

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottsága

2025. február 14-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága* **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés épülete – I. emeleti kistárgyaló termében **2025. február 14. napján**.

Jelen vannak: Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, Kiss Ádám, Tóth Ferenc, Farkas Tamás és Simon Zsolt Norbert, a Szociális és Lakásügyi Bizottság tagja.

Jelen vannak továbbá: Jelen vannak továbbá: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Tisztelettel köszönti a bizottság megjelent tagjait, dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezetőt, Barna Gábor irodavezetőt, Horváthné Harkai Rita irodavezetőt, dr. Ákosi Ádám hatósági csoportvezető urat, Kaposta Áront, valamint a hivatal megjelent munkatársait a Szociális és Lakásügyi Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 5 fővel jelen-van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Tóth Ferenc bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Tóth Ferenc bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Tóth Ferenc bizottsági tag.

A napirendet a honlapon közzétettek szerint javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.-Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

86/2025. (II.14.) SZLB h.

Tárgy: A Szociális és Lakásügyi Bizottság 2025. február 14-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2025. február 14-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
3. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságának 2025. évi munkaterve

5. Döntés a Makó Vásárhelyi u. 37. földszint 1. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről.
6. Egyebek

Zárt ülési előterjesztések

7. Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
8. Tájékoztató a hat hónapnál régebb óta fennálló lakásbérleti díj hátralékok miatti bérleti szerződések felmondásával kapcsolatos eljárásokról
9. Önkormányzati ingatlan méltányossági kiutalása
10. Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása

1. sz. napirend:

A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére Horváthné Harkai Ritának adja meg a szót.

Horváthné Harkai Rita, a Pénzügyi Iroda vezetője: Elmondja, hogy a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés, melyben a képviselő-testület az adott költségvetési évre vonatkozóan meghatározza a gazdálkodással kapcsolatos teendőket, a szükséges előirányzat kereteket az államháztartási törvényben foglaltak figyelembevételével. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetése bevételi és kiadási főösszegét 7.472.143.000, - Ft-ban tervezi az elemi költségvetésben. A rendelet-tervezet részét képező 18 táblázatból álló melléklet feltöltésre került, melyben a költségvetés részletes bemutatása látható.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése. Kérdezi, hogy olvasta az előterjesztésben, hogy a Múzeum igazgatójának van egy igazgatósági kinevezési díja is az alapbéren felül. Ami duplája az alapbéren felül. Miért nem az alapbér növekszik, míg a pótlék az, ami magasabb összegű. Tájékoztatásra megadja a szót Horváthné Harkai Ritának.

Horváthné Harkai Rita, a Pénzügyi Iroda vezetője: Elmondja, hogy ott a dolgozók személyi alapbére számít neki is és a többi dolgozónak is ennyi az alapbére és ezt egészítik ki arra az összegre, amire szükséges.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a polgármesteri illetmény mellé a cafeteria összegét is ebben a 275.000 forintban javasolja. Javasolja, ha ez az összeg nem a cafeteria-ján jelenne meg, hanem a fizetésén, a bruttó fizetését növelné. Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e egyéb javaslat, észrevétel. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül-egyhangúlag- következőt határozatot hozza:

87/2025. (II.14.) SZLB h.

Tárgy: Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: előterjesztés ismertetésére Dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót, tájékoztatásra.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy a rendelet egy új közterület használati rendeletről szól. Erre azért van szükség, mert az előző közterület használati rendelet 1995-ben született. Azóta ez elavult, a benne lévő hivatkozások, jogszabályok részben megszűntek. Már más jogszabályok szabályozzák ezeket a területeket. Nagyon sok helyen kellett módosítani, hogy ez egy mai kornak megfelelő rendelet legyen ezért, jogi szempontból egy jobb megoldás, ha egy új rendeletet készítenek. Az új rendelet teljesen megújult, másképp működik, mint a régi. Ezek között fontos az új közterület rendelet behajtása. Ez eddig nem volt megoldva külső polgári eljárási behajtással működött volna. Most, megoldásra került belsőleg, az adó csoport megtudja csinálni. Így hatékonyabban olcsóbban tudjuk ezeket a díjakat behajtani, illetve a közterület használat díjazása is modernebb formára változott. A régi rendeletben még totó-lottó dobozokra volt kiszabva díjszabások, ezeket megszüntettük. A mai kornak megfelelő csomag automatákat bevezettük. Egy modernebb és a mai kornak megfelelő és a jövőben is használható rendeletet alkottunk. Nem mellékes az, hogy a díjtételek is megemelésre kerültek, amit az Önkormányzat bevételeinek kisebb mértékű növekedését is hozza.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül- egyhangúlag- következőt határozatot hozza:

88/2025. (II.14.) SZLB h.

Tárgy: A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága megtárgyalta a „A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú a rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Felkéri Barna Gábort, az előterjesztés ismertetésére.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata legutóbb a 2022. októberi ülésén módosította az említett rendeletet. Ez a rendelet tervezet arra tesz javaslatot, hogy 2025. április 16. napjától egységesen, mindhárom bérleti jogcímben 20%-os díjemelést hajtson végre. A rendelet tervezetbe beletettük a korábbi, illetve a megnövelt összegeket táblázatos formában, szociális szabadpiaci, illetve költségelven történő bérbeadás esetén.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Véleménye szerint, láthatják, hogy milyen helyzetben vannak nagyon sokan, és a jelenlegi árakat sem tudják megfizetni. Amikor 70-100 ezer forintos díjakkal, illetve munkabérekkel rendelkeznek emberek, akik bejönnek, és szociális lakást igényelnek a jelenlegi bérlakás, bérleti díjakat sem igazán tudják megfizetni, akkor nagy kérdés, hogy az emelt összeget majd hogyan fogják megoldani, megfizetni. Biztos, hogy még több problémát fog majd eredményezni ez az emelés. Azokat sarcolják inkább, akik eleve rászorultak. Nem tudja, hogy ez az emelés az önkormányzat számára, bevétele szempontjából mekkora összeget fog majd jelenteni, mekkora különbözetet fog majd jelenteni az elkövetkezendő évre vonathozóan. Mekkora volt tavaly a bérleti díjából befolyó összeg, illetve mekkora lesz majd az idén tervezett bejövő összeg, ennek a különbözete, mit takar?

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: hogy összesen 420 millió forint volt 2024-ben a lakáscélú nem lakáscélú ingatlanokból a bevétel. Ebből a lakásokból származó bevételt nem tudja most megmondani. Ha szükséges azt írásban megfogja tenni. Kiegészítésül elmondja, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodás szempontjából indokolt az emelés. Tekintettel arra, hogy a szabadpiaci, valójában a nevében szabadpiaci, árat tartalmaz. Átlagos társasházi lakás esetében olyan 40 ezer forint körüli a bérleti díj jelenleg. Ismerve a makói körülményeket bőven a magán kiadások alatt marad így is a megállapított lakásbérleti díjak. Szociális alapon is indokolt a növelés. Makó Város Önkormányzatának rendelete azt is tartalmazza, hogy ezeknél a társasházaknál a közösköltséget a tulajdonos fizeti meg teljes egészében. Ezek az alacsony lakó bérek, még a társasházi költséget sem fedezik, így havi nettó mínuszba kerül az önkormányzat.

Kiss Ádám, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Válaszul elmondja, hogy teljes mértékig egyetért a rendelet tervezettel, Adott esetben sokszor 2-3 ezer forintos bérleti díjról beszélnek. Ennek a 20%-os emelkedésével is minimális bérleti díjfizetési kötelezettségük van, Aki havi 3-4 ezer forintot nem tud kifizetni a bérleti díjra, ott felmerül más kérdés számára. Teljes mértékig egyet tud érteni ezzel a 20%-os emelkedéssel, a szabadpiacinál végképp, amikor 40 ezer forintért van kiadva egy lakás, amit a piacon minimum a duplájáért, ha nem többért tudnának igénybe venni.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megjegyzi, hogy ebben a formában egyetért egyébként Kiss Ádám felvetésével. Aki két-három ezer forintos bérleti díjat nem tud kifizetni, az nyilván nem is akarja. Ha nem akarja, akkor még tartozásokat is halmoz fel. Ilyen szempontból, tehát ezeket a bérleti díjakat akár meg is lehetne

egyébként szüntetni, illetve fel lehetne sorolni, és talán két kategóriába megemlíteni a szabadpiacit, illetve a szociálisan rászoruló kategóriát megállapítani. De jelenleg is a szabadpiaci árat, ha nézik, eleve alatta van ennek az albérleti díjnak, lényegesen alatta van az önkormányzati bérleti díjnak a mértéke. Ezt megemlíteni én semmiféleképpen nem javasolja viszont az ilyen alacsony bérleti díjakat, ami ilyen két-három ezer forint, valamilyen szintre kellene hozni az ilyen szociális alapon kiadott ingatlanoknak, bérleményeknek. A jelenlegi szabadpiaci árnál, semmiféleképpen nem javasolja az emelését. Egy 50 négyzetméteres ingatlannál adott esetben 10-15 ezer forintot is bónuszban fog majd emelkedni neki. Tehát a két-három ezer forintos történetben ez nem egy erőteljes összegként fog majd megmutatkozni, de nem csak 50 négyzetméteres, hanem 70-80 négyzetméteres ingatlanok is vannak kiadva. Azoknál már lényegesen többet fog majd ez majd jelenteni. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése. Kérdés észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással - következőt határozatot hozza:

89/2025. (II.14.) SZLB h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú a rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:

Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Felkéri Kaposta Áront az előterjesztés ismertetésére.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Köszönti a megjelenteket és elmondja, hogy a decemberi ülése szerint átküldték főépítésznek a településrendezési eszközök módosításáról szóló dokumentációt. Módosítások nélkül hagyta jóvá, néhány technikai kiegészítést kellett tenni. Változatlan formában tudják a képviselő-testület elé terjeszteni. Szükséges dönten a településszerkezeti terv módosításáról dönten határozat formájában, majd a rendelettervezetről kell dönten.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése. Kérdés észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül- egyhangúlag- következő határozatot hozza:

90/2025. (II.14.) SZLB h.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságának 2025. évi munkaterve

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Felkéri dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Köszönti a bizottság tagjait és elmondja, hogy a tavalyi év végén elfogadta a képviselő-testület 2025. évi munkatervét és tavaly októberben elfogadásra került a bizottság ügyrendje. Az ügyrend értelmében a bizottság éves munkaterv alapján működik, aminek alapja a képviselő-testületnek a munkaterve. Ennek megfelelően készült az előterjesztés és javasolják a mellékletet képező munkaterv elfogadását. Tartalmazza a kötelezően tárgyaló témákat, előterjesztéseket és nyilvánvalóan az aktuális döntéseket igénylő kérdéseket.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése.

Kérdés észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül- egyhangúlag- következő határozatot hozza:

91/2025. (II.14.) SZLB h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságának 2025.évi munkaterve

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága a 668/2024. (X.25.) SZLB határozattal elfogadott ügyrendje 2. pontja alapján - figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltakra - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságának 2025. évi munkatervét.**

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- a Bizottság tagjai
- Irattár

6. sz. napirend:

Döntés a Makó Vásárhelyi u. 37. földszint 1. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Felkéri Barna Gábort az előterjesztés ismertetésére.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vásárhelyi utca 37. 1. számú ingatlan egy szobakonyha előtér fürdőszoba 39 m² alapterületű, komfortos, komfort fokozatú lakás, amely jelenleg üresen áll. A bizottságnak a rendelet alapján arra van jogosultsága, hogy döntsön ennek a kiadásának a feltételeiről. Szociális költség, illetve piaci alapon történő kiadásáról. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a bizottság a Vásárhelyi utca 37. lakást költséggel sorolja be, illetve hatalmazza föl a polgármestert erre az ingatlanra szóló pályázatot a kiírására bérlet tekintetében.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást és kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése. Kérdés észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag- következőt határozatot hozza:

92/2025. (II.14.) SZLB h.

Tárgy Döntés a Makó Vásárhelyi u. 37. földszint 1. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz,** hogy a tulajdonát képező, 8009 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Vásárhelyi utca 37. 1. ajtószám** alatt fekvő, 1 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba helyiségekből álló, 39,27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú **lakás bérbeadásának jogcímét költségelvű jellegű bérbeadásként határozza meg.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága felkéri a polgármestert a Makó, **Vásárhelyi utca 37. 1. ajtószám** alatti lakás bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025.02.28.

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Irattár

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kihirdeti, hogy zárt ülés keretében a bizottság az alábbi előterjesztések vonatkozásában hozott döntéseket: „Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása, Tájékoztató a hat hónapnál régebb óta fennálló lakásbérleti díj hátralékok miatti bérleti szerződések felmondásával kapcsolatos eljárásokról, Tájékoztató a hat hónapnál régebb óta fennálló lakásbérleti díj hátralékok miatti bérleti szerződések felmondásával kapcsolatos eljárásokról, Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása”

Megállapítja, hogy az ülés napirendje megtárgyalásra került. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.



**Modok Csaba
a bizottság elnöke**

K. m. f.



**Tóth Ferenc
jkv. hitelesítő**

Szücsné Mazula Angelika
**Szücsné Mazula Angelika
jegyzőkönyvvezető**

JELENLÉTI ÍV
a Szociális és Lakásügyi Bizottság
2025. február 14-i rendes, nyilvános üléséről

Modok Csaba elnök

Kiss Ádám elnökhelyettes

Tóth Ferenc

Kültagok:
Farkas Tamás

Simon Zsolt Norbert

Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Czirbus Gábor alpolgármester

Dr. Tiszlavicz László alpolgármester

dr. Bodnár Gréta jegyző

dr. Bakos Tamás aljegyző

Andrási Lilla

Barna Gábor

Horváthné Harkai Rita

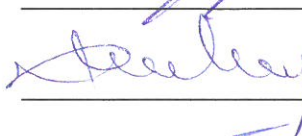
dr. Ákosi Ádám

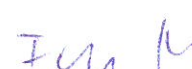
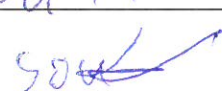
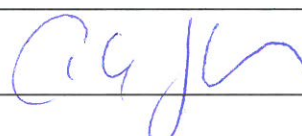
dr. Dohány-Szilágyi Tímea

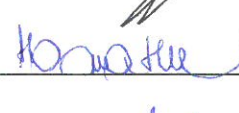
Héja Andrea

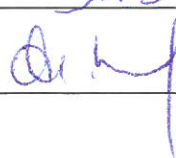
Nagy Gábor

Oláhné Fodor Katalin






JELENLÉTI ÍV
a Szociális és Lakásügyi Bizottság
2025. február 14-i rendes, nyilvános üléséről

Siket Tibor

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Zsámboki Zsolt

dr. Borsós-Tóth Andrea

dr. Koczkás Réka Anna

Balázsne Makra Hajnalka

Kaposta Áron

Szücsné Mazula Angelika

Kli

Szücsné Mazula Angelika

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális és Lakásügyi Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága rendes ülését **2025. február 14. napján 10:00 órára h í v o m össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal (Makó, Széchenyi tér 22.)
Makó székhelytelepülés épülete
Főépület, I. emeleti kistárgyaló terem

N A P I R E N D

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések *(minden bizottság)*
2. A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(minden bizottság)*
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*
4. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése *(minden bizottság)*
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságának 2025.évi munkaterve *(csak bizottság)*
6. Döntés a Makó Vásárhelyi u. 37. földszint 1. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről. *(csak bizottság)*
7. Egyebek

Zárt ülési előterjesztések:

8. Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása *(csak bizottság)*
9. Tájékoztató a hat hónapnál régebb óta fennálló lakásbérleti díj hátralékok miatti bérleti szerződések felmondásával kapcsolatos eljárásokról *(csak bizottság)*
10. Önkormányzati ingatlan méltányosságból történő kiutalása *(csak bizottság)*
11. Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása *(csak bizottság)*

Makó, 2025. február 12.

Modok Csaba s. k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy: Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata
2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó
döntések

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/105-1/2025

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indoklás,
költségvetési táblázat, Könyvvizsgálói jelentés, 5
db bizottsági kivonat (a bizottsági ülések
megtartása után kerül feltöltésre), 5 db emlékeztető
szabadság ütemezés

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói
székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

.....
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Témafelelős:

Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....

Véleményezésre megküldve: Minden Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/105-1/2025.

Üi.: Horváthné Harkai Rita

Rendelet-tervezet

Tárgy: Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata

2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás, költségvetési táblázat, Könyvvizsgálói jelentés, 5 db bizottsági kivonat (a bizottsági ülések megtartása után kerül feltöltésre), 5 db emlékeztető, szabadság ütemezés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése

A város költségvetésének megalkotása az egyik legfontosabb feladat az Önkormányzat, és a legfelelősségteljesebb döntések egyike a képviselőtestület számára. Sokkal több, mint a rendelkezésre álló forrásaink elosztása, felcímkézése. Benne van az elmúlt évek számvetése, a jelen és jövőbeli lehetőségeink reális felmérése, de ami a legfontosabb: a céljainkról szól. A költségvetés összeállításakor tehát nemcsak arról kell beszélnünk, mire és mennyit költünk az adott esztendőben, de arról is döntenünk kell, milyen várossá váljon Makó az elkövetkező években.

Az elmúlt évek kihívásai, mint a Covid-járvány, az orosz-ukrán háború, az energiaválság nehéz döntések elé állították Makót is és ezen kihívások egy része mind a mai napig érezteti a hatását. A városvezetés folyamatosan keresi azokat lehetőségeket, melyek segítségével egy erős jelent és egy bizakodásra okot adó jövőt tud építeni, melyben minden helyi lakos, család és vállalkozás meg tudja találni a boldogulását. A közös cél az, hogy Makón ne csak születni, hanem itt élni és itt képzelni el a saját, illetve gyermekeink, unokáink jövőjét is érdemes legyen.

A világ folyamatosan változik, így új és újabb lehetőségeket kell keresni annak érdekében, hogy Makót ne csak a helyiek, hanem az ide érkezők számára is vonzóbbá tudjuk tenni. Napjainkban az egyik legjobban fejlődő és a legnagyobb potenciált kínáló gazdasági ágazat a turizmus, mely mellé városunk is letette a voksát. Turisztikai zászlóshajónk a Hagymatikum Gyógyfürdő, melynek bővítése a tavalyi évben befejeződött. Magyarország Kormányának köszönhetően egy több mint 10 milliárd forintos, óriási léptékű beruházás valósulhatott meg városunkban. Az új részleg átadása óta még nem telt el egy év, de már most bizakodásra ad okot az a számadat, mely azt bizonyítja, hogy a korábbi januári hónapokban átlagosan 20 ezer

vendég érkezett hozzánk, 2025 első hónapjában ez a szám meghaladta már a 35 ezer főt. További növekedés várható továbbá, hogy Románia 2025. január elsejével teljes jogú tagja lett a schengeni övezetnek, a rendszeres határellenőrzések megszűnésével már most az tapasztalható, hogy jóval több vendég érkezik Makóra a szomszédos országból.

Makó nem csak a turisztikai értékeinek a növelésében lát potenciált, hanem a gazdaság egy másik jelentős ágazatában, az iparban is. Városunk ipari parkjában lassan pontot tehetünk egy óriási beruházás végére. A világ egyik vezető élelmiszeripari cégcsoportja, a kínai tulajdonú COFCO-csoport leányvállalata, a csomagolóanyagot előállító Benepack Hungary Kft. épít gyárat Makón. A befektetők 30 milliárd forintos fejlesztésével párhuzamosan, Magyarország Kormányának a támogatásából, 6 milliárd forintból az ipari park infrastrukturális hálózata korszerűsödik és bővül. A Makói Ipari park ezáltal várhatóan felértékelődik, így további új vállalkozások megjelenésére is számíthatunk.

Mind az új gyár, mind a Hagymatikum Gyógyfürdő bővítése számos új munkahelyet kínál a makóiak számára. A Benepack az első ütemben 150 főnek kínál munkalehetőséget, de a befektetők már tervezik a kapacitásbővítést, ami újabb munkahelyeket fog teremteni.

A fenti eredményeket Makó városa önállóan nem tudta volna megvalósítani, csak szövetségesek segítségével. Magyarország Kormánya is óriási lehetőséget lát városunkban, ezért partnerként tekint ránk. Az állami és uniós forrásoknak köszönhetően Makó a fejlődés útján jár, olyan beruházások valósulhattak meg, illetve vannak jelenleg is folyamatban, melyek segítségével minden makói számára egyértelművé válik, hogy valóban érdemes itt élni!

A már korábban említett nehézségek ellenére városunk Képviselő-testülete folyamatosan arra törekszik, hogy támogassa a lakosságot, a családokat, mikro-, kis- és középvállalkozásokat. A városvezetés eddig is jól és felelősségteljesen gazdálkodott, melynek eredményeként – a számos nehézség ellenére is – segíteni tudta a gyermekeket, az időseket és a családokat egyaránt. Ezt a jól kiépített és önként vállalt támogatási rendszert érdemes folytatni, hiszen Makó közössége számít rá. Ezért a 2025-ös költségvetés középpontjában is a makóiak megsegítése áll a város további fejlődése mellett. Az idei évben is nagy hangsúlyt kell fektetnünk a rászorulóknak támogatására, a szolgáltatások fejlesztésére, a közösség összetartását erősítő események biztosítására.

Összegzésként elmondhatjuk: Makó a fejlődés és a gyarapodás útján jár, ahonnan nem szabad letérni. Az elmúlt években megmutattuk mindenki számára azt az irányt, amit annak érdekében követünk, hogy városunk és annak közössége folyamatosan gyarapodjon.

A költségvetés tervezéséről

A költségvetési rendelet megalkotására vonatkozó legfontosabb előírásokat a következő jogszabályok tartalmazzák:

- Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.),
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.).

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény alapján megterveztük a Makó Város Önkormányzata feladataihoz igénybe vehető központi forrásokat,

a költségvetés készítése során alkalmaztuk a központi jogszabályokban és a helyi önkormányzati rendeletekben meghatározott előírásokat.

A pénzügyi terv összhangban van az Önkormányzat legfontosabb célkitűzéseivel, amelyek a következők:

- Takarékos, átlátható és biztonságos működtetés.
- A kötelezően ellátandó feladatok biztosítása.
- A szociálisan rászorultak támogatása.
- Az elindított beruházások megvalósítása, a források biztosítása.
- Tudatos városüzemeltetés és fejlesztés.
- Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok részvétele az önkormányzati feladatok ellátásában.
- Pályázatok figyelése, kapcsolódás az aktuális pályázatokhoz, a pályázatok önrésznének megteremtése.

A tervezés szakaszában számba vettük az Mötv.-ben meghatározott kötelező feladatokat, valamint a képviselő-testület által önként vállalt feladatok teljesítéséhez szükséges kiadásokat, s az azokat biztosító bevételek előirányzatait azzal, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti az önként vállalt feladat.

A helyi önkormányzatok központi finanszírozása 2025. évben is a korábbi években kialakított, az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős. Az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják (polgármester, képviselő-testület bizottságai, a polgármesteri hivatal, a jegyző, a társulás).

Az Önkormányzat költségvetési bevételei között kell megtervezni a helyi önkormányzat bevételeit, így különösen a helyi adóbevételeket, a normatív hozzájárulásokat, támogatásokat, a központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatásokat és elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit.

A jelenlegi és várható gazdasági, pénzügyi helyzetben a 2025. évi gazdálkodás során továbbra is előtérbe kell helyezni az alábbi szempontokat:

- a közfeladatokat ellátó intézményrendszer és a hivatal biztonságos működésének biztosítása, különös tekintettel az alapfeladatokra,
- a gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell a bevételek és kiadások egyensúlyára,
- az Önkormányzat valamennyi területén racionális, hatékony, eredményes gazdálkodást kell folytatni,
- törekedni kell a tervezett bevételek teljes körű beszedésére, és az esetleges új bevételi források felkutatására,
- pályázati lehetőségek felkutatása, kihasználása.

2025. évi bevételeink meghatározó tényezői:

Működési bevételek: 5.624.671 e Ft

Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 2.352.080 e Ft

Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása: 643.124 e Ft

A működési bevétel a következő feladatokat tartalmazza:

- az önkormányzati hivatal működésének támogatását
- zöldterület gazdálkodást
- közvilágítás támogatását
- közutak támogatását.
- külterületen élők támogatását.

A települési önkormányzatok egyes **köznevelési feladatainak támogatása: 744.429 e Ft**

Az óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő k bértámogatása: 655.706 e Ft.

A központi költségvetés a 2023. évi LII.trv. pedagógusok új életpályájáról (a továbbiakban: Púétv.), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.), valamint a Púétv. végrehajtását a köznevelési intézményekben szabályozó kormányrendeletek, továbbá egyéb, a kereseteket meghatározó jogszabályok alapján elismert átlagbér alapú támogatást biztosít az óvodát fenntartó települési önkormányzatok részére.

Óvodaműködési támogatás: 88.549 e Ft.

A települési önkormányzatot a nem közvetlen szakmai feladatellátásban dolgozók béréhez, az óvodai nevelést biztosító, jogszabályban foglalt eszközök és felszerelések beszerzéséhez, valamint a feladatellátásra szolgáló épület és annak infrastruktúrája folyamatos működéséhez szükséges kiadásokhoz kapcsolódóan illeti meg.

A települési önkormányzatok **szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása: 715.667 e Ft.**

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által ellátott szociális feladatokhoz (házi segítségnyújtás, gondozóház, tanyagondnok, hajléktalan ellátás, bölcsődei ellátás) kapcsolódó normatív támogatás a 3. melléklet szerinti részletezésben.

A gyermekétkeztetés és a szünidei gyermekétkeztetéshez központi költségvetésből nyújtott támogatás. A szünidei gyermekétkeztetés is kötelező önkormányzati feladat.

A bölcsődék esetében a finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása és a bölcsődei üzemeltetési támogatás összege biztosítja a feladatellátást.

Települési önkormányzatok **kulturális feladatainak támogatása: 84.547 e Ft.**

A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum kulturális feladatainak normatíva szerinti támogatása.

A támogatás a települési önkormányzatokat a lakosságszám alapján illeti meg, az Mőtv.-ben, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Kult. tv.) meghatározott nyilvános könyvtár és közművelődési feladatainak ellátásához. Ez az összeg tartalmazza a települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatását is.

Működési bevételek: 728.591 e Ft.

- az önkormányzati vagyon üzemeltetéséből befolyt bevételek,
- a költségvetési szervek tervezett saját bevételei.

A helyi adókból származó bevétel teljes egészében az önkormányzat saját bevétele marad, amely helyben járul hozzá a feladatok finanszírozásához.

Az adók várható éves bevétele adónemenként a következő:

építményadó:	200.000 e Ft,
telekadó:	110.000 e Ft,
magánszemélyek kommunális adója:	95.000 e Ft,
helyi iparüzési adó:	2.000.000 e Ft,
idegenforgalmi adó:	35.000 e Ft.

Egyéb közhatalmi bevételek: 4.000 e Ft.

A bírságokból, pótlékokból és végrehajtási költségekből származó bevétel 100%-a, a környezetvédelmi bírság 30%-a, valamint a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírságból származó bevétel 40%-a az önkormányzati költségvetés bevételeit növeli.

Felhalmozási bevételek: 1.052.972 e Ft

Felhalmozási bevételek között az ingatlan értékesítésből származó bevételeket, valamint a várható pályázati bevételeket tartjuk nyilván.

A 2025. évi kiadásokat meghatározó tényezők:

A **személyi juttatások** tervezése a hatályban lévő közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.), a Kjt., a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.), a 2023.évi LII.trv. a pedagógusok új életpályájáról, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszony 2020. évi C. törvény szabályainak figyelembevételével történt.

Intézményeinknél a soros előre lépések tervezése, valamint a minimálbér, garantált bérminimum emelkedése miatt nőttek a bérek.

Az Önkormányzatnál, valamint valamennyi intézménynél a munkavállalók részére cafetéria juttatás került megtervezésre. A cafetéria juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

A személyi kiadások között jelentkezik a közfoglalkoztatáshoz és a pályázatokhoz kapcsolódó bér- és járulék költségek.

Alapvető feladat, hogy az Önkormányzat intézményeinek zavartalan működését a takarékoság maximális figyelembevételével biztosítsa, működőképességének megőrzése és a törvényben foglalt előírásainak betartása mellett. Az intézményekkel egyeztetés történt a működésükhöz szükséges támogatás biztosításához, az önkormányzati rendelet tervezet **6. melléklete intézményenként tartalmazza a támogatás összegét.**

A törvényben előírt kötelező feladatok ellátásához szükséges kiadások a költségvetési rendelet dologi kiadásai között szerepelnek.

A le nem zárt beruházások esetében folytatódnak az előző évben pályázati forrásokból megkezdett munkálatok is. A pályázati források mellett az Önkormányzat saját forrásai terhére is végez beruházásokat. A **beruházások részletezését 4. melléklet tartalmazza.**

Felújítások között került megtervezésre többek között az önkormányzati ingatlanok felújítása valamint a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 Makói Óvoda - Kálvin téri tagintézmény épületeinek felújítása projekt kiadásai.. Ezek részletezését a **7. melléklet tartalmazza.**

A tartalék összetételét és felhasználását a 10. melléklet mutatja be.

Az Önkormányzat **szociális kiadásait** a rendelet-tervezet **5. melléklete** tartalmazza. Az időskorúak juttatása és az újszülöttek támogatása is itt szerepel.

A költségvetési rendelettervezet **6. melléklete tartalmazza a támogatások körét.**

Ez a melléklet részletezi az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok működéséhez szükséges támogatás összegét, valamint a Makó Kistérség Többcélú Társulása részére fizetett támogatás értékű működési kiadást és a nemzetiségi önkormányzatok részére biztosított működési támogatásokat. A beiskolázási támogatás és a továbbtanuló diákok támogatása is ebben a táblázatban szerepel.

A dologi kiadások előirányzott összege összesen 2.286.860 e Ft, mely tartalmazza Makó Város Önkormányzata és intézményei összes működéshez kapcsolódó kiadásait. Többek között szakmai és üzemeltetési anyagok kiadásait, a közüzemi díjakat, a fizetendő Áfa összegét, vásárolt szolgáltatások összegét.

II. Kapcsolódó döntések

II.1. A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos költségvetési rendelete tartalmazza a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatalában foglalkoztatott köztisztviselők, munkavállalók tárgyévre vonatkozó béren kívüli (cafetéria) juttatásának összegét.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-a értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv.-nek a cafetéria-juttatást szabályozó 151. §-át. A cafetéria-juttatást a törvény alanyi jogon biztosítja, a cafetéria-jogosultságot a Kttv. a jogviszony fennállásához köti. A juttatás megállapítása a polgármester esetében is kötelező.

Mivel a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, szükséges a képviselő-testületnek e tárgyban döntést hoznia, határozatban megállapítania a polgármester 2025. évre járó cafetéria-juttatásának összegét, igénybevételeének, elszámolásának, valamint visszatérítésének részletes szabályait.

A Kttv. 151. § (3) bekezdése alapján a hivatali szervezet vezetője (jegyző) a hivatalban foglalkoztatottakra kiterjedő hatállyal a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria-juttatás igénybevételeének rendjéről.

Javaslom tehát a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a polgármester cafetéria-juttatását (a hivatalban foglalkoztatottak cafetéria keretének összegével megegyezően) évi bruttó 275.000,- Ft-ban határozza meg, azzal, hogy a Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételeére vonatkozó részletszabályait rendelje alkalmazni a

polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

II.2. A polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) VII/A. fejezete tartalmazza a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. A Kttv. 225/A. §-a kimondja, a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony, a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése rendelkezik a főállású polgármester szabadságáról, mely szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése írja elő, hogy a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A (3) bekezdés szerint minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A (4) bekezdés alapján a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Polgármesteri jogviszonyomra tekintettel a 2025. évre járó szabadságnapjaim száma 39 munkanap, melyhez hozzászámítva az előző évben ki nem vett szabadságnapok számát (4 munkanap) összesen 43 munkanap szabadságra vagyok jogosult 2025. évben.

A szabadság kivételének havonkénti ütemezését a határozat mellékleteként megtalálható táblázat tartalmazza.

II.3. A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének munkabér megállapítása

A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum Makó Város Önkormányzata által fenntartott intézmény, vezetőjének tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2024. (II. 21.) MÖKT számú határozatával állapította meg **Szikszai Zsuzsanna** intézményvezető havi bruttó munkabérét **2024. március 1. napjától** havi bruttó 600.000,- Ft összegben, az alábbiakban részletezettek szerint:

a) havi személyi alapbér:	385.320,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	214.680,- Ft
Összesen:	bruttó 600.000,- Ft/hó

Szikszai Zsuzsanna intézményvezető asszony munkabérét **2025. március 1. napjától** havi bruttó 800.000,- Ft összegben javaslok megállapítani, az alábbiakban részletezettek szerint:

a) havi személyi alapbér:	404.586,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	395.414,- Ft
Összesen:	bruttó 800.000,- Ft/hó

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel, kérem alkossuk meg Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletét, majd döntsünk az alábbi határozati javaslatokról!

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester béren kívüli juttatásának megállapításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Farkas Éva Erzsébet polgármester részére 2025. évre bruttó 275.000,- Ft, azaz Kettőszázhetvenötezer forint cafetéria-keretet állapít meg.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos Községi Szabályzat cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a határozat mellékletében részletezettek szerint jóváhagyja Farkas Éva Erzsébetnek, Makó város polgármesterének 2025. évi szabadság ütemezését.

Erről értesítést kap:

- Makó város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
- Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Szikszai Zsuzsanna** – a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének – **bruttó havi bérét 2025. március 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) havi személyi alapbér:	404.586,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	395.414,- Ft
Összesen:	bruttó 800.000,- Ft/hó

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Szikszai Zsuzsanna, intézményvezető
- Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal, Makó székhelytelepülés, Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal, Makó székhelytelepülés, Jegyzői Iroda - Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

Makó, 2025. február 12.


dr. Bodnár Gréta
jegyző




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről” tárgyú Rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2025. évi működését. Az éves költségvetés az önkormányzat, az intézmények és a gazdasági társaságok szempontjából döntő fontosságú. Meghatározásra kerülnek a kiemelt bevételi és kiadási előirányzatok.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása van.

III. költségvetési hatásai: a tervezet Makó város költségvetését tartalmazza 2025. évre vonatkozóan.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív hatása van. A költségvetés elfogadását követően, az ott meghatározott keretösszegek alapján készül el az elemi költségvetés.

VII. megalkotásának szükségessége: Makó Város Önkormányzata gazdálkodási szabályainak és pénzügyi kereteinek megalapozása.

Az állami támogatások utalása, a kötelezettségvállalások teljesítése miatt szükséges a költségvetés évenkénti megalkotása.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése. Makó Város Önkormányzata működésképtelenné válna.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a költségvetési rendelet megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, az intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

Makó, 2025. február 12.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának
rendjéről

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületére és szerveire, Makó Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó költségvetési szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

2. A költségvetés címrendje

2. §

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: államháztartási törvény) foglaltak figyelembevételével a költségvetési címrendjét 2025. évre a 18. mellékletben foglaltak szerint határozza meg.

3. A költségvetés bevételei és kiadásai, a költségvetési egyenleg

3. §

(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetése

- a) bevételi és kiadási főösszegét 7.472.143 e Ft-ban
- b) működési költségvetési bevételét 5.624.671 e Ft-ban
- c) működési költségvetési kiadását 6.482.469 e Ft-ban
- d) működési költségvetési egyenlegét -857.798 e Ft-ban
- e) felhalmozási költségvetési bevételét 1.052.972 e Ft-ban
- f) felhalmozási költségvetési kiadását 907.898 e Ft-ban
- g) felhalmozási költségvetési egyenlegét 145.074.e Ft-ban
- h) finanszírozási költségvetési bevételét 3.229.254 e Ft-ban
- i) finanszírozási költségvetési kiadását 2.516.530 e Ft-ban
- j) finanszírozási költségvetési egyenlegét 712.724. e Ft-ban állapítja meg.

(2) Fentiek szerinti költségvetési egyenleg az előző évek maradványából kerül finanszírozásra.

(3) Az (1) bekezdésben megállapított bevételi főösszeget önkormányzati szinten az 1. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az állami támogatások jogcímenkénti bontását a 3. melléklet mutatja.

(5) Az (1) bekezdésben megállapított önkormányzati szintű kiadásokat a 2. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében 2. melléklet tartalmazza.

- (6) Makó Város Önkormányzata bevételi előirányzatait az 1. melléklet, a beruházások részletezését a 4. melléklet, a felújítások részletezését a 7. melléklet, a támogatások felsorolását a 6. melléklet, a szociális ellátások kimutatását az 5. melléklet tartalmazza.
- (7) Az uniós forrásból finanszírozott támogatásból megvalósuló projektek bevételi és kiadási előirányzatait elkülönítetten a 16. melléklet tartalmazza.
- (8) Az önkormányzat költségvetési szervei engedélyezett létszámkeretét a 8. mellékletben részletezettek szerint állapítja meg.
- (9) A közvetett támogatások kimutatását a 9. melléklet tartalmazza.
- (10) Az önkormányzat 3 évre épülő bevételi és kiadási előirányzatainak adatait a 11. melléklet tartalmazza.
- (11) Az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről az előirányzat-felhasználási tervet a 14. melléklet mutatja be.
- (12) Az önkormányzat kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatait a 15. melléklet tartalmazza.
- (13) Az önkormányzat kiadásainak és bevételeinek 2025. évi eredeti előirányzatainak alakulását, mérleg rendszerű változásait a 17. melléklet tartalmazza.
- (14) Az önkormányzat intézményi címrendjét a 18. melléklet tartalmazza.
- (15) A 2025. évi cél- és általános tartalékot a 10. melléklet, az önkormányzat 2026. évre áthúzódó kötelezettségeit a 12. melléklet, az önkormányzat hitel- és kamatfizetési kötelezettségeit a 13. melléklet tartalmazza.

4. A költségvetési szervek gazdálkodása, előirányzatok megváltoztatása

4. §

- (1) Az önkormányzati költségvetés ezen rendeletben meghatározottak szerinti végrehajtásáért, valamint a beszámolási kötelezettségek teljesítéséért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős. Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.
- (2) A költségvetési szervek ezen rendelettel felhatalmazást kapnak a bevételek beszedésére, kiadások teljesítésére, azok a részükre jóváhagyott előirányzatokon belül kötelesek gazdálkodni. A gazdálkodás részletes szabályait az önkormányzat szabályzatai tartalmazzák.
- (3) A bevételi előirányzatok túlteljesítése előirányzat-módosítás nélkül is megengedett, a kiadási előirányzatok nem járnak felhasználási kötöttséggel.
- (4) A költségvetési szerveknél a bevételi előirányzatok elmaradása nem vonja maga után a költségvetési támogatás emelkedését. A kiadási előirányzatok, amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, nem teljesíthetők.
- (5) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, vagy valamely költségvetési fejezet, elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára meghatározott célra pótelőirányzatot biztosít, erről a

polgármesternek negyedévente, de legkésőbb a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló irányító szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidőig, december 31-i hatállyal a költségvetési rendelet módosítására irányuló javaslattal kell a képviselő-testületet tájékoztatnia.

(6) A képviselő-testület utólagos tájékoztatás mellett hozzájárul az évközi állami pótelőirányzatok terhére történő kiadási előirányzatok emeléséhez, az ilyen kifizetések teljesítéséhez.

(7) Az önkormányzat által igényelt feladatmutató szerinti állami hozzájárulások alapjául szolgáló mutatószámok statisztikai, egyéb szakmai dokumentumokon alapuló kimutatásai megfelelő, pontos meghatározásáért az intézmény vezetője teljes körű felelősséggel tartozik.

(8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatok és létszámkeret között átcsoportosítást – eltérő rendelkezés hiányában – kizárólag a képviselő-testület engedélyezhet.

(9) A polgármester a helyi feladatok ellátása érdekében felhatalmazást kap arra, hogy egyedi határozattal 100 millió Ft összeghatárig a költségvetés kiemelt előirányzatai között átcsoportosítást hajtson végre, melyről a képviselő-testületet a soron következő költségvetési rendeletmódosítással egy időben tájékoztatni köteles. A 100 millió Ft-os keretösszeg az egyedi határozatok költségvetési rendeleten történő átvezetését követően ismételten teljes összegben rendelkezésére áll.

(10) A képviselő-testület az önkormányzat támogatási igénye, pályázata esetében felhatalmazza a polgármestert, hogy átruházott hatáskörben – a tartalék keret terhére – nyilatkozatot tegyen a saját forrás biztosításáról.

(11) Az intézmények kizárólag a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával nyújthatnak be szakmai pályázatokat abban az esetben, ha a pályázattal megvalósuló feladat költségvetési többlettámogatást igényel. Többlettámogatási igénnyel nem járó pályázat benyújtása esetében a pályázatról a Makói Közös Önkormányzati Hivatalt tájékoztatni kell.

(12) Az intézmények saját hatáskörben kezdeményezhetik jóváhagyott bevételi és kiadási előirányzataik módosítását a ténylegesen realizált bevételi többletnek megfelelő összeg erejéig.

(13) A személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarítása terhére az adott költségvetési évre vonatkozóan állapítható meg kiadás, tartós kötelezettség azonban nem vállalható. A tartósan be nem töltött álláshelyeken képződött illetmény megtakarítás elvonásra kerül, amennyiben túlóra, helyettesítés nem kerül kifizetésre.

(14) A költségvetési szervek eredeti előirányzatként jutalmat nem tervezhetnek, arra előirányzat a személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarításából képezhető.

(15) A személyi juttatási előirányzat megállapítása, módosítása csak a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának egyidejű és arányos változtatásával történhet.

(16) Amennyiben a költségvetési szerv saját bevételi előirányzata terhére is foglalkoztat munkavállaló(ka)t, a bevételi tervtől való elmaradás esetén olyan időpontban köteles a szükségesnek tartott létszám-intézkedéseket megtenni, hogy a ténylegesen realizálható bevétel nyújtson fedezetet a foglalkoztatás, és az esetleges létszámleépítés teljes költségére. A saját bevétel terhére foglalkoztatott munkavállalók személyi juttatásai, járulékai önkormányzati támogatás terhére nem finanszírozhatóak.

(17) Saját bevétel terhére történő foglalkoztatás esetén új munkaszerződés vagy kinevezés csak határozott időre, az adott költségvetési évre vonatkozóan történhet.

