

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
**2025. március hó 13. napján a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés épülete - I. emeleti nagytermében megtartott 3. – rendkívüli,
nyilvános – ülésének**

N A P I R E N D J E

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel
2. „Rákosi Községi Ház” bérleti díjának megállapítása és a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötött szerződés kiegészítése
3. Együttműködési megállapodás megkötése Ambrózfalva Község Önkormányzatával
4. A Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, 72 m² alapterületű lakás értékesítésére vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonása

HATÁROZATOK

43/2025. (III.13.) MÖKT h.	A képviselő-testület 2025. március 13-i rendkívüli ülésének napirendje
44/2025. (III.13.) MÖKT h.	Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel
45/2025. (III.13.) MÖKT h.	Bérleti szerződés megkötése a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel
46/2025. (III.13.) MÖKT h.	„Rákosi Községi Ház” bérleti díjának megállapítása
47/2025. (III.13.) MÖKT h.	A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötött használatba adási szerződés kiegészítése
48/2025. (III.13.) MÖKT h.	Együttműködési megállapodás megkötése Ambrózfalva Község Önkormányzatával
49/2025. (III.13.) MÖKT h.	A Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, 72 m ² alapterületű lakás értékesítésére vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. március** hó **13.** napján, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés épülete - I. emeleti nagytermében megtartott **3.** – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Botlik Anita, Gáspár Sándor, Kiss Ádám, Kovács Sándor, Modok Csaba, Mucsi Tamás, Székely Ildikó Etelka, Tóth Ferenc és Vass Gábor települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Bodnár Gréta jegyző, Dr. Tiszlavicz László nem képviselő-testületi tag alpolgármester

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tisztelettel köszönti képviselőtársait a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 11 fő. A megjelenési arány 91%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Az ülés napirendjeként a feltöltött napirendi pontokat javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

43/2025. (III.13.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2025. március 13-i rendkívüli ülésének napirendje

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 13-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel
2. „Rákosi Községi Ház” bérleti díjának megállapítása és a Makó Város Fejlesztéséért Közalapítvánnyal kötött szerződés kiegészítése
3. Együttműködési megállapodás megkötése Ambrózfalva Község Önkormányzatával
4. A Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, 72 m² alapterületű lakás értékesítésére vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonása

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

1. sz. előterjesztés

Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Az előterjesztés ismertetésére Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata a tárgyban feltüntetett cégek 100-os tulajdonosa, valamint mindazon ingatlanoknak, amelyek az előterjesztés tárgyát képezik. A két gazdasági társaság irodákat bérel, a Széchenyi tér 7. szám alatt a II. és III. emeleten a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. a Széchenyi tér 7., a Széchenyi tér 10., illetve a Hollósy Kornélia utcai épületekben bérel irodákat és területeket az önkormányzattól. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy minden esetben 400,- Ft/m² nettó bérleti díjban kerüljön meghatározásra a bérleti díj április elsejétől határozatlan időtartamra. Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz a két cégre vonatkozóan.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosítására vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

44/2025. (III.13.) MÖKT h.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel** (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., adószám: 18458635-2-06, képviseli: Czödör Szilvia ügyvezető) **Makó, Széchenyi tér 7. II. em. 4., 6., 11., 12, 13. számú, és a Széchenyi tér 7. III. emelet 1. számú irodahelyiségek vonatkozásában 2025. év április 01. napjával kezdődően határozatlan időtartamra bérleti szerződést köt. A Bérlemények bérleti díjai a szerződés megkötésekor 400,-Ft/m²/hó+Áfa azzal, hogy a felmerülő közüzemi költségeket a Bérló fizeti.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a korábban megkötött használatba adási megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7.)
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel kötött bérleti szerződés módosítására vonatkozóan, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

45/2025. (III.13.) MÖKT h.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a **MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10. adószám: 25430435-2-06; képviseli: Dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) **Makó, Széchenyi tér 7. I. emelet 11., a Széchenyi tér 10. I. emelet irodahelyiségek, a Széchenyi tér 10. földszinten elhelyezkedő Portékatár és a Hollósy Kornélia u. 2/a I. emeletén lévő Városi Televízió Divízió helyiségeire vonatkozóan 2025. év április 01. napjával kezdődően határozatlan időtartamra bérleti szerződést köt. Bérlemények bérleti díjai a szerződések megkötésekor 400,-Ft/m²/hó+Áfa) azzal, hogy a felmerülő közüzemi költségeket a Bérló fizeti.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a korábban megkötött helyiség használatra vonatkozó szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.)
- Irattár

2. sz. előterjesztés

„Rákosi Községi Ház” bérleti díjának megállapítása és a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötött szerződés kiegészítése

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy a rákosi közösségi ház Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában van. Az előző programozási időszakban használatbaadási szerződést kötött a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal. A közalapítvány egy TOP-forrás keretében tudta akkor felújítani ezt a művelődési házat. Tekintettel arra, hogy a művelődési házat nem csak a tanyavilágban élő közösségek használják, ezért értébecslést kértek az ingatlan napi bérletére. Ez alapján az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy azon bérletek esetében, ahol a közösség nem közösségi jelleggel bérli, hanem külsősök bérlik ezt az ingatlant, ott 40.000,- Ft bérleti díj alkalmazásával történjen a bérletbeadás. Ezért is szükséges a közalapítvánnyal kötött használatbaadási szerződés módosítása. Erre tesz javaslatot a 2. számú határozati javaslat.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a bérleti díjra vonatkozóan, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

46/2025. (III.13.) MÖKT h.

