

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2025. március 13-i rendkívüli, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendkívüli, nyilvános** ülésén a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Főépület I. emeleti kistárgyaló termében **2025. március 13. napján.**

Jelen vannak: Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, Gáspár Sándor és Gábor-Nagy Árpád, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai

Jelen vannak továbbá: dr. Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Köszönti az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megjelent tagjait, aljegyző urat és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Botlik Anita bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Botlik Anita bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Botlik Anita bizottsági tag.

Napirendként a közzétett anyagokat javasolja elfogadásra. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirendet elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

29/2025. (III.13.) ÜPB h.

Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2025. március 13-i rendkívüli ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2025. március 13-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel
2. „Rákosi Községi Ház” bérleti díjának megállapítása és a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötött szerződés kiegészítése
3. Együttműködési megállapodás megkötése Ambrózfalva Község Önkormányzatával
4. A Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, 72 m² alapterületű lakás értékesítésére vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonása
5. A "Zöldfelület fünyírása 2025" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása *(csak bizottság)*
6. Makó Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása *(csak bizottság)*

1. sz. napirend:

Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Az előterjesztés ismertetésére Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy az előterjesztésben mindkét cég esetében külön táblázatos formában feltüntették, hogy mely irodahelyiségeket érintené a szerződés. A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. esetében a Széchenyi tér 7. szám alatti II. és III. emeleti irodákat, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. esetében ugyancsak a Széchenyi tér 7. szám alatt az I. emelet 11. számú irodát, a Széchenyi tér 10. szám alatt a zrt. központi irodáit, valamint a Portékatárat, illetve a Hollósy Kornélia u. 2/A. szám bérleti díja található, ahol a makói tv működik. Minden esetben nettó 400,- Ft/m² áron kerül meghatározásra a bérleti díj mindkét gazdasági társaság esetében. Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés, 2025. április 1-től történének a szerződésmódosítások határozatlan időtartamra.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Feltételezi, hogy nem fizettek eddig.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Válaszadásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Válaszul elmondja, hogy vegyesen fizettek. Ez az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy egységesen történjen a fizetés mind a két cég tekintetében. Ez a 400,- Ft az átlagos irodai bérleti díjaknak nagyjából egyharmad ára.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Kérdezi, hogy eddig mennyit fizettek.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Válaszul elmondja, hogy az 1.000,- Ft, 40 Ft és a nulla forint között.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megjegyzi, hogy eléggé széles palettán mozgott. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

30/2025. (III.13.) ÜPB h.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

„Rákosi Községi Ház” bérleti díjának megállapítása és a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötött szerződés kiegészítése

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata a rákosi művelődési ház 1/1 arányú tulajdonosa, a korábbi uniós programozási időszakban az épületet használatra a közalapítványnak átadta. Ennek keretében egy TOP-projektből felújította a közalapítvány, és ez alapján használatba vételi szerződést kötött az önkormányzat és az alapítvány egymás között annak érdekében, hogy a tanyavilágban élő közösségek a közösségi programjaikat ezen a helyszínen valósíthassák meg. Azonban ezt az ingatlant nem csak a közösségben élők használják, ezért szükségessé vált az előterjesztés alapján, hogy a külsősök bérleti díjat fizesse, ha rendezvényeket tartanak. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy ennek a bérleti díjnak 40.000,- Ft-ban kerüljön naponta meghatározásra az értéke, erre kértek értékbecslést. A 2. számú határozati javaslat a meglévő szerződés módosítását jelöli ki.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Kérdezi, hogy ki számít külsősnek.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Válaszul elmondja, hogy például egy vadásztársaság.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Kérdezi, hogy mi alapján lehet meghatározni, hogy külsős, vagy nem külsős.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Válaszul elmondja, hogy aki a tanyavilágban lakik, akkor annak a közösségnek a részének tekintik. Ha nem a tanyavilágban lakik, például ha egy egyesület szeretné bérelni, akkor alkalmazzák a 40 ezer forintos bérleti díjat, vagy ha magánrendezvény történik ebben a helyiségben, akkor alkalmazzák a 40 ezer forintot.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

31/2025. (III.13.) ÜPB h.

Tárgy: „Rákosi Községi Ház” bérleti díjának megállapítása és a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötött szerződés kiegészítése

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Rákosi Községi Ház” bérleti díjának megállapítása és a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötött szerződés kiegészítése” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Együttműködési megállapodás megkötése Ambrózfalva Község Önkormányzatával

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Ismertetésre felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a 2025–2026. évi Járási START munkaprogramok támogatásának elnyerése céljából értékteremtő és szociális jellegű programelemek megvalósítására. Azonban arra való tekintettel, hogy a településen adósságrendezési eljárás van folyamatban, így a Belügyminisztérium a pályázatát csak úgy támogatja, ha egy gesztortelepülés segítségével indítják el a programot, önállóan nem. Azért kereste meg Ambrózfalva Község Önkormányzata Makó Város Önkormányzatát, hogy segítsen megvalósítani a közfoglalkoztatási programot ebben az évben. Ez most, hogy közös hivatalt működtet a két település, praktikussági szempontból is megfelelő, mivel amit ezzel vállalna Makó Város Önkormányzata, az, hogy a dokumentációt, a pályázat benyújtását, az elszámolást végezné, amit a gyakorlatban majdhogynem most a hivatal végez, noha önállóan pályázna Ambrózfalva. Ez anyagi ráfordítást Makó Város Önkormányzatától nem igényel, minden felmerülő költséget Ambrózfalva fizet. Az ő költségvetésükbe egyébként be is van erre tervezve pénz, azaz nem fenyegeti Makót az a veszély, hogy Ambrózfalva ezt nem tudja kifizetni. Ennek kivitelezése együttműködési megállapodással történne, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Így a program április elsejével el tudna indulni.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

32/2025. (III.13.) ÜPB h.

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése Ambrózfalva Község Önkormányzatával

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás megkötése Ambrózfalva Község Önkormányzatával” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:

A Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, 72 m² alapterületű lakás értékesítésére vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2023. június 28-i képviselő-testületi ülésén döntött arról, hogy a tárgyban szereplő ingatlant értékesítésre jelöli ki. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy ezt a határozatát Makó Város Önkormányzata vonja vissza, tekintettel arra, hogy gazdaságilag megtérülő, ha ebből nem lakáscélú ingatlant alakít ki Makó Város Önkormányzata.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

33/2025. (III.13.) ÜPB h.

