ikt. sz.: I/66-2/2025

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Emberi Erőforrások Bizottsága

2025. február 17-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült ***Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága*** **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés épülete - Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében **2025. február 17. napján**.

Jelen vannak: Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, Székely Ildikó Etelka, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnökhelyettese, Kovács Sándor, Csala Mihály Pálné és Kocsis Attila Gábor, az Emberi Erőforrások Bizottságának tagjai

Jelen vannak továbbá: dr. Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Tisztelettel és szeretettel köszönti az Emberi Erőforrások Bizottsága mai ülésén megjelenteket. Külön köszönti jegyző asszonyt, alpolgármester urat és az intézményvezetőket.

Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban 5 fővel együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovács Sándor bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Kovács Sándor bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Kovács Sándor bizottsági tag.

A napirendet a Makó város honlapján közzétettek szerint javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

10/2025. (II.17.) EMEB h.
Tárgy: Az Emberi Erőforrások Bizottsága 2025. február 17-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága 2025. február 17-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések *(minden bizottság)*
2. Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve
3. A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(minden bizottság)*

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*
5. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése *(minden bizottság)*
6. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának 2025. évi munkaterve *(csak bizottság)*
7. Egyebek

1. sz. napirend:
Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Ismertetésre felkéri irodavezető asszonyt, Horváthné Harkai Ritának adja meg a szót.

Horváthné Harkai Rita, a Pénzügyi Iroda vezetője: Elmondja, hogy a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés, melyben meghatározza a gazdálkodással kapcsolatos teendőket, a szükséges előirányzat kereteket az államháztartási törvény előírásai szerint. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetése bevételi és kiadási főösszegét 7.472.143.000,- Ft-ban tervezi. A rendelettervezet részét képező 18 táblázatban részletesen bemutatásra kerülnek a feladatok és az összegek.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel. Kérdés, észrevétel nem lévén, a költségvetés kapcsán elmondja, hogy nagyon nehéznek tartja úgy költségvetést tervezni, hogy nem tudják pontosan, hogy mennyi elvonás sújtja még Makót, ezért ez így eléggé nehéz, ettől függetlenül aggasztónak tartja, hogy bizonyos juttatások, például a nyugdíjasklubok támogatása nem került vissza a költségvetésbe. Ugyanakkor előre mutatónak érzi, hogy a tűzoltóság, a rendőrség, a polgárőrség, a mentők továbbra is továbbra is támogathatóak maradtak, mivel ez ugyancsak bizonytalan volt még a költségvetési egyeztetések során. Mindazonáltal aggályosnak tartja, hogy a magas infláció és a gazdaság állapota mellett a tavalyi évi számok vannak mindenhol betervezve, ami véleménye szerint nem tartható. Illetve aggasztónak tartja a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. helyzetét, mivel hitelállománnyal tud csak működni, és valószínűnek tartja, hogy kevés lesz neki az önkormányzati támogatás. Hozzáteszi, hogy a fürdő számadatai jól mutatnak, amit előre mutatónak tart. Úgy gondolja, hogy a Makó Városi Televízió költségvetésén volna még mit spórolni, 81 millió forintot kell beletenni a működésbe. Nyilvánvalónak tartja, hogy a kultúrán nem szabad spórolni, ez a véleménye, lehetségesnek tartja, hogy ez szakmai elfogultság a saját részéről, azonban a tv büdzséjén kellene saját privát véleménye szerint. Kérdezi jegyző asszonytól, hogy megkaphatja-e azok adatait, akik szerződéses jogviszonyban vannak az önkormányzattal, azaz nem Mt-s vagy közalkalmazott munkavállalók, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Kérdezi elnök úrtól, hogy milyen szerződésre gondol.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Válaszul elmondja, hogy megbízási és vállalkozói szerződésekre.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy vállalkozási szerződéssel van az önkormányzattal az összes kivitelező.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy csak foglalkoztatásra vonatkozóan.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy a válasza az, hogy természetesnek tartja, hogy megteszik, letisztázzák, hogy pontosan mire gondol elnök úr.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

11/2025. (II.17.) EMEB h.
Tárgy: Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Ismertetésre felkéri irodavezető asszonyt, Horváthné Harkai Ritának adja meg a szót.

Horváthné Harkai Rita, a Pénzügyi Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. a 2025. évi üzleti tervét a hatályos jogszabályok ismeretében tervezte meg a költséghatékony működés szem előtt tartásával. A munkabérek tekintetében csak a kötelező minimálbér és garantált bérminimum emelése történt minden területen. Saját bevétel tekintetében 2.398.953 ezer forint került betervezésre, a költségek tekintetében 2.918.953 ezer forint. A költségek minimalizálása mellett 520 millió forint önkormányzati támogatással tervezett.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Jelzi, hogy jelen vannak az ülésen a zrt. részéről a pénzügyes kollégák és a divízióvezetők is.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy kívánnak-e kiegészítést tenni. Kiegészítés nem lévén, elmondja, hogy hitelkeretet kapott a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt, erre vonatkozóan kérdezi, hogy jelen pillanatban a mai nappal ezt a hitelkeretet használja-e a cég. Válaszadásra Széll Virágnak adja meg a szót.

Széll Virág, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. számviteli vezetője: Válaszul elmondja, hogy jelenleg a hitelkeret még nem áll a zrt. rendelkezésére. Polgármester asszony kérése az volt, hogy az első konstrukció alapján, amely megújuló hitel lett volna, azaz minden év január elsején vagy másodikán meg lehetett volna újítani, csak az előző évben, így most jelenleg a szerződés újra fogalmazás alatt áll, valószínűnek tartja, hogy a hét végére realizálódik, hogy a hitelszerződés aláírhatóvá válik. Korábbi egyeztetések alapján csak erre az évre használandó 150 milliós hitelkeretet kíván a zrt. az aktuális likviditási problémáinak áthidalására költeni.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel az előterjesztés kapcsán.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

12/2025. (II.17.) EMEB h.
Tárgy: Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta a „Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:
A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Ismertetésre dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 1995. évben megalkotott önkormányzati rendelet az eltelt idő során számos módosításon esett át, azonban jogtechnikailag és tartalmát tekintve is elavult, a mai kor igényeinek már nem tud megfelelni. Mivel a rendelet módosítására nagyon sok helyen lenne szükség, ezért célszerűbb a régi rendeletet hatályon kívül helyezni, és egy új, korszerű rendelet megalkotni. Az új rendelet elkészítése során figyelemmel voltak a környező települések közterülethasználati díjaira, illetve a jelenleg és a közeljövőben várható közterület-használati igényekre. A rendelet nem csak a jelenlegi kor árszínvonalának megfelelő közterülethasználati díjak meghatározását tartalmazza, de azok beszedését és hatékony behajtását is biztosítja, így növelve az önkormányzat ezen forrásból származó bevételét.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy átlagosan hány százalék növekmény van.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy körülbelül 20%.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

13/2025. (II.17.) EMEB h.
Tárgy: A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta „A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása" tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2022. októberében módosította utoljára lakásrendeletét. Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a lakbéreket 20%-os mértékkel emelje meg az önkormányzat, amely április 16-i hatállyal történne szociális, szabadpiaci és költségelv alapon is.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

14/2025. (II.17.) EMEB h.
Tárgy: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:
Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Tájékoztatásra Kaposta Áronnak adja meg a szót.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Elmondja, hogy a képviselő-testület decemberi döntése szerint az állami főépítészhez felterjesztették a Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezetét. A két szakhatóság volt bevonva, néhány apró technikai módosítást kérve jóváhagyta a rendelettervezetet, illetve a településszerkezeti terv módosítását is, így mindent célt elérve a képviselő-testület elé kerülhet jóváhagyásra a módosítás.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

15/2025. (II.17.) EMEB h.
Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. sz. napirend:
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának 2025. évi munkaterve

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Felhívja a figyelmet, hogy itt bizottsági döntés fog születni, az előterjesztést a képviselő-testület nem fogja tárgyalni. A tervezet a gyakorlatban igazodik a képviselő-testületi ülésekhez, úgy gondolja, hogy ebben a szerkezetben el lehet fogadni. Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy elnök úr minden fontos információt elmondott, a munkaterv, amely alapján a bizottság működik, a képviselő-testület 2025. évi munkaterve alapján készült a tárgyalandó napirendi pontokat és az ülések időpontjait is ez alapján tervezték. Hozzáteszi, hogy az április 30-ra tervezett ülés időpontja április 23., amelyet ugyanúgy átvezetnek a munkaterveken.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

16/2025. (II.17.) EMEB h.
Tárgy: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának 2025. évi munkaterve

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága az 53/2024. (X.28.) EMEB határozattal elfogadott ügyrendje 2. pontja alapján - figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltakra - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának 2025. évi munkatervét.**

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- a Bizottság tagjai
- Irattár

7. Egyebek

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek hozzászólása.

Hozzászólás nem hangzott el.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy az ülés napirendje megtárgyalásra került. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.

Mucsi Tamás
a bizottság elnöke

Makó Város Önkormányzata 5.

Kovács Sándor
jkv. hitelesítő

Balázsné Makra Hajnalka
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV
az Emberi Erőforrások Bizottsága
2025. február 17-i rendes, nyilvános üléséről

Mucsi Tamás elnök

Székely Ildikó Etelka elnökhelyettes

Kovács Sándor

Kültagok:
Csala Mihály Pálné

Kocsis Attila Gábor

Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Czirbus Gábor alpolgármester

Dr. Tiszlavicz László alpolgármester

dr. Bodnár Gréta jegyző

dr. Bakos Tamás aljegyző

Andrási Lilla

Barna Gábor

Horváthné Harkai Rita

dr. Ákosi Ádám

dr. Dohány-Szilágyi Tímea

Héja Andrea

Nagy Gábor

Oláhné Fodor Katalin

JELENLÉTI ÍV
az Emberi Erőforrások Bizottsága
2025. február 17-i rendes, nyilvános üléséről

Siket Tibor

dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

Zsámboki Zsolt

dr. Borsós-Tóth Andrea

dr. Koczkás Réka Anna

Balázsné Makra Hajnalka

Kaposta Áron

dr. Ember Alex Frigyes

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea

Bányai Anita

Márton Imre

Szikszai Zsuzsanna

Tóthné Balázs Andrea

Zsámboki Erika

KRISZTINÉ KOZÁK ORSOLYA

SZŰCS VIKTÓRIA

SZŰCS GÁBOR

FEKETE TIBOR

GERGELY GÁBOR

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Emberi Erőforrások Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága rendes ülését **2025. február 17. napján (hétfő) 13:00 órára h í v o m össze,** melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Makó székhelytelepülés épülete - Főépület, I. emeleti kistárgyaló terem
(Makó, Széchenyi tér 22.)

N A P I R E N D

1. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések *(minden bizottság)*
2. Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve
3. A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(minden bizottság)*
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*
5. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése *(minden bizottság)*
6. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának 2025. évi munkaterve *(csak bizottság)*
7. Egyebek

Makó, 2025. február 12.

Mucsi Tamás s. k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy:	**Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/105-1/2025
Melléklet:	Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás, költségvetési táblázat, Könyvvizsgálói jelentés, 5 db bizottsági kivonat (a bizottsági ülések megtartása után kerül feltöltésre), 5 db emlékeztető szabadság ütemezés
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda ..... Horváthné Harkai Rita irodavezető
Témafelelős:	..... Horváthné Harkai Rita irodavezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Minden Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/105-1/2025.

Üi.: Horváthné Harkai Rita

Rendelet-tervezet

Tárgy: Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás, költségvetési táblázat, Könyvvizsgálói jelentés, 5 db bizottsági kivonat (a bizottsági ülések megtartása után kerül feltöltésre), 5 db emlékeztető, szabadság ütemezés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése

A város költségvetésének megalkotása az egyik legfontosabb feladat az Önkormányzat, és a legfelelősségteljesebb döntések egyike a képviselőtestület számára. Sokkal több, mint a rendelkezésre álló forrásaink elosztása, felcímkézése. Benne van az elmúlt évek számvetése, a jelen és jövőbeli lehetőségeink reális felmérése, de ami a legfontosabb: a céljainkról szól. A költségvetés összeállításakor tehát nemcsak arról kell beszélnünk, mire és mennyit költünk az adott esztendőben, de arról is döntenünk kell, milyen várossá váljon Makó az elkövetkező években.

Az elmúlt évek kihívásai, mint a Covid-járvány, az orosz-ukrán háború, az energiaválság nehéz döntések elé állították Makót is és ezen kihívások egy része mind a mai napig érezteti a hatását. A városvezetés folyamatosan keresi azokat lehetőségeket, melyek segítségével egy erős jelent és egy bizakodásra okot adó jövőt tud építeni, melyben minden helyi lakos, család és vállalkozás meg tudja találni a boldogulását. A közös cél az, hogy Makón ne csak születni, hanem itt élni és itt képzelni el a saját, illetve gyermekeink, unokáink jövőjét is érdemes legyen.
A világ folyamatosan változik, így új és újabb lehetőségeket kell keresni annak érdekében, hogy Makót ne csak a helyiek, hanem az ide érkezők számára is vonzóbbá tudjuk tenni. Napjainkban az egyik legjobban fejlődő és a legnagyobb potenciált kínáló gazdasági ágazat a turizmus, mely mellé városunk is letette a voksát. Turisztikai zászlóshajónk a Hagymatikum Gyógyfürdő, melynek bővítése a tavalyi évben befejeződött. Magyarország Kormányának köszönhetően egy több mint 10 milliárd forintos, óriási léptékű beruházás valósulhatott meg városunkban. Az új részleg átadása óta még nem telt el egy év, de már most bizakodásra ad okot az a számadat, mely azt bizonyítja, hogy a korábbi januári hónapokban átlagosan 20 ezer

vendég érkezett hozzánk, 2025 első hónapjában ez a szám meghaladta már a 35 ezer főt. További növekedés várható továbbá, hogy Románia 2025. január elsejével teljes jogú tagja lett a schengeni övezetnek, a rendszeres határellenőrzések megszűnésével már most az tapasztalható, hogy jóval több vendég érkezik Makóra a szomszédos országból.
Makó nem csak a turisztikai értékeinek a növelésében lát potenciált, hanem a gazdaság egy másik jelentős ágazatában, az iparban is. Városunk ipari parkjában lassan pontot tehetünk egy óriási beruházás végére. A világ egyik vezető élelmiszeripari cégcsoportja, a kínai tulajdonú COFCO-csoport leányvállalata, a csomagolóanyagot előállító Benepack Hungary Kft. épít gyárat Makón. A befektetők 30 milliárd forintos fejlesztésével párhuzamosan, Magyarország Kormányának a támogatásából, 6 milliárd forintból az ipari park infrastrukturális hálózata korszerűsödik és bővül. A Makói Ipari park ezáltal várhatóan felértékelődik, így további új vállalkozások megjelenésére is számíthatunk.
Mind az új gyár, mind a Hagymatikum Gyógyfürdő bővítése számos új munkahelyet kínál a makóiak számára. A Benepack az első ütemben 150 főnek kínál munkalehetőséget, de a befektetők már tervezik a kapacitásbővítést, ami újabb munkahelyeket fog teremteni.
A fenti eredményeket Makó városa önállóan nem tudta volna megvalósítani, csak szövetségesek segítségével. Magyarország Kormánya is óriási lehetőséget lát városunkban, ezért partnerként tekint ránk. Az állami és uniós forrásoknak köszönhetően Makó a fejlődés útján jár, olyan beruházások valósulhattak meg, illetve vannak jelenleg is folyamatban, melyek segítségével minden makói számára egyértelművé válik, hogy valóban érdemes itt élni!
A már korábban említett nehézségek ellenére városunk Képviselő-testülete folyamatosan arra törekszik, hogy támogassa a lakosságot, a családokat, mikro-, kis- és középvállalkozásokat. A városvezetés eddig is jól és felelősségteljesen gazdálkodott, melynek eredményeként – a számos nehézség ellenére is – segíteni tudta a gyermekeket, az időseket és a családokat egyaránt. Ezt a jól kiépített és önként vállalt támogatási rendszert érdemes folytatni, hiszen Makó közössége számít rá. Ezért a 2025-ös költségvetés középpontjában is a makóiak megsegítése áll a város további fejlődése mellett. Az idei évben is nagy hangsúlyt kell fektetnünk a rászorulók támogatásra, a szolgáltatások fejlesztésére, a közösség összetartását erősítő események biztosítására.
Összegzésként elmondhatjuk: Makó a fejlődés és a gyarapodás útján jár, ahonnan nem szabad letérni. Az elmúlt években megmutattuk mindenki számára azt az irányt, amit annak érdekében követünk, hogy városunk és annak közössége folyamatosan gyarapodjon.

A költségvetés tervezéséről

A költségvetési rendelet megalkotására vonatkozó legfontosabb előírásokat a következő jogszabályok tartalmazzák:

- Magyarország 2025. évi központi költségvetésről szóló 2024. évi XC. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.),
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.).

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény alapján megterveztük a Makó Város Önkormányzata feladataihoz igénybe vehető központi forrásokat,

a költségvetés készítése során alkalmaztuk a központi jogszabályokban és a helyi önkormányzati rendeletekben meghatározott előírásokat.

A pénzügyi terv összhangban van az Önkormányzat legfontosabb célkitűzéseivel, amelyek a következők:

- Takarékos, átlátható és biztonságos működtetés.
- A kötelezően ellátandó feladatok biztosítása.
- A szociálisan rászorultak támogatása.
- Az elindított beruházások megvalósítása, a források biztosítása.
- Tudatos városüzemeltetés és fejlesztés.
- Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok részvétele az önkormányzati feladatok ellátásában.
- Pályázatok figyelése, kapcsolódás az aktuális pályázatokhoz, a pályázatok önrészének megteremtése.

A tervezés szakaszában számba vettük az Mötv.-ben meghatározott kötelező feladatokat, valamint a képviselő-testület által önként vállalt feladatok teljesítéséhez szükséges kiadásokat, s az azokat biztosító bevételek előirányzatait azzal, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti az önként vállalt feladat.

A helyi önkormányzatok központi finanszírozása 2025. évben is a korábbi években kialakított, az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős. Az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják (polgármester, képviselő-testület bizottságai, a polgármesteri hivatal, a jegyző, a társulás).

Az Önkormányzat költségvetési bevételei között kell megtervezni a helyi önkormányzat bevételeit, így különösen a helyi adóbevételeket, a normatív hozzájárulásokat, támogatásokat, a központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatásokat és elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit.

A jelenlegi és várható gazdasági, pénzügyi helyzetben a 2025. évi gazdálkodás során továbbra is előtérbe kell helyezni az alábbi szempontokat:

- a közfeladatokat ellátó intézményrendszer és a hivatal biztonságos működésének biztosítása, különös tekintettel az alapfeladatokra,
- a gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell a bevételek és kiadások egyensúlyára,
- az Önkormányzat valamennyi területén racionális, hatékony, eredményes gazdálkodást kell folytatni,
- törekedni kell a tervezett bevételek teljes körű beszedésére, és az esetleges új bevételi források felkutatására,
- pályázati lehetőségek felkutatása, kihasználása.

2025. évi bevételeink meghatározó tényezői:

Működési bevételek: 5.624.671 e Ft
Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 2.352.080 e Ft
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása: 643.124 e Ft

A működési bevétel a következő feladatokat tartalmazza:
- az önkormányzati hivatal működésének támogatását
- zöldterület gazdálkodást
- közvilágítás támogatását
- közutak támogatását.
- külterületen élők támogatását.

A települési önkormányzatok egyes **köznevelési feladatainak támogatása**: 744.429 e Ft

Az óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása: 655.706 e Ft.

A központi költségvetés a 2023. évi LII.trv. pedagógusok új életpályájáról (a továbbiakban: Púétv.), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.), valamint a Púétv. végrehajtását a köznevelési intézményekben szabályozó kormányrendeletek, továbbá egyéb, a kereseteket meghatározó jogszabályok alapján elismert átlagbér alapú támogatást biztosít az óvodát fenntartó települési önkormányzatok részére.

Óvodaműködési támogatás: 88.549 e Ft.

A települési önkormányzatot a nem közvetlen szakmai feladatellátásban dolgozók béréhez, az óvodai nevelést biztosító, jogszabályban foglalt eszközök és felszerelések beszerzéséhez, valamint a feladatellátásra szolgáló épület és annak infrastruktúrája folyamatos működéséhez szükséges kiadásokhoz kapcsolódóan illeti meg.

A települési önkormányzatok **szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása**: 715.667 e Ft.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által ellátott szociális feladatokhoz (házi segítségnyújtás, gondozóház, tanyagondnok, hajléktalan ellátás, bölcsődei ellátás) kapcsolódó normatív támogatás a 3. melléklet szerinti részletezésben.

A gyermekétkeztetés és a szünidei gyermekétkeztetéshez központi költségvetésből nyújtott támogatás. A szünidei gyermekétkeztetés is kötelező önkormányzati feladat.

A bölcsődék esetében a finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása és a bölcsődei üzemeltetési támogatás összege biztosítja a feladatellátást.

Települési önkormányzatok **kulturális feladatainak támogatása**: 84.547 e Ft.

A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum kulturális feladatainak normatíva szerinti támogatása.

A támogatás a települési önkormányzatokat a lakosságszám alapján illeti meg, az Mötv.-ben, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (a továbbiakban: Kult. tv.) meghatározott nyilvános könyvtár és közművelődési feladatainak ellátásához. Ez az összeg tartalmazza a települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatását is.

Működési bevételek: 728.591 e Ft.

- az önkormányzati vagyon üzemeltetéséből befolyt bevételek,
- a költségvetési szervek tervezett saját bevételei.

A helyi adókból származó bevétel teljes egészében az önkormányzat saját bevétele marad, amely helyben járul hozzá a feladatok finanszírozásához.

Az **adók várható éves bevétele** adónemenként a következő:

építményadó:	200.000 e Ft,
telekadó:	110.000 e Ft,
magánszemélyek kommunális adója:	95.000 e Ft,
helyi iparűzési adó:	2.000.000 e Ft,
idegenforgalmi adó:	35.000 e Ft.

Egyéb közhatalmi bevételek: 4.000 e Ft.

A bírságokból, pótlékokból és végrehajtási költségekből származó bevétel 100%-a, a környezetvédelmi bírság 30%-a, valamint a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírságból származó bevétel 40%-a az önkormányzati költségvetés bevételeit növeli.

Felhalmozási bevételek: 1.052.972 e Ft

Felhalmozási bevételek között az ingatlan értékesítésből származó bevételeket, valamint a várható pályázati bevételeket tartjuk nyilván.

A 2025. évi kiadásokat meghatározó tényezők:

A **személyi juttatások** tervezése a hatályban lévő közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.), a Kjt., a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.), a 2023.évi LII.trv. a pedagógusok új életpályájáról, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszony 2020. évi C. törvény szabályainak figyelembevételével történt.

Intézményeinknél a soros előre lépések tervezése, valamint a minimálbér, garantált bérminimum emelkedése miatt nőttek a bérek.
Az Önkormányzatnál, valamint valamennyi intézménynél a munkavállalók részére cafetéria juttatás került megtervezésre. A cafetéria juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.
A személyi kiadások között jelentkezik a közfoglalkoztatáshoz és a pályázatokhoz kapcsolódó bér- és járulék költségek.

Alapvető feladat, hogy az Önkormányzat intézményeinek zavartalan működését a takarékosság maximális figyelembevételével biztosítsa, működőképességének megőrzése és a törvényben foglalt előírásainak betartása mellett. Az intézményekkel egyeztetés történt a működésükhöz szükséges támogatás biztosításához, az önkormányzati rendelet tervezet **6. melléklete intézményenként tartalmazza a támogatás összegét.**
A törvényben előírt kötelező feladatok ellátásához szükséges kiadások a költségvetési rendelet dologi kiadásai között szerepelnek.

A le nem zárt beruházások esetében folytatódnak az előző évben pályázati forrásokból megkezdett munkálatok is. A pályázati források mellett az Önkormányzat saját forrásai terhére is végez beruházásokat. A **beruházások részletezését 4. melléklet** tartalmazza.

Felújítások között került megtervezésre többek között az önkormányzati ingatlanok felújítása valamint a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 Makói Óvoda - Kálvin téri tagintézmény épületeinek felújítása projekt kiadásai..
Ezek részletezését a **7. melléklet tartalmazza.**

A tartalék összetételét és felhasználását a 10. melléklet mutatja be.

Az Önkormányzat **szociális kiadásait** a rendelet-tervezet **5. melléklete** tartalmazza.
Az időskorúak juttatása és az újszülöttek támogatása is itt szerepel.

A költségvetési rendelettervezet **6. melléklete tartalmazza a támogatások körét.**
Ez a melléklet részletezi az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok működéséhez szükséges támogatás összegét, valamint a Makó Kistérség Többcélú Társulása részére fizetett támogatás értékű működési kiadást és a nemzetiségi önkormányzatok részére biztosított működési támogatásokat. A beiskolázási támogatás és a továbbtanuló diákok támogatása is ebben a táblázatban szerepel.

A dologi kiadások előirányzott összege összesen 2.286.860 e Ft, mely tartalmazza Makó Város Önkormányzata és intézményei összes működéshez kapcsolódó kiadásait. Többek között szakmai és üzemeltetési anyagok kiadásait, a közüzemi díjakat, a fizetendő Áfa összegét, vásárolt szolgáltatások összegét.

II. Kapcsolódó döntések

II.1. A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos költségvetési rendelete tartalmazza a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatalában foglalkoztatott köztisztviselők, munkavállalók tárgyévre vonatkozó béren kívüli (cafetéria) juttatásának összegét.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-a értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv-nek a cafetéria-juttatást szabályozó 151. §-át. A cafetéria-juttatást a törvény alanyi jogon biztosítja, a cafetéria-jogosultságot a Kttv. a jogviszony fennállásához köti. A juttatás megállapítása a polgármester esetében is kötelező.

Mivel a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, szükséges a képviselő-testületnek e tárgyban döntést hoznia, határozatban megállapítania a polgármester 2025. évre járó cafetéria-juttatásának összegét, igénybevételének, elszámolásának, valamint visszatérítésének részletes szabályait.

A Kttv. 151. § (3) bekezdése alapján a hivatali szervezet vezetője (jegyző) a hivatalban foglalkoztatottakra kiterjedő hatállyal a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria-juttatás igénybevételének rendjéről.

Javaslom tehát a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a polgármester cafetéria-juttatását (a hivatalban foglalkoztatottak cafetéria keretének összegével megegyezően) évi bruttó 275.000,- Ft-ban határozza meg, azzal, hogy a Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendelje alkalmazni a

polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

II.2. A polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (továbbiakban: Kttv.) VII/A. fejezete tartalmazza a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. A Kttv. 225/A. §-a kimondja, a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony, a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése rendelkezik a főállású polgármester szabadságáról, mely szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése írja elő, hogy a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A (3) bekezdés szerint minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A (4) bekezdés alapján a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Polgármesteri jogviszonyomra tekintettel a 2025. évre járó szabadságnapjaim száma 39 munkanap, melyhez hozzászámítva az előző évben ki nem vett szabadságnapok számát (4 munkanap) összesen 43 munkanap szabadságra vagyok jogosult 2025. évben.

A szabadság kivételének havonkénti ütemezését a határozat mellékleteként megtalálható táblázat tartalmazza.

II.3. A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének munkabér megállapítása

A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum Makó Város Önkormányzata által fenntartott intézmény, vezetőjének tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2024. (II. 21.) MÖKT számú határozatával állapította meg **Szikszai Zsuzsanna** intézményvezető havi bruttó munkabérét **2024. március 1. napjától** havi bruttó 600.000,- Ft összegben, az alábbiakban részletezettek szerint:

a) havi személyi alapbér:	385.320,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	214.680,- Ft
Összesen:	**bruttó 600.000,- Ft/hó**

Szikszai Zsuzsanna intézményvezető asszony munkabérét **2025. március 1. napjától** havi bruttó 800.000,- Ft összegben javaslom megállapítani, az alábbiakban részletezettek szerint:

a) havi személyi alapbér:	404.586,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	395.414,- Ft
Összesen:	**bruttó 800.000,- Ft/hó**

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel, kérem alkossuk meg Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletét, majd döntsünk az alábbi határozati javaslatokról!

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester béren kívüli juttatásának megállapításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Farkas Éva Erzsébet polgármester részére 2025. évre bruttó 275.000,- Ft, azaz Kettőszázhetvenötezer forint cafetéria-keretet állapít meg.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos Közszolgálati Szabályzat cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

2. sz. H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a határozat mellékletében részletezettek szerint jóváhagyja Farkas Éva Erzsébetnek, Makó város polgármesterének 2025. évi szabadság ütemezését.

Erről értesítést kap:
- Makó város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
- Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

3. sz. H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Szikszai Zsuzsanna** – a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének – **bruttó havi bérét 2025. március 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) havi személyi alapbér:	404.586,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	395.414,- Ft
Összesen:	**bruttó 800.000,- Ft/hó**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. február 28.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Szikszai Zsuzsanna, intézményvezető
- Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal, Makó székhelytelepülés, Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal, Makó székhelytelepülés, Jegyzői Iroda - Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

Makó, 2025. február 12.

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Makói Közös Önkormányzati Hivatal

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről" tárgyú Rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2025. évi működését. Az éves költségvetés az önkormányzat, az intézmények és a gazdasági társaságok szempontjából döntő fontosságú. Meghatározásra kerülnek a kiemelt bevételi és kiadási előirányzatok.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása van.

III. költségvetési hatásai: a tervezet Makó város költségvetését tartalmazza 2025. évre vonatkozóan.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív hatása van. A költségvetés elfogadását követően, az ott meghatározott keretösszegek alapján készül el az elemi költségvetés.

VII. megalkotásának szükségessége: Makó Város Önkormányzata gazdálkodási szabályainak és pénzügyi kereteinek megalapozása.
Az állami támogatások utalása, a kötelezettségvállalások teljesítése miatt szükséges a költségvetés évenkénti megalkotása.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése. Makó Város Önkormányzata működésképtelenné válna.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a költségvetési rendelet megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, az intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

Makó, 2025. február 12.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületére és szerveire, Makó Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó költségvetési szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

2. A költségvetés címrendje

2. §

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: államháztartási törvény) foglaltak figyelembevételével a költségvetési címrendjét 2025. évre a 18. mellékletben foglaltak szerint határozza meg.

3. A költségvetés bevételei és kiadásai, a költségvetési egyenleg

3. §

(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetése
a) bevételi és kiadási főösszegét 7.472.143 e Ft-ban
b) működési költségvetési bevételét 5.624.671 e Ft-ban
c) működési költségvetési kiadását 6.482.469 e Ft-ban
d) működési költségvetési egyenlegét -857.798 e Ft-ban
e) felhalmozási költségvetési bevételét 1.052.972 e Ft-ban
f) felhalmozási költségvetési kiadását 907.898 e Ft-ban
g) felhalmozási költségvetési egyenlegét 145.074.e Ft-ban
h) finanszírozási költségvetési bevételét 3.229.254 e Ft-ban
i) finanszírozási költségvetési kiadását 2.516.530 e Ft-ban
j) finanszírozási költségvetési egyenlegét 712.724. e Ft-ban állapítja meg.

(2) Fentiek szerinti költségvetési egyenleg az előző évek maradványából kerül finanszírozásra.

(3) Az (1) bekezdésben megállapított bevételi főösszeget önkormányzati szinten az 1. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az állami támogatások jogcímenkénti bontását a 3. melléklet mutatja.

(5) Az (1) bekezdésben megállapított önkormányzati szintű kiadásokat a 2. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében 2. melléklet tartalmazza.

(6) Makó Város Önkormányzata bevételi előirányzatait az 1. melléklet, a beruházások részletezését a 4. melléklet, a felújítások részletezését a 7. melléklet, a támogatások felsorolását a 6. melléklet, a szociális ellátások kimutatását az 5. melléklet tartalmazza.

(7) Az uniós forrásból finanszírozott támogatásból megvalósuló projektek bevételi és kiadási előirányzatait elkülönítetten a 16. melléklet tartalmazza.

(8) Az önkormányzat költségvetési szervei engedélyezett létszámkeretét a 8. mellékletben részletezettek szerint állapítja meg.

(9) A közvetett támogatások kimutatását a 9. melléklet tartalmazza.

(10) Az önkormányzat 3 évre épülő bevételi és kiadási előirányzatainak adatait a 11. melléklet tartalmazza.

(11) Az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről az előirányzat-felhasználási tervet a 14. melléklet mutatja be.

(12) Az önkormányzat kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatait a 15. melléklet tartalmazza.

(13) Az önkormányzat kiadásainak és bevételeinek 2025. évi eredeti előirányzatainak alakulását, mérleg rendszerű változásait a 17. melléklet tartalmazza.

(14) Az önkormányzat intézményi címrendjét a 18. melléklet tartalmazza.

(15) A 2025. évi cél- és általános tartalékot a 10. melléklet, az önkormányzat 2026. évre áthúzódó kötelezettségeit a 12. melléklet, az önkormányzat hitel- és kamatfizetési kötelezettségeit a 13. melléklet tartalmazza.

4. A költségvetési szervek gazdálkodása, előirányzatok megváltoztatása

4. §

(1) Az önkormányzati költségvetés ezen rendeletben meghatározottak szerinti végrehajtásáért, valamint a beszámolási kötelezettségek teljesítéséért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásért a jegyző a felelős. Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.

(2) A költségvetési szervek ezen rendelettel felhatalmazást kapnak a bevételek beszedésére, kiadások teljesítésére, azok a részükre jóváhagyott előirányzatokon belül kötelesek gazdálkodni. A gazdálkodás részletes szabályait az önkormányzat szabályzatai tartalmazzák.

(3) A bevételi előirányzatok túlteljesítése előirányzat-módosítás nélkül is megengedett, a kiadási előirányzatok nem járnak felhasználási kötöttséggel.

(4) A költségvetési szerveknél a bevételi előirányzatok elmaradása nem vonja maga után a költségvetési támogatás emelkedését. A kiadási előirányzatok, amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, nem teljesíthetőek.

(5) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, vagy valamely költségvetési fejezet, elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára meghatározott célra pótelőirányzatot biztosít, erről a

polgármesternek negyedévente, de legkésőbb a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló irányító szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidőig, december 31-i hatállyal a költségvetési rendelet módosítására irányuló javaslattal kell a képviselő-testületet tájékoztatnia.

(6) A képviselő-testület utólagos tájékoztatás mellett hozzájárul az évközi állami pótelőirányzatok terhére történő kiadási előirányzatok emeléséhez, az ilyen kifizetések teljesítéséhez.

(7) Az önkormányzat által igényelt feladatmutató szerinti állami hozzájárulások alapjául szolgáló mutatószámok statisztikái, egyéb szakmai dokumentumokon alapuló kimutatásai megfelelő, pontos meghatározásáért az intézmény vezetője teljes körű felelősséggel tartozik.

(8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatok és létszámkeret között átcsoportosítást – eltérő rendelkezés hiányában - kizárólag a képviselő-testület engedélyezhet.

(9) A polgármester a helyi feladatok ellátása érdekében felhatalmazást kap arra, hogy egyedi határozattal 100 millió Ft összeghatárig a költségvetés kiemelt előirányzatai között átcsoportosítást hajtson végre, melyről a képviselő-testületet a soron következő költségvetési rendeletmódosítással egy időben tájékoztatni köteles. A 100 millió Ft-os keretösszeg az egyedi határozatok költségvetési rendeleten történő átvezetését követően ismételten teljes összegben rendelkezésére áll.

(10) A képviselő-testület az önkormányzat támogatási igénye, pályázata esetében felhatalmazza a polgármestert, hogy átruházott hatáskörben – a tartalék keret terhére – nyilatkozatot tegyen a saját forrás biztosításáról.

(11) Az intézmények kizárólag a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával nyújthatnak be szakmai pályázatokat abban az esetben, ha a pályázattal megvalósuló feladat költségvetési többlettámogatást igényel. Többlettámogatási igénnyel nem járó pályázat benyújtása esetében a pályázatról a Makói Közös Önkormányzati Hivatalt tájékoztatni kell.

(12) Az intézmények saját hatáskörben kezdeményezhetik jóváhagyott bevételi és kiadási előirányzataik módosítását a ténylegesen realizált bevételi többletnek megfelelő összeg erejéig.

(13) A személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarítása terhére az adott költségvetési évre vonatkozóan állapítható meg kiadás, tartós kötelezettség azonban nem vállalható. A tartósan be nem töltött álláshelyeken képződött illetmény megtakarítás elvonásra kerül, amennyiben túlóra, helyettesítés nem kerül kifizetésre.

(14) A költségvetési szervek eredeti előirányzatként jutalmat nem tervezhetnek, arra előirányzat a személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarításából képezhető.

(15) A személyi juttatási előirányzat megállapítása, módosítása csak a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának egyidejű és arányos változtatásával történhet.

(16) Amennyiben a költségvetési szerv saját bevételi előirányzata terhére is foglalkoztat munkavállaló(ka)t, a bevételi tervtől való elmaradás esetén olyan időpontban köteles a szükségesnek tartott létszám-intézkedéseket megtenni, hogy a ténylegesen realizálható bevétel nyújtson fedezetet a foglalkoztatás, és az esetleges létszámleépítés teljes költségére. A saját bevétel terhére foglalkoztatott munkavállalók személyi juttatásai, járulékai önkormányzati támogatás terhére nem finanszírozhatóak.

(17) Saját bevétel terhére történő foglalkoztatás esetén új munkaszerződés vagy kinevezés csak határozott időre, az adott költségvetési évre vonatkozóan történhet.

(18) Az önkormányzat által kötött – központi jogszabályban meghatározott típusú és értékű – szerződéseket az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Az önkormányzat által nem normatív, céljellegű, működési és fejlesztési célra nyújtott támogatások közül azokat, melyek – adott költségvetési évben egybeszámított – összege a 200.000.- Ft-ot nem haladja meg, a honlapon közzétenni nem kell.

5. Biztosítás

5. §

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzat vagyontárgyaira teljes körű biztosításokat, egyes tevékenységekre felelősségbiztosítást köt, intézményei kizárólag a Makói Közös Önkormányzati Hivatal előzetes tájékoztatását követően köthetnek biztosításokat.

6. Pénzgazdálkodás

6. §

(1) Makó Város Önkormányzata és költségvetési szervei költségvetési elszámolási számláit 2025. évben az OTP Bank Nyrt.-nél vezeti. A pályázatokhoz kötelezően előírt számlavezetés 2025. évben a Magyar Államkincstárnál történik.

(2) Az önkormányzat számláján év közben rendelkezésre álló, szabad pénzeszköz lekötéséről - a gazdálkodás folyamatos biztosítása mellett - a polgármester rendelkezik.

(3) A képviselő-testület

a) a hosszú lejáratú hitelműveletekkel kapcsolatos döntési jogát saját hatáskörben megtartja,

b) a költségvetési rendeletben meghatározott feladatok végrehajtása, a likviditás megőrzése érdekében a rövid lejáratú hitel felvételében való döntés jogát 600.000 e Ft összeg erejéig a polgármester részére biztosítja, egyben felhatalmazza az ezzel kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, megállapodás aláírására azzal, hogy ilyen hitelfelvételről a soron következő költségvetés módosításkor a képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

7. A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

7. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetéséért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető a felelős.

(2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Makói Kistérség Többcélú Társulása útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. Vegyes rendelkezések

8. §

(1) A Makói Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap Makó Város Önkormányzata saját forrásai terhére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024.évi XC. törvény 64. § (5) bekezdése alapján az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben kerül megállapításra.

(2) A Makói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 55.000 Ft.

(3) Az önkormányzat költségvetési szerveinél a bérfizetés napja a tárgyhót követő hó ötödik nap. Amennyiben a bérfizetési nap munkaszüneti napra esik, a bérfizetési nap az ötödik napot megelőző utolsó munkanap. A munkabérek átutalásáról a munkáltató a bérfizetési napot megelőző munkanapon jogosult intézkedni.

(4) Makó Város Önkormányzata a köztisztviselőit a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi LV. törvény 64. § (3) bekezdésében meghatározottak alapján bruttó 275.000 Ft/fő keret erejéig ún. cafetéria - juttatásban részesíti, melynek részletszabályait a Közszolgálati Szabályzat tartalmazza.

(5) Makó Város Önkormányzata a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek főállású dolgozóinak a saját gépjárművel történő munkába járás esetén 30 Ft/km térítést biztosít.

9. Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti a Makó Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési rendeletét a költségvetési végrehajtási rendelettel egy rendeletben szabályozza.

A költségvetési rendelet elfogadásával biztosítható Makó Város Önkormányzatának és szerveinek a jogszabályszerű, takarékos és biztonságos működése, valamint a szükséges támogatások biztosításának lehetősége.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A költségvetési rendelet hatálya Makó Város Önkormányzatára és szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

A 2. §-hoz

A költségvetési rendelet címrendjéről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A hatályos jogszabályoknak megfelelő meghatározásra kerültek a költségvetés bevételi és kiadási főösszegei, a költségvetési egyenleg, valamint a rendelet mellékletei.

A 4. §-hoz

Tartalmazza a költségvetési szervek gazdálkodásának főbb kereteit, valamint az előirányzatok megváltoztatásának módját.

Az 5. §-hoz

Az önkormányzat vagyontárgyainak biztosítása, valamint az intézmények biztosítás-kötési lehetőségeinek szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

Meghatározza a pénzgazdálkodás szabályait.

A 7. §-hoz

Meghatározza a költségvetés végrehajtásának ellenőrzési módját.

A 8. §-hoz

Meghatározza a köztisztviselők illetmény kifizetésének, cafetéria-keretének, valamint a munkába járás költségtérítésének módját és összegét.

A 9. §-hoz

Hatályon kívül helyezi az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet.

A 10. §-hoz

A Rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1	BEVÉTELEK				Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2	**1. Makó Város Önkormányzat**				Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
3	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**					
4		Kiemelt előirányzat (rovat)				
5	**I. Működési bevételek**				**4 854 398**	**5 439 863**
6		1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			1 910 294	2 277 038
7			1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)		**1 843 834**	**2 192 727**
8				*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	545 431	643 124
9				*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	588 141	744 429
10				*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	621 795	715 667
11				*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	84 768	84 547
12				*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	4 633
13				1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	3 699	327
14			1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		16 000	16 000
15			1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		50 460	68 311
16		2. Működési bevételek (B4)			628 104	618 825
17		3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	100 000
18		4. Közhatalmi bevételek (B3)			2 316 000	2 444 000
19			4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0
20			4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		400 000	405 000
21			4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		1 910 000	2 035 000
22			4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		6 000	4 000
23	**II. Felhalmozási bevételek**				**2 760 706**	**1 052 739**
24		1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0
25		1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)			0	0
26		2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			2 530 054	704 629
27		7. Felhalmozási bevételek (B5)			157 407	272 390
28		8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			73 245	75 720
29	**III. Finanszírozási bevételek**				**1 945 960**	**794 500**
30		1. Maradvány igénybevétele (B813)			1 945 960	794 500
31		2. Betét felbontás (B812)			0	0
32	**Összesen**				**9 561 064**	**7 287 102**
33					**9 561 064**	**7 287 102**
34	**2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal**				Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
35	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**					
36		Kiemelt előirányzat (rovat)				
37	**I. Működési bevételek**				**18 114**	**18 686**
38		1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			**8 157**	**8 157**
39			1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)		**0**	**0**
40				*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0
41				*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0
42				*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0
43				*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0
44				*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0
45				*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0
46			1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		0	0
47			1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		8 157	8 157
48		2. Működési bevételek (B4)			9 957	10 529
49		3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	0
50		4. Közhatalmi bevételek (B3)			0	0
51			4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0
52			4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		0	0
53			4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		0	0
54			4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		0	0
55	**II. Felhalmozási bevételek**				**233**	**233**
56		1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0
57		2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			0	0
58		7. Felhalmozási bevételek (B5)			0	0
59		8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			233	233
60	**III. Finanszírozási bevételek**				**681 007**	**802 544**
61		1. Maradvány igénybevétele (B813)			0	0
62		2. Központi,irányító szervi támogatás			681 007	802 544
63	**Összesen**				**699 354**	**821 463**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
64	**3. Makói Óvoda**		
65	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
66	Kiemelt előirányzat (rovat)		
67	**I. Működési bevételek**	**0**	**0**
68	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0
69	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
70	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0
71	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0
72	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0
73	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0
74	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0
75	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0
76	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
77	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0
78	2. Működési bevételek (B4)	0	0
79	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
80	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
81	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
82	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
83	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
84	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
85	**II. Felhalmozási bevételek**	**0**	**0**
86	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
87	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
88	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
89	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
90	**III. Finanszírozási bevételek**	**588 141**	**734 429**
91	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
92	2.Központi,irányító szervi támogatás	588 141	734 429
93	**Összesen**	**588 141**	**734 429**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
94	**4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum**		
95	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
96	Kiemelt előirányzat (rovat)		
97	**I. Működési bevételek**	**2 705**	**4 200**
98	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0
99	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
100	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0
101	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0
102	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0
103	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0
104	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0
105	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0
106	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
107	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0
108	2. Működési bevételek (B4)	2 705	4 200
109	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
110	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
111	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
112	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
113	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
114	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
115	**II. Felhalmozási bevételek**	**0**	**0**
116	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
117	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
118	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
119	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
120	**III. Finanszírozási bevételek**	**145 212**	**133 397**
121	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
122	2. Központi,irányító szervi támogatás	145 212	133 397
123	**Összesen**	**147 917**	**137 597**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
124	**5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény**		
125	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
126	Kiemelt előirányzat (rovat)		
127	**I. Működési bevételek**	**159 614**	**161 922**
128	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	65 196	66 885
129	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
130	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0
131	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0
132	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0
133	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0
134	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0
135	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0
136	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
137	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	65 196	66 885
138	2. Működési bevételek (B4)	94 418	95 037
139	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
140	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
141	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
142	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
143	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
144	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
145	**II. Felhalmozási bevételek**	**0**	**0**
146	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
147	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
148	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
149	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
150	**III. Finanszírozási bevételek**	**731 374**	**764 384**
151	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
152	2. Központi,irányító szervi támogatás	731 374	764 384
153	**Összesen**	**890 988**	**926 306**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
154	**Makó Város Önkormányzat (összesen)**		
155	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
156	Kiemelt előirányzat (rovat)		
157	**I. Működési bevételek**	5 034 831	5 624 671
158	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 983 647	2 352 080
159	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 843 834	2 192 727
160	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	545 431	643 124
161	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	588 141	744 429
162	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	621 795	715 667
163	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	84 768	84 547
164	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	4 633
165	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	3 699	327
166	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	16 000
167	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	123 813	143 353
168	2. Működési bevételek (B4)	735 184	728 591
169	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	100 000
170	4. Közhatalmi bevételek (B3)	2 316 000	2 444 000
171	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
172	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	405 000
173	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 035 000
174	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	4 000
175	**II. Felhalmozási bevételek**	2 760 939	1 052 972
176	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
177	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)	0	0
178	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	2 530 054	704 629
179	7. Felhalmozási bevételek (B5)	157 407	272 390
180	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	75 953
181	**III. Finanszírozási bevételek**	4 091 694	3 229 254
182	1. Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	794 500
183	2. Központi,irányító szervi támogatás. (B816)	2 145 734	2 434 754
184	3. Betét felbontás (B812)	0	0
185	Technikai	2 145 734	2 434 754
186	**Összesen**	**9 741 730**	**7 472 143**

2. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E
1	KIADÁSOK			Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2	**1. Makó Város Önkormányzat**			Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)
3	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
4		Kiemelt előirányzat (rovat)			
5	**I. Működési kiadások**			**3 893 461**	**3 895 196**
6		1. Személyi jellegű kiadások (K1)		157 575	240 848
7		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		16 374	30 056
8		3. Dologi kiadások (K3)		2 198 475	1 731 587
9		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		176 650	166 650
10		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		**1 344 387**	**1 726 055**
11			*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	408 455	510 000
12			*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	99 843	132 522
13			*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	560 100	827 437
14			*5.4 Általános tartalék (K513)*	222 074	202 181
15			*5.7 Céltartalék (K513)*	53 915	53 915
16	**II. Felhalmozási kiadások**			**3 448 789**	**875 376**
17		1. Beruházások (K6)		3 302 844	250 001
18		2. Felújítások (K7)		21 500	534 694
19		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		124 445	90 681
20			*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	114 445	85 181
21			*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	10 000	5 500
22			*3.4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
23	**III. Finanszírozási kiadások**			**2 218 814**	**2 516 530**
24		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0
25		2.Betét lekötés (K912)		0	0
26		3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		73 080	81 776
27		4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		2 145 734	2 434 754
28	**Összesen**			**9 561 064**	**7 287 102**
29	**2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal**			Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
30	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
31		Kiemelt előirányzat (rovat)			
32	**I. Működési kiadások**			**686 858**	**806 477**
33		1. Személyi jellegű kiadások (K1)		414 456	516 703
34		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		61 467	76 984
35		3. Dologi kiadások (K3)		210 935	212 790
36		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		0	0
37		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		0	0
38			*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0
39			*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0
40			*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0
41			*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0
42			*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0
43	**II. Felhalmozási kiadások**			**12 496**	**14 986**
44		1. Beruházások (K6)		12 496	14 986
45		2. Felújítások (K7)		0	0
46		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		0	0
47			*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0
48			*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0
49			*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
50	**III. Finanszírozási kiadások**			**0**	**0**
51		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0
52		2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		0	0
53		3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		0	0
54	**Összesen**			**699 354**	**821 463**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
55	**3. Makói Óvoda**		
56	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
57	Kiemelt előirányzat (rovat)		
58	**I. Működési kiadások**	**581 664**	**731 635**
59	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	442 606	566 621
60	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	66 932	85 355
61	3. Dologi kiadások (K3)	72 126	79 659
62	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
63	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
64	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0
65	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0
66	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0
67	*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0
68	*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0
69	**II. Felhalmozási kiadások**	**6 477**	**2 794**
70	1. Beruházások (K6)	6 477	2 794
71	2. Felújítások (K7)	0	0
72	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
73	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0
74	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0
75	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
76	**III. Finanszírozási kiadások**	**0**	**0**
77	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
78	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
79	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0
80	**Összesen**	**588 141**	**734 429**
81	**4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum**	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
82	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
83	Kiemelt előirányzat (rovat)		
84	**I. Működési kiadások**	**143 027**	**133 397**
85	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	80 913	82 507
86	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	10 937	10 294
87	3. Dologi kiadások (K3)	51 177	40 596
88	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
89	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
90	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0
91	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0
92	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0
93	*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0
94	*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0
95	**II. Felhalmozási kiadások**	**4 890**	**4 200**
96	1. Beruházások (K6)	4 890	4 200
97	2. Felújítások (K7)	0	0
98	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
99	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0
100	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0
101	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
102	**III. Finanszírozási kiadások**	**0**	**0**
103	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
104	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
105	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0
106	**Összesen**	**147 917**	**137 597**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
107	**5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény**		
108	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
109	Kiemelt előirányzat (rovat)		
110	**I. Működési kiadások**	**872 697**	**915 764**
111	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	566 916	600 666
112	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	87 159	92 870
113	3. Dologi kiadások (K3)	218 622	222 228
114	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
115	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
116	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0
117	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0
118	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0
119	*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0
120	*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0
121	**II. Felhalmozási kiadások**	**18 291**	**10 542**
122	1. Beruházások (K6)	8 541	10 022
123	2. Felújítások (K7)	9 750	520
124	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
125	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0
126	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0
127	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
128	**III. Finanszírozási kiadások**	**0**	**0**
129	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
130	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
131	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0
132	**Összesen**	**890 988**	**926 306**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
133	**Makó Város Önkormányzat (összesen)**		
134	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
135	Kiemelt előirányzat (rovat)		
136	**I. Működési kiadások**	**6 177 707**	**6 482 469**
137	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	1 662 466	2 007 345
138	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	242 869	295 559
139	3. Dologi kiadások (K3)	2 751 335	2 286 860
140	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	176 650	166 650
141	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	**1 344 387**	**1 726 055**
142	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	408 455	510 000
143	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	99 843	132 522
144	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	560 100	827 437
145	*5.6Általános tartalék (K513)*	222 074	202 181
146	*5.7 Céltartalék (K513)*	53 915	53 915
147	**II. Felhalmozási kiadások**	**3 490 943**	**907 898**
148	1. Beruházások (K6)	3 335 248	282 003
149	2. Felújítások (K7)	31 250	535 214
150	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	124 445	90 681
151	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	114 445	85 181
152	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	10 000	5 500
153	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
154	**III. Finanszírozási kiadások**	**2 218 814**	**2 516 530**
155	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
156	2.Betét lekötés (K912)	0	0
157	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	73 080	81 776
158	4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754
159	Technikai	2 145 734	2 434 754
160	**Összesen**	**9 741 730**	**7 472 143**