Tárgy: „Rákosi Községi Ház” bérleti díjának megállapítása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Makó, belterület 12073/1 hrsz-ú, a valóságban Makó-Rákos, Rákóczi u. 1. szám alatti ún. „Rákosi Községi Ház” ingatlan bérleti díját 2025. március 15. napjától 40.000,- Ft+ÁFA/nap összegben határozza meg annak magáncélú bérbevétele esetén.**

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a szerződés kiegészítésére vonatkozóan, amelyet ugyancsak támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

47/2025. (III.13.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötött használatba adási szerződés kiegészítése

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Makó, belterület 12073/1 hrsz-ú, a valóságban Makó-Rákos, Rákóczi u. 1. szám alatti ún. „Rákosi Községi Háza” a 304/2018. (X.31.) MÖKT h. számú határozat alapján a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal 2018. november 05. napján megkötött használatba adási megállapodást** akként módosítja, hogy 2025. március 15. napjától Makó Város Önkormányzata, mint tulajdonos Használatba adó Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2025. (III.13.) MÖKT h. számú határozatában foglaltak szerint jogosult a „Rákosi Községi Háza” bérbeadás útján hasznosítani a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány közfeladata ellátásnak zavarása nélkül.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező egységes szerkezetű megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- Irattár

3. sz. előterjesztés

Együttműködési megállapodás megkötése Ambrózfalva Község Önkormányzatával

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be a 2025–2026. évi Járási START munkaprogram támogatásának elnyerése céljából. A Belügyminisztérium azonban ezt a pályázatot arra való tekintettel, hogy az önkormányzat ellen adósságrendezési eljárás van folyamatban, nem támogatta, csak akként, ha egy gesztortelepülés kijelölésével egy vele való együttműködési szerződés megkötésével valósítja meg a programot. Tekintettel arra, hogy 2025. január elsejétől közös önkormányzati hivatalt működtet már a két település, ezért célszerű és praktikus, hogy ezt az együttműködési megállapodást Makó Város Önkormányzatával kösse meg Ambrózfalva. Ez annyit jelentene, hogy Makó Város Önkormányzata azt vállalja, hogy a pályázat benyújtását, elszámolását, dokumentálását elvégzi. Anyagi ráfordítást az önkormányzattól nem igényel, minden felmerülő költséget Ambrózfalva Község Önkormányzata áll, és egyebekben a település költségvetésébe ez betervezésre is kerül, azaz a fizetéseképtelenség ebből a szempontból nem veszélyezteti az önkormányzatot. Az együttműködési megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi. Amennyiben elfogadja a testület, úgy április elsejével tud a program indulni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Úgy látja, hogy a gyakorlatban Ambrózfalvát most már nevezhetik Makó-Külsőnek is, mivel semmiféle döntése jogköre, semmiféle mozgástere nincsen Ambrózfalvának. Nem irigyli ennek a településnek az új polgármesterét, de azért kéri, hogy arról emlékezzenek meg, amikor ilyenekről döntenek, hogy miért állt elő ez a helyzet. Valaki lopott. Valaki lopott, Fidesz-közel polgármestereket gyanúsítanak ezzel, és ezért van ilyen helyzetben Ambrózfalva. Úgy gondolja, hogy ennél az előterjesztésnél erről meg kell emlékezni, hogy a gyakorlatban Ambrózfalva működéseképtelen Makó nélkül, és Ambrózfalvát szétlopták a jobboldaliak. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Arra kéri Mucsi Tamás képviselő urat, hogy fogalmazza meg még egyszer, amit az imént mondott, mert véleménye szerint teljesen valótlanságokat állít. Kérdezi, hogy milyen Fidesz-közel polgármesterekről beszél, kiről beszél képviselő társa, kéri, hogy nevezze nevén, hogy mindenki tisztán lásson. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Viszontválaszra Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Véleménye szerint inkább arról kellene beszélni, hogy hogyan áll ez a nyomozás. Nyilvánvalóan mindenki tudja, hogy kik voltak azok a polgármesterek, akik ebben a botrányban szerepet játszottak, és azt is tudják, hogy ezek a polgármesterek, illetve azok, akik ebben részt vettek, nem köthetők semmilyen szállal a baloldalhoz. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Viszontválaszra Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Válaszul elmondja képviselő társa részére, hogy nem értette, amit kérdezett tőle az imént. Képviselőtársa azt mondta, hogy Fideszes polgármesterek. Kéri,

hogy legyen szíves, nevezze meg, hogy kik azok a Fideszes polgármesterek, akiről képviselőtársa beszél. Képviselőtársa gyanúsít. Rendőrségi eljárás van. Képviselőtársa itt gyanúsított embereket, polgármestereket. Kéri, hogy mondja meg, hogy kiktől beszél.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Felhívja alpolgármester úr szíves figyelmét arra, hogy illene tájékozottnak lenni abban, hogy kiket gyanúsít a rendőrség. Nyilvánvalóan azt mondta, hogy Fidesz-közeli személyeket gyanúsít a rendőrség, legalábbis a nyomozásnak ebben a szakaszában erről hallhattak híreket. Kéri alpolgármester urat, hogy olvasson utána, tájékozódjon, hogy kik voltak az előző polgármesterek, akik ebben a körben gyanúsítottak lehetnek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Viszontválaszra Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Megérti, hogy Mucsi Tamás képviselőtársa az első hozzászólásában túlzott és nem hajlandó válaszolni a dolgokra. Ezt abszolút megérti. Mindenki tudja, hogy melyik polgármesterek érintettek. Felhívja képviselőtársa figyelmét, hogy nem Fideszes polgármesterekről beszélnek és nem is Fidesz-közeli polgármesterek. Megköszönné, ha ezt tiszteletben tartaná és ha kicsit jobban tájékozott lenne, akkor nem beszélne félre és nem beszélne hülyeségeket. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat, a vitát lezárja.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

48/2025. (III.13.) MÖKT h.