Tárgy: A Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, 72 m² alapterületű lakás értékesítésére vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, 72 m² alapterületű lakás értékesítésére vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:

A "Zöldfelület fűnyírása 2025" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Az előterjesztés ismertetésére Siket Tibornak adja meg a szót.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Elmondja, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan idén is közbeszerzési eljárást kell indítani a zöldterületeket érintő fűnyírási munkákra. A műszaki tartalom megegyezik az elmúlt évekbeli műszaki tartalommal. Az előterjesztés mellékletét képező helyszíneken kerül sor a fűnyírásra, a keretösszeg lehívása keretében történhetnek a munkák. Nettó 36 millió forint áll rendelkezésre, a döntéshozatal után elindulhat az eljárás.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Kérdezi, hogy a folyamat hogyan fog lezajlani, mi a határidő. Negyedik hónap elsejei határidőt lát, ezek kezdési időpontok, de feltételezi, hogy nem ez a beadás határideje a közbeszerzésre. Kérdezi, hogy milyen határidők vannak, illetve mikortól kezdődhet meg ténylegesen a fűnyírás.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy a mai napon feltöltésre kerül az előterjesztés mellékletét képező felhívás. Ez alapján két hét múlva várható az ajánlatok beérkezése. Utána van a bírálati szakasz. Ha nincs hiánypótlás és nincsenek olyan fajta kérdések az ajánlattevők részéről, amelyek akadályoznák a döntést, akkor 1 héten belül a bírálóbizottság tud dönteni. Az alapján össze kell hívni újra a bizottságot, mivel az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörében van a győztes kihirdetése. Ez alapján fog dönteni a bizottság a győztes személyéről. Utána 10 napos szerződéskötési moratórium van, és azt követően indulhat a folyamat.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Kérdezi, hogy ez dátum szempontjából mit takar.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy jövő hónap közepe.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Kéri, hogy aki ezt összefogja, figyeljenek rá, mert az előző években is eléggé nagy területeket kihagytak és úgy kellett szólni, hogy menjenek vissza és csinálják meg. Ez többször előfordult. Mennek, mennek és kétoldalon maradnak el területek.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Megjegyzi, hogy sajnálatos módon ez az 5. körzetben is így van, alátámasztja az elhangzott észrevételt.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

34/2025. (III.13.) ÜPB h.

Tárgy: A "Zöldfelület fűnyírása 2025" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Zöldfelület fűnyírása 2025” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont) - a mellékelt eljárást megindító felhívással –közbeszerzési eljárást indít.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- WIT Zrt. (1118 Budapest, Budaörsi út 64.)
- Irattár

6. sz. napirend:

Makó Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Az előterjesztés ismertetésére Siket Tibornak adja meg a szót.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezik arról, hogy az önkormányzatoknak minden év március 31. napjáig kell elfogadniuk a közbeszerzési tervet. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata szerint ez az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik. Az előterjesztés mellékletét képezi táblázat tartalmazza az öt tervezett közbeszerzési eljárást. Ez terv, kérés esetén frissíteni kell a tervet.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

35/2025. (III.13.) ÜPB h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.2. a) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva – figyelemmel a Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának 1.8. b) bg) alpontjában foglaltakra - Makó Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy amennyiben a tervben nem szereplő közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési tervet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Az ülést bezárja.


Székely Ildikó Etelka
a bizottság elnöke
ülésvezető




Botlik Anita
jkv. hitelesítő


dr. Borsós-Tóth Andrea
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2025. március 13-i rendkívüli, nyilvános üléséről

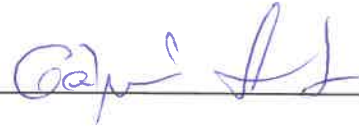
Székely Ildikó Etelka elnök



Botlik Anita elnökhelyettes



Gáspár Sándor



Külsőtagok:

Csernus Imre

Gábor-Nagy Árpád



Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Czirbus Gábor alpolgármester

dr. Tiszlavicz László alpolgármester

dr. Bodnár Gréta jegyző

dr. Bakos Tamás aljegyző

Barna Gábor irodavezető

Andrási Lilla irodavezető

Horváthné Harkai Rita irodavezető

dr. Ákosi Ádám csoportvezető

dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezető

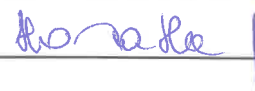
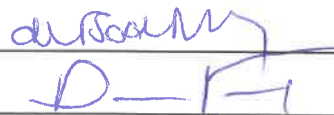
Héja Andrea csoportvezető

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető

Siket Tibor csoportvezető

Zsámboki Zsolt csoportvezető

Nagy Gábor csoportvezető



Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2025. március 13-i rendkívüli, nyilvános üléséről

dr. Borsós-Tóth Andrea

dr. Borsós-Tóth Andrea

dr. Koczkás Réka Anna

Kaposta Áron

Czódör Szilvia ügyvezető

JK

Makó Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendkívüli ülését **2025. március 13-án (csütörtök) 7:45 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés épülete (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) - Kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel
2. „Rákosi Községi Ház” bérleti díjának megállapítása és a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötött szerződés kiegészítése
3. Együttműködési megállapodás megkötése Ambrózfalva Község Önkormányzatával
4. A Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, 72 m² alapterületű lakás értékesítésére vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonása
5. A "Zöldfelület fűnyírása 2025" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (csak bizottság)
6. Makó Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása (csak bizottság)

Makó, 2025. március 12.

Székely Ildikó Etelka s. k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 13.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/196-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/196-1/2025

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonosa a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., a továbbiakban: Kft.) és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. -nek (székhely: Makó, Széchenyi tér 10., (a továbbiakban Zrt.) (a Kft. és a Zrt. együttesen Bérlok). Az Önkormányzat a tulajdonát képző cégekkel kötött szerződéseket az elmúlt időszakban felülvizsgálta. A Bérlok a lakossági közszolgáltatásokkal, lakossági tájékoztatásokkal, kulturális tevékenységek szervezésével, településüzemeltetéssel, foglalkoznak.

Tekintettel arra, hogy Makó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában lévő cégek részére kerül bérleteztetésre, javasolt kedvezményes egyedi bérleti díjat megállapítani. A bérlemények bérleti díja 400,-Ft/m²+Áfa bérleti díj megállapodása esetén a következőképpen fog alakulni:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	Nettó havi bérleti díj
Széchenyi tér 7. II. emelet 4.; 6.; 11.;12.;13. számú irodák	26 200 Ft
Széchenyi tér 7. III. emelet 1. számú iroda	4 720 Ft

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.	
Széchenyi tér 7. I emelet 11.számú iroda	5 080 Ft
Széchenyi tér 10. Irodák	110 960 Ft
Széchenyi tér 10. Portéka tár	15 448 Ft
Hollós Kornélia u. 2/A.	116 188 Ft

Ajánlott az eddig megkötött szerződések közös megegyezéssel való megszüntetése mellett új szerződést kötni, a Kft. és a Zrt. új helyiségbérleti díjainak megállapítása mellett azzal, hogy a közüzemi díjakat a Bérlok viselik.

Ebben a kérdésben a Képviselő-testület jogosult döntést hozni Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdése szerint.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

1.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel** (székhely: 6900 Makó, Náway L. tér 5-7., adószám: 18458635-2-06, képviseli: Czödör Szilvia ügyvezető) **Makó, Széchenyi tér 7. II. em. 4., 6., 11., 12, 13. számú, és a Széchenyi tér 7. III. emelet 1. számú irodahelyiségek vonatkozásában 2025. év április 01. napjával kezdődően határozatlan időtartamra bérleti szerződést köt. A Bérlemények bérleti díjai a szerződés megkötésekor 400,-Ft/m²/hó+Áfa azzal, hogy a felmerülő közüzemi költségeket a Bérelő fizeti.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a korábban megkötött használatba adási megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Náway L. tér 5-7.)
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a **MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10. adószám: 25430435-2-06; képviseli: Dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) **Makó, Széchenyi tér 7. I. emelet 11., a Széchenyi tér 10. I. emelet irodahelyiségek, a Széchenyi tér 10. földszinten elhelyezkedő Portékatár és a Hollós Kornélia u. 2/a I. emeletén lévő Városi Televízió Divízió helyiségeire vonatkozóan 2025. év április 01. napjával kezdődően határozatlan időtartamra bérleti szerződést köt. Bérlemények bérleti díjai a szerződések megkötésekor 400,-Ft/m²/hó+Áfa) azzal, hogy a felmerülő közüzemi költségeket a Bérelő fizeti.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a korábban megkötött helyiség használatra vonatkozó szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

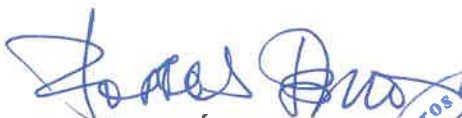
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.)
- Irattár

M a k ó, 2025. március 11.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 13.