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

2025. évi normatív támogatások

adatok forintban

	A	B	C	D	E
1	rovat	Megnevezés		Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2	**B111-00**	**Települési önkormányzatok működésének támogatása**		**545 430 761**	**643 123 661**
3		Önkormányzati hivatal működésének támogatása		300 762 890	398 727 940
4		Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása		244 657 871	244 395 721
5		Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		10 000	0
7	**B112-00**	**Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása**		**509 395 400**	**655 706 300**
8		Óvodapedagógusok támogatása		349 112 400	471 835 500
9			8 hó		
10			4 hó		
11			9-12. hó		
12		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők támogatása		131 700 000	147 504 000
13			8 hó		
14			4 hó		
15			Ped. nevelő munkáját segítők kiegészítő tám.	8 372 000	10 147 000
16	**B112-00**		Ped.II.kategória ovdapedagógus kiegészítő tám.	12 189 000	13 904 000
17			Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám.	8 022 000	12 315 800
18	**B112-00**	**Óvodaműködtetési támogatás**		**78 602 544**	**88 548 524**
19			8 hó		
20			4 hó		
21		Diabétesz ellátási pótlék		143 400	173 800
22	**B112-00**	**Köznevelési feladat támogatása összesen**		**588 141 344**	**744 428 624**
23	**B112-00**	**A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása**			
24		Család- és gyermekjóléti szolgálat		18 600 680	18 600 680
25		Család- és gyermekjóléti központ		51 431 370	53 483 000
26		Szociális étkeztetés		16 972 000	18 589 200
27		Házi segítségnyújtás		18 175 000	25 375 900
28		Falugondnoki szolgáltatás		6 047 200	6 343 500
29		Időskorúak nappali intézményi ellátása		8 745 750	8 942 400
30		Hajléktalanok nappali intézményi ellátása		19 790 020	22 702 200
31		Gyermekek napközbeni ellátása		0	0
32		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		53 688 600	92 673 000
33		Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		105 305 200	108 602 400
34		Bölcsődei üzemeltetési támogatás		15 840 800	35 840 000
35		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása		26 752 000	28 765 870
36		Hajléktalanok átmeneti intézményei		18 891 400	20 101 400
37		**Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen**		**360 240 020**	**440 019 550**
38		**Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása**		**78 626 300**	**89 377 748**
39		Szakmai dolgozók bértámogatása		50 742 300	54 538 400
40		Üzemeltetési támogatás		27 884 000	34 839 348
41		**Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása**		**182 928 195**	**186 269 458**
42			dolgozók bértámogatása	91 767 000	99 630 360
43			üzemeltetési támogatás	89 933 130	85 423 858
44		Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése		1 228 065	1 215 240
45		Szociális ágazati pótlék		0	0
46	**B113-00**	**Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen**		**621 794 515**	**715 666 756**
47	**B114-00**	**Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása**		**84 768 316**	**84 547 016**
48		Nyilvános könyvtári ellátás		50 381 158	50 159 858
49		Muzeális intézményi feladatok támogatása		17 300 000	17 300 000
50		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		17 087 158	17 087 158
51	**B115-00**	**Működési célú központosított támogatások**		**0**	**4 633 169**
52		Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás		0	4 633 169
53	**B116-00**	**Elszámolásból származó bevételek**		**3 699 200**	**327 383**
54		Költségvetési támogatás összesen		**1 843 834 136**	**2 192 726 609**
55		**Mindösszesen**		**1 843 834 136**	**2 192 726 609**

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI

Makó Város Önkormányzata 2025. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sor-szám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati
2	1.	Egyéb tárgyieszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök)	4 000	0
4	3.	Ingatlan beszerzés	0	250
5	4.	TOP Plusz Kálvin téri óvoda épületinek felújítása	0	40 053
6	5.	TOP Plusz Tervezési díjak , tanulmányok	0	130 100
7	6.	Közvilágítási rendszer tervezés	0	18 205
8	7.	Közutak fejlesztése	10 000	0
13	12.	Hulladékszigetek kialakítása	0	3 000
14	13.	Ár- és belvízvédekezés	0	2 500
16	15.	Petőfi park turull madár	15 000	0
17	16.	Maros-parti emlékhely kialakítása	6 000	10 000
19	18.	Városüzemeltetés	10 000	45 893
20	19.	Makói Szolgáltató Zrt tőkeemelés	250 000	0
22	21.	Hagymatikum bővítés 9 Mrd.	2 276 159	0
23	22.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	231 116	0
24	23.	Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	500 569	0
25	24.	Makói Közös Hivatal eszközbeszerzés	12 496	14 986
26	25.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -(könyvbeszerzés)	4 890	4 200
27	26.	Makói Óvoda eszközbeszerzés	6 477	2 794
28	27.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	8 541	10 022
28	27.	**Összesen**	**3 335 248**	**282 003**

5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi társadalmi, szociálpolitikai támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1.	Köztemetés	4 000	6 000
3	2.	Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli élethelyzet	30 000	17 000
4	3.	Települési támogatás - gyógyszertámogatás	2 500	2 500
5	4.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	30 150	30 150
6	5.	Szemétszállítási díjkedvezmény	20 000	20 000
7	6.	Gyógyfürdő-ellátási támogatás	12 000	16 000
8	7.	Időskorúak juttatása	78 000	75 000
9	8.	**Összesen**	**176 650**	**166 650**

Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2025. évi támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2		**Működési célú pénzeszköz átadás**		
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	450 000	520 000
	2.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - kulturális feladatok bérjellegű támogatása	0	6 037
4	3.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	39 000	0
5	4.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	24 000	24 000
6	5.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-napi jutalmazás)	10 000	0
7	6.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	2 000	0
8	7.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000
9	8.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000
10	9.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000
11	10.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	1 000
12	11.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	5 500	5 000
13	12.	Continental dolgozók támogatása	5 000	0
14	13.	Nyugdíjasklubok támogatása	5 000	0
15	14.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	496	0
16	15.	EFOP 1.5.3.	0	74 708
17	16.	EFOP3.9.2.	42 000	0
18	17.	Makói Paktum -helyi foglalkoztatás	8 173	0
19		**Összesen**	**596 169**	**634 745**
20		**Támogatás értékű működési kiadás**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet**
21	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	21 618	33 319
22	2.	Román Nemzetiségi Önkor. támogatása	2 000	2 000
23	3.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	2 000	2 000
24	4.	Fogorvosi körzetek	14 400	14 400
25	6.	Felnőttorvosi körzet	10 700	7 000
26	7.	Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer	13 056	11 495
27	8.	József Attila Gimnázium támogatása	0	5 000
28		**Összesen:**	**63 774**	**75 214**
29		**Felhalmozási célú pénzeszköz átadás**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet**
30	1.	Makói Rendőrkapitányság	1 717	0
31	2.	Szennyvíztársulás	85 181	85 181
32	4.	Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő)	10 000	5 500
33	5.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	27 547	0
34	6.	Igazgyöngyök útja pályázat	0	0
35		**Összesen:**	**124 445**	**90 681**
36				
37		**Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet**
38	1.	Makói Óvoda	588 141	734 429
39	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	145 212	133 397
40	3.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény	731 374	764 384
41	4.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal	681 007	802 544
42		**Összesen:**	**2 145 734**	**2 434 754**

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi felújítási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sor-szám		Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	11 500	24 579
3	2.	Önkormányzati bérlakások felújítása	10 000	0
4	3.	TOP Plusz Kálvin téri óvoda épületinek felújítása	0	509 115
5	4.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	0	1 000
6	5.	ENI felújítás	9 750	520
7	6.		**31 250**	**535 214**

8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata költségvetési szerveinek engedélyezett létszámkerete 2025. január 01-től

	A sor-szám	Intézmény megnevezése	Köztisztvi-selő	Választott képviselő	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Közalkalma-zottak	Köznevelési jogviszony	Közfoglalkoz-tatott	ebből:		Munka törvénykönyve hatálya alá tartozók	Engedé-lyezett össz létszám
									pedagógus	nevelő munkát közvetlen		
			fő	fő		fő		fő	fő	fő	fő	fő
1.	1.	Makó Város Önkormányzata						**96,00**				**96,00**
2.	2.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal	**79,00**								**6,00**	**85,00**
	2.1.	Makó Székhelytelepülés	67,00								6,00	73,00
	2.2.	Ambrózfalvi Kirendeltség	2,00									2,00
	2.3.	Királyhegyesi Kirendeltség	2,50									2,50
	2.4.	Magyarcsanádi Kirendeltség	6,00									6,00
	2.5.	Nagylaki Kirendeltség	1,50									1,50
3.	3.	Polgármester, Alpolgármester (Önkormányzat)	**2,00**									**2,00**
4.	4.	Önkormányzati képviselők		**11,00**								**11,00**
5.	5.	Mezőgazdasági felad.(mezőőri őrszolg.)				**2,00**						**2,00**
6.	6.	Makói Óvoda					**72,90**	**1,00**	**43,90**	**29,00**	**3,50**	**77,40**
7.	7.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum						**3,00**	**0,90**		**17,00**	**20,00**
8.	8.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény			**4,00**	**103,00**						**107,00**
		Összesen:	**81,00**	**11,00**	**4,00**	**105,00**	**72,90**	**100,00**	**44,80**	**29,00**	**26,50**	**400,40**

9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Közvetett támogatások

Helyi iparűzési adó

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 14. § (1) és (2) bekezdése alapján mentes a helyi iparűzési adó fizetése alól a kezdő vállalkozó a kezdés évében, amennyiben a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, illetve a háziorvos védőnő vállalkozó, amennyiben a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

2025. évre várható mentesség összege: 3.000.000.- Ft.

Telekadó:

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 7. § a) pontja alapján adómentes az a 65. életévét betöltött magánszemély, aki a telek tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha az vállalkozás céljára kerül hasznosításra, 7. § b) pont rendelkezik a magánszemélyt megillető adómentességről 800 m2 teleknagyság után.

Az adómentesség összege 2025. évben várhatóan: 250.000.- Ft.

Méltányosság címen 2025. évben 1.000.- Ft telekadó kerülhet törlésre.

Magánszemély kommunális adója:

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § a) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki lakás, valamint hozzátartozó garázs tulajdonjogával rendelkezik. Ezen mentesség csak a lakáshoz tartozó egy garázs után vehető igénybe. A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § b) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki önkormányzati bérlemény bérleti jogával rendelkezik.

Az adómentesség összege 2025. évben várhatóan: 44.000.000.- Ft.

Méltányosság címen 2025. évben 350.000.- Ft magánszemély kommunális adója kerülhet törlésre.

10. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi cél- és általános tartalékok előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sorszám	**Megnevezés**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet**
2	1.	**Céltartalék összesen**	**53 915**	**53 915**
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332
4	3.	Víziközmű	0	0
5	4.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 583	23 583
6	5.	Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására	0	0
7	6.	Időskorúk juttatása	0	0
8	7.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	0	0
9	8.	Rendezvény (újszülöttek támogatása)	0	0
10	9.	Művészeti csoportok, egyesületek támogatása	0	0
11	10.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	0
12	11.	Egyházak támogatása	0	0
13	12.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	0
14	13.	Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejl. Közalapítvány	0	0
15	14.	**Általános tartalék**	**222 074**	**202 181**
16	15.	**Tartalékok összesen**	**275 989**	**256 096**

11. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2025-2028.

	A	B	C	D	E	F
				adatok ezer forintban		
1	Sorszám	**Bevételek**	**2025. évi előirányzat**	**2026. évi előirányzat**	**2027. évi előirányzat**	**2028. évi előirányzat**
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)	405 000	486 000	583 200	699 840
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	2 192 727	2 631 271	3 157 526	3 789 031
4	3.	Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	0	0	0
5	4.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	143 353	172 024	206 428	247 714
6	5.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	704 629	845 555	1 014 666	1 217 599
7	6.	Működési bevételek (B4)	728 591	874 309	1 049 171	1 259 005
8	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	100 000	120 000	144 000	172 800
9	8.	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
10	9.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	2 035 000	2 442 000	2 930 400	3 516 480
11	10.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	4 800	5 760	6 912
12	11.	Felhalmozási bevétel(B5)	272 390	326 868	392 242	470 690
13	12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	75 953	91 144	109 372	131 247
14	13.	Betét felbontás(B812)	0	0	0	0
15	14.	Maradvány igénybevétele (B813)	794 500	953 400	1 144 080	1 372 896
16	15.	Intézményi finanszírozás növ.	0	0	0	0
17	16.	**Bevétel összesen:**	**7 472 143**	**8 947 371**	**10 736 845**	**12 884 214**
18	17.	**Kiadások**				
19	18.	Működési célú kiadások	6 482 469	7 778 963	9 334 755	11 201 706
20	19.	Finanszírozási kiadások	2 516 530	3 019 836	3 623 803	4 348 564
21	20.	Felhalmozási kiadások	907 898	1 089 478	1 307 373	1 568 848
22	21.	**Kiadás összesen:**	**7 472 143**	**8 947 371**	**10 736 845**	**12 884 214**

12. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2026. évre áthúzódó kötelezettségek

ezer Ft-ban

	A	B	C
1	sorszám	**Kötelezettség fajta**	**2026**
2	1	2026. évre áthúzódó kötelezettség összesen:	**421 829**

13. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat hitel- kamatfizetési kötelezettségei

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Hitel megnevezése	Felvett hitel összege	2024. dec.31. hitel-állomány	2025. év								2025. év összesen:	
				I. negyedév		II. negyedév		III. negyedév		IV. negyedév			
				tőke törlesztés	kamatfi-zetés	tőke törlesztés	kamatfize-tés	tőke törlesztés	kamatfize-tés	tőke törlesztés	kamatfize-tés	tőke törlesztés	kamatfizetés
2			0	0		0	0	0				0	0
3	**Összesen**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

14. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Sor-szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
1	Vagyoni típusú adók (B34)			200 000					5 000	200 000				405 000
2	Termékek és szolgáltatások adói (B35)			1 020 000						1 015 000				2 035 000
3	Önkormányzatok működési támogatása (B1)	368 254	265 304	225 304	170 304	165 704	165 387	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 303	2 352 080
4	Működési bevételek (B4)	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	67 799	728 591
5	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	33333	33333	33334	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000
6	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	100	100	100	200	200	300	500	500	500	500	500	500	4 000
7	Felhalmozási bevétel (B21, B23, B25, B5, B7)	0	0	9 133	69 000	69 000	69 000	69 000	369 000	69 000	69 000	69 000	191 839	1 052 972
8	**Bevételek együtt (1-7-ig)**	**461 759**	**358 809**	**1 547 943**	**299 576**	**294 976**	**294 759**	**294 876**	**599 876**	**1 509 876**	**294 876**	**294 876**	**425 441**	**6 677 643**
9	**Betét felbontás**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
10	Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	1 724 029	1 480 924	2 436 953	2 134 615	1 827 677	1 520 522	1 213 484	1 211 446	2 119 408	1 792 370	1 485 332	0
11	**Rendelkezésre álló fedezet**	**2 407 719**	**2 082 838**	**3 028 867**	**2 736 529**	**2 429 591**	**2 122 436**	**1 815 398**	**1 813 360**	**2 721 322**	**2 414 284**	**2 087 246**	**1 910 773**	**6 677 643**
12	Működési kiadások	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	545 175	525 175	685 544	6 482 469
13	Finanszírozási kiadások	81 776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81 776
14	Felhalmozási kiadások	76 739	76 739	66 739	76 739	76 739	76 739	76 739	76 739	76 739	76 739	76 739	73 769	907 898
15	**Kiadások együtt (12-14-ig)**	**683 690**	**601 914**	**591 914**	**601 914**	**601 914**	**601 914**	**601 914**	**601 914**	**601 914**	**621 914**	**601 914**	**759 313**	**7 472 143**
16	**Egyenleg (11-15)**	**1 724 029**	**1 480 924**	**2 436 953**	**2 134 615**	**1 827 677**	**1 520 522**	**1 213 484**	**1 211 446**	**2 119 408**	**1 792 370**	**1 485 332**	**1 151 460**	**0**

15. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetési mérlegeinek bontása kötelező-, önként vállalt és államigazgatási feladatokra

adatok: ezer Ft-ban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Bevételek		2025. évi eredeti előirányzat	ebből: Kötelező feladat	Önként vállat feladat	Államig. feladat	Kiadások	2025. évi eredeti előirányzat	ebből: Kötelező feladat	Önként vállat feladat	Államig. feladat
	Makó Város Önkormányzata										
1	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	2 192 727	2 076 904	115 823	0	K1 Személyi juttatások	240 848	135 345	105 503	0
2	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	84 311	48 216	36 095	0	K2 Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	30 056	17 907	12 149	0
3	B4	Működési bevételek	618 825	599 825	19 000	0	K3 Dologi kiadások	1 731 587	1 511 021	220 566	0
4	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	100 000	0	100 000	0	K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	166 650	25 500	141 150	0
5	B3	Közhatalmi bevételek	2 444 000	809 000	1 635 000	0	K502-512 Egyéb működési célú támogatások	1 469 959	869 214	600 745	0
6							K513 Tartalékok	256 096	256 096	0	0
7	**Működési bevételek összesen:**		**5 439 863**	**3 533 945**	**1 905 918**	**0**	**Működési kiadások összesen:**	**3 895 196**	**2 815 083**	**1 080 113**	**0**
8	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	704 629	704 629	0	0	K6 Beruházások	250 001	79 848	170 153	0
9	B5	Felhalmozási bevételek	272 390	272 390	0	0	K7 Felújítások	534 694	15 579	519 115	0
10	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	75 720	75 720		0	K8 Egyéb felhalmozási kiadások	90 681	85 181	5 500	0
11	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**1 052 739**	**1 052 739**	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**	**875 376**	**180 608**	**694 768**	**0**
12		**Költségvetési bevétel összesen:**	**6 492 602**	**4 586 684**	**1 905 918**	**0**	**Költségvetési kiadások összesen:**	**4 770 572**	**2 995 691**	**1 774 881**	**0**
13	B812	**Betét felbontás**	**0**	0	**0**	**0**	K914 **Államht.-n belüli megelőlegezések**	**81 776**	**71 776**	**10 000**	**0**
14	B813	**Maradvány igénybevétele**	**794 500**	**765 119**	**29 381**	0	K915 **Finanszirozási kiadások**	**2 434 754**	**2 284 336**	**150 418**	**0**
15		**Bevétel mindösszesen:**	**7 287 102**	**5 351 803**	**1 935 299**	0	**Kiadások mindösszesen:**	**7 287 102**	**5 351 803**	**1 935 299**	**0**
16	**Makói Közös Önkormányzati Hivatal**										
17	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	K1 Személyi juttatások	516 703	516 703	0	0
18	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	8 157	8 157	0	0	K2 Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	76 984	76 984	0	0
19	B4	Működési bevételek	10 529	10 529	0	0	K3 Dologi kiadások	212 790	212 790	0	0
20	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
21	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	K502-512 Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
22							K513 Tartalékok	0	0	0	0
23	**Működési bevételek összesen:**		**18 686**	**18 686**	**0**	**0**	**Működési kiadások összesen:**	**806 477**	**806 477**	**0**	**0**
24	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	K6 Beruházások	14 986	14 986	0	0
25	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	K7 Felújítások	0	0	0	0
26	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	233	233	0	0	K8 Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
27	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**233**	**233**	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**	**14 986**	**14 986**	**0**	**0**
28		**Költségvetési bevétel összesen:**	**18 919**	**18 919**	**0**	**0**	**Költségvetési kiadások összesen:**	**821 463**	**821 463**	**0**	**0**
29	B813	**Maradvány igénybevétele**	**0**	**0**	0	0	K915 **Finanszirozási kiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**
30	B816	**Finanszírozási bevétel**	**802 544**	**802 544**	0	0					
31		**Bevétel mindösszesen:**	**821 463**	**821 463**	**0**	**0**	**Kiadások mindösszesen:**	**821 463**	**821 463**	**0**	**0**

32	**Makói Óvoda**												
33	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	K1	Személyi juttatások	566 621	566 621	0	0
34	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	0	0	0	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	85 355	85 355	0	0
35	B4	Működési bevételek	0	0	0	0	K3	Dologi kiadások	79 659	79 659	0	0
36	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
37	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	K502-512	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
38							K513	Tartalékok	0	0	0	0
39	**Működési bevételek összesen:**		**0**	**0**	**0**	**0**	**Működési kiadások összesen:**		**731 635**	**731 635**	0	0
40	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	K6	Beruházások	2 794	2 794	0	0
41	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	K7	Felújítások	0	0	0	0
42	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
43	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**0**	**0**	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**		**2 794**	**2 794**	**0**	**0**
44		**Költségvetési bevétel összesen:**	**0**	**0**	**0**	**0**		**Költségvetési kiadások összesen:**	**734 429**	**734 429**	**0**	**0**
45	B813	**Maradvány igénybevétele**	**0**	**0**	0	0	K915	**Finanszirozási kiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**
46	B816	**Finanszírozási bevétel**	**734 429**	**734 429**	0	0						
47		**Bevétel mindösszesen:**	**734 429**	**734 429**	**0**	**0**		**Kiadások mindösszesen:**	**734 429**	**734 429**	**0**	**0**
48	**József Attila Városi Könyvtár és Múzeum**												
49	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	K1	Személyi juttatások	82 507	82 507	0	0
50	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	0	0	0	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	10 294	10 294	0	0
51	B4	Működési bevételek	4 200	4 200	0	0	K3	Dologi kiadások	40 596	40 596	0	0
52	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
53	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	K502-512	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
54				0			K513	Tartalékok	0	0	0	0
55	**Működési bevételek összesen:**		**4 200**	**4 200**	**0**	**0**	**Működési kiadások összesen:**		**133 397**	**133 397**	0	0
56	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	K6	Beruházások	4 200	4 200	0	0
57	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	K7	Felújítások	0	0	0	0
58	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
59	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**0**	**0**	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**		**4 200**	**4 200**	**0**	**0**
60		**Költségvetési bevétel összesen:**	**4 200**	**4 200**	**0**	**0**		**Költségvetési kiadások összesen:**	**137 597**	**137 597**	**0**	**0**
61	B813	**Maradvány igénybevétele**	**0**	**0**	0	0	K915	**Finanszirozási kiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**
62	B816	**Finanszírozási bevétel**	**133 397**	133 397	0	0						
63		**Bevétel mindösszesen:**	**137 597**	**137 597**	**0**	**0**		**Kiadások mindösszesen:**	**137 597**	**137 597**	**0**	**0**
64	**Makói Egyesített Népjóléti Intézmény**												
65	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	K1	Személyi juttatások	600 666	483 166	117 500	0
66	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	66 885	66 885	0	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	92 870	77 595	15 275	0
67	B4	Működési bevételek	95 037	64 862	30 175	0	K3	Dologi kiadások	222 228	179 028	43 200	0
68	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
69	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	K502-512	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
70							K513	Tartalékok	0	0	0	0
71	**Működési bevételek összesen:**		**161 922**	**131 747**	**30 175**	**0**	**Működési kiadások összesen:**		**915 764**	**739 789**	**175 975**	**0**
72	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	K6	Beruházások	10 022	1 679	8 343	0
73	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	K7	Felújítások	520	0	520	0
74	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
75	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**0**	0	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**		**10 542**	**1 679**	**8 863**	**0**
76		**Költségvetési bevétel összesen:**	**161 922**	**131 747**	**30 175**	**0**		**Költségvetési kiadások összesen:**	**926 306**	**741 468**	**184 838**	**0**
77	B813	**Maradvány igénybevétele**	**0**	**0**	0	0	K915	**Finanszirozási kiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**
78	B816	**Finanszírozási bevétel**	**764 384**	**609 721**	**154 663**	**0**						
79		**Bevétel mindösszesen:**	**926 306**	**741 468**	**184 838**	**0**		**Kiadások mindösszesen:**	**926 306**	**741 468**	**184 838**	**0**

80	**Makó Város Önkormányzata összesen:**											
81	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	2 192 727	2 076 904	115 823	0	K1	Személyi juttatások	2 007 345	1 784 342	223 003	0
82	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	159 353	123 258	36 095	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	295 559	268 135	27 424	0
83	B4	Működési bevételek	728 591	679 416	49 175	0	K3	Dologi kiadások	2 286 860	2 023 094	263 766	0
84	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	100 000	0	100 000	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	166 650	25 500	141 150	0
85	B3	Közhatalmi bevételek	2 444 000	809 000	1 635 000	0	K502-512	Egyéb működési célú kiadások	1 469 959	869 214	600 745	0
86							K513	Tartalékok	256 096	256 096	0	0
87	**Működési bevételek összesen:**		**5 624 671**	**3 688 578**	**1 936 093**	**0**	**Működési kiadások összesen:**		**6 482 469**	**5 226 381**	**1 256 088**	**0**
88	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	704 629	704 629	0	0	K6	Beruházások	282 003	103 507	178 496	0
89	B5	Felhalmozási bevételek	272 390	272 390	0	0	K7	Felújítások	535 214	15 579	519 635	0
90	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	75 953	75 953	0	0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	90 681	85 181	5 500	0
91	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**1 052 972**	**1 052 972**	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**		**907 898**	**204 267**	**703 631**	**0**
92		**Költségvetési bevétel összesen:**	**6 677 643**	**4 741 550**	**1 936 093**	**0**		**Költségvetési kiadások összesen:**	**7 390 367**	**5 430 648**	**1 959 719**	**0**
93	B812	**Betét felbontás**	**0**	**0**	**0**	**0**	K914	**Államht.-n belüli megelőlegezések**	**81 776**	**71 776**	**10 000**	**0**
94	B813	**Maradvány igénybevétele**	**794 500**	**765 119**	**29 381**	**0**	K915	**Finanszirozási kiadások**	**2 434 754**	**2 284 336**	**150 418**	**0**
95	B816	**Finanszírozási bevétel**	**2 434 754**	**2 280 091**	**154 663**	**0**						
96		**Bevétel mindösszesen:**	**7 472 143**	**5 352 006**	**2 120 137**	0		**Kiadások mindösszesen:**	**7 472 143**	**5 352 006**	**2 120 137**	**0**

16. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

Az európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek bevételei, kiadásai

Ssz.	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**Makói Paktum - helyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása, TOP-5.1.2-15-CS1-2016-00002**			
	A	B	C	D	E
1	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
2	Saját erő				0
3	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
4	EU-s forrás				0
5	Társfinanszírozás				0
6	Hitel				0
7	Egyéb forrás		1 422		1 422
8	**Források összesen:**	**0**	**1 422**	**0**	**1 422**
9					
10	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
11	Személyi jellegű (járulékkal)				0
12	Dologi kiadások	257			257
13	Beruházás, felújítás				0
14	Egyéb kiadások	8 173			8 173
15	**Összesen:**	**8 430**	**0**	**0**	**8 430**
16					
17					
18	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008 Igazgyöngyök útja**			
19					adatok ezer forintban
20	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
21	Saját erő				0
22	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
23	EU-s forrás				0
24	Társfinanszírozás				0
25	Hitel				0
26	Egyéb forrás				0
27	**Források összesen:**	**0**	**0**	**0**	**0**
28					
29	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
30	Személyi jellegű (járulékkal)	1 438			1 438
31	Dologi kiadások				0
32	Beruházás, felújítás				0
33	Egyéb kiadások	0	0	0	0
34	**Összesen:**	**1 438**	0	0	**1 438**
35					
36					
37	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**EFOP-1.5.3-16-2017-00037 Humán szolgáltatások fejlesztése - Értékközvetítés**			
38					adatok ezer forintban
39	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
40	Saját erő				0
41	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
42	EU-s forrás		18 593		18 593
43	Társfinanszírozás				0
44	Hitel				0
45	Egyéb forrás				0
46	**Források összesen:**	**0**	**18 593**	**0**	**18 593**
47					
48	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
49	Személyi jellegű (járulékkal)				0
50	Dologi kiadások	2			2
51	Beruházás, felújítás				0
52	Egyéb kiadások		74 708	0	74 708
53	**Összesen:**	**2**	**74 708**	0	**74 710**
54					
55					

56	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 Makó Honvéd városi központ megújítása**			
57					adatok ezer forintban
58	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
59	Saját erő				0
60	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
61	EU-s forrás	208 255			208 255
62	Társfinanszírozás				0
63	Hitel				0
64	Egyéb forrás				0
65	**Források összesen:**	**208 255**	0	0	**208 255**
66					
67	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
68	Személyi jellegű (járulékkal)				0
69	Dologi kiadások	147			147
70	Beruházás, felújítás				0
71	Egyéb kiadások				0
72	**Összesen:**	**147**	**0**	**0**	**147**
73					
74					
75	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**TOP-5.2.1-15-CS1-2016-00002 Makó Honvéd városrészének megújítása**			
76					adatok ezer forintban
77	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
78	Saját erő				0
79	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
80	EU-s forrás				0
81	Társfinanszírozás				0
82	Hitel				0
83	Egyéb forrás				0
84	**Források összesen:**	0	0	0	0
85					
86	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
87	Személyi jellegű (járulékkal)				0
88	Dologi kiadások				0
89	Beruházás, felújítás				0
90	Egyéb kiadások	1 392			1 392
91	**Összesen:**	**1 392**	**0**	**0**	**1 392**
92					
93					
94	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**EFOP-3.9.2-16-2017-00023 Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben - Esélyteremtés**			
95					adatok ezer forintban
96	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
97	Saját erő				0
98	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
99	EU-s forrás				0
100	Társfinanszírozás				0
101	Hitel				0
102	Egyéb forrás				0
103	**Források összesen:**	**0**	**0**	**0**	**0**
104					
105	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
106	Személyi jellegű (járulékkal)				0
107	Dologi kiadások				0
108	Beruházás, felújítás				0
109	Egyéb kiadások	43 787			43 787
110	**Összesen:**	**43 787**	**0**	**0**	43 787
111					
112					

113	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**TOP-PLUSZ-1.3.1-21-CS1-2022-00007 Fenntartható városfejlesztési stratégia - Makó**			
114					adatok ezer forintban
115	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
116	Saját erő				0
117	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
118	EU-s forrás				0
119	Társfinanszírozás				0
120	Hitel				0
121	Egyéb forrás				0
122	**Források összesen:**	**0**	**0**	**0**	**0**
123					
124	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
125	Személyi jellegű (járulékkal)		2 414		2 414
126	Dologi kiadások		38 025		38 025
127	Beruházás, felújítás	9 271			9 271
128	**Összesen:**	**9 271**	**40 439**	**0**	**49 710**
129					
130					
131	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A Makói Óvoda - Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése**			
132					adatok ezer forintban
133	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
134	Saját erő	3 077			3 077
135	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
136	EU-s forrás	11 401	574 629		586 030
137	Társfinanszírozás				0
138	Hitel				0
139	Egyéb forrás				0
140	**Források összesen:**	**14 478**	**574 629**	**0**	**589 107**
141					
142	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
143	Személyi jellegű (járulékkal)		16 261		16 261
144	Dologi kiadások		9 200		9 200
145	Beruházás, felújítás	14 478	549 168		563 646
146	Egyéb kiadások				0
147	**Összesen:**	**14 478**	**574 629**	**0**	**589 107**

17. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1	Kiadások	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	Bevételek	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
2	Személyi jellegű kiadások (K1)	1 662 466	2 007 345	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 983 647	2 352 080
3	Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	242 869	295 559	Működési bevételek (B4)	735 184	728 591
4	Dologi kiadások (K3)	2 751 335	2 286 860	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	100 000
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	176 650	166 650	Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	405 000
6	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 344 387	1 726 055	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 035 000
7	Áh.belüli megelőlegezések visszaf. (K914)	73 080	81 776	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	4 000
8	Finanszírozási kiadás különbözete			Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
9				Finanszírozási bevétel különbözete		
10	**Müködési célú kiadás :**	**6 250 787**	**6 564 245**	**Működési bevétel összesen:**	**5 034 831**	**5 624 671**
11				Előző évek maradványa igénybevétele működésre	1 215 956	939 574
12	**Működési kiadás mindösszesen:**	**6 250 787**	**6 564 245**	**Működési bevétel mindösszesen:**	**6 250 787**	**6 564 245**
13	Beruházások (K6)	3 335 248	282 003	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
14	Felújítások (K7)	31 250	535 214	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	2 530 054	704 629
15	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	124 445	90 681	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	75 953
16					0	0
17					0	0
18					0	0
19				Felhalmozási bevétel (B5)	157 407	272 390
20	**Felhalmozási célú kiadás összesen:**	**3 490 943**	**907 898**	**Felhalmozási bevétel összesen:**	**2 760 939**	**1 052 972**
21	Betét lekötés (K912)	0	0	Betét felbontás (B812)		
22	Központi irányítószervi támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754	Előző évek maradványa igénybevétele felhalmozásra	730 004	-145 074
23				Központi,irányító szervi támogatás.		
24	**Felhalmozási célú kiadás mindösszesen:**	**3 490 943**	**907 898**	Felhalmozási bevétel mindösszesen:	**3 490 943**	**907 898**
25	**Mindösszesen**	**9 741 730**	**7 472 143**	**Mindösszesen**	**9 741 730**	**7 472 143**

18. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzatának címrendje

Cím	Alcím		Költségvetési szerv neve
1.			**Makó Város Önkormányzata**
	1.1.		Makó Város Önkormányzata
	1.2.		Makói Közös Önkormányzati Hivatal
	1.3.		Makói Óvoda
	1.4.		József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
	1.5.		Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. február 5. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:
Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részéről:

- Gergely Gábor Fürdő divízióvezető - helyettes
- Zsámboki Erika Kulturális és közművelődési divízióvezető
- Márton Imre Kulturális és közművelődési divízióvezető
- dr. Keresztúriné Kisistók Tímea Városi Televízió divízióvezető
- Szűcs Gábor Városgazdálkodási és Fejlesztési divízióvezető
- Fekete Tibor Városgazdálkodási és Fejlesztési divízióvezető - helyettes

Egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. önkormányzati támogatása a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Önkormányzati támogatás	520.000 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

.....
dr. Keresztúriné Kisistók Tímea divízióvezető

.....
Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

.....
Gergely Gábor divízióvezető-helyettes

.....
Zsámboki Erika divízióvezető

.....
Márton Imre divízióvezető

.....
Fekete Tibor divízióvezető-helyettes

.....
Szűcs Gábor divízióvezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. január 27. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:
Makói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részéről:

- Cződör Szilvia ügyvezető

Egyeztetésre kerültek a Kft várható bevételei- kiadásai, valamint a város finanszírozási lehetőségei.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Önkormányzati támogatása a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Önkormányzati támogatás	0 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2025. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7
Adószám: 18458635-2-06
OTP Makó 11736074-20516978

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

.....
Cződör Szilvia ügyvezető

.....
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. január 31. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makó Városi Könyvtár és Múzeum 2023. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:
Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

József Attila Városi Könyvtár és Múzeum részéről:

- Szikszai Zsuzsanna igazgató

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a József Attila Könyvtár és Múzeum állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2024. december 31-én a következők szerint alakult:

Alkalmazottak Mt. szerint: 16,50 fő, közfoglalkoztatott 3 fő

Az engedélyezett álláshely: 17 fő ebből: Könyvtár: 9 fő
Múzeum: 8,0 fő

közfoglalkoztatott 3 fő.

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2025. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 11.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13% szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2025. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

József Attila Könyvtár és Múzeum:

Intézményi működési bevételek		4.200 e Ft
Működési célú támogatásértékű bevétel		0 e Ft
Önkormányzati támogatás		133.397 e Ft
ebből Állami támogatás	*78.510 e Ft*	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		**137.597 e Ft**

Személyi juttatások	82.507 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok	10.294 e Ft
Dologi kiadások	40.596 e Ft
Felhalmozási kiadások	4.200 e Ft
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**137.597 e Ft**

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2025. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

.....
Szikszai Zsuzsanna igazgató

.....
Horváthné Harkai Rita irodavezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. február 3. napján Makó Város Önkormányzat Közös Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről.

Tárgy: 'Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény 2025. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:
Makói Önkormányzati Közös Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény részéről:

- Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
- Varga Rózsa pénzügyi ügyintéző

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2024. december 31-én a következők szerint alakult:

Az engedélyezett közalkalmazotti álláshely: 107 fő közalkalmazott

közfoglalkoztatott 0 fő.

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2025. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 12.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13 % szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2025. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény:

Intézményi működési bevételek		95.037 e Ft
Működési célú támogatásértékű bevétel		66.885 e Ft
Önkormányzati támogatás		764.384 e Ft
ebből Állami támogatás	546.098 e Ft	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		**926.306 e Ft**

Személyi juttatások	600.666 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok	92.870 e Ft
Dologi kiadások	222.228 e Ft
Beruházási kiadások	10.022 e Ft
Felújítási kiadások	520 e Ft
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**926.306 e Ft**

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2025. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

.....
Tóthné Balázs Andrea intézményvezető

.....
Varga Rózsa pénzügyi ügyintéző

.....
Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. február 03. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Óvoda 2025. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:
Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

Makói Óvoda részéről:

- Bányai Anita igazgató
- Ferenczi Ildikó pénzügyi ügyintéző

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Óvoda állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2024. december 31-én a következők szerint alakult:

Számított álláshely:	76,40 fő		
	Köznevelési jogviszony (72,9 fő)	Ebből:	
		pedagógus:	43,9 fő
		nevelő munkát közvetlenül segítő	29,0 fő
	Mt. alá tartozók: (3,5 fő)	gazdasági, műszaki	3,5 fő
közfoglalkoztatott	1 fő.		

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2025. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő köznevelési foglalkoztatotti jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 8.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13% szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2025. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Makói Óvoda:

Intézményi működési bevételek		0 e Ft
Önkormányzati támogatás		734.429 e Ft
ebből Állami támogatás	588.141 e Ft	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		**734.429 e Ft**

Személyi juttatások	566.621 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok	85.355 e Ft
Dologi kiadások	79.659 e Ft
Felhalmozási kiadások	2.794 e Ft
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**734.429 e Ft**

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2025. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

....

Farkas Éva Erzsébet polgármester — Bányai Anita igazgató

....

Ferenczi Ildikó pénzügyi ügyintéző — Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezet

.../20 . (II.) MÖKT sz. határozat melléklete

2025. évi szabadságtervezet
Farkas Éva Erzsébet

Napok	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
1.	[redacted]				[redacted]							1
2.												1
3.												Anyagkiadás
4.								1				
5.								1				Biz.ülés
6.								1				
7.				1				1				
8.								1	1			Biz.ülések
9.						[redacted]			1			Biz.ülések
10.			1			1	1		1		1	Kt. ülés
11.						1	1					
12.		Anyagkiadás				1					Anyagkiadás	
13.												
14.		Biz.ülés			Anyagkiadás		1				Biz.ülés	
15.							1			1		
16.				Anyagkiadás	Biz.ülés		1			1		Biz.ülések
17.		Biz.ülések					1		Anyagkiadás	1		Biz.ülések
18.		Biz.ülések		[redacted]		Anyagkiadás	1					Kt. ülés
19.		Kt. ülés	Anyagkiadás		Biz.ülések			Anyagkiadás	Biz.ülés			
20.	1				Biz.ülések	Biz.ülés		[redacted]				
21.			Biz.ülés	[redacted]	Kt. ülés		1					
22.				Biz.ülések			1	Biz.ülés	Biz.ülések	Anyagkiadás		
23.				Kt. ülés		Biz.ülések	1		Biz.ülések	[redacted]		
24.		1	Biz.ülések			Biz.ülések	1		Kt. ülés			[redacted]
25.			Biz.ülések	1		Kt. ülés	1	Biz.ülések				[redacted]
26.			Kt. ülés					Biz.ülések		Biz.ülések		
27.								Kt. ülés		Biz.ülések		
28.				1			1			Kt. ülés		1
29.				1								1
30.				1								1
31.												
	1	1	1	5	0	4	13	5	3	4	1	5

2025. évi rendes szabadság: 39

Pótszabadság (gyermek, egyéb): 0

2024. évi áthozat 4

Tervezetben igényelt: 43

Marad: 0

Farkas Éva

FOCUS
AUDIT & ADVISORY

JELENTÉS A JÖVŐRE VONATKOZÓ
PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK VIZSGÁLATÁRÓL

Makó Város Önkormányzata **Képviselő Testülete és Polgármestere** részére!

Elvégeztük Makó Város Önkormányzata (az **„Önkormányzat”) mellékelt 2025.** február 19-i **Képviselő** Testületi ülésére **előterjesztett az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) kományrendelet előírásai szerint** készített 2025. évi költségvetési rendelet tervezetének vizsgálatát. A költségvetési terv bevételi és kiadási **főösszege egyezően** 7.472.143 eFt. A finanszírozási egyenleg tartalmazza **az előző év költségvetési maradványának felhasználás**át, központi, irányító szervi támogatást.

Az Önkormányzat 2025. **évi költségvetési rendelet tervezete az előterjesztésb**en részletezett feltevések és információk alapján készült.

A költségvetési rendelet tervezetének **előkészítése az Önkormányzat Jegyzőjének feladata és felelőssége,** előterjesztése **az Önkormányzat** Polgármesterének feladatkörébe, a költségvetési rendelet tervezetének **elfogadása a Képviselő Testület** hatáskörébe tartozik, beleértve azokat a költségvetési rendelet **tervezetében, annak előterjesztésében ismertetett feltevéseket, információkat, illetve adatokat, számításokat és becsléseket, amelyeken az előterjesztett előirányzatok és más pénzügyi információk** alapulnak.

A vizsgálat hatóköre

A vizsgálatot a jövőre vonatkozó pénzügyi információk vizsgálatára vonatkozó 3400. témaszámú Nemzeti Bizonyosságot Nyújtó Szolgáltatási Standard alapján hajtottuk végre. Ezen standard értelmében a **vizsgálat tervezése és elvégzése révén megfelelő bizonyosságot kell szereznünk arról, hogy az előterjesztés szerinti feltevések, információk, adatok, számítások és becslések a költségvetési rendelettervezet megfelelő alapját képezik, valamint kellő bizonyosságot arról, hogy a** költségvetési rendelet tervezetét a bemutatott feltevésekkel, információkkal, adatokkal, számításokkal és becslésekkel összhangban készítették el.

Vélemény

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tervezet**ében, annak előterjesztésében bemutatott** feltevéseknek, és az azokat alátámasztó bizonyítékoknak a vizsgálata alapján nem jutott tudomásunkra olyan tény, ami miatt úgy kellene megítélnünk, hogy a mellékelt költségvetésben ismertetett feltevések nem képezik a költségvetés elfogadható alapját, feltételezve, hogy az ahhoz felhasznált hipotetikus feltevések bekövetkeznek. Továbbá véleményünk szerint a költségvetési rendelet tervezetét, annak **előterjesztését** az abban bemutatott feltevések alapján készítették el, és azt a magyar számviteli törvényben, valamint az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartási **számvitelről** szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel és érvényes jogszabályokkal összhangban mutatták be.

Ennél **fogva a jogszabályi előírásokat, eljárási szabályokat a költségvetés betartotta, azoknak megfelel;** a költségvetési javaslat, illetve a költségvetési rendelet tervezet szerkezete, tartalma az államháztartásról szóló törvény és annak végrehajtására kiadott Kormányrendelet alapján történt. A feltevéseket alátámasztó bizonyítékok vizsgálata alapján nem jutott tudomásunkra olyan tény, ami miatt úgy kellene megítélnünk, hogy a költségvetés az Önkormányzat pénzügyi helyzetét, költségvetési egyensúlyát veszélyeztetné, a **tervezett bevételi és kiadási előirányzatok megalapozottságát, alátámasztottságát, a számszaki** összefüggéseket sértené.

Megítélésünk szerint a költségvetési rendelet tervezete rendeletalkotásra alkalmas.

Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy még ha a fentebb leírt hipotetikus feltevések szerint várható események bekövetkeznek is, **a költségvetés végrehajtásának tényleges feltételei a tervszámok elfogadását követően** eltérhetnek a költségvetési rendelet tervezetéről **szóló előterjesztésében foglaltaktól, mivel az egyéb feltételezett események gyakran nem a várakozásoknak megfelelően következnek be, és az eltérés lényeges is lehet, ami szükségessé teheti az előterjesztett előirányzatok, illetve ezzel összefüggésben a költségvetés más pénzügyi információinak későbbi módosítását.**

Felhasználás és közzététel korlátozása

Ez a jelentés kizárólag Makó Város Önkormányzata **Képviselő Testülete** részére, az Államháztartásról **szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet** alapján, az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tervezetének **Képviselő Testület** általi elfogadása céljából készült, és Makó Város Önkormányzata **Képviselő Testületének** tájékoztatására és felhasználására korlátozódik. Ezen kívül más célra nem használható fel, illetve harmadik fél rendelkezésére nem bocsátható a Focus Audit Kft. írásbeli engedélye nélkül.

Budapest, 2025. február 12.

(az eredeti jelentés papír alapon, azonos adattartalommal
*a rendelettervezet **Képviselő Testület általi jóváhagyása napjával kerül kiállításra és aláírásra)***

Juhász Péter
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 007296
Focus Audit Kft.
1133 Budapest, Váci út 76.
nyilvántartási szám: 004233

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy:	**MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/120-1/2025
Melléklet:	Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda ..... Horváthné Harkai Rita irodavezető
Témafelelős:	..... Horváthné Harkai Rita irodavezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság Emberi Erőforrások Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/120-1/2025
Üi.: Horváthné Harkai Rita

Előterjesztés
Tárgy: MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve
Melléklet: Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) 2025. évi üzleti tervét a hatályos jogszabályok ismeretében, a működéshez elengedhetetlenül szükséges pénzeszközök biztosítása mellett dolgozta ki, mely alapvetően biztosítja a feladatainak zökkenőmentes ellátását.

A Zrt. üzleti tervét a költséghatékony működés szem előtt tartásával állította össze.
A munkabérek tekintetében a kötelező minimálbér/garantált bérminimum emelése minden területen megtörtént.

Bevételek tekintetében 2.398.953 e Ft került betervezésre, a költségek tekintetében 2.918.953 e Ft. A költségek minimalizálása mellett a Zrt. **520.000 e Ft önkormányzati működési támogatással tervez.**

A Képviselő-testület Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően, mint egyszemélyes alapító hagyja jóvá társaságai üzleti tervét.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: Dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) alapítója a Zrt. 2025. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, 520.000 e Ft önkormányzati támogatással elfogadja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadáshoz szükséges megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2025. február 12.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
Üzleti Terve

2025.

Makó, 2025. február 10.

Készítette: **Dr. Ember Alex vezérigazgató**

Jóváhagyom!

Makó. 2025. február .....

.....

Polgármester

Tartalom

I. A Társaság általános adatai 2
II. Vezetői összefoglaló 3
III. A 2025. üzleti terv gazdasági adatai 5
III.1. Tervezett árbevétel 8
III.2. Tervezett költségek 8
III.3. Tervezett eredmény 8
III.4. Tervezett támogatások 8
IV. Az egyes divíziók üzleti terve 9
IV.1. Központi divízió 9
IV.2. Fürdő divízió 10
IV.3. Közművelődési és kulturális divízió 11
IV.4. Városi Televízió divízió 12
IV.5. Városüzemeltetési divízió 14

I. A Társaság általános adatai

A Társaság neve: MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A Társaság rövidített cégneve: MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
A Társaság jogi formája: Egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság
A Társaság vezető tisztségviselője: Dr. Ember Alex vezérigazgató
Az ügyvezetés típusa: egyszemélyes igazgatóság
A Társaság székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.
A társaság telephelyei: 6900 Makó, Makovecz tér 6.
6900 Makó, Szent János tér 9.
6900 Makó, Hollósy Kornélia utca 2 A. ép.
6900 Makó, Návay L. tér 5-7.
6900 Makó, Széchenyi tér 8.
6900 Makó, Széchenyi tér 7.
6900 Makó, 11475 hrsz.
6900 Makó, Deák Ferenc u. 41. A. ép.
6900 Makó, 10315/2 hrsz.
6900 Makó, 06/8 hrsz.
6900 Makó, 5914/1 hrsz.
6900 Makó, 5914/2 hrsz.
6900 Makó, 5892 hrsz.
6900 Makó, 5961. hrsz.
6900 Makó, 012/6 hrsz.
6900 Makó, 7561/3 hrsz.
6900 Makó 5960. hrsz.
6900 Makó, 5402/5 hrsz.
6900 Makó, Posta u. 2.
6900 Makó, Csanád vezér tér 6.
6900 Makó, József Attila u. 1.
6900 Makó, József Attila u. 1. B. ép.
6900 Makó, Aradi utca 127.

A Társaság fióktelepe: 7394 Magyarhertelend, Tábor u. 1.
A Társaság cégjegyzékszáma: 06-10-000498
A Társaság adószáma: 25430435-2-06
A Társaság statisztikai számjele: 25430435-9623-573-06.
A Társaság elektronikus címe: makoiszolgaltatozrt@gmail.com
A Társaság elektronikus elérhetősége: 25430435#cegkapu
A Társaság Európai Egyedi Azonosítója: HUOCCSZ.06-10-000498
Az egyszemélyes részvénytársaság alapítója: Makó Város Önkormányzata
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
A létesítő okirat kelte: 2015. szeptember 28.
A Társaság részvényese: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
HU-6900 Makó, Széchenyi tér 22.
A részvényes egyedüli részvényes.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/01/01
A részvény átruházását az alapszabály nem korlátozza.
A társaság könyvvizsgálója: Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft, 1139 Budapest, Petneházy utca 52., 2. emelet 238.
MKVK nyilvántartási szám: 004233
Cégjegyzékszám: 01-09-341567
A Társaság személyében felelős könyvvizsgálója: Juhász Péter könyvvizsgáló
A Társaság főtevékenysége: 9623'25 Fizikai közérzetjavító szolgáltatás
A Társaság jegyzett tőkéje: 20 000 000 Ft.
A Társaság Felügyelőbizottságának tagjai:

- **Kószó Ferencné** *(an.: Szilvási Mária)*
  6900 Makó, Deák Ferenc utca 21. B. lház. 1. em. 3. ajtó
  Jogviszony kezdete: 2020/06/01
  Jogviszony vége: 2025/05/31
- **Bakos Tamás Gábor** *(an.: Dr. Dehelán Aurélia Mária)*
  6900 Makó, Hold utca 12.
  Jogviszony kezdete: 2020/06/01
  Jogviszony vége: 2025/05/31
- **Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida** *(an.: Kallós Margit Viktória)*
  6900 Makó, Ráday utca 43.
  Jogviszony kezdete: 2020/06/01
  Jogviszony vége: 2025/05/31
- **Juhászné Rácz Zita** *(an.: Kovács Etelka)*
  6900 Makó, Tisza utca 12.
  Jogviszony kezdete: 2020/06/01
  Jogviszony vége: 2025/05/31
- **Dr. Nagy Jenő** *(an.: Bakai Anna)*
  6900 Makó, Rákóczi utca 26.
  Jogviszony kezdete: 2023/09/01
  Jogviszony vége: 2025/05/31

II. Vezetői összefoglaló

Az üzleti terv a Tulajdonos Önkormányzat által meghatározott tervezési irányelvek alapján, a bázisévi adatok, a gazdasági környezet és a jogszabályi változások figyelembevételével készült.

Az üzleti terv készítésénél az alábbi egyéb tényezőket is figyelembe vettük:

- az előre nem tervezhető feladatok esetére Társaságunk a város lakossága által joggal elvárt gyors reagáló képességet igyekszik fenntartani. E képesség csak megfelelő eszköz és humánerőforrás rendelkezésre állása esetén biztosítható.
- a minimálbér, illetve a bérminimum emelése Társaságunk bérköltségét emeli.
- Társaságunk a munkaerő-állomány fluktuációját igyekszik tovább csökkenteni, a jó munkaerőt, a magas szakmai színvonalon teljesítő munkatársakat megtartani. E törekvését csak a bérszínvonal emelésével, illetve az egyéb ösztönzők juttatásával képes teljesíteni.
- Az infláció mértékének csökkenését számos területen nem követte bizonyos áruk és szolgáltatások díjának csökkenése. Jól megfigyelhető ez a jelenség az egyes anyagköltségek esetén.

Társaságunk az üzleti tervezéssel az alábbi célok megvalósítására törekszik:

- mind a tulajdonossal, mind az üzleti partnereivel kötött szerződések maradéktalan teljesítése,
- a szakmai felügyeleti szervek által meghatározott elvárások teljesítése,
- a Társaság meglévő kapacitásainak, képességeinek maximális kihasználása, azok fejlesztése, bővítése,
- a működésbeli operatív folyamatok további optimalizálása a hatékonyság növelése érdekében,
- a közfeladatok ellátásán túl a korábban kialakított partneri kapcsolatok, piaci pozíciók megőrzése, erősítése,
- az arculati elemek megismertetése, népszerűsítése,
- költséghatékony, gazdaságos működés mellett a gazdálkodás átláthatóságának növelése a tervezhetőség érdekében,
- a Társaság likviditásának megőrzése, a közszolgáltatásokhoz szükséges erőforrások folyamatos biztosítása,
- a Társaság vagyonának megőrzése, gyarapítása.

