulladékok tárolása, munkagépek karbantartása, tankolása a csatorna közvetlen környezetében nem végezhető. Ennek betartásával a havária jellegű események elkerülhetők.

Üzemelési, üzemeltetési időszakban:

A tervezett tevékenység egyik legjelentősebb környezeti hatása a csurgalékvizek elfolyása lehet. Tekintettel arra, hogy a térburkolat peremmel kerül ellátásra, illetve a lejtésvizonyok miatt padlóösszefolyóba kerülnek a csurgalékvizek, melyek tisztítás után fóliával bélelt övárokbba kerülne ezért a felszíni vizekkel való érintkezés kizárható.

Felhagyás esetén:

A tervezett térburkolat várhatóan nem kerül bontásra, egyéb funkció betöltésének lehetősége miatt. Amennyiben valamilyen okból szükségessé válik a létesítmény bontása, a bontás az építéshez hasonló mértékű kockázatot jelent felszíni vizekre. A munkálatok során a felszíni vizek szennyeződésének kockázata csekély.

A rendkívüli eseményeket kárelhárítás keretében lokalizálják és megszüntetik.

A Rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján előzetes vizsgálati eljárásban vizsgálandó vízügyi, vízvédelmi szakkérdés:

- annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.
- annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó megkeresés mellékleteként megküldött, MULTIGRADE Környezetvédelmi Kft által összeállított Előzetes Vizsgálati Dokumentációban foglaltak-, valamint jelen nyilatkozat előírásainak betartása mellett a vízügyi hatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenység – a hatáskörét érintő szakkérdések tekintetében – nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A rendelkező részben előírtak indokolása:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) a) bekezdés értelmében a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – műszaki védelemmel folytatható.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28/A. § (1) bekezdés szerint „A jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve – a termálvíz kitermeléssel történő geotermikus energia kinyerését és hasznosítását kivéve –, vízjogi engedély szükséges

- a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízállésműny megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),
- b) a vízállésműny használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és
- c) a vízállésműny megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).”

A telephely melletti Makó III. öntözőcsatorna vízminőségének megóvása érdekében a telephelyről a csatornába történő vízbevezetés nem történhet.

A vízügyi hatóság hatáskörét a Rendelet 12/A. §, 8. melléklet 2. és 3. pontja, illetékességét a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. melléklet 11. pontja állapítja meg.

3. A Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

A beküldött dokumentumok tartalmazták a Multigrade Környezetvédelmi Kft. képviselőjében Jéga-Szabó Ferenc által 2024. márciusában az előzetes vizsgálati eljáráshoz készített dokumentációt, melyből megállapítható, hogy a Makó 0404/2 és 0423/4 hrsz. alatti telephelyen szénhidrogén származékokkal szennyezett föld és iszap hulladék feldolgozását, komposztálását tervezik.

A dokumentáció kellő mértékben foglalkozik a termőföldet érő hatásokkal.

A tervezett tevékenység a termőföld minőségi védelme tekintetében meghatározott követelményeknek megfelel. A talajvédelmi hatóság a dokumentáció elfogadásához hozzájárul.

A nyilatkozatot a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 50. §, a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv., a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. §, és a Rendelet 11. § (1) bekezdése előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján adta ki a talajvédelmi hatóság a környezetvédelmi eljáráshoz.

II. A Járási Hivatalok által vizsgált szakkérdések indokolása:

1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-02/NEO/00626-2/2025. számú szakkérdés indokolása:

A kérelmező által benyújtott kérelem és a hatóság irattárában fellelhető információk áttekintésre kerültek, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően.

Az elektronikus úton benyújtott dokumentáció áttanulmányozása során megállapításra került, hogy a kérelmező, a 6900 Makó 0404/2 és 0423/4 hrsz. alatti telephelyén veszélyes és nem veszélyes föld és iszap hulladékok gyűjtését, kezelését kívánja végezni.

A vizsgált terület Makó külterületén helyezkedik el, a várostól északkeleti irányban az M43 autópályától 700 méterre. A 6900 Makó 0404/2 hrsz. alatti ingatlanon elektromos energia rendelkezésre áll, valamint a telephely vízellátása fűtől kútról biztosított. Az alkalmazottak ivóvízellátása palackozott vízzel tervezett. A kommunális szennyvíz vízzáró aknában kerül gyűjtésre. A 6900 Makó 0423/4 hrsz.-ú ingatlan nem közművesített.

