

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 13.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/196-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

Témafelelős:
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:
Barna Gábor
megbízott irodavezető

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/196-1/2025

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonosa a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek (székhely: 6900 Makó, Náway L. tér 5-7., a továbbiakban: Kft.) és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. -nek (székhely: Makó, Széchenyi tér 10., (a továbbiakban Zrt.) (a Kft. és a Zrt. együttesen Bérlok). Az Önkormányzat a tulajdonát képző cégekkel kötött szerződéseket az elmúlt időszakban felülvizsgálta. A Bérlok a lakossági közszolgáltatásokkal, lakossági tájékoztatásokkal, kulturális tevékenységek szervezésével, településüzemeltetéssel, foglalkoznak.

Tekintettel arra, hogy Makó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában lévő cégek részére kerül bérleteztetésre, javasolt kedvezményes egyedi bérleti díjat megállapítani. A bérlemények bérleti díja 400,-Ft/m²+Áfa bérleti díj megállapodása esetén a következőképpen fog alakulni:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	Nettó havi bérleti díj
Széchenyi tér 7. II. emelet 4.; 6.; 11.;12.;13. számú irodák	26 200 Ft
Széchenyi tér 7. III. emelet 1. számú iroda	4 720 Ft

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.	
Széchenyi tér 7. I emelet 11.számú iroda	5 080 Ft
Széchenyi tér 10. Irodák	110 960 Ft
Széchenyi tér 10. Portéka tár	15 448 Ft
Hollósy Kornélia u. 2/A.	116 188 Ft

Ajánlott az eddig megkötött szerződések közös megegyezéssel való megszüntetése mellett új szerződést kötni, a Kft. és a Zrt. új helyiségbérleti díjainak megállapítása mellett azzal, hogy a közüzemi díjakat a Bérlok viselik.

Ebben a kérdésben a Képviselő-testület jogosult döntést hozni Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdése szerint.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

1.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**-vel (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., adószám: 18458635-2-06, képviseli: Czödör Szilvia ügyvezető) **Makó, Széchenyi tér 7. II. em. 4., 6., 11., 12, 13. számú, és a Széchenyi tér 7. III. emelet 1. számú irodahelyiségek vonatkozásában 2025. év április 01. napjával kezdődően határozatlan időtartamra bérleti szerződést köt. A Bérlemények bérleti díjai a szerződés megkötésekor 400,-Ft/m²/hó+Áfa azzal, hogy a felmerülő közüzemi költségeket a Bérelő fizeti.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a korábban megkötött használatba adási megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7.)
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a **MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.**-vel (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10. adószám: 25430435-2-06; képviseli: Dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) **Makó, Széchenyi tér 7. I. emelet 11., a Széchenyi tér 10. I. emelet irodahelyiségek, a Széchenyi tér 10. földszinten elhelyezkedő Portékatár és a Hollósy Kornélia u. 2/a I. emeletén lévő Városi Televízió Divízió helyiségeire vonatkozóan 2025. év április 01. napjával kezdődően határozatlan időtartamra bérleti szerződést köt. Bérlemények bérleti díjai a szerződések megkötésekor 400,-Ft/m²/hó+Áfa) azzal, hogy a felmerülő közüzemi költségeket a Bérelő fizeti.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a korábban megkötött helyiség használatra vonatkozó szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.)
- Irattár

M a k ó, 2025. március 11.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