III. A 2025. üzleti terv gazdasági adatai

Az üzleti terv adatai (Ft-ban)

	Megnevezés	Fürdő	Városgazda	Hagymaház	Sportcsarnok	TV	Központ	Összesen:
91	**Nettó árbevétel összesen:**	**2 085 604 000**	**160 870 000**	**67 000 000**	**21 600 000**	**17 499 023**	**0**	**2 352 573 023**
	Egyéb bevétel	21 600 000	0	5 000 000	0	15 680 000	0	42 280 000
	Pénzügyi bev. összesen:	4 100 000	0	0	0	0	0	4 100 000
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	**25 700 000**	**0**	**5 000 000**	**0**	**15 680 000**	**0**	**46 380 000**
	Árbevételek, bevételek összesen	**2 111 304 000**	**160 870 000**	**72 000 000**	**21 600 000**	**33 179 023**	**0**	**2 398 953 023**
	Költség kategóriák:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Gázdíj	5 580 000	5 500 000	0	14 000 000	0	0	25 080 000
	Geotermikus energia/ Távhő	18 100 000	300 000	19 640 000	0	0	0	38 040 000
	Áramdíj	278 800 000	15 000 000	10 500 000	6 000 000	0	0	310 300 000
	Vízfelhasználás	12 700 000	9 960 000	1 020 000	1 000 000	0	0	24 680 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	41 000 000	4 980 000	540 000	1 000 000	50 000	0	47 570 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	6 850 000	1 500 000	300 000	360 000	65 000	500 000	9 575 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	50 000 000	19 000 000	4 340 000	780 000	1 415 000	50 000	75 585 000
	Éven belül elhasz.eszköz	750 000	100 000	100 000	100 000	0	0	1 050 000
	Nyomtatvány, irodaszer	2 400 000	900 000	300 000	360 000	150 000	1 400 000	5 510 000
	Anyagköltség	148 500 000	8 520 000	0	0	1 642 322	0	158 662 322
51	**Anyagköltségek**	**564 680 000**	**65 760 000**	**36 740 000**	**23 600 000**	**3 322 322**	**1 950 000**	**696 052 322**
	Továbbszámlázott szolg	1 200 000	3 000 000	3 000 000	100 000	0	2 806 000	10 106 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	69 900 000	8 400 000	3 000 000	0	0	0	81 300 000
81	**Anyagjellegű ráfordítások**	**71 100 000**	**11 400 000**	**6 000 000**	**100 000**	**0**	**2 806 000**	**91 406 000**
Anyag költség -ráfordítás összesen:		635 780 000	77 160 000	42 740 000	23 700 000	3 322 322	4 756 000	787 458 322
	Posta ktg	120 000	0	360 000	0	10 000	600 000	1 090 000
	Karbantartás, javítás	72 000 000	13 500 000	5 040 000	2 226 000	1 934 866	2 813 600	97 514 466
	Bérleti díj	4 650 000	1 980 000	9 000 000	100 000	370 595	600 000	16 700 595
	Marketing ktg	72 000 000	100 000	10 080 000	100 000	332 000	0	82 612 000
	Rendezvény	12 000 000	204 000	60 472 000	300 000	0	0	72 976 000
	Egyéb ktg (munka- és tűzvéde	96 000 000	29 000 000	18 800 000	4 180 000	8 727 296	17 400 000	174 107 296
52	**Igénybevett szolg.**	**256 770 000**	**44 784 000**	**103 752 000**	**6 906 000**	**11 374 757**	**21 413 600**	**445 000 357**
53	**Egyéb szolg.**	**24 000 000**	**3 000 000**	**1 500 000**	**0**	**2 117 500**	**14 400 000**	**45 017 500**
Szolgáltatások összesen		280 770 000	94 384 000	105 252 000	6 906 000	13 492 257	35 813 600	536 617 857
	Munkaviszonyos foglalkoztato	532 128 796	212 629 669	59 000 000	19 760 000	80 221 784	80 880 000	984 620 249
	Alkalmi munka ktge	92 945 424	30 000 000	2 000 000	4 008 000	4 000 000	228 000	133 181 424
	Megbízási díj	7 019 988	3 320 000	4 500 000	0	837 120	28 600 000	44 277 108
54	**Bérköltség összesen**	**632 094 208**	**245 949 669**	**65 500 000**	**23 768 000**	**85 058 904**	**109 708 000**	**1 162 078 781**
55	**Személyi jellegű egyéb kifizet**	**51 200 000**	**17 500 000**	**17 004 000**	**2 896 000**	**4 597 712**	**3 850 000**	**97 047 712**
	Szociális hozz. Adó	72 707 752	29 238 423	7 800 000	2 680 800	5 926 240	14 596 400	132 949 615
	EFO közteher	24 200 040	15 000 000	504 000	1 500 000	264 000	396 000	41 864 040
56	**Bérjárulékok összesen:**	**96 907 792**	**44 238 423**	**8 304 000**	**4 180 800**	**6 190 240**	**14 992 400**	**174 813 655**
Bérjellegű összesen		**780 202 000**	**307 688 092**	**90 808 000**	**30 844 800**	**95 846 856**	**128 550 400**	**1 433 940 148**
57	Terv szerinti.écs.	30 000 000	9 000 000	4 560 000	0	1 445 000	2 880 000	47 885 000
58	Aktivált saját teljesítmény	6 000 000	3 000 000	300 000	0	0	0	9 300 000
Költségek összesen		**1 720 752 000**	**485 232 092**	**243 060 000**	**61 450 800**	**114 106 435**	**172 000 000**	**2 796 601 327**
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	53 085 000	5 999 908	1 540 000	699 200	27 588	61 000 000	122 351 696
Költségek- ráfordítások összesen		**1 773 837 000**	**491 232 000**	**244 600 000**	**62 150 000**	**114 134 023**	**233 000 000**	**2 918 953 023**
Eredmény		**337 467 000**	**-330 362 000**	**-172 600 000**	**-40 550 000**	**-80 955 000**	**-233 000 000**	**-520 000 000**

A 2025. üzleti terv divíziós, százalékos megoszlása

	Megnevezés	Fürdő	Városgazda	Hagymaház	Sportcsarnok	TV	Központ	Összesen:
91	**Nettó árbevétel összesen:**	88,65%	6,84%	2,85%	0,92%	0,74%	0,00%	100,00%
	Egyéb bevétel	51,09%	0,00%	11,83%	0,00%	37,09%	0,00%	100,00%
	Pénzügyi bev. összesen:	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	55,41%	0,00%	10,78%	0,00%	33,81%	0,00%	100,00%
	Árbevételek, bevételek összesen	88,01%	6,71%	3,00%	0,90%	1,38%	0,00%	100,00%
	Költség kategóriák:							
	Gázdíj	22,25%	21,93%	0,00%	55,82%	0,00%	0,00%	100,00%
	Geotermikus energia/ Távhő	47,58%	0,79%	51,63%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
	Áramdíj	89,85%	4,83%	3,38%	1,93%	0,00%	0,00%	100,00%
	Vízfelhasználás	51,46%	40,36%	4,13%	4,05%	0,00%	0,00%	100,00%
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	86,19%	10,47%	1,14%	2,10%	0,11%	0,00%	100,00%
	Munkaruha, védőruha, védőital	71,54%	15,67%	3,13%	3,76%	0,68%	5,22%	100,00%
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	66,15%	25,14%	5,74%	1,03%	1,87%	0,07%	100,00%
	Éven belül elhasz.eszköz	71,43%	9,52%	9,52%	9,52%	0,00%	0,00%	100,00%
	Nyomtatvány, irodaszer	43,56%	16,33%	5,44%	6,53%	2,72%	25,41%	100,00%
	Anyagköltség	93,59%	5,37%	0,00%	0,00%	1,04%	0,00%	100,00%
51	**Anyagköltségek**	81,13%	9,45%	5,28%	3,39%	0,48%	0,28%	100,00%
	Továbbszámlázott szolg	11,87%	29,69%	29,69%	0,99%	0,00%	27,77%	100,00%
	Eladott Áruk Besz. Ért.	85,98%	10,33%	3,69%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
81	**Anyagjellegű ráfordítások**	77,78%	12,47%	6,56%	0,11%	0,00%	3,07%	100,00%
Anyag költség -ráfordítás összesen:		80,74%	9,80%	5,43%	3,01%	0,42%	0,60%	100,00%
	Posta ktg	11,01%	0,00%	33,03%	0,00%	0,92%	55,05%	100,00%
	Karbantartás, javítás	73,84%	13,84%	5,17%	2,28%	1,98%	2,89%	100,00%
	Bérleti díj	27,84%	11,86%	53,89%	0,60%	2,22%	3,59%	100,00%
	Marketing ktg	87,15%	0,12%	12,20%	0,12%	0,40%	0,00%	100,00%
	Rendezvény	16,44%	0,28%	82,87%	0,41%	0,00%	0,00%	100,00%
	Egyéb ktg (munka- és tűzvéde	43,50%	34,25%	8,52%	1,89%	3,95%	7,88%	100,00%
52	**Igénybevett szolg.**	52,23%	18,59%	21,10%	1,40%	2,31%	4,36%	100,00%
53	**Egyéb szolg.**	53,31%	6,66%	3,33%	0,00%	4,70%	31,99%	100,00%
Szolgáltatások összesen		52,32%	17,59%	19,61%	1,29%	2,51%	6,67%	100,00%
	Munkaviszonyos foglalkoztato	54,04%	21,60%	5,99%	2,01%	8,15%	8,21%	100,00%
	Alkalmi munka ktge	69,79%	22,53%	1,50%	3,01%	3,00%	0,17%	100,00%
	Megbízási díj	15,85%	7,50%	10,16%	0,00%	1,89%	64,59%	100,00%
54	**Bérköltség összesen**	54,39%	21,16%	5,64%	2,05%	7,32%	9,44%	100,00%
55	**Személyi jellegű egyéb kifizet**	52,76%	18,03%	17,52%	2,98%	4,74%	3,97%	100,00%
	Szociális hozz. Adó	54,69%	21,99%	5,87%	2,02%	4,46%	10,98%	100,00%
	EFO közteher	57,81%	35,83%	1,20%	3,58%	0,63%	0,95%	100,00%
56	**Bérjárulékok összesen:**	55,43%	25,31%	4,75%	2,39%	3,54%	8,58%	100,00%
Bérjellegű összesen		54,41%	21,46%	6,33%	2,15%	6,68%	8,96%	100,00%
57	Terv szerinti.écs.	62,65%	18,80%	9,52%	0,00%	3,02%	6,01%	100,00%
58	Aktivált saját teljesítmény	64,52%	32,26%	3,23%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Költségek összesen		61,53%	17,35%	8,69%	2,20%	4,08%	6,15%	100,00%
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	43,39%	4,90%	1,26%	0,57%	0,02%	49,86%	100,00%
Költségek- ráfordítások összesen		60,77%	16,83%	8,38%	2,13%	3,91%	7,98%	100,00%
Eredmény		-64,90%	63,53%	33,19%	7,80%	15,57%	44,81%	100,00%
Eredmény önkormányzati támogatás nélkül		-64,90%	63,53%	33,19%	7,80%	15,57%	44,81%	100,00%

A tendenciák megállapítása érdekében a 2025. évi üzleti terv adatait az előző évek üzleti terveivel is összevetettük: Adatok (eFt-ban)

Megnevezés	2023. Terv	2024. Terv	2025. Terv
Nettó árbevétel	1 470 080	1 779 000	2 352 573
Egyéb bevétel	38 510	83 000	46 380
Árbevételek, bevételek összesen	**1 508 590**	**1 862 000**	**2 398 953**
Gázdíj	144 415	45 800	25 080
Geotermikus energia/ Távhő	20 200	24 700	38 040
Áramdíj	360 210	241 000	310 300
Vízfelhasználás	11 800	22 700	24 680
Tisztítószer, vegyszerfelh.	24 120	42 050	47 570
Munkaruha	3 975	7 250	9 575
Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	44 250	97 200	75 585
Éven belül elhasz.eszköz	1 150	1 100	1 050
Nyomtatvány, irodaszer	3 950	5 050	5 510
Étterem anyagfelhasználás	112 000	113 100	158 662
Anyagköltségek összesen	726 070	599 950	696 052
Továbbszámlázott szolg	2 100	11 500	10 106
Eladott Áruk Besz. Ért.	53 500	60 500	81 300
Anyagjellegű ráfordítások	55 600	72 000	91 406
Anyagköltség és ráfordítás összesen	**781 670**	**671 950**	**787 458**
Posta ktg	820	532	1 090
Karbantartás, javítás	84 250	99 500	97 514
Bérleti díj	14 650	15 600	16 701
Marketing ktg	29 600	73 600	82 612
Rendezvény	73 782	110 717	72 976
Egyéb ktg	76 600	156 000	220 707
Igénybevett szolg. összesen	279 702	455 949	491 600
Egyéb szolg.	26 335	36 300	45 018
Szolgáltatások összesen	306 037	492 249	536 618
Munkaviszonyban foglalkoztatottak bérköltség	616 569	809 785	984 620
Alkalmi munka költsége	95 800	94 000	133 182
Megbízási díj	35 000	25 000	44 277
Bérköltség összesen	747 369	928 785	1 162 079
Személyi jellegű egyéb kifizetés	26 700	48 600	97 048
Szociális hozzájárulási adó	80 154	113 716	132 949
EFO közteher	12 260	18 800	41 864
Bérjárulékok összesen	92 414	132 516	174 813
Bérjellegű összesen	866 483	1 109 901	1 433 940
Terv szerinti értékcsökkenés	26 900	36 400	47 885
Aktivált saját teljesítmény	4 500	13 000	9 300
Költségek összesen	1 976 590	2 297 500	2 796 601
Egyéb pénzügyi ráfordítások	32 000	64 500	122 352
Költségek- ráfordítások összesen	2 008 590	2 362 000	2 918 953
Eredmény	-500 000	-500 000	-520 000

III.1. Tervezett árbevétel

Társaságunk a tervezés során az óvatosság elvét fokozottan figyelembe vette. Ennek ellenére a nettó árbevétel összegét a 2024. évi tervet meghaladó összegben állítottuk be. Az optimista várakozásra az ad alapot, hogy a fürdő 2024-ben átadott beruházása és Európa határmentes térségének bővítése okán várhatóan növekedni fog a fizető vendégek száma.

III.2. Tervezett költségek

Tapasztalati adatok alapján a *gázdíj* összegét a tavalyi évi tervadatnál lényegesen alacsonyabb értéken terveztük be.

Az előző időszak tényszámai alapján az *áramdíjat* magasabb összegben vettük figyelembe.

A *vízfelhasználás* költségét a korábbi évek tényadatainak megfelelő mértékben terveztük be.

A tisztítószer költségeinek növekedése egyrészt a szükséges mennyiségi növekedés miatt, másrészt a kiskereskedelmi árak növekedése miatt vált szükségessé.

Az *anyagköltségek és a ráfordítások* volumene várhatóan nőni fog a 2025. üzleti évben.

Az árbevétel növekedése érdekében, a korábbi évnek tapasztalata alapján, a tárgyévben a megelőző évhez hasonló összegű *marketing* és *rendezvény* költséggel számoltunk, figyelembe véve a marketing árak növekedését.

A bérköltségek növekedését a munkavállalók számának emelése, illetve a vonatkozó országos szabályzók (minimálbér emelkedése) változása okozza.

III.3. Tervezett eredmény

Társaságunk a korábbi évek tényadatai alapján, - az óvatosság elvének fokozott figyelembevétele mellett - a tárgyévi eredményként 520 000 eFt. veszteséggel számol.

III.4. Tervezett támogatások

A Társaság tárgyidőszaki feladatainak ellátásához a Társaság bevételei várhatóan nem nyújtanak teljes fedezetet. A hiányzó finanszírozási igényt a tulajdonos Önkormányzattal egyeztetett módon kívánjuk megoldani. A korábbi évek gyakorlata alapján az üzleti évet összesen 520 000 eFt. tulajdonosi támogatással tervezzük.

I. Az egyes divíziók üzleti terve

IV.1. Központi divízió a megelőző évek tényadatainak tükrében

Adatok forintban

	KÖZPONT	2023.	2024.	2025.
	Megnevezés	Összesen:	Összesen:	Összesen:
	Bevétel kategóriák:	TÉNY	TÉNY	TERV
91	Nettó árbevétel összesen:	9 193	0	0
	Önkormányzati támogatás	51 838 500	41 036 000	0
96	Egyéb bevétel	-1 905 213	7 951 237	0
97	Pénzügyi bev. összesen:	0	156 411	0
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	49 933 287	49 143 648	0
9	Árbevételek, bevételek összesen	49 942 480	49 143 648	0
		0	0	0
	Költség kategóriák:	0	0	0
	Gázdíj	0	0	0
	Geotermikus energia/ Távhő	0	0	0
	Áramdíj	0	0	0
	Vízfelhasználás	-4 784 349	0	0
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	0	0	0
	Munkaruha, védőruha, védőital	307 462	480 195	500 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	271 262	29 863	50 000
	Éven belül elhasz.eszköz	5 512	0	0
	Nyomtatvány, irodaszer	1 218 803	1 217 044	1 400 000
	Anyagköltség	0	0	0
51	Anyagköltségek	-2 981 310	1 727 102	1 950 000
	Továbbszámlázott szolg	9 193	2 540 990	2 806 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	0	0	0
81	Anyagjellegű ráfordítások	9 193	2 540 990	2 806 000
Anyag költség -ráfordítás összesen:		-2 972 117	4 268 092	4 756 000
	Posta ktg	337 301	512 301	600 000
	Karbantartás, javítás	2 807 626	3 389 066	2 813 600
	Bérleti díj	400 554	560 216	600 000
	Marketing ktg	3 256 080	375 000	0
	Rendezvény	0	395 980	0
	Egyéb ktg	-2 659 143	22 907 018	17 400 000
52	Igénybevett szolg.	4 142 418	28 139 581	21 413 600
53	Egyéb szolg.	10 123 559	13 143 274	14 400 000
Szolgáltatások összesen		14 265 977	41 282 855	35 813 600
	Munkaviszonyos foglalkoztato	56 315 522	67 404 172	80 880 000
	Alkalmi munka ktge	3 670 736	1 368 000	228 000
	Megbízási díj	23 930 824	27 484 263	28 600 000
54	Bérköltség összesen	83 917 082	96 256 435	109 708 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	2 299 792	3 612 304	3 850 000
	Szociális hozz. Adó	9 638 912	11 548 014	14 596 400
	EFO közteher	211 700	194 400	396 000
56	Bérjárulékok összesen:	9 850 612	11 742 414	14 992 400
Bérjellegű összesen		96 067 486	111 611 153	128 550 400
57	Terv szerinti.écs.	1 878 631	2 935 874	2 880 000
58	Aktivált saját teljesítmény	0	0	0
Költségek összesen		109 239 977	160 097 974	172 000 000
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	59 449 216	67 062 904	61 000 000
Költségek- ráfordítások összesen		168 689 193	227 160 878	233 000 000
Eredmény		-118 746 713	-178 017 230	-233 000 000
Eredmény önkormányzati támogatás n		-170 585 213	-219 053 230	-233 000 000

	KÖZPONT	2024. évi
	Megnevezés	TERV
	Bevétel kategóriák:	
91	Nettó árbevétel összesen:	0
	Önkormányzati támogatás	
96	Egyéb bevétel	
97	Pénzügyi bev. összesen:	
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	
9	Árbevételek, bevételek összesen	0
	Költség kategóriák:	
	Gázdíj	0
	Geotermikus energia/ Távhő	0
	Áramdíj	4 000 000
	Vízfelhasználás	4 000 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	200 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	0
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	500 000
	Éven belül elhasz.eszköz	0
	Nyomtatvány, irodaszer	0
	Anyagköltség	1 500 000
51	Anyagköltségek	0
	Továbbszámlázott szolg	10 200 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	0
81	Anyagjellegű ráfordítások	0
Anyag költség -ráfordítás összesen:		0
	Posta ktg	10 200 000
	Karbantartás, javítás	350 000
	Bérleti díj	3 000 000
	Marketing ktg	500 000
	Rendezvény	3 200 000
	Egyéb ktg	0
52	Igénybevett szolg.	20 000 000
53	Egyéb szolg.	27 050 000
Szolgáltatások összesen		10 000 000
	Munkaviszonyos foglalkoztato	37 050 000
	Alkalmi munka ktge	62 045 000
	Megbízási díj	25 000 000
54	Bérköltség összesen	87 045 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	2 700 000
	Szociális hozz. Adó	11 612 000
	EFO közteher	0
56	Bérjárulékok összesen:	11 612 000
Bérjellegű összesen		101 357 000
57	Terv szerinti.écs.	2 000 000
58	Aktivált saját teljesítmény	0
Költségek összesen		150 607 000
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	40 000 000
Költségek- ráfordítások összesen		190 607 000
Eredmény		0
Eredmény önkormányzati tám. nélkül		-190 607 000

IV.2. Fürdő divízió a megelőző évek tényadatainak tükrében

Adatok forintban

	FÜRDŐ	2023.	2024.	2025.
	Megnevezés	Összesen:	Összesen:	Összesen:
	Bevétel kategóriák:	TÉNY	TÉNY	TERV
91	Nettó árbevétel összesen:	1 049 029 381	1 711 549 498	2 085 604 000
	Önkormányzati támogatás	221 919 000	246 452 000	0
96	Egyéb bevétel	34 360 677	18 524 053	21 600 000
97	Pénzügyi bev. összesen:	0	3 615 642	4 100 000
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	256 279 677	268 591 695	25 700 000
9	Árbevételek, bevételek összesen	1 305 309 058	1 980 141 193	2 111 304 000
		0	0	0
	Költség kategóriák:	0	0	0
	Gázdíj	21 655 048	6 743 807	5 580 000
	Geotermikus energia/ Távhő	12 412 795	18 611 700	18 100 000
	Áramdíj	196 825 440	288 446 286	278 800 000
	Vízfelhasználás	9 349 496	11 718 554	12 700 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	26 106 951	54 848 388	41 000 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	2 851 932	6 679 864	6 850 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	48 651 191	58 314 889	50 000 000
	Éven belül elhasz.eszköz	254 265	577 317	750 000
	Nyomtatvány, irodaszer	1 553 561	2 135 979	2 400 000
	Anyagköltség	90 385 653	150 539 980	148 500 000
51	Anyagköltségek	410 046 332	598 616 764	564 680 000
	Továbbszámlázott szolg	6 105 912	976 190	1 200 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	42 225 503	69 987 312	69 900 000
81	Anyagjellegű ráfordítások	48 331 415	70 963 502	71 100 000
Anyag költség -ráfordítás összesen:		458 377 747	669 580 266	635 780 000
	Posta ktg	63 704	94 811	120 000
	Karbantartás, javítás	47 483 351	67 966 694	72 000 000
	Bérleti díj	3 958 684	4 831 435	4 650 000
	Marketing ktg	29 145 972	65 488 644	72 000 000
	Rendezvény	10 154 658	19 539 992	12 000 000
	Egyéb ktg	73 068 112	100 488 357	96 000 000
52	Igénybevett szolg.	163 874 481	258 409 933	256 770 000
53	Egyéb szolg.	15 839 916	27 168 407	24 000 000
Szolgáltatások összesen		179 714 397	285 578 340	280 770 000
	Munkaviszonyos foglalkoztato	292 784 588	468 581 722	532 128 796
	Alkalmi munka ktge	45 940 585	86 639 888	92 945 424
	Megbízási díj	3 841 492	10 592 253	7 019 988
54	Bérköltség összesen	342 566 665	565 813 863	632 094 208
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	19 916 207	43 592 964	51 200 000
	Szociális hozz. Adó	24 595 312	46 491 137	72 707 752
	EFO közteher	8 631 700	17 280 000	24 200 040
56	Bérjárulékok összesen:	33 227 012	63 771 137	96 907 792
Bérjellegű összesen		395 709 884	673 177 964	780 202 000
57	Terv szerinti.écs.	22 555 243	30 873 611	30 000 000
58	Aktivált saját teljesítmény	4 104 420	9 263 531	6 000 000
Költségek összesen		1 052 252 851	1 649 946 650	1 720 752 000
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	28 355 534	55 660 147	53 085 000
Költségek- ráfordítások összesen		1 080 608 385	1 705 606 797	1 773 837 000
Eredmény		224 700 673	274 534 396	337 467 000
Eredmény önkormányzati támogatás		2 781 673	28 082 396	337 467 000

	FÜRDŐ	2024. évi
	Megnevezés	TERV
	Bevétel kategóriák:	
91	Nettó árbevétel összesen:	1 530 000 000
	Önkormányzati támogatás	
96	Egyéb bevétel	
97	Pénzügyi bev. összesen:	
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	50 000 000
9	Árbevételek, bevételek összesen	1 580 000 000
	Költség kategóriák:	
	Gázdíj	18 000 000
	Geotermikus energia/ Távhő	13 000 000
	Áramdíj	210 000 000
	Vízfelhasználás	15 000 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	35 000 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	5 000 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	59 000 000
	Éven belül elhasz.eszköz	1 000 000
	Nyomtatvány, irodaszer	2 000 000
	Anyagköltség	113 000 000
51	Anyagköltségek	471 000 000
	Továbbszámlázott szolg	3 000 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	54 000 000
81	Anyagjellegű ráfordítások	57 000 000
Anyag költség -ráfordítás összesen:		528 000 000
	Posta ktg	82 000
	Karbantartás, javítás	70 000 000
	Bérleti díj	4 500 000
	Marketing ktg	60 000 000
	Rendezvény	6 000 000
	Egyéb ktg	85 000 000
52	Igénybevett szolg.	225 582 000
53	Egyéb szolg.	21 000 000
Szolgáltatások összesen		246 582 000
	Munkaviszonyos foglalkoztato	468 556 000
	Alkalmi munka ktge	45 000 000
	Megbízási díj	0
54	Bérköltség összesen	513 556 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	30 000 000
	Szociális hozz. Adó	63 839 000
	EFO közteher	9 000 000
56	Bérjárulékok összesen:	72 839 000
Bérjellegű összesen		616 395 000
57	Terv szerinti.écs.	25 000 000
58	Aktivált saját teljesítmény	8 000 000
Költségek összesen		1 407 977 000
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	20 000 000
Költségek- ráfordítások összesen		1 427 977 000
Eredmény		
Eredmény önkormányzati tám. nélkül		152 023 000

IV.3. Közművelődési és kulturális divízió a megelőző évek tényadatainak tükrében Adatok forintban

	HAGYMAHÁZ	2023.	2024.	2025.
	Megnevezés	Összesen:	Összesen:	Összesen:
	Bevétel kategóriák:	TÉNY	TÉNY	TERV
91	Nettó árbevétel összesen:	32 642 565	49 890 652	67 000 000
	Önkormányzati támogatás	35 650 000	25 897 000	0
96	Egyéb bevétel	8 067 622	5 000 075	5 000 000
97	Pénzügyi bev. összesen:	2 491 781	0	0
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	46 209 403	30 897 075	5 000 000
9	Árbevételek, bevételek összesen	78 851 968	80 787 727	72 000 000
		0	0	0
	Költség kategóriák:	0	0	0
	Gázdíj	0	0	0
	Geotermikus energia/ Távhő	8 211 369	9 894 191	19 640 000
	Áramdíj	8 176 803	9 462 471	10 500 000
	Vízfelhasználás	145 104	671 933	1 020 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	872 457	420 482	540 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	165 097	277 011	300 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	4 780 260	3 493 670	4 340 000
	Éven belül elhasz.eszköz	19 310	75 440	100 000
	Nyomtatvány, irodaszer	256 736	256 258	300 000
	Anyagköltség	0	0	0
51	Anyagköltségek	22 627 136	24 551 456	36 740 000
	Továbbszámlázott szolg	2 417 669	2 053 654	3 000 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	0	1 328 107	3 000 000
81	Anyagjellegű ráfordítások	2 417 669	3 381 761	6 000 000
Anyag költség -ráfordítás összesen:		25 044 805	27 933 217	42 740 000
	Posta ktg	87 780	318 605	360 000
	Karbantartás, javítás	3 579 539	4 663 181	5 040 000
	Bérleti díj	8 081 794	7 791 131	9 000 000
	Marketing ktg	9 750 285	9 164 644	10 080 000
	Rendezvény	109 055 633	110 270 850	60 472 000
	Egyéb ktg	25 756 565	12 614 174	18 800 000
52	Igénybevett szolg.	156 311 596	144 822 585	103 752 000
53	Egyéb szolg.	1 281 490	1 309 320	1 500 000
Szolgáltatások összesen		157 593 086	146 131 905	105 252 000
	Munkaviszonyos foglalkoztatott	41 209 667	52 784 182	59 000 000
	Alkalmi munka ktge	2 552 227	1 600 234	2 000 000
	Megbízási díj	6 253 108	4 420 092	4 500 000
54	Bérköltség összesen	50 015 002	58 804 508	65 500 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizeté	19 234 343	16 109 420	17 004 000
	Szociális hozz. Adó	6 085 441	7 859 963	7 800 000
	EFO közteher	429 800	248 400	504 000
56	Bérjárulékok összesen:	6 515 241	8 108 363	8 304 000
Bérjellegű összesen		75 764 586	83 022 291	90 808 000
57	Terv szerinti.écs.	4 256 158	8 772 656	4 560 000
58	Aktivált saját teljesítmény	53 436	187 039	300 000
Költségek összesen		262 605 199	265 673 030	243 060 000
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	269 016	1 360 071	1 540 000
Költségek- ráfordítások összesen		262 874 215	267 033 101	244 600 000
Eredmény		-184 022 247	-186 245 374	-172 600 000
Eredmény önkormányzati támogatás		-219 672 247	-212 142 374	-172 600 000

	HAGYMAHÁZ	2024. évi
	Megnevezés	TERV
	Bevétel kategóriák:	
91	Nettó árbevétel összesen:	65 000 000
	Önkormányzati támogatás	
96	Egyéb bevétel	
97	Pénzügyi bev. összesen:	
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	10 000 000
9	Árbevételek, bevételek összesen	75 000 000
	Költség kategóriák:	
	Gázdíj	21 000 000
	Geotermikus energia/ Távhő	7 500 000
	Áramdíj	15 000 000
	Vízfelhasználás	500 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	2 000 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	200 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	7 000 000
	Éven belül elhasz.eszköz	100 000
	Nyomtatvány, irodaszer	500 000
	Anyagköltség	0
51	Anyagköltségek	53 800 000
	Továbbszámlázott szolg	2 000 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	0
81	Anyagjellegű ráfordítások	2 000 000
Anyag költség -ráfordítás összesen:		55 800 000
	Posta ktg	100 000
	Karbantartás, javítás	5 000 000
	Bérleti díj	8 000 000
	Marketing ktg	9 500 000
	Rendezvény	104 117 000
	Egyéb ktg	25 000 000
52	Igénybevett szolg.	151 717 000
53	Egyéb szolg.	1 500 000
Szolgáltatások összesen		153 217 000
	Munkaviszonyos foglalkoztato	73 000 000
	Alkalmi munka ktge	4 000 000
	Megbízási díj	0
54	Bérköltség összesen	77 000 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	3 000 000
	Szociális hozz. Adó	9 934 000
	EFO közteher	800 000
56	Bérjárulékok összesen:	10 734 000
Bérjellegű összesen		90 734 000
57	Terv szerinti.écs.	5 000 000
58	Aktivált saját teljesítmény	2 000 000
Költségek összesen		302 751 000
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	500 000
Költségek- ráfordítások összesen		303 251 000
Eredmény		
Eredmény önkormányzati tám. nélkül		-228 251 000

IV.3. Közművelődési és kulturális divízió a megelőző évek tényadatainak tükrében Adatok forintban

	SPORTCSARNOK	2023.	2024.	2025.
	Megnevezés	Összesen:	Összesen:	Összesen:
	Bevétel kategóriák:	TÉNY	TÉNY	TERV
91	Nettó árbevétel összesen:	13 795 509	17 822 313	21 600 000
	Önkormányzati támogatás	17 450 000	15 385 000	0
96	Egyéb bevétel	251 405	-167 571	0
97	Pénzügyi bev. összesen:	0	0	0
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	17 701 405	15 217 429	0
9	Árbevételek, bevételek összesen	31 496 914	33 039 742	21 600 000
		0	0	0
	Költség kategóriák:	0	0	0
	Gázdíj	20 647 074	12 576 283	14 000 000
	Geotermikus energia/ Távhő	0	0	0
	Áramdíj	5 986 225	5 422 658	6 000 000
	Vízfelhasználás	164 543	589 967	1 000 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	876 164	830 282	1 000 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	96 282	251 978	360 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	1 002 669	496 548	780 000
	Éven belül elhasz.eszköz	0	95 990	100 000
	Nyomtatvány, irodaszer	168 957	280 549	360 000
	Anyagköltség	0	0	0
51	Anyagköltségek	28 941 914	20 544 255	23 600 000
	Továbbszámlázott szolg	88 000	72 000	100 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	0	0	0
81	Anyagjellegű ráfordítások	88 000	72 000	100 000
Anyag költség -ráfordítás összesen:		29 029 914	20 616 255	23 700 000
	Posta ktg	0	0	0
	Karbantartás, javítás	1 512 659	1 874 266	2 226 000
	Bérleti díj	86 250	53 100	100 000
	Marketing ktg	60 608	74 480	100 000
	Rendezvény	1 300 500	266 700	300 000
	Egyéb ktg	1 632 426	3 212 573	4 180 000
52	Igénybevett szolg.	4 592 443	5 481 119	6 906 000
53	Egyéb szolg.	0	0	0
Szolgáltatások összesen		4 592 443	5 481 119	6 906 000
	Munkaviszonyos foglalkoztatot	21 668 353	34 893 221	19 760 000
	Alkalmi munka ktge	3 045 693	3 835 512	4 008 000
	Megbízási díj	300 000	0	0
54	Bérköltség összesen	25 014 046	38 728 733	23 768 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizeté	1 682 468	2 057 771	2 896 000
	Szociális hozz. Adó	2 503 345	3 388 617	2 680 800
	EFO közteher	642 700	869 400	1 500 000
56	Bérjárulékok összesen:	3 146 045	4 258 017	4 180 800
Bérjellegű összesen		29 842 559	45 044 521	30 844 800
57	Terv szerinti.écs.	117 789	0	0
58	Aktivált saját teljesítmény	0	0	0
Költségek összesen		63 582 705	71 141 895	61 450 800
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	216 048	603 536	699 200
Költségek- ráfordítások összesen		63 798 753	71 745 431	62 150 000
Eredmény		-32 301 839	-38 705 689	-40 550 000
Eredmény önkormányzati támogatás		-49 751 839	-54 090 689	-40 550 000

	SPORTCSARNOK	2024. évi TERV
	Megnevezés	
	Bevétel kategóriák:	
91	Nettó árbevétel összesen:	0
	Önkormányzati támogatás	
96	Egyéb bevétel	
97	Pénzügyi bev. összesen:	
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	
9	Árbevételek, bevételek összesen	0
	Költség kategóriák:	
	Gázdíj	0
	Geotermikus energia/ Távhő	0
	Áramdíj	0
	Vízfelhasználás	0
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	0
	Munkaruha, védőruha, védőital	0
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	0
	Éven belül elhasz.eszköz	0
	Nyomtatvány, irodaszer	0
	Anyagköltség	0
51	Anyagköltségek	0
	Továbbszámlázott szolg	0
	Eladott Áruk Besz. Ért.	0
81	Anyagjellegű ráfordítások	0
Anyag költség -ráfordítás összesen:		0
	Posta ktg	0
	Karbantartás, javítás	0
	Bérleti díj	0
	Marketing ktg	0
	Rendezvény	0
	Egyéb ktg	0
52	Igénybevett szolg.	0
53	Egyéb szolg.	0
Szolgáltatások összesen		0
	Munkaviszonyos foglalkoztato	0
	Alkalmi munka ktge	0
	Megbízási díj	0
54	Bérköltség összesen	0
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	0
	Szociális hozz. Adó	0
	EFO közteher	0
56	Bérjárulékok összesen:	0
Bérjellegű összesen		0
57	Terv szerinti.écs.	0
58	Aktivált saját teljesítmény	0
Költségek összesen		0
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	0
Költségek- ráfordítások összesen		0
Eredmény		0
Eredmény önkormányzati tám. nélkül		0

IV.4. Városi Televízió divízió a megelőző évek tényadatainak tükrében

Adatok forintban

	TELEVÍZIÓ	2023.	2024.	2025.
	Megnevezés	Összesen:	Összesen:	Összesen:
	Bevétel kategóriák:	TÉNY	TÉNY	TERV
91	Nettó árbevétel összesen:	32 464 949	14 160 081	17 499 023
	Önkormányzati támogatás	33 015 000	23 594 000	0
96	Egyéb bevétel	16 635 109	10 375 716	15 680 000
97	Pénzügyi bev. összesen:	0	6	0
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	49 650 109	33 969 722	15 680 000
9	Árbevételek, bevételek összesen	82 115 058	48 129 803	33 179 023
		0	0	0
	Költség kategóriák:	0	0	0
	Gázdíj	0	0	0
	Geotermikus energia/ Távhő	0	0	0
	Áramdíj	0	0	0
	Vízfelhasználás	0	0	0
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	47 222	36 632	50 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	14 046	48 966	65 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	1 325 699	511 894	1 415 000
	Éven belül elhasz.eszköz	0	0	0
	Nyomtatvány, irodaszer	117 400	124 909	150 000
	Közüzemi díj	0	0	1 642 322
51	Anyagköltségek	1 504 367	722 401	3 322 322
	Továbbszámlázott szolg	0	0	0
	Eladott Áruk Besz. Ért.	0	0	0
81	Anyagjellegű ráfordítások	0	0	0
Anyag költség -ráfordítás összesen:		1 504 367	722 401	3 322 322
	Posta ktg	1 890	2 382	10 000
	Karbantartás, javítás	1 516 659	1 715 021	1 934 866
	Bérleti díj	532 179	360 595	370 595
	Marketing ktg	330 000	350 343	332 000
	Rendezvény	580 000	0	0
	Egyéb ktg	7 260 710	6 448 746	8 727 296
52	Igénybevett szolg.	10 221 438	8 877 087	11 374 757
53	Egyéb szolg.	2 274 200	2 908 803	2 117 500
Szolgáltatások összesen		12 495 638	11 785 890	13 492 257
	Munkaviszonyos foglalkoztato	45 250 852	51 184 263	80 221 784
	Alkalmi munka ktge	534 944	825 569	4 000 000
	Megbízási díj	5 173 771	3 756 564	837 120
54	Bérköltség összesen	50 959 567	55 766 396	85 058 904
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	3 780 110	2 973 464	4 597 712
	Szociális hozz. Adó	4 446 345	4 654 272	5 926 240
	EFO közteher	73 800	167 400	264 000
56	Bérjárulékok összesen:	4 520 145	4 821 672	6 190 240
Bérjellegű összesen		59 259 822	63 561 532	95 846 856
57	Terv szerinti.écs.	1 360 982	977 637	1 445 000
58	Aktivált saját teljesítmény	0	0	0
Költségek összesen		74 620 809	77 047 460	114 106 435
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	3 534 407	18 617	27 588
Költségek- ráfordítások összesen		78 155 216	77 066 077	114 134 023
Eredmény		3 959 842	-28 936 274	-80 955 000
Eredmény önkormányzati támogatás n		-29 055 158	-52 530 274	-80 955 000

	TELEVÍZIÓ	2024. évi
	Megnevezés	TERV
	Bevétel kategóriák:	
91	Nettó árbevétel összesen:	24 000 000
	Önkormányzati támogatás	
96	Egyéb bevétel	
97	Pénzügyi bev. összesen:	
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	13 000 000
9	Árbevételek, bevételek összesen	37 000 000
	Költség kategóriák:	
	Gázdíj	2 000 000
	Geotermikus energia/ Távhő	0
	Áramdíj	2 000 000
	Vízfelhasználás	0
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	50 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	0
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	1 200 000
	Éven belül elhasz.eszköz	0
	Nyomtatvány, irodaszer	150 000
	Anyagköltség	0
51	Anyagköltségek	5 400 000
	Továbbszámlázott szolg	0
	Eladott Áruk Besz. Ért.	0
81	Anyagjellegű ráfordítások	0
Anyag költség -ráfordítás összesen:		5 400 000
	Posta ktg	0
	Karbantartás, javítás	1 500 000
	Bérleti díj	600 000
	Marketing ktg	400 000
	Rendezvény	600 000
	Egyéb ktg	6 000 000
52	Igénybevett szolg.	9 100 000
53	Egyéb szolg.	2 300 000
Szolgáltatások összesen		11 400 000
	Munkaviszonyos foglalkoztato	50 184 000
	Alkalmi munka ktge	0
	Megbízási díj	0
54	Bérköltség összesen	50 184 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	2 900 000
	Szociális hozz. Adó	6 766 000
	EFO közteher	0
56	Bérjárulékok összesen:	6 766 000
Bérjellegű összesen		59 850 000
57	Terv szerinti.écs.	1 400 000
58	Aktivált saját teljesítmény	0
Költségek összesen		78 050 000
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	0
Költségek- ráfordítások összesen		78 050 000
Eredmény		
Eredmény önkormányzati tám. nélkül		-41 050 000

IV.5. Városüzemeltetési divízió a megelőző évek tényadatainak tükrében

Adatok forintban

	VÁROSÜZEMELTETÉS	2023.	2024.	2025.
	Megnevezés	Összesen:	Összesen:	Összesen:
	Bevétel kategóriák:	TÉNY	TÉNY	TERV
91	Nettó árbevétel összesen:	137 085 791	142 867 329	160 870 000
	Önkormányzati támogatás	140 127 500	97 636 000	0
96	Egyéb bevétel	1 950 719	36 904	0
97	Pénzügyi bev. összesen:	0	0	0
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	142 078 219	97 672 904	0
9	Árbevételek, bevételek összesen	279 164 010	240 540 233	160 870 000
		0	0	0
	Költség kategóriák:	0	0	0
	Gázdíj	5 186 815	5 334 209	5 500 000
	Geotermikus energia/ Távhő	195 656	171 180	300 000
	Áramdíj	18 816 620	14 820 437	15 000 000
	Vízfelhasználás	7 703 077	9 660 356	9 960 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	4 857 368	4 648 892	4 980 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	1 535 928	1 069 192	1 500 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	29 501 352	19 015 919	19 000 000
	Éven belül elhasz.eszköz	0	60 740	100 000
	Nyomtatvány, irodaszer	934 762	845 747	900 000
	Anyagköltség	109 398	8 123 156	8 520 000
51	Anyagköltségek	68 840 976	63 749 828	65 760 000
	Továbbszámlázott szolg	8 290 321	2 262 059	3 000 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	6 610 171	7 213 104	8 400 000
81	Anyagjellegű ráfordítások	14 900 492	9 475 163	11 400 000
Anyag költség -ráfordítás összesen:		83 741 468	73 224 991	77 160 000
	Posta ktg	0	0	0
	Karbantartás, javítás	12 731 825	10 141 517	13 500 000
	Bérleti díj	2 044 450	1 424 350	1 980 000
	Marketing ktg	576 492	43 242	100 000
	Rendezvény	0	175 000	204 000
	Egyéb ktg	26 914 895	25 754 298	75 600 000
52	Igénybevett szolg.	42 267 662	37 538 407	91 384 000
53	Egyéb szolg.	1 977 608	2 760 493	3 000 000
Szolgáltatások összesen		44 245 270	40 298 900	94 384 000
	Munkaviszonyos foglalkoztato	175 323 220	197 873 084	212 629 669
	Alkalmi munka ktge	41 376 099	34 079 032	30 000 000
	Megbízási díj	1 770 000	4 470 000	3 320 000
54	Bérköltség összesen	218 469 319	236 422 116	245 949 669
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	8 326 210	10 419 422	17 500 000
	Szociális hozz. Adó	15 870 582	18 398 745	29 238 423
	EFO közteher	8 236 700	7 500 600	15 000 000
56	Bérjárulékok összesen:	24 107 282	25 899 345	44 238 423
Bérjellegű összesen		250 902 811	272 740 883	307 688 092
57	Terv szerinti.écs.	5 154 238	6 850 484	9 000 000
58	Aktivált saját teljesítmény	1 611 916	2 232 870	3 000 000
Költségek összesen		382 431 871	390 882 388	485 232 092
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	4 111 978	5 748 987	5 999 908
Költségek- ráfordítások összesen		386 543 849	396 631 375	491 232 000
Eredmény		-107 379 839	-156 091 142	-330 362 000
Eredmény önkormányzati támogatá		-247 507 339	-253 727 142	-330 362 000

	VÁROSÜZEMELTETÉS	2024. évi TERV
	Megnevezés	
	Bevétel kategóriák:	
91	Nettó árbevétel összesen:	160 000 000
	Önkormányzati támogatás	
96	Egyéb bevétel	
97	Pénzügyi bev. összesen:	
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	10 000 000
9	Árbevételek, bevételek összesen	170 000 000
	Költség kategóriák:	
	Gázdíj	4 800 000
	Geotermikus energia/ Távhő	200 000
	Áramdíj	10 000 000
	Vízfelhasználás	7 000 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	5 000 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	1 550 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	30 000 000
	Éven belül elhasz.eszköz	0
	Nyomtatvány, irodaszer	900 000
	Anyagköltség	100 000
51	Anyagköltségek	59 550 000
	Továbbszámlázott szolg	6 500 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	6 500 000
81	Anyagjellegű ráfordítások	13 000 000
Anyag költség -ráfordítás összesen:		72 550 000
	Posta ktg	0
	Karbantartás, javítás	20 000 000
	Bérleti díj	2 000 000
	Marketing ktg	500 000
	Rendezvény	0
	Egyéb ktg	20 000 000
52	Igénybevett szolg.	42 500 000
53	Egyéb szolg.	1 500 000
Szolgáltatások összesen		44 000 000
	Munkaviszonyos foglalkoztato	156 000 000
	Alkalmi munka ktge	45 000 000
	Megbízási díj	0
54	Bérköltség összesen	201 000 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	10 000 000
	Szociális hozz. Adó	21 565 000
	EFO közteher	9 000 000
56	Bérjárulékok összesen:	30 565 000
Bérjellegű összesen		241 565 000
57	Terv szerinti.écs.	3 000 000
58	Aktivált saját teljesítmény	3 000 000
Költségek összesen		358 115 000
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	4 000 000
Költségek- ráfordítások összesen		362 115 000
Eredmény		
Eredmény önkormányzati tám. nélkül		-192 115 000

JEGYZŐKÖNYV

a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Felügyelő Bizottsága

2025. február 11-i üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága **2025. február 11.** napján 16:30 perckor a Korona Konferencia Központ *(6900 Makó, Széchenyi tér 10.)* Pulitzer termében **megtartott üléséről.**

Jelen vannak:
Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke;
Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida, a Felügyelő Bizottság tagja;
Dr. Bakos Tamás Gábor, a Felügyelő Bizottság tagja;

Jelen vannak továbbá: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke: Köszönti a Felügyelő Bizottság tagjait, valamint a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság tagjai közül jelen van 3 fő. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Felkéri Kruzslicz Mártát jegyzőkönyv vezetésére, aki azt elfogadja.

Napirendek:

1. Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve
2. Egyebek

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e javaslat.

Szavazásra bocsájtja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

03./2025.(02.11.) FB h.
Tárgy: A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága 2025. február 11-i ülésének napirendje

HATÁROZAT

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága 2025. február 11-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve
2. Egyebek

Erről értesítést kap:

- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottságának tagjai
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Irattár

1. sz. napirend:

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. beszámolója a társaság működéséről, gazdálkodásáról és aktuális pénzügyi helyzetéről

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke: Felkéri Keresztúriné Kisistók Tímea vezérigazgató helyettest, hogy tájékoztassa a Felügyelő Bizottságot.

Keresztúriné Kisistók Tímea, vezérigazgató helyettes: Köszönti a jelenlévőket. Az üzleti tervet a Tulajdonos Önkormányzat által meghatározott tervezési irányelvek alapján, a bázis évi adatok, a gazdasági környezet és a jogszabályi változások figyelembe vételével készítették el. A holdingot 5 divízió alkotja, köztük a központi irodával, ezekre vonatkozóan készült az üzleti terv. Minden egységnél arra törekedtek, hogy a 2025-ös évben a várható bevételeket és kiadásokat a lehető legreálisabban kerüljenek betervezésre. Tudják, hogy vannak előre nem tervezhető feladatok és tényezők, gondol itt az eszközök, épületek meghibásodására és olyan nem látható történésekre, melyekkel nem lehet tervezni. Igyekeztek tűpontosan meghatározni és racionalizálni a várható feladatokat és ehhez igazítani a költségeket. Árbevétel tervezéskor az óvatosság elvét fokozottan figyelembe véve terveztek. Optimista várakozásra ad alapot a fürdő a 2024-es évben átadott beruházása és Európa határmentes térségének bővítése. Növekvő fizetőképes vendégszámmal számolnak. A Hagymatikum bevételét is erre alapozva tervezték. A marketing tevékenységből származó bevételek és a rendezvényekből származó bevételek növekedésével számolnak. Költségeik az országos szabályozások miatt- minimálbér és garantált bérminimum- valamint a többi munkavállaló ehhez való igazítása növeli a bérköltségeiket. A gázdíjat a tavalyi évi tervadatnál lényegesen alacsonyabb értéken tervezték. Az áram díjat, viszont magasabb összegben tervezték. A vízfelhasználás költségét az előző évi tényadatoknak megfelelően tervezték. Megnövekedett költségeik a tisztítószerek terén azért jelennek meg, mert a látogatószám is növekedett, valamint a kiskereskedelmi árak is megnövekedtek. Anyagköltség és ráfordítások is várhatóan növekedni fognak. A nettó árbevétel összegét a 2024. évi tervet meghaladó összegben állították be. A korábbi évek tényadatai alapján óvatosság elvének fokozott figyelembevétele mellett a tárgyévi eredményként 520.000.000,- Ft veszteséggel számol. Tárgyidőszaki feladatellátásaikhoz a bevételük várhatóan nem nyújtanak teljes fedezetet. A hiányzó finanszírozási igényt a Tulajdonos Önkormányzattal egyeztetett módon kívánják megoldani. A korábbi évek gyakorlata alapján az üzleti évet összesen 520.000.000,- Ft tulajdonosi támogatással tervezik.

Farkas Éva Erzsébet, Polgármester: Hozzáteszi, minden divízióban a bevételek tekintetében 20% áremeléssel számoltak. A teljeskörűvé vált fürdő és a határmentesség reménnyel kelti

őket, hogy látogatószámok magasak lesznek. Optimalizálva terveznek és nagyon feszes heti kontrollal fogják ellenőrizni.

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke: Mennyi a fürdő egyidejűleges befogadóképessége?

Széll Virág, főkönyvelő: A szekrények száma meghatározza a vendégek számát, nem tudják túllépni a megenged létszámot.

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a fürdő marketing költség megnövekedett 2,5-szeresére, 2023. évhez képest. Kérdezi, van e visszamérés a marketing tevékenység eredményességét illetően, az összeg miatt közbeszereztetésre került e, van e marketinges kolléga a fürdőben?

Széll Virág, főkönyvelő: Válaszol 1 fő marketinges kolléganő van, aki segíti a marketing cég munkáját.

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke: Érdeklődik, mi az oka a Hagymaház rendezvény költségeinek megfeleződésének.

Farkas Éva Erzsébet, Polgármester: 2024-ben a Városnap költségei a Hagymaház divízió költségvetésében jelent meg, melyhez Makó Város Önkormányzata is hozzájárult, a szervezést a Városmarketing Iroda munkatársai végezték. Ebben az évben pályázati lehetőség nyílik a Fenntartható Városok projekt keretein belül. Ezen keresztül szeretnének rendezvényeket megvalósítani. A társaság megerősítése a legfontosabb feladat.

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke: Érdeklődik, hogy a TV divízióban a munkaviszonyos foglalkoztatás növekedésének mi az oka?

Keresztúriné Kisistók Tímea, vezérigazgató helyettes: Március 1-től hírportált terveznek indítani Makó és a környező települések körében, ennek a működtetésére 2 plusz főt terveznek felvenni. A marketing bevételekből, a hirdetési felületek értékesítéséből tervezik kigazdálkodni a növekményt.

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke: Kérdezi, van e még kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kérdés nem lévén szavazásra bocsájtja a napirendi pontot.

Megállapítja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

04./2025. (02.11.) FB h.
Tárgy:
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve

HATÁROZAT

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti tervét megtárgyalta és azt Makó Város Önkormányzat Képviselőtestületének elfogadásra javasolja.

Erről értesítést kap:

- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottságának tagjai
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Irattár

Egyebek napirend:

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy kíván-e valaki az egyebekben hozzászólni?

Nincs kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták, megköszöni a munkát, az ülést bezárja.

K. m. f.

Juhászné Rácz Zita
Felügyelő Bizottság elnöke

Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida
Felügyelő Bizottság tagja

Dr. Bakos Tamás Gábor
Felügyelő Bizottság tagja

Kruzslicz Márta
jegyzőkönyvvezető

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy:	**A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/72-1/2025
Melléklet:	Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport ..... dr. Ákosi Ádám Gábor csoportvezető
Témafelelős:	..... dr. Ákosi Ádám Gábor csoportvezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Minden bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előadójának jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/72-1/2025

Üi.: dr. Ákosi Ádám Gábor

Rendelet-tervezet
Tárgy: A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1995. évben alkotta meg a jelenleg is hatályos közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) A Rendelet az eltelt idő során számos módosításon esett át, azonban mind jogtechnikailag mind a tartalmát tekintve elavult, a mai kor igényeinek már nem tud megfelelni.
Mivel a rendelet módosítására nagyon sok helyen lenne szükség, ezért célszerűbb a régi rendelet hatályon kívül helyezése mellett egy új korszerű rendelet megalkotása.
Az új rendelet elkészítése során figyelemmel voltunk a környező települések közterülethasználati díjaira, illetve a jelenleg és a közeljövőben várható közterület-használati igényekre.
A rendelet nem csak a jelenlegi kor árszínvonalának megfelelő közterülethasználati díjak meghatározását tartalmazza, de azok beszedését és hatékony behajtását is biztosítja, növelve ezzel az önkormányzat ezen forrásból származó bevételét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a fentiek alapján a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

M a k ó, 2025. február 06.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

2. melléklet „a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet" tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: a közterület-használati díjak emelkednek így az önkormányzat ebből származó bevételei várhatóan növekednek.