A legközelebbi védendő tanya épületek a telephelytől DNy-ra, attól mintegy 200 méterre a 0404/3 hrsz. alatti ingatlanon, és ÉNy-ra 180 méterre a 0386/2 hrsz. alatti ingatlanon találhatóak.

A hulladék kezelésre igénybe vett terület a 6900 Makó 0423/4 hrsz. alatti területen helyezkedik el, melynek mérete 2 x 5041 m². A hulladék kezelő terület egyenként 71x71 m méretű, és vízzáró- szulfátálló beton térburkolat kialakítása tervezett kármentő peremmel. A kezelőtér burkolatáról lefolyó csurgalékvizek tisztítására HAURATON SK10/2500 típusú olaj-, iszapleválasztó műtárgy telepítése tervezett. A tisztított csurgalékvíz befogadója a vízzáró föléval ellátott övások.

Az alkalmazni kívánt kezelési technológia során a meghatározóan szénhidrogénnel és azok származékaival szennyezett föld és iszap hulladékokhoz megfelelő oltóanyagot, segédanyagokat adagolnak és azt követően prizmába rendezik. Meghatározott időszakonként átkeverésre – levegőztetésre kerülnek a prizmák, illetve az elvesztett nedvességtartalom pótlásra kerül. A kezelés időtartama évszaktól és a hulladékok szennyezettségétől függ, átlagosan 4-9 hónapos időtartamot fed le. Az olajszármazékok lebontásának elősegítésére az „Adepsolbac” márkanevű bakteriológiai termék (starterkultúra) (OKI szakvélemény: 6572/1/2002) oltóanyagot vizes hígítású fermentléként keverik be a kezelendő hulladékba.

A Makó 0423/4 hrsz. alatti telephelyen 4 db monitoring kút található, mely rendelkezik érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel.

Tekintettel arra, hogy a dokumentáció nem tartalmazott adatot a fűrt kútból kitermelt víz minőségének tekintetében, így a hatóság a kútból kitermelt víz egészségkárosítás nélküli fogyasztathatóságát, felhasználhatóságát elbírálni nem tudta. A kút és a hulladékkezelő terület távolságáról, elhelyezkedéséről, a kút talpmélységéről, illetve a környező ingatlanokon esetlegesen elhelyezkedő saját célú ivóvízművekről sem áll rendelkezésre adat. A rendelkezésre álló iratanyag alapján a telephelyen meglévő és felújítani tervezett iroda és szociális blokk szociális vízellátását a fent nevezett kút fogja biztosítani.

A népegészségügyi hatóság nyilvántartását áttekintve megállapította, hogy a kérelmező ezidáig nem kérelmezte a kútból kitermelt víz szociális vízellátás céljára történő felhasználásának engedélyezését.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet) 16/A. § (7) bekezdése alapján, a közösségi ivóvízellátást biztosító saját célú ivóvízmű esetén a népegészségügyi ellenőrzésre az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló kormányrendelet irányadó.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 16/B. § (4) bekezdése szerint, a közösségi ivóvízellátást biztosító saját célú ivóvízmű üzemeltetője a kitermelt ivóvíz minőségét az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint ellenőrzi vagy ellenőrizteti.

Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1)-(3) bekezdései szerint, az ivóvíz minőségére vonatkozó határértékeket és parametrikus értékeket az 1. melléklet tartalmazza. A víz akkor minősül ivóvíznek, ha nem tartalmaz olyan mennyiségben vagy koncentrációban mikroorganizmust, parazitát, kémiai, fizikai vagy radiológiai anyagot, amely az emberi egészségre potenciális veszélyt jelenthet, megfelel az 1. melléklet 1., 2. és 5. pontjában meghatározott követelményeknek, megfelel az 1. mellékletben nem szereplő, az országos tisztifőorvos által országosan vagy a népegészségügyi szerv által az adott vízellátó rendszerre vonatkozóan az emberi egészség védelme érdekében meghatározott további paraméterek határértékeinek, továbbá az a)-b) pontban, valamint az 5-17. §-ban meghatározott követelmények teljesülnek és minden szükséges intézkedés megtörtént annak érdekében, hogy az ivóvíz minősége megfeleljen az e rendeletben meghatározott előírásoknak. Ha a szolgáltatott víz az 1. melléklet 1., 2. és 5. pontjában meghatározott határértékeknek megfelel, azonban az 1. melléklet 3. és 4. pontjában előírt valamely parametrikus értéknek nem felel meg, akkor teljesíti az ivóvízminőségi követelményeket, de tűrhető minőségű ivóvíznek kell tekinteni. Ha az egészségi kockázat egyértelműen nem zárható ki, korrekciós intézkedéseket kell tenni annak érdekében, hogy a víz minősége olyan mértékben javuljon, hogy megfeleljen az emberi egészség védelmére vonatkozó követelményeknek.

