

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
E l n ö k é t ő l
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Iktatószám: VIII/28-1/2025
Ügyintéző: dr. Koczkás Réka Anna

Tárgy: Döntés használatba adási szerződés megkötéséről
Melléklet: használatba adási szerződés tervezet

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
M A K Ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget, továbbá az ehhez kapcsolódó rezszi és fenntartási költségeket köteles viselni.

Makó Város Önkormányzata megvalósította a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosító számú „Honvéd városrészi központ építése” című projekt keretén belül a Dr. Sánta Sándor Községi Ház (6900 Makó, Türr u. 10.) felépítését. A fenti jogszabályi rendelkezésre tekintettel Makó Város Önkormányzata ezen ingatlanban biztosított eddig térítésmentesen helyiséget a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére.

A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak Makó Város Önkormányzatával a fenti ingatlanra vonatkozóan kötött határozott idejű helyiséghasználati szerződése lejárt.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a 6900 Makó, Türr u. 10. szám alatti, összesen 10,07 m² alapterületű helyiséget 2024. év december 11. napjától 2029. december 10. napjáig határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja.

A települési önkormányzat fenti döntése alapján szükséges a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének is a döntenie a használatba adási szerződés megkötéséről.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a települési önkormányzat által már jóváhagyott használatba adási szerződés tervezete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

1. A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 85/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozatára - úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzatával a 6900 Makó, Türr u. 10. szám alatti épületben összesen 10,07 m² alapterületű helyiséget térítésmentesen használatba veszi 2024. december 11. napjától 2029. december 10. napjáig tartó határozott időtartamra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt az előterjesztés mellékletét képező használatba adási szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Határozatról értesítést kap:

Simon Zsolt Norbert elnök
Dömötör József elnökhelyettes
Farkas Tamás képviselő
Petrovics Attila képviselő
Sándor Róbert képviselő
Farkas Éva Erzsébet polgármester
dr. Bodnár Gréta jegyző
Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető
Iráttár

Makó, 2025. április 23.

**Simon Zsolt Norbert s.k.
elnök**

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről **Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 16687079-1-06, PIR-szám: 638463, képviseli: Simon Zsolt Norbert) mint Használatba Vevő (a továbbiakban: Használatba Vevő) (a Használatba Adó és Használatba Vevő együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Használatba adó Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének MÖKT h. számú határozata alapján, valamint Használatba vevő a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének Makói Roma Nemzetiségi Önk. h. számú határozata alapján az alábbi tartalommal használatba adási szerződést kötnek.

1. Használatba adó használatba adja a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének MÖKT h. számú határozata alapján, Használatba vevő használatba veszi a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének Makói Roma Nemzetiségi Önk. h. számú határozata alapján a Használatba adó tulajdonát képező 9604 helyrajzi szám alatti, **Makó, Türr u. 10. számú ingatlanban 6,79 m² alapterületű irodahelyiséget és egy 3,91 m² alapterületű teakonyhát, összesen 10,7 m² alapterületű helyiséget **térítésmentesen 2024. év december 11. napjától számított öt év határozott időtartamra, de legfeljebb** az ingatlan más célú hasznosításáig terjedő időtartamra. Szerződő felek megállapodnak, hogy kizárják a határozott idejű jogviszonynak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti határozatlan idejűvé történő átalakulását.**

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget, továbbá az ehhez kapcsolódó rezsi és fenntartási költségeket köteles viselni.

2. Használatba adó - Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 13. § (3) bekezdése alapján – kizárólagos használatba adja Használatba vevő részére a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlanrészt.

3. a) Szerződő Felek külön rögzítik, hogy az ingatlanrész birtoka a használatba adó részére nem került visszabocsátásra, ezért ismételt birtokbaadásra nem kerül sor.

b) Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a helyiségeket kizárólag az általa ellátott közfeladat(ok) megvalósítása céljából hasznosíthatja.

4. Használatba vevő a jelen szerződés megkötésekor az helyiségeket és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta, és azokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta.

5. A Használatba vevő vállalja, hogy a használatába bocsátott vagyontárgyak hasznosítását harmadik személynek tovább nem engedi, más módon harmadik személy használatába nem adhatja.

6. Használatba vevő köteles a helyiségeket, berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltet ésszerűen használni.

Használatba Vevő felelős minden olyan ingóban és ingatlanban bekövetkezett kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.

7. A használati jogviszony megszűnik:

- rendes vagy rendkívüli felmondással,
- a használati jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával,
- amennyiben Használatba vevő által ellátott közfeladata megszűnne.

8. A használati jogviszony megszűnése esetén a Használatba vevő a helyiséget - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Használatba adó részére visszaadni.

9. Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelet előírásai az irányadók.

Szerződés példányainak száma: 6

Makó, 2025.

Makó Város Önkormányzata
mint Használatba Adó képviselője:

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
mint Használatba Vevő képviselője:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Simon Zsolt Norbert
elnök

Makó, 2025..... napján:
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Makó, 2025.napján
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....

.....

Makó, 2025.napján:
Jogi tartalmát jóváhagyom:

Makó, 2025.napján:
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....

.....