III. költségvetési hatásai: a közterület-használati díjak emelkednek így az önkormányzat ebből származó bevételei várhatóan növekednek.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotásával a hatályos jogszabályoknak való megfelelés biztosítható.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzati rendelet a hatályos jogi szabályozásnak nem felelne meg.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2025. február 06.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a közterület használatáról és a közterület-használati díjról

[1] Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, és

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy meghatározza a közterület használatának rendjét, illetőleg megakadályozza és szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület-használatot.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya Makó város közigazgatási területén a természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok által folytatott közterület-használatra terjed ki.

(2) A rendelet területi hatálya Makó Város közigazgatási területének közterületére terjed ki.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:
a) a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére vásár és piacszervezés céljára átadott terület használatára
b) a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vagy Makó Város Önkormányzata által szervezett rendezvény ideje alatt a rendezvény helyszínén annak keretében történő közterülethasználatra
c) a 100 %-os állami vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által – az önkormányzattal kötendő külön megállapodás alapján – telepített elektromos gépjármű töltőoszlopok által elfoglalt közterület-használatára.
d) az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28) ITM rendeletében felsorolt nem közlekedési célú közúthasználatra

Értelemző rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:
a) alkalmi árusítás: idényjellegű árusításhoz hasonló feltételek mellett, de annál lényegesen rövidebb időtartamra, szezononként legfeljebb egy alkalommal, 1-30 napig tartó mobil hordozható berendezésből történő közterületi árusítás.
b) alkalmi vásár: néhány napos (max. 20 nap) általában rendezvénnyel összekötött árusítás
c) árubemutatás: az üzletben árusított termékek az üzlet nyitvatartási ideje alatti bemutatása, ismertetése és értékesítése az üzlet előtt kihelyezett termékek összessége.
d) árusító és egyéb fülke (pavilon): bármikor könnyen szétszerelhető szerkezetekből készült, illetve könnyen eltávolítható szabadon álló, vagy telepített, környezetébe illeszkedő földszintes építmény.

e) filmforgatás: bármely természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által végzett kizárólag kereskedelmi célú filmkészítés

f) főtér: Széchenyi tér, Makovecz tér, Marczibányi tér és Posta utca, Deák F. u. a Pulitzer sétányig, Csanád Vezér tér a Hollósy K. utcáig, Szegedi utca a Kálvin utcai körforgalomig.

g) hirdető berendezés, hirdetőtábla, reklámhordozó eszköz: minden olyan a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a járdán és a közúton közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre

h) idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett árusítóhelyről időszakonként megismétlődő esetenként legfeljebb egy szezonra szóló kereskedelmi tevékenység (pl.: fagylaltárusítás).

i) közérdekű cél: állami vagy önkormányzati szerv, valamint az e szervek működéséhez szükséges gazdasági, igazgatási, oktatási, közművelődési, közgyűjteményi, szociális és egészségügyi létesítmény elhelyezése, városrendezés, önkormányzati beruházásban megvalósuló lakóház építés- és felújítás, bányászat, honvédelem, közlekedés, posta és távközlés, villamos energia továbbítására szolgáló berendezés elhelyezése, ha a bővítés illetőleg elhelyezés másként nem biztosítható, vízgazdálkodás, régészeti lelőhelyek és környezetük megóvása és feltárása, műemlék- és természetvédelem, ha a védelem másként nem biztosítható

j) mozgó árusítóhely: mobil jellegű talajhoz nem rögzített helyét változtatni képes árusítóhely

k) promóciós tevékenység: termék vagy szolgáltatás értékesítését célzó, közvetlen kapcsolatfelvétellel járó tevékenység

l) tartozék: köztéri pad, szökőkút teljes területe (medence, kúttest és káva), közterületi szobor, virágágyás, virágtartó edény, térhatároló tégla- és betonperem, lámpaoszlop, hulladékgyűjtő köztéri edény

m) szeszes ital: minden olyan alkoholtartalmú ital, amely speciális érzékszervi tulajdonságokkal rendelkezik és amelynek alkoholtartalma 2 % - nál (V/V) magasabb

n) üzemképtelen jármű:

na) hatósági jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt,

nb) baleset következtében károsult és elhagyott (a helyszínről 8 napon, mellékútvonalon 15 napon belül el nem szállított) jármű,

nc) a használat folytán üzemképtelenné vált jármű,

o) vendéglátó-ipari előkert, illetve kerthelyiség: a közterületnek vendéglátás céljából idényjelleggel asztalokkal, székekkel elfoglalt körül határolt és szükség szerint lefedett része.

A közterület használatára vonatkozó általános szabályok

4. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelően - a jogszabályok keretei között, és jelen rendeletben meghatározott korlátozások figyelembevételével - állagának sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

5. §

(1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

a) közterületbe nyúló építményrészekre (pl.: lépcső, kirakatszekrény, üzleti védőtető ernyőszerkezet, hirdető berendezés, cég- és címtábla), ha a benyúlás több mint 10 cm,

b) üzleti árusításra alkalmas pavilon, egyéb létesítmény (árusító asztal, állvány stb.) elhelyezéséhez, fennmaradásához,
c) építési munkával kapcsolatos anyagok, szerkezeti elemek elhelyezésére, valamint épület állékonyságával kapcsolatban igénybe vett terület használatához,
d) alkalmi és mozgóárusításra,
e) vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség céljára,
f) üzleti szállítás és rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakásra,
g) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport, kulturális és cirkuszi rendezvények, továbbá reklámtevékenységet kísérő kulturális és sporttevékenység, valamint mutatványos és művészeti tevékenység céljára,
h) áruminta közterületen történő elhelyezésére,
i) közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítására (pl.: meg nem nyitott utca),
j) ideiglenes jellegű építmény elhelyezésére, kialakítására (pl.: felvonulási épület, lakodalmas sátor),
k) hirdető-berendezések, cég- és címtáblák és egyéb táblák elhelyezéséhez, ha azokat nem épület falán helyezik el,
l) mozgó hirdető-berendezésekhez (pl.: autóról történő árubemutatás),
m) hangosbemondó közterületen történő használata céljára, ha az üzleti célokat szolgál,
n) közmű bekötések elkészítéséhez, közmű és egyéb vezetékek (elektromos, gáz, víz, csatorna, távközlés, távhő stb.) közterület-használattal járó karbantartása, építése,
o) utcai árusító és egyéb automaták elhelyezéséhez, fennmaradásához,
p) közúti közlekedéssel, fuvarozással kapcsolatos állomáshely (pl.: taxi), valamint állandó helyhasználatot igénylő gépjármű által elfoglalt hely,
q) mezőgazdasági termékek 48 órát meghaladó tárolására (pl.: gyökér, répa, stb.) kivéve éghető termékek,
r) közterületen elhelyezett garázsokra,
s) közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő edényzetre, konténerre,
t) promóciós tevékenység,
u) adománygyűjtés, karitatív-, vallási tevékenység,
v) közösségi rendezvény (flashmob), mozgás népszerűsítése, közös torna
w) egészség megőrzés, szűrővizsgálatok végzése céljából elfoglalt terület használatára

(2) Nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni:
a) a közterület fenntartójának a városüzemeltetéssel kapcsolatos tárgyak elhelyezésére (pl.: pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok, közlekedési utasváró létesítmények),
b) hirdetőtáblák elhelyezésére, ha azokat épült falán rögzítik és a közterületbe benyúlás mértéke nem haladja meg a 10 cm-t,
c) építési anyagok 48 óránál rövidebb tárolásánál,
d) közmű és egyéb vezetékek hibaelhárítási munkálataira, ha az halasztást nem tűr, de a hiba észlelhetőségétől számított első munkanapon köteles bejelenteni a közmű üzemeltetője,
e) költözködés során bútorok fel- és lerakodásához, ha az 24 órát nem haladja meg,
f) közművezetékeknek, távbeszélő létesítményeknek, átadás utáni üzemeléséhez,
g) tüzelőanyag közterületen tárolásához, ha nem haladja meg a 24 órát,
h) kereskedelmi és vendéglátó-ipari tevékenységgel kapcsolatos áruk és göngyölegek, szállításakor közterületen történő elhelyezésére, ha az a 24 órát nem haladja meg,
i) a gyülekezési jogról, valamint a választási eljárásról szóló törvény alapján megtartott rendezvényekre
j) közvetlen baleset-, élet- és kárveszély elhárítása esetén

k) amennyiben a közterületet Makó Város Önkormányzata veszi igénybe

(3) Nem adható Közterület-használati engedély:

a) környezetvédelmi vagy balesetvédelmi szempontból is kifogásolható tevékenység gyakorlásához, anyagok elhelyezéséhez,

b) lakókocsiból, járműből történő árusításra a főtéren, illetve a 43-as főközlekedési út teljes városi szakaszán,

c) gépkocsi várakozóhelyen bármiféle létesítmény kialakítására (pl.: ponyvagarázs, hullámpala garázs stb.),

d) ha a kérelmező a közterület-használat engedélyezéséről szóló rendelet előírásait – a kérelem beérkezésétől számított 1 éven belül, - vendéglátó-ipari előkert, illetve kerthelyiség működésével kapcsolatban 2 éven belül - az engedélyező hatóság nyilvántartásából megállapíthatóan megszegte,

e) használaton kívüli, vagy szemmel láthatóan üzemképtelen gépjárművek közterületen történő tárolására,

f) 3500 kg legnagyobb össztömeget meghaladó súlyú jármű – autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvény, nehéz-pótkocsi, lakókocsi, valamint munkagép – közterületen történő tárolására. Tárolásnak minősül, ha a jármű 2 óránál hosszabb ideig folyamatosan közterületen várakozik,

g) éghető mezőgazdasági termékek közterületen történő tárolására,

h) 24 órát meghaladóan tüzelőanyag közterületen történő tárolására,

i) a járdára olyan mértékben, amely a gyalogos közlekedést akadályozza,

j) gépjárműjavító, karbantartó, kölcsönző és kereskedő tevékenység végzésére, alkatrészek tárolására,

k) mozgó árusító hely tárolására,

l) az I. számú körzetben olyan tárgyak elhelyezésére, amely nem felel meg a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló Korm. rendeletben meghatározott köztárgy fogalmának és amely nem szerepel e rendelet 5. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak,

m) a kérelmező olyan tevékenységet kíván közterületen folytatni, melynek gyakorlását jogszabály tiltja,

n) ha a kérelmező a tevékenység folytatására való jogosultsággal nem rendelkezik,

o) ha a tervezett igénybevétel a városképet, a közterület állagát jelentősen rontaná, környezetszennyezéssel, a közegészségügyi érdekek sérelmével, a közúti forgalom zavarásával, veszélyeztetésével járna,

p) ha a tervezett igénybevétel a városrendezési, városfejlesztési célok, programok megvalósíthatóságát veszélyeztetné,

q) ha a kérelmező által meghatározott időpontban és helyen önkormányzati szervezésű, kezdeményezésű rendezvény céljára szükséges a közterület,

r) ha a kérelmezőnek egy évet meghaladó közterület-használati díjtartozása áll fenn.

(4) A közterület használat

a) állandó jelleggel – határidő nélkül – vagy

b) ideiglenes jelleggel – meghatározott időre, illetőleg feltétel bekövetkeztéig engedélyezhető.

(5) A város közterületein sporteszközt, közlekedési eszközt – különösen gördeszkát, görkorcsolyát, rollert, kerékpárt, airwheelt, hoverboardot – tilos oly módon használni, amely a gyalogos közlekedést zavarja, a terület burkolatát, növényzetét, az épített környezetet, illetve a közterületi műtárgyak, műalkotások épségét veszélyezteti.

6. §

(1) Filmforgatás nem engedélyezhető Makó Város Önkormányzata, valamint a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. által, vagy megbízása alapján közterületre szervezett önkormányzati rendezvények időtartamára, illetve területére.

(2) A filmforgatás céljából történő közterület-használathoz a hozzájárulás megadását követően a filmforgatást akadályozó, a kérelmezőnek fel nem róható, valamint a rendkívüli természeti események elhárulását követő 10 napon belül a kérelmező számára a közterület-használatot biztosítani kell.

(3) A filmforgatás céljából történő közterület-használat során a használó az alábbi egyéb feltételeket köteles betartani:

a) a használat teljes időtartama alatt köteles a használt közterület tisztán és rendben tartásáról folyamatosan gondoskodni,

b) zöldfelületet köteles kíméletesen használni,

c) 22 óra utáni forgatás esetén a használt területre vonatkozó zajvédelmi előírásokat betartani,

d) a használat megszűnését követően a területet eredeti állapotával legalább egyenértékűen helyreállítani, az esetlegesen okozott környezetszennyezést megszüntetni, a területet kiürített állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

(4) A filmforgatás céljából történő közterület-használat során stáb parkolására díszburkolattal ellátott közterület nem használható.

(5) Filmforgatás szempontjából turisztikailag kiemelt közterületnek minősül a Makovecz tér, a Csanád vezér tér a Széchenyi tértől a Hollósy K. utcáig terjedően, Marczibányi tér és a Széchenyi tér területe.

(6) A filmforgatás céljából történő közterület-használatra nem terjednek ki a rendelet díjszámításra, kérelem benyújtásra, engedélyezésre vonatkozó rendelkezései. A mozgóképről szóló törvény, valamint a végrehajtására kiadott, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az engedélyező hatóság

7. §

(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át (a továbbiakban: eljáró hatóság). A kérelmeket a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoportjánál kell előterjeszteni.

(2) A közterület-használati engedélyek kiadása önkormányzati hatósági ügy, az eljárásra e rendelet, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az engedély iránti kérelem

8. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie írásban, aki a közterületet használni kívánja. A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít. A közterület-használati engedély iránti kérelmet, legalább 15 nappal a tervezett igénybevétel előtt kell benyújtani.

(2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) természetes személy esetén a használatot kérő nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, állandó lakóhelyének címét, jogi személyiséggel rendelkező és jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén annak nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, nyilvántartási számát, bankszámla számát,

b) a közterület-használatért felelős nevét, lakóhelyét, telefonszámát,

c) a közterület-használat pontos célját és időtartamát,

d) a közterület-használat helyét, módját (formai, szerkezeti kialakítását, megjelenését) és területi nagyságát,

e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát (pl. társasági szerződés, cégbírósági bejegyző végzés, alapító okirat), amennyiben azt valamely hatóság jogszabállyal rendszeresített nyilvántartása nem tartalmazza,

f) vendéglátó-ipari előkert, illetve kerthelyiség esetén a nyitvatartási időt,

g) amennyiben a közterülethasználat során végezni kívánt tevékenység szakhatósági hozzájáruláshoz kötött, úgy a hatáskörrel rendelkező szakhatóság hozzájárulását

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelemhez mellékelni kell:

a) az azonosításra alkalmas méretezett helyszínrajzot, melyen a közterület használat szempontjából lényeges elemeket kell ábrázolni, továbbá a kihelyezni kívánt eszközök, anyagok, utcabútorok megjelenését ábrázoló grafikát vagy fényképet,

b) mutatványos tevékenység esetében a berendezésekre vonatkozó érvényes biztonságtechnikai jegyzőkönyvet, tanúsítványt.

(4) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, e rendelet által előírt mellékletek csatolásával írásban vagy elektronikus úton kell benyújtani a Makói Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

(5) A hatóság e rendeletben foglaltakon túlmenően – a kérelemben megjelölt tevékenységtől függően – további, a kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok benyújtására, adatok közlésére hívhatja fel a kérelmezőt.

A közterület-használati engedély

9. §

(1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a városképi, köztisztasági, közegészségügyi, közlekedésbiztonsági, környezetvédelmi, zajvédelmi követelményeket, valamint kereskedelmi, idegenforgalmi, kulturális, továbbá a közérdekre, közrendvédelemre vonatkozó szempontokat. Figyelembe kell venni továbbá az engedélyben közreműködő szakhatóságok, és más szervek hozzájárulásában előírtakat, a közös önkormányzati hivatal tárgy szerint illetékes szakmai osztályainak, az önkormányzat szakmai szervezeteinek véleményeit állásfoglalását, illetve ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl.: vállalkozói igazolvány, hozzájárulások) meglétét. Amennyiben az engedély megadása önkormányzati érdeksérelemmel járna, annak megadása megtagadható.

(2) A közös önkormányzati hivatal közterület-használati engedély kiadásában közreműködő szakmai osztályai megkeresésük esetén 10 napon belül kötelesek nyilatkozni. Amennyiben ezen határidőn belül nem nyilatkoznak, hozzájárulásukat feltétel nélkül megadottnak kell tekinteni.

(3) Árusításra vonatkozó közterület-használati kérelem esetén csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében meghatározott áruk vonatkozásában adható ki engedély.

(4) Alkalmi árusítás, árubemutatás, illetve üzletek előtti külső árusítás a hivatalos nyitvatartási időben, a gyalogosforgalom zavarása nélkül az engedélyező hatóság által jóváhagyott pultról, asztalról engedélyezhető.

(5) Építési munkával kapcsolatos közterület-használat csak az építési munka végzésének időtartamára engedélyezhető. Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-, tűz- és egészségvédelmi szabályokban előírt módon történhet. Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben - szükség szerint - elő kell írni városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését.

(6) Az engedélyező hatóság – az ügy egyedi körülményei alapján, e rendelet keretei között – jogosult a közterület-használati engedélyt a kérelemben foglaltaktól eltérő mértékű területre vagy eltérő időszakra megadni.

(7) Amennyiben a közterület-használat ellenőrzése során bizonyítást nyer, hogy a közterület-használati engedély birtokosa az engedélyben foglalt területnél nagyobb területet vagy az engedélyben foglalt időtartamnál hosszabb időtartamra használ, úgy az engedélyező hatóság a közterület-használatot a valós használat alapján állapítja meg, és a közterület-használati díjat az engedély nélküli közterület-használatra vonatkozó szabályok szerint állapítja meg.

10. §

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell

a) az engedélyes nevét, állandó lakóhelyének, székhelyének címét

b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű

c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének a meghatározását

d) a közterület-használata során alkalmazandó különleges szabályok pontos meghatározását (pl. kerítés létesítése, üzlet nyitvatartási ideje)

e) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok, más szervek hozzájárulásában foglalt előírásokat

f) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására a közterület-használat folytán előállt rongálások saját költségen történő helyreállítására, valamint a használt közterület visszaadás előtti takarítására való kötelezettség előírását

g) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját

h) az engedélytől eltérő közterület-használat következményeire való figyelmeztetést

i) figyelmeztetés arra, hogy ha az érintett területen, annak tartozékaiban vagy annak környékén a közterület-használat miatt hiba keletkezik, a helyreállítás az engedélyes kötelezettsége

j) a közterület-használat közérdekből, városrendezési és -fejlesztési okból történő megszüntetésének lehetőségéről szóló tájékoztatást, valamint az engedély visszavonására való figyelmeztetést

(2) A közterület-használat jogutódlásának engedélyezését kérni kell az engedélyező hatóságtól.

11. §

(1) A közterület-használat engedélyezhető:

a) állandó jelleggel, határidő nélkül, visszavonásig

b) ideiglenesen, meghatározott idő elteltéig

c) ideiglenesen, meghatározott feltétel bekövetkeztéig

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában a meghatározott időre szóló közterület-használat legkevesebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 3 év. Építőanyagok, építési munkával kapcsolatos állvány, építési segédeszköz és segédszerkezet legfeljebb 2 évig tárolható közterületen.

(3) Az engedély csak az engedélyest, annak bejelentett alkalmazottját és segítő családtagját, illetve a jogi személy képviselőjét, vagy a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén annak képviselőjét vagy a kérelemben bejelentett tagját jogosítja fel a közterület használatára, az engedély másra nem ruházható át.

(4) A közterület-használati engedély érvényét veszti:
a) az engedélyes halálával
b) a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényének megszűnése esetén
c) a díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmaradásakor
d) az engedélyben meghatározott határidő lejártával vagy a feltétel bekövetkeztével

(5) A meghatározott időre szóló engedély érvényessége az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

(6) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:
a) a kérelmezővel
b) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal, más szervekkel
c) a közterület-felügyelettel
d) a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájával

A közterület-használati díj

12. §

(1) Az engedélyes a közterület-használatért díjat köteles fizetni jelen rendelet 2. mellékletében meghatározott díjszabás szerint, az 1. mellékletben meghatározott körzetek figyelembevételével. A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, annak megállapítására, összegére vonatkozóan a mindenkor érvényben lévő általános forgalmi adóról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

(2) A közmű bekötések elkészítése, közmű és egyéb vezetékek karbantartása, építése esetén megfizetendő közterülethasználati díj függ a közterület minőségétől, az igénybevétel időtartamától, illetve a közterülethasználat helyének körzet besorolásától a 2. mellékletben meghatározott külön díjszabás szerint.

(3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét kell számításba venni, cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető berendezés esetén annak felületét is.

(4) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett naptári év, hó, nap, valamint m^2, fm egésznek számít.

(5) Kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából minimum 1 m^2-nek tekinthető.

(6) A közterület-használati díjat átutalással vagy magánszemélyek esetén készpénzátutalási megbízással Makó Város Önkormányzatának költségvetési elszámolási számlájára kell teljesíteni, vagy a Polgármesteri Hivatal házi pénztárában készpénzben befizetni:

a) állandó jellegű közterület-használat esetén a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, azt követően a tárgyév január hó 15. napjáig (évenként), a mindenkor érvényes közterület-használati díj január 1-i érvényességének megfelelően
b) 3 hónapnál rövidebb időtartamnál a közterület-használat megkezdéséig
c) 3 hónapnál hosszabb időtartamnál negyedévenként, a tárgy negyedév első hónap 15. napjáig
d) napi használat esetén a kezdéstől számított maximum 3 napon belül egyösszegben

(7) Indokolt esetben – kérelemre – éves használat esetén negyedévenkénti, egy évnél rövidebb használat esetén havonkénti fizetés engedélyezhető, ez esetben a közterület-használati díjat a negyedév első hónapja, illetve a tárgyhó 5. napjáig kell megfizetni.

(8) A közterület-használati díj összege egy elszámolási időszakra, illetőleg egy számlázásra vonatkozóan 1.000,- Ft-nál kevesebb nem lehet.

(9) Az engedélyező hatóság a meg nem fizetett közterület-használati díj behajtásáról végrehajtás útján gondoskodik.

(10) A (9) bekezdésben meghatározott végrehajtást foganatosító szerv az önkormányzati adóhatóság.

Mentességek és kedvezmények a közterület-használati díj fizetése alól

13. §

Díjmentesség illeti meg
a) az engedélyest egészségügyi, szociális, nevelési-oktatási, közművelődési vagy egyéb közérdekű célokat szolgáló létesítmények nonprofit célú elhelyezése és ilyen célú nonprofit rendezvények lebonyolítása vagy tevékenységek végzése esetén;
b) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat, valamint a közforgalmú vasúti, közúti, vízi, légi közlekedési és postai szervezetek létesítményeinek tulajdonosát, amennyiben a közterület-használat a feladata ellátása miatt szükséges;
c) az engedélyest közérdekből létesített kerti építmény (pl. hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, kerti napkollektor, épített tűzrakó hely, lugas stb.) – a főépítész hozzájárulásával és a szükséges hatóságok engedélyével történő – elhelyezése esetén;
d) az engedélyest közterületen történő építőanyag tárolásra, amennyiben annak időtartama a 10 napot nem haladja meg;
e) az önkormányzat intézményeit, a makói székhelyű nevelési-oktatási intézményeket, az egyházakat és intézményeiket, az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságokat azon közterület-használat esetén, mely során bevételszerzési tevékenységet nem végeznek;
f) azon közterület használatot, mely Makó Város Önkormányzata vagy a Makói Közös Önkormányzati Hivatal felkérése, megrendelése miatt szükséges és amely tevékenység nem bevételszerzésre irányul;
g) a turisztikai – gazdasági – társadalmi szempontból kiemelkedő jelentőségű vagy azon rendezvényeket, melyekhez kapcsolódóan az önkormányzat támogatást nyújt;
h) valamennyi Makó Város Önkormányzata által alapított, vagy fenntartott intézménynek, társaságnak az alapító okiratában, alapszabályában, társasági szerződésében (továbbiakban együttesen: alapító okiratában) meghatározott feladat, hatáskör ellátása; illetve működésének biztosítása érdekében,
i) közterületen hulladékgyűjtő edényzet, konténer elhelyezését

A közterület-használati engedély megszüntetése és visszavonása

14. §

(1) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát kérelem benyújtásával írásban az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

(2) A közterület-használatot – a naptári napokban megállapított engedély kivételével - csak hónap végére lehet megszüntetni.

(3) Amennyiben az engedély egész évre került kiadásra, és a megszüntetés év közben történik, a már megfizetésre került díj időarányos része visszaigényelhető.

15. §

(1) A közterület-használati engedély közérdekből, illetve városfejlesztési, városrendezési célból bármikor visszavonható. Közérdeknek minősül: terület- és településrendezés; kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó oktatási, egészségügyi, szociális, valamint kommunális hulladékkezelő létesítmény elhelyezése; közlekedési infrastruktúra fejlesztése; energiatermelés; vízgazdálkodás. Ilyen esetben az engedélyes részére - kérelmére - máshol lehet a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

(2) Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt:
a) ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja
b) ha a közterületet rongálja
c) ha az engedélyes a díjfizetési kötelezettségének egyszeri felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget
d) ha az engedélyes a közterület használatát – bejelentés nélküli - másnak átengedi
e) ha a közterület-használat a környéken lakók jogos érdekeit aránytalanul, vagy tartósan sérti

(3) Ha a közterület-használati engedély az (1) bekezdésben foglalt okból kerül visszavonásra, a már megfizetett díj vonatkozásában a 14. § (3) bekezdése alkalmazható.

(4) Ha a közterület-használati engedély a (2) bekezdésben foglalt okok miatt kerül visszavonásra, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

16. §

A közterület-használat megszűnése után az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ez a kötelezettség az engedélyest építési (létesítési) engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételeként előírták. A helyreállítási kötelezettség vonatkozik az engedélyben meghatározott terület környékére is (út, járda, növényzet, kihelyezett tárgyak), ha abban a használat során hiba keletkezett.

A közterület engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő használatának jogkövetkezményei

17. §

(1) A közterület engedély nélküli, vagy az engedélytől eltérő használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ha a használó ez irányú kötelezettségének a felhívás közlését követő 3 napon belül nem tesz eleget, az engedélyező hatóság

– a használó költségére - az eredeti állapotot helyreállítja, az elhelyezett tárgyakat leszerelheti és elszállíthatja.

(2) A jegyző az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíttatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata indokolja. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3) A közterület felügyeletét ellátó személy engedély nélküli, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő közterület használat esetén, illetve abban az esetben, ha a közterület helyreállítása nem történik meg az engedélyben foglaltak szerint, helyszíni bírságolási joggal rendelkezik.

(4) Közterületen engedély nélkül kint lévő anyagok, hirdetőtáblák beszállításáról az engedélyező hatóság gondoskodhat, amennyiben a tulajdonos személye ismeretlen. Ha a tulajdonos személye ismerté válik, az engedélyező hatóság a tulajdonost a felmerült költségek megtérítésére kötelezi.

(5) Azt, aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, vagy az engedélyben előírtaknak megfelelően a közterületet nem állítja helyre, az engedély nélküli vagy az eltérő használat mértékére és tartamára esedékes közterület használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére lehet kötelezni. Ha a közterület használat díjmentes, akkor a rendeletben napi közterület használati díjtételek közül a legmagasabb használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére lehet kötelezni.

(6) Az üzemképtelen, illetve hatósági engedéllyel nem rendelkező gépjárművek közterületről történő elszállításával, tárolásával, illetve hasznosításával kapcsolatban a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X.16.) IRM rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

(7) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelmére - a hatóság a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (3)–(5) bekezdésben említett következmények alól.

A szeszes ital fogyasztásának közterületen és egyéb helyeken történő korlátozásáról

18. §

(1) Tilos - a (2) bekezdésben foglalt esetek kivételével - a szeszes ital fogyasztása
a) Makó Város közterületein,
b) a lakóépületek kapualjaiban, lépcsőházaiban,
c) a beépítetlen, bárki által megközelíthető ingatlanokon.

(2) A tilalom nem terjed ki
a) az üdülőterületekre, az erdőterületekre, a mezőgazdasági rendeltetésű területekre,
b) közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátó üzlet (terasz, kitelepülés) fogyasztóterére nyitvatartási időben, valamint a
c) közterületen engedélyezett ünnepi és alkalmi rendezvényekre a rendezvény engedélyezett ideje alatt, továbbá az év utolsó és első napjára.

A Makovecz téri parkolás rendjéről

19. §

A belváros rekonstrukciója, a Hagymatikum Fürdő megépítése és a megnövekedett idegenforgalom miatt szükséges parkolóhely szám biztosítása érdekében a Makovecz téren (3 hrsz.) kialakított 10 db parkolóhely használatára kizárólag a Makovecz téri két társasházban és a köztük levő ingatlanokban lakók jogosultak.

A Szegedi utca 1-3. és a Széchenyi tér 2-4. közötti terület parkolási rendjéről

20. §

A belváros rekonstrukciója, a Hagymatikum Fürdő megépítése és a megnövekedett idegenforgalom miatt szükséges parkolóhely szám biztosítása érdekében a Szegedi utca 1-3. és a Széchenyi tér 2-4. közötti kialakított 8 db parkolóhely használatára kizárólag a Szegedi utca 1-3. és a Széchenyi tér 2-4. szám alatti két társasházban lakók jogosultak.

A rendelet alkalmazása és hatályba lépése

21. §

(1) A rendelet rendelkezéseit a még I. fokon el nem bírált, folyamatban lévő államigazgatási ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatálybalépése előtt állandó jelleggel kiadott közterülethasználati engedélyek alapján kiszabott közterülethasználati díjak a rendelet hatálybalépésétől ezen rendelet szerinti közterülethasználati díjakra módosulnak.

22. §

Hatályát veszti a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X. 26.) önkormányzati rendelet.

23. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet

Körzetmeghatározás

I. körzet:

Apaffy u., Martinovics u., Hajnóczy u., Szép u., József A. u., Kálvária u. (Hollósy K. utcáig), Hollósy Kornélia u., Petőfi park, Csanád vezér tér, Makovecz tér, Kossuth utca (Kürt utcáig), Síp u., Eötvös u. (eleje), Deák Ferenc u., Kecskeméti Ármin u., Hajnal u., Kazinczy u. Úri u., Rudnay u., Pulitzer sétány, Széchenyi tér, Megyeház u., Kinizsi u., Batthyány u., Ráday u., Ráday ltp., Nagyér sétány, Hédervári u., Petőfi u., Nagy György u., Rákóczi u., Béke u., Kálvin u., Kálvin tér, Hunyadi u., Tömörkény u., Posta u., Marczibányi tér, Szent János tér, Teleki László u., Szegedi u. (Páva utcáig), Bolygó u., Vorhand rabbi tér

II. körzet:

Vásárhelyi u. (Justh Gyula u.-ig), Justh Gyula u. (Sírkert u.-tól a Hosszú u.-ig), Nagycsillag u. (Justh Gyula u.-tól a Tulipán u.-ig), Szikszay u., Szilágyi Dezső u. (Hosszú u.-ig), Gyöngy u. (Hosszú u.-ig), Gyóni Géza u. (Hosszú u.-ig), Alma u. (Hosszú u- ig), Luther u. (Hosszú u.-ig), Jókai u., Csillag u., Bocskai u., Návay Lajos tér, Hosszú u. (Justh Gyula u.-tól Tulipán u.-ig), Tulipán u., Úri u, Erdélyi püspök u., Fecske u., Madarász u., Eötvös u. (Bolygó u és a Vásárhelyi u közt), Síp u., Baross u., Dobó u., Kossuth u. (a Kürt u.-tól), Kürt u., Móricz Zsigmond u., Barcsay u., Lehel u. (Hollósy K. u.-tól Kürt u.-ig), Kálvária u., Kórház u., Pipacs u., Béke tér, Virág u., Ibolya u, Orgona u., Hóvirág u., Szép u. (Almási u.-ig), Almási u., Juhász Gyula tér, Szőlő u., Sovány u., Fűtő u., Diófa u., József Attila u. (Kálvária és Diófa u. között), Teleki Blanka u., Fejedelem u., Dohány u., Torma Imre u., Holló u., Gizella u., Ady Endre u., Szerecsen u., Mátyás u., Mátyás újsor, Erdő u., Erdő újsor, Gárdonyi Géza u., Dugonits u., Sírkert u. (Kisfaludy u.-ig), Kisfaludy u. (Vágóhíd u-tól Sírkert u.-ig), Vágóhíd u. (Kisfaludy u.-tól az Almási u.-ig), Attila u. (Sírkert u.-tól a Justh Gyula u.-ig), Majláth u., Liliom u., Zrínyi u. (Kölcsey u.-tól az Apaffy u.-ig), Munkácsy u., Szív u., Irányi u., Vörösmarty u., Szent Anna u. (Kölcsey u.-tól a Szent I. térig), Kont u., Szent Gellért u. (Kölcsey u-tól a Gőzmalom u-ig), Eszperantó u., Iskola u., Gőzmalom u., Pázmány u., Árpád u., Szent István tér, Páva u., Tükör u., Mikes Kelemen u. (Kálvin térig), Szirbik Miklós u. (Kálvin térig), Lonovits sgt. Állomás tér, Fűrész u., Tinódi u. (Fűrész u-tól a Mikszáth u-ig), Révai u., Liget u. (Révai u-tól Balaton u.-ig), Kígyó u., Ráday u., Bajcsy-Zs. E. ltp., Hold u., Mikszáth u., Huszár u., Csokonai u., Balaton u., Maros u., Tisza u., Szent Lőrinc u., Kőrösi Cs. S. u., Szúnyog u., Hunfalvi u., Új u., Hédervári u., Verebes u. (a Velnök u.-ig), Kelemen László u., Soproni u., Cserje u., Gerizdes u., Nyizsnyai u., Harmat u., Balogh Ádám u., Jég u., Dr. Tóth Aladár u., Kertész u., Kökény u., Platán u., Lisztes u., Velnök u., Dobsa Lajos u., Török u., Tatár u., Mohácsi u., Csanádi u., Nádasdy u., Tölgyfa u. (a Dózsa-telepig), Wekerle u. (a Dózsa-telepig), Dózsa-telep, Kazinczy u., Toldi u., Bajza u., Szemere u., Nap u., Meskó u., Simonyi u., Arany János u., Damjanich u., Móra Ferenc u., Murányi u., Mikócsa u., Botond., Tulipán u. (Murányi u.-tól a Thököly u.-ig), Thököly u., Patai tér, Mészáros u., Lázár u., Zoltán u., Berzsenyi u. (Damjanich u.-tól a Móra F. u.-ig), Tábor u., Lakat u., Aradi u. (A Dózsa-telepig), Szegedi u. (Páva u.-tól a Révész u.-ig), Kölcsey u. (Szegedi u.-tól a Zrínyi u.-ig), Báró Jósika u., Bíró, Páger Antal u., Paraszt u., Templom köz,

III. körzet:

Bánat utca, Magyar utca, Üstökös utca, Esze Tamás utca, Kenderföld utca, Árvíz utca, Szentháromság utca, Alkotmány utca, Feltámadás utca, Késmárki utca, Korona utca, Király utca, Kassai utca, Brassói utca, Székely utca, Hargita utca, Tátra, Temesvári utca, Fiumei utca, Kolozsvári utca, Adriai utca, Munkás utca, Vaskapu utca, Ardics utca, Maroslelei út, Czuczor utca, Oroszlán utca, Révész utca, Róka utca, Nyúl utca, Sas utca, Fülemüle utca, Rigó utca, Jázmin utca, Tompa utca, Miklós utca, Zrínyi utca, Ószegedi út, Kerkápoly utca, Lónyai utca, Szt. Anna utca, Szt. Gellért utca, Porond utca, Kisporond utca, Töltés utca, Liget utca, Gilicze István utca, Tinódi utca, Lesi utca, Szundi Jenő utca, Vízmalom utca, Csősz utca, Lúdvári utca, Vasút sor, Kiss Ernő utca, Perczel Mór utca, Klapka utca, Királyhegyesi út, Vasvári Pál utca, Kápolna utca, Csáky utca, Balassa utca, Pozsonyi Ferenc utca, Aulich utca, Szende utca, Bem utca, Türr utca, Dembinszky utca, Wesselényi utca, Bimbó utca, Bethlen utca, Kmetty utca, Pajzs utca, Wlassich utca, Vécsei utca, Táncsics Mihály utca, Lendvay utca, Fuvola utca, Bercsényi utca, Bánffy utca, Szilágyi Dezső utca, Honvéd utca, Sziget utca, Garay tér, Szondi utca, Ágyú utca, Sarkantyú utca, Berzsenyi utca, Hosszú utca, Nagycsillag utca, Búza utca, Váradi utca, Bárány utca, Szegfű utca, Vadász utca, Cédulaház, Alma utca, Mező utca, Szegfű utca, Sírkert, Kisfaludy utca, Vágóhíd utca, Rózsa utca, Hársfa utca, Gyöngytyúk utca, Verebes utca (a Velnök utcától), Wekerle utca, Névtelen utca, Strand körút, Zöldház utca, Vadászház utca, Csalitos dűlő, Erdő köz, Homok part, Tisztás köz, Nyárfa köz, Szélsőzug köz, Szárazhídi kertsor, Kemping út, Ingó szőlő utca, Est u., Földeáki út, Garai tér, Gém u., Szén u., Szigligeti u., Megyeri u., Makó-Rákos

2. melléklet

Sorszám	Közterület használat célja	Egység	Körzet		
			I.	II.	III.
1.	közterületbe 10 cm-en túl benyúló építményrendszer	Ft/m2/hó	250	220	190
2.	árusító pavilon, stand elhelyezése	Ft/m2/nap	30		
3.	építési munkával kapcsolatos anyagok, szerkezetek elhelyezése, épület állékonyságával kapcsolatban igénybe vett terület	Ft/m2/nap	30	25	20
4.	alkalmi árusítás (1-30 napig)	Ft/m2/nap	600	550	450
5.	idény jellegű árusítás (szezonális 30 napon túli)	Ft/m2/hó	2500	1500	1000
6.	mozgó árusítás	Ft/m2/nap	550		
7.	vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség	Ft/m2/nap	45	35	30
8.	üzleti szállítás és rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakásra	Ft/m2/nap	50	40	30
9.	kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport, kulturális és cirkuszi rendezvények, továbbá, reklámtevékenységet kísérő kulturális és sporttevékenység	Ft/m2/nap	60		
10.	mutatványos és művészeti tevékenység	Ft/m2/nap	300		
11.	áruminta közterületen történő elhelyezése	Ft/m2/nap	55	45	35
12.	közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítása	Ft/m2/nap	25	20	15
13.	ideiglenes jellegű építmények elhelyezése (felvonulási épület, lakodalmas sátor)	Ft/m2/nap	50		
14.	hirdető berendezések, cég-, cím-, és egyéb táblák elhelyezése (nem falon lévő)				
15.	helyhez kötött (stabil)	Ft/m2/nap	55	50	40
16.	mozgatható (mobil)	Ft/m2/nap	35	30	25
17.	mozgó hirdető berendezés, üzleti célú hangosbemondó	Ft/m2/nap	12.000		
18.	utcai árusító és egyéb automaták elhelyezése, fennmaradása	Ft/m2/hó	2500	1500	1000
19.	közúti közlekedéssel, fuvarozással kapcsolatos állomáshely (pl.: taxi)	Ft/m2/év	4000		

	valamint állandó helyhasználatot igénylő gépjármű által elfoglalt hely		
20.	mezőgazdasági termékek (gyökér, répa, stb.) 48 órát meghaladó tárolása, az éghető termékek kivitelével	Ft/m2/nap	25
21.	közterületen elhelyezett garázs	Ft/m2/év	1500
22.	promóciós tevékenység	Ft/m2/nap	900
a díjtételek mentesek az ÁFA alól			

Közmű (elektromos, gáz, víz, csatorna, távközlés, távhő stb.) bekötések elkészítése, közmű és egyéb vezetékek karbantartása, építése			
	Az igénybevétel időtartama szerint (Ft/m2/nap)		
A közterület minősége	1-7 nap	1-14 nap	14 nap felett, az első naptól kezdődően
Szilárd burkolatú út	55	120	200
Szilárd burkolatú járda	80	120	200
Burkolatlan út	60	80	140
Zöldterület	60	80	140
5 éven belül készült aszfalt	180	210	250
Körzetek szerinti szorzók	Szorzószám		
I. körzet	2,5		
II. körzet	2		
III. körzet	1		
Engedély nélküli bontás utólagos engedélyezése	3		
a díjtételek mentesek az ÁFA alól			

Általános indokolás

Makó Város Képviselő-testületének a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.) önkormányzati rendelete a megalkotásának ideje miatt elavult. Az elavult rendelet helyett kerül megalkotásra az új közterület-használatról és a közterülethasználati díjról szóló rendelet mely megfelel a hatályos jogszabályoknak azokba bele illeszkedik, illetve a jelenlegi kor árszínvonalának megfelelő közterülethasználati díjak meghatározását, beszedését és behajtását biztosítja, növelve ezzel az önkormányzat ezen forrásból származó bevételét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet megalkotásának célját.

A 2. §-hoz

Meghatározza a rendelet személyi és területi hatályát, illetve azokat az eseteket melyekre a rendelet hatálya nem terjed ki.

A 3. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz, a rendeletben használt fogalmak részletesebb magyarázata található itt.

A 4. §-hoz

Meghatározza a közterület rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatát, valamint, hogy a rendeltetéstől eltérő használathoz engedély szükséges.

Az 5. §-hoz

Tételesen felsorolja a rendeltetéstől eltérő közterülethasználat azon eseteit melyekben közterület-használat engedély beszerzése szükséges, nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni illetve nem adható közterület-használati engedély. Meghatározza a közterület használat jellegét, mely lehet állandó, illetve ideiglenes. Meghatározza a közterületen való közlekedési és sporteszközök használatának módját.

A 6. §-hoz

A mozgóképről szóló törvény, valamint a végrehajtására kiadott, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló Korm. rendelet alapján meghatározza a filmforgatásra önkormányzati rendeletben meghatározható szabályokat.

A 7. §-hoz

Az eljárással kapcsolatos hatáskör polgármesterre való átruházásáról, a kérelem benyújtásának helyéről, valamint az eljárásra irányadó jogszabályokról rendelkezik.

A 8. §-hoz

A közterület-használati engedély benyújtásával kapcsolatos szabályokról rendelkezik.

A 9. §-hoz

Meghatározza azokat a szempontokat, melyeket a közterület-használati engedély kiadása során figyelembe kell venni, illetve felsorolja az engedély kiadására vonatkozó álltalános szabályokat.

A 10. §-hoz

Felsorolja a közterület-használati engedély tartalmi elemeit.

A 11. §-hoz

Meghatározza, hogy a közterület-használati engedély állandó vagy ideiglenes jelleggel adható, illetve az egyes esetekben meghatározza a közterület-használat legrövidebb és leghosszabb időtartamát. Rendelkezéseket tartalmaz az engedélyes személyére, az engedély érvényességére, illetve a közterület-használati engedélyes határozat közlésével kapcsolatban.

A 12. §-hoz

Rendelkezik a közterület-használati díj mértékéről, megfizetésének módjáról és meg nem fizetése esetén annak végrehajtásáról.

A 13. §-hoz

A közterület-használati díj megfizetése alóli mentességekről rendelkezik.

A 14–16. §-hoz

A közterület-használati engedély megszűnésével és visszavonásával, valamint a közterület helyreállításával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

A 17. §-hoz

A közterület engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő használatának jogkövetkezményeit határozza meg.

A 18. §-hoz

A szeszes ital fogyasztásának közterületen és egyéb helyeken történő korlátozásáról szóló rendelkezéseket tartalmaz.

A 19. §-hoz és a 20. §-hoz

Meghatározott ingatlanban lakók számára kizárólagos parkoló használat biztosításáról rendelkezik.

A 21. §-hoz

A rendelet alkalmazását és hatályba lépését határozza meg.

Az 1. melléklethez

A rendeletben használt közterületi körzetek utcanév szerinti tételes meghatározását tartalmazza.

A 2. melléklethez

Tartalmazza a közterület-használat díjait, melyek mentesek az általános forgalmi adó alól.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy: **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/112-1/2025

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelet-tervezet, Indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/112-I/2025
Üi.: Barna Gábor

Rendelet-tervezet
Tárgy: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakbérek tekintetében legutóbb **2022. októberi ülésén** módosította a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról. A lakásrendelet jelenlegi módosítása a **lakbérek 20 %-os mértékkel történő emelésére tesz javaslatot**, minden lakáskategóriára és bérlettípusra egységesen, 2025. április 16. napjától kezdődő hatállyal, figyelemmel arra, hogy a határozott időre szóló, 6 hónapos tartamú lakások bérleti szerződései (25 darab) ezzel a nappal jönnek létre. A bérleti díjak számítási táblázata a rendelet 1. számú mellékletében található.

A jelenlegi és a módosítás szerinti díjak összehasonlítását a következő táblázat mutatja:

Lakbér mértéke:	bérleti díj mértéke: 2025 január Ft/ m^2	bérleti díj mértéke: 2025 április 16-tól Ft/m^2
1. szociális alapon történő bérbeadás esetén:		
a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás:	228	274
b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás:	252	302
c) komfortos lakás:	198	238
d) félkomfortos lakás:	88	106
e) komfort nélküli lakás:	53	64
2. szabadpiaci feltételekkel bérbe adott ingatlanok esetén:		
a) összkomfortos lakás:	826	991
b) komfortos lakás:	750	900
c) félkomfortos lakás:	619	743
d) komfort nélküli lakás:	550	660
3. költségelven történő bérbeadás esetén:		
a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás:	456	547
b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás:	504	605
c) komfortos lakás:	396	475
d) félkomfortos lakás:	176	211
e) komfort nélküli lakás:	105	126

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzata lakásrendeletének módosítását.

M a k ó, 2025. február 10.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: segíti az önkormányzati költségvetés stabilitását.

III. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs

VI. megalkotásának szükségessége: a legutóbbi áremelés óta eltelt két esztendő alatt mind a szabadpiaci lakbérek, mind a lakásokkal kapcsolatos, a tulajdonost terhelő felújítások, karbantartások költségei – építőanyagárak és a munkadíjak is - jelentősen emelkedtek, ezért indokolt a lakások bérleti díjának általánosan

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2025. február 10.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 16-án lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont a)–e) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás: **274**,- Ft/m^2,

b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás: **302**,- Ft/m^2,

c) komfortos lakás: **238**,- Ft/m^2,

d) félkomfortos lakás: **106**,- Ft/m^2,

e) komfort nélküli lakás: **64**,- Ft/m^2"

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont a)–d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) összkomfortos lakás: **991**,- Ft/m^2,

b) komfortos lakás: **900**,- Ft/m^2,

c) félkomfortos lakás: **743**,- Ft/m^2,

d) komfort nélküli lakás: **660**,- Ft/m^2"

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont a)–e) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás: **547**,- Ft/m^2,

b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás: **605**,- Ft/m^2,

c) komfortos lakás: **475**,- Ft/m^2,

d) félkomfortos lakás: **211**,- Ft/m^2,

e) komfort nélküli lakás: **126**,- Ft/m^2"

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen módosítást megelőzően 2022. év végén döntött a lakások bérleti díjáról. Az azóta eltelt két esztendő alatt mind a szabadpiaci lakbérek, mind a lakásokkal kapcsolatos, a tulajdonost terhelő felújítások, karbantartások költségei – építőanyagárak és a munkadíjak is - jelentősen emelkedtek. Ezért indokolt a lakások bérleti díjának általánosan, 20 %-al történő emelése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A lakások bérleti díját tartalmazó mellékletet cseréli le az 20%-kal megnövelt bérleti díjakat tartalmazó mellékletre.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy:	**Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/103-1/2025.
Melléklet:	1. Településszerkezeti terv módosítása 2. Hatásvizsgálati lap; Rendelet tervezet; Indokolás 3. Alátámasztó munkarészek, Megalapozó vizsgálat, Terviratok; 4. Állami főépítész záró szakmai véleménye
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport ..... Kapósta Áron
Témafelelős:	..... dr. Ákosi Ádám csoportvezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	minden bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/103-1/2025.

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés-Rendelettervezet

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

Mellékletek:

1. Településszerkezeti terv módosítása;
2. Hatásvizsgálati lap; Rendelet tervezet; Indokolás
4. Alátámasztó munkarészek, Megalapozó vizsgálat, Terviratok;
4. Állami főépítész záró szakmai véleménye;

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy az Ipari park infrastruktúra-fejlesztése, az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, továbbá a makói McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit. A fenti döntés kiegészült az 249/2024. (X.30.) MÖKT h. számú határozattal, amelynek értelmében Makó Város Önkormányzata az alábbi célok megvalósíthatósága érdekében szintén módosítja Makó város településrendezési eszközeit:

- Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek kapcsán, a tervezett beruházáshoz szükséges az ingatlanokon nagyobb építési hely biztosítása. Az építési hely növeléséhez a telkek hátsó kertjének 0 m-ben történő meghatározása indokolt.
- A Bánat utca szabályozási terven kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát módosítani szükséges a kialakult állapot szerint, a telekhatárok rendezése érdekében.
- A Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon tömbfeltáró út került kiszabályozásra. Az ingatlan ezáltal nem beépíthető - noha építési teleknek vásárolták. Mivel a tömbfeltáró út építése nem tervezett, ezért a tulajdonosok kérik az utcanyitás eltörlését. A feltáró út eltörlésével ugyanakkor vizsgálandó a belső tömbben kiszabályozott utcák vonalvezetése, szükség esetén átalakítása, törlése is.
- Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonos kérte a két telek közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába a tervezett fejlesztési céljuknak /telekalakításuknak megfelelően.
- Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben jelentősen különböző méretű telkek találhatók, amelyek egységes szabályozása hátrányosan érinti a kisméretű telkeket. Szükséges több alövezetet kijelölni, továbbá kérés a túlépített telkek bővítési korlátjának feloldása a megengedett legnagyobb homlokzat magasság mértékéig.
- Kialakult állapot szerint Makó, belterület a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része. Az alaptérkép átvezetéséhez első lépésben szükséges a szabályozás terv módosítása.

- Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út tömbjén belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a beépítési előírások módosítása a Maroslelei út északi oldalán lévő gazdasági övezetnek megfelelőn.

Makó Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítására árajánlatot kért három gazdasági szereplőtől, amelyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a B&B '99 Szolgáltató Bt. (továbbiakban: Tervező) adta. A Tervező elkészítette a dokumentációt, amelynek értelmében:

- Makói Ipari park szennyvízelvezetés-fejlesztése kapcsán az átemelő telepítési helye teljes mértékben közlekedési terület övezetébe került, ahol a szomszédos építési övezetben 5-5 m védősáv is kijelölésre került (12206 és 10405/47 hrsz.);
- Makói Ipari park területén, a 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek hátsó kertjének 0 m-ben történt a megállapítása;
- Makó, Bánat utca tervezett szélesítésének nyomvonala a meglévő utca tengelyéhez került igazításra;
- Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út törlésre került, a belső út nyomvonala pedig optimalizálásra (2893/3 hrsz.);
- McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása szerint módosult az övezeti határ (7734/1 és 7734/7 hrsz.);
- Makó, 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása szerint módosult az övezeti határ;
- Makó, Szundi Jenő utca magánterületre eső útkanyarulata kiszabályozásra került (11154 hrsz.);
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódóan az oldalhatáron lévő övezeti határ a tervezett telekalakításnak megfelelő helyre került; (705 és 709/3 hrsz.)
- Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helye feltüntetésre került;
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben (kisvárosi lakóövezet) alövezetek kerültek kijelölésre, ahol a kisebb telkek beépíthetősége +10%-al megnőtt, továbbá a kisvárosi lakóövezetekben, a túlépített telkeken is lehetséges a beépítési magasság növelése (tetőtér-beépítés érdekében), a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékéig;
- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelésre került;

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A településrendezési eszközök módosításának jellegéből fakadóan a Rendelet 68.§ szakasza jelen esetben lehetőséget adott ún. egyszerűsített eljárásban történő módosításra, amelyhez rövidebb eljárási idők és egyszerűbb eljárási folyamatok tartoztak.

A Rendelet értelmében Makó Város Önkormányzata előzetesen lefolytatta az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti a környezeti vizsgálat szükségességéről az egyeztetést és a 314/2024. (XII.11.) MÖKT h. döntésével akként döntött, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Ezt követően a Tervező kidolgozta a településrendezési eszközök módosítása egyeztetési dokumentációját és az Önkormányzat – partnerségi rendelet hiányában - a Rendelet 62-66.§ és 68.§ szerint véleményezésre bocsájtotta a tervezetet; egyrészt az E-TÉR felületen (Rendelet 66.§ (1), másrészt honlapján és személyesen a hivatal épületében. A partnerek (lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hívott össze 2024.12.03. napján. A partnerek szóban és/vagy írásban, továbbá az E-TÉR felületen is javaslatokkal, észrevételekkel élhettek.