A Korm. rendelet 19. § (7) bekezdése alapján, az 1. § (3) bekezdése szerinti esetben a népegészségügyi szerv meghatározza azokat a feltételeket, amelyek elősegítik a fogyasztók egészségének védelmét, továbbá tájékoztatja az érintett lakosságot minden olyan intézkedésről, amely meghozható az emberi egészségnek az ivóvíz bármilyen szennyezettségéből származó negatív hatások elleni védelme érdekében. Ha nyilvánvalóvá válik, hogy az 1. § (3) bekezdése szerint szolgáltatott víz minőségéből adódóan potenciális veszély áll fenn az emberi egészségre, akkor az érintett személyeket haladéktalanul megfelelő tanácsokkal látja el.

A Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés d) pontja, valamint az országos tisztifőorvos által kiadott, 2023. június 26-án kelt, 27411-2/2023/KTEF iktatási számú szakmai eljárásrendjében foglaltak alapján szociális vízellátásként vagy ivástól és ételkészítéstől eltérő egyéb háztartási használati célú felhasználása csak a hatóság külön engedélyének birtokában lehetséges.

A fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdés d) pontja alapján, a kormányhivatalok és a járási hivatalok a szakmai feladatellátás során az országos tisztifőorvos által kiadott szakmai eljárásrendeknek, útmutatóknak és elvi állásfoglalásoknak megfelelően, valamint a kiadott iratminták alapján végzik az ellenőrzéseiket és szakmai tevékenységüket.

Tekintettel arra, hogy a vízkitermelést követően fennáll a lehetősége annak, hogy a kútból kitermelt vizet közvetlen emberi fogyasztásra is felhasználják, a fogyasztók egészségének védelme érdekében, amennyiben és ameddig a kutakból kitermelt víz minősége nem felel meg a Korm. rendeletben meghatározottaknak a vízvételi helyeket „Nem Ivóvíz” felirattal és piktogrammal kell ellátni, valamint a kútból kitermelt víz szociális vízellátásként vagy ivástól és ételkészítéstől eltérő egyéb háztartási használati célú vízként történő felhasználása csak a hatóság külön engedélyének birtokában lehetséges. A fogyasztók részére megfelelő mennyiségű és a vonatkozó jogszabályban foglaltaknak megfelelő minőségű ivóvizet kell biztosítani. A vízellátó kút védőterületét a közegészségügyi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani, a vízbázis szennyeződésének megakadályozása érdekében.

A tervezett tevékenység vonatkozásában irányadó a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 6. § (1) bekezdése, amely szerint a hulladékgazdálkodási tevékenységet az emberi egészség veszélyeztetése és a környezet károsítása nélkül úgy kell végezni, hogy az ne jelentsen kockázatot a környezeti elemekre, ne okozzon lakosságot zavaró (határértéket meghaladó) zajt vagy bűzt, és ne befolyásolja hátrányosan a tájat, valamint a védett természeti és kulturális értékeket.

A hulladékgazdálkodási létesítmény üzemeltetése során az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységre a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandók.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 46. §-ban foglaltak alapján, a talajt, a vizeket és a levegőt nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti.

A telephelyen végezni kívánt tevékenységből adódó légszennyező anyag kibocsátásra, valamint a bűzzel járó tevékenység végzésére tekintettel, a telephely környezetében élők és tartózkodók egészségének megóvása érdekében be kell tartani a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben rögzített előírásokat, miszerint tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

A hulladékkezelési tevékenységek által okozott zajterhelés tekintetében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltak betartása szükséges.

A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. és 39. §-ában és 4. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően az egészségügyi kártevők megtelepedésének és elszaporodásának megelőzése céljából irtószeres kezelést szükséges végezni.

A munkavállalók részére biztosítandó egyéni védőeszközök a hulladékokkal végzett, esetlegesen egészségkárosító kockázatú tevékenységre tekintettel, azok egészségügyi és élettani hatásukra figyelemmel kiemelt jelentőséggel bírnak.

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználásának tekintetében a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel

kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A telephelyen végezni kívánt hulladékkezelési tevékenységnek - a benyújtott dokumentáció alapján és a vonatkozó jogszabályok, illetve a rendelkező részben szereplő kikötések maradéktalan betartása mellett – az emberi egészségre gyakorolt veszélye nem valószínűsíthető.