Tárgy: „Rákosi Községi Ház” bérleti díjának megállapítása és a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány szerződés kiegészítése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/188-1/2025

Melléklet: Szerződéstervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/188-1/2025

Tárgy: „Rákosi Községi Ház” bérleti díjának megállapítása és a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötött szerződés kiegészítése
Melléklet: Szerződéstervezet

Üi: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, belterület 12073/1 hrsz-ú, a valóságban Makó-Rákos, Rákóczi u. 1. szám alatti, kivett épület udvar megnevezésű, 910 m² alapterületű ingatlan, az ún. „Rákosi Községi Ház”.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 304/2018. (X.31.) MÖKT. h. számú határozata alapján az önkormányzat az ingatlanra vonatkozóan a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; a továbbiakban: Közalapítvány) 2018. december 31. napjától határozatlan időre szóló használatba adási megállapodást kötött.

A használatba adási megállapodás megkötésére irányuló kezdeményezés indoka az volt, hogy az Alapítvány a tanyán élő polgárok közművelődési lehetőségeit bővítve kulturális rendezvények helybiztosítására vehesse igénybe az ingatlant. A Közalapítvány az alapító okiratában meghatározott céljai megvalósítására, közfeladatok ellátására hasznosítja az ingatlant.

A „Rákosi Községi Ház” ebben a formában történő működtetése során nyilvánvalóvá vált, hogy a közfeladatok ellátása mellett Makó és a Makó környéki lakosság a magán jellegű rendezvényeik megtartására is szívesen igénybe venné az ingatlant, melyre tekintettel javasolt az ingatlan magán célú bérbeadása lehetőségének megteremtése.

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok esetében a bérleti díj mértékét a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete szerint értékbecslés alapozza meg. Az értékbecslés beszerzésre került, amely alapján az ún. „Rákosi Községi Ház” bérleti díjának mértéke 40.000,- Ft+ÁFA/nap összegben határozható meg.

Annak érdekében, hogy Makó Város Önkormányzata az ún. „Rákosi Községi Ház” vonatkozásában a megállapított bérleti díj alkalmazásával bérleti szerződést tudjon kötni, szükséges a 304/2018. (X.31.) MÖKT h. számú határozat alapján a Közalapítvánnyal megkötött ingyenes használatba adási megállapodás kiegészítése, figyelemmel arra, hogy az ingatlan magán célú használata, bérbeadása előzetes egyeztetés alapján történne a közalapítványi cél megvalósítása mellett.

Az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezetben a megváltozott rendelkezések dőlt betűvel kiemelésre kerültek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Makó, belterület 12073/1 hrsz-ú, a valóságban Makó-Rákos, Rákóczi u. 1. szám alatti ún. „Rákosi Községi Ház” ingatlan bérleti díját 2025. március 15. napjától 40.000,- Ft+ÁFA/nap összegben határozza meg annak magáncélú bérbevétele esetén.**

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Makó, belterület 12073/1 hrsz-ú, a valóságban Makó-Rákos, Rákóczi u. 1. szám alatti ún. „Rákosi Községi Házra” a 304/2018. (X.31.) MÖKT h. számú határozat alapján a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal 2018. november 05. napján megkötött használatba adási megállapodást** akként módosítja, hogy 2025. március 15. napjától Makó Város Önkormányzata, mint tulajdonos Használatba adó Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (III.13.) MÖKT h. számú határozatában foglaltak szerint jogosult a „Rákosi Községi Házat” bérbeadás útján hasznosítani a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány közfeladata ellátásnak zavarása nélkül.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező egységes szerkezetű megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- Irattár

Makó, 2025. március 11.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester



HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS
(a továbbiakban: jelen Megállapodás)
1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött

egyrésztől **Makó Város Önkormányzata** (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., törzskönyvi nyilvántartási szám: 726917; statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószáma: 15726913-2-06; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **használatba adó** (a továbbiakban: Használatba Adó)

másrészről, **Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány** (nyilvántartási szám: 06-01-0001132; adószám: 18478255-1-06; székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Dr. Tiszlavicz László kuratóriumi elnök) mint **használó** (a továbbiakban: Használó), a továbbiakban együttesen: Szerződő felek között az alábbi napon, helyen és feltételek szerint:

I. Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba Adó kizárólagos tulajdonában áll a **Makó, belterület 12073/1 hrsz-ú, a valóságban Makó-Rákos Rákóczi u. 1. szám alatti kivett épület udvar megnevezésű, 910 m² alapterületű ingatlan**, amely Makó Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyont képezi Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 44. sora szerint, így a használatba adásra Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 304/2018. (X.31.) MÖKT h. számú határozata alapján kerül sor.
2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
3. Szerződő felek rögzítik még, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A.§ (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami, vagy önkormányzati feladat.
5. Használó kijelenti, hogy szervezeti típusát tekintve közalapítványnak minősül.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

Jelen Megállapodással Használatba Adó térítésmentes használatba adja, Használó pedig használatba veszi az I.1. pontban írt ingatlant **(a továbbiakban: Ingatlan)**.

III. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a használatba adásra **2018. év december 31. napjától kezdődően határozatlan időre kerül sor.**
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokát a jelen Megállapodás létrejöttét követően, előre egyeztetett időpont(ok)ban ruházzák át egymás javára.
3. Szerződő felek az Ingatlan birtokátruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyek tartalmazzák különösen: a birtokátruházás tényét, helyét-időpontját, az Ingatlan állapotát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Birtok átruházási Jegyzőkönyv). Szerződő felek a Birtok átruházási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapotok szerinti birtokátruházások tényét elismerik.
4. Szerződő felek az Ingatlan birtokát az általuk megtekintett és nem kifogásolt állapotban ruházzák át egymás részére.

IV. JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Használó I. 5. pont szerinti minőségének megszűnésével,
 - b) jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - c) a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdés a)-c) pontjaiban, valamint a jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén
 - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) ha azt a Használatba Adó az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben azonnali hatállyal felmondja.
2. Használatba Adó a jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja ha:
 - a) a Használó az Ingatlanban kárt okoz, vagy magatartása közvetlen károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból, vagy a jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Használó az Ingatlant nem az I. 5. pont szerinti minőségével összefüggésben használja;
 - d) egyéb, a jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.

V. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az Ingatlan átadására a jelen Megállapodás Preambulum részében meghatározott közfeladat ellátása okán az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a közfeladat ellátásához.
2. Használatba Adó kijelenti, hogy a Használó használati jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez nem járul hozzá.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás fennállása idején:

- 3.1. Használó köteles az Ingatlan értékét megőrizni, annak állaga megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. Az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől, szervezettől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.
- 3.2. Az Ingatlan fenntartásának költségei Használót terhelik, – az állagmegóvason felüli rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével – köteles továbbá viselni az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat, az Ingatlan vagyonbiztosításán kívüli egyéb biztosítási díjakat (ld.: V.4. pont).
- 3.3. Az Ingatlan használata során a Használó által a Használatba Adónak, vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
- 3.4. Használatba Adó a III.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az Ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Használatba Adó szavatosságot vállal azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
- 3.5. *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III.13.) MÖKT h. számú határozata alapján Használó hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba adó az Ingatlant 2025. március 15. napjától bérbeadás útján is hasznosítsa, előre egyeztetett időpontban, amikor az Ingatlan nem szükséges a Közalapítványi közfeladat ellátáshoz.*
4. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, és minden olyan kárt megtéríteni Használatba Adó részére, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet a rendeltetésellenes használatból a Használatba Adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Használatba Adó az Ingatlanra érvényes vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Az Ingatlanban lévő, Használó tulajdonát képező, birtokában lévő, a jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében vagyon-, és felelősségbiztosítás megkötése Használó feladata.
5. Használó jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni, vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Használatba Adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
6. Az Ingatlan használata nem zavarhatja környezetének képét, és a környezetében lakók nyugalomát. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcse védelme érdekében szükséges.
7. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Megállapodás megszűnik, köteles a jelen Megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az Ingatlant a birtokátruházáskor

fennálló állapotnak megfelelően visszaadni. A jelen pont szerinti munkálatokkal kapcsolatos költségek, díjak a Használót terhelik.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy Használót az Ingatlan használatáért semminemű díjfizetési kötelezettség nem terheli.
9. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlant, vagy egyes részeit albérletbe, vagy alhasználatba kizárólag Használatba Adó előzetes hozzájárulása birtokában adhatja. Használó az albérlet(k), alhasználó(k) ingatlanhasználatáért úgy felel, mintha az Ingatlant maga használná.

VI. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Szerződő felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Szerződő felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba Adó részéről:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport

tel.: 0662/611-326

e-mail.: info@mako.hu

Használó részéről:

Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány – Dr. Tiszlavicz László kuratóriumi elnök

e-mail: tiszlats@yahoo.com

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik fél jelen Megállapodásban megjelölt címén, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Szerződő felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Szerződő felek nem tekintik a jelen Megállapodás módosítására okot adó körülménynek.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen szerződés aláírására Szerződő felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen Megállapodás egészére, az nem érinti egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Szerződő felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen Megállapodást nem kötötték volna meg.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást csak írásban, jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
4. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Törvény, és Makó Város Önkormányzatának a használatba adásra vonatkozó önkormányzati rendeletei mindenkor hatályos rendelkezései irányadók.
5. Jelen Megállapodás a mindkét fél általi aláírása napján jön létre teljes hatállyal. Amennyiben a Szerződő felek aláírása nem ugyanazon dátumra esik, úgy a Jelen Megállapodás létrejöttének napja az utolsó aláírás dátuma lesz.
6. Szerződő felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 7 példányban írják alá, melyből 3 példány a Használót, 4 példány pedig a Használatba Adót illet meg.

Makó, 2025.

**Makó Város Önkormányzata,
mint Használatba Adó
képviselőjében**

**Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány,
mint Használó
képviselőjében**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Dr. Tiszlavicz László
kuratóriumi elnök

Pénzügyileg ellenjegyeztem:
2025. év napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom:
2025. év napján:

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 13.

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése
Ambrózfalva Község Önkormányzatával

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/184-1/2025

Melléklet: Együttműködési megállapodás tervezete

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
Jogi Csoport


.....
dr. Koczás Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető u.

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/184-1/2025

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése
Ambrózfalva Község Önkormányzatával

Melléklet: Együttműködési megállapodás-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 11. napján tartott ülésén akként döntött, hogy pályázatot nyújt be a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Makó Járási Hivatalának Foglalkoztatási osztályához a 2025.–2026. évi Járási START munkaprogramok támogatásának elnyerése céljából értékteremtő és szociális jellegű programelemek megvalósítására.

Ambrózfalva Község Önkormányzata a járási startmunka mintaprogramok keretein belül 8 fő közfoglalkoztatott bevonásával értékteremtő programelem, 7 fő közfoglalkoztatott bevonásával pedig szociális típusú programelem indítását kezdeményezte. A települési önkormányzat ellen adósságrendezési eljárás van folyamatban, amely alapján fennáll a fizetéseképtelenség veszélye.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Makó Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályának (a továbbiakban: kormányhivatal) tájékoztatása szerint tekintettel arra, hogy adósságrendezési eljárás esetén a fizetéseképtelenség veszélye egyértelműen fennáll, Ambrózfalva Község Önkormányzata értékteremtő és szociális típusú programtervét a Belügyminisztérium nem támogatta. Ameddig a fizetéseképtelenség veszélye fennáll, addig a településen közfoglalkoztatási program csak gesztortelepülés kijelölésével, vagy másik közfoglalkoztató bevonásával valósítható meg.

A kormányhivatallal történt egyeztetés értelmében a 2025. január 1. napjától Makó, Ambrózfalva, Királyhegyes, Magyarcsanak és Nagylak települések vonatkozásában létrejött közös önkormányzati hivatalra tekintettel Ambrózfalva Község Önkormányzata Makó Város Önkormányzatával, mint közfoglalkoztatóval történő együttműködési megállapodás megkötése esetén részesülne támogatásban.

Az együttműködési megállapodás szerint Makó Város Önkormányzata Ambrózfalva község munkára képes és kész, aktív korú, szociálisan rászoruló személyek foglalkoztatásban való részvételéhez kapcsolódó közfoglalkoztatás megszervezésében venne részt.

Az együttműködési megállapodás célja a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló kormányrendelet alapján benyújtható járási startmunka és hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok működtetéséből és szervezéséből adódó kötelezettségek, a jogszabályoknak megfelelő foglalkoztatás elősegítése, az adminisztráció segítése, az együttműködési kötelezettséggel összefüggő szabályok részletes meghatározása.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi az együttműködési megállapodás tervezete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy együttműködési megállapodást köt Ambrózfalva Község Önkormányzatával Ambrózfalva községen a közfoglalkoztatási program megvalósítása érdekében az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötésére.

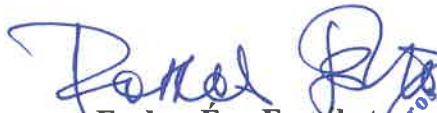
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Irattár

Makó, 2025. március 12.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (címe: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), a továbbiakban: Makó Önkormányzat

másrészről **Ambrózfalva Község Önkormányzata** (címe: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1. képviseli: Nagy Szabolcs polgármester), a továbbiakban: Ambrózfalva Önkormányzat

között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján Makó Önkormányzata Ambrózfalva község munkára képes és kész, aktív korú, szociálisan rászoruló személyek foglalkoztatásban való részvételéhez kapcsolódó közfoglalkoztatás megszervezésében részt vesz. Felek megállapítják, hogy Ambrózfalva községben a közfoglalkoztatás bonyolításában Makó Önkormányzat és Ambrózfalva Önkormányzat együttműködik.

Ezen együttműködési megállapodás célja a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010.(XII.31.) Korm. rendelet alapján benyújtható járási startmunka és hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok működtetéséből és szervezéséből adódó kötelezettségek, a jogszabályoknak megfelelő foglalkoztatás elősegítése, az adminisztráció segítése, az együttműködési kötelezettséggel összefüggő szabályok részletes meghatározása.