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése Ambrózfalva Község Önkormányzatával

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy együttműködési megállapodást köt Ambrózfalva Község Önkormányzatával Ambrózfalva községen a közfoglalkoztatási program megvalósítása érdekében az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Irattár

4. sz. előterjesztés

A Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, 72 m² alapterületű lakás értékesítésére vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy a Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti ingatlan Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában van. 2023. júniusában döntött a képviselő-testület az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy ezt a határozatát Makó Város Önkormányzata vonja vissza.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

49/2025. (III.13.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, 72 m² alapterületű lakás értékesítésére vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 162/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú határozatát visszavonja.

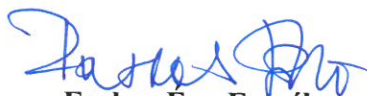
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesítés kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéseket megtárgyalták. Jövő hét szerdához egy hétre rendes képviselő-testületi ülés keretében találkoznak. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

K. m. f.

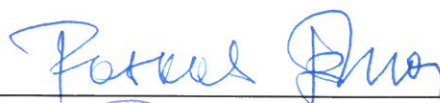



dr. Bodnár Gréta
jegyző

J E L E N L É T I Í V

A képviselő-testület 2025. március 13. napján megtartott
rendkívüli- nyilvános – ülésén megjelent képviselőkről,
nem képviselő-testületi tag alpolgármesterről, valamint a jegyzőről

Farkas Éva Erzsébet polgármester



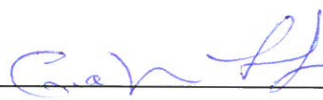
Czirbus Gábor alpolgármester



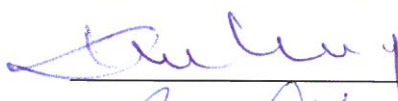
Botlik Anita



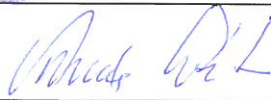
Gáspár Sándor



Kiss Ádám



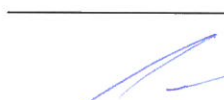
Kovács Sándor



Modok Csaba



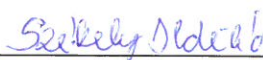
Molnár László



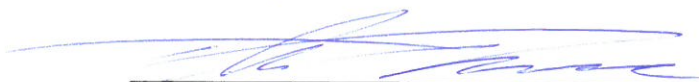
Mucsi Tamás



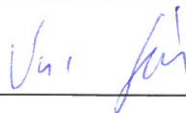
Székely Ildikó Etelka



Tóth Ferenc



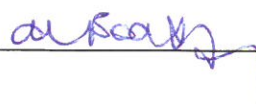
Vass Gábor



Dr. Tiszlavicz László alpolgármester



dr. Bodnár Gréta jegyző



Makó Város Polgármesterétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

MEGHÍVÓ

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete r e n d k í v ü l i ü l é s é t Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata 10. § (1) bekezdés alapján 2025. március 13. napján (csütörtök) 8:00 órára összehívom.

Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala– Nagyterem

A képviselő-testületi ülésre **meghívom.**

A képviselő-testületi ülés **nyilvános.**

N A P I R E N D

1. Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel
2. „Rákosi Községi Ház” bérleti díjának megállapítása és a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötött szerződés kiegészítése
3. Együttműködési megállapodás megkötése Ambrózfalva Község Önkormányzatával
4. A Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, 72 m² alapterületű lakás értékesítésére vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonása

Makó, 2025. március 12.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 13.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel

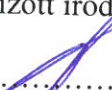
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/196-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

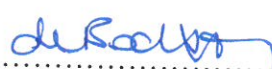
Témafelelős: 
.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

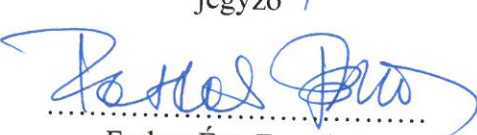
Az előterjesztést látta: 
.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető


.....


.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/196-1/2025

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonosa a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., a továbbiakban: Kft.) és a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. -nek (székhely: Makó, Széchenyi tér 10., (a továbbiakban Zrt.) (a Kft. és a Zrt. együttesen Bérlok). Az Önkormányzat a tulajdonát képző cégekkel kötött szerződéseket az elmúlt időszakban felülvizsgálta. A Bérlok a lakossági közszolgáltatásokkal, lakossági tájékoztatásokkal, kulturális tevékenységek szervezésével, településüzemeltetéssel, foglalkoznak.