A népegészségügyi hatóság a nyilatkozatot a Rendeletben, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM rendeletben, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben, a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendeletben, a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló 65/1999. (XII. 22.) EüM rendeletben, a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.18.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltak, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24-27. §-a és a Csongrád - Csanád Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendjéről szóló 55/2024. (VIII.29.) számú főispáni utasítás III. fejezet, 52. § -ában foglaltak alapján adta meg.

A népegészségügyi hatóság hatáskörét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése és a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 13. §-a, illetékességét ugyanezen rendelet 5. §-a és 2. melléklete, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (4) bekezdése és 1. sz. melléklete határozza meg.

*

Várható környezeti hatások:

Levegőtisztaság-védelem:

A létesítés várható hatásai:

A beadvány szerint a jövőbeni hulladékkezelésre használt területen 2x5.041 m² méretű, vízzáró- szulfátálló beton térburkolat kerülne kialakításra, kármentő peremmel. A kezelőtér egyenként 4 db 15x70 méteres részre kerül felosztásra. A telephelyi dolgozók számára iroda, étkező és szociális blokk a Makó, 0404/2 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épületben kerül biztosításra.

Fentiek alapján a létesítésnek levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős hatása nem várható.

Az üzemelés várható hatásai:

Levegőtisztaság-védelmi vonatkozása a hulladék be-és kiszállításának, az anyagmozgatásnak, a hulladék komposztálásának-forgatásának, illetve az anyagtárolásnak várható.

A beruházás várható légszennyező hatásait a dokumentáció vizsgálta, a hatásterületet 174 méterben határozta meg.

A légszennyező anyag kibocsátások csökkentésére az alábbi intézkedéseket ismertette a dokumentáció:

- A Kft. a komposzt prizmákat technológiai követelmények miatt is nedvesíteni fogja (locsolás). A ki- és beszállító tehergépjárművek ponyvázottan szállítják a kezelendő, illetve már kezelt anyagot, így abból csak leürítéskor várható porterhelés, ami rövid ideig tartó folyamat és nedvesítéssel szintén lehet ellene védekezni.
- A bűzterhelés szempontjából jelentős emisszióval bíró hulladékok telephelyen történő leürítését követően kaphatnak megfelelő szalma takarást, ezzel csökkentve a kipárolgás mértékét.
- A komposzt prizmák levegőztetése olyan időpontban történjen, amikor az időjárási körülmények (például: szélirány) kedvezőek.
- A kezelőterületet rendszeresen takarítani szükséges.
- GORE fólia alkalmazása, abban az esetben, ha valamelyik prizma komposztálása során a normálistól eltérő szaghatás jelentkezik.
- A telephely körül meglévő védőfasor helyezkedik el körben, amely a levegő terhelését az intézkedések mellett szintén csökkenti.

A beadvány szerint a tevékenységhez *a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* szerinti engedély köteles légszennyező pontforrás nem fog kapcsolódni.

A dokumentáció vizsgálta továbbá a beruházás és az éghajlatváltozás kapcsolatát az üvegházhatású gázok kibocsátása, az éghajlati tényezőkre vonatkozó lehetséges hatások és a klímaváltozás hatása a tervezett létesítményekre szempontjából.

Zaj- és rezgésvédelem:

A tevékenység a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Zr.) hatálya alá tartozik.

A telephely Makó külterületén, általános mezőgazdasági (Má/1) és vízgazdálkodási (V/1) területi övezetben található. Környezetében mezőgazdasági területek találhatók. A legközelebbi zajtól védendő ingatlan a telephelytől DNY-i irányban, kb. 200 méterre található Makó 0404/3 hrsz.-ú tanya, valamint a telephelytől ÉNy-i irányban, kb. 180 méterre található Makó 0386/2 hrsz.-ú tanya.

A tervezett tevékenység során építkezés nem történik, így a kivitelezésből eredő zajterhelés a legközelebbi zajtól védendő ingatlanoknál nem haladja meg *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet* (a továbbiakban: KvVM együttes rendelet) 2. számú melléklete szerinti határértékeket.

A telephely tervezett zajforrásai: hulladékok beszállítására használt tehergépkocsik, prizmák átmozgatására, keverésére használt markológép, valamint a rakodás, kiszállítás.

Az előírásokat a hatóság a Zr. 9. § (1) bekezdése alapján tette: „A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.” Továbbá a Zr. 3. § (1) bekezdése szerint: „Tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.”