II. MAKÓ ÖNKORMÁNYZATA JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Makó Önkormányzat feladata a közfoglalkoztatási pályázat előkészítése, a közfoglalkoztatási program megszervezése a kérelem benyújtása a Makói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához, valamint a jelentkezők foglalkozás egészségügyi vizsgálatra küldése.

2. Makó Önkormányzat hatáskörébe tartozik a közfoglalkoztatottakkal kötendő közfoglalkoztatási munkaszerződés megkötése, módosítása és megszüntetése.

3. Makó Önkormányzat gyakorolja a közfoglalkoztatottak feletti alapvető munkáltatói jogokat, elkészíti a közfoglalkoztatottak munkaköri leírását, megállapítja a közfoglalkoztatottak közfoglalkoztatási bérét, valamint szabadságát, továbbá kezeli a közfoglalkoztatottak személyi anyagát. Makó Önkormányzat, a III. fejezet 2. és 3. pontjára figyelemmel nyilvántartja és jelenti az igazolt és igazolatlan távolléteket, a betegszabadságot, a táppénzt és a szabadságot az illetékes szerveknek.

4. Makó Önkormányzat vállalja, hogy minden hónap 5. napjáig gondoskodik a közfoglalkoztatottak munkabérének kifizetéséről.

5. Makó Önkormányzat vállalja, hogy a Makói Járási Hivatallal megkötött hatósági szerződésben, valamint általános szerződési feltételekben foglaltakat tudomásul veszi és teljesíti.

III. AMBRÓZFALVA ÖNKORMÁNYZAT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Ambrózfalva Önkormányzat feladata a közfoglalkoztatással kapcsolatos igényfelmérés, továbbá, a programban résztvevők kiválasztása (15 Fő), javaslat Makó Önkormányzat felé közfoglalkoztatott közfoglalkoztatási jogviszonyának megszüntetésére, napi munka megszervezése és ellenőrzése. Az egyéb – II. fejezet 2. pontjában meghatározott hatáskört meghaladó - munkáltatói jogokat Ambrózfalva Önkormányzat polgármestere átruházza az Makó Önkormányzat polgármesterére.
2. Ambrózfalva Önkormányzat nyomon követi az igazolt és igazolatlan távollétet, a betegszabadságot, a táppénzt és a szabadságot. Ambrózfalva Önkormányzat a tudomásszerzést követően haladéktalanul továbbítja az igazolatlan távollétet Makó Önkormányzat munkaügyekkel foglalkozó ügyintézője felé.
3. Ambrózfalva Önkormányzat minden hét péntek 10.00 óráig leadja a táppénzzel és szabadsággal kapcsolatos dokumentumokat Makó Önkormányzat munkaügyekkel foglalkozó ügyintézőjének.
4. Ambrózfalva Önkormányzat naprakészen vezeti a jelenléti íveket és a munkanaplókat, melyeket minden hét péntek 10.00 óráig lead Makó Önkormányzat munkaügyekkel foglalkozó ügyintézőjének.
5. Ambrózfalva Önkormányzat köteles haladéktalanul jelenteni a munkahelyi balesetet Makó Önkormányzat munkaügyekkel foglalkozó ügyintézőjének, aki felelős a balesettel kapcsolatos további teendők ellátásáért.
6. Ambrózfalva Önkormányzat a közfoglalkoztatottakat napi 8 órában, 20 perc egybefüggő munkaközi szünet biztosítása mellett foglalkoztatja.
7. Ambrózfalva Önkormányzat a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény rendelkezési szerint szabadtéri munkahelyen védőitallal köteles gondoskodni a közfoglalkoztatottak időjárás elleni védelméről.
8. Ambrózfalva Önkormányzat biztosítja a munkavégzéshez kapcsolódó kis értékű tárgyi eszközöket, anyagokat.
9. Ambrózfalva Önkormányzat a közfoglalkoztatottak kötelező munkavédelmi oktatását, tűz- és balesetvédelmi oktatását, foglalkoztathatósági szakvélemény elkészítését a munka megkezdése előtt a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Ambrózfalvi Kirendeltségén biztosítja.

IV. FINANSZÍROZÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. Ambrózfalva Önkormányzat vállalja, hogy Makói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya és Makó Önkormányzat között létrejött hatósági szerződésben meghatározott támogatást meghaladó, a közfoglalkoztatási programban foglalkoztatott személyek nem támogatott költségeit (táppénz, számlavezetési díj, CSED, szülési szabadság) elszámolást követően a Makó Önkormányzat részére haladéktalanul megtéríti. Az elszámolást Ambrózfalva Önkormányzat minden hó 1. napjáig megküldi Makó Önkormányzat részére.
2. Ambrózfalva Önkormányzat vállalja, hogy Makói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya és Makó Önkormányzat között létrejött hatósági szerződést magára nézve kötelezően elfogadja, annak rendelkezéseit és jelen megállapodás rendelkezéseit betartja. Amennyiben a hatósági szerződés – jelen megállapodás alapján Ambrózfalva Önkormányzat

terhelő – rendelkezéseit neki felróható okból megszegi, a járási hivatal által megállapított és visszakövetelt támogatást valamint késedelmi pótlékot Makó Önkormányzat részére megtéríti.

3. Amennyiben Ambrózfalva Önkormányzat a IV.1., illetve IV.2. pontjában meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Makó Önkormányzat legkésőbb a tárgyhoz 4. munkanapján az átutalandó összeg pontos megjelölésével fizetési felszólítást küld Ambrózfalva község polgármesterének.

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás IV.1, illetve IV.2. pontjában foglaltakat Ambrózfalva Önkormányzat nem teljesíti, úgy jelen megállapodás 1. számú függelékében meghatározottak szerint Makó Önkormányzat részére azonnali beszédési megbízás benyújtására ad Ambrózfalva Önkormányzat lehetőséget.

IV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Kapcsolattartók:

Ambrózfalva Önkormányzat részéről: Nagy Szabolcs polgármester

Makó Önkormányzat részéről: Farkas Éva Erzsébet polgármester

2. A közfoglalkoztatásról szóló jogszabályi rendelkezések megsértése, illetve jelen megállapodásban foglaltak megsértése esetén a felek egymás felé felelősséggel tartoznak.

3. Felek jelen megállapodást határozott időre kötik, a hatósági szerződésben meghatározott foglalkoztatási időtartamra.

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást Makó Önkormányzat azonnali rendkívüli felmondással abban az esetben szüntetheti meg, ha Ambrózfalva Önkormányzat jelen megállapodásban rögzített fizetési kötelezettségének – a fizetési felszólítás ellenére – nem tesz eleget. Amennyiben a felszólításban meghatározott időtartam eredménytelenül telik el és Ambrózfalva Önkormányzat fizetési kötelezettségének továbbra sem tesz eleget, Makó Önkormányzat minősített többséggel hozott határozatával dönt az azonnali rendkívüli felmondásról.

5. Felek kötelesek kölcsönösen együttműködni, és tájékoztatni egymást a megállapodást érintő lényeges körülményekről.

6. Felek a köztük esetlegesen felmerülő jogvitákat tárgyalásos formában rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a jogvita elbírálására – hatáskörtől függően - a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7. Az együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Makó, 2025. március

Makó Város Önkormányzata
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Ambrózfalva Község Önkormányzata
Nagy Szabolcs
polgármester

Az együttműködési megállapodás 1. számú függeléke

Felhatalmazó levél

Tisztelt Bank!