A véleményezésre nyitva álló határidő 2024.12.08. napján lejárt, a véleményezés idején kérdés, észrevétel, javaslat az ügyben a partnerektől nem érkezett sem az E-TÉR felületen, sem a lakossági fórum alkalmával, sem egyéb módon. A Rendelet 65.§ (6) pontja értelmében „azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni".

Az Ipari park szennyvízberuházás kapcsán, az átemelő telepítési helyével összefüggésben ugyanakkor a tervező pontosította az átemelő alapozási szintjéhez képest a szomszédos ingatlan felé a tilalmi sávok méreteit. Ezt a tilalmi sávot kerekítve 11,0 x 20,0 m méretűre javasolta kijelölni és olyan tilalmat bejegyeztetni, hogy ebben a sávban csak zöldterületet, parkolókat, kerítést stb. lehet építeni, de egyéb építményt nem. Az észrevétel alapján további 5,0 – 5,0 m védőterület szükséges, amely a 10405/47 hrsz.-ú építési telken került kijelölésre, mint a telek be nem építhető része.

Tekintettel arra, hogy a véleményezési szakaszban partneri vélemény nem érkezett, így véleményeltérés sem állt fenn, tehát a véleményezési dokumentáció a fenti módosítással léphetett elfogadásának záró szakaszába. A Rendelet 67.§ (1) pontja értelmében az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban. A 68.§ (2) szerint (egyszerűsített eljárásban) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt és c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a Rendelet 11. melléklete szerinti szerveket, és d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt a 330/2024 (XII.20.) MÖKT h. számú határozatával lezárta, és záró szakmai véleményezésre felterjesztette az állami főépítészi hatáskörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál az Állami Főépítészi Irodához. A Rendelet 59.§ (1) d) értelmében a településterv (...) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában. A 67.§ (9) szerint az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

Az Állami Főépítész CS/B01/1874-21/2025 számú záró szakmai véleményét 2025.02.03. napján kiadta, amely szerint „...a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszabályban előírt egyeztetési eljárásban megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, **a jóváhagyás jogszerűen megtehető.**" Az állami főépítész véleménye ismertetését kérte a döntésre jogosult testülettel, amely ezen előterjesztés 4. sz. melléklete.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 13. § (1) értelmében a szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül. A Rendelet 3.§ (1) értelmében a (település)rendezési terv településterv. A Rendelet 4.§ (1) szerint a településterv a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságszámának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül. A Rendelet 59.§ (1) d) értelmében a településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában. A fentiek értelmében a rendeletmódosítást megelőzően szükséges a településszerkezeti terv módosításának elfogadása határozati formában.

A rendeletmódosítás a kihirdetését követő napon lép hatályba. A Rendelet 72.§ (1) b) értelmében a polgármester a rendezési tervet (...) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre, továbbá a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 4.§ (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére, a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy Makó város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a településszerkezeti terv módosításáról az előterjesztett határozati javaslat szerint hozzuk meg döntésünket, majd a tervezet szerint fogadjuk el a helyi építési szabályzat módosítását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit a Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Településszerkezeti terv" megnevezésű 1. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete 1. melléklete szerint módosul.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Területfelhasználási változások" megnevezésű 3. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete 2. melléklete szerint kiegészül.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A város területi mérlege" megnevezésű 4. sz. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete 3. melléklete szerint módosul.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása" megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete 4. mellékletét képező 5/B. melléklettel kiegészül.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltse fel az E-TÉR felületre, továbbá tegye közzé.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy az 1. pontban elfogadott döntés annak közzétételét követő napon lép hatályba.

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen adja át vagy küldje meg.

Határidő: 1, 3.) azonnal; 2.) döntést követő nap; 4.) döntést követő 30 nap;
Felelős: 1-3.) polgármester, 4.) jegyző

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- CSCSVKH Állami Főépítészi Iroda - 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Irattár

M a k ó, 2025. február 6.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

B&B '99 SZOLGÁLTATÓ BT.
SZEGED, DEBRECENI UTCA 16/A tel: 20-9-317-364; 20-47-98-149

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás



Egyszerűsített eljárás keretein belül

a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68 §. (1) bekezdése b) pont ba) és bb) alpontjai alapján

JAVÍTOTT EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

2024. NOVEMBER – 2025. JANUÁR HÓ

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

MEGRENDELŐ: **Makó Város Önkormányzata**
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

TERVEZŐK:

Településtervezés	Bartók Erika Éva	településtervező, TT-06/0067

Makó, 2024. november – 2025. január hó

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

TARTALOMJEGYZÉK

I. **JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ** 4
Településszerkezeti tervet módosító határozat és mellékletei 5-16
Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet és szabályozási terv szelvényei 17-26

II. **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT** 27-49
Bevezetés
Előzmények
Tervezési területek /célterületek
Tervezési feladatok / a módosítások témái
Helyzetfeltáró munkarész
Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok
A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálat
A módosítások bemutató leírása
Közlekedés
Közművesítés
Helyzetértékelő munkarész

III. **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT** 50-51
Településszerkezeti változások bemutatása
Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása
Szabályozási koncepció

IV. **TERVIRATOK** 52-89
- 184/2024. (VIII.28.) MÖKT határozata a TRE módosításról
- 249/2024. (X.30.) MÖKT határozata TRE módosításról
- Környezetvizsgálat levelezései és a Állami Főépítészi Irodával tartott egyeztetés jegyzőkönyve
- 314/2024. (XII.11.) MÖKT határozata környezeti vizsgálat nem szükségességéről
- Partnerségi egyeztetés alatt érkezett lakossági észrevétel iratai
- 330/2024. (XII.20.) MÖKT határozata a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Makó, 2024. november -2025. január hó

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS MELLÉKLETEINEK MÓDOSÍTÓ HATÁROZATA
MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 1/2022. (I.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

A településszerkezeti terv módosítása

Kivonat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. ..... hó ..... napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 1. — rendes, nyilvános— ülés jegyzőkönyvéből

...../2025. (.....) MÖKT h.
Tárgy: Makó város településszerkezeti tervének és a kapcsolódó mellékleteknek módosításáról való döntése és hatálybaléptetése

Határozat

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit ***a Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában*** az alábbiak szerint módosítja:
   „Településszerkezeti terv" megnevezésű 1. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul.
   „Területfelhasználási változások" megnevezésű 3. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül.
   „A város területi mérlege" megnevezésű 4. sz. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
   „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása" megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 4. mellékletét képező 5/B. melléklettel kiegészül.
2. A képviselő-testület felkéri Farkas Éva Erzsébet polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltse fel az E-tér felületre, továbbá tegye közzé.

K.m.f.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s.k.
jegyző

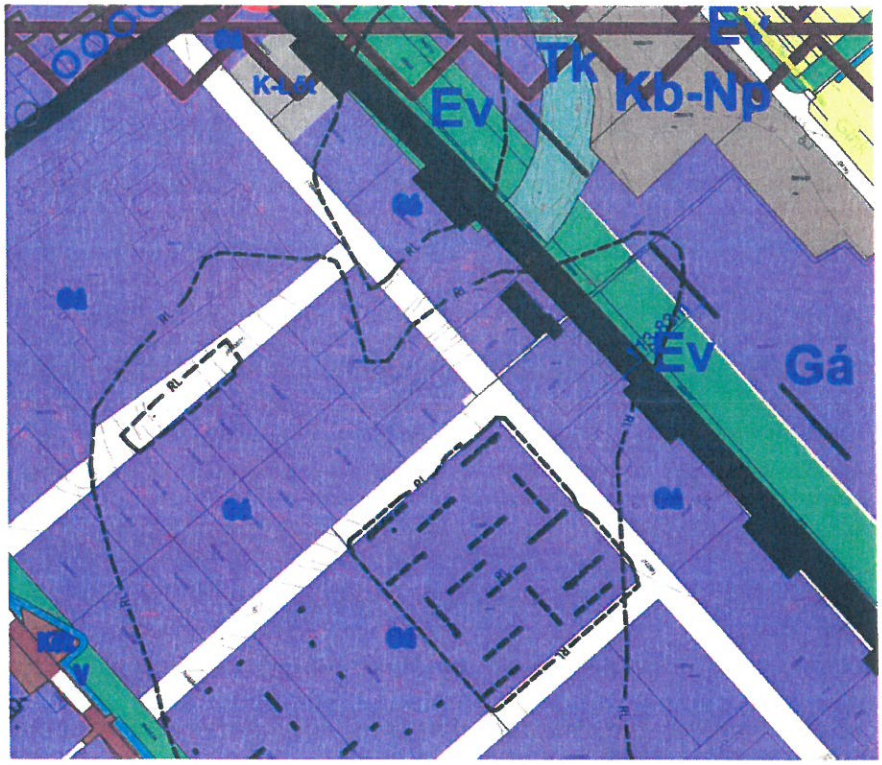
Kivonat hiteléül:

1. melléklet a …./2025. (….. …...) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

1. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

Településszerkezeti terv

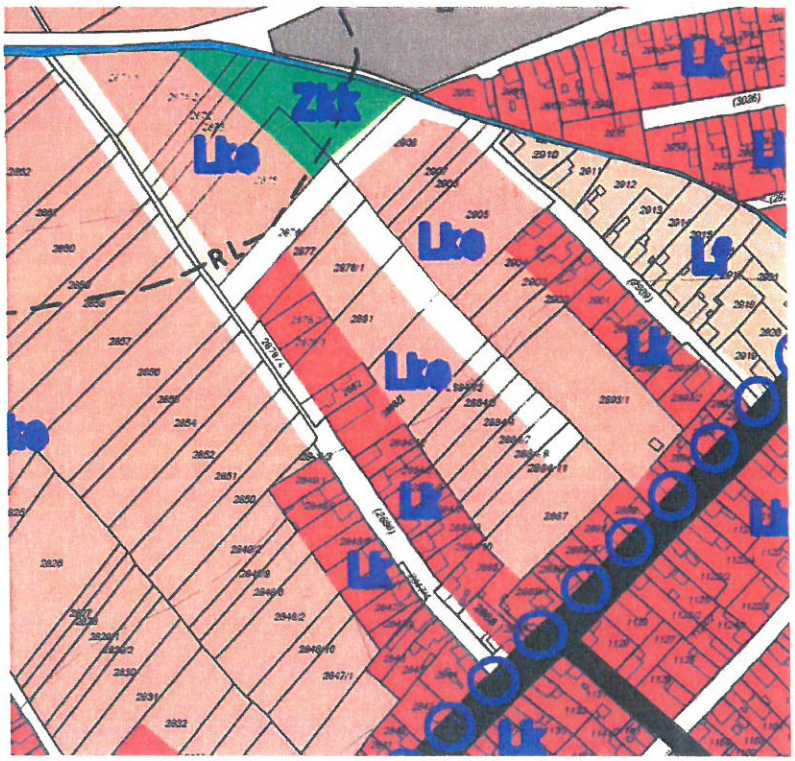


1/1. sz. célterület

Makó, Ipari parki út
10405/47 hrsz.-ú telek

1/2. sz. célterület

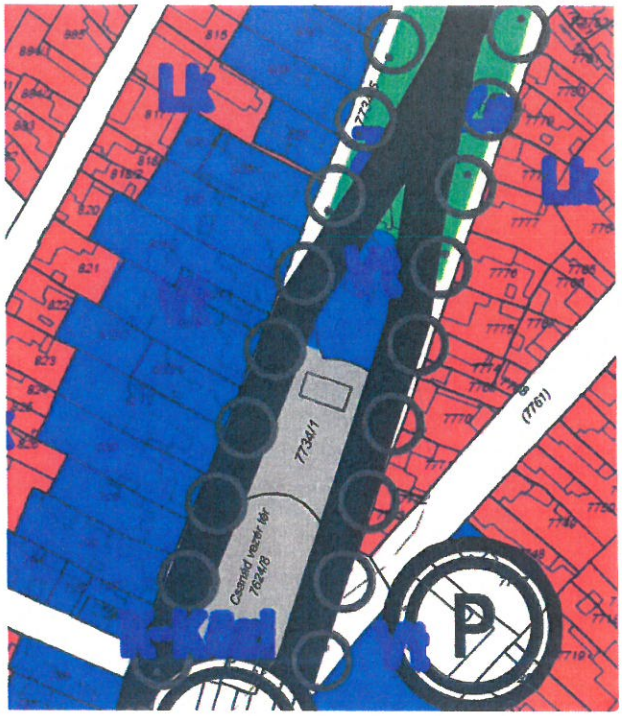
Makó, Bánat utca
és Gyöngytyúk utca közötti tömb



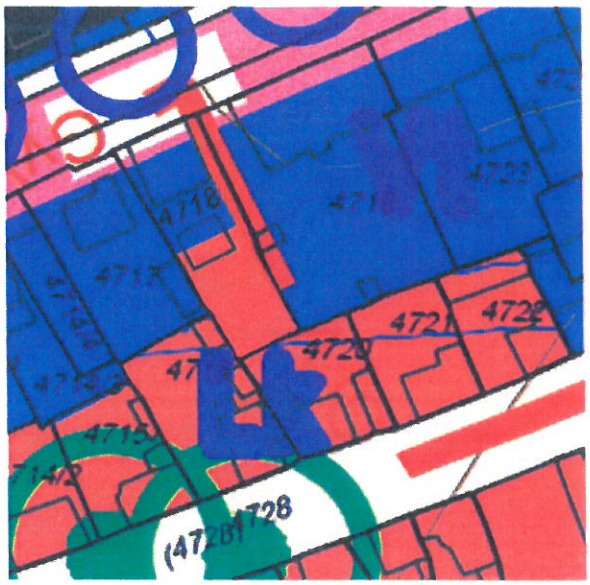
Jelmagyarázat kiegészítése

RÉGÉSZETI LELŐHELY (ADATOK 2024-ből)

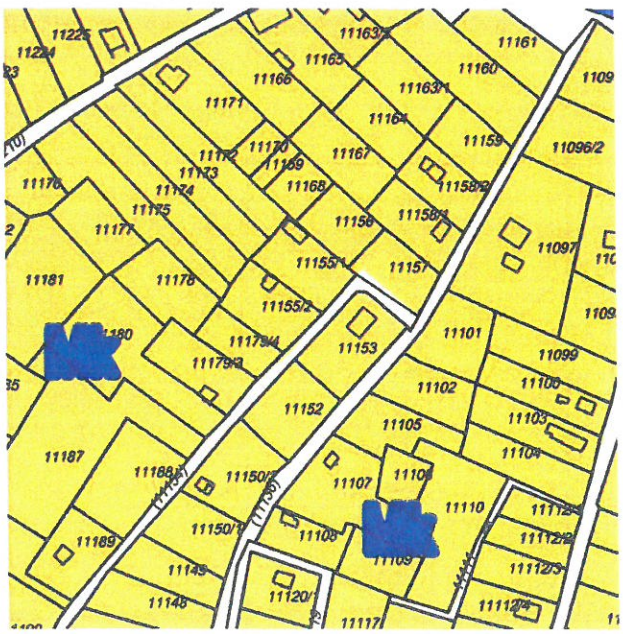
KÉSZÜLT AZ E-TÉR-BŐL KAPOTT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



3. sz. tervezési feladat
Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek



4. sz. tervezési terület
Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek



5. sz. tervezési terület
Makó, 11157 hrsz.-ú telek

2. melléklet a …./2025. (….. …..) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

3. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

Területfelhasználási változások

A változást a piros szín mutatja.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sor-szám	Hrsz.	Terület-nagyság ha	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasz-nálat	Jelenlegi területhasz-nálat	
34b	0489/11 része	0,1821	KÖu	Má	KMNPI kérésére csereterület a Montág-pusztai gazdasági központ fejleszthetősége érdekében
35	051/33b (051/9 b)	2,0975	Tk	Má	OTÉK szerinti besorolás
36	0412/31a része, 0412/33 része	10,2786	Kb-Áh	Má	bányászati adatszolgáltatás szerint megszűnő bányatelek
37	0141/81 egy része	1,8971	Kb-Tsp	Kb-Hull	tényleges használatnak megfelelő besorolás
		1,7262		Ev	
		2,3385		Má	
38	0141/5, 6	6,6762	Kb-Hull	Má	tényleges használatnak megfelelő besorolás
39	074 a,b; 075 egy része	3,4426	Ev	V	tényleges használatnak megfelelő besorolás
40	0141/81b	0,7594	Ev	Má	tervezett védő erdő
41	051/33	2,2436	V	Tk	Nagyér-csatorna és záportározó
42	051/32	0,0518	Köu	Tk	Nagyér-csatorna és záportározó
43	051/17	0,6491	V	Má	Nagyér-csatorna és záportározó
44	051/22; 051/21; 051/20; 051/31 egyrésze	2,0116	Má	V	Nagyér-csatorna és záportározó
45	11273/10	0,1369	Köu	Ev	Maros-parti kerékpárút
46	11273/10	0,2568	Köu	Ek	Maros-parti kerékpárút
47	11423/11-14	0,1407	Köu	Üh	Maros-parti kerékpárút
48	0657/9	0,0179	V	Ev	Maros-parti kerékpárút
49	10405/47	0,0090	Köu	Gá	Szennyvízátemelő elhelyezéséhez
50	2865; 2864; 2863; 2862; 2861; 2860; 2859; 2858; 2857; 2856; 2855; 2856; 2852; 2851; 2850; 2849/3;	0,1273	Köu	Lke	Bánat utca baloldalának szélesítése

51	2871/1; 2871/2; 2872; 2873; 2874; 2875; 2876; 2877; 2878/1; 2878/4; 2881; 2882; 2883/2; 2884/13; 2884/3; 2884/4; 2884/7; 2884/8; 2884/11; 2908; 2907;2906;2905	0,8789	Köu	Lke	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
52	2877; 2878/1-3; 2881; 2882	0,3060	Lk	Lke	Telekméret miatti átsorolás
53	2885; 2888; 2893/3; 2893/2; 2897; 2896	0,0530	Köu	Lk	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
54	2919	0,0052	Köu	Lf	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
55	7734/1 és a 7734/7	0,0439	K-Közl	Vt	McDonald's és az ÖMV kút közös telekhatárának rendezése
56	4718 és 4720	0,0300	Lk	Vt	Lakossági kérelem alapján a lakótelek nagyságának növelése érdekében
57	111157	0,0042	Köz	Mk	Szundi Jenő utca szélességének kialakítása

3. melléklet a …./2025. (….. …...) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

4. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A város területi mérlege

közigazgatási terület	22923,97 ha

A változást a piros szín mutatja.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Lakóterület	Nagyvárosias — Ln	12,45
2.		Kisvárosias — Lk	426,59
3.		Kertvárosias — Lke	186,97
4.		Falusias — Lf	138,55
5.	Vegyes terület	Településközpont — Vt	62,96
6.		Intézményterület — Vi	6,25
7.	Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz	191,24
9.		Általános — Gá	301,17
10.	Üdülőterület	Üdülőházas — Üü	4,65
11.		Hétvégiházas — Üh	6,30
12.	Beépítésre szánt különleges területek	Egészségügyi intézmény terület — K-Eü	7,22
13.		Nagykiterjedésű sportterület — K-Sp	5,11
14.		Közlekedési terület — K-Közl	1,32
15.		Autópálya mérnökség területe — K-Am	4,42
16.		Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	82,13
17.		Csárda terület — K-Cs	0,87
18.		Közmű terület — K-Km	3,89
19.		Hulladékkezelő terület — K-Hull	12,10
20.		Szennyvíztisztító terület — K-Szt	2,86
21.		Lovarda terület — K-Lov	4,27
22.		Idegenforgalmi, tábor terület — K-It	2,01
23.		Szabadidő központ terület — K-Sz	38,21
24.		Lőtér területe — K-Lőt	0,79
25.		Összesen:	1501,74

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	**Területfelhasználási egység sajátos használat szerint**	**terület (ha)**
1.	**Közlekedési és közműterület**	Közúti — KÖu	513,46
2.		Kötöttpályás — KÖk	25,04
3.	**Zöldterület**	Közpark — Zkp	2,40
4.		Közkert — Zkk	13,78
5.		Egyéb (közlekedési) zöldterület — Ze	6,62
6.	**Erdő**	Védelmi — Ev	725,84
7.		Gazdasági — Eg	130,30
8.		Közjóléti — Ek	14,76
9.	**Mezőgazdasági**	Kertes — Mk	303,50
10.		Általános — Má	14629,26
11.		Korlátozott használatú — Mko	3856,22
12.	**Vízgazdálkodási**	Vízgazdálkodási — V	642,30
13.	**Természetközeli terület**	Természetközeli terület — Tk	430,11
14.	**Beépítésre nem szánt különleges területek**	Temető területe — Kb-T	23,97
15.		Kegyeleti park — Kb-Kp	1,33
16.		Fásított köztér — Kb-Kt	4,40
17.		Nagykiterjedésű sportterület — Kb-Sp	5,02
18.		Szabadidőpark területe — Kb-Sz	15,16
19.		Kemping területe — Kb-C	2,15
20.		Naperőműpark területe — Kb-Np	6,98
21.		Átmeneti használatú terület — Kb-B	39,12
22.		Kamion parkoló és pihenő terület — Kb-Pk	12,30
23.		Külterületi védett épületegyüttes területe — Kb-Vé	0,58
24.		Hulladékkezelő terület — Kb-Hull	11,37
25.		Strand, kikötő és rekreációs terület — Kb-St	2,30
26.		Off-Road pálya területe	5,96
27.		**Összesen:**	**21422,23**

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

5/B. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A makói településrendezési eszközök módosítását az országos és a megyei területrendezési tervvel való összeegyeztetését a 2019. januárjában megjelenő, 2019. március 16-ától érvényben lévő, azóta többször módosított, hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvénnyel** *(továbbiakban MaTrt)*, a 2019. június 22-től hatályos, területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel** *(továbbiakban MvM rendelet)* és a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló **4/2020. (V.22.) Önkormányzati rendeletben** *(továbbiakban CsmTrt)* **foglaltakkal** végezzük el. A megyei területrendezési terv az országos jogszabályokkal megfeleltetésre kellett, hogy kerüljön.

A településszerkezeti tervet érintő módosítás miatt az 1. sz. - 5. sz.; tervezési feladatok változásait a területrendezési tervekkel össze kell egyeztetni. A 6. sz. tervezési, 6/1-4 sz. célterület esetében a módosítások csak a szabályozási rendeletet és a szabályozási tervet érintik.

A településszerkezeti tervnek megfeleltetése a megyei területrendezési terv szerkezeti tervével

Műszaki infrastruktúra elemek

Az 1. sz. és az 5. sz. tervezési feladatokba tervezett módosítások járnak kiszolgáló utcák telkeinek (közterületek) szélesítésével. A 2. sz. tervezési területben a kiszolgáló, tervezett lakóutcák feltüntetése a szerkezeti tervre a feladat. Főbb útvonalakat, infrastruktúrát nem érintenek a szerkezeti terv változtatásai.

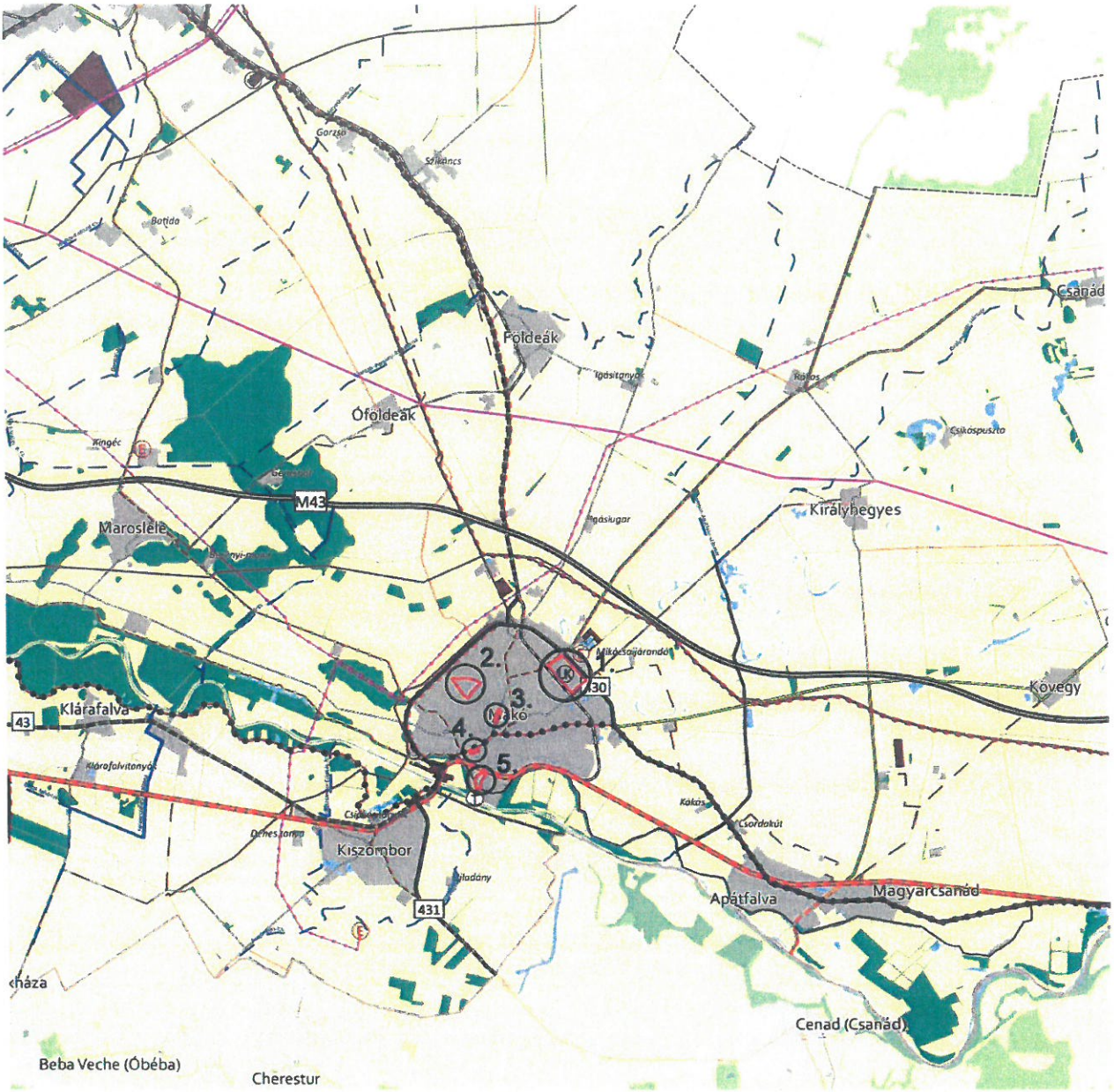
A területfelhasználási egységek összeegyeztetése a megyei területfelhasználási kategóriákkal

erdőgazdálkodási térség
A tervezett módosítások nem érintik az „Erdőgazdálkodási térség"-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.

mezőgazdasági térség
A tervezett módosítások nem érintik az „Mezőgazdasági térség"-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.

települési térség
Az 1.-5. sz. tervezési feladathoz kapcsolódó földrészletek (telektömbök, telkek) települési térségben helyezkednek el. Az MaTrt 11.§ d) pontja szerint a települési térségben bármely övezet elhelyezhető. Az 1. sz. tervezési feladat 1/1. sz. célterületén fekvő 10405/47 hrsz.-ú, általános gazdasági területbe sorolt ingatlan 90 m^2-nyi területe közterület bővítése végett kerül át közúti közlekedési területbe. A 2. sz. tervezési feladatban a Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömbben a szabályozási terven jelölt, tervezett tömbfeltáró lakóutcák kerültek feltüntetésre a szerkezeti tervre, így a kisvárosi („Lk") és kertvárosi („Lke") lakóterületből a kiszabályozott utcák területei kerültek közúti közlekedési területbe. A 3. sz. tervezési feladat célterületén a helyszíni valósággal megegyező telekalakítás elvégzéséhez szükséges a 7734/1 hrsz-ú, különleges beépítésre szánt közlekedési („K-Közl") területbe tartozó ingatlan oldalhatárának és ezzel együtt övezeti határnak elmozdítása a 7734/7 hrsz.-ú ingatlan irányába, ami a településközponti vegyes („Vt") terület csökkenésével jár. A 4. sz. tervezési feladatban a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek közötti telekhatár -és így az övezeti határ- elmozdításával keletkezik területhasználat változás: településközponti vegyes területből kisvárosi lakóterület lesz. Az 5. sz. tervezési feladatban a Szundi Jenő utca közterülete (közúti közlekedési területe) 42 m^2-es nagyságban növekszik a kertes mezőgazdasági terület irányába.

vízgazdálkodási térség
A tervezett módosítások nem érintik az „Erdőgazdálkodási térség"-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.



JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett
- Országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Országos törzshálózati vasúti pálya - tervezett
- Országos kerékpárútvonal - tervezett
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - tervezett
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
- Országos kikötő - meglévő
- Határkikötő - meglévő
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
- VTT-tározó - tervezett

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Országos vasúti mellékvonal - tervezett
- Térségi kerékpárútvonal - tervezett
- Térségi csatorna - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV -os elosztó hálózat - meglévő

A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

Övezeteknek való megfeleltetés

3.1.a Országos ökológiai hálózat – Magterületének övezete (MaTrt. 25.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.1.b Országos ökológiai hálózat – Ökológiai folyosójának övezete (MaTrt. 26.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.1.c Országos ökológiai hálózat – Pufferterületének övezete (MaTrt. 27.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.2.a. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (MaTrt. 28.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.2.b. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 2.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.3.a. Erdők övezete (MaTrt. 29.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

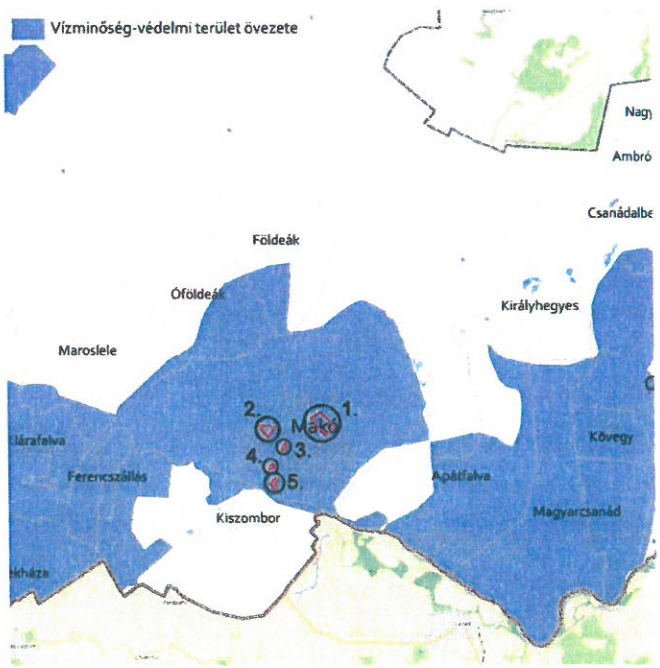
3.3.b. Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 3.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.4. Tájképvédelmi terület övezete ((9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 4.§))
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.5. Világörökség és világörökségvárományos terület övezete A település nem érintett.

3.6. Vízminőség-védelmi területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 5.§)
Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatásokkal többlet szennyvíz nem keletkezik, így nincs településrendezési teendő.



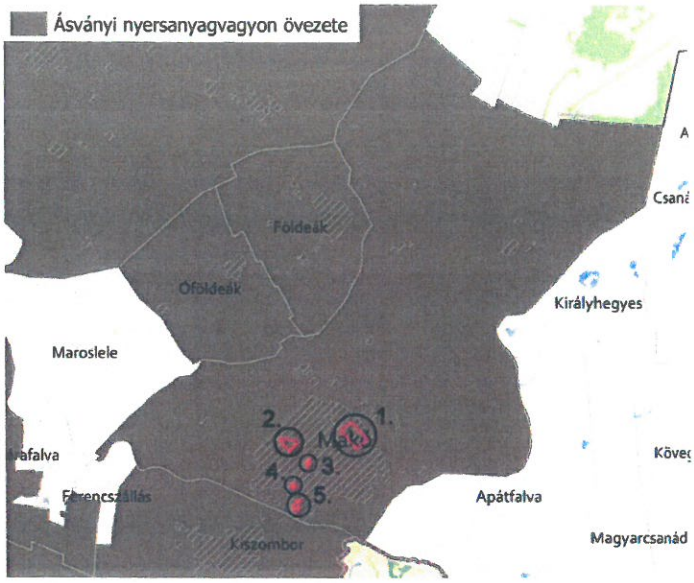
A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.7. Nagyvízi meder övezete és a VTT-tározó területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 6-7.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.8. Honvédelmi és katonai célú területek övezete A település nem érintett.

3.9. Ásványi nyersanyag vagyon övezete (9/2019. (VI.4) MvM rendelet 8.§)
Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületek a Makó I. -szénhidrogén bánya területén fekszenek. Azonban a belterületi helyszíneken és azok közelében nem található kitermelő kút vagy olajvezeték. Nincs településrendezési teendő.



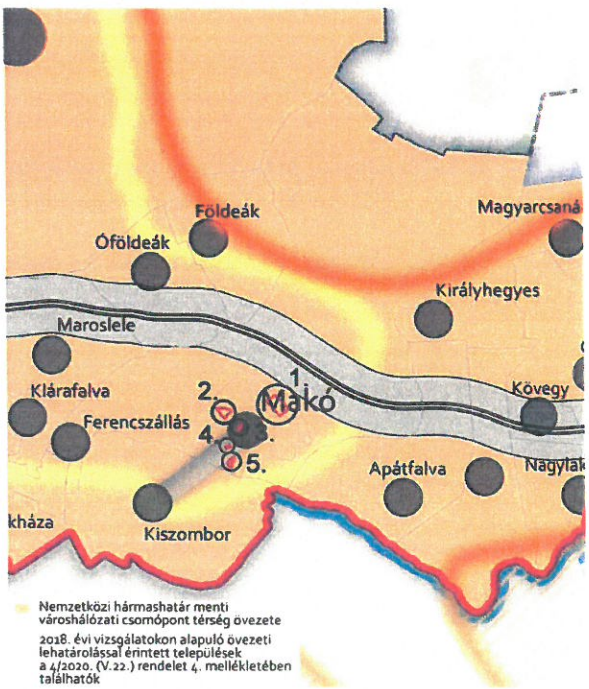
A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.10. Rendszeresen belvízjárta területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 9.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.11. Tanyás területek övezete — A település nem érintett.

3.12. Nemzetközi hármashatár városhálózat csomópont övezete (4/2020. (V.22.) Ör. 6. §.)
Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

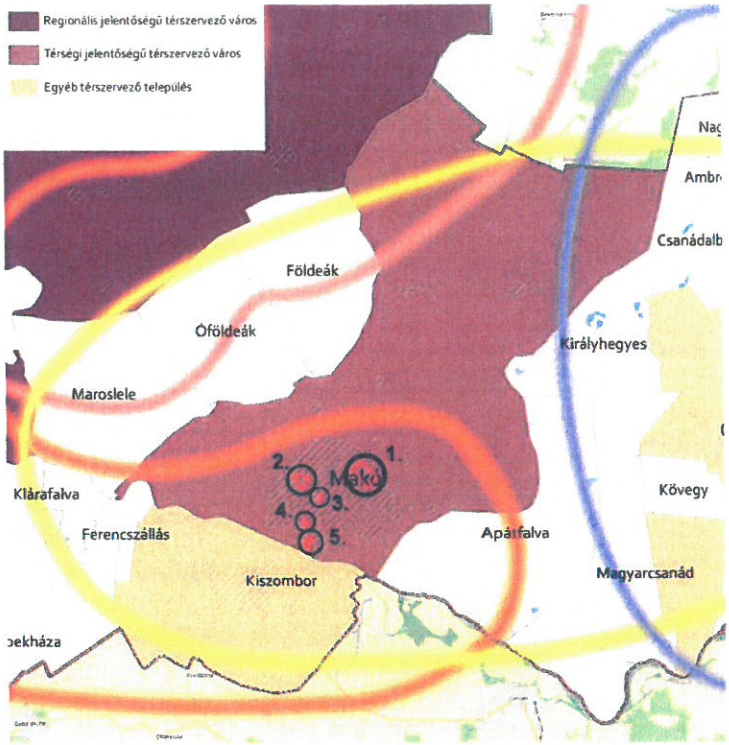
Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatások kis léptékűek: önkormányzati beruházások megvalósulását segítik, helyi céges és lakossági igényeket szolgál ki, jogszabályi harmonizációkat teremt. Nincsenek hatással a határon túli nemzeti kapcsolatokra.



A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.13. Térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések övezete
Térségi jelentőségű térszervező város (4/2020. (V.22.) Ör. 7-9. §.)
Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatások kis léptékűek: önkormányzati beruházások megvalósulását segítik, helyi céges és lakossági igényeket szolgál ki, jogszabályi harmonizációkat teremt. Nincsenek hatással a határon túli nemzeti kapcsolatokra. Az övezeti előírások ezen témában sem relevánsak.



A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.14.a. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11-12. §.)
Nagytáblás, intenzív termőtáj *A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.*

3.14.b. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek
Jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 13. §.)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.14.c. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek
Homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület övezete A település nem érintett.

3.14.d. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 15. §.)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.15. Hagyományos gyümölcstermesztési térség övezete a település nem érintett

3.16. Szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete a település nem érintett

2. sz. melléklet a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: magvalósíthatóvá válik az Ipari park infrastuktúra-fejlesztése keretében megvalósuló átemelő, az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, a McDonald's és az ÖMV telekhatárrendezése, továbbá lakossági kérelmek szerinti beruházások, kialakult állapot jogszerű rendezése érdekében tett intézkedések.

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2025. február 06.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../.... (...) önkormányzati rendelete
Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,

[3] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és

[4] az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva -

[5] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, és Vízügyi Hatósági Főosztály; Országos Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízgyűjtő-Gazdálkodási Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztálya Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata; Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata, Békéssámson Község Önkormányzata, Tótkomlós Város Önkormányzata, Csanádalberti Község Önkormányzata, Királyhegyes Község Önkormányzata, Apátfalva Község Önkormányzata, Kiszombor Község Önkormányzata, Ferencszállás Község Önkormányzata, Maroslele Község Önkormányzata, Óföldeák Község Önkormányzata, Földeák Község Önkormányzata véleményének kikérésével –az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely kisvárosi lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig."

2. §

A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*1. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

A Makói Ipari park infrastruktúra fejlesztése keretében építendő szennyvíz átemelő megvalósítása, továbbá az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése és a makói McDonald's tervezett telekalakítása érdekében szükséges módosítani a helyi építési szabályzatot. A módosítás lehetőséget biztosít további nyolc lakossági kérelem átvezetésére, amelyek jellemzően a meglévő övezeti határok kismértékű módosítását, a meglévő közlekedési területek kismértékű nyomvonal-módosítását és egyes telkeken az építési hellyel, intenzívebb beépíthetőséggel kapcsolatos pontosítások.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Szükséges a helyi építési szabályzat kiegészítése, amely alapján a kisvárosi lakóövezetben meglévő, túlépített telkeken lehetőséges a szintterület növelés a beépítési magasság felső korlátjáig.

A 2. §-hoz

A hatályos helyi építési szabályzat 1. melléklete (szabályozási terv) helyébe jelen rendeletmódosítás 1. melléklete lép, a Makói Ipari park infrastruktúra fejlesztése keretében építendő szennyvíz átemelő megvalósítása és az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, valamint a McDonald's telekhatárrendezése érdekében módosuló övezeti határok átvezetésével és a lakossági kérelmekkel érintett szelvények módosításával.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

.../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/1 melléklete

JELMAGYARÁZAT:

HATÁROK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Ln/1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
- A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- HÁTSÓKERTI ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- P62 JELENTŐS FELSZÍNI PARKOLÓ HATÁRA ÉS FÉRŐHELYSZÁMA
- KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
- MEGLÉVŐ KERÉKPÁROT
- TERVEZETT KERÉKPÁROT
- A JELOLT INGATLANOK KÖZÖTT KÖZTERÜLET FELETT KIÉPÍTHETŐ ÁTJÁRÓ, HÍD
- NAGYÉR CSATORNA NYOMVONALA (FEDETT SZAKASZ)
- HÁTSÓKERT TERÜLETE

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

1. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

1.1 ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉK TELKE
- M MŰEMLÉK ÉPÜLET
- MK MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RL RL RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

1.2 HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÉDELEM HATÁRA
- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET

3. KÖRNYEZETVÉDELEM

- GY GYÓGYHELY HATÁRA
- GYV GYÓGYHELY VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- GYI MAROSI GYÓGYISZAP LELŐHELY HATÁRA OTH/607/2010 ENGEDÉLY ALAPJÁN

2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

2.1 NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- N2000 NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA

2.2 ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI EMLÉK (EX LEGE VÉDETT KUNHALOM)

2.3 HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ZÖLDTERÜLET
- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FASOR
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- FELSZÍNI VIZEK/CSATORNÁK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BELVÍZI SZÜKSÉGTÁROZÓ/ZÁPORTÁROZÓ
- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT ÚJ FEJLESZTÉSI TERÜLET
- BÁNYATELEK HATÁRA
- R10 GYÓGYVÍZKÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
- 120 kV 120 KV-OS VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓHÁLÓZAT
- NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- GYNK NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEÚLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

EGYÉB TERÜLETI ELEMEK

- FORGALOMCSILLAPÍTOTT TERÜLET
- VÁROSI KISZOLGÁLÓ ÚTHÁLÓZAT
- VÁROSI FŐÚTHÁLÓZAT
- VASÚT TERÜLETE
- MEGLÉVŐ TANYA, TANYATELEK
- ERDŐTERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- VÍZFELÜLET

EGYÉB ELEMEK

- A MEGJELÖLT ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN AZ ELŐ-, OLDAL- ÉS HÁTSÓKERT Ö M IS LEHET

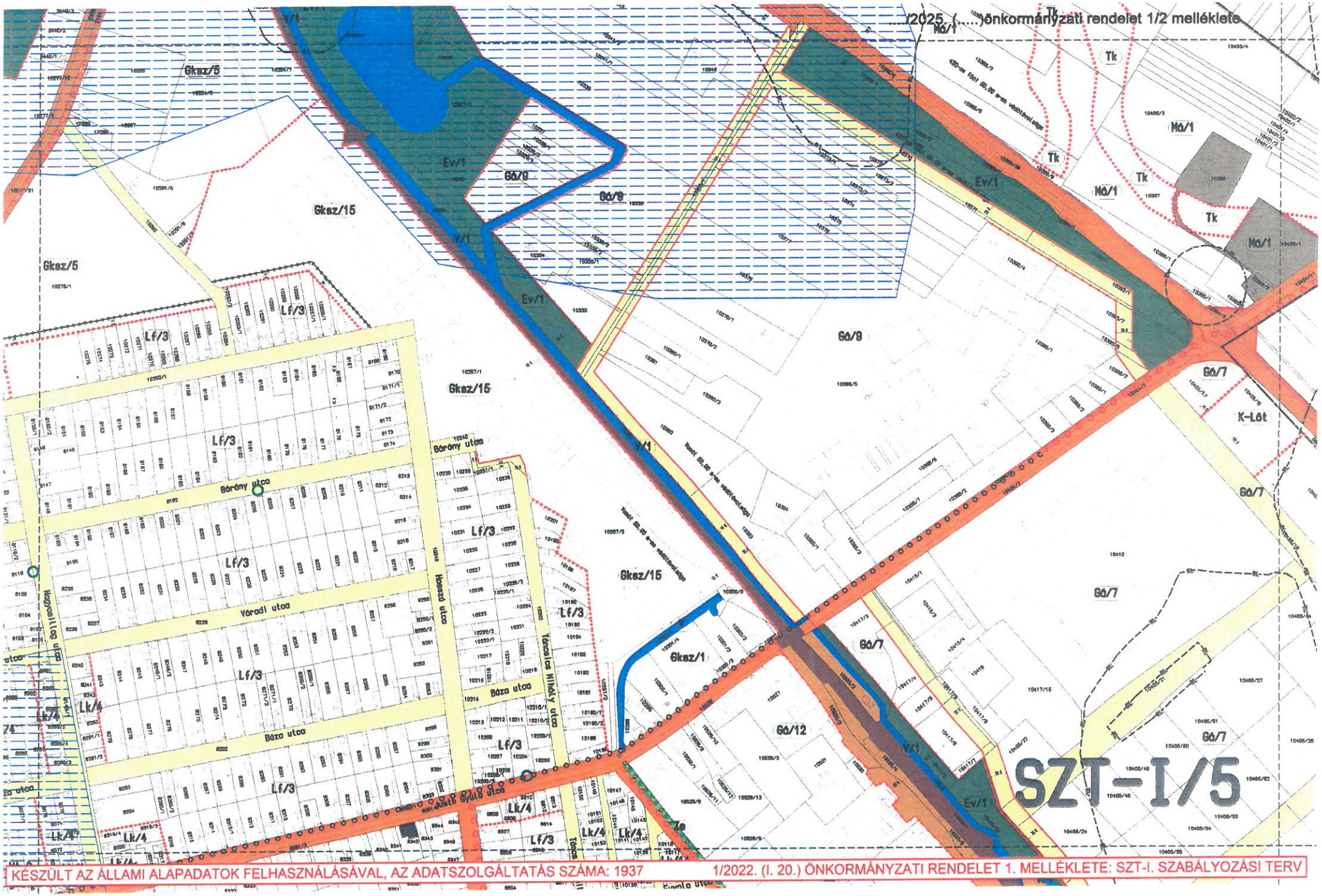
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

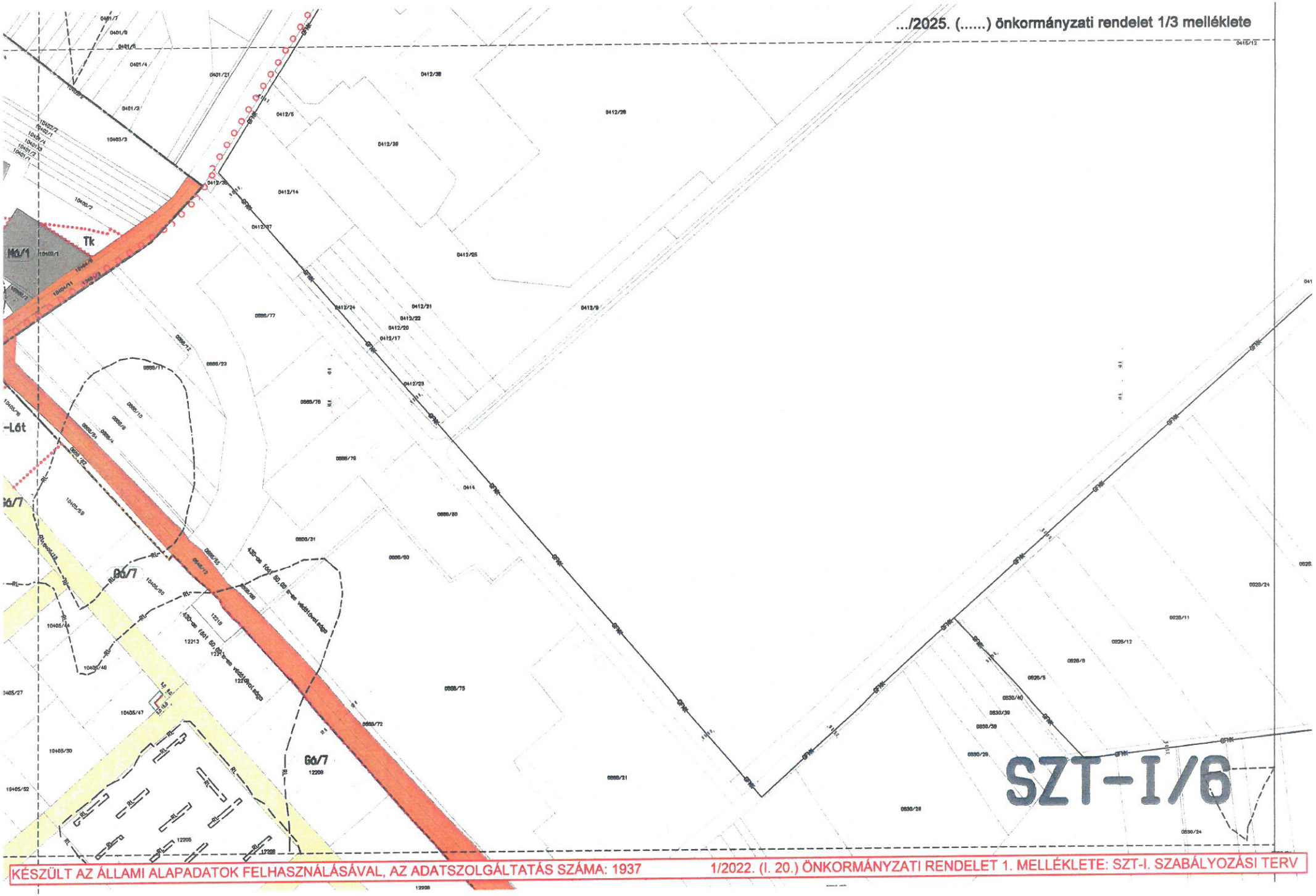
Ln/..	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk/..	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke/..	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf/..	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt/..	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Vi/..	INTÉZMÉNY TERÜLET
Üh/..	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üü/..	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Gksz/.	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Gá/..	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
K-Eü/.	KÜLÖNLEGES - EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY TERÜLET
K-Sp/.	KÜLÖNLEGES - NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
K-Ka/.	KÜLÖNLEGES - KÖZMŰ TERÜLET
K-Közl	KÜLÖNLEGES - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
K-Szt	KÜLÖNLEGES - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLET
K-Lov	KÜLÖNLEGES - LOVARDA TERÜLET
K-It	KÜLÖNLEGES - IDEGENFORGALMI, TÁBOR TERÜLET
K-Lőt	KÜLÖNLEGES - LŐTÉR

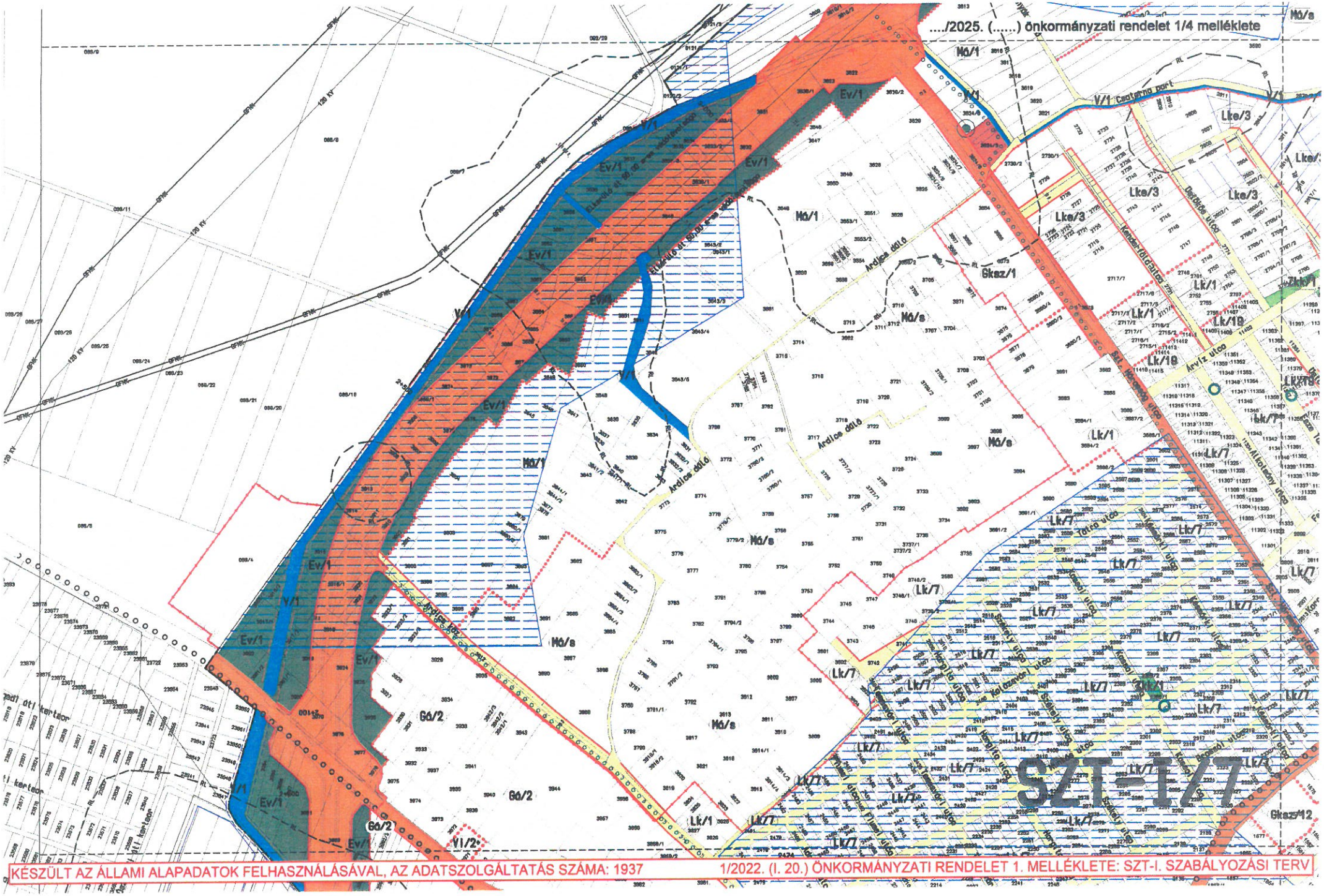
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