(18) Az önkormányzat által kötött – központi jogszabályban meghatározott típusú és értékű – szerződéseket az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Az önkormányzat által nem normatív, céljellegű, működési és fejlesztési célra nyújtott támogatások közül azokat, melyek – adott költségvetési évben egybeszámított – összege a 200.000.- Ft-ot nem haladja meg, a honlapon közzétenni nem kell.

5. Biztosítás

5. §

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzat vagyontárgyaira teljes körű biztosításokat, egyes tevékenységekre felelősségbiztosítást köt, intézményei kizárólag a Makói Közös Önkormányzati Hivatal előzetes tájékoztatását követően köthetnek biztosításokat.

6. Pénzgazdálkodás

6. §

(1) Makó Város Önkormányzata és költségvetési szervei költségvetési elszámolási számláit 2025. évben az OTP Bank Nyrt.-nél vezeti. A pályázatokhoz kötelezően előírt számlavezetés 2025. évben a Magyar Államkincstárnál történik.

(2) Az önkormányzat számláján év közben rendelkezésre álló, szabad pénzeszköz lekötéséről - a gazdálkodás folyamatos biztosítása mellett - a polgármester rendelkezik.

(3) A képviselő-testület

- a) a hosszú lejáratú hitelműveletekkel kapcsolatos döntési jogát saját hatáskörben megtartja,
- b) a költségvetési rendeletben meghatározott feladatok végrehajtása, a likviditás megőrzése érdekében a rövid lejáratú hitel felvételében való döntés jogát 600.000 e Ft összeg erejéig a polgármester részére biztosítja, egyben felhatalmazza az ezzel kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, megállapodás aláírására azzal, hogy ilyen hitelfelvételről a soron következő költségvetés módosításkor a képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

7. A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

7. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetéséért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető a felelős.

(2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Makói Kistérség Többcélú Társulása útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. Vegyes rendelkezések

8. §

(1) A Makói Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap Makó Város Önkormányzata saját forrásai terhére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdése alapján az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben kerül megállapításra.

(2) A Makói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 55.000 Ft.

(3) Az önkormányzat költségvetési szerveinél a bérfizetés napja a tárgyhót követő hó ötödik nap. Amennyiben a bérfizetési nap munkaszüneti napra esik, a bérfizetési nap az ötödik napot megelőző utolsó munkanap. A munkabérek átutalásáról a munkáltató a bérfizetési napot megelőző munkanapon jogosult intézkedni.

(4) Makó Város Önkormányzata a köztisztviselőit a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi LV. törvény 64. § (3) bekezdésében meghatározottak alapján bruttó 275.000 Ft/fő keret erejéig ún. cafetéria - juttatásban részesíti, melynek részletszabályait a Közszolgálati Szabályzat tartalmazza.

(5) Makó Város Önkormányzata a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek főállású dolgozóinak a saját gépjárművel történő munkába járás esetén 30 Ft/km térítést biztosít.

9. Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti a Makó Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési rendeletét a költségvetési végrehajtási rendelettel egy rendeletben szabályozza.

A költségvetési rendelet elfogadásával biztosítható Makó Város Önkormányzatának és szerveinek a jogszabályszerű, takarékos és biztonságos működése, valamint a szükséges támogatások biztosításának lehetősége.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A költségvetési rendelet hatálya Makó Város Önkormányzatára és szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

A 2. §-hoz

A költségvetési rendelet címrendjéről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A hatályos jogszabályoknak megfelelő meghatározásra kerültek a költségvetés bevételi és kiadási főösszegei, a költségvetési egyenleg, valamint a rendelet mellékletei.

A 4. §-hoz

Tartalmazza a költségvetési szervek gazdálkodásának főbb kereteit, valamint az előirányzatok megváltoztatásának módját.

Az 5. §-hoz

Az önkormányzat vagyontárgyainak biztosítása, valamint az intézmények biztosítás-kötési lehetőségeinek szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

Meghatározza a pénzgazdálkodás szabályait.

A 7. §-hoz

Meghatározza a költségvetés végrehajtásának ellenőrzési módját.

A 8. §-hoz

Meghatározza a köztisztviselők illetmény kifizetésének, cafetéria-keretének, valamint a munkába járás költségtérítésének módját és összegét.

A 9. §-hoz

Hatályon kívül helyezi az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet.

A 10. §-hoz

A Rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1				BEVÉTELEK	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2				1. Makó Város Önkormányzat	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
3				Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
4				Kiemelt előirányzat (rovat)		
5				I. Működési bevételek	4 854 398	5 439 863
6				1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 910 294	2 277 038
7				1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 843 834	2 192 727
8				1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	545 431	643 124
9				1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	588 141	744 429
10				1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	621 795	715 667
11				1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	84 768	84 547
12				1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	4 633
13				1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	3 699	327
14				1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	16 000
15				1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	50 460	68 311
16				2. Működési bevételek (B4)	628 104	618 825
17				3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	100 000
18				4. Közhatalmi bevételek (B3)	2 316 000	2 444 000
19				4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
20				4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	405 000
21				4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 035 000
22				4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	4 000
23				II. Felhalmozási bevételek	2 760 706	1 052 739
24				1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
25				1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)	0	0
26				2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	2 530 054	704 629
27				7. Felhalmozási bevételek (B5)	157 407	272 390
28				8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 245	75 720
29				III. Finanszírozási bevételek	1 945 960	794 500
30				1. Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	794 500
31				2. Betét felbontás (B812)	0	0
32				Összesen	9 561 064	7 287 102
33					9 561 064	7 287 102
34				2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
35				Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
36				Kiemelt előirányzat (rovat)		
37				I. Működési bevételek	18 114	18 686
38				1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	8 157	8 157
39				1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
40				1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0
41				1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0
42				1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0
43				1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0
44				1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0
45				1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0
46				1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
47				1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	8 157	8 157
48				2. Működési bevételek (B4)	9 957	10 529
49				3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
50				4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
51				4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
52				4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
53				4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
54				4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
55				II. Felhalmozási bevételek	233	233
56				1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
57				2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
58				7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
59				8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	233	233
60				III. Finanszírozási bevételek	681 007	802 544
61				1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
62				2. Központi, irányító szervi támogatás	681 007	802 544
63				Összesen	699 354	821 463

			Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat/2025. (II.....) önkormányzati rendelet
64	3. Makói Óvoda			
65	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások			
66	Kiemelt előirányzat (rovat)			
67	I. Működési bevételek		0	0
68	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)		0	0
69	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)		0	0
70	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)		0	0
71	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)		0	0
72	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)		0	0
73	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)		0	0
74	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)		0	0
75	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)		0	0
76	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		0	0
77	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		0	0
78	2. Működési bevételek (B4)		0	0
79	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		0	0
80	4. Közhatalmi bevételek (B3)		0	0
81	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0
82	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		0	0
83	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		0	0
84	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		0	0
85	II. Felhalmozási bevételek		0	0
86	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)		0	0
87	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)		0	0
88	7. Felhalmozási bevételek (B5)		0	0
89	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		0	0
90	III. Finanszírozási bevételek		588 141	734 429
91	1. Maradvány igénybevétele (B813)		0	0
92	2. Központi, irányító szervi támogatás		588 141	734 429
93	Összesen		588 141	734 429
94	4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum			
95	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások			
96	Kiemelt előirányzat (rovat)			
97	I. Működési bevételek		2 705	4 200
98	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)		0	0
99	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)		0	0
100	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)		0	0
101	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)		0	0
102	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)		0	0
103	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)		0	0
104	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)		0	0
105	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)		0	0
106	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		0	0
107	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		0	0
108	2. Működési bevételek (B4)		2 705	4 200
109	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		0	0
110	4. Közhatalmi bevételek (B3)		0	0
111	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0
112	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		0	0
113	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		0	0
114	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		0	0
115	II. Felhalmozási bevételek		0	0
116	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)		0	0
117	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)		0	0
118	7. Felhalmozási bevételek (B5)		0	0
119	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		0	0
120	III. Finanszírozási bevételek		145 212	133 397
121	1. Maradvány igénybevétele (B813)		0	0
122	2. Központi, irányító szervi támogatás		145 212	133 397
123	Összesen		147 917	137 597

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat/2025. (II.....) önkormányzati rendelet
124	5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény		
125	Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
126	Kiemelt előirányzat (rovat)		
127	I. Működési bevételek	159 614	161 922
128	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	65 196	66 885
129	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
130	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0
131	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0
132	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0
133	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0
134	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0
135	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0
136	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
137	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	65 196	66 885
138	2. Működési bevételek (B4)	94 418	95 037
139	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
140	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
141	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
142	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
143	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
144	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
145	II. Felhalmozási bevételek	0	0
146	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
147	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
148	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
149	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
150	III. Finanszírozási bevételek	731 374	764 384
151	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
152	2. Központi,irányító szervi támogatás	731 374	764 384
153	Összesen	890 988	926 306
154	Makó Város Önkormányzat (összesen)		
155	Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
156	Kiemelt előirányzat (rovat)		
157	I. Működési bevételek	5 034 831	5 624 671
158	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 983 647	2 352 080
159	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 843 834	2 192 727
160	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	545 431	643 124
161	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	588 141	744 429
162	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	621 795	715 667
163	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	84 768	84 547
164	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	4 633
165	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	3 699	327
166	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	16 000
167	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	123 813	143 353
168	2. Működési bevételek (B4)	735 184	728 591
169	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	100 000
170	4. Közhatalmi bevételek (B3)	2 316 000	2 444 000
171	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
172	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	405 000
173	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 035 000
174	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	4 000
175	II. Felhalmozási bevételek	2 760 939	1 052 972
176	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
177	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)	0	0
178	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	2 530 054	704 629
179	7. Felhalmozási bevételek (B5)	157 407	272 390
180	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	75 953
181	III. Finanszírozási bevételek	4 091 694	3 229 254
182	1. Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	794 500
183	2. Központi,irányító szervi támogatás. (B816)	2 145 734	2 434 754
184	3. Betét felbontás (B812)	0	0
185	Technikai	2 145 734	2 434 754
186	Összesen	9 741 730	7 472 143

2. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E
			KIADÁSOK	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
1					
2			1. Makó Város Önkormányzat	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)
3			Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
4			Kiemelt előirányzat (rovat)		
5			I. Működési kiadások	3 893 461	3 895 196
6			1. Személyi jellegű kiadások (K1)	157 575	240 848
7			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	16 374	30 056
8			3. Dologi kiadások (K3)	2 198 475	1 731 587
9			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	176 650	166 650
10			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 344 387	1 726 055
11			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	408 455	510 000
12			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	99 843	132 522
13			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	560 100	827 437
14			5.4 Általános tartalék (K513)	222 074	202 181
15			5.7 Céltartalék (K513)	53 915	53 915
16			II. Felhalmozási kiadások	3 448 789	875 376
17			1. Beruházások (K6)	3 302 844	250 001
18			2. Felújítások (K7)	21 500	534 694
19			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	124 445	90 681
20			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	114 445	85 181
21			3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	10 000	5 500
22			3.4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
23			III. Finanszírozási kiadások	2 218 814	2 516 530
24			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
25			2. Betét lekötés (K912)	0	0
26			3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	73 080	81 776
27			4. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754
28			Összesen	9 561 064	7 287 102
29			2. Makói Községi Önkormányzati Hivatal	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
30			Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
31			Kiemelt előirányzat (rovat)		
32			I. Működési kiadások	686 858	806 477
33			1. Személyi jellegű kiadások (K1)	414 456	516 703
34			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	61 467	76 984
35			3. Dologi kiadások (K3)	210 935	212 790
36			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
37			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
38			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
39			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0
40			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0
41			5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
42			5.5 Céltartalék (K513)	0	0
43			II. Felhalmozási kiadások	12 496	14 986
44			1. Beruházások (K6)	12 496	14 986
45			2. Felújítások (K7)	0	0
46			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
47			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
48			3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
49			3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
50			III. Finanszírozási kiadások	0	0
51			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
52			2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
53			3. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása (K915)	0	0
54			Összesen	699 354	821 463

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
55	3. Makói Óvoda		
56	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
57	Kiemelt előirányzat (rovat)		
58	I. Működési kiadások	581 664	731 635
59	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	442 606	566 621
60	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	66 932	85 355
61	3. Dologi kiadások (K3)	72 126	79 659
62	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
63	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
64	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
65	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0
66	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0
67	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
68	5.5 Céltartalék (K513)	0	0
69	II. Felhalmozási kiadások	6 477	2 794
70	1. Beruházások (K6)	6 477	2 794
71	2. Felújítások (K7)	0	0
72	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
73	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
74	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
75	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
76	III. Finanszírozási kiadások	0	0
77	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
78	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
79	3. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása (K915)	0	0
80	Összesen	588 141	734 429
81	4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum		
82	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
83	Kiemelt előirányzat (rovat)		
84	I. Működési kiadások	143 027	133 397
85	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	80 913	82 507
86	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	10 937	10 294
87	3. Dologi kiadások (K3)	51 177	40 596
88	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
89	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
90	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
91	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0
92	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0
93	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
94	5.5 Céltartalék (K513)	0	0
95	II. Felhalmozási kiadások	4 890	4 200
96	1. Beruházások (K6)	4 890	4 200
97	2. Felújítások (K7)	0	0
98	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
99	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
100	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
101	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
102	III. Finanszírozási kiadások	0	0
103	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
104	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
105	3. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása (K915)	0	0
106	Összesen	147 917	137 597

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat/2025. (II.....) önkormányzati rendelet
107	5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény		
108	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
109	Kiemelt előirányzat (rovat)		
110	I. Működési kiadások	872 697	915 764
111	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	566 916	600 666
112	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	87 159	92 870
113	3. Dologi kiadások (K3)	218 622	222 228
114	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
115	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
116	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
117	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0
118	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0
119	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
120	5.5 Céltartalék (K513)	0	0
121	II. Felhalmozási kiadások	18 291	10 542
122	1. Beruházások (K6)	8 541	10 022
123	2. Felújítások (K7)	9 750	520
124	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
125	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
126	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
127	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
128	III. Finanszírozási kiadások	0	0
129	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
130	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
131	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0
132	Összesen	890 988	926 306
133	Makó Város Önkormányzat (összesen)		
134	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
135	Kiemelt előirányzat (rovat)		
136	I. Működési kiadások	6 177 707	6 482 469
137	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	1 662 466	2 007 345
138	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	242 869	295 559
139	3. Dologi kiadások (K3)	2 751 335	2 286 860
140	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	176 650	166 650
141	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 344 387	1 726 055
142	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	408 455	510 000
143	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	99 843	132 522
144	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	560 100	827 437
145	5.6 Általános tartalék (K513)	222 074	202 181
146	5.7 Céltartalék (K513)	53 915	53 915
147	II. Felhalmozási kiadások	3 490 943	907 898
148	1. Beruházások (K6)	3 335 248	282 003
149	2. Felújítások (K7)	31 250	535 214
150	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	124 445	90 681
151	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	114 445	85 181
152	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	10 000	5 500
153	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
154	III. Finanszírozási kiadások	2 218 814	2 516 530
155	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
156	2. Betét lekötés (K912)	0	0
157	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	73 080	81 776
158	4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754
159	Technikai	2 145 734	2 434 754
160	Összesen	9 741 730	7 472 143

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

2025. évi normatív támogatások

adatok forintban

	A	B	C	D	E
1		Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2025. (II.....) önkormányzati rendelet	
	rovat				
2	B111-00	Települési önkormányzatok működésének támogatása	545 430 761	643 123 661	
3		Önkormányzati hivatal működésének támogatása	300 762 890	398 727 940	
4		Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása	244 657 871	244 395 721	
5		Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	10 000	0	
7	B112-00	Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő kiegészítő támogatása	509 395 400	655 706 300	
8		Óvodapedagógusok támogatása	349 112 400	471 835 500	
9		8 hó			
10		4 hó			
11		9-12. hó			
12		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítő kiegészítő támogatása	131 700 000	147 504 000	
13		8 hó			
14		4 hó			
15		Ped. nevelő munkáját segítő kiegészítő tám.	8 372 000	10 147 000	
16	B112-00	Ped.II.kategória óvodapedagógus kiegészítő tám.	12 189 000	13 904 000	
17		Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám.	8 022 000	12 915 800	
18	B112-00	Óvodaműködtetési támogatás	78 602 544	88 548 524	
19		8 hó			
20		4 hó			
21		Diabétesz ellátási pótlék	143 400	173 800	
22	B112-00	Köznevelési feladat támogatása összesen	588 141 344	744 428 624	
23	B112-00	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása			
24		Család- és gyermekjóléti szolgálat	18 600 680	18 600 680	
25		Család- és gyermekjóléti központ	51 431 370	53 483 000	
26		Szociális étkeztetés	16 972 000	18 589 200	
27		Házi segítségnyújtás	18 175 000	25 375 900	
28		Falugondnoki szolgáltatás	6 047 200	6 343 500	
29		Időskorúak nappali intézményi ellátása	8 745 750	8 942 400	
30		Hajléktalanok nappali intézményi ellátása	19 790 020	22 702 200	
31		Gyermekek napközbeni ellátása	0	0	
32		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.	53 688 600	92 673 000	
33		Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.	105 305 200	108 602 400	
34		Bölcsődei üzemeltetési támogatás	15 840 800	35 840 000	
35		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása	26 752 000	28 765 870	
36		Hajléktalanok átmeneti intézményei	18 891 400	20 101 400	
37		Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen	960 240 020	1 101 019 550	
38		Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása	78 626 300	89 377 748	
39		Szakmai dolgozók bértámogatása	50 742 300	54 538 400	
40		Üzemeltetési támogatás	27 884 000	34 839 348	
41		Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása	182 928 195	186 269 458	
42		dolgozók bértámogatása	91 767 000	99 630 360	
43		üzemeltetési támogatás	89 933 130	85 423 858	
44		Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése	1 228 065	1 215 240	
45		Szociális ágazati pótlék	0	0	
46	B113-00	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen	621 794 515	715 666 756	
47	B114-00	Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	84 768 316	84 547 016	
48		Nyilvános könyvtári ellátás	50 381 158	50 159 858	
49		Múzeális intézményi feladatok támogatása	17 300 000	17 300 000	
50		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	17 087 158	17 087 158	
51	B115-00	Működési célú központosított támogatások	0	4 633 169	
52		Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás	0	4 633 169	
53	B116-00	Elszámolásból származó bevételek	3 699 200	327 383	
54		Költségvetési támogatás összesen	1 843 834 136	2 192 726 609	
55		Mindösszesen	1 843 834 136	2 192 726 609	

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI

Makó Város Önkormányzata 2025. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban				
	A	B	C	D
1	sor- szám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati	Előirányzat .../2025. (II.....) önkormányzati
2	1.	Egyéb tárgyeszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök)	4 000	0
4	3.	Ingatlan beszerzés	0	250
5	4.	TOP Plusz Kálvin téri óvoda épületének felújítása	0	40 053
6	5.	TOP Plusz Tervezési díjak , tanulmányok	0	130 100
7	6.	Közüvilágítási rendszer tervezés	0	18 205
8	7.	Közüutak fejlesztése	10 000	0
13	12.	Hulladékiszigetek kialakítása	0	3 000
14	13.	Ár- és belvízvédékezés	0	2 500
16	15.	Petőfi park turull madár	15 000	0
17	16.	Maros-parti emlékhely kialakítása	6 000	10 000
19	18.	Városüzemeltetés	10 000	45 893
20	19.	Makói Szolgáltató Zrt tőkeemelés	250 000	0
22	21.	Hagymatikum bővítés 9 Mrd.	2 276 159	0
23	22.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	231 116	0
24	23.	Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	500 569	0
25	24.	Makói Közös Hivatal eszközbeszerzés	12 496	14 986
26	25.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -(könyvbeszerzés)	4 890	4 200
27	26.	Makói Óvoda eszközbeszerzés	6 477	2 794
28	27.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	8 541	10 022
28	27.	Összesen	3 335 248	282 003

5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi társadalmi, szociálpolitikai támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban				
	A	B	C	D
1	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1.	Közztemetés	4 000	6 000
3	2.	Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli élethelyzet	30 000	17 000
4	3.	Települési támogatás - gyógyszer-támogatás	2 500	2 500
5	4.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	30 150	30 150
6	5.	Szemétszállítási díj-kedvezmény	20 000	20 000
7	6.	Gyógyfürdő-ellátási támogatás	12 000	16 000
8	7.	Időskorúak juttatása	78 000	75 000
9	8.	Összesen	176 650	166 650

Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2025. évi támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban				
1	A	B	C	D
	Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2		Működési célú pénzeszköz átadás		
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	450 000	520 000
	2.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - kulturális feladatok bérjellegű támogatása	0	6 037
4	3.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	39 000	0
5	4.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	24 000	24 000
6	5.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-napl jutalmazás)	10 000	0
7	6.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	2 000	0
8	7.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000
9	8.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000
10	9.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000
11	10.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	1 000
12	11.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	5 500	5 000
13	12.	Continental dolgozók támogatása	5 000	0
14	13.	Nyugdíjasklubok támogatása	5 000	0
15	14.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	496	0
16	15.	EFOP 1.5.3.	0	74 708
17	16.	EFOP3.9.2.	42 000	0
18	17.	Makói Paktum -helyi foglalkoztatás	8 173	0
19		Összesen	596 169	634 745
20		Támogatás értékű működési kiadás	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2025. (II.....) önkormányzati rendelet
21	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	21 618	33 319
22	2.	Román Nemzetiségi Önkor. támogatása	2 000	2 000
23	3.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	2 000	2 000
24	4.	Fogorvosi körzetek	14 400	14 400
25	6.	Felnőttorvosi körzet	10 700	7 000
26	7.	Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer	13 056	11 495
27	8.	József Attila Gimnázium támogatása	0	5 000
28		Összesen:	63 774	75 214
29		Felhalmozási célú pénzeszköz átadás	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2025. (II.....) önkormányzati rendelet
30	1.	Makói Rendőrkapitányság	1 717	0
31	2.	Szennyvíztársulás	85 181	85 181
32	4.	Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő)	10 000	5 500
33	5.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	27 547	0
34	6.	Igazgyöngyök útja pályázat	0	0
35		Összesen:	124 445	90 681
36				
37		Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2025. (II.....) önkormányzati rendelet
38	1.	Makói Óvoda	588 141	734 429
39	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	145 212	133 397
40	3.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény	731 374	764 384
41	4.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal	681 007	802 544
42		Összesen:	2 145 734	2 434 754

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi felújítási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban				
	A	B	C	D
1	sor-szám		Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	11 500	24 579
3	2.	Önkormányzati bérházak felújítása	10 000	0
4	3.	TOP Plusz Kálvin téri óvoda épületének felújítása	0	509 115
5	4.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	0	1 000
6	5.	ENI felújítás	9 750	520
7	6.		31 250	535 214

Makó Város Önkormányzata költségvetési szerveinek engedélyezett létszámkerete 2025. január 01-től

	A sor-szám	Intézmény megnevezése	Köztisztviselő		Választott képviselő	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Közalkalmazottak	Köznevelési jogviszony	Közfoglalkoztatott	ebből:		Munka törvénykönyve hatálya alá tartozók	Engedélyezett összes létszám
			fő	fő						pedagógus	nevelő munkát közvetlen fő		
1.	1.	Makó Város Önkormányzata	fő	fő	fő		fő		fő	fő		fő	96,00
2.	2.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal	79,00						96,00			6,00	85,00
	2.1.	Makó Székhelytelepülés	67,00									6,00	73,00
	2.2.	Ambrózfalvi Kirendeltség	2,00										2,00
	2.3.	Királyhegyesi Kirendeltség	2,50										2,50
	2.4.	Magyarcsanakádi Kirendeltség	6,00										6,00
	2.5.	Nagylaki Kirendeltség	1,50										1,50
3.	3.	Polgármester, Alpolgármester (Önkormányzat)	2,00										2,00
4.	4.	Önkormányzati képviselők		11,00									11,00
5.	5.	Mezőgazdasági felad.(mezőnői őrszolg.)					2,00						2,00
6.	6.	Makói Óvoda						72,90	1,00	43,90	29,00	3,50	77,40
7.	7.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum							3,00	0,90		17,00	20,00
8.	8.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény				4,00	103,00						107,00
		Összesen:	81,00	11,00		4,00	105,00	72,90	100,00	44,80	29,00	26,50	400,40

9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Közvetett támogatások

Helyi iparüzési adó

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 14. § (1) és (2) bekezdése alapján mentes a helyi iparüzési adó fizetése alól a kezdő vállalkozó a kezdés évében, amennyiben a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, illetve a háziorvos védőnő vállalkozó, amennyiben a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

2025. évre várható mentesség összege: 3.000.000.- Ft.

Telekadó:

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 7. § a) pontja alapján adómentes az a 65. életévét betöltött magánszemély, aki a telek tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha az vállalkozás céljára kerül hasznosításra, 7. § b) pont rendelkezik a magánszemélyt megillető adómentességről 800 m2 teleknagyság után.

Az adómentesség összege 2025. évben várhatóan: 250.000.- Ft.

Méltányosság címen 2025. évben 1.000.- Ft telekadó kerülhet törlésre.

Magánszemély kommunális adója:

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § a) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki lakás, valamint hozzátartozó garázs tulajdonjogával rendelkezik. Ezen mentesség csak a lakáshoz tartozó egy garázs után vehető igénybe. A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § b) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki önkormányzati bérlemény bérleti jogával rendelkezik.

Az adómentesség összege 2025. évben várhatóan: 44.000.000.- Ft.

Méltányosság címen 2025. évben 350.000.- Ft magánszemély kommunális adója kerülhet törlésre.

10. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi cél- és általános tartalékok előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1.	Céltartalék összesen	53 915	53 915
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332
4	3.	Víziközmű	0	0
5	4.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 583	23 583
6	5.	Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására	0	0
7	6.	Időskorúk juttatása	0	0
8	7.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	0	0
9	8.	Rendezvény (újszülöttek támogatása)	0	0
10	9.	Művészeti csoportok, egyesületek támogatása	0	0
11	10.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	0
12	11.	Egyházak támogatása	0	0
13	12.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	0
14	13.	Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejlesztési Közalapítvány	0	0
15	14.	Általános tartalék	222 074	202 181
16	15.	Tartalékok összesen	275 989	256 096

11. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2025-2028.						
	A	B	C	D	E	F
					adatok ezer forintban	
1	Sorszám	Bevételek	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat	2028. évi előirányzat
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)	405 000	486 000	583 200	699 840
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	2 192 727	2 631 271	3 157 526	3 789 031
4	3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	0	0	0
5	4.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	143 353	172 024	206 428	247 714
6	5.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	704 629	845 555	1 014 666	1 217 599
7	6.	Működési bevételek (B4)	728 591	874 309	1 049 171	1 259 005
8	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	100 000	120 000	144 000	172 800
9	8.	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
10	9.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	2 035 000	2 442 000	2 930 400	3 516 480
11	10.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	4 800	5 760	6 912
12	11.	Felhalmozási bevétel(B5)	272 390	326 868	392 242	470 690
13	12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	75 953	91 144	109 372	131 247
14	13.	Betét felbontás(B812)	0	0	0	0
15	14.	Maradvány igénybevétele (B813)	794 500	953 400	1 144 080	1 372 896
16	15.	Intézményi finanszírozás növ.	0	0	0	0
17	16.	Bevétel összesen:	7 472 143	8 947 371	10 736 845	12 884 214
18	17.	Kiadások				
19	18.	Működési célú kiadások	6 482 469	7 778 963	9 334 755	11 201 706
20	19.	Finanszírozási kiadások	2 516 530	3 019 836	3 623 803	4 348 564
21	20.	Felhalmozási kiadások	907 898	1 089 478	1 307 373	1 568 848
22	21.	Kiadás összesen:	7 472 143	8 947 371	10 736 845	12 884 214

12. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2026. évre áthúzódó kötelezettségek

ezer Ft-ban

	A	B	C
1	sorszám	Kötelezettség fajta	2026
2	1	2026. évre áthúzódó kötelezettség összesen:	421 829

Makó Város Önkormányzat hitel- kamatfizetési kötelezettségei

adatok ezer forintban												
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
2025. év												
1	Hitel megnevezése	2024. dec.31. hitel-állomány	I. negyedév		II. negyedév		III. negyedév		IV. negyedév		2025. év összesen:	
			tőke törlesztés	kamatfizetés	tőke törlesztés	kamatfizetés	tőke törlesztés	kamatfizetés	tőke törlesztés	kamatfizetés		
2		0	0		0	0	0				0	0
3	Összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ELŐIRÁNYZAT-FELHASZNÁLÁSI ÜTEMTERV

A		adatok ezer forintban												
Sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
1	Vagyoni típusú adók (B34)			200 000					5 000	200 000				405 000
2	Termékek és szolgáltatások adói (B35)			1 020 000						1 015 000				2 035 000
3	Önkormányzatok működési támogatásai (B1)	368 254	265 304	225 304	170 304	165 704	165 387	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 303	2 352 080
4	Működési bevételek (B4)	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	67 799	728 591
5	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	33333	33333	33334	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000
6	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	100	100	100	200	200	300	500	500	500	500	500	500	4 000
7	Felhalmozási bevételek (B21, B23, B25, B5, B7)	0	0	9 133	69 000	69 000	69 000	69 000	369 000	69 000	69 000	69 000	191 839	1 052 972
8	Bevételek együtt (1-7-ig)	461 759	358 809	1 547 943	299 576	294 976	294 759	294 876	599 876	1 509 876	294 876	294 876	425 441	6 677 643
9	Betét felbontás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	1 724 029	1 480 924	2 436 953	2 134 615	1 827 677	1 520 522	1 213 484	1 211 446	2 119 408	1 792 370	1 485 332	0
11	Rendelkezésre álló fedezet	2 407 719	2 083 838	3 028 867	2 736 529	2 429 591	2 122 436	1 815 396	1 613 360	2 721 322	2 414 284	2 087 246	1 910 773	6 677 643
12	Működési kiadások	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	545 175	525 175	685 544	6 482 469
13	Finanszírozási kiadások	81 776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81 776
14	Felhalmozási kiadások	76 739	76 739	66 739	76 739	76 739	76 739	76 739	76 739	76 739	76 739	76 739	73 769	907 898
15	Kiadások együtt (12-14-ig)	683 690	601 914	591 914	601 914	601 914	601 914	601 914	601 914	601 914	621 914	601 914	759 313	7 472 143
16	Egyenleg (11-15)	1 724 029	1 480 924	2 436 953	2 134 615	1 827 677	1 520 522	1 213 484	1 211 446	2 119 408	1 792 370	1 485 332	1 151 460	0

Makó Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetési mérlegeinek bontása kötelező-, önként vállalt és államigazgatási feladatokra

adatok: ezer Ft-ban										
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Bevételek	2025. évi eredeti előirányzat	ebből: kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államig. feladat	Kiadások	2025. évi eredeti előirányzat	ebből: kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államig. feladat
Makó Város Önkormányzata										
1 B11	Önkormányzatok működési támogatásai	2 192 727	2 076 904	115 823	0 K1	Személyi juttatások	240 848	135 345	105 503	0
2 B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	84 311	48 216	36 095	0 K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	30 056	17 907	12 149	0
3 B4	Működési bevételek	618 825	599 825	19 000	0 K3	Dologi kiadások	1 731 587	1 511 021	220 566	0
4 B6	Működési célú átvett pénzeszközök	100 000	0	100 000	0 K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	166 650	25 500	141 150	0
5 B3	Közhatalmi bevételek	2 444 000	809 000	1 635 000	0 K502-512	Egyéb működési célú támogatások	1 469 959	869 214	600 745	0
6					KS13	Tartalékok	256 096	256 096	0	0
7 Működési	bevételek összesen:	5 439 863	3 533 945	1 905 918	0 Működési	kiadások összesen:	3 895 196	2 815 083	1 080 113	0
8 B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	704 629	704 629	0	0 K6	Beruházások	250 001	79 848	170 153	0
9 B5	Felhalmozási bevételek	272 390	272 390	0	0 K7	Felújítások	534 694	15 579	519 115	0
10 B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	75 720	75 720	0	0 K8	Egyéb felhalmozási kiadások	90 681	85 181	5 500	0
11 Felhalmozási	bevételek összesen:	1 052 739	1 052 739	0	0 Felhalmozási	kiadások összesen:	875 376	180 608	694 768	0
12	Költségvetési bevétel összesen:	6 492 602	4 586 684	1 905 918	0	Költségvetési kiadások összesen:	4 770 572	2 995 691	1 774 881	0
13 B812	Betét felbontás	0	0	0	0 K914	Államhjt.-n belüli megelégtelések	81 776	71 776	10 000	0
14 B813	Maradvány igénybevétele	794 500	765 119	29 381	0 K915	Finanszírozási kiadások	2 434 754	2 284 336	150 418	0
15	Bevétel mindösszesen:	7 287 102	5 351 803	1 935 299	0	Kiadások mindösszesen:	7 287 102	5 351 803	1 935 299	0
Makói Község Önkormányzat Hivatal										
17 B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0 K1	Személyi juttatások	516 703	516 703	0	0
18 B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	8 157	8 157	0	0 K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	76 984	76 984	0	0
19 B4	Működési bevételek	10 529	10 529	0	0 K3	Dologi kiadások	212 790	212 790	0	0
20 B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0 K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
21 B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0 K502-512	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
22					KS13	Tartalékok	0	0	0	0
23 Működési	bevételek összesen:	18 686	18 686	0	0 Működési	kiadások összesen:	806 477	806 477	0	0
24 B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0 K6	Beruházások	14 986	14 986	0	0
25 B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0 K7	Felújítások	0	0	0	0
26 B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	233	233	0	0 K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
27 Felhalmozási	bevételek összesen:	233	233	0	0 Felhalmozási	kiadások összesen:	14 986	14 986	0	0
28	Költségvetési bevétel összesen:	18 919	18 919	0	0	Költségvetési kiadások összesen:	821 463	821 463	0	0
29 B813	Maradvány igénybevétele	0	0	0	0 K915	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
30 B816	Finanszírozási bevétel	802 544	802 544	0	0					
31	Bevétel mindösszesen:	821 463	821 463	0	0	Kiadások mindösszesen:	821 463	821 463	0	0

80	Makó Város önkormányzata összesen:																
81	B11	Önkormányzatok működési támogatásai					2 192 727	2 076 904	115 823	0	K1	Személyi juttatások	2 007 345	1 784 342	223 003	0	
82	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül					159 353	123 258	36 095	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	295 559	268 135	27 424	0	
83	B4	Működési bevételek					728 591	679 416	49 175	0	K3	Dologi kiadások	2 286 860	2 023 094	263 766	0	
84	B6	Működési célú átvett pénzeszközök					100 000	0	100 000	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	166 650	25 500	141 150	0	
85	B3	Közhatalmi bevételek					2 444 000	809 000	1 635 000	0	K502-512	Egyéb működési célú kiadások	1 469 959	869 214	600 745	0	
86											K513	Tartalékok	256 096	256 096	0	0	
87	Működési	Bevételek összesen:					5 624 671	3 688 578	1 936 093	0	0	Működési kiadások összesen:	6 482 469	5 226 381	1 256 088	0	
88	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül					704 629	704 629	0	0	K6	Beruházások	282 003	103 507	178 496	0	
89	B5	Felhalmozási bevételek					272 390	272 390	0	0	K7	Felújítások	535 214	515 799	519 635	0	
90	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					75 953	75 953	0	0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	90 681	85 181	5 500	0	
91	Felhalmozási	bevételek összesen:					1 052 972	1 052 972	0	0	0	Felhalmozási kiadások összesen:	907 898	204 267	703 631	0	
92	Költségvetési bevétel összesen:					6 677 643	4 741 550	1 936 093	0	0	0	Költségvetési kiadások összesen:	7 390 367	5 430 648	1 959 719	0	
93	B812	Betét felborítás					0	0	0	0	K914	Államnt.-n belül megőrlőtegezesek	81 776	71 776	10 000	0	
94	B813	Maradvány igénybevétele					794 500	765 119	29 381	0	K915	Finanszírozási kiadások	2 434 754	2 284 336	150 418	0	
95	B816	Finanszírozási bevétel					2 434 754	2 280 091	154 663	0	0						
96	Bevétel mindösszesen:					7 472 143	5 352 006	2 120 137	0	0	0	Kiadások mindösszesen:	7 472 143	5 352 006	2 120 137	0	

adatok ezer forintban

Az európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek bevételei, kiadásai

Ssz.	EU-s projekt neve, azonosítója:	Makói Paktum - helyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása, TOP-5.1.2-15-CS1-2016-00002			
	A	B	C	D	E
1	Források	2024	2025	2025 után	Összesen
2	Saját erő				0
3	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
4	EU-s forrás				0
5	Társfinanszírozás				0
6	Hitel				0
7	Egyéb forrás		1 422		1 422
8	Források összesen:	0	1 422	0	1 422
9					
10	Kiadások, költségek	2024	2025	2025 után	Összesen
11	Személyi jellegű (járulékkal)				0
12	Dologi kiadások	257			257
13	Beruházás, felújítás				0
14	Egyéb kiadások	8 173			8 173
15	Összesen:	8 430	0	0	8 430
16					
17					
18	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008 Igazgyöngyök útja			
19		adatok ezer forintban			
20	Források	2024	2025	2025 után	Összesen
21	Saját erő				0
22	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
23	EU-s forrás				0
24	Társfinanszírozás				0
25	Hitel				0
26	Egyéb forrás				0
27	Források összesen:	0	0	0	0
28					
29	Kiadások, költségek	2024	2025	2025 után	Összesen
30	Személyi jellegű (járulékkal)	1 438			1 438
31	Dologi kiadások				0
32	Beruházás, felújítás				0
33	Egyéb kiadások	0	0	0	0
34	Összesen:	1 438	0	0	1 438
35					
36					
37	EU-s projekt neve, azonosítója:	EFOP-1.5.3-16-2017-00037 Humán szolgáltatások fejlesztése - Értékközvetítés			
38		adatok ezer forintban			
39	Források	2024	2025	2025 után	Összesen
40	Saját erő				0
41	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
42	EU-s forrás		18 593		18 593
43	Társfinanszírozás				0
44	Hitel				0
45	Egyéb forrás				0
46	Források összesen:	0	18 593	0	18 593
47					
48	Kiadások, költségek	2024	2025	2025 után	Összesen
49	Személyi jellegű (járulékkal)				0
50	Dologi kiadások	2			2
51	Beruházás, felújítás				0
52	Egyéb kiadások		74 708	0	74 708
53	Összesen:	2	74 708	0	74 710
54					
55					

56	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 Makó Honvéd városi központ megújítása			
57		adatok ezer forintban			
58	Források	2024	2025	2025 után	Összesen
59	Saját erő				0
60	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
61	EU-s forrás	208 255			208 255
62	Társfinanszírozás				0
63	Hitel				0
64	Egyéb forrás				0
65	Források összesen:	208 255	0	0	208 255
66					
67	Kiadások, költségek	2024	2025	2025 után	Összesen
68	Személyi jellegű (járulékkal)				0
69	Dologi kiadások	147			147
70	Beruházás, felújítás				0
71	Egyéb kiadások				0
72	Összesen:	147	0	0	147
73					
74					
75	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-5.2.1-15-CS1-2016-00002 Makó Honvéd városrészének megújítása			
76		adatok ezer forintban			
77	Források	2024	2025	2025 után	Összesen
78	Saját erő				0
79	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
80	EU-s forrás				0
81	Társfinanszírozás				0
82	Hitel				0
83	Egyéb forrás				0
84	Források összesen:	0	0	0	0
85					
86	Kiadások, költségek	2024	2025	2025 után	Összesen
87	Személyi jellegű (járulékkal)				0
88	Dologi kiadások				0
89	Beruházás, felújítás				0
90	Egyéb kiadások	1 392			1 392
91	Összesen:	1 392	0	0	1 392
92					
93					
94	EU-s projekt neve, azonosítója:	EFOP-3.9.2-16-2017-00023 Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben - Esélyteremtés			
95		adatok ezer forintban			
96	Források	2024	2025	2025 után	Összesen
97	Saját erő				0
98	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
99	EU-s forrás				0
100	Társfinanszírozás				0
101	Hitel				0
102	Egyéb forrás				0
103	Források összesen:	0	0	0	0
104					
105	Kiadások, költségek	2024	2025	2025 után	Összesen
106	Személyi jellegű (járulékkal)				0
107	Dologi kiadások				0
108	Beruházás, felújítás				0
109	Egyéb kiadások	43 787			43 787
110	Összesen:	43 787	0	0	43 787
111					
112					

113	EU-s projekt neve, azonosítója:		TOP-PLUSZ-1.3.1-21-CS1-2022-00007 Fenntartható városfejlesztési stratégia			
114			- Makó			
115	Források	2024	2025	2025 után	adatok ezer forintban	
116	Saját erő				Összesen	0
117	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/					0
118	EU-s forrás					0
119	Társfinanszírozás					0
120	Hitel					0
121	Egyéb forrás					0
122	Források összesen:	0	0	0		0
123						
124	Kiadások, költségek	2024	2025	2025 után	Összesen	
125	Személyi jellegű (járulékkal)		2 414			2 414
126	Dologi kiadások		38 025			38 025
127	Beruházás, felújítás	9 271				9 271
128	Összesen:	9 271	40 439	0		49 710
129						
130	EU-s projekt neve, azonosítója:		TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A Makói Óvoda - Kálvin téri			
131			tagintézmény épületeinek korszerűsítése			
132			adatok ezer forintban			
133	Források	2024	2025	2025 után	Összesen	
134	Saját erő	3 077				3 077
135	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/					0
136	EU-s forrás	11 401	574 629			586 030
137	Társfinanszírozás					0
138	Hitel					0
139	Egyéb forrás					0
140	Források összesen:	14 478	574 629	0		589 107
141						
142	Kiadások, költségek	2024	2025	2025 után	Összesen	
143	Személyi jellegű (járulékkal)		16 261			16 261
144	Dologi kiadások		9 200			9 200
145	Beruházás, felújítás	14 478	549 168			563 646
146	Egyéb kiadások					0
147	Összesen:	14 478	574 629	0		589 107

17. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak

A				C		D	E		F
Kiadások				2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	Bevételek	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	adatok ezer forintban
1									
2	Személyi juttatás kiadások (K1)			1 562 466	2 007 345	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 983 647	2 352 080	
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális adó (K2)			242 869	295 559	Működési bevételek (B4)	735 184	728 591	
4	Dologi kiadások (K3)			2 751 335	2 286 860	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	100 000	
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)			176 650	166 650	Vagyoni természetű adók (B34)	400 000	405 000	
6	Egyéb működési célú kiadások (K5)			1 344 387	1 726 035	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 035 000	
7	Áh. belüli megelőlegezések visszaf. (K914)			73 080	81 776	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	4 000	
8	Finanszírozási kiadások különbözete					Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	
9						Finanszírozási bevételek különbözete			
10	Működési célú kiadás :			6 250 787	6 564 245	Működési bevételek összesen:	5 034 831	5 624 671	
11						Előző évek maradványa igénybevétele működésre	1 215 956	939 574	
12	Működési kiadás mindösszesen:			6 250 787	6 564 245	Működési bevételek mindösszesen:	6 250 787	6 564 245	
13	Beruházások (K6)			3 335 248	282 003	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	
14	Felújítások (K7)			31 250	535 214	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	2 530 054	704 629	
15	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			124 445	90 681	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	75 953	
16							0	0	
17							0	0	
18							0	0	
19						Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	
20	Felhalmozási célú kiadás összesen:			3 490 943	907 898	Felhalmozási bevételek összesen:	157 407	272 390	
21	Betét lekötés (K912)			0	0	Betét felbontás (B817)	2 760 939	1 052 972	
22	Központi irányítószervi támogatás folyószámla (K915)			2 145 734	2 434 754	Előző évek maradványa igénybevétele felhalmozásra	730 004	-145 074	
23						Központi irányító szerv támogatás.			
24	Felhalmozási célú kiadás mindösszesen:			3 490 943	907 898	Felhalmozási bevételek mindösszesen:	3 490 943	907 898	
25	Mindösszesen			9 741 730	7 472 143	Mindösszesen	9 741 730	7 472 143	

18. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzatának címrendje

Cím	Alcím	Költségvetési szerv neve
1.		Makó Város Önkormányzata
	1.1.	Makó Város Önkormányzata
	1.2.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal
	1.3.	Makói Óvoda
	1.4.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
	1.5.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. február 5. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:

Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részéről:

- Gergely Gábor Fürdő divízióvezető - helyettes
- Zsámboki Erika Kulturális és közművelődési divízióvezető
- Márton Imre Kulturális és közművelődési divízióvezető
- dr. Keresztúriné Kisistók Tímea Városi Televízió divízióvezető
- Szűcs Gábor Városgazdálkodási és Fejlesztési divízióvezető
- Fekete Tibor Városgazdálkodási és Fejlesztési divízióvezető - helyettes

Egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. önkormányzati támogatása a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Önkormányzati támogatás

520.000 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

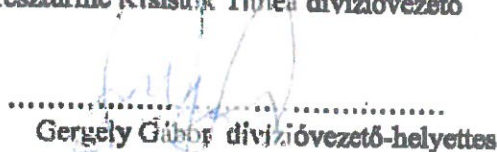


Farkas Éva Erzsébet polgármester



dr. Keresztúriné Kisistók Tímea divízióvezető

-
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető



.....
Gergely Gábor divízióvezető-helyettes



.....
Zsámboki Erika divízióvezető



.....
Márton Imre divízióvezető



.....
Fekete Tibor divízióvezető-helyettes



.....
Szűcs Gábor divízióvezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. január 27. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részéről:

- Czödör Szilvia ügyvezető

Egyeztetésre kerültek a Kft várható bevételei- kiadásai, valamint a város finanszírozási lehetőségei.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Önkormányzati támogatása a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Önkormányzati támogatás

0 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2025. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.