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Ambrózfalva Község Önkormányzata
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	Makó Város Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	

A felhatalmazás időtartama:

Visszavonásig

A beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További

feltételek:

Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap. A sorba állítás határideje a fizetési megbízás átvételét követő munkanapon kezdődik

a felhatalmazás csak a kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt,, év, hó nap

.....
fizető fél számlatulajdonos
cégszerű aláírása

Záradék:

..... Hitelintézet, mint a számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy a kedvezményezett számlatulajdonossal szemben fennálló bármely követelését a számlatulajdonos számlája terhére beszedési megbízás útján érvényesítheti. Kijelentjük továbbá, hogy a fenti felhatalmazó levél alapján benyújtott beszedési megbízást mindaddig teljesítjük, ameddig annak visszavonásáról a kedvezményezett írásbeli nyilatkozatában nem rendelkezik.

Kelt..... (hely, idő)

.....
Hitelintézet

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 13.

Tárgy: A Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, 72 m² alapterületű lakás értékesítésére vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/186-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/186-1/2025

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, 72 m² alapterületű lakás értékesítésére vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonása

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 28-i ülésén döntött önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésre történő kijelöléséről, többek között a Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, a Makó belterület 7608 hrsz. alatti 72 m² alapterületű lakás vonatkozásában is, annak bérlője részére.

Fentiek kapcsán a képviselő-testület a 2023. szeptember 27-i ülésén döntött a lakás értékesítéséről annak bérlője részére 12.000.000,- Ft vételáron.

Tekintettel arra, hogy a lakás bérlője akként nyilatkozott, hogy a lakást nem kívánja megvásárolni, szükséges az e tárgyban meghozott képviselő-testületi határozat visszavonása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 162/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesítés kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2025. március 11.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Bizottsági előterjesztés

2025. március 13.

Tárgy: A „Zöldfelület fűnyírása 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/198-1/2025

Melléklet: Ajánlattételi felhívás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala- Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási csoport

.....
dr. Juhos Bernadett

Témafelelős:
Siket Tibor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:
.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bakos Tamás
aljegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
dr. Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/198-1/2025

Üi.: dr. Juhos Bernadett

Előterjesztés

Tárgy: A "Zöldfelület fűnyírása 2025" tárgyú
közbeszerzési eljárás megindítása

Melléklet: Ajánlattételi felhívás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont), a mellékelt eljárást megindító felhívással, közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a „Zöldfelület fűnyírása 2025” tárgyában.

A közbeszerzési eljárás során Makó Város Önkormányzata feladatába tartozó közterületi zöldfelületek karbantartási munkálatainak ellátására vonatkozóan lehet ajánlatot tenni az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint.

Az elvégzendő munkák tervezett mennyisége: a zöldfelületek fenntartási munkái Makó város teljes területén: 323.600 m²/alkalom.

Tisztelt Bizottság!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Zöldfelület fűnyírása 2025” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont) - a mellékelt eljárást megindító felhívással – közbeszerzési eljárást indít.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- WIT Zrt. (1118 Budapest, Budaörsi út 64.)
- Irattár

Makó, 2025. március 11.


dr. Bodnár Gréta
jegyző



KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja			
Eljárást megindító felhívás <i>A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.</i>			
I. szakasz: Ajánlatkérő			
I.1) Név és címek¹ <i>(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)</i>			
Makó Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: Széchenyi tér 22			
Város: Makó	NUTS-kód: HU333 Csongrád-Csanád	Postai irányítószám: 6900	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Dr. Juhos Bernadett			Telefon: +36 62511842
E-mail: juhos.bernadett@mako.hu			Fax: +36 62511842
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: https://www.mako.hu A felhasználói oldal címe: https://www.mako.hu			
Lebonyolítószerv(ek) adatai:			
Hivatalos név: WIT Zrt			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: Budaörsi út 64.			
Város: Budapest	NUTS-kód HU110	Postai irányítószám: 1118	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok:			
Kapcsolattartó személy: Bujtor Dávid			Telefon: +36 17888931
E-mail: bujtor@witzrt.hu			Fax: +36 17896943
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: http://www.witzrt.hu/ A felhasználói oldal címe: http://www.witzrt.hu/			
I.2) Közös közbeszerzés			
☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. NEM ☒ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül. ☒ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i> ☒ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i> ☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.			
I.3) Kommunikáció			
X A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek ☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)			
További információ a következő címen szerezhető be X a fent említett cím ☐ másik cím: <i>(adjon meg másik címet)</i>			
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó X elektronikus úton: (URL) https://ekr.gov.hu/portal . Az eljárás EKR azonosítója: EKR..... ☐ a fent említett címre ☐ a következő címre: <i>(adjon meg másik címet)</i>			

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)	
I.4) Az ajánlatkérő típusa	
☐ Központi szintű ☒ X Regionális/helyi szintű ☐ Közjogi szervezet	☐ Közzolgáltató ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)	
☐ Általános közzolgáltatások ☐ Honvédelem ☐ Közrend és biztonság ☐ Környezetvédelem ☐ Gazdasági és pénzügyek ☐ Egészségügy	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció ☐ Szociális védelem ☐ Szabadidő, kultúra és vallás ☐ Oktatás ☒ X Egyéb tevékenység: Általános közigazgatás

II. szakasz: Tárgy	
II.1) Meghatározás	
II.1.1) Elnevezés: Zöldfelület fűnyírása 2025	Hivatkozási szám:
II.1.2) Fő CPV-kód: 77313000-7 Parkfenntartási szolgáltatások. Kiegészítő CPV-kód ^{1 2} [] [] [] []	
II.1.3) A szerződés típusa ☐ Építési beruházás ☐ Árbeszerzés ☒ X Szolgáltatás megrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Makó Város Önkormányzata feladatába tartozó közterületi zöldfelületek karbantartási munkálatainak ellátása	
II.1.5) Becsült érték: Pénznem: (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre bontás A beszerzés részekből áll ☐ igen ☒ X nem Ajánlatok benyújthatók ☐ valamennyi részre ☐ a legfeljebb a következő számú részre: [] ☐ csak egy részre ☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: ☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: Részekre bontás kizárásának indoklása: Részajánlat tételére nincsen lehetőség, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paraméterek, időbeli tartamaik alapján - szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek.	

II.2.1) Elnevezés: Zöldfelület fűnyírása	Rész száma:
II.2.2) További CPV- kód(ok): Fő CPV-kód: 77313000-7 Parkfenntartási szolgáltatások. Kiegészítő CPV-kód ^{1 2} [] [] [] []	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU333 Csongrád-Csanád A teljesítés helye: 6900 Makó város közigazgatási területe	

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Makó Város Önkormányzata feladatába tartozó közterületi zöldfelületek karbantartási munkáinak ellátása.

Mennyiségi adatok:

Ajánlatkérő a szerződés **teljes időtartamára nettó 36.000.000 Ft** összegben kíván keretszerződést kötni. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ára vállal lehívási kötelezettséget.

