

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 26.

Tárgy: **Használatba adási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/217-1/2025

Melléklet: használatba adási szerződés-tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal –
Makó székhelytelepülés hivatala -
Innovációs és Városfejlesztési Iroda –
Vagyoncsoport


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

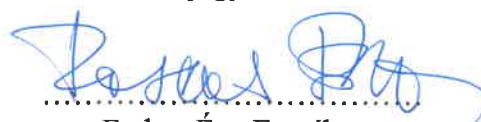
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Greta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/217-1/2025

Ü.i.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Használatba adási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

Melléklet: használatba adási szerződés - tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget, továbbá az ehhez kapcsolódó rezsi és fenntartási költségeket köteles viselni.

Makó Város Önkormányzata megvalósította a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosító számú „Honvéd városrészi központ építése” című projekt keretén belül a Dr. Sánta Sándor Községi Ház (6900 Makó, Türr u. 10.) felépítését. A fenti jogszabályi rendelkezésre tekintettel Makó Város Önkormányzata ezen ingatlanban biztosított eddig térítésmentesen helyiséget a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal a fenti ingatlanra vonatkozóan kötött határozott idejű helyiséghasználati szerződés lejárt és a nemzetiségi önkormányzat képviselője előzetesen kinyilvánította a további helyiséghasználatra vonatkozó igényüket, javasolt újabb használatba adási szerződés megkötése 5 év határozott időre.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdése szerint Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A Vagyonrendelet 13. § (3) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az közérdekű célokat szolgál.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – **úgy határoz, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a 6900 Makó, Türr u. 10. szám alatti, összesen 10,07 m² alapterületű helyiséget 2024. év december 11. napjától 2029. december 10. napjáig határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező használatba adási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- Irattár

Makó, 2025. március 17.

 
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről **Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 16687079-1-06, PIR-szám: 638463, képviseli: Simon Zsolt Norbert) mint Használatba Vevő (a továbbiakban: Használatba Vevő) (a Használatba Adó és Használatba Vevő együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Használatba adó Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének MÖKT h. számú határozata alapján, valamint Használatba vevő a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének Makói Roma Nemzetiségi Önk. h. számú határozata alapján az alábbi tartalommal használatba adási szerződést kötnek.

1. Használatba adó használatba adja a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének MÖKT h. számú határozata alapján, Használatba vevő használatba veszi a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének Makói Roma Nemzetiségi Önk. h. számú határozata alapján a Használatba adó tulajdonát képező 9604 helyrajzi szám alatti, **Makó, Türr u. 10. számú ingatlanban 6,79 m² alapterületű irodahelyiséget és egy 3,91 m² alapterületű teakonyhát, összesen 10,7 m² alapterületű helyiséget **térítésmentesen 2024. év december 11. napjától számított öt év határozott időtartamra, de legfeljebb** az ingatlan más célú hasznosításáig terjedő időtartamra. Szerződő felek megállapodnak, hogy kizárják a határozott idejű jogviszonynak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti határozatlan idejűvé történő átalakulását.**

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget, továbbá az ehhez kapcsolódó rezsi és fenntartási költségeket köteles viselni.

2. Használatba adó - Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 13. § (3) bekezdése alapján – kizárólagos használatba adja Használatba vevő részére a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlanrészt.

3. a) Szerződő Felek külön rögzítik, hogy az ingatlanrész birtoka a használatba adó részére nem került visszabocsátásra, ezért ismételt birtokbaadásra nem kerül sor.

b) Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a helyiségeket kizárólag az általa ellátott közfeladat(ok) megvalósítása céljából hasznosíthatja.

4. Használatba vevő a jelen szerződés megkötésekor az helyiségeket és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta, és azokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta.

5. A Használatba vevő vállalja, hogy a használatába bocsátott vagyontárgyak hasznosítását harmadik személynek tovább nem engedi, más módon harmadik személy használatába nem adhatja.

6. Használatba vevő köteles a helyiségeket, berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetési céljának megfelelően használni.

Használatba Vevő felelős minden olyan ingóban és ingatlanban bekövetkezett kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésszerű használatból áll okozati összefüggésben.

7. A használati jogviszony megszűnik:

- rendes vagy rendkívüli felmondással,
- a használati jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával,
- amennyiben Használatba vevő által ellátott közfeladata megszűnne.

8. A használati jogviszony megszűnése esetén a Használatba vevő a helyiséget - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Használatba adó részére visszaadni.

9. Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelet előírásai az irányadók.

Szerződés példányainak száma: 6

Makó, 2025.

Makó Város Önkormányzata
mint Használatba Adó képviselőjében:

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
mint Használatba Vevő képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Simon Zsolt Norbert
elnök

Makó, 2025..... napján:
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Makó, 2025.napján
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....

.....

Makó, 2025.napján:
Jogi tartalmát jóváhagyom:

Makó, 2025.napján:
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....

.....