A beadott tervdokumentáció zajvédelmi tervfejezetében bemutatott számítások alapján megállapítható, hogy az üzemelés során a zajterhelési határértékek várhatóan teljesülnek.

A beadvány alapján továbbá megállapítható, hogy a hatásterületen nem lesz védendő épület, ezért az üzemeltetőnek nem kell benyújtania zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozó kérelmet a környezetvédelmi hatósághoz a Zr. 10. § (3) bekezdése alapján.

Földtani közeg védelem:

A tervezett tevékenység szénhidrogén származékokkal szennyezett föld és iszap kezelése. A kezelés prizmákban történő biológiai degradálás, komposztálás mikroorganizmus célzott használatával, adalékanyagok (szalma, biológiailag bontható hulladék) hozzáadásával, illetve nedvesítéssel. A kezelt föld és iszap alkalmassá válik területfeltöltésre, rekultiválásra, napi takarásra.

A kivitelezés során jelentős hatótényezővel nem kell számolni. A kivitelezés meghatározott ideig tartó tevékenység, amelynek hatásai a ténylegesen igénybevett építési-, felvonulási területen, illetve a szállítási útvonalon jelentkeznek. A környezeti hatások minimalizálása érdekében a kivitelezés során törekednek a területigény minimalizálására, gondoskodnak az igénybe vett területek folyamatos tisztántartásáról, majd a beruházás befejezését követően a helyreállításról. A kivitelezés elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságaira gyakorol hatást. A vízzáró térburkolat építése során a földtani közeg megbontásra kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, mások fellazulnak, a hatás azonban csak lokális jellegű. A beavatkozások során használt munkagépek, szállítójárművek jelentős tömegűek, azok rendszeres, huzamos idejű mozgása a területen a talajok tömörödését, a talajszerkezet megváltozását okozhatja. A létesítés során – a megfelelő műszaki védelemnek, a folyamatos ellenőrzéseknek, a szükséges karbantartásoknak köszönhetően – a talaj szennyeződése nem következhet be.

A területen üzemanyag tárolás nem történik, az üzemanyag ellátást eseti töltéssel valósítják meg. A helyszínen történő tankolás, karbantartás, szervizelés megfelelő műszaki védelem (peremmel ellátott kármentő tálca, felítató anyag) mellett zajlik.

Szennyező hatást jelentenek a munkagépek, szállítójárművek égéstermékeiből származó légszennyező anyagok, az építés során szálló por, amelyek a talajra ülepedve, majd abba bemosódva szennyezhetnek.

A kivitelező gondoskodik a hulladékok, veszélyes anyagok gyűjtésének, tárolásának megfelelő műszaki védelméről, szükségeszerű elszállításáról.

Az építés ideje alatt keletkező kommunális szennyvizet az építés területén felállított mobil WC-ben gyűjtik, melynek zárt tartályaiból a szennyvizet a vállalkozó rendszeresen elszállítja.

Az üzemelés során fizikai hatásként a területfoglalás, illetve a munkagépek, szállítójárművek által okozott taposás merül fel, a hatás azonban csak lokális jellegű.

A tevékenység megfelelő műszaki védelem mellett zajlik, megakadályozva ezzel a földtani közeg szennyezését.

Az ivóvízszükséglet kielégítésére palackozott víz szolgál. A szociális vízigény fűt kútról biztosított. A telephelyi dolgozók számára iroda, étkező és szociális blokk a 0404/2 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épületben – annak felújításával – kerül biztosításra. A keletkező szociális szennyvíz zárt aknában kerül gyűjtésre, melyet a szolgáltató szállít el engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre ártalmatlanítás céljából.

A telephely közúton megközelíthető. A telephelyi belső úthálózat darált beton burkolattal ellátott. A munkagépek, szállítójárművek karbantartása, tankolása műszaki védelem mellett történik, a szervizelést szakcég végzi telephelyen kívül.

A beszállított földhulladékból válogatással esetlegesen kikerülő szennyezett hulladékokat elkülönítik, konténerbe rakják, elszállítják.