.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7
Adószám: 18458635-2-06
OTP Makó 11735074-20516978
V/121

.....
Czödör Szilvia ügyvezető

.....
Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. január 31. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makó Városi Könyvtár és Múzeum 2023. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen yannak:

Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

József Attila Városi Könyvtár és Múzeum részéről:

- Szikszai Zsuzsanna igazgató

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a József Attila Könyvtár és Múzeum állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2024. december 31-én a következők szerint alakult:

Alkalmazottak Mt. szerint: 16,50 fő, közfoglalkoztatott 3 fő

Az engedélyezett álláshely: 17 fő ebből: Könyvtár: 9 fő
Múzeum: 8.0 fő

közfoglalkoztatott 3 fő.

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2025. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 11.000,- Ft/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaire.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13% szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2025. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

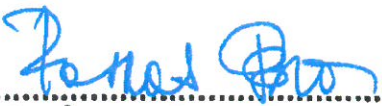
József Attila Könyvtár és Múzeum:

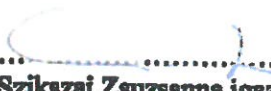
Intézményi működési bevételek	4.200 e Ft
Működési célú támogatásértéki bevétel	0 e Ft
Önkormányzati támogatás	133.397 e Ft
ebből Állami támogatás	78.510 e Ft
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	137.597 e Ft

Személyi juttatások	82.507 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok	10.294 e Ft
Dologi kiadások	40.596 e Ft
Felhalmozási kiadások	4.200 e Ft
KIADÁSOK ÖSSZESEN	137.597 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2025. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.


.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester


.....
Szikszai Zsuzsanna igazgató


.....
Horváthné Harkai Rita irodavezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. február 3. napján Makó Város Önkormányzat Közös Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről.

Tárgy: 'Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény 2025. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:

Makói Önkormányzati Közös Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény részéről:

- Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
- Varga Rózsa pénzügyi ügyintéző

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2024. december 31-én a következők szerint alakult:

Az engedélyezett közalkalmazotti álláshely: 107 fő közalkalmazott

közfoglalkoztatott 0 fő.

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2025. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 12.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13 % szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2025. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

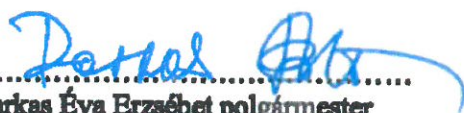
Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény:

Intézményi működési bevételek	95.037 e Ft
Működési célú támogatásértéki bevétel	66.885 e Ft
Önkormányzati támogatás	764.384 e Ft
ebből Állami támogatás	546.098 e Ft
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	926.306 e Ft
Személyi juttatások	600.666 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok	92.870 e Ft
Dologi kiadások	222.228 e Ft
Beruházási kiadások	10.022 e Ft
Felújítási kiadások	520 e Ft
KIADÁSOK ÖSSZESEN	926.306 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2025. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.


.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester


.....
Tóthné Balázs Andrea intézményvezető


.....
Varga Rózsa pénzügyi ügyintéző


.....
Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. február 03. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervzet egyeztetésről

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Óvoda 2025. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:

Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

Makói Óvoda részéről:

- Bányai Anita igazgató
- Ferenczi Ildikó pénzügyi ügyintéző

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Óvoda állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2024. december 31-én a következők szerint alakult:

Számított álláshely:	76,40 fő		
	Köznevelési jogviszony (72,9 fő)	Ebből:	
		pedagógus:	43,9 fő
		nevelő munkát közvetlenül segítő	29,0 fő
	Mt. alá tartozók: (3,5 fő)	gazdasági, műszaki	3,5 fő
közfoglalkoztatott	1 fő.		

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2025. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előírányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előírányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő köznevelési foglalkoztatotti jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 8.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13% szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2025. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Makói Óvoda:

Intézményi működési bevételek		0 e Ft
Önkormányzati támogatás		734.429 e Ft
ebből Állami támogatás	588.141 e Ft	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		734.429 e Ft

Személyi juttatások	566.621 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok	85.355 e Ft
Dologi kiadások	79.659 e Ft
Felhalmozási kiadások	2.794 e Ft
KIADÁSOK ÖSSZESEN	734.429 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2025. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.


.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester


.....
Bányai Anita igazgató


.....
Ferenczi Ildikó pénzügyi ügyintéző


.....
Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

2025. évi szabadságtervezet
Farkas Éva Erzsébet

Napok	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
1.												1
2.												1
3.												Ányagkiadás
4.								1				Biz. Ellát.
5.								1				Biz. Ellát.
6.								1				Biz. Ellát.
7.				1				1				Biz. Ellát.
8.								1				Biz. Ellát.
9.									1			Biz. Ellát.
10.			1			1	1		1		1	KL. Ellát.
11.						1	1					
12.		Ányagkiadás				1					Ányagkiadás	
13.												
14.		Biz. Ellát.			Ányagkiadás		1				Biz. Ellát.	
15.							1			1		
16.				Ányagkiadás	Biz. Ellát.		1			1		
17.		Biz. Ellát.					1		Ányagkiadás		Biz. Ellát.	
18.		Biz. Ellát.				Ányagkiadás	1			1	Biz. Ellát.	
19.		KL. Ellát.	Ányagkiadás		Biz. Ellát.			Ányagkiadás	Biz. Ellát.		KL. Ellát.	
20.	1				Biz. Ellát.	Biz. Ellát.						
21.			Biz. Ellát.		KL. Ellát.		1					
22.				Biz. Ellát.			1	Biz. Ellát.	Biz. Ellát.	Ányagkiadás		
23.				KL. Ellát.		Biz. Ellát.	1		Biz. Ellát.			
24.		1	Biz. Ellát.	1		Biz. Ellát.	1		KL. Ellát.			
25.			Biz. Ellát.			KL. Ellát.		Biz. Ellát.				
26.			KL. Ellát.				1	Biz. Ellát.	Biz. Ellát.			
27.								KL. Ellát.				
28.				1			1			Biz. Ellát.	Biz. Ellát.	1
29.				1						Biz. Ellát.	KL. Ellát.	1
30.				1								1
31.	1	1	1	5	0	4	13	5	3	4	1	5

2025. évi rendes szabadság:
Pótlószabadság (gyermek, egyéb):
2024. évi áthozat
Tervezetben igényelt:
Maradi:

Pótlószabadság

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy: A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/72-1/2025

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport

.....
dr. Ákosi Ádám Gábor
csoportvezető

Témafelelős:
.....
dr. Ákosi Ádám Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előadójának jóváhagyása:
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/72-1/2025

Üi.: dr. Ákosi Ádám Gábor

Rendelet-tervezet

Tárgy: A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1995. évben alkotta meg a jelenleg is hatályos közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) A Rendelet az eltelt idő során számos módosításon esett át, azonban mind jogtechnikailag mind a tartalmát tekintve elavult, a mai kor igényeinek már nem tud megfelelni.

Mivel a rendelet módosítására nagyon sok helyen lenne szükség, ezért célszerűbb a régi rendelet hatályon kívül helyezése mellett egy új korszerű rendelet megalkotása.

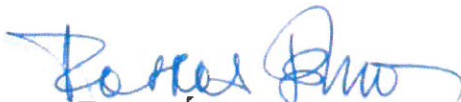
Az új rendelet elkészítése során figyelemmel voltunk a környező települések közterülethasználati díjaira, illetve a jelenleg és a közeljövőben várható közterület-használati igényekre.

A rendelet nem csak a jelenlegi kor árszínvonalának megfelelő közterülethasználati díjak meghatározását tartalmazza, de azok beszedését és hatékony behajtását is biztosítja, növelve ezzel az önkormányzat ezen forrásból származó bevételét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a fentiek alapján a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

M a k ó, 2025. február 06.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

**2. melléklet „a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló
önkormányzati rendelet” tárgyú rendelettervezethez**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: a közterület-használati díjak emelkednek így az önkormányzat ebből származó bevételei várhatóan növekednek.

III. költségvetési hatásai: a közterület-használati díjak emelkednek így az önkormányzat ebből származó bevételei várhatóan növekednek.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotásával a hatályos jogszabályoknak való megfelelés biztosítható.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzati rendelet a hatályos jogi szabályozásnak nem felelne meg.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2025. február 06.

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a közterület használatáról és a közterület-használati díjról**

[1] Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, és

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy meghatározza a közterület használatának rendjét, illetőleg megakadályozza és szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület-használatot.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya Makó város közigazgatási területén a természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok által folytatott közterület-használatra terjed ki.

(2) A rendelet területi hatálya Makó Város közigazgatási területének közterületére terjed ki.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére vásár és piacszervezés céljára átadott terület használatára
- b) a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vagy Makó Város Önkormányzata által szervezett rendezvény ideje alatt a rendezvény helyszínén annak keretében történő közterülethasználatra
- c) a 100 %-os állami vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által – az önkormányzattal kötendő külön megállapodás alapján – telepített elektromos gépjármű töltőoszlopok által elfoglalt közterület-használatára.
- d) az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28) ITM rendeletében felsorolt nem közlekedési célú közúthasználatra

Értelemező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) alkalmi árusítás: idényjellegű árusításhoz hasonló feltételek mellett, de annál lényegesen rövidebb időtartamra, szezononként legfeljebb egy alkalommal, 1-30 napig tartó mobil hordozható berendezésből történő közterületi árusítás.
- b) alkalmi vásár: néhány napos (max. 20 nap) általában rendezvénnyel összekötött árusítás
- c) árubemutató: az üzletben árusított termékek az üzlet nyitvatartási ideje alatti bemutatása, ismertetése és értékesítése az üzlet előtt kihelyezett termékek összessége.
- d) árusító és egyéb fülke (pavilon): bármikor könnyen szétszerelhető szerkezetekből készült, illetve könnyen eltávolítható szabadon álló, vagy telepített, környezetébe illeszkedő földszintes építmény.

- e) filmforgatás: bármely természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által végzett kizárólag kereskedelmi célú filmkészítés
- f) főtér: Széchenyi tér, Makovecz tér, Marczibányi tér és Posta utca, Deák F. u. a Pulitzer sétányig, Csanád Vezér tér a Hollósy K. utcáig, Szegedi utca a Kálvin utcai körforgalomig.
- g) hirdető berendezés, hirdetőtábla, reklámhordozó eszköz: minden olyan a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a járdán és a közúton közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre
- h) idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett árusítóhelyről időszakonként megismétlődő esetenként legfeljebb egy szezonra szóló kereskedelmi tevékenység (pl.: fagyaltárusítás).
- i) közérdekű cél: állami vagy önkormányzati szerv, valamint az e szervek működéséhez szükséges gazdasági, igazgatási, oktatási, közművelődési, közgyűjteményi, szociális és egészségügyi létesítmény elhelyezése, városrendezés, önkormányzati beruházásban megvalósuló lakóház építés- és felújítás, bányászat, honvédelem, közlekedés, posta és távközlés, villamos energia továbbítására szolgáló berendezés elhelyezése, ha a bővítés illetőleg elhelyezés másként nem biztosítható, vízgazdálkodás, régészeti lelőhelyek és környezetük megóvása és feltárása, műemlék- és természetvédelem, ha a védelem másként nem biztosítható
- j) mozgó árusítóhely: mobil jellegű talajhoz nem rögzített helyét változtatni képes árusítóhely
- k) promóciós tevékenység: termék vagy szolgáltatás értékesítését célzó, közvetlen kapcsolatfelvétellel járó tevékenység
- l) tartozék: köztéri pad, szökőkút teljes területe (medence, kúttest és káva), közterületi szobor, virágágyás, virágtartó edény, térhatároló téglá- és betonperem, lámpaoszlop, hulladékgyűjtő köztéri edény
- m) szeszes ital: minden olyan alkoholtartalmú ital, amely speciális érzékszervi tulajdonságokkal rendelkezik és amelynek alkoholtartalma 2 % - nál (V/V) magasabb
- n) üzemképtelen jármű:
 - na) hatósági jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt,
 - nb) baleset következtében károsult és elhagyott (a helyszínről 8 napon, mellékútvonalon 15 napon belül el nem szállított) jármű,
 - nc) a használat folytán üzemképtelenné vált jármű,
- o) vendéglátó-ipari előkert, illetve kerthelyiség: a közterületnek vendéglátás céljából idényjelleggel asztalokkal, székekkel elfoglalt körül határolt és szükség szerint lefedett része.

A közterület használatára vonatkozó általános szabályok

4. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelően - a jogszabályok keretei között, és jelen rendeletben meghatározott korlátozások figyelembevételével - állagának sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

5. §

(1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) közterületbe nyúló építményrészekre (pl.: lépcső, kirakatszekrény, üzleti védőtető ernyőszerkezet, hirdető berendezés, cég- és címtábla), ha a benyúlás több mint 10 cm,

- b) üzleti árusításra alkalmas pavilon, egyéb létesítmény (árusító asztal, állvány stb.) elhelyezéséhez, fennmaradásához,
- c) építési munkával kapcsolatos anyagok, szerkezeti elemek elhelyezésére, valamint épület állékonyságával kapcsolatban igénybe vett terület használatához,
- d) alkalmi és mozgóárusításra,
- e) vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség céljára,
- f) üzleti szállítás és rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakásra,
- g) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport, kulturális és cirkuszi rendezvények, továbbá reklámtevékenységet kísérő kulturális és sporttevékenység, valamint mutatóványos és művészeti tevékenység céljára,
- h) áruminta közterületen történő elhelyezésére,
- i) közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítására (pl.: meg nem nyitott utca),
- j) ideiglenes jellegű építmény elhelyezésére, kialakítására (pl.: felvonulási épület, lakodalmas sátor),
- k) hirdető-berendezések, cég- és címtáblák és egyéb táblák elhelyezéséhez, ha azokat nem épület falán helyezik el,
- l) mozgó hirdető-berendezésekhez (pl.: autóról történő árubemutató),
- m) hangosbemondó közterületen történő használata céljára, ha az üzleti célokat szolgál,
- n) közmű bekötések elkészítéséhez, közmű és egyéb vezetékek (elektromos, gáz, víz, csatorna, távközlés, távhő stb.) közterület-használattal járó karbantartása, építése,
- o) utcai árusító és egyéb automaták elhelyezéséhez, fennmaradásához,
- p) közúti közlekedéssel, fuvarozással kapcsolatos állomáshely (pl.: taxi), valamint állandó helyhasználatot igénylő gépjármű által elfoglalt hely,
- q) mezőgazdasági termékek 48 órát meghaladó tárolására (pl.: gyökér, répa, stb.) kivéve éghető termékek,
- r) közterületen elhelyezett garázsokra,
- s) közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő edényzetre, konténerre,
- t) promóciós tevékenység,
- u) adománygyűjtés, karitatív-, vallási tevékenység,
- v) közösségi rendezvény (flashmob), mozgás népszerűsítése, közös torna
- w) egészség megőrzés, szűrővizsgálatok végzése céljából elfoglalt terület használatára

(2) Nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni:

- a) a közterület fenntartójának a városüzemeltetéssel kapcsolatos tárgyak elhelyezésére (pl.: pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok, közlekedési utasváró létesítmények),
- b) hirdetőtáblák elhelyezésére, ha azokat épült falán rögzítik és a közterületbe benyúlás mértéke nem haladja meg a 10 cm-t,
- c) építési anyagok 48 óránál rövidebb tárolásánál,
- d) közmű és egyéb vezetékek hibaelhárítási munkálataira, ha az halasztást nem tűr, de a hiba észlelhetőségétől számított első munkanapon köteles bejelenteni a közmű üzemeltetője,
- e) költözködés során bútorok fel- és lerakodásához, ha az 24 órát nem haladja meg,
- f) közművezetékeknek, távbeszélő létesítményeknek, átadás utáni üzemeléséhez,
- g) tüzelőanyag közterületen tárolásához, ha nem haladja meg a 24 órát,
- h) kereskedelmi és vendéglátó-ipari tevékenységgel kapcsolatos áruk és göngyölegek, szállításkor közterületen történő elhelyezésére, ha az a 24 órát nem haladja meg,
- i) a gyülekezési jogról, valamint a választási eljárásról szóló törvény alapján megtartott rendezvényekre
- j) közvetlen baleset-, élet- és kárveszély elhárítása esetén

k) amennyiben a közterületet Makó Város Önkormányzata veszi igénybe

(3) Nem adható Közterület-használati engedély:

- a) környezetvédelmi vagy balesetvédelmi szempontból is kifogásolható tevékenység gyakorlásához, anyagok elhelyezéséhez,
- b) lakókocsiból, járműből történő árusításra a főtéren, illetve a 43-as főközlekedési út teljes városi szakaszán,
- c) gépkocsi várakozóhelyen bármiféle létesítmény kialakítására (pl.: ponyvagarázs, hullámpala garázs stb.),
- d) ha a kérelmező a közterület-használat engedélyezéséről szóló rendelet előírásait – a kérelem beérkezésétől számított 1 éven belül, - vendéglátó-ipari előkert, illetve kerthelyiség működésével kapcsolatban 2 éven belül - az engedélyező hatóság nyilvántartásából megállapíthatóan megszegte,
- e) használaton kívüli, vagy szemmel láthatóan üzemképtelen gépjárművek közterületen történő tárolására,
- f) 3500 kg legnagyobb össztömeget meghaladó súlyú jármű – autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvénnyel, nehéz-pótkocsi, lakókocsi, valamint munkagép – közterületen történő tárolására. Tárolásnak minősül, ha a jármű 2 óránál hosszabb ideig folyamatosan közterületen várakozik,
- g) éghető mezőgazdasági termékek közterületen történő tárolására,
- h) 24 órát meghaladóan tüzelőanyag közterületen történő tárolására,
- i) a járdára olyan mértékben, amely a gyalogos közlekedést akadályozza,
- j) gépjárműjavító, karbantartó, kölcsönző és kereskedő tevékenység végzésére, alkatrészek tárolására,
- k) mozgó árusító hely tárolására,
- l) az I. számú körzetben olyan tárgyak elhelyezésére, amely nem felel meg a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló Korm. rendeletben meghatározott köztárgy fogalmának és amely nem szerepel e rendelet 5. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak,
- m) a kérelmező olyan tevékenységet kíván közterületen folytatni, melynek gyakorlását jogszabály tiltja,
- n) ha a kérelmező a tevékenység folytatására való jogosultsággal nem rendelkezik,
- o) ha a tervezett igénybevétel a városképet, a közterület állagát jelentősen rontaná, környezetszennyezéssel, a közegészségügyi érdekek sérelmével, a közúti forgalom zavarásával, veszélyeztetésével járna,
- p) ha a tervezett igénybevétel a városrendezési, városfejlesztési célok, programok megvalósíthatóságát veszélyeztetné,
- q) ha a kérelmező által meghatározott időpontban és helyen önkormányzati szervezésű, kezdeményezésű rendezvény céljára szükséges a közterület,
- r) ha a kérelmezőnek egy évet meghaladó közterület-használati díjtartozása áll fenn.

(4) A közterület használat

- a) állandó jelleggel – határidő nélkül – vagy
- b) ideiglenes jelleggel – meghatározott időre, illetőleg feltétel bekövetkeztéig engedélyezhető.

(5) A város közterületein sporteszközt, közlekedési eszközt – különösen gördeszkát, görkorcsolyát, rollert, kerékpárt, airweelt, hoverboardot – tilos oly módon használni, amely a gyalogos közlekedést zavarja, a terület burkolatát, növényzetét, az épített környezetet, illetve a közterületi műtárgyak, műalkotások épségét veszélyezteti.

6. §

(1) Filmforgatás nem engedélyezhető Makó Város Önkormányzata, valamint a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. által, vagy megbízása alapján közterületre szervezett önkormányzati rendezvények időtartamára, illetve területére.

(2) A filmforgatás céljából történő közterület-használathoz a hozzájárulás megadását követően a filmforgatást akadályozó, a kérelmezőnek fel nem róható, valamint a rendkívüli természeti események elhárulását követő 10 napon belül a kérelmező számára a közterület-használatot biztosítani kell.

(3) A filmforgatás céljából történő közterület-használat során a használó az alábbi egyéb feltételeket köteles betartani:

- a) a használat teljes időtartama alatt köteles a használt közterület tisztán és rendben tartásáról folyamatosan gondoskodni,
- b) zöldfelületet köteles kíméletesen használni,
- c) 22 óra utáni forgatás esetén a használt területre vonatkozó zajvédelmi előírásokat betartani,
- d) a használat megszűnését követően a területet eredeti állapotával legalább egyenértékűen helyreállítani, az esetlegesen okozott környezetszennyezést megszüntetni, a területet kiürített állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

(4) A filmforgatás céljából történő közterület-használat során stáb parkolására díszburkolattal ellátott közterület nem használható.

(5) Filmforgatás szempontjából turisztikailag kiemelt közterületnek minősül a Makovecz tér, a Csanád vezér tér a Széchenyi tértől a Hollós K. utcáig terjedően, Marczibányi tér és a Széchenyi tér területe.

(6) A filmforgatás céljából történő közterület-használatra nem terjednek ki a rendelet díjszámításra, kérelem benyújtásra, engedélyezésre vonatkozó rendelkezései. A mozgóképről szóló törvény, valamint a végrehajtására kiadott, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az engedélyező hatóság

7. §

(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át (a továbbiakban: eljáró hatóság). A kérelmeket a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoportjánál kell előterjeszteni.

(2) A közterület-használati engedélyek kiadása önkormányzati hatósági ügy, az eljárásra e rendelet, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az engedély iránti kérelem

8. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie írásban, aki a közterületet használni kívánja. A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít. A közterület-használati engedély iránti kérelmet, legalább 15 nappal a tervezett igénybevétel előtt kell benyújtani.

(2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) természetes személy esetén a használatot kérő nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, állandó lakóhelyének címét, jogi személyiséggel rendelkező és jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén annak nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, nyilvántartási számát, bankszámla számát,
- b) a közterület-használatért felelős nevét, lakóhelyét, telefonszámát,
- c) a közterület-használat pontos célját és időtartamát,
- d) a közterület-használat helyét, módját (formai, szerkezeti kialakítását, megjelenését) és területi nagyságát,
- e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát (pl. társasági szerződés, cégbírói bejegyző végzés, alapító okirat), amennyiben azt valamely hatóság jogszabállyal rendszeresített nyilvántartása nem tartalmazza,
- f) vendéglátó-ipari előkert, illetve kerthelyiség esetén a nyitvatartási időt,
- g) amennyiben a közterülethasználat során végezni kívánt tevékenység szakhatósági hozzájáruláshoz kötött, úgy a hatáskörrel rendelkező szakhatóság hozzájárulását

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelemhez mellékelni kell:

- a) az azonosításra alkalmas méretezett helyszínrajzot, melyen a közterület használat szempontjából lényeges elemeket kell ábrázolni, továbbá a kihelyezni kívánt eszközök, anyagok, utcabútorok megjelenését ábrázoló grafikát vagy fényképet,
- b) mutatványos tevékenység esetében a berendezésekre vonatkozó érvényes biztonságtechnikai jegyzőkönyvet, tanúsítványt.

(4) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, e rendelet által előírt mellékletek csatolásával írásban vagy elektronikus úton kell benyújtani a Makói Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

(5) A hatóság e rendeletben foglaltakon túlmenően – a kérelemben megjelölt tevékenységtől függően – további, a kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok benyújtására, adatok közlésére hívhatja fel a kérelmezőt.

A közterület-használati engedély

9. §

(1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a városképi, köztisztasági, közegészségügyi, közlekedésbiztonsági, környezetvédelmi, zajvédelmi követelményeket, valamint kereskedelmi, idegenforgalmi, kulturális, továbbá a közérdekre, közrendvédelemre vonatkozó szempontokat. Figyelembe kell venni továbbá az engedélyben közreműködő szakhatóságok, és más szervek hozzájárulásában előírtakat, a közös önkormányzati hivatal tárgy szerint illetékes szakmai osztályainak, az önkormányzat szakmai szervezeteinek véleményeit állásfoglalását, illetve ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl.: vállalkozói igazolvány, hozzájárulások) meglétét. Amennyiben az engedély megadása önkormányzati érdeksérelemmel járna, annak megadása megtagadható.

(2) A közös önkormányzati hivatal közterület-használati engedély kiadásában közreműködő szakmai osztályai megkeresésük esetén 10 napon belül kötelesek nyilatkozni. Amennyiben ezen határidőn belül nem nyilatkoznak, hozzájárulásukat feltétel nélkül megadottnak kell tekinteni.

(3) Árusításra vonatkozó közterület-használati kérelem esetén csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében meghatározott áruk vonatkozásában adható ki engedély.

(4) Alkalmi árusítás, árubemutató, illetve üzletek előtti külső árusítás a hivatalos nyitvatartási időben, a gyalogosforgalom zavarása nélkül az engedélyező hatóság által jóváhagyott pultról, asztalról engedélyezhető.

(5) Építési munkával kapcsolatos közterület-használat csak az építési munka végzésének időtartamára engedélyezhető. Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-, tűz- és egészségvédelmi szabályokban előírt módon történhet. Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben - szükség szerint - elő kell írni városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését.

(6) Az engedélyező hatóság – az ügy egyedi körülményei alapján, e rendelet keretei között – jogosult a közterület-használati engedélyt a kérelemben foglaltaktól eltérő mértékű területre vagy eltérő időszakra megadni.

(7) Amennyiben a közterület-használat ellenőrzése során bizonyítást nyer, hogy a közterület-használati engedély birtokosa az engedélyben foglalt területnél nagyobb területet vagy az engedélyben foglalt időtartamnál hosszabb időtartamra használ, úgy az engedélyező hatóság a közterület-használatot a valós használat alapján állapítja meg, és a közterület-használati díjat az engedély nélküli közterület-használatra vonatkozó szabályok szerint állapítja meg.

10. §

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell

- a) az engedélyes nevét, állandó lakóhelyének, székhelyének címét
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének a meghatározását
- d) a közterület-használat során alkalmazandó különleges szabályok pontos meghatározását (pl. kerítés létesítése, üzlet nyitvatartási ideje)
- e) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok, más szervek hozzájárulásában foglalt előírásokat
- f) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására a közterület-használat folytán előállt rongálások saját költségén történő helyreállítására, valamint a használt közterület visszaadás előtti takarítására való kötelezettség előírását
- g) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját
- h) az engedélytől eltérő közterület-használat következményeire való figyelmeztetést
- i) figyelmeztetés arra, hogy ha az érintett területen, annak tartozékaiban vagy annak környékén a közterület-használat miatt hiba keletkezik, a helyreállítás az engedélyes kötelezettsége
- j) a közterület-használat közérdekből, városrendezési és -fejlesztési okból történő megszüntetésének lehetőségéről szóló tájékoztatást, valamint az engedély visszavonására való figyelmeztetést

(2) A közterület-használat jogutódlásának engedélyezését kérni kell az engedélyező hatóságtól.

11. §

(1) A közterület-használat engedélyezhető:

- a) állandó jelleggel, határidő nélkül, visszavonásig
- b) ideiglenesen, meghatározott idő elteltéig
- c) ideiglenesen, meghatározott feltétel bekövetkeztéig

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában a meghatározott időre szóló közterület-használat legkevesebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 3 év. Építőanyagok, építési munkával kapcsolatos állvány, építési segédeszköz és segédszerkezet legfeljebb 2 évig tárolható közterületen.

(3) Az engedély csak az engedélyest, annak bejelentett alkalmazottját és segítő családtagját, illetve a jogi személy képviselőjét, vagy a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén annak képviselőjét vagy a kérelemben bejelentett tagját jogosítja fel a közterület használatára, az engedély másra nem ruházható át.

(4) A közterület-használati engedély érvényét veszti:

- a) az engedélyes halálával
- b) a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényének megszűnése esetén
- c) a díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmaradásakor
- d) az engedélyben meghatározott határidő lejártával vagy a feltétel bekövetkeztével

(5) A meghatározott időre szóló engedély érvényessége az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

(6) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

- a) a kérelmezővel
- b) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal, más szervekkel
- c) a közterület-felügyelettel
- d) a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájával

A közterület-használati díj

12. §

(1) Az engedélyes a közterület-használatért díjat köteles fizetni jelen rendelet 2. mellékletében meghatározott díjszabás szerint, az 1. mellékletben meghatározott körzetek figyelembevételével. A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, annak megállapítására, összegére vonatkozóan a mindenkor érvényben lévő általános forgalmi adóról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

(2) A közmű bekötések elkészítése, közmű és egyéb vezetékek karbantartása, építése esetén megfizetendő közterülethasználati díj függ a közterület minőségétől, az igénybevétel időtartamától, illetve a közterülethasználat helyének körzet besorolásától a 2. mellékletben meghatározott külön díjszabás szerint.

(3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét kell számításba venni, cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető berendezés esetén annak felületét is.

(4) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett naptári év, hó, nap, valamint m², fm egésznek számít.

(5) Kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából minimum 1 m²-nek tekinthető.

(6) A közterület-használati díjat átutalással vagy magánszemélyek esetén készpénzáttutalási megbízással Makó Város Önkormányzatának költségvetési elszámolási számlájára kell teljesíteni, vagy a Polgármesteri Hivatal házi pénztárában készpénzben befizetni:

- a) állandó jellegű közterület-használat esetén a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, azt követően a tárgyév január hó 15. napjáig (évenként), a mindenkor érvényes közterület-használati díj január 1-i érvényességének megfelelően
 - b) 3 hónapnál rövidebb időtartamnál a közterület-használat megkezdéséig
 - c) 3 hónapnál hosszabb időtartamnál negyedévenként, a tárgy negyedév első hónap 15. napjáig
 - d) napi használat esetén a kezdéstől számított maximum 3 napon belül egyösszegben
- (7) Indokolt esetben – kérelemre – éves használat esetén negyedévenkénti, egy évnél rövidebb használat esetén havonkénti fizetés engedélyezhető, ez esetben a közterület-használati díjat a negyedév első hónapja, illetve a tárgyhó 5. napjáig kell megfizetni.
- (8) A közterület-használati díj összege egy elszámolási időszakra, illetőleg egy számlázásra vonatkozóan 1.000,- Ft-nál kevesebb nem lehet.
- (9) Az engedélyező hatóság a meg nem fizetett közterület-használati díj behajtásáról végrehajtás útján gondoskodik.
- (10) A (9) bekezdésben meghatározott végrehajtást fogantatosító szerv az önkormányzati adóhatóság.

Mentességek és kedvezmények a közterület-használati díj fizetése alól

13. §

Díjmentesség illeti meg

- a) az engedélyest egészségügyi, szociális, nevelési-oktatási, közművelődési vagy egyéb közérdekű célokat szolgáló létesítmények nonprofit célú elhelyezése és ilyen célú nonprofit rendezvények lebonyolítása vagy tevékenységek végzése esetén;
- b) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat, valamint a közforgalmú vasúti, közúti, vízi, légi közlekedési és postai szervezetek létesítményeinek tulajdonosát, amennyiben a közterület-használat a feladata ellátása miatt szükséges;
- c) az engedélyest közérdekből létesített kerti építmény (pl. hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, kerti napkollektor, épített tűzrakó hely, lugas stb.) – a főépítész hozzájárulásával és a szükséges hatóságok engedélyével történő – elhelyezése esetén;
- d) az engedélyest közterületen történő építőanyag tárolásra, amennyiben annak időtartama a 10 napot nem haladja meg;
- e) az önkormányzat intézményeit, a makói székhelyű nevelési-oktatási intézményeket, az egyházakat és intézményeiket, az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságokat azon közterület-használat esetén, mely során bevételszerzési tevékenységet nem végeznek;
- f) azon közterület használatot, mely Makó Város Önkormányzata vagy a Makói Közös Önkormányzati Hivatal felkérése, megrendelése miatt szükséges és amely tevékenység nem bevételszerzésre irányul;
- g) a turisztikai – gazdasági – társadalmi szempontból kiemelkedő jelentőségű vagy azon rendezvényeket, melyekhez kapcsolódóan az önkormányzat támogatást nyújt;
- h) valamennyi Makó Város Önkormányzata által alapított, vagy fenntartott intézménynek, társaságnak az alapító okiratában, alapszabályában, társasági szerződésében (továbbiakban együttesen: alapító okiratában) meghatározott feladat, hatáskör ellátása; illetve működésének biztosítása érdekében,
- i) közterületen hulladékgyűjtő edényzet, konténer elhelyezését

A közterület-használati engedély megszüntetése és visszavonása

14. §

- (1) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát kérelem benyújtásával írásban az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (2) A közterület-használatot – a naptári napokban megállapított engedély kivételével - csak hónap végére lehet megszüntetni.
- (3) Amennyiben az engedély egész évre került kiadásra, és a megszüntetés év közben történik, a már megfizetésre került díj időarányos része visszaigényelhető.

15. §

- (1) A közterület-használati engedély közérdekből, illetve városfejlesztési, városrendezési célból bármikor visszavonható. Közérdeknek minősül: terület- és településrendezés; kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó oktatási, egészségügyi, szociális, valamint kommunális hulladékkezelő létesítmény elhelyezése; közlekedési infrastruktúra fejlesztése; energiatermelés; vízgazdálkodás. Ilyen esetben az engedélyes részére - kérelmére - máshol lehet a közterület-használat lehetőségét biztosítani.
- (2) Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt:
- a) ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja
 - b) ha a közterületet rongálja
 - c) ha az engedélyes a díjfizetési kötelezettségének egyszeri felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget
 - d) ha az engedélyes a közterület használatát – bejelentés nélküli - másnak átengedi
 - e) ha a közterület-használat a környéken lakók jogos érdekeit aránytalanul, vagy tartósan sérti
- (3) Ha a közterület-használati engedély az (1) bekezdésben foglalt okból kerül visszavonásra, a már megfizetett díj vonatkozásában a 14. § (3) bekezdése alkalmazható.
- (4) Ha a közterület-használati engedély a (2) bekezdésben foglalt okok miatt kerül visszavonásra, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

16. §

A közterület-használat megszűnése után az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ez a kötelezettség az engedélyest építési (létesítési) engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételeként előírták. A helyreállítási kötelezettség vonatkozik az engedélyben meghatározott terület környékére is (út, járda, növényzet, kihelyezett tárgyak), ha abban a használat során hiba keletkezett.

A közterület engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő használatának jogkövetkezményei

17. §

- (1) A közterület engedély nélküli, vagy az engedélytől eltérő használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ha a használó ez irányú kötelezettségének a felhívás közlését követő 3 napon belül nem tesz eleget, az engedélyező hatóság

– a használó költségére - az eredeti állapotot helyreállítja, az elhelyezett tárgyakat leszerelheti és elszállíthatja.

(2) A jegyző az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíttatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata indokolja. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3) A közterület felügyeletét ellátó személy engedély nélküli, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő közterület használat esetén, illetve abban az esetben, ha a közterület helyreállítása nem történik meg az engedélyben foglaltak szerint, helyszíni bírságolási joggal rendelkezik.

(4) Közterületen engedély nélkül kint lévő anyagok, hirdetőtáblák beszállításáról az engedélyező hatóság gondoskodhat, amennyiben a tulajdonos személye ismeretlen. Ha a tulajdonos személye ismerté válik, az engedélyező hatóság a tulajdonost a felmerült költségek megtérítésére kötelezi.

(5) Azt, aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, vagy az engedélyben előírtaknak megfelelően a közterületet nem állítja helyre, az engedély nélküli vagy az eltérő használat mértékére és tartamára esedékes közterület használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére lehet kötelezni. Ha a közterület használat díjmentes, akkor a rendeletben napi közterület használati díjtételek közül a legmagasabb használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére lehet kötelezni.

(6) Az üzemképtelen, illetve hatósági engedéllyel nem rendelkező gépjárművek közterületről történő elszállítással, tárolásával, illetve hasznosításával kapcsolatban a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X.16.) IRM rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

(7) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelmére - a hatóság a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (3)–(5) bekezdésben említett következmények alól.

A szeszes ital fogyasztásának közterületen és egyéb helyeken történő korlátozásáról

18. §

(1) Tilos - a (2) bekezdésben foglalt esetek kivételével - a szeszes ital fogyasztása

- a) Makó Város közterületein,
- b) a lakóépületek kapualjaiban, lépcsőházaiban,
- c) a beépítetlen, bárki által megközelíthető ingatlanokon.

(2) A tilalom nem terjed ki

- a) az üdülőterületekre, az erdőterületekre, a mezőgazdasági rendeltetésű területekre,
- b) közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátó üzlet (terasz, kitelepülés) fogyasztóterére nyitvatartási időben, valamint a
- c) közterületen engedélyezett ünnepi és alkalmi rendezvényekre a rendezvény engedélyezett ideje alatt, továbbá az év utolsó és első napjára.

A Makovecz téri parkolás rendjéről

19. §

A belváros rekonstrukciója, a Hagymatikum Fürdő megépítése és a megnövekedett idegenforgalom miatt szükséges parkolóhely szám biztosítása érdekében a Makovecz téren (3 hrsz.) kialakított 10 db parkolóhely használatára kizárólag a Makovecz téri két társasházban és a köztük levő ingatlanokban lakók jogosultak.

A Szegedi utca 1-3. és a Széchenyi tér 2-4. közötti terület parkolási rendjéről

20. §

A belváros rekonstrukciója, a Hagymatikum Fürdő megépítése és a megnövekedett idegenforgalom miatt szükséges parkolóhely szám biztosítása érdekében a Szegedi utca 1-3. és a Széchenyi tér 2-4. közötti kialakított 8 db parkolóhely használatára kizárólag a Szegedi utca 1-3. és a Széchenyi tér 2-4. szám alatti két társasházban lakók jogosultak.

A rendelet alkalmazása és hatályba lépése

21. §

(1) A rendelet rendelkezéseit a még I. fokon el nem bírált, folyamatban lévő államigazgatási ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatálybalépése előtt állandó jelleggel kiadott közterülethasználati engedélyek alapján kiszabott közterülethasználati díjak a rendelet hatálybalépésétől ezen rendelet szerinti közterülethasználati díjakra módosulnak.

22. §

Hatályát veszti a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X. 26.) önkormányzati rendelet.

23. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Körzetmeghatározás

I. körzet:

Apaffy u., Martinovics u., Hajnóczy u., Szép u., József A. u., Kálvária u. (Hollósy K. utcáig), Hollósy Kornélia u., Petőfi park, Csanád vezér tér, Makovecz tér, Kossuth utca (Kürt utcáig), Síp u., Eötvös u. (eleje), Deák Ferenc u., Kecskeméti Ármin u., Hajnal u., Kazinczy u. Úri u., Rudnay u., Pulitzer sétány, Széchenyi tér, Megyeház u., Kinizsi u., Batthyány u., Ráday u., Ráday ltp., Nagyér sétány, Hédervári u., Petőfi u., Nagy György u., Rákóczi u., Béke u., Kálvin u., Kálvin tér, Hunyadi u., Tömörkény u., Posta u., Marczibányi tér, Szent János tér, Teleki László u., Szegedi u. (Páva utcáig), Bolygó u., Vorhand rabbi tér

II. körzet:

Vásárhelyi u. (Justh Gyula u.-ig), Justh Gyula u. (Sírkert u.-tól a Hosszú u.-ig), Nagycsillag u. (Justh Gyula u.-tól a Tulipán u.-ig), Szikszay u., Szilágyi Dezső u. (Hosszú u.-ig), Gyöngy u. (Hosszú u.-ig), Gyóni Géza u. (Hosszú u.-ig), Alma u. (Hosszú u.-ig), Luther u. (Hosszú u.-ig), Jókai u., Csillag u., Bocskai u., Náray Lajos tér, Hosszú u. (Justh Gyula u.-tól Tulipán u.-ig), Tulipán u., Úri u., Erdélyi püspök u., Fecske u., Madarász u., Eötvös u. (Bolygó u. és a Vásárhelyi u. közt), Síp u., Baross u., Dobó u., Kossuth u. (a Kürt u.-tól), Kürt u., Móricz Zsigmond u., Barcsay u., Lehel u. (Hollósy K. u.-tól Kürt u.-ig), Kálvária u., Kórház u., Pipacs u., Béke tér, Virág u., Ibolya u., Orgona u., Hóvirág u., Szép u. (Almási u.-ig), Almási u., Juhász Gyula tér, Szőlő u., Sovány u., Fűtő u., Diófa u., József Attila u. (Kálvária és Diófa u. között), Teleki Blanka u., Fejedelem u., Dohány u., Torma Imre u., Holló u., Gizella u., Ady Endre u., Szerecsen u., Mátyás u., Mátyás újsor, Erdő u., Erdő újsor, Gárdonyi Géza u., Dugonits u., Sírkert u. (Kisfaludy u.-ig), Kisfaludy u. (Vágóhíd u.-tól Sírkert u.-ig), Vágóhíd u. (Kisfaludy u.-tól az Almási u.-ig), Attila u. (Sírkert u.-tól a Justh Gyula u.-ig), Majláth u., Liliom u., Zrínyi u. (Kölcsey u.-tól az Apaffy u.-ig), Munkácsy u., Szív u., Irányi u., Vörösmarty u., Szent Anna u. (Kölcsey u.-tól a Szent I. térig), Kont u., Szent Gellért u. (Kölcsey u.-tól a Gözmalom u.-ig), Eszperantó u., Iskola u., Gözmalom u., Pázmány u., Árpád u., Szent István tér, Páva u., Tükör u., Mikes Kelemen u. (Kálvin térig), Szirbik Miklós u. (Kálvin térig), Lonovits sgt. Állomás tér, Fűrész u., Tinódi u. (Fűrész u.-tól a Mikszáth u.-ig), Révai u., Liget u. (Révai u.-tól Balaton u.-ig), Kígyó u., Ráday u., Bajcsy-Zs. E. ltp., Hold u., Mikszáth u., Huszár u., Csokonai u., Balaton u., Maros u., Tisza u., Szent Lőrinc u., Kőrösi Cs. S. u., Szúnyog u., Hunfalvi u., Új u., Hédervári u., Verebes u. (a Velnök u.-ig), Kelemen László u., Soproni u., Cserje u., Gerizdes u., Nyizsnyai u., Harmat u., Balogh Ádám u., Jég u., Dr. Tóth Aladár u., Kertész u., Kökény u., Platán u., Lisztes u., Velnök u., Dobsa Lajos u., Török u., Tatár u., Mohácsi u., Csanádi u., Nádasdy u., Tölgyfa u. (a Dózsa-telepig), Wekerle u. (a Dózsa-telepig), Dózsa-telep, Kazinczy u., Toldi u., Bajza u., Szemere u., Nap u., Meskó u., Simonyi u., Arany János u., Damjanich u., Móra Ferenc u., Murányi u., Mikócsa u., Botond., Tulipán u. (Murányi u.-tól a Thököly u.-ig), Thököly u., Patai tér, Mészáros u., Lázár u., Zoltán u., Berzsényi u. (Damjanich u.-tól a Móra F. u.-ig), Tábor u., Lakat u., Aradi u. (A Dózsa-telepig), Szegedi u. (Páva u.-tól a Révész u.-ig), Kölcsey u. (Szegedi u.-tól a Zrínyi u.-ig), Bárány Jósika u., Bíró, Páger Antal u., Paraszt u., Templom köz,

III. körzet:

Bánat utca, Magyar utca, Üstökös utca, Esze Tamás utca, Kenderföld utca, Árvíz utca, Szentháromság utca, Alkotmány utca, Feltámadás utca, Késmárki utca, Korona utca, Király utca, Kassai utca, Brassói utca, Székely utca, Hargita utca, Tátra, Temesvári utca, Fiumei utca, Kolozsvári utca, Adria utca, Munkás utca, Vaskapu utca, Ardics utca, Maroslelei út, Czuczor utca, Oroszlán utca, Révész utca, Róka utca, Nyúl utca, Sas utca, Fülemlé utca, Rigó utca, Jázmin utca, Tompa utca, Miklós utca, Zrínyi utca, Ószegedi út, Kerkápoly utca, Lónyai utca, Szt. Anna utca, Szt. Gellért utca, Porond utca, Kisporond utca, Töltés utca, Liget utca, Gilicze István utca, Tinódi utca, Lesi utca, Szundi Jenő utca, Vízmalom utca, Csősz utca, Lúdvári utca, Vasút sor, Kiss Ernő utca, Perczel Mór utca, Klapka utca, Királyhegyesi út, Vasvári Pál utca, Kápolna utca, Csáky utca, Balassa utca, Pozsonyi Ferenc utca, Aulich utca, Szende utca, Bem utca, Türr utca, Dembinszky utca, Wesselényi utca, Bimbó utca, Bethlen utca, Kmetty utca, Pajzs utca, Wlassich utca, Vécsei utca, Táncsics Mihály utca, Lendvay utca, Fuvola utca, Bercsényi utca, Bánffy utca, Szilágyi Dezső utca, Honvéd utca, Sziget utca, Garay tér, Szondi utca, Ágyú utca, Sarkantyú utca, Berzsenyi utca, Hosszú utca, Nagycsillag utca, Búza utca, Váradi utca, Bárány utca, Szegfű utca, Vadász utca, Cédulaház, Alma utca, Mező utca, Szegfű utca, Sírkert, Kisfaludy utca, Vágóhíd utca, Rózsa utca, Hársfa utca, Gyöngytyúk utca, Verebes utca (a Velnök utcától), Wekerle utca, Névtelen utca, Strand körút, Zöldház utca, Vadászház utca, Csalitos dűlő, Erdő köz, Homok part, Tisztás köz, Nyárfa köz, Szélsőzug köz, Szárazhídi kertsor, Kemping út, Ingó szőlő utca, Est u., Földeáki út, Garai tér, Gém u., Szén u., Szigligeti u., Megyeri u., Makó-Rákos

2. melléklet

Sorszám	Közterület használat célja	Egység	Körzet		
			I.	II.	III.
1.	közterületbe 10 cm-en túl benyúló építményrendszer	Ft/m ² /hó	250	220	190
2.	árusító pavilon, stand elhelyezése	Ft/m ² /nap	30		
3.	építési munkával kapcsolatos anyagok, szerkezetek elhelyezése, épület állékonyságával kapcsolatban igénybe vett terület	Ft/m ² /nap	30	25	20
4.	alkalmi árusítás (1-30 napig)	Ft/m ² /nap	600	550	450
5.	idény jellegű árusítás (szezonális 30 napon túli)	Ft/m ² /hó	2500	1500	1000
6.	mozgó árusítás	Ft/m ² /nap	550		
7.	vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség	Ft/m ² /nap	45	35	30
8.	üzleti szállítás és rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakásra	Ft/m ² /nap	50	40	30
9.	kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport, kulturális és cirkuszi rendezvények, továbbá, reklámtévékenységet kísérő kulturális és sporttévékenység	Ft/m ² /nap	60		
10.	mutatványos és művészeti tevékenység	Ft/m ² /nap	300		
11.	áruminta közterületen történő elhelyezése	Ft/m ² /nap	55	45	35
12.	közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítása	Ft/m ² /nap	25	20	15
13.	ideiglenes jellegű építmények elhelyezése (felvonulási épület, lakodalmas sátor)	Ft/m ² /nap	50		
14.	hirdető berendezések, cég-, cím-, és egyéb táblák elhelyezése (nem falon lévő)				
15.	helyhez kötött (stabil)	Ft/m ² /nap	55	50	40
16.	mozgatható (mobil)	Ft/m ² /nap	35	30	25
17.	mozgó hirdető berendezés, üzleti célú hangosbemondó	Ft/m ² /nap	12.000		
18.	utcai árusító és egyéb automaták elhelyezése, fennmaradása	Ft/m ² /hó	2500	1500	1000
19.	közúti közlekedéssel, fuvarozással kapcsolatos állomáshely (pl.: taxi)	Ft/m ² /év	4000		

	valamint állandó helyhasználatot igénylő gépjármű által elfoglalt hely		
20.	mezőgazdasági termékek (gyökér, répa, stb.) 48 órát meghaladó tárolása, az éghető termékek kivételével	Ft/m2/nap	25
21.	közterületen elhelyezett garázs	Ft/m2/év	1500
22.	promóciós tevékenység	Ft/m2/nap	900
a díjtételek mentesek az ÁFA alól			

Közmű (elektromos, gáz, víz, csatorna, távközlés, távhő stb.) bekötések elkészítése, közmű és egyéb vezetékek karbantartása, építése			
	Az igénybevétel időtartama szerint (Ft/m2/nap)		
A közterület minősége	1-7 nap	1-14 nap	14 nap felett, az első naptól kezdődően
Szilárd burkolatú út	55	120	200
Szilárd burkolatú járda	80	120	200
Burkolatlan út	60	80	140
Zöldterület	60	80	140
5 éven belül készült aszfalt	180	210	250
Körzetek szerinti szorzók	Szorzószám		
I. körzet	2,5		
II. körzet	2		
III. körzet	1		
Engedély nélküli bontás utólagos engedélyezése	3		
a díjtételek mentesek az ÁFA alól			

Általános indokolás

Makó Város Képviselő-testületének a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.) önkormányzati rendelete a megalkotásának ideje miatt elavult. Az elavult rendelet helyett kerül megalkotásra az új közterület-használatról és a közterülethasználati díjról szóló rendelet mely megfelel a hatályos jogszabályoknak azokba bele illeszkedik, illetve a jelenlegi kor árszínvonalának megfelelő közterülethasználati díjak meghatározását, beszedését és behajtását biztosítja, növelve ezzel az önkormányzat ezen forrásból származó bevételét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet megalkotásának célját.

A 2. §-hoz

Meghatározza a rendelet személyi és területi hatályát, illetve azokat az eseteket melyekre a rendelet hatálya nem terjed ki.

A 3. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz, a rendeletben használt fogalmak részletesebb magyarázata található itt.

A 4. §-hoz

Meghatározza a közterület rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatát, valamint, hogy a rendeltetéstől eltérő használatához engedély szükséges.

Az 5. §-hoz

Tételesen felsorolja a rendeltetéstől eltérő közterülethasználat azon eseteit melyekben közterület-használat engedély beszerzése szükséges, nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni illetve nem adható közterület-használati engedély. Meghatározza a közterület használat jellegét, mely lehet állandó, illetve ideiglenes. Meghatározza a közterületen való közlekedési és sporteszközök használatának módját.

A 6. §-hoz

A mozgóképről szóló törvény, valamint a végrehajtására kiadott, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló Korm. rendelet alapján meghatározza a filmforgatásra önkormányzati rendeletben meghatározható szabályokat.

A 7. §-hoz

Az eljárással kapcsolatos hatáskör polgármesterre való átruházásáról, a kérelem benyújtásának helyéről, valamint az eljárásra irányadó jogszabályokról rendelkezik.

A 8. §-hoz

A közterület-használati engedély benyújtásával kapcsolatos szabályokról rendelkezik.

A 9. §-hoz

Meghatározza azokat a szempontokat, melyeket a közterület-használati engedély kiadása során figyelembe kell venni, illetve felsorolja az engedély kiadására vonatkozó általános szabályokat.

A 10. §-hoz

Felsorolja a közterület-használati engedély tartalmi elemeit.

A 11. §-hoz

Meghatározza, hogy a közterület-használati engedély állandó vagy ideiglenes jelleggel adható, illetve az egyes esetekben meghatározza a közterület-használat legrövidebb és leghosszabb időtartamát. Rendelkezéseket tartalmaz az engedélyes személyére, az engedély érvényességére, illetve a közterület-használati engedélyes határozat közlésével kapcsolatban.

A 12. §-hoz

Rendelkezik a közterület-használati díj mértékéről, megfizetésének módjáról és meg nem fizetése esetén annak végrehajtásáról.

A 13. §-hoz

A közterület-használati díj megfizetése alóli mentességekről rendelkezik.

A 14–16. §-hoz

A közterület-használati engedély megszűnésével és visszavonásával, valamint a közterület helyreállításával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

A 17. §-hoz

A közterület engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő használatának jogkövetkezményeit határozza meg.

A 18. §-hoz

A szeszes ital fogyasztásának közterületen és egyéb helyeken történő korlátozásáról szóló rendelkezéseket tartalmaz.

A 19. §-hoz és a 20. §-hoz

Meghatározott ingatlanban lakók számára kizárólagos parkoló használat biztosításáról rendelkezik.

A 21. §-hoz

A rendelet alkalmazását és hatályba lépését határozza meg.

Az 1. melléklethez

A rendeletben használt közterületi körzetek utcanév szerinti tételes meghatározását tartalmazza.

A 2. melléklethez

Tartalmazza a közterület-használat díjait, melyek mentesek az általános forgalmi adó alól.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám:

I/112-1/2025

Melléklet:

Hatásvizsgálati lap, Rendelet-tervezet, Indokolás

Készítette:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/112-I/2025

Üi.: Barna Gábor

Rendelet-tervezet

Tárgy: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakbérek tekintetében legutóbb **2022. októberi ülésén** módosította a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról. A lakásrendelet jelenlegi módosítása a **lakbérek 20 %-os mértékkel történő emelésére tesz javaslatot**, minden lakáskategóriára és bérlettípusra egységesen, 2025. április 16. napjától kezdődő hatállyal, figyelemmel arra, hogy a határozott időre szóló, 6 hónapos tartamú lakások bérleti szerződése (25 darab) ezzel a nappal jönnek létre. A bérleti díjak számítási táblázata a rendelet 1. számú mellékletében található.

A jelenlegi és a módosítás szerinti díjak összehasonlítását a következő táblázat mutatja:

Lakbér mértéke:	bérleti díj mértéke: 2025 január Ft/ m ²	bérleti díj mértéke: 2025 április 16-tól Ft/m ²
1. szociális alapon történő bérbeadás esetén:		
a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás:	228	274
b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás:	252	302
c) komfortos lakás:	198	238
d) félkomfortos lakás:	88	106
e) komfort nélküli lakás:	53	64
2. szabadpiaci feltételekkel bérbe adott ingatlanok esetén:		
a) összkomfortos lakás:	826	991
b) komfortos lakás:	750	900
c) félkomfortos lakás:	619	743
d) komfort nélküli lakás:	550	660
3. költségvetésen történő bérbeadás esetén:		
a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás:	456	547
b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás:	504	605
c) komfortos lakás:	396	475
d) félkomfortos lakás:	176	211
e) komfort nélküli lakás:	105	126

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzata lakásrendeletének módosítását.

M a k ó, 2025. február 10.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: segíti az önkormányzati költségvetés stabilitását.

III. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs

VI. megalkotásának szükségessége: a legutóbbi áremelés óta eltelt két esztendő alatt mind a szabadpiaci lakbérek, mind a lakásokkal kapcsolatos, a tulajdonost terhelő felújítások, karbantartások költségei – építőanyagárak és a munkadíjak is - jelentősen emelkedtek, ezért indokolt a lakások bérleti díjának általánosan

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2025. február 10.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 16-án lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont a)–e) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás: **274,- Ft/m²**,

b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás: **302,- Ft/m²**,

c) komfortos lakás: **238,- Ft/m²**,

d) félkomfortos lakás: **106,- Ft/m²**,

e) komfort nélküli lakás: **64,- Ft/m²”**

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont a)–d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) összkomfortos lakás: **991,- Ft/m²**,

b) komfortos lakás: **900,- Ft/m²**,

c) félkomfortos lakás: **743,- Ft/m²**,

d) komfort nélküli lakás: **660,- Ft/m²”**

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont a)–e) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás: **547,- Ft/m²**,

b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás: **605,- Ft/m²**,

c) komfortos lakás: **475,- Ft/m²**,

d) félkomfortos lakás: **211,- Ft/m²**,

e) komfort nélküli lakás: **126,- Ft/m²”**

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen módosítást megelőzően 2022. év végén döntött a lakások bérleti díjáról. Az azóta eltelt két esztendő alatt mind a szabadpiaci lakbérek, mind a lakásokkal kapcsolatos, a tulajdonost terhelő felújítások, karbantartások költségei – építőanyagárak és a munkadíjak is - jelentősen emelkedtek. Ezért indokolt a lakások bérleti díjának általánosan, 20 %-al történő emelése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A lakások bérleti díját tartalmazó mellékletet cseréli le az 20%-kal megnövelt bérleti díjakat tartalmazó mellékletre.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának
elfogadása és hatálybaléptetése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/103-1/2025.

Melléklet:

1. Településszerkezeti terv módosítása
2. Hatásvizsgálati lap; Rendelet tervezet;
Indokolás
3. Alátámasztó munkarészek, Megalapozó
vizsgálat, Terviratok;
4. Állami főépítész záró szakmai véleménye

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
- Hatósági Csoport

.....
Kaposta Áron

Témafelelős:

.....
dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/103-1/2025.

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés - Rendelettervezet

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

Mellékletek:

1. Településszerkezeti terv módosítása;
2. Hatásvizsgálati lap; Rendelet tervezet; Indokolás
4. Alátámasztó munkarészek, Megalapozó vizsgálat, Terviratok;
4. Állami főépítész záró szakmai véleménye;

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy az Ipari park infrastruktúra-fejlesztése, az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, továbbá a makói McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit. A fenti döntés kiegészült az 249/2024. (X.30.) MÖKT h. számú határozattal, amelynek értelmében Makó Város Önkormányzata az alábbi célok megvalósíthatósága érdekében szintén módosítja Makó város településrendezési eszközeit:

- Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek kapcsán, a tervezett beruházáshoz szükséges az ingatlanokon nagyobb építési hely biztosítása. Az építési hely növeléséhez a telkek hátsó kertjének 0 m-ben történő meghatározása indokolt.
- A Bánat utca szabályozási terven kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát módosítani szükséges a kialakult állapot szerint, a telekhatárok rendezése érdekében.
- A Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon tömbfeltárási út került kiszabályozásra. Az ingatlan ezáltal nem beépíthető - noha építési teleknek vásárolták. Mivel a tömbfeltárási út építése nem tervezett, ezért a tulajdonosok kérik az utcanyitás eltörlését. A feltárási út eltörlésével ugyanakkor vizsgálandó a belső tömbben kiszabályozott utcák vonalvezetése, szükség esetén átalakítása, törlése is.
- Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonos kérte a két telek közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába a tervezett fejlesztési céljuknak /telekalakításuknak megfelelően.
- Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben jelentősen különböző méretű telkek találhatók, amelyek egységes szabályozása hátrányosan érinti a kisméretű telkeket. Szükséges több alövezetet kijelölni, továbbá kérés a túlépített telkek bővítési korlátjának feloldása a megengedett legnagyobb homlokzat magasság mértékéig.
- Kialakult állapot szerint Makó, belterület a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része. Az alaptérkép átvezetéséhez első lépésben szükséges a szabályozás terv módosítása.

- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út tömbjén belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a beépítési előírások módosítása a Maroslelei út északi oldalán lévő gazdasági övezetnek megfelelően.

Makó Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítására árajánlatot kért három gazdasági szereplőtől, amelyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a B&B '99 Szolgáltató Bt. (továbbiakban: Tervező) adta. A Tervező elkészítette a dokumentációt, amelynek értelmében:

- Makói Ipari park szennyvízelvezetés-fejlesztése kapcsán az átemelő telepítési helye teljes mértékben közlekedési terület övezetébe került, ahol a szomszédos építési övezetben 5-5 m védősáv is kijelölésre került (12206 és 10405/47 hrsz.);
- Makói Ipari park területén, a 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek hátsó kertjének 0 m-ben történt a megállapítása;
- Makó, Bánat utca tervezett szélesítésének nyomvonala a meglévő utca tengelyéhez került igazításra;
- Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út törlésre került, a belső út nyomvonala pedig optimalizálásra (2893/3 hrsz.);
- McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása szerint módosult az övezeti határ (7734/1 és 7734/7 hrsz.);
- Makó, 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása szerint módosult az övezeti határ;
- Makó, Szundi Jenő utca magánterületre eső útkanyarulata kiszabályozásra került (11154 hrsz.);
- Erdei János Városi Sportszarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódóan az oldalhatáron lévő övezeti határ a tervezett telekalakításnak megfelelő helyre került; (705 és 709/3 hrsz.)
- Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helye feltüntetésre került;
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben (kisvárosi lakóövezet) alövezetek kerültek kijelölésre, ahol a kisebb telkek beépíthetősége +10%-al megnőtt, továbbá a kisvárosi lakóövezetekben, a túlépített telkeken is lehetséges a beépítési magasság növelése (tetőtér-beépítés érdekében), a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékéig;
- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelésre került;

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A településrendezési eszközök módosításának jellegéből fakadóan a Rendelet 68.§ szakasza jelen esetben lehetőséget adott ún. egyszerűsített eljárásban történő módosításra, amelyhez rövidebb eljárási idők és egyszerűbb eljárási folyamatok tartoztak.

A Rendelet értelmében Makó Város Önkormányzata előzetesen lefolytatta az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti a környezeti vizsgálat szükségességéről az egyeztetést és a 314/2024. (XII.11.) MÖKT h. döntésével akként döntött, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Ezt követően a Tervező kidolgozta a településrendezési eszközök módosítása egyeztetési dokumentációját és az Önkormányzat – partnerségi rendelet hiányában - a Rendelet 62-66.§ és 68.§ szerint véleményezésre bocsájtotta a tervezetet; egyrészt az E-TÉR felületen (Rendelet 66.§ (1), másrészt honlapján és személyesen a hivatal épületében. A partnerek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hívott össze 2024.12.03. napján. A partnerek szóban és/vagy írásban, továbbá az E-TÉR felületen is javaslatokkal, észrevételekkel élhettek.

A véleményezésre nyitva álló határidő 2024.12.08. napján lejárt, a véleményezés idején kérdés, észrevétel, javaslat az ügyben a partnerektől nem érkezett sem az E-TÉR felületen, sem a lakossági fórum alkalmával, sem egyéb módon. A Rendelet 65.§ (6) pontja értelmében „azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni”.

Az Ipari park szennyvízberuházás kapcsán, az átemelő telepítési helyével összefüggésben ugyanakkor a tervező pontosította az átemelő alapozási szintjéhez képest a szomszédos ingatlan felé a tilalmi sávok méreteit. Ezt a tilalmi sávot kerekítve 11,0 x 20,0 m méretűre javasolta kijelölni és olyan tilalmat bejegyeztetni, hogy ebben a sávban csak zöldterületet, parkolókat, kerítést stb. lehet építeni, de egyéb építményt nem. Az észrevétel alapján további 5,0 – 5,0 m védőterület szükséges, amely a 10405/47 hrsz.-ú építési telken került kijelölésre, mint a telek be nem építhető része.

Tekintettel arra, hogy a véleményezési szakaszban partneri vélemény nem érkezett, így véleményeltérés sem állt fenn, tehát a véleményezési dokumentáció a fenti módosítással léphetett elfogadásának záró szakaszába. A Rendelet 67.§ (1) pontja értelmében az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban. A 68.§ (2) szerint (egyszerűsített eljárásban) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt és c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a Rendelet 11. melléklete szerinti szerveket, és d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt a 330/2024 (XII.20.) MÖKT h. számú határozatával lezárta, és záró szakmai véleményezésre felterjesztette az állami főépítési hatáskörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál az Állami Főépítési Irodához. A Rendelet 59.§ (1) d) értelmében a településterv (...) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában. A 67.§ (9) szerint az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

Az Állami Főépítész CS/B01/1874-21/2025 számú záró szakmai véleményét 2025.02.03. napján kiadta, amely szerint „...a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszabályban előírt egyeztetési eljárásban megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, **a jóváhagyás jogszerűen megtehető.**” Az állami főépítész véleménye ismertetését kérte a döntésre jogosult testülettel, amely ezen előterjesztés 4. sz. melléklete.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 13. § (1) értelmében a szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül. A Rendelet 3.§ (1) értelmében a (település)rendezési terv településterv. A Rendelet 4.§ (1) szerint a településterv a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságszámának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül. A Rendelet 59.§ (1) d) értelmében a településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában. A fentiek értelmében a rendeletmódosítást megelőzően szükséges a településszerkezeti terv módosításának elfogadása határozati formában.

A rendeletmódosítás a kihirdetését követő napon lép hatályba. A Rendelet 72.§ (1) b) értelmében a polgármester a rendezési tervet (...) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre, továbbá a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 4.§ (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére, a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy Makó város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a településszerkezeti terv módosításáról az előterjesztett határozati javaslat szerint hozzuk meg döntésünket, majd a tervezet szerint fogadjuk el a helyi építési szabályzat módosítását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit a Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telkek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telkek vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:
 - A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Településszerkezeti terv” megnevezésű 1. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete 1. melléklete szerint módosul.
 - A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Területfelhasználási változások” megnevezésű 3. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete 2. melléklete szerint kiegészül.
 - A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A város területi mérlege” megnevezésű 4. sz. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete 3. melléklete szerint módosul.
 - A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete 4. mellékletét képező 5/B. melléklettel kiegészül.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltsse fel az E-TÉR felületre, továbbá tegye közzé.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy az 1. pontban elfogadott döntés annak közzétételét követő napon lép hatályba.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen adja át vagy küldje meg.

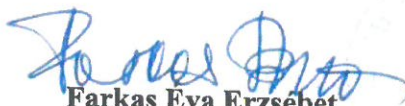
Határidő: 1, 3.) azonnal; 2.) döntést követő nap; 4.) döntést követő 30 nap;

Felelős: 1-3.) polgármester, 4.) jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- CSCSVKH Állami Főépítési Iroda - 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Irattár

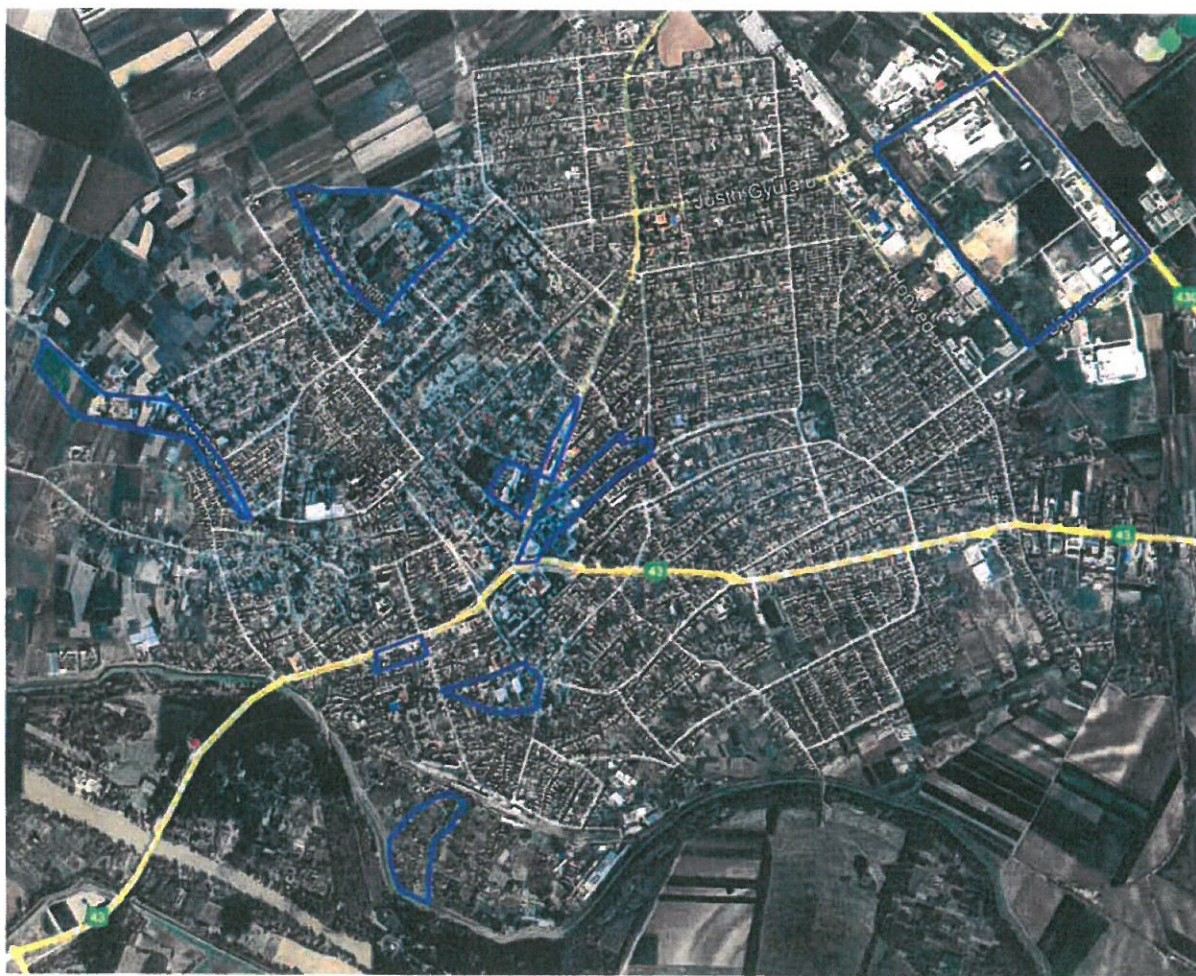
M a k ó, 2025. február 6.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás



Egyszerűsített eljárás keretein belül
a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68 §. (1) bekezdése b) pont ba) és bb) alpontjai alapján
JAVÍTOTT EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

2024. NOVEMBER – 2025. JANUÁR HÓ

MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

MEGRENDELŐ: **Makó Város Önkormányzata**
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

TERVEZŐK:

Településtervezés	 Bartók Erika Éva	településtervező, TT-06/0067
-------------------	---	---------------------------------

Makó, 2024. november – 2025. január hó

MAKÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

TARTALOMJEGYZÉK

I.	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ	4
	Településszerkezeti tervet módosító határozat és mellékletei	5-16
	Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet és szabályozási terv szelvényei	17-26
II.	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	27-49
	Bevezetés	
	Előzmények	
	Tervezési területek /célterületek	
	Tervezési feladatok / a módosítások témái	
	Helyzetfeltáró munkarész	
	Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok	
	A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálat	
	A módosítások bemutató leírása	
	Közlekedés	
	Közművesítés	
	Helyzetértékelő munkarész	
III.	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	50-51
	Településszerkezeti változások bemutatása	
	Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása	
	Szabályozási koncepció	
IV.	TERVIRATOK	52-89
	• 184/2024. (VIII.28.) MÖKT határozata a TRE módosításról • 249/2024. (X.30.) MÖKT határozata TRE módosításról • Környezetvizsgálat levelezései és a Állami Főépítési Irodával tartott egyeztetés jegyzőkönyve • 314/2024. (XII.11.) MÖKT határozata környezeti vizsgálat nem szükségességéről • Partnerségi egyeztetés alatt érkezett lakossági észrevétel iratai • 330/2024. (XII.20.) MÖKT határozata a partnerségi egyeztetés lezárásáról	

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS MELLÉKLETEINEK MÓDOSÍTÓ HATÁROZATA
MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 1/2022. (I.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSA

A településszerkezeti terv módosítása

Kivonat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. hó napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 1. — rendes, nyilvános— ülés jegyzőkönyvéből

...../2025. (.....) MÖKT h.

Tárgy: Makó város településszerkezeti tervének és a kapcsolódó mellékleteknek módosításáról való döntése és hatálybaléptetése

Határozat

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit **a Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában** az alábbiak szerint módosítja:
 - „Településszerkezeti terv” megnevezésű 1. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul.
 - „Területfelhasználási változások” megnevezésű 3. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül.
 - „A város területi mérlege” megnevezésű 4. sz. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
 - „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 4. mellékletét képező 5/B. melléklettel kiegészül.
2. A képviselő-testület felkéri Farkas Éva Erzsébet polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltsse fel az E-tér felületre, továbbá tegye közzé.

K.m.f.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

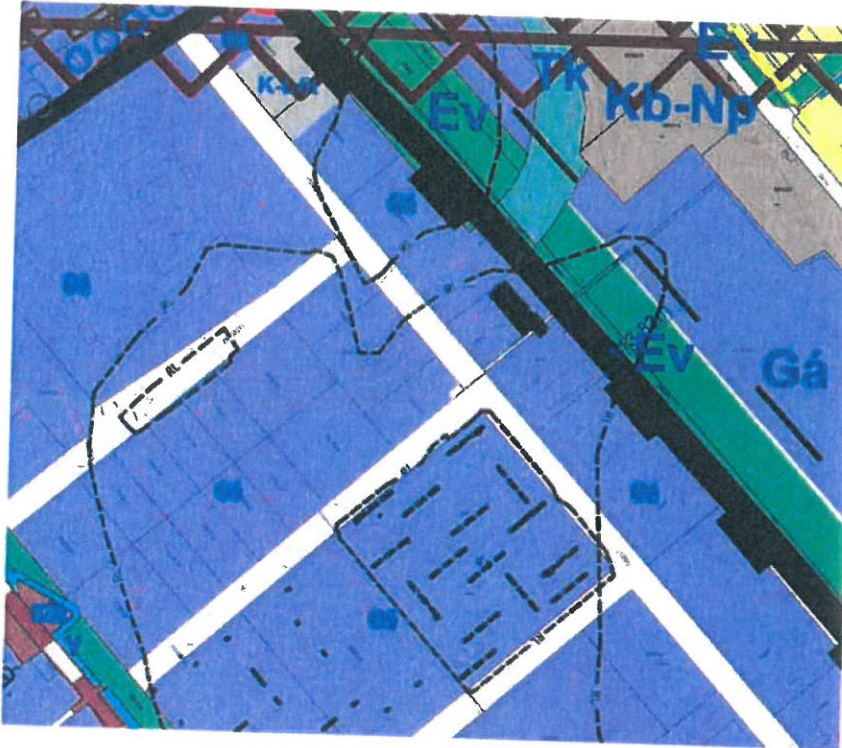
dr. Bodnár Gréta s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

1. melléklet a .../2025. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

1. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz
Településszerkezeti terv



1/1. sz. célterület

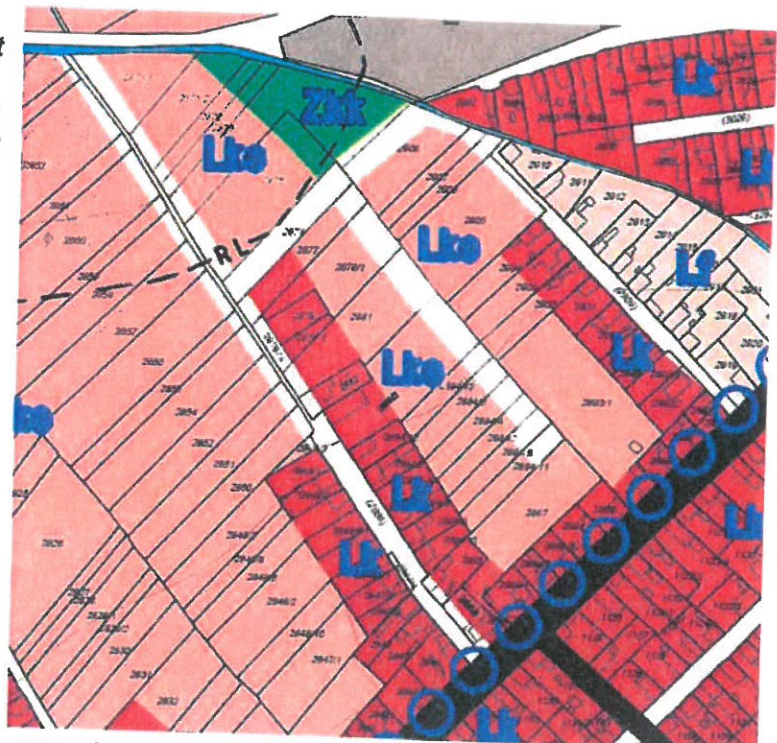
Makó, Ipari parki út
10405/47 hrsz.-ú telek

1/2. sz. célterület

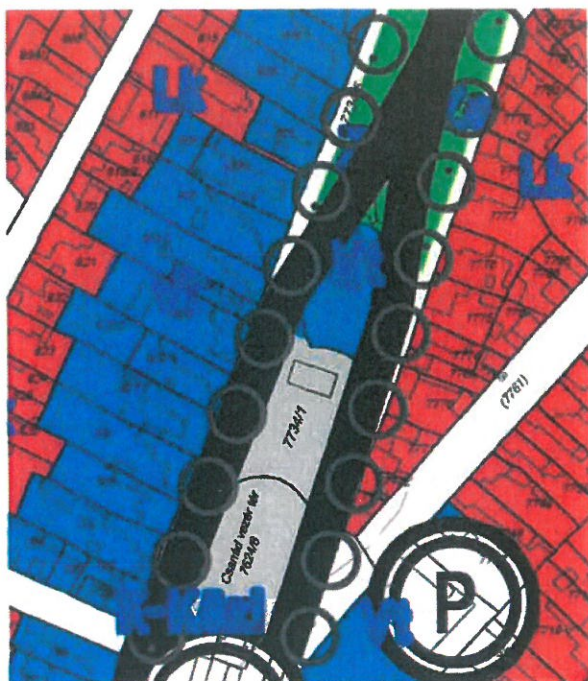
Makó, Bánat utca
és Gyöngytyúk utca közötti tömb

Jelmagyarázat kiegészítése

 RÉGÉSZETI LELŐHELY (ADATOK 2024-181)

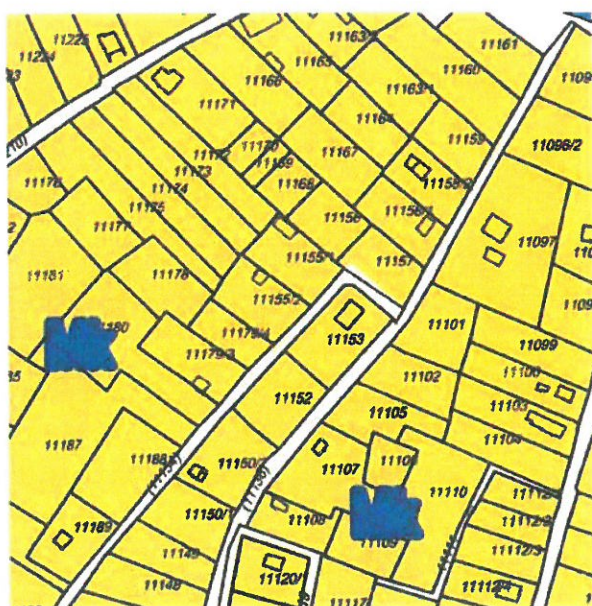
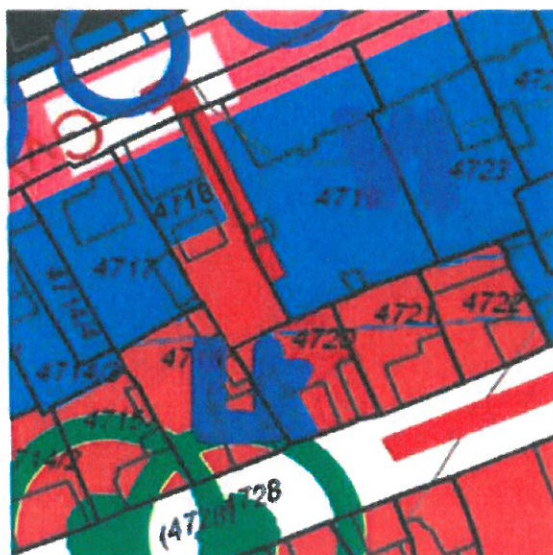


KÉSZÜLT AZ E-TÉR-BŐL KAPOTT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



3. sz. tervezési feladat
Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

4. sz. tervezési terület
Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek



5. sz. tervezési terület
Makó, 11157 hrsz.-ú telek

2. melléklet a .../2025. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngygyűk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

3. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

Területfelhasználási változások

A változást a piros szín mutatja.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sor-szám	Hrsz.	Terület-nagyság ha	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett terület-használat	Jelenlegi terület-használat	
34b	0489/11 része	0,1821	KÖu	Má	KMNPI kérésére csereterület a Montág-pusztai gazdasági központ fejleszthetősége érdekében
35	051/33b (051/9 b)	2,0975	Tk	Má	OTÉK szerinti besorolás
36	0412/31a része, 0412/33 része	10,2786	Kb-Áh	Má	bányászati adatszolgáltatás szerint megszűnő bányatelek
37	0141/81 egy része	1,8971	Kb-Tsp	Kb-Hull	tényleges használatnak megfelelő besorolás
		1,7262		Ev	
		2,3385		Má	
38	0141/5, 6	6,6762	Kb-Hull	Má	tényleges használatnak megfelelő besorolás
39	074 a,b; 075 egy része	3,4426	Ev	V	tényleges használatnak megfelelő besorolás
40	0141/81b	0,7594	Ev	Má	tervezett védő erdő
41	051/33	2,2436	V	Tk	Nagyér-csatorna és záportározó
42	051/32	0,0518	Köu	Tk	Nagyér-csatorna és záportározó
43	051/17	0,6491	V	Má	Nagyér-csatorna és záportározó
44	051/22; 051/21; 051/20; 051/31 egyrésze	2,0116	Má	V	Nagyér-csatorna és záportározó
45	11273/10	0,1369	Köu	Ev	Maros-parti kerékpárút
46	11273/10	0,2568	Köu	Ek	Maros-parti kerékpárút
47	11423/11-14	0,1407	Köu	Üh	Maros-parti kerékpárút
48	0657/9	0,0179	V	Ev	Maros-parti kerékpárút
49	10405/47	0,0090	Köu	Gá	Szennyvízátemelő elhelyezéséhez
50	2865; 2864; 2863; 2862; 2861; 2860; 2859; 2858; 2857; 2856; 2855; 2856; 2852; 2851; 2850; 2849/3;	0,1273	Köu	Lke	Bánat utca baloldalának szélesítése

51	2871/1; 2871/2; 2872; 2873; 2874; 2875; 2876; 2877; 2878/1; 2878/4; 2881; 2882; 2883/2; 2884/13; 2884/3; 2884/4; 2884/7; 2884/8; 2884/11; 2908; 2907; 2906; 2905	0,8789	Köu	Lke	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
52	2877; 2878/1-3; 2881; 2882	0,3060	Lk	Lke	Telekméret miatti átsorolás
53	2885; 2888; 2893/3; 2893/2; 2897; 2896	0,0530	Köu	Lk	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
54	2919	0,0052	Köu	Lf	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
55	7734/1 és a 7734/7	0,0439	K-Közl	Vt	McDonald's és az ÖMV kút közös telekhatárának rendezése
56	4718 és 4720	0,0300	Lk	Vt	Lakossági kérelem alapján a lakótelek nagyságának növelése érdekében
57	111157	0,0042	Köz	Mk	Szundi Jenő utca szélességének kialakítása

3. melléklet a .../2025. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

4. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A város területi mérlege

közigazgatási terület	22923,97 ha
-----------------------	-------------

A változást a piros szín mutatja.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Lakóterület	Nagyvárosias — Ln	12,45
2.		Kisvárosias — Lk	426,59
3.		Kertvárosias — Lke	186,97
4.		Falusias — Lf	138,55
5.	Vegyes terület	Településközpont — Vt	62,96
6.		Intézményterület — Vi	6,25
7.	Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz	191,24
9.		Általános — Gá	301,17
10.	Üdülőtérület	Üdülőtér — Üü	4,65
11.		Hévíztározó — Üh	6,30
12.	Beépítésre szánt különleges területek	Egészségügyi intézmény terület — K-Eü	7,22
13.		Nagykiterjedésű sportterület — K-Sp	5,11
14.		Közlekedési terület — K-Közl	1,32
15.		Autópálya mérnökség területe — K-Am	4,42
16.		Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	82,13
17.		Csárda terület — K-Cs	0,87
18.		Közmű terület — K-Km	3,89
19.		Hulladékkezelő terület — K-Hull	12,10
20.		Szennyvíztisztító terület — K-Szt	2,86
21.		Lovarda terület — K-Lov	4,27
22.		Idegenforgalmi, tábor terület — K-It	2,01
23.		Szabadidő központ terület — K-Sz	38,21
24.		Lőtér területe — K-Löt	0,79
25.	Összesen:		1501,74

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Közeledési és közmüterület	Közüti — KÖu	513,46
2.		Kötöttpályás — KÖk	25,04
3.	Zöldterület	Közpark — Zkp	2,40
4.		Közkert — Zkk	13,78
5.		Egyéb (közlekedési) zöldterület — Ze	6,62
6.	Erdő	Védelmi — Ev	725,84
7.		Gazdasági — Eg	130,30
8.		Közüjöléti — Ek	14,76
9.	Mezőgazdasági	Kertes — Mk	303,50
10.		Általános — Má	14629,26
11.		Korlátozott használatú — Mko	3856,22
12.	Vízgazdálkodási	Vízgazdálkodási — V	642,30
13.	Természetközeli terület	Természetközeli terület — Tk	430,11
14.	Beépítésre nem szánt különleges területek	Temető területe — Kb-T	23,97
15.		Kegyéleti park — Kb-Kp	1,33
16.		Fásított köztér — Kb-Kt	4,40
17.		Nagykiterjedésű sportterület — Kb-Sp	5,02
18.		Szabadidőpark területe — Kb-Sz	15,16
19.		Kemping területe — Kb-C	2,15
20.		Naperőműpark területe — Kb-Np	6,98
21.		Átmeneti használatú terület — Kb-B	39,12
22.		Kamion parkoló és pihenő terület — Kb-Pk	12,30
23.		Külterületi védett épületegyüttes területe — Kb-Vé	0,58
24.		Hulladékkezelő terület — Kb-Hull	11,37
25.		Strand, kikötő és rekreációs terület — Kb-St	2,30
26.		Off-Road pálya területe	5,96
27.	Összesen:		21422,23

4. melléklet a/2025. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

5/B. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A makói településrendezési eszközök módosítását az országos és a megyei területrendezési tervvel való összeegyeztetését a 2019. januárjában megjelenő, 2019. március 16-ától érvényben lévő, azóta többször módosított, hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvénnyel** (továbbiakban *MaTrt*), a 2019. június 22-től hatályos, területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel** (továbbiakban *MvM rendelet*) és a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló **4/2020. (V.22.) Önkormányzati rendeletben** (továbbiakban *CsmTrt*) **foglaltakkal** végezzük el. A megyei területrendezési terv az országos jogszabályokkal megfeleltetésre kellett, hogy kerüljön.

