

# ***JEGYZŐKÖNYV***

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

2025. március 25-i rendes, nyilvános üléséről

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Főépület I. emeleti kistárgyaló termében **2025. március 25. napján**.

**Jelen vannak:** Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, Gáspár Sándor, Csernus Imre és Gábor-Nagy Árpád, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai.

**Jelen vannak továbbá:** dr. Bakos Tamás aljegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Csernus Imre bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*Csernus Imre bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Csernus Imre bizottsági tag.

Napirendként a közzétett anyagokat javasolja megállapítani, ami kiegészült a 15/A. napirendi ponttal, továbbá javasolja, hogy kerüljön le a napirendről az 1. számú „Makó Város Önkormányzata 2024-2029. évi Gazdasági Programjának elfogadása” tárgyú előterjesztés, Kérdezi, hogy a módosított napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a módosított napirend elfogadását.

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

### **36/2025. (III.25.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2025. március 25-i rendes ülésének napirendje

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2025. március 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (minden bizottság)
2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
3. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
4. A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
5. Döntés a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
6. Döntés az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosításáról



7. Döntés a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról
8. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 3. ütem
9. A Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9. önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése
10. A Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása és pályázat ismételt kiírása
11. A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása
12. Pályázat kiírása a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
13. Pályázat kiírása a Makó zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
14. Használatba adási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
- 14/A. Mucsi Tamás települési képviselő indítványa kamatmentes hitel biztosítása szennyvízbekötések kapcsán
15. Egyebek

#### **1. sz. napirend:**

#### **Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*  
Szeretettel köszönti a bizottság ülésén megjelent Balogh Róbert tűzoltó alezredes urat. Kérdezi, hogy kíván-e kiegészítést tenni a beszámolóhoz. Balogh Róbertnek adja meg a szót.

*Balogh Róbert, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka:* Elmondja, hogy amennyiben a beszámolóval kapcsolatban kérdés merül fel, készséggel áll rendelkezésre.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*  
Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámoló kapcsán.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

*Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

#### **37/2025. (III.25.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

## **2. sz. napirend:**

### **A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* dr. Ákos Ádámnak adja meg a szót.

*dr. Ákos Ádám, a Hatósági Csoport vezetője:* Elmondja, hogy a rendeletmódosítás három dologban javasol módosítást a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások díjaiban, az Időskorúak Átmeneti Gondozóháza, a szociális étkezés és az ebéd házhozszállítás díjainak módosulására tesz javaslatot az előterjesztésben leírt mértékben. Illetve javaslatot tesz a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önkéntes szolgáltatás megszüntetésére, mivel itt az igénylők szám a törvényi minimum alá esett. Ez 40 fő, jelenleg 39 fő veszi igénybe, és tendenciálisan egyre kevesebb rá az igény a gondosóra program bevezetésével, amely hasonló szolgáltatást nyújt.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Megköszöni az ismertetést. Kérdezi az ülésen jelen lévő intézményvezető asszonyt, hogy kíván-e kiegészítést tenni, Tóthné Balázs Andreának adja meg a szót.

*Tóthné Balázs Andrea, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetője:* Nem kíván kiegészítést tenni, kérdés esetén szívesen válaszol.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

### **38/2025. (III.25.) ÜPB h.**

**Tárgy:** A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

## **3. sz. napirend:**

### **A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Nagy Gábornak adja meg a szót.

*Nagy Gábor, az Adócsoporthoz vezetője:* Elmondja, hogy az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel, és a talajterhelési díjat érintő mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza. Az előterjesztés azt fogalmazza meg, hogy 2025-ben is mentesüljenek a díj megfizetése alól azok, akik nem kötöttek rá a csatornahálózatra. Ezeket figyelembe véve ezzel az intézkedéssel 322 háztartást mintegy 44,3

millió forint díj alól mentesítene az idei évben Makó Város Önkormányzata. Az adatok alapján elmondható, hogy a közcsontrára rá nem kötött ingatlanok nagy számban a Honvédvárosrészben, illetve az azt környező utcákban találhatók. A városrész lakóinak a rákötésre sincs anyagi fedezete, nemhogy ezt a magas összegű, 1.800,- Ft/m<sup>3</sup> mértékű díjat meg tudnák fizetni. Ebben a városrészben nem gravitációs, hanem nyomott rendszerű a szennyvízelvezetés. Ez azt jelenti, hogy elektromos árammal működő darálós szivattyúk kerültek telepítésre az ingatlanokba. Elmondható sajnálatos módon az is, hogy az ebben a városrészben található ingatlanok, házak áramhálózata sok esetben nem alkalmas arra, hogy rá lehessen kötni ezekre a szivattyúkra. Az áramhálózat szabályos kiépítése is nagy terhet róna a városrészi lakosokra. Az Alföldvíz Zrt., mint szolgáltató a tavalyi évben még 710 olyan ingatlant mutatott ki, amelyek nem kerültek rákötésre a szennyvízhálózatra, ez a szám idén 38-cal csökkent. Ebből a 38-ból tényleges rákötés 33 esetben valósult meg a tavalyi évben, a fennmaradó esetekben az évekkal ezelőtti rákötések kérdései rendeződtek.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

**Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:** Kérdezi, hogy jelen pillanatban hány fő nincs rákötve.

**Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője:** Válaszul elmondja, hogy 672, ebből a 672-ből 322 ingatlannál volt fogyasztás, a többi lakatlan, nullás fogyasztású ingatlan.

**Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:** Jónak tartaná, ha Mucsi képviselő társa indítványát itt tárgyalnák.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy ezt mindenképpen tárgyalni fogják egy későbbi napirendi pontban.

**Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:** Elmondja, hogy ide vonatkozik, mert képviselő társa kéri, hogy aki nem kötött rá, annak adjon az önkormányzat 4-500 ezer forint kamatmentes hitelt. Neki gondja van ezzel, igaz, hogy nincs jelen képviselő úr.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Javasolja, hogy most erről az előterjesztésről beszéljenek, és a 15/A. számú napirendi pontnál ugyancsak is el szeretné majd mondani a saját véleményét, ami véleménye szerint hasonló lesz. Kérdezi, hogy jelen napirendi ponttal kapcsolatban van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**39/2025. (III.25.) ÜPB h.**

**Tárgy:** A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **4. sz. napirend:**

#### **A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Tájékoztatásra dr. Juhos Bernadettnek adja meg a szót.

*dr. Juhos Bernadett, a Beruházási Csoport munkatársa:* Elmondja, hogy a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló rendelet módosítását tartalmazza az előterjesztés. A rendelet 2006-ban került megalkotásra, legutóbb 2016. október 27-én került módosításra. Azóta több jogszabálmódosítás történt, ennek átvezetése történt meg a módosításban, valamint fogalmi pontosításokat kellett végrehajtani. A távhőszolgáltatásról szóló törvény rendelkezésének megfelelően a tervezet megküldésre került a fogyasztóvédelmi hatóságnak, valamint a fogyasztói érdekképviselői szervezeteknek is, amelyek észrevételt nem tettek.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a rendeletervezetet.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

### **40/2025. (III.25.) ÜPB h.**

**Tárgy:** A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **5. sz. napirend:**

#### **Döntés a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Az előterjesztés ismertetésére dr. Bakos Tamásnak adja meg a szót.

*dr. Bakos Tamás aljegyző:* Elmondja, hogy a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 2024. június 9. napján tartott önkormányzati



általános választások következtében bekövetkezett személyi változások, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal elnevezés társulási megállapodásban előforduló rendelkezéseiben történő átvezetése okán kezdeményezte 2025. február 27-i ülésén a társulási megállapodás módosítását. Az előterjesztés mellékletét képezi a Társulási Megállapodás tervezete, amelyben az említett változások átvezetésre kerültek. Ezt a módosítást minden társulási tagnak a módosítás kezdeményezésétől számított 30 napon belül minősített többséggel hozott döntéssel jóvá kell hagynia. Ez kerülne a képviselő-testület elé.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**41/2025. (III.25.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Döntés a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**6. sz. napirend:**

**Döntés az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosításáról**

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** dr. Bakos Tamásnak adja meg a szót.

**dr. Bakos Tamás aljegyző:** Elmondja, hogy hasonlóan az ivóvízminőség javító társuláshoz, ugyanazok a módosítások kerülnének átvezetésre a polgármesterek, a közös társulás elnevezés, illetve a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal elnevezés kerülne átvezetésre a megállapodásban. Ugyancsak tervezet került csatolásra és ugyanígy 30 napon belül kell döntenie az önkormányzatoknak.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**42/2025. (III.25.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Döntés az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosításáról

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosításáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**7. sz. napirend:**

**Döntés a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról**

***Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** dr. Bakos Tamásnak adja meg a szót.

***dr. Bakos Tamás aljegyző:*** Elmondja, hogy Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa a 2025. február 27. napján tartott ülésén döntött több okból kifolyólag a megállapodás módosításának szükségességéről. Egyrészt a 2024. június 09-i választások következtében személyi változások következtek be, amelyek átvezetése szükséges a megállapodáson. Továbbá a társulás döntött a Pénzügyi Bizottsága és az Ellenőrzési Bizottsága megszüntetéséről, tekintettel arra, hogy jogszabály nem ír elő kötelezettséget bizottságok felállítására, és a bizottságok csupán véleményező, ellenőrző hatáskörrel rendelkeztek, saját hatáskörben döntést nem hoztak. Továbbá a társulásban részt vevő 10 települési önkormányzat döntött akként, hogy a kötelező főépítési feladatot kistérségi szinten társulási formában kívánja ellátni. Ennek okán szükségessé vált ezen feladat felvétele a társulási megállapodásba a feladatátruházásról döntött önkormányzatok megjelölésével. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hozott a kóbor állatok befogásával kapcsolatos kötelező önkormányzati feladat társulás részére történő átruházásáról, amely ugyancsak rögzítésre került a társulási megállapodásban. Ezekén túl szükséges a 2025. január 1. napjával létrehozott Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés átvezetése is a társulási megállapodásban. Hasonló módon a korábbi előterjesztésekhez, itt is 30 napon belül minősített többséggel kell a tagönkormányzatnak döntenie a módosításról.

***Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**43/2025. (III.25.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Döntés a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **8. sz. napirend:**

#### **Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 3. ütem**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:* Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégia címszóval tudja leírni a városra allokált 10 milliárdos forráskeretet. Ennek érdekében több alkalommal született már döntés az önkormányzat részéről. Évente két alkalommal lehet ehhez a dokumentumhoz hozzájárulni, a 2025. évben ez lenne az első alkalom. Korábban a pályázatok benyújtási határideje 2025. december 31. volt, azonban az Irányító Hatóságtól kapott tájékoztatás alapján a pályázat beadásának határidejét előre hozták 2025. március 31-re. Ezért szükséges a képviselő-testületnek döntenie erről a pályázati anyagról. Az előterjesztés 1. pontjában a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia mellékletét képező TVP-dokumentumok helyesbítésére került sor, illetve a konkrét pályázati tartalmakhoz vállalt műszaki paraméterek, indikátorok, műszaki tartalmak kerültek beírásra. További részében a pályázatok benyújtásáról kell majd döntenie a képviselő-testületnek. A járda- és úthálózat felújítására bruttó 450 millió forint értékben, ahol felsorolásra kerültek azok az utcák és járdaszakaszok 14 pontban, amelyeket érintene ez a beruházás. Belterületi zöld infrastruktúra – Petőfi park címmel bruttó 264.992.890,- Ft értékben, energetikai felújításra 1 db pályázat kerülne benyújtásra a Hagymatikum Gyógyfürdő és a Korona Szálló energetikai felújítása címmel 1.283.926.210,- Ft értékben, humán prioritással Makói humán fejlesztések címmel 646.197.606,- Ft értékben, Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben címmel 557.792.467,- Ft értékben, Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése címmel 305 millió forint értékben. Egyetlen pályázathoz sem terveztek önerőt, azaz 100%-ban támogatottak a projektek. Kötelező volt megküldeni a TVP-t és az előterjesztést az Irányító Hatóságnak, amely visszajelezte, hogy részükről a változtatások elfogadhatók.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

*Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

#### **44/2025. (III.25.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 3. ütem



## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 3. ütem” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **9. sz. napirend:**

#### **A Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9. önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:* Elmondja, hogy a tárgyban megjelölt ingatlan Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan. Jelenlegi bérlője – amint az az előterjesztésben is olvasható - Bársony István. Ezen 54 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kapcsán már történt korábban értékesítésre történő kijelölés, azonban adásvételre nem került sor. A határozatlan idejű bérlő újabb megkereséssel élt az önkormányzat felé, hogy szeretné megvásárolni ezt az ingatlant. Ahhoz, hogy ez a folyamat elinduljon, szükséges döntést hozni az értékesítésre történő kijelölésről. A jelenlegi bérlő 2000. óta bérlő az ingatlant.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

### **45/2025. (III.25.) ÜPB h.**

**Tárgy:** A Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9. önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „A Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9. önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **10. sz. napirend:**

#### **A Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása és pályázat ismételt kiírása**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:* Elmondja, hogy a 10428/8 hrsz. és a 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatra határidőben érvényes pályázat nem érkezett, ezért az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy nyilvánítsa a képviselő-testület érvénytelennek ezt a pályázati eljárást, azonban mivel az értébecslések fél évre szólnak, ezért

arra tesz az előterjesztés javaslatot, hogy ezeket az ingatlanokat továbbra is tartsák pályáztatásban. A pályázati feltételek ugyan azok, mint a korábbi alkalommal, 82.700.000,- Ft nettó összeg a 10428/8 hrsz-nál, illetve a 10428/10 hrsz-nál nettó 47.000.000,- Ft. A pályázat benyújtási határideje 2025. május 30. 10:00 óra lenne. Három határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**46/2025. (III.25.) ÜPB h.**

**Tárgy:** A Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása és pályázat ismételt kiírása

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása és pályázat ismételt kiírása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**11. sz. napirend:**

**A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása**

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy a tárgyban megjelölt ingatlanokra Makó Város Önkormányzata pályázatot hirdetett, azonban a pályázatban meghatározott időpontig érvényes pályázat az ingatlanokra nem érkezett. Hasonlóan az előző előterjesztéshez, ez az előterjesztés is arra tesz javaslatot, hogy a már lezárult eljárást eredménytelennek nyilvánítsa Makó Város Önkormányzata, illetve emellett az előterjesztésben található 8 db ingatlanra újbóli pályázatot írjon ki. Így a mellékletekben látható 8 db pályázati felhívás, 8 db pályázati anyag és 8 db felolvasó lap szerepel. Hasonlóan az előzőekhez, a beadási határidő itt is 2025. május 30. lenne.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**47/2025. (III.25.) ÜPB h.**

**Tárgy:** A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**12. sz. napirend:**

**Pályázat kiírása a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:* Elmondja, hogy a 0412/26 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban lefolytatásra került már egy pályázati eljárás, ahol a képviselő-testület azt a döntést hozta, hogy érvénytelennek nyilvánítja azt. Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy ezt az ingatlant is újbóli pályázat kiírásával próbálja meg Makó Város Önkormányzata értékesíteni 20 millió forint +Áfa értékben. A pályázat benyújtási határideje 2025. május 30. 10:00 óra lenne.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**48/2025. (III.25.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**13. sz. napirend:**

**Pályázat kiírása a Makó zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2023. június 28. napján tartott rendes testületi ülésén döntött a Maros-parton, illetve a szárazhídi kertsoron lévő ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről. Az önkormányzathoz kérés érkezett, mely szerint az előterjesztés tárgyában jelzett helyrajzi számon lévő ingatlant meg szeretné vásárolni egy érdeklődő, ezért szükséges pályázat kiírása. A pályázat benyújtási határideje 2025. április 15-én lenne. A legalacsonyabb irányár 720 ezer forint nettó összegben került meghatározásra. Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati felhívás, a pályázati anyag, illetve a felolvasólap, és térképet is tettek mellé arról, hogy ez az ingatlan pontosan hol helyezkedik el.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**49/2025. (III.25.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**14. sz. napirend:**

**Használatba adási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal**

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata és a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat között használatba adási megállapodás áll fenn, a Honvéd-városrészben található Türr utcai közösségi házban bérelnék jelenleg is egy nagyjából 10 m<sup>2</sup>-es ingatlant. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy ezt a használatba adási szerződést további 5 évvel hosszabbítsa meg Makó Város Önkormányzata. A jelenleg hatályos jogszabályok szerint ez a használatba adás térítésmentes. A szerződés tervezete az előterjesztés mellékleteként található.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**



## **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Használatbaadási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **14/A. sz. napirend:**

#### **Mucsi Tamás települési képviselő indítványa kamatmentes hitel biztosítása szennyvízbekötések kapcsán**

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megállapítja, hogy Mucsi Tamás képviselő úr nincs jelen a bizottsági ülésen, úgy gondolja, hogy ettől függetlenül mindannyian olvasták indítványát. Fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024-ben pályázatot hirdetett a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló rendelet alapján, amely Makó város közigazgatási területén lévő magántulajdonban lévő ingatlanok felújítására, illetve korszerűsítésére irányul. A pályázat alapján a nyertesek 500 ezer forint visszatérítendő támogatásban részesültek kamatmentesen, illetve ennek futamideje 2 évre szólt. A rendelkezésre álló keretet képviselőtársaival együtt meg is emelték annak érdekében, hogy valamennyi érvényes pályázó támogatásban részesüljön. Fontosnak tartja hangsúlyozni továbbá, hogy a pályázat lehetőséget biztosított, és külön fel is hívták rá a figyelmet a kollégák, hogy a szennyvízcsatorna-rákötések is elszámolhatók a pályázat terhére. Ennek ellenére 1 személy nyújtott be ilyen pályázatot, amely természetes módon támogatásban is részesült, és összesen 50 fő részesült támogatásban. Mindezek alapján úgy gondolja, hogy Mucsi Tamás képviselőtársa indítványát nem tartja indokoltnak és nem is támogatja, hogy a képviselő-testület elé kerüljön az általa javasolt indítvány. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

**Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:** Kérdezi, hogy ha a 322 ember fejenként kapna 500 ezer forint támogatást, akkor mondja meg Mucsi képviselőtársa, hogy a költségvetés melyik sorából vegyék el azt a 150-160 millió forintot. Kérdezi aljegyző urat, hogy ezt a dolgot mióta tolják maguk előtt. Feltételezi, hogy körülbelül 2014. óta.

**dr. Bakos Tamás aljegyző:** Megerősíti, hogy körülbelül ennyi ideje.

**Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:** Hozzáteszi, hogy az előző ciklusban is ült 5 évig Mucsi Tamás képviselőtársa aki ez idő alatt erre nem tett indítványt, és most 11 év után ilyen dologgal áll elő.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Botlik Anitának adja meg a szót.

**Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő:** Csatlakozik az előtte szólóhoz, ugyancsak nem támogatja az indítványt.

**Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:** Véleménye szerint, ha máskor ilyen dolgok vannak, akkor jön minden bizottsági ülésre, most csodálkozik, hogy nincs jelen.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Lehetségesnek tartja, hogy nem volt számára annyira fontos, mint ahogyan gondolták.

**Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő:** Annyit kíván hozzáfűzni a témához, hogy volt módja és lehetősége képviselőtársának még a költségvetés tárgyalása előtt arra, hogy ha ilyen szándékai vannak, azokat előadja, vagy előadhatta volna, de ezek szerint ez nem történt meg akkor, amikor annak ideje és helye lett volna. Nem támogatja az indítványt.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Szavazásra teszi fel Mucsi Tamás képviselői indítványának képviselő-testület elé terjesztését.

**Megállapítja, hogy a bizottság igen szavazat nélkül, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**51/2025. (III.25.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Mucsi Tamás települési képviselő indítványa kamatmentes hitel biztosítása szennyvízbekötések kapcsán

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselő szennyvízbekötések kapcsán kamatmentes hitel biztosítására vonatkozó képviselői indítványát, és annak képviselő-testület elé terjesztését nem javasolja.

**15. Egyebek**

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

*Hozzászólás nem hangzott el.*

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai és a munkatársak megjelenését, munkáját, az ülést bezárja.

*Székely Ildikó*  
**Székely Ildikó Etelka**  
a bizottság elnöke

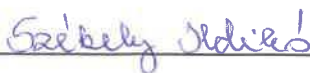


*dr. Borsós-Tóth Andrea*  
**dr. Borsós-Tóth Andrea**  
jegyzőkönyvvezető

*Csernus Imre*  
**Csernus Imre**  
jkv. hitelesítő

**Jelenléti ív**  
**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**  
**2025. március 25-i rendes, nyilvános üléséről**

Székely Ildikó Etelka elnök



Botlik Anita elnökhelyettes



Gáspár Sándor

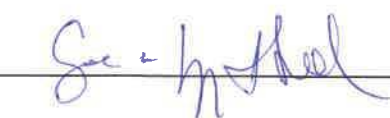


Kültagok:

Csernus Imre



Gábor-Nagy Árpád



**Meghívottak:**

Farkas Éva Erzsébet polgármester

\_\_\_\_\_

Czirbus Gábor alpolgármester

\_\_\_\_\_

dr. Tiszlavicz László alpolgármester

\_\_\_\_\_

dr. Bodnár Gréta jegyző

\_\_\_\_\_

dr. Bakos Tamás aljegyző



Barna Gábor irodavezető



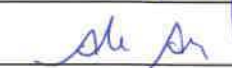
Andrási Lilla irodavezető

\_\_\_\_\_

Horváthné Harkai Rita irodavezető



dr. Ákosi Ádám csoportvezető



dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezető

\_\_\_\_\_

Héja Andrea csoportvezető

\_\_\_\_\_

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető

\_\_\_\_\_

Siket Tibor csoportvezető

\_\_\_\_\_

Zsámboki Zsolt csoportvezető



Nagy Gábor csoportvezető

\_\_\_\_\_

**Jelenléti ív**  
**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**  
**2025. március 25-i rendes, nyilvános üléséről**

dr. Borsós-Tóth Andrea

*dr. Borsós-Tóth Andrea*

dr. Koczkás Réka Anna

Kaposta Áron

Czördör Szilvia ügyvezető

*Czördör Szilvia*

Makó Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Balogh Róbert tűzoltó alezredes,

a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

parancsnoka

*TÓTH BALÁZS ANDREA MAKÓI ENI*

*Balogh Róbert*



## **M E G H Í V Ó**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága  
rendes ülését **2025. március 25-én (kedd) 10:30 órára hívom össze**, melyre  
ezúton meghívom.

**Az ülés helye:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés  
épülete (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) - Kistárgyaló terem

## **N A P I R E N D**

1. Makó Város Önkormányzata 2024-2029. évi Gazdasági Programjának elfogadása (minden bizottság)
2. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (minden bizottság)
3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
4. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
5. A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
6. Döntés a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
7. Döntés az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosításáról
8. Döntés a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról
9. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 3. ütem
10. A Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9. önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése
11. A Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása és pályázat ismételt kiírása
12. A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása
13. Pályázat kiírása a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
14. Pályázat kiírása a Makó zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
15. Használatba adási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
16. Egyebek

**Makó, 2025. március 19.**

**Székely Ildikó Etelka s. k.**  
**elnök**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

**Tárgy:**

**Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

**Előterjesztő:**

Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:**

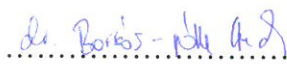
I/206-1/2025

**Melléklet:**

Beszámoló

**Készítette:**

Makói Közös Önkormányzati Hivatal -Makó  
székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda -  
Jogi csoport

  
.....  
dr. Borsós-Tóth Andrea

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
jogi csoport vezetője

**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/206-1/2025

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

## Előterjesztés

**Tárgy:** Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

**Melléklet:** Beszámoló

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. decemberi ülésén fogadta el 2025. évi munkatervét.

A munkatervben a 2025. év márciusi ülés 3. napirendi pontja a „**Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**” című előterjesztés.

Balogh Róbert tű. alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka elkészítette a beszámolót, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tűzoltó parancsnoknak a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját és azt elfogadja.

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyző Iroda – Jogi csoport
- Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
- Irattár

Makó, 2025. március 13.



Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



**SZEGEDI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG  
MAKÓI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG**



**BESZÁMOLÓ JELENTÉS**

**A MAKÓI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG**

**2024. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

**Makó, 2025. február 06.**

**Készítette: Balogh Róbert tű. alezredes  
Makói HTP parancsnok**

*A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdésének előírása alapján: „A tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”*

*Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve az alábbi beszámolót terjesztem a Tisztelt Képviselő Testület elé.*

#### **Kitűzött fő feladatok végrehajtása**

A Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: HTP) részére az alábbi feladatok végrehajtását foglalmaztuk meg.

- Az illetékességi területünkön a katasztrófakockázatok folyamatos beazonosítása, felmérése és értékelése.
- Tevékenységünk törvényekben, jogszabályokban főigazgatói és igazgatói intézkedésekben és utasításokban foglaltak szerinti végrehajtása.
- A járási és helyi védelmi igazgatási rendszer hatékony működtetésének támogatása.
- A veszélyhelyzetek megelőzése érdekében a társadalmi támogatottság növelése.
- A tűzoltási és műszaki mentési, valamint a polgári védelmi tevékenységek, mint rendeltetésből adódó alapfeladatok maradéktalan, magas szintű ellátása.
- A közbiztonsági referensi rendszer, felügyelet melletti eredményes működtetése.
- Az önkéntes tűzoltó egyesületek (továbbiakban: ÖTE) felügyeleti ellenőrzése, a járási, valamint települési önkéntes mentőszervezetek munkájának segítése, részükre gyakorlatok szervezése, ezen szervezetek pályázati lehetőségeinek támogatása.
- A közösségi szolgálat katasztrófavédelmen belüli teljesítésének széleskörű, eredményes és hatékony végrehajtása.
- A lakosság élet és vagyonbiztonságának növeléséhez szükséges megelőzési és kárelhárítási stratégia kialakítása.
- A kárelhárítási feladatok ellátását biztosító magas szintű képzettséggel rendelkező állomány és technikai felszereltség biztosítása.
- A Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: KvK) tűzvédelmi, iparbiztonsági és polgári védelmi hatósági munkájának elősegítése.
- A katasztrófavédelmi műveletek során történő beavatkozások hatékonyságának növelése.
- Fokozott figyelem az állomány egészségügyi állapotának megőrzésére, fizikai állóképességének fejlesztésére.
- Az újonnan felszerelt tűzoltó kollégák beilleszkedésének segítése, szakmai ismereteik elmélyítésében támogatás nyújtása.

A Makói HTP 2024. évi szakmai tevékenységét a Szegedi KvK irányítása és felügyelete mellett hajtotta végre a KvK I. és II. féléves Munkaterve alapján.

Hatékony működésünkhöz a feltételek adottak voltak.



## **Vezetés, irányítás, Humán tevékenység**

A HTP 8 órás munkarendben dolgozó törzs állománya négy főből áll.

- tűzoltóparancsnok;
- tűzoltóparancsnok-helyettes;
- műszaki biztonsági tiszt (munkavédelmi);
- katasztrófavédelmi megbízott.

A készenléti vonulós szolgálatot a három szolgálati csoport 24/48 órás munkarendben 46 fő tűzoltó létszámmal teljesíti.

A felsőfokú polgári és szakmai követelményeket megkövetelő beosztásokat vizsgálva megállapítható, hogy az állomány teljes körű végzettséggel rendelkezik. Felsőfokú tanulmányokat 4 fő tűzoltó végez. Képzettségbeli hiányosságok nincsenek.

A HTP-n egységesítettük a kisgépkészítési képzéseket, ennek eredményeképpen minden beosztott tűzoltó rendelkezik a laktanyában megtalálható összes kisgép kezelésére jogosító végzettséggel. A gépkocsivezetők az összes tűzoltógépjármű kezelésére jogosultak. A 2023 év végén érkezett Heros AquaMAN 4000 típusú gépjárműfecske minden gépjárművezető sikeres típusvizsgát tett.

Az állomány tapasztalt, mind a vezetői, mind a beosztotti állomány felkészültsége jó színvonalú. A szerek, felszerelések, védőruháink jó állapotúak, karbantartottak. Mind a káreseti tevékenységünk ellátásához, mind a képzés hatékony végrehajtásához, mind a laktanya üzemeltetéséhez, karbantartásához rendelkezünk minden szükséges felszereléssel.

A tűzoltók érvényes minősítésű fizikai, egészségügyi, pszichológiai alkalmassági vizsgával rendelkeznek. Szolgálati kötelemekkel összefüggő baleset nem volt.

Az állomány fegyelmezett, fegyelmi felelősségre vonásra okot adó esemény nem volt.

Az éves teljesítményértékelést végrehajtottuk.

A vezetői fórumrendszert működtettük. A VMKI-n megtartott kirendeltségvezető, HTP parancsnoki értekezleten elhangzott információkat és feladatszabásokat parancsnoki, majd szolgálatparancsnoki értekezleteken adtuk át az állománynak.

A hivatásos állomány beiskolázása a képzési követelményeknek való megfelelés érdekében ütemezetten, a Katasztrófavédelmi Oktatási Központban induló képzések függvényében, valamint a szakmai feladatok figyelembevételével történik.

A vezetői ellenőrzéseket végrehajtottuk.

## **Oktatások, gyakorlatok, továbbképzési tevékenység**

Képzési tevékenységünket az éves tervünk alapján végeztük. Az oktatások során kiemelt figyelmet fordítottunk a gyakorlat orientáltságra, a szervezettel kapcsolatos jogi és szakmai változások ismertetésére, a szakmai tapasztalatok feldolgozására. A központilag kiadott szempontokon kívül kiemelt fontosságú volt a helyi sajátosságokkal kiegészített témakörök oktatása és az állomány fizikai állapotának fejlesztése.

A 2024. évre szóló kiképzési tervet elkészítettük, az abban foglaltak szerint folyt az állomány oktatása. Az elméleti képzés során a központilag rendelkezésre bocsátott oktatási anyagokat használtuk, amit kiegészítettük a meglévő tapasztalatainkkal. A képzések és gyakorlatok vezetését nagy gyakorlattal és szakmai tapasztalattal rendelkező kollégák végezték.

A meghatározott továbbképzéseken részt vettünk. A továbbképzésekről elmondható, hogy a beavatkozásokat irányító tűzoltásvezetők képzésére központilag szervezett, kiemelt fontosságú témákban került sor.

Az e-learning alapú számonkéréseket végrehajtottuk, az eredmények a vármegyei átlag fölött alakultak.

A sportfoglalkozásokhoz használt kondicionáló terem megfelelő méretű, felszereltsége átlag feletti, az ott található sporteszközök kiválóan alkalmasak az állomány fizikai és állóképességének fejlesztésére.

2024-ben összesen 6 ellenőrző, 12 szituációs begyakorló és 40 helyismereti gyakorlatot tartottunk. Az ellenőrző gyakorlatok „megfelelt” minősítést kaptak. Részt vettünk a területi szervezésű képzéseken és gyakorlatokon.

Az ÖTE-ket meghívtuk a területükön megtartott gyakorlatokra, és azokon a lehetőségeikhez mértén részt is vettek.

### **Ügyeleti rendszer helyzete**

A híradó ügyeleti helyiség megfelelő méretű, jó ellátottságú. Híradó ügyeletési szolgálatot napi vezénnyelssel látja el egy beosztott tűzoltó. Mindhárom szolgálati csoportban van több megfelelően betanított, ügyeletesi feladatokat ellátó tűzoltó. Az ügyeleti tevékenység ellátása megfelelő, az ügyrendben foglalt feladatokat elvégeztük. Az ügyeleteken elhelyezett, a HTP működését szabályzó dokumentumokat aktualizáltuk. A HTP a hatályos jogszabályok alapján felkészült a különleges jogrend alkalmazásakor végrehajtandó feladatok ellátására.

Az ügyeleti szolgálatot ellátó állomány készség szinten, a hatályos szabályzat alapján kezeli a rábízott számítástechnikai eszközöket.

### **Sajtótevékenység, lakosságtájékoztatás**

Önálló sajtótevékenységet nem folytatunk, a központilag kiadott kiadványokat rendszeresen továbbítjuk a célközönség (önkormányzatok, iskolák, állampolgárok) felé. Aktív szerepet vállaltunk a Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzmegeelőzési Bizottság (továbbiakban: TTB) feladataiban, mind a bemutatók tartásában, mind a kiadványok terjesztésében. A Csongrád-Csanád VMKI honlapjára rendszeresen küldtünk tudósításokat eseményeinkről. A helyi és regionális médiával történő kapcsolattartás és tájékoztatás kizárólag a Csongrád-Csanád MKI szóvivője útján valósult meg. Az igazgatóság dinamikus honlapjának aktuális információkkal történő feltöltése céljából folyamatos adatszolgáltatást teljesítünk.

A hagyományoknak megfelelően 2024-ben is kaptunk felkéréseket, meghívókat tűzvédelmi témájú előadásokra, bemutatókra különböző szervezeteknél és társszerveknél. Az iskolások, óvodások körében a laktanya látogatások továbbra is nagyon népszerűek.

A lakosságfelkészítés alapvető feltétele, hogy a megcélolni kívánt korosztály, a megfelelő időben és a képességeinek megfelelő ismereteket kapjon az őt érintő veszélyforrásokról. A lakosságfelkészítési program átöleli és feldolgozza mindazokat az életszerű veszélyforrásokat tartalmazó helyzeteket, amelyek otthon és a környezetünkben előfordulhatnak. Az a tapasztalatunk, hogy a veszélyhelyzeti nevelés a pedagógusokkal, valamint a társszervekkel együttműködve a mindennapi oktatás részévé vált, így e programokra továbbra nagy igény mutatkozik.

Az óvodás korosztály, illetve tanulóifjúság jelentős részét megmozgató *(Együtt a*

*közbiztonságért Program, és a Figyelj Rám, hogy vigyázhassak Rád Program”)* rendezvénysorozat, mely a makói járás illetékességi területén már évek óta, szoros együttműködés keretében valósul meg a Makói Rendőrkapitányság munkatársaival.

A programok tartalmát és technikai lebonyolítását a helyszínek sajátosságaihoz és a fogadó intézmények esetleges kéréseihez igazítottuk. Kiemelt szempont volt, hogy a résztvevők játékos formában ismerkedjenek meg a rendőrség és a tűzoltóság munkájával, valamint az őket körülvevő veszélyekkel és a veszélyhelyzetben követendő magatartási szabályokkal. A programok két fő pillére minden alkalommal a Rendőrség és a Tűzoltóság, de egy-egy rendezvény keretén belül közreműködött többek között a Földeák és a Maroslele ÖTE, a Makói Budó Klub Battado szakosztálya, a Szeged III. Honvédszászlóalj Hagyományörző Egyesülete, a Szegedi Fegyház és Börtön kutya vezetői, a Szegedi Fegyház és Börtön Művelési csoportja és a Magyar Honvédség Különleges Díszelgő Csoportja.

2024 tavaszán újdonságként mutatkozott a Kiszombori Dózsa György Általános Iskola kezdeményezésére megrendezésre kerülő „házi” ifjúsági verseny. A versenyen résztvevő tanulók elméletben és gyakorlatban adtak számot a tanév során elsajátított veszélyhelyzeti ismereteikről, a közlekedésbiztonságról, az ön illetve más személy mentésében való jártasságukról, valamint az alapvető elsősegély-nyújtási ismereteikről. A verseny a társszervek (*Rendőrség, Polgárőrség, Vöröskereszt*) közreműködésével alapot teremtett a biztonság komplex értelmezéséhez. A tavaszi verseny olyan jól sikerült, hogy hasonló formában a résztvevő közreműködőkkel az iskola az őszi folyamán is megrendezte. Mindkét verseny megvalósításában segítséget nyújtottunk.

Összesen 41 rendezvényen vettünk részt 2024 folyamán, nyilvántartásunk szerint ezeken 4393 fő vett részt.

#### ***Munkavédelmi helyzet***

A HTP-n valamennyi felülvizsgálatra kötelezett eszközt és berendezést felülvizsgáltattunk. A raktárban elegendő mennyiségű tartalék eszköz és felszerelés van a szükséges cseréhez. Az időszakos, és rendkívüli munkavédelmi oktatásokat megtartottuk. Az állományból két fő középfokú munkavédelmi végzettséggel rendelkezik.

Épületeink, elektromos eszközeink érvényes elektromos felülvizsgálatokkal rendelkeznek.

A munkavédelmi és tűzvédelmi oktatások az állománynál folyamatosak voltak.

A készenlétkben tartott tűzoltó készülékeket negyedévente a műszaki biztonsági tiszt üzemeltetői ellenőrzés keretében ellenőrizte. A karbantartást végző szakember évi egy alkalommal végzi az éves felülvizsgálatokat.

A HTP összes biztonságtechnikai felülvizsgálata érvényes, folyamatos.

Fokozott figyelemmel kísérjük az ellenőrzések ütemezését.

2024 évben szolgálati kötelemekkel összefüggő baleset nem történt.

#### ***Gazdálkodás, műszaki fenntartás és fejlesztés területe***

Pénzügyi tevékenységünket a kiadott szabályozóknak megfelelően a VMKI irányítása mellett végezzük. Helyi szinten a gazdálkodás kiadott előleg felhasználásával valósult meg. A kiadott előlegekkel rendszeresen elszámoltunk, a beérkező számlákat a megfelelő dokumentáció csatolásával továbbítottuk a VMKI-nak.

A tűzoltó gépjárművek esetleges javításával, a felülvizsgálatokkal, valamint a nagy értékű beszerzésekkel kapcsolatos koordinációt, pénzügyi tevékenységet az VMKI Gazdasági Igazgatóhelyettesi Szervezete végezte. Épületeinkben, eszközeinkben, felszerelésünkben rendszeres karbantartással nagy gondot fordítunk az állagmegóvásra.

A tűzoltó védőruházatok cseréjét a helyi és központi raktári készletből biztosítottuk.

Végrehajtottuk a negyedéves gépjármű szemléket. A gépjárművek nyári illetve téli igénybevételre történő felkészítéseit végrehajtottuk.

Elmondható, hogy a laktanyánk, a gépjárműveink, technikai és védőeszközeink az jó műszaki, esztétikai állapotban vannak, az állomány karbantartja, gondozza azokat.

#### **Katasztrófa elleni védekezésben bevonható együtt-, és közreműködő szervekkel, szervezetekkel kialakított kapcsolatok**

A Makói HTP illetékességi területe 14 településre terjed ki, a 650 km<sup>2</sup>-nyi területen mintegy 44000 ember él. A sikeres együttműködés feltétele a települési önkormányzatok a rendvédelmi, valamint más együttműködő szervezetek összefogásán alapul. Ennek érdekében folyamatos kapcsolatot tartunk az együttműködő és társszervezetekkel.

Az önkormányzatokkal élő, korrekt kapcsolatot alakítottunk ki, az információáramlás kétoldalú. A települések közbiztonsági referenseit rendszeresen képeztük, segítettük tevékenységüket.

#### **Hatósági, szakhatósági tevékenység**

Makói HTP-n keddenként tartott ügyfélszolgálatot a Szegedi KvK Hatósági Osztály képviselője, de lehetőség volt a hét bármely napján előzetesen egyeztetést követően ügyet intézni.