A szennyezett földhulladék prizmákban történő kezelésére a 0423/4 hrsz. alatti telephelyrész déli részén 2x5041 m² területű, vízzáró, szulfátálló beton, kármentő peremmel ellátott térburkolat kialakítása tervezett oly módon, hogy a burkolaton esetlegesen átszivárgó szennyezett csapadékvíz, csurgalékvíz dréncsöveken keresztül összegyűjtésre kerül, és zárt aknába folyik. A megfelelő lejtéssel kialakított kezelőtér burkolt felületéről padlóösszefolyókkal, rácsos folyókákkal összegyűjtött szennyezett csapadékvizek,

csurgalékvizek tisztítására olaj- és iszapleválasztó, illetve homokszűrő berendezések kiépítése tervezett. A tisztított vizek befogadója HDPE szigeteléssel ellátott övárók. Az övárókban tárolt tisztított vízből történik a prizmák nedvesítése. Az időjárástól függően, a többlet vizeket tengelyen szennyvíztisztító telepre szállítják, illetve vízhiány esetén a hiányzó vizet fűt kútból biztosítják.

A burkolt kezelőtéren kívülre hulló tiszta csapadékvizek a déli és keleti oldalon húzódó árokban szikkadnak el.

A tevékenység környezeti elemekre gyakorolt hatásának nyomon követését talajvíz-megfigyelő monitoring rendszer (4 db monitoring kút) szolgálja.

Havária esemény a munkagépek, szállítójárművek meghibásodása (üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír elcsepegése, elfolyása) esetén, illetve veszélyes hulladék környezetbe való kikerülése során következhet be. A havária esetek elkerülése a megfelelő műszaki állapotú munkagépek, szállítójárművek használatával, a technológiai- és üzemelési utasítások betartásával biztosítható.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tevékenység során – normál üzemelési körülmények között – talajszennyezés nem következhet be. A telephelyi tevékenység többletterheléssel nem jár, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, a földtani közegben tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be.

Táj- és természetvédelem:

A természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (2) bekezdés alapján „természetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi természetvédelmi hatóság jár el”. A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében „területi természetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel - e bekezdésben foglalt kivétellel - a vármegyei kormányhivatal jár el.

A szakkérdést a természetvédelmi hatóság a Korm. rendelet vonatkozó melléklete alapján vizsgálta.

Az érintett külterületi ingatlanok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet és a Natura 2000 hálózathoz sem részei, egyedi tájérték nem érintett. A tervezett tevékenység táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért.

Felhagyás:

A felhagyási fázisban is ugyanazon munkafolyamatok alkalmazására kerül sor, mint a létesítési-, illetve üzemelési fázisban. Felhagyás esetén bontási műveletekre nem lesz szükség, csak a mobil eszközök elszállítása történik.

A felhagyás környezeti hatásai – a létesítéshez, üzemeléshez hasonlóan – a létesítmény helyszínén lokálisan és időszakosan érvényesülnek. A létesítéshez, üzemeléshez hasonlóan, a felhagyás során sem várható a környezeti elemekbe történő számottevő beavatkozás. A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A létesítmény megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

*

A hatóság 2025. március 24-én – figyelemmel a R. 1. § (6b) bekezdésére – tájékoztatta a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét, hogy az előzetes vizsgálati eljárásban ügyfélnek minősül és nyilatkozatot tehet.

Makó Város Önkormányzat Jegyzője nem élt nyilatkozattételi jogával.

Az eljárásban az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján megkeresett **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 010957-0002/2025.** számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A MULTIGRADE Környezetvédelmi Kft. (1119 Budapest, Andor u. 21/C fsz.1.) a Makó 0404/2, 0423/4 hrsz. alatti telephelyen tervezett hulladékkezelési tevékenység tárgyában előzetes vizsgálati dokumentáció jóváhagyása iránt i– kérelmet terjesztett elő a hatóságnál.

A Multigrade Környezetvédelmi Kft. a Makó 0404/2, 0423/4 hrsz. alatti telephelyén veszélyes és nem veszélyes föld és iszap hulladékok gyűjtését, kezelését kívánja végezni. A tervezési terület Makó 0404/2, 0423/4 hrsz-ú ingatlanok az Engedélyes tulajdonát képezik. A Makó 0404/2 hrsz-ú ingatlan névátírása folyamatban van a Földhivatal előtt.

Az Engedélykérő adatai:

Neve:	MULTIGRADE Környezetvédelmi Kft.
Cégjegyzék száma:	01-09-173872
Székhely:	1119 Budapest, Andor utca 21/C Fsz.1.
Adószám:	11095347-2-43
Statisztikai számjel:	11095347-3900-113-01.
KÜJ:	100 35 756
Tervezési terület:	Makó, 0404/2, 0423/4 hrsz.
• Terület kiterjedése:	Makó, 0404/2 – 3352 m ² Makó 0423/4 - 2,3011 ha
• Koordináta:	EOV Y= 763985 EOV X=102526

A telephely adatai

1.