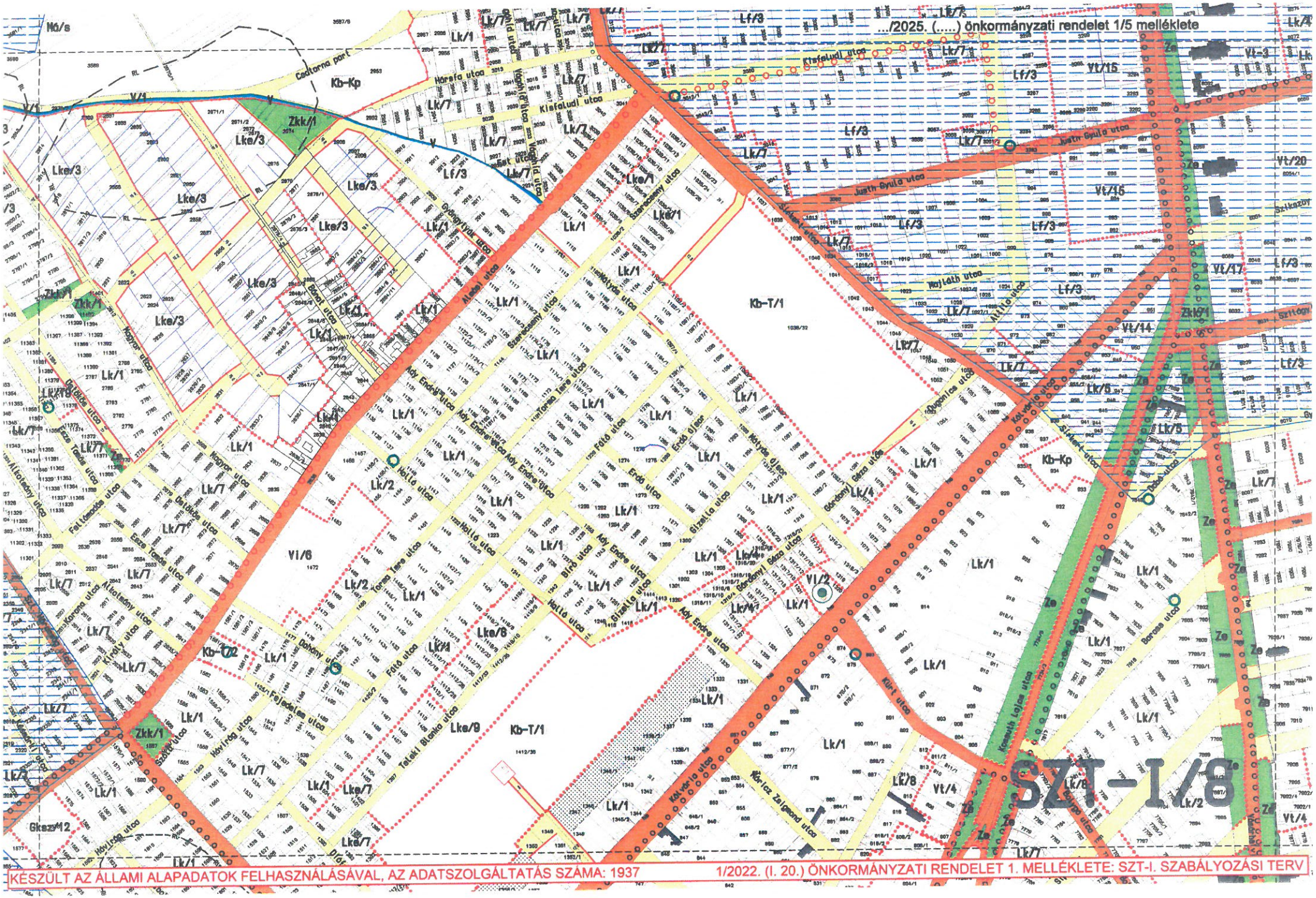
KÖu	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kök	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Zkp/..	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Zkk/..	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
Ze	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ZÖLDTERÜLETEI
Ev/..	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
Ek/..	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET
Má/..	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk/..	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mko/..	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Kb-Sp	KÜLÖNLEGES - NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTTERÜLET
Kb-Sz	KÜLÖNLEGES - SZABADIDŐPARK TERÜLET
Kb-T	KÜLÖNLEGES - TEMETŐ TERÜLET
Kb-Kp	KÜLÖNLEGES - KEGYELETI PARK
Kb-St	KÜLÖNLEGES - STRAND, KIKÖTŐ ÉS REKREÁCIÓS TERÜLET

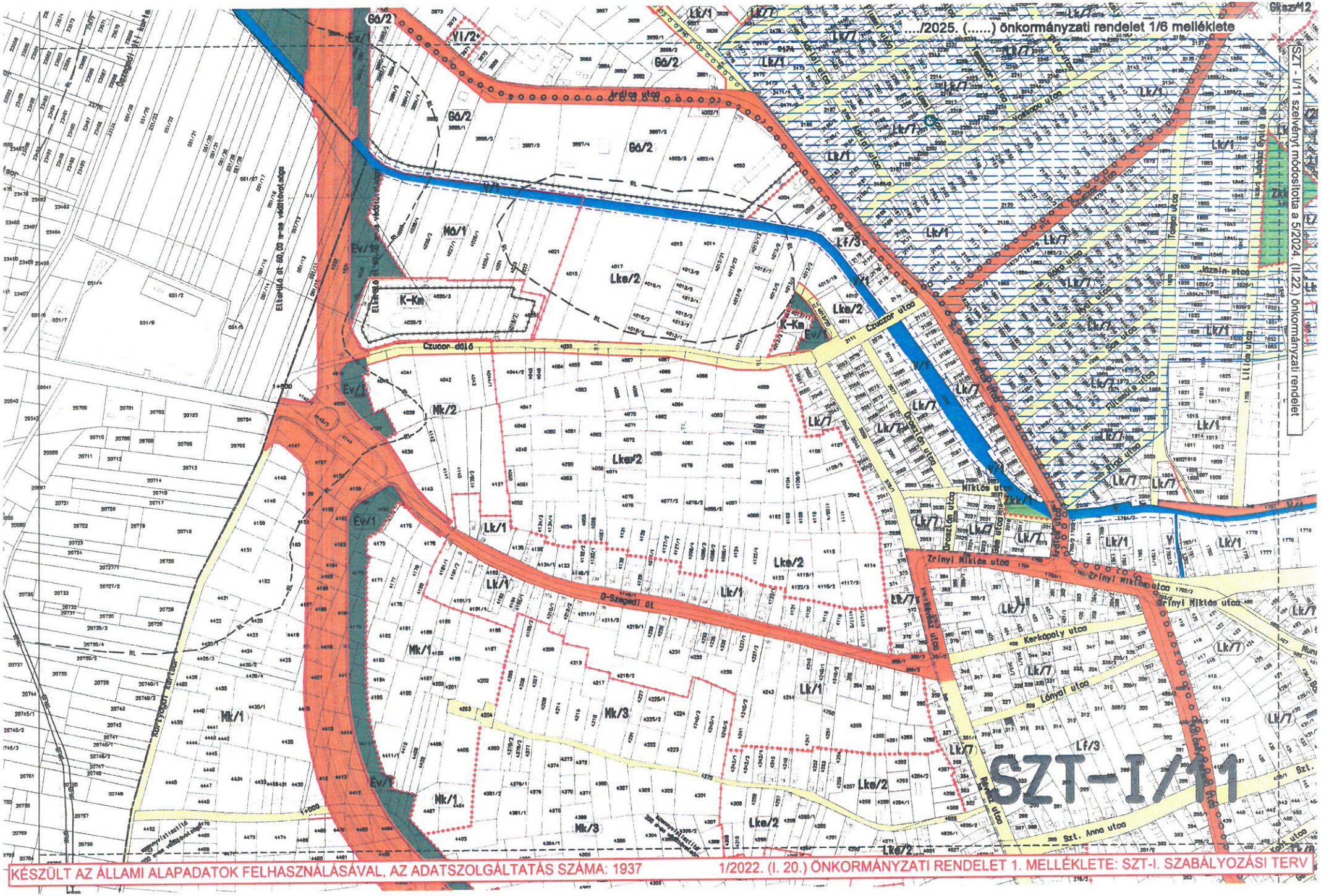
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE SZT-I. BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA


SZT-I/5
Gksz/5
Gksz/15
Gksz/1
Ev/1
V/1
Gá/9
Gá/7
Gá/12
Má/1
Tk
Lf/3
Lk/4
K-Lőt
Bórony utca
Váradi utca
Búza utca
Hegedű utca
Nádmélleg utca
Tárnalia Mihály utca
Vasút 50,00 e-ma védőtávolsága
430-as főút 50,00 e-ma védőtávolsága


Tk
Má/1
Gb/7
Gb/7
Gb/7
SZT-I/6

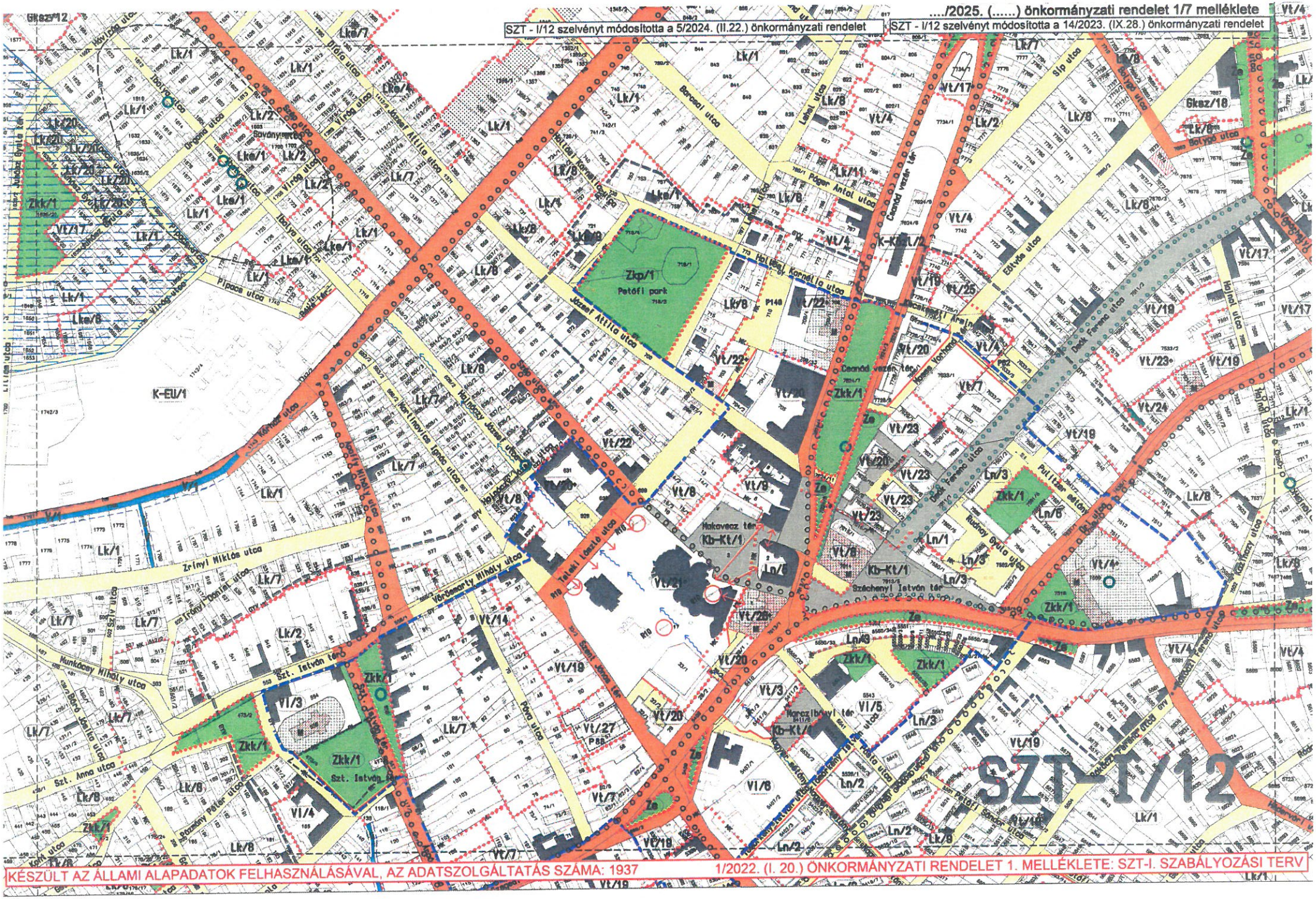

..../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/4 melléklete
SZT-I/7
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

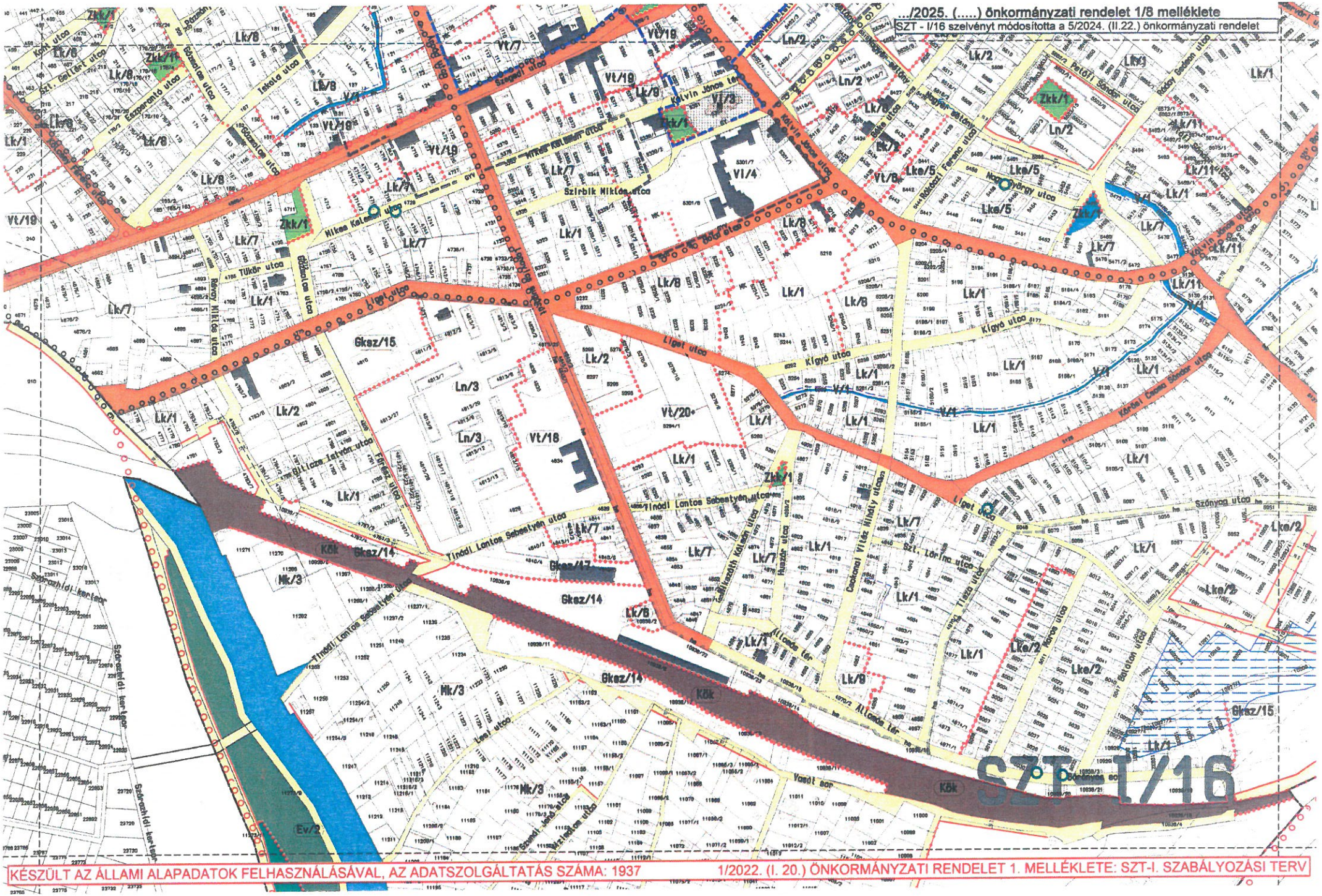

.../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/5 melléklete
SZT-I/8
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV


SZT - I/12 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
SZT - I/12 szelvényt módosította a 14/2025. (IX.28.) önkormányzati rendelet
..../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/7 melléklete
Gksz/12
Gksz/18
Zkp/1
Petőfi park
K-EU/1
Kb-Kt/1
Szt. István tér
Széchenyi István tér
Deák Ferenc utca
Kossuth Lajos utca
Zrínyi Miklós utca
Munkácsy Mihály utca
Vörösmarty Mihály utca
Szt. Anna utca
Bocskay Péter utca
Bercsi utca
Pipacs utca
Virág utca
Ibolya utca
Sip utca
Bolyai utca
Eötvös utca
Hajnal utca
Pulitzer sétány
Rákóczi Ferenc utca
SZT-I/12
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV


.../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/8 melléklete
SZT - I/16 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
SZT-I/16
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3.módosítás

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. Bevezetés

1.1. Előzmények

Makó Város Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozattal fogadta el településszerkezeti tervet. Az Építési Szabályzatot (MÉSZ) a 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. Módosítási eljárás indításáról döntött az önkormányzat a 184/2024. (VIII.28.) MÖKT h. és az azt kiegészítő 249/2024. (X.30.) MÖKT határozatában gazdaságfejlesztési és lakosságot segítő ügyekben. Jelen tervdokumentációban több módosító feladat kerül kidolgozásra (a leírást lásd az 1.3. pontban).

A módosítás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Elj.) 68. § szerinti *egyszerűsített eljárás keretében* zajlik.

A kapcsolódó szakmai szabályokat elsősorban *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet* (továbbiakban: OTÉK) tartalmazza. Az OTÉK 121. § (2) bekezdésben foglaltak alapján Makóra a következők érvényesek:
„A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet
a) 2021. július 15-ig hatályos *II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete* és
b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor *hatályos III. fejezete* figyelembevételével készíti el."

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 45. § (6) bekezdésben foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása a korábbi R. településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik. Az önkormányzat által biztosított, az E-TÉR online felületről állami adatként letöltött tervezési alaptérkép szerint az adott feladatok térképei ellenőrzésre, szükség esetén korrigálásra kerülnek.

1.2. A tervezési területek / célterületek

1.sz. tervezési feladat	Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb
1/1. célterület:	Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek
1/2. célterület:	Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek
2.sz. tervezési feladat	Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca által határolt tömb
2/1. célterület:	Makó, Bánat utca és környéke
2/2. célterület:	Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb telkei
3.sz. tervezési feladat	Makó, Csanád vezér tér, Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek
4.sz. tervezési feladat	Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek
5.sz. tervezési feladat	Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom utca – 11272 hrsz.--töltés – Lesi utca által bezárt tömbön belül az 1157 hrsz.-ú telek
6.sz. tervezési feladat	Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok
6/1.sz. célterület:	Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek
6/2.sz. célterület:	Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömbön belül a 7674 hsz.-ú telek
6/3.sz. célterület:	Makó, Hold u. – Kálvin u. – Csokonai u. – Kígyó u. – Liget utca által bezárt tömb
6/4.sz. célterület:	Makó, Ardics u. – Czuczor u. – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömb

1.3. A tervezési feladatok / a módosítások témái

1.sz. tervezési feladat Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb

1/1. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek

A Makói Ipari park szennyvízelvezetési rendszerének új átemelője érinteni fogja a Makó, 10405/47 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú építési telket is. Az adott területen a közterület növeléséhez szükséges a szabályozási vonal felszerkesztése a belterületi szabályozási tervre, illetve szükség esetén a műtárgy védőövezet jelölését is meg kell oldani.

1/2. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek

A Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú ingatlanokon az építési hely növeléséhez a telkek hátsó kertjének méretét 0 m-ben kell meghatározni a helyi építési szabályzatban.

2.sz. tervezési feladat Makó, Almási u. – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca által határolt tömb

2/1. célterület: Makó, Bánat utca

A szabályozási terven a Bánat utca kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát keleti irányba kell elmozdítani közművek építése miatt. A változtatásból adódik a telkek méretének csökkenése, amely alapján megvizsgálandó a kisvárosi lakóterület kiterjesztése a tömb Bánat utca felőli részére is, a kertvárosi lakóterület helyére.

2/2. célterület: Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb

A Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos szabályozási terv tömbfeltáró utcanyitást jelöl, melynek törlése szükségessé vált. Megvizsgálandó a belső tömben kiszabályozott utcák vonalvezetése, szükség esetén átalakítása.

3.sz tervezési feladat Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia u. és a Kürt u. közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

A makói McDonald's 7734/7 hrsz.-ú telke és a szomszédos ÖMV üzemanyagtöltő állomás telke közötti telekhatár rendezése vált szükségessé.

4.sz tervezési feladat Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek

Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonos kérte a két telke közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába (csökkenne a településközponti „Vt/19"-es jelű építési övezet a kisvárosi „Lk/7 jelű" lakóterület javára).

5.sz tervezési feladat Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom u. – 11272 hrsz.-töltés – Lesi u. által határolt tömbön belül a 11157 hrsz.-ú telek

Makó, belterület a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része, amelynek okán szükséges a jogi viszonyok rendezése.

6.sz tervezési feladat Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

6/1.sz célterület: Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek

Az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése miatt oldalkert kialakítása szükséges az érintett, 705 hrsz.-ú telekhez, mely bővítést a 709/3 hrsz.-ú ingatlanból lehetne megoldani.

6/2.sz célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb

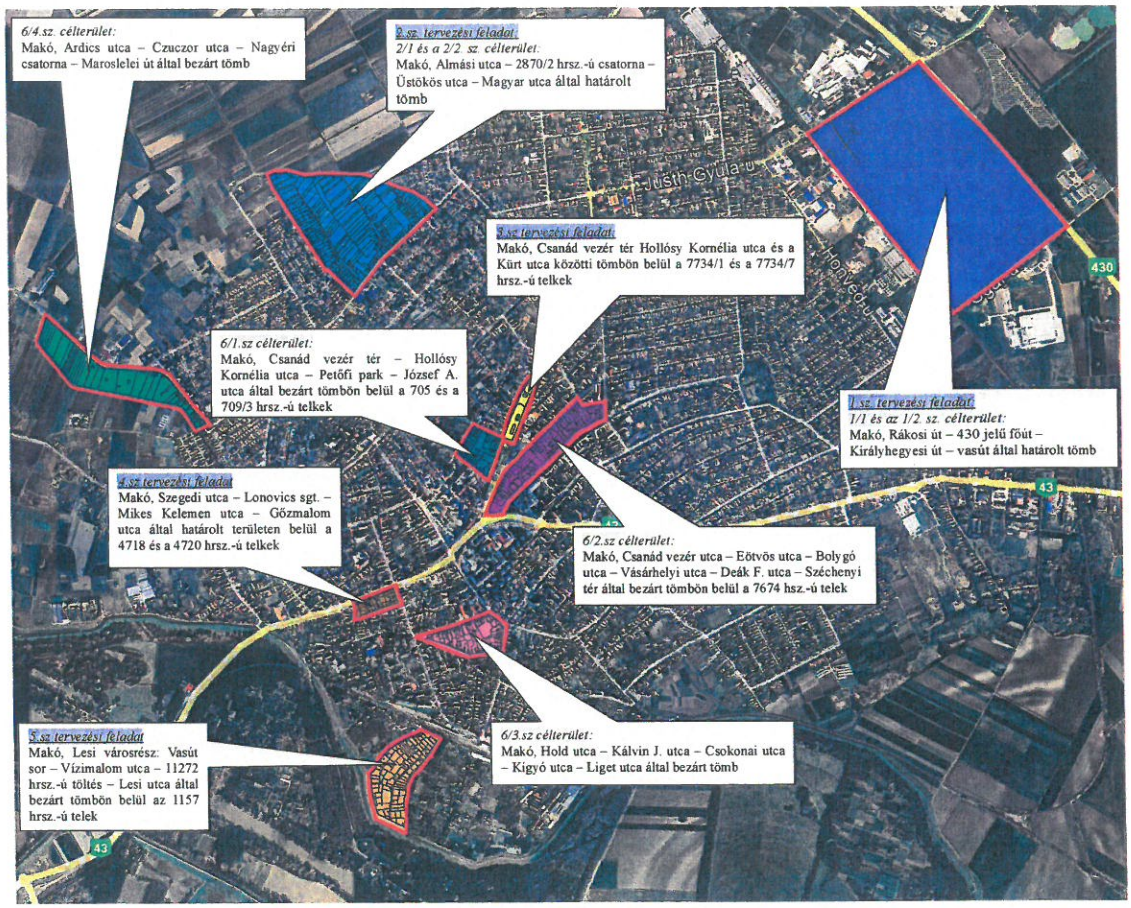
Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.

6/3.sz célterület: Makó, Hold utca – Kálvin u. – Csokonai u. – Kígyó u. – Liget u. által bezárt tömb

Az adott kisvárosi lakóterületen különböző, egymástól nagyságrendekkel eltérő méretű telkek helyezkednek el, azonban szabályozási előírás ezeket a kialakult adottságokat nem veszi figyelembe. Szükséges a tömb építési előírását felülvizsgálni, és ha kell több kategóriát is kijelölni az azonos tuljadonsággal bíró ingatlanok esetében.

6/4.sz. célterület: Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út

Az adott tömbön belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a Maroslelei út és az Ardics utca északi oldalán fekvő telkeknél lévő „Gá/2" jelű általános gazdasági terület előírásainak alkalmazása a jelenlegi „Gá/1" jelű övezeti besorolás helyett.

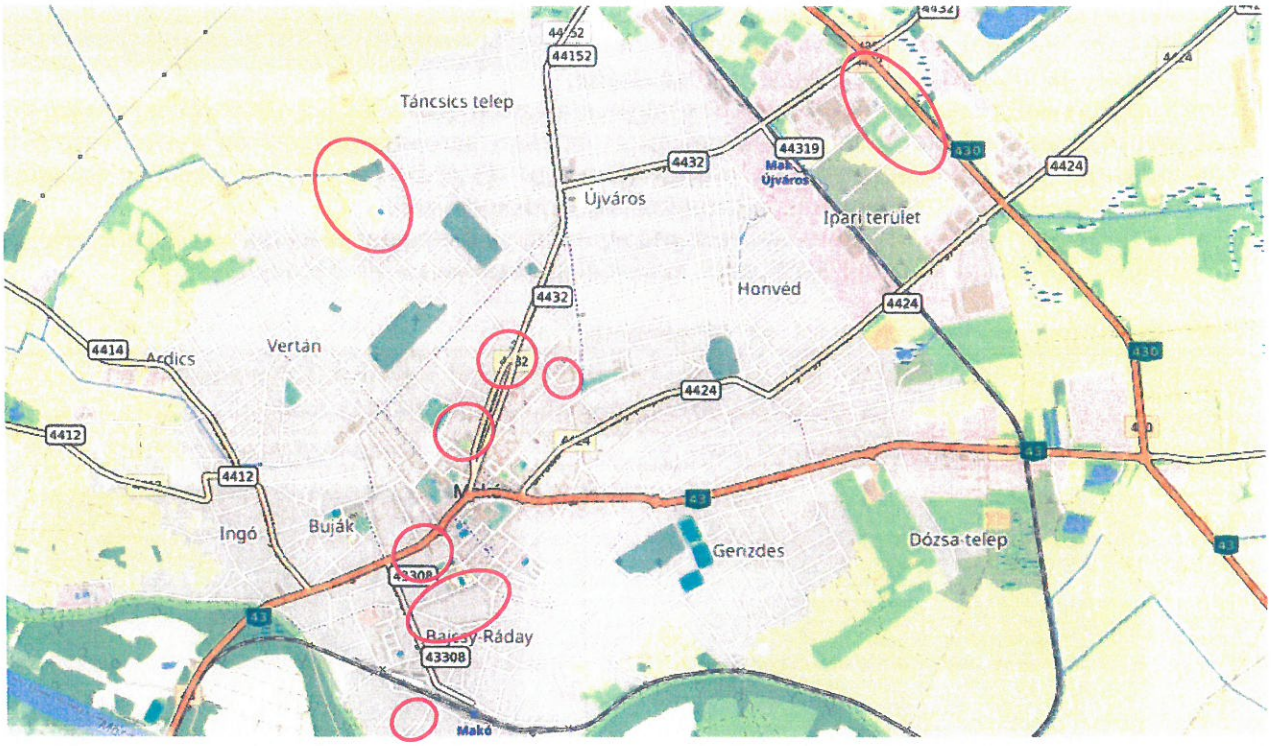

6/4.sz. célterület:
Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyéri csatorna – Maroslelei út által bezárt tömb
2.sz. tervezési feladat
2/1 és a 2/2. sz. célterület:
Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca által határolt tömb
Üstök u.
Hollósy u.
3.sz tervezési feladat
Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek
430
6/1.sz célterület:
Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek
1.sz tervezési feladat
1/1 és az 1/2. sz. célterület:
Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb
43
4.sz tervezési feladat
Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek
6/2.sz célterület:
Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömbön belül a 7674 hsz.-ú telek
5.sz tervezési feladat
Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom utca – 11272 hrsz.-ú töltés – Lesi utca által bezárt tömbön belül az 1157 hrsz.-ú telek
6/3.sz célterület:
Makó, Hold utca – Kálvin J. utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömb
43

2. Helyzetfeltáró munkarész

A hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata/munkarésze mivel hét éven belüli, ezért felhasználható jelen településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása során. A részletesen ismertetett tervezési cél alapján az anyag felülvizsgálatra került, aktualizálásra nincs szükség, csak az adott helyszínt és környezetét kell bemutatni.

2.1. Településhálózati összefüggések

A most készülő településrendezési eszközök módosításában a megjelölt tervezési feladatok célterületei Makó települési rendszerében elszórtan helyezkednek el. A 3. sz. tervezési feladat a 4432 jelű mellékút az 5. sz. tervezési feladat a 43. sz. főút melletti telkeket érinti, de a módosítások tárgya az utak telkére nincs hatással.



2.2. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

A hatályban lévő településrendezési eszközök:
3/2022. (I. 19.) MÖKT határozattal elfogadott településszerkezeti terv,
mely módosult: 24/2024. (II.21.) MÖKT határozattal
Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet,
mely módosult: 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelettel

Módosuló településrendezési eszközök															
			1. sz tervezési terület		2. sz tervezési terület		3. sz tervezési terület	4. sz tervezési terület	5. sz tervezési terület	6. sz tervezési terület				
			/1	/2	/1	/2				/1	/2	/3	/4	/5
Településszerkezeti terv			+		+		+	+	+					
Szabályozási terv	Belterület	SZT-I/5		+										
		SZT-I/6	+	+										
		SZT-I/7			+	+							+	
		SZT-I/8			+	+								
		SZT-I/11											+	
		SZT-I/12					+			+	+			
		SZT-I/16						+	+			+		
Helyi építési szabályzat														+

2.3. Módosítások bemutató leírása

1.sz. tervezési feladat Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb

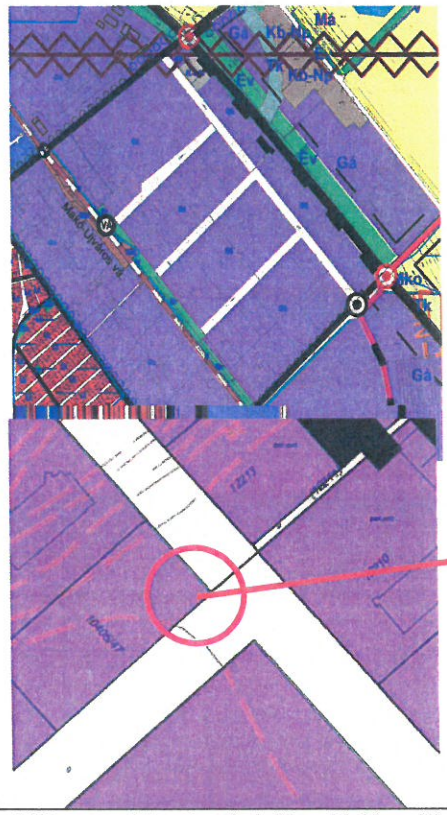
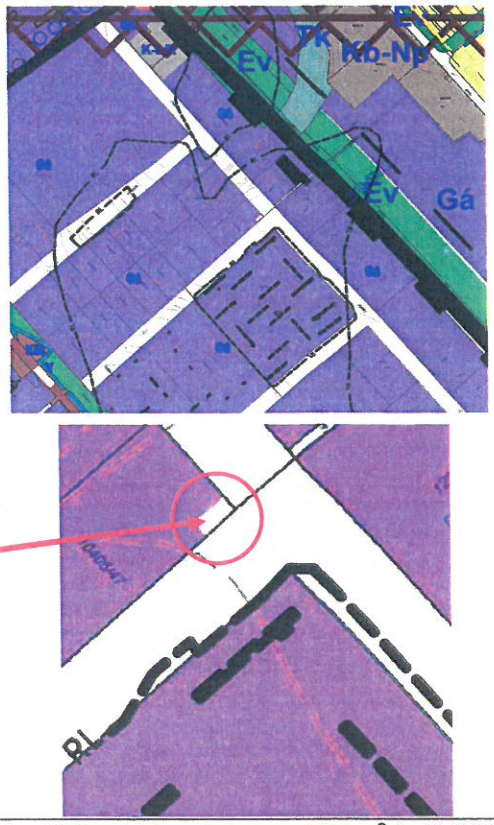


1/1. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek

A 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaságfejlesztésre irányuló beruházások"-at, amelynek keretében a Makói Ipari park szennyvízelvezetése új, ~9 km hosszúságú vezetékpárral csatlakozik a szennyvíztisztító telephez. A rendszer átemelője a Makó, bt. 12206 hrsz.-ú közterületen kerül kiépítésre, azonban a jelenlegi közterület adottságai és a szennyvízátemelő telepítési helyének nagysága szükségessé teszi a 10405/47 hrsz-ú telekből is további közterület kialakítását. A szóban forgó ingatlan sarokrészéből 90 m^2-nyi (6,0 m*15,0 m) területet át kell tenni általános gazdasági területből (Gá/7-ből) közúti közlekedési területbe. A szabályozási terven a műtárgy védőövezetéről is gondoskodni kell.

A 3/2022. (I.19.) MÖKT. határozatával elfogadott, hatályos településszerkezeti terve a tömbök közötti kiszolgáló utakat fehér színnel jelöli, ezért szükséges a szerkezeti terv módosítása.

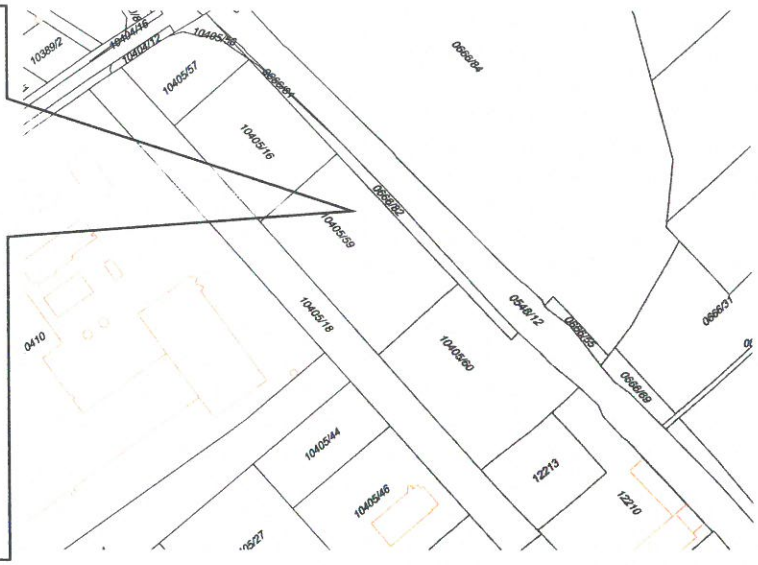
Szerkezeti terv módosítása az 1/1. sz. célterületnél:

Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb 1/1. sz. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek	
Jelenleg hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
	
A 6m*15m-es kimetszésből adódó változás érinti a területi mérleget is, a 90 m^2-t (0,0090 ha-t) kerekítve 0,01 ha-ként lehet a táblázatban szerepeltetni. A 2024-es adatszolgáltatások szerinti régészeti lelőhelyeket is fel kellett illeszteni a tervlapra.	

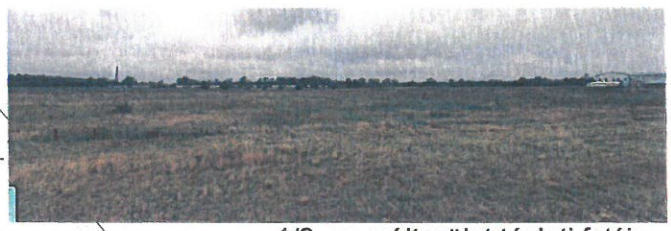
1/2. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek

Az 10405/59 és 10405/60 hrsz-ú telkein pályázati forrásból beruházásokat kívánnak megvalósítani. A két, általános gazdasági terület („Gá/7" jelű) besorolású telkekre tervezett létesítmények nem férnek el a meglévő telekmélységében kötelezően elhagyandó 5 m-es előkert és a jelenlegi min. 6 m-es méretű hátsókert elhagyása után a kialakuló építési helyen belül. Az OTÉK erre vonatkozó előírása a hátsókertre egyedi szabályozást is engedélyez. A hátsókert méretének 0 m-re való lecsökkentése elősegíti a gazdasági fejlesztés megvalósítását. Az ingatlanok környezetének vizsgálatával kijelenthető, hogy ez az engedmény nem korlátozza a csatlakozó, keskeny, védelmi erdő besorolású, 0666/82 hrsz.-ú (korábban 0666/63 hrsz.-ú) ingatlan használatát. Továbbá ugyanezen telektömb további, szintén a „Gá/7" jelű övezetébe tartozó telkeihez képest sem jutnak kedvezőbb feltételekhez a tulajdonosok, hiszen a többi ingatlannál már nincsenek hátsókerti részek, csatlakoznak a 430 jelű úthoz, azok a 0666/82 hrsz-ú telek szélességével mélyebbek is. Ezen a célterületen történő módosítás nem érinti a szerkezeti tervet.

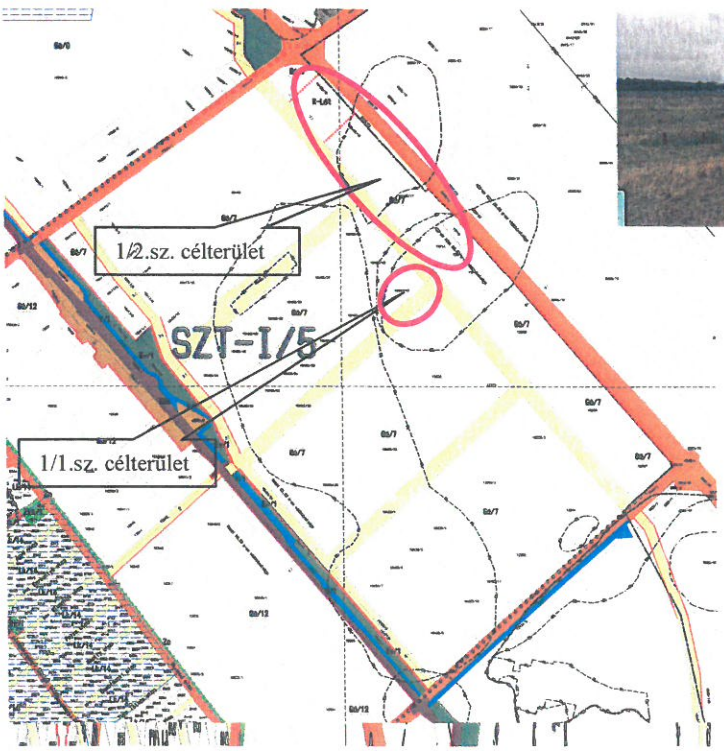
A 2022-ben elfogadott szabályozási tervhez képest (valószínűleg 2018-as adatokra épült) az akkori 10405/16 hrsz.-ú telket a tervezett övezeti határ mentén kettéválasztották 2018 és 2022 között. A lőtér besorolású telekrészt az 10405/15 hrsz.-ú telekhez kapcsolták és megkapta az 10405/16 hrsz.-ot. Az általános gazdasági területre eső telekrészt pedig az 10405/58 hrsz.-ot kapta meg. Azonban 2023-ban további telekalakítást végeztek el: az 10405/17 hrsz.-ú telekirányába tovább növelték az 10405/58 hrsz.-ú telket. Az érintett telkek hrsz.-a így megváltozott: az észak-nyugati, 10405/58 hrsz.-ú telek az 10405/59 és a mellette lévő, maradék telek 10405/60 hrsz-ot kapott.



Kivágat a E-tér-ből kapott földhivatali adatszolgáltatásból (2024. évi)



1/2. sz. célterület távlati fotója

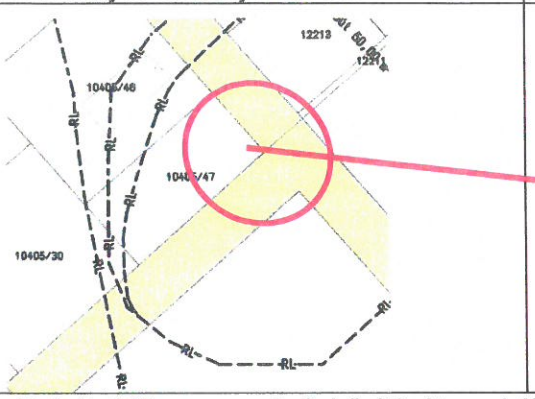
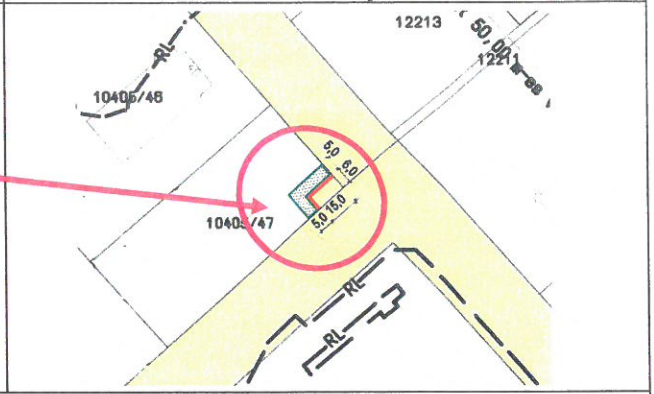


Az 1. sz. tervezési feladathoz tartozó két célterület esetében szükséges a szabályozási terv módosítása.

A tervezési terület az SZT-I/5; SZT-I/6; SZT-I/9; SZT-I/10 szelvényeket érinti, azonban változtatás csak az SZT-I/5 és az SZT-I/6 szelvényeken történik.

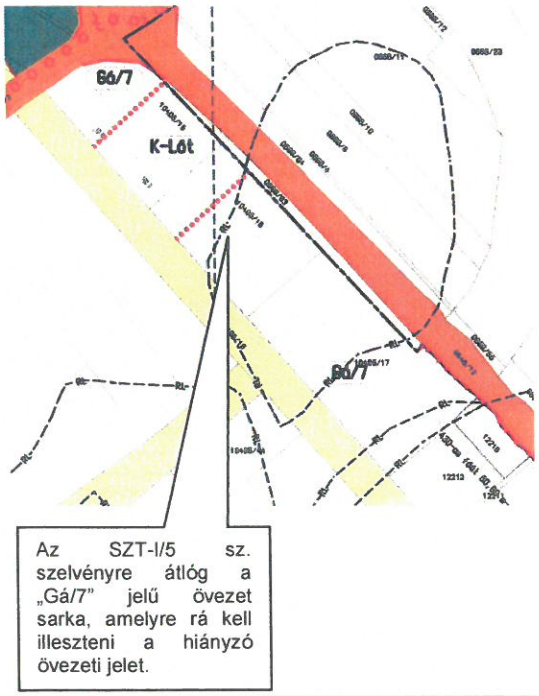
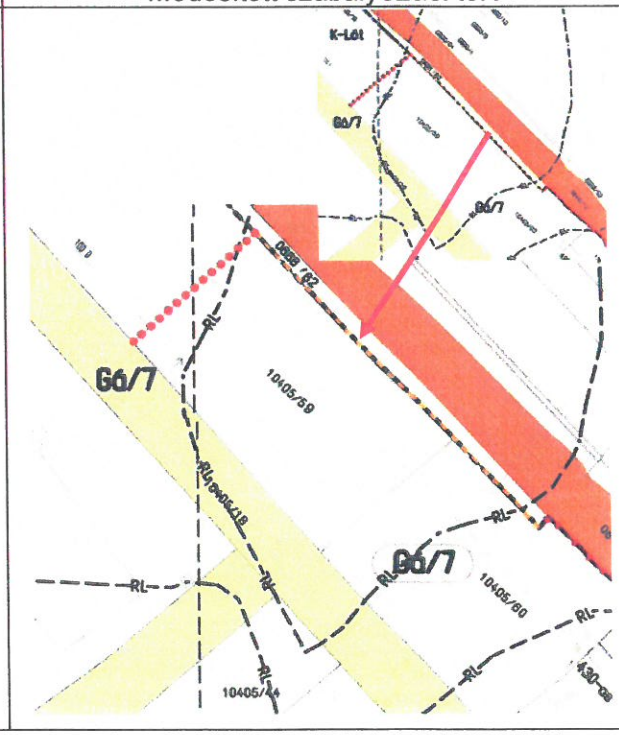
Részlet a hatályos szabályozási tervből (1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)

Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb
1/1. sz. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek

Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
	

A közterület 6m*15m nagyságú bővítését szabályozási vonalak jelzik, mely terület a szennyvíz átemelő helyigényének a nagysága. A műtárgy védelmének érdekében 5-5 m távolságban épület nem építhető az 10405/47 hrsz.-ú telek ezen szakaszára . A hatályos jelmagyarázatban szereplő „A telek be nem építhető része" jel alkalmazásával lehet a korlátozó zónát biztosítani a szabályozási vonalon túl.

Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb
1/2. sz. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek

Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
	

Az SZT-I/5 sz. szelvényre átlóg a „Gá/7" jelű övezet sarka, amelyre rá kell illeszteni a hiányzó övezeti jelet.

Az ipari park telkei „Gá/7" jelű övezeti besorolásúak. A parkon belüli 10405/59 és a 10405/60 hrsz.-ú ingatlanok speciális elhelyezkedésűek a 430. jelű út szomszédságában, de nem csatlakoznak hozzá. A telkek kedvezőbb beépíthetőségéhez szükséges az építési hely mélyítése, melyet a hátsókert 0 m-re való csökkentésével lehet megoldani. Azért, hogy az engedményt tervi szinten lehessen ábrázolni, szükséges egy új jel beiktatása a jelmagyarázatba.

A vonal a 0666/82 hrsz-ú telekkel közös telekhatárra került felszerkesztésre.

HÁTSÓKERTI ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL

A régészeti lelőhelyek változtak, így azokat aktualizálni kell a tervezési területen.

2.sz. tervezési feladat Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca által határolt tömb

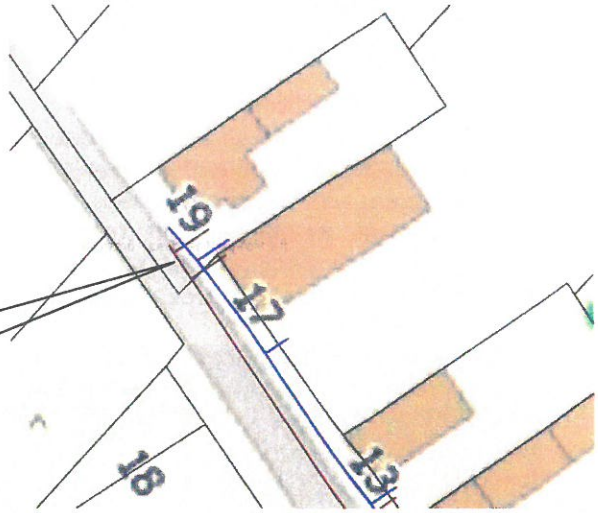
2/1. célterület: Makó, Bánat utca nyomvonala

2/2. célterület: Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb telkei

2/1. célterület: Lakossági kérés alapján a Bánat utca szabályozási terven kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát módosítani kell a kialakult állapot szerint a telekhatárok rendezése érdekében, mert a Bánat utca keleti oldalán lévő 2882 hrsz.-ú telek jelenlegi előkertjében települési víziközműhálózat épült tűzcsappal. A közmű nyomvonalának esetleges tovább építése is indokoja a közterület eltolását keleti irányba. A hatályos terven szereplő 16,0 m-es szabályozási szélesség továbbra is megfelel, nem kell megnövelni azt.



2882 hrsz.-ú telekre „bevezetett" települési közművezetékek tovább építése teszi szükségessé a tervezett utca nyomvonalának elmozdítását a 2870/2 hrsz.-ú csatornáig azért, hogy közterületen lehessen az alapközműveket elhelyezni.

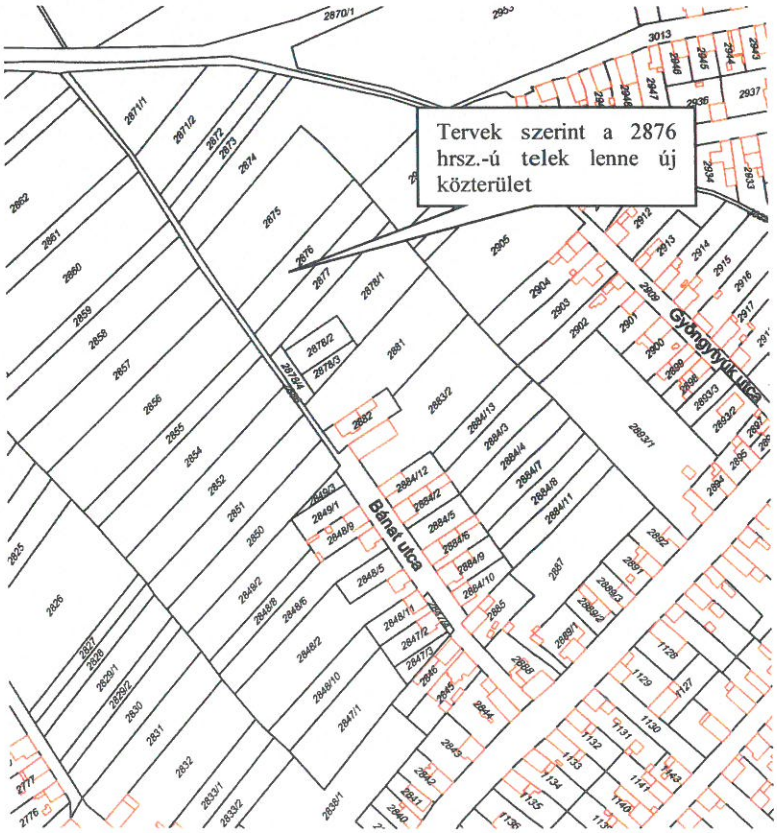


Részlet az E-közmű-ből

Az alaptérkép több telek esetében is változott az elmúlt évek alatt. Közel 500 m²-es telkeket alakítottak ki az Almási utca telkeihez hasonlóan. Ebből adódik, hogy a Bánat utca keleti határán az első tervezett keresztutcáig (a 2876 hrsz.-ú telekig) a kisebb alapterületű telkek kialakíthatósága érdekében, a még be nem épült szakaszon a kertvárosi („Lke/3") jelű lakóterület övezet helyett kisvárosi („Lk/1") lakóterületre változzon a területhasználat.

A következő oldalon bemutatott építési övezeti előírásokból látható, hogy az „Lk/1" jelű övezetben a telekméretre nincs alsó limit meghatározva, míg az „Lke/3"-ban min. 700 m²-es ingatlanokat kell kialakítani. Bár a kertvárosi lakóterület kedvezőbb beépíthetőséget biztosít, a kisebb kisvárosi övezetben viszont magasabb épületek lehet építeni.

Ezen paraméterek is igazolják a területhasználat módosítását.