A hatósági tevékenységbe a parancsnok, a parancsnokhelyettes, és a katasztrófavédelmi megbízott is bekapcsolódott. A helyismeretünkkel, a hatósági tapasztalatunkkal nagy segítséget tudtak nyújtani a hatósági kollégának. A polgári védelmi hatósági feladatokat, ellenőrzéseket a parancsnokhelyettes, és a katasztrófavédelmi megbízott teljes körűen végrehajtotta a kirendeltség polgári védelmi felügyelőjének irányítása mellett. A hatósági hatáskörváltás miatt október 1-től ügyintézésre a továbbiakban a Kormányhivatal által meghatározott időpontokban, Szegeden lesz lehetőség.

#### **Tűzvizsgálati tevékenység**

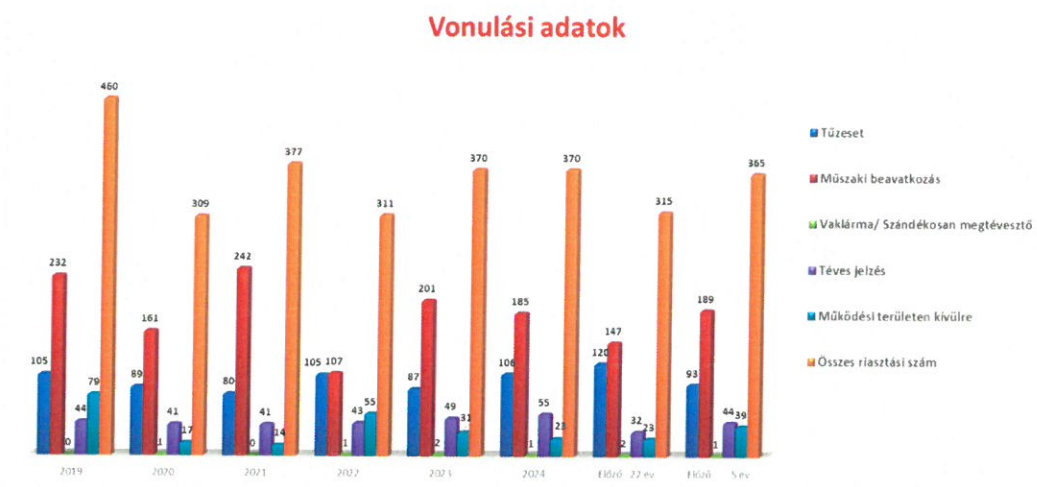
Működési területünkön 2024-ben 5 tüzesetet követően indult tűzvizsgálati eljárás. A tűzoltás során kiemelt figyelmet fordítottunk a helyszín biztosítására, a vizsgálathoz szükséges nyomok sérülésmentes megtartására. A tűzoltásvezető a tüzeset helyszínén tapasztaltakról jelentést tett a tűzvizsgálatot végző Katasztrófavédelmi Műveleti Szolgálat munkatársainak. Minden tudomásunkra jutott tüzeset során a kötelező adatgyűjtést elvégeztük. A Kap Online rendszeren a statisztikai adatszolgáltatást folyamatosan végeztük.

A hatósági bizonyítványok kiadását a Szegedi KvK végezte.

#### **Tűzoltás, műszaki mentés**

2024-ben az összes esetszámunk 370 volt. Tényleges beavatkozás az események 75,5 %-ban történt, a tüzeseteknél 60,7 %-ban, a műszaki mentések során 84,9 %-ban. Az esetszámunk a

2002 óta számított, sok évi átlaghoz (315), képest 17,5 %-kal több, az utolsó 5 év átlagához viszonyítva (365) 1,4 % az emelkedés. Ezek a számok a segítségnyújtásra történő riasztásokat is tartalmazzák, 2024-ben 23 alkalommal vonultunk segítségnyújtásra, leginkább a Szegedi és a Hódmezővásárhelyi HTP-k működési területére.



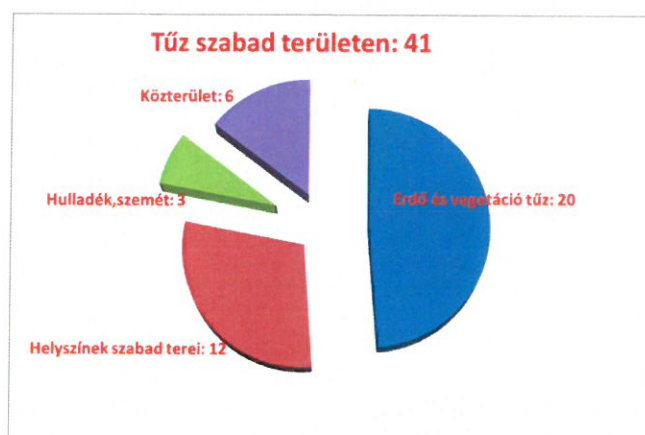
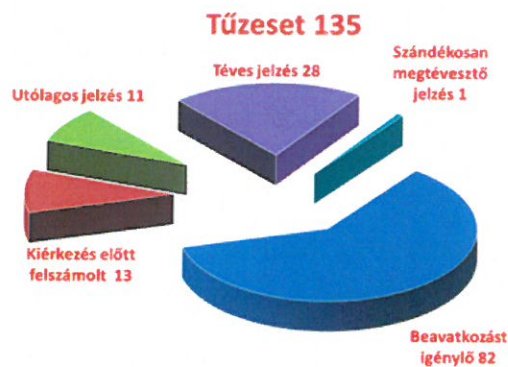
A tűzesetek száma emelkedő tendenciát mutat, az előző évhez képest 21,8 %-kal, az előző 5 év átlagához képest 14 %-kal. Megfigyelhető az emelkedő éves átlaghőmérséklet, 2024-ben a sokéves átlagnál +2 °C volt az eltérés, ez az érték Szegeden és környékén +3 °C volt. A hazánkra lehullott éves csapadékmennyiség is 60-80%-a volt a megszokott mennyiségnek, a legszárazabb területeken – ide tartozik a dél-keleti szeglet is – alig 40 % fölötti csapadék esett, konkrétan kistérségünkre 428 mm. Vármegyénkben 161 napig volt elrendelve tűzgyújtási tilalom. A szabadtéri tüzek száma 5 %-kal emelkedett. Évek óta beszámoltam lábon álló gabona tüzekről, 2024-ben nem volt ilyen jellegű káreseményünk.

A legjelentősebb szabadterületi tűzeset 2024. augusztus 09-én volt, ahol Királyhegyes külterületén silózott kukorica, szalmabálák és autógumik égtek. A riasztási fokozat II. K volt, a makói, mezőkovácsházi és orosházi hivatásos egységek avatkoztak be. Ez volt az egyetlen magasabb riasztási fokozatban végrehajtott műveletünk.

2024. évben 9 kéménytűzzel kapcsolatos káresemény volt. A tűz 3 esetben hagyta el az égéstermék elvezetőt.

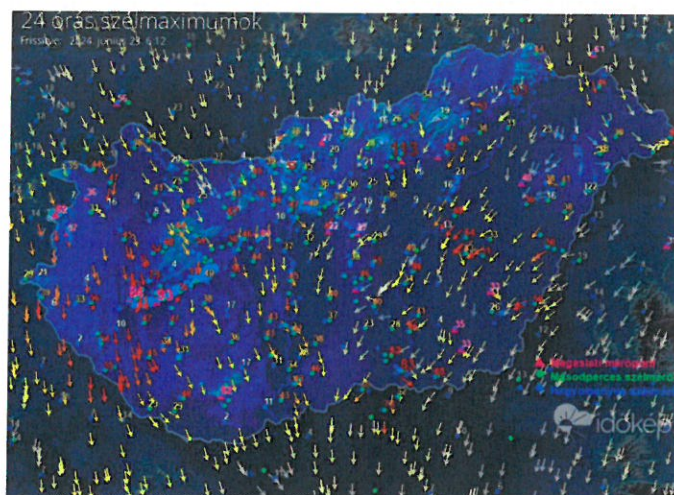
2024. évben összesen 55 téves jelzés érkezett. Ez az érték a 2023. évhez viszonyítva 12 %-os, az átlaghoz képest pedig 31 %-os emelkedést mutat. A téves jelzések 65 %-át a beépített tűzjelző és CO érzékelő berendezések generálták.





A műszaki mentések száma az előző évhez képest 9,6 %-kal emelkedett, az utolsó 5 év átlagához viszonyítva 2 %-kal csökkent. A működési területünkön 2024 évben is voltak rendkívüli időjárással kapcsolatos műszaki mentések. Összesen 91 db viharkárral összefüggő műszaki mentésünk volt, a legjelentősebb a 34 db beavatkozást igénylő június 22-i, „Mezoléptékű Konvektív Komplexum” nevű időjárási jelenség következményeinek

felszámolása volt. Vármegyénkben csak e jelenség következtében 175 db beavatkozásra került sor.



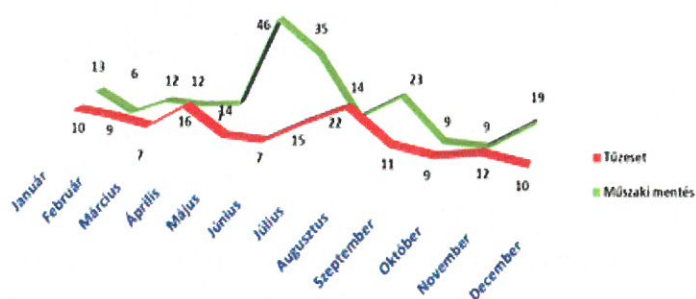
06.22-én az egész napos széllelkések maximumai

Az elmúlt évekhez képest nagyot emelkedett az olyan közlekedési balesetek száma, amelynél kérték a segítségünket (46 db), a tavalyi évhez (29 db), és az előző öt év átlagához (32 db) is több mint 50 %-os az emelkedés. Kiemelnék még két emelkedő tendenciájú beavatkozási formát. Az egyik az ajtónyitás (17 db), amelyeknél a társhatóságok (Rendőrség, Mentőszolgálat) kérésére nyújtunk műszaki segítséget, és a „Gondos óra” által adott segélyhívásra vonulás (16 db).

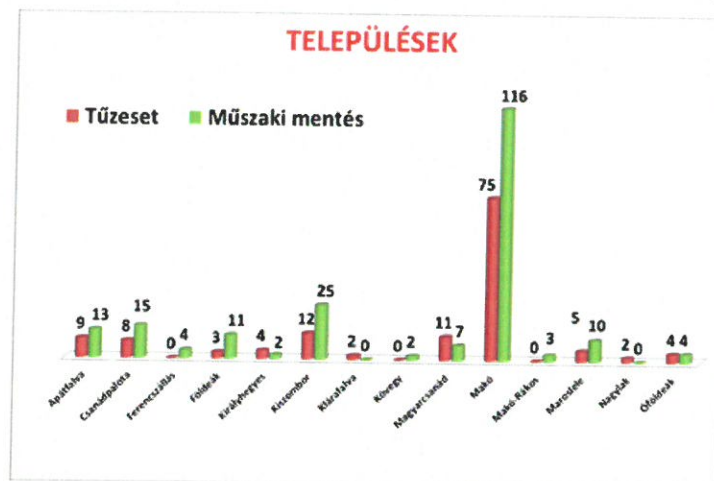
2024. évben 10 db szénmonoxid mérgezéssel kapcsolatos beavatkozás történt, amelyből 9 esemény igényelt beavatkozást. Az események során személyi sérülés, haláleset nem következett be. A káresetek helyszínén 7 esetben volt felszerelve CO érzékelő, amelyek jelzésére a lakók időben elhagyták a veszélyeztetett területet, így sérülés sem történt.

A beavatkozások havi eloszlását elemezve látható, hogy a három nyári hónap és a szeptember kiugró értékű volt.

### Események havi bontásban



Megvizsgálva az események települések szerinti eloszlását, megállapítható, hogy a működési terület szerint az összes településen beavatkoztunk. A Makón és közigazgatási területén történt beavatkozások aránya 55 % fölötti, ez a sokévi átlaghoz képest alacsonyabb.



A közlekedési balesetek helyszíneit megvizsgálva megállapítható, hogy az autópálya országhatárig történő átadása ellenére a régi 43-as út, a várost elkerülő út, illetve a működési terület többi útszakasza továbbra is jelentős veszélyforrás a balesetek kialakulása szempontjából. A közlekedési balesettel összefüggésben idén 4 halálos áldozat volt, 29 fő sérült meg.

A 2024-es év során tűzesettel összefüggésben két főt elhunyt, négy személy sérült meg, a műszaki mentések során a közlekedési baleseteken felül további 15 fő sérült.

### Önkéntes tűzoltó egyesületek

A Makói HTP két ÖTE-vel, Földeák és Maroslele kötött együttműködési megállapodást tűzoltási és műszaki mentési tevékenységek végzésére.

A felügyeleti ellenőrzések során megállapítottuk, hogy az egyesületek nagy hangsúlyt fektetnek arra, hogy járműveik, eszközeik, felszereléseik azonnal bevetethetők, és karbantartottak legyenek. Az egyesületek megteremtettek egy olyan 8-12 főből álló bázist, akik képzettségeket és a beavatkozások során tapasztalt hozzáállásukat, tevékenységüket tekintve is bármikor bevetethetők. Minden kötelezett felszerelésük rendelkezik érvényes felülvizsgálattal. A beavatkozásokat vizsgálva, a szolgálatparancsnokok jelentéseire alapozva elmondható, hogy az önkéntesek hozzáállása, elhivatottsága maximális, az együttműködés során folyamatos fejlődés tapasztalható a beavatkozások színvonalában. A rájuk bízott részfeladatokat szakszerűen, és hatékonyan oldják meg. Minden tudomásukra jutott eseményt jeleznek, illetve a leadott telefonszámokon a riasztásuk mindig lehetséges volt. Maroslele ÖTE a település közigazgatási területén történt események 35 %-ban tudott vonulni, nagy segítséget nyújtva a hivatásos egységeknek.

Földeák ÖTE kifejezetten aktív volt 2024-ben, a vállalt két település közigazgatási területén (Földeák, Óföldvár) történt események 82 %-ban tudtak vonulni, annak ellenére, hogy a tagok döntő többsége nappali munkarendben dolgozik.



Mindkét ÖTE esetében elmondható, hogy a rendelkezésükre álló védőfelszerelések jó állapotúak, használhatóak, ezeket rendeltetésszerűen használják.

Az önkéntes tűzoltó egyesületek számára kiírt pályázat elkészítésében, a felülvizsgálatok koordinálásában, az elszámolásban minden esetben segítséget nyújtottunk, a pályázati időszak zárásaként maradéktalanul el is számoltak.

Mindkét egyesület aktív saját településén, rendszeresen részt vesznek a falvak rendezvényein, segítséget nyújtanak a lakosságfelkészítésben. Ezen tevékenységüket is a Makói HTP parancsnokának segítségével és felügyeletével végzik.

### **Polgári védelmi beavatkozások és szakfeladatok**

A polgári védelmi szakterületen is kiemelt figyelmet fordítunk a megelőzésre, ennek érdekében tájékoztatókat tartottunk több fórumon.

Az előzetes ütemterv alapján a Helyi Védelmi Bizottság (továbbiakban: HVB) megtartotta rendes üléseit. A polgári védelmi felügyelő koordinálásával a katasztrófavédelmi elnökhelyettes, katasztrófavédelmi megbízott tájékoztatták a HVB elnökét a szükséges és esetleges feladatokról. A Makói Járási Hivatal vezetőjével rendszeresen, legalább havi szinten történt egyeztetés és szükség szerinti tájékoztatás, felkészítés. Mindkét soros HVB ülés jelenléti formában került megtartásra.

A polgári védelmi szakterület a hatósági szemlélet mellett továbbra is kiemelt feladatként kezeli a lakosság aktív és passzív tájékoztatását, mely kapcsán a rendezvények alkalmával, több ezer fő találkozott a katasztrófavédelem témaköreivel, tájékoztatóival.

2024. február hónapban végrehajtottuk a 2023-as év tüzesetei alapján kockázati helyszínnek tekinthető vegetációs területek ellenőrzését a földhivatal munkatársával közösen. A négy helyszíni ellenőrzés során tűzvédelmi szabálytalanságot nem tapasztaltunk.

Az ár és belvíz elleni védekezésről szóló intézkedések, valamint a vízkár-elhárítási tervekben foglaltak alapján 2024-ben ősszel, két ütemben, előzetes egyeztetéseket követően a települések vízkárelhárítási védképességének ellenőrzését hajtottuk végre. A kockázati helyszíneket a polgármesterek, közbiztonsági referensek, valamint műszaki ügyintézők javaslatai alapján választottuk ki.

A települések vonatkozásában megállapítottuk, hogy az ATIVIZIG által jóváhagyott vízkár-elhárítási tervvel már 13 település rendelkezik, 2 település esetében (Magyarcsanak, Maroslele) a dokumentumok elkészítése az ügyintézők nyilatkozatai alapján különböző szakaszokban áll, árajánlatok bekérése, a szükséges pénzügyi források megszerzése.

A települések veszélyelhárítási terveit pontosítottuk a feladatszabás alapján, a változásokat mind a települési tervekben, mind pedig a Helios polgári védelmi adatszolgáltató rendszerben átvezettük. A veszélyelhárítási tervek felülvizsgálatával egyidejűleg a települések kitelepítési/befogadási terveit is pontosítottuk.

A beküldött, pontosított adatok alapján felülvizsgáltuk és aktualizáltuk Makó Járási veszélyelhárítási tervkivonatát.

A makói járás illetékességi területén dolgozó közbiztonsági referensek, valamint a települési polgári védelmi ügyintézők felkészítését, tájékoztatását négy alkalommal hajtottuk végre.

Makó város és Nagylak község polgári védelmi szervezetét készítettük fel az elmúlt évben a tervezettek szerint.

A Makói Járási HVB a Makói HTP épületében tartotta a félévenkénti soros üléseit. Rendkívüli ülés összehívására okot adó esemény, körülmény nem volt. Az üléseken a Csongrád-Csanád Vármegyei Védelmi Bizottság által meghatározott napirendi pontokat tárgyaltuk, ezekhez a Makói HTP parancsnoka, mint, a HVB katasztrófavédelmi elnökhelyettese az előterjesztéseit elkészítette.

A téli időjárásra való felkészülés keretében 2024 novemberében, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. helyi szakembereivel szemlét tartottunk a járás illetékességi területén található veszélyes közúti kockázati helyszíneken.

A Makói HTP szervezésében 4 oktatási intézménnyel kötött együttműködési megállapodás alapján teljesítik a hallgatók a katasztrófavédelmi közösségi szolgálatot.

### **Összegzés, értékelés**

A Makói HTP az előljárói és társadalmi elvárásoknak megfelelően betöltötte a közbiztonság erősítése, a lakosság életének és anyagi javainak védelme érdekében alaprendeltetéséből fakadó feladatát. Meghatározó szerepet tölt be a közbiztonságban, az illetékességi területen bekövetkező veszélyhelyzetek kezelésében. Az állomány elkötelezettségét tükrözi a káresetek, a rendkívüli események kezelése érdekében végzett munkája, a megelőzés és a lakosságfelkészítés területén kifejtett tevékenysége.

A fentiek alapján elmondható, hogy 2024. évben egységes szervezettel, a Szegedi KvK szakmai és vezetői iránymutatásai alapján, megfelelő szakmai körülmények között végeztük tevékenységünket. Működésünkben, hatékonyságunkban stabilitást mutattunk. A beavatkozások tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a készenléti szolgálatot ellátó tűzoltók szakmai felkészültsége megfelelő, a fiatalabb tűzoltók fejlődése folyamatos.

Teljesítettük a 2024. évre vállalt célkitűzéseinket, hatékonyan támogattuk az illetékességi területen működő önkormányzatok védelmi igazgatási feladatait, és megfelelően biztosítottuk a működési terület lakosságának élet és vagyonbiztonságát. Ezen feladatok végrehajtásában nélkülözhetetlen volt az illetékességi területünkön lévő önkormányzatok, közintézmények, társszervek, gazdálkodó szervezetek és önkéntes közreműködők segítségével is.

**Makó, 2025. február 06.**

**Balogh Róbert tű. alezredes  
tűzoltósági tanácsos  
parancsnok**

Készült: hiteles elektronikus iratként  
Egy példány: 12 oldal  
Melléklet: -  
Kapja: 1. Címzett - Nova SZEÜSZ



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35610/246-1/2025.ált.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

**Tárgy:** A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/189-1/2025

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, Rendelet-tervezet, Indokolás

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Hatósági Csoport

.....  
dr. Ákosi Ádám

**Témafelelős:**

.....  
dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt. sz:** I/189-1/2025

**Üi.:** dr. Ákosi Ádám

## Előterjesztés

**Tárgy:** A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Melléklet:** hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **Makó**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

I. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) felhatalmazása alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletét. A rendelettel kapcsolatban az alábbi változásokat kezdeményezem a Képviselő-testület előtt:

Az önkormányzat rendeletben szabályozhatja a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat, azok igénybevételét, valamint a fizetendő térítési díjakat.

Az önkormányzat az alábbi szociális szolgáltatásokat a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény útján biztosítja:

- szociális alapszolgáltatások:

étkeztetés,

házi segítségnyújtás:

- szociális segítség,
- személyes gondozás.

családsegítés,

jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,

tanyagondnoki szolgáltatás,

nappali ellátás:

- Idősek Klubja,
- Hajléktalanok Nappali Melegedője.

- szakosított ellátások:

átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények:

- Időskorúak Gondozóháza,
- Hajléktalanok Éjjeli Menedékhelye.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni, kivéve az alábbi szolgáltatásokat, amelyeket térítésmentesen kell biztosítani:

- a) tanyagondnoki szolgáltatás,
- b) családsegítés,
- c) hajléktalan személyek részére a nappali ellátás,
- d) az éjjeli menedékhelyen biztosított ellátás.

1.) Az **intézményi térítési díj**: a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg. A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díját a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg, az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. **Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható.** Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani. Az intézményi térítési díjat önkormányzati intézmény esetén a képviselő-testület határozza meg. A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján kell megállapítani. Az intézményi térítési díj kiszámításakor a kiadásnövekedéssel is számolni kell (pl. az élelmiszer árak emelkedése, üzemanyagár emelkedése, energiaköltségek növekedése, bérkompenzáció, bérminimumok emelkedése stb.).

- A **szociális étkeztetésért** fizetendő térítési díj az élelmezés nyersanyagköltségén felül az étkezéssel kapcsolatosan felmerült költségeket (rezsi + szállítás + munkabér) és az általános forgalmi adót is tartalmazza. Az intézményi térítési díjat egy ellátási napra kell megállapítani.
- A **házi segítségnyújtás** intézményi térítési gondozási órára vetítve kell meghatározni.
- **Időskorúak gondozóházában** napi intézményi térítési díjat kell meghatározni.

2.) A **személyi térítési díj** ellátási típustól függően az ellátott jövedelmének az Szt.-ben meghatározott része. A személyi térítési díj az intézményi térítési díjnál nem lehet magasabb.

Az ellátásért fizetendő személyi térítési díj az Szt. 116. § (3) bekezdése, valamint a 117. § (1) bekezdése alapján nem haladhatja meg az ellátást igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének:

- étkeztetés esetén 30%-át,
- házi segítségnyújtás esetén 25%-át,
- házi segítségnyújtás mellett biztosított étkezés esetén 30%-át,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2%-át,
- nappali ellátás esetén (idősek klubja) 15%-át,
- nappali ellátás és ott étkezés 30%-át,
- időskorúak gondozóháza esetén 60%-át.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése szerint az intézményi térítési díjat Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete minden év március 31. napjáig állapítja meg. A képviselő-testület az intézményi térítési díjat év közben egy alkalommal korrigálhatja, amennyiben a szolgáltatási önköltség év közben változik. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.

A jelenleg alkalmazott térítési díjak már évek óta változatlanok.

A manapság tapasztalható élelmiszer-, és energiaár robbanás következtében a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások, illetve az étkeztetés kapcsán a szolgáltatás Önkormányzatot terhelő önköltsége és az intézményi térítési díj közötti különbség drasztikusan megnőtt, mely egyre növekvő terhet jelent az Önkormányzat költségvetése számára.

**A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény elvégezte az intézményi térítési díj alapjául szolgáló önköltségszámításokat**, mely alapján a következő díjemelési javaslatokat teszi a különböző ellátások tekintetében:

Az **Idősek klubja** díjaiban nem javasol emelést

A **Házi segítségnyújtás** díjaiban nem javasol emelést.

A **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** díjaiban nem javasol emelést.

Az **Időskorúak átmeneti gondozóháza** tekintetében az eddigi 3.200,- Ft/nap/fő térítési díjról 3.500,- Ft/nap/fő térítési díjra való emelést javasol.

Az Időskorúak átmeneti gondozóházának költsége 14.229,- Ft/fő/nap, melyre 8.736,-Ft/fő/nap normatív támogatás mellett az önkormányzati hozzájárulás 5.493,- Ft/fő/nap. Ezen szolgáltatás személyi térítési díja nem haladhatja meg az igénybevevő jövedelmének 60%-át, így az emelés utáni teljes összeg megfizetése csak azt az igénybevevőt terheli teljes mértékben, akinek a havi jövedelme eléri a 175.000,- forintot.

A **Szociális étkezés** tekintetében az eddigi 700,- Ft/adag térítési díj helyett jövedelemhatárhoz kötött térítési díj emelést javasol.

A javaslat szerint ha az igénylőnek a havi jövedelme nem haladja meg a 250.000,-Ft-ot akkor a szolgáltatás ára 1.000,-Ft/nap, amennyiben a jövedelme meghaladja a 250.000,-Ft-ot úgy 1.500,-Ft/nap lenne.

A Szociális étkezés önköltsége 2.103,- Ft/adag, melyhez 503,-Ft/adag normatív támogatás mellett az önkormányzati hozzájárulás összege 1.600,- Ft/adag.

Az **ebéd házhozszállítás** tekintetében az eddigi 265,- Ft/cím kiszállítási díjról 275,-Ft/cím díjemelést javasol. A kiszállítás önköltsége 275,-Ft/cím, melyre nem jár normatív támogatás, így a kiszállítás az emelést követően nem igényel önkormányzati hozzájárulást.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának alakulása

| Ellátási forma                     | 2025. 03. 31-ig     | 2025. 04. 01-től          | Emelés % |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------|----------|
| <b>Szociális étkeztetés (ebéd)</b> |                     |                           |          |
| Szociális étkezés                  | <b>700,- Ft</b>     | <b>1.000,- 1.500,- Ft</b> | 43-114 % |
| Házhozszállítás                    | <b>265,- Ft</b>     | <b>275,- Ft</b>           | 4 %      |
| <b>Házi segítségnyújtás</b>        |                     |                           |          |
| Házi segítségnyújtás               |                     |                           |          |
| - szociális segítség               | <b>725,- Ft/óra</b> | <b>725,- Ft/óra</b>       | 0 %      |
| -személyes gondozás                | <b>725,- Ft/óra</b> | <b>725,- Ft/óra</b>       | 0 %      |



|                                      |                              |                              |            |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------|
| Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás | <b>230,- Ft/készülék/nap</b> | <b>230,- Ft/készülék/nap</b> | <b>0 %</b> |
| <b>Idősek klubja</b>                 |                              |                              |            |
| Napközbeni tartózkodás díja          | <b>150,- Ft/nap</b>          | <b>150,- Ft/nap</b>          | <b>0 %</b> |
| <b>Időskorúak Gondozóháza</b>        |                              |                              |            |
| Napidíj                              | <b>3.200,- Ft/nap</b>        | <b>3.500,- Ft/nap</b>        | <b>9 %</b> |

**II.** A fenti rendeletmódosítási javaslaton kívül tájékoztatom a T. Képviselő-testületet a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás jelenleg fennálló helyzetével kapcsolatban:

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet szabályai szerint egy szakmai központ keretében legalább 40, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személy, illetve pszichiátriai beteg otthonában kell segélyhívó készüléket elhelyezni.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény 2001 óta végzi ezt a nem kötelező feladatellátást. 20 évig saját diszpécserközponttal működtette az intézmény a szolgáltatást. 2020 őszétől az S.O.S Központon keresztül működtetik bérelt készülékek segítségével. A korábbi elavult készülékeket fontos volt cserélni modern, kétoldalú kommunikációra képes eszközökre jogszabályi előírások alapján.

A jelzőrendszeres készülékek száma 60 db volt az elmúlt évtizedekben, melyből 50 db Makón, 7 db Kiszomboron, 2 db Ferencszálláson és 1 db Klárafalván volt kihelyezve folyamatos kihasználtsággal.

Ez a kihasználtság a Gondosóra megjelenésével folyamatosan csökkent, mivel a Gondosóra alanyi jogon jár és térítésdíj mentes.

2024. évben már csak 47 db készülék volt kihelyezve és az igényelt darabszám minden településen arányosan csökkent.

**2025. február hónapra 39 készülékkel működött a szolgáltatás, ami már nem felel meg a jogszabályi minimum 40 darab készüléknek.**

A feladatellátás költségvetése az alábbiak szerint alakult:

- 2024. évben a 47 db készülék üzemeltetése az alábbi adatokkal valósult meg:

Kiadások

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| - bér kiadások:    | 15 956 760 Ft |
| - járulékok:       | 2 311 678 Ft  |
| - dologi kiadások: | 2 933 475 Ft  |
| - összesen:        | 21 201 913 Ft |

#### Bevételek

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| - továbbszámolt szolgáltatási díj bevétele: | 1 601 064 Ft  |
| - térítési díj bevétel:                     | 2 427 383 Ft  |
| - szociális ágazati pótlék:                 | 1 580 926 Ft  |
| - önkormányzati finanszírozás:              | 15 592 540 Ft |

A feladatellátás jelentősen (73,54 %-ban) önkormányzati támogatásból valósult meg. A feladatellátás kiszolgálása 40 kötelező készülék alá csökkent, ami generálja, hogy a térítési díj bevétel is csökken, ugyanakkor a kiadások stagnálnak vagy növekednek. Ennek eredményeként 2025. évben a szolgáltatás önkormányzati önereje a 80-85%-ot is elérheti.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás az alábbi létszámadatokkal működik:

1. Főállásban alkalmazottak száma: 2 fő, heti 40 órás közalkalmazotti jogviszonyban
2. A napi rendes munkaidőn túli időszak lefedése készenlét formájában biztosított, a készenléti beosztásban a résztvevők:
  - 4 fő szociális gondozó, (ebből 1 fő, főállásban is a jelzőrendszer munkatársa)
  - 4 fő szociális segítő (gépkocsivezető), (ebből 1 fő intézményen kívüli, külsős személy, aki szociális gondozói díjat kap)

Összesen tehát 9 fő vesz részt a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működésében. Ebből 2 fő főállásban, 6 fő saját dolgozóként készenléti beosztás résztvevőjeként és 1 fő külsős munkavállalóként.

A készenlét alatt készenléti pótlék, riasztás esetén túlóra kerül elszámolásra.

Fentieket figyelembe véve a szolgáltatás fenntartása nem indokolt, illetve a jogszabályi minimum előírásnak sem felel meg. A Gondosóra program képes kiszolgálni a lakossági igényeket ezen a téren.

A programban dolgozó 2 fő főállású munkavállaló foglalkoztatását nem kellene megszüntetni a feladatellátás megszüntetésével, mivel más területekre átszervezésük megoldható intézményen belül.

Amennyiben az önként vállalt feladat megszüntetésre kerül, úgy az alábbi eljárásrend a követendő:

Írásban jelzéssel kell élni a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, valamint Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet (NSZI) felé a tervezett módosításról. Az ügyintézési idő itt várhatóan 60 nap.

Az SzGyF egy ún. kilépő csomagot fog küldeni, melynek segítségével hivatalos formában tudjuk kiértékelni az időseket a feladatellátás megszűnéséről, más szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről (Gondosóra).

Fent jelzett kint lévő 39 készülék bérlőjéből 30 fő idősnek párhuzamosan a Gondosóra is rendelkezésére áll már most is.

Az ENI továbbra is biztosítja az idős korosztálynak igény esetén a szociális étkeztetést, a házi segítségnyújtást, az időskorúak átmeneti gondozóházában való elhelyezést.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet, valamint határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény keretein belül végzett jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önként vállalt szolgáltatás megszüntetését kezdeményezi.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat megszüntetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
- Hatósági Csoport
- Irattár

**M a k ó, 2025. március 7.**



**Farkas Eva Erzsébet**  
polgármester

**1. melléklet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
***(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)***

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A jelenlegi szociális szolgáltatások színvonalának és finanszírozhatóságának biztosítása.

**II. gazdasági hatásai:** A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

**III. költségvetési hatásai:** A térítési díjak emelésével a költségvetés egyensúlya megőrizhető.

**IV. környezeti következményei:** A tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** A tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezetnek adminisztratív hatása nincs.

**VII. megalkotásának szükségessége:** Az energia-, és élelmiszerár növekedés indokolja az intézményi térítési díjak korrekcióját.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások finanszírozása nehézségekbe ütközne.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2025. március 7.**

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017. (III.30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző



1. melléklet az .../... ( ... ) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. Szociális étkeztetés (ebéd)

1.1. ha a jogosult jövedelme nem haladja meg a 250.000,-Ft/hó összeget: 1.000,- Ft/nap

1.2. ha a jogosult jövedelme meghaladja a 250.000,-Ft/hó összeget: 1.500,- Ft/nap

Ebéd házhoz szállítása 275,- Ft/nap”

2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontja helyébe a következő pont lép:

„4. Nappali ellátást nyújtó intézmény (Idősek klubja)

4.1. bent tartózkodás díja: 150,- Ft/nap

4.2. ebéd: 700,- Ft/fő/nap”

3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5.1. és 5.2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„5.1. Időskorúak gondozóháza napidíj: 3.500,- Ft/nap

5.2. Időskorúak gondozóháza havidíj: 105.000,-Ft/hó”

**2. melléklet „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló  
önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezethez**

**INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a 15/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletét módosító**

**RENDELETTERVEZET-hez**

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-ig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. A jogszabály 92. § (1) bekezdése kimondja, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat, rendeletet alkot.

Ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat az (1) bekezdés szerinti rendeletben szabályozza a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét.

A megemelkedett élelmiszer-, és energiaárak indokolják az évek óta változatlan térítési díjak emelését, az élelmezés minőségének megőrzése és az ellátások önkormányzat általi finanszírozhatósága miatt.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**a z 1. § - h o z**

A rendelet melléklete tartalmazza az intézményi térítési díjak összegét, melyek megváltozása esetén a melléklet módosítása szükséges.

**a 2. § - h o z**

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

**Tárgy:** A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/190-1/2025

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda - Adócsoport

**Témafelelős:**

.....  
Nagy Gábor  
csoportvezető

.....  
Nagy Gábor  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/190-1/2025.

Üi.: Nagy Gábor

## Rendeletervezet

**Tárgy:** A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, Rendeletervezet, Indokolás

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **Makó**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m<sup>3</sup>. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

Makó város közigazgatási területén 11267 db ingatlan található, melyből 10112 db ingatlan vonatkozásában érhető el a közcsatornára való rákötés. A szolgáltató, Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. tájékoztatása szerint az összes érintett ingatlan csupán 6,64%-a, mindösszesen 672 db ingatlan tulajdonosa nem kötött rá a műszakilag rendelkezésre álló hálózatra, így ők a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alanyai. A talajterhelési díj fizetésének alapja az előző évi vízfogyasztáshoz igazodik.

Az Alföldvíz Zrt. tavalyi évi adatszolgáltatásában még 710 db olyan ingatlan szerepelt, amelyek nem kerültek rákötésre a szennyvízcsatorna hálózatra. A közcsatornára rá nem kötött ingatlanok száma a tavalyi évben 38-cal csökkent. 2024. évben a 38 ingatlanból tényleges rákötés 33 esetben történt meg, a fennmaradó ingatlanok esetében a már korábban, évekkal ezelőtt kivitelezett szennyvízcsatorna rákötések anomáliái rendeződtek.

A családok védelmében a Rendelet 5. §-a az alábbi (12) bekezdéssel egészül ki:

*„5. § (12) 2025. január 1. napjától 2025. évben mentesül a 2024. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2024. december 31. napjáig nem köt rá.”.*

A fentieket figyelembe véve ezzel az intézkedéssel 322 háztartást, mintegy 44.305.200.- Ft talajterhelési díj fizetése alól mentesít 2025. évben Makó város önkormányzata, további 350 háztartás vonatkozásában 2024. évben nem volt vízfogyasztás, így ezek esetében nem keletkezett talajterhelési díj fizetési kötelezettség.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

**M a k ó, 2025. március 13.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



**1. melléklet a „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezethez**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a lakosság terhei mérséklődnek.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

**III. költségvetési hatásai:** a talajterhelési díj megfizetése alóli mentesség esetei csökkentik a lakosság terheit, ezzel együtt az önkormányzat bevételét is.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet az adminisztratív terheket csökkenti.

**VII. megalkotásának szükségessége:** az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel, a díjkedvezmények és mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a lakosság terhei növekednek.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet módosítása ezen feltételeket nem igényli, többletköltség nem merül fel.

**Makó, 2025. március 13.**

## RENDELETTERVEZET

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

*„(12) 2025. január 1. napjától 2025. évben mentesül a 2024. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közsatornára 2024. december 31. napjáig nem köt rá.”*

### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

**2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (XI.28.) a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez**

**INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletét módosító**

**RENDELETTERVEZET-hez**

**Általános indokolás**

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m<sup>3</sup>. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m<sup>3</sup>. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

**A 2. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

**Tárgy:** A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/209-1/2025

**Melléklet:** hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal –  
Innovációs és Városfejlesztési Iroda –  
Beruházási csoport

**Témafelelős:**

  
.....  
Siket Tibor  
csoportvezető

  
.....  
Siket Tibor  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Greta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/209-1/2025

## **RENDELETTERVEZET**

**Tárgy:** A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Melléklet:** hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Üi.: Siket Tibor

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2006-ban alkotta meg a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendeletét.