- megnevezése: kivett épület, udvar
 - helyszíne: Makó 0404/2 hrsz.
 - szabályozási terv szerinti besorolása: V/1 vízgazdálkodási terület - felszíni vizek, vízfolyások medre és parti sávja
 Má/1 általános mezőgazdasági terület övezetei

2.

- megnevezése: kivett ipartelep
 - helyszíne: Makó 0423/4 hrsz.
 - szabályozási terv szerinti besorolása: V/1 vízgazdálkodási terület - felszíni vizek, vízfolyások medre és parti sávja
 Má/1 általános mezőgazdasági terület övezete

A vizsgált terület Makó külterületén helyezkedik el, a várostól északkeleti irányban az M43 autópályától kb. 700 m-re.

Déli irányban az ingatlanokat a Makó 0423/9 hrsz-ú Makó III. öntözőcsatorna övezi, északi irányból a 4432 jelű 0403/3 hrsz-ú közút határolja.

A Kft. a hulladékgazdálkodási rendszer keretében a tervezési területen szénhidrogén származékokkal szennyezett föld és iszap hulladék feldolgozását kívánja végezni. Ennek elsődleges célja a hulladékok veszélyességének csökkentése.

Másodlagos haszon, hogy a veszélyességi jellemzőit veszített hulladékok terület feltöltésekhez, rekultiváláshoz, napi takaráshoz azok felhasználhatóvá válnak.

A fentiek figyelembevételével kialakítandó hulladék kezelés általános céljai a következők:

- a lerakott hulladék mennyiségének csökkentése;
- az ásványkincs-felhasználás (kő, közúzalék, kavics, homok) csökkentése, kiváltása;
- a környezettudatos szemléletformálás elősegítése.

Vízbázis védőterület és felszín alatti víz érzékenységeinek kategorizálása:

Makó, a „27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” rendelet alapján, az érzékeny kategóriába esik.

A tervezési terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet* szerint kijelölt vízbázisvédelmi területet nem érint.

Vízellátás, szennyvízkezelés:

A telephely ivóvízellátása palackozott vízzel fog történni, a technológiai víz fűt kútról kerül biztosításra. A szennyvíz tanúsított vízzáróan kialakított szennyvíztartályban fog gyűlni, ahonnan szippantással szállítják szennyvízkezelő létesítménybe.

Vízigények

Szociális vízigény

A hulladék kezelő telepen az ivóvízigény mindig az ott dolgozó személyek számától függ. Körülbelüli értéket meghatározva:

A dolgozók ivóvízigénye:

$3 \text{ fő} \times 4 \text{ liter/nap} \times 250 \text{ nap} \rightarrow 3 \text{ m}^3/\text{év}$

Technológiai vízigény

A komposzt prizmákat az elpárolgott víz utánpótlása miatt nedvesíteni kell. A technológiai vízigényeket fűt kútból, illetve a tisztított csurgalékvizek újra felhasználásával (gyűjtésével és kijuttatásával) valósítják meg.

A fűt kútból felhasznált víz mennyisége előre nem határozható meg, az főként az időjárás és évszak függvénye, éves mennyiségét más hasonló tevékenységet végző hulladékgazdálkodók adatai alapján, kb. $100 \text{ m}^3/\text{évre}$ becsüljük, tekintettel arra, hogy a térburkolatra is évente megközelítően $2500\text{-}3000 \text{ m}^3$ csapadékvíz hull különböző formában.

Kommunális szennyvízkezelés

A szociális szennyvíz zárt aknában gyűjtésre kerül, melyet a szolgáltató szállít el a telephelyről tengelyen szennyvíztisztító telepre.

Csapadékvíz- és Technológiai szennyvízkezelés

A csurgalékvíz gyűjtése és tárolása fóliával bélelt övárokból valósul meg, emiatt a felszíni alatti vizekbe való kijutása kizárható.

Továbbá a vízzáró beton burkolat oly módon kerül megépítésre, hogy a burkolaton esetlegesen átszivárgó csurgalékvíz dréncsöveken keresztül összegyűjtésre kerül, és zárt aknába folyik.

A feldolgozandó szennyezett föld és iszap hulladék esetén a Kft. képviselői – ha nagyobb szállítási mennyiségről van szó – már a keletkezés helyszínén szemrevételezik a feldolgozásra felajánlott hulladékot, illetve telephelyi beszállítás esetén az ott dolgozó a leürítés előtt a gépjárművön szemrevételezi a beszállított hulladékot, ellenőrzi a hulladékot, hogy az az alapjellemezésnek megfelelő -e, egyéb szennyező összetevővel nem szennyezett-e.