A településszerkezeti tervet érintő módosítás miatt az 1. sz. - 5. sz.; tervezési feladatok változásait a területrendezési tervekkel össze kell egyeztetni. A 6. sz. tervezési, 6/1-4 sz. célterület esetében a módosítások csak a szabályozási rendeletet és a szabályozási tervet érintik.

A településszerkezeti tervnek megfeleltetése a megyei területrendezési terv szerkezeti tervével**Műszaki infrastruktúra elemek**

Az 1. sz. és az 5. sz. tervezési feladatokba tervezett módosítások járnak kiszolgáló utcák telkeinek (közterületek) szélesítésével. A 2. sz. tervezési területben a kiszolgáló, tervezett lakóutcák feltüntetése a szerkezeti tervre a feladat. Főbb útvonalakat, infrastruktúrát nem érintenek a szerkezeti terv változtatásai.

A területfelhasználási egységek összeegyeztetése a megyei területfelhasználási kategóriákkal*erdőgazdálkodási térség*

A tervezett módosítások nem érintik az „Erdőgazdálkodási térség”-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.

mezőgazdasági térség

A tervezett módosítások nem érintik az „Mezőgazdasági térség”-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.

települési térség

Az 1.-5. sz. tervezési feladathoz kapcsolódó földrészletek (telektömbök, telkek) települési térségben helyezkednek el. Az MaTrt 11.§ d) pontja szerint a települési térségben bármely övezet elhelyezhető. Az 1. sz. tervezési feladat 1/1. sz. célterületén fekvő 10405/47 hrsz.-ú, általános gazdasági területbe sorolt ingatlan 90 m²-nyi területe közterület bővítése végett kerül át közúti közlekedési területbe. A 2. sz. tervezési feladatban a Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömbben a szabályozási terven jelölt, tervezett tömbfeltáró lakóutcák kerültek feltüntetésre a szerkezeti tervre, így a kisvárosi („Lk”) és kertvárosi („Lke”) lakóterületből a kiszabályozott utcák területei kerültek közúti közlekedési területbe. A 3. sz. tervezési feladat célterületén a helyszíni valósággal megegyező telekalakítás elvégzéséhez szükséges a 7734/1 hrsz.-ú, különleges beépítésre szánt közlekedési („K-Közl”) területbe tartozó ingatlan oldalhatárának és ezzel együtt övezeti határnak elmozdítása a 7734/7 hrsz.-ú ingatlan irányába, ami a településközponti vegyes („Vt”) terület csökkenésével jár. A 4. sz. tervezési feladatban a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek közötti telekhatár -és így az övezeti határ- elmozdításával keletkezik területhasználat változás: településközponti vegyes területből kisvárosi lakóterület lesz. Az 5. sz. tervezési feladatban a Szundi Jenő utca közterülete (közúti közlekedési területe) 42 m²-es nagyságban növekszik a kertés mezőgazdasági terület irányába.

vízgazdálkodási térség

A tervezett módosítások nem érintik az „Erdőgazdálkodási térség”-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.

Térégi területfelhasználási kategóriák

Erdőgazdálkodási térség

- Mezőgazdasági térség
Vízgazdálkodási térség
Települési térség
Sajátos területfelhasználású térség

Műszaki infrastruktúra elemei

**Országos jelentőségű
műszaki infrastruktúra-hálózatok**

- | és egyedi építmények | |
|---|--------------------------------------|
|  | Gyorsforgalmi út - meglévő |
|  | Gyorsforgalmi út - tervezett |
|  | Főút - meglévő |
|  | Főút - tervezett |
|  | Nagysebességű vasútvonal - tervezett |

- | | |
|---|---|
|  | Országos tárhálózati: vasúti pálya - meglévő |
|  | Országos tárhálózati: vasúti pálya - tervezett |
|  | Országos kerékpárútvonal - tervezett |
|  | 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő |
|  | 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett |
|  | 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő |
|  | Földgázszállító vezeték - meglévő |
|  | Földgázszállító vezeték - tervezett |
|  | Kőolajszállító vezeték - meglévő |
|  | Országos jelentőségű csatorna - meglévő |
|  | Elvárndó árnyékvízelvezető fővezetvény - meglévő |
|  | Országos kikötő - meglévő |
|  | Határkikötő - meglévő |
|  | Legtöbb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítmőképességű erőmű - tervezett |

- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
 VTI-tároló - tervezett

**Térégi jelentőségű
műszaki infrastruktúra-hálózatok
és egyedi építmények**

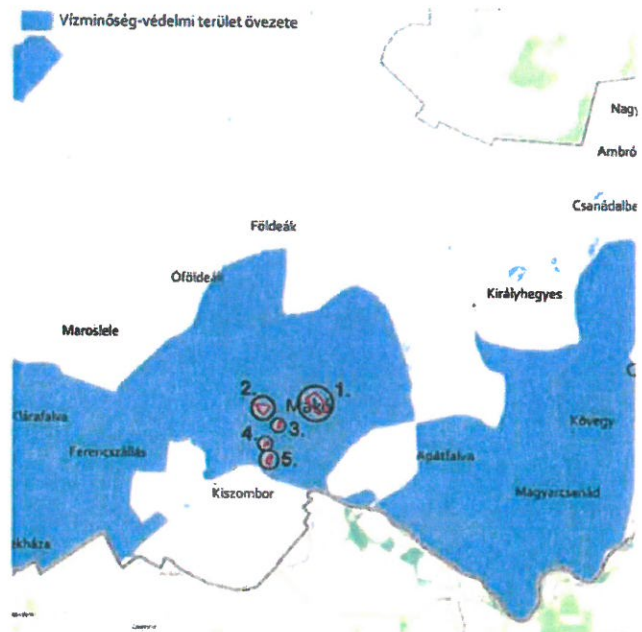
- | | |
|-----------------|---|
| széles ágazatok | Térségi szerepű összekötős út - meglévő |
| széles ágazatok | Térségi szerepű összekötős út - tervezett |
| széles ágazatok | Egyéb mellékút - meglévő |
| széles ágazatok | Egyéb mellékút - tervezett |
| széles ágazatok | Országos vasúti mellékvonal - meglévő |
| széles ágazatok | Országos vasúti mellékvonal - tervezett |
| széles ágazatok | Térségi kerékpárútvonal - tervezett |
| széles ágazatok | Térségi csatorna - meglévő |
| széles ágazatok | Térségi ellátást biztosító 13 kV-os elősítő hálózat - meglévő |

A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

Övezeteknek való megfeleltetés

- 3.1.a Országos ökológiai hálózat – Magterületének övezete (MaTrt. 25.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.1.b Országos ökológiai hálózat – Ökológiai folyosójának övezete (MaTrt. 26.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.1.c Országos ökológiai hálózat – Pufferterületének övezete (MaTrt. 27.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.2.a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (MaTrt. 28.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.2.b Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 2.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.3.a Erdők övezete (MaTrt. 29.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.3.b Erdőteleplítésre javasolt területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 3.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.4. Tájképvédelmi terület övezete ((9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 4.§))
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.5. Világörökség és világörökségvárományos terület övezete
A település nem érintett.
- 3.6. Vízhatalmaság-védelmi területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 5.§)
Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatásokkal többlet szennyvíz nem keletkezik, így nincs településrendezési teendő.



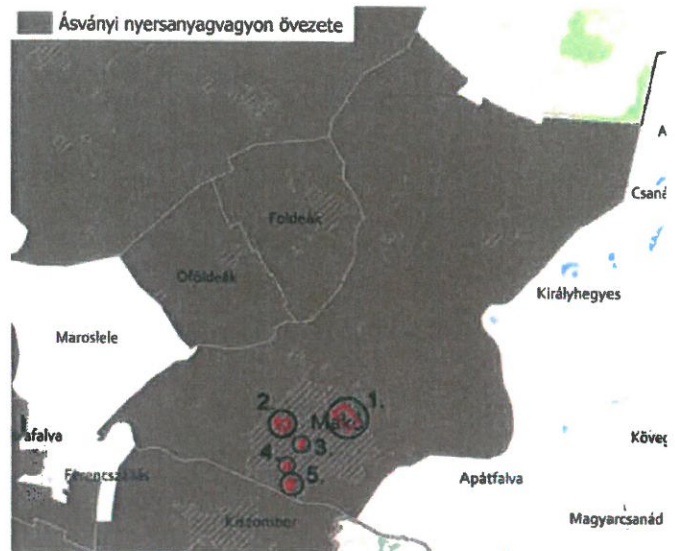
A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

- 3.7. Nagyvízi meder övezete és a VTT-tározó területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 6-7.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.8. Honvédelmi és katonai célú területek övezete
A település nem érintett.

3.9. Ásványi nyersanyag vagyoni övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 8.§)

Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületek a Makó I. -szénhidrogén bánya területén fekszenek. Azonban a belterületi helyszíneken és azok közelében nem található kitermelő kút vagy olajvezeték. Nincs településrendezési teendő.



A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.10. Rendszeresen belvízjárta területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 9.§)

A település érintett, de a tervezési területet nem érinti.

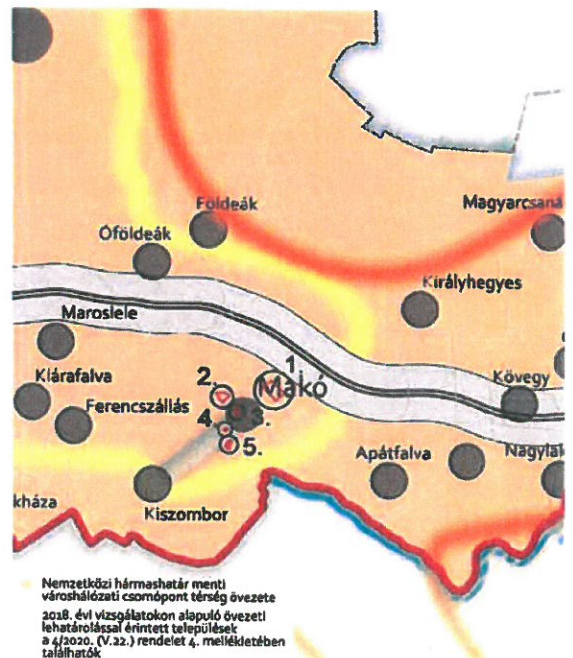
3.11. Tanyás területek övezete

A település nem érintett.

3.12. Nemzetközi hármashatár városhálózat csomópont övezete (4/2020. (V.22.) Ör. 6. §.)

Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatások kis léptékűek: önkormányzati beruházások megvalósulását segítik, helyi céges és lakossági igényeket szolgál ki, jogszabályi harmonizációkat teremt. Nincsenek hatással a határon túli nemzeti kapcsolatokra.

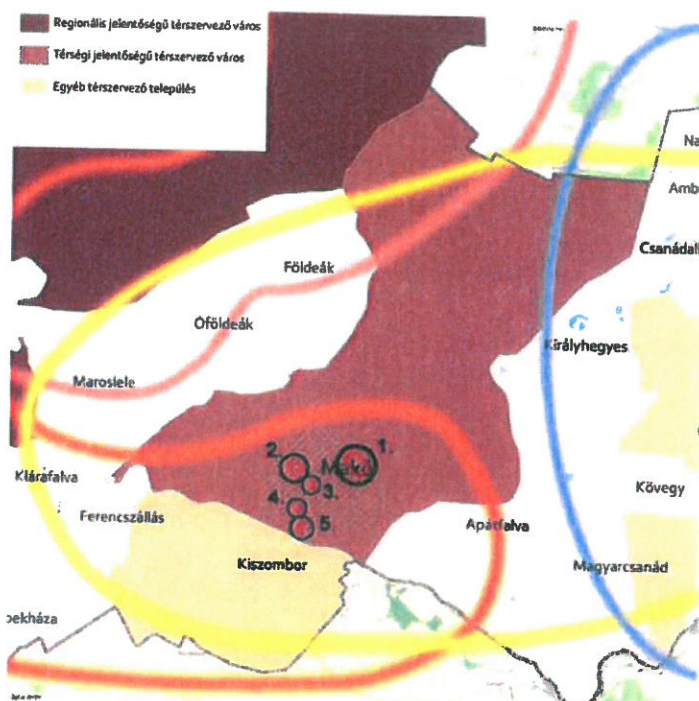


A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.13. Térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések övezete
Térségi jelentőségű térszervező város (4/2020. (V.22.) Ör. 7-9. §.)

Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatások kis léptékűek: önkormányzati beruházások megvalósulását segítik, helyi céges és lakossági igényeket szolgál ki, jogszabályi harmonizációkat teremtet. Nincsenek hatással a határon túli nemzeti kapcsolatokra. Az övezeti előírások ezen témában sem relevánsak.



A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.14.a. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11-12. §.)
Nagytáblás, intenzív termőföld

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.14.b. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek

Jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 13. §.)

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.14.c. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek

Homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület övezete

A település nem érintett.

3.14.d. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 15. §.)

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.15. Hagyományos gyümölcsstermesztési térség övezete

a település nem érintett

3.16. Szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete

a település nem érintett

2. sz. melléklet a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: magvalósíthatóvá válik az Ipari park infrastruktúra-fejlesztése keretében megvalósuló átemelő, az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, a McDonald's és az ÖMV telekhatárrendezése, továbbá lakossági kérelmek szerinti beruházások, kialakult állapot jogszerű rendezése érdekében tett intézkedések.

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2025. február 06.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../.... (...) önkormányzati rendelete
Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati rendelet
módosításáról

- [1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
- [2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,
- [3] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és
- [4] az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva -
- [5] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, és Vízügyi Hatósági Főosztály; Országos Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízügyi és Vízügyi Hatósági Főosztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütőügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzata; Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata, Békéssámson Község Önkormányzata, Tótkomlós Város Önkormányzata, Csanádalberti Község Önkormányzata, Királyhegyes Község Önkormányzata, Apátfalva Község Önkormányzata, Kiszombor Község Önkormányzata, Ferencszállás Község Önkormányzata, Maroslele Község Önkormányzata, Óföldségek Község Önkormányzata, Földségek Község Önkormányzata véleményének kikérésével –az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely kisvárosi lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig.”

2. §

A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

A Makói Ipari park infrastruktúra fejlesztése keretében építendő szennyvíz átemelő megvalósítása, továbbá az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése és a makói McDonald's tervezett telekalakítása érdekében szükséges módosítani a helyi építési szabályzatot. A módosítás lehetőséget biztosít további nyolc lakossági kérelem átvezetésére, amelyek jellemzően a meglévő övezeti határok kismértékű módosítását, a meglévő közlekedési területek kismértékű nyomvonal-módosítását és egyes telkeken az építési hellyel, intenzívebb beépíthetőséggel kapcsolatos pontosítások.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Szükséges a helyi építési szabályzat kiegészítése, amely alapján a kisvárosi lakóövezetben meglévő, túlépített telkeken lehetséges a szintterület növelés a beépítési magasság felső korlátjáig.

A 2. §-hoz

A hatályos helyi építési szabályzat 1. melléklete (szabályozási terv) helyébe jelen rendeletmódosítás 1. melléklete lép, a Makói Ipari park infrastruktúra fejlesztése keretében építendő szennyvíz átemelő megvalósítása és az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, valamint a McDonald's telekhatárrendezése érdekében módosuló övezeti határok átvezetésével és a lakossági kérelmekkel érintett szelvények módosításával.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

JELMAGYARÁZAT:

HATÁROK

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

SZABÁLYOZÁSI VONAL

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

1. ÉPÍTÉSI TERÜLET, TELEPÜLÉSI VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

JAVASOLT TELEKHATÁR

JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA

A TELEK BE NEM ÉPÍTETHető RÉSZE

ÉPÍTÉSI VONAL

HÁTSÓKERTI ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

JELÖLT FELSZÍNI PARKOLÓ HATÁRA ÉS FÉRHELYSZÁMA

KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI FÁSIÍTÁS

MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÓT

TERVEZETT KERÉKPÁRÓT

A JELELT INGATLANOK KÖZÖTTI KÖZTERÜLET FELETT

KIEPÍTETHető ÁTJÁRÓ, HÍD

NAGYER CSATORNA NYOMVONALA (FELETT SZAKASZ)

HÁTSÓKERT TERÜLETE

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETÉS

1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI

MEMLÉK TELKE

MEMLÉK ÉPÜLET

MEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA

RÉSZESZTI LELŐHELY HATÁRA

2. HELYI MŰMI ÉRTÉKVÉDELMI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VEDELEM HATÁRA

HELYI EGYEDI VEDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET

3. KÖRNYEZETVÉDELMI

GYÖGYHELY HATÁRA

GYÖGYHELY VEDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA

MÁRÓSI GYÖGYISZAP LELŐHELY HATÁRA

ÖTH/807/2010 ENGEDÉLY ALAPJÁN

2. TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMI

2.1. NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMI

NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA

2.2. ORSZÁGOS ÉS TENGELI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMI

ORSZÁGOS JELENŐSÉG TERMÉSZETI EMLÉK

(EX LIBRE VEDETT KUNHALOM)

2.3. HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMI

HELYI EGYEDI VEDELEM ALATT ÁLLÓ ZÖLÖTERÜLET

HELYI EGYEDI VEDELEM ALATT ÁLLÓ FÁSOR

HELYI JELENŐSÉG VEDETT TERMÉSZETI ÉRTEK

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

VEDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

FELSZÍNI VIZEK/CSATORNÁK VEDŐTÁVOLSÁGA

BELVÍZI SZÜKSÉGTÁRÓZÓ/ZÁPORTÁRÓZÓ

BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET

BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT ÚJ FEJLESZTÉSI TERÜLET

BANYATELEK HATÁRA

GYÖGYVÍZKÖT VEDŐTÁVOLSÁGA

120 KV-OS VILLAMOSENERGIA ELŐSZÓRÓALÓZAT

NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL

NAGYKÖZPONTI GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL

EGYÉB SAJÁTOS JELTÉNYEK

BEÜLTETÉSI KÖTELEZTETÉSSEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

EGYÉB TERÜLETI ELEM

FORGALOMCSILLAPÍTÓ TERÜLET

VÁROSI KISZOLGÁLO ÚTHÁLÓZAT

VÁROSI FÜTHÁLÓZAT

VASÚT TERÜLETE

MEGLÉVŐ TANYA, TANYATELEK

ERDŐTERÜLET

ZÖLÖTERÜLET

VÍZFELFEDLET

EGYÉB ELEM

A MEGJELÖLT ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN

AZ ELŐ-, OLDAL- ÉS HÁTSÓKERT 0 M IS LEHET

.../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/1 melléklete

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE

1a/.. NAGYVÁROSI LAKÓTERÜLET

1b/.. KISVÁROSI LAKÓTERÜLET

1c/.. KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET

1d/.. FALUSI LAKÓTERÜLET

1e/.. TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET

1f/.. INTÉZMÉNY TERÜLET

1g/.. HETVEGI HÁZAS ÖDÖLTERÜLET

1h/.. ÖDÖLHÁZAS ÖDÖLTERÜLET

1i/.. KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

1j/.. ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET

1k-1k/.. KÖLÖNLEGEZÉS - EGÉSZSÉGSÜGYI INTÉZMÉNY TERÜLET

1k-1k/.. KÖLÖNLEGEZÉS - NAGYKÖZPONTI SPORTOLÁSI CÉLO TERÜLET

1k-1k/.. KÖLÖNLEGEZÉS - KÖZPARK

1k-1k/.. KÖLÖNLEGEZÉS - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

1k-1k/.. KÖLÖNLEGEZÉS - SZENNYVÍZTISZÍTÓ TERÜLET

1k-1k/.. KÖLÖNLEGEZÉS - LOVÁRTERÜLET

1k-1k/.. KÖLÖNLEGEZÉS - IDEENFORGALMI, TÁBOR TERÜLET

1k-1k/.. KÖLÖNLEGEZÉS - LOTTER

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE

1k-1k/.. KÖZÖTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

1k-1k/.. KÖZÖTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

1k-1k/.. ZÖLÖTERÜLET - KÖZPARK

1k-1k/.. ZÖLÖTERÜLET - KÖZKERT

1k-1k/.. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ZÖLÖTERÜLETEI

1k-1k/.. VEDELMI ERDŐTERÜLET

1k-1k/.. KÖZJÓLETTI ERDŐTERÜLET

1k-1k/.. ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

1k-1k/.. KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

1k-1k/.. KORLÁTOZOTT HASZNÁLAT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

1k-1k/.. VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET

1k-1k/.. KÖLÖNLEGEZÉS - NAGYKÖZPONTI SPORTTERÜLET

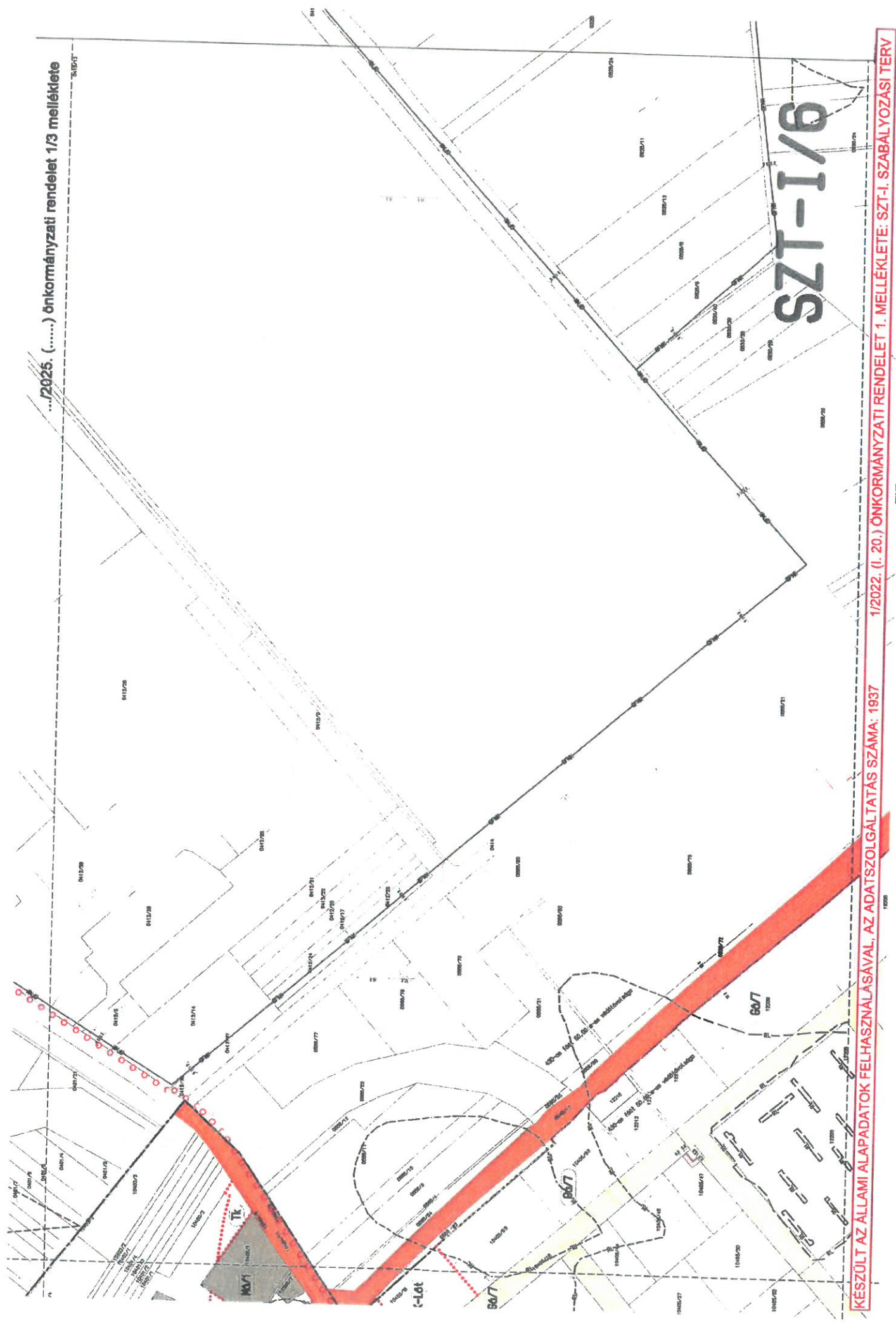
1k-1k/.. KÖLÖNLEGEZÉS - SZABADIDŐPARK TERÜLET

1k-1k/.. KÖLÖNLEGEZÉS - TENISZ TERÜLET

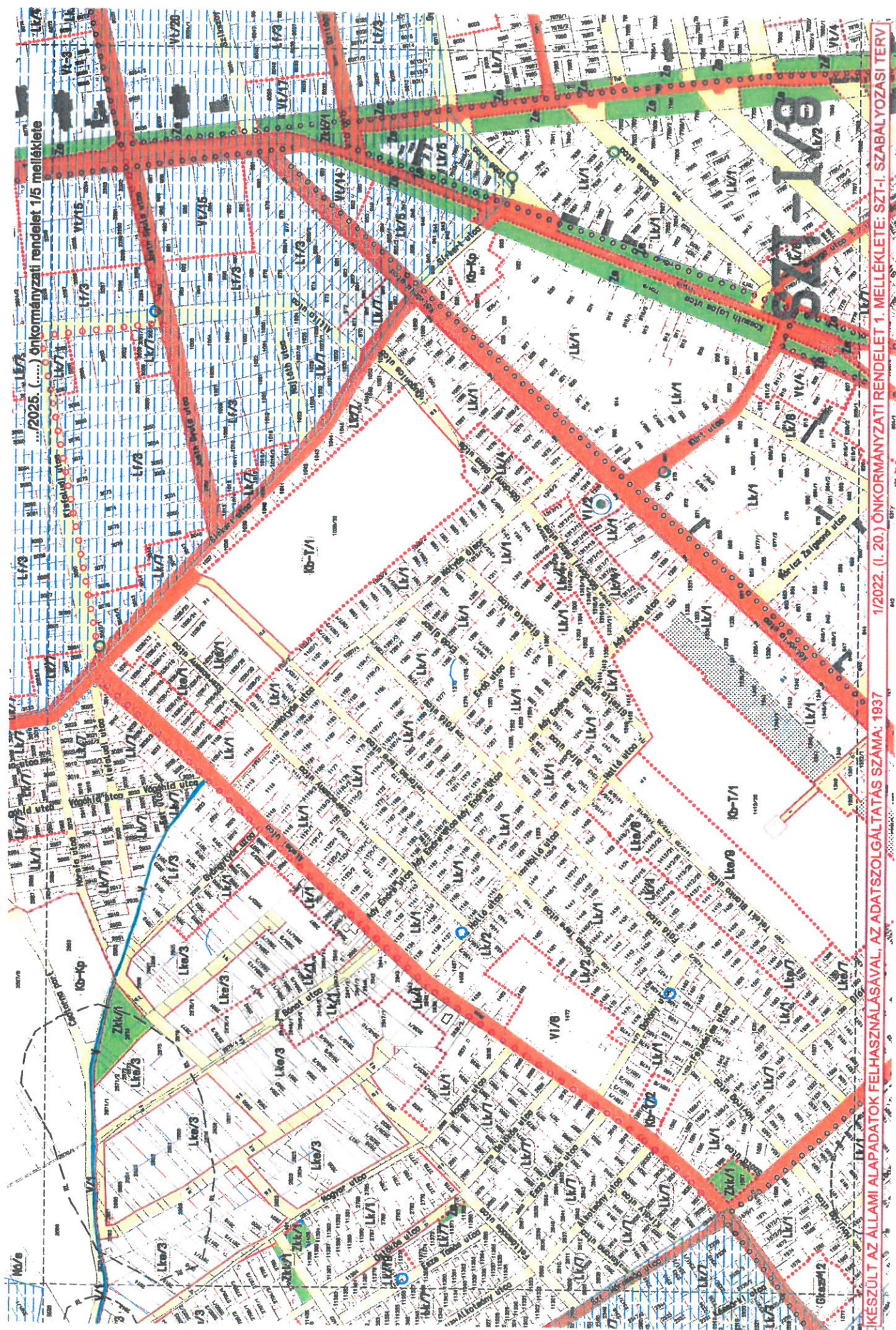
1k-1k/.. KÖLÖNLEGEZÉS - KÖNYVELETTI PARK

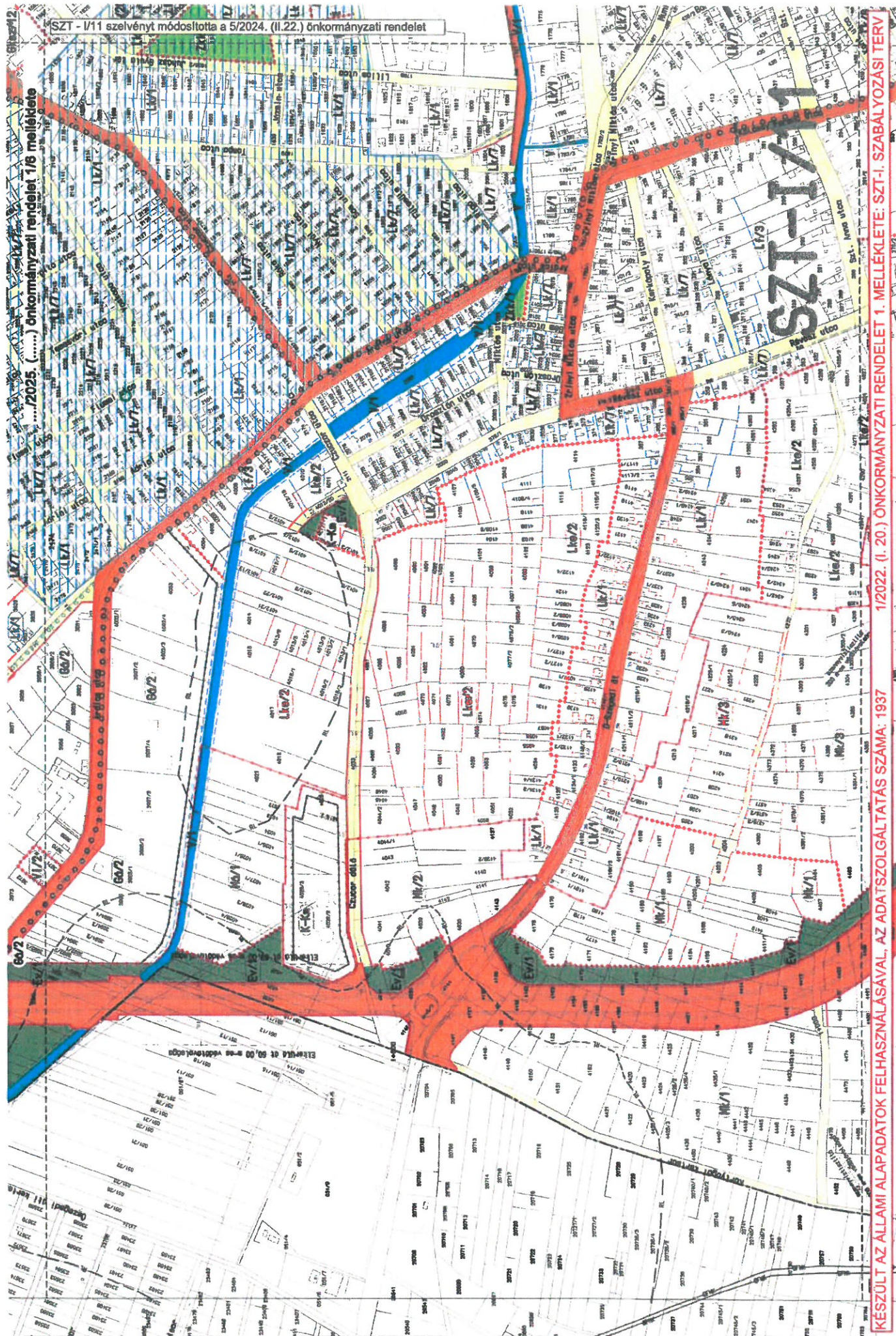
1k-1k/.. KÖLÖNLEGEZÉS - STRAND, KIKÖTŐ ÉS REKREÁCIÓS TERÜLET

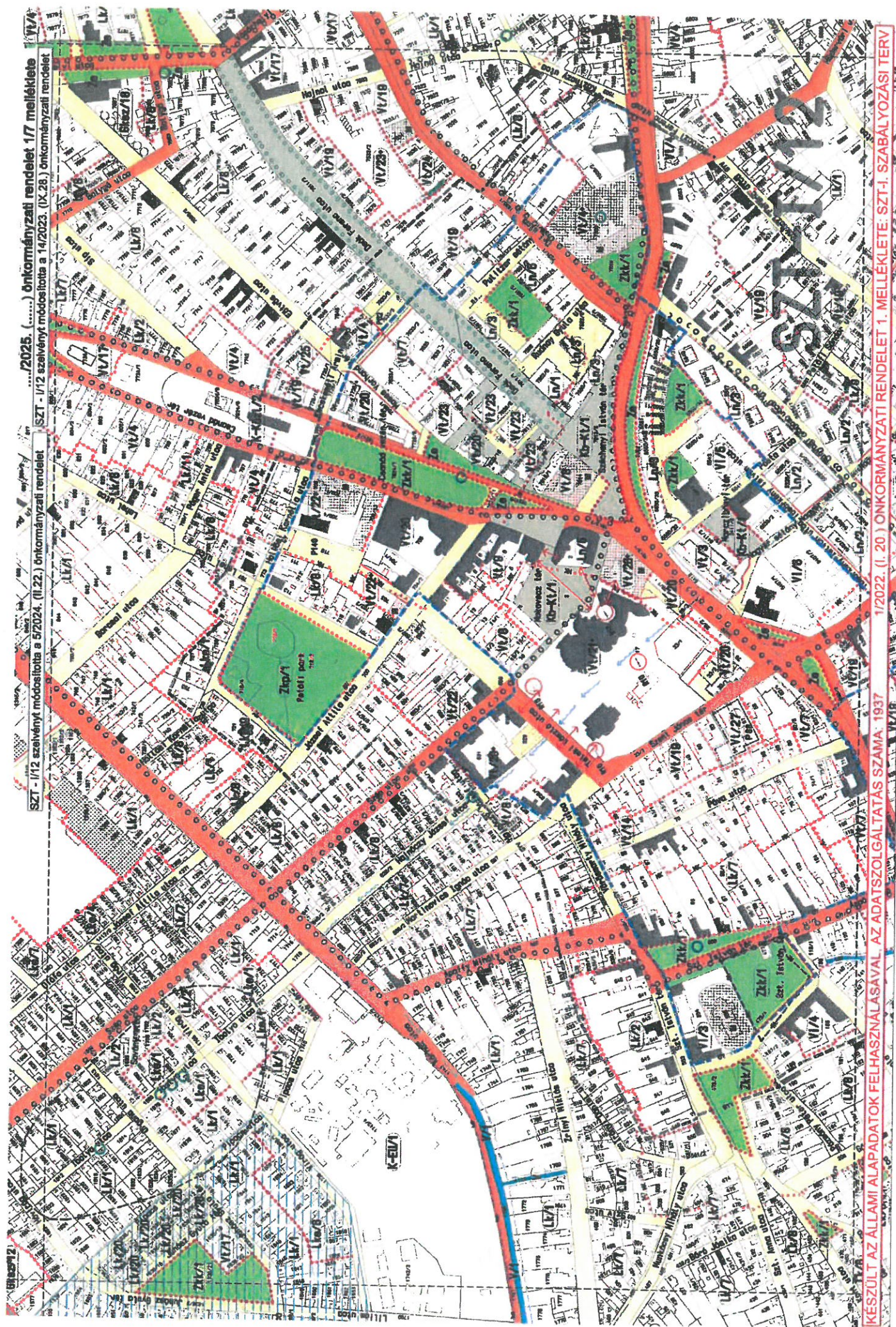
.../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/3 melléklete



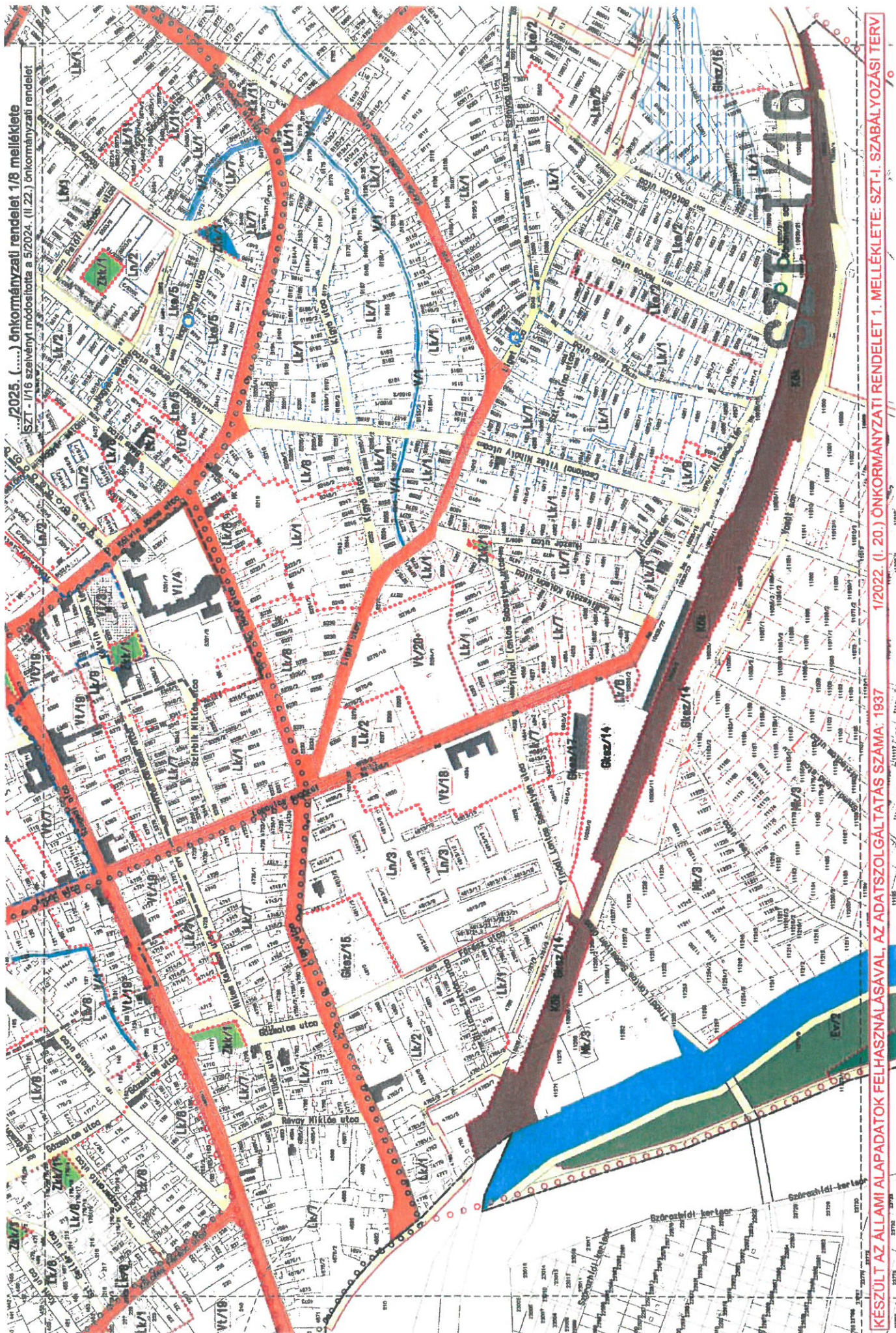
SZT-I/18







2025. (.....) önkormányzati rendelet 17 melléklete
SZT - I/12 szelvényt módosította a 14/2023. (X.28.) önkormányzati rendelet
SZT - I/12 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet



2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/8 melléklete
SZT - 1/16 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3.módosítás

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. Bevezetés

1.1. Előzmények

Makó Város Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozattal fogadta el településszerkezeti tervet. Az Építési Szabályzatot (MÉSZ) a 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. Módosítási eljárás indításáról döntött az önkormányzat a 184/2024. (VIII.28.) MÖKT h. és az azt kiegészítő 249/2024. (X.30.) MÖKT határozatában gazdaságfejlesztési és lakosságot segítő ügyekben. Jelen tervdokumentációban több módosító feladat kerül kidolgozásra (a leírást lásd az 1.3. pontban).