A rendelet módosítására legutóbb 2016. október 27. napján került sor. Az elmúlt időszak jogszabályváltozásai, valamint a távhőszolgáltatás üzemeltetésével összefüggő tapasztalatok alapján szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata:

- Pontosításra kerül a fogalomhasználat: a „közületi felhasználó” helyett az „egyéb”, valamint ezen belül a „külön kezelt intézményi felhasználó” kerül alkalmazásra, mely fogalomrendszer jobban megfeleltethető a jelenleg hatályos jogszabályi környezettel.
- Szerződésszegés esetén a nehezen kivitelezhető távhőszolgáltatás korlátozása, illetve szüneteltetése mellett pótdíj alkalmazásának lehetőségét teremti meg.
- Külön kezelt intézményi felhasználó esetében a jelenleg hatályos távhőszolgáltatási üzletszabályzat, valamint érvényes közszolgáltatási szerződések szerint az alapidíj meghatározása a fűtési csúcshőigényként meghatározott kW alapján történik, ennek rendeletben történő feltüntetése szükséges.
- távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm.rendelet 17/C. §-a (1c)-(1d) pontja rendelkezik a költségmegosztók alkalmazásának általános feltételeiről. Jogalkotó célja, a költségosztók minél szélesebb körben történő alkalmazása, a távhővel fűtött lakások energiamegtakarítása, valamint a pontosabb elszámolás érdekében. Ennek okán a társasházakat kötelezik a költségosztók felszerelésének gazdaságossági vizsgálatára. A rendeletben az ezen számításhoz szükséges megtakarítási arány kerül meghatározásra.
- A költségmegosztók alkalmazása esetén azok kiértékelése, valamint a távhőszolgáltató felé adatok szolgáltatása a társasház feladata. A távhőszolgáltató gyakorlatában rendszeresen visszatérő problémaként jelentkezik, hogy az egyes – költségmegosztókat alkalmazó - felhasználási helyek egyáltalán nem, késedelmesen, esetleg hiányosan szolgáltatnak adatot. A rendelet felhatalmazza a távhőszolgáltatót, hogy a fenti mulasztások esetén fűtött légtérfigat alapján ossza fel a hőmennyiség díját.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § alapján az előterjesztés tervezet megküldésre került a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdek-képviselőknek, melyek a tervezethez észrevételt nem tettek.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

**Makó, 2025. március 13.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



**1. melléklet „a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006. (II.16.) Makó ör. rendelet módosításáról” tárgyú rendelettervezethez**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
***(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)***

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

**III. költségvetési hatásai:** a tervezetnek költségvetési hatása nincs.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

**VII. megalkotásának szükségessége:** Az elmúlt időszak jogszabályváltozásai, valamint a távhőszolgáltatás üzemeltetésével összefüggő tapasztalatok aktualizálása a rendeletben.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** jogszabálynak történő meg nem felelés.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

Makó, 2025. március 13.

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../.... (...) önkormányzati rendelete**  
**a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló**  
**6/2006.(II.16. ) Makó ör. rendelet módosításáról**

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében, valamint

[3] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a Tszt.-ben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészában mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:

- a) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
- b) egyéb felhasználó: az a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;”

(2) A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[A (2) bekezdés szerinti felhasználók közül]*

- „a) a távhőszolgáltató a lakossági távhőszolgáltatási díjat alkalmazza a lakossági felhasználó vagy díjfizető részére,
- b) a távhőszolgáltató a külön kezelt intézményi távhőszolgáltatási díjat alkalmazza a külön kezelt intézménynek minősülő felhasználó vagy díjfizető részére,”

(3) A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*[A (2) bekezdés szerinti felhasználók közül]*

- „c) a távhőszolgáltató az egyéb felhasználókra vonatkozó távhőszolgáltatási díjat alkalmazza az (a) és (b) bekezdés hatálya alá nem tartozó felhasználók vagy díjfizetők részére.”

**2. §**

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „2. §

(1) A Szolgáltatót a lakossági felhasználóval a távhő mérés szerinti szolgáltatásának megkezdése előtt általános közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. Amennyiben a felhasználó a részére átadott (megküldött) szerződés aláírását megtagadja, vagy a szerződést az átadástól számított 15 napon belül bármilyen ok miatt nem írja alá, de a szolgáltatást igénybeveszi, az általános közüzemi szerződést az igénybevétel megkezdésétől létrejötnnek kell tekinteni. Ebben az esetben a jelen rendelet előírásait – mint általános szerződési feltételeket – kell elfogadottnak tekinteni.

- a) Az általános közüzemi szerződés alapján a távhőszolgáltató a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra, a lakossági felhasználó a távhőszolgáltatás ellenértékének megfizetésére köteles. A ráutaló magatartás létrejött szerződés alapján a szolgáltató a jelen rendelet 10. §-a szerinti szankcionálást alkalmazhatja, ha a felhasználó díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
- b) A Szolgáltatót és az egyéb felhasználót a távhő mérés szerinti szolgáltatásának megkezdése előtt egyedi közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. Az egyedi közüzemi szerződés megkötésénél a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

(2) Ha a felek az egyedi közüzemi szerződés tartalmában a felhasználó hibájából – a szerződésnek az egyéb felhasználó részére történt átadásától számított 30 napon belül – nem tudnak megállapodni, az általános közüzemi szerződést kell alkalmazni, melyet automatikusan létrejötnnek kell tekinteni, ha a felhasználó a szolgáltatást a szerződés aláírása nélkül igénybevette. Ebben az esetben a jelen rendelet előírásait – mint általános szerződési feltételeket – kell elfogadottnak tekinteni.

(3) A szolgáltató és felhasználó között írásban létrejött közüzemi szerződés tartalmi elemei a 4. számú mellékletben kerülnek felsorolásra.

(4) Az általános közüzemi szerződés határozatlan, az egyedi közüzemi szerződés határozott időre szól, melyet a felek – tárgyévet megelőző év augusztus 15. napjáig történő bejelentéssel, közös megegyezéssel írásban – módosíthatnak.

(5) A megkötött közüzemi szerződéseket csak írásban lehet felmondani.

- a) Az egyedi közüzemi szerződést az egyéb felhasználó a szerződésben rögzített felmondási idővel az abban meghatározott időpontra és feltételekkel mondhatja fel.
- b) Az általános közüzemi szerződést az épület, épületrész tulajdonosa vagy a felhasználók közössége a fűtési idény végére mondhatja fel, 30 napos lemondási idővel, ha együttes feltételként az alábbiak teljesülnek:
  - ba) az épületben, épületrészben – az épület, épületrész valamennyi tulajdonosának hozzájárulásával – a távhőszolgáltatással azonos komfort értékű más hőellátást valósít meg
  - bb) a szerződés felmondása nem okoz kárt más számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használoi, bérleti jogait
  - bc) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges műszaki átalakításával merülnek fela szerződés felmondását a meglévő rendszer műszaki megoldása lehetővé teszi, a felmondás nem ütközik egyéb jogszabályba, műszaki előírásba, továbbá közös tulajdon esetén a tulajdonostársak döntésébe.
- c) A szerződést a szolgáltató azonnali hatállyal, hátrányos jogkövetkezmény nélkül következő esetekben mondhatja fel:
  - ca) tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses viszonyban álló felhasználó a vételezést bejelentés nélkül megszüntette,

- cb)* ha hitelt érdemlően tudomására jut, hogy a felhasználó vételezése más felhasználó távhő vételezését, illetve a távhőszolgáltató üzemét veszélyezteti, vagy akadályozza, valamint a felhasználó által létesített fogyasztói berendezés az életet, az egészséget, vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti,
  - cc)* a felhasználó az elszámolás alapjául szolgáló mérőberendezéseket szándékos vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, vagy az elszámoló mérő ellenőrzését, leolvasását szándékosan megghiúsítja,
  - cd)* a felhasználó a díjfizetési kötelezettségének rendszeresen késedelmesen, vagy folyamatosan három hónapon át nem tesz eleget.
- A közüzemi szerződés felmondását – mely a távhőszolgáltatás megszüntetésével jár együtt – írásban kell közölni. Ebben az esetben az épületben, épületrészben esetleg bekövetkező kár a felhasználót terheli.

(6) Szerződészegést követ el a szolgáltató, ha:

- a)* a távhőszolgáltatást a szerződés szerinti időpontban nem kezdi meg,
- b)* a távhőszolgáltatást nem a szerződésben meghatározott paraméterekkel szolgáltatja,
- c)* felróható magatartása miatt a távhőszolgáltatási kötelezettségének 8 órát meghaladóan nem tesz eleget,
- d)* a távhőszolgáltatás tervszerű munkák miatti szüneteltetéséről a fogyasztót időben (általában 8 nap) nem értesíti.

(7) A szerződésszegés következményeit jelen rendelet 10. §-a rögzíti.

(8) A szerződésszegéssel okozott - a felhasználó által hitelt érdemlően bizonyított - kárt, ha arra a díjvisszafizetés nem nyújt fedezetet, a szolgáltató köteles megtéríteni.

(9) A távhőszolgáltató mentesül a kártérítési felelősség alól, ha bizonyítja:

- a)* A hibás teljesítést a berendezések előre nem látható olyan hibája okozta, amely nem áll okozati összefüggésben karbantartási és üzemeltetési hiányossággal (a szolgáltató karbantartási és szakszerű üzemeltetési feladatainak elmulasztásával)
- b)* Harmadik személy hibájából történt az üzemzavar. (pl. Előre be nem jelentett energiahordozó hiány, vagy korlátozás)
- c)* Az üzemzavart a szolgáltatótól és a felhasználótól függetlenül bekövetkező külső körülmény okozta. (pl. Természeti csapás)
- d)* A berendezések leállítása a szolgáltató hibáján kívül szükséghelyzet, balesetveszély elhárítás, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé.

(10) Szerződésszegést követ el a felhasználó, ha:

- a)* a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi,
- b)* a műszaki- biztonságtechnikai követelményeknek nem megfelelő berendezést helyez üzembe,
- c)* a fogyasztói berendezéseken - a szolgáltató hozzájárulása nélkül - átalakítási munkákat végez,
- d)* a szolgáltató által elhelyezett ólomzárat megsérti,
- e)* az elszámolás alapjául szolgáló mérőberendezéseket szándékos vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, azok ellenőrzését, leolvasását szándékosan megghiúsítja vagy annak bármilyen befolyásolásával vételez,
- f)* a távhőszolgáltatás díját nem, vagy késedelmesen fizeti,
- g)* korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget.

(11) Ha a felhasználó vagy a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének a), c)-d), f)-g) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, akkor a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke az éves alapidíj - a

szerződésszegés időtartamával arányos rész - háromszorosa. A szerződésszegés jogkövetkezményeit egyebekben jelen rendelet 10. §-a rögzíti. A szerződésszegéssel okozott - a szolgáltató által hitelt érdemlően bizonyított - kárt a felhasználó köteles megtéríteni.

(12) A távhőszolgáltató jogosult a felhasználó vételezését, a felhasználói berendezés állapotát a felhasználási helyen ellenőrizni. Az ellenőrzést a lakás, helyiség használó, illetőleg a lakossági felhasználó lakásában, helyiségeiben a személyes érdekeinek figyelembe vételével kell végezni. Az ellenőrzést 8 és 20 óra között, munkanapokon kell elvégezni és az ellenőrzést végző személyt az arra feljogosító, fényképes igazolvánnyal kell ellátni.

(13) A (7) bekezdésben meghatározott ellenőrzés, illetőleg a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata érdekében a felhasználó köteles a távhőszolgáltató alkalmazottja számára a felhasználási helyre való bejutást lehetővé tenni.”

### 3. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „5. §

(1) A fűtési idény szeptember 15-től a következő év május 15-ig terjedő időszak.

(2) A fűtési idényen kívül a szolgáltató csak az önálló hőmennyiségmérővel rendelkező épület, épületrész felhasználói közösségének előzetes írásos megrendelése alapján köteles pótűtést teljesíteni. A felhasználói közösség pótűtés megrendelésére feljogosított képviselője a pótűtés kért időpontja előtt minimálisan 12 órával köteles a megrendelőt a szolgáltatóhoz eljuttatni. A megrendelt pótűtés időtartama 72 óránál nem lehet rövidebb. A pótűtést csak önálló hőmennyiségmérővel rendelkező épületenként, vagy épületrészenként lehet megrendelni.

(3) Amennyiben a felhasználói közösség tagjai 100 %-ban nem egyeznek bele a pótűtés megrendelésébe, a szolgáltató csak abban az esetben fogadhatja el a megrendelést, ha a felhasználói közösség megbízott képviselője írásban vállalja a felhasználói közösség részére megrendelt pótűtés díjának az épületre, vagy az épületrészre kiállított számla alapján egyösszegben való megtérítését.

(4) Költségosztóval és hőfokszabályozó szelepekkel felszerelt épületek esetén ha a felhasználók 50 %-a +1 fő a (2) bekezdésben foglaltak szerint igényli a pótűtést, a szolgáltató elfogadhatja a megrendelést, mivel a felhasználók saját igényeik szerint szabályozzák lakásuk hőmérsékletét és hőfogyasztását.

(5) Önálló hőmennyiségmérővel rendelkező egyéb felhasználók részére is csak írásos megrendelő esetén jogosult a szolgáltató pótűtést biztosítani.

(6) A pótűtés elszámolása és díja megegyezik a fűtési idényben alkalmazott elszámolással és díjjal.

(7) A szolgáltató csak akkor köteles a pótűtést beindítani egy kazánház, illetve egy szolgáltatói hőközpont ellátási körzetében, ha az ellátási körzetbe tartozó felhasználók legalább 50 %-a megrendelte a pótűtést.

(8) A fűtési idényt megelőző és azt követő 5 napon belül (szeptember 10-15 és május 15-20 között), ha a három mérés átlagából (7,14,21 órakor a Hunyadi utcai kazánházban mérve) számított napi

súlyozott átlaghőmérséklet nem éri el a 10 °C-ot, a szolgáltató minden előzetes megrendelés nélkül jogosult a fűtést megindítani és a havi fűtésszámlával együtt a felhasználónak számlázni.

(9) Ha a fűtési időnyen belül két napot meghaladóan a három mérés átlagából (7,14,21 órákor a Hunyadi utcai kazánházban mérve) számított napi súlyozott átlaghőmérséklet meghaladja a 15°C-ot, akkor a szolgáltató nem köteles folyamatos fűtést szolgáltatni.”

#### 4. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „6. §

(1) A felhasználó a szolgáltatásért díjat köteles fizetni, amely minden esetben:

- a) alapidíjból és
- b) hődíjból áll.

(2) A használati melegvíz szolgáltatás esetében a szolgáltató jogosult áthárítani a felhasználóra a szolgáltatott használati melegvíz víz- és csatornadíját is.

(3) Az alapidíj a távfűtés állandó költségeit tartalmazó éves díj, amelyet a lakossági és egyéb felhasználó az általa használt helyiségek fűtött légtérfogata ( $\text{Ft}/\text{lm}^3/\text{év}$ ), a külön kezelt intézmény a lekötött hőtéljesítmény ( $\text{Ft}/\text{kW}/\text{hó}$ ) után fizet.

(4) A távfűtés hődíja fűtési időnyre vonatkozik, amelyet a lakossági és egyéb felhasználónak az épület, (épületrész) hőmennyiségmérőjével meghatározott, elhasznált hőmennyiségért kell fizetnie.

(5) A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a méretlen időszakra eső hődíj mértékéről a közüzemi szerződésben kell megállapodni. Ennek hiányában az előző 2 év hasonló mért időszakának átlagos hőmennyiségét kell a díjszámlázás alapjául venni.

(6) A használati melegvíz díját

- a) mérés esetén a vételezett vízmennyiség ( $\text{m}^3$ )
- b) átalánydíjas elszámolás esetén a lakások alapterülete (2.sz. melléklet) után kell fizetnie.

(7) A használati melegvíz díja a használati melegvíz előállításához felhasznált fűtési alapidíjat, és az előállítás hődíját tartalmazza, a felhasznált hálózati hidegvíz mindenkor érvényes víz és a csatornahasználati díját nem tartalmazza, az a számlában külön kerül kiszámlázásra.

(8) A lakossági felhasználó közös helyiségei és területei vonatkozásában, valamint a egyéb felhasználó használati melegvizet csak hitelesített vízmérőn keresztül vételezhet.

(9) Az elszámolásra kerülő alapidíj:

- a) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményének energiaköltségek nélküli üzemeltetési és karbantartási költségeiből
- b) a távhőszolgáltató által a szolgáltatás végzéséhez szükséges, bérlet létesítmények, eszközök bérleti díjából



- c) a távhőszolgáltató egyéb létesítményeinek, eszközeinek (pl. Távhővezetékének) és tartozékainak, az általa üzemeltetett átvevő állomásoknak, üzemi és egyéb épületeinek az üzemeltetési és karbantartási és fenntartási költségeiből
- d) az üzemeltetés és fenntartás során szükségszerűen felhasznált és elfolyt víz díjából áll.

(10) Az elszámolásra kerülő hődíj:

- a) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményeinek közvetlen és közvetett energiaköltségeiből
- b) a távhőszolgáltató által vásárolt energia és energiahordozó költségeiből
- c) a távhőellátó rendszer üzemi hővesztéséből áll.”

## 5. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 8–10. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

## „8. §

(1) Az éves fűtési alapidíjat 12 egyenlő részletben, a tárgyhónapban előre kell megfizetnie a felhasználónak a szolgáltató számlája alapján, függetlenül fogyasztásának mértékétől.

(2) A fűtési hődíjat a lakossági és az egyéb felhasználónak a felhasználó és a szolgáltató között létrejött megállapodás szerint:

- a) a tárgyhót követő hónapban a számla benyújtásakor, havonta kell megfizetnie, de legkésőbb a tárgyhót követő hónap utolsó napjáig, vagy
- b) a fűtési hődíjat a lakossági és az egyéb felhasználónak a mindenkor fűtési idényt megelőző július 1. napjától kezdődően a fűtési idényt követő június 30. napjáig havi egyenlő összegű díjfizetési előlegként, úgyszintén a használati melegvíz díját a tárgyhót követő hónapban a számla benyújtásakor, havonta kell megfizetnie.

(3) A fűtési hődíj havi összegének kiszámlázása a tárgyévet megelőző kettő fűtési idényben felhasznált energiamennyiség átlaga és a mindenkor érvényes egységgel felszorozott érték egytizenketted része.

(4) A felhasználónak a használati melegvíz díjat a tárgyhót követő hónapban a számla benyújtásakor, havonta kell megfizetnie, de legkésőbb a tárgyhót követő hónap utolsó napjáig.

(5) Késedelmes fizetés esetén a felhasználó köteles megfizetni a mindenkor érvényes jogszabály alapján számított késedelmi kamatot, valamint a szolgáltatónak a hátralék behajtásával kapcsolatban felmerült egyéb költségeit (postaköltség, ügyvédi díj, bírósági illeték, végrehajtási előleg, végrehajtónak járó munkadíj). Fizetési megállapodás esetén az abban foglaltak szerint kell eljárni.

(6) A szolgáltató a 6. § (5) bekezdése szerint használati melegvíz díj számlázásakor az Önkormányzat által megállapított víz- és csatornadíjat annak hatálybalépésekor külön árvívahagyás mellőzésével jogosult érvényesíteni.

## 9. §

(1) A lakossági és az egyéb felhasználók úgy is dönthetnek, hogy az átvevő állomáson, illetőleg a mellékmérőn mért hőmennyiség díját a hőleadó berendezésekre szerelt költségmegosztók alkalmazásával számolja el a távhőszolgáltató, melyet a távhőszolgáltató az elszámoló számlában érvényesít.

(2) A költségmegosztók felszerelésének és a szükséges egyéb átalakításnak költségei a lakossági, vagy az egyéb felhasználót terhelik. A költségmegosztók adatait a felhasználók kötelesek az általuk megbízott elszámoló (vállalkozó szakkég), valamint a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani.

(3) Az elszámoló számlák határidőben történő elkészítése érdekében a felhasználók legkésőbb a fűtési idény végét követő 30 napon belül kötelesek a költségmegosztók adatairól rendelkező elfogadott kiértékelést megbízott képviselőjük útján a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani. A határidő elmulasztása esetén a távhőszolgáltató az épületrészek fűtött légtérfogata alapján jogosult a hőmennyiség díját felosztani a díjfizetők között.

(4) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm.rendelet 8. mellékletének 6. sorában meghatározott Megtakarítási arány (E) értéke az ezen rendelet hatálya alá tartozó ellátási területen 0,15.

(5) Az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása esetén a beruházás költségei között minden esetben figyelembe kell venni a fűtés egyedi szabályozhatóvá történő átalakításának költségeit is.

(6) A költségmegosztókat évenként egyszer, a fűtési idény végét követően kell leolvasni és a mért távhő mennyiségét évenként egyszer kell elszámolni. Két leolvasási időpont között a felhasználók részfizetést teljesítenek első évben az általuk használt lakás, helyiség fűtött légtérfogata alapulvételével, majd azt követően – egyéb megállapodás hiányában – az előző évek tényleges fogyasztásainak átlaga alapján.

(7) A lakossági és az egyéb felhasználó a 8. § szerinti vagy a költségmegosztók leolvasását követő elszámoláskor mutatkozó hődíjkülönbözetet az elszámolást követő hónapban fizeti be vagy kapja vissza a távhőszolgáltatótól.

(8) Az elszámolási hődíjkülönbözet után a szolgáltató és felhasználó késedelmi kamatot csak akkor igényelhet, ha ennek befizetése, vagy jóváírása az elszámolás átvételét követő 60 napon belül nem történik meg.

(9) A költségosztókkal felszerelt lakások és egyéb felhasználók fűtési költségeinek elszámolását az alábbiak szerint kell elvégezni:

**a) Lakások esetében:**

*aa)* A lépcsőházban elhelyezett fűtőtestek, a lakásokban lévő fűtési csövek, valamint a fürdőszobában lévő csőregiszterek által felhasznált fűtési hőenergia elszámolása a lakások légköbméter mennyiségének arányában történik, melynek alapja a lépcsőház, illetve lakóháztömb hőközpontjában a távhőszolgáltató által hitelesített hőmennyiségmérő berendezésével mért fűtési energia 50 %-a.

*ab)* A lakásokban, illetve az egyéb helyiségekben költségosztóval felszerelt fűtőtestek által felhasznált fűtési hőenergia elszámolása a költségosztókon szereplő értékek arányában történik, melynek alapja a lépcsőház, illetve lakóháztömb hőközpontjában a távhőszolgáltató által hitelesített hőmennyiségmérő berendezésével mért fűtési energia 50 %-a.

**b) Egyéb felhasználók esetében:**

*ba)* Az egyéb felhasználók (üzletek, irodák) fűtési csövek által felhasznált fűtési hőenergia elszámolása a lakások légköbméter mennyiségének arányában történik, melynek alapja az épület hőközpontjában a távhőszolgáltató által hitelesített hőmennyiségmérő berendezésével mért fűtési energia 50 %-a.

*bb)* Az egyéb felhasználók (üzletek, irodák) költségosztóval felszerelt fűtőtestek által felhasznált fűtési hőenergia elszámolása a költségosztókon szereplő értékek arányában történik, melynek alapja az épület hőközpontjában a távhőszolgáltató által hitelesített hőmennyiségmérő berendezésével mért fűtési energia 50 %-a.

(10) Abban az esetben, ha a felhasználó a lakás, helyiség valamennyi melegvízcsapját megelőző vezetékszakaszon hitelesített vízmennyiségmérőt szereltet fel, a melegvízdíjat a lakás, helyiség használatára a vízmérőkön ténylegesen mért melegvíz mennyiség alapján kell havonként számlázni. Amennyiben a felhasználó minden hónap utolsó hetében a melegvízóra állást a szolgáltatónak nem jelenti be, a szolgáltató a negyedéves óraleolvasások között az előző negyedév egy hónapra jutó átlagát számlázza le.

(11) Használati melegvíz mennyiség mérésére alkalmas mérővel nem rendelkező fogyasztó terhére a melegvíz díjat, valamint annak víz- és csatornadíját – átalánydíjként – továbbra is a 2. sz. Melléklete alkalmazásával kell áthárítani.

(12) A felhasználó személyében bekövetkezett változások esetén az 1. § (4)–(5) bekezdésében előírtak szerint kell eljárni. A távhőszolgáltatás díját a bejelentett és igazolt napig a régi, ezt követően az új felhasználó terhére kell számlázni.

(13) Az épület, épületrész közös használatra szolgáló helyiségeire, területeire jutó távhőszolgáltatási díj a felhasználókra áthárítható, ha a felhasználói közösség ezt írásban kéri a szolgáltatótól, és írásban meghatározza a felosztás módját, arányait.

(14) Távhővel ellátott épületek vonatkozásában az épület tulajdonosát terheli az a díj, amely az általa nem hasznosított lakás, helyiség légtérfogatával arányos.

## 10. §

(1) Abban az esetben, ha a távhőszolgáltatás díját a felhasználó ismételt felszólítás ellenére sem fizeti meg, szolgáltató jogosult a felhasználó tulajdonában lévő lakásnak nyújtott szolgáltatást korlátozni a hátralék megfizetéséig.

(2) A korlátozás fokozatai a következők:

*a)* Lakásoknál:

*aa)* használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése

*ab)* fűtőcsökkentés +12 °C hőmérsékletig (az épület belső átlaghőmérséklete vonatkozásában)

*b)* Nem lakóépületnél:

*ba)* a távhőszolgáltatás korlátozása

*bb)* a távhő és használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése

(3) A szolgáltató jogosult a felhasználónál a használati melegvíz szolgáltatás megszüntetésére és a fűtési szolgáltatás +12 °C hőmérsékletig történő korlátozására, ha:

*a)* a felhasználó a tárgydíj időszakot megelőző fűtési időny összes fűtési költségének 50 %-át meghaladó díjhátralékkal rendelkezik, vagy

*b)* 3 hónapot meghaladó időtartamban fizetési készséget nem mutatott, vagy

*c)* az *a)* és *b)* pontokban meghatározott feltételek halmozottan teljesülnek.

Ha a felhasználó a szolgáltató képviselőjét akadályozza a korlátozás végrehajtásában, ellene szabálysértési eljárás kezdeményezhető.

(4) A fűtési korlátozás lakások esetében úgy történik, hogy a szolgáltató a felhasználó hőleadó berendezéseit leszereli, és helyére csökkentett hőleadó felületű átkötőcsövet szerel, melynek

csatlakozásait ólomzárral látja el. A járulékos hőnyereség miatt a felhasználó az alapidíjat továbbra is köteles megfizetni. A fűtés korlátozása, vagy használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése miatt esetlegesen bekövetkező bármilyen kár megtérítése a felhasználót terheli, mint a korlátozás közvetlen okozóját, a szolgáltatót kártérítési felelősség nem terheli, a korlátozással összefüggően jelentkező fűtési panaszok orvoslására és díjmérséklésre a szolgáltató nem kötelezhető.

(5) A díjtartozás megszűnésekor a szolgáltató 24 órán belül köteles a felhasználó költségére az eredeti állapotot visszaállítani. A korlátozás végrehajtása során felmerült költségeket a szolgáltató a szolgáltatás helyreállításakor jogosult a felhasználónak leszámlázni.

(6) A Korlátozás alatt álló felhasználó köteles a szolgáltató képviselőjét az ólomzárak ellenőrzése céljából lakásába beengedni. Amennyiben az ólomzárak megsérültek, vagy a felhasználó a fűtést a szolgáltató beleegyezése nélkül visszaállította, a szolgáltató jogosult a korlátozás kezdetétől a teljes fűtési díjat visszamenőlegesen leszámlázni.

(7) A felhasználó kérheti a távfűtés szüneteltetését, ha nyilatkozatot nyújt be a szolgáltatóhoz, melyben adatainak pontos rögzítése mellett feltünteti a kért szüneteltetés időtartamát és vállalja az alábbi feltételek teljesítését:

- a) az alapidíjat továbbra is meg kell fizetnie.
- b) csatolni kell a kérelemhez a közvetlenül érintett felhasználók és a fűtési rendszer tulajdonosának vagy megbízottjának (közös képviselő) írásos hozzájáruló nyilatkozatát.
- c) kérelmező vállalja a szüneteltetéssel járó összes felmerülő költség (szerelés, ürítés, töltés, cső szigetelés, stb.) előretörténő megfizetését.
- d) kérelmező nyilatkozatban vállalja a szüneteltetésből következő esetleges károk megtérítését.

(8) A szomszédos tulajdonosoknak nyilatkozniuk kell annak tudomásulvételéről, hogy:

- a) a tulajdonukban levő helyiségek belső hőmérséklete bizonytalanná válhat.
- b) a szüneteltetéssel összefüggően jelentkező fűtési panaszok orvoslására és díjmérséklésre a szolgáltató nem kötelezhető, valamint a fűtés szüneteltetéséből adódó épület károsodásért szolgáltatóval szemben kárigény nem érvényesíthető.
- c) a szüneteltetett helyiségekben üzem alatt levő fűtési rendszer elemeinek meghibásodása esetén a fűtési rendszer tulajdonosa a hozzáférhetőségről köteles gondoskodni. A meghibásodásból eredő károkért a szolgáltatóval szemben kárigény nem érvényesíthető.”

## 6. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „13. §

(1) A távhőszolgáltatót a (2) bekezdésben foglalt esetekben díj visszafizetési kötelezettség terheli.

(2) Ha a távhőszolgáltatás az egymást követő kettő, vagy több napon át csökkentett mértékű és ezért

- a) valamely fűtött helyiségben az előírt és a tényleges belső hőmérséklet különbsége 5 °C-nál kevesebb,
  - b) a melegvíz hőmérséklete a kifolyónál mérve 35-39 °C,
- a lakossági és egyéb felhasználót a fűtési hődíjból, illetve a melegvízdíjból arányos díjvisszatérítés illeti meg.

(3) Szüneteltetésnek tekintendő az, ha valamely fűtött helyiség, vagy a szolgáltatott használati melegvíz hőmérséklete az előírtnál vagy a szerződésben foglaltaknál 5 °C-kal, vagy ezt meghaladóan

kisebb. Ebben az esetben a felhasználónak visszatérítendő a fűtési hődíj 70 %-a, a melegvízdíjból pedig annak 50 %-a.”

## 7. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006 (II.16.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „15. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **csatlakozási pont:** a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa;
2. **díjfizető:** épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, az e törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója;
3. **épületrész:** e törvény alkalmazásában a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlannak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház stb.);
4. **felhasználási hely:** a felhasználó tulajdonában lévő, a közüzemi szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhőfogyasztása önállóan mérhető;
5. **felhasználó:** a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:
  - a) **lakossági felhasználó:** a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
  - b) **külön kezelt intézmény:** egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.
  - c) **egyéb felhasználó:** az a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
6. **felhasználói berendezés:** a felhasználói hőközpont, a hőfogadó állomás, a felhasználói vezetékhálózat, a hőleadó készülékek, a hőhasznosító és keringtető berendezések, a tágulási tartály és a felhasználó által felszerelt fűtési és használati melegvíz-mérők, költségmegosztók;
7. **hőfogadó állomás:** egy épület vagy építmény távhőellátása céljából, a hőhordozó közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhőmennyiség mérése, mennyiségi szabályozása is történhet;
8. **hőhordozó közeg átalakítása:** a hőhordozó közeg fizikai jellemzőinek megváltoztatása;
9. **hőközpont:** a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetőleg a távhő átadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont;

- a) **szolgáltatói hőközpont:** több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés. A szolgáltatói hőközpontokkal azonos módon kell kezelni azokat a kazánházakat, melyekből - hőközpont közbeiktatása nélkül - közvetlenül történik a fogyasztók hőellátása;
- b) **felhasználói hőközpont:** egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;
10. **szabálytalan vételezés:** a távhő felhasználásáról szóló közüzemi szerződés nélküli távhőfogyasztás vagy a távhőnek szerződésszegő módon történő vételezése;
11. **távhő:** az a hőenergia, amelyet a távhőtermelő létesítményből hőhordozó közeg (gőz, melegített víz) alkalmazásával, távhővezeték-hálózaton keresztül, üzletszerű tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak;
12. **távhőszolgáltatás:** az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;
13. **távhőszolgáltató:** az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen vagy a település meghatározott részén a távhő üzletszerű szolgáltatására engedélyt kapott;
14. **üzletszabályzat:** a működési engedélyt kiadó közigazgatási szerv által jóváhagyott és az illetékes fogyasztóvédelmi felügyelőség által véleményezett szabályzat, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi felügyelőségekkel és a felhasználók társadalmi érdekképviselői szervezeteivel (a továbbiakban: felhasználói érdekképviselő) való együttműködését.
15. **Lakóépület:** az, amelyben az épület összes alapterületének 50 %-át meghaladó mértékben lakás van.
16. **Vegyes célra használt épület:** az, amelyben a lakások alapterülete az épület összes alapterületének 50 %-át nem haladja meg.
17. **Nem lakás céljára szolgáló épület:** az, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, raktározási, szolgáltatási, igazgatási, honvédségi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célra szolgált, tekintet nélkül a benne levő munkakörrel kapcsolatos szolgálati lakásra.
18. **Közös használatra szolgáló helyiség:** általában a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös WC, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a közös pince, illetve padlástér.
19. **Közös használatra szolgáló terület:** a kapualj, a lépcsőház, a zárt folyosó.
20. **Nem lakás céljára szolgáló helyiség:** általában az üzlet, műhely, rendelő, iroda, továbbá a barkácműhely, a klubszoba, a hozzátartozó helyiségekkel, a gépkocsitároló, valamint a lakások rendeltetésszerű használatához nem szükséges és egyéb célra hasznosított helyiség.
21. A rendelet alkalmazásában **fűtött az a helyiség:** amelyben fűtőtest vagy egyéb hőleadó berendezés, vagy a szomszédos helyiségekből átáramló hő biztosítja az építésügyi előírásokban meghatározott hőmérsékletet. Fűtött alapterületnek, illetőleg légtérnek e helyiségek (8) pont szerinti alapterületét, illetve légterét kell tekinteni.
22. **A fűtött légtérfogat meghatározásánál:**
- a) alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területe.

- b) nem vehetők figyelembe a falsíkokon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mérete 1,5 m<sup>2</sup>-nél kisebbek.
  - c) nem vehetők figyelembe az éléskamra (kamraszekrény, valamint a lakás (helyiség) légterének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része.
  - d) a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérsékletet - műszaki tervek alapján - kiegészítő fűtéssel (pl.: villamos, vagy gázhősugárzó) biztosítja.
23. **Költségosztó:** Az a hőleadókra szerelt technikai eszköz, amelyekkel az elszámolást végző megállapítja, hogy az egyes hőleadók milyen arányban részesültek a mérőkör hiteles hőmennyiségmérőjén megállapított hőfogyasztásból.

### **Záró rendelkezések”**

#### **8. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
**polgármester**

**dr. Bodnár Gréta s. k.**  
**jegyző**



**2. melléklet „a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezethez**

**INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2006.(II.16. ) Makó ör. rendelet módosításáról**

**RENDELETTERVEZET-hez**

**Általános indokolás**

A rendelet módosítására legutóbb 2016. október 27. napján került sor. Az elmúlt időszak jogszabályváltozásai, valamint a távhőszolgáltatás üzemeltetésével összefüggő tapasztalatok alapján szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

A módosítás a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény számát aktualizálja, továbbá a „közületi felhasználó” fogalom helyett az „egyéb felhasználó” fogalom kerül alkalmazásra, tekintettel arra, hogy a „közületi felhasználó” fogalom használata nem áll összhangban a Távhő tv. értelmező rendelkezéseivel és ellentmondásos az önkormányzati rendelet értelmező rendelkezéseivel is (amelyben nem szerepel a közületi felhasználó fogalma).

A fentiek alapján az önkormányzati rendelet fogalomhasználatának módosítása szükséges, ennek keretében a „közületi felhasználó” kifejezés (gyűjtőfogalom) önkormányzati rendeletből törlésre kerül és a közületi felhasználó helyett az „egyéb felhasználó” illetőleg szükség szerint a „külön kezelt intézmény” fogalma kerül alkalmazásra.

**A 2. §-hoz**

A rendelettervezet ezen szakasza a jogalkotásról és a jogszabály szerkesztésről szóló jogszabályoknak történő megfelelést tartalmazza (bekezdésekre tagolás, szabályos felsorolás jelölések).

Továbbá a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 10.§-a kizárólag a szolgáltatás korlátozásáról és szüneteltetéséről rendelkezik. A távhő rendszer felépítése, kialakítása ugyanakkor nem teszi lehetővé a távhőszolgáltató részére az egyes épületrészek díjfizetőivel szembeni önálló fellépést és a szolgáltatás korlátozásának, szüneteltetésének elkülönült alkalmazását az egyes felhasználókkal szemben. A hivatkozott műszaki jellegű szankción túlmenően az önkormányzati rendelet nem tartalmazott semminemű további hátrányos jogkövetkezményt a szerződésszegő felhasználók tekintetében.

**A 3. §-hoz**

Az 1. §-hoz fűzött indokolásban részletezett „egyéb felhasználó” fogalom került alkalmazásra a „közületi felhasználó” fogalom helyett, továbbá a jogalkotásról és jogszabályszerkesztésről szóló jogszabályoknak történő megfelelés érdekében kerültek végrehajtásra technikai módosítások.

**A 4. §-hoz**

A rendelettervezet ezen szakasza a jogalkotásról és a jogszabály szerkesztésről szóló jogszabályoknak történő megfelelést tartalmazza (szabályos felsorolás jelölések), továbbá az alapidíj megfizetésének szabályozását határozza meg a lakossági és az egyéb felhasználókon túl a külön kezelt intézmények kapcsán is. Esetükben a lekötött hőmennyiség az irányadó.

#### **Az 5. §-hoz**

Az 1. §-hoz fűzött indokolásban részletezett „egyéb felhasználó” fogalom került alkalmazásra a „közületi felhasználó” fogalom helyett, továbbá a módosítással időkorlát közé szorítható az egyes felhasználók kiértékelésre vonatkozó adatközlése, felhatalmazást nyer egyúttal a távhőszolgáltató az egyes elszámoló számlák - fűtött légtérfogaton alapuló – határidőben történő elkészítésére a felhasználói adatközlések késedelme esetén.

A módosítás továbbá a hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítására vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére meghatározott Megtakarítási arány értékét állapítja meg.

#### **A 6. §-hoz**

A rendelettervezet ezen szakasza a jogalkotásról és a jogszabály szerkesztésről szóló jogszabályoknak történő megfelelést tartalmazza (új bekezdés jelölése), továbbá az „egyéb felhasználó” fogalom került alkalmazásra.

#### **A 7. §-hoz**

A külön kezelt intézmény fogalma kerül beépítésre a módosítással, továbbá a jogalkotásról és a jogszabály szerkesztésről szóló jogszabályoknak történő megfelelést tartalmazza (szabályos felsorolás jelölések).

#### **A 8. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

**Tárgy:** **Döntés a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/211-1/2025

**Mellékletek:** Társulási Megállapodás-tervezet

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport



dr. Koczka's Réka Anna

**Témafelelős:**



dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető

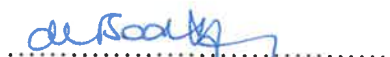
**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

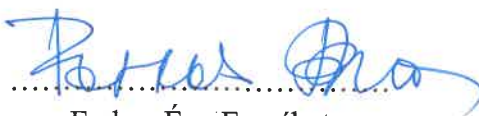
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/211-1/2025

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

**Tárgy:** Döntés a „Makó és Térsége”  
Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás  
Társulási Megállapodásának módosításáról  
**Melléklet:** Társulási Megállapodás tervezete

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa a 2025.02.27. napján tartott ülésén a 4/2025. (II.27.) IMJT számú határozatával döntött a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről az alábbi okokból kifolyólag.

A 2024. június 09-i önkormányzati általános választások következtében személyi változások következtek be a Társulás Tagjai körében (a társulásba delegált polgármesterek, valamint jegyzők személye), mely változásokat szükséges átvezetni a Társulási Megállapodáson.