Tekintettel arra, hogy Makó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában lévő cégek részére kerül bérleteztetésre, javasolt kedvezményes egyedi bérleti díjat megállapítani. A bérlemények bérleti díja 400,-Ft/m²+Áfa bérleti díj megállapodása esetén a következőképpen fog alakulni:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	Nettó havi bérleti díj
Széchenyi tér 7. II. emelet 4.; 6.; 11.;12.;13. számú irodák	26 200 Ft
Széchenyi tér 7. III. emelet 1. számú iroda	4 720 Ft

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.	
Széchenyi tér 7. I emelet 11.számú iroda	5 080 Ft
Széchenyi tér 10. Irodák	110 960 Ft
Széchenyi tér 10. Portéka tár	15 448 Ft
Hollósy Kornélia u. 2/A.	116 188 Ft

Ajánlott az eddig megkötött szerződések közös megegyezéssel való megszüntetése mellett új szerződést kötni, a Kft. és a Zrt. új helyiségbérleti díjainak megállapítása mellett azzal, hogy a közüzemi díjakat a Bérlok viselik.

Ebben a kérdésben a Képviselő-testület jogosult döntést hozni Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdése szerint.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

1.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**-vel (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., adószám: 18458635-2-06, képviseli: Czödör Szilvia ügyvezető) **Makó, Széchenyi tér 7. II. em. 4., 6., 11., 12, 13. számú, és a Széchenyi tér 7. III. emelet 1. számú irodahelyiségek vonatkozásában 2025. év április 01. napjával kezdődően határozatlan időtartamra bérleti szerződést köt. A Bérlemények bérleti díjai a szerződés megkötésekor 400,-Ft/m²/hó+Áfa azzal, hogy a felmerülő közüzemi költségeket a Bérelő fizeti.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a korábban megkötött használatba adási megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7.)
- Irrattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a **MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.**-vel (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10. adószám: 25430435-2-06; képviseli: Dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) **Makó, Széchenyi tér 7. I. emelet 11., a Széchenyi tér 10. I. emelet irodahelyiségek, a Széchenyi tér 10. földszinten elhelyezkedő Portékatár és a Hollósy Kornélia u. 2/a I. emeletén lévő Városi Televízió Divízió helyiségeire vonatkozóan 2025. év április 01. napjával kezdődően határozatlan időtartamra bérleti szerződést köt. Bérlemények bérleti díjai a szerződések megkötésekor 400,-Ft/m²/hó+Áfa) azzal, hogy a felmerülő közüzemi költségeket a Bérelő fizeti.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a korábban megkötött helyiség használatra vonatkozó szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

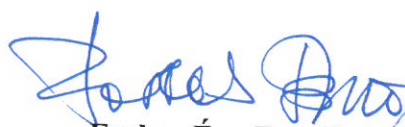
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.)
- Irattár

M a k ó, 2025. március 11.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 13.

Tárgy: „Rákosi Községi Ház” bérleti díjának megállapítása és a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány szerződés kiegészítése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/188-1/2025

Melléklet: Szerződéstervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta: *ld*

ld

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: *de Bodnar*

dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: *Farkas Éva Erzsébet*

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/188-1/2025

Tárgy: „Rákosi Községi Ház” bérleti díjának megállapítása és a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kötött szerződés kiegészítése
Melléklet: Szerződéstervezet

Üi: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, belterület 12073/1 hrsz-ú, a valóságban Makó-Rákos, Rákóczi u. 1. szám alatti, kivett épület udvar megnevezésű, 910 m² alapterületű ingatlan, az ún. „Rákosi Községi Ház”.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 304/2018. (X.31.) MÖKT. h. számú határozata alapján az önkormányzat az ingatlanra vonatkozóan a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; a továbbiakban: Közalapítvány) 2018. december 31. napjától határozatlan időre szóló használatba adási megállapodást kötött.

A használatba adási megállapodás megkötésére irányuló kezdeményezés indoka az volt, hogy az Alapítvány a tanyán élő polgárok közművelődési lehetőségeit bővítve kulturális rendezvények helybiztosítására vehesse igénybe az ingatlant. A Közalapítvány az alapító okiratában meghatározott céljai megvalósítására, közfeladatok ellátására hasznosítja az ingatlant.

A „Rákosi Községi Ház” ebben a formában történő működtetése során nyilvánvalóvá vált, hogy a közfeladatok ellátása mellett Makó és a Makó környéki lakosság a magán jellegű rendezvényeik megtartására is szívesen igénybe venné az ingatlant, melyre tekintettel javasolt az ingatlan magán célú bérbeadása lehetőségének megteremtése.

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok esetében a bérleti díj mértékét a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete szerint értékbecslés alapozza meg. Az értékbecslés beszerzésre került, amely alapján az ún. „Rákosi Községi Ház” bérleti díjának mértéke 40.000,- Ft+ÁFA/nap összegben határozható meg.

Annak érdekében, hogy Makó Város Önkormányzata az ún. „Rákosi Községi Ház” vonatkozásában a megállapított bérleti díj alkalmazásával bérleti szerződést tudjon kötni, szükséges a 304/2018. (X.31.) MÖKT h. számú határozat alapján a Közalapítvánnyal megkötött ingyenes használatba adási megállapodás kiegészítése, figyelemmel arra, hogy az ingatlan magán célú használata, bérbeadása előzetes egyeztetés alapján történne a közalapítványi cél megvalósítása mellett.