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlik.

A kapcsolódó szakmai szabályokat elsősorban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) tartalmazza. Az OTÉK 121. § (2) bekezdésben foglaltak alapján Makóra a következők érvényesek:

„A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 45. § (6) bekezdésben foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása a korábbi R. településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik. Az önkormányzat által biztosított, az E-TÉR online felületről állami adatként letöltött tervezési alaptérkép szerint az adott feladatok térképei ellenőrzésre, szükség esetén korrigálásra kerülnek.

1.2. A tervezési területek / célterületek

1.sz. tervezési feladat	Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb
1/1. célterület:	Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek
1/2. célterület:	Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek
2.sz. tervezési feladat	Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca által határolt tömb
2/1. célterület:	Makó, Bánat utca és környéke
2/2. célterület:	Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb telkei
3.sz. tervezési feladat	Makó, Csanád vezér tér, Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek
4.sz. tervezési feladat	Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gözmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek
5.sz. tervezési feladat	Makó, Lési városrész: Vasút sor – Vízimalom utca – 11272 hrsz.-ú töltés – Lési utca által bezárt tömbön belül az 1157 hrsz.-ú telek
6.sz. tervezési feladat	Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok
6/1.sz. célterület:	Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek
6/2.sz. célterület:	Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömbön belül a 7674 hrsz.-ú telek
6/3.sz. célterület:	Makó, Hold u. – Kálvin u. – Csokonai u. – Kígyó u. – Liget utca által bezárt tömb
6/4.sz. célterület:	Makó, Ardics u. – Czuczor u. – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömb

1.3. A tervezési feladatok / a módosítások témái

1.sz. tervezési feladat Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb

1/1. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek

A Makói Ipari park szennyvízelvezetési rendszerének új átemelője érinteni fogja a Makó, 10405/47 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú építési telket is. Az adott területen a közterület növeléséhez szükséges a szabályozási vonal felszerkesztése a belterületi szabályozási tervre, illetve szükség esetén a műtárgy védőövezet jelölését is meg kell oldani.

1/2. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek

A Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú ingatlanokon az építési hely növeléséhez a telkek hátsó kertjének méretét 0 m-ben kell meghatározni a helyi építési szabályzatban.

2.sz. tervezési feladat Makó, Almási u. – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca által határolt tömb

2/1. célterület: Makó, Bánat utca

A szabályozási terven a Bánat utca kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát keleti irányba kell elmozdítani közművek építése miatt. A változtatásból adódik a telkek méretének csökkenése, amely alapján megvizsgálandó a kisvárosi lakóterület kiterjesztése a tömb Bánat utca felőli részére is, a kertvárosi lakóterület helyére.

2/2. célterület: Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb

A Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos szabályozási terv tömbfeltáró utcanyitást jelöl, melynek törlése szükségessé vált. Megvizsgálandó a belső tömbben kiszabályozott utcák vonalvezetése, szükség esetén átalakítása.

3.sz. tervezési feladat Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia u. és a Kürt u. közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

A makói McDonald's 7734/7 hrsz.-ú telke és a szomszédos ÖMV üzemanyagtöltő állomás telke közötti telekhatár rendezése vált szükségessé.

4.sz. tervezési feladat Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gözmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek

Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonos kérte a két telke közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába (csökkenne a településközponti „V/19”-es jelű építési övezet a kisvárosi „Lk/7 jelű” lakóterület javára).

5.sz. tervezési feladat Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom u. – 11272 hrsz.-töltés – Lesi u. által határolt tömbön belül a 11157 hrsz.-ú telek

Makó, belterület a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része, amelynek okán szükséges a jogi viszonyok rendezése.

6.sz. tervezési feladat Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

6/1.sz. célterület: Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek

Az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése miatt oldalkert kialakítása szükséges az érintett, 705 hrsz.-ú telekhez, mely bővítést a 709/3 hrsz.-ú ingatlanból lehetne megoldani.

6/2.sz. célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb

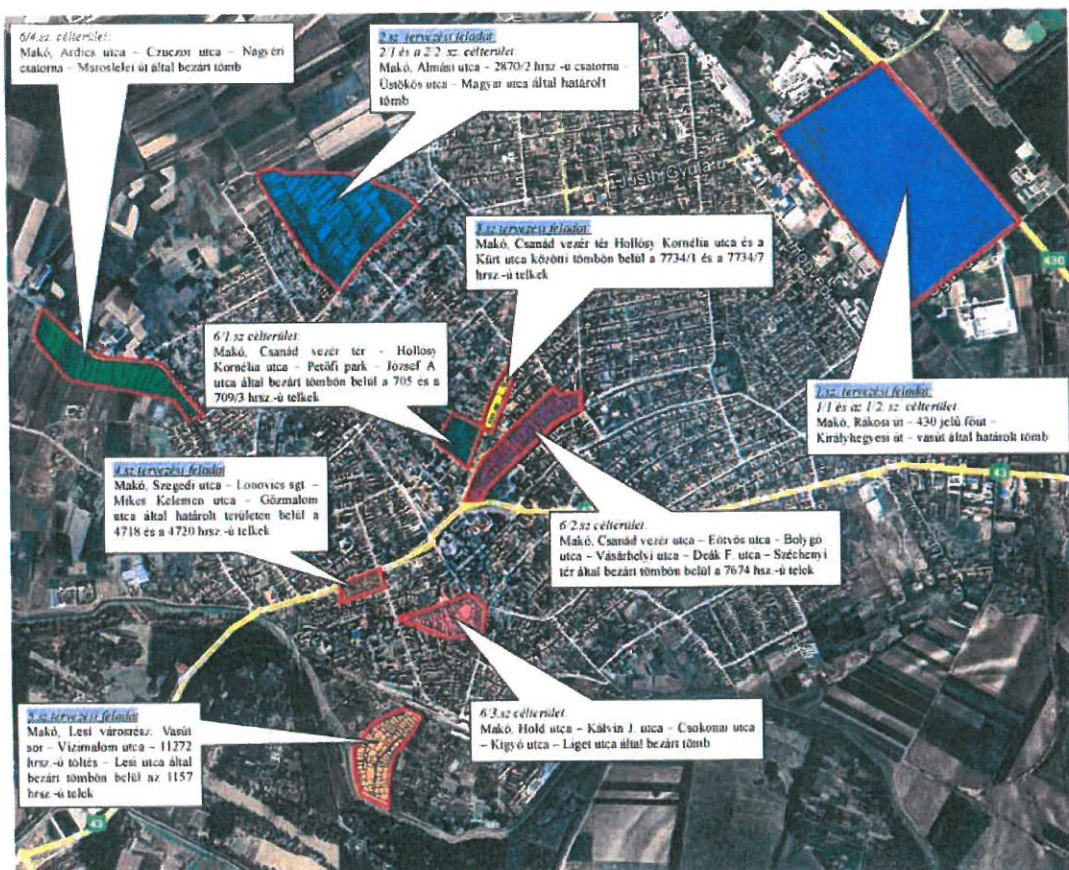
Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.

6/3.sz. célterület: Makó, Hold utca – Kálvin u. – Csokonai u. – Kígyó u. – Liget u. által bezárt tömb

Az adott kisvárosi lakóterületen különböző, egymástól nagyságrendekkel eltérő méretű telkek helyezkednek el, azonban szabályozási előírás ezeket a kialakult adottságokat nem veszi figyelembe. Szükséges a tömb építési előírását felülvizsgálni, és ha kell több kategóriát is kijelölni az azonos tulajdonsággal bíró ingatlanok esetében.

6/4.sz. célterület: Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út

Az adott tömbön belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a Maroslelei út és az Ardics utca északi oldalán fekvő telkeknél lévő „Gá/2” jelű általános gazdasági terület előírásainak alkalmazása a jelenlegi „Gá/1” jelű övezeti besorolás helyett.



[illegible]

2.3. Módosítások bemutatató leírása

1.sz. tervezési feladat Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb

1/1. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek

A 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánította a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaságfejlesztésre irányuló beruházások”-at, amelynek keretében a Makói Ipari park szennyvízelvezetése új, ~9 km hosszúságú vezetékpárral csatlakozik a szennyvíztisztító telephez. A rendszer átemelője a Makó, bt. 12206 hrsz.-ú közterületen kerül kiépítésre, azonban a jelenlegi közterület adottságai és a szennyvízátemelő telepítési helyének nagysága szükségessé teszi a 10405/47 hrsz.-ú telekből is további közterület kialakítását. A szóban forgó ingatlan sarokrészből 90 m²-nyi (6,0 m*15,0 m) területet át kell tenni általános gazdasági területből (Gá/7-ből) közúti közlekedési területbe. A szabályozási terven a műtárgy védőövezetéről is gondoskodni kell.



A 3/2022. (I.19.) MÖKT. határozatával elfogadott, hatályos településszerkezeti terve a tömbök közötti kiszolgáló utakat fehér színnel jelöli, ezért szükséges a szerkezeti terv módosítása.

Szerkezeti terv módosítása az 1/1. sz. célterületnél:

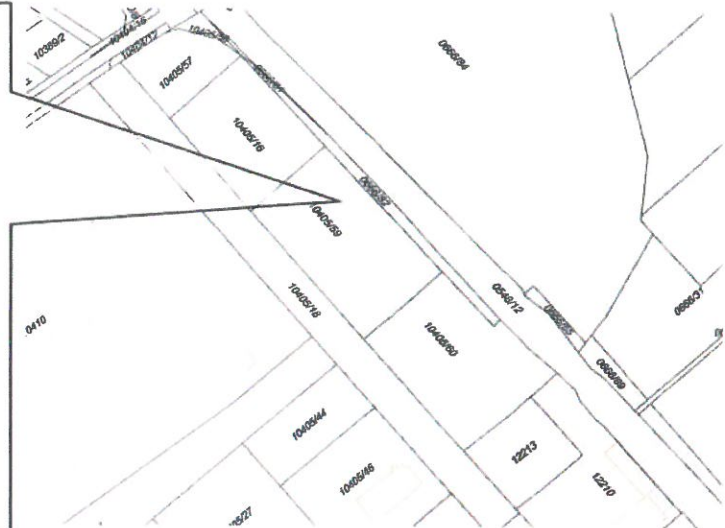
Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb 1/1. sz. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek	
Jelenleg hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
A 6m*15m-es kimetszésből adódó változás érinti a területi mérleget is, a 90 m ² -t (0,0090 ha-t) kerekítve 0,01 ha-ként lehet a táblázatban szerepeltetni. A 2024-es adatszolgáltatások szerinti régészeti lelőhelyeket is fel kellett illeszteni a tervlapra.	

1/2. célterület:

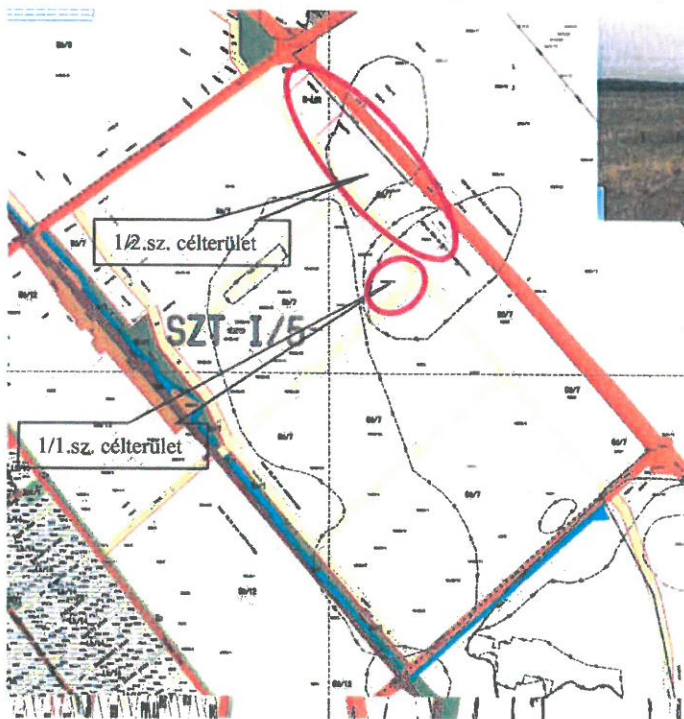
Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek

Az 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkein pályázati forrásból beruházásokat kívánnak megvalósítani. A két, általános gazdasági terület („Gá/7” jelű) besorolású telkekre tervezett létesítmények nem férnek el a meglévő telekmélységében kötelezően elhagyandó 5 m-es előkert és a jelenlegi min. 6 m-es méretű hátsókert elhagyása után a kialakuló építési helyen belül. Az OTÉK erre vonatkozó előírása a hátsókertre egyedi szabályozást is engedélyez. A hátsókert méretének 0 m-re való lecsökkentése elősegíti a gazdasági fejlesztés megvalósítását. Az ingatlanok környezetének vizsgálatával kijelenthető, hogy ez az engedmény nem korlátozza a csatlakozó, keskeny, védelmi erdő besorolású, 0666/82 hrsz.-ú (korábban 0666/63 hrsz.-ú) ingatlan használatát. Továbbá ugyanezen telektömb további, szintén a „Gá/7” jelű övezetébe tartozó telkeihez képest sem jutnak kedvezőbb feltételekhez a tulajdonosok, hiszen a többi ingatlannál már nincsenek hátsókertről részek, csatlakoznak a 430 jelű úthoz, azok a 0666/82 hrsz.-ú telek szélességével mélyebbek is. Ezen a célterületen történő módosítás nem érinti a szerkezeti tervet.

A 2022-ben elfogadott szabályozási tervhez képest (valószínűleg 2018-as adatokra épült) az akkori 10405/16 hrsz.-ú telket a tervezett övezeti határ mentén kettéválasztották 2018 és 2022 között. A lőter besorolású telekrészt az 10405/15 hrsz.-ú telekhez kapcsolták és megkapta az 10405/16 hrsz.-ot. Az általános gazdasági területre eső telekrészt pedig az 10405/58 hrsz.-ot kapta meg. Azonban 2023-ban további telekalakítást végeztek el: az 10405/17 hrsz.-ú telekirányába tovább növelték az 10405/58 hrsz.-ú telket. Az érintett telkek hrsz.-a így megváltozott: az északnyugati, 10405/58 hrsz.-ú telek az 10405/59 és a mellette lévő, maradék telek 10405/60 hrsz.-ot kapott.



Kivágot a E-tér-ből kapott földhivatali adatszolgáltatásból (2024. évi)

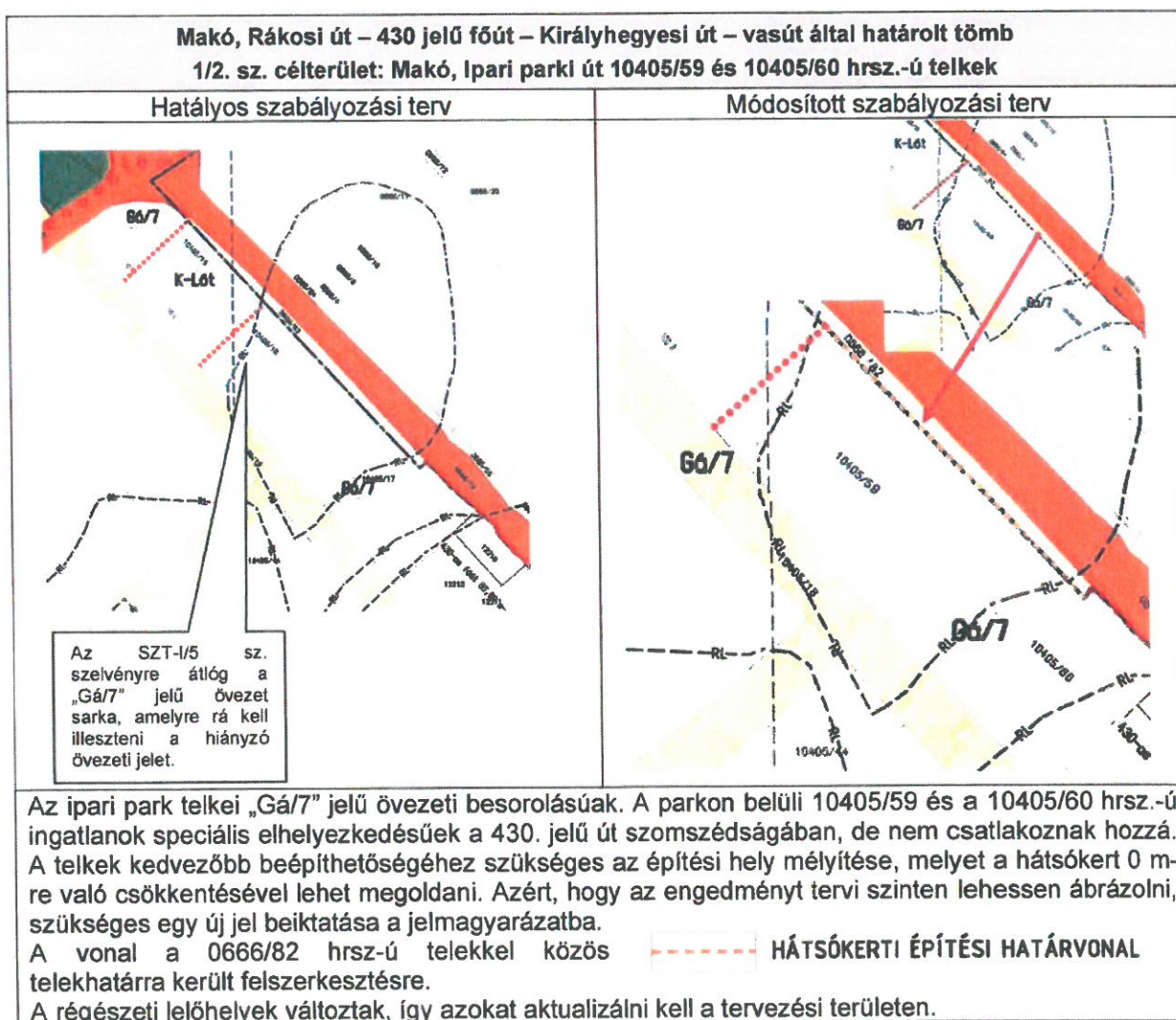
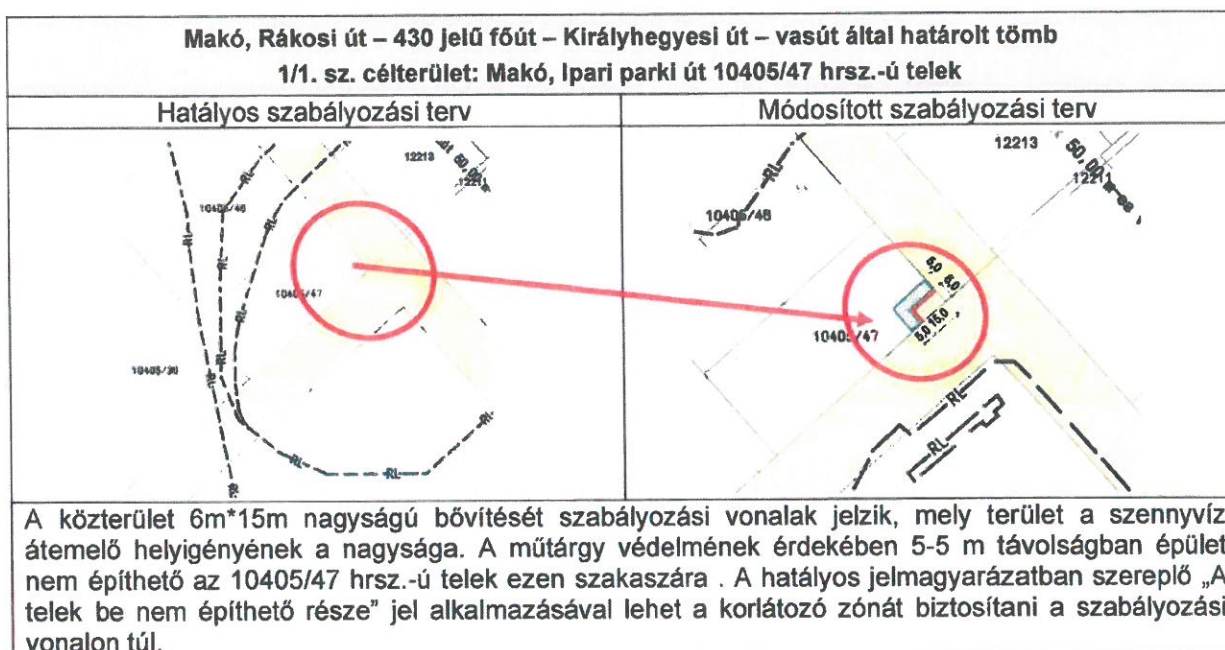


1/2. sz. célterület távlati fotója

Az 1. sz. tervezési feladathoz tartozó két célterület esetében szükséges a szabályozási terv módosítása.

A tervezési terület az SZT-I/5; SZT-I/6; SZT-I/9; SZT-I/10 szelvényeket érinti, azonban változtatás csak az SZT-I/5 és az SZT-I/6 szelvényeken történik.

Részlet a hatályos szabályozási tervből (1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)



2.sz. tervezési feladat Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca által határolt tömb

2/1. célterület: Makó, Bánat utca nyomvonala

2/2. célterület: Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb telkei

2/1. célterület: Lakossági kérés alapján a Bánat utca szabályozási terven kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát módosítani kell a kialakult állapot szerint a telekhatárok rendezése érdekében, mert a Bánat utca keleti oldalán lévő 2882 hrsz.-ú telek jelenlegi előkertjében települési víziközműhálózat épült tűzcsappal. A közmű nyomvonalának esetleges tovább építése is indokolja a közterület eltolását keleti irányba. A hatályos terven szereplő 16,0 m-es szabályozási szélesség továbbra is megfelel, nem kell megnövelni azt.



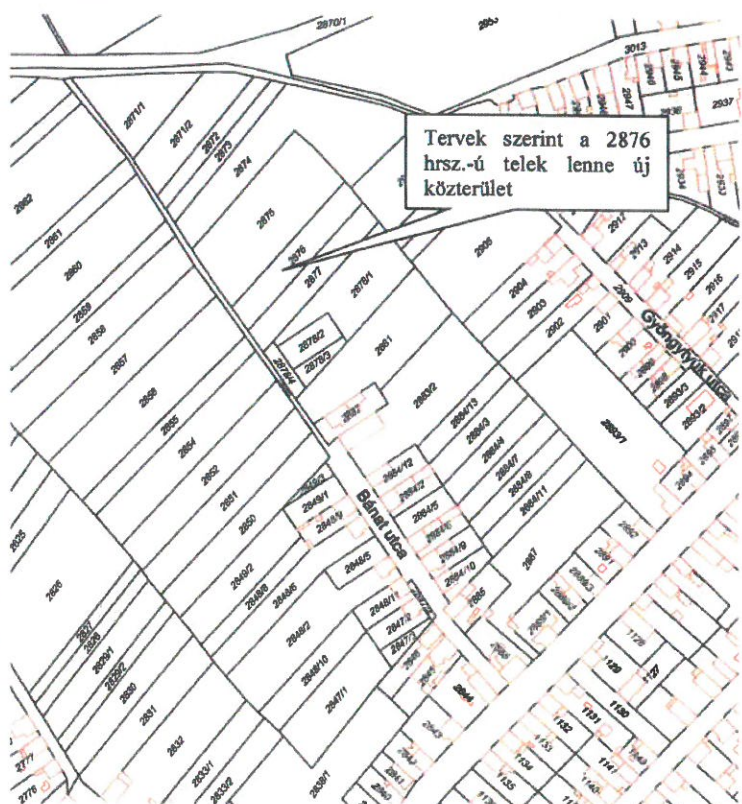
2882 hrsz.-ú telekre „bevezetett” települési közművezetékek tovább építése teszi szükségessé a tervezett utca nyomvonalának elmozdítását a 2870/2 hrsz.-ú csatornáig azért, hogy közterületen lehessen az alapközműveket elhelyezni.



Részlet az E-közmű-ből

Az alaptérkép több telek esetében is változott az elmúlt évek alatt. Közel 500 m²-es telkeket alakítottak ki az Almási utca telkeihez hasonlóan. Ebből adódik, hogy a Bánat utca keleti határán az első tervezett keresztutcáig (a 2876 hrsz.-ú telekig) a kisebb alapterületű telkek kialakíthatósága érdekében, a még be nem épült szakaszon a kertvárosi („Lke/3”) jelű lakóterület övezet helyett kisvárosi („Lk/1”) lakóterületre változzon a területhasználat.

A következő oldalon bemutatott építési övezeti előírásokból látható, hogy az „Lk/1” jelű övezetben a telekméretre nincs alsó limit meghatározva, míg az „Lke/3”-ban min. 700 m²-es ingatlanokat kell kialakítani. Bár a kertvárosi lakóterület kedvezőbb beépíthetőséget biztosít, a kisebb kisvárosi övezetben viszont magasabb épületek lehet építeni. Ezen paraméterek is igazolják a területhasználat módosítását.



Kivágat a E-tér-ből kapott földhivatali adatszolgáltatásból (2024. évi)

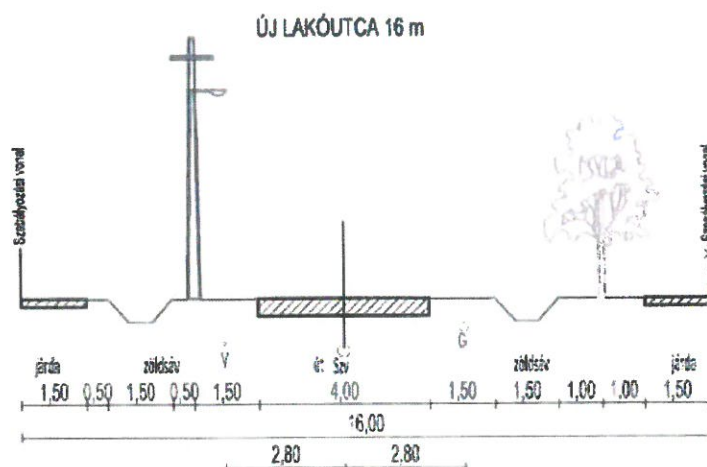
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb területére (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szénterület mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség teraszszint alatt (%)	A legújabb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető teraszszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Uk/1	O	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-	
6	Lke/3	O	700	12	-	35	0,6	-	45	6,5	-	

2/2. célterület: Lakossági kérés érkezett a Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. A hatályos szabályozási terv tömbfeltáró utcanyitást jelöl a nevezett ingatlan teljes mélységében, 8 m szélességben. Az ingatlan ezáltal nem beépíthető - noha építési teleknek vásárolták - de a tömbfeltáró út kiépítése sem tervezet. Kéri az utcanyitást eltörlését a telek beépíthetősége érdekében. A kérelem alapján a tervezett utcácska megszüntetése után a 16,0 m-es tömbfeltáró utca zsákutcává alakul, ezért a szabályozási szélességet ki kell bővíteni, hogy a gépjárműforgalom meg tudjon fordulni.



Kivágat a E-tér-ből kapott földhivatali

adatszolgáltatásból (2024. évi)

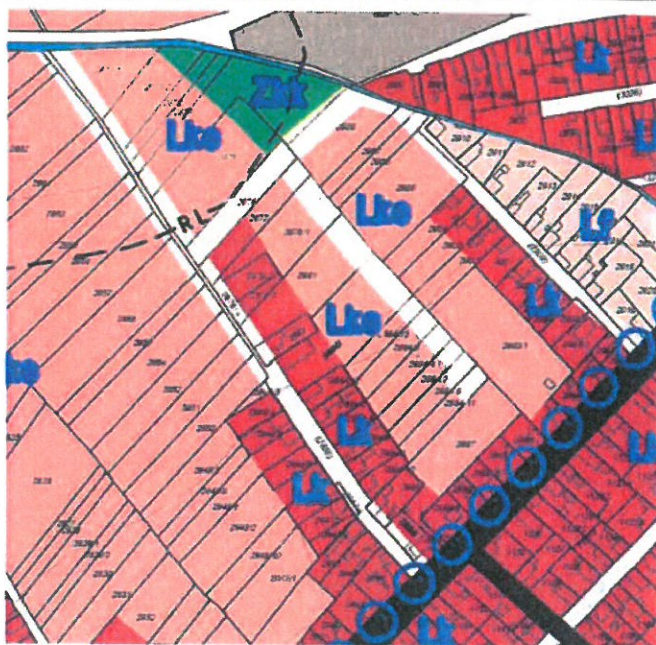


A Bánat utca tervezett kereszt-szelvénye a város irányába nézve

Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca
Hatályos szerkezeti terv



Módosított szerkezeti terv



A Bánat utca tervezett nyomvonalát (1/1. sz. célterület) közműépítés miatt szükséges keleti irányba elmozdítani a szabályozási terven. A településszerkezeti terv szellemiségének megfelelően a jelen módosítással érintett közterületek -köztük a Bánat utca és a Gyöngytyúk utca belső kiszolgáló utcája is-, feltüntetésre kerültek a szóbanforgó tervre. A Gyöngytyúk utcai, 2893/3 hrsz.-ú telken (1/2. sz. célterületen) kialakított a szabályozási terven jelölt 8,0 m széles feltáró út törlésének nincs a szerkezeti tervet módosító vonzata, azonban a kiszélesített Gyöngytyúk utcát szintén ábrázolni kellett. A tervi változások a területi mérlegben is okoznak módosulásokat. A területhasználatok területi nagyságainak átrendeződését az alátámasztó munkarészbe illesztett táblázat mutatja be részletesen. A régészeti lelőhelyek változtak, így azokat aktualizálni kell a tervezési területen.

Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca

Hatályos szabályozási terv



A hatályos szabályozási terven vannak olyan szerkesztési jelek, amelyek nem lettek törölve az eredeti terv készítésénél. A szerkesztési hibák az adott területen jelen módosítás keretén belül törlésre kerülnek, ilyenek a:

- az Almási utcai ingatlansor hátsó telekhatárában látható vékony piros vonal (ez valójában a korábbi terven az övezeti határ jele lehetett),
- a tömbbelsőben lévő piros pöttyös kitöltés
- az Almási utca és a Bánat utca kereszteződésében lévő vékony piros vonal (helyette szabályozási vonal került fel a tervre)

Módosított szabályozási terv

A Bánat utca új nyomvonalát a keleti teleksorának már meglévő közterületi határa és a 2878/2-3 hrsz.-ú ingatlanok nyugati, utca felőli telekhatárának iránya jelölte ki.

A 16,0 m-es Bánat utca közterületi szélességét a jobboldali, új szabályozási vonalával párhuzamosan húzott, szintén szabályozási vonal jelöli ki.

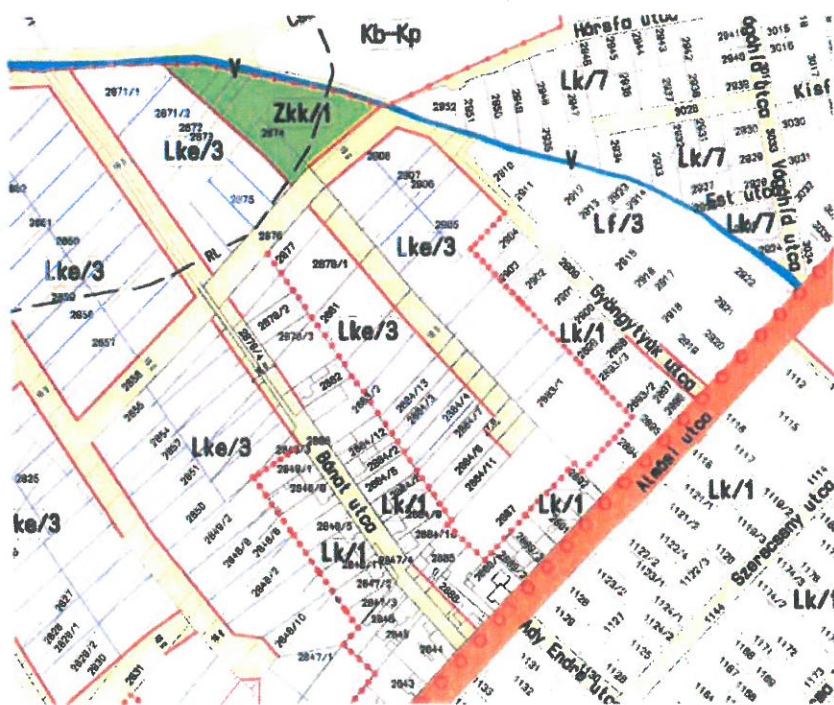
A 2893/3 hrsz.-ú telekről letörölt szabályozási vonalak miatt a tömbbelső útjának „zsákutcás vége” kiszélesítésre került 7,0 m-rel.

A tömbökön belül a javasolt telekhatárok kiosztása is megváltozott.

A Bánat utca jobboldali teleksora „Lk/1” jelű építési övezetbe került át a 35. oldalon írt indokok alapján.

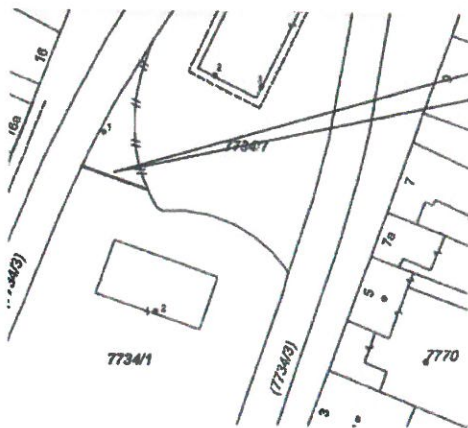
A módosítások az SZT-I/8 szelvényt érintik.

A régészeti lelőhelyek változtak, így azokat aktualizálni kell a tervezési területen.

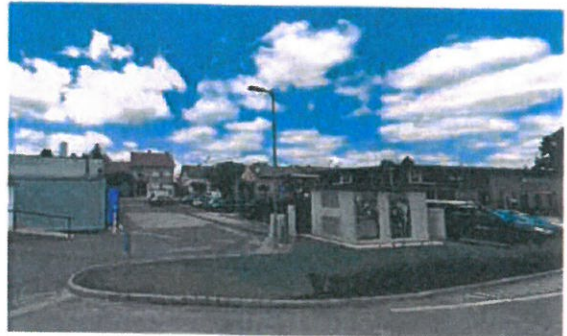


3.sz tervezési feladat Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia u. és a Kürt u. közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

A Progress Étteremhálózat Kft. tulajdonában lévő (1027 Budapest, Bem József utca 1/B.) McDonald's étterem 7734/7 hrsz.-ú telke és a szomszédos ÖMV üzemanyagtöltő állomás 7734/1 hrsz.-ú telke közötti telekhatár rendezése vált szükségessé. A tervezett telekalakítás csak a szabályozási terv módosításával eszközölhető, mivel a hatályos övezeti határ nem egyezik meg sem a kialakult, sem a tervezett telekhatárral. A változtatás a szerkezeti terv módosítását is eredményezi az övezeti határ módosulása miatt.

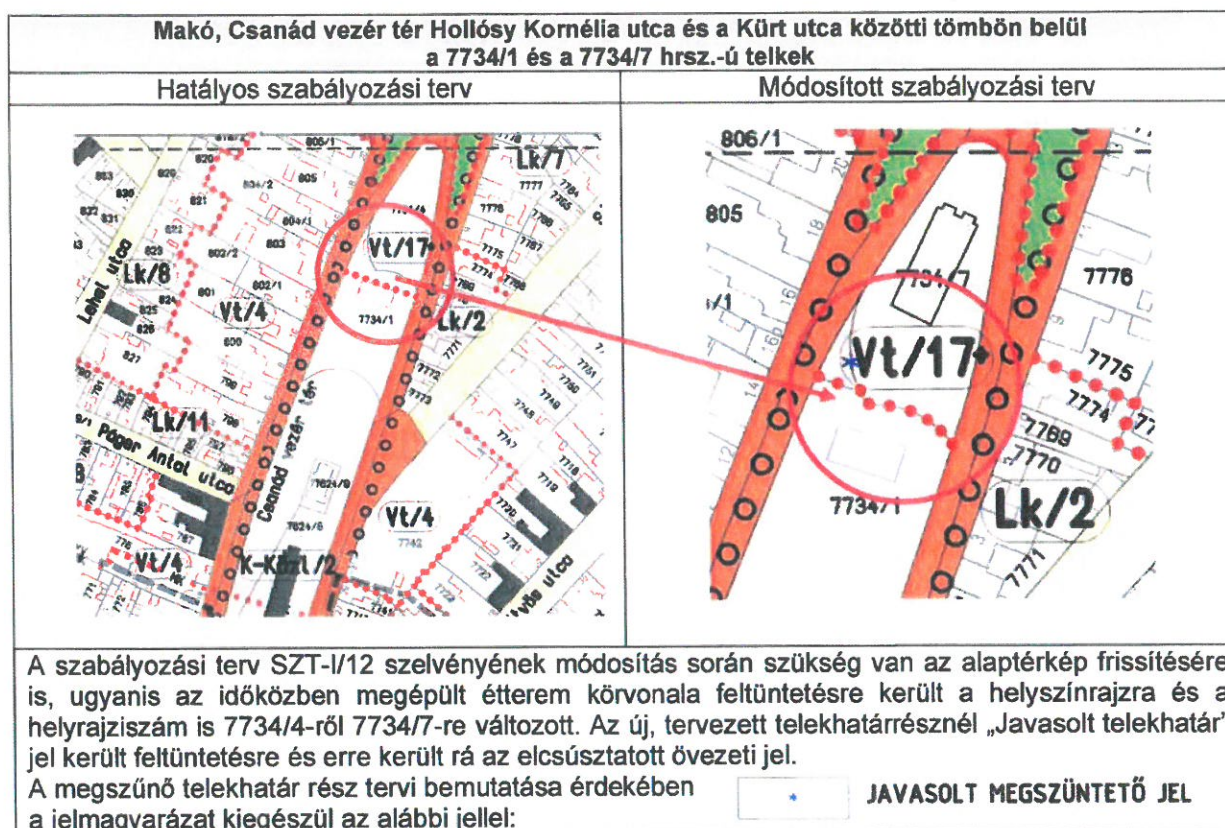


A 7734/7 és a 7734/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti közös telekhatárának részleges módosításával történne meg az új övezeti határ kijelölése (a nyíl a tervezett új telekhatár szakaszra mutat rá).



Részlet a telekalakítási vázrajzból

Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek	
Hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
A telekalakítási vázrajz szerint a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek közös határa válik a módosítás után az új területhasználat határává. Az északabbra csúszó vonallal 439 m² nagyságú terület alakul ki, amely értékkel csökken a településközponti vegyes („Vt”) területe és ennyivel nő a különleges beépítésre szánt közlekedési terület. A hatályos szerkezeti terven a 4432 jelű, meglévő országos mellékút belterületi szakaszának nyomvonala tévesen került a szerkezeti tervben rögzítésre, amely félrevezető. A két közlekedési irány között önálló telkek húzódnak, nem a keskeny tömbben halad keresztül az út. Így nem felel meg a valóságnak és nincs összhang a szabályozási tervvel sem. Jelen módosítás keretében az út ábrázolása javításra került.	



4.sz. tervezési feladat Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gözmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek

Makó, belterület 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek vonatkozásában az ingatlanok tulajdonosa kérte a két telke közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába a tervezett fejlesztési céljainak /telekalakításuknak érdekében (csökkenne a település-központi „Vt/19”-es jelű építési övezet a kisvárosi „Lk/7” jelű lakóterület javára). A tulajdonos a saját életterét kívánja ezzel a megoldással növelni. A változás érinti a szerkezeti tervet is.

A két telek között lévő övezeti határ elmozdításával csökkeni fog a beépíthető terület, ugyanis a Településközponti vegyes terület egyrésze a kisvárosi lakóterületbe kerül át. A mellékelt táblázat szerint az előbbinek („Vt/19”-nek) magasabb a beépíthetősége és alacsonyabb a zöldfelületi előírása. Az „Lk/7” jelű építési övezetnél azonban fordítottan vannak a paraméterek meghatározva.