A hulladékot csak abban az esetben engedik lerakodni, ha az az alapjellemezésben bemutatott szennyezőkön felül nem szennyezett. A kezelést szükség szerint gépi-kézi válogatás előzi meg. A válogatás során „előkerülő” szennyezett hulladékokat elkülönítik, konténerbe rakják, azokat nem dolgozzák fel.

A felszín alatti vizek megfigyelésére a telephelyen meglévő 4 db monitoring kút felhasználásával évente vízminta vétel és laborálása tervezett.

A burkolaton kívülre hulló tiszta csapadékvizek a déli és keleti oldalon húzódó árokban szikkadnak el.

A tervezett csurgalékvíz elvezető rendszer részlettervei, a hidraulikai méretezés, a vízjogi engedélyezés során kerülnek bemutatásra.

A benyújtott elővizsgálatban közöltek alapján leszögezhető, hogy a tervezett burkolat rétegrendje, vízelvezetése a hulladékok feldolgozása során keletkező csurgalékvizek és a nedvesítéssel kijuttatott tisztított csurgalékvizek nem jelentenek kockázatot a felszín alatti víz és a földtani közegre sem.

A tervezett tevékenység során kérjük az alábbi törvények, jogszabályok és rendeletek figyelembe vételét és betartását:

- 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet „a felszín alatti vizek védelméről”
- 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről”
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet „a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről”
- 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól”
- 232/1996.(XII.26.) Korm. rendelet „a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól”

A dokumentációt áttekintve megállapítható, hogy a tervezett tevékenység kapcsán a jogszabályokban előírtak betartása mellett nem kell számítani szennyezőanyag felszíni- vagy felszín alatti vizekbe való kijutásának lehetőségével, így javasoljuk a tárgyi előzetes vizsgálat elfogadását.”

A Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság szakkérdés vizsgálatában foglaltak szerint megállapította, hogy nem rendelkezik hatáskörrel, mivel a tervezett munka sem műemléki értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.

A Kormányhivatal tájékoztatásul felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő a régészeti örökség védelme érdekében a jegyző útján az örökségvédelmi hatóságot értesíteni kell. A tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a leletek felelős őrzés szabályai szerint megőrzéséről a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni szükséges. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

*

Az R. 5. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a környezetvédelmi hatóság a határozatában, amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

- ca) ennek tényét rögzíti és – a cb) és cd) alpontban foglaltak kivételével – **megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,**
- cb) pontja szerint a környezetvédelmi hatóság a határozatában, ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

*Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján – figyelembe véve az Ákr. 123. § (1) bekezdés b) pontját - az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendeletben meghatározott szakkérdésekben a hatóság a jegyző **kötelező** szakhatósági állásfoglalását beszerezte.*

A fentiekre tekintettel a hatóság a határozat rendelkező részében, **mivel a településrendezési eszközökkel való összhang vonatkozásában a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel, megállapította, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.**

A hatóság az Ákr. 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

A hatóság jelen határozatot *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* (továbbiakban Ktv.) 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2025. május 26.

A hatóság az R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

A fellebbezési jogot a hatóság az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 116. § (1) bekezdése, a Ktv. 71/A. § (1) bekezdése, a Rendelet 1. § (2) bekezdése, valamint az R. 26/A. §-a alapján biztosította.

A fellebbezés benyújtásáról és a benyújtásra nyitva álló időtartamról az Ákr. 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése alapján adott a hatóság tájékoztatást.

A kötelező elektronikus kapcsolattartásról *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. tv.* 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati illeték *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv.* 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése, valamint *az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet* 1/A. §-a és 4/A. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján adott a hatóság tájékoztatást.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határozta meg a hatóság.

A hatóság hatáskörét a Ktv. 71. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szeged, 2025. május 19.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Jéga-Szabó Ferenc Ügyfélkapu
2. MULTIGRADE Környezetvédelmi Kft. 1119 Budapest, Andor u. 21/C. fsz. 1. tájékoztatásul Cégkapu
3. CSCSVKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 14. HKP
4. CSCSVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1. 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. HKP
5. CSCSVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. HKP
6. CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. helyben
7. CSCSVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. HKP
8. Makó Város Önkormányzat Jegyzője 6900 Makó, Széchenyi tér 22. (kifüggesztésre, külön levéllel) HKP
9. Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 6720 Szeged, Stefánia 4. HKP
10. Irattár