

Botlik Anita önkormányzati képviselő

5. EVK.

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Tel.: +36 30 511 8182

e-mail: botlikanita05@gmail.com

1

Tárgy: Képviselői indítvány

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Botlik Anita önkormányzati képviselő az alábbi indítványt terjesztem elő Makó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, üresen álló telkek értékesítésének megtárgyalására és a szükséges intézkedések megtételére az 5. számú egyéni választókerületben.

Indoklás:

Makó Város Önkormányzata a fentebb említett körzetben számos olyan beépítetlen üres telekkel rendelkezik, amelyek jelenleg nem szolgálnak közösségi vagy önkormányzati célokat. Ezen területek üresen állása több szempontból sem optimális a város számára.

- ⇒ **Gazdasági szempont:** Az üres telkek nem generálnak bevételt az önkormányzat számára, ugyanakkor azok fenntartása (pl. gyomirtás, fűnyírás, gallyazás, területrendezés, illegális szemét összegyűjtése, elszállítása) költségekkel jár. Az értékesítésből származó bevétel a város fejlesztésére fordítható.
- ⇒ **Településfejlesztési szempont:** Az üresen álló területek nem járulnak hozzá a városkép javításához. Sőt, a nehezen karbantartható állapotok negatívan befolyásolhatják a környező ingatlanok értékét és az ott élő lakosság közérzetét. Az értékesítések lehetővé tehetik új lakóövezetek létrejöttét, elősegítve városunk dinamikus fejlődését.

Javaslom, hogy Makó Város Önkormányzata készíttessen egy átfogó felmérést a lentebb felsorolt üres telkekről, amely tartalmazza az ingatlanok pontos helyrajzi számát, méretét, övezeti besorolását, jelenlegi állapotát (talajmechanikai vizsgálatát) és a lehetséges hasznosítási irányokat.



MAKÓ VÁROS KÉPVISELŐJÉTŐL

Botlik Anita önkormányzati képviselő

5. EVK.

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Tel.: +36 30 511 8182

e-mail: botlikanita05@gmail.com

Továbbá javaslom, hogy az értékesítési folyamat során kiemelt figyelmet kapjon a nyilvánosság. Az értékesítésre szánt telkek listája és a pályázati feltételek kerüljenek nyilvánosságra hozatalra a város honlapján és más helyi kommunikációs csatornákon.

Az alábbi önkormányzati üres telkeket javaslom helyi lakosok számára értékesíteni (15-20 telekalakítási lehetőséget, új ingatlanok építését teheti lehetővé):

- 6094 hrsz 4.260 m² /Nyizsnyai u. és Tatár u. közötti terület/
- 6095/3 hrsz 820 m²; 6098 hrsz 600 m² /Nyizsnyai u., Kelemen L. u., Tatár u. közötti terület/
- 5924/1 hrsz 365 m²; 5926 hrsz 800 m² /Török u./
- javaslom annak a lehetőségnek a megvizsgálását is, hogy a Wekerle u. /Aradi u. és Dózsa telep közötti szakasz/ páros oldalán van-e hasznosítható terület.

Számos pozitív hatása lehet városunkra, ha ezeket a területeket bevonjuk a közösségi életbe:

- ⇒ A rendezett, hasznosított területek esztétikusabbá teszik az érintett városrészi területeket. Csökkentik az elhanyagolt, szemetes, gazos területek számát, ami javítja az ott élők közérzetét és városunk településképét is.
- ⇒ A rendezett környezet pozitívan befolyásolja a környező ingatlanok értékét is.
- ⇒ A telkek hasznosítása növelheti az önkormányzat bevételeit, ezáltal a lakóövezeteket fejleszthetik lakossági igény szerint.

Bízom abban, hogy az általam megjelölt üres önkormányzati telkek átgondolt és felelős értékesítése hozzájárulhat Makó város fejlődéséhez és a lakosság életminőségének javításához.

Kérem Polgármester Asszonyt és a Képviselő Testület tagjait, hogy az indítványomat megtárgyalni és támogatni szíveskedjenek.

Tisztelettel,



Botlik Anita

önkormányzati képviselő

Makó, 2025. 04. 12.



MAKÓ VÁROS KÉPVISELŐJÉTŐL