Az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezetben a megváltozott rendelkezések dőlt betűvel kiemelésre kerültek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Makó, belterület 12073/1 hrsz-ú, a valóságban Makó-Rákos, Rákóczi u. 1. szám alatti ún. „Rákosi Közösségi Ház” ingatlan bérleti díját 2025. március 15. napjától 40.000,- Ft+ÁFA/nap összegben határozza meg annak magáncélú bérbevétele esetén.**

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Makó, belterület 12073/1 hrsz-ú, a valóságban Makó-Rákos, Rákóczi u. 1. szám alatti ún. „Rákosi Közösségi Házra” a 304/2018. (X.31.) MÖKT h. számú határozat alapján a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal 2018. november 05. napján megkötött használatba adási megállapodást** akként módosítja, hogy 2025. március 15. napjától Makó Város Önkormányzata, mint tulajdonos Használatba adó Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (III.13.) MÖKT h. számú határozatában foglaltak szerint jogosult a „Rákosi Közösségi Házat” bérbeadás útján hasznosítani a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány közfeladata ellátásnak zavarása nélkül.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező egységes szerkezetű megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyongcsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- Irattár

Makó, 2025. március 11.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS
(a továbbiakban: jelen Megállapodás)
1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött

egyrésztől **Makó Város Önkormányzata** (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., törzskönyvi nyilvántartási szám: 726917; statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószáma: 15726913-2-06; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **használatba adó** (a továbbiakban: Használatba Adó)

másrészről, **Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány** (nyilvántartási szám: 06-01-0001132; adószám: 18478255-1-06; székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Dr. Tiszlavicz László kuratóriumi elnök) mint **használó** (a továbbiakban: Használó), a továbbiakban együttesen: Szerződő felek között az alábbi napon, helyen és feltételek szerint:

I. Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba Adó kizárólagos tulajdonában áll a **Makó, belterület 12073/1 hrsz-ú, a valóságban Makó-Rákos Rákóczi u. 1. szám alatti kivett épület udvar megnevezésű, 910 m² alapterületű ingatlan**, amely Makó Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 44. sora szerint, így a használatba adásra Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 304/2018. (X.31.) MÖKT h. számú határozata alapján kerül sor.
2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
3. Szerződő felek rögzítik még, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A.§ (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami, vagy önkormányzati feladat.
5. Használó kijelenti, hogy szervezeti típusát tekintve közalapítványnak minősül.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

Jelen Megállapodással Használatba Adó térítésmentes használatba adja, Használó pedig használatba veszi az I.1. pontban írt ingatlant **(a továbbiakban: Ingatlan)**.

III. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a használatba adásra **2018. év december 31. napjától kezdődően határozatlan időre kerül sor.**
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokát a jelen Megállapodás létrejöttét követően, előre egyeztetett időpont(ok)ban ruházzák át egymás javára.
3. Szerződő felek az Ingatlan birtokátruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyek tartalmazzák különösen: a birtokátruházás tényét, helyét-időpontját, az Ingatlan állagát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Birtok átruházási Jegyzőkönyv). Szerződő felek a Birtok átruházási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapotok szerinti birtokátruházások tényét elismerik.
4. Szerződő felek az Ingatlan birtokát az általuk megtekintett és nem kifogásolt állapotban ruházzák át egymás részére.

IV. JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Használó I. 5. pont szerinti minőségének megszűnésével,
 - b) jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - c) a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdés a)-c) pontjaiban, valamint a jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén
 - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) ha azt a Használatba Adó az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben azonnali hatállyal felmondja.
2. Használatba Adó a jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja ha:
 - a) a Használó az Ingatlanban kárt okoz, vagy magatartása közvetlen károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból, vagy a jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Használó az Ingatlant nem az I. 5. pont szerinti minőségével összefüggésben használja;
 - d) egyéb, a jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.

V. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az Ingatlan átadására a jelen Megállapodás Preambulum részében meghatározott közfeladat ellátása okán az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a közfeladat ellátásához.
2. Használatba Adó kijelenti, hogy a Használó használati jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez nem járul hozzá.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás fennállása idején:

- 3.1. Használó köteles az Ingatlan értékét megőrizni, annak állaga megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. Az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől, szervezettől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.
- 3.2. Az Ingatlan fenntartásának költségei Használót terhelik, – az állagmegóvason felüli rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével – köteles továbbá viselni az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat, az Ingatlan vagyonbiztosításán kívüli egyéb biztosítási díjakat (ld.: V.4. pont).
- 3.3. Az Ingatlan használata során a Használó által a Használatba Adónak, vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
- 3.4. Használatba Adó a III.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az Ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Használatba Adó szavatosságot vállal azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
- 3.5. *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III.13.) MÖKT h. számú határozata alapján Használó hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba adó az Ingatlant 2025. március 15. napjától bérbeadás útján is hasznosítsa, előre egyeztetett időpontban, amikor az Ingatlan nem szükséges a Közalapítványi közfeladat ellátáshoz.*
4. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, és minden olyan kárt megtéríteni Használatba Adó részére, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet a rendeltetésellenes használatból a Használatba Adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Használatba Adó az Ingatlanra érvényes vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Az Ingatlanban lévő, Használó tulajdonát képező, birtokában lévő, a jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében vagyon-, és felelősségbiztosítás megkötése Használó feladata.
5. Használó jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni, vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Használatba Adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
6. Az Ingatlan használata nem zavarhatja környezetének képét, és a környezetében lakók nyugalma. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérköcs védelme érdekében szükséges.
7. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Megállapodás megszűnik, köteles a jelen Megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az Ingatlant a birtokátruházáskor

fennálló állapotnak megfelelően visszaadni. A jelen pont szerinti munkálatokkal kapcsolatos költségek, díjak a Használót terhelik.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy Használót az Ingatlan használatáért semminemű díjfizetési kötelezettség nem terheli.
9. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlant, vagy egyes részeit albérletbe, vagy alhasználatba kizárólag Használatba Adó előzetes hozzájárulása birtokában adhatja. Használó az albérlo(k), alhasználó(k) ingatlanhasználatáért úgy felel, mintha az Ingatlant maga használná.

