

**2025. március hó 26. napján a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés épülete - I. emeleti nagytermében megtartott 4. – rendes,
nyilvános – ülésének**

N A P I R E N D J E

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

3. sz. előterjesztés

Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről

4. sz. előterjesztés

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

5. sz. előterjesztés

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

6. sz. előterjesztés

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

7. sz. előterjesztés

Döntés a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

8. sz. előterjesztés

Döntés az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosításáról

9. sz. előterjesztés

Döntés a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

10. sz. előterjesztés

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 3. ütem

11. sz. előterjesztés

A Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9. önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése

12. sz. előterjesztés

A Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása és pályázat ismételt kiírása

13. sz. előterjesztés

A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

14. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

15. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

16. sz. előterjesztés

Használatbaadási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

17. sz. előterjesztés

A Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumának módosítása

18. sz. előterjesztés

A Makói Óvodával kapcsolatos fenntartói döntések

18/A. sz. előterjesztés

Czirbus Gábor képviselői indítványa Kábítószerügyi Egyeztető Fórum létrehozása kapcsán

Zárt ülési előterjesztések:

19. sz. előterjesztés

Közfeladatot ellátó személyek részére önkormányzati ingatlan bérbeadása

20. sz. előterjesztés

Makó, Vásárhelyi u. 37. 1. ajtószám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

21. Egyebek

R E N D E L E T E K

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (III.27.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017. (III.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (III.27.) önkormányzati rendelete
talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének
módosításáról

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (III.27.) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről
szóló 6/2006.(II.16.) Makó ör. rendelet módosításáról

HATÁROZATOK

50/2025. (III.26.) MÖKT h.

A képviselő-testület 2025. március 26-i rendes ülésének napirendje

51/2025. (III.26.) MÖKT h.

A képviselő-testület 2025. március 26-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 18/A. sz. „Czirbus Gábor képviselői indítványa Kábítószerügyi Egyeztető Fórum létrehozása kapcsán”

52/2025. (III.26.) MÖKT h.

Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

53/2025. (III.26.) MÖKT h.

Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

54/2025. (III.26.) MÖKT h.

Dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

55/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

56/2025. (III.26.) MÖKT h.

Beszámoló a Makói ENI
személyes gondoskodást
nyújtó ellátásokhoz
kapcsolódó szakmai
munkájáról és tájékoztató a
gyermekvédelmi
tevékenységéről

57/2025. (III.26.) MÖKT h.

Mucsi Tamás települési
képviselő módosító
javaslata „A személyes
gondoskodást nyújtó
szociális ellátásokról szóló
önkormányzati rendelet
módosítása” tárgyú
előterjesztés kapcsán

58/2025. (III.26.) MÖKT h.

Jelzőrendszeres házi
segítségnyújtás önként
vállalt szolgáltatás
megszüntetésének
kezdemenyezése

59/2025. (III.26.) MÖKT h.

Döntés a „Makó és Térsége”
Ivóvízminőség-javító
Önkormányzati Társulás
Társulási Megállapodásának
módosításáról

60/2025. (III.26.) MÖKT h.

Döntés az Önkormányzati
Társulás Makó Város és
Szennyvízcsatornázásának
és Szennyvíztisztításának
Megvalósítására Társulási
Megállapodásának
módosításáról

61/2025. (III.26.) MÖKT h.

Döntés a Makói Kistérség
Többcélú Társulása
Társulási Megállapodásának
módosításáról

62/2025. (III.26.) MÖKT h.

TOP Plusz Városfejlesztési
Programterv 4. sz.
módosításának jóváhagyása

63/2025. (III.26.) MÖKT h.

Pályázat benyújtása
TOP_Plusz 1.3.2-23 számú
Fenntartható Városfejlesztés
pályázati felhívásra Járdá és
úthálózat megújítása
belterületen címmel

64/2025. (III.26.) MÖKT h.

Pályázat benyújtása
TOP_Plusz 1.3.2-23 számú
Fenntartható Városfejlesztés
pályázati felhívásra
Belterületi zöld
infrastruktúra – Petőfi park
címmel

65/2025. (III.26.) MÖKT h.

Pályázat benyújtása
TOP_Plusz 2.1.2-21 számú
Fenntartható
Energiahatékonyság
pályázati felhívás
Hagymatikum Gyógyfürdő
és a Korona Szálló
energetikai felújítása
címmel

66/2025. (III.26.) MÖKT h.

Pályázat benyújtása
TOP_Plusz 3.2.1-23 számú
Fenntartható humán
fejlesztések című pályázati
felhívás vonatkozásában
Makói humán fejlesztések
címmel

67/2025. (III.26.) MÖKT h.

Pályázat benyújtása
TOP_Plusz 3.4.1-23 számú
Fenntartható humán
infrastruktúra című
pályázati felhívás
vonatkozásában
Egészségügyi és szociális
infrastruktúra fejlesztése a
Makói Egyesített Népjóléti
Intézményben címmel

68/2025. (III.26.) MÖKT h.

Pályázat benyújtása
TOP_Plusz 6.2.1-23 számú
Fenntartható versenyképes
városfejlesztés című
pályázati felhívás
vonatkozásában A Maros-
part és a Belváros turisztikai
fejlesztése címmel

69/2025. (III.26.) MÖKT h.

A Makó, Tömörkény u. 1/C.
III/9. önkormányzati lakás
értékesítésre történő
kijelölése

70/2025. (III.26.) MÖKT h.

Modok Csaba települési képviselő módosító javaslata „A Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása és pályázat ismételt kiírása” tárgyú előterjesztés kapcsán

71/2025. (III.26.) MÖKT h.

Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása

72/2025. (III.26.) MÖKT h.

Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/8 hrsz. ingatlan értékesítésére

73/2025. (III.26.) MÖKT h.

Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/10 hrsz. ingatlan értékesítésére

74/2025. (III.26.) MÖKT h.

A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása

75/2025. (III.26.) MÖKT h.

Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/48 hrsz. ingatlan értékesítésére

76/2025. (III.26.) MÖKT h.

Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/49 hrsz. ingatlan értékesítésére

77/2025. (III.26.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/50 hrsz. ingatlan értékesítésére
78/2025. (III.26.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/51 hrsz. ingatlan értékesítésére
79/2025. (III.26.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/52 hrsz. ingatlan értékesítésére
80/2025. (III.26.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/53 hrsz. ingatlan értékesítésére
81/2025. (III.26.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/54 hrsz. ingatlan értékesítésére
82/2025. (III.26.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/55 hrsz. ingatlan értékesítésére
83/2025. (III.26.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
84/2025. (III.26.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
85/2025. (III.26.) MÖKT h.	Használatba adási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

86/2025. (III.26.) MÖKT h.

A Makói Általános Iskola és
Alapfokú Művészeti Iskola
szakmai
alapidokumentumának
módosítása

87/2025. (III.26.) MÖKT h.

Döntés az óvodai
beiratkozás időpontjáról

88/2025. (III.26.) MÖKT h.

Óvodai felvételi
körzethatárok megállapítása

89/2025. (III.26.) MÖKT h.

Czirbus Gábor képviselői
indítványa Kábítószerügyi
Egyeztető Fórum
létrehozása kapcsán

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. március hó 26. napján**, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - I. emeleti nagytermében megtartott **4. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.**

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Botlik Anita, Gáspár Sándor, Kiss Ádám, Kovács Sándor, Molnár László Ferenc, Modok Csaba, Mucsi Tamás, Tóth Ferenc és Vass Gábor települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Bodnár Gréta jegyző, Dr. Tiszlavicz László nem képviselő-testületi tag alpolgármester, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tisztelettel köszönti képviselőtársait, a megjelent kedves vendégeket és mindazokat, akik a mai napon is fontosnak tartják, hogy a márciusi rendes testületi ülés keretében a fontos, várost érintő kérdésekben a döntésekre vonatkozó javaslatokat meghallgassák és figyelemmel kísérik. Mindezek mellett a mai napon is külön tisztelettel köszönti az ülés keretében Makó büszkeségeit, akik már az elmúlt hónapban is jelen voltak az ülés keretében, ma újabb csoporttal találkozhatnak – civil szervezetek, oktatási intézmények, sportegyesületek kiválóságai – Makó kiválóságait köszönhetik. Nagy tisztelettel köszönti őket is, valamint felkészítőiket, edzőiket is. Megköszöni, hogy jelen vannak az ülésen. Mindemellett köszönti az ülés keretében Balogh-Szabó Imre ezredes urat, rendőrségi főtanácsost, rendőrkapitány urat, köszönti továbbá Balogh Róbert tűzoltó alezredes urat, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetőjét, valamint Dr. Nagy Jenő urat, a Hódmezővásárhely-Makói Egészségügyi Ellátó Központ Makói Telephelyének igazgatóját. Külön tisztelettel köszönti a városi televízió előtt ülő kedves nézőket is, akik a szép ünnepség részesei szeretnének lenni, illetve – amint említette – a testület által meghozott döntéseket is figyelemmel kísérik. Gerzanits Nikolettának adja meg a szót.

Gerzanits Nikoletta narrátor: Tisztelt Vendégeink! Kedves Ünnepeltek! Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében nagy szeretettel köszöntöm Önöket városunk büszkeségeit ünneplő rendezvényünkön, melynek az idei esztendőben rendhagyó módon a képviselő-testületi ülés ad otthont. Ez az esemény és ez a sokaság mutatja igazán, hogy mennyien tettek és tesznek is azért, hogy városunk, intézményeink jó hírnevét öregbítsék. Büszkeséggel tölt el bennünket az, hogy ebben a városban milyen sok csillag, gyermek, felnőtt él és tevékenykedik, akiknek munkája, erőfeszítései mind-mind hozzájárulnak ahhoz, hogy Makó értékeit gazdagítsák és jó hírnevét öregbítsék. A 2024. esztendőben közel 600 vármegyei, országos, mi több, nemzetközi szintű eredmény született városunkban, ezért ahhoz, hogy méltó módon tudjuk kifejezni köszönetünket e komoly teljesítmény mögött álló diákoknak, pedagógusoknak és edzőknek, az a döntés született, hogy február és június között minden képviselő-testületi ülés elején egy-egy kisebb csoport tagjai kapják meg a város elismerő ajándékát. Kedves Vendégeink! Az esemény zökkenőmentes lebonyolítása érdekében kérem, hogy a nevek elhangzása után folyamatosan jöjjenek ide és vegyék át a megérdemelt jutalmat, melynek átadására tisztelettel felkérem Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonyt. Természetesen azok számára, akik nem tudnak részt venni az alkalmon, az önkormányzat eljuttatja az oklevelet az intézményükbe, de természetesen az ő nevük is el fog hangozni a mai alkalmon. Kezdődjön tehát a díjátadás!

„Makó büszkeségei” díjátadó ünnepség

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A díjátadó ünnepség ünnepélyes pillanatait követően a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 11 fő. A megjelenési arány 91%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Az ülés napirendjeként a 2025. március 19. napján közöltek javasolja megállapítani azzal, hogy a 2. számú „Makó Város Önkormányzata 2024-2029. évi Gazdasági Programjának elfogadása” tárgyú előterjesztést ne vegyék fel a mai napon napirendre. A gazdasági programot az alakuló ülést követő fél éven belül kell elfogadnia a tisztelt grémiumnak, április 9. a végső határidő ezzel kapcsolatosan. Arra kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy erről még részletesen tudjanak egyeztetni, illetve a mai napon is hoznak még olyan fontos döntéseket, többek között a Területfejlesztési Operatív Program keretében hoznak ma döntéseket, ezeket is szeretnék, ha a gazdasági programba ezekkel a döntésekkel együtt kerülnének be. Ugyancsak április elején rendkívüli testületi ülés keretében még a versenyképes járárok fejlesztésére vonatkozóan is lesznek döntések, és szeretnék, ha ez is bekerülne majd a gazdasági programba. Kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy ennek ismeretében szavazzanak a napirendről.

Szavazásra teszi fel a módosított napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

50/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2025. március 26-i rendes ülésének napirendje

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 26-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

3. sz. előterjesztés

Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről

4. sz. előterjesztés

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

5. sz. előterjesztés

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

6. sz. előterjesztés

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

7. sz. előterjesztés

Döntés a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

8. sz. előterjesztés

Döntés az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosításáról

9. sz. előterjesztés

Döntés a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

10. sz. előterjesztés

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 3. ütem

11. sz. előterjesztés

A Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9. önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése

12. sz. előterjesztés

A Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása és pályázat ismételt kiírása

13. sz. előterjesztés

A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

14. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

15. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

16. sz. előterjesztés

Használatbaadási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

17. sz. előterjesztés

A Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumának módosítása

18. sz. előterjesztés

A Makói Óvodával kapcsolatos fenntartói döntések

Zárt ülési előterjesztések:

19. sz. előterjesztés

Közfeladatot ellátó személyek részére önkormányzati ingatlan bérbeadása

20. sz. előterjesztés

Makó, Vásárhelyi u. 37. 1. ajtószám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

21. Egyebek

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Javasolja továbbá napirendre venni 18/A. sorszám alatt nyilvános ülési előterjesztésként Czirbus Gábor képviselői indítványát Kábítószerügyi Egyeztető Fórum létrehozása kapcsán, amelyet támogat. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend kiegészítésének elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

51/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2025. március 26-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 18/A. sz. „Czirbus Gábor képviselői indítványa Kábítószerügyi Egyeztető Fórum létrehozása kapcsán”

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. március 26-i rendes, nyilvános ülésének napirendjére 18/A. sz. alatt a „Czirbus Gábor képviselői indítványa Kábítószerügyi Egyeztető Fórum létrehozása kapcsán” tárgyú előterjesztést felveszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A napirend ismertetését követően tájékoztatásul elmondja, hogy képviselői e-mail, levél érkezett a munkaterv módosítás javaslatával kapcsolatosan Mucsi Tamás képviselő úr részéről 2025. március 23-án a délelőtti órákban. Kérése, hogy a 2025. évi munkatervet módosítsák és hozzák előrébb a májusi testületi ülésre a „Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában” tárgyú előterjesztést, a sebészetet és rehabilitációt érintő bizonytalanság miatt szükségszerűnek látja a lakosság mihamarabbi tájékoztatását. A munkaterv módosításával kapcsolatban indítvány nem érkezett, így bizottság külön nem tárgyalta. Ehhez tájékoztatásul elmondja, hogy nyilvánvalóan a képviselő-testület is tisztában van azzal, hogy a kórházbeszámoló nem egy kötelező munkatervi elem, illetve előterjesztési anyag. Nagyon örülnek annak, hogy ez annak idején a munkatervbe bekerülhetett, hogy a kórház is tájékoztatást nyújtson, illetve biztosítson a képviselő-testületnek, és ezen keresztül a lakosságnak is. Kifejezetten a kórház főigazgatója kérése volt annak idején szakmai szempontok és megfontolások miatt, hogy november hónapra tegyék át - eredetileg sem

novemberben volt – az ő kérése volt kifejezetten. Tájékoztatásokat a kialakult helyzetről folyamatosan kapni fognak, ezért nem javasolja a munkatervnek kifejezetten szakmai szempontokra való hivatkozással ennek módosítását. A mai napon is napirend előtti felszólalásokra ad lehetőséget. Ezt megelőzően néhány fontosabb eseményről, fejlesztésről ad tájékoztatást a képviselő-testületnek, a lakosságnak, hogy a nagyobb beruházások folyamatai jelenleg hol tart. A városban lévő legnagyobb beruházás a Benepack Hungary Kft. új élelmiszeripari csomagolóüzemében nagy öröm számukra, hogy elindult a gyártósor próbaüzeme. Az önkormányzat számára kiemelten fontos és az egész város számára nem csak gazdaságnövelő értéke miatt, hanem új munkahelyek teremtése, családok megélhetésének biztosításának szempontjából is kiemelt fontosságú. Az Ipari park közműfejlesztéséhez köthetően is kiemelt fontosságú ez a beruházás, mivel a kormánytól közel 6 milliárd forint infrastrukturális fejlesztési lehetőséget kapott a város, ami elsősorban a beruházást végző Benepack Hungary Kft. számára nyújt segítséget, illetve lehetőséget, de természetes módon fontos számukra, hogy ez a beruházás lehetővé teszi a közműfejlesztés további fejlesztési lehetőségeit is majd. Arról is beszámoltak, hogy ez az I. üteme ennek a fejlesztésnek, ez a közel 30 milliárd forintos beruházás. Ennek 2026. december 31-ig tervezik a következő, II. ütemét, illetve 2029. december végéig szeretnék, ha a III. üteme is, további kapacitásfejlesztési lehetőségek meg tudnának valósulni. Jelenleg a gyártócsarnokban történő gyártósor próbaüzeme van, amint említette, a próbaüzemeltetés zajlik, és a használatba vételi engedélyeztetések folyamata van jelenleg, elsősorban a kormányhivatallal folyamatosan egyeztetve. A kínai anyavállalat, a CPMC, a külügyi, illetve a HIPA-val egyeztetve és az itt lévő kínai cég vezetésével egyeztetve az ünnepélyes átadást május hónapra tervezik, ahová majd képviselőtársait is várják nagy szeretettel. Arról ad tájékoztatást továbbá, hogy már több alkalommal beszámoltak és testületi döntés is több alkalommal volt ezzel kapcsolatban, hogy a Makói Óvoda Kálvin téri tagintézménye a Hold utcai épületegységgel együtt, ennek közbeszerzése folyamatát elindították. A Nemzeti Fejlesztési Központ hiánypótlást küldött a közbeszerzési eljárás kiírására vonatkozóan, amit az önkormányzat teljesített és várják a tanúsítvány megérkezését, hogy kiírásra kerülhessen a felhívás. A kötelező nyilvánossághoz kapcsolódó tevékenységek elkezdődtek, a tájékoztató táblák kihelyezésre kerültek, sajtóközlemény kiküldése megtörtént, ami ugyancsak pályázati követelmény volt. A Magyar Államkincstárral a projektfejlesztésről szóló egyeztetés március 12-én ugyancsak megtörtént és sajtónyilvános esemény keretében, amely április 2-án lesz 14:00 órakor a Kálvin téri tagintézmény tornatermében, itt szeretnének majd részletes tájékoztatást adni. A Kassai utcai tagintézménnyel kapcsolatosan ugyancsak sor került a támogatási szerződés megkötésére, amint már említette, nagy öröm számukra. Ez a támogatási szerződés március 12. napjával lépett hatályba, a közbeszerzési szakértővel folynak jelenleg az egyeztetések, hogy hogyan, milyen módon tud sikeresen a közbeszerzés kiírásra kerülni, és a szülőket április 17-én szeretnék majd tájékoztatni sajtónyilvánosan, ugyanúgy, mint a Kálvinban, szülői értekezlet formájában, és a városrész képviselőjét is várják majd szeretettel, és ez a Kassai utcai tagóvoda intézményének a tornatermében valósul meg. Nagy szeretettel várnak mindenkit az április hónapban lévő rendezvényekre, ezekről a hírportálokon folyamatosan tájékozódhatnak, csupán címszavakban említi, ami kiemelt figyelemre adhat okot. Április 5-én a makói hagymás Csücsür ünnepet szeretnék megszervezni a turisztikai egyesülettel együttműködve, a költészet hetét tartják április 7-12. között, jótékonysági főzőverseny és családi napra kerül sor április 12-én 9:00 órától a Maros-parton civil kezdeményezéssel, az önkormányzat segítségét, illetve támogatását kérték, így csatlakoztak ehhez a programhoz. Szent György-napi kihajtás ünnepe és búcsúszentelés a Pádai Szent Antal templomban Bogárzón, ahová ugyancsak nagy-nagy tisztelettel várják képviselőtársait is. Megköszöni a figyelmet. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy két téma tematizálja most Makót és kistérségét. Az egyik téma a makói kórház helyzete.

Úgy gondolja, hogy főigazgató urat a javaslatáról érdemes lett volna tájékoztatni, mivel úgy véli, hogy a makói és a vásárhelyi kórháznak is érdeke, hogy az emberek megnyugodjanak, ne terjesszenek alaptalan pletykákat, illetve, hogy tisztán lássanak ebben a helyzetben, bár maguk a vádlottak sem látnak tisztán, amint beszélgetett velük. Ugyanakkor szerencsésnek tartja, hogy jelen van az ülésen Dr. Nagy Jenő, a makói kórház intézményvezetője. Üdvözli főorvos urat és hozzáteszi, ha úgy gondolja, és polgármester asszony lehetőséget ad számára, akkor rövid napirend előtti tájékoztatást kér a sebészetet, illetve a rehabilitációt érintő problémákról, illetve nagyon megköszönné, ha meg tudná nyugtatni a lakosságot, mert sokan félnek attól, hogy az osztályok kénytelenek lesznek bezárni ideiglenesen úgy, mint a szülészet. Másik téma, amely tematizálta a közbeszédet, Farkas János magyarcsanádi polgármester állítólagos magánakciója, amikor illegálisan névtelen szórólapokon civil szervezetet támadott meg. Tetten érték a magyarcsanádi közmunkásokat, akiket az önkormányzat kisbuszával szállítottak Kiszomborra, majd ezt követően nyilvánvalóan kénytelen volt beismerni tettét. Tudják, hogy az impresszum nélküli szórólapok terjesztése nem legális. Kérdezi Czirbus Gábor választókerületi elnököt, hogy tudott-e erről az akcióról, illetve miért gondolták úgy, hogy a Farkas János ezen lejárató kampányát a Fidesz ugyanabban a témában fideszes logóval is elkezdte terjeszteni Kiszomboron, és számíthatnak-e arra, hogy más településeken is megtámad civil szervezeteket a Fidesz. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Dr. Nagy Jenőnek adja meg a szót.

Dr. Nagy Jenő, a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ Makói Telephelyének igazgatója, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság tagja: A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy valóban a kórház osztályait érintő esemény zajlott az elmúlt pár hétben, amelyről a sajtó, illetve a kórház is adott ki sajtóközleményt, hogy rendőrségi vizsgálat indult néhány kollégájuk ellen. Ezeknek a kollégáknak a munkahelyi státuszát a hatályos törvények szerint kell rendezniük, ami folyamatban van. A rendőrségi ügyel kapcsolatban nem tud nyilatkozni, mert nincs róla információjuk. Szeretne megnyugtatni mindenkit, hogy jelen pillanatban is működik a kórház sebészete és a rehabilitációs osztály is, és azon vannak, azon dolgoznak, hogy továbbra is így legyen, azaz a kieső emberek pótlása jelenleg folyamatban van és biztató jelek vannak arra vonatkozóan, hogy ugyanígy fognak tudni tovább működni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Két téma kapcsán kíván hozzászólni, ami már régi téma. A Nagyérrel még mindig nem történt semmi, ugyanolyan fekete habos a felszíne, sem az „állat-utcákból”, sem az Ardics utcáról, sem a Vertán-telepről nem folyik le a víz, mert kint valahol az ATIVIZIG területén van valami elzáródás. Tudja, hogy két-három évvel ezelőtt Lázár János segítségét kérte, hogy takarítsák ki, akkor ki is takarították, véleménye szerint most is meg kellene nézni, hogy mi az oka, hogy nem folyik el a víz a Nagyérből. Másik téma a Szentháromság u. 47. szám alatti lakó szólt neki a héten, hogy ha nem csinálnak valamit, akkor ő fogja a saját pénzén megcsinálni, bár nagyfeszültség van a háza előtt, ugyanis van három fa a háza előtt és az bántja a tetőt. 2023. decemberében szólt az önkormányzatnak, hogy segítsen és azóta – most 2025. március van – semmit nem csináltak. Most hétfőn elmondta, hogy a múlt héten egy férfi és egy nő kinn volt, fényképezgettek, de ez neki nem elég. Kéri polgármester asszony segítségét, hogy minél hamarabb meglegyen ez a dolog. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételeket. A Nagyér-csatornával kapcsolatosan felkéri a Műszaki Csoport vezetőjét, hogy adjon tájékoztatást. Hozzáteszi, hogy erről egyeztettek a vezetői értekezleten is. Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy az elmúlt testületi ülés óta kapott instrukciók alapján a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal felé megkereséssel éltek, és a Nagyérrel kapcsolatos vízmintavételezéssel a kormányhivatal eljárását kérték, ennek kivizsgálását. A kormányhivatal még nem jelzett vissza ennek eredményéről. A Szentháromság utcai feszültségmentesítés kapcsán elmondja, hogy ez az MVM Lumen Kft. feladata. Az önkormányzat kérte a feszültségmentesítést újra, és a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. el fogja végezni a munkát.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a képviselő-testületet, hogy van-e további napirend előtti hozzászólás. Tóth Ferencnek adja meg a szót.

Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy napirend előtti felszólalásában egy olyan ügyre szeretné felhívni a figyelmet, amely mindannyiuk biztonságát érinti. Az utóbbi időben több lakossági jelzés is érkezett hozzá azzal kapcsolatban, hogy Makó egyes utcáin a megengedett sebességhatárokat rendszeresen túllépik a járművezetők. Különösen érintett ebben a Móra Ferenc utca, a Wekerle utca, az Arany János utca és a Damjanich utca, ahol a gyorsajtás nem csak a közlekedés biztonságát veszélyezteti, hanem a gyalogosokat, köztük az itt lakókat, az időseket és a gyerekeket is fokozott kockázatnak teszi ki. Ezúton tisztelettel kéri Makó város valamennyi közlekedőjét, hogy tartsák be a kijelölt sebességhatárokat és vezessenek figyelmesen, különösen a lakóövezetekben, ahol a forgalom mellett a gyalogosjelenlét is jóval magasabb. A közlekedési szabályok betartása nem csak jogi, hanem erkölcsi felelősség is mindenki számára. Egyúttal tisztelettel kéri a helyi rendőrséget, hogy a lakosság jogos aggodalmaira tekintettel szíveskedjenek fokozott jelenlétet biztosítani az említett útszakaszokon és szükség esetén hatékony intézkedésekkel segítsék elő a szabályok betartását. Makó békés, élhető város és közös felelősségük, hogy az is maradjon. Kéri, hogy vigyázzanak egymásra és közösen tegyenek azért, hogy biztonságban tudhassák szeretteiket az utcákon. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor időügyi tanácsnok, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy egy hónappal ezelőtt a februári testületi ülésen már szóvá tette, most rákérdez arra, hogy milyen mértékű változás történt, ha történt változás. A városban nagyon sok helyen panaszkodnak neki és véleménye szerint képviselőtársai számára is városszerte, hogy az egyik, hol a másik városrészben a közvilágítás helyzetéről. A közvilágítás hibáinak kijavításával kapcsolatban továbbra is hiányosságokat, végtelen lassúságot, körülményességet tapasztal. Ebben kérné továbbra is a városvezetés segítségét, hogy tegyenek hathatós lépéseket annak érdekében, hogy az áramszolgáltató, ha már olyan mértékű készenléti díjat, rendszerhasználati díjat, mindenféle kitalált díjat fel tud számolni, akkor igyekezzenek megfelelő mértékben helytállni a különböző javításokban is. Gondol itt a saját körzetéhez tartozó, Újvároson a Sírkert utcától kifelé, most tudomása szerint már felásták a nyomvonalat, kábelt kell cseréni. Gondol arra, amit már hosszú hónapok, de lehet, hogy évek óta nem világít közvetlenül a főtéren a Korona előtti tér, a szökőkút környéke. Amikor március 15-én ment az ünnepségre, azt tapasztalta, hogy ki vannak rakva a szép megemlékezések a szökőkút körül, de teljes sötétségben, nem lehetett semmit sem látni belőle. Ezt felháborítónak tartja és minél sürgősebb intézkedést kér. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételeket. Botlik Anitának adja meg a szót.

Botlik Anita, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy saját körzetében, az 5. számú körzetben a lakók számtalan alkalommal tapasztalhatták, hogy mennyire fontosnak tartja a nagycsaládosok, illetve az idős, egyedül élő emberek segítségét, támogatását. Immár 2019. óta tartozó kezdeményezéséhez nagy öröme egyre több vállalkozó és cég is csatlakozik most már, helyi vállalkozások. Nem szeretné a 6 évet felsorolni, de az elmúlt időszakból kiragadva egy-két vállalkozót és céget, említi többek között Nacsa Ferenc egyéni vállalkozót, a Makói Kézilabda Klub elnökét, aki a körzetében élelmiszercsomagokat ajánlott fel, a Contitech, közismert nevén a gumigyár is felajánlott a Batthyány utcai idősek otthonába jó minőségű irodabútorokat, a Tulipán gyógyszertár tulajdonosa nőnapra virágokkal kedveskedett, illetve 170 db mikuláscsomagot kaphattak a Hanki-Ker Kft. jóvoltából ugyancsak az idősek otthonában élők és a munkatársak is. Véleménye szerint példaértékű ezen cégek és egyéni vállalkozók közéleti szerepvállalása, így az érintettek nevében ezúton is köszönetét fejezi ki a támogatásért. A kormány benyújtotta a legújabb családtámogatási intézkedéscsomagját, amely többek között arról szól, hogy 2026. január elsejétől a 30 év alatti édesanyák szja-mentessé válhatnak, illetve adómentessé fog válni a CSED és a GYES is, valamint a 4-gyermekes édesanyákon túl majd a 2- és 3-gyermekes édesanyák is szja-mentesek lehetnek, ami véleménye szerint több százezer édesanyát érint, és több tízezer, akár százezer forint értékben is havonta több pénzből gazdálkodhatnak a családi büdzsében. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Kiss Ádámnak adja meg a szót.

Kiss Ádám turisztikai tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy nagy öröme szolgált, hogy a Makói Turisztikai Egyesülettel közösen meg tudták valósítani első alkalommal a városban a turisztikai bált, amely kapcsán úgy gondolja, hogy sikeres rendezvény volt és nagyon bízik abban, hogy Nagy Gábor úrral, az egyesület elnökével hosszú távon együtt fognak tudni dolgozni. Ez volt az első közös rendezvényük, de bízik abban, hogy a jövőben lesznek hasonlóak. Másik témakör, amit említ, a körzetében található Dr. Sánta Sándor Községi Házban folyó közösségépítő munka. Többször köszönetét fejezte ki a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselőinek, de most elindították a roma muzsikasműhely nevű programsorozatot, ahol rendszeresen a helyi ott élő roma és nem roma gyermekeket meghívják és muzsikálásra tanítják őket, ezzel kicsit erősítve az egymás közti kohéziót, illetve a hagyományok ápolását. Gratulál nekik ehhez a munkához és kéri, hogy folytassák ezt. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Vass Gábornak adja meg a szót.

Vass Gábor mezőgazdasági tanácsnok, települési képviselő: Ugyancsak két dolgot kíván érinteni az elmúlt néhány nap történései közül. Az Igáson megrendezett Magyar Talajtani Társaság által „Talaj a talpad alatt” című rendezvény, ami különös szívügye, hogy Makó Város Önkormányzatának mezőgazdasági tanácsnokaként ilyen színvonalas rendezvényt sikerült megrendezni a Galamb József szakközépiskola közreműködésével, amelyen több, mint 50 gazda, illetve körülbelül 30 diák vett részt, ami nagyon komoly szám, az elmúlt évben körülbelül 20-30 fő volt, így nagyon komoly előrelépés látható. Nagyon fontosnak tartja a gazdálkodók szakmai képzését, illetve az új dolgokra való felhívását, mert a jövő az, hogy fenntarthatóan tudjanak gazdálkodni a jövőben, erre szükség van. Említi továbbá az újavárosi sportszarnok élettél való megtöltése kapcsán, hogy a múlt héten pénteken a Szikszai György

Általános Iskola több, mint 500 fővel gálát rendezett, amelyen sajnálatos módon nem tudott részt venni egyéb elfoglaltságai miatt, de nagyon örül annak, hogy ilyen komoly eseményt szerveztek az elmúlt nagyon komoly bál után, és komoly étellel megtölteni ezt a létesítményt. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Elmondja, hogy Kiss Ádám képviselőtársa előbb említette a turisztikai bálát. Ennek kapcsán jegyzi meg, hogy nemrég turisztikai fórumot tartottak, amelyen ugyancsak részt vett, most erre a fórumra időben kapott meghívót és el is tudott menni. Nagyobb érdeklődés volt, mint a korábbi turisztikai fórumon. Számára az volt nagyon tanulságos, hogy itt be tudtak mutatkozni a helyi turisztikai szereplők és olyan kérdéseket tettek fel egymásnak, nem voltak tisztában azzal, hogy ki mit hogyan tud csinálni, és ki milyen programokat tud ajánlani, és ki hogyan tudná a saját vállalkozását esetlegesen a vendégei révén másik vállalkozáshoz kapcsolni. Ezért úgy gondolja, hogy abszolút fontos lenne, hogy sűrűbben tartsanak ilyen rendezvényeket, és lehetőség szerint bővítsék a meghívottak körét minél szélesebb körben, mert azt veszi észre, hogy összefogással a helyi turizmus minőségét, a szolgáltatások színességét tudnák növelni a jövőben. Az elmúlt héten fogadóórát tartott a 7. számú választókerület lakói számára, amelyre polgármester asszony is ellátogatott. Nem kívánja a problémákat itt felhozni, nem volt túl sok lakossági észrevétel, azonban egyet említ, amely a belvárosi lakóövezetben található hulladékszigetekkel kapcsolatos. Az önkormányzat az elmúlt években nagyon nagy forrást fektetett abba, hogy a hulladékgyűjtő szigetetek zárhatóvá tegye, vagy legalábbis körbe legyenek kerítve. Több hulladéksziget tetejét is befedték éppen azért, hogy ha a lakóközösség be szeretné zárni, akkor kívülről a tetején keresztül se lehessen hulladékot bedobálni. Azt veszi észre, hogy a lakóközösségeken belül nincs egyezés abban a tekintetben, hogy ezek a szigetek zárhatók legyenek, vagy ne, és mindig a települési képviselőktől és az önkormányzattól várják el, hogy ezeket zárhatóvá tegyék. Szeretné felhívni mindenki figyelmét arra, hogy elsősorban a lakóközösség tud tenni annak érdekében, hogy ezek a szigetek nyitva legyenek, vagy zárhatók legyenek. Amennyiben a társasházban élők lakógyűlésen úgy döntenek, hogy ezt zárhatóvá teszik, akkor attól kezdve ez a probléma megoldódik és csak az ott élők tudják ezt használni. Bízik abban, hogy az elkövetkezendő időszakban a lakógyűléseken ez téma lesz. Február hónapban egy túlméretezett szállítmány tematizálta a várost, szeretné megköszönni a makóiaknak a fegyelmezettséget, ahogyan segítették a szállítmány áthaladását a városon. A tegnapi napon is áthaladt egy ilyen szállítmány a városon, ma már eljutottak oda, hogy a sokadik ilyen szállítmányt már észre sem vették, azonban ezek mérete lényegesen kisebb, mint az elmúlt időszakban, vagy az első alkalommal volt. Egyetlen ilyen alkalom lesz még tudomása szerint áprilisban, de ehhez nagy mértékben hozzájárul a Tisza vízállása is. Jelen helyzetben a Tisza erősen apad, ami nyilvánvalóan megnehezíti a vízi közlekedést is és sok segítséget nyújt más egyébben is. Volt egy képviselői indítványa, amelyet tárgyalni fog a képviselő-testület, erről ott kíván bővebben hozzászólni. A kormányzatnak volt az elmúlt időszakban több olyan döntése is, amely a fiatalokat érinti és a fiatalok védelmében jött létre. Ilyen a különböző felvonulásokkal kapcsolatos intézkedés is, és úgy gondolja, hogy a kábítószer elleni védekezés is nagyon fontos. Ezt majd bővebben szeretné kifejteni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy van-e további napirend előtti felszólalás keretében hozzászólás. További hozzászólás nem lévén, megkezdje a napirendi pontok tárgyalását.

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a beszámoló szerint február 17-én az ivóvízminőség-javító program folytatásáról tárgyalt polgármester asszony. Amint ismert, 6 milliárd forint elköltése után Makón továbbra sem arzénmentes a víz, és egyre rosszabb minőségű vízről számolnak be a lakók. Közben a 6 milliárd forint miatt a NAV Bűnügyi Nyomozó Igazgatósága kezdett nyomozni, mivel a projektekre a pénzt kifizették, de nem sikerült megvalósítani az ivóvízminőség-javító programot. Nyilvánvalóan ez másik ügy, a felelősöket meg kell találni. Bízunk abban, hogy megtalálják, mivel ez sokba került minden magyar adófizetőnek, mert az unió felé vissza kellett fizetni a forrásokat. Kérdése, hogy történt-e már előrelépés az ivóvíz minőségének javítása érdekében, milyen megoldásokat tudtak kidolgozni, mikorra várható, hogy ténylegesen iható lesz a makói víz.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Válaszul elmondja, hogy a február 17-i napon egyeztettek ezzel kapcsolatosan Budapesten. Február 19-én volt rendes képviselő-testületi ülés, ahol napirend előtti felszólalásban ugyancsak tájékoztatta képviselő urat azzal kapcsolatban, hogy jelenleg a projekt további folytatásával kapcsolatosan, új lehetőségek kidolgozásával kapcsolatosan vannak tanulmánykészítések. Azt is említette, hogy a Budapesti Műszaki Egyetem, illetve egy szakágazati cég tanulmányai által szeretnének benyújtani javaslatokat a Gazdasági Kabinet felé. Március végére, április elejére ígérték ezeknek a tanulmányoknak, terveknek az elkészítését. Több javaslat is érkezett, három javaslatról tud, amelyek közül nagy valószínűséggel egy nem tud majd bekerülni a Gazdasági Kabinet elé, de a részleteket, amennyiben erről teljes körű tájékoztatást kap, akkor a képviselő-testületet tájékoztatni fogja. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a polgármesteri tájékoztatót.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

52/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Czirbus Gábor alpolgármester úr tájékoztatójáról döntenek az előző ülés óta történt fontosabb egyeztetéseiről. A tájékoztató a 2025. február 13 – március 19. közötti időszakot fogja át. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatójának elfogadását, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

53/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Czirbus Gábor alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Dr. Tiszlavicz László alpolgármester úr tájékoztatója ugyanezen időszakot foglalja magába. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel Dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatójának elfogadását, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

54/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Dr. Tiszlavicz László alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

2. sz. előterjesztés

Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Nagy tisztelettel köszönti az ülés keretében Balogh Róbert tűzoltó alezredes urat, felkéri, hogy tartsa meg tájékoztatóját. Ezúton is köszönetét fejezi ki az írásban megküldött tájékoztató anyagért. Balogh Róbertnek adja meg a szót.

Balogh Róbert, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka: A jelenlévők köszöntését követően köszönetét fejezi ki, hogy személyesen jelen lehet a képviselő-testület ülésén és személyesen is kiegészítheti az írásbeli beszámolót. Néhány képet és diagrammot hozott, így próbálja a tavalyi évi tevékenységüket számadatokkal alátámasztani. Működési területük, illetve illetékességi területük nem változott, ugyanaz a 13 védett település tűzvédelmi szempontból, hatósági szempontból 17 település, polgárvédelmi szempontból 15 település. A lakosságszám nem változott, a Maros folyó továbbra is a közelben folyik. A jelentősebb ipari létesítményeknél már a Benepackot is hozzátette, amely reményeik szerint ugyancsak jelentős ipari létesítmény lesz. Továbbra is jelentős a régi 43-as főút forgalma Nagylak és Kiszombor határátkelőhely miatt, illetve az M43-as autópálya a nagylaki átkelővel és a veszélyes áruszállítás kijelölt átkelőhelye, ezért ebből a szempontból is ez igen fontos adat. A személyi állomány kapcsán elmondja, hogy a napi szolgálati létszám 10 fő. Az állománytábla nem változott, 48 fő készenléti szolgálatot ellátó van és 4 fő 8 órás. A tényleges szolgálati idő átlagban 19 és fél év, így elmondható, hogy tapasztalt állományuk van. A legtöbb tényleges szolgálati idő 34 év, a legkevesebb 4 hónap, van fiatal tűzoltó is. A tűzoltás bevetésre jogosultak tényleges szolgálati idő átlaga 25 év. Történt változás 2024. október elsejétől, a hatósági jogköröket, nevezetesen a vízügy-, vízvédelem, a tűzvédelem, a veszélyes üzemek engedélyezése, felügyelete témakörbe Magyarország Kormánya a vármegyei kormányhivatalokhoz telepítette, azonban a katasztrófavédelmi feladatrendszerben is maradt hatósági feladat, ilyen a kritikus infrastruktúra védelem, a veszélyes áruk szállításának ellenőrzése, a kéményseprőipari tevékenység felügyelete, a sportlétesítmények biztonságtechnikájában való közreműködés, itt a rendőrség a fő hatóság, és a tűzeseti hatósági bizonyítványok kiadása továbbra is a katasztrófavédelem feladata, mert a tűzoltóság gyűjti az adatokat, és annak kell kiadnia a hatósági bizonyítványt, aki az adatokkal rendelkezik. Ezen változáson túl a lakosság nem nagyon érzékelte, egyedüli érzékelés, hogy most már a makói tűzoltóságon nem lesz hatósági ügyfélfogadás, ezért sajnálatos módon Szegedre kell menni személyes egyeztetésért vagy ügyfélfogadásra, a makói tűzoltóságon ez jelenleg nem működik. Az esetszámok tekintetében tavaly azt ígérte, hogy az átláthatatlan nagy, hosszú táblázat helyett mást készít, azonban nincs meggyőződve arról, hogy ez sokkal átláthatóbb, azonban sokkal színesebb. A diagramban 5 év részletes adatai vannak, a 6. oszlop a 22 év átlaga, a legutolsó az előző 5 átlaga. Érdekesség, hogy a 2023-as és a 2024. évi adatok teljesen egyformák, azaz 370 eseményhez vonultak 2023-ban és 2024-ben is, és az is látható - a bordó csíkok a műszaki mentéseket, a kék csíkok a tűzeseteket ábrázolják -, hogy továbbra is a műszaki mentések dominálnak az éves tevékenységben. Tűzvédelmi beszámolóról van szó, de a meteorológia mellett nem lehet elmenni szó nélkül. A 2024. év volt a legmelegebb év 1901 óta, ami azt jelenti, hogy a sokéves átlag, azaz a több, mint 120 éves átlaghőmérséklet 10,7 fok, a 2024. év átlaga 12,9 fok volt, ezen belül a Dél-Alföldé 13,7 fok. A saját bőrükön érezték a 3 fokos hőmérséklet-emelkedést. Hónapra lebontva elmondható, hogy egyedül a november volt hidegebb a hónapok közül, az összes többi mind magasabb volt a sokévi átlagnál. Látszik a

nyári hónapoknál a 3 fokos hőmérséklet-emelkedés. Emellett látható a csapadéktáblázat. A bizottsági ülésen nagyon-nagyon téves adatokat közölt, mert 428 mm-t mondott, de azután talált egy hitelesebb oldalt, ami 410 mm-t jelölt meg, de nagyságrendileg stimmel, azaz ezen a környéken a 400 mm csapadékmennyiség nagyon-nagyon kevés, a megszokottnak körülbelül 60-70%-a. Nem vigasz, hogy Szeged környékén 40 mm-rel kevesebb esett. Érdekesnek tartja, hogy a szeptember hónap kicsit csapadékosabbnak tűnt, de az összes többi hatalmas csapadékhányról tanúskodik. És ennek a kettőnek együtt volt a következménye, hogy 161 napig volt kihirdetve tűzgyújtási tilalom az országban, ami nagyon magas szám. Ez látszik a tüzesetekben is, 22%-kal több volt a tüzeset, 135, és szabadtéri tüzekben érdekes módon nem látszik, ez csak 5%-kal több, a vonatkozó vármegyei adat 25%-os emelkedés, ebben a körzetben ez 5%-ban realizálódott. A leégett területek összessége 15 hektár volt. 2 évvel ezelőtt azt mondta, hogy 550 hektár volt Makó működési területén a leégett területek nagysága, így a 15 hektár egészen hízogató szám. A műszaki mentések száma 211 volt, ami 10% emelkedést mutat a tavalyi évhez képest, és ennek majdnem felét adták a viharok, 91 db vihar volt. A szalagdiagram azt mutatja, hogy havi bontásban hogyan alakultak az események. Látható, hogy a június-július-augusztus-szeptember hónapok kimondottak mozgalmasak voltak. Ha a településeket vizsgálják, látható, hogy mind a 13 védett településen jártak. Makó város és közigazgatási területének aránya ebből a 370 eseményből 55% körüli, ami picit alacsonyabb, mint a sokéves átlag, 60% körül szokott lenni. Közlekedési balesetek tekintetében 30 körüli a sokéves átlag, ami történik, olyan közlekedési balesetek, ahová a tűzoltók felkészültsége, illetve eszközei kellenek. A tavalyi évben ez 46 volt, ami 50%-os emelkedést mutat. Az alatta levő diagram azt szemlélteti, hogy nem csak az M43-as autópálya, hanem a régi 43-as út és a többi, alsóbbrendű útvonalak is forgalmas, ott is történnek balesetek. A kék sorok a 43-as út és az elkerülő, a bordó a többi útszakasz, a zöld az utópályán történt megmentett, sérült és elhunyt személyek vonatkozásában látható a diagramon. A műszaki mentésekkel kapcsolatosan a szén-monoxid szivárgások terén 10 eseményük volt, a 10 helyszín közül 7 helyszínen volt felszerelve érzékelő. Néhány évvel ezelőtt eléggé széles körű kampányt indítottak a szén-monoxid érzékelők beszerzésére, illetve felszerelésére. Sokan éltek a lakosság közül ezzel a lehetőséggel, beszerezték, felszerelték az érzékelőket. A statisztika azt mutatja, hogy bizonyítottan életmentő a szén-monoxid érzékelő, ugyanis a 7 helyszínen nem, hogy haláleset nem történt, de sérülés sem történt a szén-monoxid szivárgással kapcsolatban. Újszerű beavatkozási forma az ajtónyitás társszervek kérésére. A társszervek a mentőszolgálat, illetve a rendőrség. Ugyancsak a tűzoltóság eszközei kellenek sokszor, hogy be tudjanak jutni az ingatlanban. A környéken nagyon sok egyedül élő idős személy van, döntő többségben róluk szól az ajtónyitás. 8 esetben megmentették, azaz életmentés volt konkrétan a beavatkozás. Másik érdekes jelenség a gondosóra. A gondosóra programban nagyon sok ilyen eszköz került kiosztásra. 16 alkalommal vonultak gondosóra riasztására, itt éppen fordított a statisztika, mivel 2 esetben volt megmentett személy, azaz 2 esetben volt életmentés és 14-szer tévesnek bizonyult a jelzés. Itt lát még kis feladatot számukra a kommunikációban, a tájékoztatásban, hogy hogyan is lehet a gondosórát jól használni. De ha ez a statisztika így maradna, azaz, ha a 16-ból 2 esetben életmentés volt, már akkor megérte a gondosórát kiosztani. Június 22-e mezoléptékű konvektív komplexum. Lényege, hogy ez egy nagy kiterjedésű, Magyarországnál nagyobb kiterjedésű összefüggő zivatarlánc volt aznap az ország felett, ami vármegyei vonatkozásban 175 kárfelszámolást eredményezett, számukra ebből 34 jutott. Azt mondták a meteorológusok, hogy az ekkora kiterjedésű képződmény a gyakorlatban az amerikai kontinensen megszokott dolog, de meg kell barátkozni a gondolattal, hogy ez Európa felett is egyre sűrűbben fog megjelenni. Tegnap Kiszomboron vett részt testületi ülésen, ott ebből nem nagyon éreztek semmit, 1 hónappal később egy sokkal kisebb lokális jellegű vihar szétcsapta Kiszombort, ott akkor 15 alkalommal voltak. Erősen kezdték az évet. Január 17-én az M43-as út kövegnyi pihenőhelyén egy kamion teljes terjedelmében kiégett, sícipők és jégkorcsolya bakancsok voltak benne. Rengeteg habanyag kellett hozzá, mivel a műanyag rettenetes intenzitással égett. Látható mögötte a kövegnyi pihenőhely benzinkútja, nem túl messze volt tőle a MOL-kút sem. Augusztus 9-én

Királyhegyes külterületén - látható a bal oldali képen – egy nagy kupac silózott termény volt letakarva fóliával, illetve gumival lesúlyozva, és szalmabálákkal. Ott vélhetően a nagy mennyiség öngyulladás következtében gyulladt ki, orosházi, hódmezővásárhelyi és makói tűzoltók együttes erővel éjszakába nyúlóan fékeztek meg ezt a tüzesetet. Egyéb irányú tevékenységeikről is bemutat néhány képet, közlekedési balesetekről. Látható, hogy az autópálya túlnyomó többségben van. A személygépkocsitűz is az autópályán történt. Továbbra is nagyon népszerű a gyereknapi részeként a laktanyában a nyitott szertárkapuk program. Igyekeznek sokféle látványossággal, játékkal kedveskedni a gyerekeknek, szerencsés módon jönnek is hozzájuk nagy létszámmal. A további néhány kép erről szól. A műszaki mentéshez, tetőről való mentéshez sikerült egy kislányt felkérni, hogy legyen ő a sérült, ne bábuval játsszák el, közben kimondottan jól érezte magát, a mosolya nem megrendelt. A következő képen látható, hogy a műszaki mentési bemutatóra mennyien voltak kíváncsiak, tele volt az udvar ezen része. A tavalyi évben volt idejük és alkalmuk is ünnepelni. 140 éves lett a tavalyi évben a szervezett makói tűzvédelem. Kis szerencsével ez 150 is lehetett volna, történt kis dokumentációs hiba annak idején, miután 10 évig papír nélkül működtek, nem sikerült bejegyezni az önkéntes tűzoltó egyesületet, de a 140 is kimondottan szép szám. Ennek alkalmából szerény ünnepséget tartottak, ahol polgármester asszony nagyon szép szavakkal méltatta szervezetüket, valamint nagyon szép ajándékot is kaptak tőle ebből az alkalomból. Az elmúlt évekhez hasonlóan tavaly is kaptak adományt Makó Város Önkormányzatától, amelyet eddig minden évben a vonulós állományra és a szakfelszerelésre költöttek, most az irodasoron cseréltek klímaberendezéseket, illetve új függönyöket, mert a laktanyaátadás jövőre lesz 30 éve, hogy megtörtént, és még azok a régi függönyök voltak. Ha csak három szóval foglalhatná össze tavalyi évi tevékenységüket, akkor azt mondaná: szakmaiság, elhivatottság, csapatmunka. De ha kicsit több lehetőséget kap rá, akkor akkor azt mondaná, hogy a hatékony működésükhöz minden feltétel adott volt. A makói tűzoltóállomány tapasztalt és fegyelmezett, megfelelő képzettségű, amit folyamatosan fejlesztenek is. Reagálóképességük megfelelő, az események kezelése hatékony volt. Szereik, felszereléseik jó állapotúak, kapcsolatrendszerük kimondottan hatékony segítség. Ezzel együtt úgy gondolja, hogy garanciát jelent arra, hogy a lakosság élet- és vagyonbiztonsága erős maradjon. Ezúton is köszönését fejezi ki a segítségért, az együttműködésért. Úgy gondolja, hogy aktív, élő, jó kapcsolat alakult ki Makó Város Önkormányzata és a tűzoltóság között. Azon munkálkodnak, hogy ez továbbra is így maradjon. Megköszöni a megtisztelő figyelmet. A két utolsó kép is a gyereknapról származik. Amennyiben a beszámolóval, a kiegészítéssel vagy bármi mással kapcsolatban kérdés merül fel, készséggel áll rendelkezésre.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni parancsnok úrnak az írásban megküldött tájékoztató anyagot az elmúlt évi szolgálati tevékenységükre vonatkozóan a szóbeli kiegészítést, a nagyon szép és tartalmas prezentációt. És megköszöni a szolgálatot nem csak parancsnok úrnak, hanem minden munkatársának a műszaki mentések, a tüzesetek kapcsán, ahogyan elhangzott, a közlekedési balesetknél nyújtott segítségért, szolgálatukért, és a gondosóra programban történő tevékenységüket is nagy tisztelettel köszöni meg a város közössége nevében. Külön szeretné megköszönni azokat a tájékoztatásokat, amelyeket az oktatási intézményekben, illetve a nyári táborokban tartanak. Maga is részese volt egy ilyen programnak nyári tábor keretében, amely ténylegesen különleges tájékoztatással élt a tűzoltóság tevékenységéről, munkájáról. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatót parancsnok úrnak, és ugyancsak szeretné megköszönni Makó és térsége összes lakosa nevében azt a szolgálatot, amit elvégeznek, mert nagyon fontos az a munka, amit végeznek. Kívánja, hogy minél több időt töltsenek a kollégák a laktanyában és nagyon keveset kelljen az idei évben vonulniuk. A beszámolóban szó esett a gondosóráról, hogy nagyon sok a

téves jelzés, amelyről parancsnok úr azt mondta, hogy kezelhető probléma, és nagyon fontos, hogy két ember életét sikerült megmenteni. Kérdése, hogy az önkormányzat miben tud segíteni. Amennyiben jól értette, az a probléma, hogy nem jól kezelik ezeket az órákat, vagy nem értenek úgy hozzá. Kérdezi, hogy miben tudnak segíteni annak érdekében, hogy minél kevesebb legyen a téves riasztás, esetlegesen felvilágosító órákat szervezzenek-e, vagy keressék fel az időseket az óra működésével kapcsolatban, mi az, amivel hozzá tudnak járulni ahhoz, hogy minél kevesebb legyen a vonulás, mivel minden téves vonulás veszélyt jelent.

Balogh Róbert, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka: Válaszul elmondja, hogy a gondosóra program viszonylag újszerű, tanulják a tulajdonosok is és munkatársai is. Nyilvánvalóan van erre protokoll, jön egy jelzés, ha a diszpécser nem éri el a gondosóra tulajdonosát, akkor ettől kezdve az a kötelessége, hogy segítséget kérjen a 112-es számon. Nem mérlegelnek, vonulnak. Látszik a statisztikából, hogy van értelme, mert ha csak 1 életet megmentenek, az is fontos dolog. Megerősíti, hogy a téves jelzésekhez való vonulás akár jelenthet potenciális veszélyt is, ugyanakkor a maga részéről nem látja annyira veszélyesnek ezt a helyzetet, de mindenképpen tovább kell dolgozniuk a tájékoztatáson. Minden segítséget szívesen vesznek, és ugyancsak gondolkodnak azon, hogy hogyan lenne a leghatékonyabb. Az önkormányzattal is egyeztetni fognak, hogy ki mit tud ebben a témában hozzátenni a tájékoztatáshoz.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a választ és hozzáteszi, hogy rendelkezésre állnak a tájékoztatás minél szélesebb körben történő eljuttatásához, akár a városi televízión keresztül történő kisebb filmek készítésével, vagy akár a Makói Hírek kéthetente megjelenő nyomtatott sajtóban, valamint az internetes felületeken is nagyon szívesen adnak további tájékoztatásokat. A részletekről egyeztetnek. Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Csatlakozva az előtte szólókhoz, a Mi Hazánk Makói Szervezetének nevében ugyancsak köszönetét fejezi ki munkavégzésükért. Olyan munkáról beszélnek, amely sok esetben, mint a felvázolt képeken is látható, sok esetben horrorfilmbe illő jeleneteket is tartalmaz adott esetben és igen nagyfokú munkabírásra van szükség. A munkahellyel kapcsolatosan a fluktuációt illetően az egyik legstabilabban működő ágazat – tudomása szerint – a tűzoltóság munkája, munkavégzése. A készenléti egységekre vonatkozóan a saját részéről is megtapasztalta az elmúlt időszakban, hogy milyen gyorsan reagálnak, érkeznek egy-egy jelzésre. Volt alkalma sajnálatos módon egy tűzesethez hívni a tűzoltó egységeket, és a telefonhívás követően mintegy 2 perc múlva a szirénákat is lehetett hallani, hogy érkeznek. Elismeréssel szól a lánglovagok teljesítménye miatt. Kifejezetten jónak tartja azokat a programokat, amelyek a gyermekek foglalkozását, illetve a tűzoltóság munkavégzésével kapcsolatos munkáját ismerteti meg a gyermekekkel, illetve ezen foglalkozás keretén belül egyfajta korai felelősségtudatot is ébreszt bennük az iránt, hogy a tűz nem játék. Megköszöni a beszámolót és munkavégzésüket. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy van-e további kérdés észrevétel a beszámolóval kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

55/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tűzoltó parancsnoknak a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyző Iroda – Jogi csoport
- Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
- Irattár

3. sz. előterjesztés

Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy jelen van az ülésen a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetője, akit felkér tájékoztatója megtartására, Tóthné Balázs Andreának adja meg a szót.

Tóthné Balázs Andrea, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetője: A jelenlévők köszöntését követően tájékoztatásul elmondja, hogy amint az az írásbeli anyagban szerepel, az intézmény a szakmai vezetőkkel elkészítette a 2024. évről szóló beszámolóját, amely tartalmazza mindazt a 12 szakfeladatot, amelyet 8 telephelyen végeznek 107 fő engedélyezett munkavállalóval. Az egyik ilyen szakfeladat a Család- és Gyermekjóléti Központ, amelyet a járás területén végeznek. A táblázatban láthatók a tavalyi esetszámok az egész járás vonatkozásában. Ez az a terület, ahol nagyon nagy fluktuációval küzdenek, ami nem makói jelenség, hanem az egész megyét érinti. Nagyon sok speciális feladata van a gyermekjóléti központnak, felsorolásként lehet látni, hogy készenléti ügyeletet tartanak minden héten kedden. A készenléti ügyelet alatt ügyfélfogadást is tartanak, illetve felügyelt kapcsolattartásra van ilyenkor lehetőség, amit a bíróságok szoktak elrendelni. Kapcsolattartási ügyeletük van, készenléti szolgálat, ami azt jelenti, hogy mobiltelefon munkaidő után is rendelkezésre áll, amely telefonszám 0-24 órában elérhető. A tavalyi évben 3 alkalommal vették igénybe mediációs szolgáltatásukat, illetve szociális diagnózis felvételére 2 alkalommal került sor. A tavalyi évben 3 fő pszichológus dolgozott a járás területén, ez most januártól 5 főre bővül, de azért bővül több főre, mert az egyik pszichológus helyett a településeket felosztva 3 pszichológus látja el a feladatot. A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Makó város településen látja el feladatait, ezek a segítő feladatot. Tavaly 600 főt részesítettek ellátásban, ebből 271 fő volt 18 év alatti. Jellemzően oktatási intézményekből kapják a legtöbb jelzést, illetve a jelzőrendszer többi tagja is, szerencsés módon, mivel már jogszabály is igen szigorúan figyeli ezt, odafigyelnek erre, hogy időben megküldjék jelzéseiket a központ felé, és szolgálat is megküldi jelzéseit. A Búza utcai bölcsődében 54 férőhelyen látják a kisgyermeket, ami 100%-os feltöltöttséggel most már 2012-es nyitása óta folyamatos. 43 gyermeket ballagtattak tavaly augusztusban, és decemberre ez a létszám teljesen újra is töltődött. A tavalyi évben duális képzőhellyé váltak, minden csoportban van tanuló, zömében a Juhász Gyula szakközépiskolából érkeznek hozzájuk a tanulók. Az elmúlt évek néhány programjából tettek fel képek, melyek közül a fenti képen a Bölcsődék napján a kiszombori bölcsődét látogatták meg, biciklitúrára a Hinkó-tanyára mentek közel 100 fővel, illetve a tavalyi év újdonsága volt

a traktoros nap, amely kapcsán ezúton is köszönetét fejezi ki képviselő úrnak, hogy biztosította számukra. A Kálvin téri bölcsőde 60 férőhelyes, itt elírás történt, mivel nem 10, hanem itt is 100%-os a feltöltöttség. Ugyancsak duális képzőhelyként működik. A fotókon látszódik, hogy a tavalyi évben 4 csoportszobát teljesen meg tudtak újítani az önkormányzat támogatásával, illetve az átjáró közlekedő folyosót is. Ez a felújítás érintette a padlóburkolástól kezdve a tárgyi feltételeket, így teljesen új csoportszobába jöttek vissza a gyerekek a 2 hetes bezárást követően. Az éjjeli menedékhely 22 fő férfi elhelyezésére ad lehetőséget. A tavalyi évben összesen 33 főt helyeztek el, változott, voltak, akik ki tudtak költözni saját lakásba, vagy visszakerültek a családjukba, volt, aki önkormányzati bérlakásba tudott költözni, illetve 2 főnek tudtak segíteni, hogy szociális intézménybe tudjon kerülni. Most májusban fog indulni az az EFOP Plusz pályázat, amelyet a tavalyi évben sikerült nyerniük a Hajléktalanokért Közalapítványnak, és ez több, mint 3 éven keresztül fog napi meleg ételt biztosítani az ellátottjaiknak. A nappali melegedő ugyancsak azon a telephelyen másik épületben 30 fő férfi ellátására nyújt lehetőséget. Itteni fő szolgáltatásaik, hogy biztosítják napközbeni tartózkodásukat, személyi tisztálkodásra nyújtanak lehetőséget, segítenek számukra a hivatalos ügyek intézésében. Az Időskorúak Átmeneti Gondozóházában 32 fő az engedélyezett férőhely. A tavalyi évben nem volt 100%-os a kihasználás az előző évekhez képest. Nagyon megnőtt a 80 éves, illetve a 90 éven felüli igénybe vevők száma, főként a nők aránya, és nagyon nő azoknak a száma, akik már úgy kerülnek be, hogy segítséget igényelnek, és a járóképes ellátottak száma csökken. Néhány fotót mutat a gondozóházban tartott rendezvényekről. A Nappali Gondozási Szolgálat több feladatot lát el, tanyagondnoki szolgáltatást Makó külterületén, a szociális étkeztetésben tavaly 251 főt étkeztettek, ami napi egyszeri meleg főételt jelent. Házi segítségnyújtásban 63 fő az engedélyezett létszám, tavaly 90 főt láttak el. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás - amint azt alezredez úr is említette - szolgáltatás kihasználtsága a gondosóra emelkedésével csökken. Illetve az idősek klubjai várják folyamatosan a jelentkezést, mert ott is csökkenő létszám megfigyelhető meg. Néhány programról mutat fotókat a klub rendezvényeiről. Az Iskolaegészségügyi Szolgálat náluk maradt, 2023-ban került el a Területi Védőnői Szolgálat. Az iskolaegészségügyi feladatokat az intézmény látja el 3 fő iskolavédőnővel és 1 fő iskolaorvossal. Az iskolavédőnők alapfeladataikon túl plusz feladatokat is szoktak vállalni, mint például elsősegély versenyre felkészítés, amelyen nagyon szép eredményeket szoktak hozni, valamint főiskolás védőnő szakos hallgatók gyakorlati képzésében vesznek részt. Az intézménynek saját konyhája van a Kálvin téren, napi 350 adag engedélyezett adagot tudnak főzni. Ezt a feladatot 11 munkavállaló végzi és alapvetően az Idősek gondozóházát, a szociális étkeztetést, a bölcsődéket, illetve az intézmény dolgozóit látják el 365 napon keresztül igény szerint. Megköszöni a figyelmet, kérdés esetén szívesen válaszol.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni intézményvezető asszonynak az írásban megküldött beszámolót, illetve a szóbeli kiegészítést, és ezúton is köszönetét fejezi ki minden szociális munkaterületen végzett tevékenységükért a munkatársaknak is. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a képviselő-testület részéről. Botlik Anitának adja meg a szót.

Botlik Anita, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a beszámoló tartalmazza, hogy mindkét bölcsődében évek óta saját költségvetésből rendelkezésre áll az EPIPEN injekció. Szeretné, ha a tv nézői is tájékoztatást kapnának arról, hogy ez az injekció konkrétan mire való, illetve, ha esetlegesen igénybe veszi bárki is a bölcsődében, az térítésmentes-e.

Tóthné Balázs Andrea, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetője: Megköszöni a kérdést és megerősíti, hogy évek óta biztosítják az intézmény költségvetéséből mindkét bölcsődében. Jogszabály írja elő, hogy ha bárki szülő tud arról, hogy gyermekének ilyen allergiás betegsége van, azt neki, saját magának kell biztosítani. De kiderülhet az is, hogy megcsípi egy méhecske vagy bármi, és szükség van erre úgy, hogy eddig nem tudott erről a

problémáról, ezért rendelkezésre áll. 1 év, amíg fel tudják használni, évente újra beszerzik a bölcsődékben, és ha szükség lenne rá, akkor a kisgyermeknevelők alkalmasak és képesek arra, hogy beadják ezt az injekciót, természetes módon ezt nem fizettetik ki utána szülőkkel. Szerencsés módon nem volt még rá alkalom, és remélik, hogy nem is lesz, de rendelkezésre áll.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a választ. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. További kérdés, észrevétel nem lévén, megköszöni a tájékoztatást és az intézmény szolgáltatásait.

Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

56/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról szóló beszámolót és a gyermekvédelmi tevékenységéről szóló tájékoztatóját és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Irattár

4. sz. előterjesztés

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri a Hatósági Csoport vezetőjét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet, dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy rendelettervezet a személyes gondoskodás három formájának térítési díja módosítására tesz javaslatot, az Időskorúak Átmeneti Gondozóháza, a szociális étkezés és az ebéd házhozszállítás. Az előterjesztésben a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény javaslata alapján látott díjak láthatók, illetve ezen túl a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, mint önként vállalt szolgáltatás megszüntetését is javasolja. Ahogyan az előző beszámolóból is hallható volt, az igények folyamatosan csökkennek, és elérte a törvényi meghatározott számot, 40 fő alá csökkent, 39 fő veszi igénybe, ami köszönhető a gondosóra program feladatellátásának, ami ugyanezt a feladatot végzi.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Azzal a javaslattal kíván élni, hogy a szociális étkeztetés kapcsán a 250 ezer forint alatti jövedelemmel rendelkezőknek ne emeljék a térítési díját. Nyilvánvalóan egyetért azzal, hogy szükségesek emelések, és a 250 ezer forint felett keresőknél indokoltnak is tartja az emelést az 1.500,- Ft-ra, ugyanakkor, aki 250 ezer forint alatti jövedelemmel rendelkezik, bármennyi lehet az a jövedelem. Ezért kéri, hogy szavazzanak erről a módosító indítványról és arra kéri a Fidesz-frakciót, hogy támogassa ezt a módosító indítványt. Hangsúlyozza, hogy 300,- Ft-ról beszélnek, de azoknak, akik rászorulnak, azok számára ez a 300,- Ft sok. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. További kérdés, észrevétel nem lévén, hozzáteszi, hogy a nyilvánvalóan a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetője jelen van, így részletesen el tudja mondani, hogy miért is alakították ki ezt az árrést, amennyiben lehet így mondani. A maga részéről a módosító javaslatot, mivel teljes körűen körbejárták ennek pénzügyi hátterét és ténylegesen a nyersanyag teljes költségét sem fedezi a gyakorlatban ez az összeg, ezért nem támogatná jelen esetben a módosító javaslatot. Megerősíti, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a szociális étkeztetésben részt vevők minél kisebb pénzügyi terheléssel tudják biztosítani az étkeztetésüket. Kérdezi intézményvezető asszonyt, hogy kíván-e hozzászólni. Tóthné Balázs Andreának adja meg a szót.