Szükséges továbbá a 2025. január 1. napjával létrehozott Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés, valamint a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal elnevezés átvezetése a társulási megállapodásban előforduló rendelkezésekben.

**Az előterjesztés mellékletét képezi a Társulási Megállapodás tervezete, amelyben a fent leírt változások átvezetésre kerültek.**

A Társulási megállapodás IV. pontja értelmében a Társulási megállapodás módosítását bármely társult tag kezdeményezheti. A Társulási Tanács egyszerű többséggel dönt a társulási megállapodás módosításának szükségességéről. A Társulás tagjai a kezdeményezéstől, azaz 2025.02.27. napjától számított 30 napon belül döntenek a társulási megállapodás módosításáról.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) értelmében a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

Amennyiben mindegyik társult önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Társulási megállapodás módosítását, az az utolsó képviselő-testületi határozat meghozatalát követő első munkanapon lép hatályba.

Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 napon belül valamennyi társult Tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem

módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményez esetén nem felhasználhatóak.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának Elnöke
- Irattár

**M a k ó, 2025. március 17.**



**Farkas Eva Erzsébet**  
polgármester

*„Makó és Térsége”*

**IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ  
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS**

**Társulási Megállapodása**

## TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

A Tagönkormányzatok képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a, valamint a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás IV. fejezete alapján a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodását felülvizsgálják és egységes szerkezetbe foglaltan az alábbiak szerint módosítják:

### Preambulum

Az Európai Unióhoz történő csatlakozásra irányuló tárgyalási pozíció kialakítása során Magyarország úgy döntött, hogy az emberi fogyasztásra szolgáló víz minőségéről szóló 98/83/EK irányelvben előírt határértékek hazai jogrendbe való bevezetése és az irányelvben foglalt határidők hazánkra nézve is kötelezőek.

A Társulás célja, hogy:

- a Tagok a Dél-alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Programjának II., beruházási szakaszát megvalósítsák,
- ehhez a Magyarország költségvetése és az Európai Unió által biztosított vissza nem térítendő támogatás lehívására jogosultságot szerezzenek,
- majd a beruházást követő üzemeltetéssel egészséges ivóvizet biztosítsanak a résztvevő településeken.
- A megvalósuló környezetvédelmi beruházás eredménye összességében:
- az Európai Unió 98/83-as számú EK irányelvben foglaltaknak megfelelő minőségű egészségesebb ivóvíz biztosítása a Társulás tagtelepüléseinek lakossága számára;
- az előkészítő szakaszban felmért állapotnál lényegesen jobb állapotú ivóvízhálózat.

A feladat közös összefogással történő megvalósítására határozta el 17 önkormányzat a Társulás létrehozását, a működési feltételeinek biztosítását.

A Tagok rögzítik, hogy Társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján, a közös cél és feladat megvalósítása érdekében hozták létre, s hogy az ebben vállalt kötelezettségeiket együttesen és egyenként is tiszteletben tartják.



## I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás  
Idegen nyelvű elnevezése: Assembly of Local Governments for the Water-quality Improvement of the extension of WWTP of Makó
2. A Társulás székhelye: 6 9 0 0 Makó, Széchenyi tér 22.

### 3. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője

**Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.

Képviselő: Nagy Szabolcs polgármester

**Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

Székhely: 6931 Apátfalva, Templom utca 69.

Képviselő: Szekeres Ferenc polgármester

**Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő út 30.

Képviselő: Csornyik Zoltán polgármester

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

Képviselő: Kovács Gábor polgármester

**Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6774 Ferencszállás, Szegedi utca 53.

Képviselő: Jani János polgármester

**Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 1.

Képviselő: Hajnal Gábor polgármester

**Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

Székhely: 6911 Királyhegyes, Jókai utca 38.

Képviselő: Verebes Anita Ágota polgármester

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**

Székhely: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8.

Képviselő: Szirbik Imre polgármester

**Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6773 Klárafalva, Kossuth utca 171.

Képviselő: Boros Zsolt Mihály polgármester

**Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

Székhely: 6912 Kövegy, Kossuth utca 29.

Képviselő: Galgócziné Krobák Mária Anna polgármester

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

Képviselő: Farkas János polgármester

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Képviselő: Drimba Tibor polgármester

**Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság utca 33.

Képviselő: Lőrincz Tibor polgármester

**Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

Székhely: 6933 Nagylak, Petőfi utca 14.

Képviselő: Bárdos-Kolozsvári Rozália polgármester

**Óföldreák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6923 Óföldreák, Bajcsy-Zs. E. utca 2.

Képviselő: Simonné Sinkó Erika polgármester

**Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.

Képviselő: Kiss Tamás József polgármester

**4. A Társulás időbeli hatálya:**

A Társulási Megállapodás határozatlan időre, de sikeres pályázás esetén legalább az Ivóvízminőség-javító Program Támogatási Szerződésében előírt beruházási és működtetési időtartamra jön létre. A Társulási Megállapodás módosítását, a Társulás megszüntetését, a Társulás bármely Tagja csak a Társulási és Támogatási Megállapodásban, illetve egyéb szerződésekben, megállapodásokban vállalt feltételek betartásával kezdeményezheti.

**5. A Társulás területi hatálya:**

A Társulásban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

**6. A Társulás jogi helyzete:**

A Társulás önálló jogi személyiséggel bír, és mint jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv jogokat szerezhets és kötelezettséget vállalhat.

A Társulás intézményt nem tart fenn.

## **7. A Társulás törvényességi felügyelete:**

A Társulás működése felett a törvényességi felügyeletet a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében gyakorolja.

## **8. A Társulás képvisellete:**

A Társulás képviselét a Társulási Tanács Elnöke látja el.

## **9. A Társulás tagsági nyilvántartása:**

A Társulás Tagjairól, képviseléről, a feladatellátásról, a pénzügyi hozzájárulásról külön nyilvántartást kell vezetni.

A nyilvántartás vezetése a hivatali szervezet feladatát képezi.

A Társuláshoz tartozó települések lakosságszámát jelen Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

# **II. A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK**

A Társulás tagjai vállalják, hogy együttesen a következő – köz- és egyéb – feladatokat valósítják meg, illetve, az alábbi kötelezettségeket teljesítik együttesen:

## **1. Általános feladatok:**

- a) A Társulás Tagjai határidőben meghozzák a Társulással kapcsolatos döntéseket és végrehajtják azokat;
- b) Együttműködnek egymással és a projektben közreműködő egyéb szervezetekkel, szervezetekkel a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Program tervezési szakaszának jogszerű befejezésében, a pályázatuk előkészítésében, benyújtásában, a Támogatási szerződés és abban megszabott feladatok végrehajtásában, a beruházás működtetésében;
- c) Költségvetésük keretében biztosítják a Program megvalósításhoz szükséges saját forrást;
- d) Költségvetésük keretében biztosítják és garantálják az egészséges ivóvíz szolgáltatás hosszú távú, fenntartható működtetésének és fejlesztésének személyi, intézményi, pénzügyi és gazdasági feltételeit;
- e) Gondoskodnak a Program keretében megvalósuló eszközrendszer szabályszerű működtetéséről és a kapcsolódó közfeladatok, közszolgáltatások ellátásáról;
- f) Helyi rendeletalkotási jogkörükben eljárva, a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban, biztosítják a projekt működtetésének helyi jogszabályi feltételeit,
- g) A Társulás, illetve, a Társulás keretében a Tagönkormányzatok vállalják, hogy a 2007-2013. közötti programozási időszakra vonatkozó hatályos támogatás-felhasználási és eljárási szabályoknak megfelelően járnak el, alkalmazzák az Európai Unió vonatkozó irányelveinek megfelelően a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium által kidolgoztatott, Üzemeltetési Működési Kézikönyvben foglaltakat, biztosítják a projekt megvalósítását szolgáló ingatlanokat, megteremtik ezek jogtiszta helyzetét.

## **2. Közös szervezeti, jogi feladatok:**

- a) a Társulás jogszerű működésének biztosítása;
- b) lakosságbarát tájékoztatók, fórumok szervezése, a többirányú információáramlás megfelelő, elérhető biztosítása, dokumentálása;
- c) egyes civil szervezetek, lakossági szerveződések bevonása a kommunikációs tevékenységbe, a helyi feladatok végrehajtásába a Program lakosság általi önkéntes elfogadtatásának elősegítése céljából;
- d) a rendszer megvalósításához szükséges saját források (önkormányzati és külső pénzeszköz, mint hitel, egyéb tőkebevonás) biztosítása;
- e) a Társulási célok és feladatok mentén a Tagönkormányzati helyi jogalkotás és döntéshozatal tervszerű, de egyben rugalmas végrehajtása;
- f) a hazai és EU-s központi forrásokra kiírt pályázatokon való részvétel;
- g) a közbeszerzési pályázatok kiírása, a pályázati eljárások lefolytatása;
- h) szakértői, építési, közbeszerzési és további szerződések megkötése;
- i) a minőségbiztosítás követelményeinek érvényre juttatása;
- j) minél szélesebb körű közmegegyezéssel elfogadott költségfelosztás a települések között;
- k) a projekt megvalósításához szükséges adók, díjak, illetékek, egyéb Társulási közös költségek megelőlegezése, vagy viselése (ha az nem támogatható pályázati forrásból vagy kötelező a megelőlegezése);
- l) a működtetés szervezeti és gazdasági feltételrendszerének folyamatos biztosítása, fenntartása;
- m) monitoring tevékenység a projekt megvalósítása során;
- n) az aktiválásban folyamatos együttműködés.

## **3. Műszaki feladatok:**

- a) a projekt megvalósításához rendelkezésre álló dokumentációk, tanulmányok kivitelezésre történő megismerése és megismertetése az érdekeltekkel, beleértve a környezetvédelmi tervek, elvi vízjogi engedélyezési tervek, építési engedélyezési tervek, megvalósíthatósági tanulmányok, költségtervek, elemzések, környezeti hatások – nem műszaki – összefoglalója, valamint egyéb dokumentációk, amelyek szükségesek a benyújtandó pályázatokhoz szakmai háttértanulmányokként;
- b) a helyszínek előkészítése;
- c) építési, kivitelezési, megvalósítási, üzemeltetési feladatok folyamataiban való részvétel;
- d) jogtisztta együttműködés a kivitelezőkkel;
- e) műszaki munkálatok, átadás-átvételek felügyelete;
- f) a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatokban való részvétel;
- g) a projekt megvalósulása után a projekt által kialakított rendszer érdekeltek általi átadás-átvétele, üzemeltetésének biztosítása.

## **4. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének feltételei**

A Társulás a szolgáltatásait csak saját tagjai részére biztosítja.

### **III. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI**

#### **1. Csatlakozás szabályai:**

A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet. A csatlakozni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen Társulási Megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezően ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához reá eső költségvetési hozzájárulást biztosítja.

A csatlakozás jóváhagyásáról a Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete minősített többséggel, a Tanács minősített szavazataránnyal dönt.

#### **2. A kiválás szabályai:**

A Társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet. A kiválni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A Társulásból történő kiválás tudomásul vételéről a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

A Társulásból történő kiválás esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli. A kiváló tag köteles a Társulás felé fennálló fizetési kötelezettségét a Társulási Tanács által meghatározott időpontig megfizetni.

#### **3. Kizárás szabályai:**

Amennyiben a tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, illetve elmulasztja a Társulási Tanács a tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívja a teljesítésre.

Ha a tag ezen felhívás ellenére – a közölt határidőn belül – sem tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek, a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a kötelezettségét nem teljesítő tagot kizárhatja a Társulásból.

Kizárási oknak minősül különösen:

- ha a Tag a megállapított pénzügyi vagy egyéb kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételét követő 60 napon belül sem tesz eleget,
- ha a Tag a Társulás működéséhez szükséges döntési vagy előzetes egyeztetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- ha a Tag a Társulás érdekei ellen cselekszik, vagy súlyosan veszélyezteti a hatékony együttműködést.

A kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a program megvalósításával összefüggésben a Társulási tagsága megszűnésével okozott károkért, többletköltségekért. (Ide értendő többek között a beruházás átalakítási kényszere, módosított tervek, szervezet átalakítása, üzemeltetés költségeinek megnövekedése, beruházás elhúzódása)

#### **4. Megszűnés szabályai:**

A Társulás megszűnik:

- a) ha a Társulás valamennyi tagja elhatározta a Társulás megszüntetését,
- b) a törvény erejénél fogva,
- c) a bíróság jogerős döntése alapján.

A Társulás megszűnése esetén a tagoknak el kell számolniuk egymással.

A Társulás által a Támogatási Megállapodásban közösen vállalt feladatok teljesítését és/vagy időtartamának leteltét követően a Társulási Megállapodás felmondását, a kilépést, vagy a megszüntetést bármely tag jogosult kezdeményezni – a Társulási Megállapodás, a Társulási belső szabályzatok, valamint a hatályos jogszabályok, különösen az önkormányzati társulásokra, államháztartásra vonatkozóak betartásával.

A Társulási Tanács Elnöke a Társulás céljának teljesülése indokával, vagy a Társulási Megállapodás időtartamának leteltével – az elszámolás elfogadásra való előkészítésével és a Tagönkormányzatok egyetértő határozata alapján – a Társulás megszüntetéséről, vagy valamely Tagönkormányzat kiválásáról, bármely Tag kezdeményezése esetén, 6 hónapon belül köteles a Társulási Tanácsot összehívni, és a megszüntetés kérdésében a döntést meghozni.

A megszűnéskor meglévő társulási vagyont a Társulás Tagjai között vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani. A Társulásból való kiválással, kizárással, valamint a Társulás megszüntetésével kapcsolatos elszámolás részletszabályai a jelen Társulási Megállapodás VIII. fejezetében kerülnek rögzítésre.

### **IV.A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA**

A Társulási Megállapodás módosítását bármely társult Tag előterjesztheti. A Társulási Tanács egyszerű többséggel döntést hoz a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről. Elfogadó határozat esetén kezdeményezésnek számít.

A Társulás tagjai a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról.

A Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A Társulási Megállapodás az utolsó képviselő-testületi határozat meghozatalát követő első munkanapon lép hatályba.

Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül valamennyi társult tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményezés esetén nem felhasználhatóak.

## **V. A TÁRSULÁS SZERVEZETE**

A Társulás szervezetének, működésének, döntés-előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, további, részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban a Társulási Tanács állapítja meg.

A Társulás szervezeti és működési szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását követő 3 hónapon belül.

### **1. A Társulás szervei**

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulási Tanács Elnöke, a Társulási Tanács Alelnöke, a Társulási Tanács Bizottságai és a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal.

#### **a) A Társulási Tanács**

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely a társult önkormányzatok által delegált tagokból áll.

A Társulás ülésein a Társulási Tanács által meghívottak, azok képviselői, valamint a társult települések jegyzői tanácskozási joggal részt vesznek.

A Társulási Tanács dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott és a Tagok által átruházott önkormányzati Társulási közös feladat- és hatáskörökben.

A Tagok megállapodnak, hogy jelen Megállapodással létrehozott Társulásukban a Társulási Tanács valamennyi tagja legalább egy szavazattal rendelkezik, és egyik Tag sem rendelkezhet a szavazatok több, mint 50 %-ával. Az egyes Tagönkormányzatokat az előzetes költségbeclésben foglalt minden megkezdett 10.000.000 forint, azaz tízmillió forint beruházási önerő után 1-1 szavazat illeti meg, melyet a 2. számú melléklet tartalmaz.

A Társulási Tanácsot a Tanács Elnöke hívja össze és vezeti annak tanácskozását. A Társulási Tanács üléseit a Társulási Tanács Elnöke, akadályoztatása esetén az Alelnök hívja össze és vezeti. Az alakuló ülést a Társulás Elnökének megválasztásáig a székhely önkormányzat polgármestere vezeti.

A Társulási Tanácsot szükség szerint, de évente legalább két alkalommal össze kell hívni. A Társulási Tanácsot össze kell hívni a Társulás Tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó



– indítványára, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelő szerv kezdeményezésére.

A Társulási Tanács Tagját – akadályoztatása esetén – a Társult önkormányzat Képviselő-testületétől kapott meghatalmazással rendelkező személy helyettesítheti.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen Tagjainak több, mint fele, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő kettő napon túli, de harminc napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A Társulási Tanács döntéseit nyílt szavazással, határozati formában – azon döntések kivételével, melyhez minősített többség szükséges – egyszerű szótöbbséggel hozza.

Egyszerű szótöbbség esetén az érvényes döntéshez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő Tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.

A minősített többséghez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő Tagok szavazatának több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

Egyszerű többség szükséges különösen az alábbi esetekben:

- döntés ingatlan, bruttó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint értéket meghaladó ingó vagyon vásárlása, eladása, a Társulási vagyon megterhelése kérdésében;
- döntés bruttó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint értéket meghaladó kötelezettségvállalás kérdésében.

Minősített többség szükséges:

- a Társulási Tanács Elnökének, Alelnökének a megválasztása;
- a Társulás költségvetésének és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolónak az elfogadása;
- döntés vagyonkezelői jogviszony létesítéséről, módosításáról vagy megszüntetéséről;
- intézmény vagy költségvetési szerv alapítása, vezetőjének kinevezése;
- gazdasági társaság létrehozása vagy abban való részvétel;
- a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása;
- a Tagok által fizetendő hozzájárulások mértékének meghatározása, módosítása, vagy elengedése;

A Társulási Tanács által hozott határozat minden Tagra kötelező.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely részletszabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A jegyzőkönyv elkészítéséről a Társulás székhelytelepülésének jegyzője gondoskodik. A jegyzőkönyvet 15 (tizenöt) napon belül a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnak meg kell küldeni.

## **b) A Társulási Tanács Elnöke**

A Társulási Tanács Elnökét a Társulási Tanács Tagjai közül maga választja az önkormányzati ciklussal azonos időtartamra jelen Társulási Megállapodás szerinti hatáskörrel. Az Elnök személyére a Társulási Tanács bármely Tagja javaslatot tehet. A Társulási Tanács Elnökének megválasztásához minősített többség szükséges.

A Társulás Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte és akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét a Társulási Tanács Alelnöke látja el.

A Társulási Tanács Elnökének távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét, illetve a Társulási Tanács ülésén az elnöki teendőket külön meghatalmazás nélkül az Alelnök látja el.

A Társulási Tanács Elnökének feladatai különösen:

- összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit,
- tárgyalásra előkészíti a napirendeket, előterjeszti az azokra vonatkozó javaslatokat,
- képviseli a Társulást,
- a gyakorolja a kötelezettségvállalási jogot,
- Társulási Tanács ülése elé terjeszti a Társulási Tanács éves költségvetési tervezetét, valamint a költségvetési beszámolót,
- intézkedik a Társulásnak a kincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartásban szereplő adatok változásának átvezetéséről
- valamint bármi, amit kógens jogszabály ide sorol.

A Társulási Tanács Elnökének megbízatása megszűnik:

- önkormányzati tisztségének megszűnésével,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- Társulás megszűnésével.

Lemondás esetén a Társulási Tanács Elnöke köteles az új Elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új Elnök megválasztásának céljából. Az Elnök lemondásával az Alelnöki tisztség nem szűnik meg.

A Társulási Tanács Elnöke az önkormányzati választást követően a Tanács új tagjainak hivatalba lépéséig csak ügyvivői (pl. iratkezelés, átadás-átvétel, meghívó kiküldés stb.) intézkedéseket jogosult ellátni, kötelezettséget nem vállalhat, személyi kérdésben nem dönthet.

A Társulási Tanács Elnöke a Társulással összefüggő feladatai megvalósításához – utólagos beszámolási kötelezettséggel – jogosult szakértők igénybe vételére.

## **c) A Társulási Tanács Alelnöke**

A Társulás a Társulási Tanács Elnöke mellett egy alelnöki tisztséget létesít.

A Társulás a Társulási Tanács Elnökének helyettesítésére, munkájának segítésére Tagjai sorából Alelnököt választ.

Az Alelnök személyére a Társulási Tanács Elnöke tesz javaslatot.

A Társulási Tanács Elnöke helyettesítésének rendjét részletesen a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

Az Alelnök megválasztásához minősített többség szükséges.

#### **d) A Társulás bizottságai**

A Társulási Tanács egy vagy több pontosan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására eseti vagy határozatlan idejű bizottságo(ka)t hozhat létre. A bizottság feladatát, tagjainak számát, összetételét a Társulási Tanács határozza meg, tagjaira Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet.

A bizottság Tagjait a Tanács választja meg a Tanács saját Tagjai sorából. A bizottság elnöke a Tanács Tagjai sorából e feladatra választott Tag lehet.

A bizottságban szavazati joggal csak Tag rendelkezhet. A Társulási Tanács kérheti a bizottság elnökétől a Társulási Tanács ülésén való beszámolást.

A bizottság működésének, eljárásának rendjére vonatkozó főbb szabályokat a Tanács a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg, a részletszabályokat a bizottság külön ügyrendje tartalmazza.

#### **e) Munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal**

A Társulásnak önálló munkaszervezete nincs, a Társulási tanács munkaszervezeti feladatait a Makói Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

A hivatali szervezet feladatait részletesen a Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A hivatali szervezet feladatait a Hivatal szervezeti keretén belül elkülönült szervezeti egységek végzik.

## **VI. A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI**

### **1. A Társulás Tagjának jogai**

A Társulás Tagja részt vehet a Társulás tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.

A Társulás Tagja választhat és választható a Társulás egyes szerveibe, tisztségeire.

Teljes joggal képviseli a Tagot delegáló települési önkormányzat érdekeit.

Igényelheti a Társulás szolgáltatásait.

Javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – Tagsági jogosultságának megfelelően – kérdésben.

Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat intézhet, indítványozhat a Társulás szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni. Betekinthet a Társulás dokumentumaiba, irataiba.

Joga van a kisebbségi véleményének fenntartására, kérésére a véleményt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

## **2. A Társulás Tagjának kötelezettségei**

A Társulás Tagja köteles

- a Társulási Megállapodásban és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat betartani,
- részt venni a Társulás szerveinek ülésén, azok munkájában, a Társulási célok és feladatok közös megvalósításában,
- a Társulás határozatainak végrehajtani,
- a Társulás működéséhez, feladatellátáshoz szükséges adat- és információszolgáltatás nyújtására
- valamint befizetési kötelezettségei teljesítésére.

## **VII. A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI ALAPJA**

### **1. A Társulás költségvetése**

A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait.

A Tanács állapítja meg a Társulás éves költségvetését és gondoskodik annak végrehajtásáról, figyelemmel kíséri a források hatékony felhasználását, évente beszámol a költségvetés végrehajtásáról, gazdálkodásáról.

A Tanács a Társulás költségvetését önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulás működési költségeihez, valamint a megállapodásban meghatározott feladat ellátásának költségeihez az általuk képviselt település lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Tagok a Társulás működési költségeihez szükséges évi hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeleteikben biztosítják.

A feladat ellátása, a célok megvalósításának forrása:

- a) a pályázatokon elnyert támogatás,
- b) a társult önkormányzatoknak a pályázatok önerejéhez szükséges saját forrásai,
- c) egyéb támogatások.

A pályázatokkal kapcsolatban felmerülő bármilyen költség a Társulást alkotó 17 önkormányzat között a beruházási összeg megoszlása arányában oszlik meg.

A pénzügyi hozzájárulás befizetésének teljesítése a Tanács által meghozott határozatban foglalt határidőben történik a Társulás költségvetési elszámolási számlájára.

## **2. A Tagönkormányzat által vállalt pénzügyi kötelezettség nem teljesítése esetére irányadó eljárás**

A Tagönkormányzatok által a Társulási Megállapodásban vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a Társulási Tanács a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszédési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult.

A Társulás Tagjai vállalják, hogy pénzforgalmi szolgáltatójuknak felhatalmazó nyilatkozatot adnak a beszédési megbízás teljesítésére vonatkozóan és annak egy példányát megküldik a Társulási Tanács részére.

Amennyiben az inkasszó is eredménytelen volt, a Társulási Tanács, képviselőjében az Elnök a Társulás számára fizetendő hozzájárulást, egyéb költséget, kötelezettséget jogosult – kétszeri írásbeli felszólítás eredménytelensége esetén – bírósági úton behajtani, mint lejárt kötelezettséget.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a megvalósításhoz szükséges pénzügyi alapok biztosításának kötelezettsége a pályázat(ok)hoz szükséges önerőn felül magába foglalja az esetleges: beruházási költségnövekedést, az árfolyamkülönbségből adódó költségtöbbletet, továbbá a pályázati forrásból nem finanszírozható egyéb költségeket, ráfordításokat.

## **3. A Társulás működésének ellenőrzése, beszámolási kötelezettsége**

A gazdálkodás biztonságáért, szabályszerűségéért a Tanács felelős.

A Társulás működését célszerűségi és gazdasági szempontból a Társulás Tagjai is jogosultak ellenőrizni.

A Társulás belső ellenőrzését a Makói Kistérség Többcélú Társulása belső ellenőrzése útján látja el.

A Társulási Tanács munkájáról a Társulás Tagjai minden évben egy alkalommal írásban számolnak be a Képviselő-testületeknek.

## VIII. A TÁRSULÁS VAGYONI VISZONYAI

A Tagok ezen Társulási Megállapodás elfogadásával és aláírásával kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy elfogadják a felmondással, illetve kizárással összefüggő felelősségi szabályokat.

### 1. A Társulás vagyonának köre:

- a) a feladatellátáshoz a társult Tag által átadott vagyon,
- b) más forrásból átvett vagyon,
- c) a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, mely a Társulás közös tulajdonát képezi (saját vagyon)
- d) pályázati úton megszerzett vagyon,
- e) egyéb.

A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.

A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja.

A Társulás vagyonát naprakészen nyilván kell tartani és a naptári év fordulójával leltározni kell.

### 2. Kiválás a Társulásból

Azt követően, hogy tervezői konzorcium a megbízásában szereplő munkákat elkészítette, valamennyi Tagönkormányzat haladéktalanul dönt annak elfogadásáról, melyről a Társulást írásban értesíteni köteles. Azon Tagönkormányzat mely a projekt-előkészítő dokumentumot nem fogadja el, dönt a Társulásból való kilépésről szóló minősített többséggel hozott határozatát köteles haladéktalanul a Társulás tagjaival közölni.

Társulási Megállapodásban, a Támogatási Szerződésben vagy ezekhez kapcsolódó szerződésben, határozatban vállalt kötelezettségek teljesítése alól jogszerűen csak a kiválni szándékozó Tagönkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata és a Társulási Tanács minősített többséggel hozott jóváhagyása mellett, (a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával) a Társulás további működőképességének fenntartását biztosító megállapodás létrejöttével lehet a hatályos, különösen a költségvetési szervekre, az önkormányzatokra és Társulásaikra vonatkozó jogszabályok betartásával.

A kiválás engedélyezéséről szóló döntéshez a bent maradó Tagönkormányzatoknak az elszámolást is el kell fogadnia.

A Társulási Megállapodás a beruházási és kötelező működtetési időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

### 2. A Tagönkormányzat kizárása

A kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a program megvalósításával összefüggésben a Társulási tagsága megszűnésével okozott károkért, többletköltségeikért. (Ide

értendő többek között a beruházás átalakítási kényszere, módosított tervek, szervezet átalakítása, üzemeltetés költségeinek megnövekedése, beruházás elhúzódása)

### **3. A Társulás megszűnése**

A Társulás Tagönkormányzatai a Társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni – ellenkező megállapodás hiányában – a bevitt vagyonuk leltár szerinti értékének alapul vételével, és a Társulás számára teljesített vagyoni hozzájárulásuk arányában, a Társulás osztatlan közös tulajdonú vagyonából az egyes Tagönkormányzatokra jutó hányadok kiadásával.

A projekt során megvalósuló, a Társulás tagjainak közös tulajdonába kerülő eszközrendszer, illetve műszaki megoldás a közös tulajdon megszűntetése során a Tagönkormányzatokra jutó beruházási összeg egymáshoz viszonyított arányában kerül felosztásra.

### **4. A Társulás fennmaradása a kötelező időtartam letelte után**

A Társulás kötelező fennmaradásának időtartamát követően a Tagönkormányzat a bevitt vagyona és osztatlan közös tulajdonú vagyoni hányada kiadására csak akkor és csak olyan mértékig tarthat igényt, hogy annak kivitele nem veszélyezteti a Társulás közfeladatának ellátását. Egyéb esetben a Társulás volt Tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

### **5. Általános rendelkezések**

A Társulás megszűnése vagy kizárás esetén a Tagok egymással elszámolni kötelesek. A Társulás megszűnése esetén, a meglévő vagyontárgyak és a maradvány a társult vagy a kilépő Tagok között a Társulás rendelkezésére bocsátott összes társulási hozzájárulás egymáshoz viszonyított arányban kerül felosztásra, a kötelezettségek is ilyen arányban terhelik a tagokat, illetve a kilépő tagot.

A Társulási Megállapodás aláírásával minden Tag hozzájárulását adja, hogy kilépése esetén a tagi elszámolás keretében neki jutó vagyonból – külön nyilatkozata nélkül is – levonható a Társulást megillető, kilépésével keletkezett, jogszabály, a Támogatási Szerződés, a Társulási Megállapodás, vagy a Tagönkormányzat egyéb vállalása szerinti tartozása. Egyben a kilépő tag tartozása csökkenthető a Társulásból ki nem vihető vagyonának maximum 2 évi bérleti díja beszámításával.

A Tagönkormányzatok kötelezik magukat, hogy amennyiben olyan Társulási osztatlan tulajdonú közös vagyon keletkezik, amely nem kivihető, mert valamely Tagönkormányzat(ok) számára az ivóvíz közszolgáltatás lehetetlenné válna, haladéktalanul rendelkeznek erről a Társulási Megállapodásban, vagy annak módosításával. Erre az esetre a Tagönkormányzatok kijelentik, hogy a tulajdoni hányaduk természetben való kiadásától – használati díj fejében – határozatlan időtartamra eltekintenek, mivel a létrejött vagyon célvagyon, amelynek a lakosság egészséges ivóvíz-biztosítását kell szolgálnia.

A Tagönkormányzatok az elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a közfeladatot ellátó és/vagy átvállaló használati jogát, szükség esetén erre nézve külön megállapodást kötnek.



## IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen Társulási Megállapodás a Társulást alkotó valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozatával, az utolsó elfogadó határozat meghozatalát követő első munkanapon lép hatályba és határozatlan időre szól.

Amennyiben a Tagönkormányzat képviselő-testülete nem a megválasztott tisztségviselőt delegálja a Társulási Tanácsba, a soron következő ülésen meg kell választani jelen megállapodásban foglaltak szerint az új tisztségviselőt.

A Társuló Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a Társulás működése során felmerülő vitás kérdéseket egymás között kísérlik meg rendezni, s bírósághoz csak abban az esetben fordulnak, ha e törekvésük nem jár eredménnyel.

A jogvita eldöntésére a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

A Társulás a regionális összhang, a követelmények és elképzelések megvalósítása érdekében, illetve a Dél-Alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium közös tulajdonába került vagyon (elsődlegesen tervdokumentációk, tanulmányok stb.) közös hasznosítása érdekében a továbbiakban is folyamatosan együttműködik az Innovációs és Technológiai Minisztérium és a projekt megvalósításában részt vevő szervezetekkel.

Makó, 2025. ....

**A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a Társulási Megállapodást aláírásával látta el:**

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

|                                                               | Polgármester                     | Jegyző/közös hivatal<br>jegyzője/aljegyző |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Ambrózfalva Község<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete   | Nagy Szabolcs                    | dr. Bodnár Gréta<br>jegyző                |
| Apátfalva Község Önkormányzata<br>Képviselő-testülete         | Szekeres Ferenc                  | dr. Szénási Hanna<br>jegyző               |
| Csanádalberti Község<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete | Csjernyik Zoltán                 | dr. Misurda Éva Noémi<br>jegyző           |
| Csanádpalota Városi<br>Önkormányzat Képviselő-<br>testülete   | Kovács Gábor                     | Besenyi Ildikó<br>jegyző                  |
| Ferencszállás Községi<br>Önkormányzat Képviselő-<br>testülete | Jani János                       | Kocsis Nóra Magdolna<br>jegyző            |
| Földeák Községi<br>Önkormányzat Képviselő-<br>testülete       | Hajnal Gábor                     | Rákóczi Edit<br>jegyző                    |
| Királyhegyes Község<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete  | Verebes Anita Ágota              | dr. Bodnár Gréta<br>jegyző                |
| Kiszombor Nagyközség<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete | Szirbik Imre                     | Dr. Gácsi Zoltán<br>jegyző                |
| Klárafalva Községi<br>Önkormányzat Képviselő-<br>testülete    | Boros Zsolt Mihály               | Kocsis Nóra Magdolna<br>jegyző            |
| Köveg Község<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete         | Galgóczkiné Krobák<br>Mária Anna | Besenyi Ildikó<br>jegyző                  |

|                                                              |                               |                                 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Magyarcsanád Községi<br>Önkormányzat Képviselő-<br>testülete | Farkas János                  | dr. Bodnár Gréta<br>jegyző      |
| Makó Város<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete          | Farkas Éva Erzsébet           | dr. Bodnár Gréta<br>jegyző      |
| Maroslele Községi<br>Önkormányzat Képviselő-<br>testülete    | Drimba Tibor                  | Dr. Dóka Tímea<br>jegyző        |
| Nagyér Községi Önkormányzat<br>Képviselő-testülete           | Lőrincz Tibor                 | dr. Misurda Éva Noémi<br>jegyző |
| Nagylak Község<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete      | Bárdos- Kolozsvári<br>Rozália | dr. Bodnár Gréta<br>jegyző      |
| Óföldséki Községi<br>Önkormányzat Képviselő-<br>testülete    | Simonné Sinkó Erika           | Rákóczi Edit<br>jegyző          |
| Pitvaros Községi<br>Önkormányzat Képviselő-testülete         | Kiss Tamás József             | dr. Misurda Éva Noémi<br>jegyző |

#### Z á r a d é k:

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:

Jóváhagyó határozat száma:

|                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Ambrózfalva Község Önkormányzata<br/>Képviselő-testülete</b>   |   |
| <b>Apátfalva Község Önkormányzata<br/>Képviselő-testülete</b>     |   |
| <b>Csanádalberti Község Önkormányzata<br/>Képviselő-testülete</b> | t |
| <b>Csanádpalota Városi Önkormányzat<br/>Képviselő-testülete</b>   |   |
| <b>Ferencszállás Községi Önkormányzat<br/>Képviselő-testülete</b> |   |
| <b>Földeák Községi Önkormányzat<br/>Képviselő-testülete</b>       |   |
| <b>Királyhegyes Község Önkormányzata<br/>Képviselő-testülete</b>  |   |
| <b>Kiszombor Nagyközség Önkormányzata<br/>Képviselő-testülete</b> |   |
| <b>Klárafalva Községi Önkormányzat<br/>Képviselő-testülete</b>    |   |
| <b>Kövegy Község Önkormányzata<br/>Képviselő-testülete</b>        |   |
| <b>Magyarcsanak Községi Önkormányzat<br/>Képviselő-testülete</b>  |   |
| <b>Makó Város Önkormányzata<br/>Képviselő-testülete</b>           |   |
| <b>Maroslele Községi Önkormányzat<br/>Képviselő-testülete</b>     |   |
| <b>Nagyér Községi Önkormányzat<br/>Képviselő-testülete</b>        |   |
| <b>Nagylak Község Önkormányzata<br/>Képviselő-testülete</b>       |   |
| <b>Óföldeák Községi Önkormányzat<br/>Képviselő-testülete</b>      |   |
| <b>Pitvaros Községi Önkormányzat<br/>Képviselő-testülete</b>      |   |

**1. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz**

| <b>Települési önkormányzatok megnevezése, székhelye</b>                                                   | <b>Lakosságszám (fő) 2024. január 1. napján</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.     | <b>415</b>                                      |
| <b>Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6931 Apátfalva, Templom utca 69.             | <b>2777</b>                                     |
| <b>Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6915 Csanádalberti, Fő út 30.            | <b>410</b>                                      |
| <b>Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.  | <b>2479</b>                                     |
| <b>Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6774 Ferencszállás, Szegedi utca 53.     | <b>617</b>                                      |
| <b>Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6922 Földeák, Szent László tér 1.              | <b>2899</b>                                     |
| <b>Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6911 Királyhegyes, Jókai utca 38.         | <b>585</b>                                      |
| <b>Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8. | <b>3621</b>                                     |
| <b>Kláralfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6773 Kláralfalva, Kossuth utca 171.        | <b>435</b>                                      |
| <b>Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6912 Kövegy, Kossuth utca 29.                   | <b>314</b>                                      |
| <b>Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6900 Makó, Széchenyi tér 22.                       | <b>21759</b>                                    |
| <b>Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.         | <b>1236</b>                                     |
| <b>Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6921 Maroslele, Szabadság tér 1.             | <b>2024</b>                                     |
| <b>Nagyér Községi Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6917 Nagyér, Szabadság utca 33.                | <b>462</b>                                      |
| <b>Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6933 Nagylak, Petőfi u. 14.                     | <b>362</b>                                      |
| <b>Óföldeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6923 Óföldeák, Bajcsy-Zs. E. utca 2.          | <b>452</b>                                      |
| <b>Pitvaros Községi Önkormányzat képviselő-testülete</b><br>6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.         | <b>1161</b>                                     |

**2. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz**

A Tagönkormányzatokat megillető szavazatok száma:

| <b>Szavazat</b> |   |
|-----------------|---|
| Makó            | 9 |
| Kiszombor       | 3 |
| Ferencszállás   | 1 |
| Klárafalva      | 1 |
| Maroslele       | 3 |
| Földeák         | 2 |
| Óföldeák        | 2 |
| Apátfalva       | 2 |
| Magyarcsanád    | 2 |
| Kövegy          | 1 |
| Csanádpalota    | 6 |
| Nagylak         | 3 |
| Királyhegyes    | 2 |
| Nagyér          | 1 |
| Ambrózfalva     | 1 |
| Csanádalberti   | 2 |
| Pitvaros        | 3 |

**Összesen: 44**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

**Tárgy:** Döntés az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosításáról

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/211-1/2025

**Mellékletek:** Társulási Megállapodás-tervezet

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport



dr. Koczkás Réka Anna

**Témafelelős:**



dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető

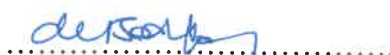
**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**



dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/212-1/2025

**Tárgy:** Döntés az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosításáról

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

**Melléklet:** Társulási Megállapodás tervezete

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa a 2025.02.27. napján tartott ülésén a 4/2025. (02.27.) SZT. hat. számú határozatával döntött a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről az alábbi okokból kifolyólag.

A 2024. június 09-i önkormányzati általános választások következtében személyi változások következtek be a Társulás Tagjai körében (a társulásba delegált polgármesterek, valamint jegyzők személye), mely változásokat szükséges átvezetni a Társulási Megállapodáson.

Szükséges továbbá a 2025. január 1. napjával létrehozott Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés, valamint a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal elnevezés átvezetése a társulási megállapodásban előforduló rendelkezésekben.