VI. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Szerződő felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Szerződő felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba Adó részéről:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
tel.: 0662/611-326
e-mail.: info@mak.hu

Használó részéről:

Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány – Dr. Tiszlavicz László kuratóriumi elnök
e-mail: tiszlats@yahoo.com

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik fél jelen Megállapodásban megjelölt címén, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Szerződő felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Szerződő felek nem tekintik a jelen Megállapodás módosítására okot adó körülménynek.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen szerződés aláírására Szerződő felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen Megállapodás egészére, az nem érinti egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Szerződő felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen Megállapodást nem kötötték volna meg.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást csak írásban, jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
4. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Törvény, és Makó Város Önkormányzatának a használatba adásra vonatkozó önkormányzati rendeletei mindenkor hatályos rendelkezései irányadók.
5. Jelen Megállapodás a mindkét fél általi aláírása napján jön létre teljes hatállyal. Amennyiben a Szerződő felek aláírása nem ugyanazon dátumra esik, úgy a Jelen Megállapodás létrejöttének napja az utolsó aláírás dátuma lesz.
6. Szerződő felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 7 példányban írják alá, melyből 3 példány a Használót, 4 példány pedig a Használatba Adót illet meg.

Makó, 2025.

**Makó Város Önkormányzata,
mint Használatba Adó
képviselőjében**

**Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány,
mint Használó
képviselőjében**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Dr. Tiszlavicz László
kuratóriumi elnök

Pénzügyileg ellenjegyeztem:
2025. év napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom:
2025. év napján:

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 13.

Tárgy:

**Együttműködési megállapodás megkötése
Ambrózfalva Község Önkormányzatával**

Előterjesztő:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám:

I/184-1/2025

Melléklet:

Együttműködési megállapodás tervezete

Készítette:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
Jogi Csoport


.....
dr. Koczka Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető u.

Az előterjesztést látta:


.....
.....

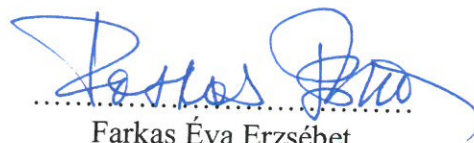
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/184-1/2025

Üi.: dr. Koczás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése
Ambrózfalva Község Önkormányzatával

Melléklet: Együttműködési megállapodás-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 11. napján tartott ülésén akként döntött, hogy pályázatot nyújt be a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Makó Járási Hivatalának Foglalkoztatási osztályához a 2025.–2026. évi Járási START munkaprogramok támogatásának elnyerése céljából értékteremtő és szociális jellegű programelemek megvalósítására.

Ambrózfalva Község Önkormányzata a járási startmunka mintaprogramok keretein belül 8 fő közfoglalkoztatott bevonásával értékteremtő programelem, 7 fő közfoglalkoztatott bevonásával pedig szociális típusú programelem indítását kezdeményezte. A települési önkormányzat ellen adósságrendezési eljárás van folyamatban, amely alapján fennáll a fizetéseképtelenség veszélye.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Makó Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályának (a továbbiakban: kormányhivatal) tájékoztatása szerint tekintettel arra, hogy adósságrendezési eljárás esetén a fizetéseképtelenség veszélye egyértelműen fennáll, Ambrózfalva Község Önkormányzata értékteremtő és szociális típusú programtervét a Belügyminisztérium nem támogatja. Ameddig a fizetéseképtelenség veszélye fennáll, addig a településen közfoglalkoztatási program csak gesztortelepülés kijelölésével, vagy másik közfoglalkoztató bevonásával valósítható meg.

A kormányhivatallal történt egyeztetés értelmében a 2025. január 1. napjától Makó, Ambrózfalva, Királyhegyes, Magyarcsanak és Nagylak települések vonatkozásában létrejött közös önkormányzati hivatalra tekintettel Ambrózfalva Község Önkormányzata Makó Város Önkormányzatával, mint közfoglalkoztatóval történő együttműködési megállapodás megkötése esetén részesülne támogatásban.

Az együttműködési megállapodás szerint Makó Város Önkormányzata Ambrózfalva község munkára képes és kész, aktív korú, szociálisan rászoruló személyek foglalkoztatásban való részvételéhez kapcsolódó közfoglalkoztatás megszervezésében venne részt.

Az együttműködési megállapodás célja a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló kormányrendelet alapján benyújtható járási startmunka és hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok működtetéséből és szervezéséből adódó kötelezettségek, a jogszabályoknak megfelelő foglalkoztatás elősegítése, az adminisztráció segítése, az együttműködési kötelezettséggel összefüggő szabályok részletes meghatározása.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi az együttműködési megállapodás tervezete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy együttműködési megállapodást köt Ambrózfalva Község Önkormányzatával Ambrózfalva községen a közfoglalkoztatási program megvalósítása érdekében az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötésére.