Kivágat a E-tér-ből kapott földhivatali adatszolgáltatásból (2024. évi)

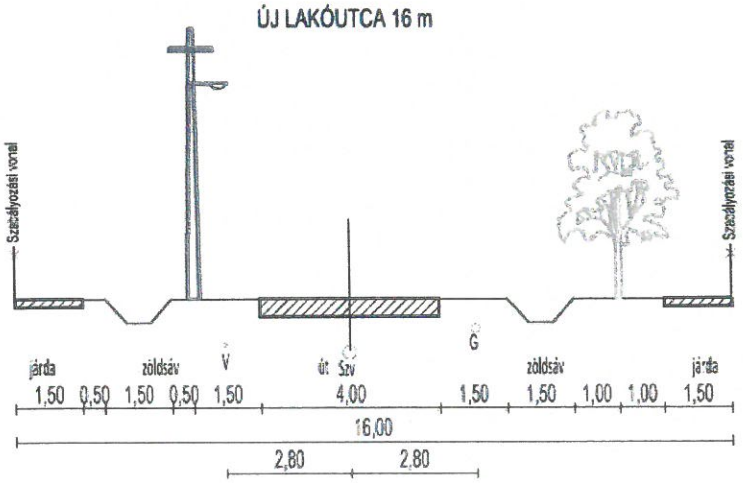
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m^2)	A kialakítható új telek legkisebb: Szélessége (m)	Mélysége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m^2/m^2)	Legnagyobb beépíthetőség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Lk/1	O	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-	
6	Lke/3	O	700	12	-	35	0,6	-	45	6,5	-	

2/2. célterület: Lakossági kérés érkezett a Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. A hatályos szabályozási terv tömbfeltáró utcanyitást jelöl a nevezett ingatlan teljes mélységében, 8 m szélességben. Az ingatlan ezáltal nem beépíthető - noha építési teleknek vásárolták – de a tömbfeltáró út kiépítése sem tervezet. Kérik az utcanyitás eltörlését a telek beépíthetősége érdekében. A kérelem alapján a tervezett utácska megszüntetése után a 16,0 m-es tömbfeltáró utca zsákutcává alakul, ezért a szabályozási szélességet ki kell bővíteni, hogy a gépjárműforgalom meg tudjon fordulni.





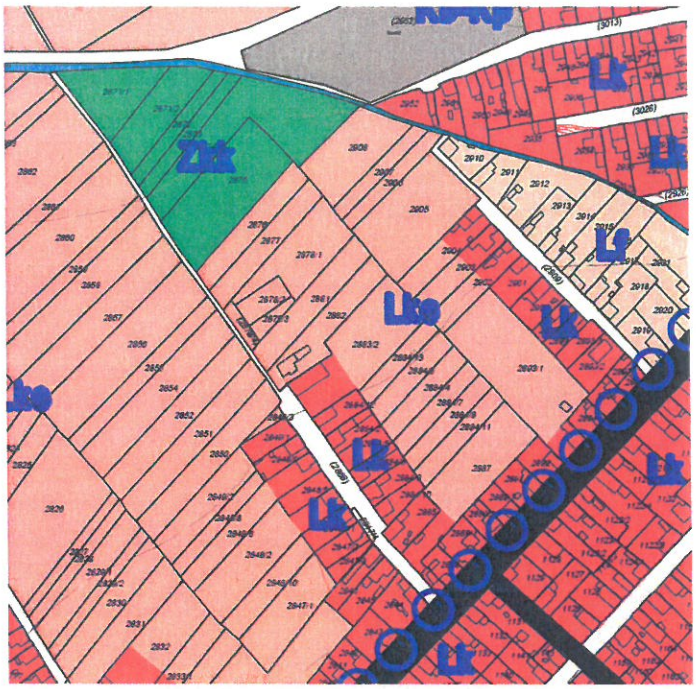
Kivágat a E-tér-ből kapott földhivatali adatszolgáltatásból (2024. évi)



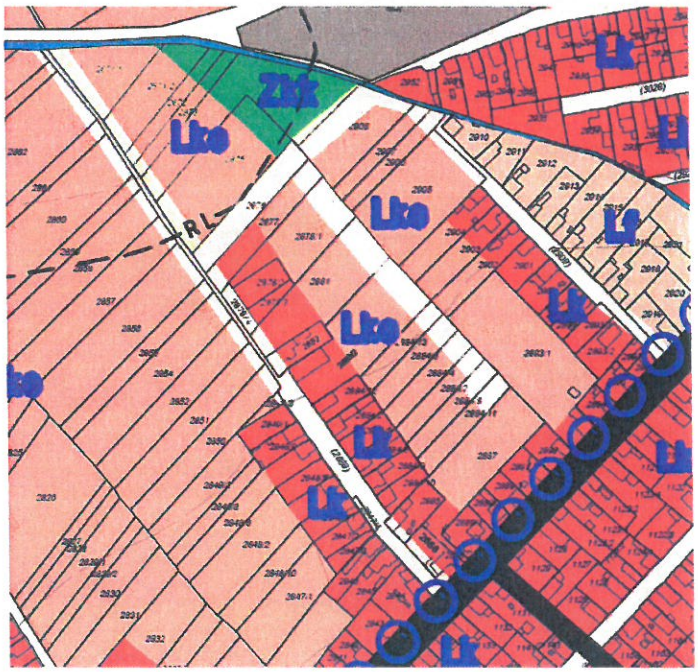
A Bánat utca tervezett keresztszelvénye a város irányába nézve

Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca

Hatályos szerkezeti terv



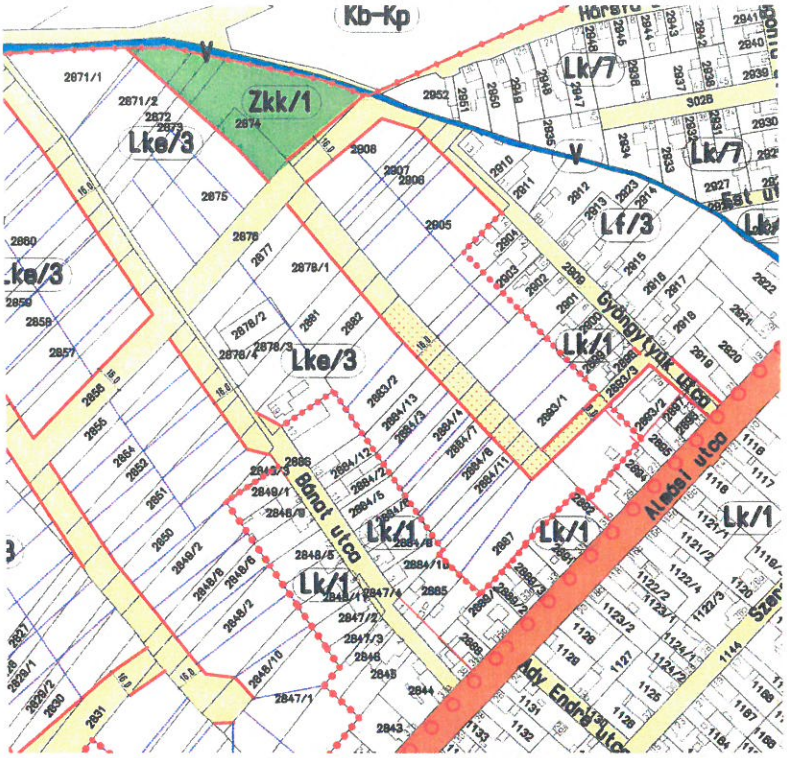
Módosított szerkezeti terv



A Bánat utca tervezett nyomvonalát (1/1. sz. célterület) közműépítés miatt szükséges keleti irányba elmozdítani a szabályozási terven. A településszerkezeti terv szellemiségének megfelelően a jelen módosítással érintett közterületek -köztük a Bánat utca és a Gyöngytyúk utca belső kiszolgáló utcája is-, feltüntetésre kerültek a szóbanforgó tervre. A Gyöngytyúk utcai, 2893/3 hrsz.-ú telken (1/2. sz. célterületen) kialakított a szabályozási terven jelölt 8,0 m széles feltáró út törlésének nincs a szerkezeti tervet módosító vonzata, azonban a kiszélesített Gyöngytyúk utcát szintén ábrázolni kellett. A tervi változások a területi mérlegben is okoznak módosulásokat. A területhasználatok területi nagyságainak átrendeződését az alátámasztó munkarészbe illesztett táblázat mutatja be részletesen. A régészeti lelőhelyek változtak, így azokat aktualizálni kell a tervezési területen.

Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca

Hatályos szabályozási terv



A hatályos szabályozási terven vannak olyan szerkesztési jelek, amelyek nem lettek törölve az eredeti terv készítésénél. A szerkesztési hibák az adott területen jelen módosítás keretén belül törlésre kerülnek, ilyenek a:

- az Almási utcai ingatlansor hátsó telekhatárában látható vékony piros vonal (ez valójában a korábbi terven az övezeti határ jele lehetett),
- a tömbbelsőben lévő piros pöttyös kitöltés
- az Almási utca és a Bánat utca kereszteződésében lévő vékony piros vonal (helyette szabályozási vonal került fel a tervre)

Módosított szabályozási terv

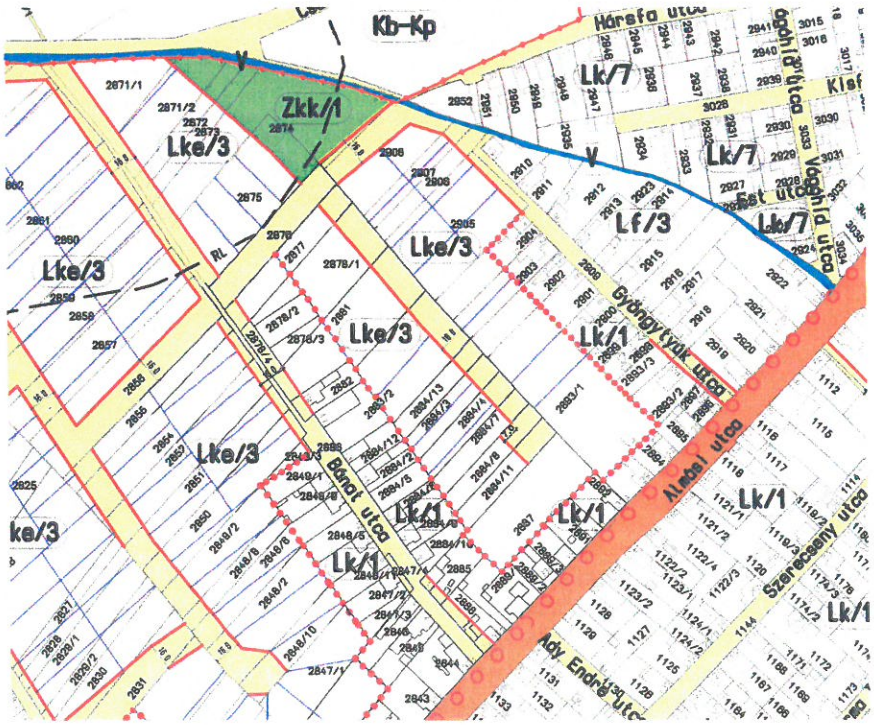
A Bánat utca új nyomvonalát a keleti teleksorának már meglévő közterületi határa és a 2878/2-3 hrsz.-ú ingatlanok nyugati, utca felőli telekhatárának iránya jelölte ki.

A 16,0 m-es Bánat utca közterületi szélességét a jobboldali, új szabályozási vonalával párhuzamosan húzott, szintén szabályozási vonal jelöli ki.

A 2893/3 hrsz.-ú telekről letörölt szabályozási vonalak miatt a tömbbelső útjának „zsákutcás vége" kiszélesítésre került 7,0 m-rel.

A tömbökön belül a javasolt telekhatárok kiosztása is megváltozott.

A Bánat utca jobboldali teleksora „Lk/1" jelű építési övezetbe került át a 35. oldalon írt indokok alapján.



A módosítások az SZT-I/8 szelvényt érintik.

A régészeti lelőhelyek változtak, így azokat aktualizálni kell a tervezési területen.

3.sz tervezési feladat Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia u. és a Kürt u. közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

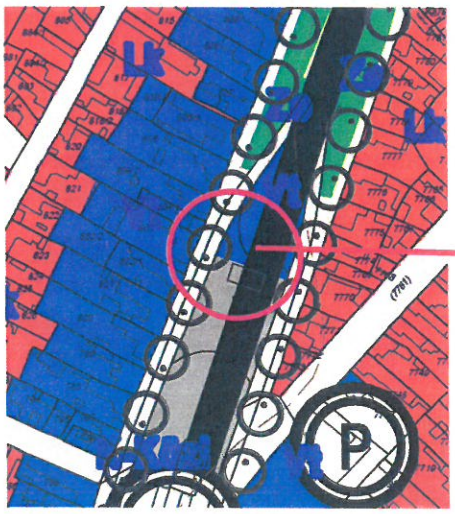
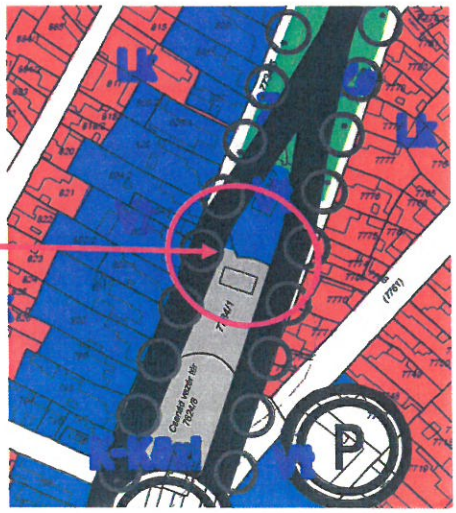
A Progress Étteremhálózat Kft. tulajdonában lévő (1027 Budapest, Bem József utca 1/B.) McDonald's étterem 7734/7 hrsz.-ú telke és a szomszédos ÖMV üzemanyagtöltő állomás 7734/1 hrsz.-ú telke közötti telekhatár rendezése vált szükségessé. A tervezett telekalakítás csak a szabályozási terv módosításával eszközölhető, mivel a hatályos övezeti határ nem egyezik meg sem a kialakult, sem a tervezett telekhatárral. A változtatás a szerkezeti terv módosítását is eredményezi az övezeti határ módosulása miatt.



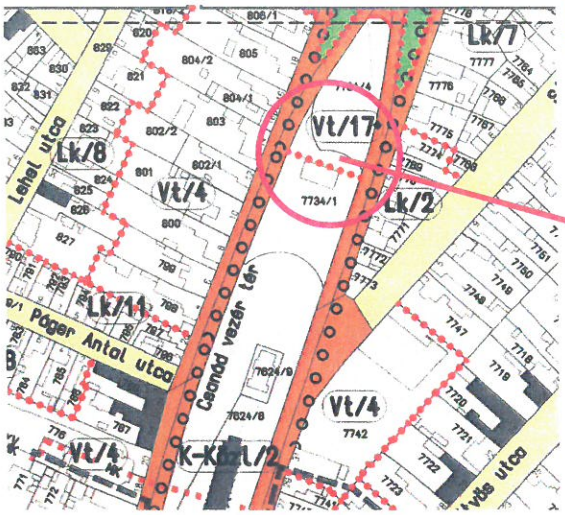
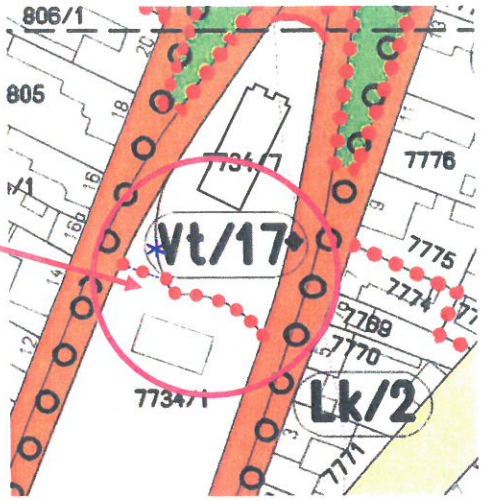
A 7734/7 és a 7734/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti közös telekhatárának részleges módosításával történne meg az új övezeti határ kijelölése (a nyíl a tervezett új telekhatár szakaszra mutat rá).



Részlet a telekalakítási vázrajzból

Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek	
Hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
	
A telekalakítási vázrajz szerint a 7734/1 és a7734/7 hrsz-ú telkek közös határa válik a módosítás után az új területhasználat határává. Az északabbra csúszó vonallal 439 m^2 nagyságú terület alakul ki, amely értékkel csökken a településközponti vegyes („Vt") területe és ennyivel nő a különleges beépítésre szánt közlekedési terület. A hatályos szerkezeti terven a 4432 jelű, meglévő országos mellékút belterületi szakaszának nyomvonala tévesen került a szerkezeti tervben rögzítésre, amely félrevezető. A két közlekedési irány között önálló telkek húzódnak, nem a keskeny tömbben halad keresztül az út. Így nem felel meg a valóságnak és nincs összhang a szabályozási tervvel sem. Jelen módosítás keretében az út ábrázolása javításra került.	

Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
	

A szabályozási terv SZT-I/12 szelvényének módosítás során szükség van az alaptérkép frissítésére is, ugyanis az időközben megépült étterem körvonala feltüntetésre került a helyszínrajzra és a helyrajziszám is 7734/4-ről 7734/7-re változott. Az új, tervezett telekhatárrésznél „Javasolt telekhatár" jel került feltüntetésre és erre került rá az elcsúsztatott övezeti jel.
A megszűnő telekhatár rész tervi bemutatása érdekében a jelmagyarázat kiegészül az alábbi jellel:

* JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

4.sz tervezési feladat Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek

Makó, belterület 4718 és a 4720 hrsz-ú telkek vonatkozásában az ingatlanok tulajdonosa kérte a két telke közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába a tervezett fejlesztési céljainak /telekalakításuknak érdekében (csökkenne a település-központi „Vt/19"-es jelű építési övezet a kisvárosi „Lk/7" jelű" lakóterület javára). A tulajdonos a saját életterét kívánja ezzel a megoldással növelni. A változás érinti a szerkezeti tervet is.
A két telek között lévő övezeti határ elmozdításával csökkeni fog a beépíthető terület, ugyanis a Településközponti vegyes terület egyrésze a kisvárosi lakóterületbe kerül át. A mellékelt táblázat szerint az előbbinek („Vt/19"-nek) magasabb a beépíthetősége és alacsonyabb a zöldfelületi előírása. Az „Lk/7" jelű építési övezetnél azonban fordítottan vannak a paraméterek meghatározva.

Hatályos övezeti előírások:

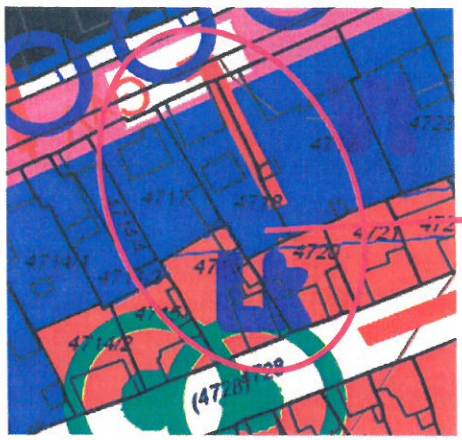
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m²)	A kialakítható új telek legkisebb: Szélessége (m)	A kialakítható új telek legkisebb: Mélysége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett zöldfelületi mutató (m²/m²)	Legnagyobb beépíthetőség	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés
9	Lk/7	O	-	12	-	40	-	-		45	6,5	-
20	Vt/19	K	-	12	-	50	-	-		35	7,5	-

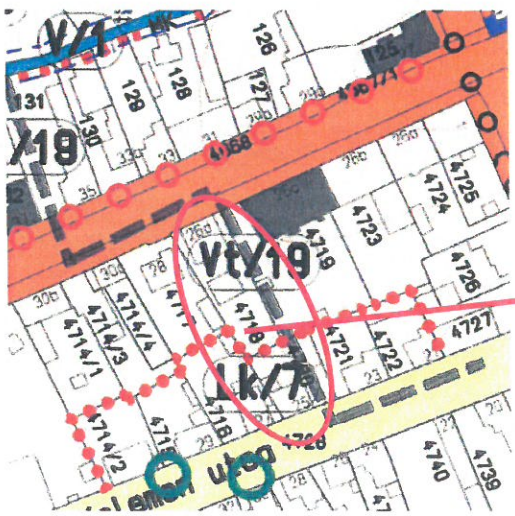
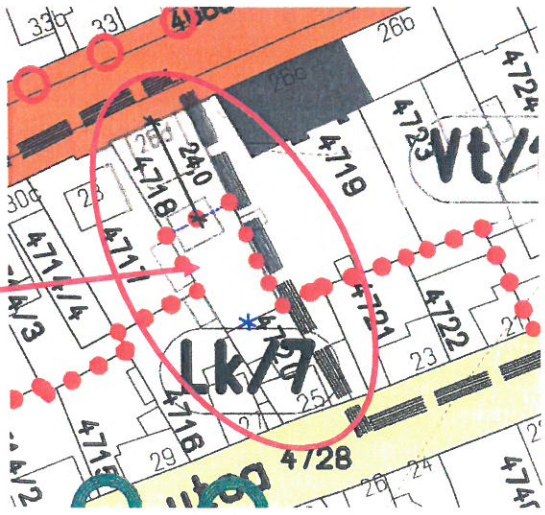


Makó, Szegedi utca 26/d. (hrsz.: 4718)



Makó, Mikes Kelemen utca 25. (hrsz.: 4720)

Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek	
Hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
	
A területhasználatváltozással csökken a településközponti vegyes terület nagysága 330 m^2-rel, ugyanennyivel nő a kisvárosi lakóterület övezete. A területi mérlegben 0,03 ha-ként kerül szerepeltetésre.	

Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek	
Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
	
A módosítás az SZT-I/12 szelvényt érinti. Az új telekhatár a Szegedi utca felőli közterületi telekhatárral párhuzamosan, attól 24,0 m-es távolságban került meghatározásra. Az új ingatlanhatárt a „Javasolt telekhatár” és azon „Övezeti határ” jel ábrázolja. A megszűnő telekhatár tervi bemutatása érdekében a jelmagyarázat kiegészül az alábbi jellel: * JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL	

5.sz tervezési feladat Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom u. – 11272 hrsz.--töltés – Lesi u. által határolt tömbön belül a 11157 hrsz.-ú telek

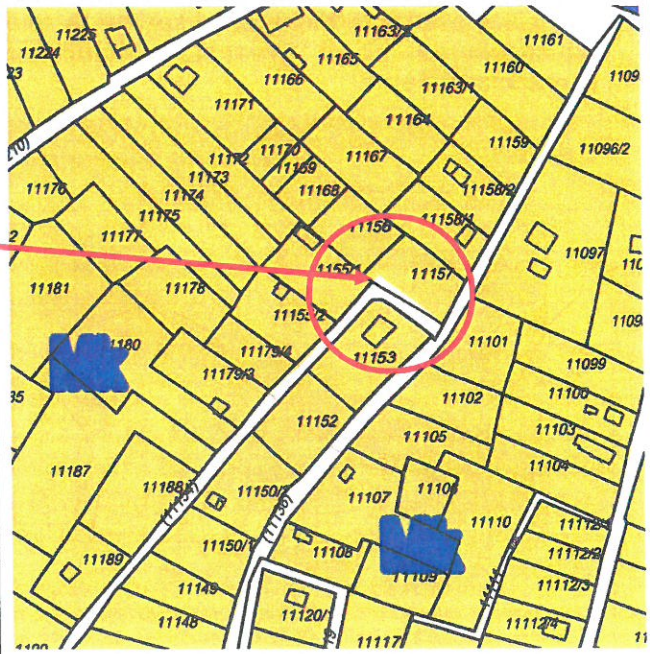
Kialakult állapot szerint Makó, belterület a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része, amely azonban a földhivatali nyilvántartásban nem került rögzítésre. Az alaptérképre történő átvezetéséhez első lépésben szükséges a szabályozás terv kiegészítése, a kimetszés határánál új szabályozási vonal rögzítése.



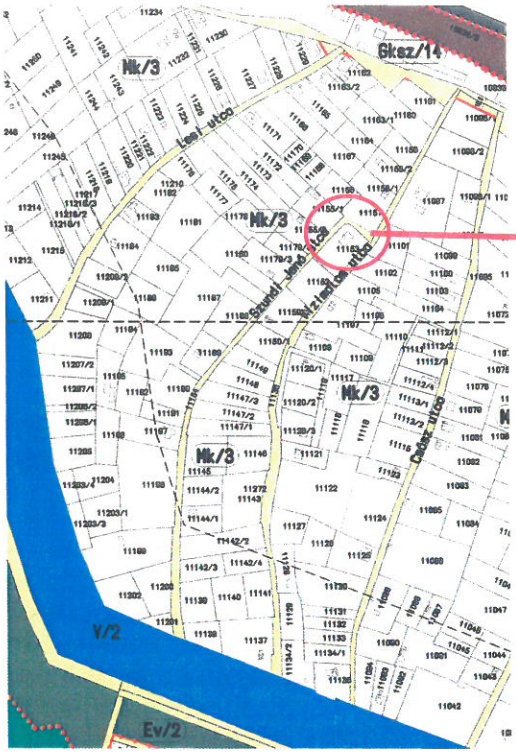
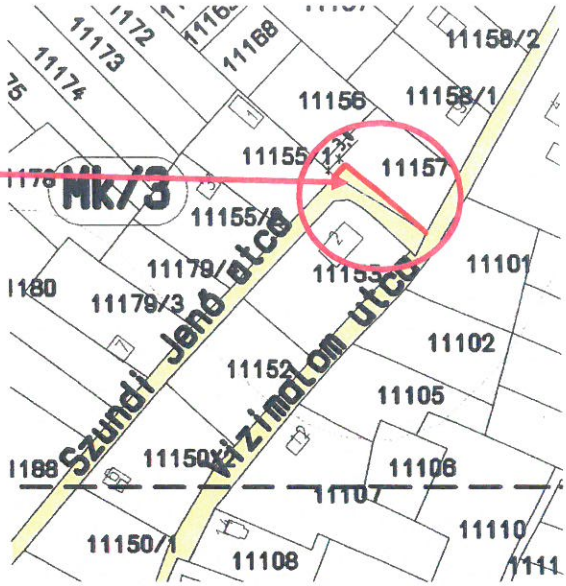
A hatályos szerkezeti tervet azért szükséges módosítani, mert a kiszolgáló utcák fehér színnel kerültek jelölésre, így a közterület szélesítése miatt a kertes mezőgazdasági területből kiemelésre kerülő telekrészt ki kell fehéríteni.

A Szundi Jenő utca kiépített útja az utca törésében mérve 3,0 m mélységig metsz bele a 11157 hrsz.-ú telekbe, és onnan lecsökken a belógás a Vízimalom utcai csatlakozásig.

Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom utca – 11272 hrsz.--töltés – Lesi utca által határolt tömbön belül a 11157 hrsz.-ú telek

Hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
	

A mezőgazdasági kertes („Mk" jelű) területből átkerül 42 m^2 nagyságú földrészlet közúti közlekedési területbe. Ez a módosítás átváltva 0,0042 ha, mely valójában a kerekítés szabályait alkalmazva nem tud a jóváhagyandó munkarész területi mérlegében megjelenni, de maga a szám jelölésképpen piros színnel kiemelésre kerül.

Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom utca – 11272 hrsz.--töltés – Lesi utca által határolt tömbön belül a 11157 hrsz.-ú telek	
Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
	
A módosítás SZT-I/16 szelvényt érinti. Az egyik új szabályozási vonalat a Szundi Jenő utca északnyugati telekhatárának meghosszabbításával, azon a vonalon 3,0 m-t kimérve kellett a helyszíni adatok alapján kiszerkeszteni. A másik szabályozási vonal pedig összeköti az előbb leírt végpontot a Vízimalom és a Szundi Jenő utca csatlakozásának sarokpontját.	

6.sz tervezési feladat Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

6/1.sz célterület: Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek

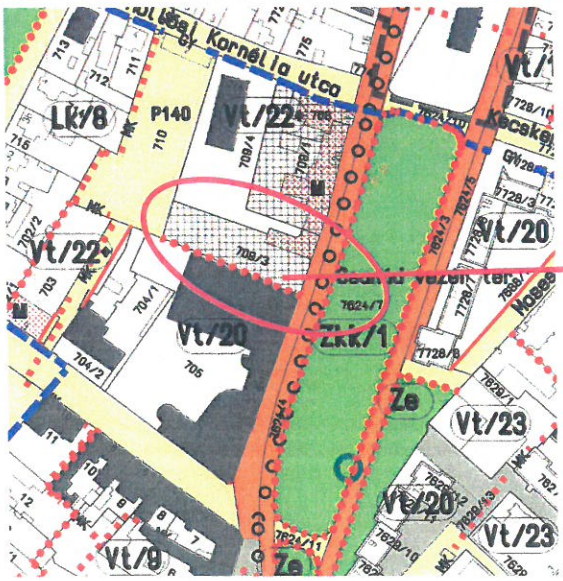
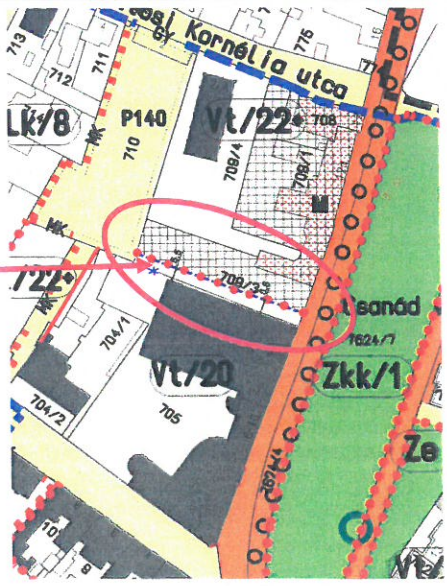
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2023. (III.17.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése érdekében pályázatot nyújt be a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz" c. pályázati felhívására. A pályázat sikerét követően, a tervezése során megállapítást nyert, hogy egyes gépészeti elemek csak a szomszédos - önkormányzati tulajdonú - 6900 Makó, belterület 709/3 hrsz.-ú ingatlan területére telepíthetők optimálisan (saját telken ill. épületen belül nem férnek el a berendezések). Mivel a berendezések nem állhatnak idegen ingatlanon, szükséges a telepítési helyük a 705 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása, amely telekalakítás szintén csak a szabályozási terv módosításával eszközölhető, mert az övezeti határt is el kell mozdítani.



A szerkezeti tervet a változás nem érinti.

A 709/3 hrsz-ú ingatlanon országos műemlék, a Püspöki palota raktára áll. A célterület mindkét telke pedig műemléki környezet rész, melyet 1979-ben tettek védetté. A Sportcsarnok jelenlegi beépítési módja - mivel a Csanád vezér tér felőli telekhosszt végig kitölti - zártsorú. Mellette a 709/3 hrsz-ú telek felől a műemléki épületig közel 20 m széles oldalkert van, amely elegendő távolság arra, hogy 5,50 m-es teleksáv telekalakítással átkerüljön oldalkertként a 705 hrsz.-ú telekbe. A „Vt/20" jelű alövezet beépítési módja „kialakult", amely lehetővé teszi az előírások szemlélete szerint a zártsorúról oldalkertes beépítési módra való váltást is. Az oldaltelekhatár változtatása nincs hatással sem a műemléki épületre, sem pedig a környezetre, nem változtatja meg azt.

6/1. sz. célterület: Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek

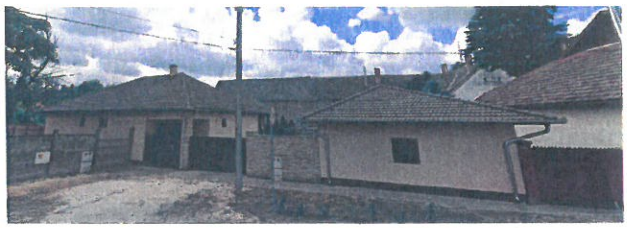
Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
	

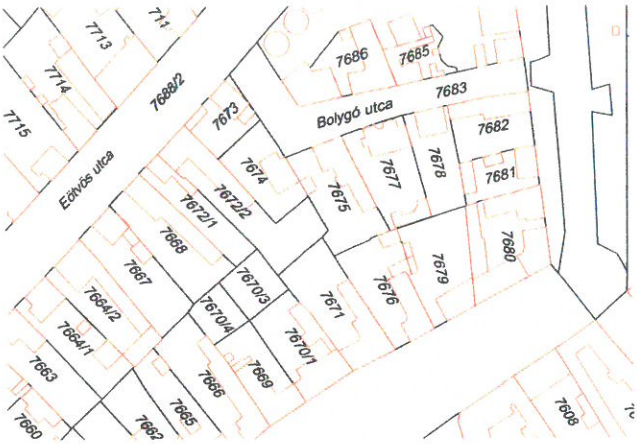
A módosítás az SZT-I/12 szelvényt érinti. A 705 hrsz.-ú telek a sportcsarnok homlokzati síkjával párhuzamosan szerkesztett, 5,50 m-es telesávval való bővítésének ábrázolásához a „Javasolt telekhatár" jel és erre „Övezeti határ" jel került felhasználásra. A megszűnő telekhatár tervi bemutatása érdekében a jelmagyarázat kiegészül az alábbi jellel:

 JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

6/2.sz célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb

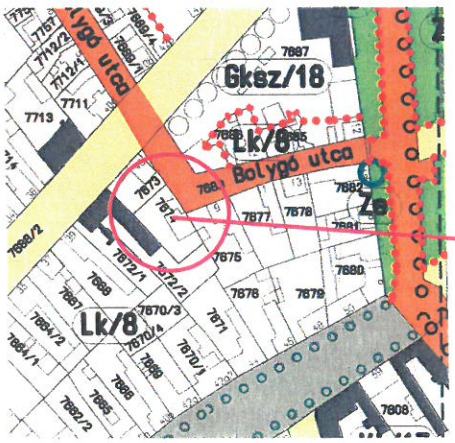
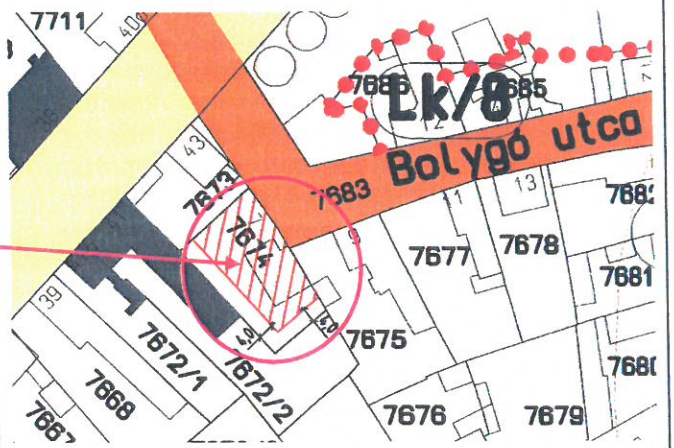
Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.





7674 hrsz.-ú telek földhivatali nyilvántartása, amelyre szükséges az építési hely feljelölése → Az alaptérképen a 7673 hrsz-ú telken történt változás, épült egy melléképület. A legközelebbi távolság 2,85 m.
Az építési hely kijelölését nem befolyásolja, majd a telepítési és tűztávolság lesz a mérvadó a hatósági eljárásban.

6/2. sz. célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb a 7674 hrsz.-ú telek

Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
	

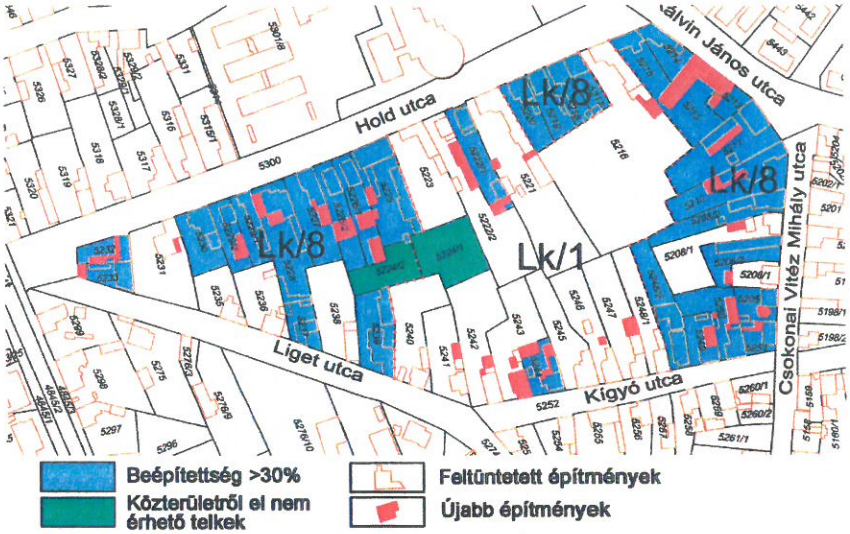
A módosítás az SZT-I/12 szelvényt érinti. Az OTÉK lehetőséget biztosít a hátsókert méretének egyedi meghatározására. A speciális alakú, utcatörésvonalában lévő, az alig 24 m mély teleknek indokolt a 4,0 m-es érték alkalmazása. A 7674 hrsz-ú telek Bolygó utca felőli hátsókertje a 7672/2 hrsz.-ú ingatlan felől oldalkertnek is tekinthető, amely alátámasztja a 4,0 m méret használatát. A szabályozási terv jelmagyarázata nem tartalmaz az „Építési hely és határa" nevű jelet, ezért ezzel ki kell egészíteni a jelgyűjteményt.

ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA

6/3.sz célterület: Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömb

Az adott lakóterületen különböző, egymástól jelentősen eltérő méretű telkek helyezkednek el, azonban a szabályozás ezeket a kialakult adottságokat nem veszi figyelembe. Szükséges a tömb építési előírását felülvizsgálni és ha kell, több kategóriát is kijelölni az azonos tulajdonsággal bíró ingatlanok esetében.

A vizsgált földrészleten lévő 53 db telek 30 %-a (16 db) 1000 m^2-nél nagyobb méretű telkek, a 700 m^2 alattiak 36 %-ot tesznek ki. Ebből 15 db telek még a 550 m^2-t sem éri el. Az ingatlanok több, mint a fele (30 db) túllépi a hatályos előírás szerinti 30 %-os beépítettséget.
A tömbre jellemzővé vált lett a kisvárosi karakter irányába való átalakulás: megvalósultak emeletes, vagy magas térdfalú tetőtér-beépítéses épületek is



A helyi építési szabályzatban már szereplő „Lk/8" jelű építési alövezet alkalmazása a legpraktikusabb az összefüggő (kék színnek kiemelt) területrészeken, felvállalva a néhány beékelődő, de határértéket el nem érő, szabályosan beépített telkek átsorolását is a kedvezőbb paraméterekkel rendelkező övezethez.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m^2)	A kialakítható új telek legkisebb (m) Szélessége	A kialakítható új telek legkisebb (m) Mélysége	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m^2/m^2)	Legnagyobb beépíthetőség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés
3	Lk/1	O	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-	
10	Lk/8	K	-	-	-	40	-	-	45	7,5	-	

A szabályozás hatálybalépése előtti, adottságnak tekinthető, túlépített telkekre vonatkozólag lakossági kérelem érkezett a Liget utcából, melyben a beépítettség megtartása mellett kérték a meglévő épületük felfelé való bővítésének lehetőségét. A helyi építési szabályzat 29.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint általánosságban rendelkezik a túlépített telkekre vonatkozó fejlesztési lehetőségekről.

„29.§ (1) Amennyiben a telek beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, homlokzatmagassága nem növelhető. Ez alól kivételt képez a tetőtér-beépítés, mely esetben az homlokzatmagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a hatályos szabályozás szerint lehet beépíteni."

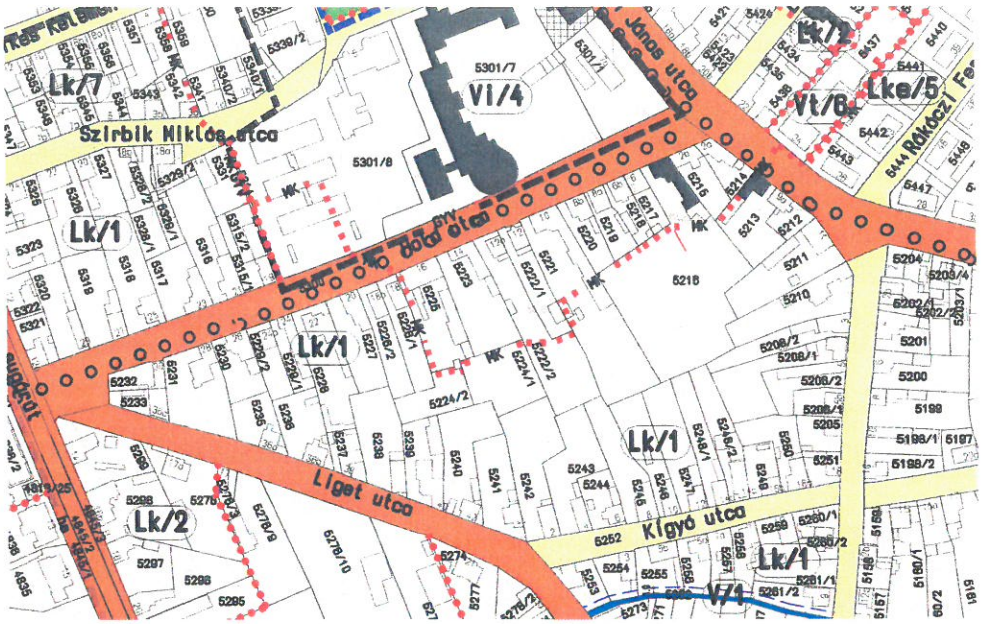
A kérvény alapján mindenki számára elérhetően, azonos jogok biztosítása érdekében a Képviselő-testület 249/2024. (X.30.) MÖKT határozatának 1. pont 6. bekezdésében utasítást adott arra, hogy az építési szabályzat tegye lehetővé a beépíthetőségre vonatkozó előírásokat meghaladó telkek épületeinek magassági irányú bővítését -a legnagyobb homlokzatmagasság mértékéig- a város teljes közigazgatási területére.

Azonban a vizsgálatok során kirajzolódott, hogy ez az engedmény egyelőre a lakosságot segítően lakóterületekre célszerű biztosítani. Ezért szükséges a 29.§ (1) bekezdés második mondatát megengedőbbé tevő, új, (1/A) bekezdés beiktatása az építési szabályzatba, mely az alábbi.

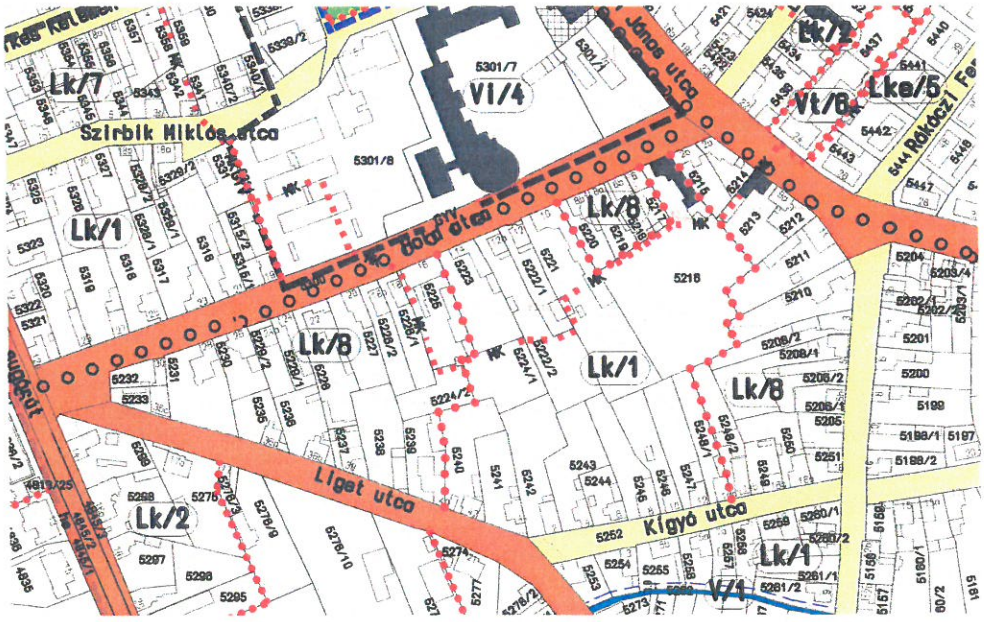
„29.§ (1/A) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely kisvárosi lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig."

6/3. sz. célterület: Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömb

Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



A fentebb olvasható elemzés és adatokkal kiegészített alaptérkép mutatja be, hogy a vizsgált földrészlet telkei milyen beépítettségűek, mely ingatlanok a túlépítettek. Az „Lk/1" jelű lakóövezet 30%-os beépíthetőségi határértékét meghaladó telekcsoportok kerültek át az „Lk/8" jelű építési övezetbe a beékelődő, szabályos telkekkel együtt. A módosítás az SZT-I/16 szelvényt érinti.

6/4.sz. célterület: Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út

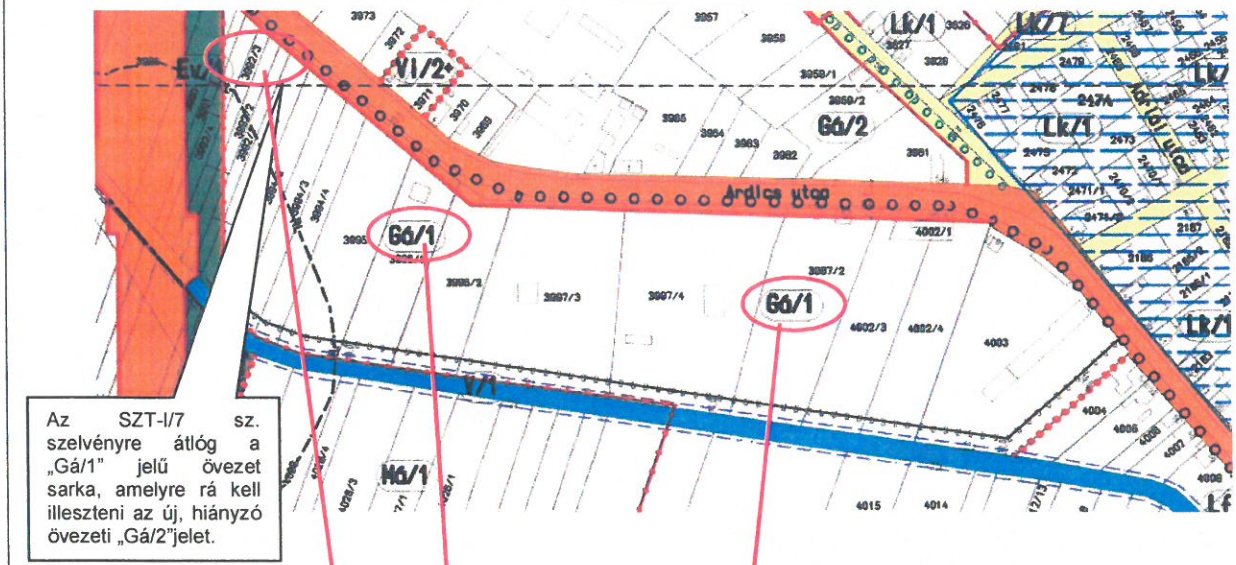
Az adott tömbön belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatóságának érdekében szükséges a közút (Ardics utca) északi oldalán fekvő ingatlanokon lévő, „Gá/2" jelű általános gazdasági terület előírásainak alkalmazása a jelenlegi „Gá/1" jelű övezeti besorolás helyett. Az északi tömb hasonló adottságokkal bír, mint a déli, így a déli földrészlet átsorolása „Gá/2" jelű övezetbe jogharmonizációt is teremt az ingatlan tulajdonosok számára.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m^2)	A kialakítható új telek legkisebb: Szélessége (m)	A kialakítható új telek legkisebb: Mélysége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m^2/m^2)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető tervezett felett szintek száma	Megjegyzés
3	Gá/1	SZ	1100	16	35	30	-	-	55	6,5	-	
4	Gá/2	SZ	1100	16	35	40	-	-	35	6,5	-	

A táblázat szerinti „Gá/2" jelű övezet a tömbbe eső telkeknek nagyobb beépíthetőséget biztosít (a tömbre vetítetten összesen cca. 5000 m^2-t), ami azonban a zöldfelület csökkenését is eredményezi. A változtatás a belterület keleti szélén lévő területen történik meg, és a teljes igazgatási területre vetítetten vizsgálva elenyésző nagyságú (0,0225%).

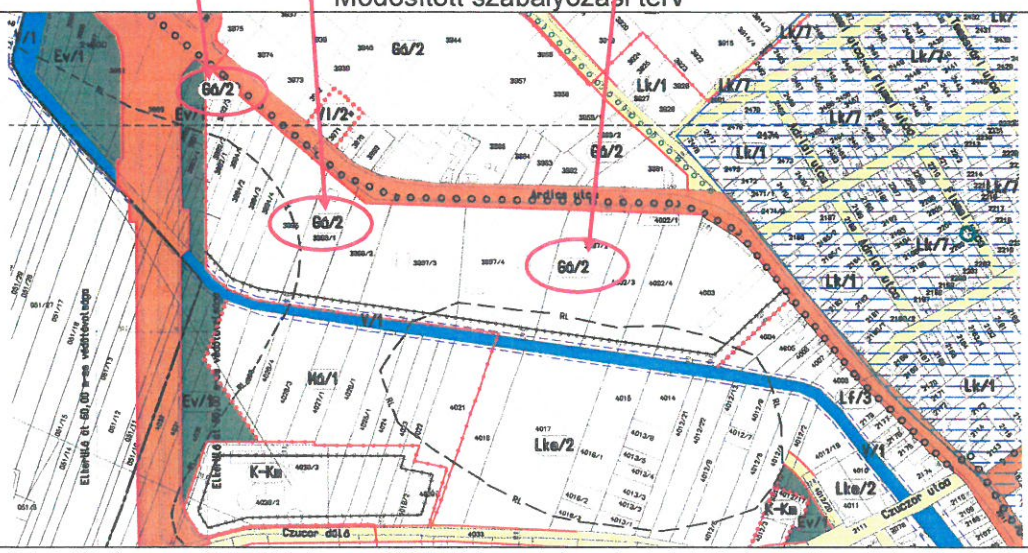
6/4. sz. célterület: Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út

Hatályos szabályozási terv



Az SZT-I/7 sz. szelvényre átlóg a „Gá/1" jelű övezet sarka, amelyre rá kell illeszteni az új, hiányzó övezeti „Gá/2"jelet.

Módosított szabályozási terv



Az övezeti jel átírása az SZT-I/7 és az SZT-I/11 szelvényeket érinti. A régészeti lelőhelyek változtak, így azokat aktualizálni kell a tervezési területen.

2.4 Közlekedés

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész"-ének közlekedési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni, a mostani témák nem érintik Makó közlekedési rendszerét. A 2. sz. tervezési feladatban bár közlekedési közterületek kerülnek mozgatásra, de a körülmények nem változnak, így szabályozási szélességekben nem történik változtatás. A zsákutcává váló szabályozási terület 7,0 m-es kiszélesítése elegendő területet biztosít a beékező gépjárművek számára (pl. kukásautó megfordulásának helyigénye 22m*15m széles terület, ebben személyautó is meg tud fordulni)..

2.5. Közművesítés

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész"-ének közművesítési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni.

3. Helyzetérékelő munkarész

(Helyzetelemzés eredményének értékelése)

Összeségében megállapítható, hogy a tervezett módosítások megtehetők, azok nem ellentétesek az országos és megyei előírásokkal. A változtatások a környezetükhöz nézve nem fognak eltérő képet mutatni, a belterületi tömbök előírásának módosítása a harmonizációt segítik.

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. Településszerkezeti változások bemutatása

Az 1-5 sz. tervezési feladatok érintik a településszerkezeti tervet, módosítják azt. Az elemzését lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában".

A területhasználatok módosulásának nagyságrendjét az alábbi táblázat mutatja be tervezési feladatokra bontva:

	Beépítésre nem szánt területek		Beépítésre szánt területek					
	Mk	Köu	Lke	Lk	Lf	Vt	K-Közl	Gá
1		90						-90
2		1273	-1273					
		618	-618					
		1507	-1507					
		6664	-6664					
			-3060	3060				
		122		-122				
		52			-52			
		408		-408				
3						-439	439	
4				330		-330		
5	-42	42						
	-42	*10776*	*-13122*	*2860*	*-52*	*-769*	*439*	*-90*
	0,00	*1,08*	*-1,31*	*0,29*	*-0,01*	*-0,08*	*0,04*	*-0,01*
Beépítésre nem szánt terület növekménye		10734						
		1,08						

A két tizedesjegyig hektárban felkerekített értékekkel került módosításra a Jóváhagyandó munkarészben szereplő „Városi területi mérleg".

2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása

Az MaTrt-vel és a CsmTrt-vel való igazolásokat lásd a Jóváhagyandó munkarész Településszerkezeti tervet módosító határozat 4. mellékletében.

3. Szabályozási koncepció

3.1. A helyi építési szabályzat előírásainak módosulása

Makó Város Építési Szabályzatának szöveges a 6/3. sz. célterület kapcsán változik. A 29.§-t kell kiegészíteni egy új, kiegészítő bekezdéssel, amely visszahat az (1) bekezdésre.
A javasolt szövegezés az alábbi:
„29.§ (1/A) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely kisvárosi lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig."
Az indok bemutatását lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában".

3.2. A szabályozási tervmódosulásai

A több helyszínt érintő tervezési feladatok érintik a szabályozási tervlap szelvényeit is, melynek elemzését lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában".

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

IV. TERVIRATOK

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. augusztus 28.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **9.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

184/2024. (VIII.28.) MÖKT h.
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások" megvalósulását továbbá a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz" c. pályázat keretében megvalósuló sportcsarnok-felújítást, korszerűsítést, melynek értelmében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja - a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások" keretében megvalósuló szennyvízberuházás megvalósítása érdekében - a Makó, belterület 12206 és 10405/47 hrsz.-ú ingatlanokat.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja – az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítésének megvalósítása érdekében – a Makó, belterület 704/1, 704/2, 705, 709/1, 709/3, 709/4 és 708 hrsz.-ú ingatlanokat.