**Az előterjesztés mellékletét képezi a Társulási Megállapodás tervezete, amelyben a fent leírt változások átvezetésre kerültek.**

A Társulási megállapodás IV. pontja értelmében a Társulási megállapodás módosítását bármely társult tag kezdeményezheti. A Társulási Tanács egyszerű többséggel dönt a társulási megállapodás módosításának szükségességéről. A Társulás tagjai a kezdeményezéstől, azaz 2025.02.27. napjától számított 30 napon belül döntenek a társulási megállapodás módosításáról.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) értelmében a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

Amennyiben mindegyik társult önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Társulási megállapodás módosítását, az az utolsó képviselő-testületi határozat meghozatalát követő első munkanapon lép hatályba.



Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 napon belül valamennyi társult Tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményez esetén nem felhasználhatóak.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Önkormányzati Társulás Makó Város és Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Társulási Tanácsának Elnöke
- Irattár

**M a k ó, 2025. március 17.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

**Önkormányzati Társulás  
MAKÓ város és térsége  
szennyvízcsatornázásának és  
szennyvíztisztításának  
megvalósítására**

**Társulási Megállapodása**

## TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

A Tagönkormányzatok képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 87. §-a, valamint a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás IV. fejezete alapján az Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodását felülvizsgálják és egységes szerkezetbe foglaltan az alábbiak szerint módosítják:

### PREAMBULUM

Az Európai Unióhoz történő csatlakozásra irányuló tárgyalási pozíció kialakítása során Magyarország úgy döntött, hogy a 91/271/EEC (1991. május 21.) a települési szennyvíztisztításra előírt határértékek hazai jogrendbe való bevezetése és az irányelvben foglalt határidők hazánkra nézve is kötelezőek. Ezért Magyarország az Európai Unió tagországaira háruló kötelezettségek keretében a 25/2002 (II.27.) Korm. rendeletben vállalta, hogy 15.000 lakosegyenérték terhelést meghaladó szennyvíz-kibocsátású szennyvíz-elvezetési agglomerációk területén, a települési szennyvizek közműves szennyvíz-elvezetését és a települési szennyvizek biológiai szennyvíztisztítását 2010. december 31-ig meg kell valósítani. A kistérség agglomerációs besorolását B75/1-6 kódszámok alatt a Magyar Közlöny 69. száma 2004. május 21-én kihirdette (51 353 LE-re). Az eddigiek során már megtörtént a programban résztvevő Makó, Kiszombor, Maroslele, Földeák, Apátfalva és Magyarcsanád településeken a szennyvíz-csatornázási ellátottság helyzetfelmérése, továbbá a felsorolt települések a támogatási pályázat benyújtásához már rendelkeznek a szükséges műszaki tervekkel és a Környezetvédelmi és Vízügyi Hatóság által kiállított létesítési vízjogi engedélyekkel.

A Támogatási Pályázat keretében, Makó város és térsége teljes körű szennyvízcsatornázása érdekében, el kell készíteni azokat a tanulmányokat (összefoglaló jellegű megvalósíthatósági tanulmány, jelenlegi környezeti állapot felülvizsgálata, a jelenlegi és tervezett állapotok pénzügyi-gazdasági elemzése, a megvalósulástól várt környezetvédelmi állapotokra vonatkozó költséghaszon elemzés, továbbá a pályázati adatlapok, megvalósítási ütemezés), amelyeket a Kohéziós Alapra benyújtandó támogatási kérelem szakmai háttéranyagaként be kell nyújtani. Az említett tanulmányok elkészítését követően az Önkormányzati Társulás, mint a települési szennyvizek elhelyezési és szennyvíz-tisztítási projekt gazdája, felelős a projekt menedzseléséért, a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóságán működő Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet-tel, mint irányító hatósággal, valamint a pályázati dokumentáció kidolgozását végző szakértőkkel történő együttműködésért, részükre a megfelelő adatok és információk szolgáltatásáért, valamint a projektben érintett résztvevők munkájának koordinálásáért, a teljes megvalósulás befejezéséig.

A Társulás tagjai rögzítik, hogy 2003. decemberben a VÍZ-INTER Mérnökiroda Kft-t (Budapest) megbízták azzal, hogy a Támogatási Kérelemhez szükséges, fentiekben részletezett tartalmú pályázati dokumentációt készítse el, 2001-ben készült ISPA Előcsatlakozási Alaphoz benyújtott pályázati dokumentáció korszerűsítésével.

Ezen feladatok közös összefogással történő megoldására határozta el a hat település Önkormányzata a Társulás létrehozását és működési feltételeinek biztosítását.

A Társulás Tagjai rögzítik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező Önkormányzati Társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, mégpedig mint helyi önkormányzatként működő tagok feladat- és hatáskörének ellátására.

## I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1. A Társulás neve:** Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására
- Idegen nyelvű elnevezése:** Assembly of Local Governments for the Implementation of the Municipal Sewer System and the extension of the WWTP of Makó

- 2. A Társulás székhelye:** 6 9 0 0 Makó, Széchenyi tér 22.

### 3. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője

**Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhelye: 6931 Apátfalva, Templom u. 69.

Képviselője: Szekeres Ferenc polgármester

**Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhelye: 6922 Földeák, Szent L. tér 1.

Képviselője: Hajnal Gábor polgármester

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**

Székhelye: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8.

Képviselő: Szirbik Imre polgármester

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhelye: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

Képviselő: Farkas János polgármester

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

Székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhelye: 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Képviselő: Drimba Tibor polgármester

### 4. A Társulás időbeli hatálya:

A Társulási Megállapodás határozatlan időre szól.

### 5. A Társulás területi hatálya:

A Társulásban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

## **6. A Társulás jogállása:**

A Társulás önálló jogi személyiséggel bír, és mint jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv jogokat szerezhets és kötelezettséget vállalhat.

A Társulás intézményt nem tart fenn.

## **7. A Társulás törvényességi felügyelete:**

A Társulás működése felett a törvényességi felügyeletet a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében gyakorolja.

## **8. A Társulás képviselete:**

A Társulás képviseletét a Társulási Tanács Elnöke látja el.

## **9. A Társulás tagsági nyilvántartása:**

A Társulás Tagjairól, képviseletéről, a feladatellátásról, a pénzügyi hozzájárulásról külön nyilvántartást kell vezetni.

A nyilvántartás vezetése a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal feladatát képezi.

A Társuláshoz tartozó települések lakosságszámát jelen Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

## **II. A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK**

A Tagok megállapodnak abban, hogy a Preambulumban rögzített célok elérése érdekében önkormányzati felelősségvállalással pályázatot nyújtanak be a KA program keretében igénybe vehető támogatásra.

Tagok tudomásul veszik, hogy az európai uniós szabályozás, illetve támogatási rendszer elfogadása és a források felhasználása szigorú szabályokhoz kötött.

A Társulási Megállapodást aláíró Tagok kijelentik, hogy együttes pályázatuk sikere érdekében kiküszöbölnek minden, a hatáskörükbe tartozó és a helyi önkormányzati érdekekkel nem ütköző, a megvalósítást akadályozó folyamatot, cselekményt, mely szerződésük, kötelezettségvállalásuk megszegéséhez vezetne.

Így különösen nem szeghetik meg az Európai Unió és a magyar jog Kohéziós Alapra vonatkozó előírásait, a kapott támogatást az arra előírt sorrendben csak a megjelölt beruházásra fordíthatják, továbbá eleget kell tenniük a támogatási szerződésbe foglalt mindennemű, például törlesztési, adatszolgáltatási, tájékoztatási, megőrzési kötelezettségeiknek, továbbá a pénzügyi kötelezettségeik területén működési stabilitásukat nem veszélyeztethetik.

Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen Társulási Megállapodás elveit és az itt megfogalmazott érdekprioritást. Ezen tevékenységeik, mint a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás (pl.: helyi rendezési tervek, szolgalmi jogok, belterületbe vonás, telekhatár-módosítás stb.) mind olyan feladatok, melyek nélkülözhetetlenek a projekt végrehajtásához. Ugyanezen elv vonatkozik a már esetlegesen megkötött, illetve működő üzemeltetési szerződésekre, valamint az önkormányzati árszabályozás-politikára (rendeletekre) is.

A Társulási Megállapodást aláíró Tagok a projekt előkészítése, megvalósítása, tagi önerő biztosítása érdekében kötik meg a szerződésüket, hozzák létre szervezeteiket. Működésük időtartama alatt, annak keretében a közösen létrehozott, illetve a KA rendszerben közreműködő szervezetek útján az alábbi feladatok teljesítését vállalják:

### **1. Együttműködési kötelezettségek:**

- Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással,
- Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a projekt megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azok bizalmasan kezelendők,
- Kötelezettséget vállalnak, hogy az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva, az itt lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák a rendszer, illetve a Társulás működését, a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, be-, illetve megfizetik a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket, valamint a támogatási ütemtervben rögzített részfeladataikat határidőre teljesítik,
- Előre átgondoltan felméri az egyes tagi önkormányzatok szerepét, a megállapodásban megfogalmazott jogokat, kötelezettségeket, és elfogadják a jelen szerződésben, a BM Önerő Alap, illetve a KA előírásokban foglalt rendelkezéseket,
  - Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt végrehajtása során a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el, így különösen figyelembe veszik a közbeszerzési törvény (2015. évi CXLI. törvény.), a hatósági árszabályozás előírásait, valamint tekintettel lesznek a későbbiekben megalkotandó, a végrehajtás részletes szabályait megállapító rendeletekre,
- Tagok kötelezettségeket vállalnak a megvalósuló projekt terv szerinti üzemeltetésére vagy annak biztosítására.

### **2. Szervezeti, gazdasági, jogi feladatok:**

- önálló terv (projekt) közös kidolgozása a társult önkormányzatok vízbázis-védelmi feladatainak ellátására és a vízszennyezés csökkentésére;
- a rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése, így különösen az Európai Unió KA programjában való részvétel;
- a tagok kötelezettséget vállalnak az önrész és a Társulás működésének biztosítására;
- a működtetés szervezetim gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- nemzetközi támogatás megszerzése feltételeinek biztosítása;
- közbeszerzési pályázatok kiírása, a pályáztatási eljárás lefolytatása;
- szolgalmi jogok megszerzése, biztosítása;
- költségfelosztás elfogadása a települések között;
- szolgáltatás-értékesítési árkalkuláció elkészítése, elfogadása;
- tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- pályázati részvételek szervezése (koordinálása);
- a projekt megvalósításához szükséges adók, díjak, illetékek viselése (ha az nem támogatható a Kohéziós Alapból);
- szakértői munka koordinálása;
- monitoring tevékenység a projekt megvalósítása folyamán.

### **3. Műszaki feladatok:**

- szennyvízelvezető rendszer fejlesztése;
- szennyvízelvezetés műtárgyainak kialakítása;
- meglévő átemelők korszerűsítése, újak létesítése;
- meglévő szennyvíztisztító telepek fejlesztése, bővítése;
- szennyvíztisztító telepek létesítése; meglévő csatornahálózatok rekonstrukciója;
- szennyvízcsap-gyűjtés, komposztálás és mezőgazdasági hasznosítás szervezése;
- vízbázis-védelmi feladatok elvégzése;
- csatornázatlan települések és településrészek csatornázása;
- helyszín előkészítése és építés;
- együttműködés a kivitelezőkkel;
- ún. mérnöki (program felügyeletét, műszaki ellenőrzését biztosító) szakértői, építési és eszközbeszerzési szerződések megkötése;
- műszaki megvalósítás során a nyilvánosság mint alapelv érvényesülésének nyomon követése;
- műszaki átadások-átvételek felügyelete;
- a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatokban való részvétel;
- projekt megvalósulása után a projekt által kialakított rendszer igénybevétele.

### **4. Egyéb feladatok:**

A Társulás tagjait képző önkormányzatok az Mötv. 87. §-ban kapott felhatalmazással élve, a Társulásra ruházzák át az alábbi feladat- és hatásköröket:

- kivitelezési szerződések pályáztatása és megkötése,
- az e fejezetben foglalt célok megvalósítása érdekében szükséges feladatok ellátása, így különösen a KA és a BM Önerő Alap előírásainak teljesítése érdekében a Társulási Tanácsra átruházott valamennyi feladat- és hatáskör.

### **5. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének feltételei**

A Társulás a szolgáltatásait csak saját tagjai részére biztosítja.

## **III. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI**

### **1. Csatlakozás szabályai:**

A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet. A csatlakozni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen Társulási Megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezően ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához reá eső költségvetési hozzájárulást biztosítja.

A csatlakozás jóváhagyásáról a Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete minősített többséggel, a Tanács minősített szavazataránnyal dönt.



## **2. A kiválás szabályai:**

A Társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet. A kiválni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A Társulásból történő kiválás tudomásul vételéről a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

A Társulásból történő kiválás esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli. A kiváló tag köteles a Társulás felé fennálló fizetési kötelezettségét a Társulási Tanács által meghatározott időpontig megfizetni.

## **3. Kizárás szabályai:**

Amennyiben a tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, illetve elmulasztja a Társulási Tanács a tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívja a teljesítésre.

Ha a tag ezen felhívás ellenére – a közölt határidőn belül – sem tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek, a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a kötelezettségét nem teljesítő tagot kizárhatja a Társulásból.

Kizárási oknak minősül különösen:

- ha a Tag a megállapított pénzügyi vagy egyéb kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételét követő 60 napon belül sem tesz eleget,
- ha a Tag a Társulás működéséhez szükséges döntési vagy előzetes egyeztetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- ha a Tag a Társulás érdekei ellen cselekszik, vagy súlyosan veszélyezteti a hatékony együttműködést.

A kizárás során a kiválásnál részletesen leírt eljárás az irányadó azzal az eltéréssel, hogy a kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a program megvalósításával összefüggésben a társulási tagsága megszűnésével okozott károkért, többletköltségekért. (Ide értendő többek között a beruházás átalakítási kényszere, módosított tervek, szervezet átalakítása, üzemeltetés költségeinek megnövekedése, beruházás elhúzódnása.)

## **4. Megszűnés szabályai:**

A Társulás megszűnik:

- a) ha a Társulás valamennyi tagja elhatározta a Társulás megszüntetését,
- b) a törvény erejénél fogva,
- c) a bíróság jogerős döntése alapján.

A Társulás megszűnése esetén a tagoknak el kell számolniuk egymással.

A Társulás által a Társulási Megállapodásban közösen vállalt feladatok teljesítését és/vagy időtartamának leteltét követően a kiválást, vagy a megszüntetést bármely Tag jogosult kezdeményezni – a Társulási Megállapodás, a társulási belső szabályzatok, valamint a hatályos jogszabályok, különösen az önkormányzati társulásokra, államháztartásra vonatkozóak betartásával.

A Társulási Tanács Elnöke a Társulás céljának teljesülése indokával—az elszámolás elfogadásra való előkészítésével és a Tagönkormányzatok egyetértő határozata alapján – a Társulás megszüntetéséről, vagy valamely Tagönkormányzat kiválásáról, bármely Tag kezdeményezése esetén, 6 hónapon belül köteles a Társulási Tanácsot összehívni, és a megszüntetés kérdésében a döntést meghozni.

A megszűnéskor meglévő társulási vagyont a Társulás Tagjai között vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani. A Társulásból való kiválással, kizárással, valamint a Társulás megszüntetésével kapcsolatos elszámolás részletszabályai a jelen Társulási Megállapodás VIII. fejezetében kerülnek rögzítésre.

#### **IV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA**

A Társulási Megállapodás módosítását bármely Tag előterjesztheti. A Társulási Tanács egyszerű többséggel döntést hoz a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről. Elfogadó határozat esetén kezdeményezésnek számít.

A Társulás tagjai a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról.

A Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A Társulási Megállapodás az utolsó képviselő-testületi határozat meghozatalát követő első munkanapon lép hatályba.

Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül valamennyi társult tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményezés esetén nem felhasználhatóak.

#### **V. A TÁRSULÁS SZERVEZETE**

A Társulás szervezetének, működésének, döntés-előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, további, részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban a Társulási Tanács állapítja meg.

A Társulás szervezeti és működési szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását követő 3 hónapon belül.

## **1. A Társulás szervei**

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulási Tanács Elnöke, a Társulási Tanács Alelnöke, a Társulási Tanács Bizottságai és a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal.

### **a) A Társulási Tanács**

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely a társult Tagok képviselő-testületei által választott önkormányzati képviselők, illetve polgármesterek összességéből áll.

A Társulási Tanács ülésein a Társulási Tanács által meghívottak, azok képviselői, valamint a társult települések jegyzői tanácskozási joggal részt vesznek.

A Társulási Tanács dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott és a Tagok által átruházott önkormányzati társulási közös feladat- és hatáskörökben.

A Társulás Tagjai a költségvetési hozzájárulás alapján jogosult képviselőket választani a Társulási Tanácsba. A megválasztott képviselők a Társulási Tanácsban egy-egy szavazattal bírnak azzal, hogy egyik Tag sem rendelkezhet a szavazatok több, mint 50%-ával. A Társulás Tagja az általa választott képviselőt visszahívhatja. Az egyes önkormányzatokra jutó beruházási összeg és az ahhoz igazodó megválasztható képviselők számát a megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza.

A Társulási Tanácsot a Tanács Elnöke hívja össze és vezeti annak tanácskozását. A Társulási Tanács üléseit a Társulási Tanács Elnöke, akadályoztatása esetén az Alelnök hívja össze és vezeti. Az alakuló ülést a Társulási Tanács Elnökének megválasztásáig a székhely önkormányzat polgármestere vezeti.

A Társulási Tanácsot szükség szerint, de évente legalább két alkalommal össze kell hívni. A Társulási Tanácsot össze kell hívni a Társulás Tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó – indítványára, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelő szerv kezdeményezésére.

A Társulási Tanács Tagját – akadályoztatása esetén – a társult önkormányzat Képviselő-testületétől kapott meghatalmazással rendelkező személy helyettesítheti.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen Tagjainak több, mint fele, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő kettő napon túli, de harminc napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A Társulási Tanács döntéseit nyílt szavazással, határozati formában – azon döntések kivételével, melyhez minősített többség szükséges – egyszerű szótöbbséggel hozza.

Egyszerű szótöbbség esetén az érvényes döntéshez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő Tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

A minősített többséghez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő Tagok szavazatának több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

Egyszerű többség szükséges különösen az alábbi esetekben:

- döntés ingatlan, bruttó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint értéket meghaladó ingó vagyron vásárlása, eladása, a Társulási vagyron megterhelése kérdésében;
- döntés bruttó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint értéket meghaladó kötelezettségvállalás kérdésében.

Minősített többség szükséges:

- a Társulási Tanács Elnökének, Alelnökének a megválasztása;
- a Társulás költségvetésének és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolónak az elfogadása;
- döntés vagyronkezelői jogviszony létesítéséről, módosításáról vagy megszüntetéséről;
- intézmény vagy költségvetési szerv alapítása, vezetőjének kinevezése;
- gazdasági társaság létrehozása vagy abban való részvétel;
- a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása;
- a Tagok által fizetendő hozzájárulások mértékének meghatározása, módosítása, vagy elengedése;

A Társulási Tanács által hozott határozat minden Tagra kötelező.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely részletszabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A jegyzőkönyv elkészítéséről a Társulás székhelytelepülésének jegyzője gondoskodik. A jegyzőkönyvet 15 (tizenöt) napon belül a Csongrád Megyei Kormányhivatalnak meg kell küldeni.

## **b) A Társulási Tanács Elnöke**

A Társulási Tanács Elnökét a Társulási Tanács Tagjai közül maga választja az önkormányzati ciklussal azonos időtartamra jelen Társulási Megállapodás szerinti hatáskörrel. Az Elnök személyére a Társulási Tanács bármely Tagja javaslatot tehet. A Társulási Tanács Elnökének megválasztásához minősített többség szükséges.

A Társulás Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte és akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét a Társulási Tanács Alelnöke látja el.

A Társulási Tanács Elnökének távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét, illetve a Társulási Tanács ülésén az elnöki teendőket külön meghatalmazás nélkül az Alelnök látja el.

A Társulási Tanács Elnökének feladatai különösen:

- összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit,
- tárgyalásra előkészíti a napirendeket, előterjeszti az azokra vonatkozó javaslatokat,
- képviseli a Társulást,

- a gyakorolja a kötelezettségvállalási jogot,
- Társulási Tanács ülése elé terjeszti a Társulási Tanács éves költségvetési tervezetét, valamint a költségvetési beszámolót,
- intézkedik a Társulásnak a kincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartásban szereplő adatok változásának átvezetéséről
- valamint bármi, amit kógens jogszabály ide sorol.

A Társulási Tanács Elnökének megbízatása megszűnik:

- önkormányzati tisztségének megszűnésével,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- Társulás megszűnésével.

Lemondás esetén a Társulási Tanács Elnöke köteles az új Elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülést összehívni az új Elnök megválasztásának céljából. Az Elnök lemondásával az Alelnöki tisztség nem szűnik meg.

A Társulási Tanács Elnöke az önkormányzati választást követően a Tanács új tagjainak hivatalba lépéséig csak ügyvivői (pl. iratkezelés, átadás-átvétel, meghívó kiküldés stb.) intézkedéseket jogosult ellátni, kötelezettséget nem vállalhat, személyi kérdésben nem dönthet.

A Társulási Tanács Elnöke a Társulással összefüggő feladatai megvalósításához – utólagos beszámolási kötelezettséggel – jogosult szakértők igénybe vételére.

### **c) A Társulási Tanács Alelnöke**

A Társulás a Társulási Tanács Elnöke mellett egy alelnöki tisztséget létesít.

A Társulás a Társulási Tanács Elnökének helyettesítésére, munkájának segítésére Tagjai sorából Alelnököt választ.

Az Alelnök személyére a Társulási Tanács Elnöke tesz javaslatot.

A Társulási Tanács Elnöke helyettesítésének rendjét részletesen a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

Az Alelnök megválasztásához minősített többség szükséges.

### **d) A Társulás bizottságai**

A Társulási Tanács egy vagy több pontosan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására eseti vagy határozatlan idejű bizottságo(ka)t hozhat létre. A bizottság feladatát, tagjainak számát, összetételét a Társulási Tanács határozza meg, tagjaira Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet.

A bizottság Tagjait a Tanács választja meg a Tanács saját Tagjai sorából. A bizottság elnöke a Tanács Tagjai sorából e feladatra választott Tag lehet.

A bizottságban szavazati joggal csak Tag rendelkezhet. A Társulási Tanács kérheti a bizottság elnökétől a Társulási Tanács ülésén való beszámolást.

A bizottság működésének, eljárásának rendjére vonatkozó főbb szabályokat a Tanács a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg, a részletszabályokat a bizottság külön ügyrendje tartalmazza.

#### **e) Munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal**

A Társulásnak önálló munkaszervezete nincs, a Társulási tanács munkaszervezeti feladatait a Makói Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

A hivatali szervezet feladatait részletesen a Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A hivatali szervezet feladatait a Hivatal szervezeti keretén belül elkülönült szervezeti egységek végzik.

## **VI. A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI**

### **1. A Társulás Tagjának jogai**

A Társulás Tagja részt vehet a Társulás tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.

A Társulás Tagja választhat és választható a Társulás egyes szerveibe, tisztségeire.

Teljes joggal képviseli a Tagot delegáló települési önkormányzat érdekeit.

Igényelheti a Társulás szolgáltatásait.

Javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – Tagsági jogosultságának megfelelően – kérdésben.

Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat intézhet, indítványozhat a Társulás szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni. Betekinthet a Társulás dokumentumaiba, irataiba.

Joga van a kisebbségi véleményének fenntartására, kérésére a véleményt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

## **2. A Társulás Tagjának kötelezettségei**

A Társulás Tagja köteles

- a Társulási Megállapodásban és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat betartani,
- részt venni a Társulás szerveinek ülésén, azok munkájában, a Társulási célok és feladatok közös megvalósításában,
- a Társulás határozatainak végrehajtani,
- a Társulás működéséhez, feladatellátáshoz szükséges adat- és információszolgáltatás nyújtására
- valamint befizetési kötelezettségei teljesítésére.

## **VII. A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI ALAPJA**

### **1. A Társulás költségvetése**

A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait.

A Társulási Tanács állapítja meg a Társulás éves költségvetését és gondoskodik annak végrehajtásáról, figyelemmel kíséri a források hatékony felhasználását, évente beszámol a költségvetés végrehajtásáról, gazdálkodásáról.

A Társulási Tanács a Társulás költségvetését önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulás működési költségeihez, valamint a megállapodásban meghatározott feladat ellátásának költségeihez az általuk képviselt település lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Tagok a Társulás működési költségeihez szükséges évi hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeleteikben biztosítják.

A feladat ellátása, a célok megvalósításának forrása:

- a) a pályázatokon elnyert támogatás,
- b) a társult önkormányzatoknak a pályázatok önerejéhez szükséges saját forrásai,
- c) egyéb támogatások.

A pályázatokkal kapcsolatban felmerülő bármilyen költség a Társulást alkotó 6 önkormányzat között a beruházási összeg megoszlása arányában oszlik meg.

A pénzügyi hozzájárulás befizetésének teljesítése a Tanács által meghozott határozatban foglalt határidőben történik a Társulás költségvetési elszámolási számlájára.

## **2. A Tagönkormányzat által vállalt pénzügyi kötelezettség nem teljesítése esetére irányadó eljárás**

A Tagönkormányzatok által a Társulási Megállapodásban vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a Társulási Tanács a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszédési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult.

A Társulás Tagjai vállalják, hogy pénzforgalmi szolgáltatójuknak felhatalmazó nyilatkozatot adnak a beszédési megbízás teljesítésére vonatkozóan és annak egy példányát megküldik a Társulási Tanács részére.

Amennyiben az inkasszó is eredménytelen volt, a Társulási Tanács, képviselőjében az Elnök a Társulás számára fizetendő hozzájárulást, egyéb költséget, kötelezettséget jogosult – kétszeri írásbeli felszólítás eredménytelensége esetén – bírósági úton behajtani, mint lejárt kötelezettséget.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a megvalósításhoz szükséges pénzügyi alapok biztosításának kötelezettsége a pályázat(ok)hoz szükséges önerőn felül magába foglalja az esetleges: beruházási költségnövekedést, az árfolyamkülönbségből adódó költségtöbbletet, továbbá a pályázati forrásból nem finanszírozható egyéb költségeket, ráfordításokat.

## **3. A Társulás működésének ellenőrzése, beszámolási kötelezettsége**

A gazdálkodás biztonságaért, szabályszerűségéért a Tanács felelős.

A Társulás működését célszerűségi és gazdasági szempontból a Társulás Tagjai is jogosultak ellenőrizni.

A Társulás belső ellenőrzését a Makói Kistérség Többcélú Társulása belső ellenőrzése útján látja el.

A Társulási Tanács munkájáról a Társulás Tagjai minden évben egy alkalommal írásban számolnak be a Képviselő-testületnek.

## **VIII. A TÁRSULÁS VAGYONI VISZONYAI**

A Tagok ezen Társulási Megállapodás elfogadásával és aláírásával kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy elfogadják a felmondással, illetve kizárással összefüggő felelősségi szabályokat.

### **1. A Társulás vagyonának köre:**

- a) a feladatellátáshoz a társult Tag által átadott vagyon,
- b) más forrásból átvett vagyon,
- c) a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, mely a Társulás közös tulajdonát képezi (saját vagyon)
- d) pályázati úton megszerzett vagyon,
- e) egyéb.



A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.

A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja.

A Társulás vagyonát naprakészen nyilván kell tartani és a naptári év fordulójával leltározni kell.

## **2. Kiválás a Társulásból**

Azt követően, hogy tervezői konzorcium a megbízásában szereplő munkákat elkészítette, valamennyi Tagönkormányzat haladéktalanul dönt annak elfogadásáról, melyről a Társulást írásban értesíteni köteles. Azon Tagönkormányzat mely a projekt-előkészítő dokumentumot nem fogadja el, dönt a Társulásból való kilépésről szóló minősített többséggel hozott határozatát köteles haladéktalanul a Társulás tagjaival közölni.

Társulási Megállapodásban, a Támogatási Szerződésben vagy ezekhez kapcsolódó szerződésben, határozatban vállalt kötelezettségek teljesítése alól jogszerűen csak a kiválni szándékozó Tagönkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata és a Társulási Tanács minősített többséggel hozott jóváhagyása mellett, (a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával) a Társulás további működőképességének fenntartását biztosító megállapodás létrejöttével lehet a hatályos, különösen a költségvetési szervekre, az önkormányzatokra és Társulásaikra vonatkozó jogszabályok betartásával.

A kiválás engedélyezéséről szóló döntéshez a bent maradó Tagönkormányzatoknak az elszámolást is el kell fogadnia.

A Társulási Megállapodás a beruházási és kötelező működtetési időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

## **2. A Tagönkormányzat kizárása**

A kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a program megvalósításával összefüggésben a Társulási tagsága megszűnésével okozott károkért, többletköltségekért. (Ide értendő többek között a beruházás átalakítási kényszere, módosított tervek, szervezet átalakítása, üzemeltetés költségeinek megnövekedése, beruházás elhúzódása)

## **3. A Társulás megszűnése**

A Társulás Tagönkormányzatai a Társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni – ellenkező megállapodás hiányában – a bevitt vagyonuk leltár szerinti értékének alapul vételével, és a Társulás számára teljesített vagyoni hozzájárulásuk arányában, a Társulás osztatlan közös tulajdonú vagyonából az egyes Tagönkormányzatokra jutó hányadok kiadásával.

A projekt során megvalósuló, a Társulás tagjainak közös tulajdonába kerülő eszközrendszer, illetve műszaki megoldás a közös tulajdon megszüntetése során a Tagönkormányzatokra jutó beruházási összeg egymáshoz viszonyított arányában kerül felosztásra.

#### **4. A Társulás fennmaradása a kötelező időtartam letelte után**

A Társulás kötelező fennmaradásának időtartamát követően a Tagönkormányzat a bevitt vagyona és osztatlan közös tulajdonú vagyoni hányada kiadására csak akkor és csak olyan mértékig tarthat igényt, hogy annak kivitele nem veszélyezteti a Társulás közfeladatának ellátását. Egyéb esetben a Társulás volt Tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

#### **5. Általános rendelkezések**

A Társulás megszűnése vagy kizárás esetén a Tagok egymással elszámolni kötelesek. A Társulás megszűnése esetén, a meglévő vagyontárgyak és a maradvány a társult vagy a kilépő Tagok között a Társulás rendelkezésére bocsátott összes társulási hozzájárulás egymáshoz viszonyított arányban kerül felosztásra, a kötelezettségek is ilyen arányban terhelik a tagokat, illetve a kilépő tagot.

A Társulási Megállapodás aláírásával minden Tag hozzájárulását adja, hogy kilépése esetén a tagi elszámolás keretében neki jutó vagyonból – külön nyilatkozata nélkül is – levonható a Társulást megillető, kilépésével keletkezett, jogszabály, a Támogatási Szerződés, a Társulási Megállapodás, vagy a Tagönkormányzat egyéb vállalása szerinti tartozása. Egyben a kilépő tag tartozása csökkenthető a Társulásból ki nem vihető vagyonának maximum 2 évi bérleti díja beszámításával.

A Tagönkormányzatok kötelezik magukat, hogy amennyiben olyan Társulási osztatlan tulajdonú közös vagyon keletkezik, amely nem kivihető, mert valamely Tagönkormányzat(ok) számára az ivóvíz közszolgáltatás lehetetlenné válna, haladéktalanul rendelkeznek erről a Társulási Megállapodásban, vagy annak módosításával. Erre az esetre a Tagönkormányzatok kijelentik, hogy a tulajdoni hányaduk természetben való kiadásától – használati díj fejében – határozatlan időtartamra eltekintenek, mivel a létrejött vagyon célvagyon, amelynek a lakosság egészséges ivóvíz-biztosítását kell szolgálnia.

A Tagönkormányzatok az elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a közfeladatot ellátó és/vagy átvállaló használati jogát, szükség esetén erre nézve külön megállapodást kötnek.

#### **6. A víziközmű létesítmények**

A tagok megállapodnak abban, hogy a projekt keretében megépülő létesítmények a Társulás Tagjainak tulajdonába azok közigazgatási területen történő elhelyezkedésük alapján kerülnek azzal, hogy a szennyvíztisztító telepet az egyes településekkel összekötő nyomóvezetékek esetében a tulajdoni elkülönülést a csatlakozási pontok jelölik az alábbiak szerint:

- Maroslele tulajdonában áll a nyomóvezeték a szennyvíztisztító-telepig,
- Földeák tulajdonában áll a nyomóvezeték a Makó, Vásárhelyi úti meglévő gravitációs főgyűjtő csatorna végponti aknájáig,
- Apátfalva - Magyarcsanád közös nyomóvezeték a két község közös tulajdonában áll a meglévő FÉG NA150KM PVC nyomócsőig, a tulajdoni arány a kibocsátott szennyvíz arányában: Apátfalva 71,8 % - Magyarcsanád 28,2 %-ban kerül megállapításra,
- Kiszombori nyomóvezeték tulajdoni viszonyaira a korábban létrejött megállapodás az irányadó.

Tagok a beruházással létrejövő víziközmű-vagyont egy üzemeltetési egységnek tekintik, és ekként vállalnak kötelezettséget annak üzemeltetésére. Ennek során az üzemeltetőt a mindenkori hatályos jogi normáknak; jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, közösen választják ki. Az üzemeltetés során garantálják a projekt keretében megvalósuló eszközrendszer életképességét, az eszközrendszer fenntartható fejlesztésének forrásait.

Az önkormányzati tulajdonban lévő víziközművek működtetése közszolgáltatásnak minősül. A társult önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a projekt keretében megvalósuló és az ezen ponton belül megállapítottak szerint az önkormányzatok külön tulajdonába kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetését és a közüzemi szolgáltatás ellátását végző közös közszolgáltatót egymással egyeztetett módon választják ki.

## **IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen Társulási Megállapodás a Társulást alkotó valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozatával, az utolsó elfogadó határozat elfogadásának időpontjában válik hatályossá és határozatlan időre szól.

Amennyiben a Tagönkormányzat képviselő-testülete nem a megválasztott tisztségviselőt delegálja a Társulási Tanácsba, a soron következő ülésen meg kell választani jelen megállapodásban foglaltak szerint az új tisztségviselőt.

A Társuló Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a Társulás működése során felmerülő vitás kérdéseket egymás között kísérlik meg rendezni, s bírósághoz csak abban az esetben fordulnak, ha e törekvésük nem jár eredménnyel.

A jogvita eldöntésére a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Makó, 2025. ....

A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a **Társulási Megállapodást aláírásával látta el:**

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

|                                                               | Polgármester        | Jegyző            |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Apátfalva Község<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete     | Szekeres Ferenc     | Dr. Szénási Hanna |
| Földeák Községi<br>Önkormányzat Képviselő-testülete           | Hajnal Gábor        | Rákóczi Edit      |
| Kiszombor Nagyközség<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete | Szirkik Imre        | Dr. Gácsi Zoltán  |
| Magyarcsanak Községi<br>Önkormányzat Képviselő-testülete      | Farkas János        | Dr. Bodnár Gréta  |
| Makó Város<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete           | Farkas Éva Erzsébet | Dr. Bodnár Gréta  |
| Maroslele Községi<br>Önkormányzat Képviselő-testülete         | Drimba Tibor        | Dr. Dóka Tímea    |

**Z á r a d é k:**

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:

Jóváhagyó határozat száma:

**Apátfalva Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Földeák Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Magyarcsanak Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Makó Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Maroslele Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**1. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz**

| <b>Települési önkormányzatok megnevezése, székhelye</b>                                                 | <b>Lakosságszám (fő) 2024. január 1. napján</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6931 Apátfalva, Templom u. 69.              | 2777                                            |
| <b>Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6922 Földeák, Szent L. tér 1.                | 2899                                            |
| <b>Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8. | 3621                                            |
| <b>Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6900 Makó, Széchenyi tér 22.                     | 21759                                           |
| <b>Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.       | 1236                                            |
| <b>Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6921 Maroslele, Szabadság tér 1.           | 2024                                            |

-

**2. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz**

A Tagönkormányzatokat megillető szavazatok száma:

| <b>Szavazat</b> |   |
|-----------------|---|
| Makó            | 5 |
| Kiszombor       | 1 |
| Maroslele       | 1 |
| Földeák         | 1 |
| Apátfalva       | 1 |
| Magyarcsanád    | 1 |

**Összesen: 10**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

**Tárgy:** **Döntés a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/210-1/2025

**Mellékletek:** Társulási Megállapodás-tervezet

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport



dr. Koczás Réka Anna

**Témafelelős:**



dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**



dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/210-1/2025

**Tárgy:** Döntés a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

**Üi.:** dr. Koczás Réka Anna

**Melléklet:** Társulási Megállapodás tervezete

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa a 2025.02.27. napján tartott rendes ülésén a 10/2025. (II.27.) PT. h. számú határozatával döntött az alábbi okokból kifolyólag a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről.

- I. A 2024. június 09-i választások következtében személyi változások következtek be a Makói Kistérség Többcélú Társulása Tagjai körében, mely változásokat szükséges átvezetni a Társulási Megállapodáson.
- II. Tekintettel arra, hogy jogszabály nem ír elő kötelezettséget a Társulás esetében bizottságok felállítására és a Társulás Pénzügyi Bizottsága és Ellenőrzési Bizottsága csupán véleményező, ellenőrző hatáskörrel rendelkezett, saját hatáskörben döntéseket nem hozott, indokolt a Pénzügyi Bizottság és az Ellenőrzési Bizottság megszüntetése.
- III. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati főépítést alkalmaz. A hivatkozott jogszabály 56. § (5) bekezdés rendelkezése értelmében a fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítést alkalmazni. Ha a város a főépítési feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye. A (6) bekezdés kimondja, hogy a községi jogállású település  
a) saját települési főépítést alkalmaz, vagy  
b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.

A fenti jogszabályi rendelkezés értelmében a kötelező önkormányzati feladatként meghatározott főépítési tevékenység kistérségi szinten, társulási formában is ellátható. Ezen körülményre tekintettel a Makói Kistérség Többcélú Társulásában részt vevő tagok közül 10 települési önkormányzat képviselő-testülete (Ambrózfalva Község Önkormányzata, Apátfalva Község Önkormányzata; Csanádalberti Község Önkormányzata; Csanádpalota Városi Önkormányzat; Királyhegyes Község Önkormányzata; Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-

testülete; Magyarcsanád Községi Önkormányzat; Nagyér Községi Önkormányzat; Nagylak Község Önkormányzata; Pitvaros Községi Önkormányzat) döntött ezen kötelező önkormányzati feladat átruházásáról a Társulás részére.

- IV. Továbbá Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a kóbor állatok befogásával kapcsolatos kötelező önkormányzati feladat Társulás részére történő átruházásáról.
- V. A fent leírtakon túl szükséges továbbá a 2025. január 1. napjával létrehozott Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés átvezetése is a társulási megállapodásban előforduló rendelkezésekben.

A fenti körülményekre tekintettel indokolt a Társulási Megállapodás II. 1. pontjának kiegészítése egy e) ponttal, amely feladatként határozza meg a Társulás számára a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (6) bekezdés b) pontja szerinti főépítési feladatellátást és a Társulási Megállapodás II. 3. pontjának kiegészítése azon települések feltüntetésével, amely települések átruházták a Társulásra ezt a kötelező önkormányzati feladatot.

Továbbá a Társulási Megállapodás II. 3. pontjának d) pontjában meghatározott, kóbor állatok befogásával kapcsolatos feladat ellátás átruházásáról döntött települések között döntésének megfelelően Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete is feltüntetésre került.

Az Ellenőrzési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság megszüntetésére tekintettel a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás Társulás szervezetére vonatkozó V. pontjának és a pénzügyi alapokra vonatkozó VII. pontjának rendelkezései közül a Társulás bizottságaira vonatkozó szabályok törlésre kerültek.

A fenti körülményekre tekintettel **szükségessé vált a Társulási Megállapodás módosítása. Az előterjesztés mellékletét képezi a Társulási Megállapodás tervezete, amelyben a fent leírt változások átvezetésre kerültek.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény **88. § (2)** értelmében a Társulásban részt vevő **képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a Társulás megszüntetéséhez.**

A **Társulási Megállapodás IV. pontja** szerint az utolsó jóváhagyó képviselő-testületi határozat megszületésének napján lép hatályba a Társulási Megállapodás.

A **Társulási Megállapodás IV. pontja** értelmében a Társulási Megállapodás módosítását bármely társult tag kezdeményezheti. A Társulási Tanácsa egyszerű többséggel döntést hoz a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről. Az elfogadó határozat kezdeményezésnek számít.

A **Társulás Tagjai a kezdeményezéstől számított 30 napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról. A Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban részt vevő Tagok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.** Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 napon belül valamennyi társult Tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás

nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményez esetén nem felhasználhatóak.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának Elnöke
- Irattár

**M a k ó, 2025. március 17.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

# **Makói Kistérség Többcélú Társulása**

## **Társulási Megállapodása**

## TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

A Tagönkormányzatok képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a, valamint a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás IV. fejezete alapján a Makói Kistérség Többcélú Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodását felülvizsgálják és egységes szerkezetbe foglaltan az alábbiak szerint módosítják:

### I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

**1. A Társulás neve:** Makói Kistérség Többcélú Társulása

**2. A Társulás székhelye:** 6 9 0 0 Makó, Széchenyi tér 22.

A Társuláson belül 5 mikrotérség működik.

Mikrotérségek Tagjainak neve és székhelye:

1. mikrotérség: Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (székhely)  
Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2. mikrotérség: Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhely)  
Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3. mikrotérség: Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (székhely)  
Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4. mikrotérség: Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhely)  
Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
5. mikrotérség: Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (székhely)  
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Óföldeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**3. A Társulás Tagjainak neve és székhelye, képviselője:**

**Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.  
Képviselő: Nagy Szabolcs polgármester

**Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
Székhely: 6931 Apátfalva, Templom utca 69.  
Képviselő: Szekeres Ferenc polgármester

**Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő út 30.  
Képviselő: Csornyik Zoltán polgármester

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

Képviselő: Kovács Gábor polgármester

**Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6774 Ferencszállás, Szegedi utca 53.

Képviselő: Jani János polgármester

**Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 1.

Képviselő: Hajnal Gábor polgármester

**Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

Székhely: 6911 Királyhegyes, Jókai utca 38.

Képviselő: Verebes Anita Ágota polgármester

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**

Székhely: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8.

Képviselő: Szirbik Imre polgármester

**Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6773 Klárafalva, Kossuth utca 171.

Képviselő: Boros Zsolt Mihály polgármester

**Köveg Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

Székhely: 6912 Köveg, Kossuth utca 29.

Képviselő: Galgóczkiné Krobák Mária Anna polgármester

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

Képviselő: Farkas János polgármester

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Delegált képviselő: Czirbus Gábor alpolgármester

**Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Képviselő: Drimba Tibor polgármester

**Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság utca 33.

Képviselő: Lőrincz Tibor polgármester

**Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

Székhely: 6933 Nagylak, Petőfi utca 14.

Képviselő: Bárdos-Kolozsvári Rozália polgármester

**Óföldreák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6923 Óföldreák, Bajcsy-Zs. E. utca 2.

Képviselő: Simonné Sinkó Erika polgármester

**Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Székhely: 6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.

Képviselő: Kiss Tamás József polgármester

**4. A Társulás időbeli hatálya:**

A Társulási Megállapodás határozatlan időre szól.

**5. A Társulás területi hatálya:**

A Társulásban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

**6. A Társulás jogállása:**

A Társulás önálló jogi személyiséggel bír, és mint jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv jogokat szerezhets és kötelezettséget vállalhat.

**7. A Társulás törvényességi felügyelete:**

A Társulás működése felett a törvényességi felügyeletet a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében gyakorolja.

**8. A Társulás képviselete:**

A Társulás képviseletét a Társulási Tanács Elnöke látja el.

**9. A Társulás Tagsági nyilvántartása:**

A Társulás Tagjairól, képviseletéről, a feladatellátásról, a pénzügyi hozzájárulásról külön nyilvántartást kell vezetni.

A nyilvántartás vezetése a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal feladatát képezi.

A Társuláshoz tartozó települések lakosság számát jelen Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

**10. Makói Kistérség Többcélú Társulása által használt kormányzati funkciók:**

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

041140 Területfejlesztés igazgatása

072112 Házi orvosi ügyeleti ellátás

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

## **II. A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK**

### **1. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök**

- a) az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bek c) pontjában foglalt alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás szervezése
- b) közös pályázat, pályázati forrásgyűjtés, együttműködés a területfejlesztésben, pályázatot nyújthat be a fejlesztési források igényléséhez,
- c) az Mötv. 119. § (4) bekezdésben foglalt belső ellenőrzési feladatok, melynek ellátása a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet alapján történik,
- d) az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében foglalt a település belterületén a kóbor állatok befogása,
- e) a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (6) bekezdés b) pontja szerinti főépítési feladatellátás.

A Társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket.

A kinevezési és egyéb munkáltatói jogkör tartalmára az Mötv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Társulás valamennyi Tagja részére biztosítja a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök a)-b) pontjában foglalt feladatok ellátását.

### **2. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének feltételei**

A Társulás a szolgáltatásait csak saját Tagjai részére biztosítja.

### **3. A Társulás általános rendjétől eltérő feladatellátás módja**

A Társulás a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök c) pontban foglalt feladatok ellátását az alábbi Tagok részére biztosítja:

- Királyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A Társulás a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök d) pontban foglalt feladat ellátását az alábbi Tagok részére biztosítja:

- Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
- Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
- Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete



A Társulás a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök e) pontban foglalt feladat ellátását az alábbi Tagok részére biztosítja:

- Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
- Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete.

### **III. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI**

#### **1. Csatlakozás szabályai:**

A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet. A csatlakozni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 3 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen Társulási Megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezően ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához reá eső költségvetési hozzájárulást biztosítja.

A csatlakozás jóváhagyásáról a Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete minősített többséggel, a Tanács minősített szavazataránnyal dönt.

#### **2. A kiválás szabályai:**

A Társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet. A kiválni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A Társulásból történő kiválás tudomásul vételéről a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

A Társulásból történő kiválás esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli. A kiváló Tag köteles a Társulás felé fennálló fizetési kötelezettségét a Társulási Tanács által meghatározott időpontig megfizetni.

### **3. Kizárás szabályai:**

Amennyiben a Tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, illetve elmulasztja a Társulási Tanács a Tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívja a teljesítésre.

Ha a Tag ezen felhívás ellenére – a közölt határidőn belül – sem tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek, a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a kötelezettségét nem teljesítő Tagot kizárhatja a Társulásból.

Kizárási oknak minősül különösen:

- ha a Tag a megállapított pénzügyi vagy egyéb kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, a felszólításban rögzített póthatáridőre nem tesz eleget (ez alól kivételt képez a VII. 2. pontban rögzített rendelkezések),
- ha a Tag a Társulás működéséhez szükséges döntési vagy előzetes egyeztetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- ha a Tag a Társulás érdekei ellen cselekszik, vagy súlyosan veszélyezteti a hatékony együttműködést.

A kizárás során a kiválásnál leírt eljárás az irányadó azzal az eltéréssel, hogy a kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a társulási tagsága megszűnésével okozott károkért.

### **4. Megszűnés szabályai:**

A Társulás megszűnik:

- a) ha a Társulás valamennyi Tagja elhatározta a Társulás megszüntetését,
- b) a törvény erejénél fogva,
- c) a bíróság jogerős döntése alapján.

A Társulás megszűnése esetén a Tagoknak el kell számolniuk egymással.

A megszűnéskor meglévő társulási vagyont a Társulás Tagjai között vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani.

A Társulásból való kiválással, kizárással, valamint a Társulás megszüntetésével kapcsolatos elszámolás részletszabályai a jelen Társulási Megállapodás VIII. fejezetében kerülnek rögzítésre.

## **IV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA**

A Társulási Megállapodás módosítását bármely Tag előterjesztheti. A Társulási Tanács egyszerű többséggel döntést hoz a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről. Elfogadó határozat esetén kezdeményezésnek számít.

A Társulás Tagjai a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról.

A Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban részt vevő Tagok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A Társulási Megállapodás az utolsó képviselő-testületi határozat meghozatalának napján lép hatályba.

Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül valamennyi társult Tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményezés esetén nem felhasználhatóak.

## **V. A TÁRSULÁS SZERVEZETE**

A Társulás szervezetének, működésének, döntés-előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, további, részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban a Társulási Tanács állapítja meg.

A Társulás szervezeti és működési szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását követő 3 hónapon belül.

### **1. A Társulás szervei**

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulási Tanács Elnöke, a Társulási Tanács Alelnökei, a Jegyzői Kollégium és a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal.

#### **a) A Társulási Tanács**

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely a társult önkormányzatok által delegált Tagokból áll. A Társulási Tanács dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott és a Tagok által átruházott önkormányzati társulási közös feladat- és hatáskörökben.

A Társulási Tanács ülésein a Társulási Tanács által meghívottak, azok képviselői, valamint a társult települések jegyzői tanácskozási joggal részt vesznek.

A Társulási Tanács minden Tagjának egy és egyenértékű szavazata van.

A Társulási Tanácsot a Tanács Elnöke hívja össze és vezeti annak tanácskozását. A Társulási Tanács üléseit a Társulási Tanács Elnöke, akadályoztatása esetén az Alelnök hívja össze és vezeti. Az alakuló ülést a Társulás Elnökének megválasztásáig a székhely önkormányzat polgármestere vezeti.

A Társulási Tanácsot szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal össze kell hívni. A Társulási Tanácsot össze kell hívni a Társulás Tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó

– indítványára, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelő szerv kezdeményezésére.

Társulási Tanács Tagját – akadályoztatása esetén – a társult önkormányzat Képviselő-testületétől kapott meghatalmazással rendelkező személy helyettesítheti.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha azon a Tagok több, mint fele jelen van. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő kettő napon túli, de harminc napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A Társulási Tanács döntéseit nyílt szavazással, határozati formában – azon döntések kivételével, melyhez minősített többség szükséges – egyszerű szótöbbséggel hozza.

Egyszerű szótöbbség esetén legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő Tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

A minősített többséghez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő Tagok szavazatának több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

Minősített többség szükséges:

- a Társulási Tanács Elnökének, Alelnök/einek a megválasztása;
- pénzügyi hozzájárulást igénylő pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
- a Társulás vagyonával való rendelkezéshez,
- költségvetési szerv alapításához, átszervezéséhez, megszüntetéséhez,
- az általa alapított költségvetési szerv vezetőjének megbízásához, a megbízás visszavonásához, fegyelmi eljárás megindításához és a fegyelmi büntetés kiszabásához,
- Társuláshoz történő csatlakozási szándék elfogadásához,
- elnök, alelnök megválasztásához,
- Tag kizárásához,
- hitelfelvételhez,
- a költségvetés elfogadásához, módosításához,
- a társult Tagok hozzájárulásának megállapításához,
- a szervezeti és működési szabályzat megalkotásához, módosításához,
- továbbá abban az ügyben, amit a Szervezeti és Működési Szabályzat akként meghatároz.

A Társulási Tanács által hozott határozat minden Tagra kötelező.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely részletszabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A jegyzőkönyv elkészítéséről a Társulás székhelytelepülésének jegyzője gondoskodik. A jegyzőkönyvet 15 (tizenöt) napon belül a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnak meg kell küldeni.

## **b) A Társulási Tanács Elnöke**

A Társulási Tanács Elnökét a Társulási Tanács Tagjai közül maga választja az önkormányzati ciklussal azonos időtartamra a Társulási Megállapodás szerinti hatáskörrel. Az Elnök személyére a Társulási Tanács bármely Tagja javaslatot tehet. A Társulási Tanács Elnökének megválasztásához minősített többség szükséges.

A Társulási Tanács Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte és akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét az elnök általános helyettesítésére kijelölt alelnök látja el.

A Társulási Tanács Elnökének feladatai különösen:

- összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit,
- tárgyalásra előkészíti a napirendeket, előterjeszti az azokra vonatkozó javaslatokat,
- képviseli a Társulást,
- a gyakorolja a kötelezettségvállalási jogot,
- Társulási Tanács ülése elé terjeszti a Társulási Tanács éves költségvetési tervezetét, valamint a költségvetési beszámolót,
- intézkedik a Társulásnak a kincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartásban szereplő adatok változásának átvezetéséről
- valamint bármi, amit kógens jogszabály ide sorol.

A Társulási Tanács Elnökének megbízatása megszűnik:

- önkormányzati tisztségének megszűnésével,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- Társulás megszűnésével.

Lemondás esetén a Társulási Tanács Elnöke köteles az új Elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülést összehívni az új Elnök megválasztásának céljából. Az Elnök lemondásával az Alelnöki tisztség nem szűnik meg.

A Társulási Tanács Elnöke az önkormányzati választást követően a Tanács új tagjainak hivatalba lépéséig csak ügyvivői (pl. iratkezelés, átadás-átvétel, meghívó kiküldés stb.) intézkedéseket jogosult ellátni, kötelezettséget nem vállalhat, személyi kérdésben nem dönthet.

## **c) A Társulási Tanács Alelnökei**

A Társulás a Társulási Tanács Elnöke mellett öt – mikrotérsegenként egy – alelnöki tisztséget létesít.

A Társulás a Társulási Tanács Elnökének helyettesítésére, munkájának segítésére Tagjai sorából Alelnököket választ.

Az Alelnökök személyére a Társulási Tanács Elnöke tesz javaslatot.

A Társulási Tanács Elnöke helyettesítésének rendjét részletesen a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

Az Alelnökök megválasztásához minősített többség szükséges.

#### **d) Munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal**

A Társulásnak önálló munkaszervezete nincs, a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait a Makói Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

A hivatali szervezet feladatait részletesen a Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A hivatali szervezet feladatait a Hivatal szervezeti keretén belül elkülönült szervezeti egységek végzik.

#### **e) A Jegyzői Kollégium**

A kollégium tagjai a Társulást alkotó települési önkormányzatok jegyzői.

A kollégium tevékenységét a térségközpont jegyzője koordinálja, szervezi.

A Tanács a döntés-előkészítés, végrehajtás szervezésének folyamatába esetenként bevonja a kollégiumot.

A Kollégium a Tanács felkérésére közreműködik az ülés- és döntés-előkészítésben, a döntések végrehajtásában.

A Társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

## **VI. A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **1. A Társulás Tagjának jogai**

A Társulás Tagja részt vehet a Társulás tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.

A Társulás Tagja választhat és választható a Társulás egyes szerveibe, tisztségeire.

Teljes joggal képviseli a Tagot delegáló települési önkormányzat érdekeit.

Igényelheti a Társulás szolgáltatásait.

Javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – tagsági jogosultságának megfelelően – kérdésben.

Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat intézhet, indítványozhat a Társulás szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni. Betekinthet a Társulás dokumentumaiba, irataiba.

Joga van a kisebbségi véleményének fenntartására, kérésére a véleményt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

## **2. A Társulás Tagjának kötelezettségei**

A Társulás Tagja köteles

- a Társulási Megállapodásban és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat betartani,
- részt venni a Társulás szerveinek ülésén, azok munkájában, a társulási célok és feladatok közös megvalósításában,
- a Társulás határozatainak végrehajtani,
- a Társulás működéséhez, feladatellátáshoz szükséges adat- és információszolgáltatás nyújtására
- valamint befizetési kötelezettségei teljesítésére.

## **VII. A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI ALAPJA**

### **1. A Társulás költségvetése**

A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait.

A Társulási Tanács állapítja meg a Társulás éves költségvetését és gondoskodik annak végrehajtásáról, figyelemmel kíséri a források hatékony felhasználását, évente beszámol a költségvetés végrehajtásáról, gazdálkodásáról.

A Társulási Tanács a Társulás költségvetését önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulás működési költségeihez, valamint a megállapodásban meghatározott feladat ellátásának költségeihez az általuk képviselt település lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Tagok a Társulás működési költségeihez szükséges évi hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeleteikben biztosítják.

Az egyes feladatok ellátásainak költségeihez való hozzájárulás arányát eltérően is megállapíthatják a mindenkor évi költségvetési határozat elfogadásakor, az abban meghatározottak szerint.

A működés és a feladat-ellátás költségeit, a pénzügyi hozzájárulás összegét a Társulási Tanács állapítja meg költségvetési évenként.

A pénzügyi hozzájárulás befizetésének teljesítése költségvetési évenként négy részletben történik, amelyet a Tagok minden negyedév utolsó napjáig kötelesek teljesíteni.

A befizetés átutalással történik a Társulás költségvetési elszámolási számlájára.

## **2. A Tagönkormányzat által vállalt pénzügyi kötelezettség nem teljesítése esetére irányadó eljárás**

A társult települési önkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén a fizetési kötelezettség határidejétől számított 15 nap eredménytelen elteltével a Társulási Tanács Elnöke jogosult fizetési felszólítást eljuttatni a kötelezettséget nem teljesítő településnek legalább a kézhezvételtől számított 15 napos határidő tűzésével.

A határidő eredménytelen eltelte esetén a Társulási Tanács a kötelezettséget nem teljesítő települési önkormányzat egyedi kérelmére fizetési halasztást engedélyezhet, legfeljebb a tárgyév november 30. napjáig.

A fizetési halasztásban szereplő határidő eredménytelensége esetén haladéktalanul azonnali beszédési megbízás (inkasszó) iránt kell intézkedni a kötelezettséget nem teljesítő település költségvetési elszámolási számlájára.

A Társulás Tagjai vállalják, hogy pénzforgalmi szolgáltatójuknak felhatalmazó nyilatkozatot adnak a beszédési megbízás teljesítésére vonatkozóan és annak egy példányát megküldik a Társulási Tanács részére.

## **3. A Társulás működésének ellenőrzése, beszámolási kötelezettsége**

A gazdálkodás biztonságáért, szabályszerűségéért a Társulási Tanács felelős.

A Társulási Tanács munkájáról a Társulás Tagjai minden évben egy alkalommal írásban számolnak be a Képviselő-testületeknek.

# **VIII. A TÁRSULÁS VAGYONI VISZONYAI**

## **1. A Társulás vagyonának köre:**

- a) a feladatellátáshoz a társult Tag által átadott vagyon,
- b) más forrásból átvett vagyon,
- c) a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, mely a Társulás közös tulajdonát képezi, (saját vagyon)
- d) pályázati úton megszerzett vagyon,
- e) egyéb.

A Társulás vagyonának részét képezi a Társulás Tagjai által bevitt vagyon, valamint a Társulás döntésével szerzett, valamint a Társulás tevékenysége révén keletkezett saját vagyon.



A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.

A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja.

A Társulás vagyonát naprakészen nyilván kell tartani és a naptári év fordulójával leltározni kell.

## **2. Elszámolás rendje:**

A Társulás Tagjai a kilépéskor és a Társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

A Társulásból való kiválás, kizárás esetén a Társulás Tagja által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni.

### **A.) A közös vagyon kiadásának rendje**

A Társulás megszűnése, a Társulásból történő kiválás, kizárás esetén a Társulás vagyonát a Társulás azon Tagjának kell visszaadni, amelyik azt a Társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy Társulási Tag részére történő kiadását a Társulási Megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált Tagot – a Társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

### **B.) A visszafizetés rendje**

A Társulás megszűnéssel és a Társulásból történő kiválással összefüggő visszafizetési kötelezettség teljesítésére az alábbi szabályok vonatkoznak.

Amennyiben az adott feladat kistérségi társulásban történő ellátása megszűnik – kivéve, ha a feladat jogszabály által kerül megszüntetésre –, úgy a támogatást, kamattal növelten kell visszafizetni a központi költségvetésnek, továbbá a társulási hozzájárulást a Társulás Tagjainak.

A kilépő önkormányzat köteles a kilépő önkormányzatra – lakosságszám szerint – jutó támogatásnak megfelelő összeget kamattal növelten a központi költségvetésnek megfizetni.

A feladatellátás érdekében támogatással létrehozott vagyon – az aktiválást követően – ingatlanvagyon esetében tíz évig, más vagyon esetében öt évig nem idegeníthető el, kivéve ha

- a) az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé és az abból származó ellenértéket a Társulás ugyanazon közszolgáltatás ellátásának fejlesztési szükségleteire fordítja, amelyhez az elidegenítést megelőzően az értékesített vagyon kapcsolódott, vagy
- b) az adott közszolgáltatás kistérségi szintű ellátásának megszűnése esetén amennyiben a támogatással létrehozott vagyon a közszolgáltatási feladatot a továbbiakban ellátó helyi önkormányzat tulajdonába kerül.

## **IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen Társulási Megállapodás a Társulást alkotó valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozatával válik hatályossá és határozatlan időre szól.

Amennyiben a Tagönkormányzat képviselő-testülete nem a megválasztott tisztségviselőt delegálja a Társulási tanácsba, a soros ülésen meg kell választani jelen megállapodásban foglaltak szerint az új tisztségviselőt.

A társuló önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a Társulás működése során felmerülő vitás kérdéseket egymás között kísérlik meg rendezni, s bírósághoz csak abban az esetben fordulnak, ha e törekvésük nem jár eredménnyel.

A jogvita eldöntésére a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

M a k ó, 2025.....

A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a **Társulási Megállapodást aláírásával látta el:**

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

|                                                               | Polgármester                     | Jegyző/közös hivatal<br>jegyzője/aljegyző |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Ambrózfalva Község<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete   | Nagy Szabolcs                    | dr. Bodnár Gréta<br>jegyző                |
| Apátfalva Község Önkormányzata<br>Képviselő-testülete         | Szekeres Ferenc                  | dr. Szénási Hanna<br>jegyző               |
| Csanádalberti Község<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete | Csjernyik Zoltán                 | dr. Misurda Éva Noémi<br>jegyző           |
| Csanádpalota Városi<br>Önkormányzat Képviselő-<br>testülete   | Kovács Gábor                     | Besenyi Ildikó<br>jegyző                  |
| Ferencszállás Községi<br>Önkormányzat Képviselő-<br>testülete | Jani János                       | Kocsis Nóra Magdolna<br>jegyző            |
| Földeák Községi<br>Önkormányzat Képviselő-<br>testülete       | Hajnal Gábor                     | Rákóczi Edit<br>jegyző                    |
| Királyhegyes Község<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete  | Verebes Anita Ágota              | dr. Bodnár Gréta<br>jegyző                |
| Kiszombor Nagyközség<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete | Szurbik Imre                     | Dr. Gácsi Zoltán<br>jegyző                |
| Klárafalva Községi<br>Önkormányzat Képviselő-<br>testülete    | Boros Zsolt Mihály               | Kocsis Nóra Magdolna<br>jegyző            |
| Kövegy Község<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete        | Galgóczkine Krobák<br>Mária Anna | Besenyi Ildikó<br>jegyző                  |

|                                                              |                               |                                 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Magyarcsanak Községi<br>Önkormányzat Képviselő-<br>testülete | Farkas János                  | dr. Bodnár Gréta<br>jegyző      |
| Makó Város<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete          | Farkas Éva Erzsébet           | dr. Bodnár Gréta<br>jegyző      |
| Maroslele Községi<br>Önkormányzat Képviselő-<br>testülete    | Drimba Tibor                  | Dr. Dóka Tímea<br>jegyző        |
| Nagyér Községi Önkormányzat<br>Képviselő-testülete           | Lőrincz Tibor                 | dr. Misurda Éva Noémi<br>jegyző |
| Nagylak Község<br>Önkormányzata Képviselő-<br>testülete      | Bárdos- Kolozsvári<br>Rozália | dr. Bodnár Gréta<br>jegyző      |
| Óföldsék Községi<br>Önkormányzat Képviselő-<br>testülete     | Simonné Sinkó Erika           | Rákóczi Edit<br>jegyző          |
| Pitvaros Községi<br>Önkormányzat Képviselő-testülete         | Kiss Tamás József             | dr. Misurda Éva Noémi<br>jegyző |

#### Z á r a d é k:

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:

Jóváhagyó határozat száma:

**Ambrózfalva Község Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**Apátfalva Község Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**Csanádalberti Község Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**Csanádpalota Városi Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**Ferencszállás Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**Földeák Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**Királyhegyes Község Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**Klárafalva Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**Kövegy Község Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**Magyarcsanak Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**Makó Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**Maroslele Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**Nagyér Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**Nagylak Község Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**Óföldeák Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**Pitvaros Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**1. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz**

| <b>Települési önkormányzatok megnevezése, székhelye</b>                                                   | <b>Lakosságszám (fő) 2024. január 1. napján</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.     | <b>415</b>                                      |
| <b>Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6931 Apátfalva, Templom utca 69.             | <b>2777</b>                                     |
| <b>Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6915 Csanádalberti, Fő út 30.            | <b>410</b>                                      |
| <b>Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.  | <b>2479</b>                                     |
| <b>Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6774 Ferencszállás, Szegedi utca 53.     | <b>617</b>                                      |
| <b>Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6922 Földeák, Szent László tér 1.              | <b>2899</b>                                     |
| <b>Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6911 Királyhegyes, Jókai utca 38.         | <b>585</b>                                      |
| <b>Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8. | <b>3621</b>                                     |
| <b>Kláralfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6773 Kláralfalva, Kossuth utca 171.        | <b>435</b>                                      |
| <b>Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6912 Kövegy, Kossuth utca 29.                   | <b>314</b>                                      |
| <b>Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6900 Makó, Széchenyi tér 22.                        | <b>21759</b>                                    |
| <b>Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.         | <b>1236</b>                                     |
| <b>Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6921 Maroslele, Szabadság tér 1.             | <b>2024</b>                                     |
| <b>Nagyér Község Önkormányzata Képviselő-testülete</b><br>6917 Nagyér, Szabadság utca 33.                 | <b>462</b>                                      |
| <b>Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6933 Nagylak, Petőfi u. 14.                     | <b>362</b>                                      |
| <b>Óföldeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b><br>6923 Óföldeák, Bajcsy-Zs. E. utca 2.          | <b>452</b>                                      |
| <b>Pitvaros Községi Önkormányzat képviselő-testülete</b><br>6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.         | <b>1161</b>                                     |



## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

**Tárgy:** Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 3. ütem

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/246-1/2025

**Melléklet:** TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 4.0. verzió

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó  
székhelytelepülés hivatala - Innovációs és  
Városfejlesztési Iroda

**Témafelelős:** .....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:** .....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:** .....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:** .....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/246-1/2025

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 3. ütem

**Melléklet:** TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 4.0. verzió

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia körébe tartozó kiválasztott település. A 2020-2027-es Európai Unió ciklus TOP PLUSZ allokált forrásainak megszerzése érdekében szükséges az FVS és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet készíteni a városoknak. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 31-én döntött a TOP PLUSZ -1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívásra pályázat benyújtásáról, melyről 2023. május 26. napján kötött Makó Város Önkormányzata támogatási szerződést. A Felhívás szerint a városoknak szükséges az elkészült dokumentumokat felülvizsgálnia, mellyel kapcsolatban Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 218/2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozatával döntött. A TVP dokumentum felülvizsgálatát Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2024. (II.24.) MÖKT h. számú határozattal hozta meg, az utolsó módosítást pedig a 180/2024 (VIII.28.) MÖKT h. számú határozattal.

- I. 2025. évben a 4. számú TVP felülvizsgálat alapján az alábbiak kerültek módosításra, kiegészítésre, melyet az Irányító Hatóság elfogadott :
  - TVP 5. sz. táblázatában aktualizálásra került P1.3, projekt címe és a projekt becsült célértéke
  - TVP 5. sz. táblázatban a P1.4 projekt esetében az „Épített/felújított járda (m<sup>2</sup>)” célértéke aktualizálásra került
  - TVP 6. sz. táblázatában kettő projekt volt betervezve, amit egy projektre aktualizáltunk
    - o P2.1 projekt esetében változott a cím és a bruttó forráskeret
    - o P2.2 projekt törlésre került
  - TVP 7. sz. táblázatában P3SZ.1 projekt esetében változott a projekt címe
  - TVP 8. sz. táblázatában P3.1 projekt esetében a projekt átevezésre került, helyére az Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben című projekt került be
    - o TVP 8. sz. táblázatában P3.1 projekt esetében változtak az indikátorok és a becsült célértékek
  - TVP 9. sz. táblázatban P6. 2 projekt esetében változott a becsült célérték
  - TVP 11. sz. táblázatban módosításra kerültek a projekt címek, valamint aktualizálásra kerültek az ütemezések is
  - TVP 12. sz. táblázatában a következő változások történtek:
    - o RCR64 mutatónál beírásra került az összesített érték
    - o TPO11 mutatónál törlésre került a megjegyzés fül

- TP035 mutatónál beírásra került az összesített érték
- RCR29 mutatónál kiegészítésre került a megjegyzés fül
- TPO13 mutatónál beírásra került az összesített érték
- TPO14 mutatónál beírásra került az összesített érték
- TPR05 mutató esetében beírásra került az összesített érték
- TPR10 mutató esetében beírásra került az összesített érték
- TPO030 mutató esetében aktualizálásra került az összesített érték
- RCR71 mutató esetében törlésre került a megjegyzés fül
- TPO01 mutató esetében beírásra került az összesített érték
- RCR73 mutató esetében beírásra került az összesített érték
- TPO02 mutató esetében beírásra került az összesített érték
- TPR13 mutató esetében beírásra került az összesített érték
- TPR14 mutató esetében beírásra került az összesített érték
- RCO77 mutató esetében aktualizálásra került az összesített érték
- A TVP 13. táblázatában szereplő 8. pont törlésre került

**II. Makó Város Önkormányzata a TOP\_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívás vonatkozásában az FVS és a TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be Járda és úthálózat megújítása belterületen címmel.**

Makó Város Önkormányzatához allokált forrás 1. prioritásának összege 4.908.325.801 forint, melyből a pályázat megvalósítására **bruttó 450.000.000 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**. A pályázat benyújtása 2025. március 31. A projektben a kötelező elemeken túl betervezésre került az alábbi műszaki tartalom:

|    |                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Táncsics Mihály utca lakóút 2-26. sz. közötti szakasz (Bimbó u. – Luther u.)                                                                 |
| 2  | Magyar utca lakóút 42-46. sz. közötti szakasz                                                                                                |
| 3  | Almási utca 69. sz. ingatlan Almási utca és Szentháromság utca szakaszon várakozóhelyek                                                      |
| 4  | Szentháromság utca - Vaskapu utca között burkolat-felújítás és az Almási utca 79. sz. ingatlan (TIP-TOP ABC) előtti szakaszon várakozóhelyek |
| 5  | Ibolya utca feltáró út (Kálvária u. – 1 sz. ingatlan) és Ibolya utca (Egészségügyi Ellátó Központ) melletti szakaszon várakozóhelyek         |
| 6  | Vasút sor                                                                                                                                    |
| 7  | Széchenyi tér 18-20. sz. mögötti kiszolgáló út, a hozzá tartozó parkolók és járda                                                            |
| 8  | Megyeri utca lakóút (Hosszú utca és Lendvai utca között)                                                                                     |
| 9  | Csanád vezér tér 15. számú társasház mögött, Rendőrség és OMSZ előtti útburkolat és párhuzamosan járdaszakasz                                |
| 10 | Alma utca lakóút 2-72/b. közötti szakasz (Vásárhelyi u. - Hosszú u.)                                                                         |
| 11 | Kiss Ernő utca lakóút                                                                                                                        |
| 12 | Dózsa telep lakóút páratlan oldali járda                                                                                                     |
| 13 | Petőfi utca lakóút (Hunyadi u. - Rákóczi u.)                                                                                                 |
| 14 | Bolygó utca lakóút (Kossuth u.- Eötvös u.) és mindkét oldali járda                                                                           |

**III. Makó Város Önkormányzata a TOP\_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívás vonatkozásában az FVS és a TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be Belterületi zöld infrastruktúra – Petőfi park címmel.**

Makó Város Önkormányzatához allokált forrás 1. prioritásának összege 4.908.325.801 forint, melyből a pályázat megvalósítására **bruttó 264 992 890 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**. A projekt a kötelező elemeken túl az alábbi műszaki tartalmak megvalósítását tervezzük: meglévő zöldfelületek

vizsgálata és megújítása, játszótér megújítása, közlekedő felületek megújítása, egységesítése, parkolók kialakítása, meglévő tó vízgépészete.

- IV. Makó Város Önkormányzata a **TOP\_Plusz 2.1.2-21 számú Fenntartható Energiahatékonyság pályázati felhívás** vonatkozásában az FVS és a TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be **Hagymatikum Gyógyfürdő és a Korona Szálló energetikai felújítása címmel.**

Makó Város Önkormányzatához allokalált forrás 2. prioritásának összege 1.283.926.210 forint, melyből a pályázat megvalósítására **bruttó 1.283.926.210 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani.** A projekt a kötelező elemeken túl az alábbi műszaki tartalmak megvalósítását tervezzük: Korona Szálló épületének épületgépészeti és építészeti szakági tervek alapján épületenergetikai fejlesztés, a Hagymatikum Gyógyfürdő régi részének épületgépészeti-energetikai fejlesztése, korszerűsítése.

- V. Makó Város Önkormányzata a **TOP\_Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívás** vonatkozásában az FVS és a TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be **Makói humán fejlesztések címmel.**

A 3. prioritás (ESZA) összege 1.622.997.304 forint, melyből a **pályázat megvalósítására bruttó 646.197.606 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani.** A projekt keretében Makó városának 7 városrészében városi sport, egészségügyi, kulturális programok, táborok valósulhatnak meg. Óvodai és iskolai sport és egészségprogramok és nevelő-oktató munkát segítő alkalmazottak alkalmazása tervezett. Elsődleges célcsoport: idősek, gyermekek és nők.

- VI. Makó Város Önkormányzata a **TOP\_Plusz 3.4.1-23 számú Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívás** vonatkozásában az FVS és a TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be **Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben címmel.**

A 3. prioritás (ERFA) összege 1.414.750.685 forint, melyből a **pályázat megvalósítására bruttó 557.497.467 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani.** A projekt keretében az ENI Deák Ferenc utcai épületének egyik szárnya újul meg család és gyermekjóléti szolgálat kialakítása céllal, továbbá a Kálvin utca orvosi rendelő átalakítása, tetőtérbeépítése és az épületek összeköttetésével iskolaorvosi feladatellátási céllal. A pályázat lehetőséget biztosít a házi segítségnyújtás és a család és gyerekjóléti szolgálat munkatársai részére elektromos gépjármű, kerékpár és elektromos ráségitéssel rendelkező kerékpárok beszerzésére és az épületekben zajló szakfeladatokhoz kapcsolódó eszközök beszerzésére.

- VII. Makó Város Önkormányzata a **TOP\_Plusz 6.2.1-23 számú Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás** vonatkozásában az FVS és a TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be **A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése címmel.**

A 6. prioritás összege 770.000.000 forint, melyből a **pályázat megvalósítására bruttó 300.000.000 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani.** A projekt keretében a Hagymaház szabadtéri épített és mobil színpadja újulhat meg a hozzá tartozó fedés motorizációjával, a lelátó székeinek cseréjére kerülhet sor, kialakításra kerül egy ca 620 m<sup>2</sup> alapterületű parkoló a Hagymaház mögötti téren. A projekt keretében eszközbeszerzésre is sor kerülhet: Makói Nyár rendezvénysorozathoz kapcsolhatóan és a Maros-part eszközparkjának fejlesztése céllal.



## Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 4. sz. módosítását.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

### 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP\_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívásra** (az FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be **Járda és úthálózat megújítása belterületen** címmel. A pályázatra megvalósítására **bruttó 450.000.000 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

### 3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP\_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívásra** (az FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt **Belterületi zöld infrastruktúra – Petőfi park** címmel. A pályázatra megvalósítására **bruttó 264 992 890 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

**4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP\_Plusz 2.1.2-21 számú Fenntartható Energiahatékonyság pályázati felhívás** vonatkozásában az FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be **Hagymatikum Gyógyfürdő és a Korona Szálló energetikai felújítása címmel**.  
A pályázatra megvalósítására **bruttó 1.283.926.210 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

**5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP\_Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívás **vonatkozásában** (az FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt **Makói humán fejlesztések címmel**.  
A pályázat megvalósítására **bruttó 646.197.606 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

## 6. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. . Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP\_Plusz 3.4.1-23 számú Fenntartható humán infrastruktúra című** pályázati felhívás **vonatkozásában** (az FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt **Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben** címmel. A pályázat megvalósítására **bruttó 557.497.467 forint** támogatást igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

## 7. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP\_Plusz 6.2.1-23 számú Fenntartható versenyképes városfejlesztés című** pályázati felhívás **vonatkozásában** (az FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt **A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése** címmel. A pályázat megvalósítására **bruttó 300.000.000 forint** támogatást igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár
- 

**M a k ó, 2025. március 20.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## Makó Város Önkormányzata

### TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

### 2022-2027

|                                      |                                                                       |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Cím                                  | Makó Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve                    |
| Verzió                               | 4.0                                                                   |
| Közygylési határozat száma és dátuma | [határozat száma és megnevezése]<br>[határozat megjelenésének dátuma] |
| Finanszírozó operatív program:       | Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)   |
| Érintett földrajzi terület:          | Makó város közigazgatási területe                                     |

|                                       |                                                                                                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FVS felelős szervezet:                | Makó Város Önkormányzata                                                                                              |
| FVS felelős szervezet kapcsolattartó: | Barna Gábor irodavezető<br>email: <a href="mailto:marketing@mako.hu">marketing@mako.hu</a> ; telefon: +36 20 503 8590 |
| FVS felelős szervezet címe:           | 6900 Makó, Széchenyi tér 22.                                                                                          |

Makó, 2025. március 26.



# Tartalomjegyzék

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| Táblázatok jegyzéke .....                          | 2  |
| 0. Verziókövetés.....                              | 3  |
| 1. Stratégiai beágyazottság.....                   | 4  |
| 2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása..... | 6  |
| 3. Konkrét beruházások .....                       | 12 |
| 4. Ütemezés.....                                   | 19 |
| 5. Indikátor vállalások.....                       | 23 |
| 6. Mellékletek.....                                | 26 |
| 6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása.....          | 26 |
| 6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal ..... | 26 |

## Táblázatok jegyzéke

|                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix .....                                                                                    | 4  |
| 2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések .....                                                           | 5  |
| 3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere.....                                                                                | 6  |
| 4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat .....                                                                                      | 8  |
| 5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely .....                                                                        | 12 |
| 6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely .....                                                                        | 14 |
| 7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+ .....                                                                 | 15 |
| 8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....                                                                   | 16 |
| 9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely .....                                                                        | 18 |
| 10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló.....                                                                        | 18 |
| 11. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft) ..... | 21 |
| 12. táblázat: Indikátor vállalások.....                                                                                        | 23 |
| 13. táblázat: Értékelési szempontok.....                                                                                       | 27 |



## 0. Verziókövetés

1.0 verzió: Készült az FVS-készítéssel párhuzamosan, lezárva 2022 augusztusában.

2.0 verzió: Frissítve a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által előírt, megújult iránymutatásoknak és sablonnak, a jóváhagyott TOP Plusz és a tervezett térségi projektek tartalmának aktualizálását követően.

# 1. Stratégiai beágyazottság

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix

| Stratégiai célok   | S1. VONZÓBB MAKÓ – A város vonzerejének és imázsának erősödése a hármashatár menti pozíció jobb kihasználásával                             | S2. ÉLHETŐBB, MEGTARTÓBB MAKÓ - A makóiak életminőségének, városi kötődésének és közösségi összetartásának javulása                                                 | S3. VERSENYKÉPESEBB MAKÓ - A város gazdasági potenciáljának és innovációs készségének erősödése                                                               | S4. ZÖLDEBB MAKÓ - Az éghajlatváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése, a város klímateremtő fenntartható zöldítése       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tematikus célok    | S1/T1. A város minőségi turisztikai, szabadidős és kulturális attrakcióinak bővülése; hatékony és kreatív városmarketing                    | S2/T1. A városi humán közszolgáltatások minőségének javulása, infrastrukturális és tartalmi megújulása                                                              | S3/T1. Élénkebb városi gazdaság: a helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősödése, innovációs és alkalmazkodó képességének javulása     | S4/T1. A megújuló energiák szerepének és arányának növelése a városi közcélú fejlesztéseknél                                |
|                    | S1/T2. A fejlődő gyógyturizmust kiszolgáló minőségi turisztikai szálláshelyek és színvonalas vendéglátói kapacitások bővülése               | S2/T2. A város kulturális, közösségi, szabadidős, sport programkínálatának bővülése, intergenerációs és családbarát fókusszal                                       | S3/T2. A minőségi foglalkoztatás szintjének növelése az iparban és a szolgáltatásokban, a képzett helyi lakosság, főként a fiatalok helyben tartása érdekében | S4/T2. A települési épített környezet és közlekedés klímateremtő fejlődése és fenntartható üzemeltetése                     |
|                    | S1/T3. A sport és rekreációs célú területek fejlődése, szolgáltatási kínálat-bővülése                                                       | S2/T3. A helyi kötődés, a kulturális-közösségi hagyomány- és értékörzés fenntartása, a közösségi élet erősödése                                                     | S3/T3. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlődése                                                                                     | S4/T3. A városi zöld (zöldterületek, zöldfelületek) és kék (vízgazdálkodás) infrastruktúra minőségi, klímateremtő fejlődése |
|                    | S1/T4. Rendezett, szép és megújuló városi épített és zöld környezet fenntartható bővülése                                                   | S2/T4. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőzése, integrációjának elősegítése, életviteli tudatosságuk fejlődése                                  | S3/T4. A helyi gazdaság igényeire rugalmasabban reagáló, korszerű városi oktatási-képzési kínálat, felnőttképzés meghonosítása                                |                                                                                                                             |
|                    |                                                                                                                                             | S2/T5. A digitalizáció (IKT) növelése a közszolgáltatásokban                                                                                                        |                                                                                                                                                               |                                                                                                                             |
| Horizontális célok | H1. ESÉLYEGYENLŐSÉG – A társadalmi kirekesztés elleni küzdelem, az alapvető közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása | H2. DIGITALIZÁCIÓ – A digitalizációs szint javulása, növekedése a város és közigazgatási működésében, valamint a helyi vállalkozások és a lakosság körében egyaránt | H3. REZILIENCIA – A helyi társadalom ellenálló képességének erősödése, felkészülés a globális és regionális gazdasági, társadalmi, környezeti változásokra    |                                                                                                                             |

2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések

| Stratégiai célok | Tematikus célok | Városrészek   |        |         |        |          |              |             |                          |                                   |
|------------------|-----------------|---------------|--------|---------|--------|----------|--------------|-------------|--------------------------|-----------------------------------|
|                  |                 | Városköz-pont | Vertán | Újváros | Honvéd | Gerizdes | Bajcsy-Ráday | Iparterület | Maros-parti üdülőterület | Külföldi-terület Rákosszentmihály |
| S1.              | S1./T1.         | ++            |        |         |        |          |              |             | ++                       |                                   |
|                  | S1./T2.         | ++            |        |         |        |          |              |             | +                        |                                   |
|                  | S1./T3.         | +             |        |         |        |          | ++           |             | ++                       |                                   |
|                  | S1./T4.         | ++            |        |         |        |          |              |             |                          |                                   |
| S2.              | S2./T1.         | ++            | +      | +       | +      | +        | +            | +           | +                        | +                                 |
|                  | S2./T2.         | ++            | +      | +       | ++     | +        | +            |             |                          | +                                 |
|                  | S2./T3.         | ++            | +      | +       | +      | +        | +            |             |                          | +                                 |
|                  | S2./T4.         | +             | +      | +       | ++     | +        | +            |             |                          | +                                 |
|                  | S2./T5.         | ++            | +      | +       | ++     | +        | +            | +           | +                        | +                                 |
| S3.              | S3./T1.         | ++            |        |         |        |          |              |             |                          |                                   |
|                  | S3./T2.         | +             |        |         |        |          |              |             |                          |                                   |
|                  | S3./T3.         |               |        |         |        |          |              | ++          |                          | ++                                |
|                  | S3./T4.         | ++            |        |         |        |          |              |             |                          |                                   |
| S4.              | S4./T1.         | ++            | +      | +       | ++     | +        | ++           | +           | +                        | +                                 |
|                  | S4./T2.         | ++            | +      | +       | +      | +        | +            |             | ++                       | +                                 |
|                  | S4./T3.         | ++            | ++     |         | ++     | ++       |              |             |                          | ++                                |

Jelmagyarázat: erős kapcsolódás: ++; gyengébb kapcsolódás: +; üres rubrika: nincs kapcsolódás, nem érintett az adott városrész



## 2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere

| PRIORITÁSOK                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |                                                                                               |                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. A város térségi pozíciójának, vonzerőjének és imázsának erősítése                                                                                   | 2. A népességmegtartó képesség erősítését elősegítő, életminőségjavító szolgáltatások fejlesztése                               | 3. A városi versenyképesség javítása                                                                                               | 4. A városi és természeti környezet fenntartható, klímavédelmet és értékmegőrzést támogató fejlesztése, zöldítés                                   |                                                                                               |                                                                                                                                                       |
| INTÉZKEDÉSEK                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |                                                                                               |                                                                                                                                                       |
| 1.1. Turisztikai attrakciók, szolgáltatások és kapacitások fejlesztése                                                                                 | 2.1. Színvonalas települési közcélú, kiszolgáló és kényelmi szolgáltatások infrastruktúrájának, fenntarthatóságának biztosítása | 2.2. Társadalmi-közösségi megújulást, integrációt és kohéziót támogató intézkedések                                                | 3.1. Gazdasági: ipari és agrár infrastruktúra fejlesztése                                                                                          | 3.2. Foglalkoztatás minőségének javítása                                                      | 4.2. Fenntartható közlekedésfejlesztés                                                                                                                |
| BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |                                                                                               |                                                                                                                                                       |
| 1.1.1. Turisztikai, szabadidős és kulturális attrakciók fejlesztése, kínálat-bővítése, városmarketing erősítése                                        | 2.1.1. Humán közszolgáltatások fenntartható infrastruktúrájának fejlesztése, minőségjavítása                                    | 2.2.1. A helyi köztér, összetartás, közösségfejlesztést szolgáló, integrációs és tergalizációs családbarát programok megvalósítása | 3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal | 3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az iparban és a szolgáltatásokban | 4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének korszerűsítése, továbbfejlesztése, kiegészítő infrastruktúrák létrehozása |
| 1.1.2. Minőségi turisztikai szolgáltatásfejlesztés: színvonalas szálláshely és vendéglátói kapacitások bővítése a gyógyfürdőfejlesztéssel párhuzamosan | 2.1.2. Közösségi, kulturális és sportolási szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, minőségjavítása                      | 2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.)                                                  | 3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlesztése                                                                        | 3.2.2. Rugalmasabb, piacépítő, teljes spektrumú városi oktatási                               | 4.2.2. Kerékpárosbarát és közlekedésbiztonsági fejlesztések, akadálymentesítés megvalósítása                                                          |



|                                                                                                 |                                                                                                                         |                                                                                                       | erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása |  | képzési kínálat biztosítása alapfoktól a felsőfokig | lesztése és fenn tartható üzemeltetése                                                                                                                                                                                                                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1.3. Sport és rekreációs célú területek, aktív turizmus fejlesztése – a Marosparton kiemelten | 2.1.3. A digitalizációs szint növelése a városi közszolgáltatásokban, ITK és okos települési fejlesztések megvalósítása | 2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációs programok megvalósítása |                                                   |  |                                                     | 4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímadatak fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiegészítő infrastrukturális beruházások megvalósítása |  |
|                                                                                                 |                                                                                                                         | 2.2.4. A városi kulturális, közösségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése                    |                                                   |  |                                                     | 4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                 |                                                                                                                         |                                                                                                       |                                                   |  |                                                     | 4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímadatak megalapozó, erősítő tartalmi fejlesztések, szemléletformáló programok megvalósítása                                                                                                                  |  |







|                                                                                                                    |                | Top prioritás 1                                                                                                                                                                                                                                         |                |                    |                         |                 |                                   |                | Top Prioritás 2 VNT | Top Prioritás 2 VT | Top Prioritás 3 ESZA+ |         |                                 | Top Prioritás 3 ERFA                     |                          | Top prioritás 6               |            |                                          |                    |                   |                           |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|-----------------------|---------|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------|------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                                                                    | FVS Intézkedés | FVS Beavatkozás                                                                                                                                                                                                                                         | vizgazdálkodás | zöldinfrastruktúra | fenntartható közlekedés | hulladékkezelés | szociális célú városrehabilitáció | belterületi út | kultúra, sport      | energetika         | energetika            | energia | foglalkoztatási együttműködések | szociális célú városrehabilitáció (ESZA) | helyi humán fejlesztések | bolcsődai, övodai intézmények | köznevelés | egészségügyi és szociális infrastruktúra | gazdaságfejlesztés | közúti közlekedés | helyi és térségi turizmus | megyei határon átnyúló térségi léptékű aktív turizmus |
| 4.1. A települési épített és természetes környezet minőségi, klimatudatos fejlesztése és fenntartható üzemeltetése |                |                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 hálózatos    |                    |                         |                 |                                   |                |                     |                    |                       |         |                                 |                                          |                          |                               |            |                                          |                    |                   |                           |                                                       |
|                                                                                                                    |                | 4.1.1. A település vízgazdálkodási rendszerének klimatudatos fejlesztése: a vízmegtartó, vízelvezető, vízvisszatartó, - és tároló-rendszerek infrastrukturális és működési szempontú megújításával                                                      |                |                    |                         |                 |                                   |                |                     |                    |                       |         |                                 |                                          |                          |                               |            |                                          |                    |                   |                           |                                                       |
|                                                                                                                    |                | 4.1.2. A városi épített környezet és közművek energiatudatos infrastrukturális fejlesztése és fenntartható üzemeltetése                                                                                                                                 |                |                    |                         |                 |                                   |                |                     |                    | 2 hálózatos           |         |                                 |                                          |                          |                               |            |                                          |                    |                   |                           |                                                       |
|                                                                                                                    |                | 4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klimatudatos fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiegészítő infrastrukturális beruházások megvalósítása |                | 1 hálózatos        |                         |                 |                                   |                |                     |                    |                       |         |                                 |                                          |                          |                               |            |                                          |                    |                   |                           |                                                       |
|                                                                                                                    |                | 4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások                                                                                                                                                                                                 |                |                    |                         |                 |                                   |                |                     |                    |                       |         |                                 |                                          |                          |                               |            |                                          |                    |                   |                           |                                                       |



|                                                |                                                                                                                                                                       | Top prioritás 1          |                                   |                                           |                            |                                                |                     |                   | Top Pri-<br>oritás 2<br>VNT | Top Pri-<br>oritás 2<br>VT | Top Prioritás 3 ESZA+                                  |                                                               |                                     | Top Prioritás 3 ERFA                          |                 |                                                              | Top prioritás 6              |                           |                                      |                                                                           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                                                                                                                                                       | vízgaz-<br>dálko-<br>dás | zöld-<br>infra-<br>struk-<br>túra | fenn-<br>tart-<br>ható<br>közleke-<br>dés | hulla-<br>dek-ke-<br>zelés | szociális<br>célú vá-<br>rosreha-<br>bilitáció | belterü-<br>leti út | kultúra,<br>sport | energe-<br>tika             | energe-<br>tika            | foglaj-<br>kozta-<br>tási<br>együtt-<br>műkö-<br>dések | szociális<br>célú vá-<br>rosre-<br>habilitá-<br>ció<br>(ESZA) | helyi<br>humán<br>fejleszt-<br>ések | bölcső-<br>dei,<br>óvodai<br>intézmé-<br>nyek | közne-<br>velés | egész-<br>ség-<br>és szoci-<br>ális inf-<br>rastruk-<br>túra | gazda-<br>ságfej-<br>lesztés | közüti<br>közleke-<br>dés | helyi és<br>térsegi<br>turiz-<br>mus | megye-<br>határon<br>átnyúló<br>térsegi<br>léptékű<br>aktív tu-<br>rizmus |
| 1.2. Fenntartható<br>közlekedésfej-<br>lesztés | FVS Beavatkozás                                                                                                                                                       |                          |                                   |                                           |                            |                                                |                     |                   |                             |                            |                                                        |                                                               |                                     |                                               |                 |                                                              |                              |                           |                                      |                                                                           |
|                                                | 4.1.5. Városi (lakossági, intézmé-<br>nyi) klímaturatosságot megala-<br>pozó, erősítő tartalmi fejleszté-<br>sek, szemléletformáló programok<br>megvalósítása         |                          |                                   |                                           |                            |                                                |                     |                   |                             |                            |                                                        |                                                               |                                     |                                               |                 |                                                              |                              |                           |                                      |                                                                           |
|                                                | 4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és<br>gépjármű-közlekedés hálózatos<br>rendszerének korszerűsítése, to-<br>vábbfejlesztése, kiegészítő infra-<br>struktúrák létrehozása |                          |                                   | 3 háló-<br>zatos                          |                            |                                                |                     |                   |                             |                            |                                                        |                                                               |                                     |                                               |                 |                                                              |                              | 1 háló-<br>zatos          |                                      |                                                                           |
|                                                | 4.2.2. Kerékpárosbarát és közle-<br>kedésbiztonsági fejlesztések, aka-<br>dálymentesítés megvalósítása                                                                |                          |                                   | 2 háló-<br>zatos                          |                            |                                                |                     |                   |                             |                            |                                                        |                                                               |                                     |                                               |                 |                                                              |                              |                           |                                      |                                                                           |



### 3. Konkrét beruházások

5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

| Pro-jekt kódja | Projekt címe                                                                                                                                        | FVS kód | Stratégiai célhoz/ részcéllhoz való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrás-igény (Ft) | Megvalósító              | Együttműködés | Indikátor                                                                                           | Célérték (becsült) |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| P1.1           | Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyrécsa-torna rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei | H/10    | S4/T2; S4/T3                                    | Makó     | 2 986 282 962            | Makó Város Önkormányzata | egyedi        | Ár-/belvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő)                                            | 10.000             |
| P1.2           | Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével                                                                                                       | H/18    | S1/T3; S2/T2; S4/T2                             | Makó     | 1 127 049 949            | Makó Város Önkormányzata | egyedi        | Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)                                                   | 5,8                |
| P1.3           | Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése – Petőfi park                                                                                            | H/16    | S1/T1; S1/T4; S4/T3                             | Makó     | 264 992 890              | Makó Város Önkormányzata | egyedi        | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha) | 1,9                |
| P1.4           | Járda- és úthálózat megújítása belterületen                                                                                                         | H/19    | S1/T4                                           | Makó     | 450 000 000              | Makó Város Önkormányzata | egyedi        | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)                                       | 3                  |
| P1.5           | Makó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának kidolgozása                                                                                       | –       | S1, S2, S3, S4                                  | Makó     | 80 000 000               | Makó Város Önkormányzata | egyedi        | Épített/felújított járda (m <sup>2</sup> )                                                          | 800                |
|                |                                                                                                                                                     |         |                                                 |          |                          |                          |               | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretében tartozó projektek által érintett lakosság (fő) | 22.289             |
|                |                                                                                                                                                     |         |                                                 |          |                          |                          |               | Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák                                                  | 1                  |



| Pro-jekt kódja                   | Projekt címe                                                  | FVS kód | Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrás-igény (Ft) | Megvalósító              | Együtt-működés | Indikátor                                                                                           | Célérték (becsült) |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Kereten túli, tartalék projektek | Az Ügyvédek háza irodaház rekonstrukció                       | E/5     | S3/T1                                          | Makó     | 900 000 000              | Makó Város Önkormányzata | egyedi         | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma                                               | 1                  |
|                                  | Illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása                   | H/20    | S1/T4; S4/T3                                   | Makó     | 50 000 000               | Makó Város Önkormányzata | egyedi         | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha) | 4                  |
|                                  | Bűnmegelőzési kamerarendszer fejlesztése Makó város területén | H/9     | S2/T1                                          | Makó     | 50 000 000 <sup>1</sup>  | Makó Város Önkormányzata | egyedi         | Korszerűsített/létesített térfigyelő kamerák száma (db)                                             | 111                |
|                                  | Kerékpárút kialakítása 1. (Makó-Földvár)                      | H/17    | S1/T3; S2/T2; S4/T2                            | Makó     | 904 000 000              | Makó Város Önkormányzata | konzorcium     | Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)                                                   | 4,5                |
|                                  | Prioritás forráskerete (nem módosítható)                      |         |                                                |          | 4 908 325 801            |                          |                |                                                                                                     |                    |
|                                  | Elsődleges projektek teljes forrásigénye                      |         |                                                |          | 4 908 325 801            |                          |                |                                                                                                     |                    |
|                                  | Tartalék projektek összes forrásigénye                        |         |                                                |          | 1 904 000 000            |                          |                |                                                                                                     |                    |

<sup>1</sup> Önállóan nem támogatható tevékenység/projektelem.



6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

| Pro-<br>jekt<br>kódja                 | Projekt címe                                                                | FVS<br>kód | Stratégiai cél-<br>hoz/ részcélhoz<br>való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrás-<br>igény (Ft) | Megvalósító                   | Együtt-<br>működés | Indikátor                                                     | Célérték<br>(becsült) |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|----------|------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Prioritás<br>2.                       | P2.1<br>Hagymatikum Gyógyfürdő és a Korona<br>Szálló energetikai felújítása | H/11       | S4/T1; S4/T2                                           | Makó     | 1.283.926.210                | Makó Város Ön-<br>kormányzata | egyedi             | Jobb energiahatékonyságú köz-<br>épületek (m <sup>2</sup> )   | 1.200                 |
|                                       |                                                                             |            |                                                        |          |                              |                               |                    | Becsült üvegházhatású gáz kibocsá-<br>tás-csökkenés (CO2t/év) | 147                   |
| Kereten túli, tar-<br>talék projektek | Az ENI központjának épületenergetikai<br>felújítása                         | H/13       | S4/T1; S4/T2                                           | Makó     | 90 010 000                   | Makó Város Ön-<br>kormányzata | egyedi             | Jobb energiahatékonyságú köz-<br>épületek (m <sup>2</sup> )   | 300                   |
|                                       |                                                                             |            |                                                        |          |                              |                               |                    | Becsült üvegházhatású gáz kibocsá-<br>tás-csökkenés (CO2t/év) | 31                    |
|                                       |                                                                             |            |                                                        |          |                              |                               |                    |                                                               |                       |
|                                       |                                                                             |            |                                                        |          |                              |                               |                    |                                                               |                       |
|                                       | Prioritás forráskerete (nem módosítható)                                    |            |                                                        |          | 1 283 926 210                |                               |                    |                                                               |                       |
|                                       | Elsődleges projektek teljes forrásigénye                                    |            |                                                        |          | 1 283 926 210                |                               |                    |                                                               |                       |
|                                       | Tartalék projektek összes forrásigénye                                      |            |                                                        |          | 90 010 000                   |                               |                    |                                                               |                       |



7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

|                   | Pro-jekt kódja                   | Projekt címe                                                                                     | FVS kód | Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrás-igény (Ft) | Megvalósító                                                                                                  | Együttműködés | Indikátor                                  | Célérték (becsült) |
|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|--------------------|
| Prioritás 3. ESZA | P3SZ.1                           | Makói humán fejlesztések                                                                         | H/21    | S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5              | Makó     | 646 197 606              | Makó Város Önkormányzata                                                                                     | konzorcium    | Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő) | 2.000              |
|                   | P3SZ.2                           | Szociális városrehabilitáció továbbfejlesztése és helyi humán fejlesztések a Honvéd városrészben | H/22    | S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5              | Makó     | 353 802 394              | Makó Város Önkormányzata                                                                                     | konzorcium    | Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő) | 1.427              |
|                   | P3SZ.3                           | Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoft programok megvalósítása         | H/23    | S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5              | Makó     | 622 997 304              | Makó Város Önkormányzata CLLD típusú pályázat keretében civil és sportszervezetekkel a 6.2 melléklet szerint | egyedi        | Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő) | 2.000              |
|                   | Kereten túli, tartalék projektek | -                                                                                                | -       | -                                              | -        | -                        | -                                                                                                            | -             | -                                          | -                  |
|                   |                                  | Prioritás forráskerete (nem módosítható)                                                         |         |                                                |          | 1 622 997 304            |                                                                                                              |               |                                            |                    |
|                   |                                  | Elsődleges projektek teljes forrásigénye                                                         |         |                                                |          | 1 622 997 304            |                                                                                                              |               |                                            |                    |
|                   |                                  | Tartalék projektek összes forrásigénye                                                           |         |                                                |          | 0                        |                                                                                                              |               |                                            |                    |



8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

|                      | Pro-jekt kódja | Projekt címe                                                                                   | FVS kód | Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrás-igény (Ft) | Megvalósító              | Együttműködés | Indikátor                                                                                                                                                                                                | Célérték (becsült) |
|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Prioritás<br>3. ERFA | P3.1           | Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben | H/5     | S2/T1; S4/T1; S4/T2                            | Makó     | 557.497.467              | Makó Város Önkormányzata | egyedi        | Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskolaegészségügyi ellátás) száma | 1b                 |
|                      |                |                                                                                                |         |                                                |          |                          |                          |               | Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói (fő)                                                                                                                       | 3.000              |
|                      |                |                                                                                                |         |                                                |          |                          |                          |               | A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma                                                                                                 | 1                  |
|                      |                |                                                                                                |         |                                                |          |                          |                          |               | Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma                                                                                                                                  | 1                  |



| Pro-jekt kódja                   | Projekt címe                                                        | FVS kód    | Stratégiai célhoz/ részcélnél való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrás-igény (Ft) | Megvalósító              | Együttműködés | Indikátor                                                                                                                                           | Célérték (becsült) |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                  |                                                                     |            |                                                |          |                          |                          |               | Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alap-szolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapelátásokkal rendelkező települések száma | 1                  |
| P3.2                             | A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése            | H/6        | S2/T1; S4/T1; S4/T2                            | Makó     | 271.223.359              | Makó Város Önkormányzata | egyedi        | Az új vagy korszerűsített gyermek-gondozási létesítmények éves felhasználói (fő)                                                                    | 87                 |
|                                  |                                                                     |            |                                                |          |                          |                          |               | Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapacitása (db)                                                                      | 4                  |
| P3.3                             | A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése | H/7 és H/8 | S2/T1; S4/T1; S4/T2                            | Makó     | 586.029.859              | Makó Város Önkormányzata | egyedi        | Az új vagy korszerűsített gyermek-gondozási létesítmények éves felhasználói (fő)                                                                    | 223                |
|                                  |                                                                     |            |                                                |          |                          |                          |               | Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapacitása (db)                                                                      | 11                 |
| Kereten túli, tartalék projektek | -                                                                   | -          | -                                              | -        | -                        | -                        | -             | -                                                                                                                                                   | -                  |
|                                  | Prioritás forráskerete (nem módosítható)                            |            |                                                |          | 1 414 750 685            |                          |               |                                                                                                                                                     |                    |
|                                  | Elsődleges projektek teljes forrásigénye                            |            |                                                |          | 1 414 750 685            |                          |               |                                                                                                                                                     |                    |
|                                  | Tartalék projektek összes forrásigénye                              |            |                                                |          | 0                        |                          |               |                                                                                                                                                     |                    |



9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

|                                       | Pro-<br>jekt<br>kódja | Projekt címe                                                                                      | FVS<br>kód | Stratégiai cél-<br>hoz/ részcélhoz<br>való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrás-<br>igény (Ft) | Megvalósító                   | Együtt-<br>működés | Indikátor                                                | Célérték<br>(becsült) |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|----------|------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| Prioritás<br>6.                       | P6.1                  | Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai ki-<br>állítóter megvalósítása a Vadászház<br>megújításával | H/1        | S1/T1; S1/T3                                           | Makó     | 470 000 000                  | Makó Város Ön-<br>kormányzata | egyedi             | Támogatott kulturális és turisztikai<br>helyszínek száma | 1                     |
|                                       | P6.2                  | A Maros-part és a Belváros turisztikai<br>fejlesztése                                             | H/2        | S1/T1; S1/T3;<br>S1/T4                                 | Makó     | 300 000 000                  | Makó Város Ön-<br>kormányzata | konzor-<br>cium    | Támogatott kulturális és turisztikai<br>helyszínek száma | 1                     |
| Kereten túli, tar-<br>talék projektek |                       | Az Istók Margit ház közösségi célú meg-<br>újítása                                                | E/1        | S3/T1; S2/T2;<br>S2/T3                                 | Makó     | 400 000 000                  | Makó Város Ön-<br>kormányzata | egyedi             | Támogatott kulturális és turisztikai<br>helyszínek száma | 1                     |
|                                       |                       | Prioritás forráskerete (nem módosítható)                                                          |            |                                                        |          | 770 000 000                  |                               |                    |                                                          |                       |
|                                       |                       | Elsődleges projektek teljes forrásigénye                                                          |            |                                                        |          | 770 000 000                  |                               |                    |                                                          |                       |
|                                       |                       | Tartalék projektek összes forrásigénye                                                            |            |                                                        |          | 400 000 000                  |                               |                    |                                                          |                       |

10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló

| Kedvezményezett                                         | 1. prioritás  | 2. prioritás  | 3. prioritás<br>ERFA | 3. prioritás<br>ESZA | 6. prioritás | ÖSSZESEN       |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------|----------------------|--------------|----------------|
| ÖSSZESEN                                                | 4 908 325 801 | 1 283 926 210 | 1 414 750 685        | 1 622 997 304        | 770 000 000  | 10 000 000 000 |
| FORRÁSKERET                                             | 4 908 325 801 | 1 283 926 210 | 1 414 750 685        | 1 622 997 304        | 770 000 000  | 10 000 000 000 |
| KERETEN TÚLI, TARTALÉK PROJEKTEK ÖSSZES<br>FORRÁSIGÉNYE | 1 000 000 000 | 90 010 000    | 0                    | 0                    | 400 000 000  | 1 490 010 000  |

A program részeként kizárólag szociális célú városrehabilitáció megvalósítása tervezett. Ennek oka, hogy a 2011-es KSH adatok szerinti 4 db szegregátum található Makó városában, de ezek mindegyikében történt már ERFA típusú fejlesztés az előző programozási időszakban, ezért a városi és területi igények figyelembevételével kizárólag ESZA típusú szociális városrehabilitációs fejlesztések megvalósítása indokolt, célravezető.

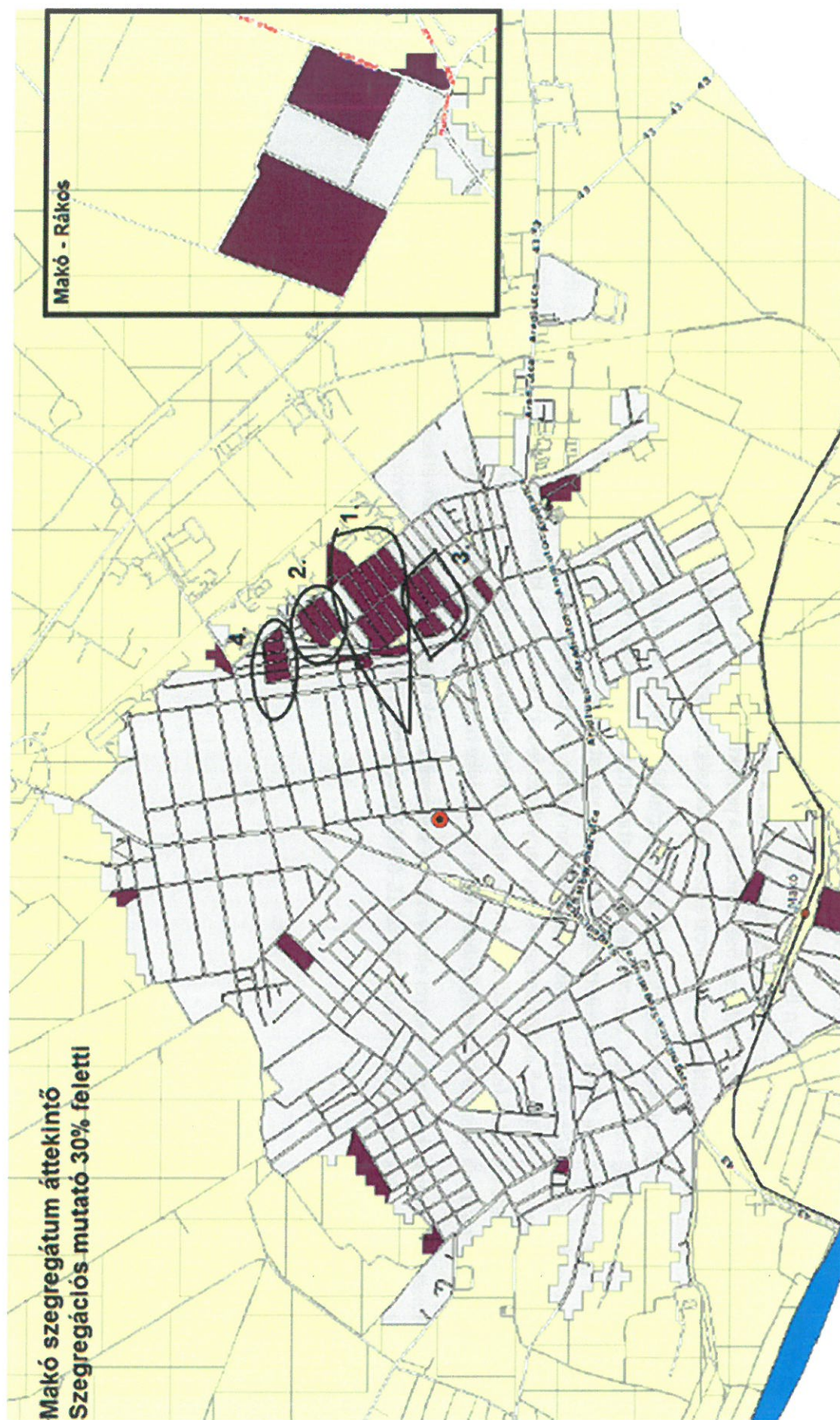
Makó Város Önkormányzata 2023.10.31.-én befejezte a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosítójú, 879.283.532 Ft összköltségvetésű szociális városrehabilitációs projektjét „Honvéd városrészi központ építése” címmel. A projekt akcióterülete mind a 4 szegregátumot magában foglalta, és mindegyik lehatárolt terület esetében történt is helyszíni, fizikai típusú beavatkozás. A projekt fő célja a társadalmi és munkaerőpiaci hátrányok csökkentése és a szegénység újra-termelődésének megállítása volt, Makó Honvéd városrészének közösségi és egyéni társadalmi integrációt támogató épített környezet megújításával.

A projekt több infrastrukturális elemet is tartalmazott, köztük útfelújításokat. A leszakadófélben lévő Honvéd városrész 11 utcája kapott kétrétegű bitumen emulziós felületi bevonatot, míg 3 utcát zúzottköves burkolattal láttak el. A projekt során 15 lakást újítottak fel teljeskörűen: ebből 14 szociális bérletű, melybe már be is költöztek a lakók. Emellett egy 70 m<sup>2</sup>-es szolgálati lakás is elkészült. Megvalósult egy újonnan kivitelezett közösségi ház megépítése, valamint környezetének kialakítása és parkosítása. Az épületben raktár, és épületgépészeti helyiség, vizesblokk, konyha, irodahelyiség és foglalkoztató szoba kapott helyet. Ezek mellett egy 48 m<sup>2</sup>-es közösségi tér egybenyitható fedett terasszal is kialakításra került a létesítményben. Parkolókat alakítottak ki a ház mellett, kamerarendszert szereltek fel, elkészült egy foci- és egy strandöplabdapálya, valamint egy kültéri fitnesspark. Az itt élő gyermekek számára a legmodernebb elemekkel felszerelt játszótér lett megépítve – ezek mindegyike nagy mértékben szolgálja a szegregált területen élő lakosság mindennapjait.

A KSH által lehatárolt, egymáshoz nagyon közel elhelyezkedő szegregátumok fekvését mutatja a következő térkép. Ezek mindegyike a Honvéd városrészben található, ezzel teljes mértékben a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 projektben fejlesztésre kijelölt Honvéd akcióterület részét képezik.



1. ábra: Makó szegregátumokat bemutató térképe a 2011. évi népszámlálás adatai alapján



## 4. Ütemezés

11. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)

| Konstrukció                                                                                 | Projekt                                                                                                                                             | 2022 |      |      |      | 2023 |      |      |      | 2024 |      |         |       | 2025  |      |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|-------|-------|------|------|------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                     | 1.né | 2.né | 3.né | 4.né | 1.né | 2.né | 3.né | 4.né | 1.né | 2.né | 3.né    | 4.né  | 1.né  | 2.né | 3.né | 4.né |
| TOP_Plusz-<br>1.3.1 Fenntart-<br>ható városfej-<br>lesztési strate-<br>giák támoga-<br>tása | Makó város Fenntartható Városfejlesztési<br>Stratégiája                                                                                             |      |      | 80   |      |      |      |      |      |      |      |         |       |       |      |      |      |
| TOP_Plusz-<br>1.3.2 Fenntart-<br>ható városfej-<br>lesztés                                  | Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyrécsa-telep rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         |       | 2.986 |      |      |      |
|                                                                                             | Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével                                                                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         | 1 127 |       |      |      |      |
|                                                                                             | Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése – Petőfi park                                                                                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         |       | 265   |      |      |      |
|                                                                                             | Járda- és úthálózat megújítása belterületen                                                                                                         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         |       | 450   |      |      |      |
| TOP_Plusz-<br>2.1.2 Fenntart-<br>ható energia-<br>hatékonyság                               | Gyógyfürdő és a Korona Szálló energetikai felújítása                                                                                                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         |       | 1.284 |      |      |      |
| TOP_Plusz-<br>3.2.1 Fenntart-<br>ható humán<br>fejlesztések                                 | Makói humán fejlesztések                                                                                                                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         |       | 646   |      |      |      |
|                                                                                             | Szociális városrehabilitáció továbbfejlesztése és helyi humán fejlesztések a Honvéd városrészben                                                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         | 354   |       |      |      |      |
|                                                                                             | Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoft programok megvalósítása                                                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 622,997 |       |       |      |      |      |







## 5. Indikátor vállalások

12. táblázat: Indikátor vállalások

| A mutató kódja | A mutató neve                                                                                                                                      | Mértékegysége        | Összesített értéke | Megjegyzés     |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|
| RCO74          | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság                                                      | fő                   | 22.289             |                |
| RCO75          | Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák                                                                                                 | db                   | 1                  |                |
| RCO26          | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra                                                     | ha                   | 2,9                |                |
| RCO46          | Átépitett vagy korszerszerűsített közutak hossza – nem TEN-T                                                                                       | km                   | 3                  |                |
| RCO58          | Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra                                                                                                       | km                   | 5,8                |                |
| RCR64          | A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói                                                                                              | fő/év                | 13.000             |                |
| TPO08          | A rehabilitált talaj összkiterjedése                                                                                                               | ha                   | NR                 |                |
| TPO10          | Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma                                                                                                | db                   | NR                 |                |
| TPO11          | Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága                                                                                                | m <sup>2</sup>       | NR                 |                |
| TPO35          | Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza                                                                                                   | m                    | 8.995              |                |
| RCR35          | Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság                                                                                                     | fő                   | 10 000             |                |
| RCO65          | Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása                                                                                             | fő                   | NR                 |                |
| TPR09          | A projekt keretében integrált területre költözők száma                                                                                             | fő                   | NR                 |                |
| RCO19          | Jobb energiahatékonyságú középületek                                                                                                               | m <sup>2</sup>       | 3 300              |                |
| RCR26          | Éves primerenergia-fogyasztás                                                                                                                      | MWh/év               | NR                 | Tervezés alatt |
| RCR29          | Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás                                                                                                                | CO <sub>2</sub> t/év | 389                | Tervezés alatt |
| RCO22          | Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)                                                     | MW                   | NR                 |                |
| RCR31          | Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)                                                                           | MWh/év               | NR                 |                |
| TPO09          | Fejlesztéssel érintett fürdők száma                                                                                                                | db                   | NR                 |                |
| TPO13          | Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma                                                                                                       | db                   | 38                 |                |
| TPO14          | Egyéb, nem közösségi célú programok száma                                                                                                          | db                   | 9                  |                |
| TPO25          | Fejlesztéssel érintett akcióterület száma                                                                                                          | db                   | 4                  |                |
| TPR05          | A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma                                                                                            | fő                   | 4.222              |                |
| TPR10          | Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés | db                   | 2                  |                |



| A mutató kódja | A mutató neve                                                                                                                                                                                              | Mértékegysége | Összesített értéke | Megjegyzés     |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------|
| TPR15          | Program eredményként integrált területre költözők száma                                                                                                                                                    | fő            | NR                 |                |
| TPO26          | Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma                                                                                                                                    | db            | NR                 |                |
| TPO27          | Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma                                                                                                                            | db            | NR                 |                |
| TPO28          | Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma                                                                                                                                    | db            | 375                |                |
| TPO29          | Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma                                                                                                                            | db            | NR                 |                |
| RCR70          | Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói                                                                                                                                 | fő            | NR                 |                |
| TPR11          | Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)                                                                             | db            | NR                 |                |
| TPR12          | Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma                                                                                                                                                 | db            | 1                  |                |
| RCO67          | Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása                                                                                                                                   | db            | 14                 |                |
| TPO30          | Korszerűsített köznevelési intézmények száma                                                                                                                                                               | db            | 2                  |                |
| TPO31          | Korszerűsített kollégiumok száma                                                                                                                                                                           | db            | NR                 |                |
| RCR71          | Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói                                                                                                                                         | fő            | NR                 |                |
| TPO01          | Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatók (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma | db            | 1                  |                |
| RCR73          | Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói                                                                                                                              | fő            | 3.000              |                |
| TPO02          | A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma                                                                                                   | db            | 1                  |                |
| TPR13          | Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma                                                                                                                                    | db            | 1                  |                |
| TPR14          | Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma                                                        | db            | 1                  |                |
| RCO04          | Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások                                                                                                                                                        | db            | NR                 |                |
| RCO07          | Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma                                                                                                                                         | db            | NR                 | Tervezés alatt |
| TPO32          | Közétkeztetési fejlesztések száma                                                                                                                                                                          | db            | NR                 |                |
| RCO77          | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma                                                                                                                                                      | db            | 1                  |                |
| TPO09          | Fejlesztéssel érintett fürdők száma                                                                                                                                                                        | db            | NR                 |                |

A táblázatban NR kóddal a „nem releváns” tételek kerültek rögzítésre. Ezen mutatókhoz kapcsolódóan a következők miatt nem történt vállalás:

- A TVP-ben is rögzített projekttervek, a rendelkezésre álló forráskeret igénybevételével a vizsgált pénzügyi ciklusban megvalósítható fejlesztési elképzelések nem érintik azon konstrukciókat, melyek esetében a vonatkozó indikátorokra vállalást kell tenni.
- A mutatók tartalmának részletezése a releváns Felhívások részeként jelenik meg, önálló definíciós adatlapok nem állnak rendelkezésre. A Felhívások egy része még nem elérhető végleges formában, így szakmai feltételeik, előírásaik sem ismertek.
- A fejlesztési elképzelések aktuális előkészítettségi szintjéből adódóan számszerűsíthető műszaki vállalás felelős módon nem minden esetben tehető, illetve jelen előkészítettségi szint mellett nem határozható meg.



## 6. Mellékletek

### 6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata észrevételei, véleménye az FVS és TVP vonatkozásában.

### 6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Makó Város Önkormányzata TOP\_Plusz-3.2.1-23 konstrukciószerű felhívást szeretné kinyitni az alábbiak szerint:

#### 6.2.1. Támogatást igénylők köre/

A pályázatok a város közigazgatási területén élő célcsoportok számára megvalósított fejlesztésekhez vehető igénybe.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

**Az alábbi tartalmakra szeretnénk kiírni pályázatokat**

- a. Az Értékelői feladatokat Makó Város Önkormányzatának Polgármesteri hivatala Projekt csoportjának a munkatársai végzik. A projektek Irányító Hatóság általi illeszkedési és jogosultsági értékelését követően a város pontozásos értékelés keretében dönt az IH által továbbengedett projektek sorrendjéről. A pontozási szempontrendszer a megjelenő felhívásokban kerül ismertetésre. A város három fős szakértői csapatot állít fel a beérkezett civil projektek értékelésére. Minden projekt esetében érvényesül a négyszem elve, így két értékelő értékeli a projekteket. A három fő rotálni fog az egyes projektek esetében, így mindhárom embernek ugyanolyan objektíven igazolható készségekkel, kompetenciákkal, tapasztalattal kell rendelkezni, amelyek az alábbiak:
  - legalább 5 éves tapasztalat európai uniós forrásból megvalósított projektek előkészítésében, megvalósításában és/vagy értékelésében

A két értékelő szakértőnek összeférhetetlenségi nyilatkozatot kell kitölteniük. Összeférhetetlenség áll fenn abban az esetben, ha valamely pályázó szervezet képviselője, vezetőségi tagja az értékelővel a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó viszonyban van, továbbá amennyiben az értékelő az adott civil szervezet tagja vagy önkéntese.

- b. Amennyiben a helyi támogatási kérelem **megfelel** a jogosultsági feltételeknek, **megkezdődik a helyi támogatási kérelem tartalmi értékelése**, felhívásban rögzített kiválasztási kritériumok alapján. A jelenlegi tervek szerint az IH-tól beérkező, előzetesen megvizsgálat és továbbengedett projekteket az szakértői csapat az IH-tól történő kézhez vételt követő 14 munkanapon belül leértékeli, és meghozza a pontozás alapján előállított sorrendet, amelyet visszaküld az Irányító Hatóság részére.

- c. Ha a helyi támogatási kérelemben szereplő információ nem egyértelmű, vagy ellentmondást tartalmaz felhívás lehetőséget biztosít tisztázó kérdés alkalmazására, az értékelés során **egy alkalommal írásban tisztázó kérdést tehet fel. A támogatást igénylő számára** a kérdés kézhezvételétől számított legalább 3 legfeljebb 8 munkanap áll rendelkezésre a kérdés megválaszolására. Amennyiben nem érkezett válasz a tisztázó kérdésre, a támogatási kérelmet a rendelkezésre álló információk alapján kell leértékelni. A határidőn túl beérkezett választ figyelmen kívül kell hagyni.

### Tartalmi értékelési szempontok

Az előértékelésen megfelelt projekt további szakmai értékelésének szempontrendszerét az alábbi táblázat tartalmazza.

13. táblázat: Értékelési szempontok

| Sorszám | Érintett tématerület     | Kritérium megnevezése                                                                  | Tartalmi magyarázat                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Helyi humán fejlesztések | <i>A fejlesztés hozzájárul a FVS/TVP céljainak megvalósulásához.</i>                   | <i>A támogatási kérelem alátámasztja a támogatandó tevékenységek és a FVS/TVP célja(i) közötti összefüggést, mely alapján megállapítható, hogy a tevékenységek a FVS/TVP vonatkozó céljának megvalósulását szolgálják.</i><br><i>Pontozás kialakítása szükséges.</i> |
| 2.      | Helyi humán fejlesztések | <i>Makó közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet</i> | <i>Makó közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet.</i><br><i>Pontozás kialakítása szükséges.</i>                                                                                                                                    |
| 3.      | Helyi humán fejlesztések | <i>A fejlesztés a helyi közösség aktív részvételével valósul meg.</i>                  | <i>A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és megvalósításába alátámasztott.</i><br><i>Pontozás kialakítása szükséges.</i>                                                                                                                     |

| Sorszám | Érintett tématerület     | Kritérium megnevezése                                                                                                          | Tartalmi magyarázat                                                                                                                                                                                                               |
|---------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.      | Helyi humán fejlesztések | <i>A fejlesztés költséghatékony módon valósul meg.</i>                                                                         | <i>A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása megfelelő, az aktuális piaci árak figyelembevételével történt, amelyet a támogatást igénylő a kérelemben alátámasztott.</i><br><i>Pontozás kialakítása szükséges.</i> |
| 5.      | Helyi humán fejlesztések | <i>Környezeti fenntarthatóság.</i>                                                                                             | <i>A környezeti fenntarthatósági szempontok érvényesülnek.</i><br><i>Pontozás kialakítása szükséges.</i>                                                                                                                          |
| 6.      | Helyi humán fejlesztések | <i>A fejlesztés előtérbe helyezi az esélyegyenlőséget.</i>                                                                     | <i>A fejlesztés hozzájárul az esélyegyenlőség megteremtéséhez.</i>                                                                                                                                                                |
| 7.      | Helyi humán fejlesztések | <i>A fejlesztés szakmai programmal alátámasztott és megfelelő humán erőforrással megalapozott tevékenységeket valósít meg.</i> | <i>A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága bemutatásra kerül.</i><br><i>Pontozás kialakítása szükséges.</i>                                                                                    |



## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

**Tárgy:** A Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9. önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/109-1/2025

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:** .....

Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:** de Kőr  
Köl  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/109-1/2025

## Előterjesztés

**Tárgy:** A Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9. önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése

Üi.: Barna Gábor

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonát képező, az alábbiakban felsorolt lakásra a bérlő írásban vételi kérelmet nyújtott be.

Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, értékesíteni kérelmezett lakás a következő:

Bérlő: Bársony István. Önkormányzati bérlakás: Makó Tömörkény u. 1/C III/9. Makó belterület 5402/3/A/51 hrsz. alatti összkomfortos, 54 m<sup>2</sup>.

A lakást a bérlő határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő A bérlőt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 49. § (1) bekezdés a) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg.

A lakások értékesítése hasznosításnak minősül, a lefolytatandó eljárást a Lakástörvény, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: Vagyonrendelet) és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) szabályozza.

A Lakásrendelet 53. § (1) bekezdése szerint „Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy házingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a bérlő kérelmére a Képviselő-testület dönt.

Elsődleges az értékesítésre kerülő lakás kijelölése, a független értékbecslő által készített értékbecslés beszerzése. Ezt követően az érintett bérlő részére a kijelöléstől számított 180 napon belül a Hivatal eladási ajánlatot tesz, amelynek tartalmaznia kell:

- a) a vételárat
- b) fizetési feltételeket
- c) az ingatlanra vonatkozó lényeges adatokat
- d) az ajánlati kötöttség időtartamát, amely 90 nap.

A forgalmi érték megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakás átalakítására, korszerűsítésére fordított, számlákkal igazolt, bérbeszámítással vagy egyéb más módon meg nem térített

értéknövelő beruházások értékét, **ha az átalakítást, korszerűsítést 5 éven belül a bérbeadó engedélyével végezte el. Ezt követően** az önkormányzati lakásnak a bérlő elővásárlási joga alapján történő értékesítés esetén való eladásakor a **forgalmi érték 80%-át kell** figyelembe venni. Ha a vevő a szerződés megkötésekor a vételárat összegben megfizeti 10 % árkedvezmény illeti meg.

A Lakásrendelet tartalmazza továbbá, hogy amennyiben az elővásárlási joggal rendelkező személy a kedvezménnyel vásárolt lakást az adásvételt követő 5 éven belül elidegeníti, az eladó jogosult egyoldalú nyilatkozattal az eredeti vételáron azt visszavásárolni. A visszavásárlási jogot az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Ha a vevő az elővásárlási jog alapján kedvezménnyel vásárolt lakást az adásvételt követő 5 éven belül elidegeníti, a vevő a lakás teljes forgalmi értékéből a vásárlás során kapott árengedményt a mindenkor esedékes késedelmi kamattal együtt köteles összegben az Önkormányzat részére megfizetni.

Javasolt, a bérbeadott lakás felajánlása megvásárlásra a bérlő részére.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 53. § (1) bekezdése alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a 6900 Makó, Tömörkény u. 1/C. III/9., Makó belterület 5402/3/A/51 hrsz. alatti** önkormányzati lakást a lakás bérlője részére.
2. A Képviselő-testület utasítja Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy e határozat 1. pontja szerinti önkormányzati bérlakás tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Irattár

**M a k ó, 2025. március 19.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## Képviselő- testületi előterjesztés

2025. március 26.

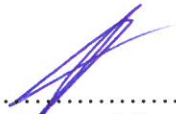
**Tárgy:** Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása és pályázat ismételt kiírása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

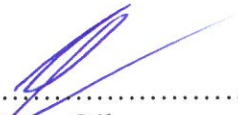
**Ügyiratszám:** I/243-1/2025

**Melléklet:** 2 db pályázati felhívás, 2 db pályázati anyag, 2 db felolvasólap

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

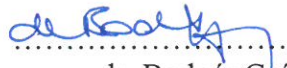
**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/243-1/2025

**Üi.:** Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása és pályázat ismételt kiírása

**Melléklet:** 2 db pályázati felhívás, 2 db pályázati anyag, 2 db felolvasólap

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi:

1. **Makó belterület 10428/8 hrsz.** alatti, természetben a **Makó, Királyhegyesi út 4.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m<sup>2</sup> telekterületű, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan,
2. **Makó belterület 10428/10 hrsz.** alatti, természetben a **Makó, Királyhegyesi út 6.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m<sup>2</sup> telekterületű, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlanok együttes megvásárlására megkeresés érkezett, ezért a két szomszédos telek dologösszességként, együttesen történő értékesítéséről döntött a képviselő-testület egyfordulós nyilvános pályázat kiírásával a10/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával.

A pályázat benyújtási határideje 2025. március 5.-én 10:00 óra volt, azonban a megadott határidőig nem érkezett be ajánlat, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. számú melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

A két meghirdetett ingatlan értékesítése érdekében javasolt ismételt pályázati felhívás közzététele, a korábbiak szerinti dologösszességként való meghirdetés helyett az ingatlanok egyenkénti meghirdetése.

**Értékesítésére irányuló versenyeztetési eljárás** során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Vagyonrendelet előírásainak.

A pályázati kiírásban az alábbi elemek meghatározása javasolt:

- az egyenként értékesítendő ingatlanok vételára:
  - a) Makó, belterület 10428/8 hrsz.: 82.700.000,- Ft + ÁFA



- b) Makó, belterület 10428/10 hrsz.: 47.000.000,- Ft + ÁFA
- egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás történjen,
- a pályázatok benyújtási határideje: 2025. év május 30. nap 10.00 óra,
- értékesítés célja az ingatlanok ipari, kereskedelmi, szolgáltató jellegű hasznosítása.

Az értékesítés feltételül szolgáló - a jogszabályok által előírt – részletes ingatlanforgalmi szakvélemény rendelkezésre áll. Az ingatlanok értékesítése esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyontörvény szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz. ingatlanok együttes értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást – benyújtott ajánlat hiánya okán – eredménytelennek nyilvánítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Értesítést kap:**

Makó város polgármestere,

Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,

Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,

Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

Irattár

### **2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező **Makó belterület 10428/8 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 4. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m<sup>2</sup> telekterületű, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan értékesítésére 82.700.000,- Ft + ÁFA vételárért.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző



**Értesítést kap:**

Makó város polgármestere,  
Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,  
Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és  
Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,  
Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda  
Irattár

**3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/10 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 6. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m<sup>2</sup> telekterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan értékesítésére nettó 47.000.000,- Ft, + ÁFA vételárért.**
1. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

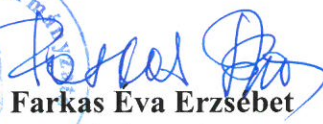
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Értesítést kap:**

Makó város polgármestere,  
Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,  
Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és  
Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,  
Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda  
Irattár

**Makó, 2025. március 20.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

Makó belterület 10428/8 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 4. alatti alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére.

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. 05. 30. napján 10.00 óra
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal, Makói székhelytelepülés hivatala - 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

## PÁLYÁZATI ANYAG

### **Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

#### **egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

a tulajdonában lévő,  
Makó belterület 10428/8 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 4. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m<sup>2</sup> telekterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan értékesítésére.

**1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:** 82.700.000,- Ft, + ÁFA  
amely vételár az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

#### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

#### **3./ Pályázati feltételek:**

- a.) értékesítés célja az ingatlanok ipari, kereskedelmi, szolgáltató jellegű hasznosítása  
Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.
- b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

#### **5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az **ingatlan** legalacsonyabb eladási irányára **nettó** 82.700.000,- Ft, + ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 8.270.000,- Ft + ÁFA, azaz nyolcmillió-kettőszázhetvenezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó,** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).**

#### **8./ Az ingatlanok bemutatása:**

Az ingatlan szabályos téglalap alakú, a Makói Ipari parkban helyezkednek elterülete rendezett, sík fekvésű.

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

#### **9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, 10428/8”.** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### **10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. 05. 30.napján, 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:



**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot,

hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződés kötést megtagadja.

Makó, 2025. 03.20.

**FELOLVASÓLAP**  
„Pályázat - Makó belterület 10428/8 hrsz ingatlan”

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

.....Ft (számmal),

azaz összesen.....forint (betűvel)

**Megfizetésének módja, helye:**

.....  
(átutalással, hány napon belül, egyösszegben vagy részletekben)

|                           |                   |                |               |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------------|
| <b>III.</b>               | <b>Ingatlanon</b> | <b>végezni</b> | <b>kívánt</b> |
| <b>tevékenység:</b> ..... |                   |                |               |

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,

8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés céljára vonatkozóan**

Kelt: .....

.....  
**Pályázó aláírása**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

Makó belterület 10428/10 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 6. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére.

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. 05. 30. napján 10.00 óra
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe Makói Közös Önkormányzati Hivatal, Makói székhelytelepülés hivatala - 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.



## PÁLYÁZATI ANYAG

### **Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

#### **egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10428/10 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 6. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m<sup>2</sup> telekterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan értékesítésére.

**1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:** 47.000.000,- Ft, + ÁFA,  
amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

#### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

#### **3./ Pályázati feltételek:**

- a.) értékesítés célja az ingatlanok ipari, kereskedelmi, szolgáltató jellegű hasznosítása  
Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.
- b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

#### **5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az **ingatlanok** legalacsonyabb eladási irányára **nettó** 47.000.000,- Ft, + ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 4.700.000,- Ft + ÁFA, azaz négymillió-hétszázezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó,** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).**

#### **8./ Az ingatlan bemutatása:**

Az ingatlan szabályos téglalap alakú, a Makói Ipari parkban helyezkedik el, területe rendezett, sík fekvésű.

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

#### **9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, 10428/10”.** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### **10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. 05. 30. napján, 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a

jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 20.



**FELOLVASÓLAP**  
„Pályázat - Makó belterület 10428/10 hrsz ingatlan”

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

.....Ft (számmal),

azaz összesen.....forint (betűvel)

**Megfizetésének módja, helye:**

.....  
(átutalással, hány napon belül, egyösszegben vagy részletekben)

|                   |                   |                |               |
|-------------------|-------------------|----------------|---------------|
| <b>III.</b>       | <b>Ingatlanon</b> | <b>végezni</b> | <b>kívánt</b> |
| tevékenység:..... |                   |                |               |

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,

8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés céljára vonatkozóan**

Kelt: .....

.....  
**Pályázó aláírása**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

**Tárgy:** A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/244-1/2025

**Melléklet:** pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/244-1/2025

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

**Melléklet:** 8db pályázati felhívás, 8 db pályázati anyagok, 8 db felolvasólap

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. alatti ingatlanokra, amelyek a Makói Ipari Parkban fekszenek, és Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik, a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. januári ülésen meghozott 10/2025. (I.22.) – 18/2025. (I. 22.) MÖKT h. számú határozataival egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indított.

A pályázatok benyújtási határideje 2025. március 5-én 10:00 óra volt. A megadott határidőig nem érkezett be ajánlat, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

A meghirdetett ingatlanok értékesítése érdekében javasolt ismételt pályázati felhívások közzététele, a független ingatlanforgalmi szakértő értébecslésében foglalt adatok alapján: Az ingatlanok és az értébecslés adatai a következők:

| sorszám: | település : | fekvés :   | hrsz.:   | terület/ m <sup>2</sup> : | forgalmi érték : |
|----------|-------------|------------|----------|---------------------------|------------------|
| 1.       | Makó        | belterület | 10405/48 | 4358                      | 21 800 000       |
| 2.       | Makó        | belterület | 10405/49 | 4358                      | 21 800 000       |
| 3.       | Makó        | belterület | 10405/50 | 4404                      | 22 000 000       |
| 4.       | Makó        | belterület | 10405/51 | 4405                      | 22 000 000       |
| 5.       | Makó        | belterület | 10405/52 | 4633                      | 23 200 000       |
| 6.       | Makó        | belterület | 10405/53 | 4677                      | 23 400 000       |
| 7.       | Makó        | belterület | 10405/54 | 4679                      | 23 400 000       |
| 8.       | Makó        | belterület | 10405/55 | 4724                      | 23 600 000       |

Javasolt ezekre az ingatlanokra ismételten nyílt, egyfordulós versenyeztetési eljárás indítása, pályázati felhívások közzététele ingatlanonként, az alábbi kritériumok meghatározásával:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányáraként az egyes pályázatokban az értékbecslés szerinti forgalmi érték kerüljön meghatározásra, azzal, hogy a vételár mellett ÁFA fizetése szükséges.
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot, költségvetési törvényben foglalt értékhatárt meghaladó összegű nyertes ajánlat esetében.
- pályázat beadási határidő: 2025. május 30. 10.00. óra
- A pályázati hasznosítás célja: ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzése az ingatlanon.

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ezek az ingatlanok nyilvános pályázat útján értékesíthető.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. ingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásokat – benyújtott ajánlat hiánya okán – eredménytelennek nyilvánítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

### **2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.



**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

### **5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

### **6. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**7. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**8. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Irattár

## 9. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Irattár

**M a k ó, 2025. március 20.**



*Farkas Éva Erzsébet*  
**Farkas Éva Erzsébet**  
 polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m<sup>2</sup> alapterületű, A Makói Ipari Parkban található ingatlan  
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 03. 26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.



## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m<sup>2</sup> alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 21.800.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 21.800.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.**

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./** A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).**

#### **7./ Az ingatlan bemutatása:**

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos állomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telkekre vonatkozólag 5,0 m<sup>3</sup>/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5,0 m<sup>3</sup>/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m<sup>3</sup>/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### **8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat Makó, belterület 10405/48 hrsz.”** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

## 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyi intézmény megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. május 30. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai

5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a

pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 20.



**FELOLVASÓLAP**  
**Pályázat, Makó, belterület 10405/48 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m<sup>2</sup> alapterületű, **a Makói Ipari Parkban található ingatlan**  
**ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 03.26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázat (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m<sup>2</sup> alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 21.800.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 21.800.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.**

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).**

#### **7./ Az ingatlan bemutatása:**

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m<sup>3</sup>/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m<sup>3</sup>/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett. A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m<sup>3</sup>/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelén keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### **8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat Makó, belterület 10405/49 hrsz.”** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.



Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

## 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. május 30. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 20.

**FELOLVASÓLAP**  
**Pályázat, Makó, belterület 10405/49 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m<sup>2</sup> alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan  
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 03.26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 22.000.000,- Ft + ÁFA.** (nettó eladási irányár: 22.000.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### 7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m<sup>3</sup>/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5,0 m<sup>3</sup>/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m<sup>3</sup>/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelon keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### 8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat Makó, belterület 10405/50 hrsz.”** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. május 30. 10:00.

**11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03.20.



**FELOLVASÓLAP**  
**Pályázat, Makó, belterület 10405/50 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m<sup>2</sup> alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan  
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 03. 26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 22.000.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 22.000.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.**

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### **7./ Az ingatlan bemutatása:**

szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,52 m utcafronti telekszélességgel és 92,73 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitásbővítést biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m<sup>3</sup>/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5,0 m<sup>3</sup>/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m<sup>3</sup>/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### **8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat Makó, belterület 10405/51 hrsz.”** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

## 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. május 30. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**



A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03.20.

**FELOLVASÓLAP**  
**Pályázat, Makó, belterület 10405/51 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m<sup>2</sup> alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan  
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025.03. 26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.200.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.200.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.**

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a



Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### 7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m<sup>3</sup>/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5,0 m<sup>3</sup>/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m<sup>3</sup>/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelén keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### 8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat Makó, belterület 10405/52 hrsz.”** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. május 30. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 20.

**FELOLVASÓLAP**  
**Pályázat, Makó, belterület 10405/52 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m<sup>2</sup> alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan  
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025.03. 26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.400.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.400.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.**

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.**

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a**

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### **7./ Az ingatlan bemutatása:**

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,50 m utcafronti telekszélességgel és 99,06 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m<sup>3</sup>/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5,0 m<sup>3</sup>/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m<sup>3</sup>/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### **8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat Makó, belterület 10405/53 hrsz.”** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

## 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. május 30. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 20.



**FELOLVASÓLAP**  
**Pályázat, Makó, belterület 10405/53 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....  
**Pályázó aláírása**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m<sup>2</sup> alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 03. 26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.400.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.400.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.**

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.**

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a**

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### **7./ Az ingatlan bemutatása:**

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos állomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m<sup>3</sup>/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5,0 m<sup>3</sup>/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m<sup>3</sup>/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### **8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat Makó, belterület 10405/54 hrsz.”** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

## 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. május 30. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**



A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 20.

**FELOLVASÓLAP**  
**Pályázat, Makó, belterület 10405/54 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, a Makói Ipari Parkban található ingatlan  
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 03. 26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 20.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.600.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.600.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.**

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.**

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap.** A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a



Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).**

#### **7./ Az ingatlan bemutatása:**

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengetyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m<sup>3</sup>/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m<sup>3</sup>/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m<sup>3</sup>/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelén keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### **8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat Makó, belterület 10405/55 hrsz.”** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.  
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

## 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. május 30. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 20.

**FELOLVASÓLAP**  
**Pályázat, Makó, belterület 10405/55 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**



## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-  
ú ingatlan értékesítésére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/242-1/2025

**Melléklet:** pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó  
székhelytelepülés hivatala - Innovációs és  
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:** .....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:** .....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:** .....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:** .....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/ 242-1/2025

**Üi.:** Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**Melléklet:** pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú, „kivett anyaggödör” művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m<sup>2</sup> területű ingatlan Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

A fenti ingatlan a független ingatlanforgalmi szakértői értébecslés szerint jelenlegi forgalmi értéke nettó 20.000.000,- Ft.

Az értékelt ingatlan Makó város közigazgatási területén, a város központjától északkeleti irányba, 5 km távolságra helyezkedik el. Megközelítése részben aszfalt burkolatú, dilatált beton- majd földúton keresztül lehetséges, mely az ingatlannyilvántartásban nem szerepel. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 1 km-es körzetén belül megtalálható. Környezetében mezőgazdasági művelésű földterületek, erdők, erdősávok, csatorna, tó, vízállás, telephely, napelem park, valamint elszórtan tanyaingatlanok találhatók.

Tárgyi ingatlan részben a környező ingatlanokhoz viszonyítva mélyebb fekvésű, szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy-i hossztengetű, telekhatárai a környező ingatlanoktól kerítéssel nem kerültek elhatárolásra. Információink szerint részleges közműbetáplálással rendelkezik, rajta felépítmény, ill. szilárd térburkolat nem található.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint anyaggödör megnevezésű ingatlan a természetben a szomszédos, egykor működő téglagyár részére alapanyagot biztosító bányató, körülötte füves, parkosított területtel, mely a szemle időpontjában rendezetlen, gondozatlan, elhanyagolt képet mutatott.

Az elmúlt években tudomásunk szerint haltelepítés nem történt. Feltételezhető, hogy a meder és a vízminőség vizsgálatra szorul, ugyanis ez alapján mérlegelhető úgy a víz visszapótlásának és elszívargásának mértéke, mint a vízminőség PH értékéből származó információk alapján a haltelepítés lehetősége.

A rendelkezésünkre bocsátott 2021. április 12-én a MATE Halászati Kutatóközpont – HAKI (5540 Szarvas, Anna-ligeti u. 35.) szakértői vélemény információinkat alátámasztja, miszerint „a vizsgált bányatavak jelenlegi vízminősége és ökológiai állapota nem alkalmas halgazdálkodás végzésére.”

Megkeresés érkezett az önkormányzathoz az ingatlan értékesítésére vonatkozóan, így a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia a pályázati eljárás megindításáról.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára az alábbi szerint kerül meghatározásra, melynél a hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadók: **20.000.000 Ft + ÁFA**
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot.
- pályázat beadási határidő: **2025. május 30. 10.00. óra**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ez az ingatlan nyilvános pályázat útján értékesíthető.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú „kivett anyaggödör” művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala -Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2025. 03. 19.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**MAKÓ, KÜLTERÜLET 0412/26 HRSZ. ALATT FELVETT, „KIVETT ANYAGGÖDÖR TERÜLET”  
MEGNEVEZÉSŰ 9 HA 8580 M<sup>2</sup> TERÜLETŰ INGATLAN**

### ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. március 26.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 30. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 19.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú, 9 ha 8580 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett anyaggödör terület” megnevezésű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 20.000.000,- Ft + ÁFA.** Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./ A pályázat akkor érvényes,** ha a pályázó **eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.**

**5./ Az ajánlati kötöttség** időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.



6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### 7./ Az ingatlan bemutatása:

Az értékelt ingatlan Makó város közigazgatási területén, a város központjától északkeleti irányba, 5 km távolságra helyezkedik el. Megközelítése részben aszfalt burkolatú, dilatált beton- majd földúton keresztül lehetséges, mely az ingatlan nyilvántartásban nem szerepel. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 1 km-es körzetén belül megtalálható. Környezetében mezőgazdasági művelésű földterületek, erdők, erdősávok, csatorna, tó, vízállás, telephely, napelem park, valamint elszórtan tanyaingatlanok találhatók.

Tárgyi ingatlan részben a környező ingatlanokhoz viszonyítva mélyebb fekvésű, szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy-i hossz tengelyű, telekhatárai a környező ingatlanoktól kerítéssel nem kerültek elhatárolásra. Információink szerint részleges közműbetáplálással rendelkezik, rajta felépítmény, ill. szilárd térburkolat nem található.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint anyaggyödör megnevezésű ingatlan a természetben a szomszédos egykor működő téglagyár részére alapanyagot biztosító bányató, körülötte füves, parkosított területtel, mely a szemle időpontjában kissé rendezetlen, gondozatlan, elhanyagolt képet mutatott.

A rendelkezésünkre bocsátott 2021. április 12-én a MATE Halászati Kutatóközpont – HAKI (5540 Szarvas, Anna-ligeti u. 35.) szakértői vélemény információinkat alátámasztja, miszerint „a vizsgált bányatavak jelenlegi vízminősége és ökológiai állapota nem alkalmas halgazdálkodás végzésére.”

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### 8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat Makó, külterület 0412/26 hrsz.”** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,



4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyi intézményének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. május 30. 10.00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indoklás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,

- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

#### **b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

#### **c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 19.

**FELOLVASÓLAP**  
**„Pályázat, Makó, külterület 0412/26 hrsz.”**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/202-1/2025

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:** .....

Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:** .....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/202-1/2025

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

## M a k ó

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 28. napján tartott rendes, nyilvános ülésén döntött a 119/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatával a Maros-parti ingatlanok értékesítésére történő kijelöléséről. A felsorolás tartalmazta a Szárazhídi kertsoron található Makó zártkert 22834 hrsz.-ú ingatlant is. (A térképen zölddel jelölt.)

Erre azonban adásvételi szerződés nem jött létre, az ingatlan a mai napig Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll.

2025. évben az ingatlanra ismét vételi kérelmet terjesztettek elő. Az önkormányzat elkészíttette az értébecslést.

Az értébecslést követően az alábbi ingatlanra kerül kiírás, egyfordulós, nyílt pályázati formában.

1. Makó, zártkert 22834 hrsz. alatti, „kert” megnevezésű 717 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. minőségi osztályba sorolt, 2,12 aranykorona értékű ingatlan. Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára 720.000,- Ft + ÁFA összegben került meghatározásra.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2025. április 15. 10:00 óra

**Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.**

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.



**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyezettési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, zártkert 22834 hrsz. alatti, „kert” megnevezésű 717 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. minőségi osztályba sorolt, 2,12 aranykorona értékű ingatlan értékesítésére.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2025. március 19.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

### **MAKÓ, ZÁRTKERT 22834 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA**

#### **ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. év április 15. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 03. 19.

## **PÁLYÁZATI ANYAG**

**Makó Város Önkormányzata (Külrő, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő,**

Makó, zártkert 22834 hrsz. alatti, „kert” megnevezésű 717 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. minőségi osztályba sorolt, 2,12 aranykorona értékű ingatlan értékesítésére.

### **1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:**

A Makó, zártkert 22834 hrsz. alatti, „kert” megnevezésű 717 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. minőségi osztályba sorolt, 2,12 aranykorona értékű ingatlan legalacsonyabb eladási irányára 720.000 + ÁFA összegben került meghatározásra, amely vételár az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően egyösszegben kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

### **3./ Pályázati feltételek:**

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2025. 04. 15. 10:00 óra

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

### **5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Pályázó a vételáron vásárolja meg fenti ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város

Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárreszletnek (10 %) tekintenek, melyet az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni

Vevő a vételárból fennmaradó vételárreszletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szerződés aláírásától számított 15 napon belül.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó együttes** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala - 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**8./ Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

**9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, zártkert 22834 hrsz alatti ingatlan”.**

A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

3. nem természetes személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ipari célú hasznosításra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2025.04.15. nap 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi



határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 03. 19.

**FELOLVASÓLAP**  
„Pályázat – Makó Zártkert 22834 hrsz

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

.....Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen..... Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

|                           |                   |                |               |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------------|
| <b>III.</b>               | <b>Ingatlanon</b> | <b>végezni</b> | <b>kívánt</b> |
| <b>tevékenység:</b> ..... |                   |                |               |

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. nem természetes személy pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makói székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,

Kelt: .....

.....

**Pályázó aláírása**



## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

**Tárgy:** **Használatba adási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/217-1/2025

**Melléklet:** használatba adási szerződés-tervezet

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal –  
Makó székhelytelepülés hivatala -  
Innovációs és Városfejlesztési Iroda –  
Vagyoncsoport

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....

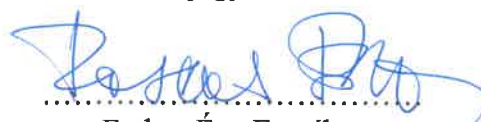
**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Greta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/217-1/2025

**Ü.i.:** Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Használatba adási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

**Melléklet:** használatba adási szerződés - tervezet

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### M a k ó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget, továbbá az ehhez kapcsolódó rezsi és fenntartási költségeket köteles viselni.

Makó Város Önkormányzata megvalósította a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosító számú „Honvéd városrészi központ építése” című projekt keretén belül a Dr. Sánta Sándor Községi Ház (6900 Makó, Türr u. 10.) felépítését. A fenti jogszabályi rendelkezésre tekintettel Makó Város Önkormányzata ezen ingatlanban biztosított eddig térítésmentesen helyiséget a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal a fenti ingatlanra vonatkozóan kötött határozott idejű helyiséghasználati szerződés lejárt és a nemzetiségi önkormányzat képviselője előzetesen kinyilvánította a további helyiséghasználatra vonatkozó igényüket, javasolt újabb használatba adási szerződés megkötése 5 év határozott időre.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdése szerint Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A Vagyonrendelet 13. § (3) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az közérdekű célokat szolgál.



**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – **úgy határoz, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a 6900 Makó, Türr u. 10. szám alatti, összesen 10,07 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2024. év december 11. napjától 2029. december 10. napjáig határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező használatba adási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- Irattár

**Makó, 2025. március 17.**

   
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről **Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 16687079-1-06, PIR-szám: 638463, képviseli: Simon Zsolt Norbert) mint Használatba Vevő (a továbbiakban: Használatba Vevő) (a Használatba Adó és Használatba Vevő együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Használatba adó Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..... MÖKT h. számú határozata alapján, valamint Használatba vevő a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének ..... Makói Roma Nemzetiségi Önk. h. számú határozata alapján az alábbi tartalommal használatba adási szerződést kötnek.

**1. Használatba adó használatba adja a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..... MÖKT h. számú határozata alapján, Használatba vevő használatba veszi a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének ..... Makói Roma Nemzetiségi Önk. h. számú határozata alapján a Használatba adó tulajdonát képező 9604 helyrajzi szám alatti, Makó, Türr u. 10. számú ingatlanban 6,79 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget és egy 3,91 m<sup>2</sup> alapterületű teakonyhát, összesen 10,7 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget **térítésmentesen 2024. év december 11. napjától számított öt év határozott időtartamra, de legfeljebb** az ingatlan más célú hasznosításáig terjedő időtartamra. Szerződő felek megállapodnak, hogy kizárják a határozott idejű jogviszonynak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti határozatlan idejűvé történő átalakulását.**

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget, továbbá az ehhez kapcsolódó rezsi és fenntartási költségeket köteles viselni.

**2. Használatba adó - Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 13. § (3) bekezdése alapján – kizárólagos használatba adja Használatba vevő részére a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlanrészt.**

**3. a) Szerződő Felek külön rögzítik, hogy az ingatlanrész birtoka a használatba adó részére nem került visszabocsátásra, ezért ismételt birtokbaadásra nem kerül sor.**

**b) Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a helyiségeket kizárólag az általa ellátott közfeladat(ok) megvalósítása céljából hasznosíthatja.**

**4. Használatba vevő a jelen szerződés megkötésekor az helyiségeket és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta, és azokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta.**

**5. A Használatba vevő vállalja, hogy a használatába bocsátott vagyontárgyak hasznosítását harmadik személynek tovább nem engedi, más módon harmadik személy használatába nem adhatja.**

**6. Használatba vevő köteles a helyiségeket, berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetési céljának megfelelően használni.**

Használatba Vevő felelős minden olyan ingóban és ingatlanban bekövetkezett kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésszerű használatból áll okozati összefüggésben.

7. A használati jogviszony megszűnik:

- rendes vagy rendkívüli felmondással,
- a használati jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával,
- amennyiben Használatba vevő által ellátott közfeladata megszűnne.

8. A használati jogviszony megszűnése esetén a Használatba vevő a helyiséget - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Használatba adó részére visszaadni.

9. Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelet előírásai az irányadók.

**Szerződés példányainak száma: 6**

Makó, 2025.

**Makó Város Önkormányzata**  
mint Használatba Adó képviselőjében:

**Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat**  
mint Használatba Vevő képviselőjében:

\_\_\_\_\_  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

\_\_\_\_\_  
**Simon Zsolt Norbert**  
elnök

Makó, 2025..... napján:  
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Makó, 2025. ....napján  
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....

.....

Makó, 2025. ....napján:  
Jogi tartalmát jóváhagyom:

Makó, 2025. ....napján:  
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....

.....



**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
ÖNÁLLÓ KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY**

Tisztelt Polgármester Asszony,  
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Kamatmentes hitel  
biztosítása a szennyvízbekötésekre

Makó Város Önkormányzata kiemelt feladatának tekinti Makó város lakosságának támogatását. A képviselő-testület az elmúlt időszakban is számos intézkedéssel igyekezett segítséget nyújtani a lakosságnak.

Évekre visszanyúló probléma, hogy több száz lakóház nincs rákötve a csatorna hálózatra. Számos esetben érkezett panasz, hogy az emésztőkből az utcai árkokba szivattyúzzák a szennyvizet, mely közegészségügyi veszélyt is rejt. Ezért javaslom, hogy Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete dolgozza ki annak lehetőségét, hogyan tudná a rákötéssel nem rendelkező ingatlantulajdonosokat segíteni 400.000 és 500.000 Forint közötti kamatmentes hitel biztosításával, legyen az a rákötés költsége vagy az ahhoz szükséges villamoshálózat fejlesztése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassák indítványomat!

Makó, 2025. március 21.

Mucsi Tamás

Települési képviselő