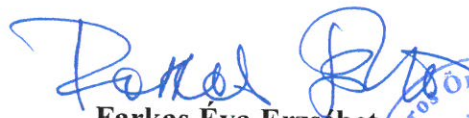
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Irattár

Makó, 2025. március 12.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (címe: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), a továbbiakban: Makó Önkormányzat

másrészről **Ambrózfalva Község Önkormányzata** (címe: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1. képviseli: Nagy Szabolcs polgármester), a továbbiakban: Ambrózfalva Önkormányzat

között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján Makó Önkormányzata Ambrózfalva község munkára képes és kész, aktív korú, szociálisan rászoruló személyek foglalkoztatásában való részvételéhez kapcsolódó közfoglalkoztatás megszervezésében részt vesz. Felek megállapítják, hogy Ambrózfalva községben a közfoglalkoztatás bonyolításában Makó Önkormányzat és Ambrózfalva Önkormányzat együttműködik.

Ezen együttműködési megállapodás célja a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010.(XII.31.) Korm. rendelet alapján benyújtható járási startmunka és hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok működtetéséből és szervezéséből adódó kötelezettségek, a jogszabályoknak megfelelő foglalkoztatás elősegítése, az adminisztráció segítése, az együttműködési kötelezettséggel összefüggő szabályok részletes meghatározása.

II. MAKÓ ÖNKORMÁNYZATA JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Makó Önkormányzat feladata a közfoglalkoztatási pályázat előkészítése, a közfoglalkoztatási program megszervezése a kérelem benyújtása a Makói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához, valamint a jelentkezők foglalkozás egészségügyi vizsgálatra küldése.
2. Makó Önkormányzat hatáskörébe tartozik a közfoglalkoztatottakkal kötendő közfoglalkoztatási munkaszerződés megkötése, módosítása és megszüntetése.
3. Makó Önkormányzat gyakorolja a közfoglalkoztatottak feletti alapvető munkáltatói jogokat, elkészíti a közfoglalkoztatottak munkaköri leírását, megállapítja a közfoglalkoztatottak közfoglalkoztatási bérét, valamint szabadságát, továbbá kezeli a közfoglalkoztatottak személyi anyagát. Makó Önkormányzat, a III. fejezet 2. és 3. pontjára figyelemmel nyilvántartja és jelenti az igazolt és igazolatlan távolléteket, a betegszabadságot, a táppénzt és a szabadságot az illetékes szerveknek.
4. Makó Önkormányzat vállalja, hogy minden hónap 5. napjáig gondoskodik a közfoglalkoztatottak munkabérének kifizetéséről.
5. Makó Önkormányzat vállalja, hogy a Makói Járási Hivatallal megkötött hatósági szerződésben, valamint általános szerződési feltételekben foglaltakat tudomásul veszi és teljesíti.

III. AMBRÓZFALVA ÖNKORMÁNYZAT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Ambrózfalva Önkormányzat feladata a közfoglalkoztatással kapcsolatos igényfelmérés, továbbá, a programban résztvevők kiválasztása (15 Fő), javaslat Makó Önkormányzat felé közfoglalkoztatott közfoglalkoztatási jogviszonyának megszüntetésére, napi munka megszervezése és ellenőrzése. Az egyéb – II. fejezet 2. pontjában meghatározott hatáskört meghaladó - munkáltatói jogokat Ambrózfalva Önkormányzat polgármestere átruházza az Makó Önkormányzat polgármesterére.
2. Ambrózfalva Önkormányzat nyomon követi az igazolt és igazolatlan távollétet, a betegszabadságot, a táppénzt és a szabadságot. Ambrózfalva Önkormányzat a tudomásszerzést követően haladéktalanul továbbítja az igazolatlan távollétet Makó Önkormányzat munkaügyekkel foglalkozó ügyintézője felé.
3. Ambrózfalva Önkormányzat minden hét péntek 10.00 óráig leadja a táppénzzel és szabadsággal kapcsolatos dokumentumokat Makó Önkormányzat munkaügyekkel foglalkozó ügyintézőjének.
4. Ambrózfalva Önkormányzat naprakészen vezeti a jelenléti ívet és a munkanaplókat, melyeket minden hét péntek 10.00 óráig lead Makó Önkormányzat munkaügyekkel foglalkozó ügyintézőjének.
5. Ambrózfalva Önkormányzat köteles haladéktalanul jelenteni a munkahelyi balesetet Makó Önkormányzat munkaügyekkel foglalkozó ügyintézőjének, aki felelős a balesettel kapcsolatos további teendők ellátásáért.
6. Ambrózfalva Önkormányzat a közfoglalkoztatottakat napi 8 órában, 20 perc egybefüggő munkaközi szünet biztosítása mellett foglalkoztatja.
7. Ambrózfalva Önkormányzat a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény rendelkezési szerint szabadtéri munkahelyen védőittel köteles gondoskodni a közfoglalkoztatottak időjárás elleni védelméről.
8. Ambrózfalva Önkormányzat biztosítja a munkavégzéshez kapcsolódó kis értékű tárgyi eszközöket, anyagokat.
9. Ambrózfalva Önkormányzat a közfoglalkoztatottak kötelező munkavédelmi oktatását, tűz- és balesetvédelmi oktatását, foglalkoztathatósági szakvélemény elkészítését a munka megkezdése előtt a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Ambrózfalvi Kirendeltségén biztosítja.