Tóthné Balázs Andrea, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetője: Elmondja, hogy tudni kell, hogy meg vannak szabva a jogszabályban határok, így az egy dolog, hogy akár 1.000,- Ft lesz egy adag étkezés, de ez nyugdíjfüggő, jövedelemfüggő, azaz ugyanúgy, ahogyan a házi segítségnyújtásnál, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásnál, a jövedelem 35%-ánál nem kérhetnek el többet ezért az ellátásért.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a választ. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel Mucsi Tamás települési képviselő módosító indítványát, amelyet jelen esetben nem támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 2 igen szavazattal, 9 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

57/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Mucsi Tamás települési képviselő módosító javaslata „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés kapcsán

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselőnek „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelettervezete kapcsán tett módosító javaslatát, mellyel javasolta, hogy a szociális étkeztetés kapcsán a 250.000 forint alatti jövedelemmel rendelkezők részére ne emeljék meg a térítési díjat, és azt elutasítja.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel az eredeti rendeletervezetet, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja:

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025 (III.27.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017. (III.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás megszüntetésére vonatkozó határozati javaslatot, amelyet ugyancsak támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

58/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önként vállalt szolgáltatás megszüntetésének kezdeményezése

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény keretein belül végzett jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önként vállalt szolgáltatás megszüntetését kezdeményezi.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat megszüntetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
- Hatósági Csoport
- Irattár

5. sz. előterjesztés

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri az Adócsoport vezetőjét, Nagy Gábornak adja meg a szót.

Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel, és a talajterhelési díjat érintő mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza. Az előterjesztés azt fogalmazza meg, hogy 2025-ben is mentesüljenek a díj megfizetése alól mindazok, akik mindeközéig nem kötöttek rá a csatornahálózatra. Ezeket figyelembe véve ezzel az intézkedéssel 322 háztartást mintegy 44,3 millió forint talajterhelési díj fizetése alól mentesítene Makó Város Önkormányzata. Az átadott adatok alapján elmondható, hogy a közcsontrára rá nem kötött ingatlanok nagy számban a Honvéd-városrészben találhatók, illetve az azt környező utcákban. A városrész lakóinak a rákötésre sincs megfelelő anyagi fedezete, nemhogy ezt a magas összegű, 1.800,- Ft/m³ díjú talajterhelési díjat meg tudnák fizetni. A városrészben nem gravitációs, hanem nyomott rendszerű a szennyvízelvezetés. Ez azt jelenti, hogy elektromos árammal működő darálós szivattyúk kerültek telepítésre az ingatlanokba. Az ingatlanok áramhálózata sok esetben nem teszi lehetővé, hogy erre rácsatlakozzanak a tulajdonosok, az áramhálózat szabályos kiépítése is nagy terhet róna a városrészi lakosokra. Az Alföldvíz Zrt., mint szolgáltató a tavalyi évben még 710 olyan ingatlant mutatott ki, amelyek nem kerültek rákötésre a szennyvízhálózatra, ez a szám idén 38-cal csökkent. Ebből a 38-ból tényleges rákötés 33 esetben valósult meg, a fennmaradó esetekben a korábbi rákötések kérdései rendeződtek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a rendelet módosításával kapcsolatos tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy egyéni képviselői indítvánnyal élt, amelyben azt javasolta, hogy hasonlóan a lakásfelújítási programhoz, támogassák a rákötéseket 4-500 ezer forinttal kamatmentes kölcsön formájában. Ugyanis több lakossági panasz is érkezett arra vonatkozóan, hogy az utcára engedik ki a szennyvizet, azaz nem szippantatják az emésztőket, hanem beleengedik az árokba a szennyvizet, ami közegészségügyi veszélyt jelent. Ha tudnának a rákötéseket támogatni egy ilyen programmal, akkor úgy gondolja, hogy előre haladnak ebben a kérdésben, mivel több, mint 10 éve tolják maguk előtt ezt a problémát és várják a csodát. Nagyon sajnálja, hogy javaslata nem került a képviselő-testület elé, ilyen módon nem tudja támogatni ezt az előterjesztést. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja képviselő úr részére, hogy ezt a döntését elfogadja a képviselő-testület, hogy nem támogatja, azonban arról tájékoztatja és nyilvánvalónak tartja, hogy azon a testületi döntésen is jelen volt, hogy 2024. február 22-én önkormányzati képviselő-testületi döntésben szavaztak az önkormányzati lakások támogatására vonatkozóan, mégpedig elsősorban szociális jelleggel lakásfelújításra vonatkozóan, és 500 ezer forint értékben biztosítottak akkor első körben 20 ingatlanra vonatkozó fejlesztési lehetőséget, illetve ezt követően a képviselő-testület arról döntött, hogy még további 5 millió forint kerettel további 10 ingatlanra vonatkozóan ad segítséget és támogatást. Pontosan ezen az egyeztetésen merült fel az, hogy esetlegesen ez a keretösszeg felhasználható legyen a szennyvíz-bekötésekre vonatkozóan is, és kérésként merült fel, hogy tájékoztassák írásban erről az érintett lakosokat, és természetesen ezeket április hónapban ki is küldték az összes érintett számára. Azaz pályázni is lehetett és kifejezetten erre a célra, a szennyvízbekötésre vonatkozóan is fel lehetett

használni. A 30 pályázóból összesen végül 1 ingatlantulajdonos élt ezzel a lehetőséggel. A továbbiakban is, amennyiben a költségvetés erre módot ad, szeretnék ezt a programot folytatni majd, és további lehetőséget biztosítani az érintett lakosok számára. Azt is fontosnak tartja hangsúlyozni, a képviselő egyeztetésen részéről el is hangzott képviselőtársai felé, hogy ez körülbelül 710 ingatlant jelent, és ebből ennek több, mint fele vízfogyasztás nélküli ingatlanra vonatkozó, így igazából ez 320 ingatlant érint jelen esetben a 2024. év tükrében. Úgy gondolja, hogy ezeket fontos elmondani tájékoztatásként. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja:

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (III.27.) önkormányzati rendelete
talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

6. sz. előterjesztés

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

11:07 perckor Mucsi Tamás települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselő-testület 2006-ban alkotta meg rendeletét a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről, legutóbbi módosítására 2016-ban került sor. ezért most szükségessé vált annak felülvizsgálata. A rendelettervezet pontosításokat tartalmaz, a jogszabályváltozások átvezetése történt meg benne, valamint a távhőszolgáltatás üzemeltetésével összefüggő tapasztalatok alapján történt néhány módosítás. Így a gyakorlatban technikai jellegű módosításnak nevezhető a rendeletmódosítás.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (III.27.) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló
6/2006.(II.16.) Makó ör. rendelet módosításáról**

7. sz. előterjesztés

Döntés a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a társulási megállapodás módosítására csak pontosítások miatt volt szükség. A választásokat követő változások átvezetése történt meg, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal elnevezés átvezetése történt meg. A társulás 2025. február 27-i ülésén tárgyalta és fogadta el a módosítást, ezért ezt követően 30 napon belül kell minősített többséggel minden képviselő-testületnek jóváhagynia.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztés tartalmával kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

59/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának Elnöke
- Irattár

8. sz. előterjesztés

Döntés az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosításáról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy ugyanazok a módosítások, pontosítások kerültek átvezetésre, amelyet az ivóvíz-társulás kapcsán is említett.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

60/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosításáról

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Tanácsának Elnöke
- Irattár

9. sz. előterjesztés

Döntés a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

11:10 perckor Mucsi Tamás települési képviselő visszaérkezik az ülésterembe. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy a már említett változásokon kívül a többcélú társulás társulási megállapodásában átvezetésre kerül az, hogy 10 település döntött arról, hogy a főépítési feladatellátást átruházza társulásra, ezért ezzel az kiegészítésre kerül. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hozott arról, hogy a kóbor állatok befogásával kapcsolatos kötelező önkormányzati feladatot ő is átruházza a társulás részére, ennek átvezetése is megtörtént, valamint az eddig működő két bizottság megszüntetésére kerül sor.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

61/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának Elnöke
- Irattár

10. sz. előterjesztés

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 3. ütem

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2022-ben döntött arról, hogy TOP Plusz pályázati forrásokból milyen projektekre kívánja felhasználni a kormány által 10 milliárd forintban dedikált több periódusra szétosztott összeget. Ezzel kapcsolatban több képviselő-testületi döntés is született. Ezt a TVP dokumentumot évente kétféle alkalommal lehet módosítani. Az idei évben ez lenne az első alkalom, amikor a TVP dokumentum módosítására kerül sor. Az előterjesztés hét napon

foglalja össze és hét határozati javaslatot tartalmaz. Az 1. pontban a TVP dokumentum műszaki tartalmi, indikátorai, műszaki eredményei kerültek pontosításra. A 2. ponttól kezdődnek a pályázat benyújtására vonatkozó határozati javaslatok. Korábban 2025. december 31. volt a nyitva tartott határidő, amikor az önkormányzat ezeket a pályázatokat be kellett nyújtania, azonban az Irányító Hatóság ezt a beadási határidőt előre hozta 2025. március 31-re, ezért az összes, TVP-ben szereplő pályázat benyújtása szükséges. A 2. pontban Járda- és úthálózat megújítása címmel adna be Makó Város Önkormányzata támogatást bruttó 450 millió forint támogatással, önerő nem szükséges ehhez a pályázathoz. Az előterjesztésben felsorolták azt a 14 helyszínt, ahol a felújítások történnének. A 3. pontban a belterületi zöld infrastruktúra, illetve a Petőfi park megújítására bruttó 264.992.890,- Ft támogatású pályázatot nyújtana be Makó Város Önkormányzata, önerő benyújtására itt sincs szükség. Az energetikai prioritáson egy pályázat kerülne benyújtásra, amelyben a Hagymatikum gyógyfürdő, illetve a Korona szálló energetikai felújítása tudna megvalósulni bruttó 1.283.926.210,- Ft támogatással önerő nélkül. Az 5. pontban Makói humán fejlesztések címmel szoft program kerülne benyújtásra elsősorban kulturális, egészségügyi, illetve sportprogramok tekintetében. Itt a pályázat bruttó összege 646.197.606,- Ft. Fenntartható humán infrastruktúra felhívásban egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben címmel kerülne pályázat benyújtásra. Itt a benyújtott pályázott összeg bruttó 557.792.467,- Ft lenne. Itt sem szükséges önerőt hozzátennie az önkormányzatnak. A 7. pontban a turisztikai prioritáshoz kapcsolódóan a Maros-part és a belváros turisztikai fejlesztése címmel kerülne benyújtásra pályázat bruttó 300 millió forint támogatási összeggel. Hozzáteszi, hogy a TVP dokumentumot szükséges volt megküldeni az Irányító Hatóságnak, amely visszajelezte, hogy a TVP-ben feltüntetett változtatásokat elfogadják.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy öröme szolgálni, hogy a korábban általa beadott javaslat is szerepel ebben az előterjesztésben az Ibolya utcát illetően, amelyet korábban elutasítottak azzal a számvetéssel, mintha az ő választókerületével kapcsolatos javaslatot tett volna. De függetlenül ettől, nagyon pozitívnak tartja, hogy ez is belekerült, már csak az Ardics utcai járdaprogrammal kapcsolatos előterjesztése az, ami még ebből az előterjesztésből hiányzik. Továbbá úgy látja a táblázatban feltüntetett feladatsorokon, hogy milyen projekteket szeretnének még megvalósítani és látja, hogy a Nagyér-csatornával kapcsolatos rekonstrukciós eljárás is fel van tüntetve mintegy, 3 milliárd forint, amelyet le fog majd fedni ez a történet. Nem tudja, hogy a városnak milyen a haszna fog majd származni ebből a Nagyér-csatorna rekonstrukcióból, mivel egyértelműen van bűz, amelyet áraszt a csatorna, amit meg kell szüntetni, de nyilvánvalóan megvan annak az oka, és ezt az okot mindannyian tudják, és nem biztos abban, hogy 3 milliárd forint összeget kellene ráköltetni arra, hogy ez megszűnjön. Továbbá van egy ingatlan, amely éppen eladásra került az elmúlt testületi üléseken, az ideg-elme osztály, amely, ha mintegy 3 milliárd forintos beruházással felfejleszthetővé válna, akkor adott esetben hosszú távon még bevételt is eredményezhetne Makó város számára. Nagyságrendileg ennyit kívánt hozzáfűzni ehhez a történethez.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Az ideg-elme épületére vonatkozóan elmondja, hogy adásvételi szerződés megkötésére még nem került sor, ezt fontosnak tartja hangsúlyozni, és nyilvánvalóan a képviselő-testület sem hozott ezzel kapcsolatosan döntést. Arra vonatkozóan hozott döntést, hogy szeretnék értékesíteni ezt az ingatlant. A Nagyér-csatornára vonatkozóan fontosnak tartja hangsúlyozni - ezt is többször elmondták -, hogy az egész városra vonatkozó csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója több ütemben tud megvalósulni. A Nagyér-csatorna ezen közel 2 kilométeres szakasza, amelynek körülbelül a fele közigazgatási határon

belüli, amelyet szeretnének lefedni, és a másik fele a közigazgatási határon kívüli, nyilvánvalóan az előző az, amely problémát okoz a lakosság számára. Ez az I. üteme annak az egész várost érintő csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciónak, ami 2,9 milliárd forintba kerül. Ez legalább négy-öt ütem lesz majd az elkövetkezendő időszakban, ami nyilvánvalóan azt mutatja, hogy jóval nagyobb anyagi ráfordítás, illetve pályázati lehetőségre, támogatásra lesz majd szükség ehhez. Az Ibolya utcával kapcsolatban kérdezi, hogy Gáspár Sándor képviselő úr szeretne-e hozzászólni, ugyanakkor hozzáteszi, hogy nagyon fontos volt, hogy a pályázat úgy nyújt lehetőséget, hogy útszakaszfelújítás és az ahhoz kapcsolódó, vele párhuzamosan meglévő járdaszakasz felújítása, és ebben az egyénileg megválasztott városrészi képviselők döntöttek. Ezt szeretne volna hozzátenni. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Modok Csaba képviselőtársa figyelmét arra szeretné felhívni, hogy Gáspár Sándor képviselőtársuk egészségére legyen kedves vigyázni. Véleménye szerint Gáspár képviselő úr immár 10 éve küzd azért, hogy a Nagyér-csatorna rehabilitációja megvalósuljon. Több probléma is van, nyilvánvalóan az egyik az – és most akként szól, aki szinte a Nagyér-csatorna partján nőtt fel, nem azon az oldalon, hanem az Oroszlán után, így vannak tapasztalatai a Nagyér-csatornával kapcsolatban, gyerekkorában még élővilága volt és ott játszottak a partján – nyilvánvalóan ezért is van, hogy kérdéssel fordult azzal kapcsolatban, hogy milyen hőmérsékletű termálvizet engednek a Nagyér-csatornába. Erre még nem kaptak választ, de folyamatban van jegyző asszony tájékoztatása szerint, és hogy milyen gyakran méri annak a víznek a hőmérsékletét, mivel ez az első rákfénje ennek a történetnek, de ez nem jelenti azt, hogy a Nagyér-csatorna rehabilitációját ne kellene elvégezni. Arra hívja fel a figyelmet, hogy a Nagyér-csatorna már lakóházakat veszélyeztet, arról nem beszélve, hogy egy turistavárosban nem megengedhető az a látkép, amit jelenleg a Nagyér-csatorna nyújt. Megerősíti, hogy ezt a programot meg kell csinálni. Elmondja továbbá; hogy inkább Erzsébet-otthonnak szereti hívni, nem ideg-elmének az épületegyüttest, úgy gondolja, hogy ha találnak rá jó befektetőt, a város éke lehet és igenis nem feltétlenül mindent az önkormányzatnak kell megoldania, ugyanakkor hozzáteszi, hogy inkább azt a megoldást választotta volna egy esetleges nyugdíjas lakópark létrehozása esetén, hogy a város apportként adja be az ingatlanegyüttest, ezzel megőrizve tulajdonrészét. Sokkal kíváncsabbnak tartotta volna az apportot, mint magát az értékesítést, de ez még mindig jobb megoldás, mint hogy ez a gyönyörű épületegyüttes az enyészeté váljon. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Örömet fejezi ki, hogy képviselőtársa is szívügyének tekinti, a rendelőintézetnél az utat körülbelül 10 éve kéri, hogy rendben legyen és úgy látja, hogy oda értek, hogy most már rendben lesz. A Nagyérrel kapcsolatban megjegyzi, hogy jó az egészsége, de amióta képviselő, 40 éve, ez azóta megy. Ha megnézik az Ardics utcán, ahogyan keresztezi a Nagyér, és a Czuczor utcán, ahogyan keresztezi a Nagyér, van két betonváll, mert valamikor olyan széles volt a Nagyér, és most nézzék meg, hogy milyen széles. Most már nem lehet halasztgatni, hogy majd, és mondták neki, amikor volt a kórháznál lakossági fórum, ahová csak egy-két személy jött el, hogy az élővilág és a madarak. Véleménye szerint a madarak menjenek a városon kívülre, mert amikor turisztikát akarnak csinálni, nehogy már ilyet lásson a külföldi, mint ami most van, mert ez Makó szégyene. Hiába vannak madarak, ő is szereti a madarakat, de reméli, hogy azoknak kívül majd lesz hely. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Modok Csabának adja meg a szót a személyes érintettség okán.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megerősíti, hogy lakóházakat fenyeget a Nagyér-csatorna jelenlegi folyása, azonban azt is meg kellene nézni, hogy miért szélesedett ki ilyen mértékben ez a csatorna, mi az, ami ezt az egészet beindította. Nyilvánvalónak tartja, hogy van környezetkárosító, környezetszennyező magatartás, amellyel kapcsolatosan érdekes módon 2024. szeptemberében megjelent egy cikk „Úton a megoldás felé” címmel. Ebben a történetben mintha 1250 m³ meddőről lett volna szó, amely arra utal, hogy egy teljes mértékig terméketlen 1250 m³ földmennyiséget szállítottak el, kapartak ki a mederből. Ennek okán a meder egyre inkább szélesedett. Ezt a károsító hatást a környezetvédelmi hatóság úgy ítélte meg, hogy nincs semmiféle környezetkárosító hatás, de akkor felteszi a kérdést, hogy miért is volt 1250 m³ meddő, mi az, ami ezt a teljes földmennyiséget sikeresen előállította. Megerősíti továbbá, hogy ennek a csatornának volt élővilága, ami már nem létezik. A madarak nyugodtan érkezhettek ebbe a városba is, az élővilág, a Föld bolygó mindenki számára nyitott, véleménye szerint a város is minden élőlény számára nyitott, nincs problémája a madarakkal. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Az elhangzottakkal kapcsolatos néhány kiigazításra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy a Nagyérhez kapcsolódóan Makó Város Önkormányzata megrendelt egy teljes tervdokumentációt a meglévő csatornahálózat rekonstrukciójára és a kapcsolódó záportározó, és a hozzá kapcsolódó létesítményei kapcsán. Ez a terv a tavalyi évben elkészült, engedélyes kiviteli szintű tervről beszélnek. Képviselő úr említette a természetvédelmet, illetve a környezetvédelmet. A pályázati felhívás kötelezővé teszi, hogy zöld tervzsűrin keresztülmenjen minden olyan pályázat, amely csapadékvíz-elvezető rendszerek kialakításával foglalkozik. Ez a tervzsűri 16 pontban foglalta össze azokat a követelményeket, amelyet figyelembe kell venni majd a megvalósítás szakaszában, így természetes módon az ok a tájépítések, illetve környezetvédők által megfogalmazott kitételek, akár a meglévő csatorna csatornapartjának élővilágával, akár a leendő záportározóba telepített növényekkel, illetve az abban fészkelő leendő állatokkal kapcsolatban az önkormányzatnak a projektben be kell terveznie költségeket, és ez meg is lesz valósítva. Arra a szakaszra, amely most a belterületen lakóházak mentén megy, kétfajta tervváltozat volt. Volt egy olyan tervváltozat, ahol továbbra is nyitott mederben gondolkodott, azonban az a társadalmi igény, amely megfogalmazódott a Nagyér-csatorna jellemző szaghatása kapcsán, valamint abból az okból, hogy jelenleg nem a saját helyrajzi számában halad, ezért született az a döntés, hogy ezt a szakaszt befedjék. Ezzel kapcsolatban a zöld tervzsűri az Építési és Közlekedési Minisztérium részéről kifogást nem támasztott.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a kiegészítő tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. További kérdés, észrevétel nem lévén, kéri, hogy döntsenek a TOP programterv módosításával kapcsolatban, ezt követően az elhangzott programelemekre vonatkozóan.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a programterv 4. számú módosításáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

(Kovács Sándor települési képviselő nem szavazott)

62/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 4. sz. módosításának jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 4. sz. módosítását.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a járda- és úthálózat megújítására vonatkozó projektrész vonatkozásában, amelyben az Ibolya utca is jelen van, és amelyet támogat.*

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

63/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat benyújtása TOP_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívásra Járdá és úthálózat megújítása belterületen címmel

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívásra** (az FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be **Járda és úthálózat megújítása belterületen címmel**. A pályázatra megvalósítására **bruttó 450.000.000 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot a belterületi zöld infrastruktúrára vonatkozóan a Petőfi-park rekonstrukciójára vonatkozóan, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

64/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat benyújtása TOP_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívásra Belterületi zöld infrastruktúra – Petőfi park címmel

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívásra** (az FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt **Belterületi zöld infrastruktúra – Petőfi park címmel.**
A pályázatra megvalósítására **bruttó 264 992 890 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester:

Szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslatot a gyógyfürdő és a Korona szálló energetikai fejlesztéséről, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

65/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat benyújtása TOP_Plusz 2.1.2-21 számú Fenntartható Energiahatékonyság pályázati felhívás Hagymatikum Gyógyfürdő és a Korona Szálló energetikai felújítása címmel

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz 2.1.2-21 számú Fenntartható Energiahatékonyság pályázati felhívás** vonatkozásában az FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be **Hagymatikum Gyógyfürdő és a Korona Szálló energetikai felújítása címmel**.
A pályázatra megvalósítására **bruttó 1.283.926.210 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel az 5. számú határozati javaslatot Makói humán fejlesztések címmel, amelyet ugyancsak támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

66/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat benyújtása TOP_Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések című pályázati felhívás vonatkozásában Makói humán fejlesztések címmel

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívás **vonatkozásában** (az FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt **Makói humán fejlesztések címmel**. A pályázat megvalósítására **bruttó 646.197.606 forint** támogatást igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 6. számú határozati javaslatot az egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztésére vonatkozóan, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

67/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat benyújtása TOP_Plusz 3.4.1-23 számú Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívás vonatkozásában Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben címmel

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz 3.4.1-23 számú Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívás vonatkozásában** (az FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt **Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben címmel**. A pályázat megvalósítására **bruttó 557.497.467 forint** támogatást igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 7. számú határozati javaslatot a Maros-part és a belváros turisztikai fejlesztésére vonatkozóan, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

68/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat benyújtása TOP_Plusz 6.2.1-23 számú Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás vonatkozásában A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése címmel

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz 6.2.1-23 számú Fenntartható versenyképes városfejlesztés című** pályázati felhívás vonatkozásában (az FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt **A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése címmel**. A pályázat megvalósítására **bruttó 300.000.000 forint** támogatást igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

11. sz. előterjesztés

A Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9. önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy a tárgyban megjelölt ingatlan Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában van. Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a Tömörkény u. 1/C. III/9. szám alatti lakás, amely összkomfortos, 54 m²-es, értékesítésre történjen kijelölésre. Ezt követően értékebecslést szerez be a hivatal, ahol a vételár fizetési feltételét, illetve az ingatlanra vonatkozó lényeges adatokat a jelenlegi bérlővel kell közölnie. Az ajánlati kötöttség itt 90 nap, 90 napon belül kell nyilatkoznia a jelenlegi bérlőnek a vételár megfizetéséről, ami a forgalmi érték 80%-át jelenti. Abban az esetben, ha egyösszegben fizeti meg az önkormányzat részére a vételárat, akkor a 80%-os vételárhoz képest további 10% árkedvezmény illeti meg a jogszabályok értelmében. A jelenlegi bérlő kapcsán tájékoztatásul elmondja, hogy 2000. óta bérlő az ingatlant és határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Ismételt elmondja, hogy az ilyen típusú ingatlaneladásokat nem tudja támogatni, mivel ez az önkormányzati vagyont kiárusítja. Úgy gondolja, hogy a lakásállományt fejleszteni és bővíteni kellene, nem pedig csökkenteni és lelohasztani. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

69/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9. önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 53. § (1) bekezdése alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a 6900 Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9., Makó belterület 5402/3/A/51 hrsz. alatti önkormányzati lakást a lakás bérlője részére.**
2. A Képviselő-testület utasítja Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy e határozat 1. pontja szerinti önkormányzati bérlakás tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

12. sz. előterjesztés

A Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása és pályázat ismételt kiírása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy a Makó, belterület 10428/8 és /10 hrsz. alatti ingatlanokra kiírt pályázatra érvényes pályázat határidőig nem érkezett. Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy erre az ingatlanegyüttesre újra írjon ki Makó Város Önkormányzata nyílt pályázati eljárást. Előterjesztésben mellékletként feltették mindkét pályázati felhívást, a pályázati anyagot, illetve a felolvasólapot. A pályázatok benyújtási határideje 2025. év május 30. 10:00 óra lenne. A vételárban az előző pályázathoz képest nem történt változtatás.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az újraértékesítés kapcsán arra tesz javaslatot, hogy ezt ne eladás útján, hanem bérlet útján hasznosítsa a város, ugyanis ezek az ingatlanok, ezek a területek a gyakorlatban a város tulajdonát képezik és nem biztos abban, hogy afelé kellene haladniuk, hogy a város tulajdonát értékesítsék, illetve mindent eladjanak, hanem egyre inkább gyarapítani kellene a város tulajdonát és úgy szedni hasznát. Ezek a területek, építmények nem a jelenlegi tulajdonuk, hanem az unokáiktól kapták kölcsön, így nekik kellene megőrizniük, illetve így hasznosítani hosszú távon. Minden bizonnyal jobban járna a város a bérleti úton történő hasznosítással, ahogyan egyébként már több esetben is bérleti úton hasznosít önkormányzati ingatlanokat, területeket. Itt, ebben a történetben is hasonló módosítással szeretne élni, inkább bérleti úton megfelelő ár elérésével.

11:36 perckor Botlik Anita települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy eléggé következetes abban, hogy az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatban hogyan szavaz. Nyilvánvalóan sosem szavaz meg olyat, ahol lakást értékesítenek, mivel az az önkormányzati vagyon elherdálása, de amikor ipari területről van szó, amikor befektetőket várnak, amikor munkahelyeket teremthetnek ezzel úgy, hogy egyébként nem környezetszennyező vagy veszélyes gyárat hoznak a Makói Ipari Parkba, akkor úgy gondolja, hogy azt minden esetben támogatni kell. Nyilvánvalóan ezeket a területeket nem lehet bérlet útján hasznosítani, mivel mellettük lévő településen értékesítik. Az, aki felhúz egy több milliárdos beruházást egy területre, az nem fogja bevállalni azt a kockázatot, hogy ez a terület egyébként, amelyen az ingatlanok fekszik, nem az övé. Ettől kezdve azt javasolja Modok képviselő úrnak is, hogy gondolja át, nézze át a logikáját az önkormányzati ingatlan portfóliójának, és amikor lakásokról beszélnek, akkor nyilvánvalóan egyetért vele, hogy nem szabad értékesíteni, legfeljebb bérbe adni, de amikor befektetőkről, munkahelyekről, ipari beruházásokról van szó, akkor kéri, hogy fontolja meg, hogy ezeket a területeket adják olyan befektetőknek, akik segítik a város épülését, szépülését és fejlődését. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel Modok Csaba települési képviselő módosító javaslatát, amelyet nem támogat jelen esetben, éppen a Mucsi Tamás képviselő úr által elhangzottak miatt is.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 1 igen szavazattal, 9 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

70/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Modok Csaba települési képviselő módosító javaslata „A Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása és pályázat ismételt kiírása” tárgyú előterjesztés kapcsán

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Modok Csaba települési képviselőnek „A Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása és pályázat ismételt kiírása” tárgyú előterjesztés kapcsán tett módosító javaslatát, mellyel javasolta, hogy az önkormányzati ingatlanok eladás helyett bérbeadás útján kerüljenek hasznosításra, és azt elutasítja.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

71/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanok együttes értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást – benyújtott ajánlat hiánya okán – eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a 10428/8 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő újbóli kiírás vonatkozásában, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

72/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/8 hrsz. ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező **Makó belterület 10428/8 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 4. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m² telekterületű, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan értékesítésére 82.700.000,- Ft + ÁFA vételárért.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot a 10428/10 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő újbóli pályázati kiírás vonatkozásában azon feltételekkel, amelyek elhangzottak, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

73/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/10 hrsz. ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város

Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/10 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 6. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m² telekterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan értékesítésére nettó 47.000.000,- Ft, + ÁFA vételárért.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

13. sz. előterjesztés

A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

11:40 perckor Botlik Anita települési képviselő visszaérkezik az ülésterembe. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokra is volt egyfordulós nyílt pályázat, amelyre nem érkezett érvényes ajánlat, ezért az előző előterjesztés logikája alapján itt is az 1. számú határozati javaslat ennek a pályázati eljárásnak az eredménytelenné nyilvánítására tesz javaslatot a határozati javaslat, azonban továbbra is ezen ingatlanok értékesítését javasolják ezen előterjesztés formájában. A pályázatok benyújtási határideje mind a nyolc ingatlan esetében 2025. május 30. lenne. A vételárakat, illetve a területnagyságokat ezen előterjesztéshez is csatolták, továbbá a mellékletben található a nyolc ingatlanra vonatkozó pályázati felhívás, pályázati anyag és a felolvasólap.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Kérdés, észrevétel nem lévén, elmondja, hogy előbb az eddigi pályázati eljárás eredménytelenségéről döntenek, ezt követően külön-külön minden ingatlanra vonatkozóan hozzák meg a döntést.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot az eddigi pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

74/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásokat – benyújtott ajánlat hiánya okán – eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonszoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a 10405/48 hrsz. ingatlanra vonatkozó újbóli kiírásról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

75/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/48 hrsz. ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot a 10405/49 hrsz. ingatlanra vonatkozó újbóli kiírásról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

76/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/49 hrsz. ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslatot a 10405/50 hrsz. ingatlanra vonatkozó újbóli kiírásról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

77/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/50 hrsz. ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel az 5. számú határozati javaslatot a 10405/51 hrsz. ingatlanra vonatkozó újbóli kiírásról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

78/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/51 hrsz. ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított

jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 6. számú határozati javaslatot a 10405/52 hrsz. ingatlanra vonatkozó újbóli kiírásról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

79/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/52 hrsz. ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 7. számú határozati javaslatot a 10405/53 hrsz. ingatlanra vonatkozó újbóli kiírásról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

80/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/53 hrsz. ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 8. számú határozati javaslatot a 10405/54 hrsz. ingatlanra vonatkozó újbóli kiírásról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

81/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/54 hrsz. ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 9. számú határozati javaslatot a 10405/55 hrsz. ingatlanra vonatkozó újbóli kiírásról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

82/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/55 hrsz. ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

14. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

11:46 perckor Mucsi Tamás települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi a 0412/26 hrsz. ingatlan. Erre az ingatlanra is volt már az önkormányzatnak nyílt egyfordulós pályázata, amely eredménytelenül zárult. Ennél a területnél is újabb pályázatot írnának ki, amelynek beadási határideje 2025. május 30. 10:00 óra lenne. A vételárban itt sem történt különbség az előző pályázattal az időszakhoz képest, nettó 20 millió forintban került megállapításra a legalacsonyabb vételár.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

83/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú „kivett anyaggödör” művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
- 2. A képviselő-testület** felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala -Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Irattár

15. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2023. június 28. napján tartott rendes testületi ülésén határozott arról, hogy a Maros-parti ingatlan, illetve a Szárazhídi kertsoron található ingatlanok közül értékesítésre jelöl ki helyrajzi számokat. Az ezen előterjesztésben szereplő zártkert 22834 hrsz. is az értékesítésre kijelölt ingatlanok között található a Szárazhídi kertsoron. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy pályázat kiírásra kerüljön ezen ingatlan vonatkozásában, ahol a pályázat benyújtási határideje 2025. április 15. lenne. A legalacsonyabb eladási irányár 720.000,- Ft nettó összegben kerülne meghatározásra.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

84/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, zártkert 22834 hrsz. alatti, „kert” megnevezésű 717 m² alapterületű, 3. minőségi osztályba sorolt, 2,12 aranykorona értékű ingatlan értékesítésére.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

16. sz. előterjesztés

Használatba adási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata, illetve a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat között használatba adási szerződés volt életben. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat továbbra is a Türr u. 10. szám alatt bérelhessen összesen 10,07 m² alapterületű ingatlant határozott 5 éves időtartamra, amelyet térítésmentesen adna használatba az önkormányzat a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére. A használatba adási szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

85/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Használatba adási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – **úgy határoz, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a 6900 Makó, Türr u. 10. szám alatti, összesen 10,07 m² alapterületű helyiséget 2024. év december 11. napjától 2029. december 10. napjáig határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező használatba adási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- Irattár

17. sz. előterjesztés

A Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumának módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ kéri az önkormányzat, mint tulajdonos előzetes véleményét a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumainak módosítása kapcsán. A módosítás elfogadását követően az általános iskolai nevelés-oktatás alapfeladaton belül a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása feladat esetében új fogyatékoságtípus, nevesül a mozgásszervi fogyatékoság felvétele történne meg a szakmai alapidokumentumban. Az iskola kialakítása az elmúlt években úgy történt, hogy megfelel ezen feltételeknek, jelenleg is járnak már mozgásszervi fogyatékosággal rendelkező gyermekek az iskolába. Ennek átvezetése történne meg.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

86/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: A Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumának módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában foglalt felhatalmazása alapján támogatja a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központnak a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumának módosítását új fogyatékoságtípus felvételével.
2. Makó város polgármestere felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület véleményéről írásban tájékoztassa a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ igazgatóját.

Határidő: 2025. március 28.

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 28.)
- Irattár

18. sz. előterjesztés

A Makói Óvodával kapcsolatos fenntartói döntések

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy a Makói Óvoda fenntartója az önkormányzat, ezért a jogszabálynak megfelelően az önkormányzatnak kell döntenie az óvodai beiratkozás időpontjáról április 20. és május 20. közötti időpontban. Az óvodavezető a beiratkozás időpontjait megküldte, az az előterjesztésben megtalálható. Ezen kívül az óvodai beiratkozások esetében a körzethatárok megállapítása felülvizsgálatára is sor kell, hogy kerüljön. A 2. számú határozati javaslat ezt tartalmazza. A körzethatárok tekintetében változás nem történt.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot az óvodába történő jelentkezés módjáról, illetve időpontjáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

87/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés az óvodai beiratkozás időpontjáról

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartása alatt álló Makói Óvoda (székhely: 6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) tekintetében a 2025/2026. nevelési évről vonatkozóan az óvodába történő jelentkezés módjáról és az óvodai általános jelentkezés időpontjáról az alábbiak szerint dönt:

Az óvodai jelentkezés helyszínei és időpontjai:

- 2025. április 28. (hétfő) 8.00 – 17.00 óra között az Erdélyi püspök utcai székhelyintézményben (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8), a székhelyintézménybe jelentkezőknek,
- 2025. április 29. (kedd) 8.00 – 17.00 óra között a Kálvin téri tagintézményben (6900 Makó, Kálvin tér 6.), a Kálvin téri, valamint a Hold utcai épületbe jelentkezőknek,
- 2025. április 30. (szerda) 8.00 – 17.00 óra között a Kassai utcai tagintézményben (6900 Makó, Kassai u. 3.), a Kassai utcai tagintézménybe jelentkezőknek.

A Makói Óvodába történő jelentkezéshez a szülő(k)/törvényes képviselő(k) személyes megjelenése szükséges.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Makó Város honlapján, valamint felkéri a Makói Óvoda intézményvezetőjét, hogy a Makói Óvoda honlapján az óvodai általános jelentkezés időpontjáról és az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról az előterjesztés mellékletét képező hirdetményt tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Makói Óvoda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot az óvodai körzethatárok felülvizsgálata vonatkozásában, amely nem változott tavaly óta, és ezt ugyancsak támogatja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

88/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Óvodai felvételi körzethatárok megállapítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-ban foglaltak alapján felülvizsgálta az óvodai felvételi körzethatárokat, és azokat az előterjesztés melléklete szerint állapítja meg.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az óvodai felvételi körzethatárok kapcsán meghozott döntést tizenöt napon küldje meg a köznevelés információs rendszerébe.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Makói Óvoda
- Irattár

18/A. sz. előterjesztés

Czirbus Gábor képviselői indítványa Kábítószerügyi Egyeztető Fórum létrehozása kapcsán

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri alpolgármester urat, hogy adjon tájékoztatást az indítványról, ismertesse azt. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Elmondja, hogy a képviselői indítvány részletesen leírja, hogy mit javasol, mit szeretne létrehozni, kezdeményezni. Bízunk abban, hogy a képviselő-testület abszolút támogatni fogja ezt a kezdeményezést, mivel mindenki láthatja, hogy jelen van a kábítószer, véleménye szerint ezzel mindenki találkozhat, vagy találkozhatott ismerősein keresztül. Nyilvánvalóan a gyermekek nagyon nagy veszélynek vannak kitéve a városban is, ahogyan más városokban, ezért mindenképpen olyan prevenciós előadásokat kellene tartaniuk, ahol fel kell hívni a figyelmet, meg kell szólítani a gyerekeket, a középiskolásokat, az általános iskolák 8. osztályosait, hogy milyen veszély leselkedik rájuk, és a szülőket, nagyszülőket is tájékoztatni kell ezen a téren, hogy mire figyeljenek oda a gyermekekkel kapcsolatban. Olyan szereplőket kell megszólítani ebben, akik aktívan a gyermekek között vannak és tudnak segítséget adni, mint az oktatási intézmények vezetői, osztályfőnökök, fenntartó, az egészségügyi intézmények vezetői, orvosai, közvetlenül a rendőrség, a családsegítő, és nyilvánvalóan azután ez a fórum majd meghatározhatja az irányt, hogy merre induljanak, hogyan fogjanak hozzá. Ki kellene dolgozni ezzel kapcsolatban SzMSz-t, hogy hogyan működne az egyeztető fórum, amelyet véleménye szerint abszolút be kell hozni a képviselő-testület elé és itt kell majd dönteni róla, el kell fogadniuk a jövőben. Amennyiben most úgy gondolja a képviselő-testület, hogy támogatja ezt a kezdeményezést, az elkövetkezendő testületi üléseken újra találkozhatnak majd ezzel a témával. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést és hozzáteszi, hogy az indítvány részletesen tartalmazza a nemes célt. A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság 2025. március 25-i ülésén megtárgyalta a képviselői indítványt és támogatta annak jogosultságát. Kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatról döntsenek. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Czirbus Gábor képviselői indítványát Kábítószerügyi Egyeztető Fórum létrehozása kapcsán, és azt támogatja. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az 1. pontban meghatározottak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az indítványhoz.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel Czirbus Gábor alpolgármester képviselői indítványát, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

89/2025. (III.26.) MÖKT h.

Tárgy: Czirbus Gábor képviselői indítványa Kábítószerügyi Egyeztető Fórum létrehozása kapcsán

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Czirbus Gábor képviselői indítványát Kábítószerügyi Egyeztető Fórum létrehozása kapcsán, és azt támogatja.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az 1. pontban meghatározottak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés előterjesztéseit megtárgyalták. Megköszöni a megtisztelő figyelmet. Zárt ülési előterjesztések tárgyalása következik.

ZÁRT ÜLÉS

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy a képviselő-testület zárt ülés keretében az alábbi előterjesztések vonatkozásában hozott döntéseket: „Közfeladatot ellátó személyek részére önkormányzati ingatlan bérbeadása”; „Makó, Vásárhelyi u. 37. 1. ajtószám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat elbírálása”.

21. Egyebek

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek hozzászólása.

Hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai mai munkáját, és arról ad tájékoztatást, hogy a legközelebbi képviselő-testületi ülés a munkaterv módosítását követően 1 héttel hamarabb lesz, azaz április 23-án, de amint azt említette a napirend előtti felszólalásban, rendkívüli képviselő-testületi ülés április 9. előtt biztosan lesz. Megköszöni a figyelmet, az ülést bezárja.

K. m. f.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester




dr. Bodnár Gréta
jegyző

J E L E N L É T I Í V

A képviselő-testület 2025. március 26. napján megtartott
rendes – nyilvános – ülésén megjelent képviselőről,
nem képviselő-testületi tag alpolgármesterről, valamint a jegyzőről

Farkas Éva Erzsébet polgármester



Czirbus Gábor alpolgármester



Botlik Anita



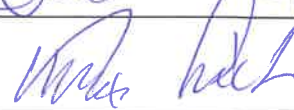
Gáspár Sándor



Kiss Ádám



Kovács Sándor



Modok Csaba



Molnár László



Mucsi Tamás



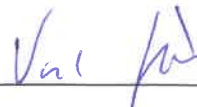
Székely Ildikó Etelka



Tóth Ferenc



Vass Gábor



Dr. Tiszlavicz László alpolgármester



dr. Bodnár Gréta jegyző



J E L E N L É T I Í V

A képviselő-testület 2025. március 26. napján megtartott
rendes ülésén részt vett állandó meghívottakról

Lázár János
építési és közlekedési miniszter
országgyűlési képviselő

Bakos Tamás aljegyző

dr. Ember Alex vezérigazgató
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Czödör Szilvia ügyvezető
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Szűcs Gábor divízióvezető
Városgazdálkodási- és fejlesztési divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea vezérigazgató-helyettes
divízióvezető
Városi Televízió Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Márton Imre divízióvezető
Kulturális-Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Zsámboki Erika divízióvezető
Kulturális-Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

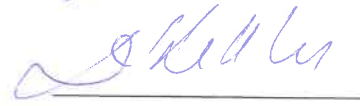
Gergely Gábor divízióvezető-helyettes
Fürdő Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

Szikszai Zsuzsanna igazgató
József Attila Városi Könyvtár és Múzeum

Bányai Anita intézményvezető
Makói Óvoda

Balogh-Szabó Imre r.ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető



dr. Lakatos-Tóth Andor
Makói Járási Hivatal vezetője

Balogh Róbert tű. alezredes, tűzoltóparancsnok
Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

Miklós Anikó tankerületi igazgató
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

Mágori András József
a Csongrád-Csanád Vármegyei Közgyűlés makói képviselője

Simon Zsolt Norbert elnök
Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Birta Júlia Mihaéla elnök
Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat

Kincses Tímea főigazgató
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum

Papós András igazgató
Hódmezővásárhelyi SZC Makói Návay Lajos
Technikum és Kollégium

Horváth Zoltán igazgató
Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági
Technikum és Szakképző Iskola

Oroszné Kopányi Katalin igazgató
Makói József Attila Gimnázium

Aszódiné Pernye Szilvia igazgató
Juhász Gyula Református Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola

Majorosné Rác Krisztina igazgató
Signum Kéttannyelvű
Egyházi Általános Iskola

Bertus-Barcza Csabáné igazgató
Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola

Bizottsági kültagok:

Csaláné Tóth Ágnes

Csernus Imre

Farkas Tamás

Gábor-Nagy Árpád

Gera Zoltán

Kocsis Attila Gábor

Rozsnyai Amanda

Simon Zsolt Norbert

Nagy Ildikó

Dr. Nagy Jenő

**Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ
makói telephelyének igazgatója**





Makó Város Polgármesterétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

MEGHÍVÓ

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 26-án (szerda) 9.00 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Nagyterem (Makó, Széchenyi tér 22.)

A képviselő-testületi ülésre **meghívom**.

A képviselő-testületi ülés **nyilvános**.

NAPIREND

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

Makó Város Önkormányzata 2024-2029. évi Gazdasági Programjának elfogadása

3. sz. előterjesztés

Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

4. sz. előterjesztés

Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről

5. sz. előterjesztés

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

6. sz. előterjesztés

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

7. sz. előterjesztés

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

8. sz. előterjesztés

Döntés a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

9. sz. előterjesztés

Döntés az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosításáról

10. sz. előterjesztés

Döntés a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

11. sz. előterjesztés

12. sz. előterjesztés

A Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9. önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése

13. sz. előterjesztés

A Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása és pályázat ismételt kiírása

14. sz. előterjesztés

A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

15. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

16. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

17. sz. előterjesztés

Használatba adási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

18. sz. előterjesztés

A Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumának módosítása

19. sz. előterjesztés

A Makói Óvodával kapcsolatos fenntartói döntések

Zárt ülési előterjesztések:

20. sz. előterjesztés

Közfeladatot ellátó személyek részére önkormányzati ingatlan bérbeadása

21. sz. előterjesztés

Makó, Vásárhelyi u. 37. 1. ajtószám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

22. Egyebek

Makó, 2025. március 19.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy:

**Farkas Éva Erzsébet polgármester
tájékoztatója az előző ülés óta történt
fontosabb tárgyalásokról, eseményekről
Czirbus Gábor alpolgármester
tájékoztatója az előző ülés óta történt
fontosabb tárgyalásokról, eseményekről
dr. Tiszlavicz László alpolgármester
tájékoztatója az előző ülés óta történt
fontosabb tárgyalásokról, eseményekről**

Előterjesztő:

Farkas Éva Erzsébet polgármester
Czirbus Gábor alpolgármester
dr. Tiszlavicz László alpolgármester

Ügyiratszám:

I/229-1/2025.
I/230-1/2025.
I/231-1/2025.

Melléklet:

-

Készítette:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés
Titkárság

Témafelelős:

Gila Noémi



Loós Krisztina Eszter



Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre/ Döntésre

-

megküldve:

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/229-1/2025.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Gila Noémi

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2025. február 13. (csütörtök)

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Építészeti Fórumának résztvevőit köszöntöttem a József Attila Városi Könyvtárban. A fórumon Lánszki Regő, az Építési és Közlekedési Minisztérium építészeti államtitkára és Gombos Márk, az Építési és Közlekedési Minisztérium területi tervezésért és építésügyi igazgatásért felelős helyettes államtitkára adott tájékoztatást a magyar építészetéről szóló törvényről, valamint az építetöket, a kivitelezőket és az önkormányzatokat érintő változásokról. Az eseményen részt vett Lázár János miniszter úr, térségünk országgyűlési képviselője.

A Szignum Kéttannyelvű Egyházi Általános Iskola igazgatójával egyeztettem.

Nagy örömmel vettünk részt a Házasság Hete alkalmából városunkban megrendezésre kerülő rendezvényen, amelyen Süveges Gergő újságíróval és feleségével, Süvegesné Rudan Margittal beszélgetett Szendrényi Marietta, a Házasság Hétvége Mozgalom Szegedi Régiójának felelőse.

2025. február 14. (péntek)

A február havi polgármesteri fogadóórám keretében fogadtam irodámban a hozzám érkező lakosokat, akik különféle témákban kértek segítséget, valamint osztották meg velem az észrevételeiket, javaslataikat. Civil szervezetek képviselői is felkerestek, akikkel programjaikról egyeztettem, illetve új vállalkozás indításával kapcsolatban is fordultak hozzám. A szociális és lakásügyekben érkezőket a Szociális és Lakásügyi Bizottság külön fogadta.

A kulturális intézményeink vezetőivel egyeztettem a március 15-éhez kapcsolódó ünnepi programokról.

2025. február 17. (hétfő)

Budapesten, Benke Ákos a Nemzeti Vízművek Zrt. vezérigazgatója és Dr. Dürr Szilvia – innovációs és fejlesztési igazgató tájékoztatását hallgattuk meg Aljegyző Úrral és a Beruházási Csoport vezetőjével együtt a Makó és Térsége Ivóvízminőségjavító projekt befejezéséhez szükséges folyamatban levő intézkedésekről.

Aljegyző Úrral és a Beruházási Csoport vezetőjével együtt egyeztetésen vettünk részt az Energiaügyi Minisztériumban, ahol Horváth Viktor energiaátmenetért felelős helyettes államtitkár úrral és Mészáros Mihály osztályvezető úrral pontosítottuk a kiírásra kerülő távhő korszerűsítési pályázat támogatható műszaki tartalmát.

2025. február 18. (kedd)

Az Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével egyeztettem aktuális ügyekben.

A Hagymaház divízióvezetőjével tekintettük át a tavaszi kulturális programokat.

Az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével egyeztettünk a TOP Plusz Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Program keretein belül megvalósuló városi fejlesztésekről.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral és dr. Bakos Tamás aljegyző úrral egyeztettünk.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, vezérigazgató-helyettesével és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

2025. február 19. (szerda)

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendes havi ülésének keretein belül köszöntöttük a Kálvin téri Református Általános Iskola 90 diákját, akik területi, vármegyei és országos versenyeken értek el kiváló eredményeket, valamint az őket felkészítő pedagógusokat.

Jegyző Asszonnyal, Aljegyző Úrral, a Pénzügyi Iroda vezetőjével és a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével egyeztettünk.

2025. február 20. (csütörtök)

Lakossági ügyben fogadtam egy makói vállalkozót.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral, Kiss Ádám képviselő úrral, dr. Bakos Tamás aljegyző úrral és Barna Gábor úrral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével egyeztettünk.

A hagyományos Szent György napi kihajtás ünnep és búzaszentelés idei évi programjairól egyeztettem.

2025. február 21. (péntek)

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével és Botlik Anita képviselő asszonnyal egyeztettem.

Az elmúlt esztendőkhöz hasonlóan idén is 10 ezer fürdőbelépőt adományozunk a Magyar Vöröskereszt részére, elősegítve ezzel a véradás népszerűsítését. Erről számoltunk be sajtótájékoztató keretében Sasvári

Krisztinával, a Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád Vármegyei igazgatójával. A Miniszterelnökség Civil és Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Helyettes Államtitkársága és a Civil Központok Országos Hálózata ismét meghirdette az országos veradást, amelyhez ezúttal is csatlakozott a Csongrád-Csanád Vármegyei Civil Közösségi Szolgáltató Központ, egyúttal városunk is.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral egyeztettem folyamatban lévő ügyeinkről.

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem.

Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök úrral egyeztettem közös ügyeinkről.

A Szikszai György Református Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde első alkalommal megrendezett bálján vehettem részt Vass Gábor képviselőtársammal együtt.

2025. február 22. (szombat)

A Páger Antal-színészdíjat idén Szirtes Ági Kossuth- és Jászai Mari-díjas színészművésznő, érdemes művész, a Halhatatlanok Társulatának örökös tagja vehette át ünnepélyes keretek között a Hagymaházban. Téli bácsi szülőházánál vette kezdetét az ünnepi alkalom, ahol Szirtes Ági színművésznővel, Páger Antal családtagjaival és a kuratórium tagjaival koszorúztuk meg emléktábláját.

A Marosmenti Vállalkozók Szövetsége elnökének a meghívására részt vettem Tóth Ferenc és Vass Gábor képviselőtársammal a Vállalkozók Bálján. Az eseményen Matuszka Istvánnak, a Szak-Ma Center Kft. ügyvezetőjének Életműdíjat adhattunk át, valamint az Év Vállalkozója 2024 díjjal elismert Felméri Szilárdot, a Gábli Étterem tulajdonosát is köszöntöttük.

2025. február 24. (hétfő)

A 2024. december 20-i rendkívüli testületi ülésen hozott döntés értelmében a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére az OTP Bank Nyrt. képviselőivel 150.000.000 Ft hitelkeret összegig folyószámlahitel szerződést írtunk alá.

A kulturális intézményeink vezetőivel egyeztettem a március 15-éhez kapcsolódó ünnepi programokról.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével, valamint a Műszaki csoport vezetőjével egyeztettem.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével, a Műszaki csoport és a Beruházási csoport vezetőjével egyeztettem.

2025. február 25. (kedd)

90 éves születésnapja alkalmából otthonában köszöntöttük Tóth Ferenc képviselőtársammal, városunk közössége nevében Vigh Sándorné Hallai Júliát.

Kotormánné Schmidt Klaudia Alexandra makói önkéntes segítőt fogadtam irodámban egy tavaszi programmal kapcsolatban.

Az Írisz Táncsport Egyesület vezetőjét fogadtam irodámban.

A Kommunizmus Áldozatainak Emléknapja alkalmából leróttuk a kegyeletünket az áldozatok emléke előtt a Csanád vezér téri Kopjafáknál.

Ügyvéd jelenlétében a Makó, Belterület 4783/2/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott – kivett lakás megnevezésű, 6900 Makó, Liget utca 3. 1. ajtószám alatti megjelölésű 115,1 m² területű, társasházban lévő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést írtuk alá az iLGo Kft. ügyvezetőjével.

2025. február 26. (szerda)

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével és pénzügyi vezetőjével egyeztettem.

Az Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével egyeztettem.

2025. február 27. (csütörtök)

A Makói Kistérség Többcélú Társulása társulási tanácsának ülésén vettem részt.

A Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás társulási tanácsának, valamint az Önkormányzati Társulás Makó Város és Térsége Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására társulási tanácsának az ülését vezettem.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével egyeztettem.

A Szegedi SZEFO Zrt. vezérigazgatójával bejárason jártam a cég makói telephelyén.

2025. február 28. (péntek)

A Műszaki csoport vezetőjével együtt Török Renátó úrral az M-Foci Kft. tulajdonosával egyeztettem az Erdei Ferenc téri sportkomplexummal kapcsolatos felújítási munkálatokról.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével és pénzügyi vezetőjével egyeztettem.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral egyeztettem folyamatban lévő ügyeinkről.

Biró István görögkatolikus parókus úrral egyeztettem.

2025. február 29. (szombat)

Farkas Dániel Olivér és Szilávik Noémi Éva esküvői szertartását vezettem.

2025. március 3. (hétfő)

Dr. Kedvessy Tamás makói fogorvost fogadtam a Hatósági Csoport vezetőjével együtt.

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

Vezetői értekezletre hívtam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda-és csoportvezetőit.

Ünnepélyes keretek között adtuk át a Szegedi SZEFO Zrt. makói telephelyét, ahol 75 megváltozott munkaképességű munkavállaló kap munkalehetőséget.

Az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével egyeztetünk a TOP Plusz Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Program keretein belül megvalósuló városi fejlesztésekről.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével és pénzügyi vezetőjével egyeztettem.

Az Angyalsóhaj Alapítvány fővédnökeként részt vettem azon a sajtótájékoztatón, ahol hírt adtunk arról, hogy Horváthné Szabó Ágnes gyógypedagógus közreműködésével új, fejlesztő foglalkozások indulnak a makói Erzsébet-házban.

2025. március 4. (kedd)

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetőivel egyeztettem.

Egy, a Szent János téren megvalósuló magánberuházás kapcsán keresték meg önkormányzatunkat. A beruházókat Aljegyző Úrral és a Hatósági Csoport építésügyi szakemberével fogadtuk.

A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatójával egyeztettem.

Ügyvéd jelenlétében a Makó belterület 4580 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést írtuk alá Kúsz Tamás és Kúsz Tibor tulajdonosokkal.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével és pénzügyi vezetőjével, valamint Botlik Anita és Székely Ildikó Etelka képviselő asszonyokkal, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökével és elnökhelyettesével egyeztettem.

2025. március 5. (szerda)

Kerekasztal-beszélgetésre hívtam a makói nagyvállalkozókat, ahol Sun Hongyan úr, a Benepack Kft. ügyvezető igazgatója előadását hallgattuk meg.

Lázár János miniszter úrral, térségünk országgyűlési képviselőjével egyeztettem.

Az Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével egyeztettem aktuális ügyekben.

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

2025. március 6. (csütörtök)

Balogh-Szabó Imre r.ezredes rendőrségi főtanácsos, megbízott kapitányságvezető urat fogadtam irodámban.

Dancsi István úrral, a Dancsi és Társa Kft. ügyvezetőjével egyeztettem.

Nagy Gáborral, a Makó és Térsége Turisztikai Egyesület elnökével egyeztettem.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat makói vezetőjével és a Műszaki csoport vezetőjével egyeztettem a szervezet költözése kapcsán.

Székely Ildikó Etelka képviselőtársam fogadóóráján vettem részt.

2025. március 7. (péntek)

Aljegyző Úrral egyeztettünk a következő rendkívüli testületi ülés anyagairól.

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

Lánszki Regő urat, az Építési és Közlekedési Minisztérium építészeti államtitkárát, valamint Nagy Bálint urat, az Építési és Közlekedési Minisztérium közlekedésért felelős államtitkárát fogadtam városunkban.

2025. március 10. (hétfő)

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ tankerületi igazgatójával egyeztettem Jegyző Asszonnyal közösen.

Jegyző Asszonnyal és Aljegyző Úrral beszéltük át a heti feladatokat.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral egyeztettem aktuális ügyekben.

Irodámban köszönthettem Sebők Árpád senior makói sportolót, akinek személyesen gratuláltam a Veterán Atlétikai Országos Fedettpályás Bajnokságon szerzett kimagasló eredményeiért.

A Makói Óvoda vezetőjével egyeztettem a Makói Óvoda Kálvin téri és Hold utcai épületek felújításáról.

Részt vettem a Keresztény Értelmiségiek Szövetsége regionális találkozásán a Korona Konferencia Központ Kulturális Szalonjában.

2025. március 11. (kedd)

A makói nyugdíjas klubok vezetőit hívtam meg személyes találkozásra, ahol a tavaszi programokról egyeztettem velük.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral egyeztettem folyamatban lévő ügyeinkről.

A Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével, a Kabinet Iroda vezetőjével, valamint a Hagymaház divízióvezetőjével egyeztettem városi kulturális programokról.

Az „Ölelő kezek” videósorozat részét rögzítettük Sarró Mihálynéval.

2025. március 12. (szerda)

A Makó és Térsége Turisztikai Egyesület elnökével, Kiss Ádám képviselő úrral és a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével egyeztettem.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral egyeztettem folyamatban lévő ügyeinkről.

A Makó-Rákosi nyugdíjas klubnak a meghívását elfogadva részt vettünk Vass Gábor képviselőtársammal a közösség vidám farsangi rendezvényén.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. pénzügyi vezetőjével egyeztettem.

Turisztikai fórumra hívtuk városunk szállás- és vendéglátóhelyeinek tulajdonosait, a turizmusban érdekelt vállalkozókat, hogy személyesen, első kézből ismerjék meg a városunk által kínált legújabb turisztikai lehetőségeket.

2025. március 13. (csütörtök)

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését vezettem.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral egyeztettem folyamatban lévő ügyeinkről.

A 2024-es évben útjára indított a Nemzeti és Keresztény Ifjúsági Fenntarthatóságot és Identitást Erősítő Fejlesztési Keretrendszerrel kapcsolatban fogadtam Molnár-Dobrai Csenge ügyvezető asszonyt, a Magyar Fenntarthatósági Iroda Kft. ügyvezetőjét.

A Prohuman Zrt. szegedi irodájának szolgáltatásvezetőjét, Gémes-Kosztai Lillát fogadtam irodámban.

A Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnökével egyeztettem pályázati lehetőségről.

Kiszomboron, az új Szolgáltató Ház átadásán vettem részt, ahol Lázár János építési és közlekedési miniszter, térségünk országgyűlési képviselője mondott ünnepi beszédet.

2025. március 14. (péntek)

Részt vettem a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat kitüntető elismeréseinek átadó ünnepségén Szegeden. Az eseményen két makói állampolgár is elismerésben részesült: Dr. Csikota József úr, a Makói Magán Zeneiskola alapítója és karnagy-igazgatója Csongrád-Csanád Vármegye Díszpolgára díjat kapott, Dr. Hadik György sebész főorvos úr, egykori képviselőtársam Csongrád-Csanád Vármegyéért díjban részesült.

Városi megemlékezéssel és fáklyás menettel ünnepeltük a '48-as hőseinket, nemzeti ünnepünk előestéjén, amelyen Lázár János építési és közlekedési miniszter, térségünk országgyűlési képviselője mondott ünnepi beszédet. Az ünnepi műsorban közreműködött Rékasi Károly színész, a Makói Magán Zeneiskola Fúvószenekara, a Dr. Mihálka György Vegyeskar, a Csanád Táncegyüttes és a Makói Lovas Egyesület. A fáklyás-lovas menet után Keresztes Ildikó és zenésztársai adtak koncertet a Csanád vezér téren.

2025. március 15. (szombat)

Részt vettem a Kiss Ádám képviselőtársam, turisztikai tanácsnok és Nagy Gábor, a Makó és Térsége Turisztikai Egyesület elnöke által életre hívott I. Makói Turisztikai Bálon a Korona Konferencia Központban.

2025. március 16. (vasárnap)

Az Angyalsóhaj Alapítvány által szervezett Nyitnikék partin köszöntöttem a megjelent vendégeket az Erzsébet-házban.

2025. március 17. (hétfő)

Jegyző Asszonnyal és a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatójával egyeztettem.

Vezetői értekezletre hívtam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda-és csoportvezetőit.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével és divízióvezetőivel egyeztettünk.

Dr. Kallai Árpád urat, a Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó főigazgatóját fogadtam irodámban.

Kiss Ádám képviselő úrral és a Műszaki csoport vezetőjével egyeztettem a 3. körzetet érintő városüzemeltetési feladatokról.

Czirbus Gábor alpolgármester úr lakossági fogadóóráján vettem részt a Hagymaházban.

2025. március 18. (kedd)

Kotormánné Schmidt Klaudia Alexandra makói önkéntes segítőt fogadtam irodámban a Hagymaház divízióvezetőjével és a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Divízió divízióvezető-helyettesével, hogy az április 12-én megvalósuló Jótekonysági főzőversenyről és családi napról egyeztessünk.

Karsai Ildikót, a Natura Marosmenti Művésztelep vezetőjét fogadtam irodámban.

Aljegyző Úrral és az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével egyeztettem a folyamatban lévő projektekről.

Az „Ölelő kezek” videósorozat újabb részét rögzítettük Látrányi Lajos bácsival.

2025. március 19. (szerda)

Czirbus Gábor alpolgármester úrral és a képviselőkkel egyeztettünk a következő rendes testületi ülés napirendi pontjairól.

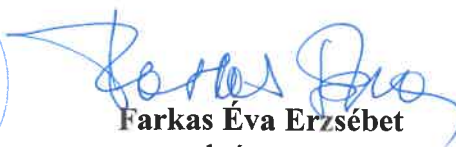
Aljegyző Úrral és az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével egyeztettem a folyamatban lévő projektekről.

Az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével egyeztettünk a TOP Plusz Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Program keretein belül megvalósuló városi fejlesztésekről.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével és pénzügyi vezetőjével, valamint Botlik Anita és Székely Ildikó Etelka képviselő asszonyokkal, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökével és elnökhelyettesével egyeztettem.

Makó, 2025. március 19.




Farkas Éva Erzsébet
 polgármester



MAKÓ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/230-1/2025

Tárgy: Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Loós Krisztina Eszter

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2025.02.13. (csütörtök)

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Építészeti Fórumán vettem részt. A fórumon Lánszki Regő, az Építési és Közlekedési Minisztérium építészeti államtitkára és Gombos Márk, az Építési és Közlekedési Minisztérium területi tervezésért és építésügyi igazgatásért felelős helyettes államtitkára adott tájékoztatást a magyar építészetéről szóló törvényről, valamint az építetőköt, a kivitelezőket és az önkormányzatokat érintő változásokról. Az eseményen részt vett Lázár János miniszter úr, térségünk országgyűlési képviselője.

2025.02.14. (péntek)

A Szociális és Lakásügyi Bizottság ülésén vettem részt.

2025.02.17. (hétfő)

Az Emberi Erőforrások Bizottság ülésén és a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság ülésén vettem részt.

2025.02.18. (kedd)

A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság ülésén és az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén vettem részt.

Polgármester asszonnyal és dr. Bakos Tamás aljegyző úrral egyeztetésen vettem részt.

2025.02.19. (szerda)

Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete február havi ülésén vettem részt.

2025.02.20. (csütörtök)

Polgármester asszonnyal, Kiss Ádám képviselő úrral, dr. Bakos Tamás aljegyző úrral, és Barna Gábor Projekt- és Városmarketing Iroda vezetőjével egyeztettem önkormányzati tulajdonú lakáscélú ingatlanokkal és turisztikai ügyekkel kapcsolatban.

2025.02.21. (péntek)

Polgármester asszonnyal egyeztettem a város folyamatban lévő ügyeiről.

2025.02.22. (szombat)

Páger Antal szülőházánál koszorúzáson vettem részt Polgármester asszonnyal, képviselőtársaimmal és a kuratórium tagjaival.

A Páger Antal-színészdíj átadó ünnepségén vettem részt, ahol az idei évben a díjat Szirtes Ági Kossuth- és Jászai Mari-díjas színésznő, érdemes művész, a Halhatatlanok Társulatának örökös tagja kapta meg.

2025.02.27 (csütörtök)

A Makói Kistérség Többcélú Társulás tanácsának informatív ülését vezettem, ahol a beszámolókat követően elfogadásra került az éves költségvetés.

A Makó és Térsége Ivóvízminőségjavító Önkormányzati Társulás tanácsának ülésén vettem részt.

Az Önkormányzati Társulás Makó Város és Térsége Szennyvíz Csatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására társulási tanácsának ülésén vettem részt.

A Marosmenti Idősek Otthonában részt vettem képviselőtársaimmal az intézmény által szervezett Farsangi mulatságon.

Kövegy Község Önkormányzata által szervezett falugyűlésen vettem részt, ahol a Kistérség Többcélú Társulása Tanácsának elnökeként az új Kistérségi Kártya rendszerének bemutatására került sor.

2025.02.28. (péntek)

Polgármester asszonnyal egyeztettem a várost érintő folyamatban lévő ügyekről.

2025.03.03.(hétfő)

Keresztúri-Farkas Csabával a Dél-Konstruktív Kft. ügyvezetőjével folytattam egyeztetést, az Ipari Park közműfejlesztésével kapcsolatban.

2025.03.04. (kedd)

Városüzemelési feladatokkal kapcsolatos bejárásom vettem részt, ahol ellenőriztük az elmúlt hetek feladatainak elvégzését, valamint egyeztetést tartottunk a folyamatban lévő feladatok ütemezéséről.

2025.03.05. (szerda)

Civil egyesületek vezetőivel folytattam egyeztetést önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti szerződéseivel kapcsolatban.

Makói lakost fogadtam az irodámban, aki saját tulajdonú ingatlanját ajánlotta fel megvételre az önkormányzat számára.

2025.03.06. (csütörtök)

Barna Gáborral, a Projekt- és Városmarketing Iroda vezetőjével folytattam megbeszélést a TOP Plusz pályázatokkal kapcsolatban.

2025.03.07. (péntek)

A Makói Közös Önkormányzat Hivatal hölgy dolgozóit, Dr. Bakos Tamás aljegyző úrral köszöntöttük Nőnap alkalmával.

A Makói Városi Televízió, A „7Híre” című műsorának vendége voltam.

2025.03.08. (szombat)

A hagyományörző Tavaszköszöntő ünnepi műsoron vettem részt a Hagymaházban. Az előadást követően képviselőtársaimmal köszöntöttük a rendezvényen részt vevő hölgyeket.

2025.03.10. (hétfő)

Polgármester asszonnyal egyeztetést folytattam a várost érintő aktuális ügyekben.

2025.03.11. (kedd)

Balogh-Szabó Imrével a Makói Rendőrkapitányság vezetőjével folytattam egyeztetést a várost és a térséget érintő ügyekkel kapcsolatban.

Polgármester asszonnyal egyeztettem a várost érintő ügyekről.

2025.03.12. (szerda)

Polgármester asszonnyal egyeztetést folytattam a várost érintő ügyekkel kapcsolatosan.

Városunk szállás- és vendéglátóhelyeinek tulajdonosaival, és a turizmusban érintett vállalkozókkal turisztikai fórumon vettem részt.

2025.03.13. (csütörtök)

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén vettem részt.

Polgármester asszonnyal egyeztettem a várost érintő ügyekről.

Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendkívüli ülésen vettem részt.

A Makói Kistérségi Társulás Tanácsának elnökeként részt vettem Kiszomboron, a TOP Plusz pályázat segítségével, mintegy fél milliárd forint támogatásból felújításra került Szolgáltatóház átadó ünnepségén,

mely eseményen beszédet mondott Lázár János építési és közlekedési miniszter, térségünk országgyűlési képviselője.

2025.03.14.(péntek)

A Makói Kistérségi Társulás Tanácsának elnökeként, Maroslele és Földeák településeken vettem részt az 1848-49-es forradalom és szabadságharc tiszteletére rendezett megemlékezéseken és koszorúzásokon.

A 1948-49-es szabadságharc hőseire emlékeztünk városunkban, melyen többek között ünnepi beszédet mondott Lázár János építési és közlekedési miniszter úr, majd fáklyás-lovas menettel tisztelegtünk hőseink előtt.

2025.03.17. (hétfő)

A 7-es számú evk. lakosai számára a Hagymaház aulájában lakosság fogadóórát tartottam.

2025.03.19. (szerda)

Polgármester asszonnyal és a képviselőkkel egyeztettünk a következő rendes testületi ülés napirendi pontjairól.

Makó, 2025.03.19.




Czirbus Gábor
alpolgármester



MAKÓ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/231-1/2025

Tárgy: dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Loós Krisztina Eszter

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2025.02.19. (szerda)

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének február havi ülésén vettem részt.

2025.02.21.(péntek)

A Makói ENI Család- és Gyermejjóléti Szolgálatának éves szakmai tanácskozásán vettem részt a Dr. Sánta Sándor Községi Házban.

2025.02.22. (szombat)

Páger Antal szülőházánál koszorúzáson vettem részt Polgármester asszonnyal, képviselőtársaimmal és a kuratórium tagjaival.

A Páger Antal-színészdíj átadó ünnepségén vettem részt, ahol az idei évben a díjat Szirtes Ági Kossuth- és Jászai Mari-díjas színésznő, érdemes művész, a Halhatatlanok Társulatának örökös tagja kapta meg.

2025.02.26. (szerda)

A határainkon túl élő 10 fő magyar honfitársunk ünnepélyes eskütételét vezetem, a Polgármesteri Hivatal Kistárgyalójában.

2025.03.01. (szombat)

A Maros Táncegyüttes Tavaszi Gáláján vettem részt a Hagymaházban, ahol köszöntöttem a résztvevőket.

2025.03.13. (csütörtök)

Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendkívüli ülésén vettem részt.

2025.03.14.(péntek)

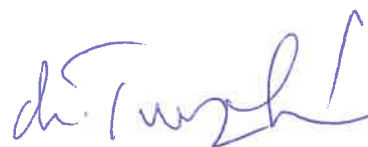
Az 1848-49-es szabadságharc hőseire emlékeztünk városunkban, melyen többek között ünnepi beszédet mondott, Lázár János építési és közlekedési miniszter úr majd fáklyás-lovas felvonulással tisztelegünk hőseink előtt

2025.03.16. (szombat)

Az Újvárosi Nyugdíjas Klub tagjait köszöntöttem a névnapjukat és születésnapjukat ünneplők részére szervezett eseményen.

Makó, 2025.március.19.




Dr. Tiszlavicz László
alpolgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/206-1/2025

Melléklet: Beszámoló

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal -Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi csoport


.....
dr. Borsós-Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoport vezetője

Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/206-1/2025

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Melléklet: Beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. decemberi ülésén fogadta el 2025. évi munkatervét.

A munkatervben a 2025. év márciusi ülés 3. napirendi pontja a „**Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**” című előterjesztés.

Balogh Róbert tű. alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka elkészítette a beszámolót, melyet az előterjesztés melléklelete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tűzoltó parancsnoknak a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyző Iroda – Jogi csoport
- Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
- Irattár

Makó, 2025. március 13.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester





**SZEGEDI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
MAKÓI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG**



BESZÁMOLÓ JELENTÉS

A MAKÓI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

2024. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Makó, 2025. február 06.

**Készítette: Balogh Róbert t. alezredes
Makói HTP parancsnok**

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdésének előírása alapján: „A tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”

Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve az alábbi beszámolót terjesztem a Tisztelt Képviselő Testület elé.

Kitűzött fő feladatok végrehajtása

A Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: HTP) részére az alábbi feladatok végrehajtását foglalmaztuk meg.

- Az illetékességi területünkön a katasztrófakockázatok folyamatos beazonosítása, felmérése és értékelése.
- Tevékenységünk törvényekben, jogszabályokban főigazgatói és igazgatói intézkedésekben és utasításokban foglaltak szerinti végrehajtása.
- A járási és helyi védelmi igazgatási rendszer hatékony működtetésének támogatása.
- A veszélyhelyzetek megelőzése érdekében a társadalmi támogatottság növelése.
- A tűzoltási és műszaki mentési, valamint a polgári védelmi tevékenységek, mint rendeltetésből adódó alapfeladatok maradéktalan, magas szintű ellátása.
- A közbiztonsági referensi rendszer, felügyelet melletti eredményes működtetése.
- Az önkéntes tűzoltó egyesületek (továbbiakban: ÖTE) felügyeleti ellenőrzése, a járási, valamint települési önkéntes mentőszervezetek munkájának segítése, részükre gyakorlatok szervezése, ezen szervezetek pályázati lehetőségeinek támogatása.
- A közösségi szolgálat katasztrófavédelmen belüli teljesítésének széleskörű, eredményes és hatékony végrehajtása.
- A lakosság élet és vagyonbiztonságának növeléséhez szükséges megelőzési és kárelhárítási stratégia kialakítása.
- A kárelhárítási feladatok ellátását biztosító magas szintű képzettséggel rendelkező állomány és technikai felszereltség biztosítása.
- A Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: KvK) tűzvédelmi, iparbiztonsági és polgári védelmi hatósági munkájának elősegítése.
- A katasztrófavédelmi műveletek során történő beavatkozások hatékonyságának növelése.
- Fokozott figyelem az állomány egészségügyi állapotának megőrzésére, fizikai állóképességének fejlesztésére.
- Az újonnan felszerelt tűzoltó kollégák beilleszkedésének segítése, szakmai ismereteik elmélyítésében támogatás nyújtása.

A Makói HTP 2024. évi szakmai tevékenységét a Szegedi KvK irányítása és felügyelete mellett hajtotta végre a KvK I. és II. féléves Munkaterve alapján.

Hatékony működésünkhöz a feltételek adottak voltak.

Vezetés, irányítás, Humán tevékenység

A HTP 8 órás munkarendben dolgozó törzs állománya négy főből áll.

- tűzoltóparancsnok;
- tűzoltóparancsnok-helyettes;
- műszaki biztonsági tiszt (munkavédelmi);
- katasztrófavédelmi megbízott.

A készenléti vonulós szolgálatot a három szolgálati csoport 24/48 órás munkarendben 46 fő tűzoltó létszámmal teljesíti.

A felsőfokú polgári és szakmai követelményeket megkövetelő beosztásokat vizsgálva megállapítható, hogy az állomány teljes körű végzettséggel rendelkezik. Felsőfokú tanulmányokat 4 fő tűzoltó végez. Képzettségbeli hiányosságok nincsenek.

A HTP-n egységesítettük a kisgépkészítői képesítéseket, ennek eredményeképpen minden beosztott tűzoltó rendelkezik a laktanyában megtalálható összes kisgép kezelésére jogosító végzettséggel. A gépkocsivezetők az összes tűzoltógépjármű kezelésére jogosultak. A 2023 év végén érkezett Heros AquaMAN 4000 típusú gépjárműfecskeendőre minden gépjárművezető sikeres típusvizsgát tett.

Az állomány tapasztalt, mind a vezetői, mind a beosztotti állomány felkészültsége jó színvonalú. A szerek, felszerelések, védőruháink jó állapotúak, karbantartottak. Mind a káreseti tevékenységünk ellátásához, mind a képzés hatékony végrehajtásához, mind a laktanya üzemeltetéséhez, karbantartásához rendelkezünk minden szükséges felszereléssel.

A tűzoltók érvényes minősítésű fizikai, egészségügyi, pszichológiai alkalmassági vizsgával rendelkeznek. Szolgálati kötelességekkel összefüggő baleset nem volt.

Az állomány fegyelmezett, fegyelmi felelősségre vonásra okot adó esemény nem volt.

Az éves teljesítményértékelést végrehajtottuk.

A vezetői fórumrendszert működtettük. A VMKI-n megtartott kirendeltségvezető, HTP parancsnoki értekezleten elhangzott információkat és feladatszabásokat parancsnoki, majd szolgálatparancsnoki értekezleteken adtuk át az állománynak.

A hivatásos állomány beiskolázása a képesítési követelményeknek való megfelelés érdekében ütemezetten, a Katasztrófavédelmi Oktatási Központban induló képzések függvényében, valamint a szakmai feladatok figyelembevételével történik.

A vezetői ellenőrzéseket végrehajtottuk.

Oktatások, gyakorlatok, továbbképzési tevékenység

Képzési tevékenységünket az éves tervünk alapján végeztük. Az oktatások során kiemelt figyelmet fordítottunk a gyakorlat orientáltságra, a szervezettel kapcsolatos jogi és szakmai változások ismertetésére, a szakmai tapasztalatok feldolgozására. A központilag kiadott szempontokon kívül kiemelt fontosságú volt a helyi sajátosságokkal kiegészített témakörök oktatása és az állomány fizikai állapotának fejlesztése.

A 2024. évre szóló kiképzési tervet elkészítettük, az abban foglaltak szerint folyt az állomány oktatása. Az elméleti képzés során a központilag rendelkezésre bocsátott oktatási anyagokat használtuk, amit kiegészítettük a meglévő tapasztalatainkkal. A képzések és gyakorlatok vezetését nagy gyakorlattal és szakmai tapasztalattal rendelkező kollégák végezték.

A meghatározott továbbképzéseken részt vettünk. A továbbképzésekről elmondható, hogy a beavatkozásokat irányító tűzoltásvezetők képzésére központilag szervezett, kiemelt fontosságú témákban került sor.

Az e-learning alapú számonkéréseket végrehajtottuk, az eredmények a vármegyei átlag fölött alakultak.

A sportfoglalkozásokhoz használt kondicionáló terem megfelelő méretű, felszereltsége átlag feletti, az ott található sporteszközök kiválóan alkalmasak az állomány fizikai és állóképességének fejlesztésére.

2024-ben összesen 6 ellenőrző, 12 szituációs begyakorló és 40 helyismereti gyakorlatot tartottunk. Az ellenőrző gyakorlatok „megfelelt” minősítést kaptak. Részt vettünk a területi szervezésű képzéseken és gyakorlatokon.

Az ÖTE-ket meghívtuk a területükön megtartott gyakorlatokra, és azokon a lehetőségeikhez mérten részt is vettek.

Ügyeleti rendszer helyzete

A híradó ügyeleti helyiség megfelelő méretű, jó ellátottságú. Híradó ügyeletesi szolgálatot napi vezénnyelssel látja el egy beosztott tűzoltó. Mindhárom szolgálati csoportban van több megfelelően betanított, ügyeletesi feladatokat ellátó tűzoltó. Az ügyeleti tevékenység ellátása megfelelő, az ügyrendben foglalt feladatokat elvégeztük. Az ügyeleteken elhelyezett, a HTP működését szabályzó dokumentumokat aktualizáltuk. A HTP a hatályos jogszabályok alapján felkészült a különleges jogrend alkalmazásakor végrehajtandó feladatok ellátására.

Az ügyeleti szolgálatot ellátó állomány készség szinten, a hatályos szabályzat alapján kezeli a rábízott számítástechnikai eszközöket.

Sajtótevékenység, lakosságtájékoztatás

Önálló sajtótevékenységet nem folytatunk, a központilag kiadott kiadványokat rendszeresen továbbítjuk a célközönség (önkormányzatok, iskolák, állampolgárok) felé. Aktív szerepet vállaltunk a Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzmegeelőzési Bizottság (továbbiakban: TTB) feladataiban, mind a bemutatók tartásában, mind a kiadványok terjesztésében. A Csongrád-Csanád VMKI honlapjára rendszeresen küldtünk tudósításokat eseményeinkről. A helyi és regionális médiával történő kapcsolattartás és tájékoztatás kizárólag a Csongrád-Csanád MKI szóvivője útján valósult meg. Az igazgatóság dinamikus honlapjának aktuális információkkal történő feltöltése céljából folyamatos adatszolgáltatást teljesítünk.

A hagyományoknak megfelelően 2024-ben is kaptunk felkéréseket, meghívókat tűzvédelmi témájú előadásokra, bemutatókra különböző szervezeteknél és társszerveknél. Az iskolások, óvodások körében a laktanya látogatások továbbra is nagyon népszerűek.

A lakosságfelkészítés alapvető feltétele, hogy a megcélozni kívánt korosztály, a megfelelő időben és a képességeinek megfelelő ismereteket kapjon az őt érintő veszélyforrásokról. A lakosságfelkészítési program átöleli és feldolgozza mindazokat az életszerű veszélyforrásokat tartalmazó helyzeteket, amelyek otthon és a környezetünkben előfordulhatnak. Az a tapasztalatunk, hogy a veszélyhelyzeti nevelés a pedagógusokkal, valamint a társszervekkel együttműködve a mindennapi oktatás részévé vált, így e programokra továbbra nagy igény mutatkozik.

Az óvodás korosztály, illetve tanulóifjúság jelentős részét megmozgató *(Együtt a*

közbiztonságért Program, és a Figyelj Rám, hogy vigyázhassak Rád Program”) rendezvénysorozat, mely a makói járás illetékességi területén már évek óta, szoros együttműködés keretében valósul meg a Makói Rendőrkapitányság munkatársaival.

A programok tartalmát és technikai lebonyolítását a helyszínek sajátosságaihoz és a fogadó intézmények esetleges kéréseihez igazítottuk. Kiemelt szempont volt, hogy a résztvevők játékos formában ismerkedjenek meg a rendőrség és a tűzoltóság munkájával, valamint az őket körülvevő veszélyekkel és a veszélyhelyzetben követendő magatartási szabályokkal. A programok két fő pillére minden alkalommal a Rendőrség és a Tűzoltóság, de egy-egy rendezvény keretén belül közreműködött többek között a Földeák és a Maroslele ÖTE, a Makói Budó Klub Battado szakosztálya, a Szeged III. Honvédszászlóalj Hagyományörző Egyesülete, a Szegedi Fegyház és Börtön kutyavezetői, a Szegedi Fegyház és Börtön Művelési csoportja és a Magyar Honvédség Különleges Díszelgő Csoportja.

2024 tavaszán újdonságként mutatkozott a Kiszombori Dózsa György Általános Iskola kezdeményezésére megrendezésre kerülő „házi” ifjúsági verseny. A versenyen résztvevő tanulók elméletben és gyakorlatban adtak számot a tanév során elsajátított veszélyhelyzeti ismereteikről, a közlekedésbiztonságról, az ön illetve más személy mentésében való jártasságukról, valamint az alapvető elsősegély-nyújtási ismereteikről. A verseny a társszervek (*Rendőrség, Polgárőrség, Vöröskereszt*) közreműködésével alapot teremtett a biztonság komplex értelmezéséhez. A tavaszi verseny olyan jól sikerült, hogy hasonló formában a résztvevő közreműködőkkel az iskola az ősz folyamán is megrendezte. Mindkét verseny megvalósításában segítséget nyújtottunk.

Összesen 41 rendezvényen vettünk részt 2024 folyamán, nyilvántartásunk szerint ezeken 4393 fő vett részt.

Munkavédelmi helyzet

A HTP-n valamennyi felülvizsgálatra kötelezett eszközt és berendezést felülvizsgáltattunk. A raktárban elegendő mennyiségű tartalék eszköz és felszerelés van a szükséges cseréhez. Az időszakos, és rendkívüli munkavédelmi oktatásokat megtartottuk. Az állományból két fő középfokú munkavédelmi végzettséggel rendelkezik.

Épületeink, elektromos eszközeink érvényes elektromos felülvizsgálatokkal rendelkeznek.

A munkavédelmi és tűzvédelmi oktatások az állománynál folyamatosak voltak.

A készenlétben tartott tűzoltó készülékeket negyedévente a műszaki biztonsági tiszt üzemeltetői ellenőrzés keretében ellenőrizte. A karbantartást végző szakember évi egy alkalommal végzi az éves felülvizsgálatokat.

A HTP összes biztonságtechnikai felülvizsgálata érvényes, folyamatos.

Fokozott figyelemmel kísérjük az ellenőrzések ütemezését.

2024 évben szolgálati kötelmekkel összefüggő baleset nem történt.

Gazdálkodás, műszaki fenntartás és fejlesztés területe

Pénzügyi tevékenységünket a kiadott szabályozóknak megfelelően a VMKI irányítása mellett végezzük. Helyi szinten a gazdálkodás kiadott előleg felhasználásával valósult meg. A kiadott előlegekkel rendszeresen elszámoltunk, a beérkező számlákat a megfelelő dokumentáció csatolásával továbbítottuk a VMKI-nak.

A tűzoltó gépjárművek esetleges javításával, a felülvizsgálatokkal, valamint a nagy értékű beszerzésekkel kapcsolatos koordinációt, pénzügyi tevékenységet az VMKI Gazdasági Igazgatóhelyettesi Szervezete végezte. Épületeinkben, eszközeinkben, felszerelésünkben rendszeres karbantartással nagy gondot fordítunk az állagmegóvásra.

A tűzoltó védőruházatok cseréjét a helyi és központi raktári készletből biztosítottuk.

Végrehajtottuk a negyedéves gépjármű szemléket. A gépjárművek nyári illetve téli igénybevételre történő felkészítéseit végrehajtottuk.

Elmondható, hogy a laktanyánk, a gépjárműveink, technikai és védőeszközeink az jó műszaki, esztétikai állapotban vannak, az állomány karbantartja, gondozza azokat.

Katasztrófa elleni védekezésben bevonható együtt-, és közreműködő szervekkel, szervezetekkel kialakított kapcsolatok

A Makói HTP illetékességi területe 14 településre terjed ki, a 650 km²-nyi területen mintegy 44000 ember él. A sikeres együttműködés feltétele a települési önkormányzatok a rendvédelmi, valamint más együttműködő szervezetek összefogásán alapul. Ennek érdekében folyamatos kapcsolatot tartunk az együttműködő és társszervezetekkel.

Az önkormányzatokkal élő, korrekt kapcsolatot alakítottunk ki, az információáramlás kétoldalú. A települések közbiztonsági referenseit rendszeresen képeztük, segítettük tevékenységüket.

Hatósági, szakhatósági tevékenység

Makói HTP-n keddenként tartott ügyfélszolgálatot a Szegedi KvK Hatósági Osztály képviselője, de lehetőség volt a hét bármely napján előzetesen egyeztetést követően ügyet intézni.

A hatósági tevékenységbe a parancsnok, a parancsnokhelyettes, és a katasztrófavédelmi megbízott is bekapcsolódott. A helyismeretünkkel, a hatósági tapasztalatunkkal nagy segítséget tudtak nyújtani a hatósági kollégának. A polgári védelmi hatósági feladatokat, ellenőrzéseket a parancsnokhelyettes, és a katasztrófavédelmi megbízott teljes körűen végrehajtotta a kirendeltség polgári védelmi felügyelőjének irányítása mellett. A hatósági hatáskörváltás miatt október 1-től ügyintézésre a továbbiakban a Kormányhivatal által meghatározott időpontokban, Szegeden lesz lehetőség.

Tűzvizsgálati tevékenység

Működési területünkön 2024-ben 5 tüzesetet követően indult tűzvizsgálati eljárás. A tűzoltás során kiemelt figyelmet fordítottunk a helyszín biztosítására, a vizsgálathoz szükséges nyomok sérülésmentes megtartására. A tűzoltásvezető a tüzeset helyszínen tapasztaltakról jelentést tett a tűzvizsgálatot végző Katasztrófavédelmi Műveleti Szolgálat munkatársainak. Minden tudomásunkra jutott tüzeset során a kötelező adatgyűjtést elvégeztük. A Kap Online rendszeren a statisztikai adatszolgáltatást folyamatosan végeztük.

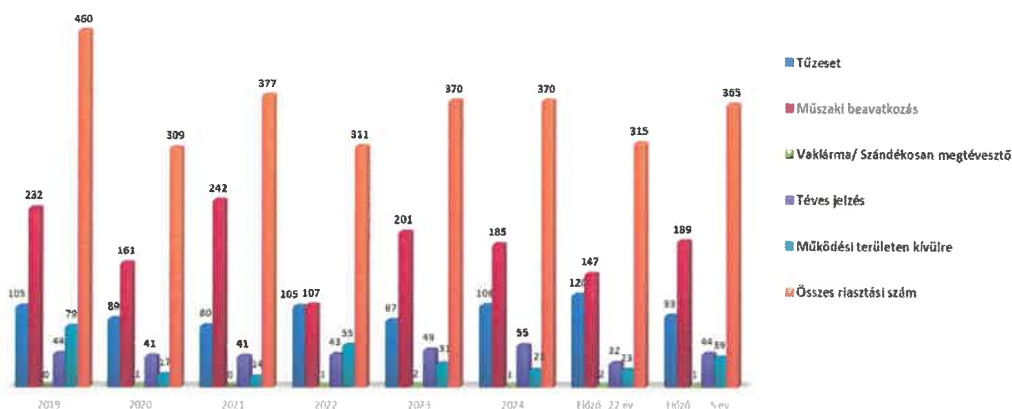
A hatósági bizonyítványok kiadását a Szegedi KvK végezte.

Tűzoltás, műszaki mentés

2024-ben az összes esetszámunk 370 volt. Tényleges beavatkozás az események 75,5 %-ban történt, a tüzeseteknél 60,7 %-ban, a műszaki mentések során 84,9 %-ban. Az esetszámunk a

2002 óta számított, sok évi átlaghoz (315), képest 17,5 %-kal több, az utolsó 5 év átlagához viszonyítva (365) 1,4 % az emelkedés. Ezek a számok a segítségnyújtásra történő riasztásokat is tartalmazzák, 2024-ben 23 alkalommal vonultunk segítségnyújtásra, leginkább a Szegedi és a Hódmezővásárhelyi HTP-k működési területére.

Vonulási adatok

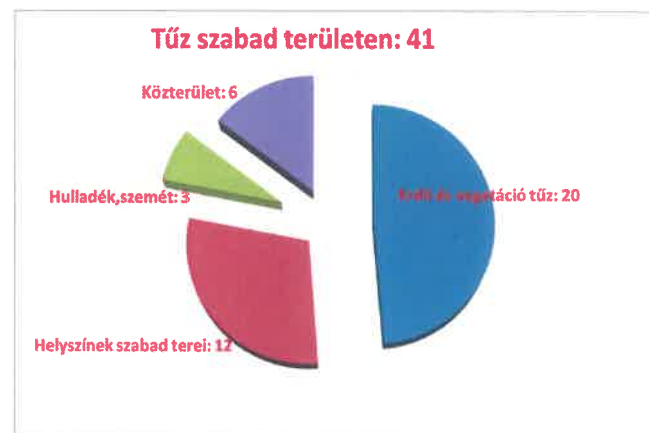
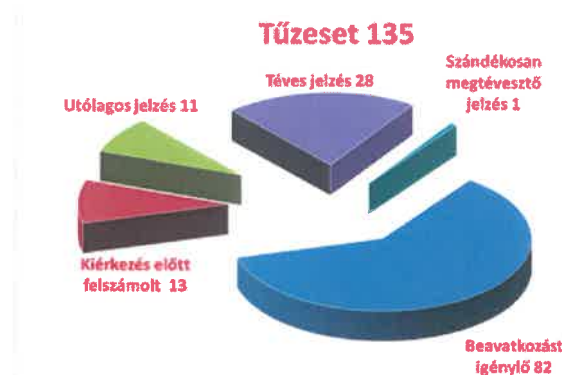


A tűzesetek száma emelkedő tendenciát mutat, az előző évhez képest 21,8 %-kal, az előző 5 év átlagához képest 14 %-kal. Megfigyelhető az emelkedő éves átlaghőmérséklet, 2024-ben a sokéves átlagnál +2 °C volt az eltérés, ez az érték Szegeden és környékén +3 °C volt. A hazánkra lehullott éves csapadékmennyiség is 60-80%-a volt a megszokott mennyiségnek, a legszárazabb területeken – ide tartozik a dél-keleti szeglet is – alig 40 % fölötti csapadék esett, konkrétan kistérségünkre 428 mm. Vármegyénkben 161 napig volt elrendelve tűzgyújtási tilalom. A szabadtéri tüzek száma 5 %-kal emelkedett. Évek óta beszámoltam lábon álló gabona tüzekről, 2024-ben nem volt ilyen jellegű káreseményünk.

A legjelentősebb szabadterületi tűzeset 2024. augusztus 09-én volt, ahol Királyhegyes külterületén silózott kukorica, szalmabálák és autógumik égtek. A riasztási fokozat II. K volt, a makói, mezőkovácsházi és orosházi hivatásos egységek avatkoztak be. Ez volt az egyetlen magasabb riasztási fokozatban végrehajtott műveletünk.

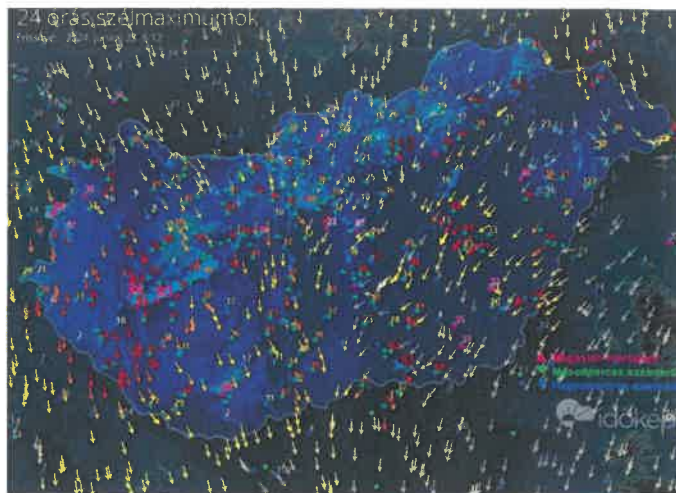
2024. évben 9 kéménytűzzel kapcsolatos káresemény volt. A tűz 3 esetben hagyta el az égéstermék elvezetőt.

2024. évben összesen 55 téves jelzés érkezett. Ez az érték a 2023. évhez viszonyítva 12 %-os, az átlaghoz képest pedig 31 %-os emelkedést mutat. A téves jelzések 65 %-át a beépített tűzjelző és CO érzékelő berendezések generálták.



A műszaki mentések száma az előző évhez képest 9,6 %-kal emelkedett, az utolsó 5 év átlagához viszonyítva 2 %-kal csökkent. A működési területünkön 2024 évben is voltak rendkívüli időjárással kapcsolatos műszaki mentések. Összesen 91 db viharkárral összefüggő műszaki mentésünk volt, a legjelentősebb a 34 db beavatkozást igénylő június 22-i, „Mezoléptékű Konvektív Komplexum” nevű időjárási jelenség következményeinek

felszámolása volt. Vármegyénkben csak e jelenség következtében 175 db beavatkozásra került sor.



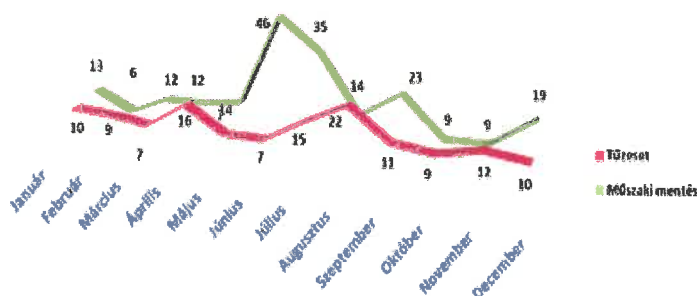
06.22-én az egész napos szélhőkés maximumai

Az elmúlt évekhez képest nagyot emelkedett az olyan közlekedési balesetek száma, amelynél kérték a segítségünket (46 db), a tavalyi évhez (29 db), és az előző öt év átlagához (32 db) is több mint 50 %-os az emelkedés. Kiemelnék még két emelkedő tendenciájú beavatkozási formát. Az egyik az ajtónyitás (17 db), amelyeknél a társhatóságok (Rendőrség, Mentőszolgálat) kérésére nyújtunk műszaki segítséget, és a „Gondos óra” által adott segélyhívásra vonulás (16 db).

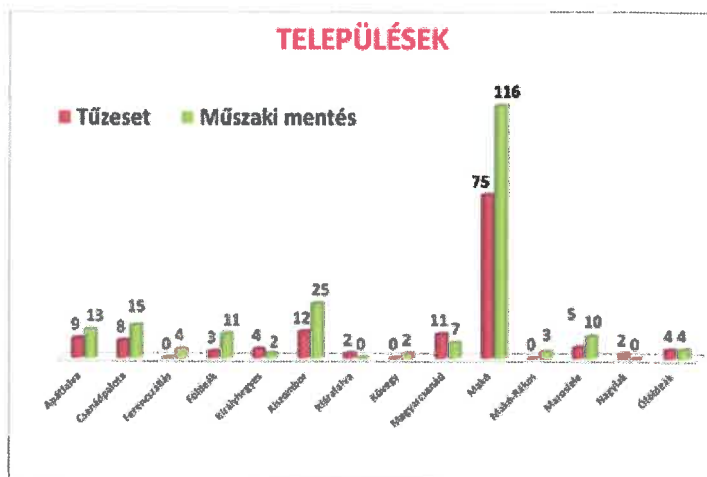
2024. évben 10 db szénmonoxid mérgezéssel kapcsolatos beavatkozás történt, amelyből 9 esemény igényelt beavatkozást. Az események során személyi sérülés, haláleset nem következett be. A káresetek helyszínén 7 esetben volt felszerelve CO érzékelő, amelyek jelzésére a lakók időben elhagyták a veszélyeztetett területet, így sérülés sem történt.

A beavatkozások havi eloszlását elemezve látható, hogy a három nyári hónap és a szeptember kiugró értékű volt.

Események havi bontásban



Megvizsgálva az események települések szerinti eloszlását, megállapítható, hogy a működési terület szerint az összes településen beavatkoztunk. A Makón és közigazgatási területén történt beavatkozások aránya 55 % fölötti, ez a sokévi átlaghoz képest alacsonyabb.



A közlekedési balesetek helyszíneit megvizsgálva megállapítható, hogy az autópálya országhatárig történő átadása ellenére a régi 43-as út, a várost elkerülő út, illetve a működési terület többi útszakasza továbbra is jelentős veszélyforrás a balesetek kialakulása szempontjából. A közlekedési balesettel összefüggésben idén 4 halálos áldozat volt, 29 fő sérült meg.

A 2024-es év során tűzesettel összefüggésben két főt elhunyt, négy személy sérült meg, a műszaki mentések során a közlekedési baleseteken felül további 15 fő sérült.

Önkéntes tűzoltó egyesületek

A Makói HTP két ÖTE-vel, Földeák és Maroslele kötött együttműködési megállapodást tűzoltási és műszaki mentési tevékenységek végzésére.

A felügyeleti ellenőrzések során megállapítottuk, hogy az egyesületek nagy hangsúlyt fektetnek arra, hogy járműveik, eszközeik, felszereléseik azonnal bevezethetők, és karbantartottak legyenek. Az egyesületek megteremtettek egy olyan 8-12 főből álló bázist, akik képzettségeket és a beavatkozások során tapasztalt hozzáállásukat, tevékenységüket tekintve is bármikor bevezethetők. Minden kötelezett felszerelésük rendelkezik érvényes felülvizsgálattal. A beavatkozásokat vizsgálva, a szolgálatparancsnokok jelentéseire alapozva elmondható, hogy az önkéntesek hozzáállása, elhivatottsága maximális, az együttműködés során folyamatos fejlődés tapasztalható a beavatkozások színvonalában. A rájuk bízott részfeladatokat szakszerűen, és hatékonyan oldják meg. Minden tudomásukra jutott eseményt jeleznek, illetve a leadott telefonszámokon a riasztásuk mindig lehetséges volt. Maroslele ÖTE a település közigazgatási területén történt események 35 %-ban tudott vonulni, nagy segítséget nyújtva a hivatásos egységeknek.

Földeák ÖTE kifejezetten aktív volt 2024-ben, a vállalt két település közigazgatási területén (Földeák, Óföldvár) történt események 82 %-ban tudtak vonulni, annak ellenére, hogy a tagok döntő többsége nappali munkarendben dolgozik.

Mindkét ÖTE esetében elmondható, hogy a rendelkezésükre álló védőfelszerelések jó állapotúak, használhatóak, ezeket rendeltetésszerűen használják.

Az önkéntes tűzoltó egyesületek számára kiírt pályázat elkészítésében, a felülvizsgálatok koordinálásában, az elszámolásban minden esetben segítséget nyújtottunk, a pályázati időszak zárásaként maradéktalanul el is számoltak.

Mindkét egyesület aktív saját településén, rendszeresen részt vesznek a falvak rendezvényein, segítséget nyújtanak a lakosságfelkészítésben. Ezen tevékenységüket is a Makói HTP parancsnokának segítségével és felügyeletével végzik.

Polgári védelmi beavatkozások és szakfeladatok

A polgári védelmi szakterületen is kiemelt figyelmet fordítunk a megelőzésre, ennek érdekében tájékoztatókat tartottunk több fórumon.

Az előzetes ütemterv alapján a Helyi Védelmi Bizottság (továbbiakban: HVB) megtartotta rendes üléseit. A polgári védelmi felügyelő koordinálásával a katasztrófavédelmi elnökhelyettes, katasztrófavédelmi megbízott tájékoztatták a HVB elnökét a szükséges és esetleges feladatokról. A Makói Járási Hivatal vezetőjével rendszeresen, legalább havi szinten történt egyeztetés és szükség szerinti tájékoztatás, felkészítés. Mindkét soros HVB ülés jelenléti formában került megtartásra.

A polgári védelmi szakterület a hatósági szemlélet mellett továbbra is kiemelt feladatként kezeli a lakosság aktív és passzív tájékoztatását, mely kapcsán a rendezvények alkalmával, több ezer fő találkozott a katasztrófavédelem témaköreivel, tájékoztatóival.

2024. február hónapban végrehajtottuk a 2023-as év tüzesetei alapján kockázati helyszínnek tekinthető vegetációs területek ellenőrzését a földhivatal munkatársával közösen. A négy helyszíni ellenőrzés során tűzvédelmi szabálytalanságot nem tapasztaltunk.

Az ár és belvíz elleni védekezésről szóló intézkedések, valamint a vízkár-elhárítási tervekben foglaltak alapján 2024-ben ősszel, két ütemben, előzetes egyeztetéseket követően a települések vízkárelhárítási védképességének ellenőrzését hajtottuk végre. A kockázati helyszíneket a polgármesterek, közbiztonsági referensek, valamint műszaki ügyintézők javaslatai alapján választottuk ki.

A települések vonatkozásában megállapítottuk, hogy az ATIVIZIG által jóváhagyott vízkár-elhárítási tervvel már 13 település rendelkezik, 2 település esetében (Magyarcsanád, Maroslele) a dokumentumok elkészítése az ügyintézők nyilatkozatai alapján különböző szakaszokban áll, árajánlatok bekérése, a szükséges pénzügyi források megszerzése.

A települések veszélyelhárítási terveit pontosítottuk a feladatszabás alapján, a változásokat mind a települési tervekben, mind pedig a Helios polgári védelmi adatszolgáltató rendszerben átvezettük. A veszélyelhárítási tervek felülvizsgálatával egyidejűleg a települések kitelepítési/befogadási terveit is pontosítottuk.

A beküldött, pontosított adatok alapján felülvizsgáltuk és aktualizáltuk Makó Járás veszélyelhárítási tervkivonatát.

A makói járás illetékességi területén dolgozó közbiztonsági referensek, valamint a települési polgári védelmi ügyintézők felkészítését, tájékoztatását négy alkalommal hajtottuk végre.

Makó város és Nagylak község polgári védelmi szervezetét készítettük fel az elmúlt évben a tervezettek szerint.

A Makói Járási HVB a Makói HTP épületében tartotta a félévenkénti soros üléseit. Rendkívüli ülés összehívására okot adó esemény, körülmény nem volt. Az üléseken a Csongrád-Csanád Vármegyei Védelmi Bizottság által meghatározott napirendi pontokat tárgyaltuk, ezekhez a Makói HTP parancsnoka, mint, a HVB katasztrófavédelmi elnökhelyettese az előterjesztéseit elkészítette.

A téli időjárásra való felkészülés keretében 2024 novemberében, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. helyi szakembereivel szemlét tartottunk a járás illetékességi területén található veszélyes közúti kockázati helyszíneken.

A Makói HTP szervezésében 4 oktatási intézménnyel kötött együttműködési megállapodás alapján teljesítik a hallgatók a katasztrófavédelmi közösségi szolgálatot.

Összegzés, értékelés

A Makói HTP az előjárói és társadalmi elvárásoknak megfelelően betöltötte a közbiztonság erősítése, a lakosság életének és anyagi javainak védelme érdekében alaprendeltetéséből fakadó feladatát. Meghatározó szerepet tölt be a közbiztonságban, az illetékességi területen bekövetkező veszélyhelyzetek kezelésében. Az állomány elkötelezettségét tükrözi a káresetek, a rendkívüli események kezelése érdekében végzett munkája, a megelőzés és a lakosságfelkészítés területén kifejtett tevékenysége.

A fentiek alapján elmondható, hogy 2024. évben egységes szervezettel, a Szegedi KvK szakmai és vezetői iránymutatásai alapján, megfelelő szakmai körülmények között végeztük tevékenységünket. Működésünkben, hatékonyságunkban stabilitást mutattunk. A beavatkozások tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a készenléti szolgálatot ellátó tűzoltók szakmai felkészültsége megfelelő, a fiatalabb tűzoltók fejlődése folyamatos.

Teljesítettük a 2024. évre vállalt célkitűzéseinket, hatékonyan támogattuk az illetékességi területen működő önkormányzatok védelmi igazgatási feladatait, és megfelelően biztosítottuk a működési terület lakosságának élet és vagyonbiztonságát. Ezen feladatok végrehajtásában nélkülözhetetlen volt az illetékességi területünkön lévő önkormányzatok, közintézmények, társszervek, gazdálkodó szervezetek és önkéntes közreműködők segítsége is.

Makó, 2025. február 06.

**Balogh Róbert tű. alezredes
tűzoltósági tanácsos
parancsnok**

Készült: hiteles elektronikus iratként
Egy példány: 12 oldal
Melléklet: -
Kapja: 1. Címzett - Nova SZEÜSZ

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35610/246-1/2025.ált.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

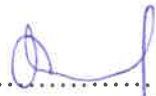
Ügyiratszám: I/207-1/2025

Melléklet: Beszámoló

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport


.....
dr. Borsós-Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....
.....

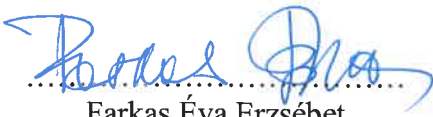
Véleményezésre megküldve:

Társadalmi Esélyteremtés Bizottság
Szociális és Lakásügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/207-1/2025

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről

Melléklet: Beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2024. decemberi ülésén fogadta el 2025. évi munkatervét, melyben a 2025. márciusi rendes ülés napirendi pontja a Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről.

Tóthné Balázs Andrea intézményvezető elkészítette a beszámolót, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról szóló beszámolót és a gyermekvédelmi tevékenységéről szóló tájékoztatóját és az elfogadja.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Irattár

Makó, 2025. március 13.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester





Beszámoló

a

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
személyes gondoskodást nyújtó szociális
ellátáshoz kapcsolódó szakmai munkájáról
és tájékoztató a gyermekvédelmi
tevékenységről

Készítette:


Tóthné Balázs Andrea
intézményvezető

Makó, 2025.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban Szt.) alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója évi egy alkalommal beszámoltatja az intézmény vezetőjét. Beszámolási kötelezettségemnek az alábbiakban teszek eleget:

Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által biztosítja mindazokat a személyes gondoskodást nyújtó alap és szakosított ellátásokat, amelyeket a törvény az Önkormányzat kötelező és vállalható feladatai közé sorol.

❖ **Szociális alapszolgáltatások:**

- Szociális étkeztetés
- Házi segítségnyújtás
- Családsegítés
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- Tanyagondnoki szolgáltatás

➤ **Nappali ellátás:**

- Idősek klubjai
- Nappali melegedő

❖ **Szakosított ellátások:**

- Időskorúak átmeneti gondozóháza
- Hajléktalanok éjjeli menedékhelye

❖ **Gyermekjóléti alapellátások:**

- Gyermekjóléti szolgáltatás
- Gyermek napközbeni ellátása (Bölcsőde)

❖ **Egészségügyi tevékenység:**

- Iskolaegészségügyi szolgálat

Fent felsorolt 12 szolgáltatást intézményünk 8 telephelyen látja el 107 fő engedélyezett létszámmal:

- iskola egészségügyi szolgáltatás: 4 fő (1 orvosi körzet tartós helyettesítéssel)
- éjjeli menedékhely: 3,5 fő
- nappali melegedő: 3 fő
- időskorúak átmeneti gondozóháza: 13 fő
- Kálvin téri bölcsőde: 15 fő
- Búza utcai bölcsőde: 13 fő

- házi segítségnyújtás: 9 fő
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: 2 fő
- idősek klubjai: 5 fő
- család- és gyermekjóléti szolgálat: 5 fő
- család- és gyermekjóléti központ: 4 fő (7 fő helyett- tartós hiány és magas fluktuáció rendszerszinten)
- tanyagondnoki szolgáltatás: 1 fő
- szociális étkeztetés: 11 fő
- központi irányítás: 8 fő

Megvalósított programok:

- ❖ Folyamatos **gyakorlati helyszíneként** veszünk részt a makói Juhász Gyula Református Szakközépiskola, a Szegedi Tudományegyetem Egészségtudományi és Szociális Képzési Kar képzéseiben, valamint egyéb intézményekből is érkeznek hozzánk különböző szakmát tanuló diákok.
- ❖ Az intézmény egész évben fogadja a nagylelkű **adományokat**. 2024. decemberében felhívást tett közzé a Család- és gyermekjóléti Szolgálat csokigyűjtésre, melyre rengeteg felajánlás érkezett ezzel is szebbé téve az ellátott gyermekek karácsonyát.
- ❖ 2024. évben is a Makói Véradó Állomással és a Vöröskereszttel közösen **véradást** szerveztünk a dolgozóink körében 2 alkalommal.
- ❖ Az elmúlt évben is több alkalommal került elrendelésre az ún. „**Vörös Kód**” riasztás januárban, valamint nyáron a rendkívül meleg időjárás miatt.
- ❖ Havi rendszerességgel tartottak a bölcsődék váltásban **Baba- mama klub**foglalkozásokat a szülőket érintő témákban, meghívott szakemberekkel.
- ❖ Mindkét bölcsődében évek óta rendelkezésre áll a költségvetésből **EPIPEN injekció!**
- ❖ 2024. évben a felajánlott **adó 1%-ból** (205.000.-) a bölcsődés gyermekek karácsonyi ajándékot kaptak minden csoportban: mesekönyvek, játékok, stb. Köszönjük a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványnak az együttműködést!
- ❖ Teljes felújításon esett át 4 csoportszoba a **Kálvin téri bölcsődében**, valamint megújult a játszóudvar is.
- ❖ Intézményünk pályázott a **Hajléktalanokért Közalapítványnál** étkeztetésre, mely sikeresen zárult decemberben. Így 2025. májustól 3 éven át, hétköznaponként meleg ételt kapnak az igénybevevők.

- ❖ Aktívan közreműködtünk az önkormányzati – és az Európa parlamenti választás technikai lebonyolításában.
 - ❖ A kisgyermeknevelők gyakorlati oktatásának tekintetében **duális képzőhellyé** váltunk.
- **Ellenőrzések alakulása 2024-ben:**
- Kálvin téri bölcsőde ellenőrzése a Kormányhivatal, az NNGYK és a módszertan által, valamint tűzvédelmi ellenőrzés is zajlott.
A szakmai munkát, valamint a feladatellátást is kiemelkedően magasnak ítélték.
 - Búza utcai bölcsőde módszertani ellenőrzése.
 - A Kormányhivatal és a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet ellenőrzést tartott a Család- és Gyermejjóléti Központ, valamint Szolgálat vonatkozásában. A szakmai munkát magas színvonalúnak ítélte.
- Rendszeresen részt veszünk a **megyei módszertani értekezleteken**, valamint a Csongrád- Csanád- Békés vármegye Szakmafejlesztési Hálózat konferenciáin, értekezletein különböző területeken (szenvedélybeteg ellátások, hajléktalan ellátások, gyermekvédelmi ellátások).
- Az intézmény feladatai közé tartozik a magas szintű szolgáltatások ellátásának támogatásához a munkavállalók **rendszeres képzéseken** való részvétele. 2 fő végezte el az elmúlt évben az óvodai- iskolai szociális segítő képzést, valamint online formában ingyenes továbbképzéseken vettek részt munkatársak minden területről.
2 fő kisgyermeknevelő végezte el a Gordon- tréninget.
- Továbbra is végzi munkáját a fogyatékosügyi tanácsadó, aki Szegedről jön intézményünkhöz rendszeresen a Család- és gyermekjóléti központon keresztül.
- **Bölcsődék napja** alkalmából a kiszombori bölcsőde látott vendégül bennünket a kölcsönösség jegyében és mutatták be az új épületüket, valamint az ott folyó szakmai munkát.
- Ismét megrendezésre kerültek a **Bölcsődei Nyílt Napjaink**, a gyermeknapok és a nagy érdeklődésnek számító **Kerékpártúránk**, mely során most a Hinkó tanyára kerékpároztunk el közel 100 fővel!
- Augusztusban sportnapot szerveztünk a munkatársaknak, valamint részt vettünk a Hagymafesztivál főzőversenyén, ahol Különdíjjal jutalmazták az elkészült ételt.

- A családsegítő munkatársak, valamint az óvodai- iskolai szociális segítő a **szünidei gyermekétkeztetés** biztosításának aktív résztvevői voltak. Utóbbi munkatársak segítették az Erzsébet Házban nyáron zajló táborokban a szakemberek munkáját.
- Az **idősek klubjaiban** új szemléletet, másfajta megközelítést igyekszünk meghonosítani a programok tekintetében. A változatos, napi rendszerességű programkínálat és a városi rendezvények felé nyitás mellett kirándulásokon is részt vehettek a klubtagok pl. Palicsra, Szabadkára.
- Megünnepeztük az **Idősek Világnapját** a gondozóházban és a klubokban is.
- Tök- napokat tartottunk családi rendezvényként a bölcsődékben, valamint december hónapban a Mikulás is megérkezett.
- **Szociális Munka Napja** alkalmából vacsorával kedveskedett az intézmény a munkatársaknak.
- Rendszeres a részvétel a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának ülésein.
- Év végén felkészültünk a család- és gyermekjóléti szolgáltatás tekintetében történő változásokra: **4 új település** tekintetében intézményünk látja el a szolgáltatást 2025. januártól: Magyarcsanád, Nagylak, Királyhegyes, Ambrózfalva.

Rendezvényeink, munkánk során együttműködtünk a város intézményeivel, illetve civil szervezetekkel: rendőrség, katasztrófavédelem, Makói Városi Televízió, Városgazdálkodási Kft., mezőőri szolgálat, Szivárvány Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye Batthyány utcai Idősek Otthona és óföldreáki Návay Aranka Idősek Otthona, Gordiusz Intézmény, Máltai Szeretetszolgálat, Vöröskereszt, makói Véraló Állomás, EFI iroda, Heti Betező, Hétköznapi Hősnők Alapítvány, Erzsébet Ház, József Attila Múzeum és Könyvtár, Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány, Hódmezővásárhelyi- Makói Egészségügyi Ellátó Központ, a járás nevelési- oktatási intézményei, Sorsok Háza Szolgáltató.

Megköszönöm Makó Város Önkormányzatának, hogy munkánkat támogatja.

2024. évi beszámoló

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Család és Gyermekjóléti Központ

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Család és Gyermekjóléti Központja Makó járás közigazgatási területén látja el feladatait. A Család és Gyermekjóléti Központ esetmenedzserei a jogszabályban előírt feladataikat települési felosztás alapján végzik Kiszombor, Földeák, Óföldeák, Maroslele, Apátfalva, Magyarcsanád, Nagylak, Csanádpalota, Ambrózfalva, Csanádalberti, Királyhegyes, Kövegy, Nagyér, Pitvaros településeken.

A Család és Gyermekjóléti Központ az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint az 1997. évi XXXI. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény értelmében szolgáltatási, szervezési és gondozási feladatot lát el. Az 1993. évi III. Szt. értelmében a családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás. A szakmai munka célja, hogy az egyén, valamint a család működésében javulást érjen el, hogy az egyén saját erejéből legyen képes az élet kihívásainak megfelelni és problémáit önállóan megoldani. Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról alapelveként fogalmazza meg a gyermekek családban történő nevelését, ennek elősegítését, vagy a családba történő visszahelyezést. A Család és Gyermekjóléti Központ által biztosított gyermekjóléti alapellátás, szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi- érzelmi- értelmi és erkölcsi egészségének, fejlődésének, jólétének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését, valamint a szociális válsághelyzetben lévő várandós anya támogatását, a jelzőrendszer működtetését. Az alapszolgáltatás, és a hatósági intézkedésekhez, tevékenységekhez kapcsolódó feladatok folyamatos biztosítása mellett a Központ speciális szolgáltatások (utcai és lakótelepi szociális munka, kapcsolattartási ügyelet, óvodai-iskolai szociális segítő tevékenység, készenléti szolgálat, jogi, pszichológiai tanácsadás, családterápia, mediáció, szociális diagnózis felvétele) megszervezésével látja el a törvényben előírt feladatait.

A 2024. évben a Család és Gyermekjóléti Központnál különösen magas számú fluktuáció volt tapasztalható. A 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben a képesítési előírások nagyon megengedőek az esetmenedzser munkakör esetében, így a nem szociális szakirányú képzést végzett munkatársak (viselkedéselemző, pszichológus, mentálhigiénés szakember) esetében komoly szakmai, mentori támogatásra van szükség a szociális munka alapjainak elsajátítása érdekében, melyek nélkül a gyakorlati feladatellátás lehetetlen. A fluktuáció magas számát az alapellátás rendszerének- a módszertan ismeretének a hiánya és a munkakörrel járó magas fokú mentális és lelki megterhelés adja. Sajnos azt tapasztaljuk, hogy egy-egy álláshirdetésre csak csekély számú szociális szakirányú képesítéssel (szociális munkás, szociálpedagógus) rendelkező szakember jelentkezik. A család és gyermekjóléti szolgáltatás szakmailag nem jelent vonzóerőt a szakma alacsony társadalmi presztízse miatt. A csekély számú szakirányú képesítéssel rendelkező szakemberek közül egyre kevesebben választják a szociális és gyermekvédelem területét. 2024. évben a Központban 6 munkavállaló a próbaidő letelte előtt megszüntette munkaviszonyát vagy az alacsony bérezés, vagy a munkakörrel járó mentális terheltség okán.

A Család-és Gyermekjóléti Központ a hatósági eljárással érintett családokkal, gyermekekkel dolgozik. Ez alapján a védelembe vétel alatt és nevelésbe vétel alatt álló gyermekek, valamint a családbafogadással és utógondozással kapcsolatos ügyeket is a Család-és Gyermekjóléti Központ kezeli.

A Makói ENI Család és Gyermekjóléti Központ 2024. évben regisztrált ellátottjainak száma településekre osztva:

	Védelembe vétel	Ideiglenes hatályú elhelyezés	Nevelésbe vétel	Utógondozás, Családbafogadás	Összes gyermek
Makó	48	6	30	13	97
Maroslele	5	0	1	1	7
Földeák, Óföldeák	4	0	5	0	9
Kiszombor	2	1	6	1	10
Apátfalva	19	0	14	2	35
Magyarcsanád Nagylak	4	6	21	2	33
Csanádpalota és térsége	6	5	21	3	34
Csanádalberti Pitvaros Ambrózfalva Nagyér	11	0	8	0	19
Összes gyermek	99	18	106	22	245

Tevékenység	Esetszám
Veszélyeztetés esetén szervezett esetkonferencia, esetmegbeszélés, esetkonzultáció	141
Védelembe vételi tárgyaláson való részvétel	52
Nevelésbe vételi felülvizsgálaton való részvétel	44
Egyéb hatósági tárgyaláson (ideiglenes hatályú elhelyezés felülvizsgálata, gondozási hely megváltoztatása, kapcsolattartás szabályozása) való részvétel	29

A Központ gyámhivatali, rendőrségi megkeresésére is végez **környezettanulmány készítését**, 2024. évben **80 alkalommal** kapott a Központ a hatóságoktól erre vonatkozó felkérést. A protokollok betartása a törvényben rögzítettek szerint kötelező, melynek legfőbb oka, hogy minden gyermeknek és családnak joga van ahhoz, hogy ügyükben egységes elvek, módszertan és eljárásrend szerint járjanak el, vagyis egységesen magas színvonalú és az emberi, gyermeki jogokat szem előtt

tartó segítő szolgáltatást kapjanak. Különösen igaz ez a gyermekek bántalmazásának megelőzésére, jelzésére és megszüntetésére.

A gyermekek védelmével kapcsolatos hatósági eljárások során a fő cél a gyermek családban tartása, az intézményi elhelyezés kiküszöbölése.

2024. évben az észlelő és jelzőrendszer által küldött jelzések száma 263 gyermek esetében valósult meg, amiből 146 esetben köznevelési intézmény vagy szakképző intézmény általi jelzés. A jelzések jellemzően igazolatlan iskolai hiányzásokkal kapcsolatosak, de egyre magasabb számban jelennek meg a különböző formájú gyermekbántalmazással kapcsolatos jelzések.

A védelemben vételek elrendelésének további okaként, főleg a szülőknek felróható okok miatt került sor, előfordultak szülői kompetencia hiányosságok, szülői kötelezettségek - illetve felelősség vállalás elmulasztása. Továbbá környezeti okok, gyermekek magatartás problémái, gyermekek bántalmazása, gyermekek által elkövetett szabálysértés, normaszegő magatartás is védelemben vételi eljárást eredményezett. Az esetszámok további növekedése figyelhető meg a családon belüli erőszak, párkapcsolati konfliktusok, gyermek bántalmazások különböző formái, a saját gyermeke ellen elkövetett szexuális erőszak esetinek száma, szerhasználat, magatartászavarok, szülői elhanyagolás, szülői kompetencia hiányosságok, életvezetési problémák eseteinek számában.

A legjellemzőbb problémátípusok közé sorolhatóak:

- gyermekek elhanyagolása
- gyermekbántalmazás
- családon belüli erőszak
- magatartászavarok, agresszió, depresszió
- falcolás és különböző önkárosító tevékenységek
- tankötelezettség elmulasztása
- lakhatási szegénység, alacsony munkaerőpiaci státusz, adóssághalmozás
- családi diszfunkciók, elhúzóódó válás és gyermekelhelyezés, családi konfliktusok
- gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség
- fiatalkori bűnelkövetés, „bandázás”, csavargás, szerhasználat
- párkapcsolati erőszak, családon belüli erőszak
- negatív diszkrimináció, kirekesztés

A Család- és Gyermekjóléti Központ az alapfeladatain túl speciális szolgáltatásokat is biztosít:

Készenléti ügyelet:

A hónap minden **keddi napján 16-18 óra** között készenléti ügyeletet biztosít a Család és Gyermekjóléti Központ.

Kapcsolattartási ügyelet:

A 2024. évben 49 alkalommal valósult meg felügyelt kapcsolattartás gyámhivatali határozat vagy bírósági ítélet alapján.

Gyermekvédelmi készenléti szolgálat:

A készenléti telefonos szolgálat feladata a Központ nyitvatartási idején túl felmerülő krízishelyzetben történő azonnali segítség, tanácsadás, vagy tájékoztatás nyújtása. Az ügyeleti telefonon a Központ kollegái közül valaki bármikor elérhető, hívható. Krízishívás 2024. évben 1 alkalommal valósult meg, de a készenléti szolgálat számát több esetben is hívták. A hívások tartalma jellemzően a folyamatban lévő ügyekkel kapcsolatos ügyintézés volt.

Mediáció:

A Központban a 2024. évben 3 alkalommal vették igénybe ezt a szolgáltatást.

Utcai szociális munka:

Az esetmenedzser hetente egyszer körbejárja a várost, iskola időben. Célja, hogy az iskolából csellengő gyerekeket kiszűrje és az iskolai igazolatlan hiányzások csökkenthetőek legyenek.

Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység:

Az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység 2018. 09. 01. napjától kötelező a Központok által működtetett szolgáltatás.

A 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló jogszabály alapján:

Az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a szociális segítő munka eszközeivel támogatást nyújt a köznevelési

intézménybe járó gyermeknek, a gyermek családjának és a köznevelési intézmény pedagógusainak.

Az óvodai és iskolai szociális segítők egyéni és csoportos foglalkozásokat tartanak az oktatási intézményekben, közösségi szociális munkát végeznek, valamint gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat látnak el. 2024. évben 5 fő óvodai, iskolai szociális segítőtje volt a Központnak teljes munkaidőben és 2410 esetben valósult meg konzultáció.

Pszichológiai Szolgáltatás: az intézménynél 2024. szeptemberéig 3 fő pszichológus, majd 2025. januártól 5 fő pszichológus végzett tanácsadást a járás területén.

Jogi tanácsadás: 1 fő jogász 204 esetben nyújtott ingyenes jogi tanácsadást a járás igénybevevői részére.

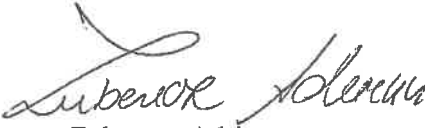
Családterápia: 188 alkalommal valósult meg a 2024. évben.

Szociális Diagnózis

A Család és Gyermekjóléti Központokban a szociális diagnózis a szociális segítő munka eszköze. A **szociális diagnózis komplex, mindenre kiterjedő szükségletfelmérés, ami a klienssel közösen, vele egyetértésben és az ő hozzájárulásával készül el.** A diagnózis felvétele önkéntes és ez az elkészített diagnózisok számán meg is mutatkozik. 2024. évben 2 szociális diagnózis került felvételre.

A Központ munkatársai a 2024. évben is részt vettek szakmai műhelyeken, workshopokon és a szociális diagnózist készítő esetmenedzser a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet által tartott képzésen megszerezte a szükséges képesítést.

Makó, 2025. február 11.



Zuberecz Adrienn

szakmai vezető

Beszámoló a Család - és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi munkájáról

A Család-és Gyermekjóléti Szolgálat ellátási területe Makó város közigazgatási területe. A családsegítő szolgáltatást a településen élő vagy tartózkodó 18. életévét betöltött személyek vehetik igénybe. Az ellátás igénybevétele önkéntes és térítésmentes. A szolgáltatás célja, hogy a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából intézményi keretek között nyújtsanak segítséget a szakemberek.

A gyermekjóléti szolgáltatás igénybevétele is - ha erről jogszabály másként nem rendelkezik - önkéntes, az ellátást igénylő kérelmére történik. A gyermekjóléti szolgáltatás célja a gyermek testi, lelki, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítése, a veszélyeztetettség megelőzése és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzése. A családokkal végzett munka hozzájárul a gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének feltárásához és a gyermek szocializációs hátrányának csökkentésével annak leküzdéséhez.

A családsegítő munkájának alapelvei az elesetteken való segítség, az előítélet mentesség, az egyenlő bánásmód, az emberi méltóság tiszteletben tartása, a humánus, az empátia, a prevenció, a komplex problémamegoldás, valamint a személyi-, emberi- és gyermeki jogok védelme és tiszteletben tartása.

A Család - és Gyermekjóléti Szolgálatnál 2024-ben 5 fő családsegítő munkatárs dolgozott. Mindenki rendelkezik az előírt szakmai képesítéssel: két fő szociális munkás, egy fő szociálpolitikus, két fő mentálhigiénés szakember. Személyi változások az év folyamán nem voltak, összeszokott, elhivatott, egymást kölcsönösen támogató kollektíva végzi az előírt feladatokat.

Statisztikai adatok

2024. évben a Család - és Gyermekjóléti Szolgálat 600 főt (347 család) részesített ellátásban. Ebből 271 fő volt 18 év alatti. Az első interjúval lezárható esetkezelések száma 307 fő (184 család) volt. Az ellátott családok, személyek számában az előző évekhez képest emelkedés tapasztalható.

A családokkal, egyénnel első alkalommal folytatott tényfeltáró beszélgetések során szembesülünk azzal, hogy jellemzően nem egy problémával, hanem több, egymással összefüggő, egymásból következő nehézséggel küzdenek a családok. 2024. évben a szociális segítő tevékenység során kezelt, családokon belüli működési zavarok elsősorban:

- anyagi, megélhetéssel, lakhatással összefüggő nehézségekben,
- gyermeknevelési és elhanyagolási problémákban,
- életvezetési, életviteli problémákban,
- ügyintézéssel, hivatalos eljárásokkal kapcsolatos problémákban,
- a gyermekeknél tapasztalható pszichés-, magatartás-, teljesítmény- és beilleszkedési zavarokban

nyilvánulnak meg. Leggyakrabban továbbra is az anyagi-megélhetéssel kapcsolatos, a gyermeknevelési, a családi-kapcsolati problémák, az ügyintézési nehézségek és életvitellel kapcsolatos problémák fordulnak elő.

Hatósági intézkedés megtételére 50 gyermek esetében tettünk javaslatot a Család - és Gyermekjóléti Központ irányába (védelembe vétel kezdeményezése vagy meghosszabbítás 43 gyermek esetében, ideiglenes elhelyezés 5 gyermek esetében, melyből 1 újszülött gyermek volt, nevelésbe vétel 2 gyermek esetében). Védelembe vétel lezárására 24 gyermek esetében tettünk javaslatot. 2 nagykorú személy esetében kezdeményeztük gondnoksági eljárás megindítását a gondozási tapasztalatok alapján. Egy gyermek esetében a szülő döntése alapján újszülött gyermek örökbe adásában nyújtottunk segítséget. Egy esetben működtünk közre női hajléktalan szállón történő elhelyezésben, négy esetben idősök otthonában történő elhelyezésben.

Családon belüli erőszak miatt hét család (10 gyermek) esetben érkezett jelzés, egy esetben pedig folyamatban lévő gondozás során igazolódott bántalmazás, mely három gyermeket érintett. Három esetben családtag által elkövetett szexuális zaklatás, egy esetben nagyszülő által elkövetett fizikai bántalmazás, három esetben szülő által történő bántalmazás, egy esetben szülők között történt bántalmazás, melynek a gyermek közvetett módon volt érintettje. Azonnali intézkedésre egy esetben tettünk javaslatot, mely három gyermeket érintett. Védelembe vétel hat gyermek esetben történt. Több ügyben jelenleg is rendőrségi eljárás van folyamatban. A családsegítő munkatársak az érintett családokat szoros, folyamatos segítő munkával kísérik figyelemmel és szükség esetén más szakembereket is bevonnak a munkafolyamatba (családterapeuta, pszichológus, jogász, óvodai- iskolai szociális segítő).

Szakmai munka

2024. február hónapban a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Szociális, Igazságügyi és Gyámügyi Osztálya, május hónapban pedig a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet hatósági és szakmai ellenőrzést tartott a szolgálatnál. Az ellenőrzések alkalmával hiányosságokat nem tártak fel, a szakmai munkát jónak értékelték, a munkához a tárgyi és személyi feltételek biztosítottak.

Továbbra is nagy számban voltak jelen az új és egyszeri esetekben a gyermekelhelyezéssel, kapcsolattartással, gyermekneveléssel kapcsolatos eltérő nézetekkel, szülői jogokkal kapcsolatos problémák. A válások és kapcsolattartási problémák eseteiben jellemző, hogy a szülők „eszközként” használják gyermekeiket arra, hogy hátrányt okozzanak a másik félnek. Nincsenek tekintettel a gyermekek érzelmeire, saját jogaikat helyezik előtérbe.

Évek óta fennálló folyamatos probléma a magatartászavaros, viselkedési problémás gyermekek ellátása. A probléma megfelelő kezelése érdekében több szakember és a család folyamatos együttműködésére van

szükség. Gyakran már a megfelelő szakemberek bevonása is problémás, mert kevés szakember áll rendelkezésre és mindenhol hosszú várólisták vannak.

A veszélyeztetettség vagy krízishelyzet megszüntetése érdekében a családsegítő munkatársaknak 2024-ben nem kellett közreműködni **családok átmeneti otthonában vagy más, lakhatást biztosító intézményben történő elhelyezésben**. A Szeretettel Egységben a Családokért Alapítvány által Makón működtetett **Szent József Családok Átmeneti Otthonában jelenleg hat családot gondozunk**, melyből öt családot alapellátás, egy családot védelembe vétel keretében.

A 2024-es évben is minden szünidőben közreműködtünk a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére biztosított **szünidei gyermekétkeztetés megszervezésében és lebonyolításában**.

A szolgálat egész évben tudta **fogadni a felajánlásokat, adományokat**. Folyamatosan tartottunk ruhaosztásokat, közvetítettünk bútort, használati tárgyakat. A Givaudan Hungary Kft támogatásával egy alkalommal **meleg étel osztást** tudtunk szervezni és jelentős támogatást kaptunk a szeptemberi iskolakezdéshez és a karácsonyi adománygyűjtéshez is. Az év végi ünnepek előtt „Töltsük meg együtt a Mikulás zsákját” mottóval adománygyűjtést szerveztünk. A gyűjtés nagyon sikeres volt, több szervezet, iskola, bölcsőde és magánszemély is segített bennünket abban, hogy édesség, játék és kabát adományokkal tehettük még teljesebbé az ünnepeket az arra rászorulóknak. Összesen **453 alkalommal** segítettünk különböző adománnyal a gondozásban lévő családoknak.

2024-ben 4 fő vett részt a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft. által szervezett **Gyermekekút a kora gyermekkori intervenciók ellátórendszerben elnevezésű pontszerző képzésen**. Szakmai megbeszélésen, tájékoztatókon lehetőség szerint minden kolléga részt vett.

Jelzőrendszer működtetése

A jelzőrendszer által küldött jelzések száma 171 volt, mely lényeges emelkedést mutat az előző évekhez képest. Ennek hátterében vélhetően a jogszabályváltozások is állnak, melyek szigorúbban szankcionálják a jelzőrendszer tagjait elmaradt jelzés esetén. A 2024-es évben is a **közüktatási intézményekből érkezett a legtöbb jelzés, összesen 95**. Ezt az **egészségügyi szolgáltatóktól** érkezett jelzések követték, összesen 34, melyből 22 védőnői jelzés volt. Érkezett még jelzés személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatóktól (14), átmeneti gondozást biztosító intézményből (1), rendőrségtől (4), ügyészségtől, bíróságtól (2), állampolgároktól (10) és gyámhivataltól (10).

2024. évben az éves szakmai tanácskozáson kívül szakmaközi megbeszéléseket tartottunk. A szakmaközi megbeszélésen mindig egy olyan aktuális témában próbáltunk előadást szervezni, mely a jelzőrendszeri tagok nagyobb csoportját érinti és melynek szükségességét jelzik, de a jelzőrendszeri tagok részéről továbbra is érdektelenséget tapasztaltunk. Egy-egy konkrét esettel kapcsolatban a jelzőrendszeri tagok

többségével jó volt az együttműködés, általában részt vettek az esetmegbeszéléseken, esetkonferenciákon az írásban kért tájékoztatásokat megküldték. A jelzési kötelezettséggel kapcsolatban jelentősebb probléma nem merült fel.

Makó, 2025. február 14.



Kádárné Szakál Bernadett
szakmai vezető

2024 év értékelése

Búza utcai Bölcsőde

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény keretén belül működő Búza u. Bölcsőde **54 férőhelyen, 100%-os feltöltöttséggel látta el feladatát.**

2024 évben 46 fő kisgyermeket tudtunk teljesíteni, ami azt gondolom, ebben az életkorban lévő gyermekek ellátásánál és ebben a betegségekkel teli vírusos helyzetben jónak mondható.

- A téli hónapokban is viszonylag magas létszámmal működtek a gyermekcsoportok, mely köszönhető az egészségvédelemnek, a kultúrhigiénés szokások tanításának, a helyes táplálkozásnak, minél hosszabb ideig történő szabad levegőn való tartózkodásnak és az állandó bölcsőde orvosi felügyeletnek.

Egész évben rendszeres szülői igény mutatkozott volna **időszakos gyermekfelügyeletre, de ezt az igényt a tavalyi évben nem tudtuk biztosítani a családok számára**, mert hamar visszatöltődött az engedélyezett létszámba a bölcsőde. **43 fő** kisgyermeket a nevelési-gondozási év végén átadtunk /augusztus 31./ az óvodai nevelésbe, szeptember hónaptól megkezdődtek a szülővel történő fokozatos beszoktatások. Gyorsan telítődtek a csoportok, január hónapban ismét 54 fő kisgyermek szülei számára biztosítottunk bölcsődei ellátást.

- A Juhász Gy. Szakképző Iskola hallgatói közül több osztály **évközi és nyári gyakorlaton vett részt, melyet már 2024. szeptembertől duális képzés** keretein belül biztosítja bölcsődénk. Nagyon fontos a gyakorlat a hallgatók számára, mert mi, kisgyermeknevelők tanítjuk meg a szakmát. Évről- évre itt történik a gyakorlati vizsgájuk is, melyek nagyon jó eredményekkel sikeres vizsgákkal zárulnak.. Számos középiskolás diák választja a bölcsődét **az önkéntes munka** helyszínéül, szívesen jönnek ide dolgozni, különböző feladatokat bízunk rájuk. Emellett gyakorlati helyszíneként működik a bölcsőde, különböző dajka- és pedagógiai asszisztens képzéseknél, valamint főiskolák kisgyermeknevelői képzéseinél.

Rendezvényeink:

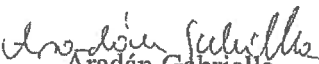
- **Farsangoltunk** a gyermekekkel, kalapokat-álarcokat készítettek a kisgyermeknevelők a gyermekeknek, sokan ötletes jelmezbe be is öltöztek, táncos- mókázással és az **Élelmezés** által biztosított finom farsangi fánk evés közepette telt el a délelőtt, amit a kicsik velünk együtt nagyon élveztek.
- A **Bölcsődék Napját** megünnepeltük, tapasztalatcserére mentünk a bölcsődénk teljes kollektívájával Kiszomborra, ahol megnéztük a frissen átadott bölcsődét, a bölcsőde bemutatását követően hasznos szakmai, érdekes beszélgetésekre került sor a kollégákkal.

- „**Tojásvadászatot**” rendeztünk **Húsvét** alkalmából, a gyerekek izgatottan keresték és gyűjtötték össze kis kosarakba az elrejtett tojásokat az udvaron, boldogan mutatták az összegyűjtött színes tojásokat, amit a végén természetesen elfogyasztottak.
- **Nyílt napot** tartottunk a bölcsődés korú gyermekek és szüleik számára. Nagyon nagy érdeklődés övezte ezt a napot, színes kis programmal készültünk: csillámtetoválást és arcfestést lehetett kérni, rajzolni- alkotni lehetett a gyerekeknek, meg persze az önfeledt szabad játék az udvaron. A szülők számára bemutatásra került a bölcsőde. Az élelmezés jóvoltából kis étel bemutatót tartottunk, ahol megkóstolhatták a szülők és a gyerekek, amit kisétkezőkhez kapnak a gyerekek a bölcsődében, valamint vendéglátással is készültünk a gyerekek és a szüleik számára.
- **Vass Gábor szülő** jóvoltából kettő darab traktort csodálhattak meg és próbálhattak ki a gyerekek az udvaron, szinte minden kisgyermek csodálattal nézte a nagy gépeket, nagy élménnyel mesélték szüleiknek a traktorokat.
- **Vass Gábor szülő** felajánlásának köszönhetően kisvonattal vonatoztunk, voltunk a Maros parton, valamint a városban, melyet nagyon élveztek a gyerekek.
- **Családi délelőtt és Gyermeknap** keretén belül kerékpártúrát szerveztünk a Kálvin téri bölcsődével együtt a **Hinkó-tanyára**, ahol lehetett sokféle állattal ismerkedni, valamint simogatni őket, szabadon játszani. Nagy volt az érdeklődés ezen az eseményen is, pontosan **185 fő** kerekedett egyszerre a cél felé. Finom enni-innivalót biztosított számunkra az élelmezés. A programot rendkívül élvezték a gyerekek velünk felnőttekkel együtt.
- **“Baba-Mama” klub előadássorozat** keretén belül hallgathattak a szülők gyermekorvosi, pszichológiai, gyermekfogászati, védőnői érdekes és értékes előadásokat.
- Tökfáragással egybekötött családi **„Tök jó délutánt”** szerveztünk. Sült tök, tökgolyó kóstolási lehetőség is volt, a gyerekek ragaszthattak, színezhettek, valamint a kifáragott szép alkotásokat a családok hazavihették és otthonukat díszíthették a saját alkotásaikkal.
- Családi délutánt **szerveztünk** az óvodába menő gyermekek és szüleik számára. Ezen a napon búcsúztatjuk el a bölcsődéből a gyermekeket. A kisgyermeknevelők ajándékkal -társznya – készültek az óvodába indulóknak, hisz ez egy fontos esemény a gyermek életében, lezárul egy korszak. Kötetlen játék, beszélgetés zajlott ezen a délutánon sütemény parti keretében.
- Bizony a **Télapó ünnepségre** is nagyon készültünk, családi délután keretében szülőkkel együtt tartottuk meg ezt az eseményt, a gyerekek csomagot kaptak az intézmény jóvoltából és finom süteményt.
- A bölcsőde elnyerte még 2022-ben **Családbarát munkahely** elismerő címet, amire nagyon büszkék vagyunk és büszkén viseljük.
- 2024-évben a Makói ENI munkatársainak és családtagjainak két alkalommal szerveztünk önkéntes **Véradást**. Azt gondolom a kollégák körében pozitív megítélésnek örvend a véradás és a kollégák nagyon örülnek, hogy Intézményvezető asszony egy nap szabadnapot biztosít a véradóknak.

- A város által szervezett környezetszépítési napon saját környezetünk- bölcsőde- környezetét tettük tisztává-széppé.
- Kettő fő kisgyermeknevelő vett részt Szegeden **Gordon akkreditált kommunikációs** tréningen.
- Intézményvezető Asszonnyal és a Kálvin téri Bölcsőde vezetőjével meglátogattuk **Maroslelén a mini bölcsődét**, sok értékes gondolatot cseréltünk a szakmáról.
- Két alkalommal **Regionális értekezleten** vettem részt Szegeden, amit nagyon hasznosnak ítélek meg, aktuális előadásokat hallgathattunk, valamint kollégákkal tapasztalatokat cserélhettünk. **2024. januártól a módszertani feladatokat** Szolnok városa vette át.
- A Maroslelei Zengő Óvoda és Bölcsőde vezetője **előadásra kért fel**, melynek témája „A bölcsőde és Óvoda nevelés különbségei.” A felkérésnek örömmel tettem eleget.
- Egy alkalommal **Esetkonferencián** vettem részt gyermekjóléti központ kérésére, bölcsődés gyermekünk esete miatt.
- **Gyermekjóléti tanácskozáson** vettem részt, melyen a beszámoló után színvonalas előadás hangzott el.
- A nyári kéthetes szünet ideje alatt senki szülő nem kérte a társ bölcsődében- Kálvin téri- gyermeke számára az ügyeleti ellátást.
- Új szülők számára tartottunk szülői **értekezletet** az aktuális kérdésekről és megbeszélőkről.
- Módszertani ellenőrzés volt februári hónapban.
- A **felajánlott adó 1% összegéből** gyönyörű mesekönyveket vásároltunk a gyerekek számára.
- **„Elégedettségi kérdőívet”** bocsájtottunk a szülők számára, amiben anonim módon értékelhették a bölcsődénkben folyó mindenre kiterjedő munkát, nagy örömünkre szolgált, hogy az értékelést követően **97,6% elégedettségi** eredményt könyvelhettünk el.

A mindennapi munkánk mellett tartalmas időszakot tudhatunk magunk mögött. Azt gondolom, hogy mind az **Intézményvezető Asszony**, mind a **kisgyermeknevelők**, mind a **bölcsődei dajkák** segítőkészsége, hozzáállása, csapatmunkája, empátiája kell ahhoz, hogy a nehezebb időszakot is megfelelően át tudjuk közösen hidalni, hogy az Intézmény és a Bölcsőde jó hírnevét tovább tudjuk erősíteni és vinni.

Makó, 2025. február 05.


Aradán Gabriella

bölcsődevezető

Éves beszámoló

**Makói ENI Kálvin téri Bölcsőde
2024.**

Készítette: Trényiné Törőcsik Ágnes

A bölcsőde a családban nevelkedő 20 hetes – 3 éves korú gyermekek, nappali felügyeletét, szakszerű gondozását, nevelését biztosító intézmény, a gyermekjóléti alapellátás része.

A bölcsőde feladata a három éven aluli gyermekek gondozása- nevelése, harmonikus testi-szellemi fejlődésének segítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvény kiemeli olyan kisgyermek- szociális vagy egyéb ok miatt- felvételi lehetőségét, akinek egészséges fejlődése érdekében szükséges a bölcsődei gondozás, nevelés. A bölcsődei felvételt a szülő hozzájárulásával a védőnő, gyermekjóléti szolgálat, családgondozó, gyámügyi hivatal is kezdeményezheti. A gyermeki jogok közül kiemelten ügyelni kell arra, hogy a hatályos megkülönböztetés minden formájától mentes gondozásban-nevelésben részesüljön a gyermek.

RGYVKT igénylők	1fő
Hátrányos helyzetű	0fő
Halmozottan hátrányos helyzetű	0fő

A bölcsődei gondozás-nevelés szakmai alapprogramja, alapelvei és feladatai elfogadása és gyakorlatban való érvényesítése a gondozói munka minimum követelménye. Kapcsolattartás a szülőkkel, a beszoktatás, napirend, a gondozás, a játék a bölcsődei élet fontos elemei és helyzetei, amelyek a gyermeki szükségleteken túl személyiségük egészséges formálására szociális képességük fejlődésére is kihatnak.

ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:

Bölcsődénk 60 férőhelyes. Az intézményben három egység található. A két egységek, két-két csoportszobából állnak, illetve a harmadik egység, egy külön csoportszobából áll. A csoportszobákat egységesen 12 kisgyermek veszi igénybe.

KIHASZNÁLTSAG:

Gondozott gyerekekhez viszonyítva	64,70 %
Beíratott gyerekekhez viszonyítva	92,08%

SZEMÉLYI FELTÉTELEK:

A bölcsődében dolgozó munkatársak száma az engedélyezett keretszámot tükrözi.

A kisgyermek gondozását-nevelését csoportonként 2-2 fő kisgyermeknevelő végzi.

Bölcsődevezető	1 fő
Kisgyermeknevelő	11 fő
Dajka	3 fő

A kisgyermeknevelők lépcsőzetes munkarendben heti váltásban dolgoznak.

A bölcsődébe járó gyermekek intézményen belüli egészségügyi gondozását a bölcsődét szerződés szerint látogató gyermekorvos, Dr. Kiss Ivánka látja el.

A bölcsődei felvételt követően elkészíti a gyermekek felvételi státuszát és a negyedévenkénti vizsgálatokat. Ezen kívül a szülők és a kisgyermeknevelők bármikor bizalommal fordulhatnak hozzá kérdéseikkel és észrevételeikkel.

A jó idő közeledtével, ebben az évben is igyekeztünk különböző programokat szervezni közösen a szülőkkel. Nagyon nagy örömünkre szolgáltak a személyes találkozások, közös programok.

Nagyon nagy hasznát vesszük facebook csoportok létrejöttének, ahol sok képpel próbáljuk kitágítani a lehetőségeinket.

KAPCSOLATTARTÁS:

- ❖ Folyamatos a kapcsolat a Szegeden lévő Módszertani Bölcsődével, részt veszünk az általuk szervezett szakmai értekezleteken. Módszertani anyagaik, továbbképzési lehetőségük gyors és elérhető segítséget jelent számunkra. Szakmai munkánkra az érvényben lévő jogszabályok, rendeletek, szakmai irányelvek az irányadók.
- ❖ Szülőkkel való kapcsolattartás:
 - Beiratkozás idején személyes beszélgetés, tájékoztatás mellett a szülő rövid betekintést nyerhet a bölcsődei életbe
 - Bölcsődénkben a 2 hetes szülővel történő beszoktatást szorgalmazzuk
 - Szülői értekezlet
 - Rendezvény (ballagás)
 - Üzenő füzet
 - Faliújság
- ❖ Együttműködünk mindazon intézményekkel, személyekkel, akikkel a gyermek ellátása során kapcsolatba kerülünk: védőnőkkel, a Gyermekjóléti Szolgálattal, Gyermekjóléti Központtal.
- ❖ Lehetőségünk volt idén is anyák napjára fényképeket készíttetni a szülők nagy örömeire.

A felsorolt kapcsolattartás minden formája meg tudott valósulni, minden esetben előzetes telefon egyeztetés után és pontos időpont beosztással.

A legnagyobb rendezvényünk a nyílt nap, ahol be tudtunk mutatkozni a szülőknek, betekintést kaphattak a bölcsőde életébe. Minden szülőnek biztosítottuk a lehetőséget, hogy körbenézhesse a bölcsődénkben és láthassák a személyi és a tárgyi feltételeinket.

SZAKMAI MUNKA:

A kisgyermeknevelők tevékenysége igen sokrétű és nagy odafigyelést igényel. A kisgyermeknevelő feladata az intézménybe járó gyermekek gondozása, nevelése a személyi adminisztráció vezetése.

A gyermekek egyéni igényeit figyelembe véve végzik a munkájukat, a gondozás-nevelés mindig személyre szóló. Az egyes gyermekek életkora, fejlettségi szintje határozza meg a vele való foglalkozás mikéntjét. Az egyéni igény kielégítését, az egyéni bánásmód kialakítását segíti a saját kisgyermeknevelői rendszer. Ez a fajta állandóság nélkülözhetetlen az egészséges személyiség fejlődésben.

A kisgyermeknevelő feladata, hogy megadja azt a biztonságot és szeretetet, amely a gyermek testi, szellemi, értelmi, érzelmi fejlődéséhez szükséges. Természetesen ehhez szükség van a család és a bölcsőde jó kapcsolatára is.

A jó kapcsolat egyik alappillére a rendszeres napi találkozás a szülőkkel, ahol alkalom adódik a gyermekről szóló információk átadására, a megoldandó feladatok megbeszélésére.

A szülők bizalommal fordulnak hozzánk, mert látják, hogy gyermekeik biztonságban érzik magukat, folyamatos fejlődésük biztosított.

Bölcsődénkben minden gyermek családi légkörben, saját képességei szerint fejlődhet, megismerkedhet a szabad játék örömeivel, élmény és fantázia világa gazdagodhat. A közös élmények hozzájárulnak a gyermekek egészséges fejlődéséhez, a családi nevelés segítéséhez. Az ünnepek megtartása, a népszokások, hagyományok, a múlt értékeinek megőrzése és beépítése a mindennapokba nagyon fontos nemcsak a családok, hanem a bölcsődénk életében is. Ünnepek alkalmával (születésnap, farsang, húsvét, anyák napja, gyermeknap) a csoportszobák díszítése, kisebb ajándékok készítése, a családi hangulat megteremtése fontos a gyermekek életében.

2022. óta egy sikeres pályázatnak köszönhetően Családbarát munkahely lettünk.

Kisgyermeknevelőink akkreditációs tanfolyamon vettek és vesznek részt folyamatosan, elsősorban online formában.

ÉTKEZTETÉS:

A gyermekek napirendjén belül a kulturált étkezés feltételeit és a szabály rendszer kialakítását is feladatnak tekintjük.

Gyermekeink étkezését a bölcsődénkben működő főzőkonyha biztosítja (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna). A bölcsőde rendelkezésére álló dietetikus nagy gondot fordít a gyermekek változatos étrendjére és a különféle étel érzékenységekben szenvedő gyermekek étlapjának elkészítésre természetesen a hatályos jogszabályok figyelembevételével. Egy kisgyermek igényelt diétás étrendet (tejmentes).

Intézményi térítési díj napi összege: 1750,-Ft/fő

Gondozási díj:215,-Ft/nap

BERUHÁZÁSOK: 2024. évben 16 millió Ft értékben széleskörű felújítás történt az intézményben, ahol a két egység négy csoportszobája teljesen megújult. A négy csoportszoba új burkolatot, laminált járólapot kapott, valamint minden helységben új textiliákat (függönyöket, szőnyeget) is kaptunk. A négy csoportszobában a régi radiátorok cseréje is megtörtént. A közlekedő-folyósó régi burkolata is kicserélésre került. A két egység udvarának egy része műfüves réteggel lett befedve a gyerekek és a dolgozók nagy örömeire.

RENDEZVÉNYEINK:

- Február 23. Farsang

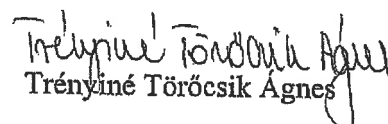
- Február 28. Baba-Mama klub előadás
- Március 20. Baba-Mama klub előadás
- Április 9.- 10.- 11. Bölcsődei fotózás
- Április 23. Baba-Mama klub előadás
- Május 8. Nyílt nap
- Június 3. Biciklitúra közösen a szülőkkel
- Augusztus 13. Szülői értekezlet
- Augusztus 23. Bölcsődei Ballagás
- Október 19. Tök jó nap
- December 4. Télapó
- December 17. Karácsonyi ünnepség (amelynek keretében a gyerekek a karácsonyfa alól vehették birtokba az intézmény karácsonyi játékait. Ezeket a rendezvényeket nagyon élvezték a gyermekek és a kollégák is.

A bölcsődei nevelés csak akkor lehet sikeres, ha jó a család és a bölcsőde kapcsolata. Együttműködésünkben egyenrangú partnerek vagyunk, hiszen a cél közös: a gyermek harmonikus fejlődése. Minden lehetőséget megadunk a családok egységének megővéséhez, az együtt gondozáshoz- neveléshez, gondolkodáshoz.

Az elmúlt években a bölcsődénk kihasználtsága teljes volt. A kisgyermeknevelőkkel mindent megteszünk, hogy a legmagasabb színvonalú ellátást biztosítsunk. Ebben partnerek voltak a szülők is. Elfogadták a kéréseinket, igazodtak a nyitvatartásunkat biztosító elvárásokhoz, szabályokhoz.

Mi pedig, a gyermekellátásban dolgozó szakemberek, a lehetőségek nyújtotta megoldásokat keressük és arra törekszünk, hogy ebben a bizonytalan világban itt, a mi bölcsődénkben a biztonságot és az állandóságot változatlanul fenn tudjuk tartani.

Makó, 2025.02.06.


Trényiné Töröcsik Ágnes
bölcsődevezető

**MAKÓI EGYESÍTETT NÉPJÓLÉTI INTÉZMÉNY
ÉJJEI MENEDÉKHELY ÉS NAPPALI MELEGEDŐ**

TÁJÉKOZTATÓJA

**A
HAJLÉKTALAN ELLÁTÁS TERÜLETÉRŐL
2024. év ALAPJÁN**

ÉJJEI MENEDÉKHELY

Cím:

6900 Makó, Ardics tanya 2.

Férőhelyek száma:

22 fő /csak férfiak/ elhelyezésére és ellátására ad lehetőséget.

Nyitva tartás:

Menedékhelyünk az év minden napján 18 órától másnap reggel 8 óráig tart nyitva.

Az Éjjeli Menedékhely feladata:

Biztosítja az önellátó hajléktalan személyeknek az éjszakai pihenést, személyes tisztálkodást, étkezést, illetve ételmelegítést, és közösségi együttlétet. A kötelező szolgáltatásokon felül továbbra is biztosítjuk gondozottjaink részére a tiszta ágyneműt. Az Éjjeli Menedékhely a tanácsadás, esetkezelés és felügyelet szolgáltatási elemeket biztosítja. Segíti a hajléktalan személyek más szolgáltatásokhoz való hozzáférését. A téli időszakban minden hétfőn hideg étkeztetést biztosítunk az igénybe vevőink részére.

Az intézmény szolgáltatásait a hajléktalan személyek önként és térítésmentesen vehetik igénybe.

Az igénybe vevők szociológiai jellemzői:

A tapasztalat azt mutatja, hogy a családi kapcsolatok megromlása (válás, különélés, családon belüli erőszak) az elsődleges ok, ami a hajléktalansághoz vezet.

A lakhatási problémák (saját tulajdonú ingatlan elvesztése, albérllet megszűnése a szívdességi alapon történő elhelyezés és a munkanélküliség) a következő ok, ami a krízisállapot kialakulásához vezet. A szociális ellátó rendszer túlterheltsége és a rászorultak alacsony szocializációs szintje eredményezi azt, hogy más szociális intézményből, állami gondozásból, börtönből a hajléktalan ellátásba kerülnek ki a rászorultak.

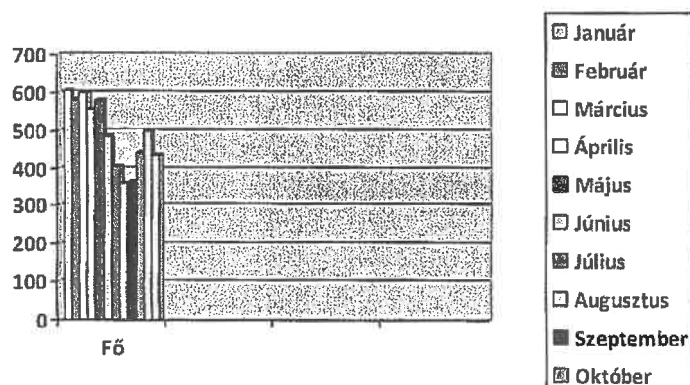
Intézményi kihasználtság mutatók:

2024. évben az összes ellátotti létszám: 33 fő.

Az éves forgalom: 5888fő volt, mely napi szinten 16.08 főre mutat.

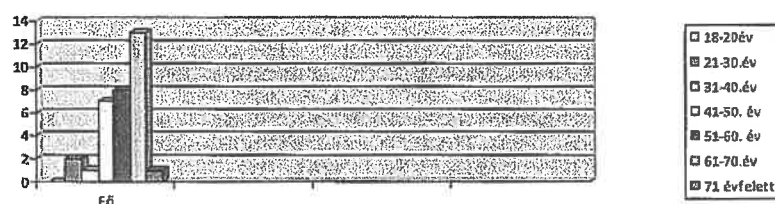
Éves kihasználtság: 73.12%

Az Éjjeli Menedékhely kihasználtsági mutatója 2024. évben:



Az Éjjeli Menedékhelyet igénybe vevő személyek száma az év elején nőtt meg ugrásszerűen. A téli időszakban megszűnnek a hideg miatt azok a lakhatási lehetőségek, melyek a melegebb hónapokban átmeneti megoldást nyújtottak a rászorulóknak. A szezonális munkák megszűnése- megkezdése is egy ok, ami növeli-csökkenti az intézményi kihasználtságot.

Ígénybe vevők életkor szerinti megoszlása:



Lakóink jelentős része az idősebb korosztály tagja és valamilyen krónikus megbetegedésben (például: szív- és érrendszeri betegségek, diabetes, pszichiátriai kórképek, hypertónia, gyomor- és bélrendszer betegségei, mozgásszervi betegségeiben, stb.) szenved, melyeket gyakran elhanyagolnak.

Az intézményben folyó szakmai munka:

A segítségnyújtás elsődleges módszere az egyéni estemunka. Ennek során törekszünk a bizalmi kapcsolat kialakítására, képviselni a klienst és együttműködni más intézményekkel.

A segítői munka ez évi eredményei:

- 1 fő munkát talált ott lakással,

- 1 fő visszakerült a családjába,
- 1 fő önkormányzati bérlakásba költözött,
- 1 fő albérletbe költözött,
- 2 fő téli hónapokat töltötte az intézményben, hogy ne hűljön ki a saját otthonában,
- 2 fő más szociális intézményi elhelyezésbe került-

Ezen felül 1 fő börtönbe került, valamint 2 fő elhunyt.

A Hajléktalanokért Közalapítvány által kiírt 2025-28-EFOP Plusz kódú pályázaton a hajléktalan személyek étkeztetésének biztosítására 2025.május 01.- 2028. 12.31. napjáig munkanaponként minimum 12, maximum 17 fő étkeztetésre támogatást nyertünk.

NAPPALI MELEGEDŐ

Cím: 6900 Makó, Ardics tanya 2.

Férőhelyek száma: 30 fő

Nyitva tartás:

Az év minden napján a törvényi előírásnak megfelelően 8.00- 18.00 óra között biztosítjuk a nyitva tartást.

A Nappali Melegedő feladata:

Az intézmény lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, személyi tisztálkodásra, pihenésre, személyes ruházat tisztítására, az étel melegítésére, elfogyasztására, a közösségi együttlétre, valamint hivatalos ügyintézésben való segítségnyújtásra.

Karácsonykor és szilveszterkor az intézmény ünnepi menüt biztosított a hajléktalan személyek számára.

Év végéhez közeledve magán személyektől kaptak az ellátottak cukrászsüteményt.

A Nappali Melegedő szolgáltatásait szinte ugyanazon személyek veszik igénybe, mint az Éjjeli Menedékhelyet.

A Nappali Melegedő a tanácsadás, felügyelet, esetkezelés, gondozás, készségfejlesztés, étkeztetés szolgáltatási elemeket biztosítja.

A szociális munkatárs és a szociális segítők segítséget nyújtanak a hajléktalan személyek mentális és szociális problémáik megoldásához.

A Nappali Melegedő szolgáltatásait a rászoruló hajléktalan személyek önként és térítésmentesen vehetik igénybe.

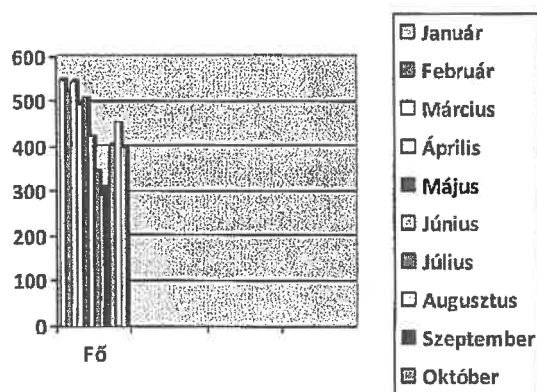
Statisztika:

2024. évben az összes ellátotti létszám: 26 fő.

Az éves forgalom: 5248 fő, melynek napi átlagforgalma: 20.99 fő volt.

Éves kihasználtság: 69.97 %.

A Nappali Melegedő éves kihasználtsági mutatója: »



A téli krízis időszakban az új ügyfelek száma megnövekszik - az utcáról beszállított vagy önmaga ide érkezett erősen ittas személyek - tekintettel arra, hogy intézményünk egy olyan befogadó szerv, ahová az igénybevétel feltételei igen alacsony küszöböt jelölnek meg és a fagyveszély veszélyeztetettsége miatt egyébként sem mérlegelhetünk, mint hogy a deviáns magatartást tanúsító személyeket is befogadjuk.

A Nappali Melegedő igénybe vevői számára az intézmény háziorvosának közreműködésével lehetőséget biztosítunk a különféle védőoltások felvételére (pl. influenza idején).

Kelt: Makó, 2025. január 14.

Farkas Erika

Farkas Erika

szakmai vezető

**Beszámoló az
Időskorúak Átmeneti Gondozóházának
2024. évi működéséről**



Az Időskorúak Átmeneti Gondozóházában a 2024-es év is egy nagyon mozgalmas és változatos év volt. Az év folyamán több kolleganő is nagy műtéteken, illetve komolyabb kezeléseken esett át, így nagyon küzdelmes volt a kieső személyzet pótlása.

A szakmai munka elvégzésére 2024. évben emiatt, részben megfelelő számú, de 100%-ban megfelelő iskolai végzettségű dolgozó állt rendelkezésre. 1 fő gondozónő július 10-én nyugdíjba vonult. 1 fő takarítónő az év elején nyugdíjba ment.

A nyár folyamán a Juhász Gyula Református Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola diákjai töltötték a gyakorlatuk egy részét a gondozóházban, heti váltásban, összesen 1 hónapig. Egy fő a nyár folyamán diákmunkát végzett, és egy tanuló a közösségi szolgálatának egy részét töltötte le a gondozóházban.

Egy fő az SZTE JGYPK Alkalmazott Pedagógiai Intézet Szociálpedagógus-képző Tanszékéről a 8. féléves nagy gyakorlatát töltötte a gondozóházban szeptember és december hónapok között.

Jelenleg a feladatokat

- 1 fő szakmai vezető
- 1 fő terápiás munkatárs
- 8 fő gondozónő
- 3 fő takarítónő
- 1 fő gyögymasször (megbízásos szerződéssel)
- 1 fő intézményorvos megbízásos szerződéssel

látja el.

Az ellátottak számára külső szakember igénybevételevel biztosított, fizetős szolgáltatások: fodrász, manikűr-pedikűr.

Statisztikai adatok

Az intézmény engedélyezett férőhelye:	32 fő
Férőhely éves kihasználtsága:	91,7 %
Ellátottak éves átlaga:	29,12 fő
Intézményi férőhelyeken elhelyezett ellátottak száma 2024 évben:	55 fő
Új felvételt nyertek:	25 fő
Az ellátásból kikerültek:	31 fő
• otthonába költözött:	5 fő
• tartós bentlakásos intézménybe került:	13 fő
• más szociális ellátásba került:	1 fő
• elhunyt:	12 fő
Betegszobán ellátottak	6 fő

Engedélyezett férőhelyhez viszonyított kihasználtsági adatok

HÓNAP	ELLÁTÁSI NAPOK SZÁMA	KIHASZNÁLTSÁG %
Január	916	92,33 %

Február	876	94,39%
Március	941	94,85%
Április	883	91,98%
Május	958	96,57%
Június	941	98,02%
Július	940	94,758%
Augusztus	949	95,665%
Szeptember	914	95,208%
Október	881	88,81%
November	778	81,04%
December	765	77,1169%
Összesen:	10742	91,71789%

A 2024. évben a Gondozóházban az intézményi térítési díj összege: 3.200 Ft/nap volt, ami az előző évhez képest nem változott. A térítési díjból származó éves bevétel összege 29.683.595 Ft. Hátralék nem keletkezett senkinek sem.

Intézményi térítési díjjal azonos összegű személyi térítési díj megfizetését 2024 év folyamán írásban vállalók száma: 1 fő, jövedelmük alapján intézményi térítési díjjal azonos összegű személyi térítési díjat fizetők száma: 33 fő volt.

2024. évben az ellátottak kor és nem szerinti megoszlása			
Életkor	Férfi	Nő	Összesen
40-59	-	-	-
60-64	-	2	2
65-69	1	4	5
70-74	2	4	6
75-79	-	3	3
80-89-	8	21	29
90-	2	8	10

2024. évben az ellátottak egészségi állapot szerinti megoszlása	
Önellátásban segítséget igényel	55 fő
Járóképes	24 fő

Segédeszközt használ (támbot, járókeret, rollátor)	18 fő
Járásképtelen (kerekeszékes, fekvő)	13 fő
BETEGSÉG TIPUSOK szerint:	
Szív és érrendszeri megbetegedések	34 fő
Daganatos megbetegedések	6 fő
Cukorbetegség	13 fő
Mozgásszervi megbetegedések	31 fő
Időskori demencia	29 fő
Incontinencia	32 fő

Események, feladatok, tapasztalatok

- A Gondozóházban az ápolási-gondozási tevékenységek egész évben rendben, az előírásoknak megfelelően zajlottak. Az orvosi vizitek heti két alkalommal 2x2 órában megtörténtek. Intézményi gyógyszerek, kötszerek, segédeszközök az ellátottaknak folyamatosan biztosítottak voltak, azonban az év folyamán sokszor fordult elő gyógyszerhiány a patikákban, valamint tapasztalható volt többször is, hogy hirtelen egyik napról a másikra nagy mértékben emelkedtek egyes alapvető gyógyszerek árai.
- A napi háromszori- diéta esetén ötszöri- étkezés az intézmény konyhájáról folyamatosan biztosított. A diétás étkeztetés keretében az év folyamán cukros, epés-cukros, epés, pépes, gyomorkímélő, kakaó-csoki mentes, paprika mentes és törtpépes étrend biztosítása történt.
- 2023.09.23-án éles Tűzriadó Gyakorlat volt megtartva az Idősek Átmeneti Gondozóházában.
- Egy dolgozó rendszeres véradó, ő kettő alkalommal tudott véradáson részt venni.
- Egész évben folyamatos volt a lakók foglalkoztatása, mentális gondozása. Közös ünnepeket szerveztünk, felelevenítettük a régi szokásokat, hagyományokat, egyházi és nemzeti ünnepeket. Próbáltunk az ellátottak számára állapotuknak, érdeklődésüknek megfelelő foglalkozásokat szervezni, hasznos elfoglaltságot biztosítani. A gondozóház dekorálására használt díszeket a lakók bevonásával készítette a terápiás munkatárs. Az év folyamán ismét külsős fellépők adhattak elő színvonalas műsort a Gondozóház lakóinak anyák napján, az idősek világnapján, valamint karácsonykor is. A fellépők között köszönthettük a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola diákjait és előadó tanárait, a Szikszai György Református Általános Iskola és Óvoda ovisait és a Ráday lakóotthonban élő fiatalokat, a MÖTYKE és a MENYUKE tagjait, valamint a SZIGNUM diákjait és a Tulipán utcai Katolikus Óvoda kis óvodásait. Pálfi Zoltán római katolikus atya továbbra rendszeresen látogatta a lakóinkat és segítette őket vallásuk gyakorlásában.
- Továbbra is érzékelhető volt, főleg a fűtési időszakban, hogy a kérelmezők száma elmarad a néhány évvel ezelőttiekhez képest, valószínűleg annak köszönhetően, hogy sokan a szülők-nagyszülők anyagi hozzájárulására is rászorulnak a nehézkes anyagi körülmények miatt. Az előző évhez képest a 2024-es évben sajnálatos módon több volt az elhunyt lakó száma és az egyébként is szokásos két éves lakó fluktuációt még meg is

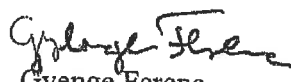
gyorsította az a tendencia, hogy a tartós bentlakásos intézmények jóval korábban átvették a lakóinkat, mint ahogy a gondozóházi tartózkodási idejük letelt volna. Sajnos ezeknek az lett a következménye, hogy az intézmény szabad férőhelyekkel működik, ami normatíva kiesést eredményez. Itt említeném meg azt is, hogy egyre gyakrabban tapasztalható az, hogy sajnos olyan kérelmezők érdeklődnek az elhelyezés iránt, akiket az időskorúak gondozóházában nem tudunk ellátni. Gondolok itt pszichiátriai betegséggel küzdőkre, illetve szenvedélybetegséggel küzdőkre és sajnos olyan súlyos betegségekben küzdőkre (végstádiumú daganatos betegek stb.), akiket az intézmény fizikai-, szakmai felkészültség hiányában, valamint a jogszabályi korlátozások miatt nem láthat el. Az épület egyetlen betegszobával van felszerelve, ami azt jelenti, hogy 4 kórházi betegágygal rendelkezik. Ez arra elegendő, hogy az ellátottak közül, akiknek állapota a bent tartózkodás alatt romlott le, őket lássuk el. A gondozónők idősotthoni ápoló-gondozó végzettséggel rendelkeznek, a fentebb leírt betegek ellátására viszont felnőtt szakápoló képesítés megléte a minimum feltétel.

- Az év folyamán a biciklitároló födémszerkezetét, valamint a dolgozói bejárat feletti födémszerkezetet újították fel a karbantartók. Az előző évi NNGYK ellenőrzésnek eleget téve 4 db radiátor lecserélésére is sor került. A konyhabútor és kiadópultok nagy mértékű renoválása is megvalósult az év folyamán.
- 11 lakószoba, a folyosó, a társalgó és a nővérszoba tisztasági meszelése is megtörtént. Az ebédlőben és a társalgóban a lakók nagy öröme egy-egy klíma felszerelésre került.
- Beszerzésre, pótlásra kerültek: konyhai eszközök, kisméretű bútorok, mosó- és szárítógép, textíliák.
- A HACCP előírásainak megfelelően a kötelező tisztasági törlet vizsgálatok is megtörténtek október hónap folyamán.
- Az év folyamán szükségessé vált a gázkazánok több lépcsős szervizelése, valamint egy megfelelő teljesítményű hőcserélő beszerelése a folyamatos melegvíz ellátás biztosítása végett.

A térítési díjból származó bevételek kis mértékű emelkedése annak köszönhető, hogy a szinten tartott intézményi térítési díjhoz viszonyítva az ellátottak jövedelmi hányada az utóbbi években nagy mértékben növekedett, így ezen ellátottak személyi térítési díja megegyezett az intézményi térítési díjjal. Egy év eltelte alatt ennek köszönhetően a személyi térítési díjakból származó bevétel több mint 1,5 millió forinttal emelkedett.

Összességében elmondható, hogy az Időskorúak Átmeneti Gondozóházában a 2024-es évben sikerült a gondozottak szakmai ellátásának minőségét szinten tartani, annak ellenére, hogy a dolgozói létszám az év folyamán tartós táppénz miatt hiányossá vált.

Makó, 2025. 02. 10.


Gyenge Ferenc
szakmai vezető



NAPPALI GONDOZÁSI SZOLGÁLAT

SZAKMAI BESZÁMOLÓJA

A 2024. ÉVRŐL



Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról a következő személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokat tartja fenn:

- tanyagondnoki szolgáltatás
- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- nappali ellátás
- családsegítés

TANYAGONDNOKI SZOLGÁLAT

A Tanyagondnoki Szolgáltatás Makó város közigazgatási területén belül működik. A tanyagondnok Makó város körzetében, a külterületi tanyavilágban élő lakosok mindennapi ügyeinek intézésében nyújt segítséget. Figyelemmel kíséri a tanyán élő lakosok egészségi állapotát, segítséget nyújt szükség szerint a bevásárlásban, gyógyszerbeszerzésben, valamint a betegek orvoshoz történő szállításában. Munkája során együttműködik a védőnőkkel a Család- és gyermekjóléti Szolgálattal, szükség esetén segítséget nyújt a házi segítségnyújtásban résztvevő gondozottaknak is.

- A 2024 évben nyújtott szolgáltatások száma a forgalmi napló alapján: 1904 eset.

SZOCIÁLIS ÉTKEZÉS

Az intézmény szociális étkeztetés keretében azoknak a rászorulóknak gondoskodik napi egyszeri meleg étkezésről, akik azt önmaguk részére nem képesek biztosítani elsősorban koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük miatt. A szociális étkezés kihasználtság mutatója 2024 évben: 251 fő, ebből szociális térítési díjkedvezményre 16 fő volt jogosult.

Intézményünk a szociális étkeztetést három telephelyen biztosítja. (I. számú Idősek Klubjában- a Királyhegyesi utcán, a II. számú Idősek Klubjában- a Munkás utcán, valamint a Kálvin téri Élelmezésen). A saját intézményi konyha lehetővé teszi, hogy az idősek által kedvelt, az életkoruknak megfelelő ételek kerüljenek megfőzésre. Az étlapok összeállítása az élelmiszer nyersanyagok energia- és tápanyagtartalmának figyelembevételével történik. Amennyiben az

étkeztetést igénylő egészségi állapota indokolja házi orvos, illetve szakorvos javaslatára diétás étkeztetést biztosít az intézmény (elsősorban cukorbeteg, illetve epebeteg igénylők részére). Diétás étkezésben az elmúlt évben összesen: 25 fő részesült. A házhoz szállítást a Futár- GOO Kft. munkatársai végezték az ellátottak részére.

2024. évben összesen 251 fő részesült szociális étkezésben.

- Az ellátottak 33 %- a 80 évnél idősebb
- Szociális étkeztetés mellett a házi segítségnyújtásban részesülők aránya 9,65%.

HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

A házi segítségnyújtás olyan gondozási forma, amely az igénybe vevő önálló életvitelének fenntartását – szükségleteinek megfelelően – lakásán, lakókörnyezetében biztosítja. Ellátottjaink közül sokan egyedül élők, özvegyek, családjuk, rokonuk nem él a városban.

A szolgáltatás működtetését 9 fő főállású szakképzett szociális gondozó és ápoló, valamint egy vezető látja el. Az ellátás igénybevételét minden esetben gondozási szükségletfelmérés előzi meg, amely során megállapításra kerül a szolgáltatás igénybevételének indokoltsága, az ellátandó feladat és a gondozás időtartama. Ennek megfelelően az intézmény házi gondozónői széleskörű tevékenységeket látnak el: alapvető gondozási, ápolási feladatok ellátása, közreműködés az ellátást igénybe vevő háztartásának vitelében, környezeti higiéné megtartásában segítségnyújtás (bevásárlás, takarítás, mosás, tüzelő behordás), gyógyszer-íratás, - kiváltás, hivatalos ügyek intézésében közreműködés, személyes kapcsolatok ápolásában segítségnyújtás.

Gondozási tevékenységünkben fontos szerepet kap a házi orvosokkal, a kórházzal való jó együttműködés, az információcsere.

- 2024. évben összesen 90 fő részesült házi segítségnyújtásban, ebből 11 fő (12%) szociális segítségben és 79 fő (88%) személyi gondozásban részesült.
- Nemek szerinti megoszlás: 80% nő (72 fő), 20% férfi (18 fő).
- A házi segítségnyújtásban részesülők 50%-a (45 fő) 80 éven felüli.
- A házi segítségnyújtásban részesülők közül 25%-a (24 fő) részesült szociális étkezésben is.
- A házi segítségnyújtás mellett a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban részesülők aránya 33% (33 fő).

JELZŐRENDSZERES HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által működtetett jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 60 idős embernek nyújt segítséget különböző krízis-, illetve veszélyhelyzetben. A rendelkezésre álló 60 db készülékből 43 db Makón, 2 db Kiszomboron, 1 db Ferencszálláson, 1 db Klárafalván működik.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtással lehetővé válik, hogy az idős ember mindaddig lakókörnyezetében maradhasson, amíg egészségügyi állapota állandó felügyeletet, orvosi ellátást nem igényel. A nap 24 órájában az év 365 napján működő szolgáltatás nagy biztonságot jelent az ellátásban részesülők számára.

A 2020 augusztusától működtetett új készülékeket a régi és az új ellátottak is gyorsan megtanulták kezelni.

A 60 készülék 2024. év folyamán 73%-os kihasználtsággal működött.

- 2024. évben összesen 197 segélyhívás volt. Ebből 123 alkalommal segítségnyújtást igénylő riasztás volt, illetve 74 alkalommal téves riasztás történt.
- Az igénybe vevők 76%-a 80 év feletti.
- A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás igénybe vevői közül a házi segítségnyújtásban 33 fő részesül.

NAPPALI ELLÁTÁS – IDŐSEK KLUBJAI

A nappali ellátás célja, hogy az otthonukban élő, mozgás- és önellátásra részben képes idős,- fogyatékkal élő személyeknek lehetőséget biztosítson a napközbeni tartózkodásra, az izoláció oldására, a társas kapcsolatok kibővítésére, az elmagányosodás megszüntetésére. A klub feladatai közé tartozik továbbá, hogy az ellátást igénybe vevők részére szociális, mentális, egészségügyi szolgáltatást nyújtson. Lehetőség van még szociális étkeztetés keretein belül, napi egyszeri meleg étel igénybevételére.

2022. október 15-től bekövetkezett térítési díj változás következtében a nappali ellátás klublétszáma csökkenést mutatott. A térítési díj 2023. október 1-től kompenzálásra került.

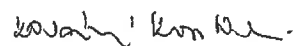
A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által működtetett I. számú Idősek Klubja (Királyhegyesi u. 24.) és II. számú Idősek Klubja (Munkás u. 19-21.) 2024 évi átlagos kihasználtsága 40,23 % volt.

SZEMÉLYI JELLEGŰ VÁLTOZÁSOK, ESEMÉNYEK:

A nappali gondozási szolgálat minden munkaterületén 2024 évben is folyamatosan megfelelő számú és iskolai végzettségű dolgozó állt rendelkezésre a szakmai munka elvégzésére, az év folyamán nem történt változás.

A nappali gondozási szolgálat három munkatársa rendszeres véradó, ők két alkalommal is részt vettek az intézményi véradáson.

Kelt: Makó, 2025. január 27.



Kovácsné Kiss Noémi

szakmai vezető

Beszámoló az Iskola- egészségügyi Szolgálat 2024. évi munkájáról

Az Iskola-egészségügyi Szolgálat 3233 fő 6-18 éves tanuló iskola-egészségügyi ellátásáért felelős. A szolgálatot három főállású iskolavédőnő és egy főállású iskolaorvos látja el.

Munkánkat az iskolákkal előre egyeztetett **munkaterv**ek alapján végezzük.

- Félévkor és tanév végén beszámolunk az iskoláknak a végzett munkáról.
- Tanév végén az OSZMK felé minden iskoláról éves statisztikai jelentést küldünk.
- A tetvességgel kapcsolatban havonta jelentünk, a védőoltásokkal kapcsolatban statisztikai és teljes adatos jelentéseink is vannak a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály felé. A védőoltásokat jelentjük az OSZIR Járványügyi szakrendszerébe és az EESZT -be is feltöltésre kerül.

Feladataink:

- Szűrővizsgálatok index osztályoknál, testméretek mérése
 - érzékszervi szűrések (látás, hallás, színlátás),
- ortopédiai szűrővizsgálat, pajzsmirigy tapintásos vizsgálata
- védőoltások
- egészségnevelés, óratartás az iskolákban
- tisztasági szűrések heti rendszerességgel a három kötelező negyedéves szűrés mellett
- szakmai alkalmassági vizsgálatok,
- 16 éves korosztálynál záró vizsgálatok,
- védőnői fogadóórák az iskolákban és az Iskola-eü. rendelőben
- testnevelési csoportbesorolás,
- korrekciós gondozás,
- veszélyeztetett tanulók nyilvántartása, gondozása,
- Folyamatos kapcsolattartás az iskolák vezetésével és a pedagógusokkal, valamint az iskolák gyermekvédelmi felelőseivel.
- Kapcsolattartás társintézményekkel (NNGYK, Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat, házi gyermekorvosok)

- Kapcsolattartás a szülőkkel: igény szerint szülői értekezleteken részt veszünk; telefonon, személyesen, illetve családlátogatás formájában.
- Általános iskolai és középiskolai beiratkozások alkalmával a gyermekek nyilvántartásba vétele, dokumentumainak bekérése, iskolaegészségügyi dokumentációjának megírása.

A 2024-es évben az iskolai kampányoltások időben megvalósultak. 1 fő 7.osztályos tanuló oltása késve lett beadva a szülő magatartása miatt.

A 2022-es tanévben csatlakoztunk az Iskola Egészségügyi Kréta Rendszerhez, dokumentációnkat azóta ebben a rendszerben vezetjük, a gyermekek egészségügyi adatai itt rögzítésre kerülnek az EESZT -ben.

Rendszeresen részt veszünk a Család- és Gyermejkölési Szolgálat szervezésében tartott szakmai tanácskozásokon és szakmaközi megbeszéléseken.

Az általános iskolákban elsősegélynyújtó versenyre csapatfelkészítést is végeztünk és részt vettünk a városi elsősegélynyújtó versenyen is.

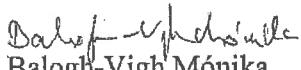
Csatlakoztunk a Ragyogó Mosoly Programhoz, melyben az alsó tagozatos gyermekekkel különböző feladatokat oldottunk meg a fogápolással kapcsolatban.

A Juhász Gyula Gimnázium és Szakiskola szervezésében megtartott pályaorientációs napon és természettudományos napon is részt vettünk előadóként.

A város oktatási intézményeiben felkérésre tartunk egészségnevelő foglalkozásokat. Online továbbképzésen is részt vettünk több alkalommal.

Aktívan részt veszünk az SZTE Főiskolai Karának védőnőszakos hallgatóinak képzésében, illetve szakmai gyakorlatának megtartásában.

Makó, 2025.02.18.


Készítette: Balogh-Vigh Mónika
iskolavédőnő

Beszámoló

Élelmezési Konyha 2024. év

- **Alaptevékenységünk:** bölcsődei, idősek otthonának ellátása, a szociális és munkahelyi étkeztetés

Konyhánkban 300 -350 adag étel készül naponta átlagosan, kiszállítással kerül a szociális étkezőkhöz, klubokba saját gépkocsi szállítással és a futárok által házhoz szállítva. Az esetek nagy részében elégedettek a fogyasztóink az ételeink mennyiségével és minőségével, figyelembe vesszük a panaszait és igyekszünk, hogy megfeleljünk az ízlésüknek, bár ez az emelkedő alapanyagárak ellenére tesszük.

- **2024. évben élelmezési napok száma:**

Kálvin téri bölcsőde:	10065
Búza utcai bölcsőde:	93741
Gondozóház:	7971
Szoc. étkezők:	29070
Alkalmazottak:	2920

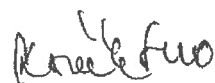
- A **diétát** igénylő étkezéseinkről történő ellátás nagy odafigyelést igényel, orvosi javaslat alapján dietetikus által módosított étlap használatával a diétás szakács készíti el, illetve, amit a konyha nem tud előállítani a törvényi megfelelés miatt, azt vásárolt étkezésként az Eatrend Kft szállítja.
- Előzetes egyeztetés után kiszolgáljuk az évsorán előforduló bemutatókra, ünnepekre az igényeket is.
- A **közétkeztetés** lényeges kérdés, mert az egészséges táplálkozás alapjait, annak rendszerességét és kulturáltságát a gyermekkorban kell megalapozni. Kiemelkedően fontos, hogy a bölcsődés és az idős korosztály az életkorának megfelelő mennyiségű, választékos étrendben részesüljön. A 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet szabályozza a napi energia bevitelét és az étkezések összetételét, biztosítjuk az ételallergiás és diétás étkezéseket megfelelő alapanyagokkal, dietetikus és diétás szakács részvételével. Az élelmiszerbiztonsági szabályok betartását HACCP szabályozza, amit évente felülvizsgáltatunk. Az élelmezés minősége és színvonala függ a személyi feltételektől is. A megfelelő létszám, szakképesítés, munkaköri alkalmasság, a munkavállaló igényessége, szakmai tapasztalata befolyásolja az ellátás színvonalát. Célunk a fogyasztók teljes körű minőségi kiszolgálása.
- Intézményünk- bár jogszabály nem írja elő- hétfőig is biztosítja a szociális étkeztetést az igénylőknek. A hétfői főzést egy szakács és egy konyhai kisegítő látja el, a kiszállítást ügyeletes gépkocsivezető végzi.

➤ **Dolgozói létszám:**

Élelmezésvezető	1 fő
Raktáros:	1 fő
Szakács:	2 fő
Konyhai kisegítő:	6 fő
Gépkocsivezető:	1 fő

- Étlap tervezésnél az élelmezésvezetőnek több szempontot kell figyelembe venni: étkezők életkora, összetétele, tállalási-, raktározási lehetőségek, költséghatékonyság. A dietetikussal való együttműködés során elengedhetetlen a jogszabály követése, napi friss zöldség, gyümölcs biztosítása. Folyamatos kapcsolatot tartunk intézményünk többi részlegeivel, hogy a felmerülő kérdéseket, problémákat zökkenőmentesen intézzük. Arra törekszünk, hogy változatosan és ízletesen főzzünk. Szívesen veszünk minden visszajelzést, elfogadjuk a kritikát és megoldást keresünk rá. Az előttünk álló időszakban is szeretnénk minőségi szolgáltatást nyújtani minden nálunk étkezőnek.

Makó, 2025. február 6.



Kozák Tiborné

élelmezésvezető

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/189-1/2025

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelet-tervezet, Indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Hatósági Csoport

.....
dr. Ákosi Ádám

Témafelelős:

.....
dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
duke

.....
IS/

Véleményezésre megküldve:

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz: I/189-1/2025

Üi.: dr. Ákosi Ádám

Előterjesztés

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) felhatalmazása alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletét. A rendelettel kapcsolatban az alábbi változásokat kezdeményezem a Képviselő-testület előtt:

Az önkormányzat rendeletben szabályozhatja a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat, azok igénybevételét, valamint a fizetendő térítési díjakat.

Az önkormányzat az alábbi szociális szolgáltatásokat a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény útján biztosítja:

- szociális alapszolgáltatások:

étkeztetés,

házi segítségnyújtás:

- szociális segítség,
- személyes gondozás.

családsegítés,

jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,

tanyagondnoki szolgáltatás,

nappali ellátás:

- Idősek Klubja,
- Hajléktalanok Nappali Melegedője.

- szakosított ellátások:

átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények:

- Időskorúak Gondozóháza,
- Hajléktalanok Éjjeli Menedékhelye.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni, kivéve az alábbi szolgáltatásokat, amelyeket térítésmentesen kell biztosítani:

- a) tanyagondnoki szolgáltatás,
- b) családsegítés,
- c) hajléktalan személyek részére a nappali ellátás,
- d) az éjjeli menedékhelyen biztosított ellátás.

1.) Az **intézményi térítési díj**: a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéként megállapított összeg. A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díját a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg, az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. **Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható.** Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani. Az intézményi térítési díjat önkormányzati intézmény esetén a képviselő-testület határozza meg. A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján kell megállapítani. Az intézményi térítési díj kiszámításakor a kiadásnövekedéssel is számolni kell (pl. az élelmiszer árak emelkedése, üzemanyagár emelkedése, energiaköltségek növekedése, bérkompenzáció, bérminimumok emelkedése stb.).

- A **szociális étkeztetésért** fizetendő térítési díj az élelmezés nyersanyagköltségén felül az étkezéssel kapcsolatosan felmerült költségeket (rezsi + szállítás + munkabér) és az általános forgalmi adót is tartalmazza. Az intézményi térítési díjat egy ellátási napra kell megállapítani.
- A **házi segítségnyújtás** intézményi térítési gondozási órára vetítve kell meghatározni.
- **Időskorúak gondozóházában** napi intézményi térítési díjat kell meghatározni.

2.) A **személyi térítési díj** ellátási típustól függően az ellátott jövedelmének az Szt.-ben meghatározott része. A személyi térítési díj az intézményi térítési díjnál nem lehet magasabb.

Az ellátásért fizetendő személyi térítési díj az Szt. 116. § (3) bekezdése, valamint a 117. § (1) bekezdése alapján nem haladhatja meg az ellátást igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének:

- étkeztetés esetén 30%-át,
- házi segítségnyújtás esetén 25%-át,
- házi segítségnyújtás mellett biztosított étkezés esetén 30%-át,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2%-át,
- nappali ellátás esetén (idősek klubja) 15%-át,
- nappali ellátás és ott étkezés 30%-át,
- időskorúak gondozóháza esetén 60%-át.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése szerint az intézményi térítési díjat Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete minden év március 31. napjáig állapítja meg. A képviselő-testület az intézményi térítési díjat év közben egy alkalommal korrigálhatja, amennyiben a szolgáltatási önköltség év közben változik. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.

A jelenleg alkalmazott térítési díjak már évek óta változatlanok.

A manapság tapasztalható élelmiszer-, és energiaár robbanás következtében a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások, illetve az étkeztetés kapcsán a szolgáltatás Önkormányzatot terhelő önköltsége és az intézményi térítési díj közötti különbség drasztikusan megnőtt, mely egyre növekvő terhet jelent az Önkormányzat költségvetése számára.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény elvégezte az intézményi térítési díj alapjául szolgáló önköltségszámításokat, mely alapján a következő díjemelési javaslatokat teszi a különböző ellátások tekintetében:

Az **Idősek klubja** díjaiban nem javasol emelést

A **Házi segítségnyújtás** díjaiban nem javasol emelést.

A **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** díjaiban nem javasol emelést.

Az **Időskorúak átmeneti gondozóháza** tekintetében az eddigi 3.200,- Ft/nap/fő térítési díjról 3.500,- Ft/nap/fő térítési díjra való emelést javasol.

Az Időskorúak átmeneti gondozóházának költsége 14.229,- Ft/fő/nap, melyre 8.736,-Ft/fő/nap normatív támogatás mellett az önkormányzati hozzájárulás 5.493,- Ft/fő/nap. Ezen szolgáltatás személyi térítési díja nem haladhatja meg az igénybevevő jövedelmének 60%-át, így az emelés utáni teljes összeg megfizetése csak azt az igénybevevőt terheli teljes mértékben, akinek a havi jövedelme eléri a 175.000,- forintot.

A **Szociális étkezés** tekintetében az eddigi 700,- Ft/adag térítési díj helyett jövedelemhatárhoz kötött térítési díj emelést javasol.

A javaslat szerint ha az igénylőnek a havi jövedelme nem haladja meg a 250.000,-Ft-ot akkor a szolgáltatás ára 1.000,-Ft/nap, amennyiben a jövedelme meghaladja a 250.000,-Ft-ot úgy 1.500,-Ft/nap lenne.

A Szociális étkezés önköltsége 2.103,- Ft/adag, melyhez 503,-Ft/adag normatív támogatás mellett az önkormányzati hozzájárulás összege 1.600,- Ft/adag.

Az **ebéd házhozszállítás** tekintetében az eddigi 265,- Ft/cím kiszállítási díjról 275,-Ft/cím díjemelést javasol. A kiszállítás önköltsége 275,-Ft/cím, melyre nem jár normatív támogatás, így a kiszállítás az emelést követően nem igényel önkormányzati hozzájárulást.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának alakulása

Ellátási forma	2025. 03. 31-ig	2025. 04. 01-től	Emelés %
Szociális étkeztetés (ebéd)			
Szociális étkezés	700,- Ft	1.000,- 1.500,- Ft	43-114 %
Házhozszállítás	265,- Ft	275,- Ft	4 %
Házi segítségnyújtás			
Házi segítségnyújtás			
- szociális segítség	725,- Ft/óra	725,- Ft/óra	0 %
-személyes gondozás	725,- Ft/óra	725,- Ft/óra	0 %

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	230,- Ft/készülék/nap	230,- Ft/készülék/nap	0 %
Idősek klubja			
Napközbeni tartózkodás díja	150,- Ft/nap	150,- Ft/nap	0 %
Időskorúak Gondozóháza			
Napidíj	3.200,- Ft/nap	3.500,- Ft/nap	9 %

II. A fenti rendeletmódosítási javaslaton kívül tájékoztatom a T. Képviselő-testületet a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás jelenleg fennálló helyzetével kapcsolatban:

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időszerű vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet szabályai szerint egy szakmai központ keretében legalább 40, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időszerű vagy fogyatékos személy, illetve pszichiátriai beteg otthonában kell segélyhívó készüléket elhelyezni.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény 2001 óta végzi ezt a nem kötelező feladatellátást. 20 évig saját diszpécserközponttal működtette az intézmény a szolgáltatást. 2020 őszétől az S.O.S Központon keresztül működtetik bérelt készülékek segítségével. A korábbi elavult készülékeket fontos volt cserélni modern, kétoldalú kommunikációra képes eszközökre jogszabályi előírások alapján.

A jelzőrendszeres készülékek száma 60 db volt az elmúlt évtizedekben, melyből 50 db Makón, 7 db Kiszomboron, 2 db Ferencszálláson és 1 db Klárafalván volt kihelyezve folyamatos kihasználtsággal.

Ez a kihasználtság a Gondosóra megjelenésével folyamatosan csökkent, mivel a Gondosóra alanyi jogon jár és térítésdíj mentes.

2024. évben már csak 47 db készülék volt kihelyezve és az igényelt darabszám minden településen arányosan csökkent.

2025. február hónapra 39 készülékkel működött a szolgáltatás, ami már nem felel meg a jogszabályi minimum 40 darab készüléknek.

A feladatellátás költségvetése az alábbiak szerint alakult:

- 2024. évben a 47 db készülék üzemeltetése az alábbi adatokkal valósult meg:

Kiadások

- bér kiadások:	15 956 760 Ft
- járulékok:	2 311 678 Ft
- dologi kiadások:	2 933 475 Ft
- összesen:	21 201 913 Ft

Bevételek

- továbbszámlázott szolgáltatási díj bevétele:	1 601 064 Ft
- térítési díj bevétel:	2 427 383 Ft
- szociális ágazati pótlék:	1 580 926 Ft
- önkormányzati finanszírozás:	15 592 540 Ft

A feladatellátás jelentősen (73,54 %-ban) önkormányzati támogatásból valósult meg.

A feladatellátás kiszolgálása 40 kötelező készülék alá csökkent, ami generálja, hogy a térítési díj bevétel is csökken, ugyanakkor a kiadások stagnálnak vagy növekednek. Ennek eredményeként 2025. évben a szolgáltatás önkormányzati önereje a 80-85%-ot is elérheti.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás az alábbi létszámadatokkal működik:

1. Főállásban alkalmazottak száma: 2 fő, heti 40 órás közalkalmazotti jogviszonyban
2. A napi rendes munkaidőn túli időszak lefedése készenlét formájában biztosított, a készenléti beosztásban a résztvevők:
 - 4 fő szociális gondozó, (ebből 1 fő, főállásban is a jelzőrendszer munkatársa)
 - 4 fő szociális segítő (gépkocsivezető), (ebből 1 fő intézményen kívüli, külsős személy, aki szociális gondozói díjat kap)

Összesen tehát 9 fő vesz részt a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működésében. Ebből 2 fő főállásban, 6 fő saját dolgozóként készenléti beosztás résztvevőjeként és 1 fő külsős munkavállalóként.

A készenlét alatt készenléti pótlék, riasztás esetén túlóra kerül elszámolásra.

Fentieket figyelembe véve a szolgáltatás fenntartása nem indokolt, illetve a jogszabályi minimum előírásnak sem felel meg. A Gondosóra program képes kiszolgálni a lakossági igényeket ezen a téren.

A programban dolgozó 2 fő főállású munkavállaló foglalkoztatását nem kellene megszüntetni a feladatellátás megszüntetésével, mivel más területekre átszervezésük megoldható intézményen belül.

Amennyiben az önként vállalt feladat megszüntetésre kerül, úgy az alábbi eljárásrend a követendő:

Írásban jelzéssel kell élni a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, valamint Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet (NSZI) felé a tervezett módosításról. Az ügyintézési idő itt várhatóan 60 nap.

Az SzGyF egy ún. kilépő csomagot fog küldeni, melynek segítségével hivatalos formában tudjuk kiértékelni az időseket a feladatellátás megszűnéséről, más szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről (Gondosóra).

Fent jelzett kint lévő 39 készülék bérlijéből 30 fő idősnek párhuzamosan a Gondosóra is rendelkezésére áll már most is.

Az ENI továbbra is biztosítja az idős korosztálynak igény esetén a szociális étkeztetést, a házi segítségnyújtást, az időskorúak átmeneti gondozóházában való elhelyezést.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet, valamint határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény keretein belül végzett jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önként vállalt szolgáltatás megszüntetését kezdeményezi.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat megszüntetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
- Hatósági Csoport
- Irattár

M a k ó, 2025. március 7.



Farkas Eva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A jelenlegi szociális szolgáltatások színvonalának és finanszírozhatóságának biztosítása.

II. gazdasági hatásai: A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: A térítési díjak emelésével a költségvetés egyensúlya megőrizhető.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: A tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek adminisztratív hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: Az energia-, és élelmiszerár növekedés indokolja az intézményi térítési díjak korrekcióját.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások finanszírozása nehézségekbe ütközne.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2025. március 7.

RENDELET-TERVEZET

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017. (III.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. Szociális étkeztetés (ebéd)

1.1. ha a jogosult jövedelme nem haladja meg a 250.000,-Ft/hó összeget: 1.000,- Ft/nap

1.2. ha a jogosult jövedelme meghaladja a 250.000,-Ft/hó összeget: 1.500,- Ft/nap

Ebéd házhoz szállítása 275,- Ft/nap”

2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontja helyébe a következő pont lép:

„4. Nappali ellátást nyújtó intézmény (Idősek klubja)

4.1. bent tartózkodás díja: 150,- Ft/nap

4.2. ebéd: 700,- Ft/fő/nap”

3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5.1. és 5.2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„5.1. Időskorúak gondozóháza napidíj: 3.500,- Ft/nap

5.2. Időskorúak gondozóháza havidíj: 105.000,-Ft/hó”

**2. melléklet „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló
önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezethez**

INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a 15/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletét módosító**

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-ig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. A jogszabály 92. § (1) bekezdése kimondja, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat, rendeletet alkot.

Ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat az (1) bekezdés szerinti rendeletben szabályozza a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét.

A megemelkedett élelmiszer-, és energiaárak indokolják az évek óta változatlan térítési díjak emelését, az élelmezés minőségének megőrzése és az ellátások önkormányzat általi finanszírozhatósága miatt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a z 1. § - h o z

A rendelet melléklete tartalmazza az intézményi térítési díjak összegét, melyek megváltozása esetén a melléklet módosítása szükséges.

a 2. § - h o z

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/190-1/2025

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda - Adócsoport

Témafelelős:

.....
Nagy Gábor
csoportvezető

.....
Nagy Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/190-1/2025.

Üi.: Nagy Gábor

Rendelettervezet

Tárgy: A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m³. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá.

Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

Makó város közigazgatási területén 11267 db ingatlan található, melyből 10112 db ingatlan vonatkozásában érhető el a közcsontrára való rákötés. A szolgáltató, Alföldvíz Regionális Víziközműszolgáltató Zrt. tájékoztatása szerint az összes érintett ingatlan csupán 6,64%-a, mindösszesen 672 db ingatlan tulajdonosa nem kötött rá a műszakilag rendelkezésre álló hálózatra, így ők a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alanyai. A talajterhelési díj fizetésének alapja az előző évi vízfogyasztáshoz igazodik.

Az Alföldvíz Zrt. tavalyi évi adatszolgáltatásában még 710 db olyan ingatlan szerepelt, amelyek nem kerültek rákötésre a szennyvízcsatorna hálózatra. A közcsontrára rá nem kötött ingatlanok száma a tavalyi évben 38-cal csökkent. 2024. évben a 38 ingatlanból tényleges rákötés 33 esetben történt meg, a fennmaradó ingatlanok esetében a már korábban, évekkal ezelőtt kivitelezett szennyvízcsatorna rákötések anomáliái rendeződtek.

A családok védelmében a Rendelet 5. §-a az alábbi (12) bekezdéssel egészül ki:

„5. § (12) 2025. január 1. napjától 2025. évben mentesül a 2024. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára 2024. december 31. napjáig nem köt rá.”.

A fentieket figyelembe véve ezzel az intézkedéssel 322 háztartást, mintegy 44.305.200.- Ft talajterhelési díj fizetése alól mentesít 2025. évben Makó város önkormányzata, további 350 háztartás vonatkozásában 2024. évben nem volt vízfogyasztás, így ezek esetében nem keletkezett talajterhelési díj fizetési kötelezettség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

M a k ó, 2025. március 13.



Farkas Eva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a lakosság terhei mérséklődnek.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a talajterhelési díj megfizetése alóli mentesség esetei csökkentik a lakosság terheit, ezzel együtt az önkormányzat bevételeit is.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet az adminisztratív terheket csökkenti.

VII. megalkotásának szükségessége: az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel, a díjkedvezmények és mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a lakosság terhei növekednek.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet módosítása ezen feltételeket nem igényli, többletköltség nem merül fel.

Makó, 2025. március 13.

RENDELETTERVEZET

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) 2025. január 1. napjától 2025. évben mentesül a 2024. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsontra 2024. december 31. napjáig nem köt rá.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (XI.28.) a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezet

INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletét módosító**

RENDELETTERVEZET-hez

Általános indokolás

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m³. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m³. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/209-1/2025

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendeletervezet, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal –
Innovációs és Városfejlesztési Iroda –
Beruházási csoport

Témafelelős:


.....
Siket Tibor
csoportvezető


.....
Siket Tibor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Greta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/209-1/2025

RENDELETTERVEZET

Tárgy: A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indoklás

Üi.: Siket Tibor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2006-ban alkotta meg a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendeletét.

A rendelet módosítására legutóbb 2016. október 27. napján került sor. Az elmúlt időszak jogszabályváltozásai, valamint a távhőszolgáltatás üzemeltetésével összefüggő tapasztalatok alapján szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata:

- Pontosításra kerül a fogalomhasználat: a „közületi felhasználó” helyett az „egyéb”, valamint ezen belül a „külön kezelt intézményi felhasználó” kerül alkalmazásra, mely fogalomrendszer jobban megfeleltethető a jelenleg hatályos jogszabályi környezettel.
- Szerződészegés esetén a nehezen kivitelezhető távhőszolgáltatás korlátozása, illetve szüneteltetése mellett pótdíj alkalmazásának lehetőségét teremti meg.
- Külön kezelt intézményi felhasználó esetében a jelenleg hatályos távhőszolgáltatási üzletszabályzat, valamint érvényes közszolgáltatási szerződések szerint az alapidíj meghatározása a fűtési csúcshőigényként meghatározott kW alapján történik, ennek rendeletben történő feltüntetése szükséges.
- távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm.rendelet 17/C. §-a (1c)-(1d) pontja rendelkezik a költségmegosztók alkalmazásának általános feltételeiről. Jogalkotó célja, a költségosztók minél szélesebb körben történő alkalmazása, a távhővel fűtött lakások energiamegtakarítása, valamint a pontosabb elszámolás érdekében. Ennek okán a társasházakat kötelezik a költségosztók felszerelésének gazdaságossági vizsgálatára. A rendeletben az ezen számításhoz szükséges megtakarítási arány kerül meghatározásra.
- A költségmegosztók alkalmazása esetén azok kiértékelése, valamint a távhőszolgáltató felé adatok szolgáltatása a társasház feladata. A távhőszolgáltató gyakorlatában rendszeresen visszatérő problémaként jelentkezik, hogy az egyes – költségmegosztókat alkalmazó - felhasználási helyek egyáltalán nem, késedelmesen, esetleg hiányosan szolgáltatnak adatot. A rendelet felhatalmazza a távhőszolgáltatót, hogy a fenti mulasztások esetén fűtött légtérfogat alapján ossza fel a hőmennyiség díját.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § alapján az előterjesztés tervezet megküldésére került a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdek-képviselőknek, melyek a tervezethez észrevételt nem tettek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Makó, 2025. március 13.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet „a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006. (II.16.) Makó ör. rendelet módosításáról” tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

VII. megalkotásának szükségessége: Az elmúlt időszak jogszabályváltozásai, valamint a távhőszolgáltatás üzemeltetésével összefüggő tapasztalatok aktualizálása a rendeletben.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogszabálynak történő meg nem felelés.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a feltételek biztosítottak.

Makó, 2025. március 13.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló
6/2006.(II.16.) Makó ör. rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében, valamint

[3] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a Tszt.-ben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:

- a) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
- b) egyéb felhasználó: az a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;”

(2) A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A (2) bekezdés szerinti felhasználók közül]

- „a) a távhőszolgáltató a lakossági távhőszolgáltatási díjat alkalmazza a lakossági felhasználó vagy díjfizető részére,
- b) a távhőszolgáltató a külön kezelt intézményi távhőszolgáltatási díjat alkalmazza a külön kezelt intézménynek minősülő felhasználó vagy díjfizető részére,”

(3) A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[A (2) bekezdés szerinti felhasználók közül]

- „c) a távhőszolgáltató az egyéb felhasználókra vonatkozó távhőszolgáltatási díjat alkalmazza az (a) és (b) bekezdés hatálya alá nem tartozó felhasználók vagy díjfizetők részére.”

2. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A Szolgáltatót a lakossági felhasználóval a távhő mérés szerinti szolgáltatásának megkezdése előtt általános közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. Amennyiben a felhasználó a részére átadott (megküldött) szerződés aláírását megtagadja, vagy a szerződést az átadástól számított 15 napon belül bármilyen ok miatt nem írja alá, de a szolgáltatást igénybeveszi, az általános közüzemi szerződést az igénybevétel megkezdésétől létrejötnnek kell tekinteni. Ebben az esetben a jelen rendelet előírásait – mint általános szerződési feltételeket – kell elfogadottnak tekinteni.

- a) Az általános közüzemi szerződés alapján a távhőszolgáltató a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra, a lakossági felhasználó a távhőszolgáltatás ellenértékének megfizetésére köteles. A ráutaló magatartás létrejött szerződés alapján a szolgáltató a jelen rendelet 10. §-a szerinti szankcionálást alkalmazhatja, ha a felhasználó díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
- b) A Szolgáltatót és az egyéb felhasználót a távhő mérés szerinti szolgáltatásának megkezdése előtt egyedi közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. Az egyedi közüzemi szerződés megkötésénél a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

(2) Ha a felek az egyedi közüzemi szerződés tartalmában a felhasználó hibájából – a szerződésnek az egyéb felhasználó részére történt átadásától számított 30 napon belül – nem tudnak megállapodni, az általános közüzemi szerződést kell alkalmazni, melyet automatikusan létrejötnnek kell tekinteni, ha a felhasználó a szolgáltatást a szerződés aláírása nélkül igénybevette. Ebben az esetben a jelen rendelet előírásait – mint általános szerződési feltételeket – kell elfogadottnak tekinteni.

(3) A szolgáltató és felhasználó között írásban létrejött közüzemi szerződés tartalmi elemei a 4. számú mellékletben kerülnek felsorolásra.

(4) Az általános közüzemi szerződés határozatlan, az egyedi közüzemi szerződés határozott időre szól, melyet a felek – tárgyévét megelőző év augusztus 15. napjáig történő bejelentéssel, közös megegyezéssel írásban – módosíthatnak.

(5) A megkötött közüzemi szerződések csak írásban lehet felmondani.

- a) Az egyedi közüzemi szerződést az egyéb felhasználó a szerződésben rögzített felmondási idővel az abban meghatározott időpontra és feltételekkel mondhatja fel.
- b) Az általános közüzemi szerződést az épület, épületrész tulajdonosa vagy a felhasználók közössége a fűtési idény végére mondhatja fel, 30 napos lemondási idővel, ha együttes feltételként az alábbiak teljesülnek:
 - ba) az épületben, épületrészben – az épület, épületrész valamennyi tulajdonosának hozzájárulásával – a távhőszolgáltatással azonos komfort értékű más hőellátást valósít meg
 - bb) a szerződés felmondása nem okoz kárt más számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használati, bérleti jogait
 - bc) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges műszaki átalakításával merülnek fela szerződés felmondását a meglévő rendszer műszaki megoldása lehetővé teszi, a felmondás nem ütközik egyéb jogszabályba, műszaki előírásba, továbbá közös tulajdon esetén a tulajdonostársak döntésébe.
- c) A szerződést a szolgáltató azonnali hatállyal, hátrányos jogkövetkezmény nélkül következő esetekben mondhatja fel:
 - ca) tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses viszonyban álló felhasználó a vételezést bejelentés nélkül megszüntette,

- cb)* ha hitelt érdemlően tudomására jut, hogy a felhasználó vételezése más felhasználó távhő vételezését, illetve a távhőszolgáltató üzemét veszélyezteti, vagy akadályozza, valamint a felhasználó által létesített fogyasztói berendezés az életet, az egészséget, vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti,
- cc)* a felhasználó az elszámolás alapjául szolgáló mérőberendezéseket szándékos vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, vagy az elszámoló mérő ellenőrzését, leolvasását szándékosan megghiúsítja,
- cd)* a felhasználó a díjfizetési kötelezettségének rendszeresen késedelmesen, vagy folyamatosan három hónapon át nem tesz eleget.

A közüzemi szerződés felmondását – mely a távhőszolgáltatás megszüntetésével jár együtt – írásban kell közölni. Ebben az esetben az épületben, épületrészben esetleg bekövetkező kár a felhasználót terheli.

(6) Szerződészegést követ el a szolgáltató, ha:

- a)* a távhőszolgáltatást a szerződés szerinti időpontban nem kezdi meg,
- b)* a távhőszolgáltatást nem a szerződésben meghatározott paraméterekkel szolgáltatja,
- c)* felróható magatartása miatt a távhőszolgáltatási kötelezettségének 8 órát meghaladóan nem tesz eleget,
- d)* a távhőszolgáltatás tervszerű munkák miatti szüneteltetéséről a fogyasztót időben (általában 8 nap) nem értesíti.

(7) A szerződésszegés következményeit jelen rendelet 10. §-a rögzíti.

(8) A szerződésszegéssel okozott - a felhasználó által hitelt érdemlően bizonyított - kárt, ha arra a díjvisszafizetés nem nyújt fedezetet, a szolgáltató köteles megtéríteni.

(9) A távhőszolgáltató mentesül a kártérítési felelősség alól, ha bizonyítja:

- a)* A hibás teljesítést a berendezések előre nem látható olyan hibája okozta, amely nem áll okozati összefüggésben karbantartási és üzemeltetési hiányossággal (a szolgáltató karbantartási és szakszerű üzemeltetési feladatainak elmulasztásával)
- b)* Harmadik személy hibájából történt az üzemzavar. (pl. Előre be nem jelentett energiahordozó hiány, vagy korlátozás)
- c)* Az üzemzavart a szolgáltatótól és a felhasználótól függetlenül bekövetkező külső körülmény okozta. (pl. Természeti csapás)
- d)* A berendezések leállítása a szolgáltató hibáján kívül szükséghelyzet, balesetveszély elhárítás, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé.

(10) Szerződészegést követ el a felhasználó, ha:

- a)* a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi,
- b)* a műszaki- biztonságtechnikai követelményeknek nem megfelelő berendezést helyez üzembe,
- c)* a fogyasztói berendezéseken - a szolgáltató hozzájárulása nélkül - átalakítási munkákat végez,
- d)* a szolgáltató által elhelyezett ólomzárat megsérti,
- e)* az elszámolás alapjául szolgáló mérőberendezéseket szándékos vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, azok ellenőrzését, leolvasását szándékosan megghiúsítja vagy annak bármilyen befolyásolásával vételez,
- f)* a távhőszolgáltatás díját nem, vagy késedelmesen fizeti,
- g)* korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget.

(11) Ha a felhasználó vagy a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének a), c)-d), f)-g) pontjaiban meghatározott szerződészegést követi el, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, akkor a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke az éves alapidj - a

szerződésszegés időtartamával arányos rész - háromszorosa. A szerződésszegés jogkövetkezményeit egyebekben jelen rendelet 10. §-a rögzíti. A szerződésszegéssel okozott - a szolgáltató által hitelt érdemlően bizonyított - kárt a felhasználó köteles megtéríteni.

(12) A távhőszolgáltató jogosult a felhasználó vételezését, a felhasználói berendezés állapotát a felhasználási helyen ellenőrizni. Az ellenőrzést a lakás, helyiség használó, illetőleg a lakossági felhasználó lakásában, helyiségeiben a személyes érdekeinek figyelembe vételével kell végezni. Az ellenőrzést 8 és 20 óra között, munkanapokon kell elvégezni és az ellenőrzést végző személyt az arra feljogosító, fényképes igazolvánnyal kell ellátni.

(13) A (7) bekezdésben meghatározott ellenőrzés, illetőleg a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata érdekében a felhasználó köteles a távhőszolgáltató alkalmazottja számára a felhasználási helyre való bejutást lehetővé tenni.”

3. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) A fűtési idény szeptember 15-től a következő év május 15-ig terjedő időszak.

(2) A fűtési idényen kívül a szolgáltató csak az önálló hőmennyiségmérővel rendelkező épület, épületrész felhasználói közösségének előzetes írásos megrendelése alapján köteles pótfűtést teljesíteni. A felhasználói közösség pótfűtés megrendelésére feljogosított képviselője a pótfűtés kért időpontja előtt minimálisan 12 órával köteles a megrendelést a szolgáltatóhoz eljuttatni. A megrendelt pótfűtés időtartama 72 óránál nem lehet rövidebb. A pótfűtést csak önálló hőmennyiségmérővel rendelkező épületenként, vagy épületrészenként lehet megrendelni.

(3) Amennyiben a felhasználói közösség tagjai 100 %-ban nem egyeznek bele a pótfűtés megrendelésébe, a szolgáltató csak abban az esetben fogadhatja el a megrendelést, ha a felhasználói közösség megbízott képviselője írásban vállalja a felhasználói közösség részére megrendelt pótfűtés díjának az épületre, vagy az épületrészre kiállított számla alapján egyösszegben való megtérítését.

(4) Költségosztóval és hőfokszabályozó szelepekkel felszerelt épületek esetén ha a felhasználók 50 %-a +1 fő a (2) bekezdésben foglaltak szerint igényli a pótfűtést, a szolgáltató elfogadhatja a megrendelést, mivel a felhasználók saját igényeik szerint szabályozzák lakásuk hőmérsékletét és hőfogyasztását.

(5) Önálló hőmennyiségmérővel rendelkező egyéb felhasználók részére is csak írásos megrendelő esetén jogosult a szolgáltató pótfűtést biztosítani.

(6) A pótfűtés elszámolása és díja megegyezik a fűtési idényben alkalmazott elszámolással és díjjal.

(7) A szolgáltató csak akkor köteles a pótfűtést beindítani egy kazánház, illetve egy szolgáltatói hőközpont ellátási körzetében, ha az ellátási körzetbe tartozó felhasználók legalább 50 %-a megrendelte a pótfűtést.

(8) A fűtési idényt megelőző és azt követő 5 napon belül (szeptember 10-15 és május 15-20 között), ha a három mérés átlagából (7,14,21 órakor a Hunyadi utcai kazánházban mérve) számított napi

súlyozott átlaghőmérséklet nem éri el a 10 °C-ot, a szolgáltató minden előzetes megrendelés nélkül jogosult a fűtést megindítani és a havi fűtésszámlával együtt a felhasználónak számlázni.

(9) Ha a fűtési idényen belül két napot meghaladóan a három mérés átlagából (7,14,21 órákor a Hunyadi utcai kazánházban mérve) számított napi súlyozott átlaghőmérséklet meghaladja a 15°C-ot, akkor a szolgáltató nem köteles folyamatos fűtést szolgáltatni.”

4. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) A felhasználó a szolgáltatásért díjat köteles fizetni, amely minden esetben:

- a) alapidíjból és
- b) hődíjból áll.

(2) A használati melegvíz szolgáltatás esetében a szolgáltató jogosult áthárítani a felhasználóra a szolgáltatott használati melegvíz víz- és csatornadíját is.

(3) Az alapidíj a távfűtés állandó költségeit tartalmazó éves díj, amelyet a lakossági és egyéb felhasználó az általa használt helyiségek fűtött légtérfogata ($Ft/lm^3/év$), a külön kezelt intézmény a lekötött hőteljesítmény ($Ft/kW/hó$) után fizet.

(4) A távfűtés hődíja fűtési idényre vonatkozik, amelyet a lakossági és egyéb felhasználónak az épület, (épületrész) hőmennyiségmérőjével meghatározott, elhasznált hőmennyiségért kell fizetnie.

(5) A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a méretlen időszakra eső hődíj mértékéről a közüzemi szerződésben kell megállapodni. Ennek hiányában az előző 2 év hasonló mért időszakának átlagos hőmennyiségét kell a díjszámlázás alapjául venni.

(6) A használati melegvíz díját

- a) mérés esetén a vételezett vízmennyiség (m^3)
- b) általánydíjas elszámolás esetén a lakások alapterülete (2.sz. melléklet) után kell fizetnie.

(7) A használati melegvíz díja a használati melegvíz előállításához felhasznált fűtési alapidíjat, és az előállítás hődíját tartalmazza, a felhasznált hálózati hidegvíz mindenkor érvényes víz és a csatornahasználati díját nem tartalmazza, az a számlában külön kerül kiszámlázásra.

(8) A lakossági felhasználó közös helyiségei és területei vonatkozásában, valamint a egyéb felhasználó használati melegvizet csak hitelesített vízmérőn keresztül vételezhet.

(9) Az elszámolásra kerülő alapidíj:

- a) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményének energiaköltségek nélküli üzemeltetési és karbantartási költségeiből
- b) a távhőszolgáltató által a szolgáltatás végzéséhez szükséges, bérlet létesítmények, eszközök bérleti díjából

- c) a távhőszolgáltató egyéb létesítményeinek, eszközeinek (pl. Távhővezetékének) és tartozékainak, az általa üzemeltetett átvevő állomásoknak, üzemi és egyéb épületeinek az üzemeltetési és karbantartási és fenntartási költségeiből
- d) az üzemeltetés és fenntartás során szükségszerűen felhasznált és elfolyt víz díjából áll.

(10) Az elszámolásra kerülő hődíj:

- a) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményeinek közvetlen és közvetett energiaköltségeiből
- b) a távhőszolgáltató által vásárolt energia és energiahordozó költségeiből
- c) a távhőellátó rendszer üzemi hővesztéséből áll.”

5. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 8–10. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„8. §

(1) Az éves fűtési alapidíjat 12 egyenlő részletben, a tárgyhónapban előre kell megfizetnie a felhasználónak a szolgáltató számlája alapján, függetlenül fogyasztásának mértékétől.

(2) A fűtési hődíjat a lakossági és az egyéb felhasználónak a felhasználó és a szolgáltató között létrejött megállapodás szerint:

- a) a tárgyhót követő hónapban a számla benyújtásakor, havonta kell megfizetnie, de legkésőbb a tárgyhót követő hónap utolsó napjáig, vagy
- b) a fűtési hődíjat a lakossági és az egyéb felhasználónak a mindenkor fűtési igényt megelőző július 1. napjától kezdődően a fűtési igényt követő június 30. napjáig havi egyenlő összegű díjfizetési előlegként, úgyszintén a használati melegvíz díját a tárgyhót követő hónapban a számla benyújtásakor, havonta kell megfizetnie.

(3) A fűtési hődíj havi összegének kiszámlázása a tárgyévet megelőző kettő fűtési időben felhasznált energiamennyiség átlaga és a mindenkor érvényes egységgel felszorozott érték egytizenketted része.

(4) A felhasználónak a használati melegvíz díjat a tárgyhót követő hónapban a számla benyújtásakor, havonta kell megfizetnie, de legkésőbb a tárgyhót követő hónap utolsó napjáig.

(5) Késedelmes fizetés esetén a felhasználó köteles megfizetni a mindenkor érvényes jogszabály alapján számított késedelmi kamatot, valamint a szolgáltatónak a hátralék behajtásával kapcsolatban felmerült egyéb költségeit (postaköltség, ügyvédi díj, bírósági illeték, végrehajtási előleg, végrehajtónak járó munkadíj). Fizetési megállapodás esetén az abban foglaltak szerint kell eljárni.

(6) A szolgáltató a 6. § (5) bekezdése szerint használati melegvíz díj számlázásakor az Önkormányzat által megállapított víz- és csatornadíjat annak hatálybalépésekor külön árjövahagyás mellőzésével jogosult érvényesíteni.

9. §

(1) A lakossági és az egyéb felhasználók úgy is dönthetnek, hogy az átvevő állomáson, illetőleg a mellékmérőn mért hőmennyiség díját a hőleadó berendezésekre szerelt költségmegosztók alkalmazásával számolja el a távhőszolgáltató, melyet a távhőszolgáltató az elszámoló számlában érvényesít.

(2) A költségmegosztók felszerelésének és a szükséges egyéb átalakításnak költségei a lakossági, vagy az egyéb felhasználót terhelik. A költségmegosztók adatait a felhasználók kötelesek az általuk megbízott elszámoló (vállalkozó szakcég), valamint a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani.

(3) Az elszámoló számlák határidőben történő elkészítése érdekében a felhasználók legkésőbb a fűtési idény végét követő 30 napon belül kötelesek a költségmegosztók adatairól rendelkező elfogadott kiértékelést megbízott képviselőjük útján a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani. A határidő elmulasztása esetén a távhőszolgáltató az épületrészek fűtött légtérfogata alapján jogosult a hőmennyiség díját felosztani a díjfizetők között.

(4) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm.rendelet 8. mellékletének 6. sorában meghatározott Megtakarítási arány (E) értéke az ezen rendelet hatálya alá tartozó ellátási területen 0,15.

(5) Az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása esetén a beruházás költségei között minden esetben figyelembe kell venni a fűtés egyedi szabályozhatóvá történő átalakításának költségeit is.

(6) A költségmegosztókat évenként egyszer, a fűtési idény végét követően kell leolvasni és a mért távhő mennyiségét évenként egyszer kell elszámolni. Két leolvasási időpont között a felhasználók részfizetést teljesítenek első évben az általuk használt lakás, helyiség fűtött légtérfogata alapulvételével, majd azt követően – egyéb megállapodás hiányában – az előző évek tényleges fogyasztásainak átlaga alapján.

(7) A lakossági és az egyéb felhasználó a 8. § szerinti vagy a költségmegosztók leolvasását követő elszámoláskor mutatkozó hődíjkülönbözetet az elszámolást követő hónapban fizeti be vagy kapja vissza a távhőszolgáltatótól.

(8) Az elszámolási hődíjkülönbözet után a szolgáltató és felhasználó késedelmi kamatot csak akkor igényelhet, ha ennek befizetése, vagy jóváírása az elszámolás átvételét követő 60 napon belül nem történik meg.

(9) A költségosztókkal felszerelt lakások és egyéb felhasználók fűtési költségeinek elszámolását az alábbiak szerint kell elvégezni:

a) Lakások esetében:

aa) A lépcsőházban elhelyezett fűtőtestek, a lakásokban lévő fűtési csövek, valamint a fürdőszobában lévő csőregiszterek által felhasznált fűtési hőenergia elszámolása a lakások légköbméter mennyiségének arányában történik, melynek alapja a lépcsőház, illetve lakóháztömb hőközpontjában a távhőszolgáltató által hitelesített hőmennyiségmérő berendezésével mért fűtési energia 50 %-a.

ab) A lakásokban, illetve az egyéb helyiségekben költségosztóval felszerelt fűtőtestek által felhasznált fűtési hőenergia elszámolása a költségosztókon szereplő értékek arányában történik, melynek alapja a lépcsőház, illetve lakóháztömb hőközpontjában a távhőszolgáltató által hitelesített hőmennyiségmérő berendezésével mért fűtési energia 50 %-a.

b) Egyéb felhasználók esetében:

ba) Az egyéb felhasználók (üzletek, irodák) fűtési csövek által felhasznált fűtési hőenergia elszámolása a lakások légköbméter mennyiségének arányában történik, melynek alapja az épület hőközpontjában a távhőszolgáltató által hitelesített hőmennyiségmérő berendezésével mért fűtési energia 50 %-a.

bb) Az egyéb felhasználók (üzletek, irodák) költségosztóval felszerelt fűtőtestek által felhasznált fűtési hőenergia elszámolása a költségosztókon szereplő értékek arányában történik, melynek alapja az épület hőközpontjában a távhőszolgáltató által hitelesített hőmennyiségmérő berendezésével mért fűtési energia 50 %-a.

(10) Abban az esetben, ha a felhasználó a lakás, helyiség valamennyi melegvízcsapját megelőző vezetékszakaszon hitelesített vízmennyiségmérőt szereltet fel, a melegvízdíjat a lakás, helyiség használójára a vízmérőkön ténylegesen mért melegvíz mennyiség alapján kell havonként számlázni. Amennyiben a felhasználó minden hónap utolsó hetében a melegvízóra állást a szolgáltatónak nem jelenti be, a szolgáltató a negyedéves óraleolvasások között az előző negyedév egy hónapra jutó átlagát számlázza le.

(11) Használati melegvíz mennyiség mérésére alkalmas mérővel nem rendelkező fogyasztó terhére a melegvíz díjat, valamint annak víz- és csatornadíját – átalánydíjként – továbbra is a 2. sz. Melléklete alkalmazásával kell áthárítani.

(12) A felhasználó személyében bekövetkezett változások esetén az 1. § (4)–(5) bekezdésében előírtak szerint kell eljárni. A távhőszolgáltatás díját a bejelentett és igazolt napig a régi, ezt követően az új felhasználó terhére kell számlázni.

(13) Az épület, épületrész közös használatra szolgáló helyiségeire, területeire jutó távhőszolgáltatási díj a felhasználókra áthárítható, ha a felhasználói közösség ezt írásban kéri a szolgáltatótól, és írásban meghatározza a felosztás módját, arányait.

(14) Távhővel ellátott épületek vonatkozásában az épület tulajdonosát terheli az a díj, amely az általa nem hasznosított lakás, helyiség légtérfogatával arányos.

10. §

(1) Abban az esetben, ha a távhőszolgáltatás díját a felhasználó ismételt felszólítás ellenére sem fizeti meg, szolgáltató jogosult a felhasználó tulajdonában lévő lakásnak nyújtott szolgáltatást korlátozni a hátralék megfizetéséig.

(2) A korlátozás fokozatai a következők:

a) Lakásoknál:

aa) használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése

ab) fűtőcsökkentés +12 °C hőmérsékletig (az épület belső átlaghőmérséklete vonatkozásában)

b) Nem lakóépületnél:

ba) a távhőszolgáltatás korlátozása

bb) a távhő és használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése

(3) A szolgáltató jogosult a felhasználónál a használati melegvíz szolgáltatás megszüntetésére és a fűtési szolgáltatás +12 °C hőmérsékletig történő korlátozására, ha:

a) a felhasználó a tárgydíj időszakot megelőző fűtési idény összes fűtési költségének 50 %-át meghaladó díjhátralékkal rendelkezik, vagy

b) 3 hónapot meghaladó időtartamban fizetési készséget nem mutatott, vagy

c) az a) és b) pontokban meghatározott feltételek halmozottan teljesülnek.

Ha a felhasználó a szolgáltató képviselőjét akadályozza a korlátozás végrehajtásában, ellene szabálysértési eljárás kezdeményezhető.

(4) A fűtési korlátozás lakások esetében úgy történik, hogy a szolgáltató a felhasználó hőleadó berendezéseit leszereli, és helyére csökkentett hőleadó felületű átkötőcsövet szerel, melynek

csatlakozásait ólomzárral látja el. A járulékos hőnyereség miatt a felhasználó az alapidíjat továbbra is köteles megfizetni. A fűtés korlátozása, vagy használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése miatt esetlegesen bekövetkező bármilyen kár megtérítése a felhasználót terheli, mint a korlátozás közvetlen okozóját, a szolgáltatót kártérítési felelősség nem terheli, a korlátozással összefüggően jelentkező fűtési panaszok orvoslására és díjmérséklésre a szolgáltató nem kötelezhető.

(5) A díjtartozás megszűnésekor a szolgáltató 24 órán belül köteles a felhasználó költségére az eredeti állapotot visszaállítani. A korlátozás végrehajtása során felmerült költségeket a szolgáltató a szolgáltatás helyreállításakor jogosult a felhasználónak leszámlázni.

(6) A Korlátozás alatt álló felhasználó köteles a szolgáltató képviselőjét az ólomzárak ellenőrzése céljából lakásába beengedni. Amennyiben az ólomzárak megsérültek, vagy a felhasználó a fűtést a szolgáltató beleegyezése nélkül visszaállította, a szolgáltató jogosult a korlátozás kezdetétől a teljes fűtési díj visszamenőlegesen leszámlázni.

(7) A felhasználó kérheti a távfűtés szüneteltetését, ha nyilatkozatot nyújt be a szolgáltatóhoz, melyben adatainak pontos rögzítése mellett feltünteti a kért szüneteltetés időtartamát és vállalja az alábbi feltételek teljesítését:

- a) az alapidíjat továbbra is meg kell fizetnie.
- b) csatolni kell a kérelemhez a közvetlenül érintett felhasználók és a fűtési rendszer tulajdonosának vagy megbízottjának (közös képviselő) írásos hozzájáruló nyilatkozatát.
- c) kérelmező vállalja a szüneteltetéssel járó összes felmerülő költség (szerelés, ürítés, töltés, cső szigetelés, stb.) előretörténő megfizetését.
- d) kérelmező nyilatkozatban vállalja a szüneteltetésből következő esetleges károk megtérítését.

(8) A szomszédos tulajdonosoknak nyilatkozniuk kell annak tudomásulvételéről, hogy:

- a) a tulajdonukban levő helyiségek belső hőmérséklete bizonytalanná válhat.
- b) a szüneteltetéssel összefüggően jelentkező fűtési panaszok orvoslására és díjmérséklésre a szolgáltató nem kötelezhető, valamint a fűtés szüneteltetéséből adódó épület károsodásért szolgáltatóval szemben kárigény nem érvényesíthető.
- c) a szüneteltetett helyiségekben üzem alatt levő fűtési rendszer elemeinek meghibásodása esetén a fűtési rendszer tulajdonosa a hozzáférhetőségről köteles gondoskodni. A meghibásodásból eredő károkért a szolgáltatóval szemben kárigény nem érvényesíthető.”

6. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

(1) A távhőszolgáltatót a (2) bekezdésben foglalt esetekben díj visszafizetési kötelezettség terheli.

(2) Ha a távhőszolgáltatás az egymást követő kettő, vagy több napon át csökkentett mértékű és ezért

- a) valamely fűtött helyiségben az előírt és a tényleges belső hőmérséklet különbsége 5 °C-nál kevesebb,
 - b) a melegvíz hőmérséklete a kifolyónál mérve 35-39 °C,
- a lakossági és egyéb felhasználót a fűtési hődíjból, illetve a melegvízdíjból arányos díjvisszatérítés illeti meg.

(3) Szüneteltetésnek tekintendő az, ha valamely fűtött helyiség, vagy a szolgáltatott használati melegvíz hőmérséklete az előírtnál vagy a szerződésben foglaltaknál 5 °C-kal, vagy ezt meghaladóan

kisebb. Ebben az esetben a felhasználónak visszatérítendő a fűtési hődíj 70 %-a, a melegvízdíjból pedig annak 50 %-a.”

7. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **csatlakozási pont:** a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa;
2. **díjfizető:** épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, az e törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója;
3. **épületrész:** e törvény alkalmazásában a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlannak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház stb.);
4. **felhasználási hely:** a felhasználó tulajdonában lévő, a közüzemi szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhőfogyasztása önállóan mérhető;
5. **felhasználó:** a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészeiben mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:
 - a) **lakossági felhasználó:** a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
 - b) **külön kezelt intézmény:** egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.
 - c) **egyéb felhasználó:** az a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
6. **felhasználói berendezés:** a felhasználói hőközpont, a hőfogadó állomás, a felhasználói vezetékhálózat, a hőleadó készülékek, a hőhasznosító és keringtető berendezések, a táglulási tartály és a felhasználó által felszerelt fűtési és használati melegvíz-mérők, költségmegosztók;
7. **hőfogadó állomás:** egy épület vagy építmény távhőellátása céljából, a hőhordozó közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhőmennyiség mérése, mennyiségi szabályozása is történhet;
8. **hőhordozó közeg átalakítása:** a hőhordozó közeg fizikai jellemzőinek megváltoztatása;
9. **hőközpont:** a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetőleg a távhő átadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont;

- a) **szolgáltatói hőközpont:** több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés. A szolgáltatói hőközpontokkal azonos módon kell kezelni azokat a kazánházakat, melyekből - hőközpont közbeiktatása nélkül - közvetlenül történik a fogyasztók hőellátása;
- b) **felhasználói hőközpont:** egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;
10. **szabálytalan vételezés:** a távhő felhasználásáról szóló közüzemi szerződés nélküli távhőfogyasztás vagy a távhőnek szerződésszegő módon történő vételezése;
11. **távhő:** az a hőenergia, amelyet a távhőtermelő létesítményből hőhordozó közeg (gőz, melegített víz) alkalmazásával, távhővezeték-hálózaton keresztül, üzletszerű tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak;
12. **távhőszolgáltatás:** az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;
13. **távhőszolgáltató:** az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen vagy a település meghatározott részén a távhő üzletszerű szolgáltatására engedélyt kapott;
14. **üzletszabályzat:** a működési engedélyt kiadó közigazgatási szerv által jóváhagyott és az illetékes fogyasztóvédelmi felügyelőség által véleményezett szabályzat, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi felügyelőségekkel és a felhasználók társadalmi érdekképviselői szervezeteivel (a továbbiakban: felhasználói érdekképviselő) való együttműködését.
15. **Lakóépület:** az, amelyben az épület összes alapterületének 50 %-át meghaladó mértékben lakás van.
16. **Vegyes célra használt épület:** az, amelyben a lakások alapterülete az épület összes alapterületének 50 %-át nem haladja meg.
17. **Nem lakás céljára szolgáló épület:** az, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, raktározási, szolgáltatási, igazgatási, honvédségi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célra szolgált, tekintet nélkül a benne levő munkakörrel kapcsolatos szolgálati lakásra.
18. **Közös használatra szolgáló helyiség:** általában a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös WC, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a közös pince, illetve padlástérség.
19. **Közös használatra szolgáló terület:** a kapualj, a lépcsőház, a zárt folyosó.
20. **Nem lakás céljára szolgáló helyiség:** általában az üzlet, műhely, rendelő, iroda, továbbá a barkácműhely, a klubszoba, a hozzátartozó helyiségekkel, a gépkocsitároló, valamint a lakások rendeltetésszerű használatához nem szükséges és egyéb célra hasznosított helyiség.
21. A rendelet alkalmazásában **fűtött az a helyiség:** amelyben fűtőtest vagy egyéb hőleadó berendezés, vagy a szomszédos helyiségekből átáramló hő biztosítja az építésügyi előírásokban meghatározott hőmérsékletet. Fűtött alapterületnek, illetőleg légtérnek e helyiségek (8) pont szerinti alapterületét, illetve légtérét kell tekinteni.
22. **A fűtött légtérfogat meghatározásánál:**
- a) alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területe.

- b) nem vehetők figyelembe a falsíkokon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mérete 1,5 m²-nél kisebbek.
 - c) nem vehetők figyelembe az éléskamra (kamraszekrény, valamint a lakás (helyiség) légterének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része.
 - d) a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérsékletet - műszaki tervek alapján - kiegészítő fűtéssel (pl.: villamos, vagy gázhősugárzó) biztosítja.
23. **Költségosztó:** Az a hőleadókra szerelt technikai eszköz, amelyekkel az elszámolást végző megállapítja, hogy az egyes hőleadók milyen arányban részesültek a mérőkör hiteles hőmennyiségmérőjén megállapított hőfogyasztásból.

Záró rendelkezések”

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

2. melléklet „a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezet

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006.(II.16.) Makó ör. rendelet módosításáról.

RENDELETTERVEZET-hez

Általános indokolás

A rendelet módosítására legutóbb 2016. október 27. napján került sor. Az elmúlt időszak jogszabályváltozásai, valamint a távhőszolgáltatás üzemeltetésével összefüggő tapasztalatok alapján szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosítás a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény számát aktualizálja, továbbá a „közületi felhasználó” fogalom helyett az „egyéb felhasználó” fogalom kerül alkalmazásra, tekintettel arra, hogy a „közületi felhasználó” fogalom használata nem áll összhangban a Távhő tv. értelmező rendelkezéseivel és ellentmondásos az önkormányzati rendelet értelmező rendelkezéseivel is (amelyben nem szerepel a közületi felhasználó fogalma).

A fentiek alapján az önkormányzati rendelet fogalomhasználatának módosítása szükséges, ennek keretében a „közületi felhasználó” kifejezés (gyűjtőfogalom) önkormányzati rendeletből törlésre kerül és a közületi felhasználó helyett az „egyéb felhasználó” illetőleg szükség szerint a „külön kezelt intézmény” fogalma kerül alkalmazásra.

A 2. §-hoz

A rendelettervezet ezen szakasza a jogalkotásról és a jogszabály szerkesztésről szóló jogszabályoknak történő megfelelést tartalmazza (bekezdésekre tagolás, szabályos felsorolás jelölések).

Továbbá a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 10.§-a kizárólag a szolgáltatás korlátozásáról és szüneteltetéséről rendelkezik. A távhő rendszer felépítése, kialakítása ugyanakkor nem teszi lehetővé a távhőszolgáltató részére az egyes épületrészek díjfizetőivel szembeni önálló fellépést és a szolgáltatás korlátozásának, szüneteltetésének elkülönült alkalmazását az egyes felhasználókkal szemben. A hivatkozott műszaki jellegű szankción túlmenően az önkormányzati rendelet nem tartalmazott semminemű további hátrányos jogkövetkezményt a szerződésszegő felhasználók tekintetében.

A 3. §-hoz

Az 1. §-hoz fűzött indokolásban részletezett „egyéb felhasználó” fogalom került alkalmazásra a „közületi felhasználó” fogalom helyett, továbbá a jogalkotásról és jogszabályszerkesztésről szóló jogszabályoknak történő megfelelés érdekében kerültek végrehajtásra technikai módosítások.

A 4. §-hoz

A rendelettervezet ezen szakasza a jogalkotásról és a jogszabály szerkesztésről szóló jogszabályoknak történő megfelelést tartalmazza (szabályos felsorolás jelölések), továbbá az alapidj megfizetésének szabályozását határozza meg a lakossági és az egyéb felhasználókon túl a külön kezelt intézmények kapcsán is. Esetükben a lekötött hőmennyiség az irányadó.

Az 5. §-hoz

Az 1. §-hoz fűzött indokolásban részletezett „egyéb felhasználó” fogalom került alkalmazásra a „közületi felhasználó” fogalom helyett, továbbá a módosítással időkorlát közé szorítható az egyes felhasználók kiértékelésre vonatkozó adatközlése, felhatalmazást nyer egyúttal a távhőszolgáltató az egyes elszámoló számlák - fűtött légtérfogaton alapuló – határidőben történő elkészítésére a felhasználói adatközlések késedelme esetén.

A módosítás továbbá a hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítására vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére meghatározott Megtakarítási arány értékét állapítja meg.

A 6. §-hoz

A rendelettervezet ezen szakasza a jogalkotásról és a jogszabály szerkesztésről szóló jogszabályoknak történő megfelelést tartalmazza (új bekezdés jelölése), továbbá az „egyéb felhasználó” fogalom került alkalmazásra.

A 7. §-hoz

A külön kezelt intézmény fogalma kerül beépítésre a módosítással, továbbá a jogalkotásról és a jogszabály szerkesztésről szóló jogszabályoknak történő megfelelést tartalmazza (szabályos felsorolás jelölések).

A 8. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: **Döntés a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/211-1/2025

Mellékletek: Társulási Megállapodás-tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport


.....
dr. Koczka Réka Anna

Témafelelős:

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/211-1/2025

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

Tárgy: Döntés a „Makó és Térsége”
Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról
Melléklet: Társulási Megállapodás tervezete

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa a 2025.02.27. napján tartott ülésén a 4/2025. (II.27.) IMJT számú határozatával döntött a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről az alábbi okokból kifolyólag.

A 2024. június 09-i önkormányzati általános választások következtében személyi változások következtek be a Társulás Tagjai körében (a társulásba delegált polgármesterek, valamint jegyzők személye), mely változásokat szükséges átvezetni a Társulási Megállapodáson.

Szükséges továbbá a 2025. január 1. napjával létrehozott Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés, valamint a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal elnevezés átvezetése a társulási megállapodásban előforduló rendelkezésekben.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Társulási Megállapodás tervezete, amelyben a fent leírt változások átvezetésre kerültek.

A Társulási megállapodás IV. pontja értelmében a **Társulási megállapodás módosítását bármely társult tag kezdeményezheti. A Társulási Tanács egyszerű többséggel dönt a társulási megállapodás módosításának szükségességéről. A Társulás tagjai a kezdeményezéstől, azaz 2025.02.27. napjától számított 30 napon belül döntenek a társulási megállapodás módosításáról.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) értelmében a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

Amennyiben mindegyik társult önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Társulási megállapodás módosítását, **az az utolsó képviselő-testületi határozat meghozatalát követő első munkanapon lép hatályba.**

Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 napon belül valamennyi társult Tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem

módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményez esetén nem felhasználhatóak.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának Elnöke
- Irattár

M a k ó, 2025. március 17.




Farkas Eva Erzsébet
polgármester

„Makó és Térsége”

**IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS**

Társulási Megállapodása

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

A Tagönkormányzatok képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a, valamint a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás IV. fejezete alapján a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodását felülvizsgálják és egységes szerkezetbe foglaltan az alábbiak szerint módosítják:

Preambulum

Az Európai Unióhoz történő csatlakozásra irányuló tárgyalási pozíció kialakítása során Magyarország úgy döntött, hogy az emberi fogyasztásra szolgáló víz minőségéről szóló 98/83/EK irányelvben előírt határértékek hazai jogrendbe való bevezetése és az irányelvben foglalt határidők hazánkra nézve is köztelezőek.

A Társulás célja, hogy:

- a Tagok a Dél-alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Programjának II., beruházási szakaszát megvalósítsák,
- ehhez a Magyarország költségvetése és az Európai Unió által biztosított vissza nem térítendő támogatás lehívására jogosultságot szerezzenek,
- majd a beruházást követő üzemeltetéssel egészséges ivóvizet biztosítsanak a résztvevő településeken.
- A megvalósuló környezetvédelmi beruházás eredménye összességében:
- az Európai Unió 98/83-as számú EK irányelvben foglaltaknak megfelelő minőségű egészségesebb ivóvíz biztosítása a Társulás tagtelepüléseinek lakossága számára;
- az előkészítő szakaszban felmért állapotnál lényegesen jobb állapotú ivóvízhálózat.

A feladat közös összefogással történő megvalósítására határozta el 17 önkormányzat a Társulás létrehozását, a működési feltételeinek biztosítását.

A Tagok rögzítik, hogy Társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján, a közös cél és feladat megvalósítása érdekében hozták létre, s hogy az ebben vállalt kötelezettségeiket együttesen és egyenként is tiszteletben tartják.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
Idegen nyelvű elnevezése: Assembly of Local Governments for the Water-quality Improvement of the extension of WWTP of Makó
2. A Társulás székhelye: 6 9 0 0 Makó, Széchenyi tér 22.

3. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője

Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.

Képviselő: Nagy Szabolcs polgármester

Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6931 Apátfalva, Templom utca 69.

Képviselő: Szekeres Ferenc polgármester

Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő út 30.

Képviselő: Csjernyik Zoltán polgármester

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

Képviselő: Kovács Gábor polgármester

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6774 Ferencszállás, Szegedi utca 53.

Képviselő: Jani János polgármester

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 1.

Képviselő: Hajnal Gábor polgármester

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6911 Királyhegyes, Jókai utca 38.

Képviselő: Verebes Anita Ágota polgármester

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8.

Képviselő: Szirbik Imre polgármester

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6773 Klárafalva, Kossuth utca 171.

Képviselő: Boros Zsolt Mihály polgármester

Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6912 Kövegy, Kossuth utca 29.

Képviselő: Galgóczkine Krobák Mária Anna polgármester

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

Képviselő: Farkas János polgármester

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Képviselő: Drimba Tibor polgármester

Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság utca 33.

Képviselő: Lőrincz Tibor polgármester

Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6933 Nagylak, Petőfi utca 14.

Képviselő: Bárdos-Kolozsvári Rozália polgármester

Óföldséák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6923 Óföldséák, Bajcsy-Zs. E. utca 2.

Képviselő: Simonné Sinkó Erika polgármester

Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.

Képviselő: Kiss Tamás József polgármester

4. A Társulás időbeli hatálya:

A Társulási Megállapodás határozatlan időre, de sikeres pályázat esetén legalább az Ivóvízminőség-javító Program Támogatási Szerződésében előírt beruházási és működtetési időtartamra jön létre. A Társulási Megállapodás módosítását, a Társulás megszüntetését, a Társulás bármely Tagja csak a Társulási és Támogatási Megállapodásban, illetve egyéb szerződésekben, megállapodásokban vállalt feltételek betartásával kezdeményezheti.

5. A Társulás területi hatálya:

A Társulásban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

6. A Társulás jogi helyzete:

A Társulás önálló jogi személyiséggel bír, és mint jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv jogokat szerezhets és kötelezettséget vállalhat.

A Társulás intézményt nem tart fenn.

7. A Társulás törvényességi felügyelete:

A Társulás működése felett a törvényességi felügyeletet a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében gyakorolja.

8. A Társulás képvisellete:

A Társulás képviselét a Társulási Tanács Elnöke látja el.

9. A Társulás tagsági nyilvántartása:

A Társulás Tagjairól, képviseléről, a feladatellátásról, a pénzügyi hozzájárulásról külön nyilvántartást kell vezetni.

A nyilvántartás vezetése a hivatali szervezet feladatát képezi.

A Társuláshoz tartozó települések lakosságszámát jelen Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

II. A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

A Társulás tagjai vállalják, hogy együttesen a következő – köz- és egyéb – feladatokat valósítják meg, illetve, az alábbi kötelezettségeket teljesítik együttesen:

1. Általános feladatok:

- a) A Társulás Tagjai határidőben meghozzák a Társulással kapcsolatos döntéseket és végrehajtják azokat;
- b) Együttműködnek egymással és a projektben közreműködő egyéb szervekkel, szervezetekkel a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Program tervezési szakaszának jogszerű befejezésében, a pályázatuk előkészítésében, benyújtásában, a Támogatási szerződés és abban megszabott feladatok végrehajtásában, a beruházás működtetésében;
- c) Költségvetésük keretében biztosítják a Program megvalósításhoz szükséges saját forrást;
- d) Költségvetésük keretében biztosítják és garantálják az egészséges ivóvíz szolgáltatás hosszú távú, fenntartható működtetésének és fejlesztésének személyi, intézményi, pénzügyi és gazdasági feltételeit;
- e) Gondoskodnak a Program keretében megvalósuló eszközrendszer szabályszerű működtetéséről és a kapcsolódó közfeladatok, közszolgáltatások ellátásáról;
- f) Helyi rendeletalkotási jogkörükben eljárva, a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban, biztosítják a projekt működtetésének helyi jogszabályi feltételeit,
- g) A Társulás, illetve, a Társulás keretében a Tagönkormányzatok vállalják, hogy a 2007-2013. közötti programozási időszakra vonatkozó hatályos támogatás-felhasználási és eljárási szabályoknak megfelelően járnak el, alkalmazzák az Európai Unió vonatkozó irányelveinek megfelelően a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium által kidolgoztatott, Üzemeltetői Működési Kézikönyvben foglaltakat, biztosítják a projekt megvalósítását szolgáló ingatlanokat, megteremtik ezek jogtiszta helyzetét.

2. Közös szervezeti, jogi feladatok:

- a) a Társulás jogszerű működésének biztosítása;
- b) lakosságbarát tájékoztatók, fórumok szervezése, a többirányú információáramlás megfelelő, elérhető biztosítása, dokumentálása;
- c) egyes civil szervezetek, lakossági szerveződések bevonása a kommunikációs tevékenységbe, a helyi feladatok végrehajtásába a Program lakosság általi önkéntes elfogadtatásának elősegítése céljából;
- d) a rendszer megvalósításához szükséges saját források (önkormányzati és külső pénzeszköz, mint hitel, egyéb tőkebevonás) biztosítása;
- e) a Társulási célok és feladatok mentén a Tagönkormányzati helyi jogalkotás és döntéshozatal tervszerű, de egyben rugalmas végrehajtása;
- f) a hazai és EU-s központi forrásokra kiírt pályázatokon való részvétel;
- g) a közbeszerzési pályázatok kiírása, a pályázati eljárások lefolytatása;
- h) szakértői, építési, közbeszerzési és további szerződések megkötése;
- i) a minőségbiztosítás követelményeinek érvényre juttatása;
- j) minél szélesebb körű közmegegyezéssel elfogadott költségfelosztás a települések között;
- k) a projekt megvalósításához szükséges adók, díjak, illetékek, egyéb Társulási közös költségek megelőlegezése, vagy viselése (ha az nem támogatható pályázati forrásból vagy kötelező a megelőlegezése);
- l) a működtetés szervezeti és gazdasági feltételrendszerének folyamatos biztosítása, fenntartása;
- m) monitoring tevékenység a projekt megvalósítása során;
- n) az aktiválásban folyamatos együttműködés.

3. Műszaki feladatok:

- a) a projekt megvalósításához rendelkezésre álló dokumentációk, tanulmányok kivitelezésre történő megismerése és megismertetése az érdekeltekkel, beleértve a környezetvédelmi tervek, elvi vízjogi engedélyezési tervek, építési engedélyezési tervek, megvalósíthatósági tanulmányok, költségtervek, elemzések, környezeti hatások – nem műszaki – összefoglalója, valamint egyéb dokumentációk, amelyek szükségesek a benyújtandó pályázatokhoz szakmai háttértanulmányokként;
- b) a helyszínek előkészítése;
- c) építési, kivitelezési, megvalósítási, üzemeltetési feladatok folyamataiban való részvétel;
- d) jogtisztta együttműködés a kivitelezőkkel;
- e) műszaki munkálatok, átadás-átvételek felügyelete;
- f) a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatokban való részvétel;
- g) a projekt megvalósulása után a projekt által kialakított rendszer érdekeltek általi átadás-átvétele, üzemeltetésének biztosítása.

4. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének feltételei

A Társulás a szolgáltatásait csak saját tagjai részére biztosítja.

III. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI

1. Csatlakozás szabályai:

A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet. A csatlakozni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen Társulási Megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezően ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához reá eső költségvetési hozzájárulást biztosítja.

A csatlakozás jóváhagyásáról a Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete minősített többséggel, a Tanács minősített szavazataránnyal dönt.

2. A kiválás szabályai:

A Társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet. A kiválni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A Társulásból történő kiválás tudomásul vételéről a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

A Társulásból történő kiválás esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli. A kiváló tag köteles a Társulás felé fennálló fizetési kötelezettségét a Társulási Tanács által meghatározott időpontig megfizetni.

3. Kizárás szabályai:

Amennyiben a tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, illetve elmulasztja a Társulási Tanács a tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívja a teljesítésre.

Ha a tag ezen felhívás ellenére – a közölt határidőn belül – sem tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek, a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a kötelezettségét nem teljesítő tagot kizárhatja a Társulásból.

Kizárási oknak minősül különösen:

- ha a Tag a megállapított pénzügyi vagy egyéb kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételét követő 60 napon belül sem tesz eleget,
- ha a Tag a Társulás működéséhez szükséges döntési vagy előzetes egyeztetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- ha a Tag a Társulás érdekei ellen cselekszik, vagy súlyosan veszélyezteti a hatékony együttműködést.

A kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a program megvalósításával összefüggésben a Társulási tagsága megszűnésével okozott károkért, többletköltségekért. (Ide értendő többek között a beruházás átalakítási kényszere, módosított tervek, szervezet átalakítása, üzemeltetés költségeinek megnövekedése, beruházás elhúzódása)

4. Megszűnés szabályai:

A Társulás megszűnik:

- a) ha a Társulás valamennyi tagja elhatározta a Társulás megszüntetését,
- b) a törvény erejénél fogva,
- c) a bíróság jogerős döntése alapján.

A Társulás megszűnése esetén a tagoknak el kell számolniuk egymással.

A Társulás által a Támogatási Megállapodásban közösen vállalt feladatok teljesítését és/vagy időtartamának leteltét követően a Társulási Megállapodás felmondását, a kilépést, vagy a megszüntetést bármely tag jogosult kezdeményezni – a Társulási Megállapodás, a Társulási belső szabályzatok, valamint a hatályos jogszabályok, különösen az önkormányzati társulásokra, államháztartásra vonatkozóak betartásával.

A Társulási Tanács Elnöke a Társulás céljának teljesülése indokával, vagy a Társulási Megállapodás időtartamának leteltével – az elszámolás elfogadásra való előkészítésével és a Tagönkormányzatok egyetértő határozata alapján – a Társulás megszüntetéséről, vagy valamely Tagönkormányzat kiválásáról, bármely Tag kezdeményezése esetén, 6 hónapon belül köteles a Társulási Tanácsot összehívni, és a megszüntetés kérdésében a döntést meghozni.

A megszűnéskor meglévő társulási vagyont a Társulás Tagjai között vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani. A Társulásból való kiválással, kizárással, valamint a Társulás megszüntetésével kapcsolatos elszámolás részletszabályai a jelen Társulási Megállapodás VIII. fejezetében kerülnek rögzítésre.

IV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A Társulási Megállapodás módosítását bármely társult Tag előterjesztheti. A Társulási Tanács egyszerű többséggel döntést hoz a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről. Elfogadó határozat esetén kezdeményezésnek számít.

A Társulás tagjai a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról.

A Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A Társulási Megállapodás az utolsó képviselő-testületi határozat meghozatalát követő első munkanapon lép hatályba.

Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül valamennyi társult tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményezés esetén nem felhasználhatóak.

V. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

A Társulás szervezetének, működésének, döntés-előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, további, részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban a Társulási Tanács állapítja meg.

A Társulás szervezeti és működési szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását követő 3 hónapon belül.

1. A Társulás szervei

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulási Tanács Elnöke, a Társulási Tanács Alelnöke, a Társulási Tanács Bizottságai és a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal.

a) A Társulási Tanács

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely a társult önkormányzatok által delegált tagokból áll.

A Társulás ülésein a Társulási Tanács által meghívottak, azok képviselői, valamint a társult települések jegyzői tanácskozási joggal részt vesznek.

A Társulási Tanács dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott és a Tagok által átruházott önkormányzati Társulási közös feladat- és hatáskörökben.

A Tagok megállapodnak, hogy jelen Megállapodással létrehozott Társulásukban a Társulási Tanács valamennyi tagja legalább egy szavazattal rendelkezik, és egyik Tag sem rendelkezhet a szavazatok több, mint 50 %-ával. Az egyes Tagönkormányzatokat az előzetes költségbeclésben foglalt minden megkezdett 10.000.000 forint, azaz tízmillió forint beruházási önerő után 1-1 szavazat illeti meg, melyet a 2. számú melléklet tartalmaz.

A Társulási Tanácsot a Tanács Elnöke hívja össze és vezeti annak tanácskozását. A Társulási Tanács üléseit a Társulási Tanács Elnöke, akadályoztatása esetén az Alelnök hívja össze és vezeti. Az alakuló ülést a Társulás Elnökének megválasztásáig a székhely önkormányzat polgármestere vezeti.

A Társulási Tanácsot szükség szerint, de évente legalább két alkalommal össze kell hívni. A Társulási Tanácsot össze kell hívni a Társulás Tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó

– indítványára, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelő szerv kezdeményezésére.

A Társulási Tanács Tagját – akadályoztatása esetén – a Társult önkormányzat Képviselő-testületétől kapott meghatalmazással rendelkező személy helyettesítheti.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen Tagjainak több, mint fele, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő kettő napon túli, de harminc napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A Társulási Tanács döntéseit nyílt szavazással, határozati formában – azon döntések kivételével, melyhez minősített többség szükséges – egyszerű szótöbbséggel hozza.

Egyszerű szótöbbség esetén az érvényes döntéshez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő Tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.

A minősített többséghez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő Tagok szavazatának több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

Egyszerű többség szükséges különösen az alábbi esetekben:

- döntés ingatlan, bruttó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint értéket meghaladó ingó vagyron vásárlása, eladása, a Társulási vagyron megterhelése kérdésében;
- döntés bruttó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint értéket meghaladó kötelezettségvállalás kérdésében.

Minősített többség szükséges:

- a Társulási Tanács Elnökének, Alelnökének a megválasztása;
- a Társulás költségvetésének és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóinak az elfogadása;
- döntés vagyronkezelői jogviszony létesítéséről, módosításáról vagy megszüntetéséről;
- intézmény vagy költségvetési szerv alapítása, vezetőjének kinevezése;
- gazdasági társaság létrehozása vagy abban való részvétel;
- a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása;
- a Tagok által fizetendő hozzájárulások mértékének meghatározása, módosítása, vagy elengedése;

A Társulási Tanács által hozott határozat minden Tagra kötelező.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely részletszabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A jegyzőkönyv elkészítéséről a Társulás székhelytelepülésének jegyzője gondoskodik. A jegyzőkönyvet 15 (tizenöt) napon belül a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnak meg kell küldeni.

b) A Társulási Tanács Elnöke

A Társulási Tanács Elnökét a Társulási Tanács Tagjai közül maga választja az önkormányzati ciklussal azonos időtartamra jelen Társulási Megállapodás szerinti hatáskörrel. Az Elnök személyére a Társulási Tanács bármely Tagja javaslatot tehet. A Társulási Tanács Elnökének megválasztásához minősített többség szükséges.

A Társulás Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte és akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét a Társulási Tanács Alelnöke látja el.

A Társulási Tanács Elnökének távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét, illetve a Társulási Tanács ülésén az elnöki teendőket külön meghatalmazás nélkül az Alelnök látja el.

A Társulási Tanács Elnökének feladatai különösen:

- összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit,
- tárgyalásra előkészíti a napirendeket, előterjeszti az azokra vonatkozó javaslatokat,
- képviseli a Társulást,
- a gyakorolja a kötelezettségvállalási jogot,
- Társulási Tanács ülése elé terjeszti a Társulási Tanács éves költségvetési tervezetét, valamint a költségvetési beszámolót,
- intézkedik a Társulásnak a kincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartásban szereplő adatok változásának átvezetéséről
- valamint bármi, amit kógens jogszabály ide sorol.

A Társulási Tanács Elnökének megbízatása megszűnik:

- önkormányzati tisztségének megszűnésével,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- Társulás megszűnésével.

Lemondás esetén a Társulási Tanács Elnöke köteles az új Elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új Elnök megválasztásának céljából. Az Elnök lemondásával az Alelnöki tisztség nem szűnik meg.

A Társulási Tanács Elnöke az önkormányzati választást követően a Tanács új tagjainak hivatalba lépéséig csak ügyvivői (pl. iratkezelés, átadás-átvétel, meghívó kiküldés stb.) intézkedéseket jogosult ellátni, kötelezettséget nem vállalhat, személyi kérdésben nem dönthet.

A Társulási Tanács Elnöke a Társulással összefüggő feladatai megvalósításához – utólagos beszámolási kötelezettséggel – jogosult szakértők igénybe vételére.

c) A Társulási Tanács Alelnöke

A Társulás a Társulási Tanács Elnöke mellett egy alelnöki tisztséget létesít.

A Társulás a Társulási Tanács Elnökének helyettesítésére, munkájának segítésére Tagjai sorából Alelnököt választ.

Az Alelnök személyére a Társulási Tanács Elnöke tesz javaslatot.

A Társulási Tanács Elnöke helyettesítésének rendjét részletesen a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

Az Alelnök megválasztásához minősített többség szükséges.

d) A Társulás bizottságai

A Társulási Tanács egy vagy több pontosan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására eseti vagy határozatlan idejű bizottságo(ka)t hozhat létre. A bizottság feladatát, tagjainak számát, összetételét a Társulási Tanács határozza meg, tagjaira Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet.

A bizottság Tagjait a Tanács választja meg a Tanács saját Tagjai sorából. A bizottság elnöke a Tanács Tagjai sorából e feladatra választott Tag lehet.

A bizottságban szavazati joggal csak Tag rendelkezhet. A Társulási Tanács kérheti a bizottság elnökétől a Társulási Tanács ülésén való beszámolást.

A bizottság működésének, eljárásának rendjére vonatkozó főbb szabályokat a Tanács a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg, a részletszabályokat a bizottság külön ügyrendje tartalmazza.

e) Munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal

A Társulásnak önálló munkaszervezete nincs, a Társulási tanács munkaszervezeti feladatait a Makói Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

A hivatali szervezet feladatait részletesen a Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A hivatali szervezet feladatait a Hivatal szervezeti keretén belül elkülönült szervezeti egységek végzik.

VI. A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

1. A Társulás Tagjának jogai

A Társulás Tagja részt vehet a Társulás tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.

A Társulás Tagja választhat és választható a Társulás egyes szerveibe, tisztségeire.

Teljes joggal képviseli a Tagot delegáló települési önkormányzat érdekeit.

Igényelheti a Társulás szolgáltatásait.

Javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – Tagsági jogosultságának megfelelően – kérdésben.

Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat intézhet, indítványozhat a Társulás szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni. Betekinthet a Társulás dokumentumaiba, irataiba.

Joga van a kisebbségi véleményének fenntartására, kérésére a véleményt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

2. A Társulás Tagjának kötelezettségei

A Társulás Tagja köteles

- a Társulási Megállapodásban és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat betartani,
- részt venni a Társulás szerveinek ülésén, azok munkájában, a Társulási célok és feladatok közös megvalósításában,
- a Társulás határozatainak végrehajtani,
- a Társulás működéséhez, feladatellátáshoz szükséges adat- és információszolgáltatás nyújtására
- valamint befizetési kötelezettségei teljesítésére.

VII. A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI ALAPJA

1. A Társulás költségvetése

A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait.

A Tanács állapítja meg a Társulás éves költségvetését és gondoskodik annak végrehajtásáról, figyelemmel kíséri a források hatékony felhasználását, évente beszámol a költségvetés végrehajtásáról, gazdálkodásáról.

A Tanács a Társulás költségvetését önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulás működési költségeihez, valamint a megállapodásban meghatározott feladat ellátásának költségeihez az általuk képviselt település lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Tagok a Társulás működési költségeihez szükséges évi hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeleteikben biztosítják.

A feladat ellátása, a célok megvalósításának forrása:

- a) a pályázatokon elnyert támogatás,
- b) a társult önkormányzatoknak a pályázatok önerejéhez szükséges saját forrásai,
- c) egyéb támogatások.

A pályázatokkal kapcsolatban felmerülő bármilyen költség a Társulást alkotó 17 önkormányzat között a beruházási összeg megoszlása arányában oszlik meg.

A pénzügyi hozzájárulás befizetésének teljesítése a Tanács által meghozott határozatban foglalt határidőben történik a Társulás költségvetési elszámolási számlájára.

2. A Tagönkormányzat által vállalt pénzügyi kötelezettség nem teljesítése esetére irányadó eljárás

A Tagönkormányzatok által a Társulási Megállapodásban vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a Társulási Tanács a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszédési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult.

A Társulás Tagjai vállalják, hogy pénzforgalmi szolgáltatójuknak felhatalmazó nyilatkozatot adnak a beszédési megbízás teljesítésére vonatkozóan és annak egy példányát megküldik a Társulási Tanács részére.

Amennyiben az inkasszó is eredménytelen volt, a Társulási Tanács, képviselőjében az Elnök a Társulás számára fizetendő hozzájárulást, egyéb költséget, kötelezettséget jogosult – kétszeri írásbeli felszólítás eredménytelensége esetén – bírósági úton behajtani, mint lejárt kötelezettséget.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a megvalósításhoz szükséges pénzügyi alapok biztosításának kötelezettsége a pályázat(ok)hoz szükséges önerőn felül magába foglalja az esetleges: beruházási költségnövekedést, az árfolyamkülönbségből adódó költségtöbbletet, továbbá a pályázati forrásból nem finanszírozható egyéb költségeket, ráfordításokat.

3. A Társulás működésének ellenőrzése, beszámolási kötelezettsége

A gazdálkodás biztonságaért, szabályszerűségéért a Tanács felelős.

A Társulás működését célszerűségi és gazdasági szempontból a Társulás Tagjai is jogosultak ellenőrizni.

A Társulás belső ellenőrzését a Makói Kistérség Többcélú Társulása belső ellenőrzése útján látja el.

A Társulási Tanács munkájáról a Társulás Tagjai minden évben egy alkalommal írásban számolnak be a Képviselő-testületeknek.

VIII. A TÁRSULÁS VAGYONI VISZONYAI

A Tagok ezen Társulási Megállapodás elfogadásával és aláírásával kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy elfogadják a felmondással, illetve kizárással összefüggő felelősségi szabályokat.

1. A Társulás vagyonának köre:

- a) a feladatellátáshoz a társult Tag által átadott vagyon,
- b) más forrásból átvett vagyon,
- c) a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, mely a Társulás közös tulajdonát képezi (saját vagyon)
- d) pályázati úton megszerzett vagyon,
- e) egyéb.

A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.

A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja.

A Társulás vagyonát naprakészen nyilván kell tartani és a naptári év fordulójával leltározni kell.

2. Kiválás a Társulásból

Azt követően, hogy tervezői konzorcium a megbízásában szereplő munkákat elkészítette, valamennyi Tagönkormányzat haladéktalanul dönt annak elfogadásáról, melyről a Társulást írásban értesíteni köteles. Azon Tagönkormányzat mely a projekt-előkészítő dokumentumot nem fogadja el, dönt a Társulásból való kilépésről szóló minősített többséggel hozott határozatát köteles haladéktalanul a Társulás tagjaival közölni.

Társulási Megállapodásban, a Támogatási Szerződésben vagy ezekhez kapcsolódó szerződésben, határozatban vállalt kötelezettségek teljesítése alól jogszerűen csak a kiválni szándékozó Tagönkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata és a Társulási Tanács minősített többséggel hozott jóváhagyása mellett, (a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával) a Társulás további működőképességének fenntartását biztosító megállapodás létrejöttével lehet a hatályos, különösen a költségvetési szervekre, az önkormányzatokra és Társulásaikra vonatkozó jogszabályok betartásával.

A kiválás engedélyezéséről szóló döntéshez a bent maradó Tagönkormányzatoknak az elszámolást is el kell fogadnia.

A Társulási Megállapodás a beruházási és kötelező működtetési időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

2. A Tagönkormányzat kizárása

A kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a program megvalósításával összefüggésben a Társulási tagsága megszűnésével okozott károkért, többletköltségeikért. (Ide

értendő többek között a beruházás átalakítási kényszere, módosított tervek, szervezet átalakítása, üzemeltetés költségeinek megnövekedése, beruházás elhúzódása)

3. A Társulás megszűnése

A Társulás Tagönkormányzatai a Társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni – ellenkező megállapodás hiányában – a bevitt vagyonuk leltár szerinti értékének alapul vételével, és a Társulás számára teljesített vagyoni hozzájárulásuk arányában, a Társulás osztatlan közös tulajdonú vagyonából az egyes Tagönkormányzatokra jutó hányadok kiadásával.

A projekt során megvalósuló, a Társulás tagjainak közös tulajdonába kerülő eszközrendszer, illetve műszaki megoldás a közös tulajdon megszüntetése során a Tagönkormányzatokra jutó beruházási összeg egymáshoz viszonyított arányában kerül felosztásra.

4. A Társulás fennmaradása a kötelező időtartam letelte után

A Társulás kötelező fennmaradásának időtartamát követően a Tagönkormányzat a bevitt vagyona és osztatlan közös tulajdonú vagyoni hányada kiadására csak akkor és csak olyan mértékig tarthat igényt, hogy annak kivitele nem veszélyezteti a Társulás közfeladatának ellátását. Egyéb esetben a Társulás volt Tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

5. Általános rendelkezések

A Társulás megszűnése vagy kizárás esetén a Tagok egymással elszámolni kötelesek. A Társulás megszűnése esetén, a meglévő vagyontárgyak és a maradvány a társult vagy a kilépő Tagok között a Társulás rendelkezésére bocsátott összes társulási hozzájárulás egymáshoz viszonyított arányban kerül felosztásra, a kötelezettségek is ilyen arányban terhelik a tagokat, illetve a kilépő tagot.

A Társulási Megállapodás aláírásával minden Tag hozzájárulását adja, hogy kilépése esetén a tagi elszámolás keretében neki jutó vagyonból – külön nyilatkozata nélkül is – levonható a Társulást megillető, kilépésével keletkezett, jogszabály, a Támogatási Szerződés, a Társulási Megállapodás, vagy a Tagönkormányzat egyéb vállalása szerinti tartozása. Egyben a kilépő tag tartozása csökkenthető a Társulásból ki nem vihető vagyonának maximum 2 évi bérleti díja beszámításával.

A Tagönkormányzatok kötelezik magukat, hogy amennyiben olyan Társulási osztatlan tulajdonú közös vagyon keletkezik, amely nem kivihető, mert valamely Tagönkormányzat(ok) számára az ivóvíz közszolgáltatás lehetetlenné válna, haladéktalanul rendelkeznek erről a Társulási Megállapodásban, vagy annak módosításával. Erre az esetre a Tagönkormányzatok kijelentik, hogy a tulajdoni hányaduk természetben való kiadásától – használati díj fejében – határozatlan időtartamra eltekintenek, mivel a létrejött vagyon célvagyon, amelynek a lakosság egészséges ivóvíz-biztosítását kell szolgálnia.

A Tagönkormányzatok az elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a közfeladatot ellátó és/vagy átvállaló használati jogát, szükség esetén erre nézve külön megállapodást kötnek.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen Társulási Megállapodás a Társulást alkotó valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozatával, az utolsó elfogadó határozat meghozatalát követő első munkanapon lép hatályba és határozatlan időre szól.

Amennyiben a Tagönkormányzat képviselő-testülete nem a megválasztott tisztségviselőt delegálja a Társulási Tanácsba, a soron következő ülésen meg kell választani jelen megállapodásban foglaltak szerint az új tisztségviselőt.

A Társuló Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a Társulás működése során felmerülő vitás kérdéseket egymás között kísérlik meg rendezni, s bírósághoz csak abban az esetben fordulnak, ha e törekvésük nem jár eredménnyel.

A jogvita eldöntésére a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

A Társulás a regionális összhang, a követelmények és elképzelések megvalósítása érdekében, illetve a Dél-Alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium közös tulajdonába került vagyon (elsődlegesen tervdokumentációk, tanulmányok stb.) közös hasznosítása érdekében a továbbiakban is folyamatosan együttműködik az Innovációs és Technológiai Minisztérium és a projekt megvalósításában részt vevő szervezetekkel.

Makó, 2025.

A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a Társulási Megállapodást aláírásával látta el:

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

	Polgármester	Jegyző/közös hivatal jegyzője/aljegyző
Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Nagy Szabolcs	dr. Bodnár Gréta jegyző
Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete	Szekeres Ferenc	dr. Szénási Hanna jegyző
Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Csjernyik Zoltán	dr. Misurda Éva Noémi jegyző
Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő- testülete	Kovács Gábor	Besenyi Ildikó jegyző
Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Jani János	Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Földeák Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Hajnal Gábor	Rákóczi Edit jegyző
Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Verebes Anita Ágota	dr. Bodnár Gréta jegyző
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete	Szirbik Imre	Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Boros Zsolt Mihály	Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Köveggy Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Galgóczkine Krobák Mária Anna	Besenyi Ildikó jegyző

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Farkas János	dr. Bodnár Gréta jegyző
Makó Város Önkormányzata Képviselő- testülete	Farkas Éva Erzsébet	dr. Bodnár Gréta jegyző
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Drimba Tibor	Dr. Dóka Tímea jegyző
Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Lőrincz Tibor	dr. Misurda Éva Noémi jegyző
Nagylak Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Bárdos- Kolozsvári Rozália	dr. Bodnár Gréta jegyző
Óföldreák Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Simonné Sinkó Erika	Rákóczi Edit jegyző
Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Kiss Tamás József	dr. Misurda Éva Noémi jegyző

Z á r a d é k:

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:

Jóváhagyó határozat száma:

Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete	
Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete	
Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete	t
Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete	
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete	
Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Köveg Község Önkormányzata Képviselő-testülete	
Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete	
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete	
Óföldeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	

1. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz

Települési önkormányzatok megnevezése, székhelye	Lakosságszám (fő) 2024. január 1. napján
Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.	415
Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6931 Apátfalva, Templom utca 69.	2777
Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6915 Csanádalberti, Fő út 30.	410
Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.	2479
Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6774 Ferencszállás, Szegedi utca 53.	617
Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6922 Földeák, Szent László tér 1.	2899
Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6911 Királyhegyes, Jókai utca 38.	585
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8.	3621
Kláralfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6773 Kláralfalva, Kossuth utca 171.	435
Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6912 Kövegy, Kossuth utca 29.	314
Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6900 Makó, Széchenyi tér 22.	21759
Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.	1236
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.	2024
Nagyér Községi Önkormányzata Képviselő-testülete 6917 Nagyér, Szabadság utca 33.	462
Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6933 Nagylak, Petőfi u. 14.	362
Óföldeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6923 Óföldeák, Bajcsy-Zs. E. utca 2.	452
Pitvaros Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.	1161

-

2. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz

A Tagönkormányzatokat megillető szavazatok száma:

Szavazat	
Makó	9
Kiszombor	3
Ferencszállás	1
Klárafalva	1
Maroslele	3
Földeák	2
Óföldeák	2
Apátfalva	2
Magyarcsanád	2
Kövegy	1
Csanádpalota	6
Nagylak	3
Királyhegyes	2
Nagyér	1
Ambrózfalva	1
Csanádalberti	2
Pitvaros	3

Összesen: 44

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: **Döntés az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosításáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/211-1/2025

Mellékletek: Társulási Megállapodás-tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport



dr. Koczka Réka Anna

Témafelelős:



dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

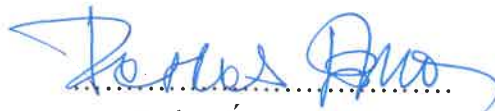
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/212-1/2025

Tárgy: Döntés az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosításáról

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

Melléklet: Társulási Megállapodás tervezete

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa a 2025.02.27. napján tartott ülésén a 4/2025. (02.27.) SZT. hat. számú határozatával döntött a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről az alábbi okokból kifolyólag.

A 2024. június 09-i önkormányzati általános választások következtében személyi változások következtek be a Társulás Tagjai körében (a társulásba delegált polgármesterek, valamint jegyzők személye), mely változásokat szükséges átvezetni a Társulási Megállapodáson.

Szükséges továbbá a 2025. január 1. napjával létrehozott Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés, valamint a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal elnevezés átvezetése a társulási megállapodásban előforduló rendelkezésekben.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Társulási Megállapodás tervezete, amelyben a fent leírt változások átvezetésre kerültek.

A Társulási megállapodás IV. pontja értelmében a Társulási megállapodás módosítását bármely társult tag kezdeményezheti. A Társulási Tanács egyszerű többséggel dönt a társulási megállapodás módosításának szükségességéről. A Társulás tagjai a kezdeményezéstől, azaz 2025.02.27. napjától számított 30 napon belül döntenek a társulási megállapodás módosításáról.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) értelmében a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

Amennyiben mindegyik társult önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Társulási megállapodás módosítását, az az utolsó képviselő-testületi határozat meghozatalát követő első munkanapon lép hatályba.

Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 napon belül valamennyi társult Tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményez esetén nem felhasználhatóak.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Tanácsának Elnöke
- Irattár

M a k ó, 2025. március 17.




Farkas Eva Erzsébet
polgármester

**Önkormányzati Társulás
MAKÓ város és térsége
szennyvízcsatornázásának és
szennyvíztisztításának
megvalósítására**

Társulási Megállapodása

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

A Tagönkormányzatok képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a, valamint a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás IV. fejezete alapján az Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodását felülvizsgálják és egységes szerkezetbe foglaltan az alábbiak szerint módosítják:

PREAMBULUM

Az Európai Unióhoz történő csatlakozásra irányuló tárgyalási pozíció kialakítása során Magyarország úgy döntött, hogy a 91/271/EEC (1991. május 21.) a települési szennyvíztisztításra előírt határértékek hazai jogrendbe való bevezetése és az irányelvben foglalt határidők hazánkra nézve is kötelezőek. Ezért Magyarország az Európai Unió tagországaiba háruló kötelezettségek keretében a 25/2002 (II.27.) Korm. rendeletben vállalta, hogy 15.000 lakosegyenérték terhelést meghaladó szennyvíz-kibocsátású szennyvíz-elvezetési agglomerációk területén, a települési szennyvizek közműves szennyvíz-elvezetését és a települési szennyvizek biológiai szennyvíztisztítását 2010. december 31-ig meg kell valósítani. A kistérség agglomerációs besorolását B75/1-6 kódszámok alatt a Magyar Közlöny 69. száma 2004. május 21-én kihirdette (51 353 LE-re). Az eddigiek során már megtörtént a programban résztvevő Makó, Kiszombor, Maroslele, Földeák, Apátfalva és Magyarcsanak településeken a szennyvíz-csatornázási ellátottság helyzetfelmérése, továbbá a felsorolt települések a támogatási pályázat benyújtásához már rendelkeznek a szükséges műszaki tervekkel és a Környezetvédelmi és Vízügyi Hatóság által kiállított létesítési vízjogi engedélyekkel.

A Támogatási Pályázat keretében, Makó város és térsége teljes körű szennyvízcsatornázása érdekében, el kell készíteni azokat a tanulmányokat (összefoglaló jellegű megvalósíthatósági tanulmány, jelenlegi környezeti állapot felülvizsgálata, a jelenlegi és tervezett állapotok pénzügyi-gazdasági elemzése, a megvalósulástól várt környezetvédelmi állapotokra vonatkozó költséghaszon elemzés, továbbá a pályázati adatlapok, megvalósítási ütemezés), amelyeket a Kohéziós Alapra benyújtandó támogatási kérelem szakmai háttéranyagaként be kell nyújtani. Az említett tanulmányok elkészítését követően az Önkormányzati Társulás, mint a települési szennyvizek elhelyezési és szennyvíz-tisztítási projekt gazdája, felelős a projekt menedzseléséért, a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóságán működő Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet-tel, mint irányító hatósággal, valamint a pályázati dokumentáció kidolgozását végző szakértőkkel történő együttműködésért, részükre a megfelelő adatok és információk szolgáltatásáért, valamint a projektben érintett résztvevők munkájának koordinálásáért, a teljes megvalósulás befejezéséig.

A Társulás tagjai rögzítik, hogy 2003. decemberben a VÍZ-INTER Mérnökiroda Kft-t (Budapest) megbízták azzal, hogy a Támogatási Kérelemhez szükséges, fentiekben részletezett tartalmú pályázati dokumentációt készítse el, 2001-ben készült ISPA Előcsatlakozási Alaphoz benyújtott pályázati dokumentáció korszerűsítésével.

Ezen feladatok közös összefogással történő megoldására határozta el a hat település Önkormányzata a Társulás létrehozását és működési feltételeinek biztosítását.

A Társulás Tagjai rögzítik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező Önkormányzati Társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, mégpedig mint helyi önkormányzatként működő tagok feladat- és hatáskörének ellátására.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására

Idegen nyelvű elnevezése: Assembly of Local Governments for the Implementation of the Municipal Sewer System and the extension of the WWTP of Makó

2. A Társulás székhelye: 6 9 0 0 Makó, Széchenyi tér 22.

3. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője

Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhelye: 6931 Apátfalva, Templom u. 69.

Képviselője: Szekeres Ferenc polgármester

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhelye: 6922 Földeák, Szent L. tér 1.

Képviselője: Hajnal Gábor polgármester

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhelye: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8.

Képviselő: Szirbik Imre polgármester

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhelye: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

Képviselő: Farkas János polgármester

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhelye: 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Képviselő: Drimba Tibor polgármester

4. A Társulás időbeli hatálya:

A Társulási Megállapodás határozatlan időre szól.

5. A Társulás területi hatálya:

A Társulásban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

6. A Társulás jogállása:

A Társulás önálló jogi személyiséggel bír, és mint jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat.

A Társulás intézményt nem tart fenn.

7. A Társulás törvényességi felügyelete:

A Társulás működése felett a törvényességi felügyeletet a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében gyakorolja.

8. A Társulás képvisellete:

A Társulás képviselét a Társulási Tanács Elnöke látja el.

9. A Társulás tagsági nyilvántartása:

A Társulás Tagjairól, képviseléről, a feladatellátásról, a pénzügyi hozzájárulásról külön nyilvántartást kell vezetni.

A nyilvántartás vezetése a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal feladatát képezi.

A Társuláshoz tartozó települések lakosságszámát jelen Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

II. A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

A Tagok megállapodnak abban, hogy a Preambulumban rögzített célok elérése érdekében önkormányzati felelősségvállalással pályázatot nyújtanak be a KA program keretében igénybe vehető támogatásra.

Tagok tudomásul veszik, hogy az európai uniós szabályozás, illetve támogatási rendszer elfogadása és a források felhasználása szigorú szabályokhoz kötött.

A Társulási Megállapodást aláíró Tagok kijelentik, hogy együttes pályázatuk sikere érdekében kiküszöbölnek minden, a hatáskörükbe tartozó és a helyi önkormányzati érdekekkel nem ütköző, a megvalósítást akadályozó folyamatot, cselekményt, mely szerződésük, kötelezettségvállalásuk megszegéséhez vezetne.

Így különösen nem szeghetik meg az Európai Unió és a magyar jog Kohéziós Alapra vonatkozó előírásait, a kapott támogatást az arra előírt sorrendben csak a megjelölt beruházásra fordíthatják, továbbá eleget kell tenniük a támogatási szerződésbe foglalt mindennemű, például törlesztési, adatszolgáltatási, tájékoztatási, megőrzési kötelezettségeiknek, továbbá a pénzügyi kötelezettségeik területén működési stabilitásukat nem veszélyeztethetik.

Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen Társulási Megállapodás elveit és az itt megfogalmazott érképrioritást. Ezen tevékenységeik, mint a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás (pl.: helyi rendezési tervek, szolgalmi jogok, belterületbe vonás, telekhatár-módosítás stb.) mind olyan feladatok, melyek nélkülözhetetlenek a projekt végrehajtásához. Ugyanezen elv vonatkozik a már esetlegesen megkötött, illetve működő üzemeltetési szerződésekre, valamint az önkormányzati árszabályozás-politikára (rendeletekre) is.

A Társulási Megállapodást aláíró Tagok a projekt előkészítése, megvalósítása, tagi önerő biztosítása érdekében kötik meg a szerződésüket, hozzák létre szervezeteiket. Működésük időtartama alatt, annak keretében a közösen létrehozott, illetve a KA rendszerben közreműködő szervezetek útján az alábbi feladatok teljesítését vállalják:

1. Együttműködési kötelezettségek:

- Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással,
- Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a projekt megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azok bizalmasan kezelendők,
- Kötelezettséget vállalnak, hogy az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva, az itt lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák a rendszer, illetve a Társulás működését, a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, be-, illetve megfizetik a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket, valamint a támogatási ütemtervben rögzített részfeladataikat határidőre teljesítik,
- Előre átgondoltan felméri az egyes tagi önkormányzatok szerepét, a megállapodásban megfogalmazott jogokat, kötelezettségeket, és elfogadják a jelen szerződésben, a BM Önerő Alap, illetve a KA előírásokban foglalt rendelkezéseket,
 - Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt végrehajtása során a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el, így különösen figyelembe veszik a közbeszerzési törvény (2015. évi CXLI. törvény.), a hatósági árszabályozás előírásait, valamint tekintettel lesznek a későbbiekben megalkotandó, a végrehajtás részletes szabályait megállapító rendeletekre,
- Tagok kötelezettségeket vállalnak a megvalósuló projekt terv szerinti üzemeltetésére vagy annak biztosítására.

2. Szervezeti, gazdasági, jogi feladatok:

- önálló terv (projekt) közös kidolgozása a társult önkormányzatok vízbázis-védelmi feladatainak ellátására és a vízszennyezés csökkentésére;
- a rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése, így különösen az Európai Unió KA programjában való részvétel;
- a tagok kötelezettséget vállalnak az önrész és a Társulás működésének biztosítására;
- a működtetés szervezetim gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- nemzetközi támogatás megszerzése feltételeinek biztosítása;
- közbeszerzési pályázatok kiírása, a pályáztatási eljárás lefolytatása;
- szolgalmi jogok megszerzése, biztosítása;
- költségfelosztás elfogadása a települések között;
- szolgáltatás-értékesítési árkalkuláció elkészítése, elfogadása;
- tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- pályázati részvételek szervezése (koordinálása);
- a projekt megvalósításához szükséges adók, díjak, illetékek viselése (ha az nem támogatható a Kohéziós Alapból);
- szakértői munka koordinálása;
- monitoring tevékenység a projekt megvalósítása folyamán.

3. Műszaki feladatok:

- szennyvízelvezető rendszer fejlesztése;
- szennyvízelvezetés műtárgyainak kialakítása;
- meglévő átemelők korszerűsítése, újak létesítése;
- meglévő szennyvíztisztító telepek fejlesztése, bővítése;
- szennyvíztisztító telepek létesítése; meglévő csatornahálózatok rekonstrukciója;
- szennyvízcsap-gyűjtés, komposztálás és mezőgazdasági hasznosítás szervezése;
- vízbázis-védelmi feladatok elvégzése;
- csatornázatlan települések és településrészek csatornázása;
- helyszín előkészítése és építés;
- együttműködés a kivitelezőkkel;
- ún. mérnöki (program felügyeletét, műszaki ellenőrzését biztosító) szakértői, építési és eszközbeszerzési szerződések megkötése;
- műszaki megvalósítás során a nyilvánosság mint alapelv érvényesülésének nyomon követése;
- műszaki átadások-átvételek felügyelete;
- a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatokban való részvétel;
- projekt megvalósulása után a projekt által kialakított rendszer igénybevétele.

4. Egyéb feladatok:

A Társulás tagjait képző önkormányzatok az Mötv. 87. §-ban kapott felhatalmazással élve, a Társulásra ruházzák át az alábbi feladat- és hatásköröket:

- kivitelezési szerződések pályáztatása és megkötése,
- az e fejezetben foglalt célok megvalósítása érdekében szükséges feladatok ellátása, így különösen a KA és a BM Önerő Alap előírásainak teljesítése érdekében a Társulási Tanácsra átruházott valamennyi feladat- és hatáskör.

5. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének feltételei

A Társulás a szolgáltatásait csak saját tagjai részére biztosítja.

III. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI

1. Csatlakozás szabályai:

A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet. A csatlakozni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen Társulási Megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezően ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához reá eső költségvetési hozzájárulást biztosítja.

A csatlakozás jóváhagyásáról a Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete minősített többséggel, a Tanács minősített szavazataránnyal dönt.

2. A kiválás szabályai:

A Társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet. A kiválni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A Társulásból történő kiválás tudomásul vételéről a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

A Társulásból történő kiválás esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli. A kiváló tag köteles a Társulás felé fennálló fizetési kötelezettségét a Társulási Tanács által meghatározott időpontig megfizetni.

3. Kizárás szabályai:

Amennyiben a tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, illetve elmulasztja a Társulási Tanács a tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívja a teljesítésre.

Ha a tag ezen felhívás ellenére – a közölt határidőn belül – sem tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek, a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a kötelezettségét nem teljesítő tagot kizárhatja a Társulásból.

Kizárási oknak minősül különösen:

- ha a Tag a megállapított pénzügyi vagy egyéb kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételét követő 60 napon belül sem tesz eleget,
- ha a Tag a Társulás működéséhez szükséges döntési vagy előzetes egyeztetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- ha a Tag a Társulás érdekei ellen cselekszik, vagy súlyosan veszélyezteti a hatékony együttműködést.

A kizárás során a kiválásnál részletesen leírt eljárás az irányadó azzal az eltéréssel, hogy a kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a program megvalósításával összefüggésben a társulási tagsága megszűnésével okozott károkért, többletköltségekért. (Ide értendő többek között a beruházás átalakítási kényszere, módosított tervek, szervezet átalakítása, üzemeltetés költségeinek megnövekedése, beruházás elhúzódnása.)

4. Megszűnés szabályai:

A Társulás megszűnik:

- a) ha a Társulás valamennyi tagja elhatározta a Társulás megszüntetését,
- b) a törvény erejénél fogva,
- c) a bíróság jogerős döntése alapján.

A Társulás megszűnése esetén a tagoknak el kell számolniuk egymással.

A Társulás által a Társulási Megállapodásban közösen vállalt feladatok teljesítését és/vagy időtartamának leteltét követően a kiválást, vagy a megszüntetést bármely Tag jogosult kezdeményezni – a Társulási Megállapodás, a társulási belső szabályzatok, valamint a hatályos jogszabályok, különösen az önkormányzati társulásokra, államháztartásra vonatkozóak betartásával.

A Társulási Tanács Elnöke a Társulás céljának teljesülése indokával—az elszámolás elfogadásra való előkészítésével és a Tagönkormányzatok egyetértő határozata alapján – a Társulás megszüntetéséről, vagy valamely Tagönkormányzat kiválásáról, bármely Tag kezdeményezése esetén, 6 hónapon belül köteles a Társulási Tanácsot összehívni, és a megszüntetés kérdésében a döntést meghozni.

A megszűnéskor meglévő társulási vagyont a Társulás Tagjai között vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani. A Társulásból való kiválással, kizárással, valamint a Társulás megszüntetésével kapcsolatos elszámolás részletszabályai a jelen Társulási Megállapodás VIII. fejezetében kerülnek rögzítésre.

IV.A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A Társulási Megállapodás módosítását bármely Tag előterjesztheti. A Társulási Tanács egyszerű többséggel döntést hoz a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről. Elfogadó határozat esetén kezdeményezésnek számít.

A Társulás tagjai a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról.

A Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A Társulási Megállapodás az utolsó képviselő-testületi határozat meghozatalát követő első munkanapon lép hatályba.

Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül valamennyi társult tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményezés esetén nem felhasználhatóak.

V. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

A Társulás szervezetének, működésének, döntés-előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, további, részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban a Társulási Tanács állapítja meg.

A Társulás szervezeti és működési szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását követő 3 hónapon belül.

1. A Társulás szervei

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulási Tanács Elnöke, a Társulási Tanács Alelnöke, a Társulási Tanács Bizottságai és a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal.

a) A Társulási Tanács

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely a társult Tagok képviselő-testületei által választott önkormányzati képviselők, illetve polgármesterek összességéből áll.

A Társulási Tanács ülésein a Társulási Tanács által meghívottak, azok képviselői, valamint a társult települések jegyzői tanácskozási joggal részt vesznek.

A Társulási Tanács dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott és a Tagok által átruházott önkormányzati társulási közös feladat- és hatáskörökben.

A Társulás Tagjai a költségvetési hozzájárulás alapján jogosult képviselőket választani a Társulási Tanácsba. A megválasztott képviselők a Társulási Tanácsban egy-egy szavazattal bírnak azzal, hogy egyik Tag sem rendelkezhet a szavazatok több, mint 50%-ával. A Társulás Tagja az általa választott képviselőt visszahívhatja. Az egyes önkormányzatokra jutó beruházási összeg és az ahhoz igazodó megválasztható képviselők számát a megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza.

A Társulási Tanácsot a Tanács Elnöke hívja össze és vezeti annak tanácskozását. A Társulási Tanács üléseit a Társulási Tanács Elnöke, akadályoztatása esetén az Alelnök hívja össze és vezeti. Az alakuló ülést a Társulási Tanács Elnökének megválasztásáig a székhely önkormányzat polgármestere vezeti.

A Társulási Tanácsot szükség szerint, de évente legalább két alkalommal össze kell hívni. A Társulási Tanácsot össze kell hívni a Társulás Tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó – indítványára, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelő szerv kezdeményezésére.

A Társulási Tanács Tagját – akadályoztatása esetén – a társult önkormányzat Képviselő-testületétől kapott meghatalmazással rendelkező személy helyettesítheti.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen Tagjainak több, mint fele, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő kettő napon túli, de harminc napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A Társulási Tanács döntéseit nyílt szavazással, határozati formában – azon döntések kivételével, melyhez minősített többség szükséges – egyszerű szótöbbséggel hozza.

Egyszerű szótöbbség esetén az érvényes döntéshez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő Tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

A minősített többséghez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő Tagok szavazatának több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

Egyszerű többség szükséges különösen az alábbi esetekben:

- döntés ingatlan, bruttó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint értéket meghaladó ingó vagyon vásárlása, eladása, a Társulási vagyon megterhelése kérdésében;
- döntés bruttó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint értéket meghaladó kötelezettségvállalás kérdésében.

Minősített többség szükséges:

- a Társulási Tanács Elnökének, Alelnökének a megválasztása;
- a Társulás költségvetésének és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolónak az elfogadása;
- döntés vagyongazdálkodási jogviszony létesítéséről, módosításáról vagy megszüntetéséről;
- intézmény vagy költségvetési szerv alapítása, vezetőjének kinevezése;
- gazdasági társaság létrehozása vagy abban való részvétel;
- a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása;
- a Tagok által fizetendő hozzájárulások mértékének meghatározása, módosítása, vagy elengedése;

A Társulási Tanács által hozott határozat minden Tagra kötelező.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely részletszabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A jegyzőkönyv elkészítéséről a Társulás székhelytelepülésének jegyzője gondoskodik. A jegyzőkönyvet 15 (tizenöt) napon belül a Csongrád Megyei Kormányhivatalnak meg kell küldeni.

b) A Társulási Tanács Elnöke

A Társulási Tanács Elnökét a Társulási Tanács Tagjai közül maga választja az önkormányzati ciklussal azonos időtartamra jelen Társulási Megállapodás szerinti hatáskörrel. Az Elnök személyére a Társulási Tanács bármely Tagja javaslatot tehet. A Társulási Tanács Elnökének megválasztásához minősített többség szükséges.

A Társulás Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte és akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét a Társulási Tanács Alelnöke látja el.

A Társulási Tanács Elnökének távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét, illetve a Társulási Tanács ülésén az elnöki teendőket külön meghatalmazás nélkül az Alelnök látja el.

A Társulási Tanács Elnökének feladatai különösen:

- összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit,
- tárgyalásra előkészíti a napirendeket, előterjeszti az azokra vonatkozó javaslatokat,
- képviseli a Társulást,

- a gyakorolja a kötelezettségvállalási jogot,
- Társulási Tanács ülése elé terjeszti a Társulási Tanács éves költségvetési tervezetét, valamint a költségvetési beszámolót,
- intézkedik a Társulásnak a kincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartásban szereplő adatok változásának átvezetéséről
- valamint bármi, amit kógens jogszabály ide sorol.

A Társulási Tanács Elnökének megbízatása megszűnik:

- önkormányzati tisztségének megszűnésével,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- Társulás megszűnésével.

Lemondás esetén a Társulási Tanács Elnöke köteles az új Elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új Elnök megválasztásának céljából. Az Elnök lemondásával az Alelnöki tisztség nem szűnik meg.

A Társulási Tanács Elnöke az önkormányzati választást követően a Tanács új tagjainak hivatalba lépéséig csak ügyvivői (pl. iratkezelés, átadás-átvétel, meghívó kiküldés stb.) intézkedéseket jogosult ellátni, kötelezettséget nem vállalhat, személyi kérdésben nem dönthet.

A Társulási Tanács Elnöke a Társulással összefüggő feladatai megvalósításához – utólagos beszámolási kötelezettséggel – jogosult szakértők igénybe vételére.

c) A Társulási Tanács Alelnöke

A Társulás a Társulási Tanács Elnöke mellett egy alelnöki tisztséget létesít.

A Társulás a Társulási Tanács Elnökének helyettesítésére, munkájának segítésére Tagjai sorából Alelnököt választ.

Az Alelnök személyére a Társulási Tanács Elnöke tesz javaslatot.

A Társulási Tanács Elnöke helyettesítésének rendjét részletesen a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

Az Alelnök megválasztásához minősített többség szükséges.

d) A Társulás bizottságai

A Társulási Tanács egy vagy több pontosan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására eseti vagy határozatlan idejű bizottságo(ka)t hozhat létre. A bizottság feladatát, tagjainak számát, összetételét a Társulási Tanács határozza meg, tagjaira Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet.

A bizottság Tagjait a Tanács választja meg a Tanács saját Tagjai sorából. A bizottság elnöke a Tanács Tagjai sorából e feladatra választott Tag lehet.

A bizottságban szavazati joggal csak Tag rendelkezhet. A Társulási Tanács kérheti a bizottság elnökétől a Társulási Tanács ülésén való beszámolást.

A bizottság működésének, eljárásának rendjére vonatkozó főbb szabályokat a Tanács a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg, a részletszabályokat a bizottság külön ügyrendje tartalmazza.

e) Munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal

A Társulásnak önálló munkaszervezete nincs, a Társulási tanács munkaszervezeti feladatait a Makói Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

A hivatali szervezet feladatait részletesen a Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A hivatali szervezet feladatait a Hivatal szervezeti keretén belül elkülönült szervezeti egységek végzik.

VI.A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

1. A Társulás Tagjának jogai

A Társulás Tagja részt vehet a Társulás tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.

A Társulás Tagja választhat és választható a Társulás egyes szerveibe, tisztségeire.

Teljes joggal képviseli a Tagot delegáló települési önkormányzat érdekeit.

Igényelheti a Társulás szolgáltatásait.

Javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – Tagsági jogosultságának megfelelően – kérdésben.

Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat intézhet, indítványozhat a Társulás szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni. Betekinthet a Társulás dokumentumaiba, irataiba.

Joga van a kisebbségi véleményének fenntartására, kérésére a véleményt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

2. A Társulás Tagjának kötelezettségei

A Társulás Tagja köteles

- a Társulási Megállapodásban és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat betartani,
- részt venni a Társulás szerveinek ülésén, azok munkájában, a Társulási célok és feladatok közös megvalósításában,
- a Társulás határozatainak végrehajtani,
- a Társulás működéséhez, feladatellátáshoz szükséges adat- és információszolgáltatás nyújtására
- valamint befizetési kötelezettségei teljesítésére.

VII. A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI ALAPJA

1. A Társulás költségvetése

A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait.

A Társulási Tanács állapítja meg a Társulás éves költségvetését és gondoskodik annak végrehajtásáról, figyelemmel kíséri a források hatékony felhasználását, évente beszámol a költségvetés végrehajtásáról, gazdálkodásáról.

A Társulási Tanács a Társulás költségvetését önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulás működési költségeihez, valamint a megállapodásban meghatározott feladat ellátásának költségeihez az általuk képviselt település lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Tagok a Társulás működési költségeihez szükséges évi hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeleteikben biztosítják.

A feladat ellátása, a célok megvalósításának forrása:

- a) a pályázatokon elnyert támogatás,
- b) a társult önkormányzatoknak a pályázatok önerejéhez szükséges saját forrásai,
- c) egyéb támogatások.

A pályázatokkal kapcsolatban felmerülő bármilyen költség a Társulást alkotó 6 önkormányzat között a beruházási összeg megoszlása arányában oszlik meg.

A pénzügyi hozzájárulás befizetésének teljesítése a Tanács által meghozott határozatban foglalt határidőben történik a Társulás költségvetési elszámolási számlájára.

2. A Tagönkormányzat által vállalt pénzügyi kötelezettség nem teljesítése esetére irányadó eljárás

A Tagönkormányzatok által a Társulási Megállapodásban vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a Társulási Tanács a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszedési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult.

A Társulás Tagjai vállalják, hogy pénzforgalmi szolgáltatójuknak felhatalmazó nyilatkozatot adnak a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozóan és annak egy példányát megküldik a Társulási Tanács részére.

Amennyiben az inkasszó is eredménytelen volt, a Társulási Tanács, képviselőjében az Elnök a Társulás számára fizetendő hozzájárulást, egyéb költséget, kötelezettséget jogosult – kétszeri írásbeli felszólítás eredménytelensége esetén – bírósági úton behajtani, mint lejárt kötelezettséget.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a megvalósításhoz szükséges pénzügyi alapok biztosításának kötelezettsége a pályázat(ok)hoz szükséges önerőn felül magába foglalja az esetleges: beruházási költségnövekedést, az árfolyamkülönbségből adódó költségtöbbletet, továbbá a pályázati forrásból nem finanszírozható egyéb költségeket, ráfordításokat.

3. A Társulás működésének ellenőrzése, beszámolási kötelezettsége

A gazdálkodás biztonságáért, szabályszerűségéért a Tanács felelős.

A Társulás működését célszerűségi és gazdasági szempontból a Társulás Tagjai is jogosultak ellenőrizni.

A Társulás belső ellenőrzését a Makói Kistérség Többcélú Társulása belső ellenőrzése útján látja el.

A Társulási Tanács munkájáról a Társulás Tagjai minden évben egy alkalommal írásban számolnak be a Képviselő-testületeknek.

VIII. A TÁRSULÁS VAGYONI VISZONYAI

A Tagok ezen Társulási Megállapodás elfogadásával és aláírásával kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy elfogadják a felmondással, illetve kizárással összefüggő felelősségi szabályokat.

1. A Társulás vagyonának köre:

- a) a feladatellátáshoz a társult Tag által átadott vagyon,
- b) más forrásból átvett vagyon,
- c) a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, mely a Társulás közös tulajdonát képezi (saját vagyon)
- d) pályázati úton megszerzett vagyon,
- e) egyéb.

A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.

A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja.

A Társulás vagyonát naprakészen nyilván kell tartani és a naptári év fordulójával leltározni kell.

2. Kiválás a Társulásból

Azt követően, hogy tervezői konzorcium a megbízásában szereplő munkákat elkészítette, valamennyi Tagönkormányzat haladéktalanul dönt annak elfogadásáról, melyről a Társulást írásban értesíteni köteles. Azon Tagönkormányzat mely a projekt-előkészítő dokumentumot nem fogadja el, dönt a Társulásból való kilépésről szóló minősített többséggel hozott határozatát köteles haladéktalanul a Társulás tagjaival közölni.

Társulási Megállapodásban, a Támogatási Szerződésben vagy ezekhez kapcsolódó szerződésben, határozatban vállalt kötelezettségek teljesítése alól jogszerűen csak a kiválni szándékozó Tagönkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata és a Társulási Tanács minősített többséggel hozott jóváhagyása mellett, (a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával) a Társulás további működőképességének fenntartását biztosító megállapodás létrejöttével lehet a hatályos, különösen a költségvetési szervekre, az önkormányzatokra és Társulásaikra vonatkozó jogszabályok betartásával.

A kiválás engedélyezéséről szóló döntéshez a bent maradó Tagönkormányzatoknak az elszámolást is el kell fogadnia.

A Társulási Megállapodás a beruházási és kötelező működtetési időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

2. A Tagönkormányzat kizárása

A kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a program megvalósításával összefüggésben a Társulási tagsága megszűnésével okozott károkért, többletköltségekért. (Ide értendő többek között a beruházás átalakítási kényszere, módosított tervek, szervezet átalakítása, üzemeltetés költségeinek megnövekedése, beruházás elhúzódása)

3. A Társulás megszűnése

A Társulás Tagönkormányzatai a Társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni – ellenkező megállapodás hiányában – a bevitt vagyonuk leltár szerinti értékének alapul vételével, és a Társulás számára teljesített vagyoni hozzájárulásuk arányában, a Társulás osztatlan közös tulajdonú vagyonából az egyes Tagönkormányzatokra jutó hányadok kiadásával.

A projekt során megvalósuló, a Társulás tagjainak közös tulajdonába kerülő eszközrendszer, illetve műszaki megoldás a közös tulajdon megszüntetése során a Tagönkormányzatokra jutó beruházási összeg egymáshoz viszonyított arányában kerül felosztásra.

4. A Társulás fennmaradása a kötelező időtartam letelte után

A Társulás kötelező fennmaradásának időtartamát követően a Tagönkormányzat a bevitt vagyona és osztatlan közös tulajdonú vagyoni hányada kiadására csak akkor és csak olyan mértékig tarthat igényt, hogy annak kivitele nem veszélyezteti a Társulás közfeladatának ellátását. Egyéb esetben a Társulás volt Tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

5. Általános rendelkezések

A Társulás megszűnése vagy kizárás esetén a Tagok egymással elszámolni kötelesek. A Társulás megszűnése esetén, a meglévő vagyontárgyak és a maradvány a társult vagy a kilépő Tagok között a Társulás rendelkezésére bocsátott összes társulási hozzájárulás egymáshoz viszonyított arányban kerül felosztásra, a kötelezettségek is ilyen arányban terhelik a tagokat, illetve a kilépő tagot.

A Társulási Megállapodás aláírásával minden Tag hozzájárulását adja, hogy kilépése esetén a tagi elszámolás keretében neki jutó vagyonból – külön nyilatkozata nélkül is – levonható a Társulást megillető, kilépésével keletkezett, jogszabály, a Támogatási Szerződés, a Társulási Megállapodás, vagy a Tagönkormányzat egyéb vállalása szerinti tartozása. Egyben a kilépő tag tartozása csökkenthető a Társulásból ki nem vihető vagyonának maximum 2 évi bérleti díja beszámításával.

A Tagönkormányzatok kötelezik magukat, hogy amennyiben olyan Társulási osztatlan tulajdonú közös vagyon keletkezik, amely nem kivihető, mert valamely Tagönkormányzat(ok) számára az ivóvíz közszolgáltatás lehetetlenné válna, haladéktalanul rendelkeznek erről a Társulási Megállapodásban, vagy annak módosításával. Erre az esetre a Tagönkormányzatok kijelentik, hogy a tulajdoni hányaduk természetben való kiadásától – használati díj fejében – határozatlan időtartamra eltekintenek, mivel a létrejött vagyon célvagyon, amelynek a lakosság egészséges ivóvíz-biztosítását kell szolgálnia.

A Tagönkormányzatok az elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a közfeladatot ellátó és/vagy átvállaló használati jogát, szükség esetén erre nézve külön megállapodást kötnek.

6. A víziközmű létesítmények

A tagok megállapodnak abban, hogy a projekt keretében megépülő létesítmények a Társulás Tagjainak tulajdonába azok közigazgatási területen történő elhelyezkedésük alapján kerülnek azzal, hogy a szennyvíztisztító telepet az egyes településekkel összekötő nyomóvezetékek esetében a tulajdoni elkülönülést a csatlakozási pontok jelölik az alábbiak szerint:

- Maroslele tulajdonában áll a nyomóvezeték a szennyvíztisztító-telepig,
- Földeák tulajdonában áll a nyomóvezeték a Makó, Vásárhelyi úti meglévő gravitációs főgyűjtő csatorna végponti aknájáig,
- Apátfalva - Magyarcsanád közös nyomóvezeték a két község közös tulajdonában áll a meglévő FÉG NA150KM PVC nyomócsőig, a tulajdoni arány a kibocsátott szennyvíz arányában: Apátfalva 71,8 % - Magyarcsanád 28,2 %-ban kerül megállapításra,
- Kiszombori nyomóvezeték tulajdoni viszonyaira a korábban létrejött megállapodás az irányadó.

Tagok a beruházással létrejövő víziközmű-vagyont egy üzemeltetési egységnek tekintik, és ekként vállalnak kötelezettséget annak üzemeltetésére. Ennek során az üzemeltetőt a mindenkor hatályos jogi normáknak; jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, közösen választják ki. Az üzemeltetés során garantálják a projekt keretében megvalósuló eszközrendszer életképességét, az eszközrendszer fenntartható fejlesztésének forrásait.

Az önkormányzati tulajdonban lévő víziközművek működtetése közszolgáltatásnak minősül. A társult önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a projekt keretében megvalósuló és az ezen ponton belül megállapítottak szerint az önkormányzatok külön tulajdonába kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetését és a közüzemi szolgáltatás ellátását végző közös közszolgáltatót egymással egyeztetett módon választják ki.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen Társulási Megállapodás a Társulást alkotó valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozatával, az utolsó elfogadó határozat elfogadásának időpontjában válik hatályossá és határozatlan időre szól.

Amennyiben a Tagönkormányzat képviselő-testülete nem a megválasztott tisztségviselőt delegálja a Társulási Tanácsba, a soron következő ülésen meg kell választani jelen megállapodásban foglaltak szerint az új tisztségviselőt.

A Társuló Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a Társulás működése során felmerülő vitás kérdéseket egymás között kísérlik meg rendezni, s bírósághoz csak abban az esetben fordulnak, ha e törekvésük nem jár eredménnyel.

A jogvita eldöntésére a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Makó, 2025.

A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a **Társulási Megállapodást aláírásával látta el:**

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

	Polgármester	Jegyző
Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Szekeres Ferenc	Dr. Szénási Hanna
Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Hajnal Gábor	Rákóczi Edit
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete	Szurbik Imre	Dr. Gácsi Zoltán
Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Farkas János	Dr. Bodnár Gréta
Makó Város Önkormányzata Képviselő- testülete	Farkas Éva Erzsébet	Dr. Bodnár Gréta
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Drimba Tibor	Dr. Dóka Tímea

Z á r a d é k:

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:

Jóváhagyó határozat száma:

Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz

Települési önkormányzatok megnevezése, székhelye	Lakosságszám (fő) 2024. január 1. napján
Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6931 Apátfalva, Templom u. 69.	2777
Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6922 Földeák, Szent L. tér 1.	2899
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.	3621
Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6900 Makó, Széchenyi tér 22.	21759
Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.	1236
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.	2024

-

2. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz

A Tagönkormányzatokat megillető szavazatok száma:

Szavazat	
Makó	5
Kiszombor	1
Maroslele	1
Földeák	1
Apátfalva	1
Magyarcsanak	1

Összesen: 10

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: **Döntés a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/210-1/2025

Mellékletek: Társulási Megállapodás-tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport


.....
dr. Koczka Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/210-1/2025

Tárgy: Döntés a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

Melléklet: Társulási Megállapodás tervezete

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa a 2025.02.27. napján tartott rendes ülésén a 10/2025. (II.27.) PT. h. számú határozatával döntött az alábbi okokból kifolyólag a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről.

- I. A 2024. június 09-i választások következtében személyi változások következtek be a Makói Kistérség Többcélú Társulása Tagjai körében, mely változásokat szükséges átvezetni a Társulási Megállapodáson.
- II. Tekintettel arra, hogy jogszabály nem ír elő kötelezettséget a Társulás esetében bizottságok felállítására és a Társulás Pénzügyi Bizottsága és Ellenőrzési Bizottsága csupán véleményező, ellenőrző hatáskörrel rendelkezett, saját hatáskörben döntéseket nem hozott, indokolt a Pénzügyi Bizottság és az Ellenőrzési Bizottság megszüntetése.
- III. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati főépítést alkalmaz. A hivatkozott jogszabály 56. § (5) bekezdés rendelkezése értelmében a fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítést alkalmazni. Ha a város a főépítési feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.
A (6) bekezdés kimondja, hogy a községi jogállású település
a) saját települési főépítést alkalmaz, vagy
b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.

A fenti jogszabályi rendelkezés értelmében a kötelező önkormányzati feladatként meghatározott főépítési tevékenység kistérségi szinten, társulási formában is ellátható. Ezen körülményre tekintettel a Makói Kistérség Többcélú Társulásában részt vevő tagok közül 10 települési önkormányzat képviselő-testülete (Ambrózfalva Község Önkormányzata, Apátfalva Község Önkormányzata; Csanádalberti Község Önkormányzata; Csanádpalota Városi Önkormányzat; Királyhegyes Község Önkormányzata; Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-

testülete; Magyarcsanád Községi Önkormányzat; Nagyér Községi Önkormányzat; Nagylak Község Önkormányzata; Pitvaros Községi Önkormányzat) döntött ezen kötelező önkormányzati feladat átruházásáról a Társulás részére.

- IV. Továbbá Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a kóbor állatok befogásával kapcsolatos kötelező önkormányzati feladat Társulás részére történő átruházásáról.
- V. A fent leírtakon túl szükséges továbbá a 2025. január 1. napjával létrehozott Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés átvezetése is a társulási megállapodásban előforduló rendelkezésekben.

A fenti körülményekre tekintettel indokolt a Társulási Megállapodás II. 1. pontjának kiegészítése egy e) ponttal, amely faladatként határozza meg a Társulás számára a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (6) bekezdés b) pontja szerinti főépítési feladatellátást és a Társulási Megállapodás II. 3. pontjának kiegészítése azon települések feltüntetésével, amely települések átruházták a Társulásra ezt a kötelező önkormányzati feladatot.

Továbbá a Társulási Megállapodás II. 3. pontjának d) pontjában meghatározott, kóbor állatok befogásával kapcsolatos feladat ellátás átruházásról döntött települések között döntésének megfelelően Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete is feltüntetésre került.

Az Ellenőrzési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság megszüntetésére tekintettel a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás Társulás szervezetére vonatkozó V. pontjának és a pénzügyi alapokra vonatkozó VII. pontjának rendelkezései közül a Társulás bizottságaira vonatkozó szabályok törlésre kerültek.

A fenti körülményekre tekintettel **szükségessé vált a Társulási Megállapodás módosítása. Az előterjesztés mellékletét képezi a Társulási Megállapodás tervezete, amelyben a fent leírt változások átvezetésre kerültek.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 88. § (2) értelmében a Társulásban részt vevő **képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához** vagy a Társulás megszüntetéséhez.

A **Társulási Megállapodás IV. pontja** szerint az utolsó jóváhagyó képviselő-testületi határozat megszületésének napján lép hatályba a Társulási Megállapodás.

A **Társulási Megállapodás IV. pontja** értelmében a Társulási Megállapodás módosítását bármely társult tag kezdeményezheti. A Társulási Tanácsa egyszerű többséggel döntést hoz a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről. Az elfogadó határozat kezdeményezésnek számít.

A **Társulás Tagjai a kezdeményezéstől számított 30 napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról. A Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban részt vevő Tagok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.** Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 napon belül valamennyi társult Tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás

nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményez esetén nem felhasználhatóak.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának Elnöke
- Irattár

M a k ó, 2025. március 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Kistérség Többcélú Társulása

Társulási Megállapodása

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

A Tagönkormányzatok képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a, valamint a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás IV. fejezete alapján a Makói Kistérség Többcélú Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodását felülvizsgálják és egységes szerkezetbe foglaltan az alábbiak szerint módosítják:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: Makói Kistérség Többcélú Társulása

2. A Társulás székhelye: 6 9 0 0 Makó, Széchenyi tér 22.

A Társuláson belül 5 mikrotérség működik.

Mikrotérségek Tagjainak neve és székhelye:

1. mikrotérség: Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (székhely)
Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2. mikrotérség: Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhely)
Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3. mikrotérség: Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (székhely)
Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Köveg Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4. mikrotérség: Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhely)
Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
5. mikrotérség: Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (székhely)
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Óföldeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3. A Társulás Tagjainak neve és székhelye, képviselője:

Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.

Képviselő: Nagy Szabolcs polgármester

Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6931 Apátfalva, Templom utca 69.

Képviselő: Szekeres Ferenc polgármester

Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő út 30.

Képviselő: Csornyik Zoltán polgármester

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
Képviselő: Kovács Gábor polgármester

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6774 Ferencszállás, Szegedi utca 53.
Képviselő: Jani János polgármester

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 1.
Képviselő: Hajnal Gábor polgármester

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 6911 Királyhegyes, Jókai utca 38.
Képviselő: Verebes Anita Ágota polgármester

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8.
Képviselő: Szirbik Imre polgármester

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6773 Klárafalva, Kossuth utca 171.
Képviselő: Boros Zsolt Mihály polgármester

Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 6912 Kövegy, Kossuth utca 29.
Képviselő: Galgóczkine Krobák Mária Anna polgármester

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.
Képviselő: Farkas János polgármester

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Delegált képviselő: Czirbus Gábor alpolgármester

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.
Képviselő: Drimba Tibor polgármester

Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság utca 33.
Képviselő: Lőrincz Tibor polgármester

Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 6933 Nagylak, Petőfi utca 14.
Képviselő: Bárdos-Kolozsvári Rozália polgármester

Óföldreák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6923 Óföldreák, Bajcsy-Zs. E. utca 2.

Képviselő: Simonné Sinkó Erika polgármester

Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.

Képviselő: Kiss Tamás József polgármester

4. A Társulás időbeli hatálya:

A Társulási Megállapodás határozatlan időre szól.

5. A Társulás területi hatálya:

A Társulásban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

6. A Társulás jogállása:

A Társulás önálló jogi személyiséggel bír, és mint jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv jogokat szerezhetsen és kötelezettséget vállalhat.

7. A Társulás törvényességi felügyelete:

A Társulás működése felett a törvényességi felügyeletet a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében gyakorolja.

8. A Társulás képviselete:

A Társulás képviseletét a Társulási Tanács Elnöke látja el.

9. A Társulás Tagsági nyilvántartása:

A Társulás Tagjairól, képviseletéről, a feladatellátásról, a pénzügyi hozzájárulásról külön nyilvántartást kell vezetni.

A nyilvántartás vezetése a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal feladatát képezi.

A Társuláshoz tartozó települések lakosságszámát jelen Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

10. Makói Kistérség Többcélú Társulása által használt kormányzati funkciók:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

041140 Területfejlesztés igazgatása

072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

II. A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

1. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

- a) az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bek c) pontjában foglalt alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás szervezése
- b) közös pályázat, pályázati forrásgyűjtés, együttműködés a területfejlesztésben, pályázatot nyújthat be a fejlesztési források igényléséhez,
- c) az Mötv. 119. § (4) bekezdésben foglalt belső ellenőrzési feladatok, melynek ellátása a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet alapján történik,
- d) az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében foglalt a település belterületén a kóbor állatok befogása,
- e) a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (6) bekezdés b) pontja szerinti főépítési feladatellátás.

A Társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket.

A kinevezési és egyéb munkáltatói jogkör tartalmára az Mötv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Társulás valamennyi Tagja részére biztosítja a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök a)-b) pontjában foglalt feladatok ellátását.

2. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének feltételei

A Társulás a szolgáltatásait csak saját Tagjai részére biztosítja.

3. A Társulás általános rendjétől eltérő feladatellátás módja

A Társulás a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök c) pontban foglalt feladatok ellátását az alábbi Tagok részére biztosítja:

- Királyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A Társulás a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök d) pontban foglalt feladat ellátását az alábbi Tagok részére biztosítja:

- Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
- Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
- Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete

A Társulás a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök e) pontban foglalt feladat ellátását az alábbi Tagok részére biztosítja:

- Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
- Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete.

III. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI

1. Csatlakozás szabályai:

A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet. A csatlakozni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 3 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen Társulási Megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezően ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához reá eső költségvetési hozzájárulást biztosítja.

A csatlakozás jóváhagyásáról a Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete minősített többséggel, a Tanács minősített szavazataránnyal dönt.

2. A kiválás szabályai:

A Társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet. A kiválni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A Társulásból történő kiválás tudomásul vételéről a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

A Társulásból történő kiválás esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli. A kiváló Tag köteles a Társulás felé fennálló fizetési kötelezettségét a Társulási Tanács által meghatározott időpontig megfizetni.

3. Kizárás szabályai:

Amennyiben a Tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, illetve elmulasztja a Társulási Tanács a Tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívja a teljesítésre.

Ha a Tag ezen felhívás ellenére – a közölt határidőn belül – sem tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek, a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a kötelezettségét nem teljesítő Tagot kizárhatja a Társulásból.

Kizárási oknak minősül különösen:

- ha a Tag a megállapított pénzügyi vagy egyéb kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, a felszólításban rögzített póthatáridőre nem tesz eleget (ez alól kivételt képez a VII. 2. pontban rögzített rendelkezések),
- ha a Tag a Társulás működéséhez szükséges döntési vagy előzetes egyeztetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- ha a Tag a Társulás érdekei ellen cselekszik, vagy súlyosan veszélyezteti a hatékony együttműködést.

A kizárás során a kiválasznál leírt eljárás az irányadó azzal az eltéréssel, hogy a kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a társulási tagsága megszűnésével okozott károkért.

4. Megszűnés szabályai:

A Társulás megszűnik:

- a) ha a Társulás valamennyi Tagja elhatározta a Társulás megszüntetését,
- b) a törvény erejénél fogva,
- c) a bíróság jogerős döntése alapján.

A Társulás megszűnése esetén a Tagoknak el kell számolniuk egymással.

A megszűnéskor meglévő társulási vagyont a Társulás Tagjai között vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani.

A Társulásból való kiválással, kizárással, valamint a Társulás megszüntetésével kapcsolatos elszámolás részletszabályai a jelen Társulási Megállapodás VIII. fejezetében kerülnek rögzítésre.

IV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A Társulási Megállapodás módosítását bármely Tag előterjesztheti. A Társulási Tanács egyszerű többséggel döntést hoz a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről. Elfogadó határozat esetén kezdeményezésnek számít.

A Társulás Tagjai a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról.

A Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban részt vevő Tagok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A Társulási Megállapodás az utolsó képviselő-testületi határozat meghozatalának napján lép hatályba.

Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül valamennyi társult Tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményezés esetén nem felhasználhatóak.

V. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

A Társulás szervezetének, működésének, döntés-előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, további, részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban a Társulási Tanács állapítja meg.

A Társulás szervezeti és működési szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását követő 3 hónapon belül.

1. A Társulás szervei

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulási Tanács Elnöke, a Társulási Tanács Alelnökei, a Jegyzői Kollégium és a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal.

a) A Társulási Tanács

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely a társult önkormányzatok által delegált Tagokból áll. A Társulási Tanács dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott és a Tagok által átruházott önkormányzati társulási közös feladat- és hatáskörökben.

A Társulási Tanács ülésein a Társulási Tanács által meghívottak, azok képviselői, valamint a társult települések jegyzői tanácskozási joggal részt vesznek.

A Társulási Tanács minden Tagjának egy és egyenértékű szavazata van.

A Társulási Tanácsot a Tanács Elnöke hívja össze és vezeti annak tanácskozását. A Társulási Tanács üléseit a Társulási Tanács Elnöke, akadályoztatása esetén az Alelnök hívja össze és vezeti. Az alakuló ülést a Társulás Elnökének megválasztásáig a székhely önkormányzat polgármestere vezeti.

A Társulási Tanácsot szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal össze kell hívni. A Társulási Tanácsot össze kell hívni a Társulás Tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó

– indítványára, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelő szerv kezdeményezésére.

Társulási Tanács Tagját – akadályoztatása esetén – a társult önkormányzat Képviselő-testületétől kapott meghatalmazással rendelkező személy helyettesítheti.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha azon a Tagok több, mint fele jelen van. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő kettő napon túli, de harminc napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A Társulási Tanács döntéseit nyílt szavazással, határozati formában – azon döntések kivételével, melyhez minősített többség szükséges – egyszerű szótöbbséggel hozza.

Egyszerű szótöbbség esetén legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő Tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

A minősített többséghez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő Tagok szavazatának több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

Minősített többség szükséges:

- a Társulási Tanács Elnökének, Alelnök/einek a megválasztása;
- pénzügyi hozzájárulást igénylő pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
- a Társulás vagyonával való rendelkezéshez,
- költségvetési szerv alapításához, átszervezéséhez, megszüntetéséhez,
- az általa alapított költségvetési szerv vezetőjének megbízásához, a megbízás visszavonásához, fegyelmi eljárás megindításához és a fegyelmi büntetés kiszabásához,
- Társuláshoz történő csatlakozási szándék elfogadásához,
- elnök, alelnök megválasztásához,
- Tag kizárásához,
- hitelfelvételhez,
- a költségvetés elfogadásához, módosításához,
- a társult Tagok hozzájárulásának megállapításához,
- a szervezeti és működési szabályzat megalkotásához, módosításához,
- továbbá abban az ügyben, amit a Szervezeti és Működési Szabályzat akként meghatároz.

A Társulási Tanács által hozott határozat minden Tagra kötelező.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely részletszabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A jegyzőkönyv elkészítéséről a Társulás székhelytelepülésének jegyzője gondoskodik. A jegyzőkönyvet 15 (tizenöt) napon belül a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnak meg kell küldeni.

b) A Társulási Tanács Elnöke

A Társulási Tanács Elnökét a Társulási Tanács Tagjai közül maga választja az önkormányzati ciklussal azonos időtartamra a Társulási Megállapodás szerinti hatáskörrel. Az Elnök személyére a Társulási Tanács bármely Tagja javaslatot tehet. A Társulási Tanács Elnökének megválasztásához minősített többség szükséges.

A Társulási Tanács Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte és akadályoztatása esetén a Társulás képviselét az elnök általános helyettesítésére kijelölt alelnök látja el.

A Társulási Tanács Elnökének feladatai különösen:

- összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit,
- tárgyalásra előkészíti a napirendeket, előterjeszti az azokra vonatkozó javaslatokat,
- képviseli a Társulást,
- gyakorolja a kötelezettségvállalási jogot,
- Társulási Tanács ülése elé terjeszti a Társulási Tanács éves költségvetési tervezetét, valamint a költségvetési beszámolót,
- intézkedik a Társulásnak a kincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartásban szereplő adatok változásának átvezetéséről
- valamint bármi, amit kógens jogszabály ide sorol.

A Társulási Tanács Elnökének megbízatása megszűnik:

- önkormányzati tisztségének megszűnésével,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- Társulás megszűnésével.

Lemondás esetén a Társulási Tanács Elnöke köteles az új Elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új Elnök megválasztásának céljából. Az Elnök lemondásával az Alelnöki tisztség nem szűnik meg.

A Társulási Tanács Elnöke az önkormányzati választást követően a Tanács új tagjainak hivatalba lépéséig csak ügyvivői (pl. iratkezelés, átadás-átvétel, meghívó kiküldés stb.) intézkedéseket jogosult ellátni, kötelezettséget nem vállalhat, személyi kérdésben nem dönthet.

c) A Társulási Tanács Alelnökei

A Társulás a Társulási Tanács Elnöke mellett öt – mikrotérsegenként egy – alelnöki tisztséget létesít.

A Társulás a Társulási Tanács Elnökének helyettesítésére, munkájának segítésére Tagjai sorából Alelnököket választ.

Az Alelnökök személyére a Társulási Tanács Elnöke tesz javaslatot.

A Társulási Tanács Elnöke helyettesítésének rendjét részletesen a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

Az Alelnökök megválasztásához minősített többség szükséges.

d) Munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal

A Társulásnak önálló munkaszervezete nincs, a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait a Makói Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

A hivatali szervezet feladatait részletesen a Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A hivatali szervezet feladatait a Hivatal szervezeti keretén belül elkülönült szervezeti egységek végzik.

e) A Jegyzői Kollégium

A kollégium tagjai a Társulást alkotó települési önkormányzatok jegyzői.

A kollégium tevékenységét a térségközpont jegyzője koordinálja, szervezi.

A Tanács a döntés-előkészítés, végrehajtás szervezésének folyamatába esetenként bevonja a kollégiumot.

A Kollégium a Tanács felkérésére közreműködik az ülés- és döntés-előkészítésben, a döntések végrehajtásában.

A Társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

VI. A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Társulás Tagjának jogai

A Társulás Tagja részt vehet a Társulás tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.

A Társulás Tagja választhat és választható a Társulás egyes szerveibe, tisztségeire.

Teljes joggal képviseli a Tagot delegáló települési önkormányzat érdekeit.

Igényelheti a Társulás szolgáltatásait.

Javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – tagsági jogosultságának megfelelően – kérdésben.

Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat intézhet, indítványozhat a Társulás szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni. Betekinthet a Társulás dokumentumaiba, irataiba.

Joga van a kisebbségi véleményének fenntartására, kérésére a véleményt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

2. A Társulás Tagjának kötelezettségei

A Társulás Tagja köteles

- a Társulási Megállapodásban és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat betartani,
- részt venni a Társulás szerveinek ülésén, azok munkájában, a társulási célok és feladatok közös megvalósításában,
- a Társulás határozatainak végrehajtani,
- a Társulás működéséhez, feladatellátáshoz szükséges adat- és információszolgáltatás nyújtására
- valamint befizetési kötelezettségei teljesítésére.

VII. A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI ALAPJA

1. A Társulás költségvetése

A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait.

A Társulási Tanács állapítja meg a Társulás éves költségvetését és gondoskodik annak végrehajtásáról, figyelemmel kíséri a források hatékony felhasználását, évente beszámol a költségvetés végrehajtásáról, gazdálkodásáról.

A Társulási Tanács a Társulás költségvetését önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulás működési költségeihez, valamint a megállapodásban meghatározott feladat ellátásának költségeihez az általuk képviselt település lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Tagok a Társulás működési költségeihez szükséges évi hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeleteikben biztosítják.

Az egyes feladatok ellátásainak költségeihez való hozzájárulás arányát eltérően is megállapíthatják a mindenkor évi költségvetési határozat elfogadásakor, az abban meghatározottak szerint.

A működés és a feladat-ellátás költségeit, a pénzügyi hozzájárulás összegét a Társulási Tanács állapítja meg költségvetési évenként.

A pénzügyi hozzájárulás befizetésének teljesítése költségvetési évenként négy részletben történik, amelyet a Tagok minden negyedév utolsó napjáig kötelesek teljesíteni.

A befizetés átutalással történik a Társulás költségvetési elszámolási számlájára.

2. A Tagönkormányzat által vállalt pénzügyi kötelezettség nem teljesítése esetére irányadó eljárás

A társult települési önkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén a fizetési kötelezettség határidejétől számított 15 nap eredménytelen elteltével a Társulási Tanács Elnöke jogosult fizetési felszólítást eljuttatni a kötelezettséget nem teljesítő településnek legalább a kézhezvételtől számított 15 napos határidő tűzésével.

A határidő eredménytelen eltelte esetén a Társulási Tanács a kötelezettséget nem teljesítő települési önkormányzat egyedi kérelmére fizetési halasztást engedélyezhet, legfeljebb a tárgyév november 30. napjáig.

A fizetési halasztásban szereplő határidő eredménytelensége esetén haladéktalanul azonnali beszedési megbízás (inkasszó) iránt kell intézkedni a kötelezettséget nem teljesítő település költségvetési elszámolási számlájára.

A Társulás Tagjai vállalják, hogy pénzforgalmi szolgáltatójuknak felhatalmazó nyilatkozatot adnak a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozóan és annak egy példányát megküldik a Társulási Tanács részére.

3. A Társulás működésének ellenőrzése, beszámolási kötelezettsége

A gazdálkodás biztonságaért, szabályszerűségéért a Társulási Tanács felelős.

A Társulási Tanács munkájáról a Társulás Tagjai minden évben egy alkalommal írásban számolnak be a Képviselő-testületeknek.

VIII. A TÁRSULÁS VAGYONI VISZONYAI

1. A Társulás vagyonának köre:

- a) a feladatellátáshoz a társult Tag által átadott vagyon,
- b) más forrásból átvett vagyon,
- c) a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, mely a Társulás közös tulajdonát képezi, (saját vagyon)
- d) pályázati úton megszerzett vagyon,
- e) egyéb.

A Társulás vagyonának részét képezi a Társulás Tagjai által bevitt vagyon, valamint a Társulás döntésével szerzett, valamint a Társulás tevékenysége révén keletkezett saját vagyon.

A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.

A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja.

A Társulás vagyonát naprakészen nyilván kell tartani és a naptári év fordulójával leltározni kell.

2. Elszámolás rendje:

A Társulás Tagjai a kilépéskor és a Társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

A Társulásból való kiválás, kizárás esetén a Társulás Tagja által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni.

A.) A közös vagyon kiadásának rendje

A Társulás megszűnése, a Társulásból történő kiválás, kizárás esetén a Társulás vagyonát a Társulás azon Tagjának kell visszaadni, amelyik azt a Társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy Társulási Tag részére történő kiadását a Társulási Megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált Tagot – a Társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

B.) A visszafizetés rendje

A Társulás megszűnéssel és a Társulásból történő kiválással összefüggő visszafizetési kötelezettség teljesítésére az alábbi szabályok vonatkoznak.

Amennyiben az adott feladat kistérségi társulásban történő ellátása megszűnik – kivéve, ha a feladat jogszabály által kerül megszüntetésre –, úgy a támogatást, kamattal növelten kell visszafizetni a központi költségvetésnek, továbbá a társulási hozzájárulást a Társulás Tagjainak.

A kilépő önkormányzat köteles a kilépő önkormányzatra – lakosságszám szerint – jutó támogatásnak megfelelő összeget kamattal növelten a központi költségvetésnek megfizetni.

A feladatellátás érdekében támogatással létrehozott vagyon – az aktiválást követően – ingatlanvagyon esetében tíz évig, más vagyon esetében öt évig nem idegeníthető el, kivéve ha

- a) az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé és az abból származó ellenértéket a Társulás ugyanazon közszolgáltatás ellátásának fejlesztési szükségleteire fordítja, amelyhez az elidegenítést megelőzően az értékesített vagyon kapcsolódott, vagy
- b) az adott közszolgáltatás kistérségi szintű ellátásának megszűnése esetén amennyiben a támogatással létrehozott vagyon a közszolgáltatási feladatot a továbbiakban ellátó helyi önkormányzat tulajdonába kerül.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen Társulási Megállapodás a Társulást alkotó valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozatával válik hatályossá és határozatlan időre szól.

Amennyiben a Tagönkormányzat képviselő-testülete nem a megválasztott tisztségviselőt delegálja a Társulási tanácsba, a soros ülésen meg kell választani jelen megállapodásban foglaltak szerint az új tisztségviselőt.

A társuló önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a Társulás működése során felmerülő vitás kérdéseket egymás között kísérlik meg rendezni, s bírósághoz csak abban az esetben fordulnak, ha e törekvésük nem jár eredménnyel.

A jogvita eldöntésére a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

M a k ó, 2025.....

A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a **Társulási Megállapodást aláírásával látta el:**

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

	Polgármester	Jegyző/közös hivatal jegyzője/aljegyző
Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Nagy Szabolcs	dr. Bodnár Gréta jegyző
Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete	Szekeres Ferenc	dr. Szénási Hanna jegyző
Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Csjernyik Zoltán	dr. Misurda Éva Noémi jegyző
Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő- testülete	Kovács Gábor	Besenyi Ildikó jegyző
Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Jani János	Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Földeák Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Hajnal Gábor	Rákóczi Edit jegyző
Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Verebes Anita Ágota	dr. Bodnár Gréta jegyző
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete	Szirbik Imre	Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Boros Zsolt Mihály	Kocsis Nóra Magdolna jegyző
Kövegy Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Galgóczkiné Krobák Mária Anna	Besenyi Ildikó jegyző

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Farkas János	dr. Bodnár Gréta jegyző
Makó Város Önkormányzata Képviselő- testülete	Farkas Éva Erzsébet	dr. Bodnár Gréta jegyző
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Drimba Tibor	Dr. Dóka Tímea jegyző
Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Lőrincz Tibor	dr. Misurda Éva Noémi jegyző
Nagylak Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Bárdos- Kolozsvári Rozália	dr. Bodnár Gréta jegyző
Óföldreák Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Simonné Sinkó Erika	Rákóczi Edit jegyző
Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Kiss Tamás József	dr. Misurda Éva Noémi jegyző

Z á r a d é k:

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:

Jóváhagyó határozat száma:

Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Köveggy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Óföldeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz

Települési önkormányzatok megnevezése, székhelye	Lakosságszám (fő) 2024. január 1. napján
Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.	415
Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6931 Apátfalva, Templom utca 69.	2777
Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6915 Csanádalberti, Fő út 30.	410
Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.	2479
Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6774 Ferencszállás, Szegedi utca 53.	617
Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6922 Földeák, Szent László tér 1.	2899
Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6911 Királyhegyes, Jókai utca 38.	585
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8.	3621
Kláralfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6773 Kláralfalva, Kossuth utca 171.	435
Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6912 Kövegy, Kossuth utca 29.	314
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6900 Makó, Széchenyi tér 22.	21759
Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.	1236
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.	2024
Nagyér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6917 Nagyér, Szabadság utca 33.	462
Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6933 Nagylak, Petőfi u. 14.	362
Óföldeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6923 Óföldeák, Bajcsy-Zs. E. utca 2.	452
Pitvaros Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.	1161

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 3. ütem

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/246-1/2025

Melléklet: TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 4.0. verzió

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda

Témafelelős:
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Véleményezésre megküldve:
.....
.....

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/246-1/2025

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 3. ütem

Melléklet: TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 4.0. verzió

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia körébe tartozó kiválasztott település. A 2020-2027-es Európai Unió ciklus TOP PLUSZ allokált forrásainak megszerzése érdekében szükséges az FVS és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet készíteni a városoknak.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 31-én döntött a TOP PLUSZ -1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívásra pályázat benyújtásáról, melyről 2023. május 26. napján kötött Makó Város Önkormányzata támogatási szerződést. A Felhívás szerint a városoknak szükséges az elkészült dokumentumokat felülvizsgálnia, mellyel kapcsolatban Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 218/2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozatával döntött. A TVP dokumentum felülvizsgálatát Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2024. (II.24.) MÖKT h. számú határozattal hozta meg, az utolsó módosítást pedig a 180/2024 (VIII.28.) MÖKT h. számú határozattal.

- I. 2025. évben a 4. számú TVP felülvizsgálat alapján az alábbiak kerültek módosításra, kiegészítésre, melyet az Irányító Hatóság elfogadott :
- TVP 5. sz. táblázatában aktualizálásra került P1.3, projekt címe és a projekt becsült célértéke
 - TVP 5. sz. táblázatban a P1.4 projekt esetében az „Épített/felújított járda (m²) célértéke aktualizálásra került
 - TVP 6. sz. táblázatában kettő projekt volt betervezve, amit egy projektre aktualizáltunk
 - o P2.1 projekt esetében változott a cím és a bruttó forráskeret
 - o P2.2 projekt törlésre került
 - TVP 7. sz. táblázatában P3SZ.1 projekt esetében változott a projekt címe
 - TVP 8. sz. táblázatában P3.1 projekt esetében a projekt átevezésre került, helyére az Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben című projekt került be
 - o TVP 8. sz. táblázatában P3.1 projekt esetében változtak az indikátorok és a becsült célértékek
 - TVP 9. sz. táblázatban P6. 2 projekt esetében változott a becsült célérték
 - TVP 11. sz. táblázatban módosításra kerültek a projekt címek, valamint aktualizálásra kerültek az ütemezések is
 - TVP 12. sz. táblázatában a következő változások történtek:
 - o RCR64 mutatónál beírásra került az összesített érték
 - o TPO11 mutatónál törlésre került a megjegyzés fül

- TP035 mutatónál beírásra került az összesített érték
- RCR29 mutatónál kiegészítésre került a megjegyzés fül
- TPO13 mutatónál beírásra került az összesített érték
- TPO14 mutatónál beírásra került az összesített érték
- TPR05 mutató esetében beírásra került az összesített érték
- TPR10 mutató esetében beírásra került az összesített érték
- TPO030 mutató esetében aktualizálásra került az összesített érték
- RCR71 mutató esetében törlésre került a megjegyzés fül
- TPO01 mutató esetében beírásra került az összesített érték
- RCR73 mutató esetében beírásra került az összesített érték
- TPO02 mutató esetében beírásra került az összesített érték
- TPR13 mutató esetében beírásra került az összesített érték
- TPR14 mutató esetében beírásra került az összesített érték
- RCO77 mutató esetében aktualizálásra került az összesített érték
- A TVP 13. táblázatában szereplő 8. pont törlésre került

II. Makó Város Önkormányzata a TOP_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívás vonatkozásában az FVS és a TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be Járda és úthálózat megújítása belterületen címmel.

Makó Város Önkormányzatához allokált forrás 1. prioritásának összege 4.908.325.801 forint, melyből a pályázat megvalósítására **bruttó 450.000.000 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**. A pályázat benyújtása 2025. március 31. A projektben a kötelező elemeken túl betervezésre került az alábbi műszaki tartalom:

1	Táncsics Mihály utca lakóút 2-26. sz. közötti szakasz (Bimbó u. – Luther u.)
2	Magyar utca lakóút 42-46. sz. közötti szakasz
3	Almási utca 69. sz. ingatlan Almási utca és Szentháromság utca szakaszon várakozóhelyek
4	Szentháromság utca - Vaskapu utca között burkolat-felújítás és az Almási utca 79. sz. ingatlan (TIP-TOP ABC) előtti szakaszon várakozóhelyek
5	Ibolya utca feltáró út (Kálvária u. – 1 sz. ingatlan) és Ibolya utca (Egészségügyi Ellátó Központ) melletti szakaszon várakozóhelyek
6	Vasút sor
7	Széchenyi tér 18-20. sz. mögötti kiszolgáló út, a hozzá tartozó parkolók és járda
8	Megyeri utca lakóút (Hosszú utca és Lendvai utca között)
9	Csanád vezér tér 15. számú társasház mögött, Rendőrség és OMSZ előtti útburkolat és párhuzamosan járdaszakasz
10	Alma utca lakóút 2-72/b. közötti szakasz (Vásárhelyi u. - Hosszú u.)
11	Kiss Ernő utca lakóút
12	Dózsa telep lakóút páratlan oldali járda
13	Petőfi utca lakóút (Hunyadi u. - Rákóczi u.)
14	Bolygó utca lakóút (Kossuth u.- Eötvös u.) és mindkét oldali járda

III. Makó Város Önkormányzata a TOP_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívás vonatkozásában az FVS és a TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be Belterületi zöld infrastruktúra – Petőfi park címmel.

Makó Város Önkormányzatához allokált forrás 1. prioritásának összege 4.908.325.801 forint, melyből a pályázat megvalósítására **bruttó 264 992 890 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**. A projekt a kötelező elemeken túl az alábbi műszaki tartalmak megvalósítását tervezzük: meglévő zöldfelületek

vizsgálata és megújítása, játszótér megújítása, közlekedő felületek megújítása, egységesítése, parkolók kialakítása, meglévő tó vízgépészete.

- IV. Makó Város Önkormányzata a **TOP_Plusz 2.1.2-21 számú Fenntartható Energiahatékonyság pályázati felhívás** vonatkozásában az FVS és a TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be **Hagymatikum Gyógyfürdő és a Korona Szálló energetikai felújítása címmel.**

Makó Város Önkormányzatához allokált forrás 2. prioritásának összege 1.283.926.210 forint, melyből a pályázat megvalósítására **bruttó 1.283.926.210 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani.** A projekt a kötelező elemeken túl az alábbi műszaki tartalmak megvalósítását tervezzük: Korona Szálló épületének épületgépészeti és építészeti szakági tervek alapján épületenergetikai fejlesztés, a Hagymatikum Gyógyfürdő régi részének épületgépészeti-energetikai fejlesztése, korszerűsítése.

- V. Makó Város Önkormányzata a **TOP_Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívás** vonatkozásában az FVS és a TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be **Makói humán fejlesztések címmel.**

A 3. prioritás (ESZA) összege 1.622.997.304 forint, melyből a pályázat megvalósítására **bruttó 646.197.606 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani.** A projekt keretében Makó városának 7 városrészében városi sport, egészségügyi, kulturális programok, táborok valósulhatnak meg. Óvodai és iskolai sport és egészségprogramok és nevelő-oktató munkát segítő alkalmazottak alkalmazása tervezett. Elsődleges célcsoport: idősek, gyermekek és nők.

- VI. Makó Város Önkormányzata a **TOP_Plusz 3.4.1-23 számú Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívás** vonatkozásában az FVS és a TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be **Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben címmel.**

A 3. prioritás (ERFA) összege 1.414.750.685 forint, melyből a pályázat megvalósítására **bruttó 557.497.467 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani.** A projekt keretében az ENI Deák Ferenc utcai épületének egyik szárnya újul meg család és gyermekjóléti szolgálat kialakítása céllal, továbbá a Kálvin utca orvosi rendelő átalakítása, tetőtérbeépítése és az épületek összeköttetésével iskolaorvosi feladatellátási céllal. A pályázat lehetőséget biztosít a házi segítségnyújtás és a család és gyerekjóléti szolgálat munkatársai részére elektromos gépjármű, kerékpár és elektromos rásegítéssel rendelkező kerékpárok beszerzésére és az épületekben zajló szakfeladatokhoz kapcsolódó eszközök beszerzésére.

- VII. Makó Város Önkormányzata a **TOP_Plusz 6.2.1-23 számú Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás** vonatkozásában az FVS és a TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be **A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése címmel.**

A 6. prioritás összege 770.000.000 forint, melyből a pályázat megvalósítására **bruttó 300.000.000 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani.** A projekt keretében a Hagymaház szabadtéri épített és mobil színpadja újulhat meg a hozzá tartozó fedés motorizációjával, a lelátó székeinek cseréjére kerülhet sor, kialakításra kerül egy ca 620 m² alapterületű parkoló a Hagymaház mögötti téren. A projekt keretében eszközbeszerzésre is sor kerülhet: Makói Nyár rendezvénysorozathoz kapcsolhatóan és a Maros-part eszközparkjának fejlesztése céllal.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 4. sz. módosítását.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívásra** (az FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be **Járda és úthálózat megújítása belterületen** címmel. A pályázatra megvalósítására **bruttó 450.000.000 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívásra** (az FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt **Belterületi zöld infrastruktúra – Petőfi park** címmel. A pályázatra megvalósítására **bruttó 264 992 890 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz 2.1.2-21 számú Fenntartható Energiahatékonyság pályázati felhívás** vonatkozásában az FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be **Hagymatikum Gyógyfürdő és a Korona Szálló energetikai felújítása címmel**.
A pályázatra megvalósítására **bruttó 1.283.926.210 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívás **vonatkozásában** (az FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt **Makói humán fejlesztések címmel**.
A pályázat megvalósítására **bruttó 646.197.606 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

6. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. . Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz 3.4.1-23 számú Fenntartható humán infrastruktúra** című pályázati felhívás **vonatkozásában** (az FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt **Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben** címmel. A pályázat megvalósítására **bruttó 557.497.467 forint** támogatást igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

7. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz 6.2.1-23 számú Fenntartható versenyképes városfejlesztés** című pályázati felhívás **vonatkozásában** (az FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt **A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése** címmel. A pályázat megvalósítására **bruttó 300.000.000 forint** támogatást igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár
-

M a k ó, 2025. március 20.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

2022-2027

Cím	Makó Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	4.0
Közygylési határozat száma és dátuma	<i>[határozat száma és megnevezése]</i> <i>[határozat megjelenésének dátuma]</i>
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Makó város közigazgatási területe

FVS felelős szervezet:	Makó Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	<i>Barna Gábor irodavezető</i> <i>email: marketing@makó.hu; telefon: +36 20 503 8590</i>
FVS felelős szervezet címe:	6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Makó, 2025. március 26.

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke	2
0. Verziókövetés	3
1. Stratégiai beágyazottság	4
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása	6
3. Konkrét beruházások	12
4. Ütemezés	19
5. Indikátor vállalások	23
6. Mellékletek	26
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása	26
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal	26

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix	4
2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések	5
3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere	6
4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat	8
5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely	12
6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely	14
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+	15
8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA	16
9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely	18
10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló	18
11. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)	21
12. táblázat: Indikátor vállalások	23
13. táblázat: Értékelési szempontok	27

0. Verziókövetés

1.0 verzió: Készült az FVS-készítéssel párhuzamosan, lezárva 2022 augusztusában.

2.0 verzió: Frissítve a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által előírt, megújult iránymutatásoknak és sablonnak, a jóváhagyott TOP Plusz és a tervezett térségi projektek tartalmának aktualizálását követően.

1. Stratégiai beágyazottság

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix

Stratégiai célok	S1. VONZÓBB MAKÓ – A város vonzerejének és imázsának erősödése a hármashatár menti pozíció jobb kihasználásával				S2. ÉLHETŐBB, MEGTARTÓBB MAKÓ - A makóiak életminőségének, városi kötődésének és közösségi összetartásának javulása		S3. VERSENYKÉPESEBB MAKÓ - A város gazdasági potenciáljának és innovációs készségének erősödése		S4. ZÖLDEBB MAKÓ - Az éghajlatváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése, a város klímatudatos, fenntartható zöldítése	
	S1/T1. A város minőségi turisztikai, szabadidős és kulturális attrakcióinak bővülése; hatékony és kreatív városmarketing				S2/T1. A városi humán közszolgáltatások minőségének javulása, infrastrukturális és tartalmi megújulása		S3/T1. Élénkebb városi gazdaság: a helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősödése, innovációs és alkalmazkodó képességének javulása		S4/T1. A megújuló energiák szerepének és arányának növelése a városi közcélú fejlesztéseknél	
Tematikus célok	S1/T2. A fejlődő gyógyturizmust kiszolgáló minőségi turisztikai szálláshelyek és színvonalas vendéglátói kapacitások bővülése				S2/T2. A város kulturális, közösségi, szabadidős, sport programkínálatának bővülése, intergenerációs és családbarát fókusszal		S3/T2. A minőségi foglalkoztatás szintjének növelése az iparban és a szolgáltatásokban, a képzett helyi lakosság, főként a fiatalok helyben tartása érdekében		S4/T2. A települési épített környezet és közlekedés klímatudatos fejlődése és fenntartható üzemeletése	
	S1/T3. A sport és rekreációs célú területek fejlődése, szolgáltatási kínálat-bővülése				S2/T3. A helyi kötődés, a kulturális-közösségi hagyomány- és értékörzés fenntartása, a közösségi élet erősödése		S3/T3. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlődése		S4/T3. A városi zöld (zöldterületek, zöldfelületek) és kék (vízgazdálkodás) infrastruktúra minőségi, klímatudatos fejlődése	
	S1/T4. Rendezett, szép és megújuló városi épített és zöld környezet fenntartható bővülése				S2/T4. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőzése, integrációjának elősegítése, életviteli tudatosságuk fejlődése		S3/T4. A helyi gazdaság igényeire rugalmasabban reagáló, korszerű városi oktatási-képzési kínálat, felsőfokú képzés meghonosítása			
					S2/T5. A digitalizáció (IKT) növelése a közszolgáltatásokban					
Horizontális célok	H1. ESÉLYEGYENLŐSÉG – A társadalmi kirekesztés elleni küzdelem, az alapvető közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása				H2. DIGITALIZÁCIÓ – A digitalizációs szint javulása, növekedése a város és közigazgatási működésében, valamint a helyi vállalkozások és a lakosság körében egyaránt		H3. REZILIENCIA – A helyi társadalom ellenállóképességének erősödése, felkészülés a globális és regionális gazdasági, társadalmi, környezeti válságjelenségekre			

2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések

Stratégiai célok	Tematikus célok	Városrészek								
		Városköz-pont	Vertán	Újváros	Honvéd	Gerizdes	Bajcsy-Ráday	Iparterület	Maros-parti üdülőterület	Külföldet-Rákos
S1.	S1./T1.	++							++	
	S1./T2.	++							+	
	S1./T3.	+					++		++	
	S1./T4.	++								
S2.	S2./T1.	++	+	+	+	+	+	+	+	+
	S2./T2.	++	+	+	++	+	+			+
	S2./T3.	++	+	+	+	+	+			+
	S2./T4.	+	+	+	++	+	+			+
	S2./T5.	++	+	+	++	+	+	+	+	+
S3.	S3./T1.	++								
	S3./T2.	+								
	S3./T3.							++		++
	S3./T4.	++								
S4.	S4./T1.	++	+	+	++	+	++	+	+	+
	S4./T2.	++	+	+	+	+	+		++	+
	S4./T3.	++	++		++	++				++

Jelmagyarázat: erős kapcsolódás: ++; gyengébb kapcsolódás: +; üres rubrika: nincs kapcsolódás, nem érintett az adott városrész

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere

PRIORITÁSOK					
1. A város térségi pozíciójának, vonzeréjének és imázsának erősítése	2. A népességmegtartó képesség erősítését elősegítő, életminőségjavító szolgáltatások fejlesztése	3. A városi versenyképesség javítása	4. A városi és természeti környezet fenntartható, klímavédelmet és értékmegőrzést támogató fejlesztése, zöldítése		
INTÉZKEDÉSEK					
1.1. Turisztikai attrakciók, szolgáltatások és kapacitások fejlesztése	2.1. Színvonalas települési közcélú, kiszolgáló és kényelmi szolgáltatások infrastruktúrájának, fenntartható biztosítása	2.2. Társadalmi-közösségi megújulást, integrációt és kohéziót támogató intézkedések	3.1. Gazdasági: ipari és agrár infrastruktúra fejlesztése	3.2. Foglalkoztatás minőségének javítása	4.1. A települési épített és természetes környezet minőségi, klímataudatos fejlesztése és fenntartható üzemeltetése
4.2. Fenntartható közlekedésfejlesztés					
BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK					
1.1.1. Turisztikai, szabadidős és kulturális attrakciók fejlesztése, kínálat-bővítése, városmarketing erősítése	2.1.1. Humán közszolgáltatások fenntartható infrastruktúrájának fejlesztése, minőségjavítása	2.2.1. A helyi kötettség, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló, intergenerációs és családbarát programok megvalósítása	3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal	3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az iparban és a szolgáltatásokban	4.1.1. A település vízgazdálkodási rendszerének klímataudatos fejlesztése: a vízmegtartó, vízelvezető, vízvisszatartó, - és tárolórendszerek infrastrukturális és működési szempontú megújításával
	4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének korszerűsítése, továbbfejlesztése, kiegészítő infrastruktúrák létrehozása				
1.1.2. Minőségi turisztikai szolgáltatásfejlesztés: színvonalas szálláshely és vendéglátói kapacitások bővítése a gyógyfürdőfejlesztéssel párhuzamosan	2.1.2. Közösségi, kulturális és sportolási szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, minőségjavítása	2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.)	3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlesztése	3.2.2. Rugalmasabb, piacképes, teljes spektrumú városi oktatási-	4.1.2. A városi épített környezet és közművek energiatudatos infrastrukturális fejlesztése
	4.2.2. Kerékpáros-barát és közlekedésbiztonsági fejlesztések, akadálymentesítés megvalósítása				

			erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása	képzési kínálat biztosítása alapfoktól a felsőfokig	lesztése és fenn tartható üzemeltetése	
1.1.3. Sport és rekreációs célú területek, aktív turizmus fejlesztése – a Marosparton kiemelten	2.1.3. A digitalizációs szint növelése a városi közszolgáltatásokban, ITK és okos települési fejlesztések megvalósítása	2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációs programok megvalósítása			4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímataudatos fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiegészítő infrastrukturális beruházások megvalósítása	
		2.2.4. A városi kulturális, közösségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése			4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások	
					4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímataudatos- ságot megalapozó, erősítő tartalmi fejlesztések, szemléletformáló programok megvalósítása	

		Top prioritás 1							Top Pri- orítás 2 VNT	Top Pri- orítás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6			
		vízgaz- dálko- dás	zöld- infra- struk- túra	fenn- tart- ható közleke- dés	hulla- dék-ke- zelés	szociális célú vá- rosreha- bilitáció	belterü- leti út	kultúra, sport	energe- tika	energe- tika	foglal- koztá- si együtt- műkö- dések	szociális célú vá- rosre- habilitá- ció (ESZA)	helyi humán fejleszt- ések	bölcső- dei, óvodai intézmé- nyek	közne- velés	egész- ség- ügyi és szoci- ális inf- rastruk- túra	gazda- ságfej- lesztés	közúti közleke- dés	helyi és térségi turiz- mus	megye- határon átnyúló térségi léptékű aktív tu- rizmus
és	FVS Beavatkozás																			
ész	2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.) erősítő, szemlélet- formáló programok megvalósítá- sa																			
	2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának meg- előző, integrációjának elősegítő programok megvalósítása																			
	2.2.4. A városi kulturális, közös- ségi, szabadidős és sport prog- ramkínálat bővítése																			
gi: inf- zi	3.1.1. A helyi gazdasági infrastruk- túra és üzleti szolgáltatások meg- erősítése, alkalmazkodóképessé- gének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal																			
	3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fej- lesztése																			
ta- nek	3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az ipar- ban és a szolgáltatásokban																			
	3.2.2. Rugalmasabb, piacképes, teljes spektrumú városi oktatási- képzési kínálat biztosítása alap- foktól a felsőfokig																			

		Top prioritás 1							Top Pri- orítás 2 VNT	Top Pri- orítás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6			
		vízgaz- dálko- dás	zöld- infra- struk- túra	fenn- tart- ható közleke- dés	hulla- dék-ke- zelés	szociális célú vá- rosreha- bilitáció	belterü- leti út	kultúra, sport	energe- tika	energe- tika	foglal- koztá- si együtt- műkö- dések	szociális célú vá- rosre- habilitá- ció (ESZA)	helyi humán fejleszté- sek	bölcső- dei, óvodai intézmények	közne- velés	egész- ség- ügyi és szoci- ális inf- rastruk- túra	gazda- ságfej- lesztés	közúti közleke- dés	helyi és térsegi turiz- mus	megye- határon átnyúló térsegi léptékű aktív tu- rizmus
és	FVS Beavatkozás																			
	4.1.1. A település vízgazdálkodási rendszerének klimatudatos fejlesztése: a vízmegtartó, vízelvezető, vízvisszatartó, - és tároló-rendszerek infrastrukturális és működési szempontú megújításával	1 háló- zatos																		
és	4.1.2. A városi épített környezet és közművek energiatudatos infrastrukturális fejlesztése és fenntartható üzemeltetése																			
	4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klimatudatos fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, ki-egészítő infrastrukturális beruházások megvalósítása		1 háló- zatos																	
	4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások																			

	Top prioritás 1							Top Pri- orítás 2 VNT	Top Pri- orítás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6			
	vízgaz- dálko- dás	zöld- infra- struk- túra	fenn- tartó közleke- dés	hulla- dék-ke- zelés	szociális célú vá- rosreha- bilitáció	belterü- leti út	kultúra, sport	energe- tika	energe- tika	foglal- koztá- sági együtt- műkö- dések	szociális célú vá- rosre- habilitá- ció (ESZA)	helyi humán fejleszté- sek	bölcső- dei, óvodai intézmé- nyek	közne- velés	egészsé- gügyi és szoci- ális inf- rastruk- túra	gazda- ságfej- lesztés	közüti közleke- dés	helyi és térsgéi turiz- mus	megye- határon átnyúló térsgéi léptékű aktív tu- rizmus
és	FVS Beavatkozás																		
	4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímaturatasságát megalapozó, erősítő tartalmi fejlesztések, szemléletformáló programok megvalósítása																		
ható	4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének korszerűsítése, továbbfejlesztése, kiegészítő infrastruktúrák létrehozása		3 hálózatos														1 hálózatos		
j	4.2.2. Kerékpárosbarát és közlekedésbiztonsági fejlesztések, akadálymentesítés megvalósítása		2 hálózatos																

3. Konkrét beruházások

5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcéllhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P1.1	Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyer-csatorna rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei	H/10	S4/T2; S4/T3	Makó	2 986 282 962	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Ár-/belvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő)	10.000
P1.2	Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével	H/18	S1/T3; S2/T2; S4/T2	Makó	1 127 049 949	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	5,8
P1.3	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése – Petőfi park	H/16	S1/T1; S1/T4; S4/T3	Makó	264 992 890	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	1,9
P1.4	Járda- és úthálózat megújítása belterületen	H/19	S1/T4	Makó	450 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Átépített vagy korszerűsített utak hossza – nem TEN-T (km)	3
								Épített/felújított járda (m ²)	800
P1.5	Makó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának kidolgozása	–	S1, S2, S3, S4	Makó	80 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság (fő)	22.289
								Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	1

Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
n túli, tar-rojektek	Az Ügyvédek háza irodaház rekonstrukció	E/5	S3/T1	Makó	900 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	Illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása	H/20	S1/T4; S4/T3	Makó	50 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	4
	Bűnmegelőzési kamerarendszer fejlesztése Makó város területén	H/9	S2/T1	Makó	50 000 000 ¹	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Korszerűsített/létesített térfényelő kamerák száma (db)	111
	Kerékpárút kialakítása 1. (Makó-Földvár)	H/17	S1/T3; S2/T2; S4/T2	Makó	904 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	4,5
					4 908 325 801				
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				4 908 325 801				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				1 904 000 000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye								

¹ Önállóan nem támogatható tevékenység/projektelelem.

6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélnél való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrás-igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P2.1	Hagymatikum Gyógyfürdő és a Korona Szálló energetikai felújítása	H/11	S4/T1; S4/T2	Makó	1.283.926.210	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú köz-épületek (m ²)	1.200
								Becsült üvegházhatású gáz kibocsátás-csökkenés (CO ₂ t/év)	147
en túli, támogatott projektek	Az ENI központjának épületenergetikai felújítása	H/13	S4/T1; S4/T2	Makó	90 010 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú köz-épületek (m ²)	300
								Becsült üvegházhatású gáz kibocsátás-csökkenés (CO ₂ t/év)	31
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				1 283 926 210				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				1 283 926 210				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				90 010 000				

8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

	Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcéllhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrás-igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben	P3.1		H/5	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	557.497.467	Makó Város Önkormányzata	egyesi	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benn: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskolaeegészségügyi ellátás) száma	1b
									Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói (fő)	3.000
									A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapszolgáltatások száma	1
									Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	1

Pro- jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai cél- hoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrás- igény (Ft)	Megvalósító	Együtt- működés	Indikátor	Céltérték (becsült)
								Újonnan létrehozott vagy férőhely- bővítéssel érintett szociális alap- szolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapelátásokkal rendelkező tele- pülések száma	1
P3.2	A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése	H/6	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	271.223.359	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermek- gondozási létesítmények éves fel- használói (fő) Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapa- citása (db)	87 4
P3.3	A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése	H/7 és H/8	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	586.029.859	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermek- gondozási létesítmények éves fel- használói (fő) Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapa- citása (db)	223 11
Összesen túl, tar- toló projektek									-
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				1 414 750 685				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				1 414 750 685				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				0				

9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Céltértek (becsült)
P6.1	Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítóter megvalósítása a Vadászház megújításával	H/1	S1/T1; S1/T3	Makó	470 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
P6.2	A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése	H/2	S1/T1; S1/T3; S1/T4	Makó	300 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
Ennél túli, tartalék projektek	Az Istók Margit ház közösségi célú megújítása	E/1	S3/T1; S2/T2; S2/T3	Makó	400 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				770 000 000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				770 000 000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				400 000 000				

10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló

Kedvezményezett	1. prioritás	2. prioritás	3. prioritás ERFA	3. prioritás ESZA	6. prioritás	ÖSSZESEN
ÖSSZESEN	4 908 325 801	1 283 926 210	1 414 750 685	1 622 997 304	770 000 000	10 000 000 000
FORRÁSKERET	4 908 325 801	1 283 926 210	1 414 750 685	1 622 997 304	770 000 000	10 000 000 000
KERETEN TÚLI, TARTALÉK PROJEKTEK ÖSSZES FORRÁSIGÉNYE	1 000 000 000	90 010 000	0	0	400 000 000	1 490 010 000

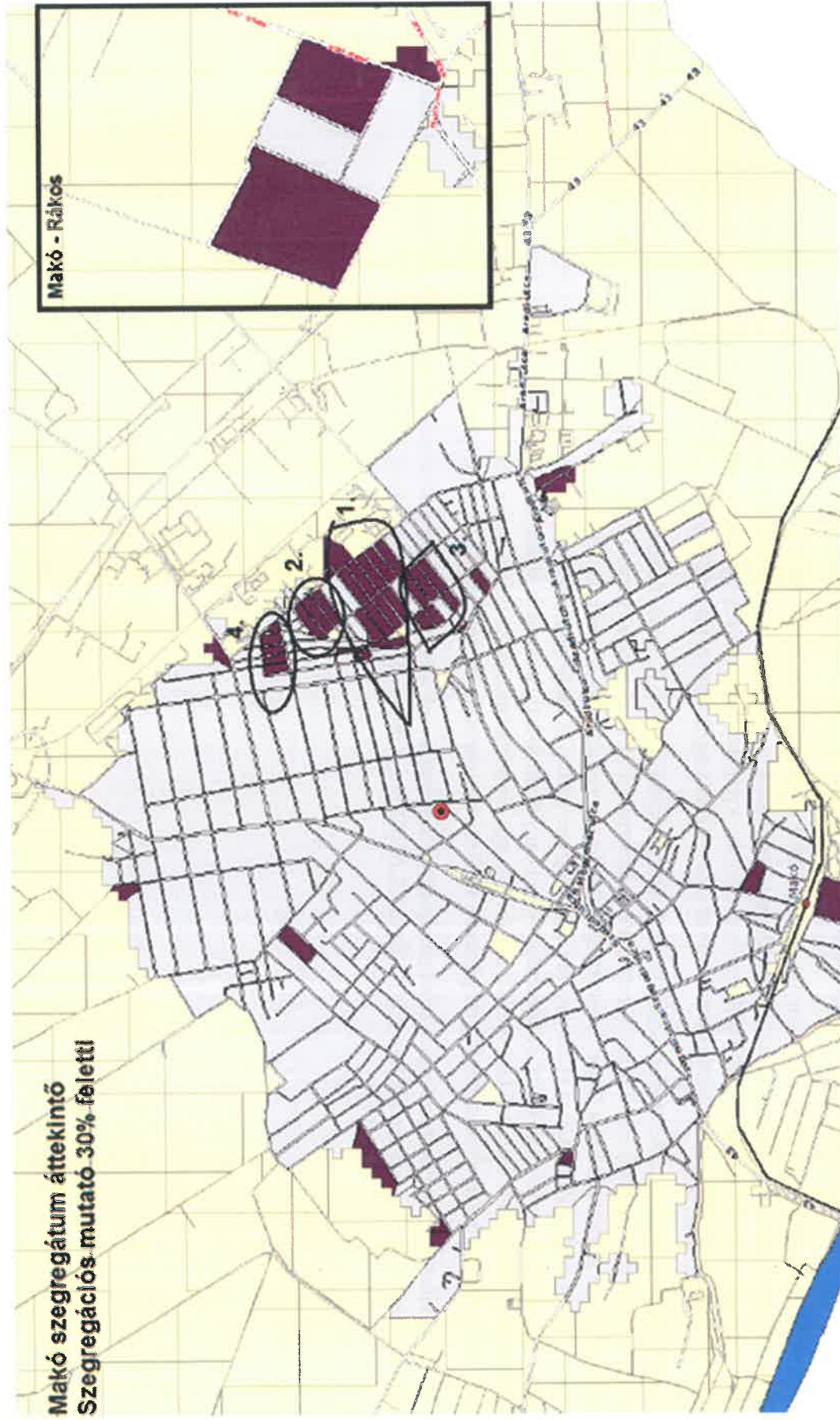
A program részeként kizárólag szociális célú városrehabilitáció megvalósítása tervezett. Ennek oka, hogy a 2011-es KSH adatok szerinti 4 db szegregátum található Makó városában, de ezek mindegyikében történt már ERFA típusú fejlesztés az előző programozási időszakban, ezért a városi és területi igények figyelembevételével kizárólag ESZA típusú szociális városrehabilitációs fejlesztések megvalósítása indokolt, célravezető.

Makó Város Önkormányzata 2023.10.31.-én befejezte a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosítószámú, 879.283.532 Ft összköltségvetésű szociális városrehabilitációs projektjét „Honvéd városrészi központ építése” címmel. A projekt akcióterülete mind a 4 szegregátumot magában foglalta, és mindegyik lehatárolt terület esetében történt is helyszíni, fizikai típusú beavatkozás. A projekt fő célja a társadalmi és munkaerőpiaci hátrányok csökkentése és a szegénység újra-termelődésének megállítása volt, Makó Honvéd városrészének közösségi és egyéni társadalmi integrációt támogató épített környezet megújításával.

A projekt több infrastrukturális elemet is tartalmazott, köztük útfelújításokat. A leszakadófélben lévő Honvéd városrész 11 utcája kapott kétrétegű bitumen emulziós felületi bevonatot, míg 3 utcát zúzottköves burkolattal láttak el. A projekt során 15 lakást újítottak fel teljeskörűen: ebből 14 szociális bérlet, melybe már be is költözhetettek a lakók. Emellett egy 70 m²-es szolgálati lakás is elkészült. Megvalósult egy újonnan kivitelezett közösségi ház megépítése, valamint környezetének kialakítása és parkosítása. Az épületben raktár, és épületgépészeti helyiség, vizesblokk, konyha, irodahelyiség és foglalkoztató szoba kapott helyet. Ezek mellett egy 48 m²-es közösségi tér egybenyitható fedett terasszal is kialakításra került a létesítményben. Parkolókat alakítottak ki a ház mellett, kamerarendszert szereltek fel, elkészült egy foci- és egy strandröplabdapálya, valamint egy kültéri fitnesspark. Az itt élő gyermekek számára a legmodernebb elemekkel felszerelt játszótér lett megépítve – ezek mindegyike nagy mértékben szolgálja a szegregált területen élő lakosság mindennapjait.

A KSH által lehatárolt, egymáshoz nagyon közel elhelyezkedő szegregátumok fekvését mutatja a következő térkép. Ezek mindegyike a Honvéd városrészben található, ezzel teljes mértékben a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 projektben fejlesztésre kijelölt Honvéd akcióterület részét képezik.

1. ábra: Makó szegregátumokat bemutató térképe a 2011. évi népszámlálás adatai alapján



4. Ütemezés

11. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)

Konstrukció	Projekt	2022				2023				2024				2025			
		1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né
TOP_Plusz- 1.3.1 Fenntart- ható városfej- lesztési straté- giák támoga- tása	Makó város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája			80													
TOP_Plusz- 1.3.2 Fenntart- ható városfej- lesztés	Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyrécsa-telep rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése – Petőfi park Járda- és úthálózat megújítása belterületen												1 127	2 986			
TOP_Plusz- 2.1.2 Fenntart- ható energia- hatékonyság	Gyógyfürdő és a Korona Szálló energetikai felújítása													1 284			
TOP_Plusz- 3.2.1 Fenntart- ható humán fejlesztések	Makói humán fejlesztések Szociális városrehabilitáció továbbfejlesztése és helyi humán fejlesztések a Honvéd városrészben Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoft programok megvalósítása												354	646			
												622,997					

5. Indikátor vállalások

12. táblázat: Indikátor vállalások

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	22.289	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	2,9	
RCO46	Átépített vagy korszerszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	3	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	5,8	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	13.000	
TPO08	A rehabilitált talaj összterjedése	ha	NR	
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	NR	
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m ²	NR	
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	8.995	
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	10 000	
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	NR	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	NR	
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	3 300	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	NR	Tervezés alatt
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO ₂ t/év	389	Tervezés alatt
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	NR	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	NR	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	38	
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	9	
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	4	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	4.222	
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	2	

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	NR	
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	375	
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	NR	
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	NR	
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1	
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	14	
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	2	
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	NR	
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	NR	
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatók (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	1	
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	3.000	
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	1	
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	1	
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	1	
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	NR	
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	NR	
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	1	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	

A táblázatban NR kóddal a „nem releváns” tételek kerültek rögzítésre. Ezen mutatókhoz kapcsolódóan a következők miatt nem történt vállalás:

- A TVP-ben is rögzített projekttervek, a rendelkezésre álló forráskeret igénybevételével a vizsgált pénzügyi ciklusban megvalósítható fejlesztési elképzelések nem érintik azon konstrukciókat, melyek esetében a vonatkozó indikátorokra vállalást kell tenni.
- A mutatók tartalmának részletezése a releváns Felhívások részeként jelenik meg, önálló definíciós adatlapok nem állnak rendelkezésre. A Felhívások egy része még nem elérhető végleges formában, így szakmai feltételeik, előírásaik sem ismertek.
- A fejlesztési elképzelések aktuális előkészítettségi szintjéből adódóan számszerűsíthető műszaki vállalás felelős módon nem minden esetben tehető, illetve jelen előkészítettségi szint mellett nem határozható meg.

6. Mellékletek

6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata észrevételei, véleménye az FVS és TVP vonatkozásában.

6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Makó Város Önkormányzata TOP_Plusz-3.2.1-23 konstrukciószerű felhívást szeretné kinyitni az alábbiak szerint:

6.2.1. Támogatást igénylők köre/

A pályázatok a város közigazgatási területén élő célcsoportok számára megvalósított fejlesztésekhez vehető igénybe.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Az alábbi tartalmakra szeretnénk kiírni pályázatokat

- a. Az Értékelői feladatokat Makó Város Önkormányzatának Polgármesteri hivatala Projekt csoportjának a munkatársai végzik. A projektek Irányító Hatóság általi illeszkedési és jogosultsági értékelését követően a város pontozásos értékelés keretében dönt az IH által továbbengedett projektek sorrendjéről. A pontozási szempontrendszer a megjelenő felhívásokban kerül ismertetésre. A város három fős szakértői csapatot állít fel a beérkezett civil projektek értékelésére. Minden projekt esetében érvényesül a négy szem elve, így két értékelő értékeli a projekteket. A három fő rotálni fog az egyes projektek esetében, így mindhárom embernek ugyanolyan objektíven igazolható készségekkel, kompetenciákkal, tapasztalattal kell rendelkezni, amelyek az alábbiak:
 - legalább 5 éves tapasztalat európai uniós forrásból megvalósított projektek előkészítésében, megvalósításában és/vagy értékelésében

A két értékelő szakértőnek összeférhetetlenségi nyilatkozatot kell kitölteniük. Összeférhetetlenség áll fenn abban az esetben, ha valamely pályázó szervezet képviselője, vezetőségi tagja az értékelővel a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó viszonyban van, továbbá amennyiben az értékelő az adott civil szervezet tagja vagy önkéntese.

- b. Amennyiben a helyi támogatási kérelem **megfelel** a jogosultsági feltételeknek, **megkezdődik a helyi támogatási kérelem tartalmi értékelése**, felhívásban rögzített kiválasztási kritériumok alapján. A jelenlegi tervek szerint az IH-tól beérkező, előzetesen megvizsgálat és továbbengedett projekteket az szakértői csapat az IH-tól történő kézhez vételt követő 14 munkanapon belül leértékeli, és meghozza a pontozás alapján előállított sorrendet, amelyet visszaküld az Irányító Hatóság részére.

- c. Ha a helyi támogatási kérelemben szereplő információ nem egyértelmű, vagy ellentmondást tartalmaz felhívás lehetőséget biztosít tisztázó kérdés alkalmazására, az értékelés során **egy alkalommal írásban tisztázó kérdést tehet fel. A támogatást igénylő számára a kérdés kézhezvételétől számított legalább 3 legfeljebb 8 munkanap áll rendelkezésre a kérdés megválaszolására.** Amennyiben nem érkezett válasz a tisztázó kérdésre, a támogatási kérelmet a rendelkezésre álló információk alapján kell leértékelni. A határidőn túl beérkezett választ figyelmen kívül kell hagyni.

Tartalmi értékelési szempontok

Az előértékelésen megfelelt projekt további szakmai értékelésének szempontrendszerét az alábbi táblázat tartalmazza.

13. táblázat: Értékelési szempontok

Sorszám	Érintett téma terület	Kritérium megnevezése	Tartalmi magyarázat
1.	Helyi humán fejlesztések	<i>A fejlesztés hozzájárul a FVS/TVP céljainak megvalósulásához.</i>	<i>A támogatási kérelem alátámasztja a támogatandó tevékenységek és a FVS/TVP célja(i) közötti összefüggést, mely alapján megállapítható, hogy a tevékenységek a FVS/TVP vonatkozó céljának megvalósulását szolgálják.</i> <i>Pontozás kialakítása szükséges.</i>
2.	Helyi humán fejlesztések	<i>Makó közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet</i>	<i>Makó közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet.</i> <i>Pontozás kialakítása szükséges.</i>
3.	Helyi humán fejlesztések	<i>A fejlesztés a helyi közösség aktív részvételével valósul meg.</i>	<i>A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és megvalósításába alátámasztott.</i> <i>Pontozás kialakítása szükséges.</i>

Sorszám	Érintett tématerület	Kritérium megnevezése	Tartalmi magyarázat
4.	Helyi humán fejlesztések	<i>A fejlesztés költséghatékony módon valósul meg.</i>	<i>A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása megfelelő, az aktuális piaci árak figyelembevételével történt, amelyet a támogatást igénylő a kérelemben alátámasztott.</i> <i>Pontozás kialakítása szükséges.</i>
5.	Helyi humán fejlesztések	<i>Környezeti fenntarthatóság.</i>	<i>A környezeti fenntarthatósági szempontok érvényesülnek.</i> <i>Pontozás kialakítása szükséges.</i>
6.	Helyi humán fejlesztések	<i>A fejlesztés előtérbe helyezi az esélyegyenlőséget.</i>	<i>A fejlesztés hozzájárul az esélyegyenlőség megteremtéséhez.</i>
7.	Helyi humán fejlesztések	<i>A fejlesztés szakmai programmal alátámasztott és megfelelő humán erőforrással megalapozott tevékenységeket valósít meg.</i>	<i>A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága bemutatásra kerül.</i> <i>Pontozás kialakítása szükséges.</i>

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: A Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9. önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/109-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/109-1/2025

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9. önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonát képező, az alábbiakban felsorolt lakásra a bérlő írásban vételi kérelmet nyújtott be.

Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, értékesíteni kérelmezett lakás a következő:

Bérlő: Bársony István. Önkormányzati bérlakás: Makó Tömörkény u. 1/C III/9. Makó belterület 5402/3/A/51 hrsz. alatti összkomfortos, 54 m².

A lakást a bérlő határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő A bérlőt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 49. § (1) bekezdés a) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg.

A lakások értékesítése hasznosításnak minősül, a lefolytatandó eljárást a Lakástörvény, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: Vagyonrendelet) és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) szabályozza.

A Lakásrendelet 53. § (1) bekezdése szerint „Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy házingatlan **értékesítésre történő kijelöléséről a bérlő kérelmére a Képviselő-testület dönt.**

Elsődleges az értékesítésre kerülő lakás kijelölése, a független értékbecslő által készített értékbecslés beszerzése. Ezt követően az érintett bérlő részére a kijelöléstől számított 180 napon belül a Hivatal eladási ajánlatot tesz, amelynek tartalmaznia kell:

- a) a vételárat
- b) fizetési feltételeket
- c) az ingatlanra vonatkozó lényeges adatokat
- d) az ajánlati kötöttség időtartamát, amely 90 nap.

A forgalmi érték megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakás átalakítására, korszerűsítésére fordított, számlákkal igazolt, bérbeszámítással vagy egyéb más módon meg nem térített

értéknövelő beruházások értékét, **ha az átalakítást, korszerűsítést 5 éven belül a bérbeadó engedélyével végezte el. Ezt követően** az önkormányzati lakásnak a bérlő elővásárlási joga alapján történő értékesítés esetén való eladásakor a **forgalmi érték 80%-át kell** figyelembe venni. Ha a vevő a szerződés megkötésekor a vételárat egyösszegben megfizeti 10 % árkedvezmény illeti meg.

A Lakásrendelet tartalmazza továbbá, hogy amennyiben az elővásárlási joggal rendelkező személy a kedvezménnyel vásárolt lakást az adásvételt követő 5 éven belül elidegeníti, az eladó jogosult egyoldalú nyilatkozattal az eredeti vételáron azt visszavásárolni. A visszavásárlási jogot az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Ha a vevő az elővásárlási jog alapján kedvezménnyel vásárolt lakást az adásvételt követő 5 éven belül elidegeníti, a vevő a lakás teljes forgalmi értékéből a vásárlás során kapott árengedményt a mindenkor esedékes késedelmi kamattal együtt köteles egyösszegben az Önkormányzat részére megfizetni.

Javasolt, a bérbeadott lakás felajánlása megvásárlásra a bérlő részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 53. § (1) bekezdése alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a 6900 Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9., Makó belterület 5402/3/A/51 hrsz. alatti** önkormányzati lakást a lakás bérlője részére.
2. A Képviselő-testület utasítja Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy e határozat 1. pontja szerinti önkormányzati bérlet tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonsoport
- Irattár

M a k ó, 2025. március 19.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő- testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása és pályázat ismételt kiírása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

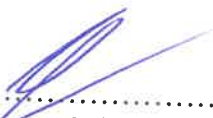
Ügyiratszám: I/243-1/2025

Melléklet: 2 db pályázati felhívás, 2 db pályázati anyag, 2 db felolvasólap

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

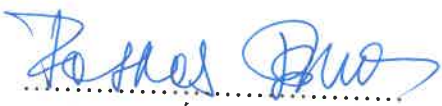
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/243-1/2025

Üi: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása és pályázat ismételt kiírása

Melléklet: 2 db pályázati felhívás, 2 db pályázati anyag, 2 db felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi:

1. **Makó belterület 10428/8 hrsz.** alatti, természetben a **Makó, Királyhegyesi út 4.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m² telekterületű, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan,
2. **Makó belterület 10428/10 hrsz.** alatti, természetben a **Makó, Királyhegyesi út 6.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m² telekterületű, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlanok együttes megvásárlására megkeresés érkezett, ezért a két szomszédos telek dologösszességként, együttesen történő értékesítéséről döntött a képviselő-testület egyfordulós nyilvános pályázat kiírásával a10/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával.

A pályázat benyújtási határideje 2025. március 5.-én 10:00 óra volt, azonban a megadott határidőig nem érkezett be ajánlat, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. számú melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

A két meghirdetett ingatlan értékesítése érdekében javasolt ismételt pályázati felhívás közzététele, a korábbiak szerinti dologösszességként való meghirdetés helyett az ingatlanok egyenkénti meghirdetése.

Értékesítésére irányuló versenyeztetési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Vagyonrendelet előírásainak.

A pályázati kiírásban az alábbi elemek meghatározása javasolt:

- az egyenként értékesítendő ingatlanok vételára:
 - a) Makó, belterület 10428/8 hrsz.: 82.700.000,- Ft + ÁFA

- b) Makó, belterület 10428/10 hrsz.: 47.000.000,- Ft + ÁFA
- egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás történjen,
- a pályázatok benyújtási határideje: 2025. év május 30. nap 10.00 óra,
- értékesítés célja az ingatlanok ipari, kereskedelmi, szolgáltató jellegű hasznosítása.

Az értékesítés feltételül szolgáló - a jogszabályok által előírt – részletes ingatlanforgalmi szakvélemény rendelkezésre áll. Az ingatlanok értékesítése esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonszerzési és Vagyongazdálkodási Szabályok szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanok együttes értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást – benyújtott ajánlat hiánya okán – eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

Makó város polgármestere,

Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,

Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,

Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/8 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 4. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m² telekterületű, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan értékesítésére 82.700.000,- Ft + ÁFA vételárért.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Értesítést kap:

Makó város polgármestere,

Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,

Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,

Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/10 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 6. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m² telekterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan értékesítésére nettó 47.000.000,- Ft, + ÁFA vételárért.**
1. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Értesítést kap:

Makó város polgármestere,

Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,

Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,

Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
Irattár

Makó, 2025. március 20.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

Makó belterület 10428/8 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 4. alatti alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére.

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. 05. 30. napján 10.00 óra
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal, Makói székhelytelepülés hivatala - 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kííró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő,

Makó belterület 10428/8 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 4. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m² telekterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege: 82.700.000,- Ft, + ÁFA

amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

- a.) értékesítés célja az ingatlanok ipari, kereskedelmi, szolgáltató jellegű hasznosítása
Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.
- b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Az **ingatlan** legalacsonyabb eladási irányára **nettó** 82.700.000,- Ft, + ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 8.270.000,- Ft + ÁFA, azaz nyolcmillió-kettőszázhetvenezzer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételár részletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó, vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az ingatlanok bemutatása:

Az ingatlan szabályos téglalap alakú, a Makói Ipari parkban helyezkednek el területe rendezett, sík fekvésű.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, 10428/8”.** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtalan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. 05. 30.napján, 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot,

hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03.20.

„Pályázat - Makó belterület 10428/8 hrsz ingatlan”

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

.....Ft (számmal),

azaz összesen.....forint (betűvel)

(átutalással, hány napon belül, egyösszegben vagy részletekben)

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:.....

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,

8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés céljára vonatkozóan**

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

Makó belterület 10428/10 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 6. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére.

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. 05. 30. napján 10.00 óra
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe Makói Közös Önkormányzati Hivatal, Makói székhelytelepülés hivatala - 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10428/10 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 6. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m² telekterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege: 47.000.000,- Ft, + ÁFA, amely vételár az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

- a.) értékesítés célja az ingatlanok ipari, kereskedelmi, szolgáltató jellegű hasznosítása
Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.
- b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Az **ingatlanok** legalacsonyabb eladási irányára **nettó** 47.000.000,- Ft, + ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 4.700.000,- Ft + ÁFA, azaz négymillió-hétszázezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételár részletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó, vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan szabályos téglalap alakú, a Makói Ipari parkban helyezkedik el, területe rendezett, sík fekvésű.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, 10428/10”.** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. 05. 30. napján, 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a

jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 20.

FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó belterület 10428/10 hrsz ingatlan”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft (számmal),

azaz összesen.....forint (betűvel)

Megfizetésének módja, helye:

.....
(átutalással, hány napon belül, egyösszegben vagy részletekben)

III.	Ingatlanon	végezni	kívánt
tevékenység:			

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,

8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés céljára vonatkozóan**

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/244-1/2025

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
KS

.....
KS

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/244-1/2025

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

Melléklet: 8db pályázati felhívás, 8 db pályázati anyagok, 8 db felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. alatti ingatlanokra, amelyek a Makói Ipari Parkban fekszenek, és Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik, a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. januári ülésen meghozott 10/2025. (I.22.) – 18/2025. (I. 22.) MÖKT h. számú határozataival egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indított.

A pályázatok benyújtási határideje 2025. március 5-én 10:00 óra volt. A megadott határidőig nem érkezett be ajánlat, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

A meghirdetett ingatlanok értékesítése érdekében javasolt ismételt pályázati felhívások közzététele, a független ingatlanforgalmi szakértő értébecslésében foglalt adatok alapján: Az ingatlanok és az értébecslés adatai a következők:

sorszám:	település :	fekvés :	hrsz.:	terület/ m ² :	forgalmi érték :
1.	Makó	belterület	10405/48	4358	21 800 000
2.	Makó	belterület	10405/49	4358	21 800 000
3.	Makó	belterület	10405/50	4404	22 000 000
4.	Makó	belterület	10405/51	4405	22 000 000
5.	Makó	belterület	10405/52	4633	23 200 000
6.	Makó	belterület	10405/53	4677	23 400 000
7.	Makó	belterület	10405/54	4679	23 400 000
8.	Makó	belterület	10405/55	4724	23 600 000

Javasolt ezekre az ingatlanokra ismételten nyílt, egyfordulós versenyeztetési eljárás indítása, pályázati felhívások közzététele ingatlanonként, az alábbi kritériumok meghatározásával:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányaraként az egyes pályázatokban az értébecslés szerinti forgalmi érték kerüljön meghatározásra, azzal, hogy a vételár mellett ÁFA fizetése szükséges.
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot, költségvetési törvényben foglalt értékhatárt meghaladó összegű nyertes ajánlat esetében.
- pályázat beadási határidő: 2025. május 30. 10.00. óra
- A pályázati hasznosítás célja: ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzése az ingatlanon.

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ezek az ingatlanok nyilvános pályázat útján értékesíthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásokat – benyújtott ajánlat hiánya okán – eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonszoport
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonszoport
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Irattár

5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Irattár

6. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Irattár

7. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Irattár

8. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

9. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2025. március 20.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű, A Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 03. 26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 21.800.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 21.800.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telkekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/48 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyi intézményének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. május 30. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indoklás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai

5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a

pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 20.

FEOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/48 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az Ingatlan(ok) leaalacsonvabh

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m² alapterületű, **a Makói Ipari Parkban található ingatlan**
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 03.26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 21.800.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 21.800.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot** nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonszoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5,0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett. A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/49 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. május 30. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 20.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/49 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási iránvárának összegét** elfogadja.

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 03.26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 22.000.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 22.000.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot** nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos állomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/50 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. május 30. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03.20.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/50 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási iránvárának összegeát elfogadja

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 03. 26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 22.000.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 22.000.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengetyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,52 m utcafronti telekszélességgel és 92,73 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos állomás épül, amely komoly elektromos kapacitásbővítést biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelén keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/51 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. május 30. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03.20.

FEOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/51 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az Ingatlan(ok) legalacsonyabb

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025.03. 26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.200.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.200.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot** nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengetyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelén keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/52 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. május 30. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 20.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/52 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az Ingatlan(ok) legalacsonyabb

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025.03. 26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.400.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.400.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,50 m utcafronti telekszélességgel és 99,06 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5,0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelén keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/53 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. május 30. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha a pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 20.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/53 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket és az Ingatlan(ok) leírásnyomtatékát

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 03. 26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.400.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.400.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyongcsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos állomás épül, amely komoly elektromos kapacitásbővítést biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5,0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelén keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/54 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. május 30. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 20.

FEOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/54 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az Ingatlan(ok) legalacsonyabb

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m² alapterületű ingatlan, a Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 03. 26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.600.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.600.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos állomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5,0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/55 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. május 30. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 20.

FEOLVÁSÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/55 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az Ingatlan(ok) legalacsonyabb

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-
ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/242-1/2025

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/ 242-1/2025

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú, „kivett anyaggödör” művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m² területű ingatlan Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

A fenti ingatlan a független ingatlanforgalmi szakértői értébecslés szerint jelenlegi forgalmi értéke nettó 20.000.000,- Ft.

Az értékelt ingatlan Makó város közigazgatási területén, a város központjától északkeleti irányba, 5 km távolságra helyezkedik el. Megközelítése részben aszfalt burkolatú, dilatált beton- majd földúton keresztül lehetséges, mely az ingatlannyilvántartásban nem szerepel. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 1 km-es körzetén belül megtalálható. Környezetében mezőgazdasági művelésű földterületek, erdők, erdősávok, csatorna, tó, vízállás, telephely, napelem park, valamint elszórtan tanyaingatlanok találhatók.

Tárgyi ingatlan részben a környező ingatlanokhoz viszonyítva mélyebb fekvésű, szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy-i hossz tengelyű, telekhatárai a környező ingatlanoktól kerítéssel nem kerültek elhatárolásra. Információink szerint részleges közműbetáplálással rendelkezik, rajta felépítmény, ill. szilárd térburkolat nem található.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint anyaggödör megnevezésű ingatlan a természetben a szomszédos, egykor működő téglagyár részére alapanyagot biztosító bányató, körülötte füves, parkosított területtel, mely a szemle időpontjában rendezetlen, gondoztatlan, elhanyagolt képet mutatott.

Az elmúlt években tudomásunk szerint haltelepítés nem történt. Feltételezhető, hogy a meder és a vízminőség vizsgálatra szorul, ugyanis ez alapján mérlegelhető úgy a víz visszapótlásának és elszívásának mértéke, mint a vízminőség PH értékéből származó információk alapján a haltelepítés lehetősége.

A rendelkezésünkre bocsátott 2021. április 12-én a MATE Halászati Kutatóközpont – HAKI (5540 Szarvas, Anna-ligeti u. 35.) szakértői vélemény információinkat alátámasztja, miszerint „a vizsgált bányatavak jelenlegi vízminősége és ökológiai állapota nem alkalmas halgazdálkodás végzésére.”