Az elvégzendő munkák tervezett mennyisége zöldfelületek fenntartási munkái **Makó város teljes közigazgatási területén: 323 600 m²/alkalom.**

Feladat:

- ☐ a fűnyírás során a fű magassága nem haladhatja meg a 4 cm-t. A pázsit szélvágása, valamint a sarkok fűnyírása a kaszálék gyűjtésével, elszállításával, lerakóhelyi elhelyezéssel történik;
- ☐ az 1.sz. melléklet tartalmazza az egyes területeken elvégzendő fűnyírást. A kora tavaszi hónapokban, az időjárás függvényében számítani kell az 5 naponként fűnyírásra is, a Megrendelő igényének megfelelően;
- ☐ a fűnyírás szervezésekor ügyelni kell arra, hogy az egyszeri fűnyírás nem haladhatja meg a 4 hetet figyelembe véve ugyanakkor az adott eseti megrendelésben foglalt teljesítési határidőt.
- ☐ a kezelendő terület nagysága miatt kiemelendő, hogy a sarkok és szegélyek fűnyírását is el kell látni;
- ☐ a fűnyírás során a zöldterületen telepített fákat sérülés nem érheti. A fűnyírásból származó sérülések következtében elpusztult fák pótlásának költségét a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- ☐ fűnyíraskor fokozottan figyelni kell a virágágyásokra, a lenyírt fű nem szennyezheti az ágyásokat. Ellenkező esetben azonnali takarításra van szükség a szennyezett virágágyásokban;
- ☐ Megrendelő fenntartja a jogot az intenzív fűnyírás körülményeinek meghatározására: A fűnyíraskor sérült, tépett fűvégek hagyása nem megengedett. Amennyiben ilyen mégis előfordul, Megrendelő felhívja Vállalkozót a szerződésnek megfelelő teljesítésre (feladatnak a Vállalkozó saját költségén való elvégzésére);
- ☐ a zöldfelületeken található kerítéssel körülvett játszóterek, sportlétesítményeken belül is ugyanolyan gyakorisággal kell a fűvet levágni, mint az egyéb helyszíneken (azok nyitvatartása 8:00-20:00 óra)

További részleteket a KD és a ML tartalmaz.

II.2.5) Értékelési szempontok:

o Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont – Megnevezés: **Súlyszám: –**

o **Költség szempont: –**

X Ár szempont - Megnevezés: **Fűnyírás díja (nettó Ft/m²) / Súlyszám: 100**

o Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték:

Érték Áfa nélkül: [] Érték áfa nélkül: [] Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban: []

vagy Kezdés: 2025.04.01 / Befejezés: 2025.10.31.

A szerződés meghosszabbítható **X nem**

meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

(nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen **X** nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók o igen **0** nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

o igen **0** nem Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ

A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján AK az eljárást elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) bonyolítja le, a Kbt. és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint (továbbiakban: Kr.).

Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához a Kr. 6. § (1) és (6)-(9) bekezdés szerint regisztráció szükséges.

A közbeszerzési dokumentumok a <http://ekr.gov.hu> weboldalon korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetőek a gazdasági szereplők részére. Valamennyi közbeszerzési dokumentum mindazon gazdasági szereplők részére hozzáférhető, akik – az EKR rendszerben – a megadott határidőig az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.

A felhívás II.2.7. pontjában jelzett kezdési időpont a szerződés legkorábbi hatálybalépését jelzi, mely az eljárás lebonyolításának időtartamára tekintettel későbbi időpontra tolódhat, így kizárólag az eljárás megindíthatósága és a szerződés legkorábbi hatálybalépésének jelzése érdekében került megadásra.

További információkat a KD tartalmaz.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk
III.1) Részvételi feltételek
III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság Az eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) és pontjának hatálya alá tartozik. AK-nak a Kbt. 74.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárásból ki kell zárnia az olyan AT-t, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok az eljárás során következtek be. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: <u>AT vonatkozásában:</u> AT-nek a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdése alapján EKR űrlapon, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia az AK által kiadott, kitöltött EKR-űrlap benyújtásával. <u>Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában:</u> ATa Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá (EKR-űrlapon). A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) nem alkalmazandó, azonban az AK köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az AK által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKD-ban foglalt információk valóságtartalmáért az AT felel. Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján. AT vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben AT vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [Kr. 13. §]. Az EKR-ben az AK a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az AT az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni és az ajánlat részeként benyújtani. A Kr. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. AK – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az AT erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése is irányadó. <i>Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása:</i> Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:
III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság
AK nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az AT-nek a Kbt. 114/A. § szerint az ajánlatában kell benyújtania a műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimum követelményekre vonatkozó igazolásokat az alábbiak szerint:

M.1: AT-nek(közös AT-knek) az ajánlathoz csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján és a 23. § -a szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított **legfeljebb 6 éven belül megkezdett és 3 éven belül befejezett**, az alkalmasság minimumkövetelményei rovatában előírt követelményeknek megfelelő, legjelentősebb referenciáinak ismertetését.

A referencianyilatkozatnak/szerződést kötő másik fél által adott igazolásnak tartalmaznia kell a következő adatokat:

- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal),
- a szerződést kötő másik fél pontos megnevezése, székhelye,
- A referenciamunka rövid ismertetése (szerződés tárgya, a minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal) valamint ellenszolgáltatás értéke (nettó Ft),
- a referenciát igazoló személy neve, telefonszáma, e-mail címe
- a saját teljesítés %-os aránya
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 21. § (3) bekezdés a) pontjának esetét a 23.§ szerint az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni.

AK az alkalmassági követelményeknek való megfelelést a Kbt. 65. §. (6) bekezdésében előírtak figyelembevételével bírálja, mely szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelniük. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. [Kbt. 65. § (7) bekezdés]

M.2. Ajánlattevőnek csatolni kell a **Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés c) pontja alapján ISO 14001 szerinti zöldfelület karbantartásra, parkgondozásra kiterjedő környezetirányítási rendszerre vonatkozó** (vagy azzal egyenértékű), független szervezet által kiállított tanúsítványát. Az ajánlatkérő köteles elfogadni az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt.

További információk részletesen a KD-ban.

Alkalmassági minimumkövetelmények:

M.1. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett, szerződészerűen (az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően) teljesített **legfeljebb négy szerződésből** igazolható alábbi tárgyú referenciával, amelyek:

- **zöldfelületek és/vagy parkok karbantartása,**
- szerződésbeli ellenszolgáltatás értéke együttesen elérte a **legalább nettó 20 000 000 Ft-ot.**

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik **ISO 14001 szerinti környezetvédelmi vezetési rendszerrel, illetve intézkedésekkel**, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 24. § (4) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentummal.