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy az 1.) pont szerinti, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során a Makó, belterület 7734/1 és 7734/7 hrsz.-ingatlanok közötti övezeti határt a Progress Étteremhálózat Kft. kérelmének megfelelően – a kérelmező költségére - vezesse át.

5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

6. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő lakossági kéréseket vizsgálja meg pénzügyi és eljárásjogi szempontból és tegyen javaslatot a jelen döntéssel kezdeményezett eljárásban történő bevonásukra vonatkozóan.

7. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal.
8. A településrendezési eszközök módosításának fedezete Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben biztosított.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

Makó Város Önkormányzata

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-2/2024
Tárgy: Főépítészi feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FELJEGYZÉS

Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készít, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 45.§ (6) bekezdése értelmében „A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik."

MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

A Rendelet 7.§ (5) bekezdés a) pontja alapján pedig „**A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat** – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, (…) **felhasználható a településterv** készítésénél és **módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében** – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – **aktualizálni kell**."

Tekintettel arra, hogy Makó város hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek 2018-2021 között készültek (még a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), továbbá, hogy a munkarészeket elkészítő tervezők „teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot" biztosítottak a szerződésükkel „összefüggésben elkészült minden szöveges és rajzos dokumentum teljes tartalmára vonatkozóan", megállapítható, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása során – a vonatkozó részek aktualizálása mellett – lehetséges a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának felhasználása.

A fentiek értelmében tehát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

M a k ó, 2024. augusztus 13.

Csernyus Lőrinc
települési főépítész

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. október 30.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **12.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

249/2024. (X.30.) MÖKT h.
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1. számú módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. döntését az alábbi 4/A. ponttal egészíti ki:

   „4/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során:

   - a Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkeken – az építési hely növelése érdekében - a telkek hátsó kertje 0 m-ben kerüljön meghatározásra.
   - a Bánat utca szabályozási terven szereplő nyomvonalát a kialakult állapot szerint módosítsa.
   - a Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett tömbfeltáró utat törölje, az érintett tömb tervezett útjait felülvizsgálja, átalakítsa, törölje.
   - a Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz-ú ingatlanok közötti övezeti határt – a jogszabályok keretei között - tulajdonosok kérése szerint módosítsa.
   - a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyét a szabályozási terven feltüntetése.
   - a Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben – a telkek adottságai szerint – alövezeteket állapítson meg és a kisebb méretű telkekre 40 %-os beépíthetőséget biztosítson, továbbá tegye lehetővé a túlépített telkek esetében is a magassági irányú bővítést - a megengedett legnagyobb homlokzatmagaság mértékéig – Makó város teljes közigazgatási területén.
   - a Makó, belterület 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) nyomvonalát a kialakult állapotnak megfelelően szabályozza.
   - a Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által határolt tömb övezeti előírásait a Maroslelei út átellenes oldalán lévő általános gazdasági övezet előírásai szerint szabályozza."

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. 5. pontja helyébe az alábbi döntés lép:

„5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához, valamint a 4. és 4/A pontokban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

3. A 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. számú határozat további pontjai változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-12/2024
Tárgy: Főépítészi feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FELJEGYZÉS

Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott Képviselő-testületi határozat módosítása ügyében:

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2023. (VIII.28.) MÖKT h. számú határozatában (továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy az Ipari park infrastruktúra-fejlesztése, az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, továbbá a makói McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A Határozat 7. pontja értelmében a Képviselő-testület változatlan tartalommal elfogadta a főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését.

Az előterjesztés 6. pontja alapján ugyanakkor a Polgármester – a településtervező bevonásával – megvizsgálta a beérkező lakossági kéréseket és megállapította, hogy azok többsége bevonható a településrendezési eszközök módosításának folyamatban lévő eljárásba.

Tekintettel ezen módosítási javaslatok léptékére, jellegére a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzésemet változtatások nélkül, eredeti tartalommal javaslom elfogadni.

M a k ó, 2024. október 14.

Csernyus Lőrinc
települési főépítész

Martinecz-Simon Judit - 2024.11.07. 15:43:17

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony
részére
Makó Polgármesteri Hivatal
Makó, Széchenyi tér 22. KRID: 650428983
6900

Iktatószám: 10098-6/2024.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Németh Márta
Hiv. szám: II/1676-14/2024.
Tel.: 62-680-175

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Csongrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. címére (továbbiakban: Földhivatali Osztály) fenti számon érkezett beadványa szerint arról ad tájékoztatást, hogy Makó Város Településrendezési eszközeit módosítja.

Jelen megkeresésében kéri, hogy a Földhivatali Osztály 1. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához nyilatkozzon az *„Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról”* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet értelmében, hogy a településrendezési eszközök módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükségesnek tartja-e a hivatkozott Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A mellékelt dokumentáció tételes termőföldvédelmi, ingatlan-nyilvántartási vizsgálatát követően a Földhivatali Osztály 1. az alábbiakat állapította meg a módosítással érintett ingatlanok tekintetében. Az érintett ingatlanok belterületen, külterületen helyezkednek el.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 6/B. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében a termőföld védelmének érvényesítése érdekében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre.

Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
6791 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478.
Telefon: (06-62) 680-170 Fax: (06-62) 680-171 KRID:567311728
E-mail: foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu
www.csmkh.hu

Az eljárásban érvényre kell juttatni, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja. A kivett művelési ágú területek, valamint a belterületi ingatlanok esetében a Tfvt. rendelkezései - 1. § (1): *„A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. (3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.”.*

A tervanyag tanulmányozása során megállapításra került, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása elsősorban belterületi ingatlanokat érint, de termőföldet is érinthet. Amennyiben termőföldet érint a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A fent leírtak alapján a termőföld mennyiségi védelmének szempontjait figyelembe véve jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosított dokumentációt – amennyiben a megvalósítás során a fent leírtak (a termőföld védelemre vonatkozó szabályok) betartása biztosított – a hivatal elfogadásra javasolja. A véleményezés a termőföld védelméről szóló Tfvt. rendelkezésein alapul.

Az ingatlanügyi hatóság a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. A hivatal kéri ezen vélemény szíves elfogadását.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

Martinecz-Simon Judit
osztályvezető

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Csongrád-Csanád Vármegyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Nagy Anetta

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.815.8.35'

Másolatkészítési szabályzat:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán 23/2024. (X.01.) utasítása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/15314

Másolatkészítés időpontja:

2024.11.08. 12:19:32

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.11.08 12:19:32
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Nagy Anetta

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére
Makó Város Polgármestere
Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: CS/F01/02906-2/2024
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Hiv. szám: II/1676-14/2024.
Ügyintéző: Nagy Anetta
Tel.: 06 (62) 681 083
Melléklet:

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, Makó Város Polgármesterének (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) II/1676-14/2024. iktatószámú, „*Vélemény kikérése környezeti vizsgálat szükségességéről*" tárgyú megkeresése az alábbi **szakhatósági véleményt** adja:

A talajvédelmi hatóság a beküldött tájékoztató dokumentáció alapján, a módosítása vonatkozásában **talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A településrendezési eszközeinek módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§. – a alapján eseti meghatározás alapján dönthető el a várható környezeti hatás jelentősége.

A kérelemmel beküldésre került a – *Környezetvizsgálat szükségességének eldöntéséhez Tájékoztató* - című dokumentáció. A tervmódosítás hat tervezési feladattal foglalkozik, melyek belterületi részeket érintenek. A közvetlen termőföld érintettség a tervezés jelen szakaszában nem áll fenn, azonban a változtatásokat figyelembe véve, az esetleges későbbi beruházások során a termőföld védelemről szóló 2007.évi CXXIX tv.*(továbbiakban: Tfvt.)* előírásait szem előtt szükséges tartani.

A *Tfvt.*-ben foglaltak betartása tartása mellett a talajvédelmi érdekek várhatóan nem sérülnek, **a talajvédelmi hatóság a Makó Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával szemben – talajvédelmi szempontból – kifogást nem emel, egyéb észrevételt nem tesz.**

A megkeresés 2024. november 07-én érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

A szakhatósági vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra.

Hódmezővásárhely, 2024. november 08.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

Nagy Anetta
kormánytisztviselő

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Talajvédelmi Főfelügyelő * Soil Conservation Inspectorate * HU 333-3146 * Magyarország

Kapják:

1. Makó Város Önkormányzata – HK: másolatban: polgarmester@mako.hu
2. Irattár

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/8666-2/2024.
Ügyintéző: Nagy Zsolt
Telefon: 62/553-941
Melléklet: ---

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
részére

Makó Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

6900 Makó,
Széchenyi tér 22.

Tárgy: **Véleményezés** Makó Város hatályos Településrendezési Eszközeinek módosítása, illetve az érintett területeken tervezett tevékenységekkel kapcsolatosan várható környezeti hatások jelentősége, környezeti hatásvizsgálat szükségességének eldöntése vonatkozásában (Hiv.: **II/1676-14/2024.**)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti számú megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2.c pontja alapján eljárva az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséshez mellékelt tájékoztatóban foglaltak szerint a tervezett módosításokkal érintett célterületeken nem található az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület, továbbá a tervezett változások a térség erőterületei vonatkozásában nem járnak jelentős környezeti hatásokkal, így a településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggően - erdővédelemre kiterjedően - **környezeti vizsgálat lefolytatását hatóságunk nem tartja indokoltnak.**

Szeged, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából

Nagy Zsolt
vezető-hivatalifőtanácsos

Kapják:
1. Címzett - *elektronikus úton (hivatali kapu)*
2. Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
6724 Szeged, Föltámadás utca 29.
6701 Szeged, Pf. 35. ☎ 62/553-940,
Hivatali kapu: KMETERDOFE; KRID azonosító: 553248745



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.11.08 11:00:34
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Nagy Zsolt

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.
Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

332-5/2024.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város TESZK
módosítása, - tájékoztatás
Hiv.sz.: II/1676-14/2024.

Makó Város Polgármestere

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony
részére

Makó
Széchenyi tér 22.

6900

Tisztelt **Polgármester Asszony!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi természet- és tájvédelmi szempontú véleményt adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság meglátása szerint a további tervezés illetve módosítási eljárás lefolytatása előtt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 419/2023. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete; illetve a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. alapján biztosított jogkörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:
1. Címzett: (KRID: 650428983)
2. Irattár

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: Dr. Tirják László
2024.11.11 14:40:55

Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Sári Zsolt
Dátum: 2024.11.12
09:55:40 +01'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

„Kizárólag elektronikus úton megküldve."

Iktatószám: CS/B01/7687-2/2024
Tárgy: Makó Város településrendezési eszközeinek több terület fejlesztése és építési jogok pontosítása érdekében történő módosítása – Környezeti vizsgálat szükségessége
Ügyintéző: Asszony Emma
Hiv. szám: II/1676-14/2024

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti tárgyú levéllel kapcsolatosan jelzem, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a 3. számú melléklet II.2. b) pontja szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az **épített környezet védelmére** kiterjedően érintett a véleményezésben. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A Korm. rendelet 1. § (3) a) pontjának megfelelően a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Tájékoztató szerint a tervezett módosítások során új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, de a célterületek egy részénél (pld. 6/1., 6/3., 6/4. sz. célterületek) **növekszik a beépítési intenzitás** és csökken a zöldfelületi fedettség.

Ezen módosítások esetében **szükséges** a környezeti vizsgálat elvégzése, melyben meghatározandók a terv megvalósítása esetén várható környezeti hatások – különös tekintettel az épített környezetre –, és kidolgozandók a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatok.

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

6722 Szeged, Rákóczi tér 1. Telefon: (06-62) 680-122 E-mail: eoh@csongrad.gov.hu
KRID azonosító: 608941118

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
részére

Makó Város Önkormányzat

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: CS/NEF/01149-2/2024
Tárgy: Szakmai vélemény – környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében – Makó Város Településrendezési eszközök részleges módosítása ügyében
Ügyintéző: dr. Horváth Katalin
Hiv. sz.: II/1676-14/2024

Tisztelt Polgármester Asszony!

A II/1676-14/2024 iktatószámú megkeresésének tárgyában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a rendelkezésre bocsátott Tájékoztatóban foglaltak alapján megállapította, hogy közegészségügyi szempontból az ismertetett módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása a népegészségügyi hatóság részéről nem szükséges.

A fenti véleményt a hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alakította ki.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2024.11.11 14:38:50
NNK területi szervezet
Kiadmányozta: dr. Bosnyákovits Tünde Eszter
helyett Mizsák Piroska Ildikó

6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. Telefon: (06-62) 681 700
E-mail: nefo@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 304912355

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Csongrád-Csanád Vármegyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Nagy Judit

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.815.8.35'

Másolatkészítési szabályzat:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán 23/2024. (X.01.) utasítása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/15314

Másolatkészítés időpontja:

2024.11.12. 15:58:44

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.11.12 15:58:44
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Nagy Judit

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

KTO-azonosító: 19483-21-1/2024.
Iktatószám: CS/Z02/09342-2/2024.
Tárgy: nyilatkozat a környezeti vizsgálat szükségességéről
Ügyintéző: Kovács Réka
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: II/1676-14/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésükre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 1. § (3) bekezdése szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A településrendezési eszközök módosítása Makó részterületeire kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a Makói Ipari park szennyvízelvezetésének fejlesztése érdekében a közterület növelése, valamint a beruházások megvalósíthatósága érdekében a beruházási területek hátsó kertjének csökkentése, a Bánat utca nyomvonalának módosítása, a Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út felülvizsgálata, a McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása kapcsán az övezeti határok módosítása, a 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása okán az övezeti határok módosítása, a Szundi Jenő útkanyarulatának szabályozása, az Erdei János

Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése okán tervezett telekalakítás kapcsán az övezeti határok módosítása, a 7674 hrsz.-ú lakóingatlan építési helyének feltűntetése, a Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben alövezetek létrehozása, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelése.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A hatóság a terv további véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Szeged, 2024. november 12.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Mader Balázs
osztályvezető

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 268. Szeged

Kapják:

1. Címzett - *HKP*
2. Irattár

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2024.11.13 15:57
Pusztai László [SK]
Iktatószám: 30406/2415-1/2024.ált.
30406/2415-1/2024.ált.

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30406/2415/2024.ált.
Ügyintéző: Bánfi-Kozma Eszter
Tel.: +36-62/549-340

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: II/1676-14/2024.
Üi.: Kaposta Áron
Melléklet: -

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Polgármestere

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Tisztelt Polgármester Asszony!

Makó Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban véleményemet a következőkben adom meg.

A településrendezési eszközök módosításának célja:

- Makói Ipari park szennyvízelvezetés fejlesztése
- Makó Ipari park területén beruházási területek hátsó kertjének csökkentése
- Makó, Bánat utca terezett szélesítésének nyomvonal módosítása
- Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út felülvizsgálata, törlése
- makói McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása
- Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása
- Makó, Szundi Jenő u. útkanyarulatával kapcsolatos közterületi kiszabályozás
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése okán telekalakítás
- Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helyének feltüntetése
- Makó, Hold utca – Kálvin utca - Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben alövezetek létrehozása
- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelése

Makó Város településrendezési eszközeinek - a megküldött megkeresésben foglalt - módosításával szemben vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
6728 Szeged, Napos út 4.
Telefon: (06-62) 549-340 KRID azonosító: 175019125
E-mail: katved.tvh@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosításához, vízügyi és vízvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kelt: Szeged, *„időbélyegző szerint"*

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Pusztai László
osztályvezető

Készült:	hiteles elektronikus iratként	
Mell.:	-	
Egy példány:	1 lap / 2 oldal	
Kapja:		
1. sz. pld.	Makó Város Önkormányzata	Hivatali Kapu
2. sz. pld.	Irattár	helyben
Azonosító:		
Irattári jel:		

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

30406/2415-1/2024.ált.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	**BP/2602/01007-2/2024**	**Tárgy:** Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása 6 pontban – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Ügyintéző neve:	dr. Tóth János Attila, Király Judit	
Telefon:	061/795-9045, 061/795-9047	**Melléklet: —**
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu kiraly.judit@bfkh.gov.hu	**Hiv. szám: II/1676-14/2024.** **Ügyintézőjük: Kaposta Áron**

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Makó Város Önkormányzata

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt iktató számon és tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

I. **Régészeti szempontból:**

A tervezett 1/1, 1/2, 2/1, 2/2 és 6/4 számú módosítások területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett **közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban Nyilvántartás) aktuális adatai alapján a régészeti lelőhelyeket érinti.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációkat kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési minisztérium], *e)* azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a

régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

II. Műemléki szempontból:

A Nyilvántartás aktuális adatai alapján a 6/1 számú módosítási terület érinti a Makó 709/3 hrsz. alatti műemlék ingatlant (*Volt csanádi püspöki nyaraló és kápolna* – törzsszám: 2741, azonosító: 3407; *Püspöki lak* – törzsszám: 2741, azonosító: 12495), illetve része a *Makó, a Szabadság téri, v. püspöki nyári lak és kápolna műemléki környezetének* (törzsszám: 9042, azonosító: 3406); a 6/3 számú módosítási terület pedig része *a Makó, Kálvin téri református templom műemléki környezetének* (törzsszám: 9041, azonosító: 3411).

Fentiekre tekintettel – a tervezett beruházások vonatkozásában – felhívom a figyelmet az alábbi jogszabályhelyekre:

- A 2024. október 01-től hatályos, a *magyar építészetről szóló* 2023. évi C. törvény (Méptv.) 109. § (6) bekezdése szerint: ***A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.***

- A Méptv. 117. § (1) és (2) bekezdései szerint: **(1) *Műemléki sajátos helyszín*** *a) a történeti kert, b) a történeti temetkezési hely,* ***c) a műemléki terület, amely lehet*** *ca) történeti táj, cb) műemléki jelentőségű terület,* ***cc) műemléki környezet. (2) A műemléki sajátos helyszínek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.*** **A 120. § (3) és (5) bekezdései szerint: (3) *A műemléki környezet a műemlék védőövezete. (...)* (5) *A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolnák.***

- **Műemléket, illetve műemléki területet érintően a Méptv. és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az alábbiak: Méptv.: *A műemléki értékek megőrzése (123-131. §§)*, 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet: *A műemléki érték védelme (56-81. §§).***

- A Méptv. 74. §-a előírja az alábbiakat: *[A településfejlesztés és a településrendezés célja és rendeltetése] (1)* ***A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében*** *a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi és a települési érdek, valamint a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, c) a természeti, táji és* ***építészeti értékek gyarapítása és védelme****, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése. (2)* ***A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni*** *a) a népesség fizikai, szellemi és lelki*

igényeire, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékossággal élő és akadálymentesítési igénnyel élő személyek szükségleteire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, vallási közösségek működési feltételeinek lehetőségeire, b) ***a helyi népesség identitásának erősítésére, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzésére****, c)* ***a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására****, d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekekre, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekére, valamint az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználására, e) a mező- és erdőgazdaság, a bányászat, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás területi igényére, és az energiaellátás, a vízellátás és szennyvízkezelés, valamint a hulladékkezelés biztosítására, f) a klíma-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjaira, valamint a termőfölddel, a felszíni és felszín alatti vizekkel való takarékos gazdálkodásra, g) a szakszerű csapadékvíz-gazdálkodásra – amely előnyben részesíti a csapadékvíz összegyűjtését és helyben tartását, zöldfelületi kezelését az adottságok és a lehetőségek figyelembevételével – és a vízkárelhárítás területi igényére, h) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeire.*

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) **a Kötv. 62. § a) pontja, valamint a Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.11.14 08:07:34 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) – HK

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/56750-2/2024
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: II-1676-14/2024
Ügyintézőjük: Kaposta Áron
Melléklet: -

Farkas Éva Erzsébet
polgármester részére

Makó Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Makó Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. november „14"

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

JEGYZŐKÖNYV

Makó város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége, valamint az indokok tisztázása érdekében tartott megbeszélésről

Időpont: 2024. 11. 20. (szerda) 13:00
Helyszín: Videokonferencia (minden résztvevő székhelyén)
Jelen vannak: Asszony Emma – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (Véleményező)
Bartók Erika – B&B 99' Bt. (Tervező)
Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata (Kidolgozó)

Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata képviseletében:
Ismerteti a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján beérkezett környezet védelméért felelős szervek véleményeit. A beérkezett 10 db vélemény közül csak a CSCSVKH ÁFI tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását a 6/1., 6/3., 6/4. sz. célterületek, azaz a

6.1. Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek közötti övezeti határ módosítása,
6.3. Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömb
6.4. Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által határolt tömb

kapcsán, tekintett arra, hogy a tervezett módosítások esetében növekszik a beépítési intenzitás és csökken a zöldfelületi fedettség.

Asszony Emma – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda képviseletében:
Az épített környezet védelmére kiterjedően érintett az Állami Főépítészi Iroda az eljárásban. Új beépítésre szánt területek nincsenek, de a három nevezett tömbnél nő a beépítési intenzitás (6.1. terület esetében +30%-al, a másik két esetben +10%-al) és csökken a zöldterületi fedettség (6.1. esetében -25 %-al, a másik két esetben -20%-al), ezért kérték véleményükben a környezeti vizsgálat lefolytatását. A további területek esetén az épített környezet védelme szempontjából erre nincs szükség.

Kaposta Áron:
Részleteiben ismerteti a három érintett célterület kapcsán a módosítás indokait, amely szerint:

6.1. az övezeti határ módosítása a Makovecz Imre által tervezett sportcsarnok energetikai korszerűsítése okán szükséges, mivel a tervezett gépészeti elemek épületben és udvaron – helyhiány miatt – nem telepíthetők, csak az épület mögötti zöldterületen, amely már a szomszédos (önkormányzati tulajdonú) ingatlan területe és telekalakítás szükséges. A módosítással minimális területsáv (legfeljebb 6 m) kerül a nagyobb beépítésű övezetbe, ugyanakkor tényleges beépítése ennek sem várható, mivel Makovecz Imre befejezett épületéről van szó, kizárólag a ~ 5x15 m befoglaló méretű gépészeti elemek talajszinten történő elhelyezése várható. Amennyiben mégis építésre kerülne sor, úgy az – a szerzői jogok okán is – Makovecz Imre szellemi örökségét tovább vivő Makona Kft. gondozásában történhetne.

6.3. a tömbben ~ 15-16 db kisméretű (550 m2 alatti telekméretű) ingatlan található, ahol a már meglévő beépítés kihasználja a lehetséges 30%-os beépíthetőséget, és nincs lehetőség egy-egy tároló megépítésére, fennmaradására, amely kapcsán lakossági kérés érkezett az Önkormányzathoz.

6.4. a Maroslelei út két oldalán eltérő besorolású általános gazdasági övezet található: a déli oldalon 30%-os, északról 40% beépíthetőséggel, holott lényeges különbség nincs a két tömb között. A déli tömbben tervezett beruházás kapcsán ugyanakkor kérés érkezett a beépíthetőség 10%-os megnövelésére.

Asszony Emma:
A kiegészítő ismertetés érvei alapján elfogadja a környezeti vizsgálat lefolytatásának elhagyását a 6.3. és 6.4. célterületek esetében, ugyanakkor a 6.1. célterületen – a beépíthetőség növekedése, valamint az érintett Makovecz épület miatt, az épített környezet védelme érdekében – fenntartja véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. Így ezen egy esetben az eltérő vélemény fennmarad.

Kaposta Áron:
Megköszöni a részvételt és az egyeztetést lezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Kaposta Áron
Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport
ügyintéző

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. december 11.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **14.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

314/2024. (XII.11.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségtelenségéről

H A T Á R O Z A T

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján **akként dönt, hogy** a

   • Makói Ipari park szennyvízelvezetés-fejlesztése kapcsán az átemelő telepítési helyének rendezése;
   • Makói Ipari park területén, a 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek hátsó kertjének csökkentése;
   • Makó, Bánat utca tervezett szélesítésének nyomvonal-módosítása;
   • Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út és tömbbelső felülvizsgálata (2893/3 hrsz.);
   • McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ módosítása;
   • Makó, 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ módosítása;
   • Makó, Szundi Jenő utca útkanyarulatának kiszabályozása;
   • Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó szabályzat módosítás;
   • Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helyének feltüntetése;
   • Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben
   (kisvárosi lakóövezet) alövezetek létrehozása, tetőtér-beépítés szabálymódosítása a lakóövezetekben;
   • Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a
   beépíthetőség növelése;

   ügyekben a **településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges,** mivel

   - a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek túlnyomó többségének véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása okán jelentős környezeti hatás nem várható;
   - Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó szabálymódosításra technikai okok miatt van szükség, tényleges beépítésnövekedés nem várható és a beépíthetőség megnövelése kismértékű területet érint.

   Megállapítja továbbá, hogy döntése a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda véleményétől eltér.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntésről - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdései szerint - értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

JEGYZŐKÖNYV

a

a településrendezési eszközök módosítása kapcsán tartandó lakossági fórumról

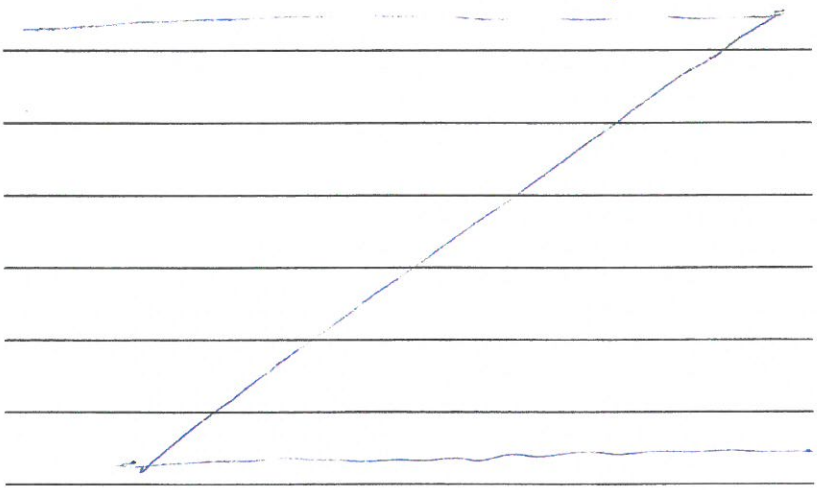
dátum: 2024.12.03. 10:00

helyszín: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. – 209. iroda

jelen vannak: Csernyus Lőrinc települési főépítész (video konferencia)

Bartók Erika tervező (video konferencia)

Kaposta Áron ügyintéző



<u>észrevételek, javaslatok:</u>

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN MEGTARTOTT LAKOSSÁGI FÓRUM JOGSZABÁLY SZERINT MEGHIRDETÉSRE KERÜLT (HIRDETMÉNY, KÖZTÉRI PLAKÁT, HONLAPON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL STB.) DE A MEGHIRDETETT IDŐPONTBAN SENKI NEM JELENT MEG, IGY A LAKOSSÁGI FÓRUMOT 10:30-KOR BEFEJEZETTNÉK. A TÁJÉKOZTATÁSRA ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSRE TOVÁBBI 5 NAP ÁLL RENDELKEZÉSRE A PARTNEREK SZÁMÁRA.

FELJEGYZÉS

TELEFONOS EGYEZTETÉSRŐL

Ügyiratszám: II/...../2024.

Készült: 2024. 2024 DEC 05 hó ..... napján

Makó helység Siéchemi tér utca 22. szám alatt.

Jelen vannak: Rácz Péter tervező (Green Technológia Kft.)

Kaposta Áron

.....

.....

A tényállás rövid leírása:

Makó Város Önkormányzata egyeztetést folytatott a a makói ipari park szennyvíz beruházás tervezőjével, a helyi építési szabályzat módosítása kapcsán. Az egyeztetés során ismertetésre került a szabályzat módosítás tartalma, amely szerint a 1220/6 hrsz.-ú közlekedési 6 x 15 m sávban kerül kibővítésre a 1040/5/47 hrsz.-ú telek irányába. Tekintettel arra, hogy a kivitelezési során az alapozási sík változzon (több mint 8 m mélyre kerüljön) további biztonsági sáv kijelölése szükséges az átemelő körül, a mely építési tilalmat lehet előírni annak érdekében, hogy megfelelő távolságban ne kerüljön csak építési az átemelő mellett. A számítások alapján további 5-5 m biztonsági sáv kijelölése szükséges, amely alapján már nem kell, hogy a közterület mellé legyen, mivel a 1040/5/47 hrsz.-ú ingatlan szélfelülete, parkolója stb.-ként funkcionálhat. A tervező az egyeztetés során leírást és rajzot készített javaslatának megfelelően, amely alapján szükséges a módosítási tervezetek kiegészítése.

K.m.f.

....

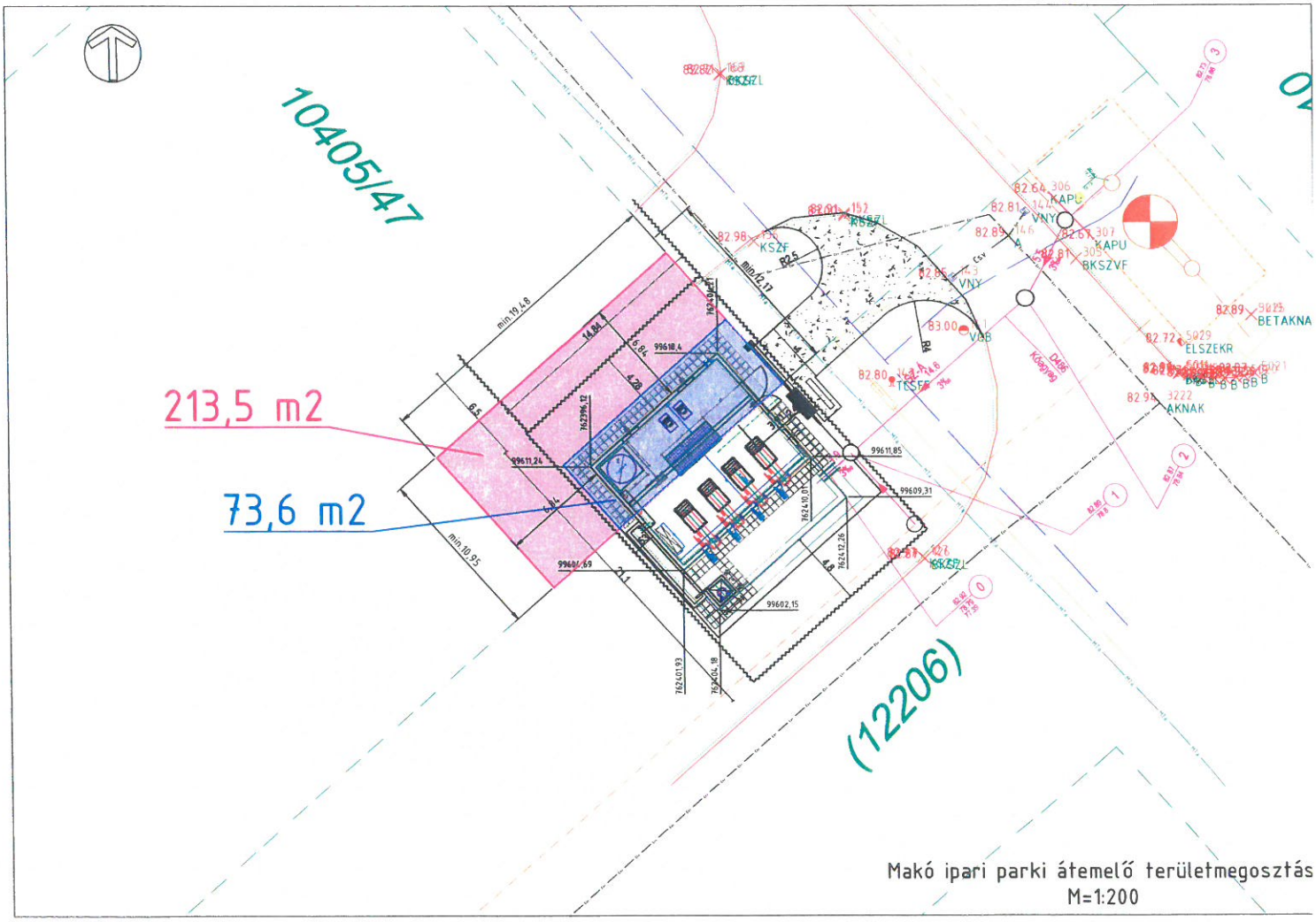
Kaposta Áron

Feladó: Rácz Péter <racz.peter@greentechnologia.hu>
Küldve: csütörtök 2024. december 5 15:39
Címzett: Kaposta Áron
Másolatot kap: dr. Bakos Tamás; 'Erdődi Károly'; puskas.janos@greentechnologia.hu; 'Gött Hermina'
Tárgy: Makó pneumatikus átemelő területrendezés
Mellékletek: Makó IP SZV atemelo telepites-kituzes_telekalakítás.pdf

Kedves Áron!
Az iménti telefonos egyeztetésünk után újra számoltuk az átemelő megvalósult alapozásához tartozó tilalmi sáv méreteit, amelyet az alábbiakban ismertetünk:

- A pneumatikus átemelő a 10405/47 hrsz-ú területbe benyúlik 5,31 m mélyen (13,86 m hosszon), ez 73,6 m2 területet jelent. Természetesen ez a terület az átemelő köré majdan létesítendő kerítések által határolt terület nagysága. A mi javaslatunk szerint ezt a területet az átemelő területéhez kellene csatlakoztatni hrsz szerint.
- Pontosítottuk az átemelő alapozási szintjéhez képest a szomszéd felé a tilalmi sávok méreteit, ennek a sávnak a mérete 10,95 * 19,48 m. **Ezt a tilalmi sávot kerekítve 11,0 * 20,0 m méretűre javasoljuk kijelölni.**
- A mi javaslatunk az, hogy a 10405/47 hrsz-ú terület utcai vonalától 20,0 m-es sávjára olyan tilalmat kellene bejegyeztetni, hogy ebben a sávban csak parkolót építhetne, egyéb építményt nem. Természetesen ez az építési tilalom a parkoló sávban pl. zöldterületi, vagy pl. a telekhatárra építendő kerítés építését nem érintené, nem tiltaná. Persze ez a részünkről csak egy javaslat, nem tudjuk, hogy milyen tiltást tudtok keresztül vinni. Nekünk azért ez jutott eszünkbe, mert a további ipartelepi területeken már megvalósult építmények is nagyobb előkertek után vannak felépítve.

Üdvözlettel:
Rácz Péter
tervező, műszaki ellenőr
Green Technológia Kft.
Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ligetsor 52/2.
Postacím: 9200 Mosonmagyaróvár, Ligetsor 52/2.
Mobil: +36-30-325-6288
Fax: +36-96-788-740
Email: racz.peter@greentechnologia.hu
A levél személyes/bizalmas információt tartalmazhat, és kizárólag a címzett(ek)nek szól.
Tartalmának nem engedélyezett terjesztése, módosítása vagy nyilvánosságra hozatala törvénytelennek minősülhet.
Amennyiben tévedésből jutott Önhöz, kérjük értesítse a feladót, és az üzenetet törölje rendszeréből.



Makó ipari parki átemelő területmegosztás
M=1:200

MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-44/2024
Tárgy: Főépítészi értékelés a településrendezési eszközök 2024. évi módosításának véleményezése kapcsán
Ügyintéző: Kaposta Áron

FŐÉPÍTÉSZI ÉRTÉKELÉS

Makó város településrendezési eszközei 2024. évi módosításának véleményezési szakasza kapcsán - a településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7a) bekezdése alapján - a következő értékelést adom a Tisztelt Képviselő-testületnek:

A településrendezési eszközök módosításának tervezetét a tervező az előzetes egyeztetéseknek megfelelően készítette el. A véleményezés a jogszabályok szerint az E-TÉR felületen és hagyományos úton (lakossági fórum, hirdetmény, közzététel, honlapon történő tájékoztatás stb.) is lefolytatásra került. A véleményezési időszakban külső partnertől vélemény, észrevétel nem érkezett, ugyanakkor az Ipari parki szennyvízberuházásának tervezője további számításokat végzett a tervezett átemelő kiszabályozott területe kapcsán, és kérte az átemelő kiszabályozott területe határán további 5-5 m védősáv kijelölését és építési tilalom elrendelését a szomszédos 10405/47 hrsz.-ú építési telken, annak érdekében, hogy a több mint 8 m alapozási síkú építmény terepszint alatti oldalfalai biztosítva legyenek oldalnyomás ellen.

A szaktervező kérelme alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációját – a tervező javaslata szerint – akként terjessze fel az Állami főépítésznek záró szakmai véleményezésre, hogy az Ipari parkban tervezet átemelő kiszabályozott területe mentén, a 10405/47 hrsz.-ú ingatlan be nem építhető részének tüntessen fel 5-5 m teleksávot.

M a k ó, 2024. december 05.

Csernyus Lőrinc
települési főépítész

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. december 20.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **15.** – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

330/2024. (XII.20.) MÖKT h.
Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök véleményezése kapcsán

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése alapján – az előterjesztés 2. melléklete szerinti főépítészi értékelés figyelembevételével – akként dönt, hogy az előterjesztés 1. melléklete szerinti véleményezési dokumentációt azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy a Makói Ipari park szennyvíz-átemelő számára kiszabályozott 15,0 x 6,0 m közterület-bővítést 5,0 – 5,0 m be nem építhető területsávval határolja el a Makó, belterület 10405/47 hrsz.-ú ingatlanon.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti dokumentációját, az 1. pont szerinti kiegészítéssel – és jelen döntéssel együtt - az E-TÉR felületre töltse fel, lezárva ezzel a véleményezési szakaszt és egyben terjessze fel a dokumentációt záró szakmai véleményezésre.

Határidő: 1. pont azonnal
2. pont a döntést követő 25 nap
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Irattár

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Sári Zsolt
Dátum: 2025.02.03
07:24:27 +01'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

„Kizárólag elektronikus úton megküldve."

Iktatószám: CS/B01/1874-21/2025
Tárgy: Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása – Vrh. 68. § szerinti záró vélemény
Ügyintéző: Asszony Emma
Melléklet: 1 pld. Jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Asszony!

Makó Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása érdekében az Elektronikus Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületén kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását. Az E-TÉR felületre feltöltésre került továbbá a Vrh. 68. § (2) c) pontja szerinti egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően javított tervdokumentáció, amellyel kapcsolatban az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésemre álló tervdokumentáció és az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján megállapítható, hogy a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszabályban előírt egyeztetési eljárásban megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, a **jóváhagyás jogszerűen megtehető.**

Véleményemet a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm.

Jelzem, hogy a a Vrh. 67. § (9) bekezdése szerint az önkormányzat az elfogadásról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni. Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a Vrh. 67. § (10) bekezdése szerint a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá. A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A Vrh. 72. § (1) b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Vrh. 73. § (1) bekezdése alapján amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

A Vrh. 74. § (1) alapján ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

Jegyzőkönyv

településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § (2) c) pontja szerinti egyeztető tárgyalásról

Ideje: 2025. január 22. de. 9.00 óra

Helyszín: A tárgyalás elektronikus úton került megtartásra, amiről az érintettek e-mailben értesültek. A teams alkalmazás által generált link valamennyi, a tárgyalásig észrevételt nem tett érintett számára megküldésre került.

Tárgy: Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása

Jelen vannak:

Kaposta Áron	Makó Város Polgármesteri Hivatal
Bartók Erika	Felelős tervező, B & B 99 Szolgáltató Bt.
Asszony Emma	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Sándor Gabriella	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda

Asszony Emma (továbbiakban: **A. E.**) **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal** (továbbiakban: **CSCSVKH**) **Állami Főépítészi Iroda** (továbbiakban: **ÁFI**) munkatársa köszönti a részt vevőket, tájékoztatást ad, hogy **Sári Zsolt állami főépítész úr** nevében vezeti le a tárgyalást.

Ismerteti, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § (1) bekezdés b) ba) és bb) alpontjai értelmében egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra, ugyanis Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VIII. 28.), MÖKT határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett területeket, továbbá a 249/2024. (X. 30.) MÖKT. határozatában további részterületek módosításáról döntött.

Felhívja a résztvevők figyelmét, hogy a tárgyalás alkalmával el kell hangoznia valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntésnek, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételhez szükséges feltételnek.

Jelzi, hogy a dokumentáció szerint a partnerségi véleményezési szakasz lezárult. A felmerült észrevételt a Képviselő-testület a 330/2024. (XII. 20.) MÖKT. határozattal zárta le.

A környezeti vizsgálat lefolytatására a kidolgozó döntése alapján nem volt szükség.

Ismerteti a tárgyalásig beérkezett véleményeket.

Földeák, Óföldeák és Kiszombor települések telefonon jelezték, hogy a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelnek, az egyeztető tárgyaláson nem kívánnak részt venni.

A **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály**, a **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály**, az **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízgyűjtő-**

gazdálkodási Osztály, a **CSCSVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály**, a **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály**, a **CSCSVKH Népegészségügyi Főosztály**, a **CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály**, a **CSCSVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály**, a **Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**, a **Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság**, a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda**, valamint **Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata** levelükben a módosításokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályi követelmények ismertetésén túl észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek, a tárgyalásról kimentésüket kérték.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (továbbiakban: **BFKH NF**) az alábbi tájékoztatást adta:

„ A település területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvíz: 1. Makó B-57 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) Engedélyszáma: BP/FNEF-TKI/0922-7/2021 2. Makó B-235 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) Engedélyszáma: BP/FNEF/05555-6/2023. Gyógyfürdő: 1. Hagymatikum Gyógyfürdő Engedélyszáma: KEF-17001-3/2013 Gyógyiszap: 1. Marosi gyógyiszap Engedélyszáma: 607/OTH/2010

A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési tervének több területét érintő (2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6,3 számú) módosítása a Makó B-57 és B-235 OKK számú kutak közös felszínre vetített védőidomának területén találhatóak. A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A" és „B" védőövezet kijelölése nem szükséges.

Ugyanakkor a védőidommal érintett terület lehatárolásra került a Makó B-57, B-235 OKK számú gyógyvizes kutak tekintetében a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. védőidom meghatározó dokumentációjában. BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vételét.

Fentiekre való tekintettel az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni."

A. E. jelzi, hogy a **BFKH NF** levelében megadott gyógyvizes kutak és védőterületeik az érintett tervlapokon jelölésre kerültek.

A CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

„A tervanyag áttanulmányozása során megállapította, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása termőföldet is érinthet. Amennyiben termőföldet érint a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A dokumentációt a hivatal elfogadásra javasolja amennyiben a fent leírtak betartása biztosított."

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal mint örökségvédelmi hatóság a véleményezésre megküldött tervanyagot nem javasolja elfogadásra.

„Az örökségvédelmi hatóság a tervanyagok átvizsgálása során megállapította, hogy az 1/1, 1/ 2, 2/1, 2/2 és 6/4 számú módosítások területe régészeti lelőhelyet érint – nyilvántartási azonosítók: 60090, 55147, 101311, 101312, 101334, 55073. Köszönhetően a Makó Ipari Park bővítését szolgáló nagyobb volumenű fejlesztési munkáknak, az érintett lelőhelyek ismert kiterjedése az elmúlt két évben jelentős mértékben változott.

Az érintett tervlapokon az új, hatályos védett terület ábrázolása szükséges.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-ára tekintettel, mely szerint a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni, ezért **az örökségvédelmi hatóság a régészeti örökség védelmében javasolja** (a tervezési területen kívüli területekre vonatkozólag is) **haladéktalanul lekérni Makó város közigazgatási területének egészére a régészeti adatszolgáltatást,** s a régi lelőhelyek új kiterjedésének, illetve az újonnan rögzítésre került eddig ismeretlen lelőhelyek, feltüntetését a szabályozási tervlapokon – legkésőbb a következő rendezési tervet érintő eljárásban.

A régészeti adatszolgáltatás az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Régészeti Főosztályának feladatai közé tartozik. A Főosztály egyik legfontosabb feladatának tekinti a Magyarország területén található és nyilvántartott régészeti lelőhelyek folyamatos, minden részletre kiterjedő védelmét és felügyeletét, ellátja a régészeti lelőhely központi, közhiteles nyilvántartásának kezelését, annak vezető hatósága.

A közhiteles régészeti nyilvántartást vezető hatóság az önkormányzatok számára a helyi építési szabályzat kialakításához, település rendezési feladatok ellátásához a település közigazgatási területére a közhiteles nyilvántartásból megfelelő igénylés esetén térinformatikai adatokat (esri shp formátumban) szolgáltat. A geometriát tartalmazó file mellett lehetőség van a szakanyagot tartalmazó adattábla igénylésére is (xls formátumban). Az adatszolgáltatás díjkötelezettsége alól, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1.) b. pontja alapján az önkormányzatok mentesülnek.

Az igénylés feltétele az adatigénylő lap kitöltését követően a vezetői aláírással és pecséttel ellátott dokumentum eljuttatása a regeszet@ekm.gov.hu e-mail címre.

Az örökségvédelmi hatóság kéri a tervanyag megfelelő kiegészítését és ismételt megküldését véleményezésre."

A. E. jelzi, hogy az **Örökségvédelmi Hatóság** levele alapján a tervanyag kiegészítendő.

Bartók Erika (továbbiakban: **B. E.**) felelős tervező kéri a vélemény megküldését az adatok beszerzéséhez. A régészeti területek pótlólagos ábrázolására a szabályozási tervlapokon ígéretet tesz.

A. E. az **ÁFI** képviseletében ismerteti, hogy a dokumentációban tervezett területhasználati és szabályozási változtatások ellen kifogást nem emel. Jelzi azonban, hogy a helyi építési szabályzatba tervezett új előírás pontosítást igényel.

Kaposta Áron (továbbiakban: **K. Á.**) a **Polgármesteri Hivatal** képviseletében jelzi, hogy lakossági kérelemre kívánja az Önkormányzat az előírások változtatását. Az adott kisvárosias lakóterületen sok kisméretű, már túlépített telek található, melyek észszerű hasznosítását kívánják elősegíteni a tetőtér-beépítés megengedőbb szabályozásával.

A. E. jelzi, amennyiben a probléma a kisvárosias lakóterületen áll fenn, úgy a szabályt ne általánosan, hanem a konkrét építési övezetre írja elő az Önkormányzat. Kéri a rendelet tervezetet ennek megfelelően „... bármely **kisvárosias lakóterületen** lévő épület ..." szövegrésszel kiegészíteni.

K. Á. Jelzi, hogy a változtatással egyetért és tájékoztat, hogy a módosítás elfogadását az Önkormányzat a februári közgyűlési ülésén tervezi.

B. E. az elhangzottak szerint javított anyag megküldésére ígéretet tesz.

A. E. tájékoztat, hogy a javított dokumentáció feltöltéséhez az állami főépítész részéről az E-TÉR felületen Hiánypótlási felhívás kiírására van szükség, amelynek leghosszabb időtartama 10 nap. Az Örökségvédelmi Hatóság levelét e-mailen megküldi.

B. E. igyekszik a határidőn belül a javításokat megtenni.

A. E. ismerteti, hogy a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az állami főépítész záró szakmai véleményét, amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet beérkezését követő 5 napon belül adja ki és tölti fel az E-TÉR felületre.

Megköszöni a részvételt és a tárgyalást bezárja.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:

Asszony Emma
CSCSVKH ÁFI
terület- és településrendezési munkatárs

Hitelesítette:

Sándor Gabriella
CSCSVKH ÁFI
terület- és településrendezési munkatárs

Jegyzőkönyv mellékletei:

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Ikt. sz.: 583-3/2025/h
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	Ikt. sz.: BP/FNEF/00456-2/2025.
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Ikt. sz.: 315-28/2025/h
Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály	Ikt. sz.: 009831-0020/2025
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS/F01/00100-2/2025.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály	Ikt. sz.: SZTFH-BANYASZ/812-3/2025.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	Ikt. sz.: 10046-2/2025.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Ikt. sz.: CS/NEF/01149-4/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS/Z02/00392-2/2025.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	Ikt. sz.: 30406/163-1/2025.ált.
Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Ikt. sz.: 35600/131-1/2025. ált.
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság	Ikt. sz.: 234-1/2025.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda	Ikt. sz.: CE/871-2/2025.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.	Ikt. sz.: CS/D01/00293-2/2025.
Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat	Ikt. sz.: CSCSVM/11-1/2025

Bizottsági előterjesztés

2025. február 17.

Tárgy:	**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának 2025. évi munkaterve**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/93-1/2025
Melléklet:	Munkaterv-tervezet
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport dr. Koczkás Réka Anna
Témafelelős:	..... dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoport vezetője
Az előterjesztést látta:	.....
	.....
Döntésre megküldve:	Emberi Erőforrások Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előadójának jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/93-1/2025
Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

Előterjesztés
Tárgy: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának 2025. évi munkaterve
Melléklet: Munkaterv-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Emberi Erőforrások Bizottsága

Makó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 11. §-ban foglaltak alapján a 2024. decemberi rendes ülésén a 302/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával elfogadta Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervét, amelyet az 5/2025. (I.22.) MÖKT h. számú határozatával akként módosított, hogy az április 30-ra tervezett ülés időpontját április 23-ra teszi át.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának az 53/2024. (X.28.) EMEB határozattal jóváhagyott ügyrendjének 2. pontja szerint a bizottság éves munkaterv alapján működik, melynek alapját a képviselő-testület munkaterve képezi.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület elfogadta az éves munkatervét, javaslom az alapján az Emberi Erőforrások Bizottság munkatervét is elfogadni éves vonatkozásban.

Az SZMSZ 11. § (3) bekezdése alapján a munkatervnek az alábbi elemeket kell tartalmaznia:

- képviselő-testületi ülések tervezett időpontját, napirendjét, valamint kihelyezett ülés esetén annak helyszínét,
- a napirendi pontok előterjesztőit, az előkészítésért felelős szervezeti egység megnevezését,
- azon napirendi pont(ok), amely(ek) közmeghallgatást kell tartani,
- az előterjesztés leadásának határidejét,
- a bizottsági közreműködés módját.

Az elkészített tervezet havi bontásban tartalmazza a jogszabályok által kötelezően előírt, valamint a javasolt napirendeket azzal, hogy az ülések napirendi pontjai az aktuálisan döntést igénylő előterjesztésekkel bővülnek.

Tisztelt Bizottság!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a bizottság elé:

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága az 53/2024. (X.28.) EMEB határozattal elfogadott ügyrendje 2. pontja alapján - figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltakra - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának 2025. évi munkatervét.**

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- a Bizottság tagjai
- Irattár

M a k ó, 2025. február 04.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
EMBERI ERŐFORRÁSOK BIZOTTSÁGA

2025. évi munkaterv-tervezete

Január – Ü L É S S Z Ü N E T

Az ülés tervezett időpontja: 2025. február 17. (hétfő)

1. **Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. **Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

3. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. február 7.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. március 24. (hétfő)

1. **Makó Város Önkormányzata 2024-2029. évi Gazdasági Programjának elfogadása**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. **Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**
   Előterjesztő: Balogh Róbert tű. alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal– Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. március 14.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. április 22. (kedd)

1. **Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**
   Előterjesztő: Balogh-Szabó Imre városi rendőrkapitány
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal– Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. **Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2024. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Bodor Attila r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor kirendeltségvezetője
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Tájékoztató a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. tevékenységéről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. április 11.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. május 19. (hétfő)

1. **Beszámoló Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi zárszámadásáról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. **Beszámoló a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

3. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. május 9.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. június 23. (hétfő)

1. **Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. **Tájékoztató a Magyar Posta Zrt. helyi szolgáltatási tevékenységéről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző, állandó bizottságok elnökei

   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. **Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága

5. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. június 13.

2025. július hónap – Ü L É S S Z Ü N E T

Az ülés tervezett időpontja: 2025. augusztus 25. (hétfő)

1. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. augusztus 15.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. szeptember 22. (hétfő)

1. **Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről**
   Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. **A Makói Óvoda beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi Csoport

   Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága

3. **Beszámoló a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum tevékenységéről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi Csoport

   Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága

4. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. szeptember 12.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. október 27. (hétfő)

1. **Tájékoztató a 2024/2025-ös tanévről és a 2025/2026-os tanév indításáról**
   Előterjesztő: fenntartó, intézményvezetők
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

   Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága

2. **Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Kabinet Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. október 17.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. november 17. (hétfő)

1. **A 2025. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
   Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. **Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában (szóbeli)**
   Előterjesztő és a tájékoztató elkészítésére felkért személy: Dr. Kallai Árpád főigazgató, Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi Csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági Csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. **Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

5. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. november 7.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. december 8. (hétfő)

1. **Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. **Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző, állandó bizottságok elnökei

   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. **A képviselő-testület 2026. évi munkaterve**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

5. **Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi II. félévi munkájáról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Kabinet Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága

6. **Makó Város Önkormányzata által fenntartott bölcsődék nyitva tartásával kapcsolatos fenntartói döntés meghozatala**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport

   Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága

7. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. november 28.

Amennyiben a napirendi pont külsős előterjesztője kéri, az általa elkészítendő előterjesztés tárgyalása egy általa megjelölt másik képviselő-testületi ülés időpontjára a munkaterv módosítása nélkül