Megkeresés érkezett az önkormányzathoz az ingatlan értékesítésére vonatkozóan, így a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia a pályázati eljárás megindításáról.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára az alábbi szerint kerül meghatározásra, melynél a hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadók: **20.000.000 Ft + ÁFA**
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot.
- pályázat beadási határidő: **2025. május 30. 10.00. óra**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ez az ingatlan nyilvános pályázat útján értékesíthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú „kivett anyaggödör” művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala -Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2025. 03. 19.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**MAKÓ, KÜLTERÜLET 0412/26 HRSZ. ALATT FELVETT, „KIVETT ANYAGGÖDÖR TERÜLET”
MEGNEVEZÉSŰ 9 HA 8580 M² TERÜLETŰ INGATLAN**

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. március 26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 19.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú, 9 ha 8580 m² alapterületű, „kivett anyaggödör terület” megnevezésű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 20.000.000,- Ft + ÁFA. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap.** A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az értékelt ingatlan Makó város közigazgatási területén, a város központjától északkeleti irányba, 5 km távolságra helyezkedik el. Megközelítése részben aszfalt burkolatú, dilatált beton- majd földúton keresztül lehetséges, mely az ingatlan nyilvántartásban nem szerepel. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 1 km-es körzetén belül megtalálható. Környezetében mezőgazdasági művelésű földterületek, erdők, erdősávok, csatorna, tó, vízállás, telephely, napelem park, valamint elszórtan tanyaingatlanok találhatók.

Tárgyi ingatlan részben a környező ingatlanokhoz viszonyítva mélyebb fekvésű, szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy-i hossz tengelyű, telekhatárai a környező ingatlanoktól kerítéssel nem kerültek elhatárolásra. Információink szerint részleges közműbetáplálással rendelkezik, rajta felépítmény, ill. szilárd térburkolat nem található.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint anyaggyödör megnevezésű ingatlan a természetben a szomszédos egykor működő téglagyár részére alapanyagot biztosító bányató, körülötte füves, parkosított területtel, mely a szemle időpontjában kissé rendezetlen, gondozatlan, elhanyagolt képet mutatott.

A rendelkezésünkre bocsátott 2021. április 12-én a MATE Halászati Kutatóközpont – HAKI (5540 Szarvas, Anna-ligeti u. 35.) szakértői vélemény információinkat alátámasztja, miszerint „a vizsgált bányatavak jelenlegi vízminősége és ökológiai állapota nem alkalmas halgazdálkodás végzésére.”

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, külterület 0412/26 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,

4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. május 30. 10.00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,

- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

FEOLVASÓLAP
„Pályázat, Makó, külterület 0412/26 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tájékoztató, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az Ingatlan(ok) legalacsonyabb

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/202-1/2025

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/202-1/2025

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 28. napján tartott rendes, nyilvános ülésén döntött a 119/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatával a Maros-parti ingatlanok értékesítésére történő kijelöléséről. A felsorolás tartalmazta a Szárazhídi kertsoron található Makó zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlant is. (A térképen zölddel jelölt.)

Erre azonban adásvételi szerződés nem jött létre, az ingatlan a mai napig Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll.

2025. évben az ingatlanra ismét vételi kérelmet terjesztettek elő. Az önkormányzat elkészítette az értébecslést.

Az értébecslést követően az alábbi ingatlanra kerül kiírás, egyfordulós, nyílt pályázati formában.

1. Makó, zártkert 22834 hrsz. alatti, „kert” megnevezésű 717 m² alapterületű, 3. minőségi osztályba sorolt, 2,12 aranykorona értékű ingatlan. Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára 720.000,- Ft + ÁFA összegben került meghatározásra.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2025. április 15. 10:00 óra

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, zártkert 22834 hrsz. alatti, „kert” megnevezésű 717 m² alapterületű, 3. minőségi osztályba sorolt, 2,12 aranykorona értékű ingatlan értékesítésére.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2025. március 19.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, ZÁRTKERT 22834 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. év április 15. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 19.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő,

Makó, zártkert 22834 hrsz. alatti, „kert” megnevezésű 717 m² alapterületű, 3. minőségi osztályba sorolt, 2,12 aranykorona értékű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:

A Makó, zártkert 22834 hrsz. alatti, „kert” megnevezésű 717 m² alapterületű, 3. minőségi osztályba sorolt, 2,12 aranykorona értékű ingatlan legalacsonyabb eladási irányára 720.000 + ÁFA összegben került meghatározásra, amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően egyösszegben kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2025. 04. 15. 10:00 óra

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Pályázó a vételáron vásárolja meg fenti ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város

Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételár részletnek (10 %) tekintenek, melyet az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni

Vevő a vételárból fennmaradó vételár részletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szerződés aláírásától számított 15 napon belül.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó együttes vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala - 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, zártkert 22834 hrsz alatti ingatlan”.**

A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

3. nem természetes személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyi intézményének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ipari célú hasznosításra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2025.04.15. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi

határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 19.

FELOLVASÓLAP

„Pályázat – Makó Zártkert 22834 hrsz

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m², azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III.	Ingaltonon	végezni	kívánt
tevékenység:.....			

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. nem természetes személy pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,

Kelt:

.....

Pályázó aláírása



Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: Használatba adási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/217-1/2025

Melléklet: használatba adási szerződés-tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal –
Makó székhelytelepülés hivatala -
Innovációs és Városfejlesztési Iroda –
Vagyonscsoport


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

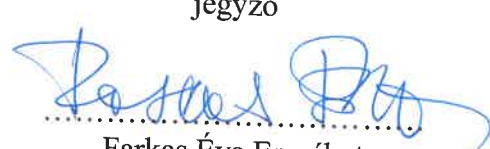
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/217-1/2025

Ü.i.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Használatba adási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

Melléklet: használatba adási szerződés - tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget, továbbá az ehhez kapcsolódó rezsi és fenntartási költségeket köteles viselni.

Makó Város Önkormányzata megvalósította a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosító számú „Honvéd városrészi központ építése” című projekt keretén belül a Dr. Sánta Sándor Községi Ház (6900 Makó, Türr u. 10.) felépítését. A fenti jogszabályi rendelkezésre tekintettel Makó Város Önkormányzata ezen ingatlanban biztosított eddig térítésmentesen helyiséget a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal a fenti ingatlanra vonatkozóan kötött határozott idejű helyiséghasználati szerződés lejárt és a nemzetiségi önkormányzat képviselője előzetesen kinyilvánította a további helyiséghasználatra vonatkozó igényüket, javasolt újabb használatba adási szerződés megkötése 5 év határozott időre.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdése szerint Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A Vagyonrendelet 13. § (3) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az közérdekű célokat szolgál.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – **úgy határoz, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a 6900 Makó, Türr u. 10. szám alatti, összesen 10,07 m² alapterületű helyiséget 2024. év december 11. napjától 2029. december 10. napjáig határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező használatba adási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- Irattár

Makó, 2025. március 17.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről **Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 16687079-1-06, PIR-szám: 638463, képviseli: Simon Zsolt Norbert) mint Használatba Vevő (a továbbiakban: Használatba Vevő) (a Használatba Adó és Használatba Vevő együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Használatba adó Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének MÖKT h. számú határozata alapján, valamint Használatba vevő a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének Makói Roma Nemzetiségi Önk. h. számú határozata alapján az alábbi tartalommal használatba adási szerződést kötnek.

1. Használatba adó használatba adja a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének MÖKT h. számú határozata alapján, Használatba vevő használatba veszi a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének Makói Roma Nemzetiségi Önk. h. számú határozata alapján a Használatba adó tulajdonát képező 9604 helyrajzi szám alatti, **Makó, Türr u. 10. számú ingatlanban 6,79 m² alapterületű irodahelyiséget és egy 3,91 m² alapterületű teakonyhát, összesen 10,7 m² alapterületű helyiséget **térítésmentesen 2024. év december 11. napjától számított öt év határozott időtartamra, de legfeljebb** az ingatlan más célú hasznosításáig terjedő időtartamra. Szerződő felek megállapodnak, hogy kizárják a határozott idejű jogviszonynak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti határozatlan idejűvé történő átalakulását.**

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget, továbbá az ehhez kapcsolódó rezsi és fenntartási költségeket köteles viselni.

2. Használatba adó - Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 13. § (3) bekezdése alapján – kizárólagos használatba adja Használatba vevő részére a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlanrészt.

3. a) Szerződő Felek külön rögzítik, hogy az ingatlanrész birtoka a használatba adó részére nem került visszabocsátásra, ezért ismételt birtokbaadásra nem kerül sor.

b) Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a helyiségeket kizárólag az általa ellátott közfeladat(ok) megvalósítása céljából hasznosíthatja.

4. Használatba vevő a jelen szerződés megkötésekor az helyiségeket és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta, és azokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta.

5. A Használatba vevő vállalja, hogy a használatába bocsátott vagyontárgyak hasznosítását harmadik személynek tovább nem engedi, más módon harmadik személy használatába nem adhatja.

6. Használatba vevő köteles a helyiségeket, berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltet ésszerűen használni.

Használatba Vevő felelős minden olyan ingóban és ingatlanban bekövetkezett kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.

7. A használati jogviszony megszűnik:

- rendes vagy rendkívüli felmondással,
- a használati jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával,
- amennyiben Használatba vevő által ellátott közfeladata megszűnne.

8. A használati jogviszony megszűnése esetén a Használatba vevő a helyiséget - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Használatba adó részére visszaadni.

9. Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelet előírásai az irányadók.

Szerződés példányainak száma: 6

Makó, 2025.

Makó Város Önkormányzata
mint Használatba Adó képviselőjében:

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
mint Használatba Vevő képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Simon Zsolt Norbert
elnök

Makó, 2025..... napján:
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....

Makó, 2025.napján
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....

Makó, 2025.napján:
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....

Makó, 2025.napján:
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: A Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumának módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/227-1/2025

Mellékletek: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport


.....
dr. Koczka Réka Anna

Témafelelős:

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 

Véleményezésre megküldve: Emberi Erőforrások Bizottsága

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/227-1/2025

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumának módosítása

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ a 2025. március 11. napján kelt megkeresésében arról tájékoztatta Makó Város Önkormányzatát, hogy a fenntartásában lévő Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában materiális jellegű szakmai alapidokumentum módosítást kíván az oktatási központ vezetője elé terjeszteni, mely szerint a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumába az általános iskolai nevelés-oktatás alapfeladaton belül a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása feladat esetében új fogyatékoságtípus (mozgásszervi fogyatékoság) kerülne felvétele.

Az iskola épületének kialakítása során az iskola akadálymentes kivitelezésére is figyelmet fordítottak, így az alkalmas a mozgási fogyatékosággal élő tanulók számára. Tekintettel arra, hogy Makó városában nincs másik állami fenntartású iskola, amely elláthatná az ép értelmű mozgássérült diákok nevelését-oktatását, így jelenleg is itt tanulnak a szakértő bizottság kijelölése alapján ezek a tanulók.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (3) bekezdése szerint a fenntartó

- a) a köznevelési intézmény megszüntetésével,
- b) átszervezésével,
- c) feladatának megváltoztatásával,
- d) nevének megállapításával,
- e) összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi a (4) bekezdésben foglalt véleményét.

Az Nkt. 83. § (4) bekezdés h) pontja szerint a fenntartónak a (3) bekezdésben foglalt döntése előtt ki kell kérni a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában foglalt felhatalmazása alapján támogatja a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központnak a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumának módosítását új fogyatékoságtípus felvételével.
2. Makó város polgármestere felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület véleményéről írásban tájékoztassa a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ igazgatóját.

Határidő: 2025. március 28.

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
- Jogi Csoport
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 28.)
- Irattár

M a k ó, 2025. március 18.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: A Makói Óvodával kapcsolatos fenntartói döntések

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/213-1/2025

Melléklet: Óvodai körzethatárok dokumentuma, Felvételi hirdetménytervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport



dr. Koczás Réka Anna

Témafelelős:



dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....

Véleményezésre megküldve:

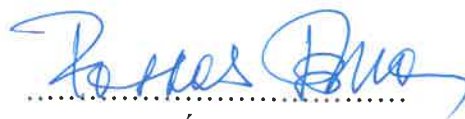
Emberi Erőforrások Bizottsága

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/213-1/2025

Ü.i.: dr. Koczkás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: A Makói Óvodával kapcsolatos fenntartói döntések

Mell: Óvodai körzethatárok dokumentuma,
Felvételi hirdetménytervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Makói Óvodába történő beiratkozás

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról és az óvodai általános felvételi időpontról. Az óvodai jelentkezéssel kapcsolatos legfontosabb rendelkezéseket az Nkt., valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése szerint az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. A gyermek az óvodával jogviszonyban áll.

Az Nkt. 8. § (1)-(2) bekezdései értelmében az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető. A gyermeknek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson kell részt vennie.

A Rendelet 20. § (1) bekezdése szerint az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor.

Makó Város Önkormányzata fenntartásában működő Makói Óvoda esetében a beiratkozás tagintézményenként kerül sorra – mely alól a Hold utcai épület képez kivételt –, az intézmény vezetője által kijelölt helyiségben és a kijelölt személyek közreműködésével. A beiratkozáshoz szükséges tudnivalók és dokumentumok listáját a jelen előterjesztés mellékletét képező hirdetménytervezet tartalmazza. A beiratkozás javasolt időpontjai egyeztetésre kerültek a Makói Óvoda intézményvezetőjével.

A 2025/2026. nevelési évre történő beiratkozás a következő időpontokban és helyszíneken történik:

- 2025. április 28. (hétfő) 8.00 – 17.00 óra között az Erdélyi püspök utcai székhelyintézményben (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8), a székhelyintézménybe jelentkezőknek,
- 2025. április 29. (kedd) 8.00 – 17.00 óra között a Kálvin téri tagintézményben (6900 Makó, Kálvin tér 6.), a Kálvin téri, valamint a Hold utcai épületbe jelentkezőknek,
- 2025. április 30. (szerda) 8.00 – 17.00 óra között a Kassai utcai tagintézményben (6900 Makó, Kassai u. 3.), a Kassai utcai tagintézménybe jelentkezőknek.

2. Makói Óvoda felvételi körzete

Az Oktatási Hivatal Köznevelési Nyilvántartási Főosztálya a KIR/01641-1/2025 ügyiratszámú megkeresésében a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 22.§ (1)-(2) bekezdései alapján azzal a kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy a beiratkozási időszak közeledtével kerüljenek felülvizsgálatra az óvodák felvételi körzethatárai, és a körzethatárok megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló képviselő-testületi döntés 15 napon belül megküldésre kerüljön.

A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-a értelmében a fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal hirdetményt tesz közzé, mely hirdetmény-többek között- tartalmazza az óvoda felvételi körzetéről való tájékoztatást is.

A Makói Óvoda alapító okiratában foglaltakkal összhangban felülvizsgálatra kerültek az óvodák felvételi körzethatárai, amelyek tekintetében változás nem történt.

A fentiekben hivatkozott hirdetmény tartalmazza egyébiránt, hogy az óvodák felvételi körzethatára Makó város közigazgatási területe.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi az óvodai körzethatárokat jelölő táblázat és a felvételi hirdetmény.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartása alatt álló Makói Óvoda (székhely: 6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) tekintetében a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan az óvodába történő jelentkezés módjáról és az óvodai általános jelentkezés időpontjáról az alábbiak szerint dönt:

Az óvodai jelentkezés helyszínei és időpontjai:

- 2025. április 28. (hétfő) 8.00 – 17.00 óra között az Erdélyi püspök utcai székhelyintézményben (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8), a székhelyintézménybe jelentkezőknek,

- 2025. április 29. (kedd) 8.00 – 17.00 óra között a Kálvin téri tagintézményben (6900 Makó, Kálvin tér 6.), a Kálvin téri, valamint a Hold utcai épületbe jelentkezőknek,
- 2025. április 30. (szerda) 8.00 – 17.00 óra között a Kassai utcai tagintézményben (6900 Makó, Kassai u. 3.), a Kassai utcai tagintézménybe jelentkezőknek.

A Makói Óvodába történő jelentkezéshez a szülő(k)/törvényes képviselő(k) személyes megjelenése szükséges.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Makó Város honlapján, valamint felkéri a Makói Óvoda intézményvezetőjét, hogy a Makói Óvoda honlapján az óvodai általános jelentkezés időpontjáról és az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról az előterjesztés mellékletét képező hirdetményt tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Makói Óvoda
- Irattár

2.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-ban foglaltak alapján felülvizsgálta az óvodai felvételi körzethatárokat, és azokat az előterjesztés melléklete szerint állapítja meg.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az óvodai felvételi körzethatárok kapcsán meghozott döntést tizenöt napon küldje meg a köznevelés információs rendszerébe.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Makói Óvoda
- Irattár

M a k ó, 2025. március 17.

 **Farkas Eva Erzsébet**
polgármester

Gyöngytyúk utca; Habtató ugar tanya; Hargita utca; Hársfa utca; Holló utca; Hóvirág utca; Ibolya utca; Járandó tanya; Jázmin utca; Juhász Gyula tér; Kassai utca; Kenderföld utca; Késmárki utca; Király utca; Kisfaludy utca; Kolozsvári utca; Kórház utca; Korona utca; Kortyogó tanya; Liliom utca; Magyar utca; Martinovics utca; Miklós utca; Munkás utca; Nyúl utca; Orgona utca; Oroszlán utca; Ószegedi út; Pipacs utca; Révész utca; Rigó utca; Róka utca; Rózsa utca; Sas utca; Sirkert utca; Sovány utca; Szegfű utca; Székely utca; Szép utca; Szerecsen utca; Szőlő utca; Szt. Háromság utca; Tátra utca; Teleki Blanka utca; Temesvári utca; Tompa utca; Torma Imre utca; Tömpös tanya; Újvásártér tanya; Üstökös utca; Vágóhíd utca; Vaskapu utca; Virág utca; Zrínyi utca.

Hirdetmény

Makó Város Önkormányzata a fenntartásában működő
Makói Óvoda beiratkozási rendjét a 2025/2026. nevelési évre
vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:

- **Beiratkozás helyszínei és időpontjai:**

- 2025. április 28. (hétfő) 8.00 – 17.00 óra között az Erdélyi püspök utcai székhelyintézményben (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8), a székhelyintézménybe jelentkezőknek,
- 2025. április 29. (kedd) 8.00 – 17.00 óra között a Kálvin téri tagintézményben (6900 Makó, Kálvin tér 6.), a Kálvin téri, valamint a Hold utcai épületbe jelentkezőknek,
- 2025. április 30. (szerda) 8.00 – 17.00 óra között a Kassai utcai tagintézményben (6900 Makó, Kassai u. 3.), a Kassai utcai tagintézménybe jelentkezőknek.

- A **nevelési év** 2025. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig tart.
- Az **óvoda felvételi körzete** Makó város közigazgatási területére terjed ki.
- Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.

A **szülő kötelessége**, hogy biztosítsa gyermeke óvodai nevelésben való részvételét, így köteles beíratni gyermekét a hirdetményben meghatározott időpontban.

- **A beíratással kapcsolatos fontos tudnivalók:**

- **Be kell íratni minden gyermeket**, aki **augusztus 31-ig** betölti a **harmadik életévét**, ugyanis a nevelési év kezdő napjától (2025. szeptember 1-jétől) legalább napi négy órát köteles óvodai nevelésben részt venni.
- **Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve**, hogy minden, a felvételi körzetben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.
- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 49. § (1) bekezdés alapján az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. A gyermek az óvodával jogviszonyban áll.
- Az Nkt. 8. § (2) bekezdése szerint a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson köteles részt venni, melynek teljesítéséért a szülő felelős (Nkt. 72. § (1) bek.). A szülő - tárgyév április 15. napjáig benyújtott - kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, újabb kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Kormány rendeletében kijelölt szerv (a továbbiakban: felmentést engedélyező szerv) felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja. Ha az eljárásban szakértőt kell meghallgatni, csak az

óvodavezető vagy a védőnő, továbbá tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében az Eütv. 89. §-a szerinti általános járóbeteg-szakellátásban, vagy az Eütv. 91. §-a szerinti általános fekvőbeteg-szakellátásban részt vevő szakorvos rendelhető ki. Tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében a kérelem a tárgyév április 15. napja után is benyújtható. Az eljárás időtartama ötven nap.

- A szülő - a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek kivételével - az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beírni a települési önkormányzat vagy a fenntartó által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodalátogatási kötelezettség alól felmentését kérni. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a hivatalt. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett, az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodavezetőt. (a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (2) bekezdése alapján).
 - A különélő szülők a gyermek sorsát érintő lényeges kérdésekben közösen gyakorolják jogaikat akkor is, ha a szülői felügyeletet a szülők megállapodása vagy a bíróság döntése alapján az egyik szülő gyakorolja, kivéve, ha a gyermekétől különélő szülő felügyeleti jogát a bíróság e tekintetben korlátozta vagy megvonta.
- **A beiratkozáshoz szükséges dokumentumok, melyeket a beiratkozáskor be kell mutatni:**
- a gyermek születési anyakönyvi kivonatát,
 - a gyermek és a szülő(k), törvényes képviselő(k) lakcímgazolványát, valamint annak másolt példányát
 - nem magyar állampolgár esetén a gyermek státuszát igazoló dokumentumot, továbbá a szülőnek igazolnia kell azt is, hogy milyen jogcímen tartózkodik a gyermek a Magyarország területén (Nkt. 92. §),
 - gyermek TAJ kártyáját, valamint annak másolt példányát,
 - a gyermek esetleges betegségét, speciális igényét igazoló szakvéleményt,
 - elvált, illetve élettársi viszonyban élő szülők esetén a szülői felügyelet jogát igazoló hivatalos dokumentumot,
 - gyermekvédelmi kedvezményről szóló határozatot (ha van ilyen),
 - amennyiben a szülő(k) munkahelye a körzetben van, és ezért kéri az adott óvodai körzetbe tartozó óvodába a felvételt, akkor a szülő(k) munkavégzés helyére vonatkozó munkáltatói igazolását,
 - a sajátos nevelési igényű gyermekeket nevelő óvodába való felvételhez a szakértői és rehabilitációs bizottság javaslatát.

Amennyiben gyermeke sajátos nevelési igényű kérjük, hozza magával az erről szóló szakvéleményt, illetve amennyiben rendelkezik egyéb kedvezményre jogosító

dokumentummal (rendszeres gyermekvédelmi támogatás, tartós beteg, több gyermekes igazolás) kérjük hozza magával ezen dokumentumot is.

- Az intézmény minden épülete az Alapító Okirata alapján fogadja az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekeket. (Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek közül a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján sajátos nevelési igényű: pszichés fejlődési zavarral küzdő gyermekek, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, a többiekkel együtt nevelhető gyengénlátó gyermekek, a többiekkel együtt nevelhető nagyothalló gyermekek.)
- **Az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:**

A 3. életévét betöltött gyermek beíratásának elmulasztását a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. § (1) bekezdése szerint az a szülő vagy törvényes képviselő

- a) aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába, illetve az iskolába nem íratja be,
- b) aki nem biztosítja, hogy súlyos és halmozottan fogyatékos gyermeke a fejlődését biztosító nevelésben, nevelés-oktatásban vegyen részt,
- c) akinek a szülői felügyelete vagy gyámsága - kivéve a gyermekvédelmi gyámsága - alatt álló gyermeke ugyanabban az óvodai nevelési évben az iskolai életmódra felkészítő foglalkozásokról vagy ugyanabban a tanévben az iskolai kötelező tanítási óráról, illetve foglalkozásokról igazolatlanul a jogszabályban meghatározott mértéket vagy annál többet mulaszt, szabálysértést követ el.

- **Értesítés a döntésről**

Az óvoda vezetője az óvodai felvételi, átvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban, a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában közli a szülővel. Az óvodai felvételi, átvételi kérelem elbírálásáról, a döntést megalapozó indokolással, a fellebbezésre vonatkozó tájékoztatással értesíti a szülőt. **Az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapja 2025. május 30.**

Az óvodai nevelésben való részvételre kötelezett gyermek átvétele esetén az óvoda vezetője a döntésről értesíti az előző óvoda vezetőjét.

A szülő, amennyiben azt az óvodai beiratkozás napján – az elektronikus elérhetőségének megadásával – kérte, elektronikus úton értesítést kap arról, hogy a gyermeke óvodai felvételt nyert vagy felvétele elutasításra került.

Jogorvoslati eljárás szabályai: A felvételi kérelem elutasítása esetén hozott határozat ellen a közléstől, ennek hiányában a tudomására jutásától számított tizenöt napon belül a szülő a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének címzett, de az óvoda vezetőjének átadott kérelmet nyújthat be. Az óvodavezető döntése tekintetében a fenntartó jár el és hoz másodfokú döntést az Nkt. 37. § (1)-(3) bekezdése és a 38. §-a alapján.

A hirdetmény az Nkt., valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet alapján került összeállításra.

További felvilágosításért az intézmény igazgatójához, Bányai Anitához (Makó, Erdélyi püspök u. 8.; tel.: 06-20/486-6493, e-mail-cím: makoiovoda@gmail.com) szíveskedjenek fordulni.

Makó, 2025. március ...
dr. Bodnár Gréta
jegyző

Egyéni képviselői indítvány - Czirbus Gábor

Tárgy: Kábítószerügyi Egyeztető Fórum létrehozása.

Indoklás:

A kábítószer-kereskedelem és fogyasztás elleni küzdelem korunk egyik legégetőbb társadalmi kihívása, amely nem csupán országos, hanem helyi szinten is azonnali és határozott fellépést igényel. A droghasználat és az illegális szerek terjesztése súlyos közegészségügyi, közbiztonsági és társadalmi problémákat okoz, amelyek közvetlen hatással vannak közösségünk minden tagjára, különösen a fiatalok számára.

A magyar kormány egyértelmű elköteleződést mutat a kábítószer-kereskedelem elleni harc fokozása mellett, és bejelentette, hogy a jelenleginél is szigorúbb törvényi, sőt alaptörvényi szintű szabályozás bevezetését tervezi és a kábítószer-kereskedelem szereplői ellen. Álláspontom szerint ez a határozott központi fellépés lehetőséget teremt számunkra, hogy helyi szinten is megerősítsük erőfeszítéseinket, és hatékony, összehangolt stratégiát dolgozzunk ki a probléma kezelésére, amely összhangban van kormány intézkedéseivel, ugyanakkor különös figyelmet fordít a helyi sajátosságokra.

A kábítószer-kereskedelem elleni küzdelem azért is kiemelkedően fontos, mert:

1. **Közegészségügyi hatások:** A kábítószeresek használata súlyos egészségkárosodást okozhat, függőséget alakíthat ki, és növeli a fertőző betegségek terjedésének kockázatát. Önkormányzatunknak is felelősége van a lakosság egészségének védelmében.
2. **Közbiztonsági kockázatok:** A kábítószer-kereskedelem gyakran összekapcsolódik más bűncselekményekkel, növeli a közbiztonság romlását és a bűnözés mértékét. A droghasználat visszaszorítása közvetlen hatással van településünk biztonságára. Elemi érdekünk felszámolni.
3. **Társadalmi következmények:** A droghasználat szétzúzza a családokat, növeli a szociális problémák számát, és jelentős terhet ró az egészségügyi és szociális ellátórendszerre. Ezek a problémák sajnos helyi szinten is éreztetik hatásukat.
4. **Fiatalok védelme:** Különösen aggasztó, hogy a kábítószer-kereskedők gyakran célozzák meg a fiatalokat. Kötelességünk megvédeni gyermekeinket és biztosítani számukra a biztonságos fejlődés lehetőségét.

Önkormányzatunk nem maradhat passzív ebben a küzdelemben. Míg a törvényi szigorítás és a büntülődés elsősorban állami feladat, a helyi közösség összefogása, a megelőzés és felvilágosítás terén jelentős szerepünk lehet. A kormány által meghirdetett szigorúbb szabályozással összhangban nekünk is fokoznunk kell erőfeszítéseinket és amiben tudunk segítenünk kell a büntülődő szervek munkáját.

Javaslat:

A fentiek alapján javaslom egy rendszeresen ülésező Kábítószerügyi Egyeztető Fórum létrehozását, amely:

1. összefogja a helyi szereplőket (önkormányzat, helyileg illetékes kormányhivatal és tankerületi központ, rendőrség, tankerületi egészségügyi és oktatási intézmények, civil szervezetek, egyesületek, egyházak képviselőit);
2. helyi szintű stratégiát dolgoz ki a kábítószer-probléma kezelésére;
3. szervezi, támogatja és koordinálja a megelőző és felvilágosító tevékenységeket;
4. folyamatos kapcsolatot tart az országos szervekkel és biztosítja a helyi intézkedések összhangját a kormányzati politikával.

A Kábítószerügyi Egyeztető Fórum működésének részletes szervezeti és működési szabályzatát a későbbiekben javaslom meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az indítványt támogassa, és hozzon határozatot a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum létrehozásáról.

Makó, 2025. március 13.

Tisztelettel:



Czirbus Gábor alpolgármester
települési képviselő

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (III.27.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017. (III.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

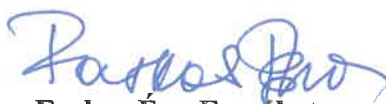
[2] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester




dr. Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2025. március 26-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2025. március 27-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2025. március 27.




dr. Bodnár Gréta
jegyző

1. melléklet az 6/2025. (III.27.) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. Szociális étkeztetés (ebéd)

1.1. ha a jogosult jövedelme nem haladja meg a 250.000,-Ft/hó összeget: 1.000,- Ft/nap

1.2. ha a jogosult jövedelme meghaladja a 250.000,-Ft/hó összeget: 1.500,- Ft/nap

Ebéd házhoz szállítása 275,- Ft/nap”

2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontja helyébe a következő pont lép:

„4. Nappali ellátást nyújtó intézmény (Idősek klubja)

4.1. bent tartózkodás díja: 150,- Ft/nap

4.2. ebéd: 700,- Ft/fő/nap”

3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5.1. és 5.2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„5.1. Időskorúak gondozóháza napidíj: 3.500,- Ft/nap

5.2. Időskorúak gondozóháza havidíj: 105.000,-Ft/hó”

**2. melléklet „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló
önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezethez**

INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a 15/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletét módosító**

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-ig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. A jogszabály 92. § (1) bekezdése kimondja, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat, rendeletet alkot.

Ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat az (1) bekezdés szerinti rendeletben szabályozza a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét.

A megemelkedett élelmiszer-, és energiaárak indokolják az évek óta változatlan térítési díjak emelését, az ételmezés minőségének megőrzése és az ellátások önkormányzat általi finanszírozhatósága miatt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a z 1. § - h o z

A rendelet melléklete tartalmazza az intézményi térítési díjak összegét, melyek megváltozása esetén a melléklet módosítása szükséges.

a 2. § - h o z

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (III.27.) önkormányzati rendelete
talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) 2025. január 1. napjától 2025. évben mentesül a 2024. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára 2024. december 31. napjáig nem köt rá.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester




dr. Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2025. március 26-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. március 27-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2025. március 27.




dr. Bodnár Gréta
jegyző

2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (XI.28.) a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletét módosító**

RENDELETTERVEZET-hez

Általános indokolás

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m³. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsonthoz nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m³. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsonthoz nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (III.27.) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló
6/2006.(II.16.) Makó ör. rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében, valamint

[3] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a Tszt.-ben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:

- a) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
- b) egyéb felhasználó: az a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;”

(2) A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A (2) bekezdés szerinti felhasználók közül]

- „a) a távhőszolgáltató a lakossági távhőszolgáltatási díjat alkalmazza a lakossági felhasználó vagy díjfizető részére,
- b) a távhőszolgáltató a külön kezelt intézményi távhőszolgáltatási díjat alkalmazza a külön kezelt intézménynek minősülő felhasználó vagy díjfizető részére,”

(3) A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[A (2) bekezdés szerinti felhasználók közül]

- „c) a távhőszolgáltató az egyéb felhasználókra vonatkozó távhőszolgáltatási díjat alkalmazza az (a) és (b) bekezdés hatálya alá nem tartozó felhasználók vagy díjfizetők részére.”

2. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A Szolgáltatót a lakossági felhasználóval a távhő mérés szerinti szolgáltatásának megkezdése előtt általános közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. Amennyiben a felhasználó a részére átadott (megküldött) szerződés aláírását megtagadja, vagy a szerződést az átadástól számított 15 napon belül bármilyen ok miatt nem írja alá, de a szolgáltatást igénybeveszi, az általános közüzemi szerződést az igénybevétel megkezdésétől létrejötnék kell tekinteni. Ebben az esetben a jelen rendelet előírásait – mint általános szerződési feltételeket – kell elfogadottnak tekinteni.

- a) Az általános közüzemi szerződés alapján a távhőszolgáltató a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra, a lakossági felhasználó a távhőszolgáltatás ellenértékének megfizetésére köteles. A ráutaló magatartás létrejött szerződés alapján a szolgáltató a jelen rendelet 10. §-a szerinti szankcionálást alkalmazhatja, ha a felhasználó díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
- b) A Szolgáltatót és az egyéb felhasználót a távhő mérés szerinti szolgáltatásának megkezdése előtt egyedi közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. Az egyedi közüzemi szerződés megkötésénél a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

(2) Ha a felek az egyedi közüzemi szerződés tartalmában a felhasználó hibájából – a szerződésnek az egyéb felhasználó részére történt átadásától számított 30 napon belül – nem tudnak megállapodni, az általános közüzemi szerződést kell alkalmazni, melyet automatikusan létrejötnék kell tekinteni, ha a felhasználó a szolgáltatást a szerződés aláírása nélkül igénybevette. Ebben az esetben a jelen rendelet előírásait – mint általános szerződési feltételeket – kell elfogadottnak tekinteni.

(3) A szolgáltató és felhasználó között írásban létrejött közüzemi szerződés tartalmi elemei a 4. számú mellékletben kerülnek felsorolásra.

(4) Az általános közüzemi szerződés határozatlan, az egyedi közüzemi szerződés határozott időre szól, melyet a felek – tárgyévet megelőző év augusztus 15. napjáig történő bejelentéssel, közös megegyezéssel írásban – módosíthatnak.

(5) A megkötött közüzemi szerződéseket csak írásban lehet felmondani.

- a) Az egyedi közüzemi szerződést az egyéb felhasználó a szerződésben rögzített felmondási idővel az abban meghatározott időpontra és feltételekkel mondhatja fel.
- b) Az általános közüzemi szerződést az épület, épületrész tulajdonosa vagy a felhasználók közössége a fűtési idény végére mondhatja fel, 30 napos lemondási idővel, ha együttes feltételként az alábbiak teljesülnek:
 - ba) az épületben, épületrészben – az épület, épületrész valamennyi tulajdonosának hozzájárulásával – a távhőszolgáltatással azonos komfort értékű más hőellátást valósít meg
 - bb) a szerződés felmondása nem okoz kárt más számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használoi, bérlői jogait
 - bc) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges műszaki átalakításával merülnek fela szerződés felmondását a meglévő rendszer műszaki megoldása lehetővé teszi, a felmondás nem ütközik egyéb jogszabályba, műszaki előírásba, továbbá közös tulajdon esetén a tulajdonostársak döntésébe.
- c) A szerződést a szolgáltató azonnali hatállyal, hátrányos jogkövetkezmény nélkül következő esetekben mondhatja fel:
 - ca) tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses viszonyban álló felhasználó a vételezést bejelentés nélkül megszüntette,

- cb)* ha hitelt érdemlően tudomására jut, hogy a felhasználó vételezése más felhasználó távhő vételezését, illetve a távhőszolgáltató üzemét veszélyezteti, vagy akadályozza, valamint a felhasználó által létesített fogyasztói berendezés az életet, az egészséget, vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti,
- cc)* a felhasználó az elszámolás alapjául szolgáló mérőberendezéseket szándékos vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, vagy az elszámoló mérő ellenőrzését, leolvasását szándékosan megghiúsítja,
- cd)* a felhasználó a díjfizetési kötelezettségének rendszeresen késedelmesen, vagy folyamatosan három hónapon át nem tesz eleget.

A közüzemi szerződés felmondását – mely a távhőszolgáltatás megszüntetésével jár együtt – írásban kell közölni. Ebben az esetben az épületben, épületrészben esetleg bekövetkező kár a felhasználót terheli.

(6) Szerződészegést követ el a szolgáltató, ha:

- a)* a távhőszolgáltatást a szerződés szerinti időpontban nem kezdi meg,
- b)* a távhőszolgáltatást nem a szerződésben meghatározott paraméterekkel szolgáltatja,
- c)* felróható magatartása miatt a távhőszolgáltatási kötelezettségének 8 órát meghaladóan nem tesz eleget,
- d)* a távhőszolgáltatás tervszerű munkák miatti szüneteltetéséről a fogyasztót időben (általában 8 nap) nem értesíti.

(7) A szerződésszegés következményeit jelen rendelet 10. §-a rögzíti.

(8) A szerződésszegéssel okozott - a felhasználó által hitelt érdemlően bizonyított - kárt, ha arra a díjvisszafizetés nem nyújt fedezetet, a szolgáltató köteles megtéríteni.

(9) A távhőszolgáltató mentesül a kártérítési felelősség alól, ha bizonyítja:

- a)* A hibás teljesítést a berendezések előre nem látható olyan hibája okozta, amely nem áll okozati összefüggésben karbantartási és üzemeltetési hiányossággal (a szolgáltató karbantartási és szakszerű üzemeltetési feladatainak elmulasztásával)
- b)* Harmadik személy hibájából történt az üzemzavar. (pl. Előre be nem jelentett energiahordozó hiány, vagy korlátozás)
- c)* Az üzemzavart a szolgáltatótól és a felhasználótól függetlenül bekövetkező külső körülmény okozta. (pl. Természeti csapás)
- d)* A berendezések leállítása a szolgáltató hibáján kívül szükséghelyzet, balesetveszély elhárítás, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé.

(10) Szerződészegést követ el a felhasználó, ha:

- a)* a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi,
- b)* a műszaki- biztonságtechnikai követelményeknek nem megfelelő berendezést helyez üzembe,
- c)* a fogyasztói berendezéseken - a szolgáltató hozzájárulása nélkül - átalakítási munkákat végez,
- d)* a szolgáltató által elhelyezett ólomzárat megsérti,
- e)* az elszámolás alapjául szolgáló mérőberendezéseket szándékos vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, azok ellenőrzését, leolvasását szándékosan megghiúsítja vagy annak bármilyen befolyásolásával vételez,
- f)* a távhőszolgáltatás díját nem, vagy késedelmesen fizeti,
- g)* korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget.

(11) Ha a felhasználó vagy a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének a), c)-d), f)-g) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, akkor a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke az éves alapidíj - a

szerződésszegés időtartamával arányos rész - háromszorosa. A szerződésszegés jogkövetkezményeit egyebekben jelen rendelet 10. §-a rögzíti. A szerződésszegéssel okozott - a szolgáltató által hitelt érdemlően bizonyított - kárt a felhasználó köteles megtéríteni.

(12) A távhőszolgáltató jogosult a felhasználó vételezését, a felhasználói berendezés állapotát a felhasználási helyen ellenőrizni. Az ellenőrzést a lakás, helyiség használó, illetőleg a lakossági felhasználó lakásában, helyiségeiben a személyes érdekeinek figyelembe vételével kell végezni. Az ellenőrzést 8 és 20 óra között, munkanapokon kell elvégezni és az ellenőrzést végző személyt az arra feljogosító, fényképes igazolvánnyal kell ellátni.

(13) A (7) bekezdésben meghatározott ellenőrzés, illetőleg a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata érdekében a felhasználó köteles a távhőszolgáltató alkalmazottja számára a felhasználási helyre való bejutást lehetővé tenni.”

3. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) A fűtési idény szeptember 15-től a következő év május 15-ig terjedő időszak.

(2) A fűtési idényen kívül a szolgáltató csak az önálló hőmennyiségmérővel rendelkező épület, épületrész felhasználói közösségének előzetes írásos megrendelése alapján köteles pótfűtést teljesíteni. A felhasználói közösség pótfűtés megrendelésére feljogosított képviselője a pótfűtés kért időpontja előtt minimálisan 12 órával köteles a megrendelőt a szolgáltatóhoz eljuttatni. A megrendelt pótfűtés időtartama 72 óránál nem lehet rövidebb. A pótfűtést csak önálló hőmennyiségmérővel rendelkező épületenként, vagy épületrészenként lehet megrendelni.

(3) Amennyiben a felhasználói közösség tagjai 100 %-ban nem egyeznek bele a pótfűtés megrendelésébe, a szolgáltató csak abban az esetben fogadhatja el a megrendelést, ha a felhasználói közösség megbízott képviselője írásban vállalja a felhasználói közösség részére megrendelt pótfűtés díjának az épületre, vagy az épületrészre kiállított számla alapján összegszerűen való megtérítését.

(4) Költségosztóval és hőfokszabályozó szelepekkel felszerelt épületek esetén ha a felhasználók 50 %-a +1 fő a (2) bekezdésben foglaltak szerint igényli a pótfűtést, a szolgáltató elfogadhatja a megrendelést, mivel a felhasználók saját igényeik szerint szabályozzák lakásuk hőmérsékletét és hőfogyasztását.

(5) Önálló hőmennyiségmérővel rendelkező egyéb felhasználók részére is csak írásos megrendelő esetén jogosult a szolgáltató pótfűtést biztosítani.

(6) A pótfűtés elszámolása és díja megegyezik a fűtési idényben alkalmazott elszámolással és díjjal.

(7) A szolgáltató csak akkor köteles a pótfűtést beindítani egy kazánház, illetve egy szolgáltatói hőközpont ellátási körzetében, ha az ellátási körzetbe tartozó felhasználók legalább 50 %-a megrendelte a pótfűtést.

(8) A fűtési idényt megelőző és azt követő 5 napon belül (szeptember 10-15 és május 15-20 között), ha a három mérés átlagából (7,14,21 órakor a Hunyadi utcai kazánházban mérve) számított napi

súlyozott átlaghőmérséklet nem éri el a 10 oC-ot, a szolgáltató minden előzetes megrendelés nélkül jogosult a fűtést megindítani és a havi fűtésszámlával együtt a felhasználónak számlázni.

(9) Ha a fűtési idényen belül két napot meghaladóan a három mérés átlagából (7,14,21 órakor a Hunyadi utcai kazánházban mérve) számított napi súlyozott átlaghőmérséklet meghaladja a 15C-ot, akkor a szolgáltató nem köteles folyamatos fűtést szolgáltatni.”

4. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) A felhasználó a szolgáltatásért díjat köteles fizetni, amely minden esetben:

- a) alapdíjból és
- b) hődíjból áll.

(2) A használati melegvíz szolgáltatás esetében a szolgáltató jogosult áthárítani a felhasználóra a szolgáltatott használati melegvíz víz- és csatornadíját is.

(3) Az alapdíj a távfűtés állandó költségeit tartalmazó éves díj, amelyet a lakossági és egyéb felhasználó az általa használt helyiségek fűtött légtérfogata ($\text{Ft}/\text{lm}^3/\text{év}$), a külön kezelt intézmény a lekötött hőteljesítmény ($\text{Ft}/\text{kW}/\text{hó}$) után fizet.

(4) A távfűtés hődíja fűtési idényre vonatkozik, amelyet a lakossági és egyéb felhasználónak az épület, (épületrész) hőmennyiségmérőjével meghatározott, elhasznált hőmennyiségért kell fizetnie.

(5) A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a méretlen időszakra eső hődíj mértékéről a közüzemi szerződésben kell megállapodni. Ennek hiányában az előző 2 év hasonló mért időszakának átlagos hőmennyiségét kell a díjszámlázás alapjául venni.

(6) A használati melegvíz díját

- a) mérés esetén a vételezett vízmennyiség (m^3)
- b) átalánydíjas elszámolás esetén a lakások alapterülete (2.sz. melléklet) után kell fizetnie.

(7) A használati melegvíz díja a használati melegvíz előállításához felhasznált fűtési alapdíjat, és az előállítás hődíját tartalmazza, a felhasznált hálózati hidegvíz mindenkor érvényes víz és a csatornahasználati díját nem tartalmazza, az a számlában külön kerül kiszámlázásra.

(8) A lakossági felhasználó közös helyiségei és területei vonatkozásában, valamint a egyéb felhasználó használati melegvizet csak hitelesített vízmérőn keresztül vételezhet.

(9) Az elszámolásra kerülő alapdíj:

- a) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményének energiaköltségek nélküli üzemeltetési és karbantartási költségeiből
- b) a távhőszolgáltató által a szolgáltatás végzéséhez szükséges, bérelt létesítmények, eszközök bérleti díjából

- c) a távhőszolgáltató egyéb létesítményeinek, eszközeinek (pl. Távhővezetékének) és tartozékainak, az általa üzemeltetett átvető állomásoknak, üzemi és egyéb épületeinek az üzemeltetési és karbantartási és fenntartási költségeiből
- d) az üzemeltetés és fenntartás során szükségszerűen felhasznált és elfolyt víz díjából áll.

(10) Az elszámolásra kerülő hődíj:

- a) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményeinek közvetlen és közvetett energiaköltségeiből
- b) a távhőszolgáltató által vásárolt energia és energiahordozó költségeiből
- c) a távhőellátó rendszer üzemi hőveszteségéből áll.”

5. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 8–10. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„8. §

(1) Az éves fűtési alapdíjat 12 egyenlő részletben, a tárgyhónapban előre kell megfizetnie a felhasználónak a szolgáltató számlája alapján, függetlenül fogyasztásának mértékétől.

(2) A fűtési hődíjat a lakossági és az egyéb felhasználónak a felhasználó és a szolgáltató között létrejött megállapodás szerint:

- a) a tárgyhót követő hónapban a számla benyújtásakor, havonta kell megfizetnie, de legkésőbb a tárgyhót követő hónap utolsó napjáig, vagy
- b) a fűtési hődíjat a lakossági és az egyéb felhasználónak a mindenkor fűtési igényt megelőző július 1. napjától kezdődően a fűtési igényt követő június 30. napjáig havi egyenlő összegű díjfizetési előlegként, úgyszintén a használati melegvíz díját a tárgyhót követő hónapban a számla benyújtásakor, havonta kell megfizetnie.

(3) A fűtési hődíj havi összegének kiszámlázása a tárgyévet megelőző kettő fűtési időnyben felhasznált energiamennyiség átlaga és a mindenkor érvényes egységárral felszorozott érték egytizede része.

(4) A felhasználónak a használati melegvíz díjat a tárgyhót követő hónapban a számla benyújtásakor, havonta kell megfizetnie, de legkésőbb a tárgyhót követő hónap utolsó napjáig.

(5) Késedelmes fizetés esetén a felhasználó köteles megfizetni a mindenkor érvényes jogszabály alapján számított késedelmi kamatot, valamint a szolgáltatónak a hátralék behajtásával kapcsolatban felmerült egyéb költségeit (postaköltség, ügyvédi díj, bírósági illeték, végrehajtási előleg, végrehajtónak járó munkadíj). Fizetési megállapodás esetén az abban foglaltak szerint kell eljárni.

(6) A szolgáltató a 6. § (5) bekezdése szerint használati melegvíz díj számlázásakor az Önkormányzat által megállapított víz- és csatornadíjat annak hatálybalépésekor külön árjövahagyás mellőzésével jogosult érvényesíteni.

9. §

(1) A lakossági és az egyéb felhasználók úgy is dönthetnek, hogy az átvető állomáson, illetőleg a mellékmérőn mért hőmennyiség díját a hőleadó berendezésekre szerelt költségmegosztók alkalmazásával számolja el a távhőszolgáltató, melyet a távhőszolgáltató az elszámoló számlában érvényesít.

(2) A költségmegosztók felszerelésének és a szükséges egyéb átalakításnak költségei a lakossági, vagy az egyéb felhasználót terhelik. A költségmegosztók adatait a felhasználók kötelesek az általuk megbízott elszámoló (vállalkozó szakcég), valamint a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani.

(3) Az elszámoló számlák határidőben történő elkészítése érdekében a felhasználók legkésőbb a fűtési idény végét követő 30 napon belül kötelesek a költségmegosztók adatairól rendelkező elfogadott kiértékelést megbízott képviselőjük útján a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani. A határidő elmulasztása esetén a távhőszolgáltató az épületrészek fűtött légtérfogata alapján jogosult a hőmennyiség díját felosztani a díjfizetők között.

(4) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm.rendelet 8. mellékletének 6. sorában meghatározott Megtakarítási arány (E) értéke az ezen rendelet hatálya alá tartozó ellátási területen 0,15.

(5) Az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása esetén a beruházás költségei között minden esetben figyelembe kell venni a fűtés egyedi szabályozhatóvá történő átalakításának költségeit is.

(6) A költségmegosztókat évenként egyszer, a fűtési idény végét követően kell leolvasni és a mért távhő mennyiségét évenként egyszer kell elszámolni. Két leolvasási időpont között a felhasználók részfizetést teljesítenek első évben az általuk használt lakás, helyiség fűtött légtérfogata alapulvételével, majd azt követően – egyéb megállapodás hiányában – az előző évek tényleges fogyasztásainak átlaga alapján.

(7) A lakossági és az egyéb felhasználó a 8. § szerinti vagy a költségmegosztók leolvasását követő elszámoláskor mutatkozó hődíjkülönbözetet az elszámolást követő hónapban fizeti be vagy kapja vissza a távhőszolgáltatótól.

(8) Az elszámolási hődíjkülönbözet után a szolgáltató és felhasználó késedelmi kamatot csak akkor igényelhet, ha ennek befizetése, vagy jóváírása az elszámolás átvételét követő 60 napon belül nem történik meg.

(9) A költségosztókkal felszerelt lakások és egyéb felhasználók fűtési költségeinek elszámolását az alábbiak szerint kell elvégezni:

a) Lakások esetében:

aa) A lépcsőházban elhelyezett fűtőtestek, a lakásokban lévő fűtési csövek, valamint a fürdőszobában lévő csőregiszterek által felhasznált fűtési hőenergia elszámolása a lakások légköbméter mennyiségének arányában történik, melynek alapja a lépcsőház, illetve lakóháztömb hőközpontjában a távhőszolgáltató által hitelesített hőmennyiségmérő berendezésével mért fűtési energia 50 %-a.

ab) A lakásokban, illetve az egyéb helyiségekben költségosztóval felszerelt fűtőtestek által felhasznált fűtési hőenergia elszámolása a költségosztókon szereplő értékek arányában történik, melynek alapja a lépcsőház, illetve lakóháztömb hőközpontjában a távhőszolgáltató által hitelesített hőmennyiségmérő berendezésével mért fűtési energia 50 %-a.

b) Egyéb felhasználók esetében:

ba) Az egyéb felhasználók (üzletek, irodák) fűtési csövek által felhasznált fűtési hőenergia elszámolása a lakások légköbméter mennyiségének arányában történik, melynek alapja az épület hőközpontjában a távhőszolgáltató által hitelesített hőmennyiségmérő berendezésével mért fűtési energia 50 %-a.

bb) Az egyéb felhasználók (üzletek, irodák) költségosztóval felszerelt fűtőtestek által felhasznált fűtési hőenergia elszámolása a költségosztókon szereplő értékek arányában történik, melynek alapja az épület hőközpontjában a távhőszolgáltató által hitelesített hőmennyiségmérő berendezésével mért fűtési energia 50 %-a.

(10) Abban az esetben, ha a felhasználó a lakás, helyiség valamennyi melegvízcsapját megelőző vezetékszakaszon hitelesített vízmennyiségmérőt szereltet fel, a melegvízdíjat a lakás, helyiség használojára a vízmérőkön ténylegesen mért melegvíz mennyiség alapján kell havonként számlázni. Amennyiben a felhasználó minden hónap utolsó hetében a melegvízóra állást a szolgáltatónak nem jelenti be, a szolgáltató a negyedéves óraleolvasások között az előző negyedév egy hónapra jutó átlagát számlázza le.

(11) Használati melegvíz mennyiség mérésére alkalmas mérővel nem rendelkező fogyasztó terhére a melegvíz díjat, valamint annak víz- és csatornadíját – átalánydíjként – továbbra is a 2. sz. Melléklete alkalmazásával kell áthárítani.

(12) A felhasználó személyében bekövetkezett változások esetén az 1. § (4)–(5) bekezdésében előírtak szerint kell eljárni. A távhőszolgáltatás díját a bejelentett és igazolt napig a régi, ezt követően az új felhasználó terhére kell számlázni.

(13) Az épület, épületrész közös használatra szolgáló helyiségeire, területeire jutó távhőszolgáltatási díj a felhasználókra áthárítható, ha a felhasználói közösség ezt írásban kéri a szolgáltatótól, és írásban meghatározza a felosztás módját, arányait.

(14) Távhővel ellátott épületek vonatkozásában az épület tulajdonosát terheli az a díj, amely az általa nem hasznosított lakás, helyiség légtérfogatával arányos.

10. §

(1) Abban az esetben, ha a távhőszolgáltatás díját a felhasználó ismételt felszólítás ellenére sem fizeti meg, szolgáltató jogosult a felhasználó tulajdonában lévő lakásnak nyújtott szolgáltatást korlátozni a hátralék megfizetéséig.

(2) A korlátozás fokozatai a következők:

a) Lakásoknál:

aa) használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése

ab) fűtéseszköktől +12 °C hőmérsékletig (az épület belső átlaghőmérséklete vonatkozásában)

b) Nem lakóépületnél:

ba) a távhőszolgáltatás korlátozása

bb) a távhő és használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése

(3) A szolgáltató jogosult a felhasználónál a használati melegvíz szolgáltatás megszüntetésére és a fűtési szolgáltatás +12 °C hőmérsékletig történő korlátozására, ha:

a) a felhasználó a tárgydíjszakot megelőző fűtési idény összes fűtési költségének 50 %-át meghaladó díjhátralékkal rendelkezik, vagy

b) 3 hónapot meghaladó időtartamban fizetési készséget nem mutatott, vagy

c) az *a)* és *b)* pontokban meghatározott feltételek halmozottan teljesülnek.

Ha a felhasználó a szolgáltató képviselőjét akadályozza a korlátozás végrehajtásában, ellene szabálysértési eljárás kezdeményezhető.

(4) A fűtési korlátozás lakások esetében úgy történik, hogy a szolgáltató a felhasználó hőleadó berendezéseit leszereli, és helyére csökkentett hőleadó felületű átkötőcsövet szerel, melynek

csatlakozásait ólomzárral látja el. A járulékos hőnyereség miatt a felhasználó az alapidíjat továbbra is köteles megfizetni. A fűtés korlátozása, vagy használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése miatt esetlegesen bekövetkező bármilyen kár megtérítése a felhasználót terheli, mint a korlátozás közvetlen okozóját, a szolgáltatót kártérítési felelősség nem terheli, a korlátozással összefüggően jelentkező fűtési panaszok orvoslására és díjmérséklésre a szolgáltató nem kötelezhető.

(5) A díjtartozás megszűnésekor a szolgáltató 24 órán belül köteles a felhasználó költségére az eredeti állapotot visszaállítani. A korlátozás végrehajtása során felmerült költségeket a szolgáltató a szolgáltatás helyreállításakor jogosult a felhasználónak leszámlázni.

(6) A Korlátozás alatt álló felhasználó köteles a szolgáltató képviselőjét az ólomzárak ellenőrzése céljából lakásába beengedni. Amennyiben az ólomzárak megsérültek, vagy a felhasználó a fűtést a szolgáltató beleegyezése nélkül visszaállította, a szolgáltató jogosult a korlátozás kezdetétől a teljes fűtési díjat visszamenőlegesen leszámlázni.

(7) A felhasználó kérheti a távfűtés szüneteltetését, ha nyilatkozatot nyújt be a szolgáltatóhoz, melyben adatainak pontos rögzítése mellett feltünteti a kért szüneteltetés időtartamát és vállalja az alábbi feltételek teljesítését:

- a) az alapidíjat továbbra is meg kell fizetnie.
- b) csatolni kell a kérelemhez a közvetlenül érintett felhasználók és a fűtési rendszer tulajdonosának vagy megbízottjának (közös képviselő) írásos hozzájáruló nyilatkozatát.
- c) kérelmező vállalja a szüneteltetéssel járó összes felmerülő költség (szerelés, ürítés, töltés, cső szigetelés, stb.) előretörténő megfizetését.
- d) kérelmező nyilatkozatban vállalja a szüneteltetésből következő esetleges károk megtérítését.

(8) A szomszédos tulajdonosoknak nyilatkozniuk kell annak tudomásulvételéről, hogy:

- a) a tulajdonukban levő helyiségek belső hőmérséklete bizonytalanná válhat.
- b) a szüneteltetéssel összefüggően jelentkező fűtési panaszok orvoslására és díjmérséklésre a szolgáltató nem kötelezhető, valamint a fűtés szüneteltetéséből adódó épület károsodásért szolgáltatóval szemben kárigény nem érvényesíthető.
- c) a szüneteltetett helyiségekben üzem alatt levő fűtési rendszer elemeinek meghibásodása esetén a fűtési rendszer tulajdonosa a hozzáférhetőségről köteles gondoskodni. A meghibásodásból eredő károkért a szolgáltatóval szemben kárigény nem érvényesíthető.”

6. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

(1) A távhőszolgáltatót a (2) bekezdésben foglalt esetekben díj visszafizetési kötelezettség terheli.

(2) Ha a távhőszolgáltatás az egymást követő kettő, vagy több napon át csökkentett mértékű és ezért

a) valamely fűtött helyiségben az előírt és a tényleges belső hőmérséklet különbsége 5 °C-nál kevesebb,

b) a melegvíz hőmérséklete a kifolyónál mérve 35-39 °C,

a lakossági és egyéb felhasználót a fűtési hődíjból, illetve a melegvízdíjból arányos díjvisszatérítés illeti meg.

(3) Szüneteltetésnek tekintendő az, ha valamely fűtött helyiség, vagy a szolgáltatott használati melegvíz hőmérséklete az előírtnál vagy a szerződésben foglaltaknál 5 °C-kal, vagy ezt meghaladóan

kisebb. Ebben az esetben a felhasználónak visszatérítendő a fűtési hődíj 70 %-a, a melegvízdíjból pedig annak 50 %-a.”

7. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **csatlakozási pont:** a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa;
2. **díjfizető:** épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, az e törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója;
3. **épületrész:** e törvény alkalmazásában a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlannak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház stb.);
4. **felhasználási hely:** a felhasználó tulajdonában lévő, a közüzemi szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhőfogyasztása önállóan mérhető;
5. **felhasználó:** a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészában mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:
 - a) **lakossági felhasználó:** a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
 - b) **külön kezelt intézmény:** egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.
 - c) **egyéb felhasználó:** az a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
6. **felhasználói berendezés:** a felhasználói hőközpont, a hőfogadó állomás, a felhasználói vezetékhálózat, a hőleadó készülékek, a hőhasznosító és keringtető berendezések, a tágulási tartály és a felhasználó által felszerelt fűtési és használati melegvíz-mérők, költségmegosztók;
7. **hőfogadó állomás:** egy épület vagy építmény távhőellátása céljából, a hőhordozó közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhőmennyiség mérése, mennyiségi szabályozása is történhet;
8. **hőhordozó közeg átalakítása:** a hőhordozó közeg fizikai jellemzőinek megváltoztatása;
9. **hőközpont:** a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetőleg a távhő átadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont;

- a) **szolgáltatói hőközpont:** több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés. A szolgáltatói hőközpontokkal azonos módon kell kezelni azokat a kazánházakat, melyekből - hőközpont közbeiktatása nélkül - közvetlenül történik a fogyasztók hőellátása;
- b) **felhasználói hőközpont:** egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;
10. **szabálytalan vételezés:** a távhő felhasználásáról szóló közüzemi szerződés nélküli távhőfogyasztás vagy a távhőnek szerződésszegő módon történő vételezése;
11. **távhő:** az a hőenergia, amelyet a távhőtermelő létesítményből hőhordozó közeg (gőz, melegített víz) alkalmazásával, távhővezeték-hálózaton keresztül, üzletszerű tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak;
12. **távhőszolgáltatás:** az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;
13. **távhőszolgáltató:** az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen vagy a település meghatározott részén a távhő üzletszerű szolgáltatására engedélyt kapott;
14. **üzletszabályzat:** a működési engedélyt kiadó közigazgatási szerv által jóváhagyott és az illetékes fogyasztóvédelmi felügyelőség által véleményezett szabályzat, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi felügyelőségekkel és a felhasználók társadalmi érdekképviselői szervezeteivel (a továbbiakban: felhasználói érdekképviselő) való együttműködését.
15. **Lakóépület:** az, amelyben az épület összes alapterületének 50 %-át meghaladó mértékben lakás van.
16. **Vegyes célra használt épület:** az, amelyben a lakások alapterülete az épület összes alapterületének 50 %-át nem haladja meg.
17. **Nem lakás céljára szolgáló épület:** az, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, raktározási, szolgáltatási, igazgatási, honvédségi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célra szolgál, tekintet nélkül a benne levő munkakörrel kapcsolatos szolgálati lakásra.
18. **Közös használatra szolgáló helyiség:** általában a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös WC, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a közös pince, illetve padlástér.
19. **Közös használatra szolgáló terület:** a kapualj, a lépcsőház, a zárt folyosó.
20. **Nem lakás céljára szolgáló helyiség:** általában az üzlet, műhely, rendelő, iroda, továbbá a barkácműhely, a klubszoba, a hozzátartozó helyiségekkel, a gépkocsitároló, valamint a lakások rendeltetészerű használatához nem szükséges és egyéb célra hasznosított helyiség.
21. A rendelet alkalmazásában **fűtött az a helyiség:** amelyben fűtőtest vagy egyéb hőleadó berendezés, vagy a szomszédos helyiségekből átáramló hő biztosítja az építésügyi előírásokban meghatározott hőmérsékletet. Fűtött alapterületnek, illetőleg légtérnek e helyiségek (8) pont szerinti alapterületét, illetve légtérét kell tekinteni.
22. **A fűtött légtérfogat meghatározásánál:**
- a) alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területe.

- b) nem vehetők figyelembe a falsíkokon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mérete 1,5 m²-nél kisebbek.
 - c) nem vehetők figyelembe az éléskamra (kamraszekrény, valamint a lakás (helyiség) légterének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része.
 - d) a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérsékletet - műszaki tervek alapján - kiegészítő fűtéssel (pl.: villamos, vagy gázhősugárzó) biztosítja.
23. **Költségosztó:** Az a hőleadókra szerelt technikai eszköz, amelyekkel az elszámolást végző megállapítja, hogy az egyes hőleadók milyen arányban részesültek a mérőkör hiteles hőmennyiségmérőjén megállapított hőfogyasztásból.

Záró rendelkezések”

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester




dr. Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2025. március 26-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2025. március 27-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2025. március 27.




dr. Bodnár Gréta
jegyző

2. melléklet „a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006.(II.16.) Makó ör. rendelet módosításáról

RENDELETTERVEZET-hez

Általános indokolás

A rendelet módosítására legutóbb 2016. október 27. napján került sor. Az elmúlt időszak jogszabályváltozásai, valamint a távhőszolgáltatás üzemeltetésével összefüggő tapasztalatok alapján szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosítás a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény számát aktualizálja, továbbá a „közületi felhasználó” fogalom helyett az „egyéb felhasználó” fogalom kerül alkalmazásra, tekintettel arra, hogy a „közületi felhasználó” fogalom használata nem áll összhangban a Távhő tv. értelmező rendelkezéseivel és ellentmondásos az önkormányzati rendelet értelmező rendelkezéseivel is (amelyben nem szerepel a közületi felhasználó fogalma).

A fentiek alapján az önkormányzati rendelet fogalomhasználatának módosítása szükséges, ennek keretében a „közületi felhasználó” kifejezés (gyűjtőfogalom) önkormányzati rendeletből törlésre kerül és a közületi felhasználó helyett az „egyéb felhasználó” illetőleg szükség szerint a „külön kezelt intézmény” fogalma kerül alkalmazásra.

A 2. §-hoz

A rendeletervezet ezen szakasza a jogalkotásról és a jogszabály szerkesztésről szóló jogszabályoknak történő megfelelést tartalmazza (bekezdésekre tagolás, szabályos felsorolás jelölések).

Továbbá a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 10.§-a kizárólag a szolgáltatás korlátozásáról és szüneteltetéséről rendelkezik. A távhő rendszer felépítése, kialakítása ugyanakkor nem teszi lehetővé a távhőszolgáltató részére az egyes épületrészek díjfizetőivel szembeni önálló fellépést és a szolgáltatás korlátozásának, szüneteltetésének elkülönült alkalmazását az egyes felhasználókkal szemben. A hivatkozott műszaki jellegű szankción túlmenően az önkormányzati rendelet nem tartalmazott semminemű további hátrányos jogkövetkezményt a szerződésszegő felhasználók tekintetében.

A 3. §-hoz

Az 1. §-hoz fűzött indokolásban részletezett „egyéb felhasználó” fogalom került alkalmazásra a „közületi felhasználó” fogalom helyett, továbbá a jogalkotásról és jogszabályszerkesztésről szóló jogszabályoknak történő megfelelés érdekében kerültek végrehajtásra technikai módosítások.

A 4. §-hoz

A rendelettervezet ezen szakasza a jogalkotásról és a jogszabály szerkesztésről szóló jogszabályoknak történő megfelelést tartalmazza (szabályos felsorolás jelölések), továbbá az alapidíj megfizetésének szabályozását határozza meg a lakossági és az egyéb felhasználókon túl a külön kezelt intézmények kapcsán is. Esetükben a lekötött hőmennyiség az irányadó.

Az 5. §-hoz

Az 1. §-hoz fűzött indokolásban részletezett „egyéb felhasználó” fogalom került alkalmazásra a „közületi felhasználó” fogalom helyett, továbbá a módosítással időkorlát közé szorítható az egyes felhasználók kiértékelésre vonatkozó adatközlése, felhatalmazást nyer egyúttal a távhőszolgáltató az egyes elszámoló számlák - fűtött légtérfogaton alapuló – határidőben történő elkészítésére a felhasználói adatközlések késedelme esetén.

A módosítás továbbá a hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítására vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére meghatározott Megtakarítási arány értékét állapítja meg.

A 6. §-hoz

A rendelettervezet ezen szakasza a jogalkotásról és a jogszabály szerkesztésről szóló jogszabályoknak történő megfelelést tartalmazza (új bekezdés jelölése), továbbá az „egyéb felhasználó” fogalom került alkalmazásra.

A 7. §-hoz

A külön kezelt intézmény fogalma kerül beépítésre a módosítással, továbbá a jogalkotásról és a jogszabály szerkesztésről szóló jogszabályoknak történő megfelelést tartalmazza (szabályos felsorolás jelölések).

A 8. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.