



Dr. Bartha Attila Viktor
Közzegyzői Irodája

6900 Makó, Megyeház u. 3-5.

Elektronikus postacím:

Hivatali tárhely: „MOKKIT”,

Ügyszám: 53013/N/228/2025/2.



Telefon: (62)-211-175.

iroda@makoi.kozjegyzo.hu

IRID: 342479118.

A Makón, a 2002. évi november hónap 21. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

NÉMETH ERNŐ születési neve **NÉMETH ERNŐ**
(sz: Izsák, 1951. május 11., an: Török Ágnes, nős,
magyar állampolgár)

volt 6900 Makó, Harmat utca 35. szám alatti lakos póthagyatéka ügyében dr. Bartha Attila Viktor közzegyző meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A közzegyző az ügyben hirdetményt bocsát ki az alábbiak szerint:

A hagyatéki eljárás tárgyát

- az izsáki **0123/7** helyrajzi számú, „**kivett tanya, legelő**” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű külterületi ingatlan **6/16** tulajdoni illetősége képezi, melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: **112.500,-Ft**.

A közzegyző felhív mindenkit, aki öröklésben érdekeltként a hagyatéokra igényt tart vagy a hagyatékkal szemben igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított egy éven belül a közzegyzőnél írásban jelentse be.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közzegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közzegyző a hagyatékot szállomány jogcímén a Magyar Államnak adja át.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

A közzegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közzegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közzegyző a hirdetményt megküldi a közzegyző székhelye szerint illetékes Makói Polgármesteri Hivatalnak is azzal, hogy azt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közzegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közzegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

A közzegyző a hagyatéki eljárásról a Magyar Államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban őt képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, továbbá a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek is.

Amennyiben a közzegyzőhöz a fent megjelölt igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közzegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, arra a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak, így az esetleges további igények bejelentésére sem a fenti egy éves igénybejelentési határidő irányadó.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A hagyatéki ügyben

- az örökhagyó a hagyatéki eljárás megindulásának a hagyatéki leltárban szereplő időpontja előtt több, mint 15 évvel halt meg,
- a hagyatékok kizárólag termőföldnek minősülő olyan belföldi ingatlan, amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti forgalmiérték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot,
- az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az 5.000 négyzetmétert.

A fenti feltételek teljesülése esetén a hagyatéki ügyet az arra illetékes közjegyző a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Hetv.) 104/A-B. §-aiban írt speciális, egyszerűsített eljárási szabályok szerint intézi: hirdetményi felhívást bocsát ki és amennyiben erre határidőben igénybejelentés nem érkezik, a hagyatékot a Magyar Állam részére adja át szállomány jogcímén.

Mivel az ügy a Hetv. 104/A. § (1) bekezdésben írt fenti feltételeknek megfelel, ezért a közjegyző a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Kelt Makón, 2025. évi május hónap 23. napján.

Dr. Bartha Attila Viktor
közjegyző hivatali aláírása