További részleteket a KD tartalmaz.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok
III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk □ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja □ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik □ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott <u>IGEN fenntartott.</u>
III.1.6) A szerződés biztosítékai: Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: <u>Késedelmi kötbér:</u> nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha a szerződésben rögzített határidőt olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett napra 100 000 Ft. A 10 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. <u>Hibás teljesítési kötbér:</u> nyertes ajánlattevő kötbér megfizetésére köteles, ha Vállalkozó olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) a feladatait nem megfelelő szakmai színvonalon, vagy hiányosan végzi el. A hibás teljesítési kötbér mértéke minden megkezdett napra 200 000 Ft. A 10 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. <u>Meghiúsulási kötbér:</u> Az érintett nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), az érintett egyedi szerződésben rögzített teljesítés meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó keretösszeg. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20 %-a, azzal, hogy a meghiúsulási kötbér összegébe a késedelmi-, illetve hibás teljesítési kötbér összege beszámítandó. <u>Teljesítési biztosíték:</u> A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként nyertes ajánlattevő a nettó keretösszeg 5%-ának megfelelő mértékben teljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában írtak szerint. A további, részletes feltételeket a KD részét képező szerződéstervezet (továbbiakban SZT) tartalmaz.
III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően, számla ellenében, banki átutalással teljesíti. A vállalkozói díj megfizetésére a vállalkozó általi teljesítés és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján, havi rendszerességgel helyesen kiállított számla ellenében átutalással kerül kifizetésre a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, a Kbt. 135. §-a vonatkozó rendelkezései szerint. A pénzügyi teljesítés napja az a nap, amikor az utalással a bank a Megrendelő bankszámláját megterheli. Ajánlatkérő a teljes ellenszolgáltatás nettó 30%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet. A részletes fizetési feltételeket a vállalkozási szerződéstervezet tartalmazza
III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: AK kizárja a projektársaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. AK az önálló AT-k esetében is kizárja projektársaság létrehozását.
III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk <i>(csak szolgáltatás megrendelés esetében)</i> A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás: -
III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:
III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ -
IV. szakasz: Eljárás
IV.1) Meghatározás
IV.1.1) Az eljárás fajtája <u>X Nyílt eljárás.</u> Gyorsított eljárás - Nem Meghívásos eljárás - Nem Tárgyalásos eljárás - Nem Versenypárbeszéd - Nem Innovációs partnerség - Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk NEM ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Keretmegállapodás egy ajánlattevővel ☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul ☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása: Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ ☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.
IV.1.4) Információ a tárgyalásról A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: <i>(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)</i> Az első tárgyalás időpontja: <i>(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)</i> ☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk¹² ☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni További információk az elektronikus árlejtésről:
IV.2) Adminisztratív információk
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel² A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1 [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő Dátum: (2025.XX.XX) Helyi idő: (10:00)
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja^{4f} Dátum: (éééé/hh/nn)
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [magyar]

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn) vagy Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [30] a következő dátumtól számítva:
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei Dátum: (2025.XX.XX) Helyi idő: (.....) Az ajánlattételi határidő lejárata követő időponttól számított 1 óra elteltével kerül sor az ajánlatok felbontására, melyet az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az AK számára hozzáférhetővé válnak. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR rendszer a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. A bontási eljárás a Kbt. 68. § rendelkezései szerint és az EKR rendelet 15. §-nak megfelelően történik.
VI. szakasz: Kiegészítő információk
VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk² A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen ☒ nem ☐ A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje
VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról ☒ A megrendelés elektronikus úton történik ☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak ☒ A fizetés elektronikus úton történik
VI.3) További információk:²
VI.3.1) Feltételes közbeszerzés – NEM
VI.3.2) Az ajánlati biztosíték– NEM ☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: A befizetés helye: vagy az Ajánlatkérő fizetési számlaszáma: Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:
VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. - NEM
VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja ----
VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:
VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:
VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. – NEM
VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását - IGEN
VI.3.9) További információk:

1. Az eljárásban minden kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben történik, azonban a Kbt. 41/C. § (4) bekezdés szerinti esetekben, ha nincs lehetőség az EKR-ben történő kommunikációra, úgy a következő elérhetőségek is használhatóak: titkarsag@witzrt.hu. A kapcsolattartás elektronikus úton is történhet, olyan módon, hogy az írásbeli nyilatkozatok - az ajánlatok és a részvételi jelentkezések benyújtásának kivételével - teljesíthetők az EKR-en kívüli elektronikus úton, legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott formában.
2. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, illetve a képviselettel kapcsolatos előírásokat az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatban a Kbt. 40-41/C §-a az irányadó.
3. Az AK gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind AT, mind közös AT-k vonatkozásában.
4. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban és a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását, melynek ki kell terjednie arra is, hogy a képviseletre jogosult ajánlattevő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.
5. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a KD-ban részletezettek szerint.
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben megadott űrlapokon, a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot, továbbá a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot, a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti alvállalkozókra vonatkozó információk megadását (nemleges tartalommal is), továbbá a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat ajánlatban történő feltüntetését (nemleges nyilatkozat is).
7. Hiánypótlás a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelelően. AK nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és a hiánypótlás ezen szereplővel kapcsolatban válik szükségessé.
8. **AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.**
9. **AK alkalmazza a Kbt. 77. § (1) és Kbt. 81. § (5) bekezdését.**
10. AK az AT-k alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
11. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a magyar jog, különösen a közbeszerzésről szóló 2015.évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. További részletes információk a KD-ban és az SZT-ben találhatóak.
12. **Az értékelés módszere: a legalacsonyabb ár.** Ajánlatkérő az ajánlatok értékelési szempontját a Kbt. 76. § (5) bekezdésére figyelemmel határozta meg, miszerint az ajánlatkérő igényeinek valamely konkrétan meghatározott szolgáltatás felel meg, és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztását az adott esetben további minőségi jellemzők nem, csak a legalacsonyabb ár értékelése szolgálja.
13. Ajánlattevőnek a szerződés hatálybalépésre felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre ki kell terjesztenie, melyre vonatkozóan **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania** (EKR űrlapon keresztül). A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme legalább 20.000.000 Ft/év és 3.000.000 M Ft/káresemény mértékű és a jelen szerződés tárgya szerinti kategóriába sorolható felelősségbiztosítás.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (2025/...../...../)

Az európai unió, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

Bizottsági előterjesztés

2025. március 13.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi
közbizterzerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/199-1/2025

Melléklet: Közbizzerzerzési terv

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala-
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Beruházási csoport

.....
dr. Juhos Bernadett

Témafelelős:
Siket Tibor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:
.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**
dr. Bakos Tamás
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóvánhagyása:**
dr. Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/199-1/2025

Üi.: dr. Juhos Bernadett

Előterjesztés

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Melléklet: Közbeszerzési terv

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

A közbeszerzési terv elfogadása Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.2. a) pontja alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

Tekintettel az összeállítás terv jellegére, a közzétett közbeszerzési terv nem jelent kötelezettséget, ugyanis a Kbt. 42. § (3) bekezdése értelmében: *"A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is."*

A közbeszerzési terv nyilvános; a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontjának rendelkezése szerint a közbeszerzési tervet, illetve annak módosításait is az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) közzé kell tenni.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.2. a) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva – figyelemmel a Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának 1.8. b) bg) alpontjában foglaltakra - Makó Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy amennyiben a tervben nem szereplő közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési tervet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2025. március 11.


dr. Bodnár Gréta
jegyző



Makó Város Önkormányzata

2025. évi éves közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának tervezett időpontja
I. Árubeszerzés			
Gázminőségi előírásoknak megfelelő földgáz energia beszerzése	Uniós	Keretmegállapodás alapján verseny újrainyítás	I. negyedév
Villamos energia beszerzés 2025	Uniós	Keretmegállapodás alapján verseny újrainyítás	IV. negyedév
II. Szolgáltatás			
Fűnyírási munkák elvégzése	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	I. negyedév
III. Építési beruházás			
A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény korszerűsítése (TOP_PLUSZ-3.4.1)	Nemzeti	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	I. negyedév
A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése (TOP_PLUSZ-3.4.1)	Nemzeti	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	II. negyedév