IV. FINANSZÍROZÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. Ambrózfalva Önkormányzat vállalja, hogy Makói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya és Makó Önkormányzat között létrejött hatósági szerződésben meghatározott támogatást meghaladó, a közfoglalkoztatási programban foglalkoztatott személyek nem támogatott költségeit (táppénz, számlavezetési díj, CSED, szülési szabadság) elszámolást követően a Makó Önkormányzat részére haladéktalanul megtéríti. Az elszámolást Ambrózfalva Önkormányzat minden hó 1. napjáig megküldi Makó Önkormányzat részére.
2. Ambrózfalva Önkormányzat vállalja, hogy Makói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya és Makó Önkormányzat között létrejött hatósági szerződést magára nézve kötelezően elfogadja, annak rendelkezéseit és jelen megállapodás rendelkezéseit betartja. Amennyiben a hatósági szerződés – jelen megállapodás alapján Ambrózfalva Önkormányzat

terhelő – rendelkezéseit neki felróható okból megszegi, a járási hivatal által megállapított és visszakövetelt támogatást valamint késedelmi pótlékot Makó Önkormányzat részére megtéríti.

3. Amennyiben Ambrózfalva Önkormányzat a IV.1., illetve IV.2. pontjában meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Makó Önkormányzat legkésőbb a tárgyhoz 4. munkanapján az átutalandó összeg pontos megjelölésével fizetési felszólítást küld Ambrózfalva község polgármesterének.

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás IV.1, illetve IV.2. pontjában foglaltakat Ambrózfalva Önkormányzat nem teljesíti, úgy jelen megállapodás 1. számú függelékében meghatározottak szerint Makó Önkormányzat részére azonnali beszédési megbízás benyújtására ad Ambrózfalva Önkormányzat lehetőséget.

IV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Kapcsolattartók:

Ambrózfalva Önkormányzat részéről: Nagy Szabolcs polgármester

Makó Önkormányzat részéről: Farkas Éva Erzsébet polgármester

2. A közfoglalkoztatásról szóló jogszabályi rendelkezések megsértése, illetve jelen megállapodásban foglaltak megsértése esetén a felek egymás felé felelősséggel tartoznak.

3. Felek jelen megállapodást határozott időre kötik, a hatósági szerződésben meghatározott foglalkoztatási időtartamra.

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást Makó Önkormányzat azonnali rendkívüli felmondással abban az esetben szüntetheti meg, ha Ambrózfalva Önkormányzat jelen megállapodásban rögzített fizetési kötelezettségének – a fizetési felszólítás ellenére – nem tesz eleget. Amennyiben a felszólításban meghatározott időtartam eredménytelenül telik el és Ambrózfalva Önkormányzat fizetési kötelezettségének továbbra sem tesz eleget, Makó Önkormányzat minősített többséggel hozott határozatával dönt az azonnali rendkívüli felmondásról.

5. Felek kötelesek kölcsönösen együttműködni, és tájékoztatni egymást a megállapodást érintő lényeges körülményekről.

6. Felek a köztük esetlegesen felmerülő jogvitákat tárgyalásos formában rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a jogvita elbírálására – hatáskörtől függően - a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7. Az együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Makó, 2025. március

Makó Város Önkormányzata
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Ambrózfalva Község Önkormányzata
Nagy Szabolcs
polgármester

Az együttműködési megállapodás 1. számú függeléke

Felhatalmazó levél

Tisztelt Bank!

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Ambrózfalva Község Önkormányzata
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	Makó Város Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	

A felhatalmazás időtartama:

Visszavonásig

A beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További

feltételek:

Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap. A sorba állítás határideje a fizetési megbízás átvételét követő munkanapon kezdődik

a felhatalmazás csak a kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt,, év, hó nap

.....
fizető fél számlatulajdonos
cégszerű aláírása

Záradék:

..... Hitelintézet, mint a számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy a kedvezményezett számlatulajdonossal szemben fennálló bármely követelését a számlatulajdonos számlája terhére beszedési megbízás útján érvényesítheti. Kijelentjük továbbá, hogy a fenti felhatalmazó levél alapján benyújtott beszedési megbízást mindaddig teljesítjük, ameddig annak visszavonásáról a kedvezményezett írásbeli nyilatkozatában nem rendelkezik.

Kelt..... (hely, idő)

.....
Hitelintézet

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 13.

Tárgy: A Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, 72 m² alapterületű lakás értékesítésére vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/186-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/186-1/2025

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, 72 m² alapterületű lakás értékesítésére vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonása

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 28-i ülésén döntött önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésre történő kijelöléséről, többek között a Makó, Deák Ferenc u. 59. szám alatti, a Makó belterület 7608 hrsz. alatti 72 m² alapterületű lakás vonatkozásában is, annak bérlője részére.

Fentiek kapcsán a képviselő-testület a 2023. szeptember 27-i ülésén döntött a lakás értékesítéséről annak bérlője részére 12.000.000,- Ft vételáron.

Tekintettel arra, hogy a lakás bérlője akként nyilatkozott, hogy a lakást nem kívánja megvásárolni, szükséges az e tárgyban meghozott képviselő-testületi határozat visszavonása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 162/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesítés kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2025. március 11.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