Hatályos övezeti előírások:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telkek								Az épület	
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb területe (ha)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szélterhelési mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség (szomszédok által)	A legkisebb kiaknázandó terület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető területek feletti szélcsúszási	Megjegyzés
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
9	Lk/7	O	-	12	-	40	-	-	-	45	6,5	-
20	Vt/19	K	-	12	-	50	-	-	-	35	7,5	-



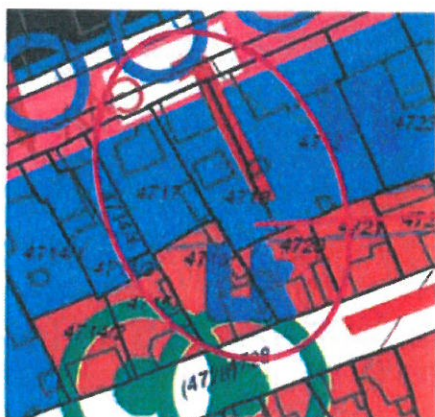
Makó, Szegedi utca 26/d. (hrsz.: 4718)



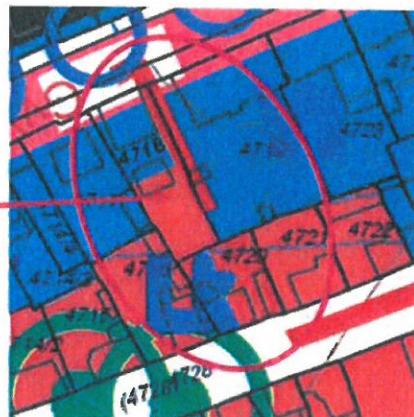
Makó, Mikes Kelemen utca 25. (hrsz.: 4720)

**Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca
által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek**

Hatályos szerkezeti terv



Módosított szerkezeti terv



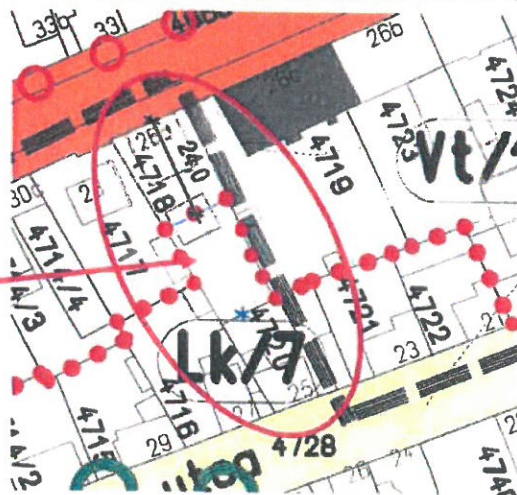
A területhasználatváltozással csökken a településközponti vegyes terület nagysága 330 m²-rel, ugyanennyivel nő a kisvárosi lakóterület övezete. A területi mérlegben 0,03 ha-ként kerül szerepeltetésre.

**Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca
által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek**

Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



A módosítás az SZT-I/12 szelvényt érinti. Az új telekhatár a Szegedi utca felőli közterületi telekhatárral párhuzamosan, attól 24,0 m-es távolságban került meghatározásra. Az új ingatlanhatárt a „Javasolt telekhatár” és azon „Övezeti határ” jel ábrázolja. A megszűnő telekhatár tervi bemutatása érdekében a jelmagyarázat kiegészül az alábbi jellel:

JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

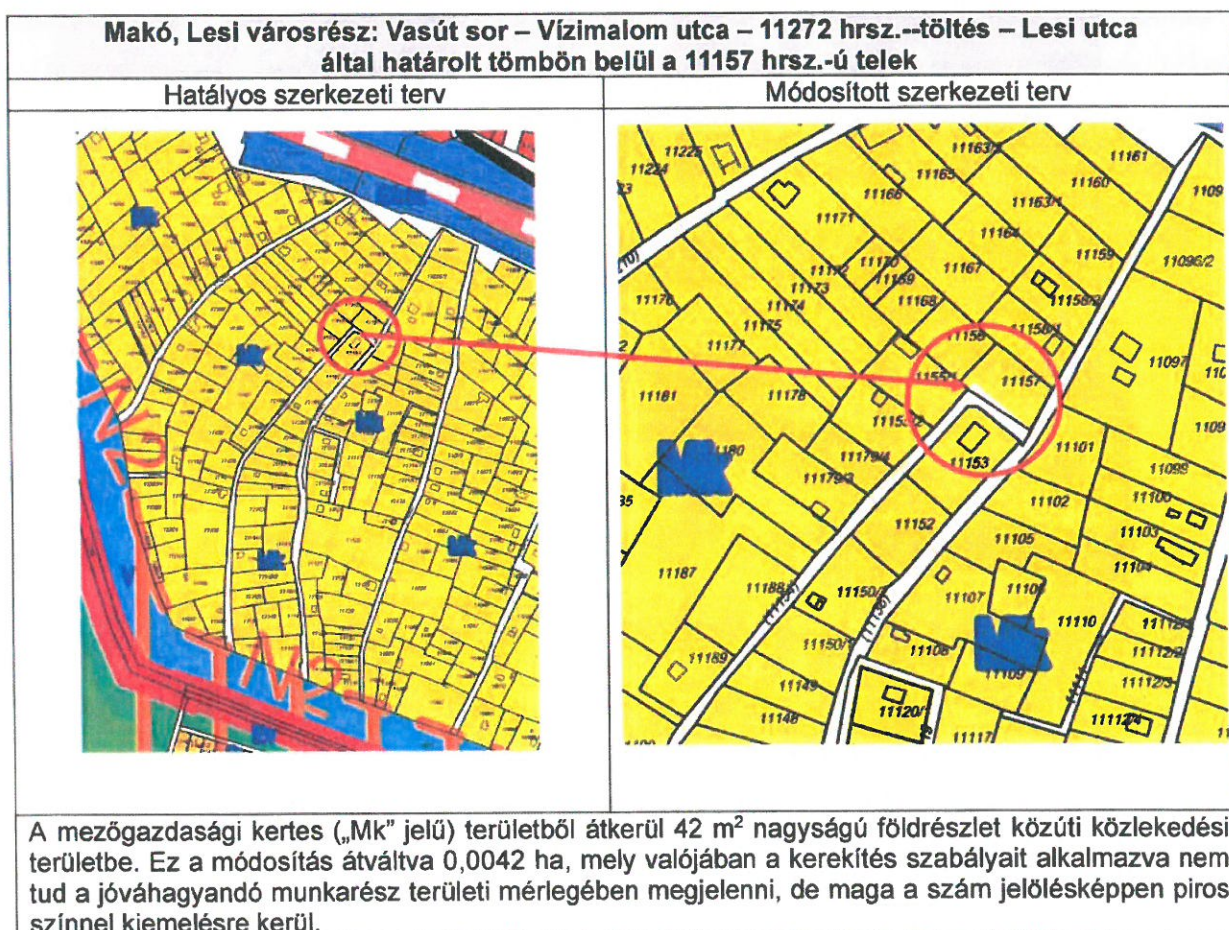
5.sz tervezési feladat Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízialom u. – 11272 hrsz.--töltés – Lesi u. által határolt tömbön belül a 11157 hrsz.-ú telek

Kialakult állapot szerint Makó, belterület a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része, amely azonban a földhivatali nyilvántartásban nem került rögzítésre. Az alaptérképre történő átvezetéséhez első lépésben szükséges a szabályozás terv kiegészítése, a kimetszés határánál új szabályozási vonal rögzítése.



A hatályos szerkezeti tervet azért szükséges módosítani, mert a kiszolgáló utcák fehér színnel kerültek jelölésre, így a közterület szélesítése miatt a kertés mezőgazdasági területből kiemelésre kerülő telekrészt ki kell fehéríteni.

A Szundi Jenő utca kiépített útja az utca törésében mérve 3,0 m mélységig metsz bele a 11157 hrsz.-ú telekbe, és onnan lecsökken a belógás a Vízialom utcai csatlakozásig.



Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízialom utca – 11272 hrsz.-töltés – Lesi utca által határolt tömbön belül a 11167 hrsz.-ú telek	Módosított szabályozási terv
Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv

A módosítás SZT-II/16 szelvényt érinti. Az egyik új szabályozási vonalat a Szundi Jenő utca északnyugati telekhatárának meghosszabbításával, azon a vonalon 3,0 m-t kimérve kellett a helyszíni adatok alapján kiszerkeszteni. A másik szabályozási vonal pedig összeköti az előbb leírt végpontot a Vízialom és a Szundi Jenő utca csatlakozásának sarokpontját.

6.sz. tervezési feladat Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

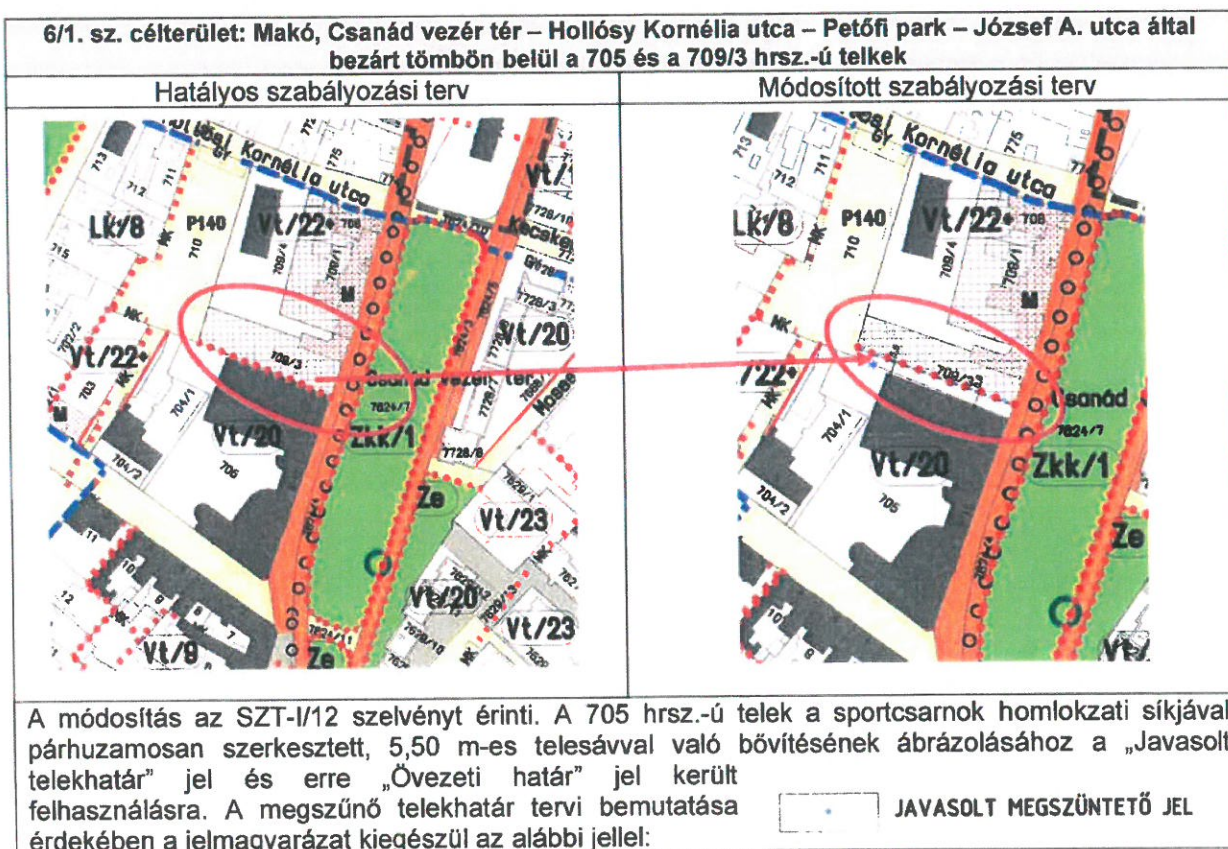
6/1.sz. célterület: Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2023. (III.17.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése érdekében pályázatot nyújt be a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz” c. pályázati felhívására. A pályázat sikerét követően, a tervezése során megállapítást nyert, hogy egyes gépészeti elemek csak a szomszédos - önkormányzati tulajdonú - 6900 Makó, belterület 709/3 hrsz.-ú ingatlan területére telepíthetők optimálisan (saját telken ill. épületen belül nem férnek el a berendezések). Mivel a berendezések nem állhatnak idegen ingatlanon, szükséges a telepítési helyük a 705 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása, amely telekalakítás szintén csak a szabályozási terv módosításával eszközölhető, mert az övezeti határt is el kell mozdítani.



A szerkezeti tervet a változás nem érinti.

A 709/3 hrsz.-ú ingatlanon országos műemlék, a Püspöki palota raktára áll. A célterület mindkét telke pedig műemléki környezet rész, melyet 1979-ben tettek védetté. A Sportcsarnok jelenlegi beépítési módja - mivel a Csanád vezér tér felőli telekhosszt végig kitölti - zárt sorú. Mellette a 709/3 hrsz.-ú telek felől a műemléki épületig közel 20 m széles oldalkert van, amely elegendő távolság arra, hogy 5,50 m-es teleksáv telekalakítással átkerüljön oldalkertként a 705 hrsz.-ú telekbe. A „Vt/20” jelű alövezet beépítési módja „kialakult”, amely lehetővé teszi az előírások szemlélete szerint a zárt sorú oldalkertes beépítési módra való váltást is. Az oldalelekhátár változtatása nincs hatással sem a műemléki épületre, sem pedig a környezetre, nem változtatja meg azt.



6/2.sz célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb

Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.



7674 hrsz.-ú telek földhivatali nyilvántartása, amelyre szükséges az építési hely feljelölése → Az alaptérképen a 7673 hrsz.-ú telken történt változás, épült egy melléképület. A legközelebbi távolság 2,85 m.

Az építési hely kijelölését nem befolyásolja, majd a telepítési és tűztávolság lesz a mérvadó a hatósági eljárásban.

6/2. sz. célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb a 7674 hrsz.-ú telek	
Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
A módosítás az SZT-I/12 szelvényt érinti. Az OTÉK lehetőséget biztosít a hátsókert méretének egyedi meghatározására. A speciális alakú, utcatorésvonalában lévő, az alig 24 m mély teleknek indokolt a 4,0 m-es érték alkalmazása. A 7674 hrsz.-ú telek Bolygó utca felőli hátsókertje a 7672/2 hrsz.-ú ingatlan felől oldalkertnek is tekinthető, amely alátámasztja a 4,0 m méret használatát. A szabályozási terv jelmagyarázata nem tartalmaz az „Építési hely és határa” nevű jelet, ezért ezzel ki kell egészíteni a  ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA jelgyűjteményt.	

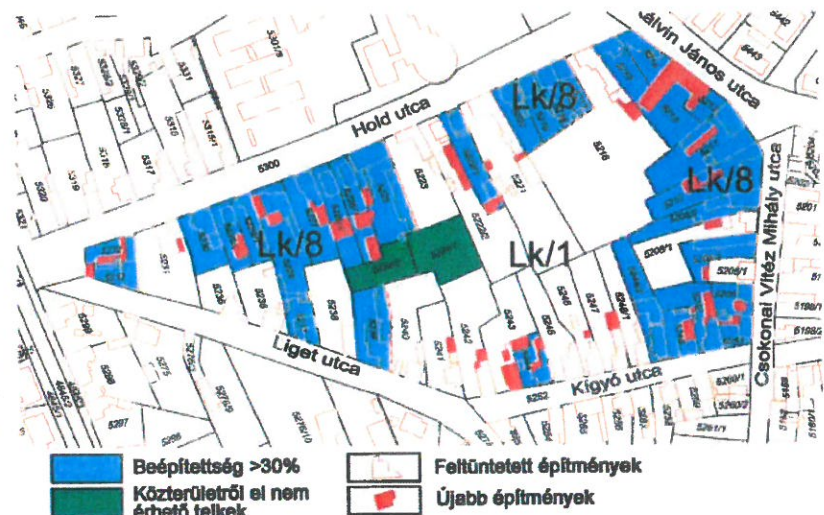
6/3.sz célterület:

Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömb

Az adott lakóterületen különböző, egymástól jelentősen eltérő méretű telkek helyezkednek el, azonban a szabályozás ezeket a kialakult adottságokat nem veszi figyelembe. Szükséges a tömb építési előírását felülvizsgálni és ha kell, több kategóriát is kijelölni az azonos tulajdonsággal bíró ingatlanok esetében.

A vizsgált földrészleten lévő 53 db telek 30 %-a (16 db) 1000 m²-nél nagyobb méretű telkek, a 700 m² alattiak 36 %-ot tesznek ki. Ebből 15 db telek még a 550 m²-t sem éri el. Az ingatlanok több, mint a fele (30 db) túllépi a hatályos előírás szerinti 30 %-os beépítettséget.

A tömbre jellemzővé vált lett a kisvárosi karakter irányába való átalakulás: megvalósultak emeletes, vagy magas térdfalú tetőtér-beépítéssel rendelkező épületek is



Beépítettség >30%
Közüterületől el nem érhető telkek

Feltüntetett építmények
Újabb építmények

A helyi építési szabályzatban már szereplő „Lk/8” jelű építési alövezet alkalmazása a legraktikusabb az összefüggő (kék színnek kiemelt) területrészekben, felvállalva a néhány beékelődő, de határértéket el nem érő, szabályosan beépített telkek átsorolását is a kedvezőbb paraméterekkel rendelkező övezethez.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telkek								Az épített		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző mértéke	A lakóterületi telkek legkisebb területaránya (m ²)	A lakóterületi telkek legkisebb területaránya		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szántóföldes terület aránya (%)	A legnagyobb beépítettség területen alatti (%)	A legkisebb telkek legkisebb területaránya	A megengedett legnagyobb területaránya	Az építési terület		

A szabályozás hatálybalépése előtti, adottságnak tekinthető, túlépített telkekre vonatkozólag lakossági kérelem érkezett a Liget utcából, melyben a beépítettség megtartása mellett kérték a meglévő épületük felfelé való bővítésének lehetőségét. A helyi építési szabályzat 29.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint általánosságban rendelkezik a túlépített telkekre vonatkozó fejlesztési lehetőségekről.

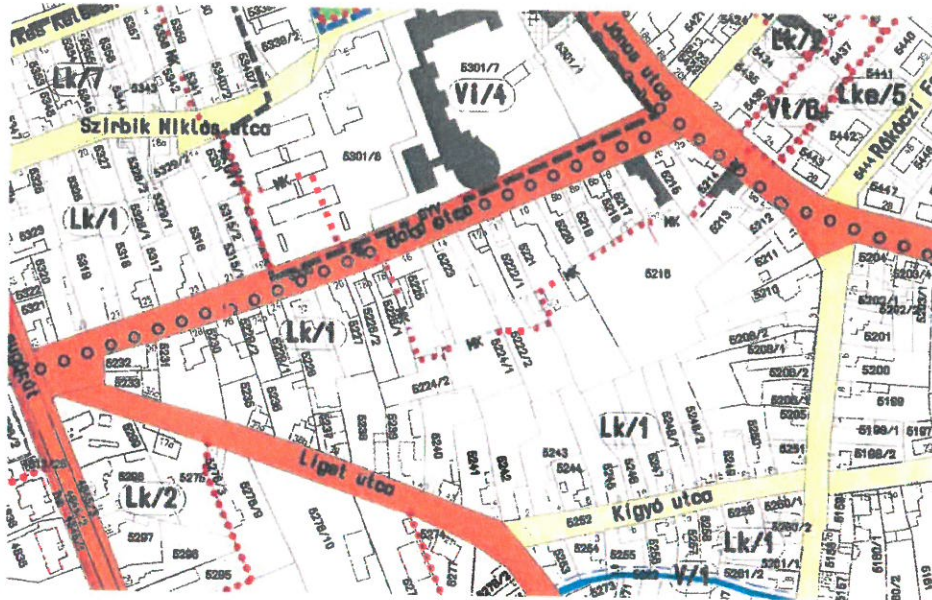
„29.§ (1) Amennyiben a telek beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, homlokzatmagassága nem növelhető. Ez alól kivételt képez a tetőtér-beépítés, mely esetben az homlokzatmagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telek beépítetlen teleknek kell tekinteni és a hatályos szabályozás szerint lehet beépíteni.”

A kérvény alapján mindenki számára elérhetően, azonos jogok biztosítása érdekében a Képviselő-testület 249/2024. (X.30.) MÖKT határozatának 1. pont 6. bekezdésében utasítást adott arra, hogy az építési szabályzat tegye lehetővé a beépíthetőségre vonatkozó előírásokat meghaladó telkek épületeinek magassági irányú bővítését -a legnagyobb homlokzatmagasság mértékéig- a város teljes közigazgatási területére.

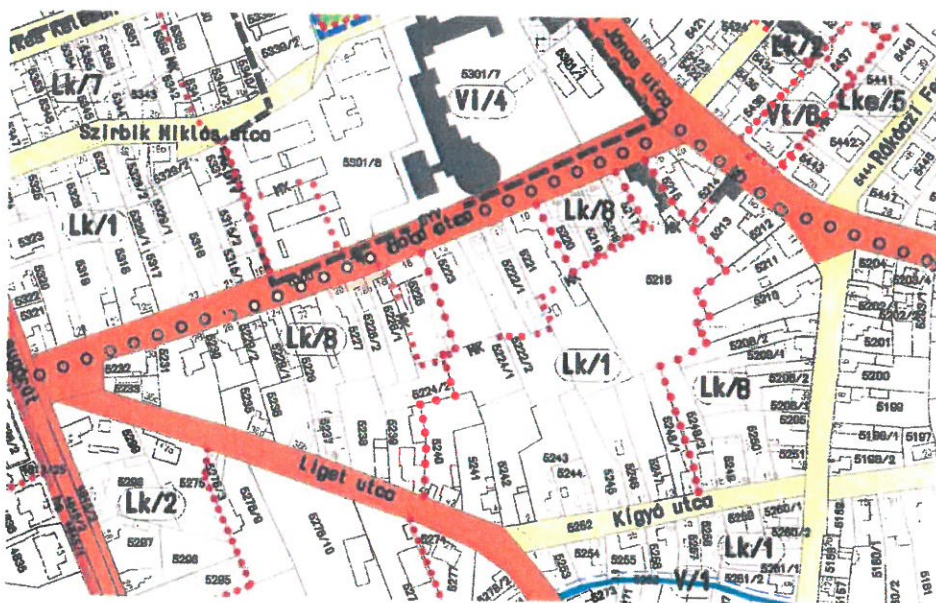
Azonban a vizsgálatok során kirajzolódott, hogy ez az engedmény egyelőre a lakosságot segítően lakóterületekre célszerű biztosítani. Ezért szükséges a 29.§ (1) bekezdés második mondatát megengedőbbé tevő, új, (1/A) bekezdés beiktatása az építési szabályzatba, mely az alábbi.

„29.§ (1/A) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely kisvárosi lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig.”

6/3. sz. célterület: Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca –
Liget utca által bezárt tömb
Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



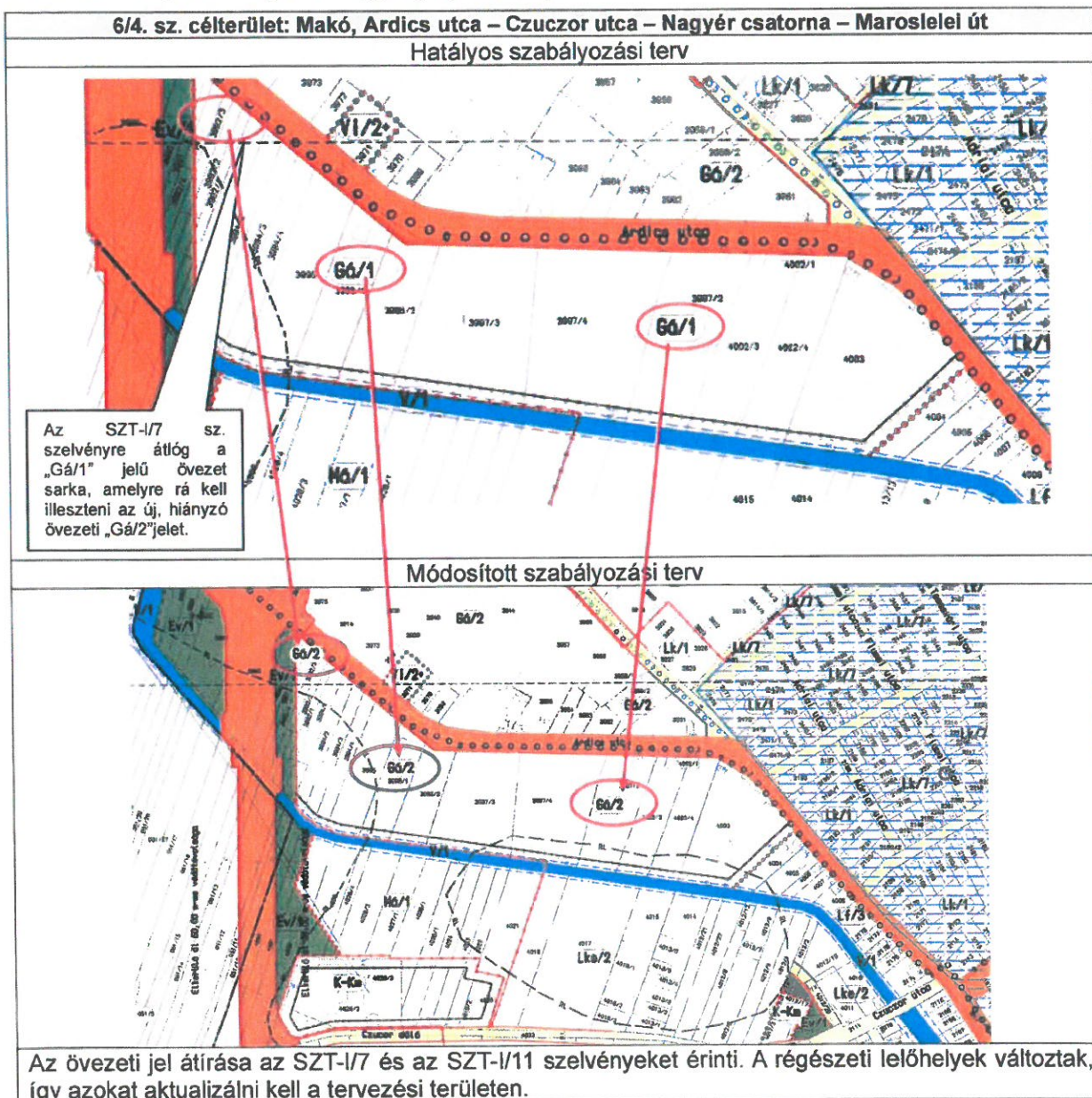
A fentebb olvasható elemzés és adatokkal kiegészített alaptérkép mutatja be, hogy a vizsgált földrészlet telkei milyen beépítettségűek, mely ingatlanok a túlépítettek. Az „Lk/1” jelű lakóövezet 30%-os beépíthetőségi határértékét meghaladó telekcsoportok kerültek át az „Lk/8” jelű építési övezetbe a beékelődő, szabályos telkekkel együtt. A módosítás az SZT-I/16 szelvényt érinti.

6/4.sz. célterület: Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út

Az adott tömbön belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatóságának érdekében szükséges a közút (Ardics utca) északi oldalán fekvő ingatlanokon lévő, „Gá/2” jelű általános gazdasági terület előírásainak alkalmazása a jelenlegi „Gá/1” jelű övezeti besorolás helyett. Az északi tömb hasonló adottságokkal bír, mint a déli, így a déli földrészlet átsorolása „Gá/2” jelű övezetbe jogharmonizációt is teremt az ingatlan tulajdonosok számára.

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
2	Az építési övezet	Az építési telkek									Az építési terület	
3	Övezeti jel	A beépítés jelöltje (m ²)	A beépítés jelöltje (m ²)	A beépítés jelöltje (m ²)	A beépítés jelöltje (m ²)	A beépítés jelöltje (m ²)	A beépítés jelöltje (m ²)	A beépítés jelöltje (m ²)	A beépítés jelöltje (m ²)	A beépítés jelöltje (m ²)	A beépítés jelöltje (m ²)	A beépítés jelöltje (m ²)
4	Gá/1	SZ	1100	16	35	30	-	-	55	6,5	-	-
5	Gá/2	SZ	1100	16	35	40	-	-	35	6,5	-	-

A táblázat szerinti „Gá/2” jelű övezet a tömbbe eső telkeknek nagyobb beépíthetőséget biztosít (a tömbre vetítetten összesen cca. 5000 m²-t), ami azonban a zöldfelület csökkenését is eredményezi. A változtatás a belterület keleti szélén lévő területen történik meg, és a teljes igazgatási területre vetítetten vizsgálva elenyésző nagyságú (0,0225%).



2.4 Közlekedés

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész”-ének közlekedési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni, a mostani témák nem érintik Makó közlekedési rendszerét. A 2. sz. tervezési feladatban bár közlekedési közterületek kerülnek mozgatásra, de a körülmények nem változnak, így szabályozási szélességekben nem történik változtatás. A zsákutcává váló szabályozási terület 7,0 m-es kiszélesítése elegendő területet biztosít a beékező gépjárművek számára (pl. kukásautó megfordulásának helyigénye 22m*15m széles terület, ebben személyautó is meg tud fordulni)..

2.5. Közművesítés

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész”-ének közművesítési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni.

3. Helyzetértékelő munkarész

(Helyzetelemzés eredményének értékelése)

Összeségében megállapítható, hogy a tervezett módosítások megtehetőek, azok nem ellentétesek az országos és megyei előírásokkal. A változtatások a környezetükhöz nézve nem fognak eltérő képet mutatni, a belterületi tömbök előírásának módosítása a harmonizációt segítik.

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. Településszerkezeti változások bemutatása

Az 1-5 sz. tervezési feladatok érintik a településszerkezeti tervet, módosítják azt. Az elemzését lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában”.

A területhasználatok módosulásának nagyságrendjét az alábbi táblázat mutatja be tervezési feladatokra bontva:

	Beépítésre nem szánt területek		Beépítésre szánt területek					
	Mk	Köu	Lke	Lk	Lf	Vt	K-Közi	Gá
1		90						-90
2		1273	-1273					
		618	-618					
		1507	-1507					
		6664	-6664					
			-3060	3060				
		122		-122				
		52			-52			
		408		-408				
3						-439	439	
4				330		-330		
5	-42	42						
	-42	10776	-13122	2860	-52	-769	439	-90
	0,00	1,08	-1,31	0,29	-0,01	-0,08	0,04	-0,01
Beépítésre nem szánt terület növekménye		10734						
		1,08						

A két tizedesjegyig hektárban felkerekített értékekkel került módosításra a Jóváhagyandó munkarészben szereplő „Városi területi mérleg”.

2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása

Az MaTrt-vel és a CsmTrt-vel való igazolásokat lásd a Jóváhagyandó munkarész Településszerkezeti tervet módosító határozat 4. mellékletében.

3. Szabályozási koncepció

3.1. A helyi építési szabályzat előírásainak módosulása

Makó Város Építési Szabályzatának szöveges a 6/3. sz. célterület kapcsán változik. A 29.§-t kell kiegészíteni egy új, kiegészítő bekezdéssel, amely visszahat az (1) bekezdésre.

A javasolt szövegezés az alábbi:

„29.§ (1/A) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely kisvárosi lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig.”

Az indok bemutatását lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában”.

3.2. A szabályozási tervmódosulásai

A több helyszínt érintő tervezési feladatok érintik a szabályozási tervlap szelvényeit is, melynek elemzését lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában”.

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

IV. TERVIRATOK

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 28. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 9. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

184/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások” megvalósulását továbbá a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz” c. pályázat keretében megvalósuló sportcsarnok-felújítást, korszerűsítést, melynek értelmében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja - a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások” keretében megvalósuló szennyvízberuházás megvalósítása érdekében - a Makó, belterület 12206 és 10405/47 hrsz.-ú ingatlanokat.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja – az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítésének megvalósítása érdekében – a Makó, belterület 704/1, 704/2, 705, 709/1, 709/3, 709/4 és 708 hrsz.-ú ingatlanokat.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy az 1.) pont szerinti, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során a Makó, belterület 7734/1 és 7734/7 hrsz.-ingatlanok közötti övezeti határt a Progress Étteremhálózat Kft. kérelmének megfelelően – a kérelmező költségére - vezesse át.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
6. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő lakossági kéréseket vizsgálja meg pénzügyi és eljárásjogi szempontból és tegyen javaslatot a jelen döntéssel kezdeményezett eljárásban történő bevonásukra vonatkozóan.

7. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal.
8. A településrendezési eszközök módosításának fedezete Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester



dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hitelül:



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-2/2024
Tárgy: Főépítési feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FELJEGYZÉS

Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhez tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készít, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 45.§ (6) bekezdése értelmében „A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.”



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSÉTŐL

A Rendelet 7.§ (5) bekezdés a) pontja alapján pedig „A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, (...) felhasználható a településtervezés készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.”

Tekintettel arra, hogy Makó város hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek 2018-2021 között készültek (még a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), továbbá, hogy a munkarészeket elkészítő tervezők „teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot” biztosítottak a szerződésükkel „összefüggésben elkészült minden szöveges és rajzos dokumentum teljes tartalmára vonatkozóan”, megállapítható, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása során – a vonatkozó részek aktualizálása mellett – lehetséges a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának felhasználása.

A fentiek értelmében tehát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálatát és alátámasztó javaslatát vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

M a k ó, 2024. augusztus 13.


Csérnyus Lőrinc
települési főépítész

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 30. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 12. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

249/2024. (X.30.) MÖKT h.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1. számú módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. döntését az alábbi 4/A. ponttal egészíti ki:

„4/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során:

- a Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkeken – az építési hely növelése érdekében - a telkek hátsó kertje 0 m-ben kerüljön meghatározásra.
- a Bánat utca szabályozási terven szereplő nyomvonalát a kialakult állapot szerint módosítsa.
- a Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett tömbfeltárási utat törölje, az érintett tömb tervezett útjait felülvizsgálja, átalakítsa, törölje.
- a Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz.-ú ingatlanok közötti övezeti határt – a jogszabályok keretei között - tulajdonosok kérése szerint módosítsa.
- a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyét a szabályozási terven feltüntetése.
- a Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben – a telkek adottságai szerint – alövezeteket állapítson meg és a kisebb méretű telkekre 40 %-os beépíthetőséget biztosítson, továbbá tegye lehetővé a túlépített telkek esetében is a magassági irányú bővítést - a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékéig – Makó város teljes közigazgatási területén.
- a Makó, belterület 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) nyomvonalát a kialakult állapotnak megfelelően szabályozza.
- a Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által határolt tömb övezeti előírásait a Maroslelei út átelles oldalán lévő általános gazdasági övezet előírásai szerint szabályozza.”

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. 5. pontja helyébe az alábbi döntés lép:

„5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához, valamint a 4. és 4/A pontokban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

3. A 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. számú határozat további pontjai változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester



dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hitelül:



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-12/2024
Tárgy: Főépítési feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FELJEGYZÉS

Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott Képviselő-testületi határozat módosítása ügyében:

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2023. (VIII.28.) MÖKT h. számú határozatában (továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy az Ipari park infrastruktúra-fejlesztése, az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, továbbá a makói McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A Határozat 7. pontja értelmében a Képviselő-testület változatlan tartalommal elfogadta a főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését.

Az előterjesztés 6. pontja alapján ugyanakkor a Polgármester – a településtervező bevonásával – megvizsgálta a beérkező lakossági kéréseket és megállapította, hogy azok többsége bevonható a településrendezési eszközök módosításának folyamatban lévő eljárásba.

Tekintettel ezen módosítási javaslatok léptékére, jellegére a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzésemet változtatások nélkül, eredeti tartalommal javaslom elfogadni.

M a k ó, 2024. október 14.


Csérnyus Lőrinc
települési főépítész



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony

részére

Makó Polgármesteri Hivatal

Makó, Széchenyi tér 22. KRID: 650428983

6900

Iktatószám: 10098-6/2024.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv. szám: II/1676-14/2024.

Tel.: 62-680-175

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Csongrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. címére (továbbiakban: Földhivatali Osztály) fenti számon érkezett beadványa szerint arról ad tájékoztatást, hogy Makó Város Településrendezési eszközeit módosítja.

Jelen megkeresésében kéri, hogy a Földhivatali Osztály 1. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához nyilatkozzon az „Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet értelmében, hogy a településrendezési eszközök módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükségesnek tartja-e a hivatkozott Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A mellékelt dokumentáció tételes termőföldvédelmi, ingatlan-nyilvántartási vizsgálatát követően a Földhivatali Osztály 1. az alábbiakat állapította meg a módosítással érintett ingatlanok tekintetében. Az érintett ingatlanok belterületen, külterületen helyezkednek el.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 6/B. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében a termőföld védelmének érvényesítése érdekében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre.

Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

6791 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478.

Telefon: (06-62) 680-170 Fax: (06-62) 680-171 KRID:567311728

E-mail: foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu

www.csmkh.hu

Az eljárásban érvényre kell juttatni, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja. A kivett művelési ágú területek, valamint a belterületi ingatlanok esetében a Tfv. rendelkezései - 1. § (1): „A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. (3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.”.

A tervanyag tanulmányozása során megállapításra került, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása elsősorban belterületi ingatlanokat érint, de termőföldet is érinthet. Amennyiben termőföldet érint a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A fent leírtak alapján a termőföld mennyiségi védelmének szempontjait figyelembe véve jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosított dokumentációt – amennyiben a megvalósítás során a fent leírtak (a termőföld védelemre vonatkozó szabályok) betartása biztosított – a hivatal elfogadásra javasolja. A véleményezés a termőföld védelméről szóló Tfv. rendelkezésein alapul.

Az ingatlanügyi hatóság a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. A hivatal kéri ezen vélemény szíves elfogadását.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

Martinecz-Simon Judit
osztályvezető

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Csongrád-Csanád Vármegyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős személy neve:

Nagy Anetta

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.815.8.35'

Másolatkészítési szabályzat:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán 23/2024. (X.01.) utasítása
a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezer/15314>

Másolatkészítés időpontja:

2024.11.08. 12:19:32



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.11.08 12:19:32
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Nagy Anetta



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére
Makó Város Polgármestere
Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: CS/F01/02906-2/2024
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Hiv. szám: II/1676-14/2024.
Ügyintéző: Nagy Anetta
Tel.: 06 (62) 681 083
Melléklet:

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, Makó Város Polgármesterének (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) II/1676-14/2024. iktatószámú, „*Vélemény kikérése környezeti vizsgálat szükségességéről*” tárgyú megkeresése az alábbi **szakhatósági véleményt** adja:

A talajvédelmi hatóság a beküldött tájékoztató dokumentáció alapján, a módosítása vonatkozásában **talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A településrendezési eszközeinek módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§. – a alapján eseti meghatározás alapján dönthető el a várható környezeti hatás jelentősége.

A kérelemmel beküldésre került a – *Környezetvizsgálat szükségességének eldöntéséhez Tájékoztató* - című dokumentáció. A tervmódosítás hat tervezési feladattal foglalkozik, melyek belterületi részeket érintenek. A közvetlen termőföld érintettség a tervezés jelen szakaszában nem áll fenn, azonban a változtatásokat figyelembe véve, az esetleges későbbi beruházások során a termőföld védelemről szóló 2007.évi CXXIX tv.(továbbiakban: *Tfvt.*) előírásait szem előtt szükséges tartani.

A *Tfvt.*-ben foglaltak betartása tartása mellett a talajvédelmi érdekek várhatóan nem sérülnek, a talajvédelmi hatóság a Makó Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával szemben – talajvédelmi szempontból – kifogást nem emel, egyéb észrevételt nem tesz.

A megkeresés 2024. november 07-én érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

A szakhatósági vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra.

Hódmezővásárhely, 2024. november 08.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

Nagy Anetta
kormánytisztviselő



Kapják:

1. Makó Város Önkormányzata – HK: másolatban: polgarmester@mak.hu
2. Irattár



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/8666-2/2024.
Ügyintéző: Nagy Zsolt
Telefon: 62/553-941
Melléklet: ---

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
részére

Makó Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

6900 Makó,
Széchenyi tér 22.

Tárgy: Véleményezés Makó Város hatályos Településrendezési Eszközeinek módosítása, illetve az érintett területeken tervezett tevékenységekkel kapcsolatosan várható környezeti hatások jelentősége, környezeti hatásvizsgálat szükségességének eldöntése vonatkozásában (Hiv.: II/1676-14/2024.)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti számú megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2.c pontja alapján eljárva az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséshez mellékelte tájékoztatóban foglaltak szerint a tervezett módosításokkal érintett célterületeken nem található az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület, továbbá a tervezett változások a térség erőterületei vonatkozásában nem járnak jelentős környezeti hatásokkal, így a településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggően - erdővédelemre kiterjedően - környezeti vizsgálat lefolytatását hatóságunk nem tartja indokoltnak.

Szeged, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából

Nagy Zsolt
vezető-hivatalifőtanácsos

Kapják:

1. Címzett - elektronikus úton (hivatali kapu)
2. Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
6724 Szeged, Föltámadás utca 29.
☎ 6701 Szeged, Pf. 35. ☎ 62/553-940,
Hivatali kapu: KMETERDOFE; KRID azonosító: 553248745



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levél cím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

332-5/2024.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város TESZK
módosítása, - tájékoztatás
Hiv.sz.: II/1676-14/2024.

Makó Város Polgármestere

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony
részére

Makó
Széchenyi tér 22.

6900

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi természet- és tájvédelmi szempontú véleményt adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság meglátása szerint a további tervezés illetve módosítási eljárás lefolytatása előtt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 419/2023. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete; illetve a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. alapján biztosított jogkörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:

1. Címzett: (KRID: 650428983)
2. Irattár



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: Dr. Tirják László
2024.11.11. 14:40:55



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Sári Zsolt
Dátum: 2024.11.12
09:55:40 +01'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/7687-2/2024

Tárgy: Makó Város településrendezési
eszközeinek több terület fejlesztése és építési
jogok pontosítása érdekében történő módosítása –
Környezeti vizsgálat szükségessége
Ügyintéző: Asszony Emma
Hiv. szám: II/1676-14/2024

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti tárgyú levéllel kapcsolatosan jelzem, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a 3. számú melléklet II.2. b) pontja szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az **épített környezet védelmére** kiterjedően érintett a véleményezésben. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A Korm. rendelet 1. § (3) a) pontjának megfelelően a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Tájékoztató szerint a tervezett módosítások során új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, de a célterületek egy részénél (pld. 6/1., 6/3., 6/4. sz. célterületek) **növekszik a beépítési intenzitás** és csökken a zöldfelületi fedettség.

Ezen módosítások esetében **szükséges** a környezeti vizsgálat elvégzése, melyben meghatározandók a terv megvalósítása esetén várható környezeti hatások – különös tekintettel az épített környezetre –, és kidolgozandók a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatok.

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
részére

Makó Város Önkormányzat

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: CS/NEF/01149-2/2024

Tárgy: Szakmai vélemény – környezeti
vizsgálat szükségességének kérdésében –
Makó Város Településrendezési eszközök
részleges módosítása ügyében
Ügyintéző: dr. Horváth Katalin
Hiv. sz.: II/1676-14/2024

Tisztelt Polgármester Asszony!

A II/1676-14/2024 iktatószámú megkeresésének tárgyában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a rendelkezésre bocsátott Tájékoztatóban foglaltak alapján megállapította, hogy közegészségügyi szempontból az ismertetett módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása a népegészségügyi hatóság részéről nem szükséges.

A fenti véleményt a hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alakította ki.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2024.11.11 14:38:50
NNK területi szervezet
Kiadmányozta: dr. Bosnyákovits Tünde Eszter
helyett Mészáros Piroksa Illdikó

6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. Telefon: (06-62) 681 700
E-mail: nefo@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 304912355

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Csongrád-Csanád Vármegyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős személy neve:

Nagy Judit

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.815.8.35'

Másolatkészítési szabályzat:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán 23/2024. (X.01.) utasítása
a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezer/15314>

Másolatkészítés időpontja:

2024.11.12. 15:58:44



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.11.12 15:58:44
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Nagy Judit



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

KTO-azonosító: 19483-21-1/2024.
Iktatószám: CS/Z02/09342-2/2024.
Tárgy: nyilatkozat a környezeti vizsgálat
szükségességéről
Ügyintéző: Kovács Réka
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: II/1676-14/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésükre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A településrendezési eszközök módosítása Makó részterületeire kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a Makói Ipari park szennyvízelvezetésének fejlesztése érdekében a közterület növelése, valamint a beruházások megvalósíthatósága érdekében a beruházási területek hátsó kertjének csökkentése, a Bánat utca nyomvonalának módosítása, a Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltárási út felülvizsgálata, a McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása kapcsán az övezeti határok módosítása, a 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása okán az övezeti határok módosítása, a Szundi Jenő útkanyarulatának szabályozása, az Erdei János

Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése okán tervezett telekalakítás kapcsán az övezeti határok módosítása, a 7674 hrsz.-ú lakóingatlan építési helyének feltűntetése, a Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben alövezetek létrehozása, Árdics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelése.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A hatóság a terv további véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Szeged, 2024. november 12.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Mader Balázs
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett - HKP
2. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30406/2415/2024.ált.
Ügyintéző: Bánfi-Kozma Eszter
Tel.: +36-62/549-340

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: II/1676-14/2024.
Üi.: Kaposta Áron
Melléklet: -

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Polgármestere

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Tisztelt Polgármester Asszony!

Makó Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban véleményemet a következőkben adom meg.

A településrendezési eszközök módosításának célja:

- Makói Ipari park szennyvízelvezetés fejlesztése
- Makó Ipari park területén beruházási területek hátsó kertjének csökkentése
- Makó, Bánat utca tervezett szélesítésének nyomvonal módosítása
- Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltároló út felülvizsgálata, törlése
- makói McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása
- Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása
- Makó, Szundi Jenő u. útkanyarulatával kapcsolatos közterületi kiszabályozás
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése okán telekalakítás
- Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helyének feltüntetése
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben alövezetek létrehozása
- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelése

Makó Város településrendezési eszközeinek - a megküldött megkeresésben foglalt - módosításával szemben vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
6728 Szeged, Napos út 4.
Telefon: (06-62) 549-340 KRID azonosító: 175019125
E-mail: katved.tvh@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosításához, vízügyi és vízvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kelt: Szeged, „*időbélyegző szerint*”

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Pusztai László
osztályvezető

Készült: hiteles elektronikus iratként
Mell.: -
Egy példány: 1 lap / 2 oldal
Kapja:
1. sz. pld. Makó Város Önkormányzata
2. sz. pld. Irattár
Azonosító:
Irattári jel:

Hivatali Kapu
helyben

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30406/2415-1/2024.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/01007-2/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila,
Király Judit

Tárgy: Makó Város településrendezési
eszközeinek módosítása 6 pontban –
örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének meghatározá-
sáról

Telefon: 061/795-9045, 061/795-9047
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
kiraly.judit@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hlv. szám: II/1676-14/2024.
Ügyintézőjük: Kaposta Áron

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Makó Város Önkormányzata

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt iktató számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

I. Régészeti szempontból:

A tervezett 1/1, 1/2, 2/1, 2/2 és 6/4 számú módosítások területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban Nyilvántartás) aktuális adatai alapján a régészeti lelőhelyeket érinti.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációkat kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési minisztérium], e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: proksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

II. Műemléki szempontból:

A Nyilvántartás aktuális adatai alapján a 6/1 számú módosítási terület érinti a Makó 709/3 hrsz. alatti műemlék ingatlant (*Volt csanádi püspöki nyaraló és kápolna* – törzsszám: 2741, azonosító: 3407; *Püspöki lak* – törzsszám: 2741, azonosító: 12495), illetve része a Makó, a Szabadság téri, v. püspöki nyári lak és kápolna műemléki környezetének (törzsszám: 9042, azonosító: 3406); a 6/3 számú módosítási terület pedig része a Makó, Kálvin téri református templom műemléki környezetének (törzsszám: 9041, azonosító: 3411).

Fentiekre tekintettel – a tervezett beruházások vonatkozásában – felhívom a figyelmet az alábbi jogszabályhelyekre:

- A 2024. október 01-től hatályos, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 109. § (6) bekezdése szerint: *A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.*
- A Méptv. 117. § (1) és (2) bekezdései szerint: (1) *Műemléki sajátos helyszínen* a) a történeti kert, b) a történeti temetkezési hely, c) *a műemléki terület, amely lehet* ca) történeti táj, cb) műemléki jelentőségű terület, cc) műemléki környezet. (2) *A műemléki sajátos helyszínek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.* A 120. § (3) és (5) bekezdései szerint: (3) *A műemléki környezet a műemlék védőövezete. (...)* (5) *A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolnák.*
- Műemléket, illetve műemléki területet érintően a Méptv. és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az alábbiak: Méptv.: *A műemléki értékek megőrzése* (123-131. §§), 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet: *A műemléki érték védelme* (56-81. §§).
- A Méptv. 74. §-a előírja az alábbiakat: [A településfejlesztés és a településrendezés célja és rendeltetése] (1) *A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében* a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi és a települési érdek, valamint a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése. (2) *A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni* a) a népesség fizikai, szellemi és lelki

igényeire, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékossgal élő és akadálymentesítési igényrel élő személyek szükségleteire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, vallási közösségek működési feltételeinek lehetőségeire, b) a helyi népesség identitásának erősítésére, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzésére, c) a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására, d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekekre, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekében, valamint az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználására, e) a mező- és erdőgazdaság, a bányászat, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás területi igényére, és az energiaellátás, a vízellátás és szennyvízkezelés, valamint a hulladékkezelés biztosítására, f) a klíma-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjaira, valamint a termőfölddel, a felszíni és felszín alatti vizekkel való takarékos gazdálkodásra, g) a szakszerű csapadékvíz-gazdálkodásra – amely előnyben részesíti a csapadékvíz összegyűjtését és helyben tartását, zöldfelületi kezelését az adottságok és a lehetőségek figyelembevételével – és a vízkárelhárítás területi igényére, h) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeire.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) a Kötv. 62. § a) pontja, valamint a Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.11.14 08:07:34
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) – HK



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/56750-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: II-1676-14/2024

Ügyintézőjük: Kaposta Áron

Melléklet: -

Farkas Éva Erzsébet
polgármester részére

Makó Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Makó Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. november „14”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és meghibásításból


Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irratér

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembist@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

JEGYZŐKÖNYV

Makó város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége, valamint az indokok tisztázása érdekében tartott megbeszélésről

Időpont: 2024. 11. 20. (szerda) 13:00
Helyszín: Videokonferencia (minden résztvevő székhelyén)
Jelen vannak: Asszony Emma – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda (Véleményező)
Bartók Erika – B&B 99' Bt. (Tervező)
Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata (Kidolgozó)

Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata képviselőtében:

Ismerteti a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján beérkezett környezet védelméért felelős szervek véleményeit. A beérkezett 10 db vélemény közül csak a CSCSVKH ÁFI tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását a 6/1., 6/3., 6/4. sz. célterületek, azaz a

- 6.1. Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek közötti övezeti határ módosítása,
- 6.3. Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömb
- 6.4. Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által határolt tömb

kapcsán, tekintett arra, hogy a tervezett módosítások esetében növekszik a beépítési intenzitás és csökken a zöldfelületi fedettség.

Asszony Emma – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda képviselőtében:

Az épített környezet védelmére kiterjedően érintett az Állami Főépítési Iroda az eljárásban. Új beépítésre szánt területek nincsenek, de a három nevezett tömbnél nő a beépítési intenzitás (6.1. terület esetében +30%-al, a másik két esetben +10%-al) és csökken a zöldterületi fedettség (6.1. esetében -25 %-al, a másik két esetben -20%-al), ezért kérték véleményükben a környezeti vizsgálat lefolytatását. A további területek esetén az épített környezet védelme szempontjából erre nincs szükség.

Kaposta Áron:

Részleteiben ismerteti a három érintett célterület kapcsán a módosítás indokait, amely szerint:

- 6.1. az övezeti határ módosítása a Makovecz Imre által tervezett sportcsarnok energetikai korszerűsítése okán szükséges, mivel a tervezett gépészeti elemek épületben és udvaron – helyhiány miatt – nem telepíthetők, csak az épület mögötti zöldterületen, amely már a szomszédos (önkormányzati tulajdonú) ingatlan területe és telekalakítás szükséges. A módosítással minimális területsáv (legfeljebb 6 m) kerül a nagyobb beépítésű övezetbe, ugyanakkor tényleges beépítése ennek sem várható, mivel Makovecz Imre befejezett épületéről van szó, kizárólag a ~ 5x15 m befoglaló méretű gépészeti elemek talajszinten történő elhelyezése várható. Amennyiben mégis építésre kerülne sor, úgy az – a szerzői jogok okán is – Makovecz Imre szellemi örökségét tovább vivő Makona Kft. gondozásában történhetne.
- 6.3. a tömbben ~ 15-16 db kisméretű (550 m² alatti telekméretű) ingatlan található, ahol a már meglévő beépítés kihasználja a lehetséges 30%-os beépíthetőséget, és nincs lehetőség egy-egy tároló megépítésére, fennmaradására, amely kapcsán lakossági kérés érkezett az Önkormányzathoz.
- 6.4. a Maroslelei út két oldalán elterülő besorolású általános gazdasági övezet található: a déli oldalon 30%-os, északról 40% beépíthetőséggel, holott lényeges különbség nincs a két tömb között. A déli tömbben tervezett beruházás kapcsán ugyanakkor kérés érkezett a beépíthetőség 10%-os megnövelésére.

Asszony Emma:

A kiegészítő ismertetés érvei alapján elfogadja a környezeti vizsgálat lefolytatásának elhagyását a 6.3. és 6.4. célterületek esetében, ugyanakkor a 6.1. célterületen – a beépíthetőség növekedése, valamint az érintett Makovecz épület miatt, az épített környezet védelme érdekében – fenntartja véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. Így ezen egy esetben az eltérő vélemény fennmarad.

Kaposta Áron:

Megköszöni a részvételt és az egyeztetést lezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Kaposta Áron
Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport
ügyintéző

KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 11. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 14. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

314/2024. (XII.11.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségtelenségéről

HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján akként dönt, hogy a**

- Makói Ipari park szennyvízelvezetés-fejlesztése kapcsán az átemelő telepítési helyének rendezése;
- Makói Ipari park területén, a 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek hátsó kertjének csökkentése;
- Makó, Bánat utca tervezett szélesítésének nyomvonal-módosítása;
- Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út és tömbbelső felülvizsgálata (2893/3 hrsz.);
- McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ módosítása;
- Makó, 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ módosítása;
- Makó, Szundi Jenő utca útkanyarulatának kiszabályozása;
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó szabályzat módosítás;
- Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helyének feltüntetése;
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben
(kisvárosi lakóövezet) alövezetek létrehozása, tetőtér-beépítés szabálmódosítása a lakóövezetekben;
- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér-csatoma – Maroslelei út által bezárt tömbben a
beépíthetőség növelése;

ügyekben a településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, mivel

- a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek túlnyomó többségének véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása okán jelentős környezeti hatás nem várható;
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó szabálmódosításra technikai okok miatt van szükség, tényleges beépítésnövekedés nem várható és a beépíthetőség megnövelése kismértékű területet érint.

Megállapítja továbbá, hogy döntése a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda véleményétől eltér.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntésről - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdései szerint - értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irrattár

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester



dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

dukey

JEGYZŐKÖNYV

a

a településrendezési eszközök módosítása kapcsán tartandó lakossági fórumról

dátum: 2024.12.03. 10:00
helyszín: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. – 209. iroda
jelen vannak: Csernyus Lőrinc települési főépítész (video konferencia)
Bartók Erika tervező (video konferencia)
Kaposta Áron ügyintéző

észrevételek, javaslatok:

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN MEGTARTOTT LAKOSSÁGI FÓRUM JOGSZABÁLY SZERINT MEGHÍRDETÉSRE KERÜLT (HÍRDETMÉNY, KÖZTÉRI PLAKÁT, HONLAPON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL STB.) DE A MEGHÍRDETETT IDŐPONTBAN SENKI NEM JELENT MEG, IGY A LAKOSSÁGI FÓRUMOT 10:30-KOR BEKEZDETTÜK. A TÁJÉKOJTÁSRA ÉS A VÉLEMÉNYELÉSRE TOVÁBBI 5 NAP ÁLL RENDELKEZÉSRE A PARTNEREK SAJÁKA.

FELJEGYZÉS

TELEFONOS EGYELTETÉSKÖZ

Ügyiratszám: II/...../2024.

Készült: 2024. 2024 DEC 05. hó napján

Makó helység SÜECHENI TÉR utca 22. szám alatt.

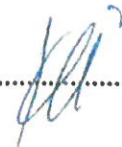
Jelen vannak: RAIC PÉTER TERVEZŐ (GREEN TECHNOLOGIA KFT.)

KAROSIA ÁRON

A tényállás rövid leírása:

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA EGYELTETÉST FOLYTATOTT A
A MAKÓI IDAZI PARK SZENNYVÍZ BEKUTATÁS TERVEZŐJÉVEL, A
HEMI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN. AZ EGYELTETÉS
SORÁN BHERTERESKE KERÜLT A SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS TARTALMA,
AMELY SZERINT A 12206 HÉLY-Ú KÖLLEKÖLT 6 X 15 M SÍVBAN
KÖZÖL KIBŐVÍTÉSKE A 10405/47 HÉLY-Ú TEREK IRÁMÁBA.
TEKINTETTEL AZRA, HOGY A KIVÉTELÉS SORÁN AL ALAPOLGSI
SÍK VÁLTOZOTT (TÖBS NUT 8 M MÉLYE KÖZÖL) TÖVÁBBI RIL-
TÖNSÍGI SÁV KIVÉTELÉSKE SÜKÉSKE AL ÁTKEHEŐ KÖZÖL, A TÖL
ÉPÍTÉSI TILALMÁ LEHET ELREFOELVI ANNÁK ELREKÉKE, HOGY
HEFFELEŐ TÁVOLSÍGÁW ENGEJÖNK COK ÉPÍHEDI AL ÍKEHEŐ
HEHEW. A SÁMI TÖÖK ALÁBÁN TÖVÁBBI 5-5 M RILTON-
SÁGI SÁV KIVÉTELÉSKE SÜKÉSKE, AMEL ALÁBÁN MÁK NEW
KEE, HOGY A KÖLLEKÖLT NEKE KEHEW. MÍDEL A 10405/47 HÉLY-
Ú HOGYÁW ZÖLÖFELÜKE, PAKOLÓJA ST.- KÉNT FUNKCIONÁLMÁ,
A TERVÁS AL EGYELTETÉZ KÖZÖSKE KEZÉKE ÉS RÁJÓW KEZÉKE
JAVACUMHÁW KEZÉKEKE, AMEL ALÁBÁN SÜKÉSKE A HOGYÁW TERVÁSKEKE
KEZÉKEKE.

K.m.f.



Kaposta Áron

Feladó: Rácz Péter <racz.peter@greentechnologia.hu>
Küldve: csütörtök 2024. december 5 15:39
Címzett: Kaposta Áron
Másolatot kap: dr. Bakos Tamás; 'Erdődi Károly'; puskas.janos@greentechnologia.hu; 'Gött Hermina'
Tárgy: Makó pneumatikus átemelő területrendezés
Mellékletek: Makó IP SZV atemelo telepites-kituzes_telekalakítás.pdf

Kedves Áron!

Az iménti telefonos egyeztetésünk után újra számoltuk az átemelő megvalósult alapozásához tartozó tilalmi sáv méreteit, amelyet az alábbiakban ismertetünk:

- A pneumatikus átemelő a 10405/47 hrsz-ú területbe benyúlik 5,31 m mélyen (13,86 m hosszon), ez 73,6 m² területet jelent. Természetesen ez a terület az átemelő köré majdan létesítendő kerítések által határolt terület nagysága. A mi javaslatunk szerint ezt a területet az átemelő területéhez kellene csatlakoztatni hrsz szerint.
- Pontosítottuk az átemelő alapozási szintjéhez képest a szomszéd felé a tilalmi sávok méreteit, ennek a sávnak a mérete 10,95 * 19,48 m. **Ezt a tilalmi sávot kerekítve 11,0 * 20,0 m méretűre javasoljuk kijelölni.**
- A mi javaslatunk az, hogy a 10405/47 hrsz-ú terület utcai vonalától 20,0 m-es sávjára olyan tilalmat kellene bejegyeztetni, hogy ebben a sávban csak parkolót építhetne, egyéb építményt nem. Természetesen ez az építési tilalom a parkoló sávban pl. zöldterületi, vagy pl. a telekhatárra építendő kerítés építését nem érintené, nem tiltaná. Persze ez a részünkről csak egy javaslat, nem tudjuk, hogy milyen tiltást tudtok keresztül vinni. Nekünk azért ez jutott eszünkbe, mert a további ipartelepi területeken már megvalósult építmények is nagyobb előkertek után vannak felépítve.

Üdvözlettel:

Rácz Péter

tervező, műszaki ellenőr

Green Technológia Kft.

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ligetsor 52/2.

Postacím: 9200 Mosonmagyaróvár, Ligetsor 52/2.

Mobil: +36-30-325-6288

Fax: +36-96-788-740

Email: racz.peter@greentechnologia.hu

A levél személyes/bizalmas információt tartalmazhat, és kizárólag a címzett(ek)nek szól.

Tartalmának nem engedélyezett terjesztése, módosítása vagy nyilvánosságra hozatala törvénytelennek minősülhet. Amennyiben tévedésből jutott Önhöz, kérjük értesítse a feladót, és az üzenetet törölje rendszeréből.



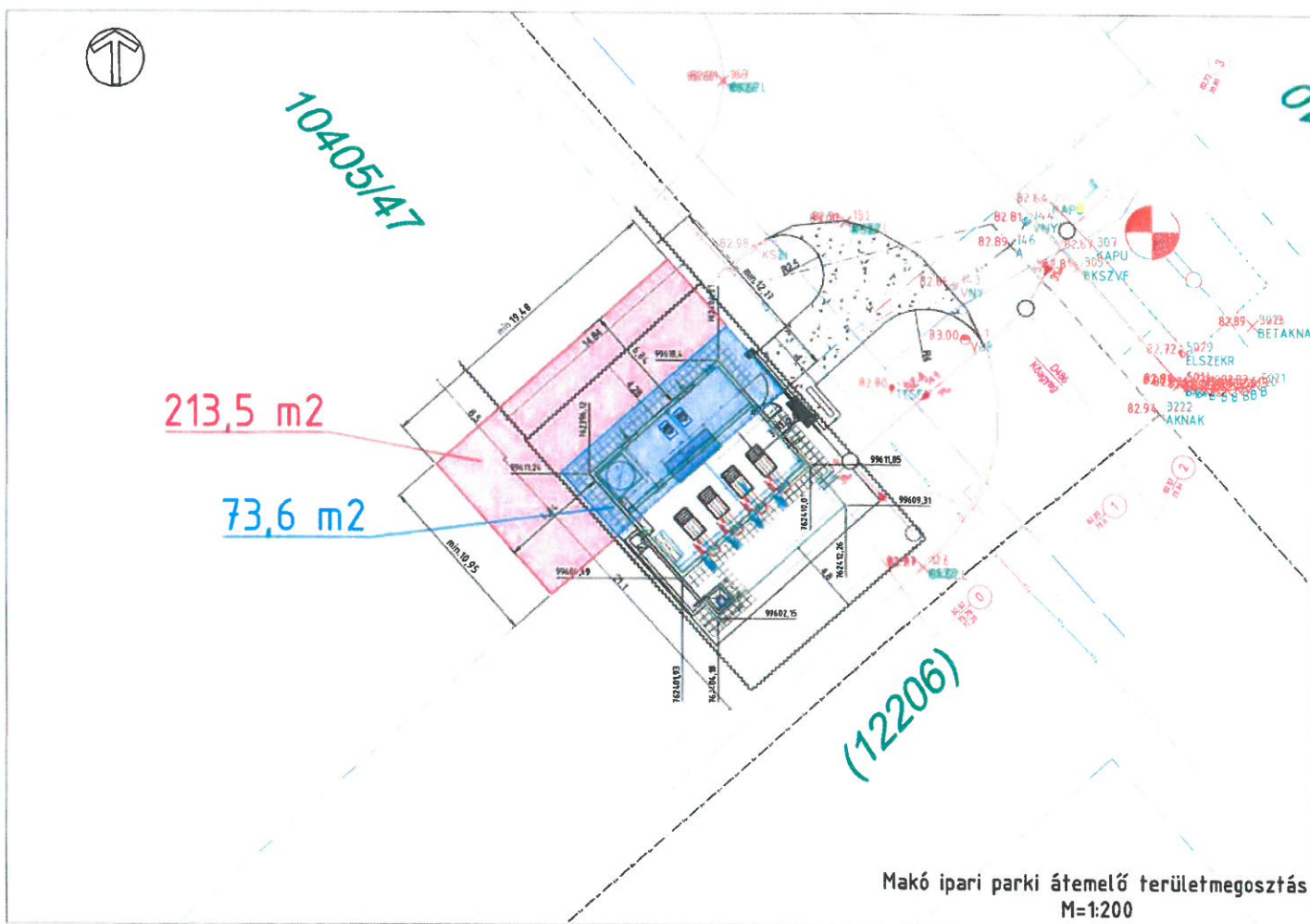
10405/47

213,5 m²

73,6 m²

(12206)

Makó ipari parki átemelő területmegosztás
M=1:200





MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-44/2024
Tárgy: Főépítési értékelés a településrendezési eszközök 2024. évi módosításának véleményezése kapcsán
Ügyintéző: Kaposta Áron

FŐÉPÍTÉSZI ÉRTÉKELÉS

Makó város településrendezési eszközei 2024. évi módosításának véleményezési szakasza kapcsán - a településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7a) bekezdése alapján - a következő értékelést adom a Tisztelt Képviselő-testületnek:

A településrendezési eszközök módosításának tervezetét a tervező az előzetes egyeztetéseknek megfelelően készítette el. A véleményezés a jogszabályok szerint az E-TÉR felületen és hagyományos úton (lakossági fórum, hirdetmény, közzététel, honlapon történő tájékoztatás stb.) is lefolytatásra került. A véleményezési időszakban külső partnertől vélemény, észrevétel nem érkezett, ugyanakkor az Ipari parki szennyvízberuházásának tervezője további számításokat végzett a tervezett átemelő kiszabályozott területe kapcsán, és kérte az átemelő kiszabályozott területe határán további 5-5 m védősáv kijelölését és építési tilalom elrendelését a szomszédos 10405/47 hrsz.-ú építési telken, annak érdekében, hogy a több mint 8 m alapozási síkú építmény terepszint alatti oldalfalai biztosítva legyenek oldalnyomás ellen.

A szaktervező kérelme alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációját – a tervező javaslata szerint – akként terjessze fel az Állami főépítésznek záró szakmai véleményezésre, hogy az Ipari parkban tervezet átemelő kiszabályozott területe mentén, a 10405/47 hrsz.-ú ingatlan be nem építhető részének tüntessen fel 5-5 m teleksávot.

M a k ó, 2024. december 05.


Csernyus Lőrinc
települési főépítész

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 20. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 15. – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

330/2024. (XII.20.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök véleményezése kapcsán

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése alapján – az előterjesztés 2. melléklete szerinti főépítési értékelés figyelembevételével – akként dönt, hogy az előterjesztés 1. melléklete szerinti véleményezési dokumentációt azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy a Makói Ipari park szennyvíz-átemelő számára kiszabályozott 15,0 x 6,0 m közterület-bővítést 5,0 – 5,0 m be nem építhető területsávval határolja el a Makó, belterület 10405/47 hrsz.-ú ingatlanon.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti dokumentációját, az 1. pont szerinti kiegészítéssel – és jelen döntéssel együtt - az E-TÉR felületre töltsse fel, lezárva ezzel a véleményezési szakaszt és egyben terjessze fel a dokumentációt záró szakmai véleményezésre.

Határidő: 1. pont azonnal
2. pont a döntést követő 25 nap

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Irattár

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hitelesül:





CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/1874-21/2025

Tárgy: Makó Város településrendezési
eszközeinek több témát érintő részleges
módosítása – Vrh. 68. § szerinti záró vélemény
Ügyintéző: Asszony Emma
Melléklet: 1 pld. Jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Asszony!

Makó Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása érdekében az Elektronikus Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületén kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását. Az E-TÉR felületre feltöltésre került továbbá a Vrh. 68. § (2) c) pontja szerinti egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően javított tervdokumentáció, amellyel kapcsolatban az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésemre álló tervdokumentáció és az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján megállapítható, hogy a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszabályban előírt egyeztetési eljárásban megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, a **jóváhagyás jogszerűen megtehető.**

Véleményemet a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm.

Jelzem, hogy a a Vrh. 67. § (9) bekezdése szerint az önkormányzat az elfogadásról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni. Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a Vrh. 67. § (10) bekezdése szerint a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá. A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A Vrh. 72. § (1) b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Vrh. 73. § (1) bekezdése alapján amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

A Vrh. 74. § (1) alapján ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

Jegyzőkönyv

településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § (2) c) pontja szerinti egyeztető tárgyalásról

Ideje: 2025. január 22. de. 9.00 óra

Helyszín: A tárgyalás elektronikus úton került megtartásra, amiről az érintettek e-mailben értesültek. A teams alkalmazás által generált link valamennyi, a tárgyalásig észrevételt nem tett érintett számára megküldésre került.

Tárgy: Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása

Jelen vannak:

Kaposta Áron	Makó Város Polgármesteri Hivatal
Bartók Erika	Felelős tervező, B & B 99 Szolgáltató Bt.
Asszony Emma	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Sándor Gabriella	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

Asszony Emma (továbbiakban: A. E.) Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: CSCSVKH) Állami Főépítési Iroda (továbbiakban: ÁFI) munkatársa köszönti a részt vevőket, tájékoztatást ad, hogy Sári Zsolt állami főépítész úr nevében vezeti le a tárgyalást.

Ismerteti, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § (1) bekezdés b) ba) és bb) alpontjai értelmében egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra, ugyanis Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VIII. 28.), MÖKT határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett területeket, továbbá a 249/2024. (X. 30.) MÖKT. határozatában további részterületek módosításáról döntött.

Felhívja a résztvevők figyelmét, hogy a tárgyalás alkalmával el kell hangoznia valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntésnek, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételhez szükséges feltételnek.

Jelzi, hogy a dokumentáció szerint a partnerségi véleményezési szakasz lezárult. A felmerült észrevételt a Képviselő-testület a 330/2024. (XII. 20.) MÖKT. határozattal zárta le.

A környezeti vizsgálat lefolytatására a kidolgozó döntése alapján nem volt szükség.

Ismerteti a tárgyalásig beérkezett véleményeket.

Földeák, Óföldeák és Kiszombor települések telefonon jelezték, hogy a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelnek, az egyeztető tárgyaláson nem kívánnak részt venni.

A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízügytő-

gazdálkodási Osztály, a CSCSVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály, a CSCSVKH Népegészségügyi Főosztály, a CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, a CSCSVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda, valamint Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata levelükben a módosításokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályi követelmények ismertetésén túl észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek, a tárgyalásról kimentésüket kérték.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (továbbiakban: BFKH NF) az alábbi tájékoztatást adta:

„A település területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvíz: 1. Makó B-57 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) Engedélyszáma: BP/FNEF-TKI/0922-7/2021 2. Makó B-235 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) Engedélyszáma: BP/FNEF/05555-6/2023. Gyógyfürdő: 1. Hagymatikum Gyógyfürdő Engedélyszáma: KEF-17001-3/2013 Gyógyiszap: 1. Marosi gyógyiszap Engedélyszáma: 607/OTH/2010

A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési tervének több területét érintő (2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6,3 számú) módosítása a Makó B-57 és B-235 OKK számú kutak közös felszínre vetített védőidomának területén találhatóak. A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettséggvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízáadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.

Ugyanakkor a védőidommal érintett terület lehatárolásra került a Makó B-57, B-235 OKK számú gyógyvizű kutak tekintetében a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. védőidom meghatározó dokumentációjában. BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vételét.

Fentiekre való tekintettel az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.”

A. E. jelzi, hogy a BFKH NF levelében megadott gyógyvizű kutak és védőterületeik az érintett tervlapokon jelölésre kerültek.

A CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

„A tervanyag áttanulmányozása során megállapította, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása termőföldet is érinthet. Amennyiben termőföldet érint a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen.

A dokumentációt a hivatal elfogadásra javasolja amennyiben a fent leírtak betartása biztosított.”

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal mint örökségvédelmi hatóság a véleményezésre megküldött tervanyagot nem javasolja elfogadásra.

„Az örökségvédelmi hatóság a tervanyagok átvizsgálása során megállapította, hogy az 1/1, 1/2, 2/1, 2/2 és 6/4 számú módosítások területe régészeti lelőhelyet érint – nyilvántartási azonosítók: 60090, 55147, 101311, 101312, 101334, 55073. Köszönhetően a Makó Ipari Park bővítését szolgáló nagyobb volumenű fejlesztési munkáknak, az érintett lelőhelyek ismert kiterjedése az elmúlt két évben jelentős mértékben változott.

Az érintett tervlapokon az új, hatályos védett terület ábrázolása szükséges.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-ára tekintettel, mely szerint a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni, ezért az örökségvédelmi hatóság a régészeti örökség védelmében javasolja (a tervezési területen kívüli területekre vonatkozólag is) haladéktalanul lekérni Makó város közigazgatási területének egészére a régészeti adatszolgáltatást, s a régi lelőhelyek új kiterjedésének, illetve az újonnan rögzítésre került eddig ismeretlen lelőhelyek, feltüntetését a szabályozási tervlapokon – legkésőbb a következő rendezési tervet érintő eljárásban.

A régészeti adatszolgáltatás az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Régészeti Főosztályának feladatai közé tartozik. A Főosztály egyik legfontosabb feladatának tekinti a Magyarország területén található és nyilvántartott régészeti lelőhelyek folyamatos, minden részletre kiterjedő védelmét és felügyeletét, ellátja a régészeti lelőhely központi, közhiteles nyilvántartásának kezelését, annak vezető hatósága.

A közhiteles régészeti nyilvántartást vezető hatóság az önkormányzatok számára a helyi építési szabályzat kialakításához, település rendezési feladatok ellátásához a település közigazgatási területére a közhiteles nyilvántartásból megfelelő igénylés esetén térinformatikai adatokat (esri shp formátumban) szolgáltat. A geometriát tartalmazó file mellett lehetőség van a szakanyagot tartalmazó adattábla igénylésére is (xls formátumban). Az adatszolgáltatás díjkötelezettsége alól, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1.) b. pontja alapján az önkormányzatok mentesülnek.

Az igénylés feltétele az adatigénylő lap kitöltését követően a vezetői aláírással és pecséttel ellátott dokumentum eljuttatása a regeszeti@ekm.gov.hu e-mail címre.

Az örökségvédelmi hatóság kéri a tervanyag megfelelő kiegészítését és ismételt megküldését véleményezésre.”

A. E. jelzi, hogy az Örökségvédelmi Hatóság levele alapján a tervanyag kiegészítendő.

Bartók Erika (továbbiakban: B. E.) felelős tervező kéri a vélemény megküldését az adatok beszerzéséhez. A régészeti területek pótlólagos ábrázolására a szabályozási tervlapokon ígéretet tesz.

A. E. az ÁFI képviselőjében ismerteti, hogy a dokumentációban tervezett területhasználati és szabályozási változtatások ellen kifogást nem emel. Jelzi azonban, hogy a helyi építési szabályzatba tervezett új előírás pontosítást igényel.

Kaposta Áron (továbbiakban: K. Á.) a Polgármesteri Hivatal képviselőjében jelzi, hogy lakossági kérelemre kívánja az Önkormányzat az előírások változtatását. Az adott kisvárosias lakóterületen sok kisméretű, már túlépített telek található, melyek észszerű hasznosítását kívánják elősegíteni a tetőtér-beépítés megengedőbb szabályozásával.

A. E. jelzi, amennyiben a probléma a kisvárosias lakóterületen áll fenn, úgy a szabályt ne általánosan, hanem a konkrét építési övezetre írja elő az Önkormányzat. Kéri a rendelet tervezetét ennek megfelelően „... bármely kisvárosias lakóterületen lévő épület ...” szövegrésszel kiegészíteni.

K. Á. Jelzi, hogy a változtatással egyetért és tájékoztat, hogy a módosítás elfogadását az Önkormányzat a februári közgyűlési ülésén tervezi.

B. E. az elhangzottak szerint javított anyag megküldésére ígéretet tesz.

A. E. tájékoztat, hogy a javított dokumentáció feltöltéséhez az állami főépítész részéről az E-TÉR felületen Hiánypótlási felhívás kiírására van szükség, amelynek leghosszabb időtartama 10 nap. Az Örökségvédelmi Hatóság levelét e-mailen megküldi.

B. E. igyekszik a határidőn belül a javításokat megtenni.

A. E. ismerteti, hogy a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az állami főépítész záró szakmai véleményét, amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet beérkezését követő 5 napon belül adja ki és tölti fel az E-TÉR felületre.

Megköszöni a részvételt és a tárgyalást bezárja.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



Hitelesítette:

Asszony Emma

Asszony Emma

CSCSVKH ÁFI

terület- és településrendezési munkatárs

Sándor Gabriella

Sándor Gabriella

CSCSVKH ÁFI

terület- és településrendezési munkatárs

Jegyzőkönyv mellékletei:

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	Ikt. sz.: 583-3/2025/h
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízugyújtó-gazdálkodási Osztály	Ikt. sz.: BP/FNEF/00456-2/2025. Ikt. sz.: 315-28/2025/h
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Ikt. sz.: 009831-0020/2025 Ikt. sz.: CS/F01/00100-2/2025.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály	Ikt. sz.: SZTFH-BANYASZ/812-3/2025.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	Ikt. sz.: 10046-2/2025.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Ikt. sz.: CS/NEF/01149-4/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS/Z02/00392-2/2025.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	Ikt. sz.: 30406/163-1/2025.ált.
Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Ikt. sz.: 35600/131-1/2025. ált.
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság	Ikt. sz.: 234-1/2025.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda	Ikt. sz.: CE/871-2/2025.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Építészeti Hatósági Osztály 1.	Ikt. sz.: CS/D01/00293-2/2025.
Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat	Ikt. sz.: CSCSVM/11-1/2025

Bizottsági előterjesztés

2025. február 14.

Tárgy: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságának 2025. évi munkaterve

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/107-1/2025

Melléklet: Munkaterv-tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal –
Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői
Iroda Jogi Csoport


.....
dr. Koczás Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoport vezetője

Az előterjesztést látta:


.....
.....

Döntésre megküldve:

Szociális és Lakásügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előadójának jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/107-1/2025

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottságának 2025. évi munkaterve

Melléklet: Munkaterv-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottsága

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 11. §-ban foglaltak alapján a 2024. decemberi rendes ülésén a 302/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával elfogadta Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervét, amelyet az 5/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával akként módosított, hogy az április 30-ra tervezett ülés időpontját április 23-ra teszi át.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságának a 668/2024. (X.25.) SZLB határozattal jóváhagyott ügyrendjének 2. pontja szerint a bizottság éves munkaterv alapján működik, melynek alapját a képviselő-testület munkaterve képezi.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület elfogadta az éves munkatervét, javaslom az alapján az Szociális és Lakásügyi Bizottság munkatervét is elfogadni éves vonatkozásban.

Az SZMSZ 11. § (3) bekezdése alapján a munkatervnek az alábbi elemeket kell tartalmaznia:

- képviselő-testületi ülések tervezett időpontját, napirendjét, valamint kihelyezett ülés esetén annak helyszínét,
- a napirendi pontok előterjesztőit, az előkészítésért felelős szervezeti egység megnevezését,
- azon napirendi pont(ok), amely(ek) közmeghallgatást kell tartani,
- az előterjesztés leadásának határidejét,
- a bizottsági közreműködés módját.

Az elkészített tervezet havi bontásban tartalmazza a jogszabályok által kötelezően előírt, valamint a javasolt napirendeket azzal, hogy az ülések napirendi pontjai az aktuálisan döntést igénylő előterjesztésekkel bővülnek.

Tisztelt Bizottság!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága a 668/2024. (X.25.) SZLB határozattal elfogadott ügyrendje 2. pontja alapján - figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltakra - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságának 2025. évi munkatervét.**

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- a Bizottság tagjai
- Irattár

M a k ó, 2025. február 06.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA

2025. évi munkaterv-tervezete

Január – Ü L É S S Z Ü N E T

Az ülés tervezett időpontja: 2025. február 14. (péntek)

1. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. február 7.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. március 21. (péntek)

1. Makó Város Önkormányzata 2024-2029. évi Gazdasági Programjának elfogadása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Balogh Róbert tű. alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal– Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, Szociális és Lakásügyi Bizottság

4. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. március 14.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. április 22. (kedd)

- 1. Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

Előterjesztő: Balogh-Szabó Imre városi rendőrkapitány

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal– Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

- 2. Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2024. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Bodor Attila r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor kirendeltségvezetője

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

- 3. Tájékoztató a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. tevékenységéről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

- 4. Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. április 11.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. május 16. (péntek)

- 1. Beszámoló Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi zárszámadásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

- 2. Makó Város Önkormányzata átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról a 2024. évre vonatkozóan**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági Csoport

Bizottsági közreműködés: Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, Szociális és Lakásügyi Bizottság

- 3. Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. május 9.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. június 20. (péntek)

1. Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző, állandó bizottságok elnökei

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. június 13.

2025. július hónap – Ü L É S S Z Ü N E T

Az ülés tervezett időpontja: 2025. augusztus 22. (péntek)

1. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. augusztus 15.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. szeptember 19. (péntek)

1. Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. szeptember 12.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. október 27. (hétfő)

1. Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Kabinet Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. október 17.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. november 14. (péntek)

1. A 2025. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában (szóbeli)

Előterjesztő és a tájékoztató elkészítésére felkért személy: Dr. Kallai Árpád főigazgató, Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

5. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. november 7.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. december 5. (péntek)

1. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző, állandó bizottságok elnökei

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. A képviselő-testület 2026. évi munkaterve

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

5. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. november 28.

Amennyiben a napirendi pont külsős előterjesztője kéri, az általa elkészítendő előterjesztés tárgyalása egy általa megjelölt másik képviselő-testületi ülés időpontjára a munkaterv módosítása nélkül áttehető.

Bizottsági előterjesztés

2025. február 14.

Tárgy: **Döntés a Makó, Vásárhelyi utca 37. 1. ajtószám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/140-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Döntésre megküldve:

Szociális és Lakásügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/140-1//2025

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makó, Vásárhelyi utca 37. 1. ajtószám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottság**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

A Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 8009 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Vásárhelyi utca 37. 1** ajtószám alatt fekvő, 1 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba helyiségekből álló, 39,27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás megüresedett.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati bérlakások pályázati úton történő bérbeadását.

Fent hivatkozott rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontja szerint a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelví, piaci alapú) a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt.

Pályázat kiírásáról fenti rendelet 2. § (5) bekezdés a) pontja szerint a Polgármester dönt.

- **Szociális alapon való bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – komfortos komfortfokozatú - lakás esetén: 198,-Forint/m² – **7.775,- Forint.**
- **Költségelven történő bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – komfortos komfortfokozatú – lakás esetén: 396,-Forint/m² – **15.551,- Forint.**
- **Piaci alapon való bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – komfortos komfortfokozatú - lakás esetén: 750,-Forint/m² – **29.452,- Forint.**

Javaslom, hogy a Bizottság döntsön a fenti lakás költségelví jogcímen való bérbeadásáról, havi 15.551,- Forint (396,- Forint/m²) költségelví bérleti díj alkalmazásával.

Tisztelt Szociális és Lakásügyi Bizottság!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz**, hogy a tulajdonát képező, 8009 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Vásárhelyi utca 37. 1. ajtószám** alatt fekvő, 1 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba helyiségekből álló, 39,27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú **lakás bérbeadásának jogcímét költségelvű jellegű bérbeadásként határozza meg.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága felkéri a polgármestert a Makó, **Vásárhelyi utca 37. 1. ajtószám** alatti lakás bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.

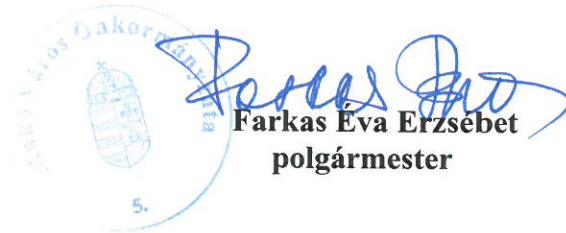
Határidő: 2025.02.28.

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2025.02.13.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester