Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. február hó **19.** napján a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés épülete - I. emeleti nagytermében megtartott **2. – rendes, nyilvános** – ülésének

N A P I R E N D J E

1. sz. előterjesztés
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés
A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

3. sz. előterjesztés
Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

4. sz. előterjesztés
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve

5. sz. előterjesztés
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve

6. sz. előterjesztés
A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

7. sz. előterjesztés
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

8. sz. előterjesztés
Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

9. sz. előterjesztés
Megállapodás a Makói Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása kapcsán illetmények kifizetésére vonatkozóan

10. sz. előterjesztés
Makó Térségi Kártya kedvezményrendszer módosítása

11. sz. előterjesztés
Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre

12. sz. előterjesztés
A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

13. sz. előterjesztés
Pályázat kiírása a Korona étterem bérbeadására

14. Egyebek

R E N D E L E T E K

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (II.20.) önkormányzati rendelete
a közterület használatáról és a közterület-használati díjról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (II.20.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (II.20.) önkormányzati rendelete
Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK

22/2025. (II.19.) MÖKT h.	A képviselő-testület 2025. február 19-i rendes ülésének napirendje
23/2025. (II.19.) MÖKT h.	Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről
24/2025. (II.19.) MÖKT h.	Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről
25/2025. (II.19.) MÖKT h.	Dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről
26/2025. (II.19.) MÖKT h.	A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása
27/2025. (II.19.) MÖKT h.	Mucsi Tamás települési képviselő módosító indítványa a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és

	kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztéshez – EPIPEN injekció vásárlása
28/2025. (II.19.) MÖKT h.	Mucsi Tamás települési képviselő módosító indítványa a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztéshez – szamárköhögés elleni védőoltás
29/2025. (II.19.) MÖKT h.	Mucsi Tamás települési képviselő módosító indítványa a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztéshez – zöldhulladék gyűjtő edényzetek vásárlása
30/2025. (II.19.) MÖKT h.	Farkas Éva Erzsébet polgármester szavazásból történő kizárása a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztés 1. sz. határozati javaslata vonatkozásában
31/2025. (II.19.) MÖKT h.	Farkas Éva Erzsébet polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

32/2025. (II.19.) MÖKT h.	Farkas Éva Erzsébet polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése
33/2025. (II.19.) MÖKT h.	Döntés a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének munkabér megállapítása vonatkozásában
34/2025. (II.19.) MÖKT h.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve
35/2025. (II.19.) MÖKT h.	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve
36/2025. (II.19.) MÖKT h.	A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének megállapítása
37/2025. (II.19.) MÖKT h.	Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése
38/2025. (II.19.) MÖKT h.	Megállapodás a Makói Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása kapcsán illetmények kifizetésére vonatkozóan
39/2025. (II.19.) MÖKT h.	Makó Térségi Kártya kedvezményrendszer módosítása

40/2025. (II.19.) MÖKT h.	Makó Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre
41/2025. (II.19.) MÖKT h.	A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
42/2025. (II.19.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Korona étterem bérbeadására

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. február** hó **19.** napján, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés épülete – Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **2.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Botlik Anita, Gáspár Sándor, Kiss Ádám, Kovács Sándor, Molnár László Ferenc, Modok Csaba, Mucsi Tamás, Székely Ildikó Etelka, Tóth Ferenc és Vass Gábor települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Bodnár Gréta jegyző, Dr. Tiszlavicz László nem képviselő-testületi tag alpolgármester, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tisztelettel köszönti képviselőtársait a 2025. évi első rendes képviselő-testületi ülés keretében. A mai napon megkülönböztetett tisztelettel köszönti az ülés keretében a városháza dísztermében Makó büszkeségeit, akik jelen vannak. Több alkalommal fognak testületi ülés keretében találkozni a 2024. évben kiemelkedő eredményeket elért makói diákokkal, fiatalokkal, illetve egyesületek, egyesületi szervezetek tagjaival. Mérhetetlenül büszkék rájuk és nagy megtiszteltetésnek tartja, hogy a mai napon a képviselő-testületi ülés elején őket köszönthetik. A képviselő-testületi ülés keretében nagy tisztelettel köszönti a mai napon is a városi televízió előtt ülő kedves nézőket, akik ugyancsak részesei szeretnének lenni ennek az eseménynek, a Makó büszkeségei emléklapok, díjak átadásának, illetve köszönetét fejezi ki azért is, hogy a mai napon a fontos döntésekről élő adásban szeretnének tájékozódni. Köszönti továbbá az ülés keretében az alpolgármester urakat, jegyző asszonyt, köszönti mindazon intézmények vezetőit, cégek vezetőit, akik a mai napon különös tekintettel is azért vannak jelen, hogy a 2025. évi költségvetési rendeletre vonatkozóan testületi döntéseket hozhassanak meg. Köszönti továbbá az ülés keretében dr. Lakatos-Tóth Andor urat, a Makói Járási Hivatal vezetőjét. Köszönti továbbá Balogh-Szabó Imre rendőr-ezredes urat, a Makói Rendőrkapitányság vezetőjét, és köszönti Dr. Nagy Jenő urat, a Hódmezővásárhely-Makó Egészségügyi Ellátó Központ Makói Telephelyének igazgatóját. Varga Mártának adja meg a szót.

Varga Márta narrátor: *Tisztelt Vendégeink! Kedves Ünnepeltek! Makó Város Önkormányzata és annak képviselő-testülete nevében nagy szeretettel köszöntöm a jelenlévő közösséget abból az alkalomból, hogy városunk büszkeségeit köszöntjük a képviselő-testületi ülés elején. Ezt az eseményt az a szándék hívta életre, hogy megköszönjük és elismerjük a teljesítményt, amellyel makóiak sokasága - kicsik és nagyok, gyerekek és felnőttek – a tavalyi évben hozzájárultak városunk jó hírnevének öregbítéséhez. A városvezetés ezért levélben fordult a makói intézményvezetőkhöz, civil szervezetekhez azzal a kéréssel, hogy jelezzék, hogy milyen vármegyei vagy országos szintű eredményt sikerült elérniük a 2024. évben. Közel 600, ilyen elismerésre méltó teljesítményről érkezett értesítés, ami óriási szám és büszkeséggel tölthet el minden makóit. A köszönetet méltó módon kifejezni egy rendezvény keretében ekkora sokaságnak nagyon nehéz, ezért az a döntés született, hogy mostantól júniusig minden képviselő-testületi ülés elején egy-egy kisebb csoport tagjai kapják meg a város elismerő ajándékát a rendkívüli munkáért, erőfeszítésért. A mai napon a Kálvin Téri Református Általános Iskola diákjai és felkészítő tanáraik részesülnek ebben. Kedves Vendégeink! Az esemény zökkenőmentes lebonyolítása érdekében fontos elmondani, hogy a díjazott diákok és felkészítő tanáraik nevét évfolyamok szerint és abban a sorrendben fogom felolvasni, amilyen sorrendben a teremben az ülőhelyüket kijelöltük. Előfordulhat azonban, hogy csapatverseny eredményeinek közlésénél ez némileg változik, úgyhogy megkérek mindenkit, hogy figyelje, hogy mikor hangzik el a neve, illetve a felkészítő tanárokat arra kérjük, hogy amikor először*

említjük azzal a diákkal a nevét, akit ő felkészített, akkor fáradjon ki polgármester asszonyhoz, és vegye át a megérdemelt jutalmat. Felkérem Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonyt, hogy fáradjon ki a díjátadáshoz.

„Makó büszkeségei" díjátadó ünnepség

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A díjátadó ünnepséget követően a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 12 fő. A megjelenési arány 100%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Az ülés napirendjeként a 2025. február 12. napján közölteket javasolja megállapítani.

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

22/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: A képviselő-testület 2025. február 19-i rendes ülésének napirendje

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 19-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. sz. előterjesztés
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés
A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

3. sz. előterjesztés
Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

4. sz. előterjesztés
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve

5. sz. előterjesztés
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve

6. sz. előterjesztés
A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

7. sz. előterjesztés
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

8. sz. előterjesztés
Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

9. sz. előterjesztés
Megállapodás a Makói Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása kapcsán illetmények kifizetésére vonatkozóan

10. sz. előterjesztés
Makó Térségi Kártya kedvezményrendszer módosítása

11. sz. előterjesztés
Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre

12. sz. előterjesztés
A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

13. sz. előterjesztés
Pályázat kiírása a Korona étterem bérbeadására

14. Egyebek

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A napirend ismertetését követően azok megtárgyalása előtt a mai napon is napirend előtti felszólalásokra ad lehetőséget. Ezt megelőzően tájékoztatást ad arról a jelenlévők, illetve a lakosság számára a 2024. decemberi rendes képviselő-testületi ülést követően a rendkívüli ülés keretében született döntésekről. Két hónappal ezelőtt találkoztak ilyen formában rendes képviselő-testületi ülés keretében és ehhez viszonyítva két alkalommal tartott a képviselő-testület rendkívüli testületi ülést. 2024. december 20-án a makói kölcsön biztosítására vonatkozóan hoztak meg döntést a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére. 100 millió tagi kölcsönt biztosított az önkormányzat az általános tartalék terhére. Tulajdonosi hozzájárulást adtak önkormányzati képviselő-testületi döntés formájában folyószámlahitel-szerződés megkötéséhez ugyancsak a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére. Ugyanezen képviselő-testületi ülés keretében döntöttek a polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségátalányaik megállapítására vonatkozóan, kormányzati rendelethez köthetően hozta meg a testület az ezzel kapcsolatos döntéseit. Ugyanezen rendkívüli testületi ülésen a Makói Óvoda Alapító Okiratának módosítására vonatkozóan hoztak meg döntéseket, illetve a településrendezési eszközök módosításának döntéseit is meghozták a különböző véleményezésekhez köthetően. A mai napon is lesz ezzel kapcsolatos döntés. Az idei évben is tartottak már rendkívüli képviselő-testületi ülést. Január 22-én gyűltek össze rendkívüli

ügyekben döntésre. Erre vonatkozóan ezen az alkalmon a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról és egyéb döntésekről döntött a tisztelt grémium. A munkatervet módosították akként, hogy április 30. helyett április 23-ra tervezik az április havi rendes testületi ülést. Vagyonkezelési szerződés módosításával kapcsolatosan hoztak meg döntéseket a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal, ennek köszönhetően a Makó, Kálvin u. 7/B. alatti, valamint a Szegedi u. 4-6. szám alatti ingatlanok tekintetében a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződéséből kikerülnek ezek az ingatlanok tulajdoni és vagyonkezelési körre vonatkozóan is Makó Város Önkormányzatához. Ugyanezen előterjesztés keretében döntöttek arról is, hogy az Almási utcai általános iskolánál az oktatási és nevelési intézmény vagyonkezelői jogával kapcsolatos változásokat előkészítik, és reményeik szerint június hónapban képviselő-testületi ülés keretében ezekről is tudnak majd dönteni. A Makó, belterület 4580 hrsz. területéből ingatlanvásárlásra vonatkozóan döntöttek a szennyvíztelephez köthető tulajdonjogviszonyok rendezése érdekében. Ugyancsak itt, a Makó, belterület 631 hrsz. ingatlanból várhatóan 787 m^2 terület értékesítésére vonatkozóan döntöttek. Ez a Teleki László utcán lévő szálloda további telekbővítésére vonatkozó döntés volt. A Makó, külterület 0412/26 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról döntöttek, amelyet végül eredménytelennek nyilvánított a tisztelt képviselő-testület. Ugyancsak pályázat kiírására vonatkozóan döntöttek január 22-én nyolc ipari parki telek értékesítésére vonatkozóan, valamint egy kisebb Makó, belterületi területnek az ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogáról mondott le a tisztelt képviselő-testület. Makó város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményezését hozták meg ugyanezen alkalommal, valamint a Makói Óvoda nyári nyitva tartásával kapcsolatos döntéseket, javaslatokat fogadták el, amelyeket az intézmény vezetősége állított össze mind a négy tagintézményre vonatkozóan. Mivel az adventi időszak óta nem találkoztak ebben a körben, ezúton is szeretné megköszönni az adventi időszak és a karácsonyi időszak, illetve az azt záró köszöntő két nagyobb ünnepi esemény résztvevőinek, illetve köszöntőinek szolgálatát. Január elsején újévi koncertet tartottak a Makói Magán Zeneiskola növendékeivel, illetve zenepedagógusaival, dr. Csikota József karnagy-igazgató úrral. Úgy gondolja, hogy méltó koncerteseménnyel tudták megkezdi az új évet. Ezúton is köszönetét fejezi ki minden zenésznek és zenész növendéknek az ünnepi eseményt. Január 16-án köszönthették képviselőtársaival, illetve művészekkel ünnepi műsor keretében az adventi időszakban nyújtott mindennemű támogatást a vállalkozók, a civil és magánszemélyek támogatására vonatkozóan. Ünnepi zenés műsorral, illetve szeretetvendégséggel nyilvánították ki képviselőtársaival a város közösségéért tett minden szolgálatot és segítségnyújtást, amely az adventi időszakban megvalósulhatott. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Területi Operatív Program keretében beruházások indulhatnak el. Erre vonatkozóan az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság keretében kivitelezési vállalkozásra vonatkozó közbeszerzési folyamatot indíthattak el a Kálvin utcai és a Hold utcai óvoda energetikai megújításának, illetve teljeskörű megújulására vonatkozó 586 millió forintos pályázati forrásra vonatkozóan. A Drenkovics Építészeti Iroda Kft. ügyvezetőjével, valamint a Projekt Csoport munkatársaival közösen tartottak a szülői munkaközösségek számára tájékoztatást a projektről, valamint a kivitelezési időszakra vonatkozó átmeneti feladatellátási területre vonatkozó lehetőségekről. Bejárást tartottak, erre vonatkozóan az intézmény vezetőségével a Szegedi utca 4-6. szám alatt lévő ingatlanokban, amelybe 11 óvoda csoport áthelyezését szeretnék megvalósítani a 14 hónapos fejlesztési időszakra vonatkozóan. Reményeik szerint március hónapban a költözködés megtörténhet és áprilistól kezdve már az óvodai nevelési feladatokat ott tudják majd megvalósítani. Arról tájékoztatja továbbá a tisztelt képviselő-testületet, hogy február 7-én kaptak értesítést arra vonatkozóan, hogy támogatási kérelmük támogatást kapott arra vonatkozóan, hogy a Kassai utcai óvoda 271 millió forintból ugyancsak energetikai szempontból, külső-belső teljeskörű megújítással fejlesztésnek tudjon indulni. Erre vonatkozóan a Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatósága küldött értesítést. A tájékoztatást követően ezt az értesítést Makó Város Önkormányzata elfogadta és

erre vonatkozóan megkezdődött a támogatói okirat előkészítése. Az aláírást követően itt is közbeszerzési eljárást tudnak indítani, illetve teljes körű tájékoztatást fognak adni a szülők számára a körülbelül 12 hónapos fejlesztési időszakban a gyermekek más ingatlanba történő nevelési feladat ellátására vonatkozó áthelyezésről. Nagy valószínűséggel a Szignum volt kollégiumának épületébe fogják tudni majd a négy csoportot áthelyezni erre az időszakra. Erről még részletesen fognak tájékoztatást adni lakossági szinten is és a képviselő-testületet is. Ugyancsak örömhírrel rendelkeznek annak kapcsán, hogy február 12-én a Návay Lajos tér 5-7. szám alatt bejárás keretében tekinthették meg Kiss Sándor vezérigazgató úrral a Szegedi SZEFO Zrt. vezérigazgatójával, illetve Jambrich Mariannával, a helyi telephely vezetőjével a képviselő-testület által elfogadott és erről döntést hozott 20 millió forintos felújítási fejlesztést, amelynek köszönhetően várható március 3-án mintegy 75 megváltozott munkaképességű kezdheti meg majd itt a munkát. Ezúton is köszönetét fejezi ki a Szeged-Csanádi Egyházmegye, illetve a Szegedi SZEFO Zrt. munkatársainak az együttműködést, és azt, hogy meghallották a makói képviselő-testület kérését, illetve a megváltozott munkaképességűek kérését, hogy visszakerülhessen ez a szolgáltatás a városba. Így 75 új munkahelyet tudnak biztosítani makóiak számára. Tájékoztatásul elmondja, amely az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság keretében is elhangzott, hogy a Területi Operatív Program keretében a Nagyér csapadékvíz-elvezető csatorna, valamint ennek a pályázati projektnek az időszakát, mérföldkövét tekintve többször említették már, hogy a kiviteli tervek elkészültek, az ÉKM-mel egyeztetést folytattak le a benyújtott tervekkel kapcsolatosan, illetve még egy tanulmányt kellett benyújtaniuk ahhoz, hogy ez teljes körűen elfogadásra kerülhessen. A Magyar Államkincstár, valamint az Irányító Hatóság értékelésének időszakában vannak, és a műszaki tartalomra vonatkozó jogosultság megkapását követően a támogatói okirat aláírására kerülhet sor. Bíznak abban, hogy itt is hamarosan közbeszerzési eljárást fognak tudni majd indítani. Ugyancsak örömhírnek tartja, hogy a napokban már arról is hírt fognak kapni írásban is, hogy a Maros-partra vezető kerékpárút fejlesztésére vonatkozó támogatói okirat aláírására is sor kerülhet, és ennek az uniós fejlesztésnek is is el tudják indítani a közbeszerzési eljárását, amely ugyancsak a TOP Plusz pályázat egyik fontos része. A vármegyei kormányhivatallal egyeztettek megyei szinten a megyében lévő polgármesterek jelenlétében, nyilvánvalóan az Irányító Hatóság, helyettes államtitkárok jelenlétében a Versenyképes járások programra vonatkozóan az önkormányzatok előző évhez viszonyított 2025. évi helyi iparűzési adó többletbevételéből való program megvalósítására vonatkozóan. Ennek részletes kidolgozása jelenleg is folyamatban van. Ugyancsak egyeztetéseket folytattak az MVM Zrt. munkatársaival a Makó városi közvilágítási program elindítására vonatkozóan. Többfajta árajánlatra, illetve műszaki tartalomra vonatkozóan kértek ajánlatokat. Ezek elbírálása most van folyamatban. Három lehetőség közül kell majd a képviselő-testületnek döntenie, melynek részleteiről még tájékoztatást fognak adni. Ugyancsak egyeztettek dr. Salgó László Péter Csongrád-Csanád vármegyei főispán úrral a Benepack által az Ipari parkban létrehozott gyáregység használatba vételi engedély előtti engedélyezési folyamatokkal kapcsolatban. Bíznak abban, hogy április hónaptól itt is megkezdődhetnek majd a gyártási folyamatok. További fontos hír, hogy Makó város távhőellátó rendszerének energetikai korszerűsítésére vonatkozóan két alkalommal egyeztettek az Energiaügyi Minisztériumban az illetékes államtitkár, illetve helyettes államtitkár úrral. Reményeik szerint a pályázati kiírásokra vonatkozóan, ami várhatóan 20 milliárd forintos keretösszeg lesz, erre vonatkozóan társadalmi egyeztetés várható még március elején, ami körülbelül 10 napot fog igénybe venni, ezt követően reményeik szerint március harmadik hetében kerül kiírásra a pályázati felhívás, és májusig lesz majd szükséges beadni a pályázatot, amely elsősorban itt, Makó városában az energiahatékonyság növelésére vonatkozó infrastrukturális fejlesztést tudja megvalósítani. Makó Város Önkormányzata a távhőszolgáltató cégével együtt mintegy nettó másfél milliárd forint összegű pályázati igényt szeretne benyújtani, amely részleteiről még tájékoztatást fognak adni. Előzetes tájékoztatásul ennyit kívánt elmondani, ezt követően napirend előtti felszólalásokra ad lehetőséget. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni polgármester asszony Nagyérrel kapcsolatos tájékoztatását, amely kapcsán elmondja, hogy sürgős intézkedést igényel, hogy a Nagyéren a kórháztól kezdve teljesen végig fekete habréteg található, amely eléggé vastag és büdös is. Ezen kívül a Nagyérbe fák vannak dőlve, a Czuczor utcán kívül is fák vannak beledőlve, nádas, lassan és nehezen folyik, és tudvalévő, hogy a Vertán-telep csapadékvíz-elvezetése a maroslelei út alatt a Vaskapu utca végén találkozik a Nagyérrel. Most a Nagyér szintje annyire fenn van, hogy a beáramló résznél visszatölti a Vaskapu utcára és az Adria utcára, ott áll benne a víz és már a lakók panaszkodnak, hogy este büdös. Erre szeretne intézkedést kérni. Ahogyan polgármester asszony elmondta, ezek szerint akkor a záportározó is sínen van.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy többször adtak már arra vonatkozóan tájékoztatást, hogy a módosított költségvetési tervvel, amely mintegy 2,9 milliárd forint összegű beruházást jelöl meg a teljes csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciója első ütemére vonatkozóan, amelyet a 10 milliárd forint összegű pályázati forrásba szeretnének forrásként lehívni, ez egyrészt tartalmazza a záportározó megépítését, másrészt egy 2 km-es szakaszon a Nagyér-csatorna rekonstrukcióját, ami azt jelenti, hogy a közigazgatási területen kívül lévő szakaszra vonatkozóan belső burkolati megújítás és nyilvánvalóan az üledék eltávolítása, másrészt a közigazgatási határon belüli szakaszra vonatkozóan, amely ugyancsak körülbelül 1 kilométer hosszúságú, ott fedéssel ellátva valósulna meg a rekonstrukciós folyamat. Megköszöni képviselő úr jelzését, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén is elhangzott a kérése, amellyel kapcsolatosan Zsámboki Zsolt kolléga adott tájékoztatást. Felkéri, hogy ezt a tájékoztatást most is tegye meg, Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy Gáspár Sándor képviselő úrral előzetesen megbeszélést folytattak. A fákkal kapcsolatosan elmondták, illetve megállapították, hogy ezek a fák magánterületen vannak, azaz azon a szakaszon, ahol az önkormányzatnak sajnálatos módon nincs hozzáférése ezekhez a telkekhez, itt a lakókkal kell egyeztetniük, hogy beengedjék a lakóingatlanjaik hátsó kertjébe, így tudják ezeket a munkákat elvégezni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Székely Ildikó Etelkának adja meg a szót.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: A képviselők vagyonnyilatkozatának ellenőrzéséért és nyilvántartásáért felelős Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökeként arról tájékoztatja a tisztelt képviselő-testületet, hogy a vagyonnyilatkozattételi kötelezettségének minden érintett határidőre eleget tett.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor idősügyi tanácsnok, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy több témában kíván hozzászólni. Arra a problémára hívja fel a figyelmet, egyúttal kéri a városvezetés hatékony segítségét, ugyanis több körzetben, de elmondható, hogy az egész városban előfordul, hogy a bejelentett elektromos hibák, azaz közvilágítási problémák nagyon-nagyon sokára, vontatottan kerülnek kijavításra. Ebben kéri a városvezetés segítségét és egy átiratot az MVM felé, hogy ezeket a bejelentett hibákat legyenek szívesek hatékonyabban kezelni, mert kétszer-háromszor-ötször kell beszólni mindenféle csatornák kihasználva. Ha a lakók bejelentik, akkor sem mozdulnak, ha saját részéről jelenti be, akkor sem mozdulnak, ha Zsámboki Zsoltnak, a Műszaki Csoport vezetőjének szól, akkor is vontatottan mozdulnak, ezért erre szeretné felhívni a figyelmet elsősorban, hogy amíg a teljes

rekonstrukció meg nem valósul, addigra a bejelentett hibákat legyenek szívesek hatékonyan javítani. Ez minden körzetre igaz véleménye szerint. Elmondja továbbá, hogy tekintettel arra, hogy idősügyi tanácsnok, ezért a nyugdíjasokkal kapcsolatos észrevételekről, eseményekről szeretne beszámolni. Évre-évre az önkormányzat több hagyományos rendezvényt is szervez a szépkorúak számára. Így például a farsangi időszakban a batyus bált. Idősügyi tanácsnokként részt vett a vidám és nagyon jó hangulatú február 8-i eseményen, amelyen Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal közösen átadták az önkormányzat ajándékát a jelenlévő nyugdíjas szervezetek vezetőinek, illetve képviselőinek. Nagy öröm számára, hogy ilyen sokan, 16 nyugdíjas szervezet képviseletében 1400-an fogadták el a meghívást és vettek részt a farsangi mulatságon. Az önkormányzat számára kiemelten fontos, hogy különféle formában támogassa a város idősödő lakosait. Ahogyan az önkormányzat, úgy Magyarország kormánya is kiemelt figyelmet fordít az idős polgárokra. A kormány visszavezette az elődje által megszüntetett 13. havi nyugdíj újbóli kifizetését annak ellenére is, hogy emiatt Brüsszelben folyamatos támadások érik. Február 12-én azoknak az időseknek, akiknek bankszámlájukra kérték a 13. havi nyugdíjat, már át is utalták az összeget, akik készpénzes kifizetést igényeltek, azok számára február 12-t követően a postások kézbesítik a 13. havi nyugdíjat. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr hozzászólását. Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a költségvetéssel kapcsolatban fognak hamarosan döntéseket hozni, ezzel kapcsolatban kettő olyan indítványa volt két hónappal ezelőtt, amely elutasításra került, tisztában van azzal, hogy nem egy képviselő fogja meghatározni azt, hogy hol, milyen aszfaltozás történjen, vagy hogy hol milyen járdaépítési program alakuljon ki. Mégis érdeklődve várja, hogy a költségvetésben – mivel nem látta részletesen taglalva -, hogy esetlegesen az indítványaiban szereplő Ibolya utcai aszfaltozással kapcsolatban, amely az SZTK melletti mintegy 70 méteres útszakaszt foglalja magában, illetve a mellette lévő parkolósáv kialakítására tenne javaslatot, hogy ez bele van-e foglalva esetlegesen a költségvetésbe, vagy számolnak-e vele. Másik kérése az Ardics utcával kapcsolatos járdaprogram, illetve járdaépítéssel kapcsolatos volt. Az Ardics utca egy fő útvonal, amelynek egyik oldalán sincs olyan járda, amely alkalmas lenne arra, hogy 12 éven aluli gyermekek ott biciklivel közlekedhessenek. Tisztában vannak azzal, hogy a közlekedésrendészeti szabályok nem teszik lehetővé, hogy főútvonalon 12 éven aluli gyermekek közlekedhessenek még szülői felügyelettel sem. Ily módon nekik mindenképpen egyfajta kerülő utat kellene megtenniük, így mindenképpen indokolt a járdaépítés legalább a páratlan oldalú útszakaszon, hogy a gyerekek legalább ott tudjanak közlekedni ezen a főútvonalon. Nem tudja, hogy a költségvetés foglalkozik-e ezekkel a témákkal.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr hozzászólását és hozzáteszi, hogy a napirend előtti felszólalások ideje van most. Reményei szerint a költségvetést hosszasan fogják tárgyalni, ezért kéri, hogy ezeket a kérdéseit ott hozza fel képviselő úr. Molnár Lászlónak adja meg a szót.

Molnár László települési képviselő: Elmondja, hogy általában egy elvégzett munka után szoktak köszönetet mondani valamiért, a maga részéről most mégis megelőlegezi ezt a köszönetet, mivel február 12-én szerdán, amikor polgármester asszonnyal találkoztak a képviselő tagok, hogy egyeztessenek a napirendi pontokról, akkor néhány problémát felvetettek és szóvá tette, hogy a Maros-partra vezető út fái veszélyt jelentenek az ott közlekedők számára, mivel ott jár a kisvasút, ott járnak a lovaskocsik, viszik a városba érkező vendégeket, nagyon sokan futva teszik meg az utat oda-vissza, sétálnak idősek, fiatalok egyaránt, és ezek az ágak nagyon behajlanak a több mázsás fákról az út fölé. Polgármester asszony ígéretet tett arra, hogy

ezt az ügyet megvizsgálja. Tegnap Zsámboki Zsolt műszaki osztályvezető úrral személyesen elment az útszakaszon, megmutatta azokat a fákat, és már tegnap elkezdődött ez a munka. Nagyon sok ember és a város hírnevét előre is öregbíteni úgy szeretné, hogy ne történjen baj, ezt megköszönné, és bízik abban, hogy ez a munka hamarosan a mai naptól kezdve folytatódni fog. Másik ügy kapcsán elmondja, hogy dicsérendő dolog volt valamikor, amikor a fürdő elé került egy szív, amely az ott gyűjtött kupakokat fogadta be a szeretet jegyében. Most, mivel okafogyottá vált, bár néhol még gyűjtik a kupakokat, szeretné kérni, hogy gondolják át valamennyien, nem eldobni a szívet, de onnan, a Makovecz térről hozzák másik helyre, akár egy nagyobb áruház elé, hogy mégis maradjon nyoma. Nem biztos abban, hogy Makovecz Imre örült volna ennek a szívnek, ezért javasolja, hogy javaslatát gondolják át. Megerősíti, hogy jó ötlet volt, szép a szív, de nem oda való. megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a javaslatokat. Az első témához köthetően elmondja, hogy a városgazdálkodási- és fejlesztési divízió munkatársai is nagy segítségre voltak képviselő úr javaslatát tekintve, ezért nekik is szeretné ezúton is megköszönni a gyors intézkedést. Megköszöni képviselő úr jelzését. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a mai napot mégiscsak a költségvetés fogja tematizálni, és mielőtt elkezdenék a költségvetés vitáját, arra kéri polgármester asszonyt, hogy előzetesen tájékoztassa a lakosságot arról, hogy mennyi szolidaritási adóelvonás sújtja Makó városát, mennyi gépjárműadó elvonás sújtja Makó városát, illetve várhatóan – nyilvánvalóan nem lehet még pontosan tudni -, de mennyi az adóerő képesség növekedésből származó elvonás, hogy ez nagyságrendileg mennyi pénzt jelent Makó város költségvetésében, mivel ennek tudatában tudnak majd a költségvetés vitájában érveket ütköztetni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr hozzászólását, amely kapcsán elmondja, hogy amint arról egyeztettek a költségvetés sorainak egyeztetése kapcsán, a képviselőket is a költségvetésről nem csak tájékoztatva, hanem bevonva a közös gondolkodásba, valóban említést tettek arról, hogy ugyanúgy, mint az elmúlt évben, a szolidaritási hozzájárulásra vonatkozóan nagyobb összeg befizetésére kerül sor. Ez elsősorban annak köszönhető, hogy a város iparűzési adóerő képessége erőteljes, ami az idei évben több, mint 56 ezer forint/főt jelent Makó város tekintetében. Az elmúlt évben 406 millió forint szolidaritási hozzájárulás befizetésére került sor, és hozzávetőlegesen ugyanez az összeg, 400.204.457,- Ft pontosan. A tervezésre, amikor egyeztettek, ott 410 millió forintot helyeztek első körben a költségvetési sorok közé, de most már hivatalosan is megkapták erre vonatkozóan a hozzájárulási díjkötelezettséget. A gépjárműadóra vonatkozóan a pandémia időszakban született kormányzati döntés arra vonatkozóan, hogy a teljes körű támogatás átkerüljön a gyakorlatban az állam büdzséjébe. Azóta minden évben ugyanez a törvényi rendelkezés áll fenn minden önkormányzat esetében. Összegszerűen nem tudja meg mondani, mivel évek óta ez a gyakorlatban nem hozzájuk tartozó befizetési kötelezettség már. A bevallást sem itt intézik, ez a NAV-on keresztül valósul meg, de úgy gondolja, ezt képviselő társa nagyon jól tudja. Megköszöni a figyelmet. Kérdezi, hogy van-e további kérdés. Tóth Ferencnek adja meg a szót.

Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Örömmel számol be arról, hogy január 31. és február 3. között Kiss Ádám és Vass Gábor képviselőtársaival lehetőségük nyílt részt venni a város testvértelepülése, Korond vezetőségének meghívására egy igazán különleges gasztronómiai eseményen, a hagyományos erdélyi disznótoron. Ez nem csupán kulináris élmény volt számukra, hanem egy olyan alkalom is, amely során tovább mélyíthették a két település közötti baráti kapcsolatot. Korond Makó legfiatalabb testvértelepülése, 2023. végén vált hivatalosan is testvérvárossá, amikor a két önkormányzat vezetője ünnepélyes keretek között aláírta az erről szóló megállapodást. Ez a friss kapcsolat azonban máris tele van

ígéretekkel és lehetőségekkel. Év eleji látogatásuk legfontosabb célja az volt, hogy tovább erősítsék ezt az összetartozást, mivel közös gyökereik, kultúrájuk, hagyományaik szoros kapcsolatos jelentenek a két település között. Külügyi tanácsnokként különösen fontos számára, hogy Makó minden testvértelepülésével megerősítsék ezeket a kapcsolatokat. Az elmúlt évek sajnálatos módon kicsit meggyengítették, megtépázták ezeket a testvéri szálakat, de hiszi, hogy közös erővel újra szorossá és élhetővé tehetik őket. Meggyőződése, hogy a testvérvárosi kapcsolatok elmélyítése nem csak kulturális, hanem gazdasági és turisztikai szempontból is kiemelkedő lehetőségeket hordoz. Ezek az együttműködések nem csak a települések javát szolgálják, hanem a helyi lakosok, vállalkozások számára is új kapukat nyithatnak meg. Amint azt Kovács képviselőtársa említette, az elmúlt időszakban az MVM kapcsán eléggé sűrűn előfordult áramhálózati probléma. A maga részéről karácsonykor több alkalommal beszélt a szolgáltatóval, tekintettel arra, hogy a körzetben több helyen jelezték számára, hogy elment az áram, így karácsonykor igyekezett a maga részéről – és úgy gondolja, hogy minden képviselőtársa is -, hogy ebben a problémában segítsék a lakosokat. Úgy gondolja, hogy a jövőben is nyugodtan számíthatnak rájuk. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Modok Csaba képviselőtársa részére szeretné elmondani, hogy úgy tudja, hogy decemberben elmondta számára, hogy amíg a körzetében van ilyen gond és probléma, a Műszaki Csoportnál megtalálja, mert a maga részéről mindent írásban lead a Műszaki Csoport részére. Erre a ciklusra például körülbelül márciusra fogja leadni a terveit az egész ciklusra, azaz egészen a 2029. évre vonatkozóan. Szerencsésnek tartja, hogy 20-25 éve van járdaprogram, amióta képviselő, elérte, hogy minden utcában az egyik oldalon meg van csinálva a járda, illetve nagyon sok utcában mindkét oldalon. Ennyit elért már, ez nem rossz, hanem nagyon is jó dolog. Az, hogy a költségvetésben nincs rá mód és lehetőség, sajnálatos módon a költségvetés köti a képviselőket. Az Ibolya utca végén a rendelőnél lehetett látni, hogy ott is a Kálvária utcától befelé az Ibolya utcán az egyik oldalon a járdát megcsinálták, és ha képviselőtársa jól megnézte, láthatta, hogy az út is keresztül lett vágva, hogy a víz lefolyjon a csapadékvíz elvezető árokban. Úgy gondolja, hogy a Műszaki Csoport és polgármester asszony segít annyiban, hogy az a rész ott idén készen legyen. Számára is nagyon rossz dolog, hogy a főútvonal Ardics utcán csak a Róka utcáig jutottak el a járdával, a Róka utcától a Rigó utcáig nincs járda. Attól függ, hogy a költségvetés milyen lesz, mert ezt majd ki kellene pótolni, és akkor menjenek végig. Vannak utcák, mint a Tompa utca, a Fűtő utca, ahol balesetveszélyes végig a járda. A költségvetés, ha megengedi, akkor meg fogják csinálni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Botlik Anitának adja meg a szót.

Botlik Anita, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy Molnár László képviselőtársa szívügyére szeretne reflektálni a Makovecz tér fürdő előtti része kapcsán. Tavaly tavasszal várt igazából okafogyottá a kupakgyűjtés, és már akkor tett javaslatot rá, mivel egyetért azzal, hogy nem túl esztétikus ott a műanyag kupakok látványa. Tavaly javaslatot tett Gergely Gábor divízióhelyettes úrnak arra vonatkozóan, hogy mivel úgyis turisztikai területnek minősülhet a Makovecz tér, mivel nagyon sok turista megfordul ott, hogy talán ezeket a kupakokat ki kellene venni és helyette más városokhoz, más településekhez hasonlóan lakatokat szoktak rakni szerelmespárok ilyen szívekre, ezért talán esztétikusabb lenne az a szív ott. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást és hozzáteszi, hogy a javaslatokat begyűjtik és majd további egyeztetésre a képviselő-testület elé is hozhatják. Kiss Ádámnak adja meg a szót.

Kiss Ádám turisztikai tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy Tóth Ferenc képviselőtársa említette, hogy Korondon részt vettek a korondi önkormányzat rendezvényén, amelyet annyival kíván kiegészíteni, hogy a makóiak egy kis standot állítottak a város sétálóutcáján, ahol a Hagymatikum fürdőt próbálták népszerűsíteni kiadványokkal, kisebb ajándékokkal. Nagyon jó volt látni és megélni, hogy a stand előtt folyamatosan ott voltak a kedves korondik, illetve az ott lévő turisták, és érdeklődtek a fürdőről. Nagyon sokan már arról számoltak be, hogy már voltak a fürdőben és nagyon jól érezték magukat. Találkoztak olyan emberekkel, akiknek már foglalásuk volt, amelyre nagy szeretettel várják őket. A Hagymatikum kapcsán elmondja továbbá, hogy mindenki tudja, hogy januárban csúcslátogatottság volt a fürdőben, aminek nagyon örülnek, azonban ezzel egyúttal nagyon sok kritika is érte a fürdőt, hogy kevés a takarító személyzet, hosszú volt a sor a bejutáshoz és hasonlók. Szeretné megvédeni az ott dolgozókat a takarítónőtől a beléptető dolgozókig, hogy a Hagymatikum vezetői, illetve a városvezetők számítottak arra, hogy a schengeni nyitással meg fog emelkedni a turistalétszám, de egyik napról a másikra ne várja senki, hogy a fürdő dolgozóinak létszámát megduplázzák, vagy sokszorosára növelik. Meg kell látni, hogy milyen látogatószámmal fog működni a fürdő és biztos abban, hogy az alapján a fürdő vezetése bővíteni fogja a dolgozói létszámot. Ezért kritika helyett köszönetet szeretne megfogalmazni, hogy ilyen stabilan helyt álltak, és hogy a turistákért és a városért dolgoznak. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni Gáspár Sándor képviselőtársa felszólalását, amelyhez hozzáteszi, hogy egyetlen pillanatig sem kételkedett azzal kapcsolatosan, hogy ne foglalkozna ezzel a történettel. Roppant megnyugtató volt hallani a szavát azzal kapcsolatban, hogy az intézkedéseket ezzel kapcsolatban foganatosítani próbálja és mindent megtesz annak érdekében, hogy az említett járdaszakasz, illetve útszakasz útvonal a lehető leghamarabb rendbe álljon. Bátorkodott felhozni ezt az indítványt annak érdekében is, mivel tavaly a választások előtt a járdaprogrammal kapcsolatban elhangzott az az ígéret, hogy folytatják, megteszik. Mivel többen is megkeresték ezzel kapcsolatban, kellene az érintett útszakaszokon például a járdaprogramot megvalósítani, így ezzel kapcsolatosan nyújtotta be indítványát, amely sajnálatos módon elutasításra került. De bízik abban, hogy hozzá hasonlóképpen Gáspár Sándor képviselőtársa is rajta vannak az ügyön, illetve a teljes képviselő-testület azon, hogy mihamarabb rendeződjön ez az anomália. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Vass Gábornak adja meg a szót.

Vass Gábor mezőgazdasági tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy a Csanád és Térsége Gazdakör új vezetése, amelyben saját személye látja el az elnöki posztot, megújult formában és módon már a harmadik alkalommal rendezett gazdabált. A február 8-i eseményen 110-en vettek részt, többek között Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony, Czirbus Gábor alpolgármester úr, valamint Botlik Anita és Kiss Ádám képviselőtársai is megtisztelték a rendezvényt jelenlétükkel. Külön köszönetét fejezi ki Tóth Jonatán énekművész kiváló műsorát, valamint Nagypál Zoltánnak és zenekarának, hogy gondoskodtak a jó hangulatról. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: A közutak használatával kapcsolatban kíván néhány információt megosztani a képviselő-testülettel és azokkal, akik figyelemmel kísérik az ülést. Az Ipari parkban lezárásra került az egyik összekötő út, mert a közműfejlesztés utolsó stádiumához közeledik. Hamarosan teljes mértékben meg fog újulni az új szennyvízvezeték, amely elkerüli a várost 8 km hosszan, és a gerincvezetéket a szivattyúházzal kötik össze ezekben a napokban. 4 méter mélységben folyik ez a munka, és folyamatos vákuumolás mellett kell elvégezni ezt a műveletet, ezért volt szükséges lezárni az utat. A kivitelező az eredi állapot mihamarabbi visszaállítását ígérte. Bízik abban, hogy a fagyos időjárás nem hátráltatja olyan mértékben a munkákat és mihamarabb igénybe tudják venni ezt az utat, ahogyan korábban is használták. Nyilvánvalóan látható, hogy az Ipari park kiemelt gazdasági övezet lett, Magyarország Kormánya is így tekint a Makói Ipari parkra, ezért volt fontos ez a közműfejlesztés is, amely további pozitív hatása, hogy az Ipari park teljes szennyvizét ezen a gerincvezetéken tudják eljuttatni a Töltés utca végén található szennyvíztelepre. Így most már a Givaudan-nak és a többi, Ipari parkban található vállalkozás szennyvize nem a városi hálózatot fogja terhelni, ahogyan terhelte az elmúlt években. Úgy gondolja, hogy ez hatalmas előrelépés az Ipari park tekintetében. Ugyancsak a közutat érintő ügy a túlméretezett szerelvény, amely az elmúlt heteket tematizálta a városban. Megköszöni a makóiak fegyelmezettségét és hogy mindenki komolyan vette és segítségére volt annak, hogy ez a szállítmány minél gördülékenyebben át tudjon haladni a városon. A Magyar Közúttól megtudták, hogy az elmúlt 30 évben ilyen szállítmány magyar közúton nem haladt még át, egészen pontosan 1 év logisztikai munka után tudott ez a túlméretezett szerelvény áthaladni a városon. Az Amerikai Egyesült Államokból érkezett generátor és transzformátor, amely Romániába tart. Fontosnak tartja megjegyezni, hogy nem Makón lesz a végállomás és nem hadászati céllal érkeznek eszközök, mivel lehetett ilyen „fake news"-okat is hallani. A város csak a segítségére volt ennek a szállítmánynak, hogy biztonságosan át tudjon kelni a városon. Fontosnak tartja ezzel kapcsolatban továbbá, hogy az elkövetkezendő hetekben több alkalommal lesz még ilyen, hogy a városon keresztül fognak hasonló szállítmányok áthaladni. Arra kéri a makóiakat, hogy azokban az időpontokban legyenek szívesek, ne parkoljanak a főút mentén, valamint az Ószegedi, Révész, Zrínyi és a Kölcsey utcákon, valamint a 43-as számú főút mentén. A pénteki nap tanulsága az volt, hogy abszolút mindenki fegyelmezetten betartotta azt a kérését, amit a Magyar Közút megfogalmazott irányukba. Elhangzott néhány dolog képviselőtársaitól. Modok Csaba képviselő úr hozzászólásához kíván néhány gondolatot mondani. Véleménye szerint abból jött ez a félreértés, hogy lehetségesnek tartja, hogy képviselő úr rosszul fogalmazta meg a képviselői indítványokat, mivel elolvasva ezeket az indítványokat, azt látja, hogy úgy fogalmazta meg, hogy a „körzetemben". Megnézte a valasztas.hu-n, sem az 1. körzetnek, sem a 8. körzetnek nem képviselő úr a képviselője, így valószínűnek tartja, hogy ez válthatott ki némi ellenvéleményt és nemtetszést akár Kovács Sándor képviselő úrban vagy Gáspár Sándor képviselő úrban. Korábban olyan tematika alakult ki, hogy a városvezetés szempontjából mind a nyolc választókörzet egyformán fontos. A járdaprogram kivitelezése és felosztása egységes rendben történt. Nem volt ez minden esetben így, de 2014. óta úgy működik, hogy a városvezetés számára valamennyi körzet és valamennyi makói polgártárs egyformán fontos. Bízik abban, hogy a képviselő-testület lesz olyan bölcs az elkövetkezendő esztendőben és ebben a ciklusban, hogy ezzel a hagyománnyal nem fog szakítani, és amennyiben járdaprogramra kerül sor, azt ugyanígy fogják felosztani, egységesen a körzetek között négyzetméterre pontosan. Úgy gondolja, hogy ez semmifajta félreértésre nem adott okot az elmúlt két ciklusban, bízik benne, hogy a harmadik ciklusban sem fog félreértésre okot adni. Nyilvánvalóan van lehetőség a járdaprogram folytatására és kell is. Azon a bizonyos képviselői egyeztetésen, amelyet a kistárgyaló teremben tartottak, véleménye szerint szóba is került, képviselő úr is ott volt, tudja, hogy hogyan képzeli el a város vezetése folytatni a

járdaprogramot. Mucsi Tamás képviselőtársa szolidaritási hozzájárulással kapcsolatos hozzászólásával kapcsolatban elmondja, hogy nyilvánvalóan ez nagyon jó lehetőség arra, hogy Makó várostól elvonnak-e, vagy nem vonnak el, nagyon komoly lehetőség az ellenség számára, hogy kicsit félre tudja verni a harangokat. De ha azt nézik, hogy Makó egy járási központ és nyilvánvalóan a kormány ide invesztál akár ipari parki fejlesztéssel azzal, hogy a HIPA ide hoz befektetőket, és nyilvánvalóan nem csak a makóiak dolgoznak ebben a gyárban és nem csak a makóiak termelnek ott gazdasági eredményt – ha így fogalmaz -, hanem azok is, akik a térségben élnek. Nem gondolná, hogy feltétlenül büntetni kell azokat, akik Nagylakon élnek, vagy a nagylaki önkormányzatot, ugyanúgy a kövegyit vagy a királyhegyesit. Az, hogy egy tehetősebb város azokkal az emberekkel együtt, akik termelik a GDP-t itt, Makó városában is, és a kormány úgy gondolja, hogy igazságosabb úgy a rendszer, ha szétosztanak ebből az összegből valamit, ebben semmi kivetnivalót nem lát. Véleménye szerint egyformán fontos a kormány számára minden településen élő ember. Nem tenne itt megkülönböztetést. Nyilvánvalóan a baloldali politika az az, és egyértelmű és látszik, hogy nyilvánvalóan ez egy jó lehetőség arra, hogy az ellenzék megint szidja a kormányt. De ha azt nézik, hogy most 400 millió forintot fizetnek be a büdzsébe és támogatják a kisebb településeket, de ugyanakkor kötöttek egy olyan üzletet, hogy kaptak az elmúlt egy-két évben 20 milliárd forintnyi fejlesztést, akkor lehetségesnek tartja, hogy Makó városa nem járt rosszul a kormány támogatásával. Gondol itt például a Hagymatikum gyógyfürdő fejlesztésére, akár az Almási utcai iskola megépítésére vagy az Ipari park fejlesztésére. Úgy gondolja, hogy ez az irány jó, és nyilvánvalóan Makó városa jó szövetségese a kormánynak is. Bízik abban, hogy ez a szövetség tovább fogja erősíteni Makót és a makói járást. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni alpolgármester úr hozzászólását. Személyes érintettségre tekintettel Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni alpolgármester úrnak és Kovács Sándor képviselő úrnak, hogy méltatták Gyurcsány Ferenc miniszterelnökségét, ugyanis, mint tudják, ha nem épül meg a Hagymatikum első beruházása, amit Gyurcsány Ferenc miniszerelnöksége idején hagytak jóvá, akkor most nem lett volna a Hagymatikum második üteme. Ugyanez igaz a 13. havi nyugdíjra is, mivel Gyurcsány Ferenc volt az egyetlen miniszterelnök, akinek a miniszterelnöksége alatt végig volt 13. havi nyugdíj. Ha visszatérnek a szolidaritási adóra, akkor el lehet azt is mondani, hogy bizonytalanná teszi Makó működését az elvonás, és bizonytalan az is, hogy egyébként a térség mennyit fog visszakapni. Nem ez az első elvonás, ami éri Makó városát, mivel a gépjárműadótól is búcsúzniuk kellett, márpedig azokat a gépjárműveket a makóiak tartják fenn. És a 400 millió forint nagyon hiányzik most a költségvetésből, látják, hogy nem kapnak a nyugdíjasklubok egy fillér támogatást sem. Látják azt is, hogy ott, ahol lehetett, a tavalyi számokkal terveznek. Márpedig úgy gondolja, hogy mindannyian tudják, hogy amikor a családi kasszát tervezik az idén, akkor nem ugyanazokkal a számokkal tervezik, mint amivel tavaly tervezték, mivel a kormány áldásos munkájának köszönhetően irtózatosan magas az infláció, a folyamatos harcnak köszönhetően nem jönnek az EU-s források, az építőipar leállni látszik, a tüzéptelepek 45-50%-on teljesítettek az elmúlt 2 évben. És hogy szakmájához kapcsolódóan az építőiparról beszéljen, azokat a falakat, amelyek az elmúlt 2 évben nem épültek meg, most nem kell sem leglettelni, se lefesteni. Óriási bajban van a magyar gazdaság. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Molnár Lászlónak adja meg a szót.

Molnár László települési képviselő: Arra kéri alpolgármester urat, hogy ha lehet, néhány mondatban nyugtassák meg a makóiakat, illetve, ha van erről információ, hogy egy nagy méretű szállítmány már elment a város útjain, de ha jól tudja, ennél még nehezebb súlyok is jönnek, és még három-négy ilyen szállítmány. Ha netán valamelyik szakaszon az út nem bírja azt a

terhelést, akkor van-e arra esély, hogy ezt a Magyar Közút vagy nemzetközi szerződés, illetve nem tudja, hogy kikkel van ilyen megállapodás, hogy esetlegesen tudhatnának-e a makóiak arról, hogy ez ki lesz javítva. Ez megnyugtatásszerű dolog lenne, mert többekkel beszélgetve ezt is felvetették kérdésként, és jobb, ha ezt most itt hallják mindannyian.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a kijavítást azzal kapcsolatosan, amelyet említett az indítványát illetően, hogy sajátjaként tekinti gyakorlatilag az 1. számú választókörzetet. Megerősíti, hogy abban a választókörzetben indult, de történetesen ez a két indítványa nem erre vonatkozik, azaz az Ibolya utca is kívül esik az 1. számú választókörzetén, amennyiben jól tudja és az Ardics utca is kívül esik az 1. számú választókörzeten, ha jól tudja. Ettől függetlenül bízik abban, hogy, ha esetlegesen mégis ez okozza a félreértéseket, hogy ez nem fog akadályt gördíteni azok elé, hogy ezek a programok, elképzelései megvalósuljanak. A probléma fennáll, ezeket a problémákat nyilvánvalóan orvosolni kell. Kérdése arra vonatkozott az első alkalommal, hogy a költségvetés valóban foglalkozik-e esetlegesen ezekkel a kérdésekkel. Roppant módon bízik abban, hogy igen, és mihamarabb sort keríthetnek ezeknek a problémáknak a megoldására. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Molnár László képviselő úr felvetésére válaszul elmondja, hogy összesen hat ilyen szállítmány van, amiből az egyik múlt héten pénteken áthaladt, és az elkövetkezendő hetekben fog megtörténni a többi szállítmány áthaladása a városon. Nyilvánvalóan hosszasan tudna erről beszélni, de nem szerette volna feltartani a képviselő-testületet ezzel kapcsolatban. Ez nagyon összetett szállítási folyamat, mivel vízi úton érkezik első körben a szállítmány, pontosan a Dunán, majd leúsztatva egészen, és a Tiszáról visszafelé érkezik a tápéi kompkikötőbe, és onnan kerül szárazföldre, úgy halad végig az Ószegedi úton. Úgy gondolja, hogy nem is kérdés, hogy ha bárminemű sérülést okoz ez a szállítási folyamat a makói közúton, nem kérdés, hogy ezt helyre kell állítania a Magyar Közútnak, vagy annak, aki elvégezte ezt a szállítást. Ez általában minden egyéb ilyen dolognál így szokott történni. Modok Csaba képviselő úr részére elmondja, hogy képviselőtársa több képviselői indítványt adott be, a maga részéről általánosságban beszélt róla, hogy mi válthatta ki az ellenérzést, nem kifejezetten az Ardics utcáról. Tudja, hogy hol vannak a választókerületek határai, pontosan tudja, hogy melyikben ki a képviselő. Eléggé régóta foglalkozik ezzel az üggyel, ha álmából felkeltik, akkor is pontosan tudja, hogy ki melyik körzet képviselője és hol van a körzethatár, és melyik utca a városban melyik választókerületbe tartozik. Képviselőtársaiban képviselőtársa képviselői indítványai emiatt fogalmazásbeli problémák miatt komoly ellenérzést váltott ki, erre szerette volna felhívni képviselőtársa figyelmét. Mucsi Tamás képviselő úr részére szeretné elmondani, hogy nagyon örül annak makói lakosként, hogy a fürdőfejlesztés teljes egészében, 100%-ban az új szárny megépítése állami támogatásból valósulhatott meg, nem úgy, mint az első, az egy hitelfelvétellel konstruált folyamat volt. Nagyon örül annak, hogy Magyarország Kormánya 2014-ben Makó Város Önkormányzata adósságát átvállalta közel 5 milliárd forint értékben és a mai napig nem kell fizetniük ezeket a terheket. Úgy gondolja, hogy ez a makói lakosoknak, a makói adófizetőknek nagyon sokat jelent. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor idősügyi tanácsnok, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, települési képviselő: Arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy néhány ciklus óta már van rálátása a kormányok munkájára és a képviselő-testületek munkájára is, ezért riogatások és

félelemkeltések helyett szeretné mindenki figyelmébe ajánlani, hogy a 2014. évet megelőző időszakhoz hasonlóan 2014-től kezdve azt tudja mondani, hogy Makó városában és a kistérségben szerencsés módon olyan fejlesztések tudtak megvalósulni, amelyek véleménye szerint minden reményt felülmúlnak. És ha hagyják ezt a kormányt tovább dolgozni, akkor továbbra is hasonló fejlesztések tudnak megvalósulni és ezért szorít. Eléggé kemény kijelentésnek tartja, hogy Lázár Jánosnak és ennek a kormánynak köszönhetően több fejlesztés valósult meg Makó városában és a kistérségben, mint az előző 6 parlamenti képviselő ciklusában együttvéve. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Személyes érintettség miatt Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Visszautasítja azokat a vádakat, hogy dr. Buzás Péter és az akkori testület felelőtlen döntést hozott a Hagymatikum fejlesztése során. Bizonyára képviselőtársai sem gondolják így, mivel díszpolgári címmel tüntették ki. Nyilvánvalóan akkoriban azok a lehetőségek voltak, hogy a várost turisztikai pályára állítsák, hogy egy kedvező kötvénykibocsátást tervezett meg a város. Tudni kell azt is, hogy előtte nem volt hitelállománya a városnak, és a beruházás megtérült volna, ki volt számítva, fizethető volt ez a kötvénykibocsátás, ugyanakkor nem tartja igazságosnak, hogy a vásárhelyi mérhetetlen csődközeli költségvetési hiányt, amit éppen Lázár János halmozott fel, azt is szétterítették az országban, és azok is fizették azt a hitelállományt, minden egyes magyar adófizető, ugyanis ha valamit átvállal az állam, akkor azt az adófizetők vállalják át. Örül annak, hogy a Hagymatikum fejlesztése megvalósult, még akkor is, ha akkor kötvénykibocsátás formájában volt erre lehetőség. És annak is örül, hogy képviselőtársai álláspontja nagyban változott, mivel emlékeznek rá, hogy akkor a Fidesz megakasztotta ezt a beruházást és mindenáron el akarta lehetetleníteni. Volt olyan időszak, amikor az építkezés is leállt. Ehhez képest őszintén mondja, hogy gratulál képviselőtársainak, hogy jó irányba fordultak és a további fejlesztés mellett döntöttek. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Személyes érintettség okán Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Elmondja, hogy Mucsi Tamás képviselő úr sokszor elmondta, hogy vannak dolgok, amivel nem egyezik a véleményük, de van néhány, amikor egyezik. Ez most éppen egy olyan, amiben nem egyezik a véleményük. Úgy gondolja, hogy más város költségvetését nem ismeri, képviselőtársa biztosan jól ismeri, de a maga részéről Makó város képviselő-testületének a tagja és inkább a makói költségvetésre koncentrál és inkább arról beszél azzal foglalkozik, azt szeretné minél jobbá tenni és minél gazdaságosabbá. Senki nem mondta, hogy rossz ötlet volt Buzás Pétertől, hogy megépíti a Hagymatikum gyógyfürdőt, ezt senki nem mondta és saját maga sem mondta. Ez megint az tipikusan, hogy szereti félreverni képviselőtársa a harangokat. A maga részéről azt mondta, hogy az első ütem hitelfelvételből valósult meg, a második 100% állami támogatásból valósult meg. Megerősíti, hogy ezt mondta. Nyilvánvalóan a kettő között óriási különbség van. 2014-től 2020-2021-ig a Hagymatikum felügyelőbizottságának elnöke volt és akkor azokból a számokból, ha még hitelt is kellett volna fizetni, nem lett volna könnyű helyzet. Nullaközeli volt. Eljutott oda 2018-2019-re a fürdő, hogy nullát tudott hozni. Addig folyamatosan támogatást adott a képviselő-testület, Mucsi Tamás képviselőtársa akkor nem volt a képviselő-testület tagja, de minden évben, igaz, egyre kevesebb pénzt kellett beletenni, de kellett bele pénzt tenni. És nyilvánvalóan, ha hitelt kellett volna még mellette fizetni, az az adófizetők pénzéből Makó Város Önkormányzatának pénzéből, költségvetéséből tudták volna megtenni. Ezt szerette volna képviselőtársa számára elmondani, megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi a képviselő-testületet, hogy van-e további napirend előtti felszólalás. További felszólalás nem történt, megkezdi az előterjesztések tárgyalását.

1. sz. előterjesztés
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a tájékoztató a 2024. december 5. és 2025. február 12. közötti időszakot fogja át. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Kérdezi, hogy ha a 90 éveseket köszöntik egy körzetben, most kell-e a képviselőt meghívni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tudomása szerint eddig mindenkit hívtak.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy január 23-án volt egy 90 éves a Hajnóczy utcáról, Dr. Sepp József Tivadar, és oda nem lett meghívva.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megerősíti, hogy híradás sem történt róla, a házaspár kérésére csak polgármesterként köszöntötte, átadta Orbán Viktor miniszterelnök úr köszöntő oklevelét, sem a sajtóval, sem mással nem szerettek volna találkozni, ezért nem. Erre nagyon figyelnek, hogy minden városrészben az adott városrész képviselője a köszöntéseken a polgármesterrel együtt jelenjen meg. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a polgármesteri tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

23/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Czirbus Gábor alpolgármester úr tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról ugyanezen időszakot öleli fel. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a tájékoztatóval kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatójának elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

24/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Czirbus Gábor alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Dr. Tiszlavicz László alpolgármester úr tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról ugyancsak ugyanezen időszakot öleli fel. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel Dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatójának elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

25/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: Dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Dr. Tiszlavicz László alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

- Irattár

2. sz. előterjesztés
A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény és Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény alapján az önkormányzatnak legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban kell megállapítania az elkövetkező három évre a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségét. Makó Város Önkormányzatának 2025-ben az előző évekről áthúzódó adósságot keletkeztető ügyleteiből fizetése kötelezettsége nem áll fenn.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadását kéri.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

26/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér tájékoztatást.

Erről értesítést kap:
- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

3. sz. előterjesztés
Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a tegnapi Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági ülésen részletesen tájékoztatta a bizottság tagjait a költségvetési rendelet tartalmáról. Néhány mondattal felvezeti és a legfontosabb költségvetés rendeli sorokról ad tájékoztatást, azt követően vitára bocsájtja. A város költségvetésének megalkotása az önkormányzat egyik legfontosabb feladata, erről több alkalommal beszéltek már, meghatározza egy város nem csak a működését, hanem az iránymutatásait is, hogy az adott évben, illetve előremutatóan, az azt követő években mit szeretne megvalósítani, mit szeretne esetlegesen egy-egy beruházással elindítani, hogyan szeretné az intézményeit, költségvetési szerveit működtetni, milyen költségvetési sorokból milyen célkitűzésekkel. Ami a legfontosabb, hogy a költségvetés mindig egy város céljairól szól, a jelen és a jövőbeli lehetőségek reális felméréséről, de ami a legfontosabb – még egyszer hangsúlyozva -, hogy a legfontosabb célkitűzéseket tartalmazza. Dönteniük kell minden évben arról, hogy milyen várossá váljon valójában Makó, milyen elképzeléseik vannak arra vonatkozóan, hogy az elkövetkezendő években hogyan működjön. A költségvetés tervezésénél úgy gondolja, hogy a legfontosabb, hogy arra visszamutasson, hogy az elmúlt hetekben, az elmúlt 2-3 hónapban nagyon sok egyeztetésnek köszönhetően alakult ki a költségvetési rendelet, ezért elsőként köszönetét fejezi ki elsősorban az önkormányzat jegyzőjének, aljegyzőjének, a képviselő-testület tagjainak, javaslataikkal, illetve a költségvetési rendelethez szóló komoly hozzászólásaikkal az egyeztetések során. Szeretné megköszönni továbbá minden intézmény és cég vezetőjének, a divízióvezetőknek, valamint a költségvetési rendelethez köthetően elsősorban a pénzügyi szakemberek munkáját, mivel az ő segítségük nélkül nem tudták volna ilyen mértékben, ilyen módon elkészíteni. A költségvetés tervezése mindig jogszabályi körbe ágyazottan valósul meg, ezt is fontos hangsúlyozni, azaz nem elsősorban nem csak az elképzeléseiket tartalmazza, hanem annak megfelelő jogi környezetébe ágyazva tudják az álmokat, elképzeléseiket elhelyezni. A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény alapján, a helyi önkormányzatokról szóló rendelkezések alapján, a nemzeti vagyonról szóló, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló, az államháztartásról szóló, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletek alapján igyekeztek összeállítani a költségvetési rendeletet. Nyilvánvalóan ennek megfelelően találhatók a mellékletek különböző táblázatokban megjelölve a pénzügyi források felhasználására vonatkozó javaslatokat, amelyeket remélhetőleg a képviselő-testület el fog fogadni. A pénzügyi terv összhangban van az önkormányzat legfontosabb célkitűzéseivel, amelyek az idei évre vonatkozóan elsősorban az, hogy egy átlátható, biztonságos működtetésű költségvetést szerettek volna megalkotni. A takarékosság és az óvatosság is jelen van a költségvetésben, ez arra vonatkozóan is fontos szempont volt számukra, hogy az elmúlt években rendkívül sok válságot éltek meg és az óvatosság erre vonatkozóan, vagy éppen ezért nagyon fontos szempont volt a költségvetés összeállításában. Nyilvánvalóan a legfontosabb a kötelezően ellátandó feladatok költségvetésének a biztosítása. A szociálisan rászorultak támogatása továbbra is kiemelt feladataik közé tartozik, ezt mutatja a költségvetés az idei évben is. Az elindított beruházások megvalósítása, az ehhez szükséges források biztosítása pályázati forrásokból, valamint – amint látni fogják a költségvetési tervezetben – elsősorban azoknak a tervdokumentációk, tanulmányok előkészítésére vonatkozó költségeket tartalmazza, amelyek több esetben majd a támogatói okirat aláírását követően hívhatók vissza a költségvetésbe. Ez is fontos, hogy előre tekintenek, hogy ezek a tervek, tanulmányok engedélyeztetett szinten elkészüljenek, amelyek szükségesek a pályázatok benyújtásához, ezek rendelkezésre álljanak. Itt, az idei évre vonatkozóan mintegy 150 millió forint keret áll a rendelkezésre akár a Területi Operatív Program keretében benyújtásra kerülő pályázatok, amelyeket reményeik szerint március 31-ig be tudnak nyújtani teljes körűen, vagy majdnem teljes körűen, illetve azok a

tervdokumentációk, amelyeket fejlesztésben a képviselő-testület szeretne megvalósítani, mint a közvilágítási program városi szintű megvalósítása, hogy ezen tervdokumentáció költségei rendelkezésre álljanak a költségvetésben. Tudatos városüzemeltetés és fejlesztési időszakra törekedtek ebben az évben, ami elsősorban azt jelenti, és tegnap is elhangzott az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén, hogy a városüzemeltetés és Makó Város Önkormányzata Műszaki Csoportja, Vagyoncsoportja egyértelműsítette azokat a városüzemeltetési feladatokat, hogy akár a kft. részéről, akár az önkormányzat részéről melyek azok, amelyek teljes körűen ellátásra kell, hogy kerüljenek a kötelező városüzemeltetési feladatok mellett. Az elmúlt évek lakosságigényeit figyelembe véve osztották meg a városüzemeltetés, illetve a Műszaki Csoport és a közfoglalkoztatottak közötti munkamegosztásokat, feladatokat. A tudatos városüzemeltetés és fejlesztés mellett az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok részvétele az önkormányzati feladatok ellátásában jelentős szerepet kap. Természetes módon itt is arra törekedtek, hogy a város tulajdonában lévő, 100%-ban működtetett cégek, azon belül a divíziók teljes körűen tudják feladataikat ellátni. Ehhez – amint látni fogják – jelentős önkormányzati támogatásokat biztosítottak a költségvetésben. A tervezés szakaszában számba vették a meghatározott kötelező feladatokat, a képviselő-testület által önként vállalt feladatok teljesítéséhez szükséges bevételeket, előirányzatokat felvezetve a költségvetési sorokban, és a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti az önként vállalt feladatok, illetve különböző szolgáltatások, ezért elsődlegesen az intézmények működésének legoptimálisabb gazdasági mutatóit igyekeztek betervezni. A jelenlegi és a várható gazdasági pénzügyi helyzetben a 2025. évi gazdálkodás során továbbra is előtérbe helyezték a közfeladatokat ellátó intézményrendszert és a hivatal biztonságos működésének biztosítását, különös tekintettel az alapfeladat ellátásra. A gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell és ügyelni fognak a bevételek és a kiadások egyensúlyára. Erre vonatkozóan heti rendszerességgel tartanak egyeztetéseket, hogy ezek valóban megfelelően tudjanak egyensúlyban maradni. Az önkormányzat valamennyi területén racionális, eredményes, hatékony gazdálkodást szeretnének folytatni, és törekedni szeretnének a tervezett bevételek teljes körű beszedésére és az esetleges új bevételi források, pályázatok útján, akár más egyéb bevételi források felkutatására. Amint említette, a pályázati lehetőségeknek nemcsak a felkutatása, hanem a kihasználása is nagyon fontos, ezt is egyértelműen mutatja a költségvetés. A mai napon úgy volt, hogy a képviselő-testületi ülésen jelen lesz a könyvvizsgálói jelentést adó cég vezetője, Juhász Péter úr, aki elindult Budapestről, azonban az M5-ös úton egy nagy autóbaleset történt, így sajnálatos módon nem ért ide. De a könyvvizsgálói jelentést tartalmazza a költségvetési rendelet, amelyet szóban is szeretett volna megerősíteni. Erre vonatkozóan a könyvvizsgálói jelentés véleménye szerint a költségvetési rendelettervezet, annak előterjesztése, bemutatása összhangban mutatkozik a különböző, már említett jogrendszerű kötelezettségekkel, illetve a számviteli elvekkel, és a könyvvizsgálói jelentés alapján a költségvetési rendelettervezet rendeletalkotásra alkalmas. Mindezek figyelembevételével szeretné majd, hogy vitassák meg a költségvetést. Összességében, ha néhány mondatban kellene a 2025. évi költségvetést összegezni, mindenképpen hangsúlyozná, hogy az intézményi rendszer működésének stabilitására törekedtek ebben az évben is, mint az elmúlt években. Nagyon fontosnak tartották, hogy versenyképes hátteret biztosítsanak a pályázati források felhasználására vonatkozóan, akár a tervezésekre, a városüzemeltetési és egyéb kötelezettségekre vonatkozóan. Nyilvánvalóan egy változó gazdasági világban élve ezek nagyon fontos szempontok, hogy a versenyképes hátteret tudják biztosítani. A cégek működésének megerősítésére törekedtek az idei évben. Tegnap bizottsági ülésen is elmondta és elhangzott, hogy nyilvánvalóan a Hagymatikum gyógyfürdő, vagy akár a városüzemeltetés, vagy a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. bármely divíziójára vonatkozóan elmondható, de elsősorban, ahol a legnagyobb beruházás valósult meg, a Hagymatikum gyógyfürdő tekintetében, hogy március végén történt meg a Hagymatikum gyógyfürdő átadása, nyilvánvalóan most már, háromnegyed év működtetés tekintetében látnak nagyon fontos iránymutatásokat, hogy hogyan, milyen módon lehet a legoptimálisabban bevétel, akár kiadás tekintetében az egyik legnagyobb turisztikai bevételi

forrást működtetni, de fontos, hogy egy teljes év működését lássák, illetve azokat a hibákat, amelyeket esetlegesen 2024-ben, a kezdő működtetés által megtapasztaltak, azokat javítsák, és nyilvánvalóan a legmegfelelőbb irányba állítsák. Ezért a 2025. év lesz az az időszak, amikor egy teljes évet látva ezeket az esetleges hiányosságokat figyelembe véve elmondhatják, hogy hogyan is működik a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. a legrentábilisabban. Így tegnap is elhangzott részéről, amit a mai napon is tart, hogy 2026. májusában, amikor majd a 2025. évről lesz teljes körű beszámoló a teljes év működtetésére vonatkozóan, akkor fognak teljes képet látni erre vonatkozóan. A cégek működtetésének megerősítése nagyon fontos ebben az évben. A további fejlesztések előkészítése és megvalósítása tekintetében ugyancsak említett a Területi Operatív Program keretében benyújtandó pályázataikra vonatkozik, illetve azon források lehívására. És az idei évben is támogatás biztosítására ad lehetőséget a költségvetés, de azt is fontos hangsúlyozni, hogy az adható támogatásokra vonatkozóan mindig a költségvetés erőképességéhez mérten igyekeznek, és a költségvetés stabilitásának fenntartása mellett igyekeznek támogatásokat biztosítani. Az idei évben is ez több, mint 200 millió forint támogatási keretet mutat a költségvetési rendeletben. Továbbra is egy több lábon álló stabil gazdasági hátterű, és mint említette, a versenyképes háttér biztosítására törekvő Makó jövőjét szeretnék a költségvetés által nem csak tükrözni, hanem megvalósítani. Egy város éves költségvetésének összeállítása – amint azt említette – sohasem könnyű feladat, de hiszi, hogy vannak olyan sarokpontjai, amelyek túlmutatnak egy-egy költségvetési sor puszta számadatán. Ezek közé tartozik többek között az elmúlt években is már működő, úgy gondolja, hogy példamutató és példaértékű támogatási keret. Az idei évben az újszülöttek támogatását, a felsőoktatásban tanuló makói diákok támogatására vonatkozóan, a szociális támogatások teljes körűen szeretnék, ugyanúgy megtartani, a 65 év felettiek számára biztosított szemétszállítási díjkedvezményre vonatkozó támogatást, vagy akár az ingyenes gyógyászati kezelések biztosítását a Hagymatikum gyógyfürdőben. Arra is lehetőségük nyílik, hogy a nyugdíjasok számára, a 65 év felettiek számára az idei évben most, első körben az adventi időszakra tervezték be a 15 ezer forintos utalványok támogatását. És még egy nagyon fontos támogatást terveztek be az idei évi költségvetésbe, nyilvánvalóan azon képviselőtársai, akik a 2014-2019-es ciklusban is a képviselő-testület tagjai között voltak, emlékeznek rá, hogy „Makó számít rád" ösztöndíjprogramot indítottak, akkor kifejezetten a szakképzésben tanuló makói diákok számára. Az utolsó éves tanulmányaikhoz járultak hozzá akkor eléggé jelentős összeggel, havi 30 ezer forint ösztöndíjat biztosítottak azzal a feltétellel, hogy ha Makó városában kezdi meg a munkavállalást, akkor még 1 évig az adott cégnél, kft-nél vagy vállalkozásban további 1 éves ösztöndíjjal támogatják. Az új szakképzési törvény megváltoztatta ezeket a feltételeket, mivel szerencsés módon most már a szakképzésben tanuló diákok számára a szakképzési törvény ösztöndíjprogramot is tartalmaz, ami jelentős mértékben segíti, és fel is lendítette, amint látható, a szakképzésben tanuló növendékek számát, és reményeik szerint majd a jó szakemberek száma is növekedni fog, illetve a fiatalok száma növekedni fog országos szinten ennek köszönhetően. Itt akár 50-100 ezer forintig is, a tanulmányi eredménytől függően ösztöndíjprogramban részesülhetnek a diákok. Éppen ezért a József Attila Gimnázium vezetősége nyújtott be kérelmet Makó Város Önkormányzata felé, amelyről a képviselő-testület tagjaival is egyeztettek, hogy azt a hiátust, ami most a József Attila Gimnáziumnál éppen ennek köszönhetően megjelenik, hogy azt az ösztöndíjprogramot az önkormányzat támogatásával tudja biztosítani a József Attila Gimnázium a diákjai számára. Erre vonatkozóan nyújtottak be ösztöndíjprogram javaslatot három ösztöndíjprogram területre vonatkozóan és erre vonatkozóan is különítettek el költségvetési sor 5 millió forint keretben. Számukra minden makói középiskolás diák fontos, ezért szeretnék ebben támogatni. 2025-ben további előrelépéseket szeretnének elérni a fejlesztések tekintetében. Ez is egyértelműen tükröződik a költségvetésben, mivel a TOP Plusz néven ismert pályázati források nagy segítséget jelentenek ebben, illetve reményeik szerint majd a versenyképes járások fejlesztési lehetőségei, amely reményeik szerint hamarosan kormányzati rendelkezések tekintetében is majd rendelkezésükre fog állni. Erre vonatkozóan a már említett Nagy-csatorna rekonstrukciója, a Maros-partra

vezető kerékpár kivitelezésére vonatkozóan adott tájékoztatást. A Petőfi-park megújítása, illetve a makói belterületi utak megújítási projektben beszerzésre kerültek a tervek és a megalapozó dokumentumok. A civil szervezeteknek szóló felhívások, amelyre vonatkozóan szerette volna elmondani, hogy most, a költségvetési rendelet ugyan nem tartalmazza az önkormányzat által biztosított pályázati lehetőséget a civilek számára, azonban reményeik szerint éppen a Területi Operatív Program keretén belül az intézmények, akár a kulturális intézmények, a sport intézmények számára, mind a civil egyesületek, alapítványok számára mintegy 620 millió forintos projekt fog megnyílni május 9. napjával, és erre vonatkozóan szeretnék majd ösztönözni a makói civil szervezeteket, hogy pályázati igénnyel éljenek. Erre vonatkozóan meg fog nyílni egy pályázati felület a palyazat.gov.hu weboldalon, monitoring elbírálás jellegű lesz a pályázat. A jogosultságok elbírálását kérik majd a döntéshozók az adott települések vezetőitől, akik ilyen pályázatban részt tudnak venni, és a döntéshozó ebben az esetben a Nemzeti Fejlesztési Központ, illetve Magyar Államkincstár lesz. Nagy valószínűséggel az elszámolási kötelezettség kicsit szigorúbb lesz, de úgy gondolja, hogy ebben is segítségére tudnak lenni a civil szervezetek számára. A kulturális intézmények, a József Attila Város Könyvtár és Múzeum, vagy akár a Hagymaház, illetve a sportcsarnok munkatársai már összeállították a programokra vonatkozó igényeket, amelyeket szeretnének majd benyújtani erre a pályázatra. Amint említette, a mostani, jelenlegi állás szerint május 9-én fog ez a felület megnyílni, és június 20-ig fog majd rendelkezésre állni benyújtásra. A kiemelkedő beruházásokra vonatkozóan elmondja, hogy lesz még részletes tájékoztatás a képviselők felé, március 31-ig kell ezeket a pályázati igényeket majd benyújtani, amelyek infrastrukturális fejlesztésekre vonatkoznak a Területi Operatív Program keretén belül, amelyek elsősorban energetikai, intézményi, turisztikai és amint említette az előbb, a kiemelt városi szintű zöldfelületek fejlesztésére vonatkozóan tud majd megvalósulni. És jelentős programokra való pályázati benyújtási lehetőségekre is majd számíthatnak ezeknek a pályázatoknak köszönhetően. A 2025. évi költségvetési rendelet fő összesítője 7.472.143.000,- Ft. A teljes tartalékkeret az idei évi költségvetési rendeletben 256.096.000,- Ft, ebből az általános tartalék 202.181.000,- Ft. A költségvetési rendeletben, amint említette, a legfontosabb, hogy az intézmények stabil működését tudják biztosítani. Erre vonatkozóan a Makói Óvoda négy tagintézményének teljes éves működtetését a személyi és a dologi kiadások tekintetében összességében 734.429.000,- Ft-ból tudják megvalósítani. Ez a pályázati forrásokon kívüli, a pályázati források külön elkülönített költségvetési soron szerepelnek, a Kálvin, a Hold utcai óvoda fejlesztésére 586 millió forint kerül elkülönítésre, illetve 271 millió forint a Kassai utcai óvoda fejlesztésére. Nagyon fontos itt is hangsúlyozni, hogy a Magyar Kormány támogatásának köszönhetően 21,2%-os béremelésre kerülhet sor az idei évben az óvodaintézmények munkavállalóinál. Az önkormányzatnak önerő biztosítására nincs szükség, mivel a normatívatámogatásból teljes körűen tudja a személyi és a dologi működtetést, a dologi kiadásokat működtetni az óvoda. Erre vonatkozóan fontos azt is hangsúlyozni, hogy a béremelések mellett a cafetéria-juttatásokat is teljes körűen biztosítják minden munkavállaló számára, hasonlóan az elmúlt évhez. A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény teljes körű kötelező feladatellátása mellett vannak önként vállalt szociális feladatellátásaik is, ugyanazok, amelyeket a tavalyi évben, illetve az azt megelőző években is az Makói Egyesített Népjóléti Intézményen keresztül láttak el. Itt összességében 764.384.000,- Ft-ból szeretné az éves működtetést megvalósítani közel 16 feladatellátási területen emlékei szerint az Makói Egyesített Népjóléti Intézmény munkatársi közössége. Önerőt itt 218.216.000,- Ft-ot biztosít a költségvetés. A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum tekintetében 133.397.000,- Ft költségvetésből szeretné működtetni a két intézményt az intézmény vezetősége, illetve munkaköri közössége. Önerő tekintetében 54.887.000,- Ft-ra számít az intézmény vezetősége, ezt tartalmazza a költségvetési rendelet. És fontos itt is hangsúlyozni, hogy a béremelések mellett 11.000,- Ft cafetéria-juttatást is biztosítanak a dolgozóknak, és számítanak arra, hogy a programok teljes körű megvalósítása, illetve bővítése a művészetek évéhez köthető programok megvalósítása tekintetében is a már említett, május 9-én megnyíló pályázati forrásból is nagy

mértékben tud majd pályázni az intézmény. A közös polgármesteri hivatal működtetésére vonatkozóan 802.544.000,- Ft-ból szeretnék működtetni az öt polgármesteri hivatalt, Makó városa és négy kistelepülés közös hivatalát. Az önerőre vonatkozóan itt 403.816.000,- Ft-ot terveztek be. A minimálbér, garantált bérminimum növekedése mellett, fontos azt is hangsúlyozni, hogy itt is 8% béremeléssel támogatták meg a dolgozók bérjuttatását, valamint törvényi rendelkezéshez köthetően a cafetéria-juttatás a polgármesteri hivatal munkatársai számára 200 ezer forintról 275 ezer forintra emelkedett, és a költségvetési rendelet ezt is teljeskörűen tartalmazza. A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. tekintetében az elmúlt év költségeit figyelembe véve a kiadási és a bevételi oldalról az üzleti terv összeállítására vonatkozóan az idei évben 520 millió forint önerőt biztosít a működtetéshez Makó Város Önkormányzatának költségvetési rendelete, és amint már említette, fontos döntéseket hoztak az elmúlt év decemberében a tagi kölcsön és az egyéb pénzügyi támogatásokra vonatkozóan, és bíznak abban, amint említette, hogy az idei év teljeskörű rálátást fog adni a működési költségekre. A másik cégre vonatkozóan, amint az üzleti tervből is látni fogják az 5. napirendi pontban, a távhőszolgáltató nonprofit kft. tekintetében önerő biztosítására az idei évben nincs szükség, így a költségvetési rendelet ezt nem tartalmazza. Ezen felvezető gondolatokkal szeretné átadni a szót a költségvetési rendelet megvitatására, és minden felmerült kérdésre szívesen áll rendelkezésre a munkatársakkal együtt. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Köszönetét fejezi ki amiatt, hogy a költségvetés előzetes megbeszélését követően javaslatára visszakerült a költségvetésbe a Makói Rendőrkapitányság, a tűzoltóparancsnokság, a mentőállomás, valamint a polgárőr egyesület támogatása, mivel ez is nulla forinttal volt előzetesen tervezve. Ezért köszönetet mond, ugyanakkor megdöbbenését fejezi ki amiatt, hogy a magát keresztény-konzervatívnak valló oldal egyáltalán nem tervezett az egyházaknak semmiféle támogatást ebben a költségvetésben. És ennél aggasztóbbnak tartja, hogy a nyugdíjasklubok is nulla forinttal szerepelnek, mivel ezekből a civil támogatásokból ők nagy valószínűséggel nem fognak tudni pályázni. És azt se felejtsék el, hogy ezek a pályázatok a „ha, és amennyiben" kategória. Ezek a pályázatok nyilvánvalóan programokra és értékteremtő megmozdulásokra vannak célozva, de például nem támogatja egy egyesület működési költségeinek finanszírozását. Márpedig tudják, hogy olyan mértékű áramdrágulás, illetve gázdrágulás történt Magyarországon - ami egyébként a rendszerhasználati díjaknak köszönhető -, hogy ez komoly problémát okoz egy-egy civil szervezetnek, egyesületnek, ezért nem biztos, hogy örülni fognak annak, ha nyernek programra, de azt a hideg teremben kell megtenniük, mert nem kaptak az önkormányzattól támogatást. Szeretne néhány módosító indítvánnyal élni, amelyek nem rengetik meg egyébként a költségvetést, sokkal inkább rengeti meg az a költségvetést, hogy a tavalyi számokkal lett tervezve, miközben tudják, hogy az otthoni költségvetést sem tudják a tavalyi számokkal tervezni, mivel minden megdrágult. Ezért az, hogy a könyvvizsgáló egyébként megvizsgálta, hogy a kiadási és a bevételi oldalak egyensúlyban vannak, nyilvánvalóan a könyvvizsgáló nem vizsgálhatta, hogy reális számok vannak-e a táblázatokba írva, mivel ez nem az ő kompetenciája. Ennek ellenére aggasztónak tartja, hogy szinte mindenütt a tavalyi számokkal lett tervezve. Amely módosításokat szeretné, ha támogatná a tisztelt testület, megerősíti, hogy az nem rengeti meg a költségvetést. Szeretné, ha minden, Makó Város Önkormányzata által fenntartott nevelési és oktatási intézménybe vásárolnának Epipen injekciókat, amelynek darabja 17 ezer forint, azaz durván 100 ezer forint költségről beszélnek, ugyanakkor az elmúlt időszakban hallottak olyanról, hogy az Epipen életet menthetett volna, és életet is ment, és voltak olyan problémák, amikor, bár nem lett baj, de akár lehetett volna. Véleménye szerint ez nem fogja megrengetni a költségvetést. Másik javaslata, amely hasonló témakörbe tartozik és fontosnak tartja, bevallja, hogy nem is saját ötlete, Dr. László Imre javaslatát hozta be a makói testület elé, aki a Honvéd Kórház korábbi főigazgatója, majd a Szent Imre kórház főigazgatója, jelenleg Újbuda polgármestere bevezette Újbudán, hogy támogatják a 3. trimeszterben lévő kismamák szamárköhögés elleni védőoltását. Ez körülbelül

12 ezer forintba kerül, így, ha erre másfél millió forintot költenek, amelyet, úgy gondolja, hogy a reprezentációs költségből át lehet csoportosítani, akkor 125 kismama veheti fel az oltást. Nyilvánvalóan várhatóan a születésszám ennél nagyobb lesz, nem számíthatnak arra, hogy ezzel a lehetőséggel mindenki élni fog, de nyilvánvalóan a tartalék terhére, ha igény van rá, át lehet csoportosítani. Sajnálatát fejezi ki, amiért nincs jelen az ülésen Tiszlavicz László alpolgármester úr, mert szívesen hallotta volna a véleményét erről a javaslatról, de úgy gondolja, hogy Dr. László Imre szavára ebben az esetben lehet adni. Továbbá felvetődött még benne, hogy a gyakorlatban nullára fogytak a zöld kukák, nem lehet már zöld kukát igényelni, rengetegen keresik meg ezzel. Egyeztetéseik során beszéltek arról, hogy pályázatból lehetséges, hogy lesznek zöld kukák. Nem tudja, hogy a pályázatok mikorra futnak le, de rohamosan közeledik a tavasz, az igény megvan a kukákra, ezért azt javasolja, hogy legalább valamennyit szerezzenek be ezekből a zöld kukákból addig, amíg ezek a pályázatok ki nem futnak. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a javaslatokat és reagál a képviselő úr által felvetett javaslatokra, kérdésekre. Nem nehezteléskénť, de a költségvetési rendelet egyeztetési körében nem hangzottak el, ezek a javaslatok, nyilvánvalóan, ha hamarabb elhangzanak, akkor a költségvetési rendeletbe történő elhelyezésük is másként alakulhatna. Nagyon köszöni a javaslatokat. Nem tudja, hogy Újbudán milyen támogatási körök vannak, de azért hangsúlyozná, hogy itt mégis csak egy városi szinten 200 millió forint körüli értékben biztosítanak az idei évben támogatásokat. Nem tudja, hogy Újbudán esetlegesen van-e újszülöttek támogatása 150 ezer forint értékben, nem tudja, hogy van-e beiskolázási támogatás esetlegesen Újbudán, illetve egyéb olyan támogatások, amelyeket Makó Város Önkormányzata biztosít. Nyilvánvalóan, amikor elindították ezt a támogatási rendszert, amely több évre vonatkozóan született meg a képviselő-testület által, akkor elsősorban a makóiak igényét vették figyelembe, és nem az újbudaiak igényét. Itt elsősorban ezekre a támogatási keretekre volt igény, és erre vonatkozóan hozták meg akkor ezeket a döntéseket. A rendvédelmi szervekre vonatkozóan valóban 5 millió forint keretet visszahelyeztek végül a költségvetési rendeletbe a támogatások tekintetében, pontosan azért is, mivel képviselő úrnak is az egyeztetéskor elmondta, hogy még mindig vannak olyan normatíva támogatási várhatóan beérkező költségvetési sorok, amelyek csak márciusban fognak megjelenni. Abban bíznak, hogy bizonyos támogatási köröket még, vagy kisebb fejlesztéseket még az elkövetkezendő időszakban majd el tudnak helyezni a költségvetési sorokban. Ez egy folyamat, így akár a nyugdíjasok támogatására vonatkozóan, ahol a nyugdíjas klubok támogatását biztosították az elmúlt évben 5 millió forint összeggel, itt már ez folyamatban van, hogy ez visszakerüljön a gyakorlatban a költségvetésbe, mivel azóta is már érkeztek kisebb normatíva támogatások, amelyeket még a feltöltési, illetve a költségvetési rendelet összeállításában nem láthattak, és mint említette, lesz még márciusban is reményeik szerint olyan bevételi forrás, amellyel további támogatásokat vagy fejlesztéseket tudnak biztosítani. Az egyházak támogatására vonatkozóan mindenképpen reagálna képviselő úr felvetésére. Itt éves szinten a nagyobb egyházak, egyházközösségek számára vallási felekezettől függetlenül 1 millió forint támogatást adtak, illetve két kisebb vallási közösségnek az ő kérésükre – ezt szeretné hangsúlyozni, hogy az ő kérésükre – 500-500 ezer forintot biztosítottak az elmúlt évben. Azaz nem az önkormányzat döntése volt, hanem a két kis vallási közösség kérése volt. Nyilvánvalóan infrastrukturális fejlesztés arra vonatkozóan – hangsúlyozza -, hogy minden egyházközösség számára az 1 millió forint támogatási összegen felül az elmúlt években kiemelet figyelmet fordítottak, akár a Kálvária-kápolna felújítására vonatkozóan, akár a református egyházra vonatkozóan a templom toronyórájának a felújítására vonatkozó támogatással, vagy éppen most a templom felújítására vonatkozó polgármesteri hozzájárulással, amellyel nem hivalkodva, hanem más formában igyekeztek támogatásokat biztosítani. Ismételten hangsúlyozza, hogy ha mód lesz rá a további normatíva támogatások tekintetében, akkor természetes módon ezeket is rendelkezésre bocsájtják. A nyugdíjasok támogatására vonatkozásában hangsúlyozta, hogy az már

folyamatban van, a klubok támogatása. És itt is fontos azt hangsúlyozni, hogy a nyugdíjas kluboknak az épület működtetése, intézményi működtetése a klubok működéséhez teljesen ingyenes az idei évben is a klubok számára. Ez nem csak a bérleti, bérlési lehetőségre vonatkozik, hanem üzemeltetési és minden egyéb, nyugdíjas klubok által felvetett kérésekre vonatkozóan képviselőtársaival kiemelt figyelmet fordítanak, bármilyen kérésük van, akár a közösségi terekkel kapcsolatban, akár a közösségi programokra vonatkozóan mindig teljes körűen igyekeznek segítséget és támogatást biztosítani számukra. A „reális számok a költségvetésben" kérdés felvetésére, illetve a könyvvizsgáló szerepére vonatkozóan sajnálattal veszi, hogy nincs jelen könyvvizsgáló úr, mert nyilvánvalóan megcáfolná képviselő úr itt említett felvetését, mert nagyon fontos, hogy a stabilitást azonban vizsgálja. Az, hogy a kötelező feladatellátást és a jogszabályi kötelezettség mellett milyen önként vállalt feladatok, illetve támogatások vannak, arról nekik kell rendelkezniük, de a költségvetés stabilitását igenis, vizsgálja a könyvvizsgáló, és ennek tekintetében, ennek függvényében adja meg a könyvvizsgálói jelentést. Emellett felhívja képviselő úr figyelmét arra is, hogy bizonyára előtte is ismeretes, mivel úgy gondolja, hogy figyeli a kormányzati családpolitikához köthető döntéseket, illetve támogatási rendszerek megjelenését, mind a civil szervezetek számára nyújtott támogatási lehetőségeket, például az NKA-s pályázatokra vonatkozóan most ismét megnyílt ez a felület, azaz ami január végén lezárult, most ismét megnyitásra kerül. Így továbbra is segítséget is nyújtanak abban, hogy a helyi civil szervezetek természetes módon az országos pályázati lehetőségeket is vegyék figyelembe a működtetésre vonatkozóan. És azzal, hogy elsősorban programokra pályázhatnak majd az idei évben a május 9-én megnyíló pályázati forrásból az intézmények, illetve a civil szervezetek, az nem zárja ki azt, hogy akkor nem tudják majd esetlegesen más működési költségeket finanszírozni. Mivel, ha nagyobb, sokkal jelentősebb összegű programcsomagokra tudnak majd pályázni, akkor nyilvánvalóan, amit addig az előző években más egyéb programok megvalósítására használtak fel a saját bevételükből, azt most a gyakorlatban a működési költségekre tudják majd fordítani. Ugyancsak hangsúlyozza, hogy a civil szervezetek számára az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében a közösségi életet önkormányzati tulajdonban valósítják meg, akár művészeti csoportok próbái, civil szervezetek működésére vonatkozóan, nem változtattak az elmúlt 8-10 évben biztosan a 40 – 50,- Ft/m^2 bérleti díj összegen. Ezt is szeretné hangsúlyozni. És még egy dologra hívja fel a figyelmet ugyancsak a kormányzati családpolitikához köthetően, próbálta összeszedni a 2025-ben igénybe vehető támogatásokat a családok tekintetében, 41 támogatásig jutott, nyilvánvalóan ennél, szinte napi szinten jelennek meg újabb és újabb támogatások, ezért kéri képviselő urat, hogy akár a választópolgárok felé ezekről a támogatásokról is adjanak közösen hírt minél többen, hogy igenis Magyarország Kormánya számára ugyanúgy, mint Makó Város Önkormányzata számára a családok támogatása nélkülözhetetlen és nagyon fontos. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: A turisztikával kapcsolatban egyetért abban, hogy a Hagymatikum zászlóshajó, de itt nem szabad ennél megállni. A Maros-partot fejleszteni kellene a turizmus szempontjából és van több lehetőség, amelyeket meg kell ragadni, amelyhez természetes módon pénz kell, amit nagyon jól tud, így ez hatalmas feladat lesz. A Hagymatikumnál maradva megfigyelte a november, december és januári létszámot, hogy mennyi turista jelent meg a Hagymatikumban, és látva az ott dolgozókat például, kívülről csak a recepciósokat látta, mivel nem volt benn a fürdőben, nagyon nagyot teljesítettek a rengeteg létszámú vendég beengedésével, nagy munkát végeztek, erre vigyázni kell. A másik a szolgáltatások a Hagymatikumban, ott vannak még kiaknázatlan források a szolgáltatásban, lehet a minőséget javítani, de arra is figyelni kell, hogy a létszám mekkora. A szolgáltatások javításához létszám kell, kiszolgáló személyzet kell és azt is tudja, hogy vannak olyan időszakok a fürdő életében, vannak olyan hónapok, amikor nincs annyi turista, mint amennyi akár novemberben, decemberben, januárban, februárban, akkor is ennek a létszámnak meg kell maradnia, mert azt nem csinálhatják, hogy amikor nincs turista, akkor elküldik a

dolgozókat, amikor van, akkor felveszik. A létszámra mindig oda kell figyelni, annak maradni kell, mert másként rovására megy a turizmusnak is. A költségvetésben van, a járdák kapcsán eléggé kivesézték, bár volt már olyan, hogy a költségvetés elfogadása után még tudtak szerezni pénzt járdafelújításokra, de például nála, a 8. számú szavazókörzetben eléggé sok helyen a csapadékvíz elvezető árokban a mederburkolatok be vannak dőlve. Ezeket nagyon gyorsan meg kellene csinálni, mert nagy esőzésnél ezek fogják a vizet, nem engedik le. Emellett a házaktól az útátvágás ugyancsak fel van jegyezve a Műszaki Csoportnál, nagyon kellene szorgalmazni, hogy azok is megtörténjenek, mert így az ingatlanokban sok baj keletkezik. Úgy látja, hogy kátyúzásra 3 millió forint be van állítva, de véleménye szerint csak a saját körzetében nagyon sok helyen kell kátyúzást csinálni, mert borzasztóan el lett hanyagolva, kevés kátyúzás volt az elmúlt években, most azután vannak olyan helyek, ahol töredezik le az út széle, mert nincs mellétöltve, azaz nincs feltöltve az útpadka, az is nagyon fontos lenne. Mert például a keresztutcákban fordul a szemetes, vagy a kijövő autó, lemegy az út szélére és töri le az aszfaltot. Vannak olyan helyek, mint a Kassai utcai sarok, Munkás utca, Kassai, vagy a Kolozsvári, a Tátra utca, hogy ott már lassan a szemetesautó az árokban fog kikötni, mert mindig lejjebb csúszik a föld, ahogy fordul be az autó. Tudná még sorolni ezeket a problémákat, de véleménye szerint a Műszaki Csoportnál megvannak a leírásai, hogy mit kér. A költségvetésben úgy gondolja, hogy a Műszaki Csoportnál van a pénz, így ők tudnak majd ilyen dolgokat, felújításokat csinálni, kijavítani, de szeretné, ha ez most már folyamatosan menne, mert sokba fog kerülni ez idő után. Az első ciklusban, mert most a harmadik ciklust csinálja, az első ciklusban polgármester asszonynak elmondta, hogy ha apróbb probléma is van, azt is ki kell javítani, mert egy idő után az apró problémából, ha nincs kijavítva, egy idő után több milliós probléma lesz. Mindig el szokta mondani, hogy az Ardics utca, Nyúl utcai sarok csapadékvíz elvezető árok 2019-ben 2 millió forintba került volna, az elmúlt évben 6 millió forintba került. Erre is oda kell figyelni, mert ezzel is pénzt tudnak megtakarítani. Nagyon örül annak, hogy most már eljutottak oda, hogy a körzetében lévő Kassai utcai óvoda most már felújításra kerül. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást és elmondja, hogy nagyon örül képviselő úr örömének, egyúttal fontosnak tartja azt is hangsúlyozni, hogy a 2014-2019-es ciklusban is volt jelentősebb felújítás a Kassai utcai óvodánál, nyilvánvalóan azóta a teljes körű fejlesztés megvalósítására vonatkozóan most kerülhet sor. A fürdő munkavállalói köre, illetve a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. munkavállalói köre kapcsán annyit kíván hozzáfűzni, hogy jelenleg 210 fővel működik a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Ezen belül a fürdő munkavállalói körére, illetve az ott folyó szolgáltatások biztosítására vonatkozóan szakembert kértek fel, hogy a munkafolyamatok racionalizálására, illetve felülvizsgálatára vonatkozóan tegyen javaslatot, hogy elengedő ez a létszám, csak esetlegesen a munkafolyamatok nem úgy vannak szervezve, vagy pedig ténylegesen szükséges további munkavállaló felvétele. A közterületek, járdák fejlesztésére vonatkozóan elmondja, hogy amint azt képviselőtársai is említette, volt, amikor pályázati forrásból, és volt, amikor több évben önkormányzati költségvetésből tudtak járdaprogramot indítani. Most a Területi Operatív Program keretén belül út- és hozzá tartozó járdafejlesztésre kerülhet sor, erre vonatkozóan már volt egyeztetés. Most jelezték kollégái, hogy az Ibolya utca szerepel a programban. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Mucsi Tamás zöldhulladék szállításával kapcsolatos hozzászólásával kapcsolatban elmondja, hogy 2014 és 2020 között foglalkozott a hulladékszállítással. Nagyon sok gyűjtő edényzetet tudtak beszerzeni különböző pályázatok és egyéb lehetőségeknek köszönhetően, illetve úgy gondolja, hogy a szolgáltatás minőségét nagy mértékben tudták javítani a lakosság számára. 2024. októbere óta foglalkozik újra a hulladékszállítással. Megköszöni Mucsi Tamás támogatását is, hogy a DAREH társulás üléseire delegálta. Megkezdte az ezzel kapcsolatos munkákat, nyilvánvalóan fognak előre lépni ennek

tekintetében, hamarosan minden részlettel jelentkezni fognak, nyilvánvalóan ez hiányosság volt az elmúlt években. Feltételezi, hogy képviselőtársa rendszerint olvassa a beszámolóit, amelyekből láthatja, hogy a szolgáltatóval folyamatos egyeztetésben vannak, novemberben, decemberben és most, az elmúlt hónapokban, januárban és februárban is egyeztettek a szolgáltatóval. Természetes módon ez is témája az ügynek, az önkormányzat folyamatosan dolgozik ezen. Bízik abban, hogy minél hamarabb lesz megoldás ennek tekintetében. Az, hogy melyik önkormányzat a költségvetését hogyan állítja össze és hogyan szeli a tortát, erről úgy gondolja, hogy az az adott képviselő-testületekre van bízva. Nem gondolja, hogy kiindulási alapnak kellene lennie, hogy hol mit adnak és hol mit nem adnak. Nyilvánvalóan mindenhol azt adnak, amit tudnak és amit fontosnak gondolnak. Nem tudja, hogy például Újbudán az egyházak mekkora támogatást kapnak, nincs információja ezzel kapcsolatban, de feltételezi, hogy az újbudai önkormányzat kicsit jobban áll, mint a makói önkormányzat, nem tudja, nem látta a számadatait, csak úgy el tudja képzeni, hogy egy nagy kerület anyagilag biztosan előrébb állhat, mint például Makó városa. Bízik abban, hogy egyszer utolérik őket. Visszatérve arra, hogy az iskolákba milyen védőoltásokat juttassanak el, nem tudja, hogy ezt miért nem hozta fel képviselő úr az egyeztetésen, amit emlékei szerint 2 héttel ezelőtt pénteken tartottak. Nyilvánvalóan egy ilyen döntést, mielőtt meghoz a képviselő-testület, mindenképpen ki kellene kérni véleménye szerint a fenntartó véleményét is, nem tudja, hogy ezt az előkészítő munkát képviselő úr elvégezte-e. Ha bármilyen nemű injekciót szeretnének az iskolákba juttatni, előtte egyeztetne a fenntartóval, a KLIK-kel és az egyházi fenntartókkal. Feltételezi, hogy ennek megvan a módja, de mielőtt ilyenről döntene a képviselő-testület, javasolná, hogy ezt járják körbe. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást és hozzáteszi, hogy 2013. január elseje óta oktatási feladatellátása nincs az önkormányzatnak. Nyilvánvalóan az egyházi, illetve állami fenntartású oktatási intézmények fenntartóival is kellett volna erről egyeztetni, illetve az óvodai fenntartásukról tudnak elsősorban dönteni. Viszontválaszra Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Nyilvánvalónak tartja, hogy nem lehet összehasonlítani Makó város költségvetését és Újbuda költségvetését és lehetőségeit. Ott egy DK-s polgármesterről beszélnek, ahol a törvényben előírt százalékon felül további 20%-kal növelték a béreket, nem 2 millió forintot kap a rendőrség támogatásként, hanem 141 millió forintot, és egyébként 130 millió forinttal támogatják a 2. és 4. osztályos tanulók külön foglalkozásait. Nyilvánvalóan itt nincsenek ilyen lehetőségek, ezért kérte, miután 7 milliárd feletti költségvetésről beszélnek, hogy másfél millió forint keretösszeggel valósítsák meg a harmadik trimeszterben lévő kismamák védőoltását önkéntes alapon. Tiszlavicz alpolgármester úr közben visszaérkezett, ezért is kérte véleményét erről, mivel bizonyára ismeri Dr. László Imrét, aki a Honvéd Kórház és a Szent Imre Kórház főigazgatója volt, az ő szakmai megalapozottsága mondatta, hogy Makón is fordítsanak másfél millió forintot arra, hogy ha csak egy csecsemő életét megmentik, megérte a másfél millió forint. Egyébként az EPIPEN-nel kapcsolatban nagyon csodálkozik azon, hogy nem jutott még el a hír Bányai Anitához, a Makói Óvoda intézményvezetőjéhez, mivel szülői értekezleten szülők kérése volt már 1 évvel ezelőtt is, hogy EPIPEN-injekció például legyen a Makói Óvodában, 1 év alatt ennek ki lehetett volna alakítani a lehetőségeit. Utánanézett az EPIPEN injekció szavatossági idejének, 1 nevelési-oktatási évben egyszer kellene megvásárolni, hűtőben tárolandó, ugyanakkor a hűtőhöz nem férnek hozzá a gyerekek. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy az előterjesztést nézve szépek a számok, nagyon szépen mutatják, hogy a kiadási és a bevételi oldal abszolút egyező, a könyvelő testület bizonyára ezekből a számokból, amelyekből a rendelkezésre adták az információt, nagyon jó munkát végeztek, azonban mindezt a költségvetési rendelet-tervezetet, ami felvezeti, le van írva, hogy Makó várost is nagy kihívások elé állították a különböző nagyvilági események, mint a koronavírus-járvánnyal kapcsolatos intézkedések, a háború megjelenése, illetve a rezsiválsággal kapcsolatos intézkedések. Ezzel kapcsolatosan érdemes leszögezni, hogy a koronavírus- járvánnyal kapcsolatos intézkedések bizonyos esetben túlzóan voltak, akárhonnan nézik, ezért nem lehet beszélni kifejezetten olyan vírusról és a vele kapcsolatos intézkedésekről nem lehet úgy beszélni, hogy az fantasztikus nagy sikertörténet lett volna. Mégis valahogyan Orbán Viktor, amikor a YouTube-csatornán nem olyan régen közzétette azt a videoját, amely kifejezetten erre vonatkozik, ezt sikertörténetként könyvelte el. Emellett nem lehet sikertörténetként elkönyvelni rengeteg vállalkozó csődbe menését, nem lehet sikerként elkönyvelni rengeteg ember halálát és azt sem lehet sikerként elkönyvelni, hogy egy olyan oltást próbáltak ráerőszakolni a gyakorlatban a társadalomra úgymond saját felelősségre, amely közép és hosszútávú vizsgálatokkal abszolút nem is rendelkezett, azaz egy kétes eredetű oltással kapcsolatos terrorizálás folyt a gyakorlatban egész Magyarországon. És ezzel kapcsolatosan jelentős mértékben megkülönböztették az embereket. Azután itt van a rezsiválság, amely ugyancsak hatással lehet Makó város költségvetésére is, mivel emlékszik arra, amikor Orbán Viktor 2021. októberében kijelentette a Kossuth-rádiós egyik megnyilvánulásában, hogy a rezsiköltségek mindaddig maradnak ilyen stabil áron, rezsicsökkentett áron, amíg Fidesz-kormány van hatalmon. Már most 9 hónappal később úgy tűnik, hogy ez nem valósult meg, ugyanis bontotta ezt a kijelentését, a rezsiválság is valamilyen szinten ennek köszönhető, ami a háborúval kapcsolatosan volt, azzal köthető össze. A turisztikát illetően nagyon jó elképzelésnek tartja, illetve fontosnak támogatandónak tartja, hogy a makói turisztikát fejlesszék, illetve az azirányú törekvések nagyon jól fognak majd bevételi lehetőséget biztosítani Makó számára. Nyilvánvalóan van egy megfogalmazás a marketingszövegben, amely valahogyan úgy fogalmaz, hogy minden makói embernek tiszta és világos legyen, azt szeretnék elérni, közös céljuk, hogy minden makói számára tiszta és egyértelmű legyen, hogy Makón élni jó, nem csak születni jó, hanem élni is itt érdemes. Egyetlen dolgot felejtenek ki ebből a megfogalmazásból, hogy magyarként, vagy magyar emberként, vagy makói emberként élni jó, és itt most bárki egyébként, aki a magyar kisebbséghez tartozik, ők is magyarok, fontos megemlíteni ezt is, elfelejti a megfogalmazás megemlíteni, hogy magyarként. Bízik abban, hogy nem abba az irányba tolódik el ez a „Makón érdemes élni" jellegű megfogalmazás, hogy az itt élő vendégmunkások számára is például lehetőséget biztosít, hogy ők is makóiak. A költségvetés számait tekintve látható, hogy évről évre kevesebb a költségvetés száma. A múlt évben még megközelítőleg 10 milliárdos főszámról beszéltek, most már megközelítőleg 7,5 milliárdos számról beszélnek. Itt van a táblázatban, ami ezt nagyon jól mutatja. Ezekből látható, hogy valamilyen szinten csökken a gazdálkodás, annak az összege, amelyből gazdálkodhat Makó. Ennek ellenében van egy 5,5%-os infláció, amellyel azonban abszolút nem is számoltak, senki nem számolt, és biztos abban, hogy a bevételi forrást valamilyen úton-módon majd javítani kell.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást és a félreértések elkerülése végett hozzáteszi, hogy a költségvetési főösszesítő - minden alkalommal elmondja, és az egyeztetésnél is említette képviselő úrnak -, hogy nyilvánvalóan a főösszesítő tartalmazza a pályázati forrásokat és támogatásokat is, amelyeket elkülönített soron tüntetnek fel, és aszerint is kezelnek. Az elkülönített sorokon az elmúlt 2 évben elsősorban a Hagymatikum gyógyfürdő beruházásához köthető igen magas, több milliárdos költségvetési sorok voltak, ezért volt az, hogy a tavalyi évben 10 milliárd forint közeli összeg volt a főösszesítő, az idei évben – amint említette – 7,4 milliárd forint összegű. És ez valószínűsíthetően növekedni fog, ahogyan érkeznek majd a TOP pályázati források, ugyanezeken az elkülönített költségvetési sorokon

meg fognak jelenni, és majd módosítani fogják emiatt több alkalommal reményeik szerint a költségvetési rendeletet. A terrorizálás szót mindenképpen kitörölné képviselő úrnak még a gondolatából is. Akár a pandémiához vagy bármely válsághoz köthetően azt hangsúlyozni, vagy ilyen felvetni egyáltalán, hogy terrorizálás történik a kormány részéről, ezt mindenképpen szeretné visszautasítani, mivel már csak azért is, hogy ha a pandémiával kapcsolatosan hozta összefüggésbe képviselő úr, akár a férje, aki egészségügyi dolgozó, 40 éve mentős, vagy bármelyik kórházban dolgozó egészségügyi dolgozót kellene megkérdezni a pandémiához köthetően, hogy mi minden zajlott ott. A rezsitámogatással kapcsolatosan azt tudja elmondani, hogy a gazdasági és az energiaválság időszakában úgy gondolja, hogy példaértértékű volt a Magyar Kormány által a lakosság számára biztosított rezsitámogatás. Ezt kellene elsősorban hangsúlyozni. Megköszöni a figyelmet. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor idősügyi tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Néhány kételyt és aggályt szeretne eloszlatni és azzal indítana, hogy ennek a költségvetésnek az elfogadását javasolja és meg is fogja szavazni azzal együtt is, hogy fel lett sorolva egy-két olyan dolog, ami a vágyálom kategóriába tartozik, jó lenne, kellene, rosszabb a nincsnél, de úgy gondolja - ahogyan Gáspár Sándor képviselőtársa mondta -, hogy az év során lesz még olyan bevétele az önkormányzatnak, amiből biztos, hogy fognak tudni juttatni az egyházaknak és a nyugdíjasklubokoknak is támogatást. Ezek figyelembevételével mindenképpen meg lehet szavazni, el lehet fogadni. Azonban egyet hiányol, hogy csak arról beszélnek egyes képviselőtársai, hogy mi volna még jó, mi volna még több, míg azt egyszer sem hallotta senkitől, hogy hogyan lehetne bevételt növelni, milyen formában lehetne bevételt növelni, hogy tudjanak azokra a célokra adni többlet pénzt, amikre ők is szeretnék. Várná, hogy adjanak javaslatokat, hogy az önkormányzat bevételei is növekedjenek, mert folyamatosan a kiadások növekedésére törekszenek. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást, viszontválaszra Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy gondolta, hogy vissza fogja utasítani ezt a kifejezést, egyértelmű volt számára, noha nagyon sokan függesztették fel munkájukat ezzel kapcsolatosan, hogy vagy felveszik, vagy élnek vele önként, vagy nem vehetnek részt egyes szolgáltatások igénybevételével kapcsolatosan. Erre nem tud mást kifejezést alkalmazni, mint egy nagyon komoly zsarolást, vagy nagyon komoly negatív diszkriminációt velük szemben, így inkább ez a finomabb változata, még akkor is, ha éppen a választás az övék, ennek látszatát keltik. Így igencsak pellengéren áll ez a mostani kijelentése. Nyilvánvalóan ezt nem lehet határozottan ki is jelenteni, mint ahogyan maga sem teszi, nem is tudná megtenni, mivel azt a látszatot keltették, mint ha a saját döntés, ezért ez az egész érdekesen jött le. Ami a költségvetés bevételi forrását esetlegesen jelenthetné, az az, hogy ahogyan itt látja, hogy a felhalmozott bevételek között szerepel önkormányzati ingatlan eladás is. Ezeket az ingatlanokat nem eladná, ha már a bevételi forrásra próbálnak rátérni, akkor nem eladná, nem azon gondolkodna, hogy minél hamarabb szabaduljon, mert nem tud vele mit kezdeni, hanem inkább a bérleti úton történő hasznosításával kezdene foglalkozni, és például Makó városában esetlegesen lehet, hogy jól jönne egy szociális otthon nevű kivitelezés is. Biztos abban, hogy lenne rá igény, vélemény szerint röpke pár hónap alatt megtelne ez az intézmény, és konkrétan bevételhez is juttathatná ily módon valamilyen szinten az önkormányzatot, és az összes többi ilyen önkormányzati ingatlan eladásával kapcsolatosan hasonlóképpen lehet gondolkodni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja képviselő úr számára, hogy nem azért szól hozzá, hogy viszontválaszra utána ismét megadja a szót, mert nincs több hozzászólási

lehetősége, hanem azért, hogy tájékoztatásként még egyszer elmondja, ami elhangzott a napirend előtti felszólalásban is, hogy elsősorban az Ipari parkhoz köthető telkeket adnak el, ami nyilvánvalóan, ha eladásra kerül, ott új beruházás fog megvalósulni, akkor az adóbevétel a városnak és munkalehetőség a Makó és térségében élőknek. Ez az elsődleges szempontjuk, illetve a társadalmi szerepvállalása is eléggé magas szokott lenni az Ipari parkban lévő cégek vezetőségének. A másik, hogy az általuk ideg-elme épületére vonatkozóan lesz most döntés a kijelölésre vonatkozóan, itt elsősorban azt kell hangsúlyozni, amit már ugyancsak elmondott az elmúlt alkalommal, hogy olyan állapotban került ez az ingatlan, ami nem tud felújításra kerülni. Ez 10 évvel ezelőtt is már ilyen állapotban volt. Azt is elmondta, hogy több külföldi érdeklődő volt, és nyilvánvalóan azért szeretnék országos szinten is meghirdetni ennek adásvételét, hogy valóban ténylegesen egy beruházás meg tudjon valósulni. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Elmondja, hogy az imént egy etalon önkormányzat volt a figyelmükbe ajánlva, Újbuda, ahol DK-s polgármester van. Jelzi a képviselő-testület számára, mielőtt bármilyen módosító indítványról szavaznának és döntenek, hogy 59 milliárd a költségvetés és nem annyi, mint a makói. Nyilvánvalóan ebből látszik, hogy más lehetőségek és adottságok vannak, azonban felhívná a figyelmet arra is, hogy az etalon önkormányzatnál mínusz 6,7 milliárd hiány van, úgyhogy úgy osztogatják a támogatásokat. Úgy gondolja, hogy ezt mindenképpen mérlegelni kellene majd a döntés előtt. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Javasolja képviselő úrnak, hogy ugyancsak tájékozódjon erről részleteiben, és a képviselő-testületi ülést követően vitassa meg alpolgármester úrral. Megköszöni az észrevételeket. Utolsó hozzászólásra Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Arra emlékeztet, hogy 2024. őszén szó volt a költségvetés kapcsán arról, hogy az Ardics utcára és a Kölcsey utcára egy sebességmérőt tegyenek. Ez nagyon jó lenne, ha legalább az egyik helyre meg tudnának egyezni. Tudja, hogy nem kis költség, több millió forint, azonban az biztos, bár kapitány úr elment, de megköszönné a munkájukat, ha az Ardics utcán folyamatosan mérnek, és ez is kicsit felszabadítaná a rendőrséget, nem kellene mindig mérni, azonban a doboz ott van. Ha a rendőrautó kint van, akkor szépen 40-50-nel mennek, de ha a rendőrautó nincs kinn, akkor 70-el mennek és nem néznek semmit sem. Ezért kéri, hogy nézzék meg, hogy lenne-e lehetőség legalább egy olyan doboz kihelyezésére. Másik észrevétele Kovács Sándor képviselőtársához csatlakozva – remélve, hogy ezért sem kövezik meg -, régen is a költségvetést úgy fogadták el, hogy a költségvetést mindig el kell fogadni, különösen egy körzeti képviselőnek, akkor majd, amikor valamilyen baja van, a testületi ülésen meg fogja mondani a költségvetésből, hogy melyik sorból vegyenek el pénzt és tegyenek oda, ahová épp szükséges volna, és azután majd a testület dönt, hogy jó, vagy nem jó. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. A traffipax jellegű doboz kapcsán – amint azt képviselő úr említette – elmondja, hogy az elmúlt évben rendőrkapitány úrral, illetve a Műszaki Csoport vezetőjével Szeged határában megtekintettek egy ilyen készüléket, amely olyan digitális készülék, amely kihelyezve olyan programmal, szoftverrel rendelkezik, amely azonnali értesítést ad az illetékes rendőrségnek. A rendszám alapján beazonosítja a tulajdonost és amennyiben a sebességgel kapcsolatosan rendellenes dolog áll fenn, akkor kiszámlázza a büntetést. Az alapkészülék ára a legutolsó árajánlat szerint, amelyet tavaly kértek – mert azt is kértek – 4 és fél millió forint körüli összeg volt, és körülbelül ugyanennyi a szoftverprogram is hozzá. Nyilvánvalóan azt szeretnék, ha minden bejövő útnál ilyen állna rendelkezésre. Ez is jövőbeli elképzelés és ha lesz rá mód, szeretnének ilyet beszerezni. Megköszöni a figyelmet. Javasolja, hogy miután jelenleg 12:15 perc van, 13:15 perckor találkozzanak, ebédszünetet rendel el a költségvetési rendelet elfogadása előtt. Megköszöni a megértést és megerősíti, hogy az ülés 13:15-kor folytatódik.

12:15 – 13:25 percig: SZÜNET

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Folytatja az előterjesztések tárgyalását. Megköszöni a költségvetési rendelet összeállításában nyújtott javaslatokat és segítséget, illetve a mai hozzászólásokat is. Három módosító indítvány volt Mucsi Tamás képviselő úr részéről. Külön-külön fognak szavazni a módosító indítványokról, amelyeket jelen helyzetben, mivel a költségvetési rendeletet már összeállították, most, ebben a körben nem javasol megszavazni, későbbi tárgyalási egyeztetés témája lehet.

Szavazásra teszi fel Mucsi Tamás képviselő úr 1. számú módosító indítványát abban a tekintetben, hogy az EPIPEN vásárlására vonatkozóan különítsenek el költségvetési keretet, amelyet ebben a jelenlegi helyzetben a költségvetési rendelet elfogadásánál most nem támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 2 igen szavazattal, 8 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

27/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: Mucsi Tamás települési képviselő módosító indítványa a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztéshez – EPIPEN injekció vásárlása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselőnek a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztéshez fűzött módosító indítványát, amellyel javasolta, hogy Makó Város Önkormányzata minden, az általa fenntartott nevelési és oktatási intézménybe vásároljon EPIPEN injekciót, és azt elutasítja.

Erről értesítést kap:
- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel Mucsi Tamás képviselő úr 2. számú módosító indítványát, amellyel javasolja, hogy a harmadik trimeszterben a szamárköhögés elleni oltásra vonatkozó támogatást biztosítson az önkormányzat a költségvetési rendeletben, amelyet most nem támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 1 igen szavazattal, 8 ellenszavazat és 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

28/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: Mucsi Tamás települési képviselő módosító indítványa a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztéshez – szamárköhögés elleni védőoltás

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselőnek a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztéshez fűzött módosító indítványát, amellyel javasolta, hogy Makó Város Önkormányzata 1,5 millió Ft-ot különítsen el a harmadik trimeszterben járó kismamák szamárköhögés elleni védőoltására, és azt elutasítja.

Erről értesítést kap:
- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a Mucsi Tamás képviselő úr 3. számú módosító indítványát a zöldhulladék edényzet beszerzésére vonatkozó támogatásról, amelyről beszéltek, hogy lesz és már egyeztetés alatt van, illetve szinte már döntés előtt van, ezért kéri, hogy ezt most ebben a formában ne fogadják el.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 2 igen szavazattal, 8 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

29/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: Mucsi Tamás települési képviselő módosító indítványa a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztéshez – zöldhulladék gyűjtő edényzetek vásárlása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselőnek a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztéshez fűzött módosító indítványát, amellyel javasolta, hogy Makó Város Önkormányzata vásároljon zöldhulladék gyűjtésre szolgáló edényzeteket, és azt elutasítja.

Erről értesítést kap:
- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy több döntést fognak meghozni a költségvetési rendelethez köthetően.

Szavazásra teszi fel a rendelettervezetet, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025 (II.20.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a költségvetési rendelethez köthető egyéb döntések kapcsán az 1. számú határozati javaslat a polgármester béren kívüli juttatásának megállapítására vonatkozik. A költségvetési rendeletnél elhangzott, hogy az idei évtől bruttó 200 ezer forintról 275 ezer forintra emelkedett a béren kívüli cafetéria-juttatás. Mint minden évben, ebben az évben is szeretné felajánlani a polgármesteri cafetéria-juttatását hasonló módon az elmúlt évekhez a Makói Nagycsaládosok Egyesülete számára, akik éppen most a 20. jubileumi évüket ünneplik, másrészt nyilvánvalóan ez is egyfajta üzenet, hogy a családpolitika a képviselő-testület számára fontos, így a polgármester számára is az. Ezért kéri, hogy előbb zárják ki a szavazásból, amelyet támogat.

Szavazásra teszi fel a polgármester 1. számú határozati javaslattal kapcsolatos szavazásból történő kizárását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

30/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester szavazásból történő kizárása a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztés 1. sz. határozati javaslata vonatkozásában

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Farkas Éva Erzsébet polgármestert a 3. sz. „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztésnek a polgármester béren kívüli juttatásának megállapítására vonatkozó 1. sz. határozati javaslata vonatkozásában az általa bejelentett személyes érintettség okán a szavazásból kizárja.

Erről értesítést kap:
- Makó város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a juttatás megállapításáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

31/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester béren kívüli juttatásának megállapításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Farkas Éva Erzsébet polgármester részére 2025. évre bruttó 275.000,- Ft, azaz Kettőszázhetvenötezer forint cafetéria-keretet állapít meg.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos Közszolgálati Szabályzat cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a 2. sz. határozati javaslat a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezésére vonatkozik. A szabadság ütemezését a képviselő-testület az anyagban az előterjesztés mellékleteként áttekinthette. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a 2. sz. határozati javaslatot a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezésére vonatkozóan, amelynek elfogadását kéri.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

32/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a határozat mellékletében részletezettek szerint jóváhagyja Farkas Éva Erzsébetnek, Makó város polgármesterének 2025. évi szabadság ütemezését.

Erről értesítést kap:
- Makó város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a 3. sz. határozati javaslatban a Makói József Attila Város Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének munkabér-megállapításáról döntenek. Amennyiben lehetséges, módosító indítvánnyal kíván élni. Javasolja a tisztelt képviselő-testületnek, hogy mivel a pályáztatás most folyamatban van, ezért a pályáztatás, amelyről márciusban lesz döntés, kéri, hogy addig ne változtassanak ezen, ezért kéri, hogy ezt most ne szavazzák meg, hanem majd a pályáztatási időszakban. Elmondja, hogy a javaslat az, hogy a képviselő-testület a múzeum és könyvtár igazgatójának a béréről most nem dönt, hanem a pályáztatási időszak végén. Ügyrendi hozzászólásra Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Annak érdekében, hogy világosan lássa a kérdést, elmondja, hogy arról volt szó, hogy márciusban tudnak pályáztatni. Bérről fognak dönteni, március 1. napjától lépett volna életbe ez a bér. Közben a bizottság tagjaként megkapta az értesítést arról, hogy volt két érvénytelen pályázat. Kérdezi, hogy akkor miért nem fogadják el úgy a határozati javaslatot, hogy léptessék életbe május 1. napjával a béremelést, és akkor nem kell újra behozni a képviselő-testület elé, vagy miért nem vették le a napirendről, mivel tudták, hogy a pályázatok érvénytelenek lettek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Válaszul elmonda, hogy munkabért személyhez kötődően lehet megállapítani, így május elsejétől nem lehet megállapítani, mert még nem tudják, hogy ki lesz május elsejétől az intézményvezető. A következő képviselő-testületi ülésen lesz téma a pályázat lezárása, és annak további sorsa, hogy ki lesz az intézményvezető május elsejétől. Levenni napirendről napirendet lehet, ez a költségvetéssel egy napirendben szerepel, így most ezért az a javaslat, hogy ehhez a napirendhez kapcsolódóan erről az egy határozati javaslatról most nem dönt a testület, de napirendről levenni akkor az egészet tudták volna, és a költségvetést nem vehetik le a napirendről.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy így a nemleges döntés azt jelenti, hogy támogatják, hogy most nem döntenek róla, azaz az igen gombot kéri, hogy ha ezt elfogadják, akkor az igen gombbal jelezzék.

Szavazásra teszi fel, hogy a 3. sz. határozati javaslatról most nem döntenek.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

33/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: Döntés a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének munkabér megállapítása vonatkozásában

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy Szikszai Zsuzsanna, a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének 2025. március 1. napjától alkalmazandó havi bére megállapítása tárgyában 2025. február 19-i ülésén döntést nem hoz.

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Szikszai Zsuzsanna, intézményvezető
- Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal, Makó székhelytelepülés, Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal, Makó székhelytelepülés, Jegyzői Iroda - Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a 2025. évi költségvetési rendelettel kapcsolatos döntéseket meghozták.

4. sz. előterjesztés
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri vezérigazgató-helyettes asszonyt, Dr. Keresztúriné Kisistók Tímeának adja meg a szót.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettese: A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. az alapján állította össze a 2025. évi költségvetési tervét, hogy figyelembe vette a tulajdonos önkormányzat tervezési irányelveit, mindemellett a gazdasági viszonyokat, a bázisév adatait és mindemellett a jogszabályi környezetet is tekintették. Öt divízió tartozik a holding alá. Vezérigazgató úr kifejezett és határozott kérése volt a divíziővezetők felé, hogy tűpontosan próbálják meghatározni azokat a feladatokat, feladatköröket, amelyek a 2025. esztendőben várnak rájuk. Ezúton is szeretné megköszönni minden divíziővezetőnek azt a hozzáállást, amelyet az elmúlt több, mint 4 hétben tanúsított, mivel nem kímélve szabadidejüket, több órán keresztül többszörös egyeztetéssel tudták úgy leosztani és meghatározni azokat a feladatokat, amelyek rájuk várnak a 2025. esztendőben, amelyek majd irányt adnak ahhoz, hogy majd tartani tudják ezt a költségvetést. Természetes módon vannak a költségvetésben olyan sorok is, amire nem lehet számítani, mivel ez egy állami és egy magáncégnél is olyan folyamat, hogy nem lehet kiszámítani bizonyos váratlan dolgokat. Éppen ezért vezérigazgató úr rugalmasságra is intette a divíziővezetőket. Ezen irányelvek alapján készítették el a tervet, mindehhez számadatokat kellett rendelniük, vagyis bevételi és kiadási vonatkozásokat. A bevételek tekintetében úgy gondolja, hogy eléggé jó hírekkel tud szolgálni, de a kötelezettségekkel kezdené, a kiadásokkal, mivel itt alkalmazkodni kellett azokhoz a vállalásokhoz, amelyeket az országos igazodás megkövetel tőlük. Gondol a minimálbérre, illetve a garantált bérminimumra, és ezért is látszik a költségvetésben, hogy a bérnövekmény jelentős a holding esetében. Ezt követően a rezsiköltségekre tér, a gáz tekintetében jó hír, hogy a 2024. esztendőhöz képest ezek a költségek csökkenni fognak, azonban az árak tekintetében ezt nem tudja elmondani, azonban a víz megegyezik nagyjából a tervükben a 2024-es adatokkal. Ugyancsak jól kiolvasható a sorok között, hogy a költségeik egyéb ráfordítások, tisztítószerek

költségei növekedni fognak, ami teljesen logikus, mivel tudják, hogy óriási beruházáson vannak túl, a 2024. esztendőben átadásra került a Hagymatikum új szárnya, ami költségeket vonzott magával, és itt be kellett tervezniük még az áremelkedéseket is. A kiadások kapcsán körülbelül ennyit tud elmondani, azonban megpróbálták minél nagyobb odafigyeléssel kompenzálni a kiadásokat, hogy a bevételeik növekedjenek. Ahogyan már itt a délelőtt folyamán többször elhangzott, a holding zászlóshajója a Hagymatikum, ahol olyan jó hírekkel tudnak szolgálni, hogy az idei tervben azt tudták realizálni egyelőre – itt a terv hangsúlyt képez -, hogy eddig soha nem látott bevétellel számolnak, ami azt jelenti, hogy a 2 milliárd forintos bevételt is szeretnék elérni, ez a céljuk. A Hagymatikum esetében 300 millió forintos plusz jövedelemmel, illetve nyereséggel számolnak. A többi divízióra vonatkozóan elmondja, hogy ott is próbáltak a bevételeken emelni és ez esetben azt tudták megtenni, hogy a bérleti díjakon próbáltak emelni, illetve a rendezvények árát, amiről úgy gondolja, hogy eddig talán méltánytalanul alacsony volt, de még ezzel az emeléssel sem lesz magas. Ezekkel próbálták a költségvetést összerakni ennek mentén. Összességében elmondható, hogy a 2024-es évhez viszonyítva 2025-ben összességében több bevétellel számolnak, azonban ahogyan az előző években sem, ez természetes módon nem lesz elegendő a biztonságos és hatékony működéshez, ezért a fenntartó önkormányzattól 520 millió forint támogatást szeretnének kérni és a képviselők támogatását is ebben kéri, hogy a holding működése a 2025. esztendőben is ezáltal zavartalan lehessen.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az üzleti tervre vonatkozó tájékoztatást, amelyet azzal egészít ki, hogy a felügyelőbizottság a múlt héten kedden elfogadta a 2025. évre vonatkozó üzleti tervezet, valamint a minimál és a garantált bérminimum emelkedése mellett, ami nyilvánvalóan jelentős költséget jelent az üzleti tervben, emellett további 8%-os béremelést is betervezett a divízióvezetőség, illetve a vezetőség. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a beszámolót. Nagyon örül annak, hogy vezérigazgató-helyettes asszony tartotta a szóbeli kiegészítést, mert médiában jártas személyként érdekelné a véleménye arról, hogy a baloldaliasággal nem vádolható Promenád24 csődközeli állapotról írt a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. esetében. Márpedig, ha a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. csődközelbe kerül, az megbillenti Makó város költségvetését is, mivel ki kell segíteni a Zrt-t, ha ez az állapot előáll. Bár hírlik a városban az is, hogy igazából egy Fideszes belső leszámolás van, bízik abban, hogy inkább az utóbbi, mint hogy csődközeli állapotban lenne a Zrt. Két divíziót szeretne kiemelni, mivel látják, hogy a számok nem jól mutatnak, és pontosan a televízió divíziójánál látja úgy, hogy egyébként több a bérköltség-kiadás, mint például a Hagymaház esetében, és a bevétel minimális ahhoz képest, hogy 332 millió forint marketingköltséggel számolnak, és így közel 81 millió forint veszteséggel zár a televízió. Bízik abban - bár a legtöbb divízióvezetőnek emelik a bérét -, hogy vezérigazgató-helyettes asszony nem fog igényt tartani erre, mivel valahol költséget kell csökkenteni és példát kell mutatni, mint a Zrt. egyik felelős vezetőjének is. Emellett úgy gondolja, hogy lehetne még csökkentéseket eszközölni, ha úgy kezdenék el üzemeltetni a sportcsarnokot, mint ahogyan üzemeltették korábban a korábbi városvezetések, mégpedig, ha összevonják a Hagymaházzal, ott jelentős bérköltséget spórolnak meg, és nem feltétlenül indokolt, hogy a sportcsarnoknak és a Hagymaháznak külön igazgatója legyen, külön vezetői fizetéssel. Itt is súlyos összegekről beszélnek. A gyakorlatban a városgazdálkodás termel még mínuszt, de nyilvánvalóan ez érthető, mivel a városgazdálkodásnak nem az a feladata, hogy pozitív szaldóval zárjon. Itt kéri, hogy a városgazdálkodás esetében küldjék meg számára, hogy megbízási szerződéssel hány főt tételesen mennyi összegben foglalkoztat - ha van ilyen - a városgazdálkodás. Kéri vezérigazgató-helyettes asszonyt, hogy reagáljon arra, hogy esetlegesen a marketing költségekből tudnak-e spórolni, vagy hogy hol lát mozgásteret a városi televízió esetében. Nyilvánvalóan a maga részéről nem támogatna egy akkora blődséget, amint ahogyan Hódmezővásárhely esetében megtörtént, hogy bosszúból megszüntették a tv-t, de akár el lehet azon gondolkodni, hogy ideiglenesen addig, amíg ilyen negatív szaldóval megy

a tv, akár kevesebb műsoridővel vagy kevesebb műsorral, vagy az egyoldalú politikai műsorok beszüntetésével költséget csökkentenek. Megköszöni a figyelmet.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettese: Megköszöni képviselő úr felvetését és észrevételét. Ha már Vásárhelyet említette, csak a hasonlítás végett kérdezi, hogy tud-e arról, hogy a vásárhelyi média mennyiből működik.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy nincs rálátásra.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettese: Elmondja, hogy 120 millió forinttal támogatja az önkormányzat a vásárhelyi....

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy a Promenádot mennyivel támogatja.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettese: A vásárhelyi önkormányzatról beszél. A vásárhelyi önkormányzat nem támogatja a Promenádot.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e arról információja, hogy mekkora a költségvetése a Promenad24-nek.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettese: Semmiféle rálátása nincs, mivel semmiféle köze nincs a Promenádhoz. Makó Város Önkormányzata a tulajdonosa a holdingnak, ők a fenntartói, így ezt a két egységet tudja összehasonlítani, az önkormányzatot az önkormányzattal. Úgy tudja, hogy a Promenád magánkézben van, azaz semmi köze nincs az önkormányzathoz. A másik felvetésre, hogy a marketing költségeken tudnak-e növelni, elmondja, hogy nem tudja, hogy milyen táblázat szerepel képviselő úr előtt. Elmondja, hogy a 2025. esztendőben 33 millió forint bevétellel számolt a televízió, és ami képviselő úr előtt és mindenki előtt szerepel, ez egy terv. Ha a 2024-es adatokat megnézik, 2024-ben 37 millió forinttal terveztek és év végére 48 millió forintos lett a marketing bevételük. Jelen pillanatban februárt írnak, és az előző évben is látszik, hogy 12-13 millió forinttal emelkedtek a tervhez képest a marketing bevételeik. Azért nyomatékosította a februárt, mivel jelen pillanatban is zajlanak a tárgyalások különböző cégekkel arra vonatkozóan, hogy hogyan és mi módon kívánják támogatni a televízió működését. Úgy gondolja, hogy ha már a vásárhelyi önkormányzatot említették, hogy a helyi televíziók tekintetében példátlan, hogy egy helyi televíziót támogatásokkal, mégpedig pályázatokon keresztül támogassanak, mivel a híradójuk – ahogyan említette – esetlegesen elgondolkodtató, hogy kevesebb híradójuk legyen-e, de nem tud kevesebb híradójuk lenni, mivel akkor ezektől a pályázati összegektől elesnének. 10 éve, 2014. óta minden évben megnyerik ezt a pályázatot annak köszönhetően, hogy évről évre anyagaikat bekérik, mivel ez nem alaptalan, hanem minőségre adják ezeket az összegeket, és újra és újra jogosultaknak találják őket. Ugyanez érvényes a kulturális magazinjukra is. 10 éve minden évben pályázatból működik, és mindemellett jönnek – amit az imént említett – a közel 40-50 milliós marketing támogatások. Az idén 33 millió forint támogatást, illetve reklámbevételt terveztek, de reméli, hogy jövőre, amikor itt állnak, illetve majd, amikor el kell számolni az év végén, ugyanezt tudja elmondani, mint a 2024. évre vonatkozólag, hogy ezek az összegek 15-20-25, akár 30 millió forinttal is bővülhetnek, ahogyan az előző évek példája is mutatta.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. A sportcsarnok divízióhoz köthetően fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy ott a gyakorlatban egy üzemeltetési vezető van

jelenleg és három takarítónő. Ennél jobban összevonni már munkavállalói kör tekintetében nem lehet. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájéktatást. Elmondja, hogy azért tette fel ezeket a kérdéseket, mert nyilvánvalóan látszik, hogy spórolni kell. Valóban nincs rálátása a tévé belső működésére, mivel sajnálatos módon oda nem sűrűn hívják meg, de biztos abban, hogy több rálátása lesz, ha el tudnak egy élő műsorban ilyenen vitatkozni. Megköszöni a tájékoztatást.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel az üzleti tervvel kapcsolatban.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

34/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: Dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) alapítója a Zrt. 2025. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, 520.000 e Ft önkormányzati támogatással elfogadja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadáshoz szükséges megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

5. sz. előterjesztés
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri a kft. ügyvezetőjét, Cződör Szilviának adja meg a szót.

Cződör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2025. évi üzleti tervét 12.411.000,- Ft-tal tervezte be és a bevételi oldalon a tervezésnél azt vette alapul, hogy az előző év három átlagának fogyasztása alapján mind a támogatás, mind a szolgáltatás

által nyújtott hőnél és az NFM-rendeletben meghatározott egységárral számoltak. A kiadási oldalon az energiaköltségek teszik ki a kiadás rész 47%-át. Ott a földgáznál és a villamosenergiánál a közbeszerzésnél leadott mennyiségekkel számoltak. A víznél a 2024. évi átlagot vették, a geotermikus hőenergiánál ugyanígy az előző 3 év átlaga és az NFM-rendeletben meghatározott egységárral lett számolva. A személyi jellegű ráfordításoknál a 2024. évi statisztikai létszámhoz képest 4 fővel csökkentették a létszámot. Az egyéb anyag jellegű ráfordításoknál a 2024. évi várhatót vette számításba.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és hozzáteszi, hogy a felügyelőbizottság ugyancsak megtárgyalta a 2025. évre vonatozó üzleti tervet és elfogadta. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, amint azt az előbb említette, a városgazdálkodásnak az a feladata, hogy működjön ez a város, és nem az, hogy gazdaságos legyen. Ugyanakkor a felügyelőbizottság jegyzőkönyvében Dr. Hadik György, a felügyelőbizottság elnöke egy nagyon fontos kérdésre világított rá, hogy Magyarhertelend kié, ki üzemelteti, a jövőben egy esetleges felújítás után üzembe lehet-e helyezni. Itt Siket Tibor műszaki vezető azt válaszolja, hogy felújítani nincs rá igény és nem is gazdaságos. Itt megadta, hogy körülbelül 1 millió forint/m^2 áron lehetne a 200 m^2-t felújítani. Úgy gondolja, hogy a várost tematizálja a magyarhertelendi tábor időről időre, véleménye szerint kellene foglalkozniuk azzal, hogy ezt a tábort felújítsák. És ha elbírja a városi költségvetés a városi televízió 81 millió forintnyi hiányát arra a pár nézőre, akkor úgy gondolja, hogy a magyarhertelendi tábort sokkal jobban ki tudnák használni, és az osztálykirándulásokat meg lehetne oda szervezni. Ha működne ez a tábor, fel lehetne újítani. Úgy gondolja, hogy ha ez 200 millió forintba kerül, akkor ennek a forrását meg kellene találniuk, ha máshogyan nem, pályázati forrásból, de úgy tűnik, hogy a magyarhertelendi tábor ügye egy anyátlan történet. Kérése polgármester asszony felé és képviselőtársai felé, valamint a városgazdálkodás felé is, hogy árgus szemekkel figyeljék a pályázatokat és közben csináljanak felmérést arra, hogy van-e igény a makóiakban arra, hogy a magyarhertelendi tábort újra üzembe helyezzék. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr felvetését és hozzáteszi, hogy foglalkoznak folyamatosan a magyarhertelendi tábor, illetve telek, a most jelenleg az ÁNTSZ által lezár ingatlannal. A makóiak közkedvelt nyári pihenőhelye volt, valóban oktatási intézmények számára, nyugdíjas csoportok számára több alkalommal biztosították mindaddig, amíg egészségügyi okok miatt nem került lezárásra. És hogy mennyire foglalkoznak vele, 2020-ban a Csongrád-Csanád Vármegyei Közgyűlés tagjaival igyekeztek közös pályázatot benyújtani még év elején a két megye közötti megyei fejlesztési program keretében, de sajnálatos módon akkor a pandémia miatt ez a folyamat teljes körűen megszakadt. Az elmúlt évben azonban Sóskúton jártak, ahol egy moduláris paneltechnológiával foglalkozó céggel vették fel a kapcsolatot, hogy tervezzék meg, készítsenek elő egy olyan tervdokumentációt, amivel esetlegesen ez teljes körűen megújulhatna, és így, ezekkel a tervekkel pályázni tudnának. Azaz továbbra is azon vannak, hogy ez meg tudjon valósulni. Kiegészítésre Siket Tibornak adja meg a szót.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Az elhangzottakra kiegészítésül elmondja, hogy a kérdés arra vonatkozott, hogy felújítás történthet-e. A válasz arra vonatkozott a felügyelőbizottság elnökéhez, hogy felújításra kérés, megkeresés nem érkezett. Valóban a felújítás az eredeti állapot biztosítását jelentené, jelen esetben több, mint 50 éves épületekről beszélnek, az eredeti állapot visszaállítása nem értelmezhető. Amint azt polgármester asszony elmondta, olyan hatósági és egyéb előírások vannak, hogy az eredeti állapot felújítása, mint kategória nem értelmezhető, ezért történt más irányba keresés.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni és hozzáteszi, hogy ott egy teljes körű új fejlesztés tud megvalósulni. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Arra hívja fel a figyelmet, egyúttal kéri, hogy a jegyzőkönyveket úgy vegyék fel, hogy ez világos legyen. A jegyzőkönyvben az szerepel, hogy felújítani nincs rá igény és nem gazdaságos. Ez a mondat van benne, és ez benne is maradt a jegyzőkönyvben.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megerősíti, hogy nincsen lehetőség.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy akkor is az a véleménye, hogy ha felújításról beszélnek és felújítást meg lehet csinálni, akkor 200 millió forintból – szakmai véleménye szerint – gazdaságos, nyilvánvalóan költségvetéstervező programmal lett kiszámolva. Azaz teljesen mindegy, hogy felújításnak, újjáépítésnek vagy minek hívják, a magyarhertelendi táborral kezdeniük kell valamit. A jegyzőkönyvből egyébként az is kiderül, hogy volt rá érdeklődő. Reméli, hogy mindannyian úgy gondolják, hogy nem értékesíteni szeretnék, hanem üzemeltetni. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást, egyúttal kéri, hogy ennek a szónak a javításával, módosításával, amely a felügyelőbizottság jegyzőkönyvében van, ennek módosításával fogadják el az üzleti tervet.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az üzleti terv vonatkozásában.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

35/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., képviseli: Cződör Szilvia ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) alapítója elfogadja a Kft. 2025. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a Kft. önkormányzati támogatással nem számol.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a 2. számú határozatban döntenek arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület még 2023-ban döntött arról, hogy március elsejétől az

ügyvezető bérjuttatása bruttó 600.000,- Ft/hó. Javasolja, hogy az ügyvezető munkabérét 2025. március elsejétől bruttó 800.000,- Ft/hó összegben állapítsák meg. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot, amely támogatását javasolja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

36/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének megállapítása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7 képviseli: Cződör Szilvia ügyvezető) alapítója és tulajdonosi jogkört gyakorlója, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Alapító okirata VI. 1. c) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője, **Cződör Szilvia** (lakcím: 6914 Pitvaros, Mezőhegyesi út 39/A/3.) **munkabérét 2025. március 1. napjától bruttó 800.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.**

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított munkaszerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Irattár

6. sz. előterjesztés
A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

13:59 perckor Székely Ildikó Etelka települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló rendeletet 1995-ben fogadta el az önkormányzat képviselő-testülete. Azóta számos alkalommal került módosításra, azonban mind jogtechnikailag mind a

tartalmát tekintve elavult rendelet lett, a mai kor igényeinek már nem tud megfelelni. Sok helyen lenne szükség ismételten módosításra, ezért célszerűbb a régi rendeletet hatályon kívül helyezni és egy új, korszerű rendelet megalkotni. Az új rendelet elkészítése során figyelemmel voltak a környező települések közterülethasználati díjaira, illetve a jelenleg és a közeljövőben várható közterület-használati igényekre. Nem csak árszínvonal változást jelent most ez a rendeletmódosítás, illetve az új rendelet, de a közterülethasználati díjak beszedését és hatékony behajtását is biztosítja, ezzel növelve az önkormányzat ezen forrásból származó bevételét. A rendelettervezet Makó város honlapján közzétételre került, határidőben 1 db észrevétel érkezett, amelyet szükséges ismertetni: *„Tisztelt Képviselő-testület! A rendelettervezet véleményem szerint elfogadása előtt több ponton kiegészítésre és módosításra szorul. Nem rendelkezik a személygépjárművek közterületen való tárolásával és parkolásával néhány speciális eset kivételével. A speciális esetek kizárólagos és díjmentes közterület-használatot biztosítanak egy szűk lakosságcsoport számára, míg másoknak a közterületen lévő gépjárműtárolóért az alapterületnek megfelelő 1.500,- Ft/m²/év díjat számolnak fel. Ez véleményem szerint igazságtalan megkülönböztetés. A garázs utáni kommunális adót is fizetnie kell a bérleti díjon felül a használónak. A parkolás szabályozásának szükségessége különösen a közszolgáltatásokat nyújtó intézmények környékén – önkormányzati hivatal, posta, oktatási és nevelési intézmények – merül fel. A 18. § rendelkezik a közterületi szeszesital fogyasztás szabályozásáról. Véleményem szerint az 1. bekezdés b) pontjában említett lépcsőház nem közterület, így az önkormányzat illetékesség hiányában nem szabályozhatja az ott folyó tevékenységet. Ez a társasház felelősségi körébe tartozik. Kérem, hogy véleményemet fontolják meg a döntés előtt, és ennek figyelembevételével határozzanak."* Ennek megfelelően valóban azt javasolja, hogy a rendelet 18. § 1. bekezdés b.) pontjában a lépcsőház szövegrész kerüljön ki, mivel valóban nem közterület a lépcsőház, ez tévesen maradt benne, a régiből benne maradt, és akkor sem volt jó.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Teljes mértékben egyetért az észrevétel írójával, illetve arra hívja fel a figyelmet, hogy a parkolás szabályozását nagyon sürgősen el kell kezdeniük. Makó az utolsó fürdőváros, amelynek a belvárosában nincs fizetős parkolás. Itt szeretné nagyon gyorsan hangsúlyozni, hogy a makóiakat nem terhelhetik parkolási díjjal, de azzal, hogy ha szabályozzák parkolási díjjal a vendégeket, nem a makói lakosokat, akkor vélhetően jobban kihasználják a fürdőtől messzebb lévő parkolókat, amelyeket kedvezményessé, vagy akár ingyenessé lehet tenni, és a belvárosban meg tudnának állni a háziasszonyok egy drogéria előtt és be tudnának vásárolni. Ha meg nem, ha odaáll a turista, akkor fizesse meg az árát, nincs ezzel semmi probléma. Azaz a fizetős parkolás bevezetése egyre égetőbb a városban. Hangsúlyozza ismételten, mert nagyon fontosnak tartja, nehogy rosszul hozza le a média, hogy nem a makói lakosokat kell parkolási díjjal terhelni, hanem a városba érkező turistákat. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást és tájékoztatásul hozzáteszi, hogy a parkolás szabályozására vonatkozóan már egyeztetéseket kezdtek, és bíznak abban, hogy ezek minél hamarabb meg fonnak történni olyan értelemben, hogy döntés elé lehet majd hozni. Ugyancsak szeretnék, ha a belváros területén első körben erre megoldás kerülne. Javasolja, hogy az 1 db észrevételben érkezett véleményhez köthetően azzal a módosítással, amelyet jegyző asszony is említett, a lépcsőház, mint nem közterület kerüljön kivételre, és ezzel a módosítással fogadják el a rendelettervezetet.

Szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (II.20.) önkormányzati rendelete
a közterület használatáról és a közterület-használati díjról

7. sz. előterjesztés
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2022. októberében változtatta meg legutoljára rendeletét. Ez a rendelettervezet arra tesz javaslatot, hogy mindhárom lakásbérleti díjszabás esetén 20%-kal történő emelés történjen szociális, szabadpiaci, valamint költségelv tekintetében is. A rendelet 2025. április 16. napjával lépne hatályba. Kiegészítésként példaként annyi tenne hozzá a képviselő-testület számára, hogy ez egy piaci 50 m^2-es összkomfortos lakásnál az emeléssel együtt 50 ezer forint alatt maradna az ára havonta egy ilyen típusú ingatlannak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a szociális bizottsági ülésen is javasolta, hogy ezt az előterjesztést ne támogassák. Sajnálatos módon ez éppen azokat az embereket sodorja nehéz helyzetbe, akik így is rászorulók. Nagyon sokan vannak, akik annyira alacsony bérszínvonallal rendelkeznek, hogy abszolút nem tudnak még egy ilyen szociális lehetőséget sem az önkormányzat által igénybe venni, és láthatják, hogy milyen jövedelmi viszonyokkal vannak sajnálatos módon elhalmozva. Véleménye szerint előbb az ő bérszínvonalukon, illetve lehetőségeiken kellene valamilyen szinten változtatni. Nem tartja valószínűleg, hogy egy ekkora emelés az önkormányzat költségvetését nagyon nehéz helyzetbe sodorná, vélemény szerint elbírná, ha változatlan formában hagynák, nem emelnék ilyen módon, hanem inkább más irányban gondolkodnának a bérleti jogokkal kapcsolatosan. Történetesen akár megszüntethetnék az 1-2 ezer forintos bérleti jogokat is, mert ennek valóban nincsen túlságosan sok értelme. Akad, és még ilyen szinten is vannak, akik sajnálatos módon nehéz helyzetbe kerülnek ennek a tehernek a megfizetésével. Ezért a Mi Hazánk Mozgalom Makói Szervezete a 20%-os emelést egységesen elutasítja.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Molnár Lászlónak adja meg a szót.

Molnár László települési képviselő: Elmondja, hogy most kapott sms-t arról, hogy a képviselő-testületi ülésről a televízió hangja nem hallatszik a készülékeknél ülőknél, ezért ha lehet, kéri, hogy a technikusok orvosolják a problémát.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a jelzést. Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy minden lakáshoz kapcsolódó bérleti szerződés m^2 alapon történik, az 1-2 ezer forintos havi

bérleti díj is annak a lakásnak a komfortfokozatából adódó matematikának a végeredménye, így azt nem tudják kivitelezni, hogy megszűnik egy 1-2 ezer forintos bérleti díj. Valóban helyesen mondja képviselő úr, hogy jelen pillanatban 2 és 8 ezer forint között vannak a komfortos vagy komfort nélküli lakások bérleti díjai. Ezek a bérleti díjak sem emelkednek 10 ezer forint fölé.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a kiegészítést. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy kettős érzések vannak benne ezzel a döntéssel kapcsolatban. Olyat olvasni a XXI. században, hogy még vannak komfort nélküli lakások, ez számára elborzasztó. Úgy gondolja, hogy egyébként a Fidesz lakáskoncepciója maga a katasztrófa, mivel jó minőségű lakásokat kellene adniuk, és nem az alapján kellene meghatározni, hogy kinek adják a lakást, hogy kinek milyen minőségű lakást adnak, hogy milyen a jövedelmi viszonya, hanem az alapján határozzák meg a lakás árát. De nem lehet az, hogy van egy jó minőségű lakás, és azt csak piaci alapon adják ki, illetve nem is nagyon vannak jó minőségű lakásaik, arról nem beszélve, hogy 28 ezer forint a minimálnyugdíj. Érti, hogy ez minimális emelés, de egy 28 ezer forintból élő személynek – bocsánat, ez nem a város, hanem a kormány felelőssége, hogy 28 ezer forintos minimál nyugdíjjal élhetnek emberek. Kérdezi, hogy mit lehet 28 ezer forinttal kezdeni a mai világban. Úgy gondolja, hogy fel kell újítani a bérlakásokat, szépen, szisztematikusan, tervezetten. Egyébként a piaci alapon kiadott lakásokat közelíteni kell a valódi piaci árakhoz, mivel már eleve albérletet sem lehet Makón kapni. Sok esetben azért fordulnak Makón hozzá, hogy megpróbálnak lakáshoz jutni, mert ki tudnák fizetni a bérleti díjat, de nem kapnak albérletet Makón, telített a piac. Úgy gondolja, hogy az egész koncepció, úgy, ahogyan van, rossz. Nincs ellene egyébként az emelésnek, mivel minimális összegeknél a 20% emelés nem jelentős, de vannak, akiknek ez komoly gondot okoz, éppen ezért tartózkodni fog és azt fogja szorgalmazni, hogy teljesen úgy lakáskoncepciót, 10-15 éves tervre kidolgozva hogyan újítják meg a bérlakásállományt és milyen új koncepcióban fogják ezeket kiadni. Egy ilyen megbeszélést nagyon támogatja és úgy gondolja, hogy szakemberek bevonásával egyébként is kellene tartaniuk egy ilyen kerekasztal megbeszélést. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kiss Ádámnak adja meg a szót.

Kiss Ádám turisztikai tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy bátorítja képviselőtársait, hogy nyugodtan szavazzák meg a 20%-os emelést, mivel éppen, ahogyan Mucsi Tamás képviselő úr is mondta, annyira pici a szociális bérlakások bérleti díja, hogy ez a 20%-os emelés nem feltétlenül okoz problémát. Ugyanakkor tudja, hogy nagyon kis pénzből élnek ezek az emberek, akik ide költöznek vagy használják ezeket az ingatlanokat, azonban azt is nagyon jól tudják, hogy bármennyire is kispénzűek, a lakhatásukért cserébe azt a pár ezer forintot illik tudni kifizetni, úgy gondolja. Az, hogy egy koncepciót kellene felállítani, nem feltétlenül tartja rossz ötletnek, sőt, véleménye szerint a koncepciót is csak út tudják felállítani, ha van egy kicsit több bevétele ezeknek az ingatlanoknak a bérbeadásából, és lehetséges, hogy éppen ez a 20-os plusz bevétel hiányzik ahhoz, hogy elkezdjék tudni felújítani ezeket a lakásokat. Úgy gondolja, hogy a piaci alapon kiadott lakásoknál 40-45 ezer forintnál a 20%-os emelés még mindig nem éri el a tényleges piaci alapot, azaz ott is – úgy gondolja -, hogy nyugodtan megszavazható ez a 20%-os emelés. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy Kiss Ádám képviselőtársával részben egyetértettek dolgokban, amelyhez egyetlen dolgot

szeretne hozzáfűzni. Kérdezi képviselő urat, hogy tudja-e, hogy mi illene. Válaszul elmondja, hogy illene végre emelni a minimál nyugdíj összegén, és akkor nem volnának ilyen anomáliák. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (II.20.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

8. sz. előterjesztés
Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismertetésre Kaposta Áronnak adja meg a szót.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Ismerteti, hogy a településrendezési eszközök módosításának tervezetét a decemberi testületi döntés alapján az állami főépítészhez megküldték záró szakmai véleményezésre, aki a szakhatóságokat bevonva jóváhagyó véleményét küldte meg két technikai módosítást kérve. A jogszabályi előírások azt követelik meg, hogy előbb a településszerkezeti terv módosításait fogadják el határozatban, és ezt követően a rendeletmódosítást is.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

37/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit a Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Településszerkezeti terv" megnevezésű 1. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete 1. melléklete szerint módosul.

- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Területfelhasználási változások" megnevezésű 3. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete 2. melléklete szerint kiegészül.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A város területi mérlege" megnevezésű 4. sz. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete 3. melléklete szerint módosul.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása" megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete 4. mellékletét képező 5/B. melléklettel kiegészül.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltse fel az E-TÉR felületre, továbbá tegye közzé.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy az 1. pontban elfogadott döntés annak közzétételét követő napon lép hatályba.

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen adja át vagy küldje meg.

Határidő: 1, 3.) azonnal; 2.) döntést követő nap; 4.) döntést követő 30 nap;
Felelős: 1-3.) polgármester, 4.) jegyző

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- CSCSVKH Állami Főépítészi Iroda - 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a rendelettervezetet, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (II.20.) önkormányzati rendelete
Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati rendelet módosításáról

9. sz. előterjesztés
Megállapodás a Makói Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása kapcsán illetmények kifizetésére vonatkozóan

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

14:15 perckor Molnár László települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy 2025. január 1. napjával alakult meg a Makói Közös Önkormányzati Hivatal. Az előterjesztés mellékletét képező megállapodás Apátfalva Község Önkormányzatával köttetne a decemberi illetmények kifizetéséről a Magyarcsanádi és Nagylaki Kirendeltségen dolgozó kollégák vonatkozásában.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

38/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: Megállapodás a Makói Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása kapcsán illetmények kifizetésére vonatkozóan

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy együttműködési megállapodást köt Apátfalva Község Önkormányzattal, valamint Magyarcsanád Községi Önkormányzattal a 2025. január 1. napján létrehozott Makói Közös Önkormányzati Hivatal felállásával kapcsolatban esetlegesen Makó Város Önkormányzatát terhelő, 2025. márciusában realizálódó bérterhelési különbözet (járulékok) megfizetése kapcsán.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Irattár

10. sz. előterjesztés
Makó Térségi Kártya kedvezményrendszer módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2021. évben döntött a térségi kártyáról, a térségi kártya bevezetéséről. Akkor, az az előterjesztés több intézményhez többféle kedvezményrendszert fogalmazott meg. Ez az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy egységesen a József Attila Múzeumban, a Hagymatikum gyógyfürdőben, a Hagymaházban, a kalandparkban, illetve a Lombkorona sétányon 40%-os kedvezménnyel tudjanak belépni a térségben élő lakosok. Fontosnak tartja, hogy az elmúlt hetekben polgármester asszonnyal, illetve alpolgármester úrral mind a 16 települési önkormányzat vezetőjével találkoztak, átbeszélték az előterjesztést, illetve annyi módosítás van még az eredeti megállapodással kapcsolatban, hogy a térségi kártyáknak eddig 500,- Ft kiállítási díja volt, amelyet havonta külön megállapodás keretében számlázott át Makó Város Önkormányzata az adott települési önkormányzatnak, ennek díját emelnék meg 500,- Ft-ról 1.000,- Ft-ra/kártya.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megerősíti és hozzáteszi, hogy továbbra is az önkormányzatok vállalták ennek költségét. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy e-mail-ben kapott lakossági megkeresést, amely azt az állítást tartalmazza, hogy a Makó kártyásoknak is egységesíteni kellene és minimum ezt a %-ot megadni nekik. Kéri polgármester asszonyt, hogy pontosítsák, hogy a makóiaknak jár kedvezmény, és most a térségi kártyásokról beszélnek, és a Makó kártyásoknak több kedvezmény jár, mint a térségi kártyával rendelkezőknek. Amiatt kéri, hogy ez hangozzék el, mert ez szült félreértést a lakosság körében. Az okozta egyébként a dilemmát, hogy korábban a Makói Nyár előadásokra is csak 20% kedvezmény volt, és most ebben az előterjesztésben emlékei szerint 40% van, így van, de már a Makó kártyásoknak is megemelkedett ez a díjkedvezmény. Nem jár több kedvezmény a kistérségieknek, mint a makóiaknak. Erre megerősítést szeretne kérni.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Válaszul elmondja, hogy a fürdő tekintetében a Makó Kártyára 50%-os kedvezmény van, a térségi kártyára 40%-os. A Makó kártyára vonatkozóan a zrt. különböző divíziói önállóan határozták meg a kedvezmény mértékét, ezt valóban hozzá kell igazítani, vagy hozzá lehet igazítani ahhoz, amit most a térségi kártya kínál, amely egységesen a térségben élőknek 40%-os kedvezményt biztosít.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Elmondja, hogy irodavezető úr lényegében megválaszolta, amit ugyancsak szeretett volna mondani. Ha a Hagymatikum gyógyfürdőt nézik, akkor 50% a makóiak kedvezménye, itt pedig felemelték 30%-ról 40%-ra a kistérségnek. Az ülés elején több alkalommal is hozzászólt ebben a témában, beszéltek napirend előtt a kistérségi településekről, Makónak lehetőséget kell biztosítania meglátása szerint ahhoz, hogy a kistérséget minél jobban be tudják vonni azokba a szolgáltatásokba, amelyeket Makó város biztosítani tud, és nyilvánvalóan ezek nagy része kormányzati támogatásból valósul meg, és nem szándékuk kihagyni belőle a kistérségieket, mivel nem tudnak gyógyfürdőt építeni például Királyhegyesen, és nem is biztos, hogy rentábilisan tudna ott működni. Ezért mindenképpen úgy gondolja, hogy szükséges, hogy a térséget is támogassák. Korábban, amikor a Hagymatikum gyógyfürdő kinyitott, akkor teljesen más számokkal voltak a kistérségi lakosok bevonzva, ez megszűnt. Addig működött, amíg az indikátornak teljesülnie kellett. Nem ők

változtattak ezen – elnézést kér -, és azóta is nehezményezik a kistelepülési önkormányzatok, hogy rájuk minden esetben csak addig van szükség, amíg Makónak úgymond szüksége van rá, és azokra a lakosokra. Most ez gesztus lehet Makó részéről. Legnagyobb számban a Hagymatikumot látogatják a térségiek, más egyéb szolgáltatást nem jellemző, hogy igénybe vennének. Ez leginkább a Hagymatikum gyógyfürdőre vonatkozik, ott történik a legtöbb látogatás, a többi intézményben majdnem a nullához közelít az eddigi tapasztalat szerint.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy nem akarja ezt az előterjesztést politikai csatározások tárgyává tenni. A maga részéről is támogatja ezt a kedvezményrendszert, ezt az előterjesztést. Ha jól értette, amit Barna Gábor irodavezető mondott, akkor mégis csak saját maga gondolta rosszul, hogy jelen pillanatban, ha ezt elfogadják, kérdezi, hogy lesznek a városban olyan szolgáltatások, mint a Makói Nyár, ahol kevesebbet kell fizetnie a térségben élőnek, mint a makóinak Makó Kártyával.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Megerősíti, hogy jól mondja.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy akkor az a kérése, hogy ezt az előterjesztést vegyék le napirendről és hozzák vissza akkor, amikor a Makó kártyás kedvezményeket hozzáigazították. Mert mégis csak szimbolikus jelentőségű, hogy egy kistérségben élő nagyobb kedvezményt kap, mint a Makón élő. Ismételten hangsúlyozza, hogy ez az előterjesztés számára így, ebben a formában elfogadható, de mindaddig vegyék le a napirendről, amíg a Makó Kártya-kedvezményeket hozzá nem igazították. Megköszöni a figyelmet.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Képviselő úr számára annyiban kívánja az elhangzottakat kiegészíteni, hogy miután az ügyrendbe nem tud beleszólni és nem is akar, de az, hogy egy intézmény vagy egy szolgáltatás mekkora kedvezményt ad, ahhoz nem kell testületi döntés, mert amikor több 10 évvel ezelőtt Makó Város Önkormányzata létrehozta a Makó Kártya-kedvezményt, akkor a fürdőbelépőre vonatkozott a Makó Kártya-kedvezmény. A Makó Kártya 50%-a most is felette van a 40%-nak, ami a térségben kedvezményként kihozható az előterjesztés értelmében, a zrt-hez tartozó kedvezményt külön megállapodásban előterjesztés nélkül lehet kezelni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Abszolút mértékben egyetért képviselő úrral abban, hogy az előterjesztés, amit tartalmaz, ezt képviselő úr is támogatja, ezért azt javasolja, hogy ezt most fogadják el. Kéri a képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés tartalmával kapcsolatosan döntsenek, amelyet támogat.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

39/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: Makó Térségi Kártya kedvezményrendszer módosítása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó térségi lakosok pihenése és rekreációja érdekében úgy dönt, hogy a 42/2021. (VII.16.) MÖKT h. számú határozatával

létrehozott Makó Térségi Kártya kedvezményrendszert akként módosítja, hogy a makói kistérség területén állandó lakóhellyel rendelkező lakosok részére a következő kedvezményeket biztosítja:

- József Attila Múzeum, Skanzen és Espersit-ház – **40%-os jegyár kedvezmény,**
- Hagymatikum Gyógyfürdő – **40%-os jegyár kedvezmény,**
- Hagymaház – **40 % jegyár kedvezmény a mozi jegyárból,**
- Makó Nyár kedvezmény – **40 % jegyár kedvezmény,**
- Maros Kalandpart – **40% kedvezmény az élmény elemekre,**
- Lombkorona sétány – **40% kedvezmény.**

2. A Makó Térségi Kártya kiállításának egyszeri költsége 1.000,- Ft/kártya, amelyet a lakhely szerint illetékes önkormányzat finanszíroz.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Makó Térségi Kártya kedvezményrendszerhez csatlakozást/módosítást elfogadó települések önkormányzataival az együttműködési megállapodás megkötésére/módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. április 30.

Határozatról értesítés kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi iroda
- Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

11. sz. előterjesztés
Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában áll a Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az önkormányzat jelölje ki értékesítésre. Ezt követően a hivatal beszerzi hozzá az értékbecslést, és az után írnák ki az egyfordulós nyílt pályázat az ingatlan értékesítésére.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy nem lesz meglepő, hogy Mi Hazánk Mozgalom Makói Szervezete nem támogat egyetlen önkormányzati, illetve városi tulajdonban lévő ingatlaneladást sem. Sokkal jobban inkább támogatnák, hogy bérleti úton próbálják meg hasznosítani úgy, hogy az hosszú távon végül passzív jövedelmet biztosíthatna minden egyes hónapban a város számára, egyfajta stabil jövedelmet. Eddig sem volt kihasználva az az épületegyüttes, amelyről most éppen szó van. Így, ha most, az elkövetkezendő időben nem kerül akár eladásra vagy bérleti úton történő hasznosításra, akkor sem fogja megrengetni véleménye szerint a költségvetést. Amennyiben azonban tudnak olyan tárgyalást folytatni valamilyen vállalkozóval, aki bérleti úton megpróbálja esetlegesen hasznosítani tudni ezt az épületegyüttest, még akár fel is újíthatná úgy,

hogy az a város képébe tökéletesen megfelelne, akkor adott esetben lehetne így hasznosítani a város számára, hogy az jövedelmezőbb legyen. Ha elvonnak olyan városi ingatlanokat, a város tulajdonában lévő ingatlanokat, amelyeket korábban megszerzett a város, inkább gyarapodni kellene, semmint megfogyatkozni az ingatlanok tekintetében. Nagyságrendileg így gondolja, megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismételten elmondja képviselő úr számára, megköszönve felvetését, hogy olyan vállalkozót vagy céget, aki több milliárdos fejlesztést – mert ennek az ingatlannak a már nem felújítása, hanem szinte újjáépítése milliárdos nagyságrendű költségvetés. Nyilvánvalóan bérlésre vonatkozóan egy befektető ilyen esetben nem biztos, hogy megjelenik a városban, éppen ezért igyekeznek kijelölésre feltenni adásvétel szempontjából. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megjegyzi, hogy polgármester asszony részben elmondta, amit mondani akart, mivel a maga részéről sem támogatja az önkormányzati vagyon kiárusítását, itt elsősorban a lakások értékesítésére gondol, amelyek bérlakásként üzemelhetnek, ezek eladását sosem szokta támogatni. De saját választási programjában szerepelt, hogy a Lonovics sugárúton ezt az épületegyüttest befektető bevonásával hasznosítsák, lehetőség szerint egy nyugdíjas lakópark létrehozására. Ez bérlet útján nem megy. Ugyanúgy, mint ahogyan képviselőtársának az is egy elrugaszkodott fantazmagóriája, hogy bérbe adják az ipari területeket. Kérdezi, hogy miért jönne ide egy befektető, amikor Szegeden megkapja ingyen, csak jöjjön oda a befektetés, vagy bárhol másutt. Megköszöni, hogy foglalkozik a testület ezzel az ingatlanegyüttessel, bízik abban, hogy befektető fog jelentkezni, találnak rá befektetőt, csak arra figyeljenek oda nagyon, hogy a testület határozza meg, hogy milyen felhasználása lesz az épületnek, azaz ne mindenáron adják oda az épületegyüttest. De annál, hogy magától összeomoljon, még az is jobb, ha befektetőt találnak. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy amióta ez az épület megüresedett, azóta rengeteg befektető volt itt, de sajnálatos módon egyik sem foglalkozott vele. Nagy a beltéri magasság, szűkek a helyek. Ennek átépítése – amint polgármester asszony mondja – milliárdba kerül. Ide befektető nem jön. Ha eladják, lehetséges, hogy aki megveszi, annak át kell építenie, de az is lehetséges, hogy le kell bontani még a felét is, és úgy átépíteni, hogy valami hasznot húzzon belőle. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az értékesítésre való kijelölésről, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

40/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: Makó Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti** (Makó belterület 4834 hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlant nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e határozat 1. pontja szerinti ingatlan tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

12. sz. előterjesztés
A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri a Beruházási Csoport vezetőjét, Siket Tibornak adja meg a szót.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata tagja a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásnak. A tavalyi társulási ülésen döntés született a társulási megállapodás módosításáról, amely néhány pontot érint. A társulás székhelye és munkaszervezete átköltözik Gyulára, egy alelnök kerül kijelölésre, illetve a felügyelőbizottság vezetője is megnevezésre került, valamint további néhány technikai módosítás került még átvezetésre, mint például a vármegye névhasználat. A társulási megállapodás akkor hatályosul, ha valamennyi tagönkormányzat megszavazza testületi ülésen.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Rövid technikai kiegészítést kíván tenni és kéri Czirbus Gábor alpolgármester urat, hogy erősítse meg, mivel ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan gondolta elmondani, hogy sűrűbben viszik a sárga kukát, kéthetente, és nem látja az utcán kirakva ezeket. Kéri, hogy hívják fel a lakosság figyelmét arra, hogy bár most már az üvegvisszaváltással viszonylag kevesebbet veszik igénybe

a sárga kuka szolgáltatást, de véleménye szerint ez nagyon fontos dolog, hogy sűrűsödött ennek elvitele. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Megerősíti, képviselő úr jól érzékelte, 2 hetente van szelektív hulladékszállítás január elsejét követően. Minden lakos kapott erről tájékoztatást, mivel amikor megérkezett az első negyedéves csekk, akkor ott volt egy tájékoztató levél, úgyhogy aki rendelkezik érvényes közszolgáltatási szerződéssel, mindenki kapott erről tájékoztatást. Polgármester asszony jelzi, hogy a Makói Hírek újságban is benne volt.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy még egyszer megjelentetik a Makói Hírekben. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amely támogatását kéri.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

41/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy döntéséről tájékoztassa a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Taggyűlésének Elnökét.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Beruházási Csoport
- Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.)
- Irattár

13. sz. előterjesztés
Pályázat kiírása a Korona étterem bérbeadására

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Széchenyi tér 10. szám alatt álló Korona épületben elhelyezkedő étterem, illetve kiszolgáló helyiség. Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy ezt az üzlethelyiséget 10 év időtartamra írja ki Makó Város Önkormányzata bérbeadásra 1.600,- Ft m^2 ár alkalmazásával. Az ingatlan összesen 766 m^2 alapterületű. A pályázat benyújtásra hosszabb időt hagynának, nyilvánvalóan a beruházás volumenére való tekintettel, így a pályázat benyújtási határideje 2025. május 30. napjában kerülne meghatározásra. Az előterjesztés melléklete a pályázati felhívás, a pályázati anyag, a felolvasólap, illetve alaprajzot is tettek mellé, ahol világos és sötétebb zöld színekkel jelölték az épület kiadásra szánt részeit.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

42/2025. (II.19.) MÖKT h.
Tárgy: Pályázat kiírása a Korona étterem bérbeadására

H A T Á R O Z A T

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésére úgy határoz, hogy **pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona épületében elhelyezkedő étterem és kiszolgáló helyiségek (766 m^2) bérbeadására.**

2. A képviselő-testület a bérbeadás időtartamát az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése értelmében 10 év időtartamban határozza meg.

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a mai rendes képviselő-testületi ülés keretében előterjesztett előterjesztéseket elfogadták, megtárgyalták.

14. Egyebek

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek hozzászólása. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy nagyon ritkán van arra lehetőségük, hogy az Egyebek napirendi pontot még a televízió közvetítse, mert mindig megszakítja egy zárt ülés, és azután az Egyebek napirendi pontot nem tudják arra használni, amire való, hogy az apró-cseprő lakossági panaszokat kezeljék. Ezért szokott ez elhangzani egyébként a napirend előtti felszólalásokban, de véleménye szerint ennek nem így kellene lennie. Ezért néhány dolgot szeretne az Egyebek napirendi pontban elmondani. Megkeresést kapott azzal kapcsolatban, amelyről saját maga sem tájékozott, de azt állította a megkereső, hogy a feltöltőkártyás villanyórák töltési lehetősége eléggé szűk időintervallumban van. Kéri, hogy a Makói Hírekben jelentessenek meg tájékoztatást arról, hogy hol és milyen idősávban lehet ezeket a feltöltőkártyákat feltölteni, hogy ezt pontosan és világosan tudják az érintett lakosok. Következő kérdésére valószínűnek tartja, hogy írásban fog választ kapni. Megvan, hogy milyen hőmérsékletű vizet lehet kiengedni, itt gondol a Nagyér-csatornára, és ezt elméletileg mérni és követni kellene. Kérése, amelyre írásbeli választ vár, hogy mikor mérték utoljára szakemberek a Nagyér-csatorna vízhőmérsékletét. Ezt nagyon fontosnak tartja, mivel az élő környezetre hatással van, hogy milyen hőmérsékletű vizet engednek ki. Rendőrkapitány úrral egyeztetett arról, hogy a Rákóczi utcai körforgalom után volt egy Megállni tilos tábla, amely már nincs ott, és ez balesetveszélyes. Nem tudja megítélni, nyilvánvalóan ehhez szakemberek bevonása kell, de rendőrkapitány úr azt kérte, hogy a Műszaki Csoport vizsgálja ezt meg, és a Műszaki Csoport jelzése alapján, ha kell, ők véleményezik. Ha ehhez a Műszaki Csoportnak bejárásra és segítségre van szüksége, hogy hol volt ez a tábla, az illetőnek egyébként van menetkamera felvétele egy majdnem balesetes szituációról, ezért kapta a megkeresést. Továbbá egy nagyon praktikus és jogos megkeresés érkezett azzal kapcsolatban, hogy az SZTK-nál a mozgássérülteket nem tudják úgy kirakni a rámpánál, hogy szabályosan meg tudjanak állni. Megnézte ezt a területet, valóban a zöld füves területen szokták kirakni a mozgáskorlátozottakat, ami nyilvánvalóan nem túl szerencsés. Kéri, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy oda egy mozgáskorlátozott parkolót, akár időzónást, csak amíg az SZTK-nál kiteszik a mozgáskorlátozott személyt, meg tudjanak állni. Megköszöni a hozzászólás lehetőségét.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Két jó hírrel zárja az Egyebek napirendi pontot. Nagy tisztelettel és szeretettel várják a képviselő-testület tagjait és a város lakosságát a Páger Antal-színészdíj átadó ünnepségre. 2025-ben, mint arról már döntöttek, Szirtes Ágnes Kossuth- és Jászai Mari-díjas érdemes művész, a Halhatatlanok Társulatának örökös tagja fogja megkapni ezt a megtisztelő címet. Február 22-én, most szombaton 14:00 órakor koszorúzás lesz Páger Antal szülőházánál, illetve 15:00 órakor a Hagymaházban fogják ünnepélyes keretek között, illetve beszélgetés keretében átadni a díjat. Ugyancsak várják elsősorban a képviselő urakat a tavaszköszöntő ünnepségre március 8-án a Hagymaházba, hogy köszönthessék a makói hölgytagokat 2025. március 8-án, szombaton 14:30 perckor, ahol Homonnay Zsolt színész-énekes fog műsort adni. Idei is várnak mindenkit szeretettel. Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e további hozzászólás.

További hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés előterjesztéseit az Egyebek napirendi ponttal együtt megtárgyalták. Megköszöni a grémiumnak a döntéshozatalokat. Legközelebb március 26-án találkoznak rendes képviselő-testületi ülés keretében, de elképzelhetőnek tartja, hogy március elején a TOP pályázatokhoz köthetően rendkívüli testületi ülésre kerül sor. Megköszöni a megtisztelő jelenlétet, az ülést bezárja.

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata 5.

dr. Bodnár Gréta
jegyző

JELENLÉTI ÍV

A képviselő-testület 2025. február 19. napján megtartott rendes – nyilvános – ülésén megjelent képviselőkről, nem képviselő-testületi tag alpolgármesterről, valamint a jegyzőről

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Czirbus Gábor alpolgármester

Botlik Anita

Gáspár Sándor

Kiss Ádám

Kovács Sándor

Modok Csaba

Molnár László

Mucsi Tamás

Székely Ildikó Etelka

Tóth Ferenc

Vass Gábor

Dr. Tiszlavicz László alpolgármester

dr. Bodnár Gréta jegyző

JELENLÉTIÍV

A képviselő-testület 2025. február 19. napján megtartott rendes ülésén részt vett állandó meghívottakról

Lázár János
építési és közlekedési miniszter
országgyűlési képviselő

Bakos Tamás aljegyző

dr. Ember Alex vezérigazgató
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Cződör Szilvia ügyvezető
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Szűcs Gábor divízióvezető
Városgazdálkodási- és fejlesztési divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea vezérigazgató-helyettes
divízióvezető
Városi Televízió Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Márton Imre divízióvezető
Kulturális-Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Zsámboki Erika divízióvezető
Kulturális-Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Gergely Gábor divízióvezető-helyettes
Fürdő Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

Szikszai Zsuzsanna igazgató
József Attila Városi Könyvtár és Múzeum

Bányai Anita intézményvezető
Makói Óvoda

Balogh-Szabó Imre r.ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető

dr. Lakatos-Tóth Andor
Makói Járási Hivatal vezetője

Balogh Róbert tű. alezredes, tűzoltóparancsnok
Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

Miklós Anikó tankerületi igazgató
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

Mágori András József
a Csongrád-Csanád Vármegyei Közgyűlés makói képviselője

Simon Zsolt Norbert elnök
Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Birta Júlia Mihaéla elnök
Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat

Kincses Tímea főigazgató
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum

Papós András igazgató
Hódmezővásárhelyi SZC Makói Návay Lajos
Technikum és Kollégium

Horváth Zoltán igazgató
Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági
Technikum és Szakképző Iskola

Oroszné Kopányi Katalin igazgató
Makói József Attila Gimnázium

Aszódiné Pernye Szilvia igazgató
Juhász Gyula Református Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola

Majorosné Rácz Krisztina igazgató
Szignum Kéttannyelvű
Egyházi Általános Iskola

Bertus-Barcza Csabáné igazgató
Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola

Bizottsági kültagok:

Csaláné Tóth Ágnes _____

Csernus Imre _____

Farkas Tamás _____

Gábor-Nagy Árpád _____

Gera Zoltán _____

Kocsis Attila Gábor _____

Rozsnyai Amanda _____

Simon Zsolt Norbert _____

Nagy Ildikó _____

Dr. Nagy Jenő
Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ makói telephelyének igazgatója _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

Makó Város Polgármesterétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete ***2025. február 19-én (szerda) 9.00 órakor*** ülést tart.

Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Nagyterem (Makó, Széchenyi tér 22.)

A képviselő-testületi ülésre **meghívom.**
A képviselő-testületi ülés **nyilvános.**

N A P I R E N D

1. sz. előterjesztés
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés
A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

3. sz. előterjesztés
Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

4. sz. előterjesztés
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve

5. sz. előterjesztés
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve

6. sz. előterjesztés
A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

7. sz. előterjesztés
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

8. sz. előterjesztés
Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

9. sz. előterjesztés
Megállapodás a Makói Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása kapcsán illetmények kifizetésére vonatkozóan

10. sz. előterjesztés
Makó Térségi Kártya kedvezményrendszer módosítása

11. sz. előterjesztés
Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre

12. sz. előterjesztés
A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

13. sz. előterjesztés
Pályázat kiírása a Korona étterem bérbeadására

14. Egyebek

Makó, 2025. február 12.

Makó Város Önkormányzata 5.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy:	**Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről** **Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről** **dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester Czirbus Gábor alpolgármester dr. Tiszlavicz László alpolgármester
Ügyiratszám:	I/83-1/2025. I/85-1/2025. I/84-1/2025.
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés Titkárság
Témafelelős:	Gila Noémi ..... Loós Krisztina Eszter .....
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre/ Döntésre	-
megküldve:	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/83-1/2025.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Gila Noémi

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2024. december 5. (csütörtök)

A Berki-családdal találkoztam, hogy a család adventi szokásairól beszélgessek velük, amiről videófelvétel készült.

Otthonában köszöntöttem Kovács Lászlóné Bálint Margitot és adtam át neki gyémánt díszdiplomáját, ugyanis 60 éve szerezte meg végzettségét a bajai Eötvös József Főiskolán.

Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel egyeztettem.

2024. december 6. (péntek)

Mikulás alkalmával finom meglepetéssel látogattam meg városunk óvodás és bölcsődés közösségeit.

2024. december 7. (szombat)

Az Ipartestületek Országos Szövetsége makói szervezetének karácsonyi rendezvényére látogattam el, ahol Dr. Hadikné Varga Mária asszonnyal, a Makói IPOSZ elnökével és Juhos János úrral, az országos IPOSZ alelnökével köszöntöttük a szervezet tagjait.

A Dr. Mihálka György Vegyeskar adventi hangversenyén vettem részt a Szent István Király Plébániatemplomban.

2024. december 8. (vasárnap)

Advent második vasárnapján a Makovecz téren Biró István görögkatolikus parókus úrral lobbantottuk fel a második gyertya lángját városunk adventi koszorúján.

2024. december 9. (hétfő)

A Makói Polgármesteri Önkormányzati Hivatal iroda-és csoportvezetőit hívtam értekezletre.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, pénzügyi vezetőjével és az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökével és elnökhelyettesével egyeztettem.

A Makói József Attila Gimnázium igazgató-helyettesével egyeztettem egy jövőbeli ösztöndíjprogram lehetőségéről.

A Fürdő divízióvezetőjével és a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével egyeztettem turisztikai megjelenési lehetőségekről.

2024. december 10. (kedd)

A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatójával egyeztettem.

A Beruházási Csoport vezetőjével egyeztettem.

A Gerizdesi Nyugdíjas Klub vezetőjével, Ferenczi Józsefné Gizi mamával és a klub tagjaival találkoztam, hogy az adventi szokásaikról beszélgessek velük. A beszélgetésről videófelvétel készült.

Felsővezetőkkel egyeztettem.

Dr. Juhász Péter könyvvizsgáló urat fogadtam irodámban.

2024. december 11. (szerda)

Dr. Ambrus Norbert urat, a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum kancellárját fogadtam irodámban.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületi ülését vezettem.

A Benepack Hungary Kft. új ügyvezetőjét fogadtam irodámban.

2024. december 12. (csütörtök)

Jancsik Péterrel és családjával találkoztam, hogy adventi szokásaikról beszélgessek velük. A beszélgetésről videófelvételt készítettünk.

A „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén, valamint a Makó Város és Térsége Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának megvalósítására létrejött Önkormányzati Társulás Társulási Tanács ülésén vezettem.

A Maros Malom üzemet működtető Agromag Kft. ügyvezetője, Gyuris Gábor személyesen adta át azt a 150 kilogramm lisztet, amelyet az Angyalsóhaj Alapítványnak ajánlott fel. Az alapítvány fővédnökeként köszönetemet fejeztem ki a cégnek.

Ménesi Gábor úrnak, a Centon Kft. ügyvezetőjének személyesen köszöntem meg az Angyalsóhaj Alapítványnak felajánlott tűzifa és élelmiszer csomagokat.

A Makói József Attila Gimnázium meghívására Czirbus Gábor alpolgármester úrral közösen részt vettem a Gimi Esten.

Részt vettem Kiss Ádám képviselő úr, valamint a Roma Nemzetiségi Önkormányzat közös fogadóóráján a Dr. Sánta Sándor Közösségi Házban.

2024. december 13. (péntek)

Czirbus Gábor alpolgármester úrral egyeztettem közös ügyeinkről.

Kurai Mihály, makói vállalkozónak köszöntem meg az Angyalsóhaj Alapítvány fővédnökeként a 40 csomag húsadományt, amelyet az Angyalsóhaj Alapítványnak ajánlott fel.

A Hadirokkantak, Hadiözvegyek és Hadiárvák Országos Nemzeti Szövetsége makói szervezetének karácsonyi, évzáró eseményére látogattunk el Kovács Sándor képviselőtársammal és Dr. Lakatos-Tóth Andor járási hivatalvezető úrral. A találkozón köszöntöttem a szervezet megjelent tagjait.

A Gerizdesi Nyugdíjas Klub karácsonyi rendezvényére látogattunk el Vass Gábor képviselőtársammal. A találkozón köszöntöttem a klub megjelent tagjait.

A Marosszéki Kodály Zoltán Gyermek-és Ifjúsági Kar karácsonyi koncertjén vettem részt a Szent István Király Plébániatemplomban.

A Makói Óvoda dolgozóinak karácsonyi ünnepségén vettem részt és megköszöntem az óvoda dolgozóinak egész éves munkájukat.

A Marosmenti Vállalkozók Szövetsége Karácsonyi Vacsorájára kaptam meghívást, amelynek örömmel tettem eleget.

2024. december 14. (szombat)

Képviselőtársaimmal köszöntöttük városunk újszülöttjeit és családjaikat, ünnepi műsor keretében adva át részükre a 150 ezer forintos újszülött támogatásról szóló emléklapokat.

A Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium szalagavató bálján vettem részt.

2024. december 15. (vasárnap)

Advent negyedik vasárnapján a Makovecz téren Kondrát Márta református lelkész asszonnyal lobbantottuk fel a harmadik gyertya lángját városunk adventi koszorúján.

2024. december 16. (hétfő)

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda-és csoportvezetőit hívtam értekezletre.

A Kocsis-családnál jártam, hogy a család adventi szokásairól beszélgessek velük. A beszélgetésről videófelvételt készítettünk.

Az újonnan épült Szent Tamás Görögkatolikus Bölcsődét tekintettem meg Biró István parókus úrral.

Ügyvéd jelenlétében aláírtuk a Makó belterület 53 hrsz.-re és a Makó belterület 54 hrsz.-re vonatkozóan a közös tulajdont megszüntető szerződést Felmérai – Almási Évával.

A Makói Óvoda vezetőjével egyeztettem a Makói Óvoda Kálvin téri és Hold utcai épületek felújításáról.

2024. december 17. (kedd)

Az Angyalsóhaj Alapítvány fővédnökeként Vargáné Szalados Klára kuratóriumi taggal együtt a Hajléktalan szálló lakóinak adtunk át egy-egy csomagot karácsony alkalmából.

Zeitler Ádám közös képviselő urat fogadtam irodámban.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, pénzügyi vezetőjével és az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökével és elnökhelyettesével egyeztettem.

Képviselőtársaimmal részt vettünk a Marosmenti Szociális Intézmény Batthyány utcai Idősek Otthona karácsonyi ünnepségén.

A Hagymaházban megrendezésre kerülő Idősek karácsonyán zenés köszöntővel kívántam áldott karácsonyt városunk szépkorú lakóinak. A népszerű rendezvény sztárvendége Gergely Róbert magyar színész, énekes volt.

Vass Gábor képviselőtársammal a város külterületén élők karácsonyi rendezvényét látogattuk meg a Makó-Rákos közösségi házban, ahol köszöntöttem a jelenlévőket az ünnepkör alkalmából.

2024. december 18. (szerda)

Irodavezetőkkel egyeztettem aktuális ügyekben.

Az Angyalsóhaj Alapítvány elnökével és kuratóriumi tagjaival sajtótájékoztatón adtunk hírt a karácsonyi adományosztásokról.

A Pénzügyi Iroda irodavezető-helyettesével egyeztettem.

A Polgármesteri Hivatal munkatársait köszöntöttem karácsony alkalmából.

2024. december 19. (csütörtök)

A Szabó-családdal találkoztam, hogy adventi szokásaikról beszélgessek velük. A beszélgetésről videófelvételt készítettünk.

Városunk közfoglalkoztatottjaihoz látogattam el, hogy megköszönjem nekik lelkiismeretes munkájukat, valamint átadjam az Angyalsóhaj Alapítvány által felajánlott csomagokat.

A Szent Anna Görögkatolikus Bölcsőde átadásán mondtam ünnepi köszöntőt. Az épületet megáldotta Kocsis Fülöp érsek-metropolita. Az eseményen részt vett és ünnepi beszédet mondott dr. Latorcai Csaba, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium parlamenti államtitkára.

Lázár János miniszter úrral, térségünk országgyűlési képviselőjével egyeztettem.

2024. december 20. (péntek)

Rendkívüli képviselő-testületi ülést vezettem.

A Makói Városi Televízió munkatársait köszöntöttem a közelgő karácsony alkalmából.

2024. december 22. (vasárnap)

Advent negyedik vasárnapján a Makovecz téren Pálfai Zoltán plébános úrral, Lázár János építési és közlekedési miniszter úrral, térségünk országgyűlési képviselő úrral lobbantottuk fel a második gyertya lángját városunk adventi koszorúján.

2024. december 23. (hétfő)

Éves rendes szabadságomat töltöttem.

2024. december 30. (hétfő)

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökével és a Pénzügyi Iroda irodavezető-helyettesével egyeztettem.

2024. december 31. (kedd)

Éves rendes szabadságomat töltöttem.

2025. január 1. (szerda)

A Makói Magán Zeneiskola Koncertfúvós Zenekarának koncertjével indítottuk az újévet az Erdei János Városi Sportcsarnokban, ahol ünnepi beszédet mondtam.

2025. január 2. (csütörtök)

Jegyző Asszonnyal együtt összapparátusi értekezletre hívtuk a Makói Közös Önkormányzati Hivatal munkatársait.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral tekintettük át a folyamatban lévő ügyeket.

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem aktuális ügyekben.

A Pénzügyi Iroda és az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével egyeztettem.

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda-és csoportvezetőit hívtam értekezletre.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával és az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökével és elnökhelyettesével egyeztettem.

2025. január 3. (péntek)

Felsővezetői értekezletet tartottam.

A Kabinet Iroda vezetőjével tekintettünk át polgármesteri, képviselői megjelenéseket.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével és Aljegyző Úrral egyeztetettünk.

2025. január 4. (szombat)

Részt vettem az „Elődeink" című Arcképcsarnok avatáson a József Attila Múzeumban. Az avatást követően Dr. Tóth Ferenc egykori múzeumigazgató tiszteletére koszorút helyeztünk el a múzeum falán található emléktáblájánál és a szülőházánál.

2025. január 6. (hétfő)

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda-és csoportvezetőit hívtam értekezletre.

A Makói Óvoda vezetőjével egyeztettem a Makói Óvoda Kálvin téri és Hold utcai épületek felújításáról.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével egyeztettem.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, pénzügyi vezetőjével és a Fürdő divízióvezetőjével egyeztettünk.

Meghívásra részt vettem a Szeged-Csanádi Egyházmegye Vízkereszt ünnepe alkalmából rendezett ünnepi esten.

2025. január 7. (kedd)

Az Energiaügyi Minisztériumban Steiner Attila energetikáért és klímapolitikáért felelős államtitkár úrnál jártunk a Beruházási Csoport vezetőjével együtt a távhőrendszer fejlesztése kapcsán.

A Vagyoncsoport vezetőjével és a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével tekintettük át az önkormányzati fenntartású ingatlanok ügyeit.

Meghívásra részt vettem a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal újévi koccintásán.

2025. január 8. (szerda)

A Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnökével egyeztettem pályázati lehetőségről.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével egyeztettem.

A Hagymaház divízióvezetőjével és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettünk.

Bányai Anita óvodavezetővel és a Drenkovics Építésziroda Kft. ügyvezetőjével, Drenkovics Szilárd mérnök úrral tájékoztattuk a Makói Óvoda Kálvin téri és Hold utcai tagintézményének munkavállalóit, valamint a tagintézményekbe járó gyermekek szüleit a hamarosan kezdődő óvodai épületek felújításáról.

2025. január 9. (csütörtök)

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával és vezérigazgató-helyettesével egyeztettem.

Jegyző Asszonnyal, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével és a Vagyon csoport vezetőjével egyeztettünk.

Bányai Anita óvodavezetővel és a Drenkovics Építésziroda Kft. ügyvezetőjével, Drenkovics Szilárd mérnök úrral tájékoztattuk a Makói Óvoda Kálvin téri és Hold utcai tagintézményének munkavállalóit, valamint a tagintézményekbe járó gyermekek szüleit a hamarosan kezdődő óvodai épületek felújításáról.

2025. január 10. (péntek)

Jegyző Asszonnyal, Aljegyző Úrral, a Pénzügyi Iroda, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével és a Beruházási Csoport vezetőjével egyeztettünk a 2025. évi költségvetésről.

Kiss Ádám képviselő úrral közösen köszöntöttük és adtuk át önkormányzatunk ajándékát városunk első, 2025-ben született gyermekének, Török Dominiknak és családjának.

2025. január 13. (hétfő)

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda-és csoportvezetőit.

A Szikszai György Református Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde igazgatójával egyeztettem.

A Csanád vezér téri II. világháborús emlékműnél gyertyagyújtással és főhajtással emlékeztünk meg az 1943 januárjában, a Don-kanyarban életüket vesztett honfitársainkról.

2025. január 14. (kedd)

Az Építési és Közlekedési Minisztériumban Juhász Tünde közigazgatási államtitkár asszonnyal egyeztettünk Aljegyző Úrral közösen.

Dr. Latorcai Csaba, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium parlamenti államtitkára és dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár meghívásra részt vettem a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumban a települések és a kisvállalkozások fejlesztése témakörű kerekasztal-beszélgetésen.

2025. január 15. (szerda)

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülésén vettem részt.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, pénzügyi vezetőjével és a Fürdő divízióvezetőjével egyeztettünk.

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ igazgatójával egyeztettünk az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével és Aljegyző Úrral együtt.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral egyeztettem.

2025. január 16. (csütörtök)

Irodavezetőkkel egyeztettem aktuális témákban.

Ünnepi zenés műsor és újévi koccintás keretében fejeztük ki köszönetünket mindazok felé, akik alapítványainkon keresztül támogatták karitatív programjainkat, illetve közreműködésükkel segítették rendezvényeink megvalósítását advent folyamán.

2025. január 17. (péntek)

Lázár János miniszter úr, térségünk országgyűlési képviselőjének fogadóóráján vettem részt.

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem.

A Csanád és Térsége Gazdakör meghívására testvérvárosi delegáció érkezett Vízkeletről. Képviselőtársaimmal köszöntöttem a delegáció tagjait.

2025. január 18. (szombat)

A Hagymatikum Gyógyfürdő 13. születésnapján vettem részt és köszöntöttem a megjelent vendégeket.

2025. január 20. (hétfő)

Éves rendes szabadságomat töltöttem.

2025. január 21. (kedd)

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, pénzügyi vezetőjével és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

A PRIMÁTUS Zrt. elnök-vezérigazgatóját Kiss Elemér urat, valamint Dr. Beck Márton Zoltán igazgatósági tagot fogadtuk a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével, Aljegyző Úrral és a Beruházási Csoport vezetőjével együtt.

Az Ökumenikus Imahét 3. napján a Belvárosi Református Ótemplomban imádkoztunk a keresztények egységéért, ahol Biró István görögkatolikus parókus hirdetett igét.

2025. január 22. (szerda)

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületi rendkívüli ülését vezettem.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével, pénzügyi vezetőjével és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetőivel egyeztettünk a 2025. évi költségvetésről.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral és Aljegyző Úrral egyeztettem a folyamatban lévő ügyekről.

Részt vettem és ünnepi beszédet mondtam a Magyar Kultúra Napja alkalmából rendezett kiállításon a József Attila Városi Könyvtárban, ahol Madarassy István Kossuth-díjas ötvös-szobrászművész és Madarassy András festőművész műveit tekinthettük meg.

2025. január 23. (csütörtök)

Irodavezetőkkel egyeztettünk a 2025. évi költségvetésről.

Otthonában köszöntöttem dr. Sepp József Tivadarné szépkorú makói lakost 90. születésnapja alkalmából.

Dr. Buzás Péter urat, Makó volt polgármesterét, városunk díszpolgárát fogadtam irodámban.

Az Ökumenikus Imahét 5. napján az újvárosi református gyülekezeti teremben imádkoztunk a keresztények egységéért, ahol Cserháti Sándor evangélikus lelkész hirdetett igét.

2025. január 24. (péntek)

Irodavezetőkkel egyeztettünk a 2025. évi költségvetésről.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével és Székely Ildikó Etelka képviselő asszonnyal, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökével egyeztettem.

Részt vettem a Makói József Attila Gimnázium gombavató ünnepségén.

2025. január 25. (szombat)

Kiss Ádám képviselő úrral együtt részt vettünk a Mozgáskorlátozottak Csongrád-Csanád Megyei Egyesülete – makói csoportjának újévi alkalmán.

2025. január 27. (hétfő)

Irodavezetőkkel egyeztettünk a 2025. évi költségvetésről.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával és vezérigazgató-helyettesével egyeztettem.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetőivel egyeztettem.

A ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. ügyvezetőjével egyeztettem.

2025. január 28. (kedd)

Karsai Ildikót, a Natura Marosmenti Művésztelep vezetőjét fogadtam irodámban.

A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatójával és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem a 2025. évi költségvetésről.

A Makói Óvoda vezetőjével és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem a 2025. évi költségvetésről.

Az Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem a 2025. évi költségvetésről.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetőivel egyeztettem a 2025. évi költségvetésről.

Csernyus Lőrinc főépítész úrral tekintettük át közös ügyeinket.

Az Erdei János Városi Sportcsarnok divízióvezetőjével egyeztettem.

2025. január 29. (szerda)

Jegyző Asszonnyal, a Pénzügyi Iroda vezetőjével és a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével a 2025. évi költségvetésről egyeztettünk.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével és pénzügyi vezetőjével egyeztettem.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral egyeztettem folyamatban lévő ügyeinkről.

2025. január 30. (csütörtök)

Czirbus Gábor alpolgármester úrral és a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével egyeztettünk.

A Projekt és Városmarketing Iroda, a Műszaki Csoport vezetőjével, valamint a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Divízió vezetőivel tekintettünk át városüzemeltetési feladatokat.

2025. január 31. (péntek)

Felsővezetői értekezletet tartottam.

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával és vezérigazgató-helyettesével egyeztettem.

2025. február 3. (hétfő)

A Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjével, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökével és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem a 2025. évi költségvetésről.

Az Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökével és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem a 2025. évi költségvetésről.

A Makói Óvoda vezetőjével, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökével és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem a 2025. évi költségvetésről.

Jegyző Asszonnyal, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökével és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem a 2025. évi költségvetésről.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral egyeztettem közös ügyeinkről.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem a 2025. évi költségvetésről.

2025. február 4. (kedd)

Czirbus Gábor alpolgármester úrral és a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével egyeztettem.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével, pénzügyi vezetőjével, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda vezetőjével és a divízióvezetőkkel együtt a 2025. évi költségvetésről tárgyaltunk.

Az M-Foci Nonprofit Kft. ügyvezetőjével egyeztettünk a Kabinet Iroda vezetőjével együtt.

2025. február 5. (szerda)

Jegyző Asszonnyal és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem a 2025. évi költségvetésről.

Jegyző Asszonnyal és irodavezetőkkel egyeztettem a februári rendes testületi ülés előterjesztéseiről.
A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével, pénzügyi vezetőjével, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda vezetőjével és a divízióvezetőkkel együtt a 2025. évi költségvetésről tárgyaltunk.

2025. február 6. (csütörtök)

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével, pénzügyi vezetőjével, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda vezetőjével és a divízióvezetőkkel együtt a 2025. évi költségvetésről tárgyaltunk.

A MOHU Hulladékgazdálkodási Zrt. az önkormányzatok részére kiemelt kapcsolattartói rendszert épít ki. Ennek kapcsán Czirbus Gábor alpolgármester úrral és a Műszaki Csoport munkatársával közösen fogadtuk Kollár Zsolt urat, a Dél-Alföldi régiót képviselő területi vezetőt, valamint Sári Zoltán urat, a képviseleti rendszer vezetőjét.

2025. február 7. (péntek)

A képviselő-testület tagjaival egyeztettünk a 2025. évi költségvetésről.

2025. február 8. (szombat)

A farsangi batyus bálon vettem részt az Erdei János Városi Sportcsarnokban és zenés műsor keretében köszöntöttem a megjelent vendégeket és a makói nyugdíjas klubok vezetőit.

Meghívásra részt vettem a Csanád és Térsége Gazdakör Makó gazdabálján a Korona Konferencia Központban.

2025. február 10. (hétfő)

A Kabinet Iroda vezetőjével polgármesteri, képviselői megjelenésekről egyeztettem.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével, pénzügyi vezetőjével, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda vezetőjével és az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökével egyeztettünk.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral, a Makói Kistérség Többcélú Társulás elnökével és a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével a kistérséghez tartozó települések vezetőit kerestük fel, hogy a Makó térségi kártyához kapcsolódó kedvezményrendszerről egyeztessünk.

2025. február 11. (kedd)

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal vezetőjével, dr. Salgó László Péter főispán úrral egyeztettünk Aljegyző Úrral közösen.

A Szikszai György Református Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde főigazgatójával egyeztettem.

Az MBH Bank Zrt. Közép-magyarországi Régió önkormányzati üzletág vezetőjét fogadtam irodámban Aljegyző Úrral és a Pénzügyi Iroda vezetőjével együtt.

Schmidt Klaudia Alexandra makói önkéntes segítőt fogadtam irodámban egy tavaszi programmal kapcsolatban.

A képviselő-testület tagjaival egyeztettünk a februári rendes testület ülés előterjesztéseiről.

2025. február 12. (szerda)

A képviselő-testület tagjaival egyeztettünk a februári rendes testület ülés előterjesztéseiről.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. pénzügyi vezetőjével és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem

A Szegedi SZEFO Zrt. vezérigazgatójával bejáráson jártam a cég makói telephelyén, ahol március elejétől 74 megváltozott munkaképességű makói polgártársunk kap lehetőséget helybeni munkavállalásra.

A Makói Óvoda vezetőjével és óvodapedagógusokkal, valamint Méhes Tiborral, az M-Color 2009. Kft. ügyvezetőjével bejáráson vettem részt a Szegedi utca 2-4. szám alatti ingatlanban, ahová várhatóan tavasztól átmenetileg átköltözik a Makói Óvoda Kálvin téri és Hold utcai tagintézménye. Megtekintettük az épület -jelenleg zajló- felújítását.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. pénzügyi vezetőjével, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda vezetőjével és az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökével és elnökhelyettesével egyeztettünk.

Makó, 2025. február 12.

Makó Város Önkormányzata 11.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/85-1/2025.

Tárgy: Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Loós Krisztina Eszter

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2024.12.04. (szerda)

A Makói Kistérség Többcélú Társulása Tanácsának új elnökeként minden egyes település fontos számomra, és elkötelezett vagyok a térség települései közötti szoros együttműködés erősítése mellett. Három település polgármesterével folytattam egyeztetést. Szirbik Imre, Kiszombor polgármestere fogadott irodájában, majd Jani János, Ferencszállás polgármesterével és Boros Zsolt Mihály, Klárafalva polgármesterével szintén megbeszélésen vettem részt.

2024.12.05. (csütörtök)

Folytattam a Makói Kistérség Többcélú Társulása tanácsának elnökeként megkezdett látogatásaimat a tagtelepüléseken. Hat különböző településen jártam, Földeákon, Óföldeákon, Maroslelén, Nagylakon, Kövegyen és Királyhegyesen, ahol megbeszéléseket folytattam a polgármesterekkel. Az egyeztetések mindegyike konstruktív volt, és örömmel tapasztaltam, hogy mindannyian elkötelezettek vagyunk a közös célok elérésében.

2024.12.06. (péntek)

A Makói Forgatós Táncegyüttes 15 éves jubileumi gálaműsorán vettem részt Kiss Ádám képviselő úrral, ahol köszöntöttem az együttes tagjait és a jelenlévőket.

2024.12.09. (hétfő)

Az Emberi Erőforrások Bizottság ülésén és a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság ülésén vettem részt.

2024.12.10. (kedd)

A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság ülésén és az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén vettem részt.

2024.12.11. (szerda)

Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete december havi ülésén vettem részt.

A Többcélú Társulás elnökeként ma ismét két települést látogattam meg. Magyarcsanádon Farkas János polgármester úrral és Apátfalván Szekeres Ferenc polgármester úrral folytattam egyeztetést.

2024.12.12. (csütörtök)

A Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa ülését vezettem. Tájékoztattam az előző ülés óta történt eseményekről a tagokat. Balogh-Szabó Imre ezredes úr, a Makói Rendőrkapitányság vezetője ismertette Makó és térségének közbiztonsági helyzetét. Az ülésen többek között beszámoló hangzott el a társulás 2024. évi munkájáról, valamint megtárgyaltuk és elfogadtuk a társulás 2025. évi belső ellenőrzési tervét, illetve a jövő évi munkatervét.

Határainkon túl élő 3 polgártársunk magyar állampolgársági eskütételének szertartását vezettem a Városházán.

Kiss Ádám a 3. sz. evk. képviselője és Simon Zsolt a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke által tartott lakossági fogadóórán vettem részt a Dr. Sánta Sándor Közösségi Házban.

A József Attila Gimnázium által megrendezésre kerülő Gimi Esten vettem rész Polgármester asszonnyal.

2024.12.13.(péntek)

Polgármester asszonnyal egyeztettem az önkormányzat folyamatban lévő ügyeiről.

2024.12.14. (szombat)

Önkormányzatunk kiemelt célként tekint a gyermeket nevelő családok támogatására, gyarapodásuk és boldogulásuk előmozdítására. Képviselőtársaimmal elkötelezettek vagyunk abban, hogy a 150 ezer forintos újszülött támogatással továbbra is segítsük a makói családokat. Az ünnepélyes átadón vettem részt.

A HSZC Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium végzős növendékeinek szalagavató bálján vettem részt képviselőtársaimmal.

2024.12.16. (hétfő)

Dr. Bakos Tamás Aljegyző Úrral és Keresztúri-Farkas Csabával, a Dél-Konstruktív Kft. vezetőjével egyeztettünk az Ipari park közműfejlesztésével kapcsolatban.

2024.12.17. (kedd)

A Makói Kistérség Többcélú Társulásának öt tagtelepülésére látogattam el, ahol személyesen nyílt lehetőségem megbeszélni a települések aktuális ügyeit Nagyér, Ambrózfalva, Csanádalberti, Pitvaros és Csanádpalota polgármestereivel.

Az Idősek Karácsonya ünnepségén vettem részt képviselőtársaimmal.

2024.12.18. (szerda)

A Többcélú Társulás tanács informatív ülésén vettem részt. A fő napirendi pont, a Társulás és a K2 Lab Kft. közötti együttműködési terv volt, amely a jövő évtől a települések főépítészi feladatainak ellátását segítené. Sófalvi Örs Ákos ügyvezető bemutatta cégük munkáját, továbbá egyeztetettünk a települések képviselőivel a hatékony megoldások érdekében.

A Dél-békési Állatvédő Egyesület tagjait fogadtuk dr. Bodnár Gréta jegyző asszonnyal.

2024.12.19. (csütörtök)

Városunk közössége számára mintegy 360 millió forintból megvalósuló, 24 férőhelyes Szent Anna Görögkatolikus Bölcsőde átadóján vettünk részt Polgármester asszonnyal és képviselőtársaimmal, ahol a szertartást Kocsis Fülöp érsek-metropolita vezette. Az eseményen beszédet mondott dr. Latorcai Csaba a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium parlamenti államtitkára.

2024.12.20. (péntek)

Összevont bizottsági ülésen vettem részt.

Rendkívüli képviselői-testületi ülésen vettem részt.

2024.12.22. (vasárnap)

Dr. Tiszlavicz László alpolgármester társammal közösen adtuk át az ide év kiemelkedő teljesítményeiért járó díjakat a Makó Budó Klub évzárója alkalmából, a Makói Sportmúzeumban.

Képviselőtársaimmal együtt meggyújtottuk a negyedik gyertyát is a város adventi koszorúján.
A gyertyagyújtáson részt vett Lázár János miniszter, a térség országgyűlési képviselője is.

2024.12.23. (hétfő)

Dr. Tiszlavicz László alpolgármester úrral és dr. Ákosi Ádámmal, a Hatósági Csoport vezetőjével folytattunk megbeszélést a Makói Kistérségi Többcélú Társulást érintő egészségügyi feladatok ellátásával kapcsolatban.

2025.01.02. (csütörtök)

Összapparátusi értekezleten vettem részt, ahol Dr. Bodnár Gréta jegyző asszony számolt be az újonnan létrehozott közös hivatalról.

Polgármester asszonnyal tekintettük át a folyamatban lévő ügyeket.

Polgármester asszonnyal és a Makói Közös Önkormányzat Hivatal iroda- és csoportvezetőivel vezetői értekezletet tartottunk.

2025.01.03. (péntek)

Siket Tiborral, a Beruházási Csoport vezetőjével folytattam egyeztetést a 2025. évi hulladékgazdálkodási feladatokról, változásokról. Felmérést végeztünk a hulladéktároló edényekkel kapcsolatban.

2025.01.13. (hétfő)

Polgármester asszonnyal és a Makói Közös Önkormányzat Hivatal iroda- és csoportvezetőivel vezetői értekezletet tartottunk.

2025.01.12. (kedd)

Dr. Bakos Tamás Aljegyző Úrral és Keresztúri-Farkas Csabával, a Dél-Konstruktív Kft. vezetőjével egyeztettünk az Ipari park közműfejlesztésével kapcsolatban.

2025.01.15. (szerda)

Polgármester asszonnyal egyeztettem, a várost érintő ügyekről.

Polgármester asszonnyal és a Makói Közös Önkormányzat Hivatal iroda- és csoportvezetőivel vezetői értekezletet tartottunk.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülésén vettem részt.

A Makói Kistérség Többcélú Társulása elnökeként, Szekeres Ferenc polgármester úrral, köszöntöttem a térség első újszülöttjét, Toto Ajsát és családját, Apátfalván.

2025.01.16. (csütörtök)

A város hagyományos Újévi koccintás ünnepségén vettem részt, ahol idén is megköszönte önkormányzatunk minden nagylelkű támogatónknak és segítőnknek, akik hozzájárultak ahhoz, hogy meghitté és örömtelivé tegyük az adventi időszakot a makóiak számára.

2025.01.17. (péntek)

Megtartotta az év első fogadóóráját városunkban Lázár János országgyűlési képviselő, építési és közlekedési miniszter úr, melyen részt vettem. A fogadóórán elsősorban lakhatási, szociális, városüzemeltetési témákban kérték az országgyűlési képviselő segítségét.

2025.01.19. (vasárnap)

Örömmel vettem részt a Téli Teremlabdarúgó Tornán, amely már több évtizedes hagyományokkal rendelkezik. Idén a Givaudan Hungary Kft. támogatásával, kilencedik alkalommal került megrendezésre a verseny.
A mérkőzések megtekintését követően Karkas Mihály ügyvezető igazgató úrral, és az M-Foci Nonprofit Kft tulajdonosával, Török Renátóval közösen adtuk át a sportolóknak a díjakat.

2025.01.20. (hétfő)

Gáspár Sándor képviselő úrral közösen bejárást tartottunk a 8.sz. választókerületben.

2025.01.22. (kedd)

A DAREH Önkormányzati Társulás ülésén vettem részt Orosházán.

2025.01.22. (szerda)

Összevont bizottsági ülésen vettem részt.

Makó Közös Önkormányzat Képviselő-testület rendkívüli ülésén vettem részt.

Polgármester asszonnyal és Aljegyző Úrral folytattam egyeztetést.

Aljegyző Úrral a kínai Benepack Hungary Kft. vezetőivel egyeztetésen vettem részt.

2025.01.24. (péntek)

A József Attila Gimnázium végzős diákjainak gombavató ünnepségén vettem részt.

2025.01.25. (szombat)

A Hódmezővásárhely–Makó Egészségügyi Ellátó Központ által szervezett Jótékonysági Orvosbálon vettem részt Hódmezővásárhelyen.

2025.01.27. (hétfő)

Makói vállalkozókkal folytattam egyeztetést, akik a vállalkozásuk számára önkormányzati tulajdonú ingatlant szeretnének bérbe venni.

Makói lakosokat fogadtam irodámban szociális, közműszolgáltatási ügyekkel kapcsolatban.

2025.01.28. (kedd)

Ambrus István úrral, Mártély polgármesterével folytattam egyeztetést.

2025.01.29. (szerda)

Polgármester asszonnyal folytattam egyeztetést, a várost érintő ügyekről.

2025.01.30. (csütörtök)

A Rádió 7 vendége voltam, ahol többek között szó esett a Benepack beruházásról, az Ipari park további fejlesztéséről, a Makói Óvoda Kálvin és Hold utcai tagintézményeinek fejlesztéseiről, valamint a Hagymatikum Gyógyfürdő működéséről.

Polgármester asszonnyal és a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével egyeztetést folytattunk.

2025.02.03. (hétfő)

Kiss Ádámmal a 3. sz. evk. képviselőjével lakáscélú ingatlanokat tekintettünk meg.

Polgármester asszonnyal egyeztettünk folyamatban lévő ügyekről.

A Makói Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsának elnökeként meghívást kaptam Maroslelére, Drimba Tibor polgármester úrtól a Szolgáltatóházzá alakult egykori Református Kisiskola bejárására.

2025.02.04. (kedd)

Polgármester asszonnyal az önkormányzat folyamatban lévő ügyeiről egyeztetést folytattunk.

Irodámban fogadtam Nógrádi Tibor urat a Magyar Labdarugó szövetség Csongrád-Csanád Vármegyei igazgatóját, Gyömbér Péter urat, a Maros-menti Utánpótlás FC vezetőjét, Csernus Imre urat, az M-Foci Kft. ügyvezetőjét. Egyeztetést folytattunk a sportág fejlesztési lehetőségeiről.

2025.02.05. (szerda)

Polgármester asszonnyal egyeztettünk folyamatban lévő ügyekről.

2025.02.06. (csütörtök)

A MOHU Hulladékgazdálkodási Zrt. az önkormányzatok részére kiemelt kapcsolattartói rendszert épít ki. Ennek kapcsán Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal közösen fogadtuk Kollár Zsolt urat, a Dél-Alföldi régiót képviselő területi vezetőt, valamint Sári Zoltán urat, a képviseleti rendszer vezetőjét.

2025.02.07. (péntek)

A képviselő-testület tagjaival egyeztettünk a 2025. évi költségvetésről.

2025.02.08. (szombat)

Részt vettem az évről évre szépkorúak számára megrendezésre kerülő Batyus Bálon, az Erdei János Városi Sportcsarnokban.

Részt vettem a Csanád és Térsége Gazdakör szervezésében megrendezésre kerülő Gazda Bálon.

2025.02.10. (hétfő)

Polgármester asszonnyal és a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével a Makói Kistérség Többcélú Társulásához tartozó települések vezetőivel folytattunk egyeztetést.

2025.02.11. (kedd)

Barna Gáborral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével folytattam egyeztetést a Makó Térségi kártya programjával kapcsolatban.

A Makói Kistérség Többcélú Társulás 2025.évi költségvetését állítottuk össze a hivatal munkatársaival.

2025.02.12. (szerda)

Tájékoztatást adtam a sajtónak és a város lakóinak a Makón átvonuló túlméretes szerelvényről, továbbá az Ipari parkban zajló infrastruktúrális fejlesztésekről, útlezárásokról.

Városüzemeltetési Divízió munkatársaival egyeztettem lakossági bejelentésekkel kapcsolatban.

Makó, 2025.02.12.

Makó Város Önkormányzata II.

Czirbus Gábor
alpolgármester

MAKÓ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/84-1/2025.

Tárgy: dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Loós Krisztina Eszter

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2024.12.10. (kedd)

A Makói Nők Klubja meghitt karácsonyi ünnepséget tartott a Korona Konferenciaközpont Pulitzer termében, mely eseményen köszöntöttem a résztvevőket.

2024.12.11. (szerda)

Makó Város Önkormányzatának ünnepi Képviselő-testületi ülésén vettem részt.

Kissné Németh Anikónak, a Mozgáskorlátozottak Csongrád Megyei Egyesülete Makói Csoportja titkárának a meghívására vettem részt a szervezet évzáró ünnepségén önkormányzatunk nevében. Kurucsai Szabolcs vármegyei elnök úr köszöntötte a jelenlévőket, ahol a Szikszai György Református Általános Iskola diákjai karácsonyi műsorral készültek.

A Makói Baráti Kör karácsonyi ünnepséggel egybekötött évzáróján vettem részt. A Szikszai György Református Óvoda kisgyermekei énekkel, verssel kívántak kellemes karácsonyi ünnepeket a jelenlévők számára.

2024.12.13. (péntek)

A Hagymás Makó Nyugdíjas Klub karácsonyi évzáró rendezvényén vettem részt. Nagy öröm volt számomra, hogy a nyugdíjasokat köszönthettem és Luca-naphoz kapcsolódó makói hagyományokról mesélhettem a jelenlévőknek.

2024.12.15. (vasárnap)

Városunk adventi gyertyagyújtásán vettem részt Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal és a képviselőtestület tagjaival.

2024.12.17. (kedd)

Az Idősek Karácsonya ünnepségen a Képviselő-testület tagjaival köszöntöttük a város szépkorúit. Szívből köszönjük a Dr. Mihálka György Vegyeskar csodálatos énekét, valamint Rónai Dániel gitár- és Koszti Sándor zongorajátékát.

2024.12.20. (péntek)

Rendkívüli testületi ülésen vettem részt.

Fülöp Kálmánné, a Diabeteszesek Délalföldi Társulásának meghívására vettem részt a karácsonyi ünnepségükön.

2024.12.22. (vasárnap)

Czirbus Gábor alpolgármestertársammal közösen adtuk át az ide év kiemelkedő teljesítményeiért járó díjakat a Makó Budo Klub évzárója alkalmából a Makói Sportmúzeumban.

Képviselőtársaimmal együtt meggyújtottuk a negyedik gyertyát a város adventi koszorúján.

2024.12.23 (hétfő)

Czirbus Gábor alpolgármester úrral és dr. Ákosi Ádámmal, a Hatósági csoport vezetőjével folytattunk megbeszélést a Makói Kistérségi Többcélú Társulást érintő egészségügyi feladatok ellátásával kapcsolatban.

2025.01.11. (szombat)

Pótszilvesztert rendezett a Korona Konferenciaközpontban a Bruder János Kertbarát Kör. A 40 éve alapított civil szervezet vezetőjével, György Éva Máriával köszöntöttem a jelenlévőket. Az eseményen részt vett Kovács Sándor önkormányzati képviselő, idősügyi tanácsnok is.

2025.01.16. (csütörtök)

A város hagyományos Újévi koccintás ünnepségén vettem részt, ahol idén is megköszönte önkormányzatunk minden nagylelkű támogatónknak és segítőnknek akik hozzájárultak ahhoz, hogy meghitté és örömtelivé tegyük az adventi időszakot a makóiak számára.

Makó, 2025. február.12.

Makó Város Önkormányzata

Dr. Tiszlavicz László
alpolgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy: **A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/104-1/2025

Melléklet: 1 db táblázat

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

.....
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Témafelelős: .....
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Az előterjesztést látta: .....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: .....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: .....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/104-1/2025

Üi.: Horváthné Harkai Rita

Előterjesztés

Tárgy: A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

Melléklet: 1 db táblázat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a előírja, hogy az önkormányzat legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek körét és a 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.
A Gst. 10. § (5) bekezdése szerint *„Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át."*
A saját bevételek fogalmát az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet határozza meg.
A hivatkozott jogszabályi előírásoknak megfelelően a határozati javaslat mellékletében került összefoglalásra az elkövetkezendő három évre prognosztizált saját bevételek és a fizetési kötelezettségek összege.
Az önkormányzatnak 2025. évben – az előző évekről áthúzódó – adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

A fentieknek megfelelően, a határozati javaslatban foglaltak szerint terjesztem a Képviselő-testület elé a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér tájékoztatást.

Erről értesítést kap:
- Makó Város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2025. február 11.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Melléklet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének …./2025. (II.19.) MÖKT h. számú határozatához

Makó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

Forintban

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei				ÖSSZESEN 7= (3+…6)
		2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7
Helyi adók	01	**2 440 000 000**	**2 464 400 000**	**2 489 044 000**	**2 513 934 440**	**9 907 378 440**
Tulajdonosi bevételek	02	**716 741 000**	**723 908 410**	**731 147 494**	**738 458 969**	**2 910 255 873**
Osztalék, koncessziós díjak	03	**12 120 000**	**12 241 200**	**12 363 612**	**12 487 248**	**49 212 060**
Díjak, pótlékok, bírságok	04	**4 000 000**	**4 040 000**	**4 080 400**	**4 121 204**	**16 241 604**
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	05	-	-	-	-	-
Részvények, részesedések értékesítése	06	-	-	-	-	-
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	07	-	-	-	-	-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	08	-	-	-	-	-
Saját bevételek (01+… .+07)	09	**3 172 861 000**	**3 204 589 610**	**3 236 635 506**	**3 269 001 861**	**12 883 087 977**
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	10	**1 586 430 500**	**1 602 294 805**	**1 618 317 753**	**1 634 500 931**	**6 441 543 989**
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (12+…..+18)	11	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	12	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	13	-	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	14	-	-	-	-	-
Adott váltó	15	-	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	16	-	-	-	-	-
Halasztott fizetés	17	-	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	18	-	-	-	-	-
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+…..+25)	19	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	20	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	21	-	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	22	-	-	-	-	-
Adott váltó	23	-	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	24	-	-	-	-	-
Halasztott fizetés	25	-	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	26	-	-	-	-	-
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	27	-	-	-	-	-
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	28	**1 586 430 500**	**1 602 294 805**	**1 618 317 753**	**1 634 500 931**	**6 441 543 989**

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy:	**Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/105-1/2025
Melléklet:	Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás, költségvetési táblázat, Könyvvizsgálói jelentés, 5 db bizottsági kivonat (a bizottsági ülések megtartása után kerül feltöltésre), 5 db emlékeztető szabadság ütemezés
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda ..... Horváthné Harkai Rita irodavezető
Témafelelős:	..... Horváthné Harkai Rita irodavezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Minden Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/105-1/2025.

Üi.: Horváthné Harkai Rita

Rendelet-tervezet

Tárgy: Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás, költségvetési táblázat, Könyvvizsgálói jelentés, 5 db bizottsági kivonat (a bizottsági ülések megtartása után kerül feltöltésre), 5 db emlékeztető, szabadság ütemezés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése

A város költségvetésének megalkotása az egyik legfontosabb feladat az Önkormányzat, és a legfelelősségteljesebb döntések egyike a képviselőtestület számára. Sokkal több, mint a rendelkezésre álló forrásaink elosztása, felcímkézése. Benne van az elmúlt évek számvetése, a jelen és jövőbeli lehetőségeink reális felmérése, de ami a legfontosabb: a céljainkról szól. A költségvetés összeállításakor tehát nemcsak arról kell beszélnünk, mire és mennyit költünk az adott esztendőben, de arról is döntenünk kell, milyen várossá váljon Makó az elkövetkező években.

Az elmúlt évek kihívásai, mint a Covid-járvány, az orosz-ukrán háború, az energiaválság nehéz döntések elé állították Makót is és ezen kihívások egy része mind a mai napig érezteti a hatását. A városvezetés folyamatosan keresi azokat lehetőségeket, melyek segítségével egy erős jelent és egy bizakodásra okot adó jövőt tud építeni, melyben minden helyi lakos, család és vállalkozás meg tudja találni a boldogulását. A közös cél az, hogy Makón ne csak születni, hanem itt élni és itt képzelni el a saját, illetve gyermekeink, unokáink jövőjét is érdemes legyen.
A világ folyamatosan változik, így új és újabb lehetőségeket kell keresni annak érdekében, hogy Makót ne csak a helyiek, hanem az ide érkezők számára is vonzóbbá tudjuk tenni. Napjainkban az egyik legjobban fejlődő és a legnagyobb potenciált kínáló gazdasági ágazat a turizmus, mely mellé városunk is letette a voksát. Turisztikai zászlóshajónk a Hagymatikum Gyógyfürdő, melynek bővítése a tavalyi évben befejeződött. Magyarország Kormányának köszönhetően egy több mint 10 milliárd forintos, óriási léptékű beruházás valósulhatott meg városunkban. Az új részleg átadása óta még nem telt el egy év, de már most bizakodásra ad okot az a számadat, mely azt bizonyítja, hogy a korábbi januári hónapokban átlagosan 20 ezer

vendég érkezett hozzánk, 2025 első hónapjában ez a szám meghaladta már a 35 ezer főt. További növekedés várható továbbá, hogy Románia 2025. január elsejével teljes jogú tagja lett a schengeni övezetnek, a rendszeres határellenőrzések megszűnésével már most az tapasztalható, hogy jóval több vendég érkezik Makóra a szomszédos országból.
Makó nem csak a turisztikai értékeinek a növelésében lát potenciált, hanem a gazdaság egy másik jelentős ágazatában, az iparban is. Városunk ipari parkjában lassan pontot tehetünk egy óriási beruházás végére. A világ egyik vezető élelmiszeripari cégcsoportja, a kínai tulajdonú COFCO-csoport leányvállalata, a csomagolóanyagot előállító Benepack Hungary Kft. épít gyárat Makón. A befektetők 30 milliárd forintos fejlesztésével párhuzamosan, Magyarország Kormányának a támogatásából, 6 milliárd forintból az ipari park infrastrukturális hálózata korszerűsödik és bővül. A Makói Ipari park ezáltal várhatóan felértékelődik, így további új vállalkozások megjelenésére is számíthatunk.
Mind az új gyár, mind a Hagymatikum Gyógyfürdő bővítése számos új munkahelyet kínál a makóiak számára. A Benepack az első ütemben 150 főnek kínál munkalehetőséget, de a befektetők már tervezik a kapacitásbővítést, ami újabb munkahelyeket fog teremteni.
A fenti eredményeket Makó városa önállóan nem tudta volna megvalósítani, csak szövetségesek segítségével. Magyarország Kormánya is óriási lehetőséget lát városunkban, ezért partnerként tekint ránk. Az állami és uniós forrásoknak köszönhetően Makó a fejlődés útján jár, olyan beruházások valósulhattak meg, illetve vannak jelenleg is folyamatban, melyek segítségével minden makói számára egyértelművé válik, hogy valóban érdemes itt élni!
A már korábban említett nehézségek ellenére városunk Képviselő-testülete folyamatosan arra törekszik, hogy támogassa a lakosságot, a családokat, mikro-, kis- és középvállalkozásokat. A városvezetés eddig is jól és felelősségteljesen gazdálkodott, melynek eredményeként – a számos nehézség ellenére is – segíteni tudta a gyermekeket, az időseket és a családokat egyaránt. Ezt a jól kiépített és önként vállalt támogatási rendszert érdemes folytatni, hiszen Makó közössége számít rá. Ezért a 2025-ös költségvetés középpontjában is a makóiak megsegítése áll a város további fejlődése mellett. Az idei évben is nagy hangsúlyt kell fektetnünk a rászorulók támogatásra, a szolgáltatások fejlesztésére, a közösség összetartását erősítő események biztosítására.
Összegzésként elmondhatjuk: Makó a fejlődés és a gyarapodás útján jár, ahonnan nem szabad letérni. Az elmúlt években megmutattuk mindenki számára azt az irányt, amit annak érdekében követünk, hogy városunk és annak közössége folyamatosan gyarapodjon.

A költségvetés tervezéséről

A költségvetési rendelet megalkotására vonatkozó legfontosabb előírásokat a következő jogszabályok tartalmazzák:

- Magyarország 2025. évi központi költségvetésről szóló 2024. évi XC. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.),
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.).

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény alapján megterveztük a Makó Város Önkormányzata feladataihoz igénybe vehető központi forrásokat,

a költségvetés készítése során alkalmaztuk a központi jogszabályokban és a helyi önkormányzati rendeletekben meghatározott előírásokat.

A pénzügyi terv összhangban van az Önkormányzat legfontosabb célkitűzéseivel, amelyek a következők:

- Takarékos, átlátható és biztonságos működtetés.
- A kötelezően ellátandó feladatok biztosítása.
- A szociálisan rászorultak támogatása.
- Az elindított beruházások megvalósítása, a források biztosítása.
- Tudatos városüzemeltetés és fejlesztés.
- Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok részvétele az önkormányzati feladatok ellátásában.
- Pályázatok figyelése, kapcsolódás az aktuális pályázatokhoz, a pályázatok önrészének megteremtése.

A tervezés szakaszában számba vettük az Mötv.-ben meghatározott kötelező feladatokat, valamint a képviselő-testület által önként vállalt feladatok teljesítéséhez szükséges kiadásokat, s az azokat biztosító bevételek előirányzatait azzal, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti az önként vállalt feladat.

A helyi önkormányzatok központi finanszírozása 2025. évben is a korábbi években kialakított, az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős. Az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják (polgármester, képviselő-testület bizottságai, a polgármesteri hivatal, a jegyző, a társulás).

Az Önkormányzat költségvetési bevételei között kell megtervezni a helyi önkormányzat bevételeit, így különösen a helyi adóbevételeket, a normatív hozzájárulásokat, támogatásokat, a központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatásokat és elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit.

A jelenlegi és várható gazdasági, pénzügyi helyzetben a 2025. évi gazdálkodás során továbbra is előtérbe kell helyezni az alábbi szempontokat:

- a közfeladatokat ellátó intézményrendszer és a hivatal biztonságos működésének biztosítása, különös tekintettel az alapfeladatokra,
- a gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell a bevételek és kiadások egyensúlyára,
- az Önkormányzat valamennyi területén racionális, hatékony, eredményes gazdálkodást kell folytatni,
- törekedni kell a tervezett bevételek teljes körű beszedésére, és az esetleges új bevételi források felkutatására,
- pályázati lehetőségek felkutatása, kihasználása.

2025. évi bevételeink meghatározó tényezői:

Működési bevételek: 5.624.671 e Ft
Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 2.352.080 e Ft
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása: 643.124 e Ft

A működési bevétel a következő feladatokat tartalmazza:
- az önkormányzati hivatal működésének támogatását
- zöldterület gazdálkodást
- közvilágítás támogatását
- közutak támogatását.
- külterületen élők támogatását.

A települési önkormányzatok egyes **köznevelési feladatainak támogatása**: 744.429 e Ft

Az óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása: 655.706 e Ft.

A központi költségvetés a 2023. évi LII.trv. pedagógusok új életpályájáról (a továbbiakban: Púétv.), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.), valamint a Púétv. végrehajtását a köznevelési intézményekben szabályozó kormányrendeletek, továbbá egyéb, a kereseteket meghatározó jogszabályok alapján elismert átlagbér alapú támogatást biztosít az óvodát fenntartó települési önkormányzatok részére.

Óvodaműködési támogatás: 88.549 e Ft.

A települési önkormányzatot a nem közvetlen szakmai feladatellátásban dolgozók béréhez, az óvodai nevelést biztosító, jogszabályban foglalt eszközök és felszerelések beszerzéséhez, valamint a feladatellátásra szolgáló épület és annak infrastruktúrája folyamatos működéséhez szükséges kiadásokhoz kapcsolódóan illeti meg.

A települési önkormányzatok **szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása**: 715.667 e Ft.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által ellátott szociális feladatokhoz (házi segítségnyújtás, gondozóház, tanyagondnok, hajléktalan ellátás, bölcsődei ellátás) kapcsolódó normatív támogatás a 3. melléklet szerinti részletezésben.

A gyermekétkeztetés és a szünidei gyermekétkeztetéshez központi költségvetésből nyújtott támogatás. A szünidei gyermekétkeztetés is kötelező önkormányzati feladat.

A bölcsődék esetében a finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása és a bölcsődei üzemeltetési támogatás összege biztosítja a feladatellátást.

Települési önkormányzatok **kulturális feladatainak támogatása**: 84.547 e Ft.

A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum kulturális feladatainak normatíva szerinti támogatása.

A támogatás a települési önkormányzatokat a lakosságszám alapján illeti meg, az Mötv.-ben, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (a továbbiakban: Kult. tv.) meghatározott nyilvános könyvtár és közművelődési feladatainak ellátásához. Ez az összeg tartalmazza a települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatását is.

Működési bevételek: 728.591 e Ft.

- az önkormányzati vagyon üzemeltetéséből befolyt bevételek,
- a költségvetési szervek tervezett saját bevételei.

A helyi adókból származó bevétel teljes egészében az önkormányzat saját bevétele marad, amely helyben járul hozzá a feladatok finanszírozásához.

Az **adók várható éves bevétele** adónemenként a következő:

építményadó:	200.000 e Ft,
telekadó:	110.000 e Ft,
magánszemélyek kommunális adója:	95.000 e Ft,
helyi iparűzési adó:	2.000.000 e Ft,
idegenforgalmi adó:	35.000 e Ft.

Egyéb közhatalmi bevételek: 4.000 e Ft.

A bírságokból, pótlékokból és végrehajtási költségekből származó bevétel 100%-a, a környezetvédelmi bírság 30%-a, valamint a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírságból származó bevétel 40%-a az önkormányzati költségvetés bevételeit növeli.

Felhalmozási bevételek: 1.052.972 e Ft

Felhalmozási bevételek között az ingatlan értékesítésből származó bevételeket, valamint a várható pályázati bevételeket tartjuk nyilván.

A 2025. évi kiadásokat meghatározó tényezők:

A **személyi juttatások** tervezése a hatályban lévő közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.), a Kjt., a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.), a 2023.évi LII.trv. a pedagógusok új életpályájáról, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszony 2020. évi C. törvény szabályainak figyelembevételével történt.

Intézményeinknél a soros előre lépések tervezése, valamint a minimálbér, garantált bérminimum emelkedése miatt nőttek a bérek.
Az Önkormányzatnál, valamint valamennyi intézménynél a munkavállalók részére cafetéria juttatás került megtervezésre. A cafetéria juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.
A személyi kiadások között jelentkezik a közfoglalkoztatáshoz és a pályázatokhoz kapcsolódó bér- és járulék költségek.

Alapvető feladat, hogy az Önkormányzat intézményeinek zavartalan működését a takarékosság maximális figyelembevételével biztosítsa, működőképességének megőrzése és a törvényben foglalt előírásainak betartása mellett. Az intézményekkel egyeztetés történt a működésükhöz szükséges támogatás biztosításához, az önkormányzati rendelet tervezet **6. melléklete intézményenként tartalmazza a támogatás összegét**.
A törvényben előírt kötelező feladatok ellátásához szükséges kiadások a költségvetési rendelet dologi kiadásai között szerepelnek.

A le nem zárt beruházások esetében folytatódnak az előző évben pályázati forrásokból megkezdett munkálatok is. A pályázati források mellett az Önkormányzat saját forrásai terhére is végez beruházásokat. A **beruházások részletezését 4. melléklet** tartalmazza.

Felújítások között került megtervezésre többek között az önkormányzati ingatlanok felújítása valamint a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 Makói Óvoda - Kálvin téri tagintézmény épületeinek felújítása projekt kiadásai..
Ezek részletezését a **7. melléklet tartalmazza**.

A tartalék összetételét és felhasználását a 10. melléklet mutatja be.

Az Önkormányzat **szociális kiadásait** a rendelet-tervezet **5. melléklete** tartalmazza.
Az időskorúak juttatása és az újszülöttek támogatása is itt szerepel.

A költségvetési rendelettervezet **6. melléklete tartalmazza a támogatások körét**.
Ez a melléklet részletezi az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok működéséhez szükséges támogatás összegét, valamint a Makó Kistérség Többcélú Társulása részére fizetett támogatás értékű működési kiadást és a nemzetiségi önkormányzatok részére biztosított működési támogatásokat. A beiskolázási támogatás és a továbbtanuló diákok támogatása is ebben a táblázatban szerepel.

A dologi kiadások előirányzott összege összesen 2.286.860 e Ft, mely tartalmazza Makó Város Önkormányzata és intézményei összes működéshez kapcsolódó kiadásait. Többek között szakmai és üzemeltetési anyagok kiadásait, a közüzemi díjakat, a fizetendő Áfa összegét, vásárolt szolgáltatások összegét.

II. Kapcsolódó döntések

II.1. A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos költségvetési rendelete tartalmazza a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatalában foglalkoztatott köztisztviselők, munkavállalók tárgyévre vonatkozó béren kívüli (cafetéria) juttatásának összegét.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-a értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv-nek a cafetéria-juttatást szabályozó 151. §-át. A cafetéria-juttatást a törvény alanyi jogon biztosítja, a cafetéria-jogosultságot a Kttv. a jogviszony fennállásához köti. A juttatás megállapítása a polgármester esetében is kötelező.

Mivel a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, szükséges a képviselő-testületnek e tárgyban döntést hoznia, határozatban megállapítania a polgármester 2025. évre járó cafetéria-juttatásának összegét, igénybevételének, elszámolásának, valamint visszatérítésének részletes szabályait.

A Kttv. 151. § (3) bekezdése alapján a hivatali szervezet vezetője (jegyző) a hivatalban foglalkoztatottakra kiterjedő hatállyal a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria-juttatás igénybevételének rendjéről.

Javaslom tehát a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a polgármester cafetéria-juttatását (a hivatalban foglalkoztatottak cafetéria keretének összegével megegyezően) évi bruttó 275.000,- Ft-ban határozza meg, azzal, hogy a Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendelje alkalmazni a

polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

II.2. A polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (továbbiakban: Kttv.) VII/A. fejezete tartalmazza a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. A Kttv. 225/A. §-a kimondja, a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony, a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése rendelkezik a főállású polgármester szabadságáról, mely szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése írja elő, hogy a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A (3) bekezdés szerint minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A (4) bekezdés alapján a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Polgármesteri jogviszonyomra tekintettel a 2025. évre járó szabadságnapjaim száma 39 munkanap, melyhez hozzászámítva az előző évben ki nem vett szabadságnapok számát (4 munkanap) összesen 43 munkanap szabadságra vagyok jogosult 2025. évben.

A szabadság kivételének havonkénti ütemezését a határozat mellékleteként megtalálható táblázat tartalmazza.

II.3. A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének munkabér megállapítása

A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum Makó Város Önkormányzata által fenntartott intézmény, vezetőjének tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2024. (II. 21.) MÖKT számú határozatával állapította meg **Szikszai Zsuzsanna** intézményvezető havi bruttó munkabérét **2024. március 1. napjától** havi bruttó 600.000,- Ft összegben, az alábbiakban részletezettek szerint:

a) havi személyi alapbér:	385.320,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	214.680,- Ft
Összesen:	**bruttó 600.000,- Ft/hó**

Szikszai Zsuzsanna intézményvezető asszony munkabérét **2025. március 1. napjától** havi bruttó 800.000,- Ft összegben javaslom megállapítani, az alábbiakban részletezettek szerint:

a) havi személyi alapbér:	404.586,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	395.414,- Ft
Összesen:	**bruttó 800.000,- Ft/hó**

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel, kérem alkossuk meg Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletét, majd döntsünk az alábbi határozati javaslatokról!

1. sz. H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester béren kívüli juttatásának megállapításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Farkas Éva Erzsébet polgármester részére 2025. évre bruttó 275.000,- Ft, azaz Kettőszázhetvenötezer forint cafetéria-keretet állapít meg.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos Közszolgálati Szabályzat cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

2. sz. H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a határozat mellékletében részletezettek szerint jóváhagyja Farkas Éva Erzsébetnek, Makó város polgármesterének 2025. évi szabadság ütemezését.

Erről értesítést kap:
- Makó város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
- Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

3. sz. H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Szikszai Zsuzsanna** – a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének – **bruttó havi bérét 2025. március 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) havi személyi alapbér:	404.586,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	395.414,- Ft
Összesen:	**bruttó 800.000,- Ft/hó**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. február 28.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Szikszai Zsuzsanna, intézményvezető
- Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal, Makó székhelytelepülés, Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal, Makó székhelytelepülés, Jegyzői Iroda - Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

Makó, 2025. február 12.

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Makói Közös Önkormányzati Hivatal

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről" tárgyú Rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2025. évi működését. Az éves költségvetés az önkormányzat, az intézmények és a gazdasági társaságok szempontjából döntő fontosságú. Meghatározásra kerülnek a kiemelt bevételi és kiadási előirányzatok.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása van.

III. költségvetési hatásai: a tervezet Makó város költségvetését tartalmazza 2025. évre vonatkozóan.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív hatása van. A költségvetés elfogadását követően, az ott meghatározott keretösszegek alapján készül el az elemi költségvetés.

VII. megalkotásának szükségessége: Makó Város Önkormányzata gazdálkodási szabályainak és pénzügyi kereteinek megalapozása.
Az állami támogatások utalása, a kötelezettségvállalások teljesítése miatt szükséges a költségvetés évenkénti megalkotása.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése. Makó Város Önkormányzata működésképtelenné válna.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a költségvetési rendelet megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, az intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

Makó, 2025. február 12.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületére és szerveire, Makó Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó költségvetési szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

2. A költségvetés címrendje

2. §

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: államháztartási törvény) foglaltak figyelembevételével a költségvetési címrendjét 2025. évre a 18. mellékletben foglaltak szerint határozza meg.

3. A költségvetés bevételei és kiadásai, a költségvetési egyenleg

3. §

(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetése
a) bevételi és kiadási főösszegét 7.472.143 e Ft-ban
b) működési költségvetési bevételét 5.624.671 e Ft-ban
c) működési költségvetési kiadását 6.482.469 e Ft-ban
d) működési költségvetési egyenlegét -857.798 e Ft-ban
e) felhalmozási költségvetési bevételét 1.052.972 e Ft-ban
f) felhalmozási költségvetési kiadását 907.898 e Ft-ban
g) felhalmozási költségvetési egyenlegét 145.074.e Ft-ban
h) finanszírozási költségvetési bevételét 3.229.254 e Ft-ban
i) finanszírozási költségvetési kiadását 2.516.530 e Ft-ban
j) finanszírozási költségvetési egyenlegét 712.724. e Ft-ban állapítja meg.

(2) Fentiek szerinti költségvetési egyenleg az előző évek maradványából kerül finanszírozásra.

(3) Az (1) bekezdésben megállapított bevételi főösszeget önkormányzati szinten az 1. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az állami támogatások jogcímenkénti bontását a 3. melléklet mutatja.

(5) Az (1) bekezdésben megállapított önkormányzati szintű kiadásokat a 2. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében 2. melléklet tartalmazza.

(6) Makó Város Önkormányzata bevételi előirányzatait az 1. melléklet, a beruházások részletezését a 4. melléklet, a felújítások részletezését a 7. melléklet, a támogatások felsorolását a 6. melléklet, a szociális ellátások kimutatását az 5. melléklet tartalmazza.

(7) Az uniós forrásból finanszírozott támogatásból megvalósuló projektek bevételi és kiadási előirányzatait elkülönítetten a 16. melléklet tartalmazza.

(8) Az önkormányzat költségvetési szervei engedélyezett létszámkeretét a 8. mellékletben részletezettek szerint állapítja meg.

(9) A közvetett támogatások kimutatását a 9. melléklet tartalmazza.

(10) Az önkormányzat 3 évre épülő bevételi és kiadási előirányzatainak adatait a 11. melléklet tartalmazza.

(11) Az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről az előirányzat-felhasználási tervet a 14. melléklet mutatja be.

(12) Az önkormányzat kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatait a 15. melléklet tartalmazza.

(13) Az önkormányzat kiadásainak és bevételeinek 2025. évi eredeti előirányzatainak alakulását, mérleg rendszerű változásait a 17. melléklet tartalmazza.

(14) Az önkormányzat intézményi címrendjét a 18. melléklet tartalmazza.

(15) A 2025. évi cél- és általános tartalékot a 10. melléklet, az önkormányzat 2026. évre áthúzódó kötelezettségeit a 12. melléklet, az önkormányzat hitel- és kamatfizetési kötelezettségeit a 13. melléklet tartalmazza.

4. A költségvetési szervek gazdálkodása, előirányzatok megváltoztatása

4. §

(1) Az önkormányzati költségvetés ezen rendeletben meghatározottak szerinti végrehajtásáért, valamint a beszámolási kötelezettségek teljesítéséért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásért a jegyző a felelős. Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.

(2) A költségvetési szervek ezen rendelettel felhatalmazást kapnak a bevételek beszedésére, kiadások teljesítésére, azok a részükre jóváhagyott előirányzatokon belül kötelesek gazdálkodni. A gazdálkodás részletes szabályait az önkormányzat szabályzatai tartalmazzák.

(3) A bevételi előirányzatok túlteljesítése előirányzat-módosítás nélkül is megengedett, a kiadási előirányzatok nem járnak felhasználási kötöttséggel.

(4) A költségvetési szerveknél a bevételi előirányzatok elmaradása nem vonja maga után a költségvetési támogatás emelkedését. A kiadási előirányzatok, amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, nem teljesíthetőek.

(5) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, vagy valamely költségvetési fejezet, elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára meghatározott célra pótelőirányzatot biztosít, erről a

polgármesternek negyedévente, de legkésőbb a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló irányító szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidőig, december 31-i hatállyal a költségvetési rendelet módosítására irányuló javaslattal kell a képviselő-testületet tájékoztatnia.

(6) A képviselő-testület utólagos tájékoztatás mellett hozzájárul az évközi állami pótelőirányzatok terhére történő kiadási előirányzatok emeléséhez, az ilyen kifizetések teljesítéséhez.

(7) Az önkormányzat által igényelt feladatmutató szerinti állami hozzájárulások alapjául szolgáló mutatószámok statisztikái, egyéb szakmai dokumentumokon alapuló kimutatásai megfelelő, pontos meghatározásáért az intézmény vezetője teljes körű felelősséggel tartozik.

(8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatok és létszámkeret között átcsoportosítást – eltérő rendelkezés hiányában - kizárólag a képviselő-testület engedélyezhet.

(9) A polgármester a helyi feladatok ellátása érdekében felhatalmazást kap arra, hogy egyedi határozattal 100 millió Ft összeghatárig a költségvetés kiemelt előirányzatai között átcsoportosítást hajtson végre, melyről a képviselő-testületet a soron következő költségvetési rendeletmódosítással egy időben tájékoztatni köteles. A 100 millió Ft-os keretösszeg az egyedi határozatok költségvetési rendeleten történő átvezetését követően ismételten teljes összegben rendelkezésére áll.

(10) A képviselő-testület az önkormányzat támogatási igénye, pályázata esetében felhatalmazza a polgármestert, hogy átruházott hatáskörben – a tartalék keret terhére – nyilatkozatot tegyen a saját forrás biztosításáról.

(11) Az intézmények kizárólag a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával nyújthatnak be szakmai pályázatokat abban az esetben, ha a pályázattal megvalósuló feladat költségvetési többlettámogatást igényel. Többlettámogatási igénnyel nem járó pályázat benyújtása esetében a pályázatról a Makói Közös Önkormányzati Hivatalt tájékoztatni kell.

(12) Az intézmények saját hatáskörben kezdeményezhetik jóváhagyott bevételi és kiadási előirányzataik módosítását a ténylegesen realizált bevételi többletnek megfelelő összeg erejéig.

(13) A személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarítása terhére az adott költségvetési évre vonatkozóan állapítható meg kiadás, tartós kötelezettség azonban nem vállalható. A tartósan be nem töltött álláshelyeken képződött illetmény megtakarítás elvonásra kerül, amennyiben túlóra, helyettesítés nem kerül kifizetésre.

(14) A költségvetési szervek eredeti előirányzatként jutalmat nem tervezhetnek, arra előirányzat a személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarításából képezhető.

(15) A személyi juttatási előirányzat megállapítása, módosítása csak a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának egyidejű és arányos változtatásával történhet.

(16) Amennyiben a költségvetési szerv saját bevételi előirányzata terhére is foglalkoztat munkavállaló(ka)t, a bevételi tervtől való elmaradás esetén olyan időpontban köteles a szükségesnek tartott létszám-intézkedéseket megtenni, hogy a ténylegesen realizálható bevétel nyújtson fedezetet a foglalkoztatás, és az esetleges létszámleépítés teljes költségére. A saját bevétel terhére foglalkoztatott munkavállalók személyi juttatásai, járulékai önkormányzati támogatás terhére nem finanszírozhatóak.

(17) Saját bevétel terhére történő foglalkoztatás esetén új munkaszerződés vagy kinevezés csak határozott időre, az adott költségvetési évre vonatkozóan történhet.

(18) Az önkormányzat által kötött – központi jogszabályban meghatározott típusú és értékű – szerződéseket az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Az önkormányzat által nem normatív, céljellegű, működési és fejlesztési célra nyújtott támogatások közül azokat, melyek – adott költségvetési évben egybeszámított – összege a 200.000.- Ft-ot nem haladja meg, a honlapon közzétenni nem kell.

5. Biztosítás

5. §

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzat vagyontárgyaira teljes körű biztosításokat, egyes tevékenységekre felelősségbiztosítást köt, intézményei kizárólag a Makói Közös Önkormányzati Hivatal előzetes tájékoztatását követően köthetnek biztosításokat.

6. Pénzgazdálkodás

6. §

(1) Makó Város Önkormányzata és költségvetési szervei költségvetési elszámolási számláit 2025. évben az OTP Bank Nyrt.-nél vezeti. A pályázatokhoz kötelezően előírt számlavezetés 2025. évben a Magyar Államkincstárnál történik.

(2) Az önkormányzat számláján év közben rendelkezésre álló, szabad pénzeszköz lekötéséről - a gazdálkodás folyamatos biztosítása mellett - a polgármester rendelkezik.

(3) A képviselő-testület

a) a hosszú lejáratú hitelműveletekkel kapcsolatos döntési jogát saját hatáskörben megtartja,

b) a költségvetési rendeletben meghatározott feladatok végrehajtása, a likviditás megőrzése érdekében a rövid lejáratú hitel felvételében való döntés jogát 600.000 e Ft összeg erejéig a polgármester részére biztosítja, egyben felhatalmazza az ezzel kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, megállapodás aláírására azzal, hogy ilyen hitelfelvételről a soron következő költségvetés módosításkor a képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

7. A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

7. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetéséért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető a felelős.

(2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Makói Kistérség Többcélú Társulása útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. Vegyes rendelkezések

8. §

(1) A Makói Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap Makó Város Önkormányzata saját forrásai terhére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024.évi XC. törvény 64. § (5) bekezdése alapján az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben kerül megállapításra.

(2) A Makói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 55.000 Ft.

(3) Az önkormányzat költségvetési szerveinél a bérfizetés napja a tárgyhót követő hó ötödik nap. Amennyiben a bérfizetési nap munkaszüneti napra esik, a bérfizetési nap az ötödik napot megelőző utolsó munkanap. A munkabérek átutalásáról a munkáltató a bérfizetési napot megelőző munkanapon jogosult intézkedni.

(4) Makó Város Önkormányzata a köztisztviselőit a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi LV. törvény 64. § (3) bekezdésében meghatározottak alapján bruttó 275.000 Ft/fő keret erejéig ún. cafetéria - juttatásban részesíti, melynek részletszabályait a Közszolgálati Szabályzat tartalmazza.

(5) Makó Város Önkormányzata a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek főállású dolgozóinak a saját gépjárművel történő munkába járás esetén 30 Ft/km térítést biztosít.

9. Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti a Makó Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési rendeletét a költségvetési végrehajtási rendelettel egy rendeletben szabályozza.

A költségvetési rendelet elfogadásával biztosítható Makó Város Önkormányzatának és szerveinek a jogszabályszerű, takarékos és biztonságos működése, valamint a szükséges támogatások biztosításának lehetősége.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A költségvetési rendelet hatálya Makó Város Önkormányzatára és szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

A 2. §-hoz

A költségvetési rendelet címrendjéről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A hatályos jogszabályoknak megfelelő meghatározásra kerültek a költségvetés bevételi és kiadási főösszegei, a költségvetési egyenleg, valamint a rendelet mellékletei.

A 4. §-hoz

Tartalmazza a költségvetési szervek gazdálkodásának főbb kereteit, valamint az előirányzatok megváltoztatásának módját.

Az 5. §-hoz

Az önkormányzat vagyontárgyainak biztosítása, valamint az intézmények biztosítás-kötési lehetőségeinek szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

Meghatározza a pénzgazdálkodás szabályait.

A 7. §-hoz

Meghatározza a költségvetés végrehajtásának ellenőrzési módját.

A 8. §-hoz

Meghatározza a köztisztviselők illetmény kifizetésének, cafetéria-keretének, valamint a munkába járás költségtérítésének módját és összegét.

A 9. §-hoz

Hatályon kívül helyezi az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet.

A 10. §-hoz

A Rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1	BEVÉTELEK				Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2	**1. Makó Város Önkormányzat**				Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
3	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**					
4		Kiemelt előirányzat (rovat)				
5	**I. Működési bevételek**				**4 854 398**	**5 439 863**
6		1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			1 910 294	2 277 038
7			1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)		**1 843 834**	**2 192 727**
8				*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	545 431	643 124
9				*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	588 141	744 429
10				*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	621 795	715 667
11				*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	84 768	84 547
12				*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	4 633
13				1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	3 699	327
14			1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		16 000	16 000
15			1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		50 460	68 311
16		2. Működési bevételek (B4)			628 104	618 825
17		3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	100 000
18		4. Közhatalmi bevételek (B3)			2 316 000	2 444 000
19			4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0
20			4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		400 000	405 000
21			4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		1 910 000	2 035 000
22			4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		6 000	4 000
23	**II. Felhalmozási bevételek**				**2 760 706**	**1 052 739**
24		1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0
25		1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)			0	0
26		2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			2 530 054	704 629
27		7. Felhalmozási bevételek (B5)			157 407	272 390
28		8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			73 245	75 720
29	**III. Finanszírozási bevételek**				**1 945 960**	**794 500**
30		1. Maradvány igénybevétele (B813)			1 945 960	794 500
31		2. Betét felbontás (B812)			0	0
32	**Összesen**				**9 561 064**	**7 287 102**
33					**9 561 064**	**7 287 102**
34	**2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal**				Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
35	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**					
36		Kiemelt előirányzat (rovat)				
37	**I. Működési bevételek**				**18 114**	**18 686**
38		1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			**8 157**	**8 157**
39			1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)		**0**	**0**
40				*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0
41				*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0
42				*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0
43				*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0
44				*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0
45				*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0
46			1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		0	0
47			1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		8 157	8 157
48		2. Működési bevételek (B4)			9 957	10 529
49		3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	0
50		4. Közhatalmi bevételek (B3)			0	0
51			4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0
52			4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		0	0
53			4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		0	0
54			4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		0	0
55	**II. Felhalmozási bevételek**				233	233
56		1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0
57		2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			0	0
58		7. Felhalmozási bevételek (B5)			0	0
59		8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			233	233
60	**III. Finanszírozási bevételek**				**681 007**	**802 544**
61		1. Maradvány igénybevétele (B813)			0	0
62		2. Központi,irányító szervi támogatás			681 007	802 544
63	**Összesen**				**699 354**	**821 463**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
64	**3. Makói Óvoda**		
65	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
66	Kiemelt előirányzat (rovat)		
67	**I. Működési bevételek**	**0**	**0**
68	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0
69	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
70	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0
71	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0
72	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0
73	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0
74	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0
75	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0
76	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
77	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0
78	2. Működési bevételek (B4)	0	0
79	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
80	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
81	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
82	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
83	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
84	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
85	**II. Felhalmozási bevételek**	**0**	**0**
86	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
87	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
88	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
89	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
90	**III. Finanszírozási bevételek**	**588 141**	**734 429**
91	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
92	2.Központi,irányító szervi támogatás	588 141	734 429
93	**Összesen**	**588 141**	**734 429**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
94	**4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum**		
95	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
96	Kiemelt előirányzat (rovat)		
97	**I. Működési bevételek**	**2 705**	**4 200**
98	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0
99	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
100	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0
101	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0
102	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0
103	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0
104	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0
105	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0
106	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
107	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0
108	2. Működési bevételek (B4)	2 705	4 200
109	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
110	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
111	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
112	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
113	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
114	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
115	**II. Felhalmozási bevételek**	**0**	**0**
116	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
117	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
118	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
119	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
120	**III. Finanszírozási bevételek**	**145 212**	**133 397**
121	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
122	2. Központi,irányító szervi támogatás	145 212	133 397
123	**Összesen**	**147 917**	**137 597**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
124	**5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény**		
125	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
126	Kiemelt előirányzat (rovat)		
127	**I. Működési bevételek**	**159 614**	**161 922**
128	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	65 196	66 885
129	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
130	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0
131	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0
132	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0
133	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0
134	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0
135	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0
136	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
137	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	65 196	66 885
138	2. Működési bevételek (B4)	94 418	95 037
139	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
140	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
141	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
142	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
143	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
144	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
145	**II. Felhalmozási bevételek**	**0**	**0**
146	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
147	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
148	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
149	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
150	**III. Finanszírozási bevételek**	**731 374**	**764 384**
151	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
152	2. Központi,irányító szervi támogatás	731 374	764 384
153	**Összesen**	**890 988**	**926 306**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
154	**Makó Város Önkormányzat (összesen)**		
155	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
156	Kiemelt előirányzat (rovat)		
157	**I. Működési bevételek**	**5 034 831**	**5 624 671**
158	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 983 647	2 352 080
159	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 843 834	2 192 727
160	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	545 431	643 124
161	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	588 141	744 429
162	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	621 795	715 667
163	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	84 768	84 547
164	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	4 633
165	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	3 699	327
166	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	16 000
167	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	123 813	143 353
168	2. Működési bevételek (B4)	735 184	728 591
169	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	100 000
170	4. Közhatalmi bevételek (B3)	2 316 000	2 444 000
171	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
172	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	405 000
173	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 035 000
174	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	4 000
175	**II. Felhalmozási bevételek**	**2 760 939**	**1 052 972**
176	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
177	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)	0	0
178	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	2 530 054	704 629
179	7. Felhalmozási bevételek (B5)	157 407	272 390
180	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	75 953
181	**III. Finanszírozási bevételek**	**4 091 694**	**3 229 254**
182	1. Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	794 500
183	2. Központi,irányító szervi támogatás. (B816)	2 145 734	2 434 754
184	3. Betét felbontás (B812)	0	0
185	Technikai	2 145 734	2 434 754
186	**Összesen**	**9 741 730**	**7 472 143**

2. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E
1	KIADÁSOK			Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2	**1. Makó Város Önkormányzat**			Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)
3	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
4		Kiemelt előirányzat (rovat)			
5	**I. Működési kiadások**			**3 893 461**	**3 895 196**
6		1. Személyi jellegű kiadások (K1)		157 575	240 848
7		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		16 374	30 056
8		3. Dologi kiadások (K3)		2 198 475	1 731 587
9		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		176 650	166 650
10		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		**1 344 387**	**1 726 055**
11			*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	408 455	510 000
12			*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	99 843	132 522
13			*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	560 100	827 437
14			*5.4 Általános tartalék (K513)*	222 074	202 181
15			*5.7 Céltartalék (K513)*	53 915	53 915
16	**II. Felhalmozási kiadások**			**3 448 789**	**875 376**
17		1. Beruházások (K6)		3 302 844	250 001
18		2. Felújítások (K7)		21 500	534 694
19		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		**124 445**	**90 681**
20			*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	114 445	85 181
21			*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	10 000	5 500
22			*3.4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
23	**III. Finanszírozási kiadások**			**2 218 814**	**2 516 530**
24		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0
25		2.Betét lekötés (K912)		0	0
26		3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		73 080	81 776
27		4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		2 145 734	2 434 754
28	**Összesen**			**9 561 064**	**7 287 102**
29	**2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal**			Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
30	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
31		Kiemelt előirányzat (rovat)			
32	**I. Működési kiadások**			**686 858**	**806 477**
33		1. Személyi jellegű kiadások (K1)		414 456	516 703
34		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		61 467	76 984
35		3. Dologi kiadások (K3)		210 935	212 790
36		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		0	0
37		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		0	0
38			*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0
39			*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0
40			*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0
41			*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0
42			*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0
43	**II. Felhalmozási kiadások**			**12 496**	**14 986**
44		1. Beruházások (K6)		12 496	14 986
45		2. Felújítások (K7)		0	0
46		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		0	0
47			*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0
48			*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0
49			*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
50	**III. Finanszírozási kiadások**			**0**	**0**
51		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0
52		2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		0	0
53		3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		0	0
54	**Összesen**			**699 354**	**821 463**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat …./2025. (II……) önkormányzati rendelet
55	**3. Makói Óvoda**		
56	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
57	Kiemelt előirányzat (rovat)		
58	**I. Működési kiadások**	**581 664**	**731 635**
59	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	442 606	566 621
60	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	66 932	85 355
61	3. Dologi kiadások (K3)	72 126	79 659
62	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
63	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
64	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0
65	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0
66	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0
67	*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0
68	*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0
69	**II. Felhalmozási kiadások**	**6 477**	**2 794**
70	1. Beruházások (K6)	6 477	2 794
71	2. Felújítások (K7)	0	0
72	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
73	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0
74	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0
75	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
76	**III. Finanszírozási kiadások**	**0**	**0**
77	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
78	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
79	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0
80	**Összesen**	**588 141**	**734 429**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat …./2025. (II……) önkormányzati rendelet
81	**4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum**		
82	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
83	Kiemelt előirányzat (rovat)		
84	**I. Működési kiadások**	**143 027**	**133 397**
85	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	80 913	82 507
86	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	10 937	10 294
87	3. Dologi kiadások (K3)	51 177	40 596
88	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
89	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
90	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0
91	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0
92	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0
93	*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0
94	*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0
95	**II. Felhalmozási kiadások**	**4 890**	**4 200**
96	1. Beruházások (K6)	4 890	4 200
97	2. Felújítások (K7)	0	0
98	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
99	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0
100	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0
101	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
102	**III. Finanszírozási kiadások**	**0**	**0**
103	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
104	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
105	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0
106	**Összesen**	**147 917**	**137 597**

				Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat …./2025. (II……) önkormányzati rendelet
107	**5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény**				
108	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
109		Kiemelt előirányzat (rovat)			
110	**I. Működési kiadások**			**872 697**	**915 764**
111		1. Személyi jellegű kiadások (K1)		566 916	600 666
112		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		87 159	92 870
113		3. Dologi kiadások (K3)		218 622	222 228
114		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		0	0
115		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		0	0
116			*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0
117			*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0
118			*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0
119			*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0
120			*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0
121	**II. Felhalmozási kiadások**			**18 291**	**10 542**
122		1. Beruházások (K6)		8 541	10 022
123		2. Felújítások (K7)		9 750	520
124		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		0	0
125			*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0
126			*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0
127			*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
128	**III. Finanszírozási kiadások**			**0**	**0**
129		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0
130		2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		0	0
131		3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		0	0
132	**Összesen**			**890 988**	**926 306**

				Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat …./2025. (II……) önkormányzati rendelet
133	**Makó Város Önkormányzat (összesen)**				
134	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
135		Kiemelt előirányzat (rovat)			
136	**I. Működési kiadások**			**6 177 707**	**6 482 469**
137		1. Személyi jellegű kiadások (K1)		1 662 466	2 007 345
138		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		242 869	295 559
139		3. Dologi kiadások (K3)		2 751 335	2 286 860
140		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		176 650	166 650
141		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		**1 344 387**	**1 726 055**
142			*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	408 455	510 000
143			*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	99 843	132 522
144			*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	560 100	827 437
145			*5.6Általános tartalék (K513)*	222 074	202 181
146			*5.7 Céltartalék (K513)*	53 915	53 915
147	**II. Felhalmozási kiadások**			**3 490 943**	**907 898**
148		1. Beruházások (K6)		3 335 248	282 003
149		2. Felújítások (K7)		31 250	535 214
150		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		124 445	90 681
151			*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	114 445	85 181
152			*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	10 000	5 500
153			*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
154	**III. Finanszírozási kiadások**			**2 218 814**	**2 516 530**
155		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0
156		2.Betét lekötés (K912)		0	0
157		3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		73 080	81 776
158		4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		2 145 734	2 434 754
159			Technikai	2 145 734	2 434 754
160	**Összesen**			**9 741 730**	**7 472 143**

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

2025. évi normatív támogatások

adatok forintban

	A	B	C	D	E
1	rovat	Megnevezés		Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2	**B111-00**	**Települési önkormányzatok működésének támogatása**		**545 430 761**	**643 123 661**
3		Önkormányzati hivatal működésének támogatása		300 762 890	398 727 940
4		Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása		244 657 871	244 395 721
5		Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		10 000	0
7	**B112-00**	**Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása**		**509 395 400**	**655 706 300**
8		Óvodapedagógusok támogatása		349 112 400	471 835 500
9			8 hó		
10			4 hó		
11			9-12. hó		
12		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők támogatása		131 700 000	147 504 000
13			8 hó		
14			4 hó		
15			Ped. nevelő munkáját segítők kiegészítő tám.	8 372 000	10 147 000
16	**B112-00**		Ped.II.kategória ovdapedagógus kiegészítő tám.	12 189 000	13 904 000
17			Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám.	8 022 000	12 315 800
18	**B112-00**	**Óvodaműködtetési támogatás**		**78 602 544**	**88 548 524**
19			8 hó		
20			4 hó		
21		Diabétesz ellátási pótlék		143 400	173 800
22	**B112-00**	**Köznevelési feladat támogatása összesen**		**588 141 344**	**744 428 624**
23	**B112-00**	**A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása**			
24		Család- és gyermekjóléti szolgálat		18 600 680	18 600 680
25		Család- és gyermekjóléti központ		51 431 370	53 483 000
26		Szociális étkeztetés		16 972 000	18 589 200
27		Házi segítségnyújtás		18 175 000	25 375 900
28		Falugondnoki szolgáltatás		6 047 200	6 343 500
29		Időskorúak nappali intézményi ellátása		8 745 750	8 942 400
30		Hajléktalanok nappali intézményi ellátása		19 790 020	22 702 200
31		Gyermekek napközbeni ellátása		0	0
32		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		53 688 600	92 673 000
33		Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		105 305 200	108 602 400
34		Bölcsődei üzemeltetési támogatás		15 840 800	35 840 000
35		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása		26 752 000	28 765 870
36		Hajléktalanok átmeneti intézményei		18 891 400	20 101 400
37		**Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen**		**360 240 020**	**440 019 550**
38		**Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása**		**78 626 300**	**89 377 748**
39		Szakmai dolgozók bértámogatása		50 742 300	54 538 400
40		Üzemeltetési támogatás		27 884 000	34 839 348
41		**Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása**		**182 928 195**	**186 269 458**
42			dolgozók bértámogatása	91 767 000	99 630 360
43			üzemeltetési támogatás	89 933 130	85 423 858
44		Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése		1 228 065	1 215 240
45		Szociális ágazati pótlék		0	0
46	**B113-00**	**Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen**		**621 794 515**	**715 666 756**
47	**B114-00**	**Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása**		**84 768 316**	**84 547 016**
48		Nyilvános könyvtári ellátás		50 381 158	50 159 858
49		Muzeális intézményi feladatok támogatása		17 300 000	17 300 000
50		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		17 087 158	17 087 158
51	**B115-00**	**Működési célú központosított támogatások**		**0**	**4 633 169**
52		Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás		0	4 633 169
53	**B116-00**	**Elszámolásból származó bevételek**		**3 699 200**	**327 383**
54		Költségvetési támogatás összesen		**1 843 834 136**	**2 192 726 609**
55		**Mindösszesen**		**1 843 834 136**	**2 192 726 609**

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI

Makó Város Önkormányzata 2025. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sor-szám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati
2	1.	Egyéb tárgyieszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök)	4 000	0
4	3.	Ingatlan beszerzés	0	250
5	4.	TOP Plusz Kálvin téri óvoda épületinek felújítása	0	40 053
6	5.	TOP Plusz Tervezési díjak , tanulmányok	0	130 100
7	6.	Közvilágítási rendszer tervezés	0	18 205
8	7.	Közutak fejlesztése	10 000	0
13	12.	Hulladékszigetek kialakítása	0	3 000
14	13.	Ár- és belvízvédekezés	0	2 500
16	15.	Petőfi park turull madár	15 000	0
17	16.	Maros-parti emlékhely kialakítása	6 000	10 000
19	18.	Városüzemeltetés	10 000	45 893
20	19.	Makói Szolgáltató Zrt tőkeemelés	250 000	0
22	21.	Hagymatikum bővítés 9 Mrd.	2 276 159	0
23	22.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	231 116	0
24	23.	Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	500 569	0
25	24.	Makói Közös Hivatal eszközbeszerzés	12 496	14 986
26	25.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -(könyvbeszerzés)	4 890	4 200
27	26.	Makói Óvoda eszközbeszerzés	6 477	2 794
28	27.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	8 541	10 022
28	27.	**Összesen**	**3 335 248**	**282 003**

5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi társadalmi, szociálpolitikai támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1.	Köztemetés	4 000	6 000
3	2.	Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli élethelyzet	30 000	17 000
4	3.	Települési támogatás - gyógyszertámogatás	2 500	2 500
5	4.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	30 150	30 150
6	5.	Szemétszállítási díjkedvezmény	20 000	20 000
7	6.	Gyógyfürdő-ellátási támogatás	12 000	16 000
8	7.	Időskorúak juttatása	78 000	75 000
9	8.	**Összesen**	**176 650**	**166 650**

Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2025. évi támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2		**Működési célú pénzeszköz átadás**		
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	450 000	520 000
	2.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - kulturális feladatok bérjellegű támogatása	0	6 037
4	3.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	39 000	0
5	4.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	24 000	24 000
6	5.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-napi jutalmazás)	10 000	0
7	6.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	2 000	0
8	7.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000
9	8.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000
10	9.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000
11	10.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	1 000
12	11.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	5 500	5 000
13	12.	Continental dolgozók támogatása	5 000	0
14	13.	Nyugdíjasklubok támogatása	5 000	0
15	14.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	496	0
16	15.	EFOP 1.5.3.	0	74 708
17	16.	EFOP3.9.2.	42 000	0
18	17.	Makói Paktum -helyi foglalkoztatás	8 173	0
19		**Összesen**	**596 169**	**634 745**
20		**Támogatás értékű működési kiadás**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet**
21	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	21 618	33 319
22	2.	Román Nemzetiségi Önkor. támogatása	2 000	2 000
23	3.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	2 000	2 000
24	4.	Fogorvosi körzetek	14 400	14 400
25	6.	Felnőttorvosi körzet	10 700	7 000
26	7.	Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer	13 056	11 495
27	8.	József Attila Gimnázium támogatása	0	5 000
28		**Összesen:**	**63 774**	**75 214**
29		**Felhalmozási célú pénzeszköz átadás**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet**
30	1.	Makói Rendőrkapitányság	1 717	0
31	2.	Szennyvíztársulás	85 181	85 181
32	4.	Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő)	10 000	5 500
33	5.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	27 547	0
34	6.	Igazgyöngyök útja pályázat	0	0
35		**Összesen:**	**124 445**	**90 681**
36				
37		**Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet**
38	1.	Makói Óvoda	588 141	734 429
39	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	145 212	133 397
40	3.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény	731 374	764 384
41	4.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal	681 007	802 544
42		**Összesen:**	**2 145 734**	**2 434 754**

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi felújítási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sor-szám		Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	11 500	24 579
3	2.	Önkormányzati bérlakások felújítása	10 000	0
4	3.	TOP Plusz Kálvin téri óvoda épületinek felújítása	0	509 115
5	4.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	0	1 000
6	5.	ENI felújítás	9 750	520
7	6.		**31 250**	**535 214**

8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata költségvetési szerveinek engedélyezett létszámkerete 2025. január 01-től

	A sor-szám	Intézmény megnevezése	Köztisztvi-selő	Választott képviselő	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Közalkalma-zottak	Köznevelési jogviszony	Közfoglalkoz-tatott	ebből: pedagógus	ebből: nevelő munkát közvetlen	Munka törvénykönyve hatálya alá tartozók	Engedé-lyezett össz létszám
			fő	fő		fő		fő	fő	fő	fő	fő
1.	1.	Makó Város Önkormányzata						**96,00**				**96,00**
2.	2.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal	**79,00**								**6,00**	**85,00**
	2.1.	Makó Székhelytelepülés	67,00								6,00	73,00
	2.2.	Ambrózfalvi Kirendeltség	2,00									2,00
	2.3.	Királyhegyesi Kirendeltség	2,50									2,50
	2.4.	Magyarcsanádi Kirendeltség	6,00									6,00
	2.5.	Nagylaki Kirendeltség	1,50									1,50
3.	3.	Polgármester, Alpolgármester (Önkormányzat)	**2,00**									**2,00**
4.	4.	Önkormányzati képviselők		**11,00**								**11,00**
5.	5.	Mezőgazdasági felad.(mezőőri őrszolg.)				**2,00**						**2,00**
6.	6.	Makói Óvoda					**72,90**	**1,00**	**43,90**	**29,00**	**3,50**	**77,40**
7.	7.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum						**3,00**	**0,90**		**17,00**	**20,00**
8.	8.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény			**4,00**	**103,00**						**107,00**
		Összesen:	**81,00**	**11,00**	**4,00**	**105,00**	**72,90**	**100,00**	**44,80**	**29,00**	**26,50**	**400,40**

9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Közvetett támogatások

Helyi iparűzési adó

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 14. § (1) és (2) bekezdése alapján mentes a helyi iparűzési adó fizetése alól a kezdő vállalkozó a kezdés évében, amennyiben a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, illetve a háziorvos védőnő vállalkozó, amennyiben a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

2025. évre várható mentesség összege: 3.000.000.- Ft.

Telekadó:

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 7. § a) pontja alapján adómentes az a 65. életévét betöltött magánszemély, aki a telek tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha az vállalkozás céljára kerül hasznosításra, 7. § b) pont rendelkezik a magánszemélyt megillető adómentességről 800 m2 teleknagyság után.

Az adómentesség összege 2025. évben várhatóan: 250.000.- Ft.

Méltányosság címen 2025. évben 1.000.- Ft telekadó kerülhet törlésre.

Magánszemély kommunális adója:

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § a) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki lakás, valamint hozzátartozó garázs tulajdonjogával rendelkezik. Ezen mentesség csak a lakáshoz tartozó egy garázs után vehető igénybe. A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § b) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki önkormányzati bérlemény bérleti jogával rendelkezik.

Az adómentesség összege 2025. évben várhatóan: 44.000.000.- Ft.

Méltányosság címen 2025. évben 350.000.- Ft magánszemély kommunális adója kerülhet törlésre.

10. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi cél- és általános tartalékok előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sorszám	**Megnevezés**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat ..../2025. (II.....) önkormányzati rendelet**
2	1.	**Céltartalék összesen**	**53 915**	**53 915**
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332
4	3.	Víziközmű	0	0
5	4.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 583	23 583
6	5.	Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására	0	0
7	6.	Időskorúk juttatása	0	0
8	7.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	0	0
9	8.	Rendezvény (újszülöttek támogatása)	0	0
10	9.	Művészeti csoportok, egyesületek támogatása	0	0
11	10.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	0
12	11.	Egyházak támogatása	0	0
13	12.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	0
14	13.	Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejl. Közalapítvány	0	0
15	14.	**Általános tartalék**	**222 074**	**202 181**
16	15.	**Tartalékok összesen**	**275 989**	**256 096**

11. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2025-2028.

	A	B	C	D	E	F
				adatok ezer forintban		
1	Sorszám	**Bevételek**	**2025. évi előirányzat**	**2026. évi előirányzat**	**2027. évi előirányzat**	**2028. évi előirányzat**
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)	405 000	486 000	583 200	699 840
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	2 192 727	2 631 271	3 157 526	3 789 031
4	3.	Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	0	0	0
5	4.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	143 353	172 024	206 428	247 714
6	5.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	704 629	845 555	1 014 666	1 217 599
7	6.	Működési bevételek (B4)	728 591	874 309	1 049 171	1 259 005
8	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	100 000	120 000	144 000	172 800
9	8.	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
10	9.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	2 035 000	2 442 000	2 930 400	3 516 480
11	10.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	4 800	5 760	6 912
12	11.	Felhalmozási bevétel(B5)	272 390	326 868	392 242	470 690
13	12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	75 953	91 144	109 372	131 247
14	13.	Betét felbontás(B812)	0	0	0	0
15	14.	Maradvány igénybevétele (B813)	794 500	953 400	1 144 080	1 372 896
16	15.	Intézményi finanszírozás növ.	0	0	0	0
17	16.	**Bevétel összesen:**	**7 472 143**	**8 947 371**	**10 736 845**	**12 884 214**
18	17.	**Kiadások**				
19	18.	Müködési célú kiadások	6 482 469	7 778 963	9 334 755	11 201 706
20	19.	Finanszírozási kiadások	2 516 530	3 019 836	3 623 803	4 348 564
21	20.	Felhalmozási kiadások	907 898	1 089 478	1 307 373	1 568 848
22	21.	**Kiadás összesen:**	**7 472 143**	**8 947 371**	**10 736 845**	**12 884 214**

12. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2026. évre áthúzódó kötelezettségek

ezer Ft-ban

	A	B	C
1	sorszám	**Kötelezettség fajta**	**2026**
2	1	2026. évre áthúzódó kötelezettség összesen:	**421 829**

13. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat hitel- kamatfizetési kötelezettségei

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Hitel megnevezése	Felvett hitel összege	2024. dec.31. hitel-állomány	2025. év								2025. év összesen:	
				I. negyedév		II. negyedév		III. negyedév		IV. negyedév			
				tőke törlesztés	kamatfi-zetés	tőke törlesztés	kamatfize-tés	tőke törlesztés	kamatfize-tés	tőke törlesztés	kamatfize-tés	tőke törlesztés	kamatfizetés
2			0	0		0	0	0				0	0
3	**Összesen**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

14. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Sor-	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
szám														
1	Vagyoni típusú adók (B34)			200 000					5 000	200 000				405 000
2	Termékek és szolgáltatások adói (B35)			1 020 000						1 015 000				2 035 000
3	Önkormányzatok működési támogatása (B1)	368 254	265 304	225 304	170 304	165 704	165 387	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 303	2 352 080
4	Működési bevételek (B4)	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	67 799	728 591
5	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	33333	33333	33334	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000
6	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	100	100	100	200	200	300	500	500	500	500	500	500	4 000
7	Felhalmozási bevétel (B21, B23, B25, B5, B7)	0	0	9 133	69 000	69 000	69 000	69 000	369 000	69 000	69 000	69 000	191 839	1 052 972
8.	**Bevételek együtt (1-7-ig)**	**461 759**	**358 809**	**1 547 943**	**299 576**	**294 976**	**294 759**	**294 876**	**599 876**	**1 509 876**	**294 876**	**294 876**	**425 441**	**6 677 643**
9	**Betét felbontás**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
10	Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	1 724 029	1 480 924	2 436 953	2 134 615	1 827 677	1 520 522	1 213 484	1 211 446	2 119 408	1 792 370	1 485 332	0
11	**Rendelkezésre álló fedezet**	**2 407 719**	**2 082 838**	**3 028 867**	**2 736 529**	**2 429 591**	**2 122 436**	**1 815 398**	**1 813 360**	**2 721 322**	**2 414 284**	**2 087 246**	**1 910 773**	**6 677 643**
12	Működési kiadások	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	545 175	525 175	685 544	6 482 469
13	Finanszírozási kiadások	81 776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81 776
14	Felhalmozási kiadások	76 739	76 739	66 739	76 739	76 739	76 739	76 739	76 739	76 739	76 739	76 739	73 769	907 898
15	**Kiadások együtt (12-14-ig)**	**683 690**	**601 914**	**591 914**	**601 914**	**601 914**	**601 914**	**601 914**	**601 914**	**601 914**	**621 914**	**601 914**	**759 313**	**7 472 143**
16	**Egyenleg (11-15)**	**1 724 029**	**1 480 924**	**2 436 953**	**2 134 615**	**1 827 677**	**1 520 522**	**1 213 484**	**1 211 446**	**2 119 408**	**1 792 370**	**1 485 332**	**1 151 460**	**0**

Makó Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetési mérlegeinek bontása kötelező-, önként vállalt és államigazgatási feladatokra

adatok: ezer Ft-ban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Bevételek		2025. évi eredeti előirányzat	ebből: Kötelező feladat	Önként vállat feladat	Államig. feladat	Kiadások	2025. évi eredeti előirányzat	ebből: Kötelező feladat	Önként vállat feladat	Államig. feladat
	Makó Város Önkormányzata										
1	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	2 192 727	2 076 904	115 823	0	K1 Személyi juttatások	240 848	135 345	105 503	0
2	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	84 311	48 216	36 095	0	K2 Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	30 056	17 907	12 149	0
3	B4	Működési bevételek	618 825	599 825	19 000	0	K3 Dologi kiadások	1 731 587	1 511 021	220 566	0
4	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	100 000	0	100 000	0	K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	166 650	25 500	141 150	0
5	B3	Közhatalmi bevételek	2 444 000	809 000	1 635 000	0	K502-512 Egyéb működési célú támogatások	1 469 959	869 214	600 745	0
6							K513 Tartalékok	256 096	256 096	0	0
7	**Működési bevételek összesen:**		**5 439 863**	**3 533 945**	**1 905 918**	**0**	**Működési kiadások összesen:**	**3 895 196**	**2 815 083**	**1 080 113**	**0**
8	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	704 629	704 629	0	0	K6 Beruházások	250 001	79 848	170 153	0
9	B5	Felhalmozási bevételek	272 390	272 390	0	0	K7 Felújítások	534 694	15 579	519 115	0
10	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	75 720	75 720		0	K8 Egyéb felhalmozási kiadások	90 681	85 181	5 500	0
11	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**1 052 739**	**1 052 739**	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**	**875 376**	**180 608**	**694 768**	**0**
12		**Költségvetési bevétel összesen:**	**6 492 602**	**4 586 684**	**1 905 918**	**0**	**Költségvetési kiadások összesen:**	**4 770 572**	**2 995 691**	**1 774 881**	**0**
13	B812	**Betét felbontás**	**0**	0	**0**	**0**	K914 **Államht.-n belüli megelőlegezések**	**81 776**	**71 776**	**10 000**	**0**
14	B813	**Maradvány igénybevétele**	**794 500**	**765 119**	**29 381**	0	K915 **Finanszirozási kiadások**	**2 434 754**	**2 284 336**	**150 418**	**0**
15		**Bevétel mindösszesen:**	**7 287 102**	**5 351 803**	**1 935 299**	0	**Kiadások mindösszesen:**	**7 287 102**	**5 351 803**	**1 935 299**	**0**
16	**Makói Közös Önkormányzati Hivatal**										
17	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	K1 Személyi juttatások	516 703	516 703	0	0
18	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	8 157	8 157	0	0	K2 Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	76 984	76 984	0	0
19	B4	Működési bevételek	10 529	10 529	0	0	K3 Dologi kiadások	212 790	212 790	0	0
20	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
21	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	K502-512 Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
22							K513 Tartalékok	0	0	0	0
23	**Működési bevételek összesen:**		**18 686**	**18 686**	**0**	**0**	**Működési kiadások összesen:**	**806 477**	**806 477**	**0**	**0**
24	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	K6 Beruházások	14 986	14 986	0	0
25	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	K7 Felújítások	0	0	0	0
26	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	233	233	0	0	K8 Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
27	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**233**	**233**	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**	**14 986**	**14 986**	**0**	**0**
28		**Költségvetési bevétel összesen:**	**18 919**	**18 919**	**0**	**0**	**Költségvetési kiadások összesen:**	**821 463**	**821 463**	**0**	**0**
29	B813	**Maradvány igénybevétele**	**0**	**0**	0	0	K915 **Finanszirozási kiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**
30	B816	**Finanszírozási bevétel**	**802 544**	**802 544**	0	0					
31		**Bevétel mindösszesen:**	**821 463**	**821 463**	**0**	**0**	**Kiadások mindösszesen:**	**821 463**	**821 463**	0	**0**

32	**Makói Óvoda**											
33	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	K1	Személyi juttatások	566 621	566 621	0	0
34	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	0	0	0	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	85 355	85 355	0	0
35	B4	Működési bevételek	0	0	0	0	K3	Dologi kiadások	79 659	79 659	0	0
36	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
37	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	K502-512	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
38							K513	Tartalékok	0	0	0	0
39	**Működési bevételek összesen:**		**0**	**0**	**0**	**0**	**Működési kiadások összesen:**		**731 635**	**731 635**	0	0
40	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	K6	Beruházások	2 794	2 794	0	0
41	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	K7	Felújítások	0	0	0	0
42	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
43	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**0**	**0**	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**		**2 794**	**2 794**	**0**	**0**
44		**Költségvetési bevétel összesen:**	**0**	**0**	**0**	**0**		**Költségvetési kiadások összesen:**	**734 429**	**734 429**	**0**	**0**
45	B813	**Maradvány igénybevétele**	**0**	**0**	0	0	K915	**Finanszírozási kiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**
46	B816	**Finanszírozási bevétel**	**734 429**	**734 429**	0	0						
47		**Bevétel mindösszesen:**	**734 429**	**734 429**	**0**	**0**		**Kiadások mindösszesen:**	**734 429**	**734 429**	**0**	**0**
48	**József Attila Városi Könyvtár és Múzeum**											
49	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	K1	Személyi juttatások	82 507	82 507	0	0
50	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	0	0	0	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	10 294	10 294	0	0
51	B4	Működési bevételek	4 200	4 200	0	0	K3	Dologi kiadások	40 596	40 596	0	0
52	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
53	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	K502-512	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
54				0			K513	Tartalékok	0	0	0	0
55	**Működési bevételek összesen:**		**4 200**	**4 200**	**0**	**0**	**Működési kiadások összesen:**		**133 397**	**133 397**	0	0
56	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	K6	Beruházások	4 200	4 200	0	0
57	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	K7	Felújítások	0	0	0	0
58	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
59	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**0**	**0**	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**		**4 200**	**4 200**	**0**	**0**
60		**Költségvetési bevétel összesen:**	**4 200**	**4 200**	**0**	**0**		**Költségvetési kiadások összesen:**	**137 597**	**137 597**	**0**	**0**
61	B813	**Maradvány igénybevétele**	**0**	**0**	0	0	K915	**Finanszírozási kiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**
62	B816	**Finanszírozási bevétel**	**133 397**	133 397	0	0						
63		**Bevétel mindösszesen:**	**137 597**	**137 597**	**0**	**0**		**Kiadások mindösszesen:**	**137 597**	**137 597**	**0**	**0**
64	**Makói Egyesített Népjóléti Intézmény**											
65	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	K1	Személyi juttatások	600 666	483 166	117 500	0
66	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	66 885	66 885	0	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	92 870	77 595	15 275	0
67	B4	Működési bevételek	95 037	64 862	30 175	0	K3	Dologi kiadások	222 228	179 028	43 200	0
68	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
69	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	K502-512	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
70							K513	Tartalékok	0	0	0	0
71	**Működési bevételek összesen:**		**161 922**	**131 747**	**30 175**	**0**	**Működési kiadások összesen:**		**915 764**	**739 789**	**175 975**	**0**
72	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	K6	Beruházások	10 022	1 679	8 343	0
73	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	K7	Felújítások	520	0	520	0
74	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
75	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**0**	0	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**		**10 542**	**1 679**	**8 863**	**0**
76		**Költségvetési bevétel összesen:**	**161 922**	**131 747**	**30 175**	**0**		**Költségvetési kiadások összesen:**	**926 306**	**741 468**	**184 838**	**0**
77	B813	**Maradvány igénybevétele**	**0**	**0**	0	0	K915	**Finanszírozási kiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**
78	B816	**Finanszírozási bevétel**	**764 384**	**609 721**	**154 663**	**0**						
79		**Bevétel mindösszesen:**	**926 306**	**741 468**	**184 838**	**0**		**Kiadások mindösszesen:**	**926 306**	**741 468**	**184 838**	**0**

80	**Makó Város Önkormányzata összesen:**											
81	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	2 192 727	2 076 904	115 823	0	K1	Személyi juttatások	2 007 345	1 784 342	223 003	0
82	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	159 353	123 258	36 095	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	295 559	268 135	27 424	0
83	B4	Működési bevételek	728 591	679 416	49 175	0	K3	Dologi kiadások	2 286 860	2 023 094	263 766	0
84	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	100 000	0	100 000	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	166 650	25 500	141 150	0
85	B3	Közhatalmi bevételek	2 444 000	809 000	1 635 000	0	K502-512	Egyéb működési célú kiadások	1 469 959	869 214	600 745	0
86							K513	Tartalékok	256 096	256 096	0	0
87	**Működési bevételek összesen:**		**5 624 671**	**3 688 578**	**1 936 093**	**0**	**Működési kiadások összesen:**		**6 482 469**	**5 226 381**	**1 256 088**	**0**
88	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	704 629	704 629	0	0	K6	Beruházások	282 003	103 507	178 496	0
89	B5	Felhalmozási bevételek	272 390	272 390	0	0	K7	Felújítások	535 214	15 579	519 635	0
90	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	75 953	75 953	0	0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	90 681	85 181	5 500	0
91	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**1 052 972**	**1 052 972**	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**		**907 898**	**204 267**	**703 631**	**0**
92		**Költségvetési bevétel összesen:**	**6 677 643**	**4 741 550**	**1 936 093**	**0**		**Költségvetési kiadások összesen:**	**7 390 367**	**5 430 648**	**1 959 719**	**0**
93	B812	**Betét felbontás**	**0**	**0**	**0**	**0**	K914	**Államht.-n belüli megelőlegezések**	**81 776**	**71 776**	**10 000**	**0**
94	B813	**Maradvány igénybevétele**	**794 500**	**765 119**	**29 381**	**0**	K915	**Finanszirozási kiadások**	**2 434 754**	**2 284 336**	**150 418**	**0**
95	B816	**Finanszírozási bevétel**	**2 434 754**	**2 280 091**	**154 663**	**0**						
96		**Bevétel mindösszesen:**	**7 472 143**	**5 352 006**	**2 120 137**	0		**Kiadások mindösszesen:**	**7 472 143**	**5 352 006**	**2 120 137**	**0**

adatok ezer forintban

Az európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek bevételei, kiadásai

Ssz.	EU-s projekt neve, azonosítója:	Makói Paktum - helyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása, TOP-5.1.2-15-CS1-2016-00002			
	A	B	C	D	E
1	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
2	Saját erő				0
3	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
4	EU-s forrás				0
5	Társfinanszírozás				0
6	Hitel				0
7	Egyéb forrás		1 422		1 422
8	**Források összesen:**	**0**	**1 422**	**0**	**1 422**
9					
10	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
11	Személyi jellegű (járulékkal)				0
12	Dologi kiadások	257			257
13	Beruházás, felújítás				0
14	Egyéb kiadások	8 173			8 173
15	**Összesen:**	**8 430**	**0**	**0**	**8 430**
16					
17					
18	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008 Igazgyöngyök útja**			
19					adatok ezer forintban
20	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
21	Saját erő				0
22	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
23	EU-s forrás				0
24	Társfinanszírozás				0
25	Hitel				0
26	Egyéb forrás				0
27	**Források összesen:**	**0**	**0**	**0**	**0**
28					
29	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
30	Személyi jellegű (járulékkal)	1 438			1 438
31	Dologi kiadások				0
32	Beruházás, felújítás				0
33	Egyéb kiadások	0	0	0	0
34	**Összesen:**	**1 438**	0	0	**1 438**
35					
36					
37	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**EFOP-1.5.3-16-2017-00037 Humán szolgáltatások fejlesztése - Értékközvetítés**			
38					adatok ezer forintban
39	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
40	Saját erő				0
41	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
42	EU-s forrás		18 593		18 593
43	Társfinanszírozás				0
44	Hitel				0
45	Egyéb forrás				0
46	**Források összesen:**	**0**	**18 593**	**0**	**18 593**
47					
48	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
49	Személyi jellegű (járulékkal)				0
50	Dologi kiadások	2			2
51	Beruházás, felújítás				0
52	Egyéb kiadások		74 708	0	74 708
53	**Összesen:**	**2**	**74 708**	0	**74 710**
54					
55					

56	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 Makó Honvéd városi központ megújítása**			
57					adatok ezer forintban
58	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
59	Saját erő				0
60	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
61	EU-s forrás	208 255			208 255
62	Társfinanszírozás				0
63	Hitel				0
64	Egyéb forrás				0
65	**Források összesen:**	**208 255**	0	0	**208 255**
66					
67	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
68	Személyi jellegű (járulékkal)				0
69	Dologi kiadások	147			147
70	Beruházás, felújítás				0
71	Egyéb kiadások				0
72	**Összesen:**	**147**	**0**	**0**	**147**
73					
74					
75	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**TOP-5.2.1-15-CS1-2016-00002 Makó Honvéd városrészének megújítása**			
76					adatok ezer forintban
77	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
78	Saját erő				0
79	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
80	EU-s forrás				0
81	Társfinanszírozás				0
82	Hitel				0
83	Egyéb forrás				0
84	**Források összesen:**	0	0	0	0
85					
86	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
87	Személyi jellegű (járulékkal)				0
88	Dologi kiadások				0
89	Beruházás, felújítás				0
90	Egyéb kiadások	1 392			1 392
91	**Összesen:**	**1 392**	**0**	**0**	**1 392**
92					
93					
94	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**EFOP-3.9.2-16-2017-00023 Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben - Esélyteremtés**			
95					adatok ezer forintban
96	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
97	Saját erő				0
98	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
99	EU-s forrás				0
100	Társfinanszírozás				0
101	Hitel				0
102	Egyéb forrás				0
103	**Források összesen:**	**0**	**0**	**0**	**0**
104					
105	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
106	Személyi jellegű (járulékkal)				0
107	Dologi kiadások				0
108	Beruházás, felújítás				0
109	Egyéb kiadások	43 787			43 787
110	**Összesen:**	**43 787**	**0**	**0**	43 787
111					
112					

113	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**TOP-PLUSZ-1.3.1-21-CS1-2022-00007 Fenntartható városfejlesztési stratégia - Makó**			
114					adatok ezer forintban
115	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
116	Saját erő				0
117	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
118	EU-s forrás				0
119	Társfinanszírozás				0
120	Hitel				0
121	Egyéb forrás				0
122	**Források összesen:**	**0**	**0**	**0**	**0**
123					
124	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
125	Személyi jellegű (járulékkal)		2 414		2 414
126	Dologi kiadások		38 025		38 025
127	Beruházás, felújítás	9 271			9 271
128	**Összesen:**	**9 271**	**40 439**	**0**	**49 710**
129					
130					
131	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A Makói Óvoda - Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése**			
132					adatok ezer forintban
133	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
134	Saját erő	3 077			3 077
135	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
136	EU-s forrás	11 401	574 629		586 030
137	Társfinanszírozás				0
138	Hitel				0
139	Egyéb forrás				0
140	**Források összesen:**	**14 478**	**574 629**	**0**	**589 107**
141					
142	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
143	Személyi jellegű (járulékkal)		16 261		16 261
144	Dologi kiadások		9 200		9 200
145	Beruházás, felújítás	14 478	549 168		563 646
146	Egyéb kiadások				0
147	**Összesen:**	**14 478**	**574 629**	**0**	**589 107**

17. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1	**Kiadások**	**2024. évi eredeti előirányzat**	**2025. évi eredeti előirányzat**	**Bevételek**	**2024. évi eredeti előirányzat**	**2025. évi eredeti előirányzat**
2	Személyi jellegű kiadások (K1)	1 662 466	2 007 345	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 983 647	2 352 080
3	Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	242 869	295 559	Működési bevételek (B4)	735 184	728 591
4	Dologi kiadások (K3)	2 751 335	2 286 860	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	100 000
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	176 650	166 650	Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	405 000
6	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 344 387	1 726 055	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 035 000
7	Áh.belüli megelőlegezések visszaf. (K914)	73 080	81 776	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	4 000
8	Finanszírozási kiadás különbözete			Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
9				Finanszírozási bevétel különbözete		
10	**Müködési célú kiadás :**	**6 250 787**	**6 564 245**	**Működési bevétel összesen:**	**5 034 831**	**5 624 671**
11				Előző évek maradványa igénybevétele működésre	1 215 956	939 574
12	**Működési kiadás mindösszesen:**	**6 250 787**	**6 564 245**	**Működési bevétel mindösszesen:**	**6 250 787**	**6 564 245**
13	Beruházások (K6)	3 335 248	282 003	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
14	Felújítások (K7)	31 250	535 214	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	2 530 054	704 629
15	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	124 445	90 681	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	75 953
16					0	0
17					0	0
18					0	0
19				Felhalmozási bevétel (B5)	157 407	272 390
20	**Felhalmozási célú kiadás összesen:**	**3 490 943**	**907 898**	**Felhalmozási bevétel összesen:**	**2 760 939**	**1 052 972**
21	Betét lekötés (K912)	0	0	Betét felbontás (B812)		
22	Központi irányítószervi támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754	Előző évek maradványa igénybevétele felhalmozásra	730 004	-145 074
23				Központi,irányító szervi támogatás.		
24	**Felhalmozási célú kiadás mindösszesen:**	**3 490 943**	**907 898**	Felhalmozási bevétel mindösszesen:	**3 490 943**	**907 898**
25	**Mindösszesen**	**9 741 730**	**7 472 143**	**Mindösszesen**	**9 741 730**	**7 472 143**

18. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzatának címrendje

Cím	Alcím		Költségvetési szerv neve
1.			**Makó Város Önkormányzata**
	1.1.		Makó Város Önkormányzata
	1.2.		Makói Közös Önkormányzati Hivatal
	1.3.		Makói Óvoda
	1.4.		József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
	1.5.		Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. február 5. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:
Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részéről:

- Gergely Gábor Fürdő divízióvezető - helyettes
- Zsámboki Erika Kulturális és közművelődési divízióvezető
- Márton Imre Kulturális és közművelődési divízióvezető
- dr. Keresztúriné Kisistók Tímea Városi Televízió divízióvezető
- Szűcs Gábor Városgazdálkodási és Fejlesztési divízióvezető
- Fekete Tibor Városgazdálkodási és Fejlesztési divízióvezető - helyettes

Egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. önkormányzati támogatása a következők szerint kerülnek rögzítésre:
Önkormányzati támogatás 520.000 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

.....
dr. Keresztúriné Kisistók Tímea divízióvezető

.....
Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

.....
Gergely Gábor divízióvezető-helyettes

.....
Zsámboki Erika divízióvezető

.....
Márton Imre divízióvezető

.....
Fekete Tibor divízióvezető-helyettes

.....
Szűcs Gábor divízióvezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. január 27. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:
Makói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részéről:

- Cződör Szilvia ügyvezető

Egyeztetésre kerültek a Kft várható bevételei- kiadásai, valamint a város finanszírozási lehetőségei.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Önkormányzati támogatása a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Önkormányzati támogatás	0 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2025. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7
Adószám: 18458635-2-06
OTP Makó 11735074-20516978

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

.....
Cződör Szilvia ügyvezető

.....
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. január 31. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makó Városi Könyvtár és Múzeum 2023. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:
Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

József Attila Városi Könyvtár és Múzeum részéről:

- Szikszai Zsuzsanna igazgató

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a József Attila Könyvtár és Múzeum állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2024. december 31-én a következők szerint alakult:

Alkalmazottak Mt. szerint: 16,50 fő, közfoglalkoztatott 3 fő

Az engedélyezett álláshely: 17 fő ebből: Könyvtár: 9 fő
Múzeum: 8,0 fő

közfoglalkoztatott 3 fő.

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2025. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 11.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13% szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2025. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

József Attila Könyvtár és Múzeum:

Intézményi működési bevételek		4.200 e Ft
Működési célú támogatásértékű bevétel		0 e Ft
Önkormányzati támogatás		133.397 e Ft
ebből Állami támogatás	*78.510 e Ft*	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		**137.597 e Ft**

Személyi juttatások	82.507 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok	10.294 e Ft
Dologi kiadások	40.596 e Ft
Felhalmozási kiadások	4.200 e Ft
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**137.597 e Ft**

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2025. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

.....
Szikszai Zsuzsanna igazgató

.....
Horváthné Harkai Rita irodavezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. február 3. napján Makó Város Önkormányzat Közös Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről.

Tárgy: 'Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény 2025. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:
Makói Önkormányzati Közös Hivatal részéről:
- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény részéről:
- Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
- Varga Rózsa pénzügyi ügyintéző

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2024. december 31-én a következők szerint alakult:

Az engedélyezett közalkalmazotti álláshely: 107 fő közalkalmazott

közfoglalkoztatott 0 fő.

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2025. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 12.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13 % szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2025. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény:

Intézményi működési bevételek		95.037 e Ft
Működési célú támogatásértékű bevétel		66.885 e Ft
Önkormányzati támogatás		764.384 e Ft
ebből Állami támogatás	546.098 e Ft	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		**926.306 e Ft**

Személyi juttatások	600.666 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok	92.870 e Ft
Dologi kiadások	222.228 e Ft
Beruházási kiadások	10.022 e Ft
Felújítási kiadások	520 e Ft
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**926.306 e Ft**

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2025. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

.....
Tóthné Balázs Andrea intézményvezető

.....
Varga Rózsa pénzügyi ügyintéző

.....
Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. február 03. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Óvoda 2025. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:
Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

Makói Óvoda részéről:

- Bányai Anita igazgató
- Ferenczi Ildikó pénzügyi ügyintéző

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Óvoda állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2024. december 31-én a következők szerint alakult:

Számított álláshely:	76,40 fő		
	Köznevelési jogviszony (72,9 fő)	Ebből:	
		pedagógus:	43,9 fő
		nevelő munkát közvetlenül segítő	29,0 fő
	Mt. alá tartozók: (3,5 fő)	gazdasági, műszaki	3,5 fő
közfoglalkoztatott	1 fő.		

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2025. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő köznevelési foglalkoztatotti jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 8.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13% szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2025. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Makói Óvoda:

Intézményi működési bevételek		0 e Ft
Önkormányzati támogatás		734.429 e Ft
ebből Állami támogatás	588.141 e Ft	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		**734.429 e Ft**

Személyi juttatások	566.621 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok	85.355 e Ft
Dologi kiadások	79.659 e Ft
Felhalmozási kiadások	2.794 e Ft
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**734.429 e Ft**

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2025. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

.....
Bányai Anita igazgató

.....
Ferenczi Ildikó pénzügyi ügyintéző

.....
Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezet

.../20 . (II.) MÖKT sz. határozat melléklete

2025. évi szabadságtervezet
Farkas Éva Erzsébet

Napok	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
1.	[redacted]				[redacted]							1
2.												1
3.												Anyagkiadás
4.								1				
5.								1				Biz.ülés
6.								1				
7.				1				1				
8.								1	1			Biz.ülések
9.						[redacted]			1			Biz.ülések
10.			1			1	1		1		1	Kt. ülés
11.						1	1					
12.		Anyagkiadás				1					Anyagkiadás	
13.						1						
14.		Biz.ülés			Anyagkiadás		1				Biz.ülés	
15.							1			1		
16.				Anyagkiadás	Biz.ülés		1			1		
17.		Biz.ülések					1		Anyagkiadás	1	Biz.ülések	
18.		Biz.ülések		[redacted]		Anyagkiadás	1			1	Biz.ülések	
19.		Kt. ülés	Anyagkiadás		Biz.ülések			Anyagkiadás	Biz.ülés		Kt. ülés	
20.	1				Biz.ülések	Biz.ülés		[redacted]				
21.			Biz.ülés	[redacted]	Kt. ülés		1					
22.				Biz.ülések			1	Biz.ülés	Biz.ülések	Anyagkiadás		
23.				Kt. ülés		Biz.ülések	1		Biz.ülések	[redacted]		
24.		1	Biz.ülések			Biz.ülések	1		Kt. ülés			
25.			Biz.ülések	1		Kt. ülés	1	Biz.ülések				[redacted]
26.			Kt. ülés					Biz.ülések				[redacted]
27.								Kt. ülés		Biz.ülések		
28.				1			1			Biz.ülések		
29.				1						Kt. ülés		1
30.				1								1
31.												1
	1	1	1	5	0	4	13	5	3	4	1	5

2025. évi rendes szabadság:	39
Pótszabadság (gyermek, egyéb):	0
2024. évi áthozat	4
Tervezetben igényelt:	43
Marad:	0

Farkas Éva

FOCUS
AUDIT & ADVISORY

JELENTÉS A JÖVŐRE VONATKOZÓ
PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK VIZSGÁLATÁRÓL

Makó Város Önkormányzata **Képviselő Testülete és Polgármestere** részére!

Elvégeztük Makó Város Önkormányzata (az „**Önkormányzat**") **mellékelt** 2025. február 19-i **Képviselő** Testületi ülésére **előterjesztett az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) kományrendelet előírásai szerint** készített 2025. évi költségvetési rendelet tervezetének vizsgálatát. A költségvetési terv bevételi és kiadási **főösszege egyezően** 7.472.143 eFt. A finanszírozási egyenleg tartalmazza **az előző év költségvetési maradványának felhasználását**, központi, irányító szervi támogatást.

Az Önkormányzat 2025. **évi költségvetési rendelet tervezete az előterjesztésben** részletezett feltevések és információk alapján készült.

A költségvetési rendelet tervezetének **előkészítése az Önkormányzat Jegyzőjének feladata és felelőssége, előterjesztése az Önkormányzat** Polgármesterének feladatkörébe, a költségvetési rendelet tervezetének **elfogadása a Képviselő Testület** hatáskörébe tartozik, beleértve azokat a költségvetési rendelet **tervezetében, annak előterjesztésében ismertetett feltevéseket, információkat, illetve adatokat, számításokat és becsléseket, amelyeken az előterjesztett előirányzatok és más pénzügyi információk** alapulnak.

A vizsgálat hatóköre

A vizsgálatot a jövőre vonatkozó pénzügyi információk vizsgálatára vonatkozó 3400. témaszámú Nemzeti Bizonyosságot Nyújtó Szolgáltatási Standard alapján hajtottuk végre. Ezen standard értelmében a **vizsgálat tervezése és elvégzése révén megfelelő bizonyosságot kell szereznünk arról, hogy az előterjesztés szerinti feltevések, információk, adatok, számítások és becslések a költségvetési rendelettervezet megfelelő alapját képezik, valamint kellő bizonyosságot arról, hogy a** költségvetési rendelet tervezetét a bemutatott feltevésekkel, információkkal, adatokkal, számításokkal és becslésekkel összhangban készítették el.

Vélemény

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tervezet**ében, annak előterjesztésében bemutatott** feltevéseknek, és az azokat alátámasztó bizonyítékoknak a vizsgálata alapján nem jutott tudomásunkra olyan tény, ami miatt úgy kellene megítélnünk, hogy a mellékelt költségvetésben ismertetett feltevések nem képezik a költségvetés elfogadható alapját, feltételezve, hogy az ahhoz felhasznált hipotetikus feltevések bekövetkeznek. Továbbá véleményünk szerint a költségvetési rendelet tervezetét, annak **előterjesztését** az abban bemutatott feltevések alapján készítették el, és azt a magyar számviteli törvényben, valamint az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartási **számvitelről** szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel és érvényes jogszabályokkal összhangban mutatták be.

Ennél **fogva a jogszabályi előírásokat, eljárási szabályokat a költségvetés betartotta, azoknak megfelel; a** költségvetési javaslat, illetve a költségvetési rendelet tervezet szerkezete, tartalma az államháztartásról szóló törvény és annak végrehajtására kiadott Kormányrendelet alapján történt. A feltevéseket alátámasztó bizonyítékok vizsgálata alapján nem jutott tudomásunkra olyan tény, ami miatt úgy kellene megítélnünk, hogy a költségvetés az Önkormányzat pénzügyi helyzetét, költségvetési egyensúlyát veszélyeztetné, a **tervezett bevételi és kiadási előirányzatok megalapozottságát, alátámasztottságát, a számszaki** összefüggéseket sértené.

Megítélésünk szerint a költségvetési rendelet tervezete rendeletalkotásra alkalmas.

Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy még ha a fentebb leírt hipotetikus feltevések szerint várható események bekövetkeznek is, **a költségvetés végrehajtásának tényleges feltételei a tervszámok elfogadását követően** eltérhetnek a költségvetési rendelet tervezetéről **szóló előterjesztésében foglaltaktól, mivel az egyéb feltételezett események gyakran nem a várakozásoknak megfelelően következnek be, és az eltérés lényeges is lehet, ami szükségessé teheti az előterjesztett előirányzatok, illetve ezzel összefüggésben a költségvetés más pénzügyi információinak későbbi módosítását.**

Felhasználás és közzététel korlátozása

Ez a jelentés kizárólag Makó Város Önkormányzata **Képviselő Testülete** részére, az Államháztartásról **szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet** alapján, az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tervezetének **Képviselő Testület** általi elfogadása céljából készült, és Makó Város Önkormányzata **Képviselő Testületének** tájékoztatására és felhasználására korlátozódik. Ezen kívül más célra nem használható fel, illetve harmadik fél rendelkezésére nem bocsátható a Focus Audit Kft. írásbeli engedélye nélkül.

Budapest, 2025. február 12.

(az eredeti jelentés papír alapon, azonos adattartalommal
*a rendelettervezet **Képviselő Testület általi jóváhagyása napjával kerül kiállításra és aláírásra**)*

Juhász Péter
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 007296
Focus Audit Kft.
1133 Budapest, Váci út 76.
nyilvántartási szám: 004233

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Szociális és Lakásügyi Bizottságának 2025. február 14. napján,** a **Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés épülete – Főépület I. emeleti kistárgyaló** termében megtartott rendes, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

87/2025. (II.14.) SZLB h.
Tárgy: Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

K. m. f.

Modok Csaba s.k.
a bizottság elnöke
ülésvezető

Makó Város Önkormányzata S.

Tóth Ferenc s.k.
jkv. hitelesítő

A kivonat hiteléül:

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Emberi Erőforrások Bizottságának 2025. február 17. napján,** a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés épülete - Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében megtartott rendes, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

11/2025. (II.17.) EMEB h.
Tárgy: Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

K. m. f.

Mucsi Tamás s. k.
a bizottság elnöke

Makó Város Önkormányzata 5.

Kovács Sándor s. k.
jkv. hitelesítő

A kivonat hiteléül:

KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Makovecz Imre** és Városüzemeltetési **Bizottságának** ***2025. február 17. napján*** a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - – Makó székhelytelepülés épülete - Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében megtartott rendes, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

2/2025. (II.17.) MIVB h.
Tárgy: Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

K.m.f.

Kovács Sándor s.k.
elnök

Makó Város Önkormányzata 5.

Gera Zoltán s.k.
jkv. hitelesítő

A kivonat hiteléül:

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Társadalmi Esélyteremtés Bizottságának 2025. február 18. napján,** a **Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés épülete – Főépület I. emeleti kistárgyaló** termében megtartott rendes, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

6/2025. (II.18.) TEB h.
Tárgy: Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága megtárgyalta a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

K. m. f.

Botlik Anita s.k.
a bizottság elnöke
ülésvezető

Makó Város Önkormányzata 5.

Modok Csaba s.k.
jkv. hitelesítő

A kivonat hiteléül:

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2025. február 18. napján,** a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés épülete - I. emeleti kistárgyaló termében megtartott rendes, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

17/2025. (II.18.) ÜPB h.
Tárgy: Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

K. m. f.

Székely Ildikó Etelka s.k.
a bizottság elnöke

Gáspár Sándor s.k.
jkv. hitelesítő

A kivonat hiteléül:

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy:	**MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/120-1/2025
Melléklet:	Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda ..... Horváthné Harkai Rita irodavezető
Témafelelős:	..... Horváthné Harkai Rita irodavezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság Emberi Erőforrások Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/120-1/2025
Üi.: Horváthné Harkai Rita

Előterjesztés
Tárgy: MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve
Melléklet: Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) 2025. évi üzleti tervét a hatályos jogszabályok ismeretében, a működéshez elengedhetetlenül szükséges pénzeszközök biztosítása mellett dolgozta ki, mely alapvetően biztosítja a feladatainak zökkenőmentes ellátását.

A Zrt. üzleti tervét a költséghatékony működés szem előtt tartásával állította össze.
A munkabérek tekintetében a kötelező minimálbér/garantált bérminimum emelése minden területen megtörtént.

Bevételek tekintetében 2.398.953 e Ft került betervezésre, a költségek tekintetében 2.918.953 e Ft. A költségek minimalizálása mellett a Zrt. **520.000 e Ft önkormányzati működési támogatással tervez**.

A Képviselő-testület Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően, mint egyszemélyes alapító hagyja jóvá társaságai üzleti tervét.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: Dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) alapítója a Zrt. 2025. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, 520.000 e Ft önkormányzati támogatással elfogadja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadáshoz szükséges megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2025. február 12.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
Üzleti Terve

2025.

Makó, 2025. február 10.

Készítette: **Dr. Ember Alex vezérigazgató**

Jóváhagyom!

Makó. 2025. február .....

.....

Polgármester

Tartalom

I. A Társaság általános adatai 2
II. Vezetői összefoglaló 3
III. A 2025. üzleti terv gazdasági adatai 5
III.1. Tervezett árbevétel 8
III.2. Tervezett költségek 8
III.3. Tervezett eredmény 8
III.4. Tervezett támogatások 8
IV. Az egyes divíziók üzleti terve 9
IV.1. Központi divízió 9
IV.2. Fürdő divízió 10
IV.3. Közművelődési és kulturális divízió 11
IV.4. Városi Televízió divízió 12
IV.5. Városüzemeltetési divízió 14

I. A Társaság általános adatai

A Társaság neve: MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A Társaság rövidített cégneve: MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
A Társaság jogi formája: Egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság
A Társaság vezető tisztségviselője: Dr. Ember Alex vezérigazgató
Az ügyvezetés típusa: egyszemélyes igazgatóság
A Társaság székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.
A társaság telephelyei: 6900 Makó, Makovecz tér 6.
6900 Makó, Szent János tér 9.
6900 Makó, Hollósy Kornélia utca 2 A. ép.
6900 Makó, Návay L. tér 5-7.
6900 Makó, Széchenyi tér 8.
6900 Makó, Széchenyi tér 7.
6900 Makó, 11475 hrsz.
6900 Makó, Deák Ferenc u. 41. A. ép.
6900 Makó, 10315/2 hrsz.
6900 Makó, 06/8 hrsz.
6900 Makó, 5914/1 hrsz.
6900 Makó, 5914/2 hrsz.
6900 Makó, 5892 hrsz.
6900 Makó, 5961. hrsz.
6900 Makó, 012/6 hrsz.
6900 Makó, 7561/3 hrsz.
6900 Makó 5960. hrsz.
6900 Makó, 5402/5 hrsz.
6900 Makó, Posta u. 2.
6900 Makó, Csanád vezér tér 6.
6900 Makó, József Attila u. 1.
6900 Makó, József Attila u. 1. B. ép.
6900 Makó, Aradi utca 127.

A Társaság fióktelepe: 7394 Magyarhertelend, Tábor u. 1.
A Társaság cégjegyzékszáma: 06-10-000498
A Társaság adószáma: 25430435-2-06
A Társaság statisztikai számjele: 25430435-9623-573-06.
A Társaság elektronikus címe: makoiszolgaltatozrt@gmail.com
A Társaság elektronikus elérhetősége: 25430435#cegkapu
A Társaság Európai Egyedi Azonosítója: HUOCCSZ.06-10-000498
Az egyszemélyes részvénytársaság alapítója: Makó Város Önkormányzata
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
A létesítő okirat kelte: 2015. szeptember 28.
A Társaság részvényese: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
HU-6900 Makó, Széchenyi tér 22.
A részvényes egyedüli részvényes.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/01/01
A részvény átruházását az alapszabály nem korlátozza.
A társaság könyvvizsgálója: Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft, 1139 Budapest, Petneházy utca 52., 2. emelet 238.
MKVK nyilvántartási szám: 004233
Cégjegyzékszám: 01-09-341567
A Társaság személyében felelős könyvvizsgálója: Juhász Péter könyvvizsgáló
A Társaság főtevékenysége: 9623'25 Fizikai közérzetjavító szolgáltatás
A Társaság jegyzett tőkéje: 20 000 000 Ft.
A Társaság Felügyelőbizottságának tagjai:

- **Kószó Ferencné** *(an.: Szilvási Mária)*
  6900 Makó, Deák Ferenc utca 21. B. lház. 1. em. 3. ajtó
  Jogviszony kezdete: 2020/06/01
  Jogviszony vége: 2025/05/31
- **Bakos Tamás Gábor** *(an.: Dr. Dehelán Aurélia Mária)*
  6900 Makó, Hold utca 12.
  Jogviszony kezdete: 2020/06/01
  Jogviszony vége: 2025/05/31
- **Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida** *(an.: Kallós Margit Viktória)*
  6900 Makó, Ráday utca 43.
  Jogviszony kezdete: 2020/06/01
  Jogviszony vége: 2025/05/31
- **Juhászné Rácz Zita** *(an.: Kovács Etelka)*
  6900 Makó, Tisza utca 12.
  Jogviszony kezdete: 2020/06/01
  Jogviszony vége: 2025/05/31
- **Dr. Nagy Jenő** *(an.: Bakai Anna)*
  6900 Makó, Rákóczi utca 26.
  Jogviszony kezdete: 2023/09/01
  Jogviszony vége: 2025/05/31

II. Vezetői összefoglaló

Az üzleti terv a Tulajdonos Önkormányzat által meghatározott tervezési irányelvek alapján, a bázisévi adatok, a gazdasági környezet és a jogszabályi változások figyelembevételével készült.

Az üzleti terv készítésénél az alábbi egyéb tényezőket is figyelembe vettük:

- az előre nem tervezhető feladatok esetére Társaságunk a város lakossága által joggal elvárt gyors reagáló képességet igyekszik fenntartani. E képesség csak megfelelő eszköz és humánerőforrás rendelkezésre állása esetén biztosítható.
- a minimálbér, illetve a bérminimum emelése Társaságunk bérköltségét emeli.
- Társaságunk a munkaerő-állomány fluktuációját igyekszik tovább csökkenteni, a jó munkaerőt, a magas szakmai színvonalon teljesítő munkatársakat megtartani. E törekvését csak a bérszínvonal emelésével, illetve az egyéb ösztönzők juttatásával képes teljesíteni.
- Az infláció mértékének csökkenését számos területen nem követte bizonyos áruk és szolgáltatások díjának csökkenése. Jól megfigyelhető ez a jelenség az egyes anyagköltségek esetén.

Társaságunk az üzleti tervezéssel az alábbi célok megvalósítására törekszik:

- mind a tulajdonossal, mind az üzleti partnereivel kötött szerződések maradéktalan teljesítése,
- a szakmai felügyeleti szervek által meghatározott elvárások teljesítése,
- a Társaság meglévő kapacitásainak, képességeinek maximális kihasználása, azok fejlesztése, bővítése,
- a működésbeli operatív folyamatok további optimalizálása a hatékonyság növelése érdekében,
- a közfeladatok ellátásán túl a korábban kialakított partneri kapcsolatok, piaci pozíciók megőrzése, erősítése,
- az arculati elemek megismertetése, népszerűsítése,
- költséghatékony, gazdaságos működés mellett a gazdálkodás átláthatóságának növelése a tervezhetőség érdekében,
- a Társaság likviditásának megőrzése, a közszolgáltatásokhoz szükséges erőforrások folyamatos biztosítása,
- a Társaság vagyonának megőrzése, gyarapítása.

III. A 2025. üzleti terv gazdasági adatai

Az üzleti terv adatai (Ft-ban)

	Megnevezés	Fürdő	Városgazda	Hagymaház	Sportcsarnok	TV	Központ	Összesen:
91	**Nettó árbevétel összesen:**	**2 085 604 000**	**160 870 000**	**67 000 000**	**21 600 000**	**17 499 023**	**0**	**2 352 573 023**
	Egyéb bevétel	21 600 000	0	5 000 000	0	15 680 000	0	**42 280 000**
	Pénzügyi bev. összesen:	4 100 000	0	0	0	0	0	**4 100 000**
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	**25 700 000**	**0**	**5 000 000**	**0**	**15 680 000**	**0**	**46 380 000**
	Árbevételek, bevételek összesen	**2 111 304 000**	**160 870 000**	**72 000 000**	**21 600 000**	**33 179 023**	**0**	**2 398 953 023**
	Költség kategóriák:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Gázdíj	5 580 000	5 500 000	0	14 000 000	0	0	**25 080 000**
	Geotermikus energia/ Távhő	18 100 000	300 000	19 640 000	0	0	0	**38 040 000**
	Áramdíj	278 800 000	15 000 000	10 500 000	6 000 000	0	0	**310 300 000**
	Vízfelhasználás	12 700 000	9 960 000	1 020 000	1 000 000	0	0	**24 680 000**
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	41 000 000	4 980 000	540 000	1 000 000	50 000	0	**47 570 000**
	Munkaruha, védőruha, védőital	6 850 000	1 500 000	300 000	360 000	65 000	500 000	**9 575 000**
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	50 000 000	19 000 000	4 340 000	780 000	1 415 000	50 000	**75 585 000**
	Éven belül elhasz.eszköz	750 000	100 000	100 000	100 000	0	0	**1 050 000**
	Nyomtatvány, irodaszer	2 400 000	900 000	300 000	360 000	150 000	1 400 000	**5 510 000**
	Anyagköltség	148 500 000	8 520 000	0	0	1 642 322	0	**158 662 322**
51	**Anyagköltségek**	**564 680 000**	**65 760 000**	**36 740 000**	**23 600 000**	**3 322 322**	**1 950 000**	**696 052 322**
	Továbbszámlázott szolg	1 200 000	3 000 000	3 000 000	100 000	0	2 806 000	**10 106 000**
	Eladott Áruk Besz. Ért.	69 900 000	8 400 000	3 000 000	0	0	0	**81 300 000**
81	**Anyagjellegű ráfordítások**	**71 100 000**	**11 400 000**	**6 000 000**	**100 000**	**0**	**2 806 000**	**91 406 000**
Anyag költség -ráfordítás összesen:		635 780 000	77 160 000	42 740 000	23 700 000	3 322 322	4 756 000	787 458 322
	Posta ktg	120 000	0	360 000	0	10 000	600 000	**1 090 000**
	Karbantartás, javítás	72 000 000	13 500 000	5 040 000	2 226 000	1 934 866	2 813 600	**97 514 466**
	Bérleti díj	4 650 000	1 980 000	9 000 000	100 000	370 595	600 000	**16 700 595**
	Marketing ktg	72 000 000	100 000	10 080 000	100 000	332 000	0	**82 612 000**
	Rendezvény	12 000 000	204 000	60 472 000	300 000	0	0	**72 976 000**
	Egyéb ktg (munka- és tűzvéde	96 000 000	29 000 000	18 800 000	4 180 000	8 727 296	17 400 000	**174 107 296**
52	**Igénybevett szolg.**	**256 770 000**	**44 784 000**	**103 752 000**	**6 906 000**	**11 374 757**	**21 413 600**	**445 000 357**
53	**Egyéb szolg.**	**24 000 000**	**3 000 000**	**1 500 000**	**0**	**2 117 500**	**14 400 000**	**45 017 500**
Szolgáltatások összesen		280 770 000	94 384 000	105 252 000	6 906 000	13 492 257	35 813 600	536 617 857
	Munkaviszonyos foglalkoztato	532 128 796	212 629 669	59 000 000	19 760 000	80 221 784	80 880 000	**984 620 249**
	Alkalmi munka ktge	92 945 424	30 000 000	2 000 000	4 008 000	4 000 000	228 000	**133 181 424**
	Megbízási díj	7 019 988	3 320 000	4 500 000	0	837 120	28 600 000	**44 277 108**
54	**Bérköltség összesen**	**632 094 208**	**245 949 669**	**65 500 000**	**23 768 000**	**85 058 904**	**109 708 000**	**1 162 078 781**
55	**Személyi jellegű egyéb kifizet**	**51 200 000**	**17 500 000**	**17 004 000**	**2 896 000**	**4 597 712**	**3 850 000**	**97 047 712**
	Szociális hozz. Adó	72 707 752	29 238 423	7 800 000	2 680 800	5 926 240	14 596 400	**132 949 615**
	EFO közteher	24 200 040	15 000 000	504 000	1 500 000	264 000	396 000	**41 864 040**
56	**Bérjárulékok összesen:**	**96 907 792**	**44 238 423**	**8 304 000**	**4 180 800**	**6 190 240**	**14 992 400**	**174 813 655**
Bérjellegű összesen		**780 202 000**	**307 688 092**	**90 808 000**	**30 844 800**	**95 846 856**	**128 550 400**	**1 433 940 148**
57	Terv szerinti.écs.	30 000 000	9 000 000	4 560 000	0	1 445 000	2 880 000	**47 885 000**
58	Aktivált saját teljesítmény	6 000 000	3 000 000	300 000	0	0	0	**9 300 000**
Költségek összesen		1 720 752 000	485 232 092	243 060 000	61 450 800	114 106 435	172 000 000	2 796 601 327
86-87	Egyéb, pénzügyi ráfordítások	53 085 000	5 999 908	1 540 000	699 200	27 588	61 000 000	**122 351 696**
Költségek- ráfordítások összesen		1 773 837 000	491 232 000	244 600 000	62 150 000	114 134 023	233 000 000	2 918 953 023
Eredmény		**337 467 000**	**-330 362 000**	**-172 600 000**	**-40 550 000**	**-80 955 000**	**-233 000 000**	**-520 000 000**

A 2025. üzleti terv divíziós, százalékos megoszlása

	Megnevezés	Fürdő	Városgazda	Hagymaház	Sportcsarnok	TV	Központ	Összesen:
91	**Nettó árbevétel összesen:**	88,65%	6,84%	2,85%	0,92%	0,74%	0,00%	100,00%
	Egyéb bevétel	51,09%	0,00%	11,83%	0,00%	37,09%	0,00%	100,00%
	Pénzügyi bev. összesen:	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	55,41%	0,00%	10,78%	0,00%	33,81%	0,00%	100,00%
	Árbevételek, bevételek összesen	88,01%	6,71%	3,00%	0,90%	1,38%	0,00%	100,00%
	Költség kategóriák:							
	Gázdíj	22,25%	21,93%	0,00%	55,82%	0,00%	0,00%	100,00%
	Geotermikus energia/ Távhő	47,58%	0,79%	51,63%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
	Áramdíj	89,85%	4,83%	3,38%	1,93%	0,00%	0,00%	100,00%
	Vízfelhasználás	51,46%	40,36%	4,13%	4,05%	0,00%	0,00%	100,00%
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	86,19%	10,47%	1,14%	2,10%	0,11%	0,00%	100,00%
	Munkaruha, védőruha, védőital	71,54%	15,67%	3,13%	3,76%	0,68%	5,22%	100,00%
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	66,15%	25,14%	5,74%	1,03%	1,87%	0,07%	100,00%
	Éven belül elhasz.eszköz	71,43%	9,52%	9,52%	9,52%	0,00%	0,00%	100,00%
	Nyomtatvány, irodaszer	43,56%	16,33%	5,44%	6,53%	2,72%	25,41%	100,00%
	Anyagköltség	93,59%	5,37%	0,00%	0,00%	1,04%	0,00%	100,00%
51	**Anyagköltségek**	81,13%	9,45%	5,28%	3,39%	0,48%	0,28%	100,00%
	Továbbszámlázott szolg	11,87%	29,69%	29,69%	0,99%	0,00%	27,77%	100,00%
	Eladott Áruk Besz. Ért.	85,98%	10,33%	3,69%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
81	**Anyagjellegű ráfordítások**	77,78%	12,47%	6,56%	0,11%	0,00%	3,07%	100,00%
Anyag költség -ráfordítás összesen:		80,74%	9,80%	5,43%	3,01%	0,42%	0,60%	100,00%
	Posta ktg	11,01%	0,00%	33,03%	0,00%	0,92%	55,05%	100,00%
	Karbantartás, javítás	73,84%	13,84%	5,17%	2,28%	1,98%	2,89%	100,00%
	Bérleti díj	27,84%	11,86%	53,89%	0,60%	2,22%	3,59%	100,00%
	Marketing ktg	87,15%	0,12%	12,20%	0,12%	0,40%	0,00%	100,00%
	Rendezvény	16,44%	0,28%	82,87%	0,41%	0,00%	0,00%	100,00%
	Egyéb ktg (munka- és tűzvéde	43,50%	34,25%	8,52%	1,89%	3,95%	7,88%	100,00%
52	**Igénybevett szolg.**	52,23%	18,59%	21,10%	1,40%	2,31%	4,36%	100,00%
53	**Egyéb szolg.**	53,31%	6,66%	3,33%	0,00%	4,70%	31,99%	100,00%
Szolgáltatások összesen		52,32%	17,59%	19,61%	1,29%	2,51%	6,67%	100,00%
	Munkaviszonyos foglalkoztato	54,04%	21,60%	5,99%	2,01%	8,15%	8,21%	100,00%
	Alkalmi munka ktge	69,79%	22,53%	1,50%	3,01%	3,00%	0,17%	100,00%
	Megbízási díj	15,85%	7,50%	10,16%	0,00%	1,89%	64,59%	100,00%
54	**Bérköltség összesen**	54,39%	21,16%	5,64%	2,05%	7,32%	9,44%	100,00%
55	**Személyi jellegű egyéb kifizet**	52,76%	18,03%	17,52%	2,98%	4,74%	3,97%	100,00%
	Szociális hozz. Adó	54,69%	21,99%	5,87%	2,02%	4,46%	10,98%	100,00%
	EFO közteher	57,81%	35,83%	1,20%	3,58%	0,63%	0,95%	100,00%
56	**Bérjárulékok összesen:**	55,43%	25,31%	4,75%	2,39%	3,54%	8,58%	100,00%
Bérjellegű összesen		54,41%	21,46%	6,33%	2,15%	6,68%	8,96%	100,00%
57	Terv szerinti.écs.	62,65%	18,80%	9,52%	0,00%	3,02%	6,01%	100,00%
58	Aktivált saját teljesítmény	64,52%	32,26%	3,23%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Költségek összesen		61,53%	17,35%	8,69%	2,20%	4,08%	6,15%	100,00%
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	43,39%	4,90%	1,26%	0,57%	0,02%	49,86%	100,00%
Költségek- ráfordítások összesen		60,77%	16,83%	8,38%	2,13%	3,91%	7,98%	100,00%
Eredmény		-64,90%	63,53%	33,19%	7,80%	15,57%	44,81%	100,00%
Eredmény önkormányzati támogatás nélkül		-64,90%	63,53%	33,19%	7,80%	15,57%	44,81%	100,00%

A tendenciák megállapítása érdekében a 2025. évi üzleti terv adatait az előző évek üzleti terveivel is összevetettük:

Adatok (eFt-ban)

Megnevezés	2023. Terv	2024. Terv	2025. Terv
Nettó árbevétel	1 470 080	1 779 000	2 352 573
Egyéb bevétel	38 510	83 000	46 380
Árbevételek, bevételek összesen	**1 508 590**	**1 862 000**	**2 398 953**
Gázdíj	144 415	45 800	25 080
Geotermikus energia/ Távhő	20 200	24 700	38 040
Áramdíj	360 210	241 000	310 300
Vízfelhasználás	11 800	22 700	24 680
Tisztítószer, vegyszerfelh.	24 120	42 050	47 570
Munkaruha	3 975	7 250	9 575
Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	44 250	97 200	75 585
Éven belül elhasz.eszköz	1 150	1 100	1 050
Nyomtatvány, irodaszer	3 950	5 050	5 510
Étterem anyagfelhasználás	112 000	113 100	158 662
Anyagköltségek összesen	726 070	599 950	696 052
Továbbszámlázott szolg	2 100	11 500	10 106
Eladott Áruk Besz. Ért.	53 500	60 500	81 300
Anyagjellegű ráfordítások	55 600	72 000	91 406
Anyagköltség és ráfordítás összesen	**781 670**	**671 950**	**787 458**
Posta ktg	820	532	1 090
Karbantartás, javítás	84 250	99 500	97 514
Bérleti díj	14 650	15 600	16 701
Marketing ktg	29 600	73 600	82 612
Rendezvény	73 782	110 717	72 976
Egyéb ktg	76 600	156 000	220 707
Igénybevett szolg. összesen	279 702	455 949	491 600
Egyéb szolg.	26 335	36 300	45 018
Szolgáltatások összesen	306 037	492 249	536 618
Munkaviszonyban foglalkoztatottak bérköltség	616 569	809 785	984 620
Alkalmi munka költsége	95 800	94 000	133 182
Megbízási díj	35 000	25 000	44 277
Bérköltség összesen	747 369	928 785	1 162 079
Személyi jellegű egyéb kifizetés	26 700	48 600	97 048
Szociális hozzájárulási adó	80 154	113 716	132 949
EFO közteher	12 260	18 800	41 864
Bérjárulékok összesen	92 414	132 516	174 813
Bérjellegű összesen	866 483	1 109 901	1 433 940
Terv szerinti értékcsökkenés	26 900	36 400	47 885
Aktivált saját teljesítmény	4 500	13 000	9 300
Költségek összesen	1 976 590	2 297 500	2 796 601
Egyéb pénzügyi ráfordítások	32 000	64 500	122 352
Költségek- ráfordítások összesen	2 008 590	2 362 000	2 918 953
Eredmény	-500 000	-500 000	-520 000

III.1. Tervezett árbevétel

Társaságunk a tervezés során az óvatosság elvét fokozottan figyelembe vette. Ennek ellenére a nettó árbevétel összegét a 2024. évi tervet meghaladó összegben állítottuk be. Az optimista várakozásra az ad alapot, hogy a fürdő 2024-ben átadott beruházása és Európa határmentes térségének bővítése okán várhatóan növekedni fog a fizető vendégek száma.

III.2. Tervezett költségek

Tapasztalati adatok alapján a *gázdíj* összegét a tavalyi évi tervadatnál lényegesen alacsonyabb értéken terveztük be.

Az előző időszak tényszámai alapján az *áramdíjat* magasabb összegben vettük figyelembe.

A *vízfelhasználás* költségét a korábbi évek tényadatainak megfelelő mértékben terveztük be.

A tisztítószer költségeinek növekedése egyrészt a szükséges mennyiségi növekedés miatt, másrészt a kiskereskedelmi árak növekedése miatt vált szükségessé.

Az *anyagköltségek és a ráfordítások* volumene várhatóan nőni fog a 2025. üzleti évben.

Az árbevétel növekedése érdekében, a korábbi évnek tapasztalata alapján, a tárgyévben a megelőző évhez hasonló összegű *marketing* és *rendezvény* költséggel számoltunk, figyelembe véve a marketing árak növekedését.

A bérköltségek növekedését a munkavállalók számának emelése, illetve a vonatkozó országos szabályzók (minimálbér emelkedése) változása okozza.

III.3. Tervezett eredmény

Társaságunk a korábbi évek tényadatai alapján, - az óvatosság elvének fokozott figyelembevétele mellett - a tárgyévi eredményként 520 000 eFt. veszteséggel számol.

III.4. Tervezett támogatások

A Társaság tárgyidőszaki feladatainak ellátásához a Társaság bevételei várhatóan nem nyújtanak teljes fedezetet. A hiányzó finanszírozási igényt a tulajdonos Önkormányzattal egyeztetett módon kívánjuk megoldani. A korábbi évek gyakorlata alapján az üzleti évet összesen 520 000 eFt. tulajdonosi támogatással tervezzük.

I. Az egyes divíziók üzleti terve

IV.1. Központi divízió a megelőző évek tényadatainak tükrében

Adatok forintban

	KÖZPONT	2023.	2024.	2025.
	Megnevezés	Összesen:	Összesen:	Összesen:
	Bevétel kategóriák:	TÉNY	TÉNY	TERV
91	Nettó árbevétel összesen:	9 193	0	0
	Önkormányzati támogatás	51 838 500	41 036 000	0
96	Egyéb bevétel	-1 905 213	7 951 237	0
97	Pénzügyi bev. összesen:	0	156 411	0
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	49 933 287	49 143 648	0
9	Árbevételek, bevételek összesen	49 942 480	49 143 648	0
		0	0	0
	Költség kategóriák:	0	0	0
	Gázdíj	0	0	0
	Geotermikus energia/ Távhő	0	0	0
	Áramdíj	0	0	0
	Vízfelhasználás	-4 784 349	0	0
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	0	0	0
	Munkaruha, védőruha, védőital	307 462	480 195	500 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	271 262	29 863	50 000
	Éven belül elhasz.eszköz	5 512	0	0
	Nyomtatvány, irodaszer	1 218 803	1 217 044	1 400 000
	Anyagköltség	0	0	0
51	Anyagköltségek	-2 981 310	1 727 102	1 950 000
	Továbbszámlázott szolg	9 193	2 540 990	2 806 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	0	0	0
81	Anyagjellegű ráfordítások	9 193	2 540 990	2 806 000
Anyag költség -ráfordítás összesen:		-2 972 117	4 268 092	4 756 000
	Posta ktg	337 301	512 301	600 000
	Karbantartás, javítás	2 807 626	3 389 066	2 813 600
	Bérleti díj	400 554	560 216	600 000
	Marketing ktg	3 256 080	375 000	0
	Rendezvény	0	395 980	0
	Egyéb ktg	-2 659 143	22 907 018	17 400 000
52	Igénybevett szolg.	4 142 418	28 139 581	21 413 600
53	Egyéb szolg.	10 123 559	13 143 274	14 400 000
Szolgáltatások összesen		14 265 977	41 282 855	35 813 600
	Munkaviszonyos foglalkoztato	56 315 522	67 404 172	80 880 000
	Alkalmi munka ktge	3 670 736	1 368 000	228 000
	Megbízási díj	23 930 824	27 484 263	28 600 000
54	Bérköltség összesen	83 917 082	96 256 435	109 708 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	2 299 792	3 612 304	3 850 000
	Szociális hozz. Adó	9 638 912	11 548 014	14 596 400
	EFO közteher	211 700	194 400	396 000
56	Bérjárulékok összesen:	9 850 612	11 742 414	14 992 400
Bérjellegű összesen		96 067 486	111 611 153	128 550 400
57	Terv szerinti.écs.	1 878 631	2 935 874	2 880 000
58	Aktivált saját teljesítmény	0	0	0
Költségek összesen		109 239 977	160 097 974	172 000 000
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	59 449 216	67 062 904	61 000 000
Költségek- ráfordítások összesen		168 689 193	227 160 878	233 000 000
Eredmény		-118 746 713	-178 017 230	-233 000 000
Eredmény önkormányzati támogatás n		-170 585 213	-219 053 230	-233 000 000

	KÖZPONT	2024. évi
	Megnevezés	TERV
	Bevétel kategóriák:	
91	Nettó árbevétel összesen:	0
	Önkormányzati támogatás	
96	Egyéb bevétel	
97	Pénzügyi bev. összesen:	
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	
9	Árbevételek, bevételek összesen	0
	Költség kategóriák:	
	Gázdíj	0
	Geotermikus energia/ Távhő	0
	Áramdíj	4 000 000
	Vízfelhasználás	4 000 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	200 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	0
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	500 000
	Éven belül elhasz.eszköz	0
	Nyomtatvány, irodaszer	0
	Anyagköltség	1 500 000
51	Anyagköltségek	0
	Továbbszámlázott szolg	10 200 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	0
81	Anyagjellegű ráfordítások	0
Anyag költség -ráfordítás összesen:		0
	Posta ktg	10 200 000
	Karbantartás, javítás	350 000
	Bérleti díj	3 000 000
	Marketing ktg	500 000
	Rendezvény	3 200 000
	Egyéb ktg	0
52	Igénybevett szolg.	20 000 000
53	Egyéb szolg.	27 050 000
Szolgáltatások összesen		10 000 000
	Munkaviszonyos foglalkoztato	37 050 000
	Alkalmi munka ktge	62 045 000
	Megbízási díj	25 000 000
54	Bérköltség összesen	87 045 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	2 700 000
	Szociális hozz. Adó	11 612 000
	EFO közteher	0
56	Bérjárulékok összesen:	11 612 000
Bérjellegű összesen		101 357 000
57	Terv szerinti.écs.	2 000 000
58	Aktivált saját teljesítmény	0
Költségek összesen		150 607 000
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	40 000 000
Költségek- ráfordítások összesen		190 607 000
Eredmény		0
Eredmény önkormányzati tám. nélkül		-190 607 000

IV.2. Fürdő divízió a megelőző évek tényadatainak tükrében

Adatok forintban

	FÜRDŐ	2023.	2024.	2025.
	Megnevezés	Összesen:	Összesen:	Összesen:
	Bevétel kategóriák:	TÉNY	TÉNY	TERV
91	Nettó árbevétel összesen:	1 049 029 381	1 711 549 498	2 085 604 000
	Önkormányzati támogatás	221 919 000	246 452 000	0
96	Egyéb bevétel	34 360 677	18 524 053	21 600 000
97	Pénzügyi bev. összesen:	0	3 615 642	4 100 000
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	256 279 677	268 591 695	25 700 000
9	Árbevételek, bevételek összesen	1 305 309 058	1 980 141 193	2 111 304 000
		0	0	0
	Költség kategóriák:	0	0	0
	Gázdíj	21 655 048	6 743 807	5 580 000
	Geotermikus energia/ Távhő	12 412 795	18 611 700	18 100 000
	Áramdíj	196 825 440	288 446 286	278 800 000
	Vízfelhasználás	9 349 496	11 718 554	12 700 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	26 106 951	54 848 388	41 000 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	2 851 932	6 679 864	6 850 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	48 651 191	58 314 889	50 000 000
	Éven belül elhasz.eszköz	254 265	577 317	750 000
	Nyomtatvány, irodaszer	1 553 561	2 135 979	2 400 000
	Anyagköltség	90 385 653	150 539 980	148 500 000
51	Anyagköltségek	410 046 332	598 616 764	564 680 000
	Továbbszámlázott szolg	6 105 912	976 190	1 200 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	42 225 503	69 987 312	69 900 000
81	Anyagjellegű ráfordítások	48 331 415	70 963 502	71 100 000
Anyag költség -ráfordítás összesen:		458 377 747	669 580 266	635 780 000
	Posta ktg	63 704	94 811	120 000
	Karbantartás, javítás	47 483 351	67 966 694	72 000 000
	Bérleti díj	3 958 684	4 831 435	4 650 000
	Marketing ktg	29 145 972	65 488 644	72 000 000
	Rendezvény	10 154 658	19 539 992	12 000 000
	Egyéb ktg	73 068 112	100 488 357	96 000 000
52	Igénybevett szolg.	163 874 481	258 409 933	256 770 000
53	Egyéb szolg.	15 839 916	27 168 407	24 000 000
Szolgáltatások összesen		179 714 397	285 578 340	280 770 000
	Munkaviszonyos foglalkoztato	292 784 588	468 581 722	532 128 796
	Alkalmi munka ktge	45 940 585	86 639 888	92 945 424
	Megbízási díj	3 841 492	10 592 253	7 019 988
54	Bérköltség összesen	342 566 665	565 813 863	632 094 208
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	19 916 207	43 592 964	51 200 000
	Szociális hozz. Adó	24 595 312	46 491 137	72 707 752
	EFO közteher	8 631 700	17 280 000	24 200 040
56	Bérjárulékok összesen:	33 227 012	63 771 137	96 907 792
Bérjellegű összesen		395 709 884	673 177 964	780 202 000
57	Terv szerinti.écs.	22 555 243	30 873 611	30 000 000
58	Aktivált saját teljesítmény	4 104 420	9 263 531	6 000 000
Költségek összesen		1 052 252 851	1 649 946 650	1 720 752 000
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	28 355 534	55 660 147	53 085 000
Költségek- ráfordítások összesen		1 080 608 385	1 705 606 797	1 773 837 000
Eredmény		224 700 673	274 534 396	337 467 000
Eredmény önkormányzati támogatás (		2 781 673	28 082 396	337 467 000

	FÜRDŐ	2024. évi TERV
	Megnevezés	
	Bevétel kategóriák:	
91	Nettó árbevétel összesen:	1 530 000 000
	Önkormányzati támogatás	
96	Egyéb bevétel	
97	Pénzügyi bev. összesen:	
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	50 000 000
9	Árbevételek, bevételek összesen	1 580 000 000
	Költség kategóriák:	
	Gázdíj	18 000 000
	Geotermikus energia/ Távhő	13 000 000
	Áramdíj	210 000 000
	Vízfelhasználás	15 000 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	35 000 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	5 000 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	59 000 000
	Éven belül elhasz.eszköz	1 000 000
	Nyomtatvány, irodaszer	2 000 000
	Anyagköltség	113 000 000
51	Anyagköltségek	471 000 000
	Továbbszámlázott szolg	3 000 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	54 000 000
81	Anyagjellegű ráfordítások	57 000 000
Anyag költség -ráfordítás összesen:		528 000 000
	Posta ktg	82 000
	Karbantartás, javítás	70 000 000
	Bérleti díj	4 500 000
	Marketing ktg	60 000 000
	Rendezvény	6 000 000
	Egyéb ktg	85 000 000
52	Igénybevett szolg.	225 582 000
53	Egyéb szolg.	21 000 000
Szolgáltatások összesen		246 582 000
	Munkaviszonyos foglalkoztato	468 556 000
	Alkalmi munka ktge	45 000 000
	Megbízási díj	0
54	Bérköltség összesen	513 556 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	30 000 000
	Szociális hozz. Adó	63 839 000
	EFO közteher	9 000 000
56	Bérjárulékok összesen:	72 839 000
Bérjellegű összesen		616 395 000
57	Terv szerinti.écs.	25 000 000
58	Aktivált saját teljesítmény	8 000 000
Költségek összesen		1 407 977 000
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	20 000 000
Költségek- ráfordítások összesen		1 427 977 000
Eredmény		
Eredmény önkormányzati tám. nélkül		152 023 000

IV.3. Közművelődési és kulturális divízió a megelőző évek tényadatainak tükrében Adatok forintban

	HAGYMAHÁZ	2023.	2024.	2025.
	Megnevezés	Összesen:	Összesen:	Összesen:
	Bevétel kategóriák:	TÉNY	TÉNY	TERV
91	Nettó árbevétel összesen:	32 642 565	49 890 652	67 000 000
	Önkormányzati támogatás	35 650 000	25 897 000	0
96	Egyéb bevétel	8 067 622	5 000 075	5 000 000
97	Pénzügyi bev. összesen:	2 491 781	0	0
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	46 209 403	30 897 075	5 000 000
9	Árbevételek, bevételek összesen	78 851 968	80 787 727	72 000 000
		0	0	0
	Költség kategóriák:	0	0	0
	Gázdíj	0	0	0
	Geotermikus energia/ Távhő	8 211 369	9 894 191	19 640 000
	Áramdíj	8 176 803	9 462 471	10 500 000
	Vízfelhasználás	145 104	671 933	1 020 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	872 457	420 482	540 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	165 097	277 011	300 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	4 780 260	3 493 670	4 340 000
	Éven belül elhasz.eszköz	19 310	75 440	100 000
	Nyomtatvány, irodaszer	256 736	256 258	300 000
	Anyagköltség	0	0	0
51	Anyagköltségek	22 627 136	24 551 456	36 740 000
	Továbbszámlázott szolg	2 417 669	2 053 654	3 000 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	0	1 328 107	3 000 000
81	Anyagjellegű ráfordítások	2 417 669	3 381 761	6 000 000
	Anyag költség -ráfordítás összesen:	25 044 805	27 933 217	42 740 000
	Posta ktg	87 780	318 605	360 000
	Karbantartás, javítás	3 579 539	4 663 181	5 040 000
	Bérleti díj	8 081 794	7 791 131	9 000 000
	Marketing ktg	9 750 285	9 164 644	10 080 000
	Rendezvény	109 055 633	110 270 850	60 472 000
	Egyéb ktg	25 756 565	12 614 174	18 800 000
52	Igénybevett szolg.	156 311 596	144 822 585	103 752 000
53	Egyéb szolg.	1 281 490	1 309 320	1 500 000
	Szolgáltatások összesen	157 593 086	146 131 905	105 252 000
	Munkaviszonyos foglalkoztatott	41 209 667	52 784 182	59 000 000
	Alkalmi munka ktge	2 552 227	1 600 234	2 000 000
	Megbízási díj	6 253 108	4 420 092	4 500 000
54	Bérköltség összesen	50 015 002	58 804 508	65 500 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizeté	19 234 343	16 109 420	17 004 000
	Szociális hozz. Adó	6 085 441	7 859 963	7 800 000
	EFO közteher	429 800	248 400	504 000
56	Bérjárulékok összesen:	6 515 241	8 108 363	8 304 000
	Bérjellegű összesen	75 764 586	83 022 291	90 808 000
57	Terv szerinti.écs.	4 256 158	8 772 656	4 560 000
58	Aktivált saját teljesítmény	53 436	187 039	300 000
	Költségek összesen	262 605 199	265 673 030	243 060 000
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	269 016	1 360 071	1 540 000
	Költségek- ráfordítások összesen	262 874 215	267 033 101	244 600 000
	Eredmény	-184 022 247	-186 245 374	-172 600 000
	Eredmény önkormányzati támogatás	-219 672 247	-212 142 374	-172 600 000

	HAGYMAHÁZ	2024. évi TERV
	Megnevezés	
	Bevétel kategóriák:	
91	Nettó árbevétel összesen:	65 000 000
	Önkormányzati támogatás	
96	Egyéb bevétel	
97	Pénzügyi bev. összesen:	
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	10 000 000
9	Árbevételek, bevételek összesen	75 000 000
	Költség kategóriák:	
	Gázdíj	21 000 000
	Geotermikus energia/ Távhő	7 500 000
	Áramdíj	15 000 000
	Vízfelhasználás	500 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	2 000 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	200 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	7 000 000
	Éven belül elhasz.eszköz	100 000
	Nyomtatvány, irodaszer	500 000
	Anyagköltség	0
51	Anyagköltségek	53 800 000
	Továbbszámlázott szolg	2 000 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	0
81	Anyagjellegű ráfordítások	2 000 000
	Anyag költség -ráfordítás összesen:	55 800 000
	Posta ktg	100 000
	Karbantartás, javítás	5 000 000
	Bérleti díj	8 000 000
	Marketing ktg	9 500 000
	Rendezvény	104 117 000
	Egyéb ktg	25 000 000
52	Igénybevett szolg.	151 717 000
53	Egyéb szolg.	1 500 000
	Szolgáltatások összesen	153 217 000
	Munkaviszonyos foglalkoztato	73 000 000
	Alkalmi munka ktge	4 000 000
	Megbízási díj	0
54	Bérköltség összesen	77 000 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	3 000 000
	Szociális hozz. Adó	9 934 000
	EFO közteher	800 000
56	Bérjárulékok összesen:	10 734 000
	Bérjellegű összesen	90 734 000
57	Terv szerinti.écs.	5 000 000
58	Aktivált saját teljesítmény	2 000 000
	Költségek összesen	302 751 000
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	500 000
	Költségek- ráfordítások összesen	303 251 000
	Eredmény	
	Eredmény önkormányzati tám. nélkül	-228 251 000

IV.3. Közművelődési és kulturális divízió a megelőző évek tényadatainak tükrében Adatok forintban

	SPORTCSARNOK	2023.	2024.	2025.
	Megnevezés	Összesen:	Összesen:	Összesen:
	Bevétel kategóriák:	TÉNY	TÉNY	TERV
91	Nettó árbevétel összesen:	13 795 509	17 822 313	21 600 000
	Önkormányzati támogatás	17 450 000	15 385 000	0
96	Egyéb bevétel	251 405	-167 571	0
97	Pénzügyi bev. összesen:	0	0	0
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	17 701 405	15 217 429	0
9	Árbevételek, bevételek összesen	31 496 914	33 039 742	21 600 000
		0	0	0
	Költség kategóriák:	0	0	0
	Gázdíj	20 647 074	12 576 283	14 000 000
	Geotermikus energia/ Távhő	0	0	0
	Áramdíj	5 986 225	5 422 658	6 000 000
	Vízfelhasználás	164 543	589 967	1 000 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	876 164	830 282	1 000 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	96 282	251 978	360 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	1 002 669	496 548	780 000
	Éven belül elhasz.eszköz	0	95 990	100 000
	Nyomtatvány, irodaszer	168 957	280 549	360 000
	Anyagköltség	0	0	0
51	Anyagköltségek	28 941 914	20 544 255	23 600 000
	Továbbszámlázott szolg	88 000	72 000	100 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	0	0	0
81	Anyagjellegű ráfordítások	88 000	72 000	100 000
Anyag költség -ráfordítás összesen:		29 029 914	20 616 255	23 700 000
	Posta ktg	0	0	0
	Karbantartás, javítás	1 512 659	1 874 266	2 226 000
	Bérleti díj	86 250	53 100	100 000
	Marketing ktg	60 608	74 480	100 000
	Rendezvény	1 300 500	266 700	300 000
	Egyéb ktg	1 632 426	3 212 573	4 180 000
52	Igénybevett szolg.	4 592 443	5 481 119	6 906 000
53	Egyéb szolg.	0	0	0
Szolgáltatások összesen		4 592 443	5 481 119	6 906 000
	Munkaviszonyos foglalkoztatot	21 668 353	34 893 221	19 760 000
	Alkalmi munka ktge	3 045 693	3 835 512	4 008 000
	Megbízási díj	300 000	0	0
54	Bérköltség összesen	25 014 046	38 728 733	23 768 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizeté	1 682 468	2 057 771	2 896 000
	Szociális hozz. Adó	2 503 345	3 388 617	2 680 800
	EFO közteher	642 700	869 400	1 500 000
56	Bérjárulékok összesen:	3 146 045	4 258 017	4 180 800
Bérjellegű összesen		29 842 559	45 044 521	30 844 800
57	Terv szerinti.écs.	117 789	0	0
58	Aktivált saját teljesítmény	0	0	0
Költségek összesen		63 582 705	71 141 895	61 450 800
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	216 048	603 536	699 200
Költségek- ráfordítások összesen		63 798 753	71 745 431	62 150 000
Eredmény		-32 301 839	-38 705 689	-40 550 000
Eredmény önkormányzati támogatás		-49 751 839	-54 090 689	-40 550 000

	SPORTCSARNOK	2024. évi TERV
	Megnevezés	
	Bevétel kategóriák:	
91	Nettó árbevétel összesen:	0
	Önkormányzati támogatás	
96	Egyéb bevétel	
97	Pénzügyi bev. összesen:	
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	
9	Árbevételek, bevételek összesen	0
	Költség kategóriák:	
	Gázdíj	0
	Geotermikus energia/ Távhő	0
	Áramdíj	0
	Vízfelhasználás	0
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	0
	Munkaruha, védőruha, védőital	0
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	0
	Éven belül elhasz.eszköz	0
	Nyomtatvány, irodaszer	0
	Anyagköltség	0
51	Anyagköltségek	0
	Továbbszámlázott szolg	0
	Eladott Áruk Besz. Ért.	0
81	Anyagjellegű ráfordítások	0
Anyag költség -ráfordítás összesen:		0
	Posta ktg	0
	Karbantartás, javítás	0
	Bérleti díj	0
	Marketing ktg	0
	Rendezvény	0
	Egyéb ktg	0
52	Igénybevett szolg.	0
53	Egyéb szolg.	0
Szolgáltatások összesen		0
	Munkaviszonyos foglalkoztato	0
	Alkalmi munka ktge	0
	Megbízási díj	0
54	Bérköltség összesen	0
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	0
	Szociális hozz. Adó	0
	EFO közteher	0
56	Bérjárulékok összesen:	0
Bérjellegű összesen		0
57	Terv szerinti.écs.	0
58	Aktivált saját teljesítmény	0
Költségek összesen		0
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	0
Költségek- ráfordítások összesen		0
Eredmény		0
Eredmény önkormányzati tám. nélkül		0

IV.4. Városi Televízió divízió a megelőző évek tényadatainak tükrében

Adatok forintban

	TELEVÍZIÓ	2023.	2024.	2025.
	Megnevezés	Összesen:	Összesen:	Összesen:
	Bevétel kategóriák:	TÉNY	TÉNY	TERV
91	Nettó árbevétel összesen:	32 464 949	14 160 081	17 499 023
	Önkormányzati támogatás	33 015 000	23 594 000	0
96	Egyéb bevétel	16 635 109	10 375 716	15 680 000
97	Pénzügyi bev. összesen:	0	6	0
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	49 650 109	33 969 722	15 680 000
9	Árbevételek, bevételek összesen	82 115 058	48 129 803	33 179 023
		0	0	0
	Költség kategóriák:	0	0	0
	Gázdíj	0	0	0
	Geotermikus energia/ Távhő	0	0	0
	Áramdíj	0	0	0
	Vízfelhasználás	0	0	0
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	47 222	36 632	50 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	14 046	48 966	65 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	1 325 699	511 894	1 415 000
	Éven belül elhasz.eszköz	0	0	0
	Nyomtatvány, irodaszer	117 400	124 909	150 000
	Közüzemi díj	0	0	1 642 322
51	Anyagköltségek	1 504 367	722 401	3 322 322
	Továbbszámlázott szolg	0	0	0
	Eladott Áruk Besz. Ért.	0	0	0
81	Anyagjellegű ráfordítások	0	0	0
Anyag költség -ráfordítás összesen:		1 504 367	722 401	3 322 322
	Posta ktg	1 890	2 382	10 000
	Karbantartás, javítás	1 516 659	1 715 021	1 934 866
	Bérleti díj	532 179	360 595	370 595
	Marketing ktg	330 000	350 343	332 000
	Rendezvény	580 000	0	0
	Egyéb ktg	7 260 710	6 448 746	8 727 296
52	Igénybevett szolg.	10 221 438	8 877 087	11 374 757
53	Egyéb szolg.	2 274 200	2 908 803	2 117 500
Szolgáltatások összesen		12 495 638	11 785 890	13 492 257
	Munkaviszonyos foglalkoztato	45 250 852	51 184 263	80 221 784
	Alkalmi munka ktge	534 944	825 569	4 000 000
	Megbízási díj	5 173 771	3 756 564	837 120
54	Bérköltség összesen	50 959 567	55 766 396	85 058 904
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	3 780 110	2 973 464	4 597 712
	Szociális hozz. Adó	4 446 345	4 654 272	5 926 240
	EFO közteher	73 800	167 400	264 000
56	Bérjárulékok összesen:	4 520 145	4 821 672	6 190 240
Bérjellegű összesen		59 259 822	63 561 532	95 846 856
57	Terv szerinti.écs.	1 360 982	977 637	1 445 000
58	Aktivált saját teljesítmény	0	0	0
Költségek összesen		74 620 809	77 047 460	114 106 435
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	3 534 407	18 617	27 588
Költségek- ráfordítások összesen		78 155 216	77 066 077	114 134 023
Eredmény		3 959 842	-28 936 274	-80 955 000
Eredmény önkormányzati támogatás n		-29 055 158	-52 530 274	-80 955 000

	TELEVÍZIÓ	2024. évi
	Megnevezés	TERV
	Bevétel kategóriák:	
91	Nettó árbevétel összesen:	24 000 000
	Önkormányzati támogatás	
96	Egyéb bevétel	
97	Pénzügyi bev. összesen:	
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	13 000 000
9	Árbevételek, bevételek összesen	37 000 000
	Költség kategóriák:	
	Gázdíj	2 000 000
	Geotermikus energia/ Távhő	0
	Áramdíj	2 000 000
	Vízfelhasználás	0
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	50 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	0
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	1 200 000
	Éven belül elhasz.eszköz	0
	Nyomtatvány, irodaszer	150 000
	Anyagköltség	0
51	Anyagköltségek	5 400 000
	Továbbszámlázott szolg	0
	Eladott Áruk Besz. Ért.	0
81	Anyagjellegű ráfordítások	0
Anyag költség -ráfordítás összesen:		5 400 000
	Posta ktg	0
	Karbantartás, javítás	1 500 000
	Bérleti díj	600 000
	Marketing ktg	400 000
	Rendezvény	600 000
	Egyéb ktg	6 000 000
52	Igénybevett szolg.	9 100 000
53	Egyéb szolg.	2 300 000
Szolgáltatások összesen		11 400 000
	Munkaviszonyos foglalkoztato	50 184 000
	Alkalmi munka ktge	0
	Megbízási díj	0
54	Bérköltség összesen	50 184 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	2 900 000
	Szociális hozz. Adó	6 766 000
	EFO közteher	0
56	Bérjárulékok összesen:	6 766 000
Bérjellegű összesen		59 850 000
57	Terv szerinti.écs.	1 400 000
58	Aktivált saját teljesítmény	0
Költségek összesen		78 050 000
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	0
Költségek- ráfordítások összesen		78 050 000
Eredmény		
Eredmény önkormányzati tám. nélkül		-41 050 000

IV.5. Városüzemeltetési divízió a megelőző évek tényadatainak tükrében

Adatok forintban

	VÁROSÜZEMELTETÉS	2023.	2024.	2025.
	Megnevezés	Összesen:	Összesen:	Összesen:
	Bevétel kategóriák:	TÉNY	TÉNY	TERV
91	Nettó árbevétel összesen:	137 085 791	142 867 329	160 870 000
	Önkormányzati támogatás	140 127 500	97 636 000	0
96	Egyéb bevétel	1 950 719	36 904	0
97	Pénzügyi bev. összesen:	0	0	0
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	142 078 219	97 672 904	0
9	Árbevételek, bevételek összesen	279 164 010	240 540 233	160 870 000
		0	0	0
	Költség kategóriák:	0	0	0
	Gázdíj	5 186 815	5 334 209	5 500 000
	Geotermikus energia/ Távhő	195 656	171 180	300 000
	Áramdíj	18 816 620	14 820 437	15 000 000
	Vízfelhasználás	7 703 077	9 660 356	9 960 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	4 857 368	4 648 892	4 980 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	1 535 928	1 069 192	1 500 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	29 501 352	19 015 919	19 000 000
	Éven belül elhasz.eszköz	0	60 740	100 000
	Nyomtatvány, irodaszer	934 762	845 747	900 000
	Anyagköltség	109 398	8 123 156	8 520 000
51	Anyagköltségek	68 840 976	63 749 828	65 760 000
	Továbbszámlázott szolg	8 290 321	2 262 059	3 000 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	6 610 171	7 213 104	8 400 000
81	Anyagjellegű ráfordítások	14 900 492	9 475 163	11 400 000
Anyag költség -ráfordítás összesen:		83 741 468	73 224 991	77 160 000
	Posta ktg	0	0	0
	Karbantartás, javítás	12 731 825	10 141 517	13 500 000
	Bérleti díj	2 044 450	1 424 350	1 980 000
	Marketing ktg	576 492	43 242	100 000
	Rendezvény	0	175 000	204 000
	Egyéb ktg	26 914 895	25 754 298	75 600 000
52	Igénybevett szolg.	42 267 662	37 538 407	91 384 000
53	Egyéb szolg.	1 977 608	2 760 493	3 000 000
Szolgáltatások összesen		44 245 270	40 298 900	94 384 000
	Munkaviszonyos foglalkoztato	175 323 220	197 873 084	212 629 669
	Alkalmi munka ktge	41 376 099	34 079 032	30 000 000
	Megbízási díj	1 770 000	4 470 000	3 320 000
54	Bérköltség összesen	218 469 319	236 422 116	245 949 669
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	8 326 210	10 419 422	17 500 000
	Szociális hozz. Adó	15 870 582	18 398 745	29 238 423
	EFO közteher	8 236 700	7 500 600	15 000 000
56	Bérjárulékok összesen:	24 107 282	25 899 345	44 238 423
Bérjellegű összesen		250 902 811	272 740 883	307 688 092
57	Terv szerinti.écs.	5 154 238	6 850 484	9 000 000
58	Aktivált saját teljesítmény	1 611 916	2 232 870	3 000 000
Költségek összesen		382 431 871	390 882 388	485 232 092
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	4 111 978	5 748 987	5 999 908
Költségek- ráfordítások összesen		386 543 849	396 631 375	491 232 000
Eredmény		-107 379 839	-156 091 142	-330 362 000
Eredmény önkormányzati támogatá		-247 507 339	-253 727 142	-330 362 000

	VÁROSÜZEMELTETÉS	2024. évi
	Megnevezés	TERV
	Bevétel kategóriák:	
91	Nettó árbevétel összesen:	160 000 000
	Önkormányzati támogatás	
96	Egyéb bevétel	
97	Pénzügyi bev. összesen:	
	Egyéb és pü-i bev. összesen:	10 000 000
9	Árbevételek, bevételek összesen	170 000 000
	Költség kategóriák:	
	Gázdíj	4 800 000
	Geotermikus energia/ Távhő	200 000
	Áramdíj	10 000 000
	Vízfelhasználás	7 000 000
	Tisztítószer, vegyszerfelh.	5 000 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	1 550 000
	Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	30 000 000
	Éven belül elhasz.eszköz	0
	Nyomtatvány, irodaszer	900 000
	Anyagköltség	100 000
51	Anyagköltségek	59 550 000
	Továbbszámlázott szolg	6 500 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	6 500 000
81	Anyagjellegű ráfordítások	13 000 000
Anyag költség -ráfordítás összesen:		72 550 000
	Posta ktg	0
	Karbantartás, javítás	20 000 000
	Bérleti díj	2 000 000
	Marketing ktg	500 000
	Rendezvény	0
	Egyéb ktg	20 000 000
52	Igénybevett szolg.	42 500 000
53	Egyéb szolg.	1 500 000
Szolgáltatások összesen		44 000 000
	Munkaviszonyos foglalkoztato	156 000 000
	Alkalmi munka ktge	45 000 000
	Megbízási díj	0
54	Bérköltség összesen	201 000 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizet	10 000 000
	Szociális hozz. Adó	21 565 000
	EFO közteher	9 000 000
56	Bérjárulékok összesen:	30 565 000
Bérjellegű összesen		241 565 000
57	Terv szerinti.écs.	3 000 000
58	Aktivált saját teljesítmény	3 000 000
Költségek összesen		358 115 000
86-87	Egyéb,pénzügyi ráfordítások	4 000 000
Költségek- ráfordítások összesen		362 115 000
Eredmény		
Eredmény önkormányzati tám. nélkül		-192 115 000

JEGYZŐKÖNYV

a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Felügyelő Bizottsága

2025. február 11-i üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága **2025. február 11.** napján 16:30 perckor a Korona Konferencia Központ (*6900 Makó, Széchenyi tér 10.)* Pulitzer termében **megtartott üléséről.**

Jelen vannak:
Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke;
Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida, a Felügyelő Bizottság tagja;
Dr. Bakos Tamás Gábor, a Felügyelő Bizottság tagja;

Jelen vannak továbbá: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke: Köszönti a Felügyelő Bizottság tagjait, valamint a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság tagjai közül jelen van 3 fő. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Felkéri Kruzslicz Mártát jegyzőkönyv vezetésére, aki azt elfogadja.

Napirendek:

1. Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve
2. Egyebek

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e javaslat.

Szavazásra bocsájtja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

03./2025.(02.11.) FB h.
Tárgy: A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága 2025. február 11-i ülésének napirendje

HATÁROZAT

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága 2025. február 11-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve
2. Egyebek

Erről értesítést kap:

- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottságának tagjai
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Irattár

1. sz. napirend:
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. beszámolója a társaság működéséről, gazdálkodásáról és aktuális pénzügyi helyzetéről

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke: Felkéri Keresztúriné Kisistók Tímea vezérigazgató helyettest, hogy tájékoztassa a Felügyelő Bizottságot.

Keresztúriné Kisistók Tímea, vezérigazgató helyettes: Köszönti a jelenlévőket. Az üzleti tervet a Tulajdonos Önkormányzat által meghatározott tervezési irányelvek alapján, a bázis évi adatok, a gazdasági környezet és a jogszabályi változások figyelembe vételével készítették el. A holdingot 5 divízió alkotja, köztük a központi irodával, ezekre vonatkozóan készült az üzleti terv. Minden egységnél arra törekedtek, hogy a 2025-ös évben a várható bevételeket és kiadásokat a lehető legreálisabban kerüljenek betervezésre. Tudják, hogy vannak előre nem tervezhető feladatok és tényezők, gondol itt az eszközök, épületek meghibásodására és olyan nem látható történésekre, melyekkel nem lehet tervezni. Igyekeztek tűpontosan meghatározni és racionalizálni a várható feladatokat és ehhez igazítani a költségeket. Árbevétel tervezéskor az óvatosság elvét fokozottan figyelembe véve terveztek. Optimista várakozásra ad alapot a fürdő a 2024-es évben átadott beruházása és Európa határmentes térségének bővítése. Növekvő fizetőképes vendégszámmal számolnak. A Hagymatikum bevételét is erre alapozva tervezték. A marketing tevékenységből származó bevételek és a rendezvényekből származó bevételek növekedésével számolnak. Költségeik az országos szabályozások miatt- minimálbér és garantált bérminimum- valamint a többi munkavállaló ehhez való igazítása növeli a bérköltségeiket. A gázdíjat a tavalyi évi tervadatnál lényegesen alacsonyabb értéken tervezték. Az áram díjat, viszont magasabb összegben tervezték. A vízfelhasználás költségét az előző évi tényadatoknak megfelelően tervezték. Megnövekedett költségeik a tisztítószerek terén azért jelennek meg, mert a látogatószám is növekedett, valamint a kiskereskedelmi árak is megnövekedtek. Anyagköltség és ráfordítások is várhatóan növekedni fognak. A nettó árbevétel összegét a 2024. évi tervet meghaladó összegben állították be. A korábbi évek tényadatai alapján óvatosság elvének fokozott figyelembevétele mellett a tárgyévi eredményként 520.000.000,- Ft veszteséggel számol. Tárgyidőszaki feladatellátásaikhoz a bevételük várhatóan nem nyújtanak teljes fedezetet. A hiányzó finanszírozási igényt a Tulajdonos Önkormányzattal egyeztetett módon kívánják megoldani. A korábbi évek gyakorlata alapján az üzleti évet összesen 520.000.000,- Ft tulajdonosi támogatással tervezik.

Farkas Éva Erzsébet, Polgármester: Hozzáteszi, minden divízióban a bevételek tekintetében 20% áremeléssel számoltak. A teljeskörűvé vált fürdő és a határmentesség reménnyel kelti

őket, hogy látogatószámok magasak lesznek. Optimalizálva terveznek és nagyon feszes heti kontrollal fogják ellenőrizni.

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke: Mennyi a fürdő egyidejűleges befogadóképessége?

Széll Virág, főkönyvelő: A szekrények száma meghatározza a vendégek számát, nem tudják túllépni a megenged létszámot.

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a fürdő marketing költség megnövekedett 2,5-szeresére, 2023. évhez képest. Kérdezi, van e visszamérés a marketing tevékenység eredményességét illetően, az összeg miatt közbeszereztetésre került e, van e marketinges kolléga a fürdőben?

Széll Virág, főkönyvelő: Válaszol 1 fő marketinges kolléganő van, aki segíti a marketing cég munkáját.

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke: Érdeklődik, mi az oka a Hagymaház rendezvény költségeinek megfeleződésének.

Farkas Éva Erzsébet, Polgármester: 2024-ben a Városnap költségei a Hagymaház divízió költségvetésében jelent meg, melyhez Makó Város Önkormányzata is hozzájárult, a szervezést a Városmarketing Iroda munkatársai végezték. Ebben az évben pályázati lehetőség nyílik a Fenntartható Városok projekt keretein belül. Ezen keresztül szeretnének rendezvényeket megvalósítani. A társaság megerősítése a legfontosabb feladat.

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke: Érdeklődik, hogy a TV divízióban a munkaviszonyos foglalkoztatás növekedésének mi az oka?

Keresztúriné Kisistók Tímea, vezérigazgató helyettes: Március 1-től hírportált terveznek indítani Makó és a környező települések körében, ennek a működtetésére 2 plusz főt terveznek felvenni. A marketing bevételekből, a hirdetési felületek értékesítéséből tervezik kigazdálkodni a növekményt.

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke: Kérdezi, van e még kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kérdés nem lévén szavazásra bocsájtja a napirendi pontot.

Megállapítja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

04./2025. (02.11.) FB h.
Tárgy:
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve

HATÁROZAT

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti tervét megtárgyalta és azt Makó Város Önkormányzat Képviselőtestületének elfogadásra javasolja.

Erről értesítést kap:

- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottságának tagjai
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Irattár

Egyebek napirend:

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy kíván-e valaki az egyebekben hozzászólni?

Nincs kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták, megköszöni a munkát, az ülést bezárja.

K. m. f.

Juhászné Rácz Zita
Felügyelő Bizottság elnöke

Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida
Felügyelő Bizottság tagja

Dr. Bakos Tamás Gábor
Felügyelő Bizottság tagja

Kruzslicz Márta
jegyzőkönyvvezető

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy:	**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/119-1/2025
Melléklet:	Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda ..... Horváthné Harkai Rita irodavezető
Témafelelős:	..... Horváthné Harkai Rita irodavezető
Az előterjesztést látta:	.. ..
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/119-1/2025
Üi.: Horváthné Harkai Rita

Előterjesztés
Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve
Melléklet: Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2025. évi üzleti tervét a hatályos jogszabályok ismeretében, a működéshez elengedhetetlenül szükséges pénzeszközök biztosítása mellett dolgozta ki, mely alapvetően biztosítja a feladatainak zökkenőmentes ellátását.

A Kft. 2025. évben tervezett fő tevékenysége a távhőszolgáltatás üzemeltetése.

A munkabérek tekintetében a kötelező minimálbér/garantált bérminimum figyelembevétele mellett számolt. A Kft. összesen 460.721e Ft bevétellel kalkulál 2025. évre és a működéséhez nem számol önkormányzati támogatással. Kiadásait 448.310 e Ft-os szinten tervezi.

A Képviselő-testület Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően, mint egyszemélyes alapító hagyja jóvá társaságai üzleti tervét.

A Képviselő-testület 19/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatával döntött a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének megállapításáról 2023. március 1. napjától bruttó 600.000,- Ft/hó összegben.

Javaslom, hogy az ügyvezető munkabérét 2025. március 1. napjától bruttó 800.000 Ft/hó összegben állapítsuk meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7 képviseli: Cződör Szilvia ügyvezető) alapítója és tulajdonosi jogkört gyakorlója, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Alapító okirata VI. 1. c) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője, **Cződör Szilvia** (lakcím: 6914 Pitvaros, Mezőhegyesi út 39/A/3.) **munkabérét 2025. március 1. napjától bruttó 800.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.**

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított munkaszerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., képviseli: Cződör Szilvia ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) alapítója elfogadja a Kft. 2025. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a Kft. önkormányzati támogatással nem számol.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Irattár

M a k ó, 2025. február 17.

Makó Város Önkormányzata 5.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7.

27-6/2025

JEGYZŐKÖNYV

Makói Városgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Felügyelőbizottsága

2025. február 12. napi üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.) Makó Város Önkormányzat (6900 Makó Széchenyi tér 22. fsz. Alpolgármesteri iroda) telephelyén **2025. február 12. napján**.

Jelen vannak: Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke
Kószó Ferencné, a Felügyelőbizottság tagja
Kómár Mátyás, a Felügyelőbizottság tagja

Jelen van továbbá: Horváthné Harkai Rita Makói Közös Önkormányzati Hivatal részéről,
Dr. Bakos Tamás Makói Közös Önkormányzati Hivatal részéről
Cződör Szilvia ügyvezető
Siket Tibor műszaki vezető
Radics Julianna jegyzőkönyvvezető

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Köszönti a bizottság tagjait, és a további megjelenteket. Megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kószó Ferencné felügyelőbizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Kószó Ferencné *felügyelőbizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Kószó Ferencné felügyelőbizottsági tag.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi FEB munkaterv elfogadása
2. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv elfogadása
3. Egyebek

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

1/2025. (02.12.) FB. h.
Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 2025. február 12. napi ülésének napirendje

HATÁROZAT

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 2025. február 12. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi FEB munkaterv elfogadása
2. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv elfogadása

3. Egyebek

Erről értesítést kap:
1./ Felügyelőbizottság tagjai
2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
3./ Titkárság
4./ Irattár

1. sz. napirendi pont
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025 évi FEB munkaterv elfogadása

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

2/2025. (02.12.) FB. h.
Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025 évi FEB munkaterv elfogadása

HATÁROZAT

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága megtárgyalta a „- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025 évi FEB munkaterv elfogadása" tárgyú napirendi pontot elfogadásra javasolja.

Erről értesítést kap:
1./ Felügyelőbizottság tagjai
2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
3./ Titkárság
4./ Irattár

2. sz. napirendi pont
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv elfogadása:

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: átadja a szót Cződör Szilvia ügyvezetőnek.

Cződör Szilvia ügyvezető: A 2025. évi üzleti tervben 12.411 eFt eredménnyel számol. Fő tevékenység továbbra is a távhőszolgáltatás. A Kft. 460.411 eFt bevétellel kalkulál, kiadást 448.310 eFt-ot tervez. A személyi jellegű költségek esetében a kötelező minimálbér/bérminimum mértékével számol. (Létszám 2025-ben 4 fővel csökkent.) Anyagjellegű ráfordítás a 2024. várható alapján, karbantartás oldalon plusz költség nincs tervezve, mivel pályázati úton szeretnénk forrásokhoz jutni, így egyéb karbantartásra 7 mFt . Pályázatból nyert forrásból a Hunyadi utcai hőközpont rendszer-rekonstrukcióját szeretnénk megvalósítani.

Kószó Ferencné, a Felügyelőbizottság tagja: A Jégpályát ki üzemelteti? Az utána elszámolt értékcsökkenés rontja az eredményt.

Siket Tibor, műszaki vezető: Az épületek után 2% az elszámolt értékcsökkenés, ez több évtizedig eltarthat. A Palánkot értékesíteni kellene.

Kószó Ferencné, a Felügyelőbizottság tagja: A Városgazdálkodásnak történő eszköz átadás mikor valósul meg?

Cződör Szilvia, ügyvezető: Folyamatban van, a költség, illetve bevétel be van tervezve mindkét részről.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Magyarhertelend kié, ki üzemelteti? A jövőben egy esetleges felújítás után újra üzembe lehetne helyezni?

Cződör Szilvia, ügyvezető: Az áramon kívül egyéb költsége nincs. Egy vevő részéről volt érdeklődés.

Siket Tibor, műszaki vezető: Felújítani nincs rá igény és nem is gazdaságos (kb. 1 mFt/m2, 200 m2-ről beszélünk).

Kószó Ferencné, a Felügyelőbizottság tagja: A 2025. évi üzleti tervben az áram- és gáz beszerzésben szereplő mennyiségek megfelelően lettek-e beállítva?

Cződör Szilvia, ügyvezető: Mind a villamosenergia, mind a földgáz beszerzésnél a lekötött mennyiséggel minden rendben. A földgáz esetében fordulhat elő alulvételezés, ez esetben kötbért kell fizetni, de ez még mindig kevesebb, mintha a lekötött mennyiséget túllépjük. (Erre azért van szükség, mert ha leesik a külső hőmérséklet, a gázkazánoknak működnie kell, nem elég a termálfűtés.)

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

3/2025. (02.12.) FB. h.
Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv elfogadása

HATÁROZAT

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága megtárgyalta a „- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv elfogadása" tárgyú napirendi pontot elfogadásra javasolja.

Erről értesítést kap:
1./ Felügyelőbizottság tagjai
2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
3./ Titkárság
4./ Irattár

3.sz. napirendi pont
Egyebek

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Kérdezi, hogy az egyebek között kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem történt.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Megállapítja, hogy az ülés napirendjei megtárgyalásra kerültek. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.

Dr. Hadik György
a Felügyelőbizottság elnöke

Kószó Ferencné
a Felügyelőbizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő

Radics Julianna
jegyzőkönyvvezető

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft
Távhőszolgáltatási üzletág
Székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7
Levelezési cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. II. em. 7. Tel.: +36-62-212-837
Bank, sz. OTP Makó, 11735074-20516978 Adószám.: 18458635-2-06
e-mail: tavho.mako@gmail.com info@makotavho.hu

Jelenléti Ív

2025. február 12. napi Felügyelő Bizottsági ülésről

Név	Szervezet	Aláírás
Dr. Hadik György	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. FEB Elnök	
Kószó Ferencné	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. FEB tag	
Kómár Mátyás	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. FEB tag	
Cződör Szilvia	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	
Siket Tibor	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	
Radics Julianna	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	
HORVÁTHNÉ HARKAI RITA	Makói Közös Önkorm. Hivatal	
DR. BAKOS TAMÁS	MKÖH	

2025. évi MUNKATERV

1) Tervezett időpont: 2025. február első fele
   Tervezett napirendi pontok:
   - 2025. évi üzleti terv megtárgyalása és elfogadása

2) Tervezett időpont: 2025. május első fele
   Tervezett napirendi pontok:
   - 2024. évi beszámoló jelentés és eredmény felhasználásának megtárgyalása és elfogadása
   - 2024. évi belső ellenőrzésről szóló beszámoló jelentés megtárgyalása és elfogadása

3) Tervezett időpont: 2025. szeptember második fele
   Tervezett napirendi pontok:
   - Beszámoló a Társaság 2025. I. félévi gazdálkodásáról

4) Tervezett időpont: 2025. december első fele
   Tervezett napirendi pontok:
   - Beszámoló a Társaság 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról
   - 2026. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása és elfogadása
   - Felügyelő Bizottság 2026. évi munkatervének jóváhagyása
   - Tájékoztató a belső ellenőrzés tárgy évi munkájáról

Makó, 2025. február 05.

Dr. Hadik György
Felügyelő Bizottság elnöke

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft
Székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.
Telephely: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. II. em.
Tel: 06-62/212-837
Bank. sz. OTP Makó, 11735074-20516978 Adószám: 18458635-2-06
e-mail: info@makotavho.hu

Tárgy: ÜZLETI TERV 2025.

Tisztelt Felügyelő Bizottság!

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2025. évi üzleti tervét, a jelenleg hatályos jogszabályok ismeretében, a működéshez elengedhetetlenül szükséges pénzeszközök biztosítása mellett dolgozta ki,
Az üzleti terv **12.411 e Ft pozitív eredménnyel** számol.

A kft. 2025. évre tervezett fő tevékenységei alábbiak:

- Távhőszolgáltatás

A Kft. összesen **460.721 e Ft** bevétellel kalkulál 2025. évre vonatkozóan, és működéséhez nem számol önkormányzati támogatással.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025 évben összesen **448.310 eFt** kiadással tervez.
A személyi jellegű költségek esetében 2025. évben kötelező minimálbér/garantált bér emelés mértékével számol.

Tervezett állományi létszám ágazatonkénti bontásban:

Felsővezető:	1 fő
Távhőszolgáltatás:	12 fő
Összesen:	**13 fő**

A bevételek-kiadások ágazati megoszlását az **1. sz melléklet** tartalmazza.

Távhőszolgáltatási tevékenységek részletes bemutatása:

2009. év óta a Makói Városgazdálkodálkodási Nonprofit Kft. üzemelteti a makói távhőrendszert. Jelenleg 799 lakossági, valamint 118 nem lakossági fogyasztó (intézmények, üzletek) ellátását biztosítjuk.

A hő előállítása a Tömörkény utcai hőközpontban történik. A hő két forrásból származik:

- Geotermális energia átvétele a MATERM Kft-től hőcserélőkön keresztül,
- Saját hő előállítása 4 + 1 (tartalék) gázkazán segítségével.

Az üzemeltetett mintegy 4 km távhővezeték rendszer 80 %-ban a 70-es és 80-as években épült. Az eltelt több mint negyven évben, a vezetékrendszer elöregedett, a hőszigetelése elégtelen. A hőveszteség az elvárhatónál jóval magasabb (közel 30 %-os). 2023-ban a hőközpont energetikai korszerűsítése történt meg, melynek köszönhetően a felhsznált földgáz mennyisége a korábbi közel 25 %-os arányról 2-5 % alá csökkent, a megújuló energia javára.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024-ben elkészíttette a távhőszolgáltatás teljes rekonstrukciójához szükséges kiviteli tervdokumentációt, mely engedélyeztetés után, pályázati lehetőség esetén a fejlesztési beruházás alapja lehet.

A közelmúltban megtörtént a Korona, és a Hagymaház, valamint folyamatban van a Kálvin téri óvoda új épületrészének távhőrendszerre történő rákötése, így a gazdaságtalan, sok meghibásodással küzdő gázkazánok kiváltása megtörténik, a fűtés nagyrészben megújúló energiával történik.

A tevezett bevételek a fogyasztók által fizetett hőszolgáltatási, valamint használati melegvíz (HMV) alapdíjból, a szolgáltatott hő, valamint HMV díjából, víz-, és csatornadíjból, valamint – a rezsicsökkentésből kieső bevételek fedezetére kapott – állami támogatásból tevődik össze.

A bevételek közül az alapdíjak, valamint az állami támogatás részben tervezhető, a hődíjak alakulása nagymértékben függ az időjárástól.

Az állami támogatás mértéke minden év szeptember 30. napjával változik (fűtési szezonra kerül meghatározásra), ezért mértéke egész évre pontosan nem tervezhető. Az 51/2011 (IX. 30.) NFM rendelet jelenleg hatályos rendelkezése alapján a makói távhőszolgáltató havi 11 232 496 Ft/hó támogatásra jogosult, valamint a lakossági fogyasztók részére nyújtott hőenergia után 4 029 Ft/GJ támogatást jelent. A 2025. évre becsült támogatás mértéke várhatóan 198.087 eFt lesz.

Megjegyezendő, hogy az energiapiac folyamatos változásai miatt a szabályozások is az eddig megszokottól eltérően sűrűbben és nagyobb mérékben módosulhatnak, mely tovább nehezíti a bevételi oldal tervezését, mivel a hatósági árszabás, valamint a támogatások meghatározása a bevételeket jelentősen befolyásolja.

A lakossági fogyasztók részére továbbra is érvényben vannak a rezsicsökkentéssel kapcsolatos jogszabályok, a díjak nem változtak.

Az egyéb fogyasztók részére nyújtott szolgáltatások díjai:

A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 3. számú melléklete alapján a külön kezelt intézmények (KKI) és egyéb fogyasztók hatósági ára 2024. október 1. naptól: (értékesített távhő hődíja) 7.475, - Ft/GJ + ÁFA., A KKI fogyasztók alapdíja 692,89 Ft/kW.

A bevételi oldalon a számított teljes kiszámlázott érték szerepel. A bevételek, a korábbi évek tapasztalatai alapján azonban nem folynak be 100 %-ban, illetve jelentősnek mondhatók a fizetési késedelmek. A 365 napon túli kintlévőségi állomány aránya meghaladja az üzletág éves árbevételének 7 %-át. Ezen összegek behajtása lassú, de folyamatos, az állomány folyamatosan csökken az elmúlt évekhez képest. A távhőszolgáltatónak minimális lehetősége van a nem fizető fogyasztóknál a szolgáltatás korlátozására, a rendszer összetettsége, valamint a jogszabályi kötöttségek miatt.

Kiadási oldalon a vásárolt termálhő energia díja 2024.10.01-től az 50/2011 (IX.30.) NFM rendelet 1. sz. melléklete alapján: 5 .562 Ft/Gj (hatósági ár).

A vásárolt, valamint termelt hőt kb. 30%-os hőveszteséggel tudjuk a fogyasztók felé értékesíteni, mely jelentős költségterhet ró a kft-re.

A lakosság felé szolgáltatott használati melegvíz (HMV) vízdíja továbbra is lakossági (rezsicsökkentett) áron történik, viszont 2024.01.01-től a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. az ALFÖLDVÍZ Zrt. felé közületi díjat fizet, a különbözetet a távhőszolgáltatónak kell kigazdálkodnia.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi üzleti tervünket fogadja el.

Makó, 2025. február 10.

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.
Adószám: 18458635-2-06
Baz.: OTP Makó 11735024-20516978

Czódor Szilvia

ügyvezető

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

2025.02.10.

2025. évi üzleti terv

Tevékenység	2025. évi terv								2024. évi várható							
	Bevételek				létszám 13 fő		Költségek		Bevételek				létszám 17 fő		Költségek	
	Értékesítés nettó árbevétele	Távhő támogatás	Bevételek összesen	Anyagjellegű	Személyi jellegű	57 ÉCS	Költség	Eredmény	Értékesítés nettó árbevétele	Távhő támogatás	Bevételek összesen	Anyagjellegű	Személyi jellegű	57 ÉCS	Költség	Eredmény
Távhő	248 540 288	198 086 923	446 627 211	306 062 051	99 979 591	27 079 614	433 121 256	13 505 956	262 982 307	198 601 490	461 583 797	389 575 010	100 922 364	27 079 614	517 576 988	-55 993 191
Bevétel -Távfűtés	223 456 881								230 806 900	20 459 722						
Bevétel + egyéb bevétel	23 535 407								23 535 407							
Bevétel - csatlakozási díj	1 548 000								8 640 000							
Költségek																
Villamosenergia				18 893 082								21 715 526				
Gázenergia				23 473 309								23 473 309				
Vízdíj				28 531 551								28 531 551				
Vásárolt hőenergia				190 000 000								229 662 941				
Nyomtatvány,irodaszer				608 434								608 434				
Üzemenanyag, kenőanyag				232 261								232 261				
Egyéb anyag ktg												2 828 703				
Karbantartási ktg				7 000 000								3 838 646				
Munka- és tűzvédelmi				720 000								720 000				
Környezetvéd.tanácsadás				455 000								455 000				
Adatvédelmi tisztviselő				545 000								545 000				
Könyvvizsgálat, Belső ellenőr				6 339 000								6 339 000				
Energ.szaktan,Távhő autom.rendsz.felügyelet				5 247 000								11 616 000				
Üzemorvos				149 292								149 292				
Távfelügyelet				144 000								144 000				
Szoftver köv.díj,IT karbantartás				4 827 364								4 827 364				
Behajtási díjak, egyéb jogi díjak				2 200 000								3 503 421				
Telefon, internet				587 106								587 106				
Egyéb igénybe vett szolg.				5 665 000								20 459 722				
Biztosítási díj				1 075 670								1 075 670				
Egyéb költségek (bankktg,hatósági díj,bérleti díj,felügyeleti díj,)				5 122 310								5 122 310				
Közv.szolg.(Kelemen L.-áram,víz;Návay L.), egyéb ráford				23 139 754								23 139 754				
II.TELEP			0			0	0	0	640 000		640 000	689 990	3 487 573	0	4 177 563	-3 537 563
Gyepmesteri telep	4 800 000		4 800 000			1 684 344	1 684 344	3 115 656	0		0			1 684 344	1 684 344	-1 684 344
bevétel - MNR-595	4 800 000															
JÉGPÁLYA	0		0			3 088 530	3 088 530	-3 088 530	0		0			3 088 530	3 088 530	-3 088 530
bevétel -																
Magyarhertelend	13 467		13 467	13 467		727 453	740 920	-727 453	13 467		13 467	13 467		727 453	740 920	-727 453
bevétel -közvetített szolg.ÁRAM	13 467								13 467							
Közv.szolg.-ÁRAM				13 467								13 467				
Városgazdálkodás/Városüzem	9 280 767		9 280 767	5 658 467		4 016 814	9 675 281	-394 514	43 545 047		43 545 047	5 657 421		4 016 814	9 674 235	33 870 812
bevétel -raktár, (gépjárművek 2024.)	3 872 228								9 336 508							
bevétel -Szolgáltató által haszn. tárgyi eszközö	3 600 000								28 800 000							
bevétel -közvetített szolg.	5 408 539								5 408 539							
Bankktg				249 928								249 928				
Közv.szolg.				5 408 539								5 407 493				
Tevékenységek összesen:	262 634 522	198 086 923	460 721 445	311 733 985	99 979 591	36 596 755	448 310 331	12 411 114	307 180 821	198 601 490	505 782 311	395 935 888	104 409 937	36 596 755	536 942 580	-31 160 269
Egyéb bevétel és ráfordítás								0			22 165				608 060	-585 895
össz.								12 411 114								-31 746 164
167/2022.VIII.31.MÖKT h.TÁMOGATÁS																-5 000 000
2024. TÁVHŐ KIV.TERV.								-26 020 600								-56 357 550

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
6900 Makó, Népfőiskolája tér 6-7
Adószám: 24458635-2-06
Bank: OTP Makó 11735074-20516979

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy: **A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/72-1/2025

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport

.....
dr. Ákosi Ádám Gábor
csoportvezető

Témafelelős:

.....
dr. Ákosi Ádám Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta: .....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előadójának jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/72-1/2025

Üi.: dr. Ákosi Ádám Gábor

Rendelet-tervezet
Tárgy: A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1995. évben alkotta meg a jelenleg is hatályos közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) A Rendelet az eltelt idő során számos módosításon esett át, azonban mind jogtechnikailag mind a tartalmát tekintve elavult, a mai kor igényeinek már nem tud megfelelni.
Mivel a rendelet módosítására nagyon sok helyen lenne szükség, ezért célszerűbb a régi rendelet hatályon kívül helyezése mellett egy új korszerű rendelet megalkotása.
Az új rendelet elkészítése során figyelemmel voltunk a környező települések közterülethasználati díjaira, illetve a jelenleg és a közeljövőben várható közterület-használati igényekre.
A rendelet nem csak a jelenlegi kor árszínvonalának megfelelő közterülethasználati díjak meghatározását tartalmazza, de azok beszedését és hatékony behajtását is biztosítja, növelve ezzel az önkormányzat ezen forrásból származó bevételét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a fentiek alapján a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

M a k ó, 2025. február 06.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

2. melléklet „a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet" tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: a közterület-használati díjak emelkednek így az önkormányzat ebből származó bevételei várhatóan növekednek.

III. költségvetési hatásai: a közterület-használati díjak emelkednek így az önkormányzat ebből származó bevételei várhatóan növekednek.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotásával a hatályos jogszabályoknak való megfelelés biztosítható.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzati rendelet a hatályos jogi szabályozásnak nem felelne meg.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2025. február 06.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a közterület használatáról és a közterület-használati díjról

[1] Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, és

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy meghatározza a közterület használatának rendjét, illetőleg megakadályozza és szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület-használatot.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya Makó város közigazgatási területén a természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok által folytatott közterület-használatra terjed ki.

(2) A rendelet területi hatálya Makó Város közigazgatási területének közterületére terjed ki.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:
a) a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére vásár és piacszervezés céljára átadott terület használatára
b) a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vagy Makó Város Önkormányzata által szervezett rendezvény ideje alatt a rendezvény helyszínén annak keretében történő közterülethasználatra
c) a 100 %-os állami vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által – az önkormányzattal kötendő külön megállapodás alapján – telepített elektromos gépjármű töltőoszlopok által elfoglalt közterület-használatára.
d) az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28) ITM rendeletében felsorolt nem közlekedési célú közúthasználatra

Értelemző rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:
a) alkalmi árusítás: idényjellegű árusításhoz hasonló feltételek mellett, de annál lényegesen rövidebb időtartamra, szezononként legfeljebb egy alkalommal, 1-30 napig tartó mobil hordozható berendezésből történő közterületi árusítás.
b) alkalmi vásár: néhány napos (max. 20 nap) általában rendezvénnyel összekötött árusítás
c) árubemutatás: az üzletben árusított termékek az üzlet nyitvatartási ideje alatti bemutatása, ismertetése és értékesítése az üzlet előtt kihelyezett termékek összessége.
d) árusító és egyéb fülke (pavilon): bármikor könnyen szétszerelhető szerkezetekből készült, illetve könnyen eltávolítható szabadon álló, vagy telepített, környezetébe illeszkedő földszintes építmény.

e) filmforgatás: bármely természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által végzett kizárólag kereskedelmi célú filmkészítés

f) főtér: Széchenyi tér, Makovecz tér, Marczibányi tér és Posta utca, Deák F. u. a Pulitzer sétányig, Csanád Vezér tér a Hollósy K. utcáig, Szegedi utca a Kálvin utcai körforgalomig.

g) hirdető berendezés, hirdetőtábla, reklámhordozó eszköz: minden olyan a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a járdán és a közúton közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre

h) idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett árusítóhelyről időszakonként megismétlődő esetenként legfeljebb egy szezonra szóló kereskedelmi tevékenység (pl.: fagylaltárusítás).

i) közérdekű cél: állami vagy önkormányzati szerv, valamint az e szervek működéséhez szükséges gazdasági, igazgatási, oktatási, közművelődési, közgyűjteményi, szociális és egészségügyi létesítmény elhelyezése, városrendezés, önkormányzati beruházásban megvalósuló lakóház építés- és felújítás, bányászat, honvédelem, közlekedés, posta és távközlés, villamos energia továbbítására szolgáló berendezés elhelyezése, ha a bővítés illetőleg elhelyezés másként nem biztosítható, vízgazdálkodás, régészeti lelőhelyek és környezetük megóvása és feltárása, műemlék- és természetvédelem, ha a védelem másként nem biztosítható

j) mozgó árusítóhely: mobil jellegű talajhoz nem rögzített helyét változtatni képes árusítóhely

k) promóciós tevékenység: termék vagy szolgáltatás értékesítését célzó, közvetlen kapcsolatfelvétellel járó tevékenység

l) tartozék: köztéri pad, szökőkút teljes területe (medence, kúttest és káva), közterületi szobor, virágágyás, virágtartó edény, térhatároló tégla- és betonperem, lámpaoszlop, hulladékgyűjtő köztéri edény

m) szeszes ital: minden olyan alkoholtartalmú ital, amely speciális érzékszervi tulajdonságokkal rendelkezik és amelynek alkoholtartalma 2 % - nál (V/V) magasabb

n) üzemképtelen jármű:

na) hatósági jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt,

nb) baleset következtében károsult és elhagyott (a helyszínről 8 napon, mellékútvonalon 15 napon belül el nem szállított) jármű,

nc) a használat folytán üzemképtelenné vált jármű,

o) vendéglátó-ipari előkert, illetve kerthelyiség: a közterületnek vendéglátás céljából idényjelleggel asztalokkal, székekkel elfoglalt körül határolt és szükség szerint lefedett része.

A közterület használatára vonatkozó általános szabályok

4. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelően - a jogszabályok keretei között, és jelen rendeletben meghatározott korlátozások figyelembevételével - állagának sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

5. §

(1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

a) közterületbe nyúló építményrészekre (pl.: lépcső, kirakatszekrény, üzleti védőtető ernyőszerkezet, hirdető berendezés, cég- és címtábla), ha a benyúlás több mint 10 cm,

b) üzleti árusításra alkalmas pavilon, egyéb létesítmény (árusító asztal, állvány stb.) elhelyezéséhez, fennmaradásához,
c) építési munkával kapcsolatos anyagok, szerkezeti elemek elhelyezésére, valamint épület állékonyságával kapcsolatban igénybe vett terület használatához,
d) alkalmi és mozgóárusításra,
e) vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség céljára,
f) üzleti szállítás és rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakásra,
g) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport, kulturális és cirkuszi rendezvények, továbbá reklámtevékenységet kísérő kulturális és sporttevékenység, valamint mutatványos és művészeti tevékenység céljára,
h) áruminta közterületen történő elhelyezésére,
i) közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítására (pl.: meg nem nyitott utca),
j) ideiglenes jellegű építmény elhelyezésére, kialakítására (pl.: felvonulási épület, lakodalmas sátor),
k) hirdető-berendezések, cég- és címtáblák és egyéb táblák elhelyezéséhez, ha azokat nem épület falán helyezik el,
l) mozgó hirdető-berendezésekhez (pl.: autóról történő árubemutatás),
m) hangosbemondó közterületen történő használata céljára, ha az üzleti célokat szolgál,
n) közmű bekötések elkészítéséhez, közmű és egyéb vezetékek (elektromos, gáz, víz, csatorna, távközlés, távhő stb.) közterület-használattal járó karbantartása, építése,
o) utcai árusító és egyéb automaták elhelyezéséhez, fennmaradásához,
p) közúti közlekedéssel, fuvarozással kapcsolatos állomáshely (pl.: taxi), valamint állandó helyhasználatot igénylő gépjármű által elfoglalt hely,
q) mezőgazdasági termékek 48 órát meghaladó tárolására (pl.: gyökér, répa, stb.) kivéve éghető termékek,
r) közterületen elhelyezett garázsokra,
s) közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő edényzetre, konténerre,
t) promóciós tevékenység,
u) adománygyűjtés, karitatív-, vallási tevékenység,
v) közösségi rendezvény (flashmob), mozgás népszerűsítése, közös torna
w) egészség megőrzés, szűrővizsgálatok végzése céljából elfoglalt terület használatára

(2) Nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni:
a) a közterület fenntartójának a városüzemeltetéssel kapcsolatos tárgyak elhelyezésére (pl.: pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok, közlekedési utasváró létesítmények),
b) hirdetőtáblák elhelyezésére, ha azokat épült falán rögzítik és a közterületbe benyúlás mértéke nem haladja meg a 10 cm-t,
c) építési anyagok 48 óránál rövidebb tárolásánál,
d) közmű és egyéb vezetékek hibaelhárítási munkálataira, ha az halasztást nem tűr, de a hiba észlelhetőségétől számított első munkanapon köteles bejelenteni a közmű üzemeltetője,
e) költözködés során bútorok fel- és lerakodásához, ha az 24 órát nem haladja meg,
f) közművezetékeknek, távbeszélő létesítményeknek, átadás utáni üzemeléséhez,
g) tüzelőanyag közterületen tárolásához, ha nem haladja meg a 24 órát,
h) kereskedelmi és vendéglátó-ipari tevékenységgel kapcsolatos áruk és göngyölegek, szállításakor közterületen történő elhelyezésére, ha az a 24 órát nem haladja meg,
i) a gyülekezési jogról, valamint a választási eljárásról szóló törvény alapján megtartott rendezvényekre
j) közvetlen baleset-, élet- és kárveszély elhárítása esetén

k) amennyiben a közterületet Makó Város Önkormányzata veszi igénybe

(3) Nem adható Közterület-használati engedély:
a) környezetvédelmi vagy balesetvédelmi szempontból is kifogásolható tevékenység gyakorlásához, anyagok elhelyezéséhez,
b) lakókocsiból, járműből történő árusításra a főtéren, illetve a 43-as főközlekedési út teljes városi szakaszán,
c) gépkocsi várakozóhelyen bármiféle létesítmény kialakítására (pl.: ponyvagarázs, hullámpala garázs stb.),
d) ha a kérelmező a közterület-használat engedélyezéséről szóló rendelet előírásait – a kérelem beérkezésétől számított 1 éven belül, - vendéglátó-ipari előkert, illetve kerthelyiség működésével kapcsolatban 2 éven belül - az engedélyező hatóság nyilvántartásából megállapíthatóan megszegte,
e) használaton kívüli, vagy szemmel láthatóan üzemképtelen gépjárművek közterületen történő tárolására,
f) 3500 kg legnagyobb össztömeget meghaladó súlyú jármű – autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvény, nehéz-pótkocsi, lakókocsi, valamint munkagép – közterületen történő tárolására. Tárolásnak minősül, ha a jármű 2 óránál hosszabb ideig folyamatosan közterületen várakozik,
g) éghető mezőgazdasági termékek közterületen történő tárolására,
h) 24 órát meghaladóan tüzelőanyag közterületen történő tárolására,
i) a járdára olyan mértékben, amely a gyalogos közlekedést akadályozza,
j) gépjárműjavító, karbantartó, kölcsönző és kereskedő tevékenység végzésére, alkatrészek tárolására,
k) mozgó árusító hely tárolására,
l) az I. számú körzetben olyan tárgyak elhelyezésére, amely nem felel meg a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló Korm. rendeletben meghatározott köztárgy fogalmának és amely nem szerepel e rendelet 5. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak,
m) a kérelmező olyan tevékenységet kíván közterületen folytatni, melynek gyakorlását jogszabály tiltja,
n) ha a kérelmező a tevékenység folytatására való jogosultsággal nem rendelkezik,
o) ha a tervezett igénybevétel a városképet, a közterület állagát jelentősen rontaná, környezetszennyezéssel, a közegészségügyi érdekek sérelmével, a közúti forgalom zavarásával, veszélyeztetésével járna,
p) ha a tervezett igénybevétel a városrendezési, városfejlesztési célok, programok megvalósíthatóságát veszélyeztetné,
q) ha a kérelmező által meghatározott időpontban és helyen önkormányzati szervezésű, kezdeményezésű rendezvény céljára szükséges a közterület,
r) ha a kérelmezőnek egy évet meghaladó közterület-használati díjtartozása áll fenn.

(4) A közterület használat
a) állandó jelleggel – határidő nélkül – vagy
b) ideiglenes jelleggel – meghatározott időre, illetőleg feltétel bekövetkeztéig engedélyezhető.

(5) A város közterületein sporteszközt, közlekedési eszközt – különösen gördeszkát, görkorcsolyát, rollert, kerékpárt, airwheelt, hoverboardot – tilos oly módon használni, amely a gyalogos közlekedést zavarja, a terület burkolatát, növényzetét, az épített környezetet, illetve a közterületi műtárgyak, műalkotások épségét veszélyezteti.

6. §

(1) Filmforgatás nem engedélyezhető Makó Város Önkormányzata, valamint a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. által, vagy megbízása alapján közterületre szervezett önkormányzati rendezvények időtartamára, illetve területére.

(2) A filmforgatás céljából történő közterület-használathoz a hozzájárulás megadását követően a filmforgatást akadályozó, a kérelmezőnek fel nem róható, valamint a rendkívüli természeti események elhárulását követő 10 napon belül a kérelmező számára a közterület-használatot biztosítani kell.

(3) A filmforgatás céljából történő közterület-használat során a használó az alábbi egyéb feltételeket köteles betartani:

a) a használat teljes időtartama alatt köteles a használt közterület tisztán és rendben tartásáról folyamatosan gondoskodni,

b) zöldfelületet köteles kíméletesen használni,

c) 22 óra utáni forgatás esetén a használt területre vonatkozó zajvédelmi előírásokat betartani,

d) a használat megszűnését követően a területet eredeti állapotával legalább egyenértékűen helyreállítani, az esetlegesen okozott környezetszennyezést megszüntetni, a területet kiürített állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

(4) A filmforgatás céljából történő közterület-használat során stáb parkolására díszburkolattal ellátott közterület nem használható.

(5) Filmforgatás szempontjából turisztikailag kiemelt közterületnek minősül a Makovecz tér, a Csanád vezér tér a Széchenyi tértől a Hollósy K. utcáig terjedően, Marczibányi tér és a Széchenyi tér területe.

(6) A filmforgatás céljából történő közterület-használatra nem terjednek ki a rendelet díjszámításra, kérelem benyújtásra, engedélyezésre vonatkozó rendelkezései. A mozgóképről szóló törvény, valamint a végrehajtására kiadott, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az engedélyező hatóság

7. §

(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át (a továbbiakban: eljáró hatóság). A kérelmeket a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoportjánál kell előterjeszteni.

(2) A közterület-használati engedélyek kiadása önkormányzati hatósági ügy, az eljárásra e rendelet, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az engedély iránti kérelem

8. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie írásban, aki a közterületet használni kívánja. A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít. A közterület-használati engedély iránti kérelmet, legalább 15 nappal a tervezett igénybevétel előtt kell benyújtani.

(2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) természetes személy esetén a használatot kérő nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, állandó lakóhelyének címét, jogi személyiséggel rendelkező és jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén annak nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, nyilvántartási számát, bankszámla számát,

b) a közterület-használatért felelős nevét, lakóhelyét, telefonszámát,

c) a közterület-használat pontos célját és időtartamát,

d) a közterület-használat helyét, módját (formai, szerkezeti kialakítását, megjelenését) és területi nagyságát,

e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát (pl. társasági szerződés, cégbírósági bejegyző végzés, alapító okirat), amennyiben azt valamely hatóság jogszabállyal rendszeresített nyilvántartása nem tartalmazza,

f) vendéglátó-ipari előkert, illetve kerthelyiség esetén a nyitvatartási időt,

g) amennyiben a közterülethasználat során végezni kívánt tevékenység szakhatósági hozzájáruláshoz kötött, úgy a hatáskörrel rendelkező szakhatóság hozzájárulását

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelemhez mellékelni kell:

a) az azonosításra alkalmas méretezett helyszínrajzot, melyen a közterület használat szempontjából lényeges elemeket kell ábrázolni, továbbá a kihelyezni kívánt eszközök, anyagok, utcabútorok megjelenését ábrázoló grafikát vagy fényképet,

b) mutatványos tevékenység esetében a berendezésekre vonatkozó érvényes biztonságtechnikai jegyzőkönyvet, tanúsítványt.

(4) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, e rendelet által előírt mellékletek csatolásával írásban vagy elektronikus úton kell benyújtani a Makói Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

(5) A hatóság e rendeletben foglaltakon túlmenően – a kérelemben megjelölt tevékenységtől függően – további, a kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok benyújtására, adatok közlésére hívhatja fel a kérelmezőt.

A közterület-használati engedély

9. §

(1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a városképi, köztisztasági, közegészségügyi, közlekedésbiztonsági, környezetvédelmi, zajvédelmi követelményeket, valamint kereskedelmi, idegenforgalmi, kulturális, továbbá a közérdekre, közrendvédelemre vonatkozó szempontokat. Figyelembe kell venni továbbá az engedélyben közreműködő szakhatóságok, és más szervek hozzájárulásában előírtakat, a közös önkormányzati hivatal tárgy szerint illetékes szakmai osztályainak, az önkormányzat szakmai szervezeteinek véleményeit állásfoglalását, illetve ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl.: vállalkozói igazolvány, hozzájárulások) meglétét. Amennyiben az engedély megadása önkormányzati érdeksérelemmel járna, annak megadása megtagadható.

(2) A közös önkormányzati hivatal közterület-használati engedély kiadásában közreműködő szakmai osztályai megkeresésük esetén 10 napon belül kötelesek nyilatkozni. Amennyiben ezen határidőn belül nem nyilatkoznak, hozzájárulásukat feltétel nélkül megadottnak kell tekinteni.

(3) Árusításra vonatkozó közterület-használati kérelem esetén csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében meghatározott áruk vonatkozásában adható ki engedély.

(4) Alkalmi árusítás, árubemutatás, illetve üzletek előtti külső árusítás a hivatalos nyitvatartási időben, a gyalogosforgalom zavarása nélkül az engedélyező hatóság által jóváhagyott pultról, asztalról engedélyezhető.

(5) Építési munkával kapcsolatos közterület-használat csak az építési munka végzésének időtartamára engedélyezhető. Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-, tűz- és egészségvédelmi szabályokban előírt módon történhet. Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben - szükség szerint - elő kell írni városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését.

(6) Az engedélyező hatóság – az ügy egyedi körülményei alapján, e rendelet keretei között – jogosult a közterület-használati engedélyt a kérelemben foglaltaktól eltérő mértékű területre vagy eltérő időszakra megadni.

(7) Amennyiben a közterület-használat ellenőrzése során bizonyítást nyer, hogy a közterület-használati engedély birtokosa az engedélyben foglalt területnél nagyobb területet vagy az engedélyben foglalt időtartamnál hosszabb időtartamra használ, úgy az engedélyező hatóság a közterület-használatot a valós használat alapján állapítja meg, és a közterület-használati díjat az engedély nélküli közterület-használatra vonatkozó szabályok szerint állapítja meg.

10. §

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell

a) az engedélyes nevét, állandó lakóhelyének, székhelyének címét

b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű

c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének a meghatározását

d) a közterület-használata során alkalmazandó különleges szabályok pontos meghatározását (pl. kerítés létesítése, üzlet nyitvatartási ideje)

e) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok, más szervek hozzájárulásában foglalt előírásokat

f) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására a közterület-használat folytán előállt rongálások saját költségen történő helyreállítására, valamint a használt közterület visszaadás előtti takarítására való kötelezettség előírását

g) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját

h) az engedélytől eltérő közterület-használat következményeire való figyelmeztetést

i) figyelmeztetés arra, hogy ha az érintett területen, annak tartozékaiban vagy annak környékén a közterület-használat miatt hiba keletkezik, a helyreállítás az engedélyes kötelezettsége

j) a közterület-használat közérdekből, városrendezési és -fejlesztési okból történő megszüntetésének lehetőségéről szóló tájékoztatást, valamint az engedély visszavonására való figyelmeztetést

(2) A közterület-használat jogutódlásának engedélyezését kérni kell az engedélyező hatóságtól.

11. §

(1) A közterület-használat engedélyezhető:

a) állandó jelleggel, határidő nélkül, visszavonásig

b) ideiglenesen, meghatározott idő elteltéig

c) ideiglenesen, meghatározott feltétel bekövetkeztéig

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában a meghatározott időre szóló közterület-használat legkevesebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 3 év. Építőanyagok, építési munkával kapcsolatos állvány, építési segédeszköz és segédszerkezet legfeljebb 2 évig tárolható közterületen.

(3) Az engedély csak az engedélyest, annak bejelentett alkalmazottját és segítő családtagját, illetve a jogi személy képviselőjét, vagy a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén annak képviselőjét vagy a kérelemben bejelentett tagját jogosítja fel a közterület használatára, az engedély másra nem ruházható át.

(4) A közterület-használati engedély érvényét veszti:
a) az engedélyes halálával
b) a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényének megszűnése esetén
c) a díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmaradásakor
d) az engedélyben meghatározott határidő lejártával vagy a feltétel bekövetkeztével

(5) A meghatározott időre szóló engedély érvényessége az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

(6) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:
a) a kérelmezővel
b) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal, más szervekkel
c) a közterület-felügyelettel
d) a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájával

A közterület-használati díj

12. §

(1) Az engedélyes a közterület-használatért díjat köteles fizetni jelen rendelet 2. mellékletében meghatározott díjszabás szerint, az 1. mellékletben meghatározott körzetek figyelembevételével. A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, annak megállapítására, összegére vonatkozóan a mindenkor érvényben lévő általános forgalmi adóról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

(2) A közmű bekötések elkészítése, közmű és egyéb vezetékek karbantartása, építése esetén megfizetendő közterülethasználati díj függ a közterület minőségétől, az igénybevétel időtartamától, illetve a közterülethasználat helyének körzet besorolásától a 2. mellékletben meghatározott külön díjszabás szerint.

(3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét kell számításba venni, cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető berendezés esetén annak felületét is.

(4) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett naptári év, hó, nap, valamint m^2, fm egésznek számít.

(5) Kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából minimum 1 m^2-nek tekinthető.

(6) A közterület-használati díjat átutalással vagy magánszemélyek esetén készpénzátutalási megbízással Makó Város Önkormányzatának költségvetési elszámolási számlájára kell teljesíteni, vagy a Polgármesteri Hivatal házi pénztárában készpénzben befizetni:

a) állandó jellegű közterület-használat esetén a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, azt követően a tárgyév január hó 15. napjáig (évenként), a mindenkor érvényes közterület-használati díj január 1-i érvényességének megfelelően
b) 3 hónapnál rövidebb időtartamnál a közterület-használat megkezdéséig
c) 3 hónapnál hosszabb időtartamnál negyedévenként, a tárgy negyedév első hónap 15. napjáig
d) napi használat esetén a kezdéstől számított maximum 3 napon belül egyösszegben

(7) Indokolt esetben – kérelemre – éves használat esetén negyedévenkénti, egy évnél rövidebb használat esetén havonkénti fizetés engedélyezhető, ez esetben a közterület-használati díjat a negyedév első hónapja, illetve a tárgyhó 5. napjáig kell megfizetni.

(8) A közterület-használati díj összege egy elszámolási időszakra, illetőleg egy számlázásra vonatkozóan 1.000,- Ft-nál kevesebb nem lehet.

(9) Az engedélyező hatóság a meg nem fizetett közterület-használati díj behajtásáról végrehajtás útján gondoskodik.

(10) A (9) bekezdésben meghatározott végrehajtást foganatosító szerv az önkormányzati adóhatóság.

Mentességek és kedvezmények a közterület-használati díj fizetése alól

13. §

Díjmentesség illeti meg
a) az engedélyest egészségügyi, szociális, nevelési-oktatási, közművelődési vagy egyéb közérdekű célokat szolgáló létesítmények nonprofit célú elhelyezése és ilyen célú nonprofit rendezvények lebonyolítása vagy tevékenységek végzése esetén;
b) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat, valamint a közforgalmú vasúti, közúti, vízi, légi közlekedési és postai szervezetek létesítményeinek tulajdonosát, amennyiben a közterület-használat a feladata ellátása miatt szükséges;
c) az engedélyest közérdekből létesített kerti építmény (pl. hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, kerti napkollektor, épített tűzrakó hely, lugas stb.) – a főépítész hozzájárulásával és a szükséges hatóságok engedélyével történő – elhelyezése esetén;
d) az engedélyest közterületen történő építőanyag tárolásra, amennyiben annak időtartama a 10 napot nem haladja meg;
e) az önkormányzat intézményeit, a makói székhelyű nevelési-oktatási intézményeket, az egyházakat és intézményeiket, az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságokat azon közterület-használat esetén, mely során bevételszerzési tevékenységet nem végeznek;
f) azon közterület használatot, mely Makó Város Önkormányzata vagy a Makói Közös Önkormányzati Hivatal felkérése, megrendelése miatt szükséges és amely tevékenység nem bevételszerzésre irányul;
g) a turisztikai – gazdasági – társadalmi szempontból kiemelkedő jelentőségű vagy azon rendezvényeket, melyekhez kapcsolódóan az önkormányzat támogatást nyújt;
h) valamennyi Makó Város Önkormányzata által alapított, vagy fenntartott intézménynek, társaságnak az alapító okiratában, alapszabályában, társasági szerződésében (továbbiakban együttesen: alapító okiratában) meghatározott feladat, hatáskör ellátása; illetve működésének biztosítása érdekében,
i) közterületen hulladékgyűjtő edényzet, konténer elhelyezését

A közterület-használati engedély megszüntetése és visszavonása

14. §

(1) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát kérelem benyújtásával írásban az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

(2) A közterület-használatot – a naptári napokban megállapított engedély kivételével - csak hónap végére lehet megszüntetni.

(3) Amennyiben az engedély egész évre került kiadásra, és a megszüntetés év közben történik, a már megfizetésre került díj időarányos része visszaigényelhető.

15. §

(1) A közterület-használati engedély közérdekből, illetve városfejlesztési, városrendezési célból bármikor visszavonható. Közérdeknek minősül: terület- és településrendezés; kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó oktatási, egészségügyi, szociális, valamint kommunális hulladékkezelő létesítmény elhelyezése; közlekedési infrastruktúra fejlesztése; energiatermelés; vízgazdálkodás. Ilyen esetben az engedélyes részére - kérelmére - máshol lehet a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

(2) Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt:
a) ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja
b) ha a közterületet rongálja
c) ha az engedélyes a díjfizetési kötelezettségének egyszeri felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget
d) ha az engedélyes a közterület használatát – bejelentés nélküli - másnak átengedi
e) ha a közterület-használat a környéken lakók jogos érdekeit aránytalanul, vagy tartósan sérti

(3) Ha a közterület-használati engedély az (1) bekezdésben foglalt okból kerül visszavonásra, a már megfizetett díj vonatkozásában a 14. § (3) bekezdése alkalmazható.

(4) Ha a közterület-használati engedély a (2) bekezdésben foglalt okok miatt kerül visszavonásra, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

16. §

A közterület-használat megszűnése után az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ez a kötelezettség az engedélyest építési (létesítési) engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételeként előírták. A helyreállítási kötelezettség vonatkozik az engedélyben meghatározott terület környékére is (út, járda, növényzet, kihelyezett tárgyak), ha abban a használat során hiba keletkezett.

A közterület engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő használatának jogkövetkezményei

17. §

(1) A közterület engedély nélküli, vagy az engedélytől eltérő használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ha a használó ez irányú kötelezettségének a felhívás közlését követő 3 napon belül nem tesz eleget, az engedélyező hatóság

– a használó költségére - az eredeti állapotot helyreállítja, az elhelyezett tárgyakat leszerelheti és elszállíthatja.

(2) A jegyző az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíttatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata indokolja. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3) A közterület felügyeletét ellátó személy engedély nélküli, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő közterület használat esetén, illetve abban az esetben, ha a közterület helyreállítása nem történik meg az engedélyben foglaltak szerint, helyszíni bírságolási joggal rendelkezik.

(4) Közterületen engedély nélkül kint lévő anyagok, hirdetőtáblák beszállításáról az engedélyező hatóság gondoskodhat, amennyiben a tulajdonos személye ismeretlen. Ha a tulajdonos személye ismerté válik, az engedélyező hatóság a tulajdonost a felmerült költségek megtérítésére kötelezi.

(5) Azt, aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, vagy az engedélyben előírtaknak megfelelően a közterületet nem állítja helyre, az engedély nélküli vagy az eltérő használat mértékére és tartamára esedékes közterület használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére lehet kötelezni. Ha a közterület használat díjmentes, akkor a rendeletben napi közterület használati díjtételek közül a legmagasabb használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére lehet kötelezni.

(6) Az üzemképtelen, illetve hatósági engedéllyel nem rendelkező gépjárművek közterületről történő elszállításával, tárolásával, illetve hasznosításával kapcsolatban a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X.16.) IRM rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

(7) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelmére - a hatóság a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (3)–(5) bekezdésben említett következmények alól.

A szeszes ital fogyasztásának közterületen és egyéb helyeken történő korlátozásáról

18. §

(1) Tilos - a (2) bekezdésben foglalt esetek kivételével - a szeszes ital fogyasztása
a) Makó Város közterületein,
b) a lakóépületek kapualjaiban, lépcsőházaiban,
c) a beépítetlen, bárki által megközelíthető ingatlanokon.

(2) A tilalom nem terjed ki
a) az üdülőterületekre, az erdőterületekre, a mezőgazdasági rendeltetésű területekre,
b) közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátó üzlet (terasz, kitelepülés) fogyasztóterére nyitvatartási időben, valamint a
c) közterületen engedélyezett ünnepi és alkalmi rendezvényekre a rendezvény engedélyezett ideje alatt, továbbá az év utolsó és első napjára.

A Makovecz téri parkolás rendjéről

19. §

A belváros rekonstrukciója, a Hagymatikum Fürdő megépítése és a megnövekedett idegenforgalom miatt szükséges parkolóhely szám biztosítása érdekében a Makovecz téren (3 hrsz.) kialakított 10 db parkolóhely használatára kizárólag a Makovecz téri két társasházban és a köztük levő ingatlanokban lakók jogosultak.

A Szegedi utca 1-3. és a Széchenyi tér 2-4. közötti terület parkolási rendjéről

20. §

A belváros rekonstrukciója, a Hagymatikum Fürdő megépítése és a megnövekedett idegenforgalom miatt szükséges parkolóhely szám biztosítása érdekében a Szegedi utca 1-3. és a Széchenyi tér 2-4. közötti kialakított 8 db parkolóhely használatára kizárólag a Szegedi utca 1-3. és a Széchenyi tér 2-4. szám alatti két társasházban lakók jogosultak.

A rendelet alkalmazása és hatályba lépése

21. §

(1) A rendelet rendelkezéseit a még I. fokon el nem bírált, folyamatban lévő államigazgatási ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatálybalépése előtt állandó jelleggel kiadott közterülethasználati engedélyek alapján kiszabott közterülethasználati díjak a rendelet hatálybalépésétől ezen rendelet szerinti közterülethasználati díjakra módosulnak.

22. §

Hatályát veszti a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X. 26.) önkormányzati rendelet.

23. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet

Körzetmeghatározás

I. körzet:

Apaffy u., Martinovics u., Hajnóczy u., Szép u., József A. u., Kálvária u. (Hollósy K. utcáig), Hollósy Kornélia u., Petőfi park, Csanád vezér tér, Makovecz tér, Kossuth utca (Kürt utcáig), Síp u., Eötvös u. (eleje), Deák Ferenc u., Kecskeméti Ármin u., Hajnal u., Kazinczy u. Úri u., Rudnay u., Pulitzer sétány, Széchenyi tér, Megyeház u., Kinizsi u., Batthyány u., Ráday u., Ráday ltp., Nagyér sétány, Hédervári u., Petőfi u., Nagy György u., Rákóczi u., Béke u., Kálvin u., Kálvin tér, Hunyadi u., Tömörkény u., Posta u., Marczibányi tér, Szent János tér, Teleki László u., Szegedi u. (Páva utcáig), Bolygó u., Vorhand rabbi tér

II. körzet:

Vásárhelyi u. (Justh Gyula u.-ig), Justh Gyula u. (Sírkert u.-tól a Hosszú u.-ig), Nagycsillag u. (Justh Gyula u.-tól a Tulipán u.-ig), Szikszay u., Szilágyi Dezső u. (Hosszú u.-ig), Gyöngy u. (Hosszú u.-ig), Gyóni Géza u. (Hosszú u.-ig), Alma u. (Hosszú u- ig), Luther u. (Hosszú u.-ig), Jókai u., Csillag u., Bocskai u., Návay Lajos tér, Hosszú u. (Justh Gyula u.-tól Tulipán u.-ig), Tulipán u., Úri u, Erdélyi püspök u., Fecske u., Madarász u., Eötvös u. (Bolygó u és a Vásárhelyi u közt), Síp u., Baross u., Dobó u., Kossuth u. (a Kürt u.-tól), Kürt u., Móricz Zsigmond u., Barcsay u., Lehel u. (Hollósy K. u.-tól Kürt u.-ig), Kálvária u., Kórház u., Pipacs u., Béke tér, Virág u., Ibolya u, Orgona u., Hóvirág u., Szép u. (Almási u.-ig), Almási u., Juhász Gyula tér, Szőlő u., Sovány u., Fűtő u., Diófa u., József Attila u. (Kálvária és Diófa u. között), Teleki Blanka u., Fejedelem u., Dohány u., Torma Imre u., Holló u., Gizella u., Ady Endre u., Szerecsen u., Mátyás u., Mátyás újsor, Erdő u., Erdő újsor, Gárdonyi Géza u., Dugonits u., Sírkert u. (Kisfaludy u.-ig), Kisfaludy u. (Vágóhíd u-tól Sírkert u.-ig), Vágóhíd u. (Kisfaludy u.-tól az Almási u.-ig), Attila u. (Sírkert u.-tól a Justh Gyula u.-ig), Majláth u., Liliom u., Zrínyi u. (Kölcsey u.-tól az Apaffy u.-ig), Munkácsy u., Szív u., Irányi u., Vörösmarty u., Szent Anna u. (Kölcsey u.-tól a Szent I. térig), Kont u., Szent Gellért u. (Kölcsey u-tól a Gőzmalom u-ig), Eszperantó u., Iskola u., Gőzmalom u., Pázmány u., Árpád u., Szent István tér, Páva u., Tükör u., Mikes Kelemen u. (Kálvin térig), Szirbik Miklós u. (Kálvin térig), Lonovits sgt. Állomás tér, Fűrész u., Tinódi u. (Fűrész u-tól a Mikszáth u-ig), Révai u., Liget u. (Révai u-tól Balaton u.-ig), Kígyó u., Ráday u., Bajcsy-Zs. E. ltp., Hold u., Mikszáth u., Huszár u., Csokonai u., Balaton u., Maros u., Tisza u., Szent Lőrinc u., Kőrösi Cs. S. u., Szúnyog u., Hunfalvi u., Új u., Hédervári u., Verebes u. (a Velnök u.-ig), Kelemen László u., Soproni u., Cserje u., Gerizdes u., Nyizsnyai u., Harmat u., Balogh Ádám u., Jég u., Dr. Tóth Aladár u., Kertész u., Kökény u., Platán u., Lisztes u., Velnök u., Dobsa Lajos u., Török u., Tatár u., Mohácsi u., Csanádi u., Nádasdy u., Tölgyfa u. (a Dózsa-telepig), Wekerle u. (a Dózsa-telepig), Dózsa-telep, Kazinczy u., Toldi u., Bajza u., Szemere u., Nap u., Meskó u., Simonyi u., Arany János u., Damjanich u., Móra Ferenc u., Murányi u., Mikócsa u., Botond., Tulipán u. (Murányi u.-tól a Thököly u.-ig), Thököly u., Patai tér, Mészáros u., Lázár u., Zoltán u., Berzsenyi u. (Damjanich u.-tól a Móra F. u.-ig), Tábor u., Lakat u., Aradi u. (A Dózsa-telepig), Szegedi u. (Páva u.-tól a Révész u.-ig), Kölcsey u. (Szegedi u.-tól a Zrínyi u.-ig), Báró Jósika u., Bíró, Páger Antal u., Paraszt u., Templom köz,

III. körzet:

Bánat utca, Magyar utca, Üstökös utca, Esze Tamás utca, Kenderföld utca, Árvíz utca, Szentháromság utca, Alkotmány utca, Feltámadás utca, Késmárki utca, Korona utca, Király utca, Kassai utca, Brassói utca, Székely utca, Hargita utca, Tátra, Temesvári utca, Fiumei utca, Kolozsvári utca, Adriai utca, Munkás utca, Vaskapu utca, Ardics utca, Maroslelei út, Czuczor utca, Oroszlán utca, Révész utca, Róka utca, Nyúl utca, Sas utca, Fülemüle utca, Rigó utca, Jázmin utca, Tompa utca, Miklós utca, Zrínyi utca, Ószegedi út, Kerkápoly utca, Lónyai utca, Szt. Anna utca, Szt. Gellért utca, Porond utca, Kisporond utca, Töltés utca, Liget utca, Gilicze István utca, Tinódi utca, Lesi utca, Szundi Jenő utca, Vízmalom utca, Csősz utca, Lúdvári utca, Vasút sor, Kiss Ernő utca, Perczel Mór utca, Klapka utca, Királyhegyesi út, Vasvári Pál utca, Kápolna utca, Csáky utca, Balassa utca, Pozsonyi Ferenc utca, Aulich utca, Szende utca, Bem utca, Türr utca, Dembinszky utca, Wesselényi utca, Bimbó utca, Bethlen utca, Kmetty utca, Pajzs utca, Wlassich utca, Vécsei utca, Táncsics Mihály utca, Lendvay utca, Fuvola utca, Bercsényi utca, Bánffy utca, Szilágyi Dezső utca, Honvéd utca, Sziget utca, Garay tér, Szondi utca, Ágyú utca, Sarkantyú utca, Berzsenyi utca, Hosszú utca, Nagycsillag utca, Búza utca, Váradi utca, Bárány utca, Szegfű utca, Vadász utca, Cédulaház, Alma utca, Mező utca, Szegfű utca, Sírkert, Kisfaludy utca, Vágóhíd utca, Rózsa utca, Hársfa utca, Gyöngytyúk utca, Verebes utca (a Velnök utcától), Wekerle utca, Névtelen utca, Strand körút, Zöldház utca, Vadászház utca, Csalitos dűlő, Erdő köz, Homok part, Tisztás köz, Nyárfa köz, Szélsőzug köz, Szárazhídi kertsor, Kemping út, Ingó szőlő utca, Est u., Földeáki út, Garai tér, Gém u., Szén u., Szigligeti u., Megyeri u., Makó-Rákos

2. melléklet

Sorszám	Közterület használat célja	Egység	Körzet		
			I.	II.	III.
1.	közterületbe 10 cm-en túl benyúló építményrendszer	Ft/m2/hó	250	220	190
2.	árusító pavilon, stand elhelyezése	Ft/m2/nap	30		
3.	építési munkával kapcsolatos anyagok, szerkezetek elhelyezése, épület állékonyságával kapcsolatban igénybe vett terület	Ft/m2/nap	30	25	20
4.	alkalmi árusítás (1-30 napig)	Ft/m2/nap	600	550	450
5.	idény jellegű árusítás (szezonális 30 napon túli)	Ft/m2/hó	2500	1500	1000
6.	mozgó árusítás	Ft/m2/nap	550		
7.	vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség	Ft/m2/nap	45	35	30
8.	üzleti szállítás és rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakásra	Ft/m2/nap	50	40	30
9.	kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport, kulturális és cirkuszi rendezvények, továbbá, reklámtevékenységet kísérő kulturális és sporttevékenység	Ft/m2/nap	60		
10.	mutatványos és művészeti tevékenység	Ft/m2/nap	300		
11.	áruminta közterületen történő elhelyezése	Ft/m2/nap	55	45	35
12.	közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítása	Ft/m2/nap	25	20	15
13.	ideiglenes jellegű építmények elhelyezése (felvonulási épület, lakodalmas sátor)	Ft/m2/nap	50		
14.	hirdető berendezések, cég-, cím-, és egyéb táblák elhelyezése (nem falon lévő)				
15.	helyhez kötött (stabil)	Ft/m2/nap	55	50	40
16.	mozgatható (mobil)	Ft/m2/nap	35	30	25
17.	mozgó hirdető berendezés, üzleti célú hangosbemondó	Ft/m2/nap	12.000		
18.	utcai árusító és egyéb automaták elhelyezése, fennmaradása	Ft/m2/hó	2500	1500	1000
19.	közúti közlekedéssel, fuvarozással kapcsolatos állomáshely (pl.: taxi)	Ft/m2/év	4000		

	valamint állandó helyhasználatot igénylő gépjármű által elfoglalt hely		
20.	mezőgazdasági termékek (gyökér, répa, stb.) 48 órát meghaladó tárolása, az éghető termékek kivitelével	Ft/m2/nap	25
21.	közterületen elhelyezett garázs	Ft/m2/év	1500
22.	promóciós tevékenység	Ft/m2/nap	900
a díjtételek mentesek az ÁFA alól			

Közmű (elektromos, gáz, víz, csatorna, távközlés, távhő stb.) bekötések elkészítése, közmű és egyéb vezetékek karbantartása, építése			
	Az igénybevétel időtartama szerint (Ft/m2/nap)		
A közterület minősége	1-7 nap	1-14 nap	14 nap felett, az első naptól kezdődően
Szilárd burkolatú út	55	120	200
Szilárd burkolatú járda	80	120	200
Burkolatlan út	60	80	140
Zöldterület	60	80	140
5 éven belül készült aszfalt	180	210	250
Körzetek szerinti szorzók	Szorzószám		
I. körzet	2,5		
II. körzet	2		
III. körzet	1		
Engedély nélküli bontás utólagos engedélyezése	3		
a díjtételek mentesek az ÁFA alól			

Általános indokolás

Makó Város Képviselő-testületének a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.) önkormányzati rendelete a megalkotásának ideje miatt elavult. Az elavult rendelet helyett kerül megalkotásra az új közterület-használatról és a közterülethasználati díjról szóló rendelet mely megfelel a hatályos jogszabályoknak azokba bele illeszkedik, illetve a jelenlegi kor árszínvonalának megfelelő közterülethasználati díjak meghatározását, beszedését és behajtását biztosítja, növelve ezzel az önkormányzat ezen forrásból származó bevételét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet megalkotásának célját.

A 2. §-hoz

Meghatározza a rendelet személyi és területi hatályát, illetve azokat az eseteket melyekre a rendelet hatálya nem terjed ki.

A 3. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz, a rendeletben használt fogalmak részletesebb magyarázata található itt.

A 4. §-hoz

Meghatározza a közterület rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatát, valamint, hogy a rendeltetéstől eltérő használathoz engedély szükséges.

Az 5. §-hoz

Tételesen felsorolja a rendeltetéstől eltérő közterülethasználat azon eseteit melyekben közterület-használat engedély beszerzése szükséges, nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni illetve nem adható közterület-használati engedély. Meghatározza a közterület használat jellegét, mely lehet állandó, illetve ideiglenes. Meghatározza a közterületen való közlekedési és sporteszközök használatának módját.

A 6. §-hoz

A mozgóképről szóló törvény, valamint a végrehajtására kiadott, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló Korm. rendelet alapján meghatározza a filmforgatásra önkormányzati rendeletben meghatározható szabályokat.

A 7. §-hoz

Az eljárással kapcsolatos hatáskör polgármesterre való átruházásáról, a kérelem benyújtásának helyéről, valamint az eljárásra irányadó jogszabályokról rendelkezik.

A 8. §-hoz

A közterület-használati engedély benyújtásával kapcsolatos szabályokról rendelkezik.

A 9. §-hoz

Meghatározza azokat a szempontokat, melyeket a közterület-használati engedély kiadása során figyelembe kell venni, illetve felsorolja az engedély kiadására vonatkozó álltalános szabályokat.

A 10. §-hoz

Felsorolja a közterület-használati engedély tartalmi elemeit.

A 11. §-hoz

Meghatározza, hogy a közterület-használati engedély állandó vagy ideiglenes jelleggel adható, illetve az egyes esetekben meghatározza a közterület-használat legrövidebb és leghosszabb időtartamát. Rendelkezéseket tartalmaz az engedélyes személyére, az engedély érvényességére, illetve a közterület-használati engedélyes határozat közlésével kapcsolatban.

A 12. §-hoz

Rendelkezik a közterület-használati díj mértékéről, megfizetésének módjáról és meg nem fizetése esetén annak végrehajtásáról.

A 13. §-hoz

A közterület-használati díj megfizetése alóli mentességekről rendelkezik.

A 14–16. §-hoz

A közterület-használati engedély megszűnésével és visszavonásával, valamint a közterület helyreállításával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

A 17. §-hoz

A közterület engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő használatának jogkövetkezményeit határozza meg.

A 18. §-hoz

A szeszes ital fogyasztásának közterületen és egyéb helyeken történő korlátozásáról szóló rendelkezéseket tartalmaz.

A 19. §-hoz és a 20. §-hoz

Meghatározott ingatlanban lakók számára kizárólagos parkoló használat biztosításáról rendelkezik.

A 21. §-hoz

A rendelet alkalmazását és hatályba lépését határozza meg.

Az 1. melléklethez

A rendeletben használt közterületi körzetek utcanév szerinti tételes meghatározását tartalmazza.

A 2. melléklethez

Tartalmazza a közterület-használat díjait, melyek mentesek az általános forgalmi adó alól.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy: **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/112-1/2025

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelet-tervezet, Indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/112-I/2025
Üi.: Barna Gábor

Rendelet-tervezet
Tárgy: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakbérek tekintetében legutóbb **2022. októberi ülésén** módosította a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról. A lakásrendelet jelenlegi módosítása a **lakbérek 20 %-os mértékkel történő emelésére tesz javaslatot**, minden lakáskategóriára és bérlettípusra egységesen, 2025. április 16. napjától kezdődő hatállyal, figyelemmel arra, hogy a határozott időre szóló, 6 hónapos tartamú lakások bérleti szerződései (25 darab) ezzel a nappal jönnek létre. A bérleti díjak számítási táblázata a rendelet 1. számú mellékletében található.

A jelenlegi és a módosítás szerinti díjak összehasonlítását a következő táblázat mutatja:

Lakbér mértéke:	bérleti díj mértéke: 2025 január Ft/ m^2	bérleti díj mértéke: 2025 április 16-tól Ft/m^2
1. szociális alapon történő bérbeadás esetén:		
a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás:	228	274
b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás:	252	302
c) komfortos lakás:	198	238
d) félkomfortos lakás:	88	106
e) komfort nélküli lakás:	53	64
2. szabadpiaci feltételekkel bérbe adott ingatlanok esetén:		
a) összkomfortos lakás:	826	991
b) komfortos lakás:	750	900
c) félkomfortos lakás:	619	743
d) komfort nélküli lakás:	550	660
3. költségelven történő bérbeadás esetén:		
a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás:	456	547
b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás:	504	605
c) komfortos lakás:	396	475
d) félkomfortos lakás:	176	211
e) komfort nélküli lakás:	105	126

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzata lakásrendeletének módosítását.

M a k ó, 2025. február 10.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: segíti az önkormányzati költségvetés stabilitását.

III. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs

VI. megalkotásának szükségessége: a legutóbbi áremelés óta eltelt két esztendő alatt mind a szabadpiaci lakbérek, mind a lakásokkal kapcsolatos, a tulajdonost terhelő felújítások, karbantartások költségei – építőanyagárak és a munkadíjak is - jelentősen emelkedtek, ezért indokolt a lakások bérleti díjának általánosan

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2025. február 10.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 16-án lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont a)–e) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás: **274**,- Ft/m^2,

b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás: **302**,- Ft/m^2,

c) komfortos lakás: **238**,- Ft/m^2,

d) félkomfortos lakás: **106**,- Ft/m^2,

e) komfort nélküli lakás: **64**,- Ft/m^2"

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont a)–d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) összkomfortos lakás: **991**,- Ft/m^2,

b) komfortos lakás: **900**,- Ft/m^2,

c) félkomfortos lakás: **743**,- Ft/m^2,

d) komfort nélküli lakás: **660**,- Ft/m^2"

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont a)–e) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás: **547**,- Ft/m^2,

b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás: **605**,- Ft/m^2,

c) komfortos lakás: **475**,- Ft/m^2,

d) félkomfortos lakás: **211**,- Ft/m^2,

e) komfort nélküli lakás: **126**,- Ft/m^2"

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen módosítást megelőzően 2022. év végén döntött a lakások bérleti díjáról. Az azóta eltelt két esztendő alatt mind a szabadpiaci lakbérek, mind a lakásokkal kapcsolatos, a tulajdonost terhelő felújítások, karbantartások költségei – építőanyagárak és a munkadíjak is - jelentősen emelkedtek. Ezért indokolt a lakások bérleti díjának általánosan, 20 %-al történő emelése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A lakások bérleti díját tartalmazó mellékletet cseréli le az 20%-kal megnövelt bérleti díjakat tartalmazó mellékletre.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy: **Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/103-1/2025.

Melléklet:

1. Településszerkezeti terv módosítása
2. Hatásvizsgálati lap; Rendelet tervezet; Indokolás
3. Alátámasztó munkarészek, Megalapozó vizsgálat, Terviratok;
4. Állami főépítész záró szakmai véleménye

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
- Hatósági Csoport

.....
Kaposta Áron

Témafelelős:

.....
dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

Az előterjesztést látta: .....

.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/103-1/2025.

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés-Rendelettervezet

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

Mellékletek:

1. Településszerkezeti terv módosítása;
2. Hatásvizsgálati lap; Rendelet tervezet; Indokolás
4. Alátámasztó munkarészek, Megalapozó vizsgálat, Terviratok;
4. Állami főépítész záró szakmai véleménye;

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy az Ipari park infrastruktúra-fejlesztése, az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, továbbá a makói McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit. A fenti döntés kiegészült az 249/2024. (X.30.) MÖKT h. számú határozattal, amelynek értelmében Makó Város Önkormányzata az alábbi célok megvalósíthatósága érdekében szintén módosítja Makó város településrendezési eszközeit:

- Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek kapcsán, a tervezett beruházáshoz szükséges az ingatlanokon nagyobb építési hely biztosítása. Az építési hely növeléséhez a telkek hátsó kertjének 0 m-ben történő meghatározása indokolt.
- A Bánat utca szabályozási terven kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát módosítani szükséges a kialakult állapot szerint, a telekhatárok rendezése érdekében.
- A Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon tömbfeltáró út került kiszabályozásra. Az ingatlan ezáltal nem beépíthető - noha építési teleknek vásárolták. Mivel a tömbfeltáró út építése nem tervezett, ezért a tulajdonosok kérik az utcanyitás eltörlését. A feltáró út eltörlésével ugyanakkor vizsgálandó a belső tömbben kiszabályozott utcák vonalvezetése, szükség esetén átalakítása, törlése is.
- Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonos kérte a két telek közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába a tervezett fejlesztési céljuknak /telekalakításuknak megfelelően.
- Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben jelentősen különböző méretű telkek találhatók, amelyek egységes szabályozása hátrányosan érinti a kisméretű telkeket. Szükséges több alövezetet kijelölni, továbbá kérés a túlépített telkek bővítési korlátjának feloldása a megengedett legnagyobb homlokzat magasság mértékéig.
- Kialakult állapot szerint Makó, belterület a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része. Az alaptérkép átvezetéséhez első lépésben szükséges a szabályozás terv módosítása.

- Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út tömbjén belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a beépítési előírások módosítása a Maroslelei út északi oldalán lévő gazdasági övezetnek megfelelően.

Makó Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítására árajánlatot kért három gazdasági szereplőtől, amelyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a B&B '99 Szolgáltató Bt. (továbbiakban: Tervező) adta. A Tervező elkészítette a dokumentációt, amelynek értelmében:

- Makói Ipari park szennyvízelvezetés-fejlesztése kapcsán az átemelő telepítési helye teljes mértékben közlekedési terület övezetébe került, ahol a szomszédos építési övezetben 5-5 m védősáv is kijelölésre került (12206 és 10405/47 hrsz.);
- Makói Ipari park területén, a 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek hátsó kertjének 0 m-ben történt a megállapítása;
- Makó, Bánat utca tervezett szélesítésének nyomvonala a meglévő utca tengelyéhez került igazításra;
- Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út törlésre került, a belső út nyomvonala pedig optimalizálásra (2893/3 hrsz.);
- McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása szerint módosult az övezeti határ (7734/1 és 7734/7 hrsz.);
- Makó, 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása szerint módosult az övezeti határ;
- Makó, Szundi Jenő utca magánterületre eső útkanyarulata kiszabályozásra került (11154 hrsz.);
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódóan az oldalhatáron lévő övezeti határ a tervezett telekalakításnak megfelelő helyre került; (705 és 709/3 hrsz.)
- Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helye feltüntetésre került;
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben (kisvárosi lakóövezet) alövezetek kerültek kijelölésre, ahol a kisebb telkek beépíthetősége +10%-al megnőtt, továbbá a kisvárosi lakóövezetekben, a túlépített telkeken is lehetséges a beépítési magasság növelése (tetőtér-beépítés érdekében), a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékéig;
- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelésre került;

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A településrendezési eszközök módosításának jellegéből fakadóan a Rendelet 68.§ szakasza jelen esetben lehetőséget adott ún. egyszerűsített eljárásban történő módosításra, amelyhez rövidebb eljárási idők és egyszerűbb eljárási folyamatok tartoztak.

A Rendelet értelmében Makó Város Önkormányzata előzetesen lefolytatta az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti a környezeti vizsgálat szükségességéről az egyeztetést és a 314/2024. (XII.11.) MÖKT h. döntésével akként döntött, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Ezt követően a Tervező kidolgozta a településrendezési eszközök módosítása egyeztetési dokumentációját és az Önkormányzat – partnerségi rendelet hiányában - a Rendelet 62-66.§ és 68.§ szerint véleményezésre bocsájtotta a tervezetet; egyrészt az E-TÉR felületen (Rendelet 66.§ (1), másrészt honlapján és személyesen a hivatal épületében. A partnerek (lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hívott össze 2024.12.03. napján. A partnerek szóban és/vagy írásban, továbbá az E-TÉR felületen is javaslatokkal, észrevételekkel élhettek.

A véleményezésre nyitva álló határidő 2024.12.08. napján lejárt, a véleményezés idején kérdés, észrevétel, javaslat az ügyben a partnerektől nem érkezett sem az E-TÉR felületen, sem a lakossági fórum alkalmával, sem egyéb módon. A Rendelet 65.§ (6) pontja értelmében „azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni".

Az Ipari park szennyvízberuházás kapcsán, az átemelő telepítési helyével összefüggésben ugyanakkor a tervező pontosította az átemelő alapozási szintjéhez képest a szomszédos ingatlan felé a tilalmi sávok méreteit. Ezt a tilalmi sávot kerekítve 11,0 x 20,0 m méretűre javasolta kijelölni és olyan tilalmat bejegyeztetni, hogy ebben a sávban csak zöldterületet, parkolókat, kerítést stb. lehet építeni, de egyéb építményt nem. Az észrevétel alapján további 5,0 – 5,0 m védőterület szükséges, amely a 10405/47 hrsz.-ú építési telken került kijelölésre, mint a telek be nem építhető része.

Tekintettel arra, hogy a véleményezési szakaszban partneri vélemény nem érkezett, így véleményeltérés sem állt fenn, tehát a véleményezési dokumentáció a fenti módosítással léphetett elfogadásának záró szakaszába. A Rendelet 67.§ (1) pontja értelmében az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban. A 68.§ (2) szerint (egyszerűsített eljárásban) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt és c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a Rendelet 11. melléklete szerinti szerveket, és d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt a 330/2024 (XII.20.) MÖKT h. számú határozatával lezárta, és záró szakmai véleményezésre felterjesztette az állami főépítészi hatáskörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál az Állami Főépítészi Irodához. A Rendelet 59.§ (1) d) értelmében a településterv (…) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában. A 67.§ (9) szerint az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

Az Állami Főépítész CS/B01/1874-21/2025 számú záró szakmai véleményét 2025.02.03. napján kiadta, amely szerint „…a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszabályban előírt egyeztetési eljárásban megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, **a jóváhagyás jogszerűen megtehető.**" Az állami főépítész véleménye ismertetését kérte a döntésre jogosult testülettel, amely ezen előterjesztés 4. sz. melléklete.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 13. § (1) értelmében a szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül. A Rendelet 3.§ (1) értelmében a (település)rendezési terv településterv. A Rendelet 4.§ (1) szerint a településterv a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságszámának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül. A Rendelet 59.§ (1) d) értelmében a településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában. A fentiek értelmében a rendeletmódosítást megelőzően szükséges a településszerkezeti terv módosításának elfogadása határozati formában.

A rendeletmódosítás a kihirdetését követő napon lép hatályba. A Rendelet 72.§ (1) b) értelmében a polgármester a rendezési tervet (…) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre, továbbá a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 4.§ (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére, a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy Makó város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a településszerkezeti terv módosításáról az előterjesztett határozati javaslat szerint hozzuk meg döntésünket, majd a tervezet szerint fogadjuk el a helyi építési szabályzat módosítását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit a Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Településszerkezeti terv" megnevezésű 1. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete 1. melléklete szerint módosul.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Területfelhasználási változások" megnevezésű 3. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete 2. melléklete szerint kiegészül.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A város területi mérlege" megnevezésű 4. sz. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete 3. melléklete szerint módosul.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása" megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete 4. mellékletét képező 5/B. melléklettel kiegészül.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltse fel az E-TÉR felületre, továbbá tegye közzé.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy az 1. pontban elfogadott döntés annak közzétételét követő napon lép hatályba.

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen adja át vagy küldje meg.

Határidő: 1, 3.) azonnal; 2.) döntést követő nap; 4.) döntést követő 30 nap;
Felelős: 1-3.) polgármester, 4.) jegyző

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- CSCSVKH Állami Főépítészi Iroda - 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Irattár

M a k ó, 2025. február 6.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

B&B '99 SZOLGÁLTATÓ BT.
SZEGED, DEBRECENI UTCA 16/A tel: 20-9-317-364; 20-47-98-149

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás



Egyszerűsített eljárás keretein belül

a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68 §. (1) bekezdése b) pont ba) és bb) alpontjai alapján

JAVÍTOTT EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

2024. NOVEMBER – 2025. JANUÁR HÓ

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

MEGRENDELŐ: **Makó Város Önkormányzata**
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

TERVEZŐK:

Településtervezés	Bartók Erika Éva	településtervező, TT-06/0067

Makó, 2024. november – 2025. január hó

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

TARTALOMJEGYZÉK

I.	**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**	4
	Településszerkezeti tervet módosító határozat és mellékletei	5-16
	Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet és szabályozási terv szelvényei	17-26
II.	**MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT**	27-49
	Bevezetés	
	Előzmények	
	Tervezési területek /célterületek	
	Tervezési feladatok / a módosítások témái	
	Helyzetfeltáró munkarész	
	Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok	
	A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálat	
	A módosítások bemutató leírása	
	Közlekedés	
	Közművesítés	
	Helyzetértékelő munkarész	
III.	**ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**	50-51
	Településszerkezeti változások bemutatása	
	Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása	
	Szabályozási koncepció	
IV.	**TERVIRATOK**	52-89
	• 184/2024. (VIII.28.) MÖKT határozata a TRE módosításról	
	• 249/2024. (X.30.) MÖKT határozata TRE módosításról	
	• Környezetvizsgálat levelezései és a Állami Főépítészi Irodával tartott egyeztetés jegyzőkönyve	
	• 314/2024. (XII.11.) MÖKT határozata környezeti vizsgálat nem szükségességéről	
	• Partnerségi egyeztetés alatt érkezett lakossági észrevétel iratai	
	• 330/2024. (XII.20.) MÖKT határozata a partnerségi egyeztetés lezárásáról	

Makó, 2024. november -2025. január hó

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS MELLÉKLETEINEK MÓDOSÍTÓ HATÁROZATA
MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 1/2022. (I.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

A településszerkezeti terv módosítása

Kivonat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. ..... hó ..... napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 1. — rendes, nyilvános— ülés jegyzőkönyvéből

...../2025. (.....) MÖKT h.
Tárgy: Makó város településszerkezeti tervének és a kapcsolódó mellékleteknek módosításáról való döntése és hatálybaléptetése

Határozat

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit ***a Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában*** az alábbiak szerint módosítja:
   „Településszerkezeti terv" megnevezésű 1. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul.
   „Területfelhasználási változások" megnevezésű 3. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül.
   „A város területi mérlege" megnevezésű 4. sz. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
   „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása" megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 4. mellékletét képező 5/B. melléklettel kiegészül.
2. A képviselő-testület felkéri Farkas Éva Erzsébet polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltse fel az E-tér felületre, továbbá tegye közzé.

K.m.f.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s.k.
jegyző

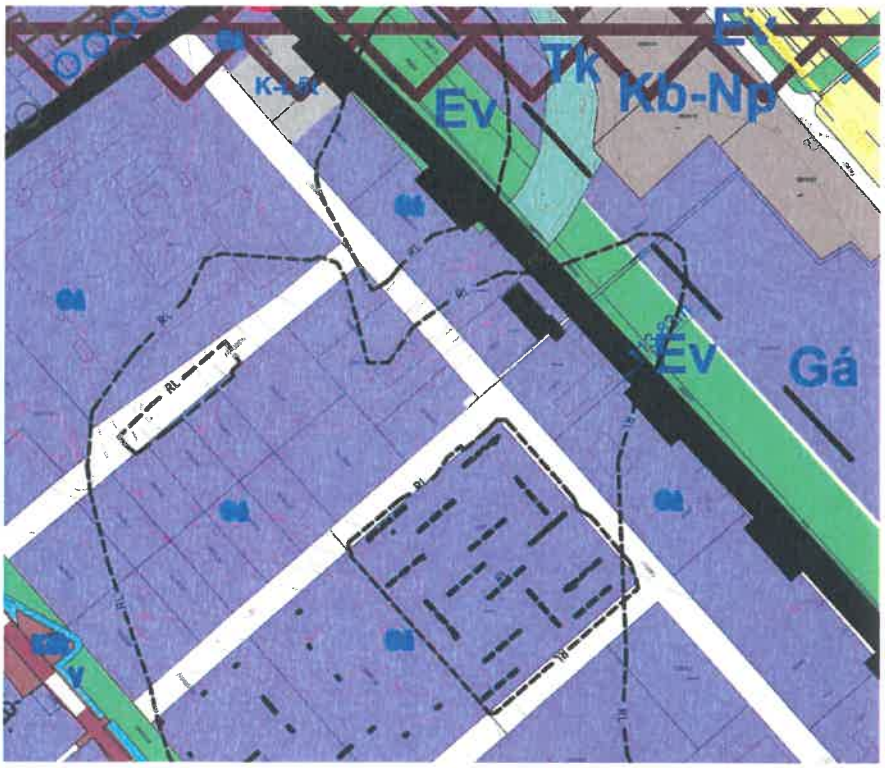
Kivonat hiteléül:

1. melléklet a …./2025. (….. …...) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

1. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

Településszerkezeti terv

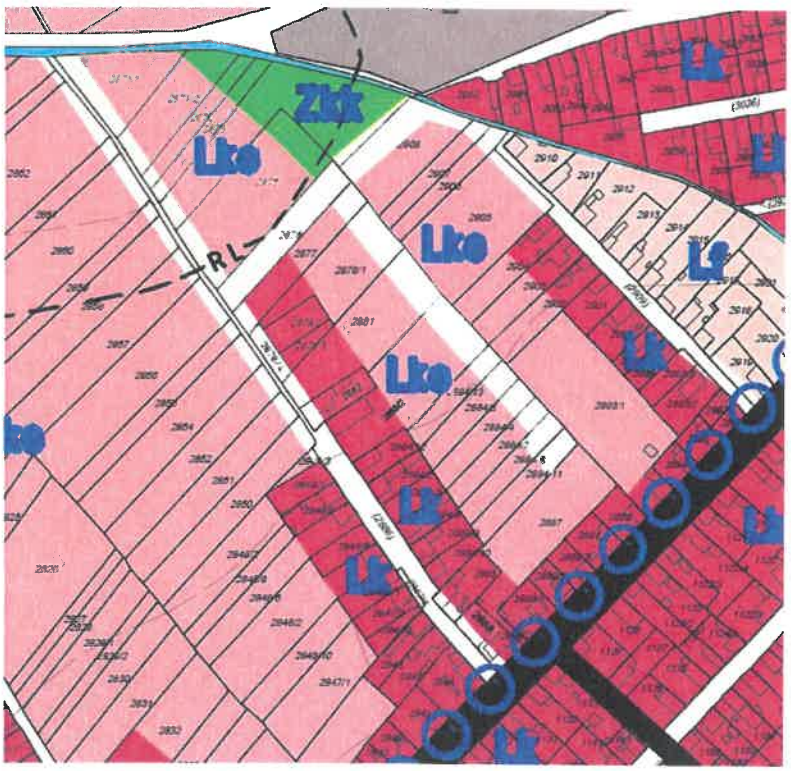


1/1. sz. célterület

Makó, Ipari parki út
10405/47 hrsz.-ú telek

1/2. sz. célterület

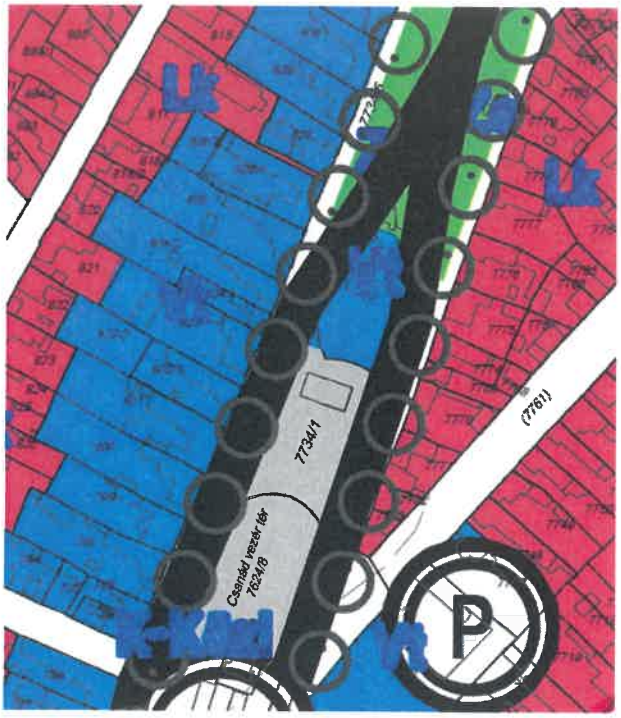
Makó, Bánat utca
és Gyöngytyúk utca közötti tömb



Jelmagyarázat kiegészítése

RL RÉGÉSZETI LELŐHELY (ADATOK 2024-től)

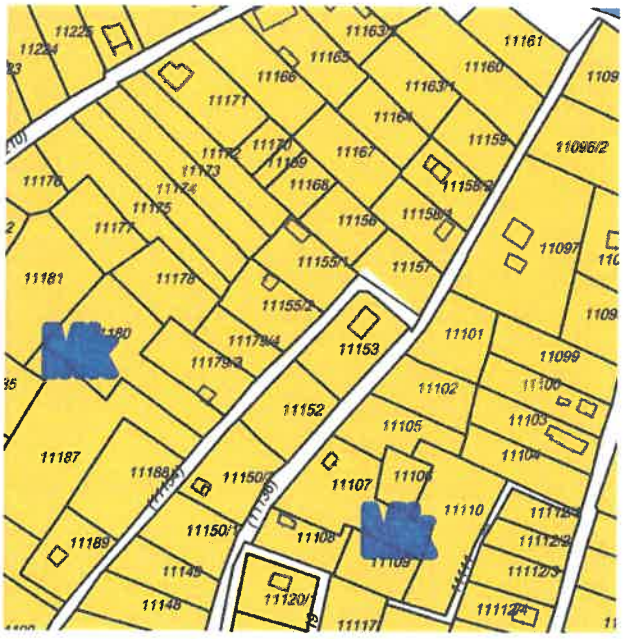
KÉSZÜLT AZ E-TÉR-BŐL KAPOTT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



3. sz. tervezési feladat
Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek



4. sz. tervezési terület
Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek



5. sz. tervezési terület
Makó, 11157 hrsz.-ú telek

KÉSZÜLT AZ E-TÉR-BŐL KAPOTT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

2. melléklet a …./2025. (….. …..) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

3. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

Területfelhasználási változások

A változást a piros szín mutatja.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sor-szám	Hrsz.	Terület-nagyság ha	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasz-nálat	Jelenlegi területhasz-nálat	
34b	0489/11 része	0,1821	KÖu	Má	KMNPI kérésére csereterület a Montág-pusztai gazdasági központ fejleszthetősége érdekében
35	051/33b (051/9 b)	2,0975	Tk	Má	OTÉK szerinti besorolás
36	0412/31a része, 0412/33 része	10,2786	Kb-Áh	Má	bányászati adatszolgáltatás szerint megszűnő bányatelek
37	0141/81 egy része	1,8971	Kb-Tsp	Kb-Hull	tényleges használatnak megfelelő besorolás
		1,7262		Ev	
		2,3385		Má	
38	0141/5, 6	6,6762	Kb-Hull	Má	tényleges használatnak megfelelő besorolás
39	074 a,b; 075 egy része	3,4426	Ev	V	tényleges használatnak megfelelő besorolás
40	0141/81b	0,7594	Ev	Má	tervezett védő erdő
41	051/33	2,2436	V	Tk	Nagyér-csatorna és záportározó
42	051/32	0,0518	Köu	Tk	Nagyér-csatorna és záportározó
43	051/17	0,6491	V	Má	Nagyér-csatorna és záportározó
44	051/22; 051/21; 051/20; 051/31 egyrésze	2,0116	Má	V	Nagyér-csatorna és záportározó
45	11273/10	0,1369	Köu	Ev	Maros-parti kerékpárút
46	11273/10	0,2568	Köu	Ek	Maros-parti kerékpárút
47	11423/11-14	0,1407	Köu	Üh	Maros-parti kerékpárút
48	0657/9	0,0179	V	Ev	Maros-parti kerékpárút
49	10405/47	0,0090	Köu	Gá	Szennyvízátemelő elhelyezéséhez
50	2865; 2864; 2863; 2862; 2861; 2860; 2859; 2858; 2857; 2856; 2855; 2856; 2852; 2851; 2850; 2849/3;	0,1273	Köu	Lke	Bánat utca baloldalának szélesítése

51	2871/1; 2871/2; 2872; 2873; 2874; 2875; 2876; 2877; 2878/1; 2878/4; 2881; 2882; 2883/2; 2884/13; 2884/3; 2884/4; 2884/7; 2884/8; 2884/11; 2908; 2907;2906;2905	0,8789	Köu	Lke	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
52	2877; 2878/1-3; 2881; 2882	0,3060	Lk	Lke	Telekméret miatti átsorolás
53	2885; 2888; 2893/3; 2893/2; 2897; 2896	0,0530	Köu	Lk	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
54	2919	0,0052	Köu	Lf	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
55	7734/1 és a 7734/7	0,0439	K-Közl	Vt	McDonald's és az ÖMV kút közös telekhatárának rendezése
56	4718 és 4720	0,0300	Lk	Vt	Lakossági kérelem alapján a lakótelek nagyságának növelése érdekében
57	111157	0,0042	Köz	Mk	Szundi Jenő utca szélességének kialakítása

3. melléklet a …./2025. (….. …..) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

4. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A város területi mérlege

közigazgatási terület	**22923,97 ha**

A változást a piros szín mutatja.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	**Területfelhasználási egység sajátos használat szerint**	**terület (ha)**
1.	**Lakóterület**	Nagyvárosias — Ln	12,45
2.		Kisvárosias — Lk	426,59
3.		Kertvárosias — Lke	186,97
4.		Falusias — Lf	138,55
5.	**Vegyes terület**	Településközpont — Vt	62,96
6.		Intézményterület — Vi	6,25
7.	**Gazdasági terület**	Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz	191,24
9.		Általános — Gá	301,17
10.	**Üdülőterület**	Üdülőházas — Üü	4,65
11.		Hétvégiházas — Üh	6,30
12.	**Beépítésre szánt különleges területek**	Egészségügyi intézmény terület — K-Eü	7,22
13.		Nagykiterjedésű sportterület — K-Sp	5,11
14.		Közlekedési terület — K-Közl	1,32
15.		Autópálya mérnökség területe — K-Am	4,42
16.		Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	82,13
17.		Csárda terület — K-Cs	0,87
18.		Közmű terület — K-Km	3,89
19.		Hulladékkezelő terület — K-Hull	12,10
20.		Szennyvíztisztító terület — K-Szt	2,86
21.		Lovarda terület — K-Lov	4,27
22.		Idegenforgalmi, tábor terület — K-It	2,01
23.		Szabadidő központ terület — K-Sz	38,21
24.		Lőtér területe — K-Lőt	0,79
25.		**Összesen:**	**1501,74**

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	**Területfelhasználási egység sajátos használat szerint**	**terület (ha)**
1.	**Közlekedési és közműterület**	Közúti — KÖu	513,46
2.		Kötöttpályás — KÖk	25,04
3.	**Zöldterület**	Közpark — Zkp	2,40
4.		Közkert — Zkk	13,78
5.		Egyéb (közlekedési) zöldterület — Ze	6,62
6.	**Erdő**	Védelmi — Ev	725,84
7.		Gazdasági — Eg	130,30
8.		Közjóléti — Ek	14,76
9.	**Mezőgazdasági**	Kertes — Mk	303,50
10.		Általános — Má	14629,26
11.		Korlátozott használatú — Mko	3856,22
12.	**Vízgazdálkodási**	Vízgazdálkodási — V	642,30
13.	**Természetközeli terület**	Természetközeli terület — Tk	430,11
14.	**Beépítésre nem szánt különleges területek**	Temető területe — Kb-T	23,97
15.		Kegyeleti park — Kb-Kp	1,33
16.		Fásított köztér — Kb-Kt	4,40
17.		Nagykiterjedésű sportterület — Kb-Sp	5,02
18.		Szabadidőpark területe — Kb-Sz	15,16
19.		Kemping területe — Kb-C	2,15
20.		Naperőműpark területe — Kb-Np	6,98
21.		Átmeneti használatú terület — Kb-B	39,12
22.		Kamion parkoló és pihenő terület — Kb-Pk	12,30
23.		Külterületi védett épületegyüttes területe — Kb-Vé	0,58
24.		Hulladékkezelő terület — Kb-Hull	11,37
25.		Strand, kikötő és rekreációs terület — Kb-St	2,30
26.		Off-Road pálya területe	5,96
27.		**Összesen:**	**21422,23**

4. melléklet a …./2025. (….. …...) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

5/B. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A makói településrendezési eszközök módosítását az országos és a megyei területrendezési tervvel való összeegyeztetését a 2019. januárjában megjelenő, 2019. március 16-ától érvényben lévő, azóta többször módosított, hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvénnyel** *(továbbiakban MaTrt)*, a 2019. június 22-től hatályos, területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel** *(továbbiakban MvM rendelet)* és a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló **4/2020. (V.22.) Önkormányzati rendeletben** *(továbbiakban CsmTrt)* **foglaltakkal** végezzük el. A megyei területrendezési terv az országos jogszabályokkal megfeleltetésre kellett, hogy kerüljön.

A településszerkezeti tervet érintő módosítás miatt az 1. sz. - 5. sz.; tervezési feladatok változásait a területrendezési tervekkel össze kell egyeztetni. A 6. sz. tervezési, 6/1-4 sz. célterület esetében a módosítások csak a szabályozási rendeletet és a szabályozási tervet érintik.

A településszerkezeti tervnek megfeleltetése a megyei területrendezési terv szerkezeti tervével

Műszaki infrastruktúra elemek

Az 1. sz. és az 5. sz. tervezési feladatokba tervezett módosítások járnak kiszolgáló utcák telkeinek (közterületek) szélesítésével. A 2. sz. tervezési területben a kiszolgáló, tervezett lakóutcák feltüntetése a szerkezeti tervre a feladat. Főbb útvonalakat, infrastruktúrát nem érintenek a szerkezeti terv változtatásai.

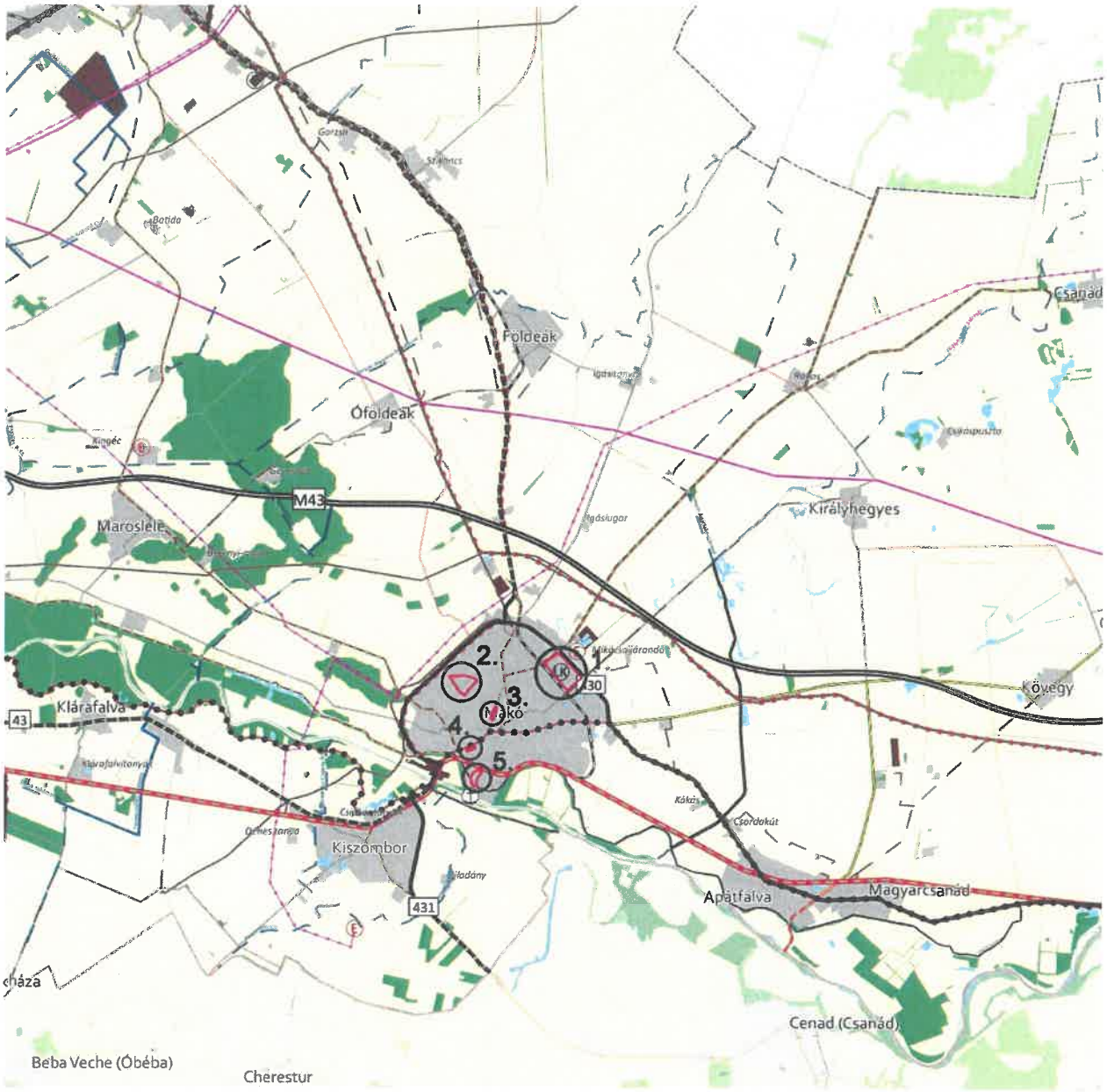
A területfelhasználási egységek összeegyeztetése a megyei területfelhasználási kategóriákkal

erdőgazdálkodási térség
A tervezett módosítások nem érintik az „Erdőgazdálkodási térség”-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.

mezőgazdasági térség
A tervezett módosítások nem érintik az „Mezőgazdasági térség”-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.

települési térség
Az 1.-5. sz. tervezési feladathoz kapcsolódó földrészletek (telektömbök, telkek) települési térségben helyezkednek el. Az MaTrt 11.§ d) pontja szerint a települési térségben bármely övezet elhelyezhető. Az 1. sz. tervezési feladat 1/1. sz. célterületén fekvő 10405/47 hrsz.-ú, általános gazdasági területbe sorolt ingatlan 90 m^2-nyi területe közterület bővítése végett kerül át közúti közlekedési területbe. A 2. sz. tervezési feladatban a Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömbben a szabályozási terven jelölt, tervezett tömbfeltáró lakóutcák kerültek feltüntetésre a szerkezeti tervre, így a kisvárosi („Lk”) és kertvárosi („Lke”) lakóterületből a kiszabályozott utcák területei kerültek közúti közlekedési területbe. A 3. sz. tervezési feladat célterületén a helyszíni valósággal megegyező telekalakítás elvégzéséhez szükséges a 7734/1 hrsz-ú, különleges beépítésre szánt közlekedési („K-Közl”) területbe tartozó ingatlan oldalhatárának és ezzel együtt övezeti határnak elmozdítása a 7734/7 hrsz.-ú ingatlan irányába, ami a településközponti vegyes („Vt”) terület csökkenésével jár. A 4. sz. tervezési feladatban a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek közötti telekhatár -és így az övezeti határ- elmozdításával keletkezik területhasználat változás: településközponti vegyes területből kisvárosi lakóterület lesz. Az 5. sz. tervezési feladatban a Szundi Jenő utca közterülete (közúti közlekedési területe) 42 m^2-es nagyságban növekszik a kertes mezőgazdasági terület irányába.

vízgazdálkodási térség
A tervezett módosítások nem érintik az „Erdőgazdálkodási térség”-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.



JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett
- Országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Országos törzshálózati vasúti pálya - tervezett
- Országos kerékpárútvonal - tervezett
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - tervezett
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
- Országos kikötő - meglévő
- Határkikötő - meglévő
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
- VTT-tározó - tervezett

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Országos vasúti mellékvonal - tervezett
- Térségi kerékpárútvonal - tervezett
- Térségi csatorna - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV -os elosztó hálózat - meglévő

A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

Övezeteknek való megfeleltetés

3.1.a Országos ökológiai hálózat – Magterületének övezete (MaTrt. 25.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.1.b Országos ökológiai hálózat – Ökológiai folyosójának övezete (MaTrt. 26.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.1.c Országos ökológiai hálózat – Pufferterületének övezete (MaTrt. 27.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.2.a. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (MaTrt. 28.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.2.b. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 2.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.3.a. Erdők övezete (MaTrt. 29.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

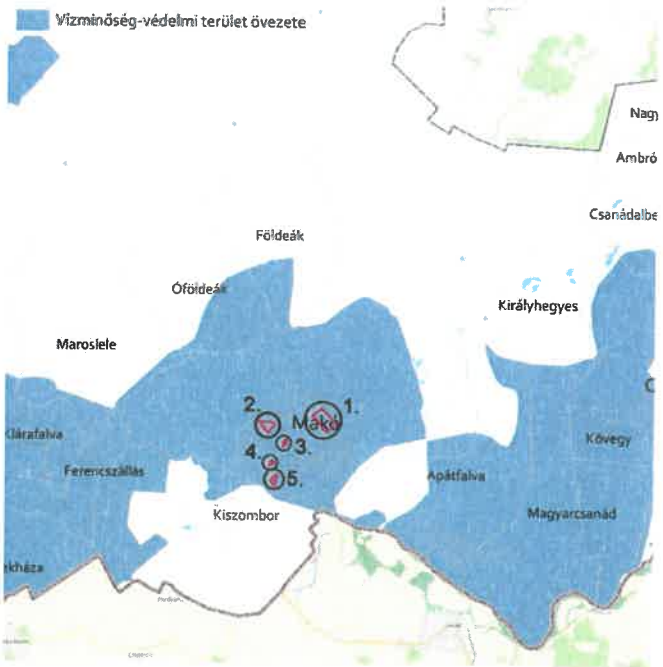
3.3.b. Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 3.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.4. Tájképvédelmi terület övezete ((9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 4.§))
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.5. Világörökség és világörökségvárományos terület övezete — A település nem érintett.

3.6. Vízminőség-védelmi területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 5.§)
Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatásokkal többlet szennyvíz nem keletkezik, így nincs településrendezési teendő.



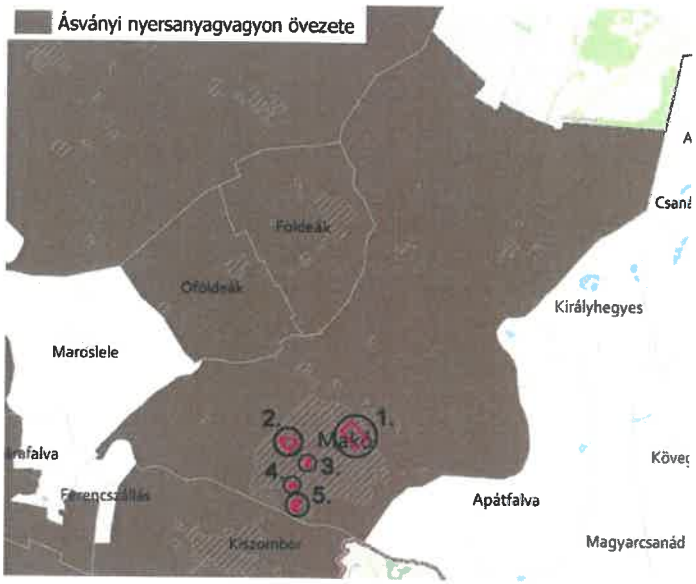
A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.7. Nagyvízi meder övezete és a VTT-tározó területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 6-7.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.8. Honvédelmi és katonai célú területek övezete — A település nem érintett.

3.9. Ásványi nyersanyag vagyon övezete (9/2019. (VI.4) MvM rendelet 8.§)
Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületek a Makó I. -szénhidrogén bánya területén fekszenek. Azonban a belterületi helyszíneken és azok közelében nem található kitermelő kút vagy olajvezeték. Nincs településrendezési teendő.



A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

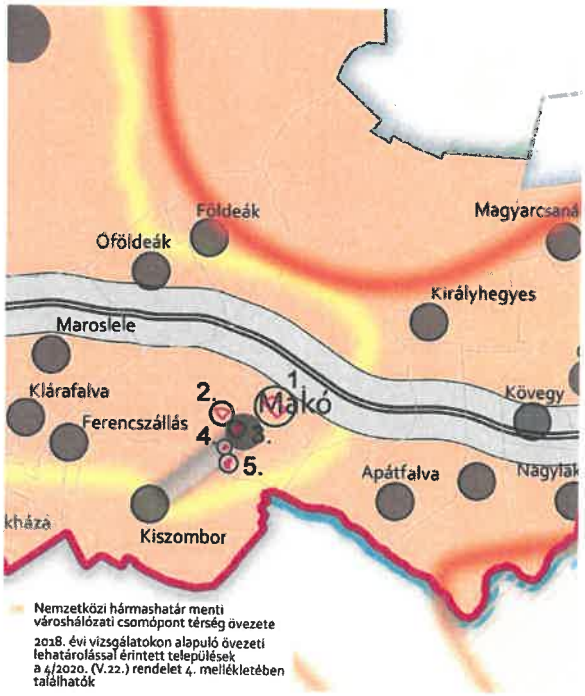
3.10. Rendszeresen belvízjárta területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 9.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.11. Tanyás területek övezete

A település nem érintett.

3.12. Nemzetközi hármashatár városhálózat csomópont övezete (4/2020. (V.22.) Ör. 6. §.)
Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

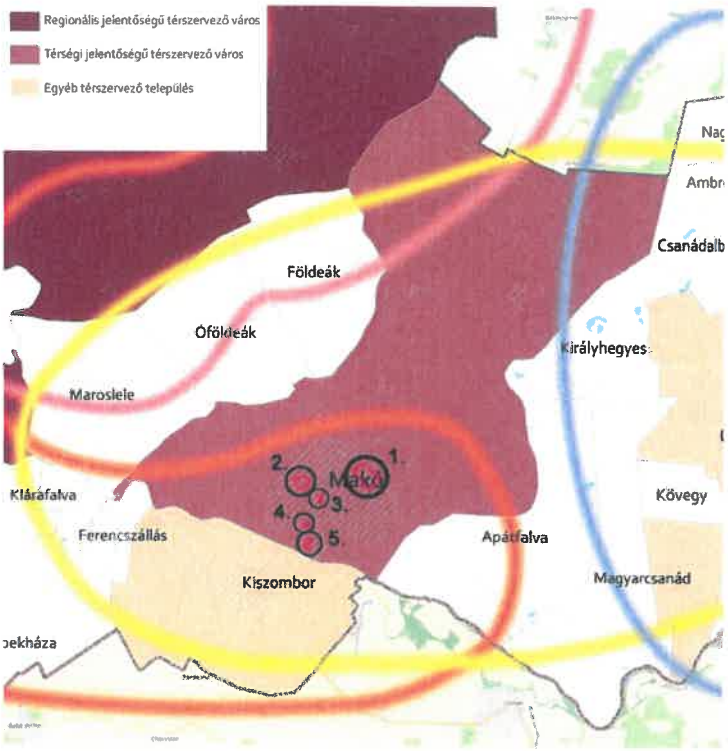
Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatások kis léptékűek: önkormányzati beruházások megvalósulását segítik, helyi céges és lakossági igényeket szolgál ki, jogszabályi harmonizációkat teremt. Nincsenek hatással a határon túli nemzeti kapcsolatokra.



A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.13. Térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések övezete
Térségi jelentőségű térszervező város (4/2020. (V.22.) Ör. 7-9. §.)
Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatások kis léptékűek: önkormányzati beruházások megvalósulását segítik, helyi céges és lakossági igényeket szolgál ki, jogszabályi harmonizációkat teremt. Nincsenek hatással a határon túli nemzeti kapcsolatokra. Az övezeti előírások ezen témában sem relevánsak.



A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.14.a. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11-12. §.)
Nagytáblás, intenzív termőtáj *A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.*

3.14.b. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek
Jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 13. §.)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.14.c. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek
Homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület övezete A település nem érintett.

3.14.d. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 15. §.)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.15. Hagyományos gyümölcstermesztési térség övezete a település nem érintett

3.16. Szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete a település nem érintett

2. sz. melléklet a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: magvalósíthatóvá válik az Ipari park infrastuktúra-fejlesztése keretében megvalósuló átemelő, az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, a McDonald's és az ÖMV telekhatárrendezése, továbbá lakossági kérelmek szerinti beruházások, kialakult állapot jogszerű rendezése érdekében tett intézkedések.

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2025. február 06.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../.... (...) önkormányzati rendelete
Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,

[3] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és

[4] az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva -

[5] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, és Vízügyi Hatósági Főosztály; Országos Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízgyűjtő-Gazdálkodási Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztálya Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata; Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata, Békéssámson Község Önkormányzata, Tótkomlós Város Önkormányzata, Csanádalberti Község Önkormányzata, Királyhegyes Község Önkormányzata, Apátfalva Község Önkormányzata, Kiszombor Község Önkormányzata, Ferencszállás Község Önkormányzata, Maroslele Község Önkormányzata, Óföldeák Község Önkormányzata, Földeák Község Önkormányzata véleményének kikérésével –az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely kisvárosi lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig.”

2. §

A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

„*1. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

A Makói Ipari park infrastruktúra fejlesztése keretében építendő szennyvíz átemelő megvalósítása, továbbá az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése és a makói McDonald's tervezett telekalakítása érdekében szükséges módosítani a helyi építési szabályzatot. A módosítás lehetőséget biztosít további nyolc lakossági kérelem átvezetésére, amelyek jellemzően a meglévő övezeti határok kismértékű módosítását, a meglévő közlekedési területek kismértékű nyomvonal-módosítását és egyes telkeken az építési hellyel, intenzívebb beépíthetőséggel kapcsolatos pontosítások.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Szükséges a helyi építési szabályzat kiegészítése, amely alapján a kisvárosi lakóövezetben meglévő, túlépített telkeken lehetőséges a szintterület növelés a beépítési magasság felső korlátjáig.

A 2. §-hoz

A hatályos helyi építési szabályzat 1. melléklete (szabályozási terv) helyébe jelen rendeletmódosítás 1. melléklete lép, a Makói Ipari park infrastruktúra fejlesztése keretében építendő szennyvíz átemelő megvalósítása és az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, valamint a McDonald's telekhatárrendezése érdekében módosuló övezeti határok átvezetésével és a lakossági kérelmekkel érintett szelvények módosításával.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

JELMAGYARÁZAT:

HATÁROK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Ln/1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
- A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- HÁTSÓKERTI ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- P62 JELENTŐS FELSZÍNI PARKOLÓ HATÁRA ÉS FÉRŐHELYSZÁMA
- KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
- MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- A JELÖLT INGATLANOK KÖZÖTT KÖZTERÜLET FELETT KIÉPÍTHETŐ ÁTJÁRÓ, HÍD
- NAGYÉR CSATORNA NYOMVONALA (FEDETT SZAKASZ)
- HÁTSÓKERT TERÜLETE

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

1. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

1.1 ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉK TELKE
- M MŰEMLÉK ÉPÜLET
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RL RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

1.2 HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÉDELEM HATÁRA
- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET

3. KÖRNYEZETVÉDELEM

- GY GYÓGYHELY HATÁRA
- GYV GYÓGYHELY VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- GYI MÁROSI GYÓGYISZAP LELŐHELY HATÁRA OTH/807/2010 ENGEDÉLY ALAPJÁN

2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

2.1 NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- N2000 NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA

2.2 ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI EMLÉK (EX LEGE VÉDETT KUNHALOM)

2.3 HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ZÖLDTERÜLET
- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FASOR
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- FELSZÍNI VIZEK/CSATORNÁK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BELVÍZI SZÜKSÉGTÁROZÓ/ZÁPORTÁROZÓ
- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT ÚJ FEJLESZTÉSI TERÜLET
- BÁNYATELEK HATÁRA
- R10 GYÓGYVÍZKÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
- 120 kV 120 KV-OS VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓHÁLÓZAT
- GN NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- GNK NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEULTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

EGYÉB TERÜLETI ELEMEK

- FORGALOMCSILLAPÍTOTT TERÜLET
- VÁROSI KISZOLGÁLÓ ÚTHÁLÓZAT
- VÁROSI FŐÚTHÁLÓZAT
- VASÚT TERÜLETE
- MEGLÉVŐ TANYA, TANYATELEK
- ERDŐTERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- VÍZFELÜLET

EGYÉB ELEMEK

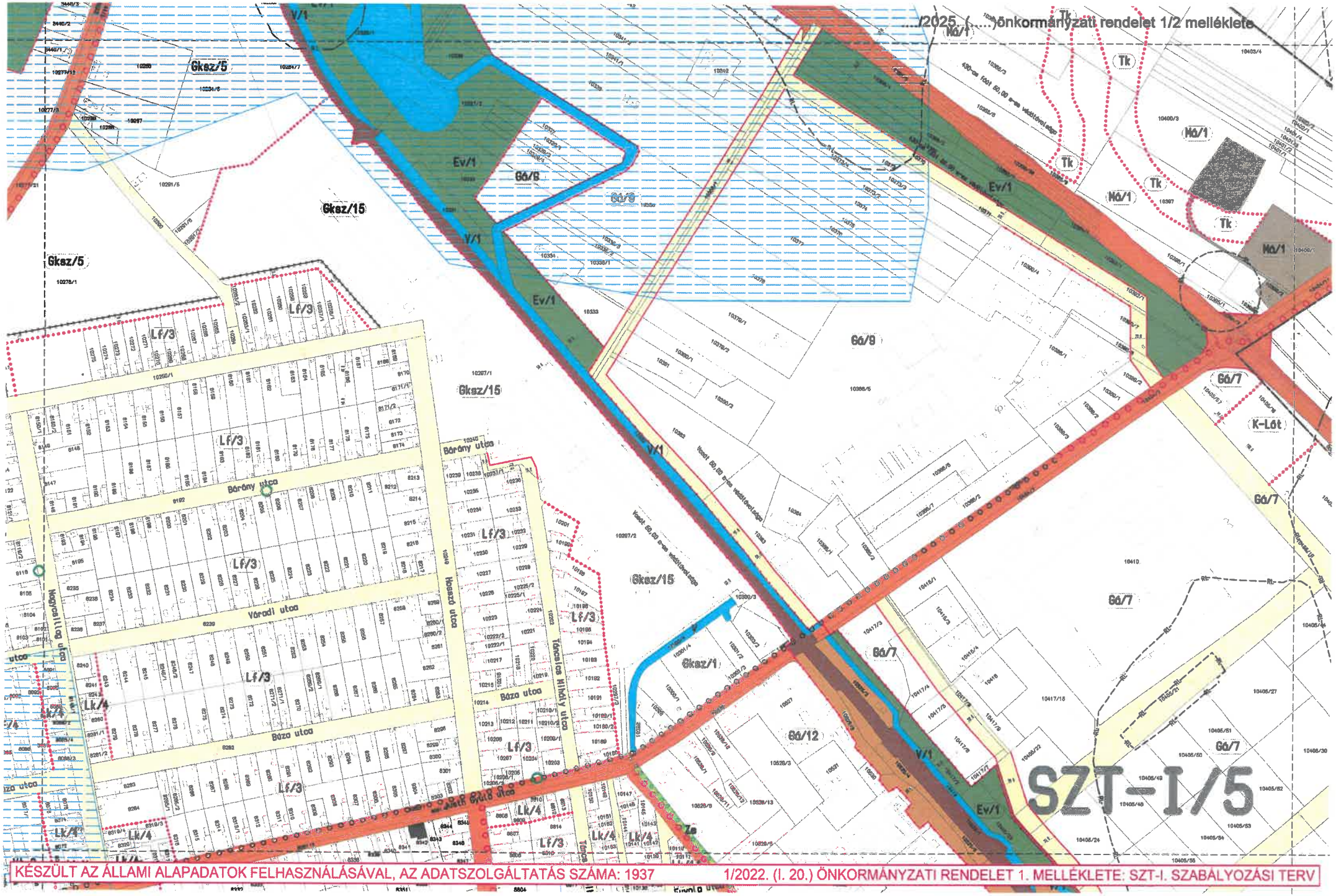
- A MEGJELÖLT ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN AZ ELŐ-, OLDAL- ÉS HÁTSÓKERT 0 M IS LEHET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

Ln/..	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk/..	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke/..	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf/..	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt/..	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Vi/..	INTÉZMÉNY TERÜLET
Üh/..	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üü/..	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Gksz/..	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Gá/..	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
K-Eü/..	KÜLÖNLEGES – EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY TERÜLET
K-Sp/..	KÜLÖNLEGES – NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
K-Ka/..	KÜLÖNLEGES – KÖZMŰ TERÜLET
K-Közl	KÜLÖNLEGES – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
K-Szt	KÜLÖNLEGES – SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLET
K-Lov	KÜLÖNLEGES – LOVARDA TERÜLET
K-It	KÜLÖNLEGES – IDEGENFORGALMI, TÁBOR TERÜLET
K-Lót	KÜLÖNLEGES – LÓTÉR

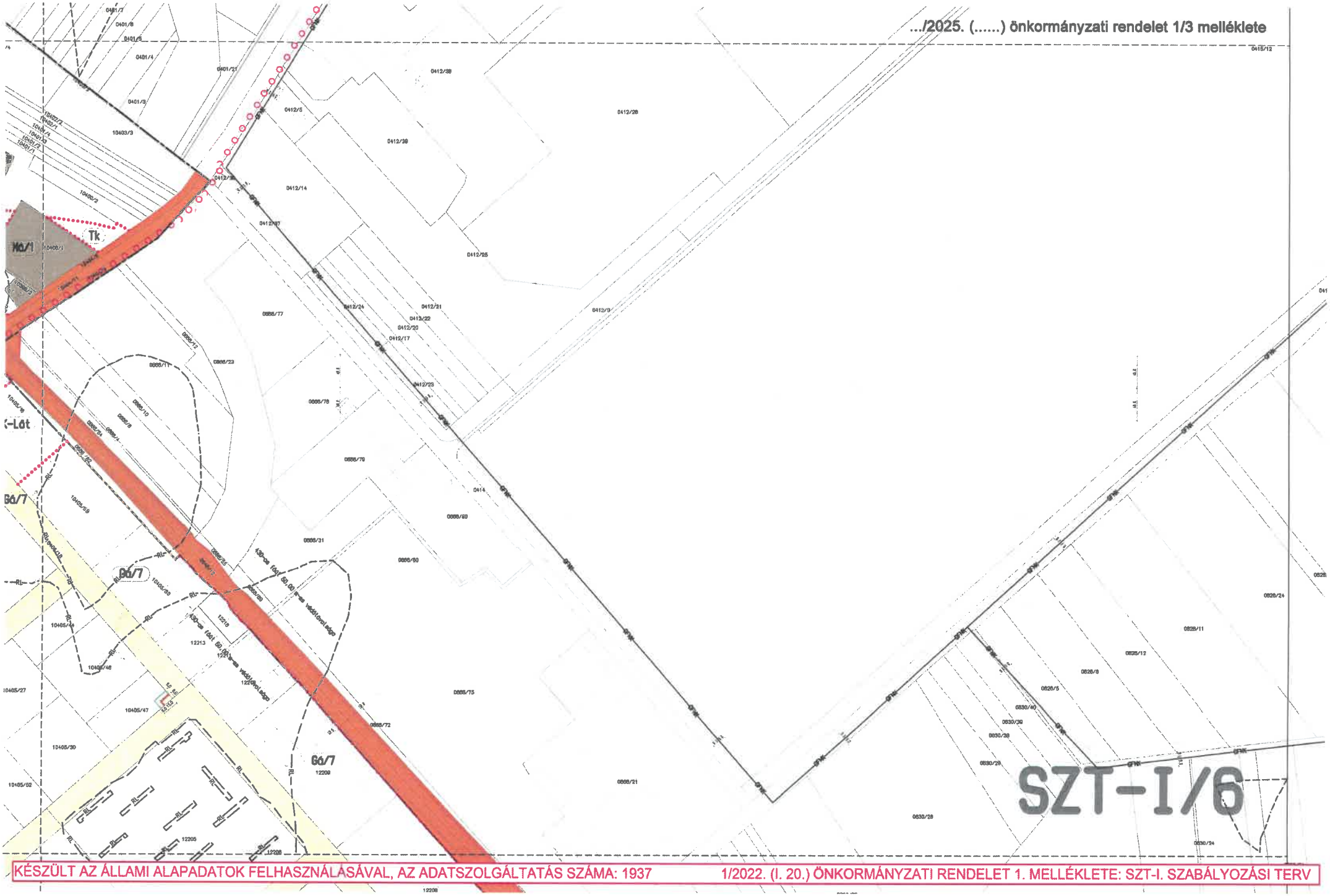
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

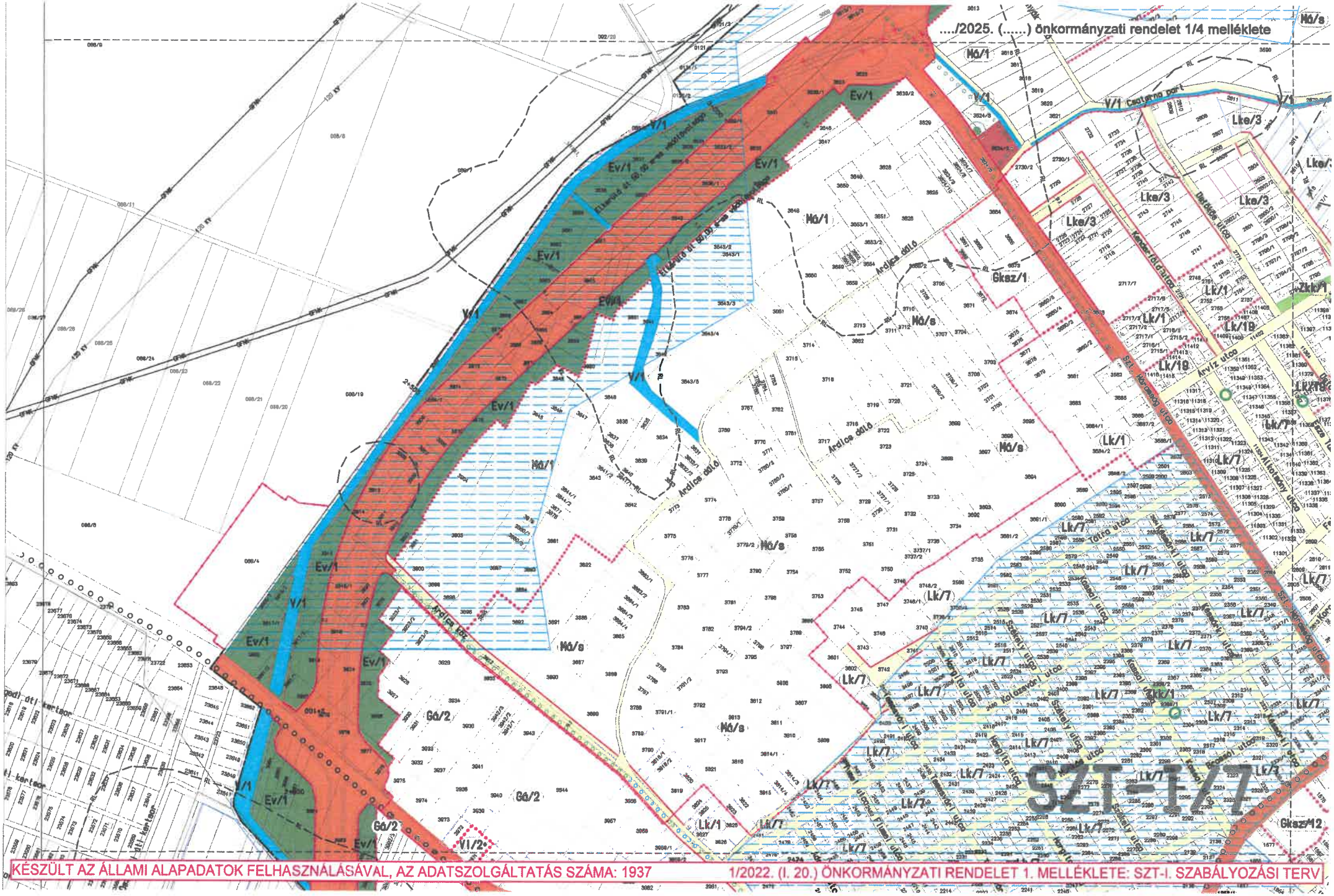
KÖu	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kök	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Zkp/..	ZÖLDTERÜLET – KÖZPARK
Zkk/..	ZÖLDTERÜLET – KÖZKERT
Ze	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ZÖLDTERÜLETEI
Ev/..	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
Ek/..	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET
Má/..	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk/..	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mko/..	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Kb-Sp	KÜLÖNLEGES – NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTTERÜLET
Kb-Sz	KÜLÖNLEGES – SZABADIDŐPARK TERÜLET
Kb-T	KÜLÖNLEGES – TEMETŐ TERÜLET
Kb-Kp	KÜLÖNLEGES – KEGYELETI PARK
Kb-St	KÜLÖNLEGES – STRAND, KIKÖTŐ ÉS REKREÁCIÓS TERÜLET

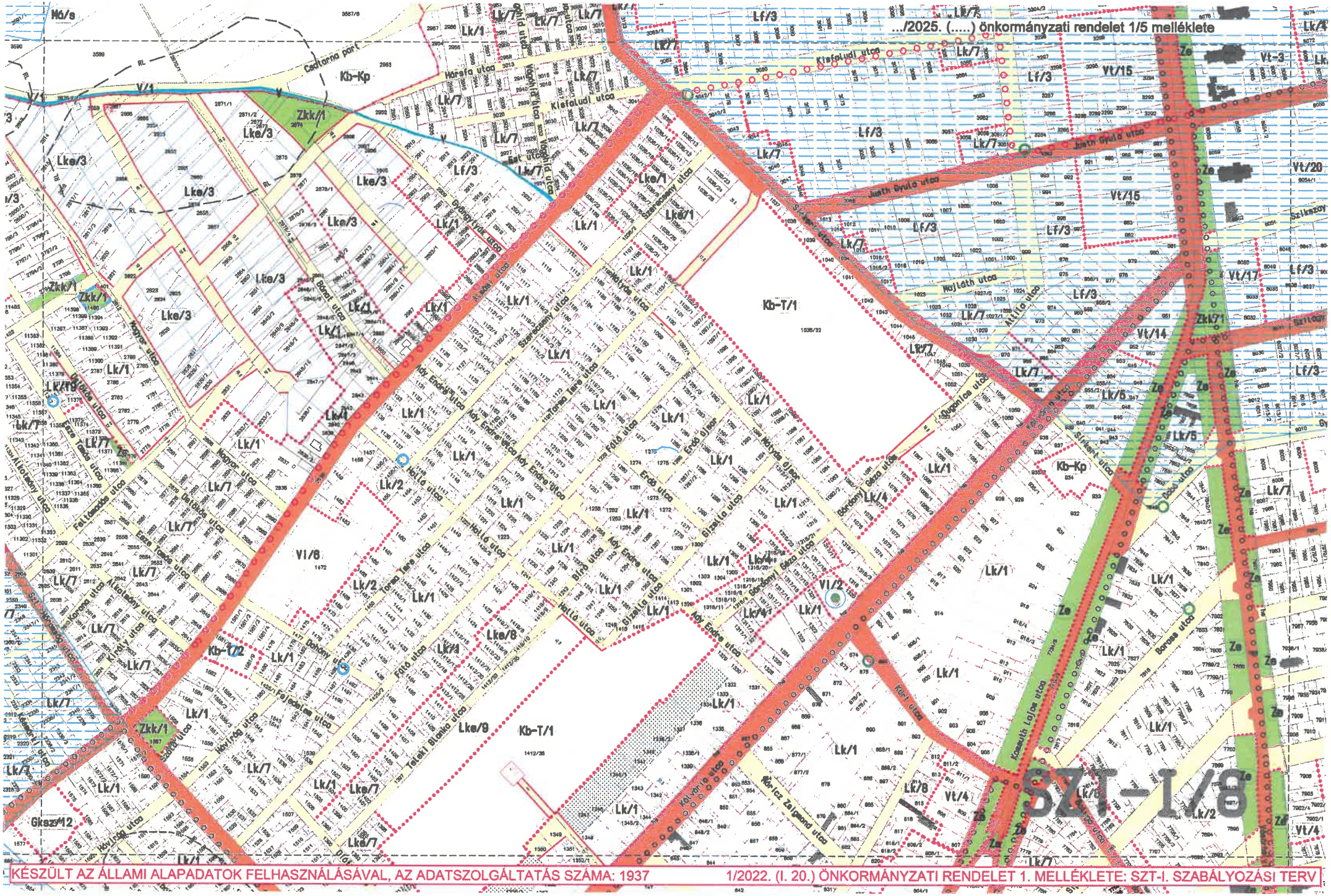


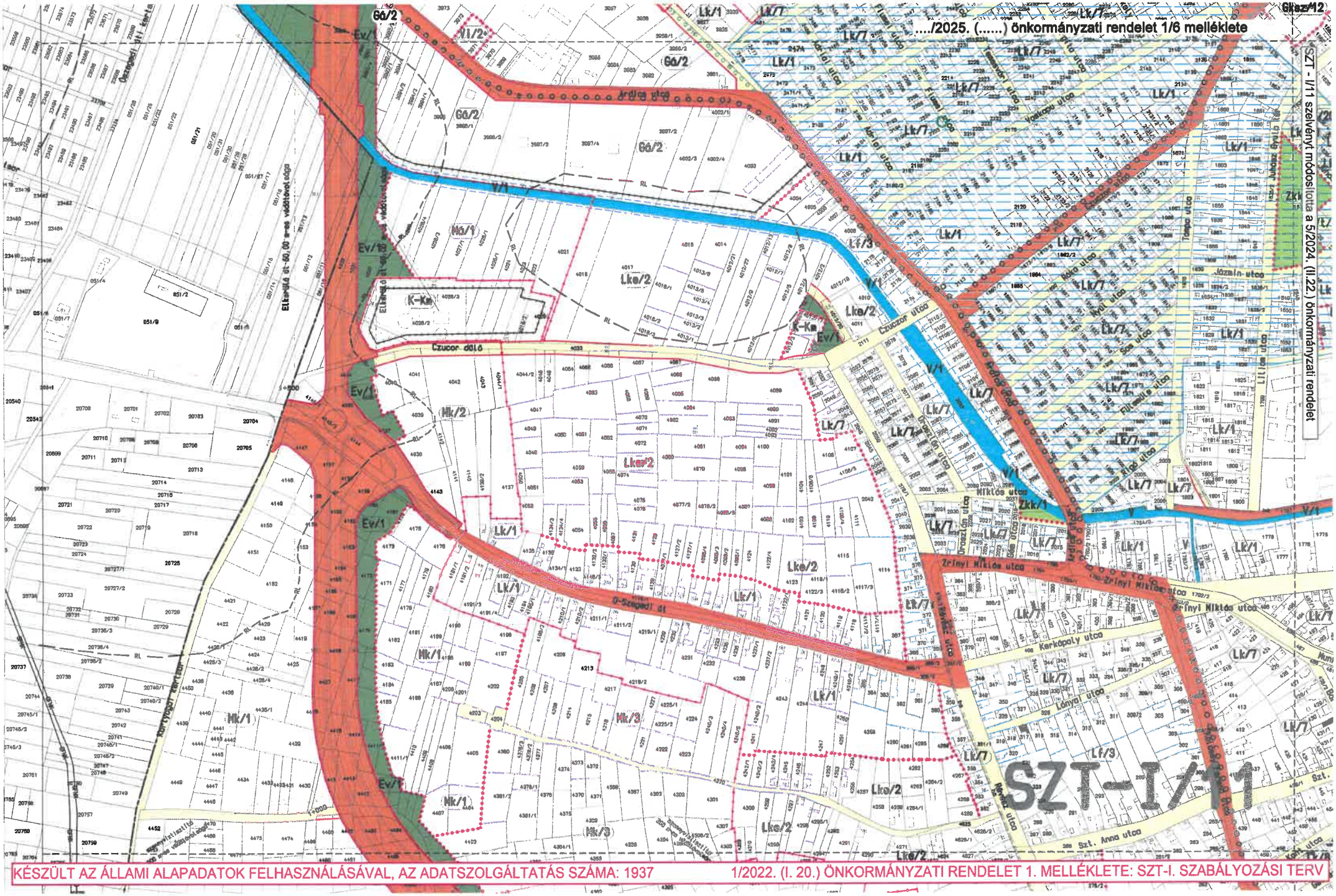
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV


Tk
Gá/7
Gá/7
Gá/7
SZT-I/6

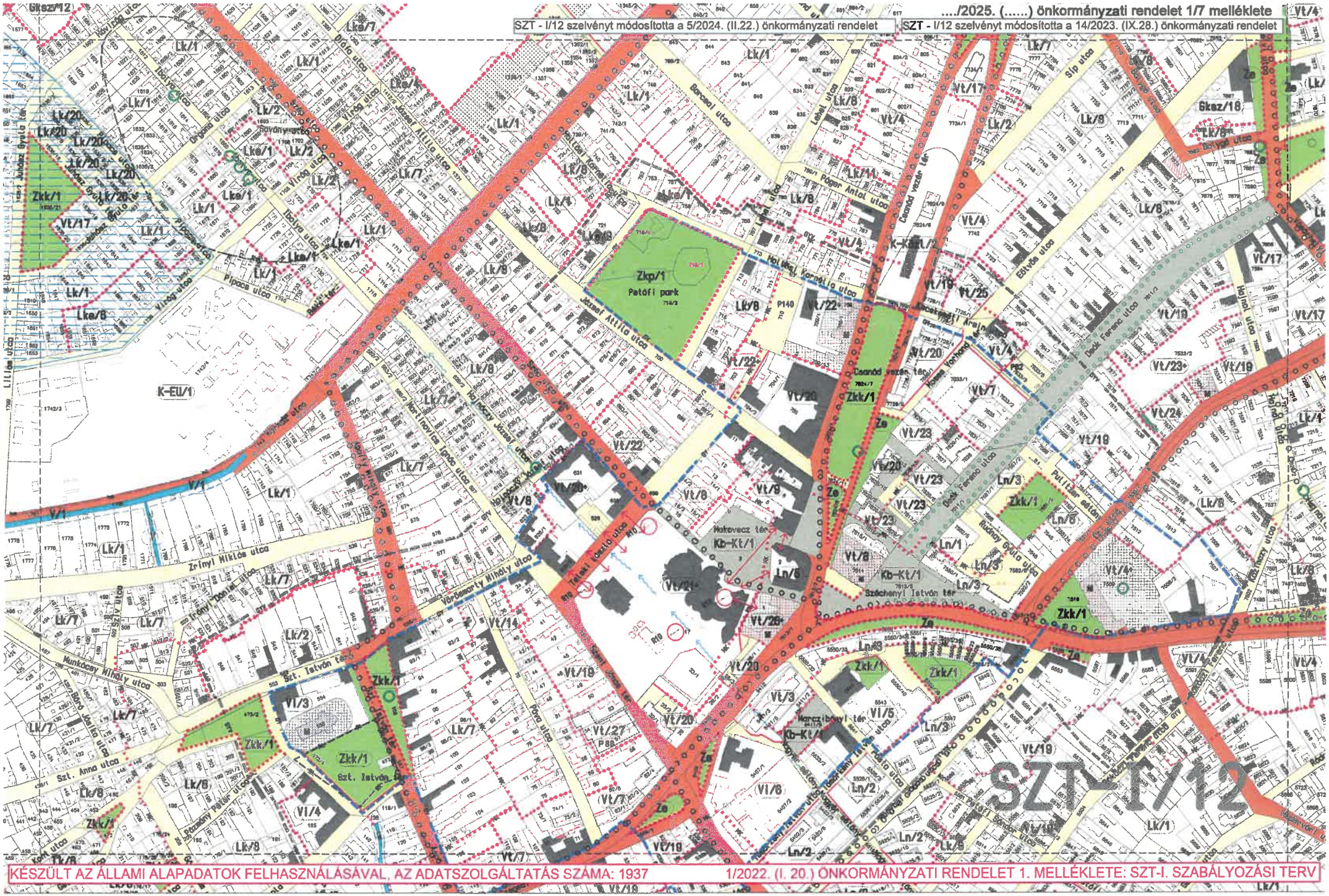

..../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/4 melléklete
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV
SZT-I/7


.../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/5 melléklete
SZT-I/8
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV



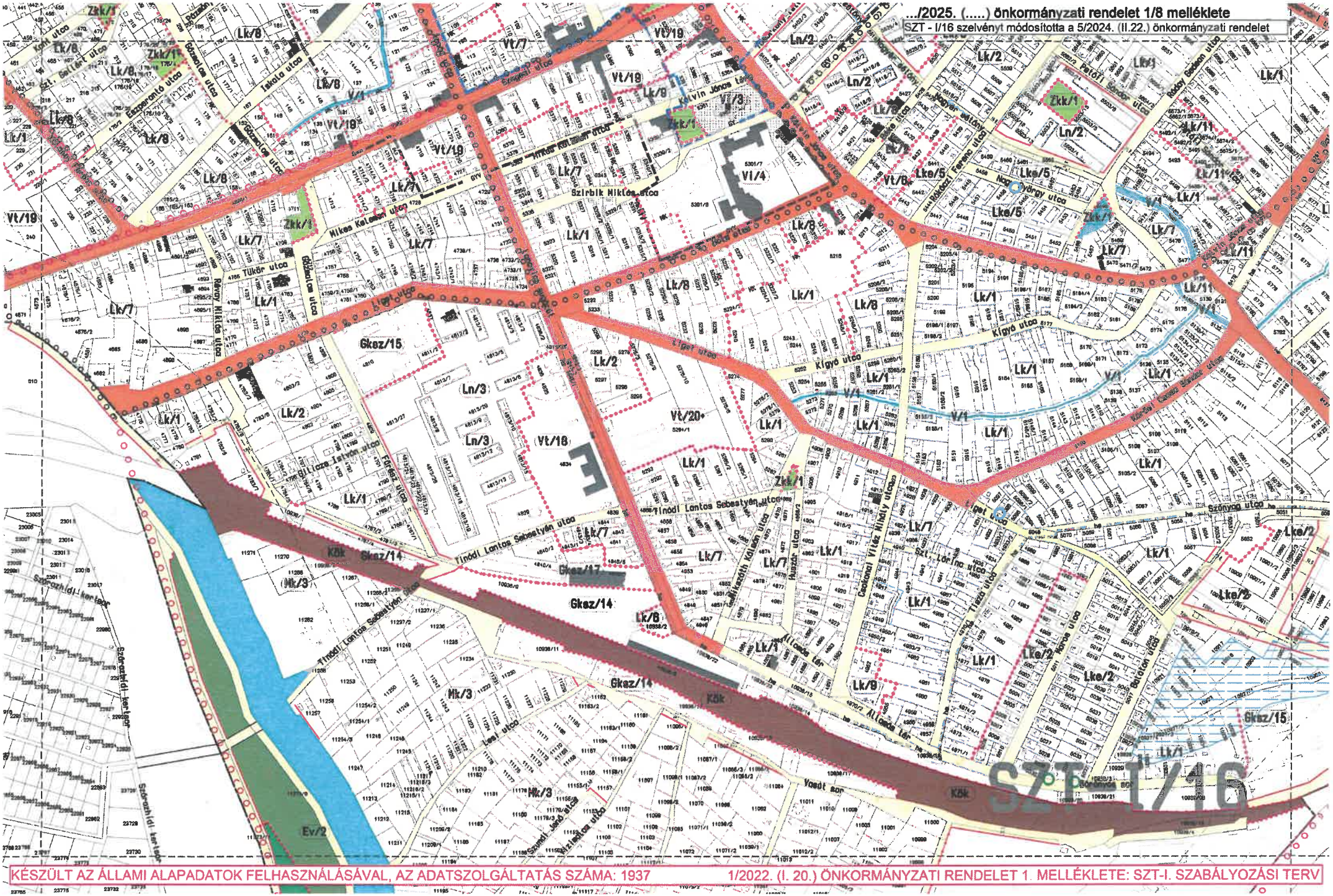
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV


SZT - I/12 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
SZT - I/12 szelvényt módosította a 14/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet
..../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/7 melléklete
SZT-I/12
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

.../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/8 melléklete

SZT - I/16 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet



SZT I/16

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3.módosítás

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. Bevezetés

1.1. Előzmények

Makó Város Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozattal fogadta el településszerkezeti tervet. Az Építési Szabályzatot (MÉSZ) a 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. Módosítási eljárás indításáról döntött az önkormányzat a 184/2024. (VIII.28.) MÖKT h. és az azt kiegészítő 249/2024. (X.30.) MÖKT határozatában gazdaságfejlesztési és lakosságot segítő ügyekben. Jelen tervdokumentációban több módosító feladat kerül kidolgozásra (a leírást lásd az 1.3. pontban).

A módosítás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Elj.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlik.

A kapcsolódó szakmai szabályokat elsősorban *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet* (továbbiakban: OTÉK) tartalmazza. Az OTÉK 121. § (2) bekezdésben foglaltak alapján Makóra a következők érvényesek:
„A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet
a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és
b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el."

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 45. § (6) bekezdésben foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása a korábbi R. településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik. Az önkormányzat által biztosított, az E-TÉR online felületről állami adatként letöltött tervezési alaptérkép szerint az adott feladatok térképei ellenőrzésre, szükség esetén korrigálásra kerülnek.

1.2. A tervezési területek / célterületek

1.sz. tervezési feladat	Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb
1/1. célterület:	Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek
1/2. célterület:	Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek
2.sz. tervezési feladat	Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca által határolt tömb
2/1. célterület:	Makó, Bánat utca és környéke
2/2. célterület:	Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb telkei
3.sz. tervezési feladat	Makó, Csanád vezér tér, Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek
4.sz. tervezési feladat	Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek
5.sz. tervezési feladat	Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom utca – 11272 hrsz.--töltés – Lesi utca által bezárt tömbön belül az 1157 hrsz.-ú telek
6.sz. tervezési feladat	Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok
6/1.sz. célterület:	Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek
6/2.sz. célterület:	Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömbön belül a 7674 hsz.-ú telek
6/3.sz. célterület:	Makó, Hold u. – Kálvin u. – Csokonai u. – Kígyó u. – Liget utca által bezárt tömb
6/4.sz. célterület:	Makó, Ardics u. – Czuczor u. – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömb

1.3. A tervezési feladatok / a módosítások témái

1.sz. tervezési feladat Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb

1/1. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek

A Makói Ipari park szennyvízelvezetési rendszerének új átemelője érinteni fogja a Makó, 10405/47 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú építési telket is. Az adott területen a közterület növeléséhez szükséges a szabályozási vonal felszerkesztése a belterületi szabályozási tervre, illetve szükség esetén a műtárgy védőövezet jelölését is meg kell oldani.

1/2. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek

A Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú ingatlanokon az építési hely növeléséhez a telkek hátsó kertjének méretét 0 m-ben kell meghatározni a helyi építési szabályzatban.

2.sz. tervezési feladat Makó, Almási u. – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca által határolt tömb

2/1. célterület: Makó, Bánat utca

A szabályozási terven a Bánat utca kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát keleti irányba kell elmozdítani közművek építése miatt. A változtatásból adódik a telkek méretének csökkenése, amely alapján megvizsgálandó a kisvárosi lakóterület kiterjesztése a tömb Bánat utca felőli részére is, a kertvárosi lakóterület helyére.

2/2. célterület: Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb

A Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos szabályozási terv tömbfeltáró utcanyitást jelöl, melynek törlése szükségessé vált. Megvizsgálandó a belső tömben kiszabályozott utcák vonalvezetése, szükség esetén átalakítása.

3.sz tervezési feladat Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia u. és a Kürt u. közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

A makói McDonald's 7734/7 hrsz.-ú telke és a szomszédos ÖMV üzemanyagtöltő állomás telke közötti telekhatár rendezése vált szükségessé.

4.sz tervezési feladat Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek

Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonos kérte a két telke közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába (csökkenne a településközponti „Vt/19"-es jelű építési övezet a kisvárosi „Lk/7 jelű" lakóterület javára).

5.sz tervezési feladat Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom u. – 11272 hrsz.-töltés – Lesi u. által határolt tömbön belül a 11157 hrsz.-ú telek

Makó, belterület a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része, amelynek okán szükséges a jogi viszonyok rendezése.

6.sz tervezési feladat Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

6/1.sz célterület: Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek

Az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése miatt oldalkert kialakítása szükséges az érintett, 705 hrsz.-ú telekhez, mely bővítést a 709/3 hrsz.-ú ingatlanból lehetne megoldani.

6/2.sz célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb

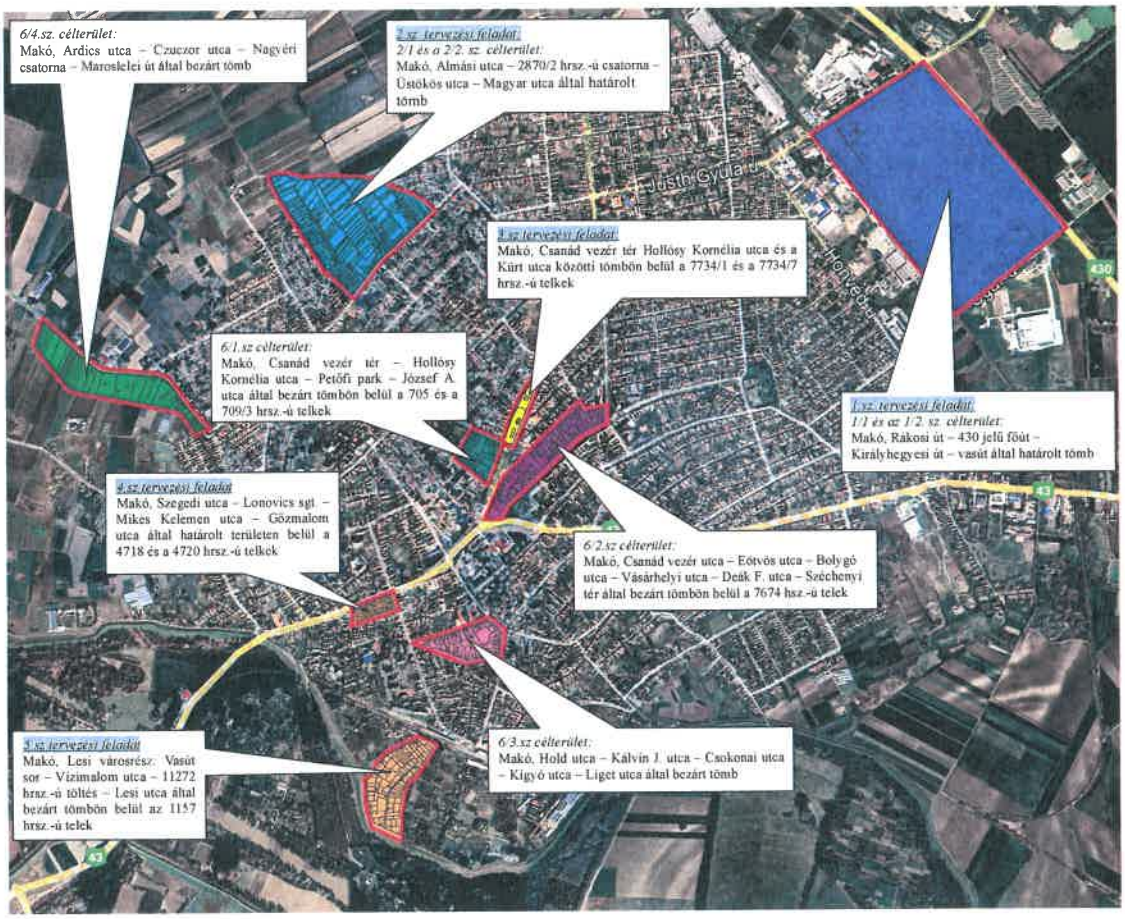
Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.

6/3.sz célterület: Makó, Hold utca – Kálvin u. – Csokonai u. – Kígyó u. – Liget u. által bezárt tömb

Az adott kisvárosi lakóterületen különböző, egymástól nagyságrendekkel eltérő méretű telkek helyezkednek el, azonban szabályozási előírás ezeket a kialakult adottságokat nem veszi figyelembe. Szükséges a tömb építési előírását felülvizsgálni, és ha kell több kategóriát is kijelölni az azonos tulajdonsággal bíró ingatlanok esetében.

6/4.sz. célterület: Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út

Az adott tömbön belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a Maroslelei út és az Ardics utca északi oldalán fekvő telkeknél lévő „Gá/2" jelű általános gazdasági terület előírásainak alkalmazása a jelenlegi „Gá/1" jelű övezeti besorolás helyett.

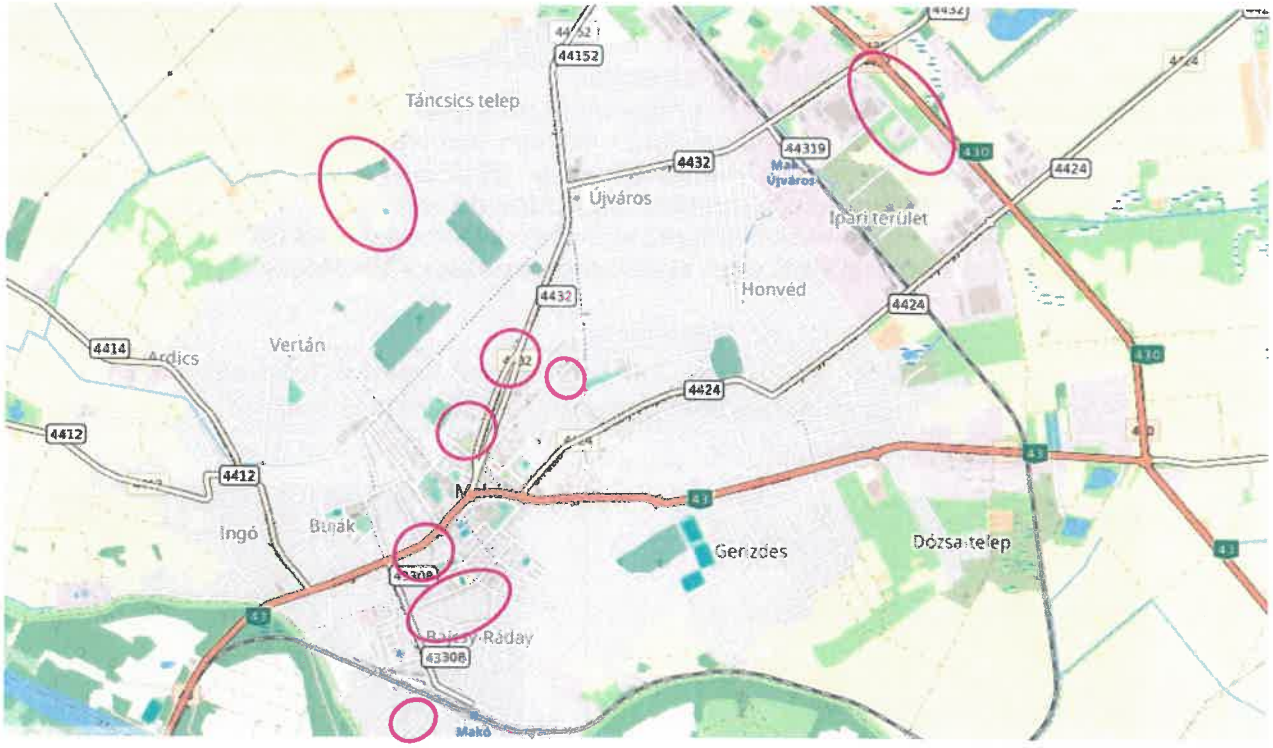

6/4.sz. célterület:
Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyéri csatorna – Maroslelei út által bezárt tömb
2.sz. tervezési feladat:
2/1 és a 2/2. sz. célterület:
Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca által határolt tömb
3.sz tervezési feladat:
Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek
6/1.sz célterület:
Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek
1.sz tervezési feladat:
1/1 és az 1/2. sz. célterület:
Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb
4.sz tervezési feladat
Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek
6/2.sz célterület:
Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömbön belül a 7674 hsz.-ú telek
5.sz tervezési feladat
Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom utca – 11272 hrsz.-ú töltés – Lesi utca által bezárt tömbön belül az 1157 hrsz.-ú telek
6/3.sz célterület:
Makó, Hold utca – Kálvin J. utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömb
Jósika Gyula u.
Honvéd u.
430
43

2. Helyzetfeltáró munkarész

A hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata/munkarésze mivel hét éven belüli, ezért felhasználható jelen településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása során. A részletesen ismertetett tervezési cél alapján az anyag felülvizsgálatra került, aktualizálásra nincs szükség, csak az adott helyszínt és környezetét kell bemutatni.

2.1. Településhálózati összefüggések

A most készülő településrendezési eszközök módosításában a megjelölt tervezési feladatok célterületei Makó települési rendszerében elszórtan helyezkednek el. A 3. sz. tervezési feladat a 4432 jelű mellékút az 5. sz. tervezési feladat a 43. sz. főút melletti telkeket érinti, de a módosítások tárgya az utak telkére nincs hatással.



2.2. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

A hatályban lévő településrendezési eszközök:
3/2022. (I. 19.) MÖKT határozattal elfogadott településszerkezeti terv,
mely módosult: 24/2024. (II.21.) MÖKT határozattal
Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet,
mely módosult: 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelettel

Módosuló településrendezési eszközök															
			1. sz tervezési terület		2. sz tervezési terület		3. sz tervezési terület	4. sz tervezési terület	5. sz tervezési terület	6. sz tervezési terület					
			/1	/2	/1	/2				/1	/2	/3	/4	/5
Településszerkezeti terv			+		+		+	+	+					
Szabályozási terv	Belterület	SZT-I/5		+										
		SZT-I/6	+	+										
		SZT-I/7			+	+							+	
		SZT-I/8			+	+								
		SZT-I/11											+	
		SZT-I/12					+			+	+			
		SZT-I/16						+	+			+		
Helyi építési szabályzat														+

2.3. Módosítások bemutató leírása

1.sz. tervezési feladat Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb



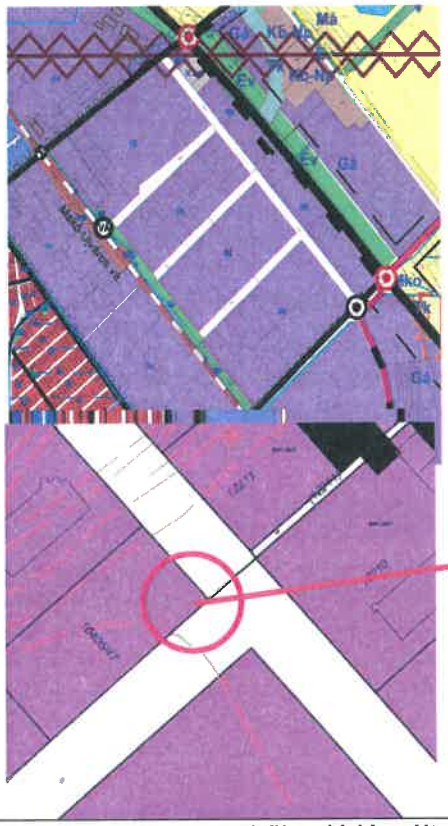
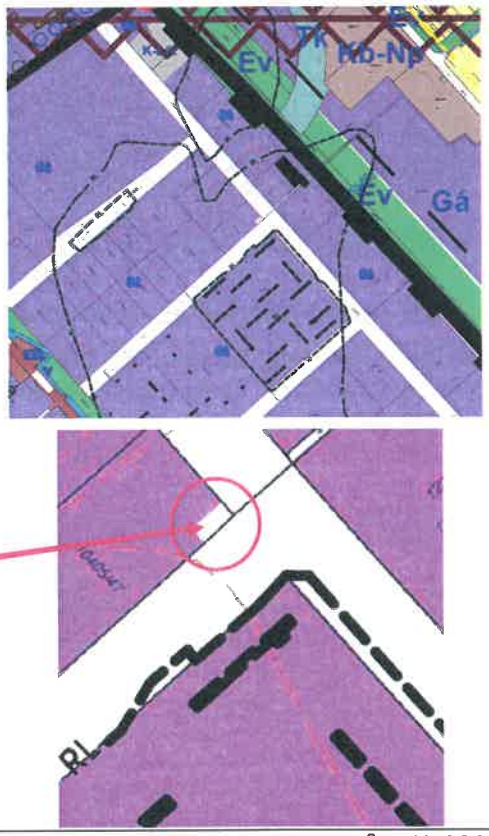
1/1. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek

A 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaságfejlesztésre irányuló beruházások"-at, amelynek keretében a Makói Ipari park szennyvízelvezetése új, ~9 km hosszúságú vezetékpárral csatlakozik a szennyvíztisztító telephez. A rendszer átemelője a Makó, bt. 12206 hrsz.-ú közterületen kerül kiépítésre, azonban a jelenlegi közterület adottságai és a szennyvízátemelő telepítési helyének nagysága szükségessé teszi a 10405/47 hrsz-ú telekből is további közterület kialakítását. A szóban forgó ingatlan sarokrészéből 90 m^2-nyi (6,0 m*15,0 m) területet át kell tenni általános gazdasági területből (Gá/7-ből) közúti közlekedési területbe. A szabályozási terven a műtárgy védőövezetéről is gondoskodni kell.

A 3/2022. (I.19.) MÖKT. határozatával elfogadott, hatályos településszerkezeti terve a tömbök közötti kiszolgáló utakat fehér színnel jelöli, ezért szükséges a szerkezeti terv módosítása.

Szerkezeti terv módosítása az 1/1. sz. célterületnél:

Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb
1/1. sz. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek

Jelenleg hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
	

A 6m*15m-es kimetszésből adódó változás érinti a területi mérleget is, a 90 m^2-t (0,0090 ha-t) kerekítve 0,01 ha-ként lehet a táblázatban szerepeltetni. A 2024-es adatszolgáltatások szerinti régészeti lelőhelyeket is fel kellett illeszteni a tervlapra.

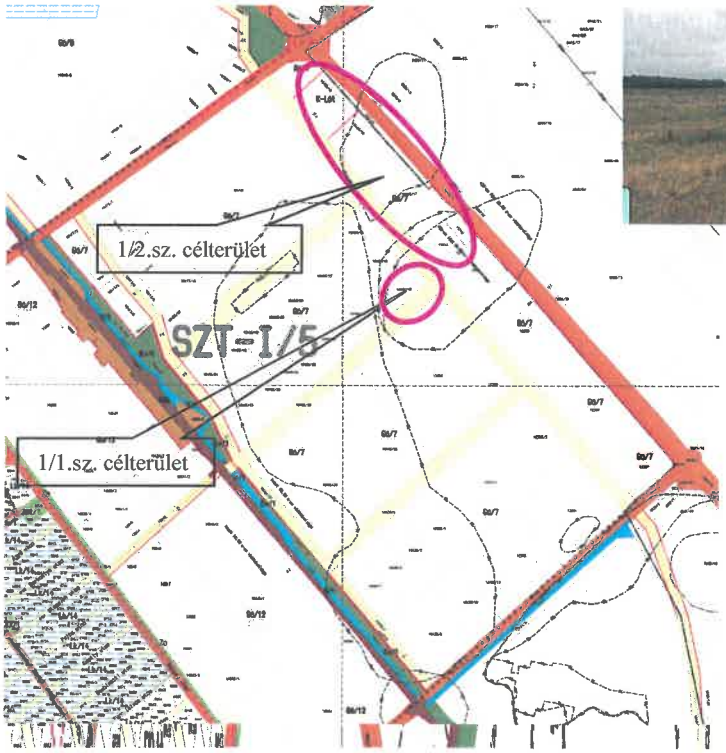
1/2. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek

Az 10405/59 és 10405/60 hrsz-ú telkein pályázati forrásból beruházásokat kívánnak megvalósítani. A két, általános gazdasági terület („Gá/7" jelű) besorolású telkekre tervezett létesítmények nem férnek el a meglévő telekmélységében kötelezően elhagyandó 5 m-es előkert és a jelenlegi min. 6 m-es méretű hátsókert elhagyása után a kialakuló építési helyen belül. Az OTÉK erre vonatkozó előírása a hátsókertre egyedi szabályozást is engedélyez. A hátsókert méretének 0 m-re való lecsökkentése elősegíti a gazdasági fejlesztés megvalósítását. Az ingatlanok környezetének vizsgálatával kijelenthető, hogy ez az engedmény nem korlátozza a csatlakozó, keskeny, védelmi erdő besorolású, 0666/82 hrsz.-ú (korábban 0666/63 hrsz.-ú) ingatlan használatát. Továbbá ugyanezen telektömb további, szintén a „Gá/7" jelű övezetébe tartozó telkeihez képest sem jutnak kedvezőbb feltételekhez a tulajdonosok, hiszen a többi ingatlannál már nincsenek hátsókerti részek, csatlakoznak a 430 jelű úthoz, azok a 0666/82 hrsz-ú telek szélességével mélyebbek is. Ezen a célterületen történő módosítás nem érinti a szerkezeti tervet.

A 2022-ben elfogadott szabályozási tervhez képest (valószínűleg 2018-as adatokra épült) az akkori 10405/16 hrsz.-ú telket a tervezett övezeti határ mentén kettéválasztották 2018 és 2022 között. A lőtér besorolású telekrészt az 10405/15 hrsz.-ú telekhez kapcsolták és megkapta az 10405/16 hrsz.-ot. Az általános gazdasági területre eső telekrészt pedig az 10405/58 hrsz.-ot kapta meg. Azonban 2023-ban további telekalakítást végeztek el: az 10405/17 hrsz.-ú telekirányába tovább növelték az 10405/58 hrsz.-ú telket. Az érintett telkek hrsz.-a így megváltozott: az észak-nyugati, 10405/58 hrsz.-ú telek az 10405/59 és a mellette lévő, maradék telek 10405/60 hrsz-ot kapott.



Kivágat a E-tér-ből kapott földhivatali adatszolgáltatásból (2024. évi)





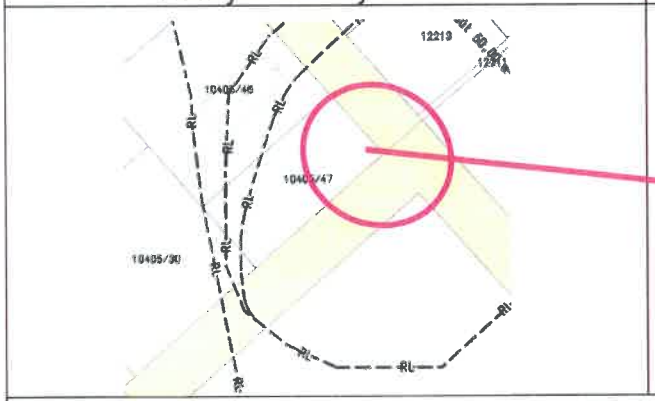
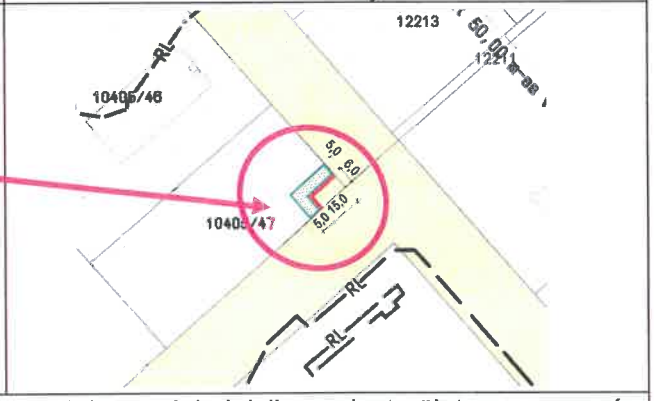
1/2. sz. célterület távlati fotója

Az 1. sz. tervezési feladathoz tartozó két célterület esetében szükséges a szabályozási terv módosítása.

A tervezési terület az SZT-I/5; SZT-I/6; SZT-I/9; SZT-I/10 szelvényeket érinti, azonban változtatás csak az SZT-I/5 és az SZT-I/6 szelvényeken történik.

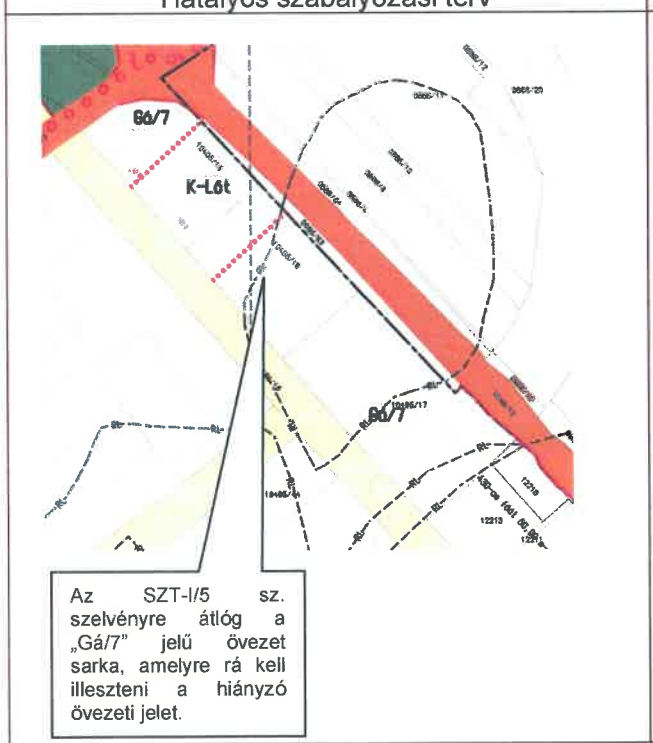
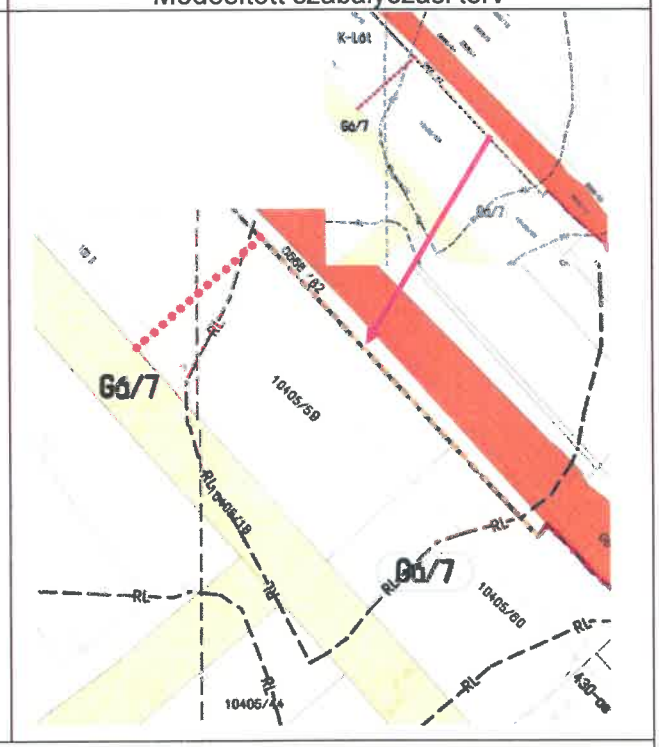
Részlet a hatályos szabályozási tervből (1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)

Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb
1/1. sz. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek

Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
	

A közterület 6m*15m nagyságú bővítését szabályozási vonalak jelzik, mely terület a szennyvíz átemelő helyigényének a nagysága. A műtárgy védelmének érdekében 5-5 m távolságban épület nem építhető az 10405/47 hrsz.-ú telek ezen szakaszára . A hatályos jelmagyarázatban szereplő „A telek be nem építhető része" jel alkalmazásával lehet a korlátozó zónát biztosítani a szabályozási vonalon túl.

Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb
1/2. sz. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek

Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
	

Az ipari park telkei „Gá/7" jelű övezeti besorolásúak. A parkon belüli 10405/59 és a 10405/60 hrsz.-ú ingatlanok speciális elhelyezkedésűek a 430. jelű út szomszédságában, de nem csatlakoznak hozzá. A telkek kedvezőbb beépíthetőségéhez szükséges az építési hely mélyítése, melyet a hátsókert 0 m-re való csökkentésével lehet megoldani. Azért, hogy az engedményt tervi szinten lehessen ábrázolni, szükséges egy új jel beiktatása a jelmagyarázatba.

A vonal a 0666/82 hrsz-ú telekkel közös telekhatárra került felszerkesztésre.

HÁTSÓKERTI ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL

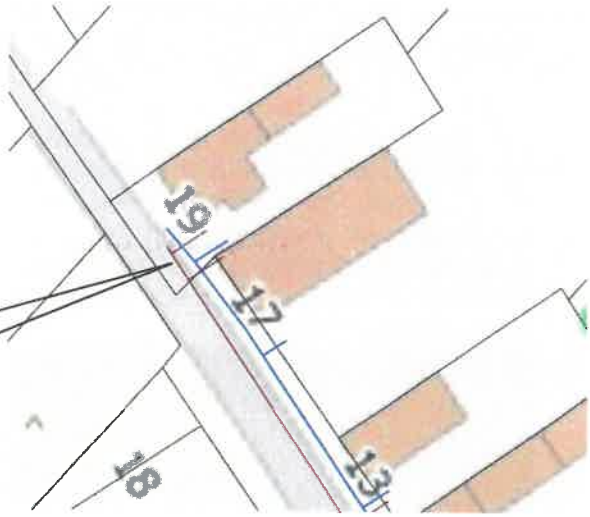
A régészeti lelőhelyek változtak, így azokat aktualizálni kell a tervezési területen.

2.sz. tervezési feladat	Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca által határolt tömb
2/1. célterület:	Makó, Bánat utca nyomvonala
2/2. célterület:	Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb telkei

2/1. célterület: Lakossági kérés alapján a Bánat utca szabályozási terven kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát módosítani kell a kialakult állapot szerint a telekhatárok rendezése érdekében, mert a Bánat utca keleti oldalán lévő 2882 hrsz.-ú telek jelenlegi előkertjében települési víziközműhálózat épült tűzcsappal. A közmű nyomvonalának esetleges tovább építése is indokoja a közterület eltolását keleti irányba. A hatályos terven szereplő 16,0 m-es szabályozási szélesség továbbra is megfelel, nem kell megnövelni azt.



2882 hrsz.-ú telekre „bevezetett" települési közművezetékek tovább építése teszi szükségessé a tervezett utca nyomvonalának elmozdítását a 2870/2 hrsz.-ú csatornáig azért, hogy közterületen lehessen az alapközműveket elhelyezni.

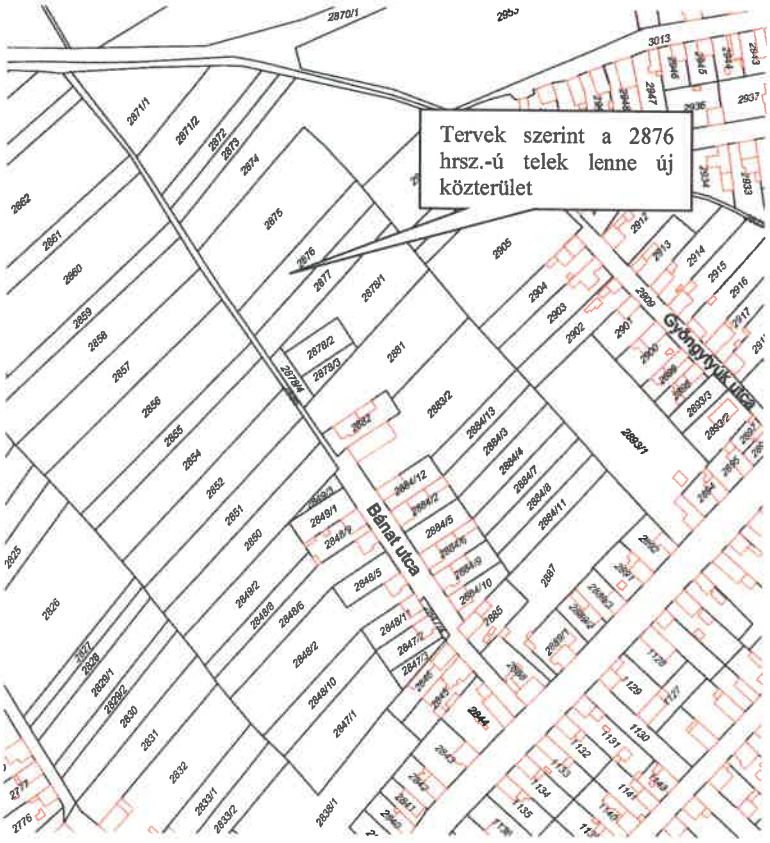


Részlet az E-közmű-ből

Az alaptérkép több telek esetében is változott az elmúlt évek alatt. Közel 500 m²-es telkeket alakítottak ki az Almási utca telkeihez hasonlóan. Ebből adódik, hogy a Bánat utca keleti határán az első tervezett keresztutcáig (a 2876 hrsz.-ú telekig) a kisebb alapterületű telkek kialakíthatósága érdekében, a még be nem épült szakaszon a kertvárosi („Lke/3") jelű lakóterület övezet helyett kisvárosi („Lk/1") lakóterületre változzon a területhasználat.

A következő oldalon bemutatott építési övezeti előírásokból látható, hogy az „Lk/1" jelű övezetben a telekméretre nincs alsó limit meghatározva, míg az „Lke/3"-ban min. 700 m²-es ingatlanokat kell kialakítani. Bár a kertvárosi lakóterület kedvezőbb beépíthetőséget biztosít, a kisebb kisvárosi övezetben viszont magasabb épületek lehet építeni.

Ezen paraméterek is igazolják a területhasználat módosítását.



Kivágat a E-tér-ből kapott földhivatali adatszolgáltatásból (2024. évi)

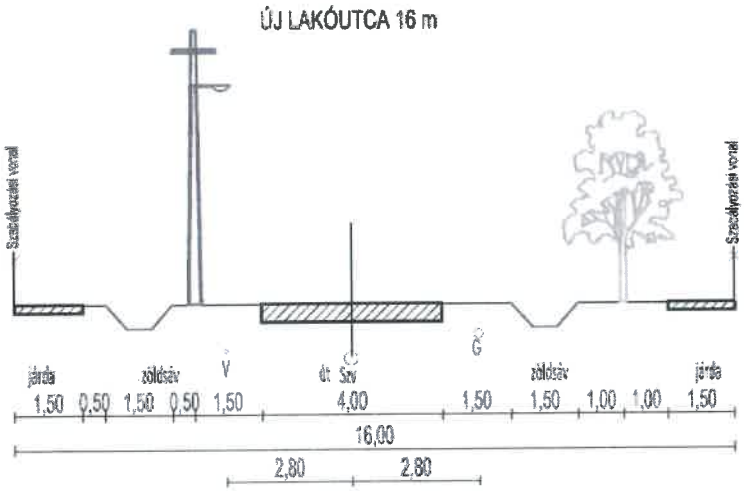
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m^2)	A kialakítható új telek legkisebb: Szélessége (m)	Mélysége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szinterületi mutató (m^2/m^2)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Lk/1	O	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-	
6	Lke/3	O	700	12	-	35	0,6	-	45	6,5	-	

2/2. célterület: Lakossági kérés érkezett a Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. A hatályos szabályozási terv tömbfeltáró utcanyitást jelöl a nevezett ingatlan teljes mélységében, 8 m szélességben. Az ingatlan ezáltal nem beépíthető - noha építési teleknek vásárolták – de a tömbfeltáró út kiépítése sem tervezet. Kérik az utcanyitás eltörlését a telek beépíthetősége érdekében. A kérelem alapján a tervezett utcácska megszüntetése után a 16,0 m-es tömbfeltáró utca zsákutcává alakul, ezért a szabályozási szélességet ki kell bővíteni, hogy a gépjárműforgalom meg tudjon fordulni.





Kivágat a E-tér-ből kapott földhivatali adatszolgáltatásból (2024. évi)



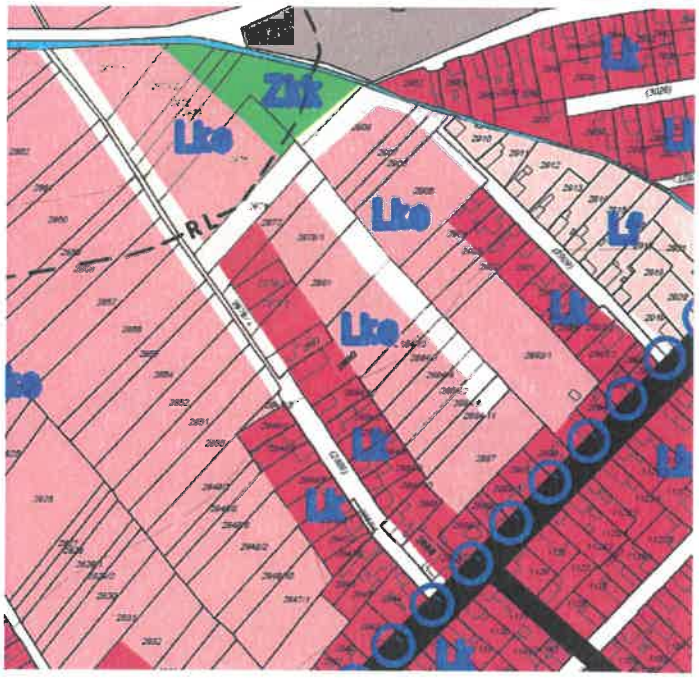
A Bánat utca tervezett kereszt-szelvénye a város irányába nézve

Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca

Hatályos szerkezeti terv



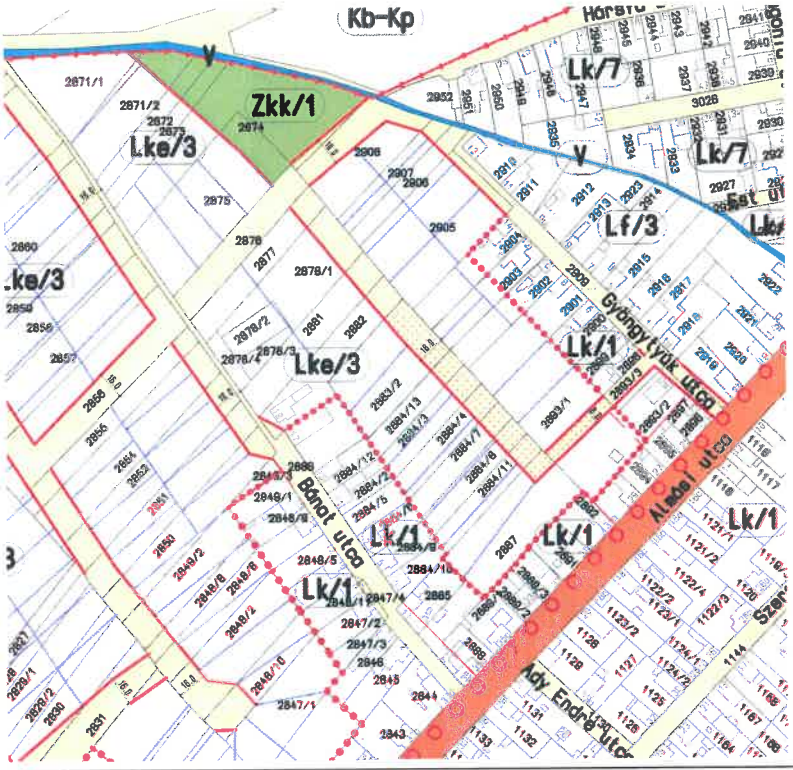
Módosított szerkezeti terv



A Bánat utca tervezett nyomvonalát (1/1. sz. célterület) közműépítés miatt szükséges keleti irányba elmozdítani a szabályozási terven. A településszerkezeti terv szellemiségének megfelelően a jelen módosítással érintett közterületek -köztük a Bánat utca és a Gyöngytyúk utca belső kiszolgáló utcája is-, feltüntetésre kerültek a szóbanforgó tervre. A Gyöngytyúk utcai, 2893/3 hrsz.-ú telken (1/2. sz. célterületen) kialakított a szabályozási terven jelölt 8,0 m széles feltáró út törlésének nincs a szerkezeti tervet módosító vonzata, azonban a kiszélesített Gyöngytyúk utcát szintén ábrázolni kellett. A tervi változások a területi mérlegben is okoznak módosulásokat. A területhasználatok területi nagyságainak átrendeződését az alátámasztó munkarészbe illesztett táblázat mutatja be részletesen. A régészeti lelőhelyek változtak, így azokat aktualizálni kell a tervezési területen.

Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca

Hatályos szabályozási terv



A hatályos szabályozási terven vannak olyan szerkesztési jelek, amelyek nem lettek törölve az eredeti terv készítésénél. A szerkesztési hibák az adott területen jelen módosítás keretén belül törlésre kerülnek, ilyenek a:

- az Almási utcai ingatlansor hátsó telekhatárában látható vékony piros vonal (ez valójában a korábbi terven az övezeti határ jele lehetett),
- a tömbbelsőben lévő piros pöttyös kitöltés
- az Almási utca és a Bánat utca kereszteződésében lévő vékony piros vonal (helyette szabályozási vonal került fel a tervre)

Módosított szabályozási terv

A Bánat utca új nyomvonalát a keleti teleksorának már meglévő közterületi határa és a 2878/2-3 hrsz.-ú ingatlanok nyugati, utca felőli telekhatárának iránya jelölte ki.

A 16,0 m-es Bánat utca közterületi szélességét a jobboldali, új szabályozási vonalával párhuzamosan húzott, szintén szabályozási vonal jelöli ki.

A 2893/3 hrsz.-ú telekről letörölt szabályozási vonalak miatt a tömbbelső útjának „zsákutcás vége" kiszélesítésre került 7,0 m-rel.

A tömbökön belül a javasolt telekhatárok kiosztása is megváltozott.

A Bánat utca jobboldali teleksora „Lk/1" jelű építési övezetbe került át a 35. oldalon írt indokok alapján.

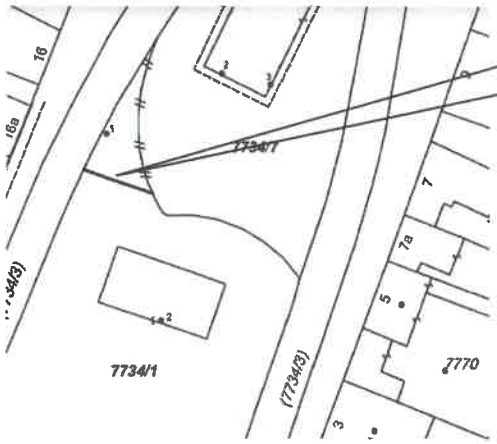


A módosítások az SZT-I/8 szelvényt érintik.

A régészeti lelőhelyek változtak, így azokat aktualizálni kell a tervezési területen.

3.sz tervezési feladat Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia u. és a Kürt u. közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

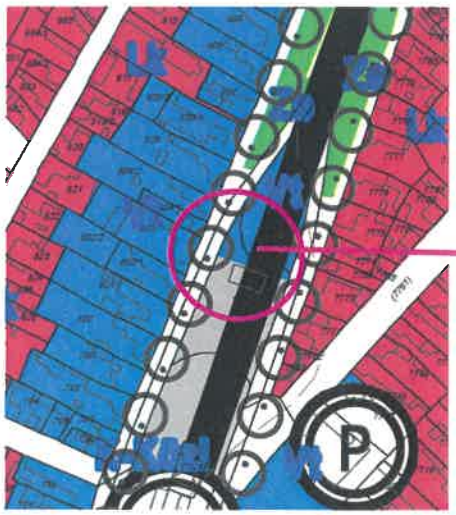
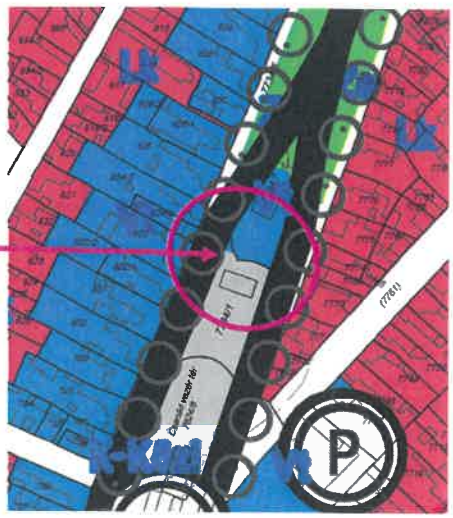
A Progress Étteremhálózat Kft. tulajdonában lévő (1027 Budapest, Bem József utca 1/B.) McDonald's étterem 7734/7 hrsz.-ú telke és a szomszédos ÖMV üzemanyagtöltő állomás 7734/1 hrsz.-ú telke közötti telekhatár rendezése vált szükségessé. A tervezett telekalakítás csak a szabályozási terv módosításával eszközölhető, mivel a hatályos övezeti határ nem egyezik meg sem a kialakult, sem a tervezett telekhatárral. A változtatás a szerkezeti terv módosítását is eredményezi az övezeti határ módosulása miatt.



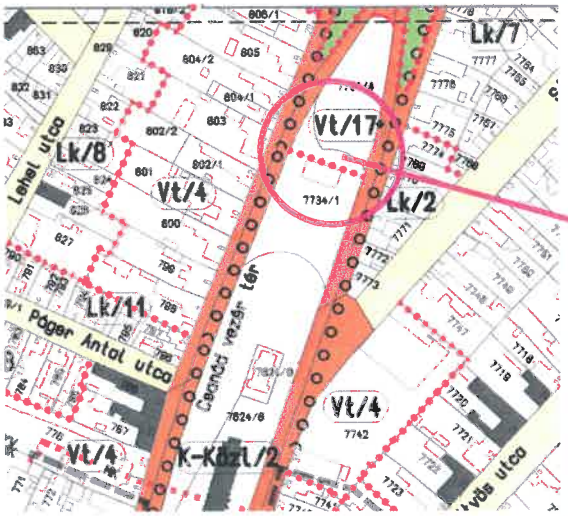
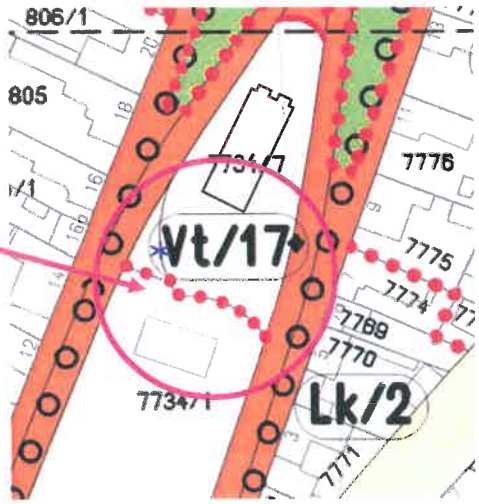
A 7734/7 és a 7734/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti közös telekhatárának részleges módosításával történne meg az új övezeti határ kijelölése (a nyíl a tervezett új telekhatár szakaszra mutat rá).



Részlet a telekalakítási vázrajzból

Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek	
Hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
	
A telekalakítási vázrajz szerint a 7734/1 és a7734/7 hrsz-ú telkek közös határa válik a módosítás után az új területhasználat határává. Az északabbra csúszó vonallal 439 m^2 nagyságú terület alakul ki, amely értékkel csökken a településközponti vegyes („Vt") területe és ennyivel nő a különleges beépítésre szánt közlekedési terület. A hatályos szerkezeti terven a 4432 jelű, meglévő országos mellékút belterületi szakaszának nyomvonala tévesen került a szerkezeti tervben rögzítésre, amely félrevezető. A két közlekedési irány között önálló telkek húzódnak, nem a keskeny tömbben halad keresztül az út. Így nem felel meg a valóságnak és nincs összhang a szabályozási tervvel sem. Jelen módosítás keretében az út ábrázolása javításra került.	

Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
	

A szabályozási terv SZT-I/12 szelvényének módosítás során szükség van az alaptérkép frissítésére is, ugyanis az időközben megépült étterem körvonala feltüntetésre került a helyszínrajzra és a helyrajziszám is 7734/4-ről 7734/7-re változott. Az új, tervezett telekhatárrésznél „Javasolt telekhatár" jel került feltüntetésre és erre került rá az elcsúsztatott övezeti jel.
A megszűnő telekhatár rész tervi bemutatása érdekében a jelmagyarázat kiegészül az alábbi jellel:

* JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

4.sz tervezési feladat Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek

Makó, belterület 4718 és a 4720 hrsz-ú telkek vonatkozásában az ingatlanok tulajdonosa kérte a két telke közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába a tervezett fejlesztési céljainak /telekalakításuknak érdekében (csökkenne a település-központi „Vt/19"-es jelű építési övezet a kisvárosi „Lk/7" jelű" lakóterület javára). A tulajdonos a saját életterét kívánja ezzel a megoldással növelni. A változás érinti a szerkezeti tervet is.
A két telek között lévő övezeti határ elmozdításával csökkeni fog a beépíthető terület, ugyanis a Településközponti vegyes terület egyrésze a kisvárosi lakóterületbe kerül át. A mellékelt táblázat szerint az előbbinek („Vt/19"-nek) magasabb a beépíthetősége és alacsonyabb a zöldfelületi előírása. Az „Lk/7" jelű építési övezetnél azonban fordítottan vannak a paraméterek meghatározva.

Hatályos övezeti előírások:

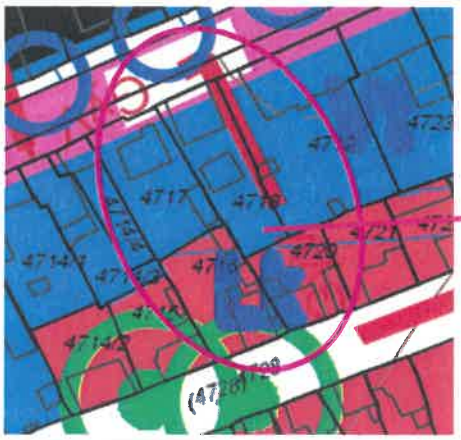
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterület (m²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m²/m²)	Legnagyobb beépítettség	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető teraszszint feletti szintek száma	Megjegyzés
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
9	Lk/7	O	-	12	-	40	-	-		45	6,5	-	
20	Vt/19	K	-	12	-	50	-	-		35	7,5	-	

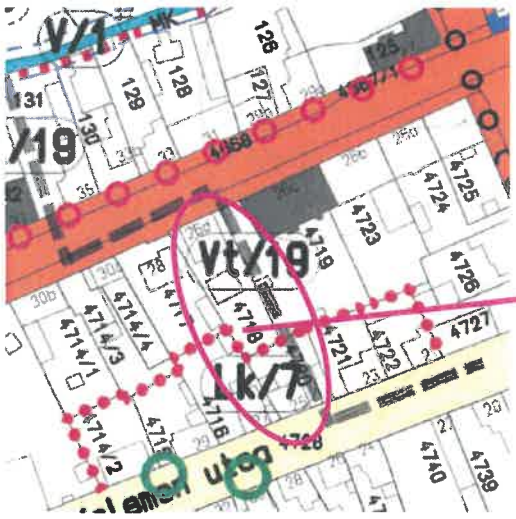
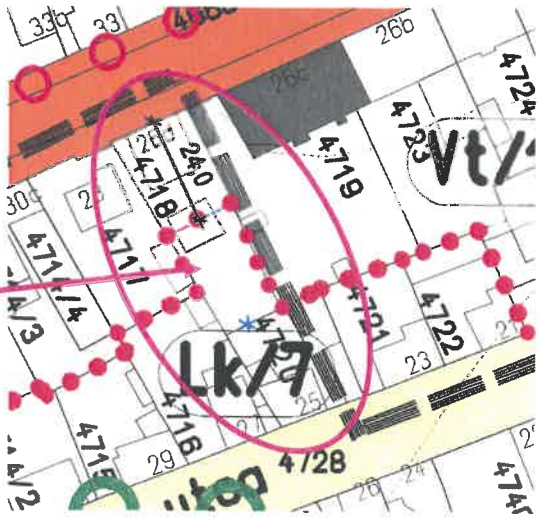


Makó, Szegedi utca 26/d. (hrsz.: 4718)



Makó, Mikes Kelemen utca 25. (hrsz.: 4720)

Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek	
Hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
	
A területhasználatváltozással csökken a településközponti vegyes terület nagysága 330 m²-rel, ugyanennyivel nő a kisvárosi lakóterület övezete. A területi mérlegben 0,03 ha-ként kerül szerepeltetésre.	

Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek	
Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
	
A módosítás az SZT-I/12 szelvényt érinti. Az új telekhatár a Szegedi utca felőli közterületi telekhatárral párhuzamosan, attól 24,0 m-es távolságban került meghatározásra. Az új ingatlanhatárt a „Javasolt telekhatár" és azon „Övezeti határ" jel ábrázolja. A megszűnő telekhatár tervi bemutatása érdekében a jelmagyarázat kiegészül az alábbi jellel:	* JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

5.sz tervezési feladat Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom u. – 11272 hrsz.--töltés – Lesi u. által határolt tömbön belül a 11157 hrsz.-ú telek

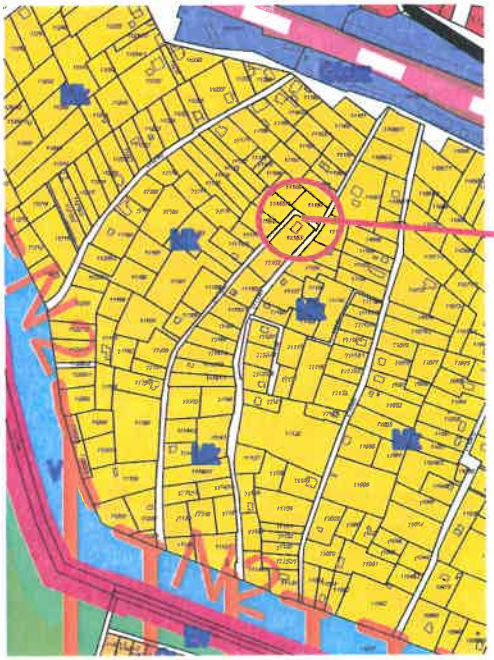
Kialakult állapot szerint Makó, belterület a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része, amely azonban a földhivatali nyilvántartásban nem került rögzítésre. Az alaptérképre történő átvezetéséhez első lépésben szükséges a szabályozás terv kiegészítése, a kimetszés határánál új szabályozási vonal rögzítése.



A hatályos szerkezeti tervet azért szükséges módosítani, mert a kiszolgáló utcák fehér színnel kerültek jelölésre, így a közterület szélesítése miatt a kertes mezőgazdasági területből kiemelésre kerülő telekrészt ki kell fehéríteni.

A Szundi Jenő utca kiépített útja az utca törésében mérve 3,0 m mélységig metsz bele a 11157 hrsz.-ú telekbe, és onnan lecsökken a belógás a Vízimalom utcai csatlakozásig.

Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom utca – 11272 hrsz.--töltés – Lesi utca által határolt tömbön belül a 11157 hrsz.-ú telek

Hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
	

A mezőgazdasági kertes („Mk" jelű) területből átkerül 42 m^2 nagyságú földrészlet közúti közlekedési területbe. Ez a módosítás átváltva 0,0042 ha, mely valójában a kerekítés szabályait alkalmazva nem tud a jóváhagyandó munkarész területi mérlegében megjelenni, de maga a szám jelölésképpen piros színnel kiemelésre kerül.

Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom utca – 11272 hrsz.--töltés – Lesi utca által határolt tömbön belül a 11157 hrsz.-ú telek	
Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
	
A módosítás SZT-I/16 szelvényt érinti. Az egyik új szabályozási vonalat a Szundi Jenő utca északnyugati telekhatárának meghosszabbításával, azon a vonalon 3,0 m-t kimérve kellett a helyszíni adatok alapján kiszerkeszteni. A másik szabályozási vonal pedig összeköti az előbb leírt végpontot a Vízimalom és a Szundi Jenő utca csatlakozásának sarokpontját.	

6.sz tervezési feladat Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

6/1.sz célterület: Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2023. (III.17.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése érdekében pályázatot nyújt be a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz" c. pályázati felhívására. A pályázat sikerét követően, a tervezése során megállapítást nyert, hogy egyes gépészeti elemek csak a szomszédos - önkormányzati tulajdonú - 6900 Makó, belterület 709/3 hrsz.-ú ingatlan területére telepíthetők optimálisan (saját telken ill. épületen belül nem férnek el a berendezések). Mivel a berendezések nem állhatnak idegen ingatlanon, szükséges a telepítési helyük a 705 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása, amely telekalakítás szintén csak a szabályozási terv módosításával eszközölhető, mert az övezeti határt is el kell mozdítani.



A szerkezeti tervet a változás nem érinti.

A 709/3 hrsz-ú ingatlanon országos műemlék, a Püspöki palota raktára áll. A célterület mindkét telke pedig műemléki környezet rész, melyet 1979-ben tettek védetté. A Sportcsarnok jelenlegi beépítési módja - mivel a Csanád vezér tér felőli telekhosszt végig kitölti - zártsorú. Mellette a 709/3 hrsz-ú telek felől a műemléki épületig közel 20 m széles oldalkert van, amely elegendő távolság arra, hogy 5,50 m-es teleksáv telekalakítással átkerüljön oldalkertként a 705 hrsz.-ú telekbe. A „Vt/20" jelű alövezet beépítési módja „kialakult", amely lehetővé teszi az előírások szemlélete szerint a zártsorúról oldalkertes beépítési módra való váltást is. Az oldaltelekhatár változtatása nincs hatással sem a műemléki épületre, sem pedig a környezetre, nem változtatja meg azt.

6/1. sz. célterület: Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek

Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
	

A módosítás az SZT-I/12 szelvényt érinti. A 705 hrsz.-ú telek a sportcsarnok homlokzati síkjával párhuzamosan szerkesztett, 5,50 m-es telesávval való bővítésének ábrázolásához a „Javasolt telekhatár" jel és erre „Övezeti határ" jel került felhasználásra. A megszűnő telekhatár tervi bemutatása érdekében a jelmagyarázat kiegészül az alábbi jellel:

JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

6/2.sz célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb

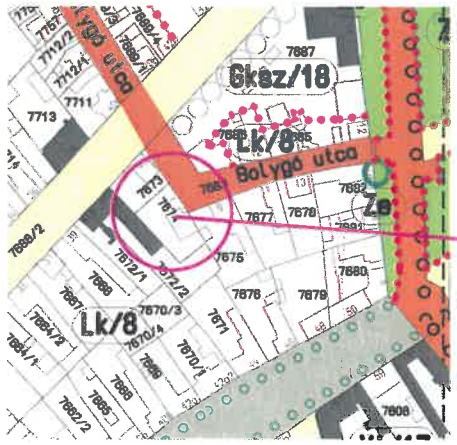
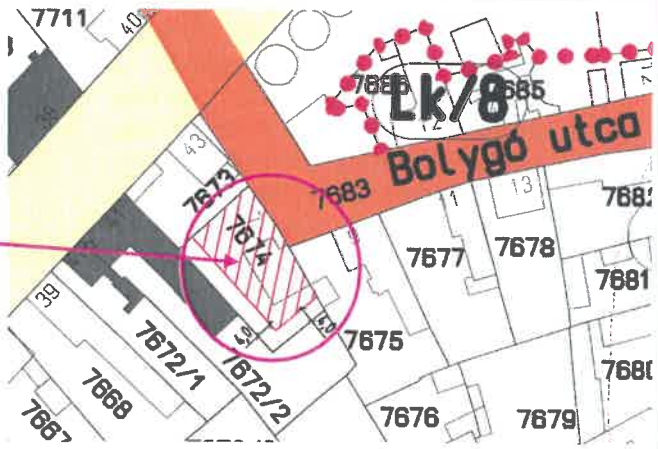
Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.





7674 hrsz.-ú telek földhivatali nyilvántartása, amelyre szükséges az építési hely feljelölése →
Az alaptérképen a 7673 hrsz-ú telken történt változás, épült egy melléképület. A legközelebbi távolság 2,85 m.
Az építési hely kijelölését nem befolyásolja, majd a telepítési és tűztávolság lesz a mérvadó a hatósági eljárásban.

6/2. sz. célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb a 7674 hrsz.-ú telek

Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
	

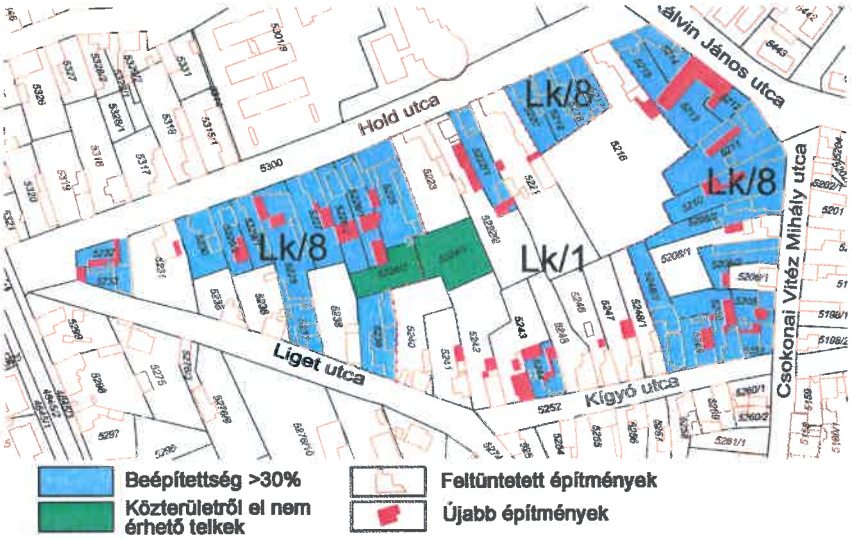
A módosítás az SZT-I/12 szelvényt érinti. Az OTÉK lehetőséget biztosít a hátsókert méretének egyedi meghatározására. A speciális alakú, utcatörésvonalában lévő, az alig 24 m mély teleknek indokolt a 4,0 m-es érték alkalmazása. A 7674 hrsz-ú telek Bolygó utca felőli hátsókertje a 7672/2 hrsz.-ú ingatlan felől oldalkertnek is tekinthető, amely alátámasztja a 4,0 m méret használatát. A szabályozási terv jelmagyarázata nem tartalmaz az „Építési hely és határa" nevű jelet, ezért ezzel ki kell egészíteni a jelgyűjteményt.

ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA

6/3.sz célterület: Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömb

Az adott lakóterületen különböző, egymástól jelentősen eltérő méretű telkek helyezkednek el, azonban a szabályozás ezeket a kialakult adottságokat nem veszi figyelembe. Szükséges a tömb építési előírását felülvizsgálni és ha kell, több kategóriát is kijelölni az azonos tulajdonsággal bíró ingatlanok esetében.

A vizsgált földrészleten lévő 53 db telek 30 %-a (16 db) 1000 m^2-nél nagyobb méretű telkek, a 700 m^2 alattiak 36 %-ot tesznek ki. Ebből 15 db telek még a 550 m^2-t sem éri el. Az ingatlanok több, mint a fele (30 db) túllépi a hatályos előírás szerinti 30 %-os beépítettséget.
A tömbre jellemzővé vált lett a kisvárosi karakter irányába való átalakulás: megvalósultak emeletes, vagy magas térdfalú tetőtér-beépítéses épületek is



A helyi építési szabályzatban már szereplő „Lk/8" jelű építési alövezet alkalmazása a legpraktikusabb az összefüggő (kék színnek kiemelt) területrészeken, felvállalva a néhány beékelődő, de határértéket el nem érő, szabályosan beépített telkek átsorolását is a kedvezőbb paraméterekkel rendelkező övezethez.

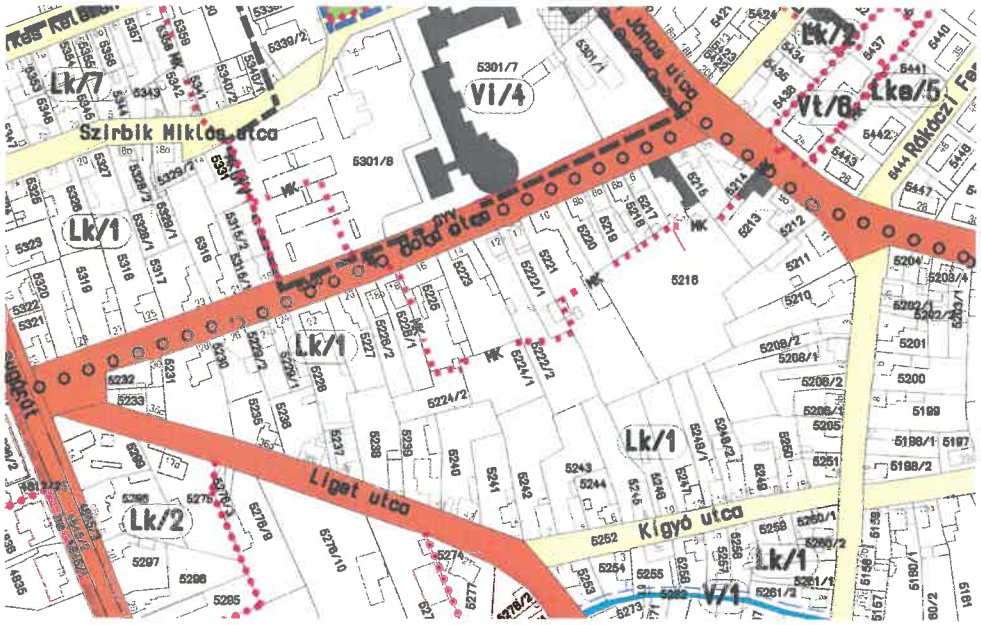
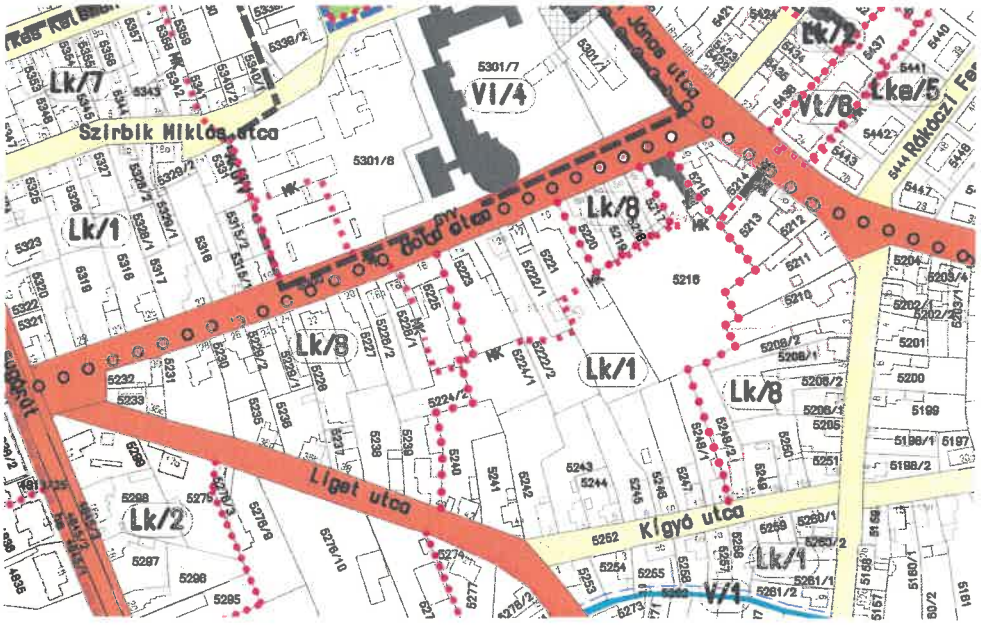
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m^2)	A kialakítható új telek legkisebb: Szélessége (m)	Mélysége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m^2/m^2)	Legnagyobb beépített terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés
3	Lk/1	O	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-	
10	Lk/8	K	-	-	-	40	-	-	45	7,5	-	

A szabályozás hatálybalépése előtti, adottságnak tekinthető, túlépített telkekre vonatkozólag lakossági kérelem érkezett a Liget utcából, melyben a beépítettség megtartása mellett kérték a meglévő épületük felfelé való bővítésének lehetőségét. A helyi építési szabályzat 29.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint általánosságban rendelkezik a túlépített telkekre vonatkozó fejlesztési lehetőségekről.
„29.§ (1) Amennyiben a telek beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, homlokzatmagassága nem növelhető. Ez alól kivételt képez a tetőtér-beépítés, mely esetben az homlokzatmagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a hatályos szabályozás szerint lehet beépíteni."

A kérvény alapján mindenki számára elérhetően, azonos jogok biztosítása érdekében a Képviselő-testület 249/2024. (X.30.) MÖKT határozatának 1. pont 6. bekezdésében utasítást adott arra, hogy az építési szabályzat tegye lehetővé a beépíthetőségre vonatkozó előírásokat meghaladó telkek épületeinek magassági irányú bővítését -a legnagyobb homlokzatmagasság mértékéig- a város teljes közigazgatási területére.

Azonban a vizsgálatok során kirajzolódott, hogy ez az engedmény egyelőre a lakosságot segítően lakóterületekre célszerű biztosítani. Ezért szükséges a 29.§ (1) bekezdés második mondatát megengedőbbé tevő, új, (1/A) bekezdés beiktatása az építési szabályzatba, mely az alábbi.

„29.§ (1/A) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely kisvárosi lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig."

6/3. sz. célterület: Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömb
Hatályos szabályozási terv

Módosított szabályozási terv

A fentebb olvasható elemzés és adatokkal kiegészített alaptérkép mutatja be, hogy a vizsgált földrészlet telkei milyen beépítettségűek, mely ingatlanok a túlépítettek. Az „Lk/1" jelű lakóövezet 30%-os beépíthetőségi határértékét meghaladó telekcsoportok kerültek át az „Lk/8" jelű építési övezetbe a beékelődő, szabályos telkekkel együtt. A módosítás az SZT-I/16 szelvényt érinti.

6/4.sz. célterület: Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út

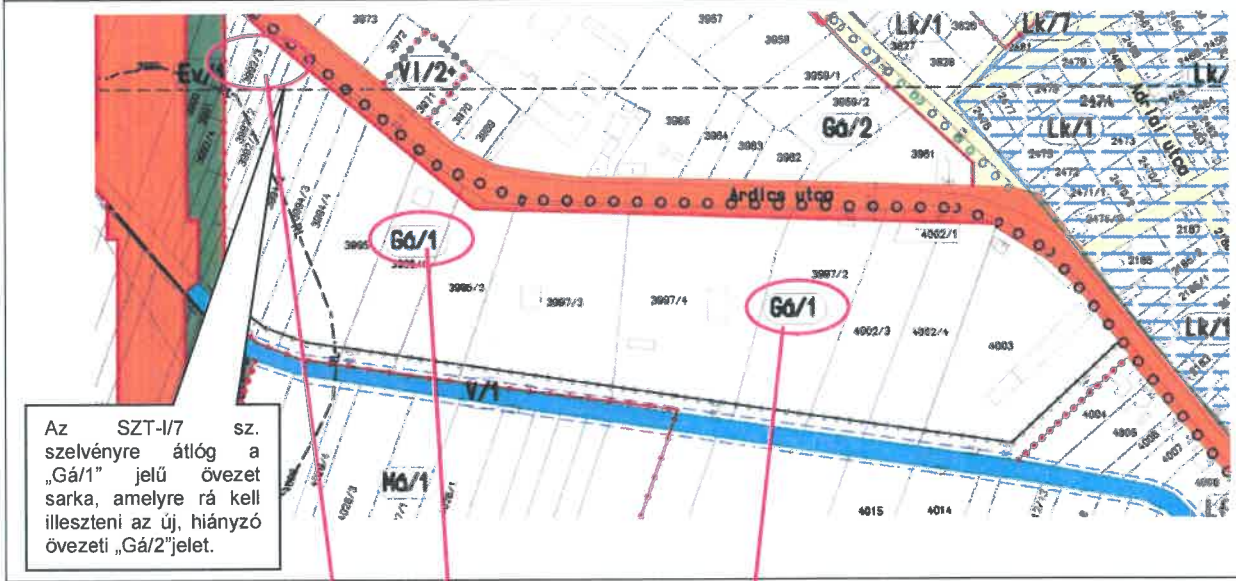
Az adott tömbön belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatóságának érdekében szükséges a közút (Ardics utca) északi oldalán fekvő ingatlanokon lévő, „Gá/2" jelű általános gazdasági terület előírásainak alkalmazása a jelenlegi „Gá/1" jelű övezeti besorolás helyett. Az északi tömb hasonló adottságokkal bír, mint a déli, így a déli földrészlet átsorolása „Gá/2" jelű övezetbe jogharmonizációt is teremt az ingatlan tulajdonosok számára.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m²)	A kialakítható új telek legkisebb: Szélessége (m)	A kialakítható új telek legkisebb: Mélysége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett zöldterület mutató (m²/m²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A beépíthető kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés
3	Gá/1	SZ	1100	16	35	30	-	-	55	6,5	-	
4	Gá/2	SZ	1100	16	35	40	-	-	35	6,5	-	

A táblázat szerinti „Gá/2" jelű övezet a tömbbe eső telkeknek nagyobb beépíthetőséget biztosít (a tömbre vetítetten összesen cca. 5000 m²-t), ami azonban a zöldfelület csökkenését is eredményezi. A változtatás a belterület keleti szélén lévő területen történik meg, és a teljes igazgatási területre vetítetten vizsgálva elenyésző nagyságú (0,0225%).

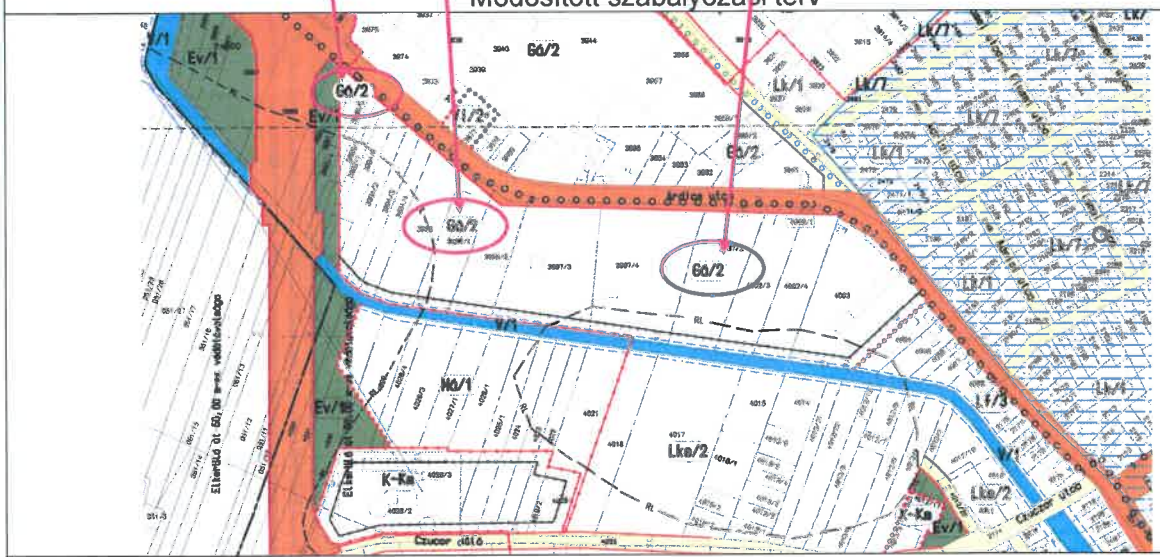
6/4. sz. célterület: Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út

Hatályos szabályozási terv



Az SZT-I/7 sz. szelvényre átlóg a „Gá/1" jelű övezet sarka, amelyre rá kell illeszteni az új, hiányzó övezeti „Gá/2"jelet.

Módosított szabályozási terv



Az övezeti jel átírása az SZT-I/7 és az SZT-I/11 szelvényeket érinti. A régészeti lelőhelyek változtak, így azokat aktualizálni kell a tervezési területen.

2.4 Közlekedés

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész"-ének közlekedési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni, a mostani témák nem érintik Makó közlekedési rendszerét. A 2. sz. tervezési feladatban bár közlekedési közterületek kerülnek mozgatásra, de a körülmények nem változnak, így szabályozási szélességekben nem történik változtatás. A zsákutcává váló szabályozási terület 7,0 m-es kiszélesítése elegendő területet biztosít a beékező gépjárművek számára (pl. kukásautó megfordulásának helyigénye 22m*15m széles terület, ebben személyautó is meg tud fordulni)..

2.5. Közművesítés

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész"-ének közművesítési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni.

3. Helyzetérékelő munkarész

(Helyzetelemzés eredményének értékelése)

Összeségében megállapítható, hogy a tervezett módosítások megtehetők, azok nem ellentétesek az országos és megyei előírásokkal. A változtatások a környezetükhöz nézve nem fognak eltérő képet mutatni, a belterületi tömbök előírásának módosítása a harmonizációt segítik.

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. Településszerkezeti változások bemutatása

Az 1-5 sz. tervezési feladatok érintik a településszerkezeti tervet, módosítják azt. Az elemzését lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában".

A területhasználatok módosulásának nagyságrendjét az alábbi táblázat mutatja be tervezési feladatokra bontva:

	Beépítésre nem szánt területek		Beépítésre szánt területek					
	Mk	Köu	Lke	Lk	Lf	Vt	K-Közl	Gá
1		90						-90
2		1273	-1273					
		618	-618					
		1507	-1507					
		6664	-6664					
			-3060	3060				
		122		-122				
		52			-52			
		408		-408				
3						-439	439	
4				330		-330		
5	-42	42						
	-42	10776	-13122	2860	-52	-769	439	-90
	0,00	1,08	-1,31	0,29	-0,01	-0,08	0,04	-0,01
Beépítésre nem szánt terület növekménye		10734						
		1,08						

A két tizedesjegyig hektárban felkerekített értékekkel került módosításra a Jóváhagyandó munkarészben szereplő „Városi területi mérleg".

2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása

Az MaTrt-vel és a CsmTrt-vel való igazolásokat lásd a Jóváhagyandó munkarész Településszerkezeti tervet módosító határozat 4. mellékletében.

3. Szabályozási koncepció

3.1. A helyi építési szabályzat előírásainak módosulása

Makó Város Építési Szabályzatának szöveges a 6/3. sz. célterület kapcsán változik. A 29.§-t kell kiegészíteni egy új, kiegészítő bekezdéssel, amely visszahat az (1) bekezdésre.
A javasolt szövegezés az alábbi:
„29.§ (1/A) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely kisvárosi lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig."
Az indok bemutatását lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában".

3.2. A szabályozási tervmódosulásai

A több helyszínt érintő tervezési feladatok érintik a szabályozási tervlap szelvényeit is, melynek elemzését lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában".

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

IV. TERVIRATOK

KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. augusztus 28.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **9.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

184/2024. (VIII.28.) MÖKT h.
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások" megvalósulását továbbá a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz" c. pályázat keretében megvalósuló sportcsarnok-felújítást, korszerűsítést, melynek értelmében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja - a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások" keretében megvalósuló szennyvízberuházás megvalósítása érdekében - a Makó, belterület 12206 és 10405/47 hrsz.-ú ingatlanokat.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja – az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítésének megvalósítása érdekében – a Makó, belterület 704/1, 704/2, 705, 709/1, 709/3, 709/4 és 708 hrsz.-ú ingatlanokat.

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy az 1.) pont szerinti, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során a Makó, belterület 7734/1 és 7734/7 hrsz.-ingatlanok közötti övezeti határt a Progress Étteremhálózat Kft. kérelmének megfelelően – a kérelmező költségére - vezesse át.

5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

6. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő lakossági kéréseket vizsgálja meg pénzügyi és eljárásjogi szempontból és tegyen javaslatot a jelen döntéssel kezdeményezett eljárásban történő bevonásukra vonatkozóan.

7. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal.
8. A településrendezési eszközök módosításának fedezete Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben biztosított.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

Makó Város Önkormányzata

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-2/2024
Tárgy: Főépítészi feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FELJEGYZÉS

Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készít, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 45.§ (6) bekezdése értelmében „A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik."

MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

A Rendelet 7.§ (5) bekezdés a) pontja alapján pedig „**A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat** – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, (…) **felhasználható a településterv** készítésénél és **módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében** – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – **aktualizálni kell**."

Tekintettel arra, hogy Makó város hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek 2018-2021 között készültek (még a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), továbbá, hogy a munkarészeket elkészítő tervezők „teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot" biztosítottak a szerződésükkel „összefüggésben elkészült minden szöveges és rajzos dokumentum teljes tartalmára vonatkozóan", megállapítható, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása során – a vonatkozó részek aktualizálása mellett – lehetséges a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának felhasználása.

A fentiek értelmében tehát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

M a k ó, 2024. augusztus 13.

Csernyus Lőrinc
települési főépítész

KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. október 30.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **12.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

249/2024. (X.30.) MÖKT h.
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1. számú módosítása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. döntését az alábbi 4/A. ponttal egészíti ki:

   „4/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során:

   - a Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkeken – az építési hely növelése érdekében - a telkek hátsó kertje 0 m-ben kerüljön meghatározásra.
   - a Bánat utca szabályozási terven szereplő nyomvonalát a kialakult állapot szerint módosítsa.
   - a Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett tömbfeltáró utat törölje, az érintett tömb tervezett útjait felülvizsgálja, átalakítsa, törölje.
   - a Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz-ú ingatlanok közötti övezeti határt – a jogszabályok keretei között - tulajdonosok kérése szerint módosítsa.
   - a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyét a szabályozási terven feltüntetése.
   - a Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben – a telkek adottságai szerint – alövezeteket állapítson meg és a kisebb méretű telkekre 40 %-os beépíthetőséget biztosítson, továbbá tegye lehetővé a túlépített telkek esetében is a magassági irányú bővítést - a megengedett legnagyobb homlokzatmagaság mértékéig – Makó város teljes közigazgatási területén.
   - a Makó, belterület 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) nyomvonalát a kialakult állapotnak megfelelően szabályozza.
   - a Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által határolt tömb övezeti előírásait a Maroslelei út átellenes oldalán lévő általános gazdasági övezet előírásai szerint szabályozza."

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. 5. pontja helyébe az alábbi döntés lép:

„5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához, valamint a 4. és 4/A pontokban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

3. A 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. számú határozat további pontjai változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-12/2024
Tárgy: Főépítészi feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FELJEGYZÉS

Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott Képviselő-testületi határozat módosítása ügyében:

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2023. (VIII.28.) MÖKT h. számú határozatában (továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy az Ipari park infrastruktúra-fejlesztése, az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, továbbá a makói McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A Határozat 7. pontja értelmében a Képviselő-testület változatlan tartalommal elfogadta a főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését.

Az előterjesztés 6. pontja alapján ugyanakkor a Polgármester – a településtervező bevonásával – megvizsgálta a beérkező lakossági kéréseket és megállapította, hogy azok többsége bevonható a településrendezési eszközök módosításának folyamatban lévő eljárásba.

Tekintettel ezen módosítási javaslatok léptékére, jellegére a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzésemet változtatások nélkül, eredeti tartalommal javaslom elfogadni.

M a k ó, 2024. október 14.

Csernyus Lőrinc
települési főépítész

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony

részére

Makó Polgármesteri Hivatal

Makó, Széchenyi tér 22. KRID: 650428983

6900

Iktatószám: 10098-6/2024.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv. szám: II/1676-14/2024.

Tel.: 62-680-175

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Csongrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. címére (továbbiakban: Földhivatali Osztály) fenti számon érkezett beadványa szerint arról ad tájékoztatást, hogy Makó Város Településrendezési eszközeit módosítja.

Jelen megkeresésében kéri, hogy a Földhivatali Osztály 1. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához nyilatkozzon az *„Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról”* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet értelmében, hogy a településrendezési eszközök módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükségesnek tartja-e a hivatkozott Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A mellékelt dokumentáció tételes termőföldvédelmi, ingatlan-nyilvántartási vizsgálatát követően a Földhivatali Osztály 1. az alábbiakat állapította meg a módosítással érintett ingatlanok tekintetében. Az érintett ingatlanok belterületen, külterületen helyezkednek el.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 6/B. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében a termőföld védelmének érvényesítése érdekében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre.

Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
6791 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478.
Telefon: (06-62) 680-170 Fax: (06-62) 680-171 KRID:567311728
E-mail: foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu
www.csmkh.hu

Az eljárásban érvényre kell juttatni, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja. A kivett művelési ágú területek, valamint a belterületi ingatlanok esetében a Tfvt. rendelkezései - 1. § (1): *„A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. (3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.”*.

A tervanyag tanulmányozása során megállapításra került, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása elsősorban belterületi ingatlanokat érint, de termőföldet is érinthet. Amennyiben termőföldet érint a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A fent leírtak alapján a termőföld mennyiségi védelmének szempontjait figyelembe véve jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosított dokumentációt – amennyiben a megvalósítás során a fent leírtak (a termőföld védelemre vonatkozó szabályok) betartása biztosított – a hivatal elfogadásra javasolja. A véleményezés a termőföld védelméről szóló Tfvt. rendelkezésein alapul.

Az ingatlanügyi hatóság a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. A hivatal kéri ezen vélemény szíves elfogadását.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

Martinecz-Simon Judit
osztályvezető

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Csongrád-Csanád Vármegyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Nagy Anetta

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.815.8.35'

Másolatkészítési szabályzat:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán 23/2024. (X.01.) utasítása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/15314

Másolatkészítés időpontja:

2024.11.08. 12:19:32

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.11.08 12:19:32
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Nagy Anetta

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére
Makó Város Polgármestere
Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: CS/F01/02906-2/2024
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Hiv. szám: II/1676-14/2024.
Ügyintéző: Nagy Anetta
Tel.: 06 (62) 681 083
Melléklet:

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, Makó Város Polgármesterének (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) II/1676-14/2024. iktatószámú, „*Vélemény kikérése környezeti vizsgálat szükségességéről"* tárgyú megkeresése az alábbi **szakhatósági véleményt** adja:

A talajvédelmi hatóság a beküldött tájékoztató dokumentáció alapján, a módosítása vonatkozásában **talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A településrendezési eszközeinek módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§. – a alapján eseti meghatározás alapján dönthető el a várható környezeti hatás jelentősége.

A kérelemmel beküldésre került a – *Környezetvizsgálat szükségességének eldöntéséhez Tájékoztató* - című dokumentáció. A tervmódosítás hat tervezési feladattal foglalkozik, melyek belterületi részeket érintenek. A közvetlen termőföld érintettség a tervezés jelen szakaszában nem áll fenn, azonban a változtatásokat figyelembe véve, az esetleges későbbi beruházások során a termőföld védelemről szóló 2007.évi CXXIX tv.*(továbbiakban: Tfvt.)* előírásait szem előtt szükséges tartani.

A *Tfvt.*-ben foglaltak betartása tartása mellett a talajvédelmi érdekek várhatóan nem sérülnek, **a talajvédelmi hatóság a Makó Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával szemben – talajvédelmi szempontból – kifogást nem emel, egyéb észrevételt nem tesz.**

A megkeresés 2024. november 07-én érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

A szakhatósági vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra.

Hódmezővásárhely, 2024. november 08.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

Nagy Anetta
kormánytisztviselő

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Talajvédelmi Hatósági Főosztály Soil Conservation Inspectorate HU 333-3146 Magyarország

Kapják:

1. Makó Város Önkormányzata – HK: másolatban: polgarmester@mako.hu
2. Irattár

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/8666-2/2024.
Ügyintéző: Nagy Zsolt
Telefon: 62/553-941
Melléklet: ---

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
részére

Makó Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

6900 Makó,
Széchenyi tér 22.

Tárgy: **Véleményezés** Makó Város hatályos Településrendezési Eszközeinek módosítása, illetve az érintett területeken tervezett tevékenységekkel kapcsolatosan várható környezeti hatások jelentősége, környezeti hatásvizsgálat szükségességének eldöntése vonatkozásában (Hiv.: **II/1676-14/2024.**)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti számú megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2.c pontja alapján eljárva az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséshez mellékelt tájékoztatóban foglaltak szerint a tervezett módosításokkal érintett célterületeken nem található az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület, továbbá a tervezett változások a térség erőterületei vonatkozásában nem járnak jelentős környezeti hatásokkal, így a településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggően – erdővédelemre kiterjedően – **környezeti vizsgálat lefolytatását hatóságunk nem tartja indokoltnak.**

Szeged, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából

Nagy Zsolt
vezető-hivatalifőtanácsos

Kapják:
1. Címzett - *elektronikus úton (hivatali kapu)*
2. Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
6724 Szeged, Föltámadás utca 29.
✉ 6701 Szeged, Pf. 35. ☎ 62/553-940,
Hivatali kapu: KMETERDOFE; KRID azonosító: 553248745



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.11.08 11:00:34
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Nagy Zsolt

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.
Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

332-5/2024.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város TESZK
módosítása, - tájékoztatás
Hiv.sz.: II/1676-14/2024.

Makó Város Polgármestere

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony
részére

Makó
Széchenyi tér 22.

6900

Tisztelt **Polgármester Asszony!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi természet- és tájvédelmi szempontú véleményt adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság meglátása szerint a további tervezés illetve módosítási eljárás lefolytatása előtt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 419/2023. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete; illetve a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. alapján biztosított jogkörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:
1. Címzett: (KRID: 650428983)
2. Irattár

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: Dr. Tirják László
2024.11.11. 14:40:55

Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Sári Zsolt
Dátum: 2024.11.12
09:55:40 +01'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

„Kizárólag elektronikus úton megküldve."

Iktatószám: CS/B01/7687-2/2024
Tárgy: Makó Város településrendezési eszközeinek több terület fejlesztése és építési jogok pontosítása érdekében történő módosítása – Környezeti vizsgálat szükségessége
Ügyintéző: Asszony Emma
Hiv. szám: II/1676-14/2024

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti tárgyú levéllel kapcsolatosan jelzem, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a 3. számú melléklet II.2. b) pontja szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az **épített környezet védelmére** kiterjedően érintett a véleményezésben. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A Korm. rendelet 1. § (3) a) pontjának megfelelően a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Tájékoztató szerint a tervezett módosítások során új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, de a célterületek egy részénél (pld. 6/1., 6/3., 6/4. sz. célterületek) **növekszik a beépítési intenzitás** és csökken a zöldfelületi fedettség.

Ezen módosítások esetében **szükséges** a környezeti vizsgálat elvégzése, melyben meghatározandók a terv megvalósítása esetén várható környezeti hatások – különös tekintettel az épített környezetre –, és kidolgozandók a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatok.

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

6722 Szeged, Rákóczi tér 1. Telefon: (06-62) 680-122 E-mail: eoh@csongrad.gov.hu
KRID azonosító: 608941118

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
részére

Makó Város Önkormányzat

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: CS/NEF/01149-2/2024
Tárgy: Szakmai vélemény – környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében – Makó Város Településrendezési eszközök részleges módosítása ügyében
Ügyintéző: dr. Horváth Katalin
Hiv. sz.: II/1676-14/2024

Tisztelt Polgármester Asszony!

A II/1676-14/2024 iktatószámú megkeresésének tárgyában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a rendelkezésre bocsátott Tájékoztatóban foglaltak alapján megállapította, hogy közegészségügyi szempontból az ismertetett módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása a népegészségügyi hatóság részéről nem szükséges.

A fenti véleményt a hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alakította ki.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2024.11.11 14:38:50
NNK területi szervezet
Kiadmányozta: dr. Bosnyákovits Tünde Eszter
helyett Mizsák Piroska Ildikó

6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. Telefon: (06-62) 681 700
E-mail: nefo@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 304912355

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Csongrád-Csanád Vármegyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Nagy Judit

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.815.8.35'

Másolatkészítési szabályzat:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán 23/2024. (X.01.) utasítása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/15314

Másolatkészítés időpontja:

2024.11.12. 15:58:44

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.11.12 15:58:44
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Nagy Judit

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

KTO-azonosító: 19483-21-1/2024.
Iktatószám: CS/Z02/09342-2/2024.
Tárgy: nyilatkozat a környezeti vizsgálat szükségességéről
Ügyintéző: Kovács Réka
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: II/1676-14/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésükre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 1. § (3) bekezdése szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A településrendezési eszközök módosítása Makó részterületeire kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a Makói Ipari park szennyvízelvezetésének fejlesztése érdekében a közterület növelése, valamint a beruházások megvalósíthatósága érdekében a beruházási területek hátsó kertjének csökkentése, a Bánat utca nyomvonalának módosítása, a Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út felülvizsgálata, a McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása kapcsán az övezeti határok módosítása, a 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása okán az övezeti határok módosítása, a Szundi Jenő útkanyarulatának szabályozása, az Erdei János

Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése okán tervezett telekalakítás kapcsán az övezeti határok módosítása, a 7674 hrsz.-ú lakóingatlan építési helyének feltűntetése, a Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben alövezetek létrehozása, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelése.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A hatóság a terv további véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Szeged, 2024. november 12.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Mader Balázs
osztályvezető

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 268. Szeged

Kapják:

1. Címzett - *HKP*
2. Irattár

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2024.11.13 15:57
Pusztai László [SK]
Iktatószám: 30406/2415-1/2024.ált.

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30406/2415/2024.ált.
Ügyintéző: Bánfi-Kozma Eszter
Tel.: +36-62/549-340

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: II/1676-14/2024.
Üi.: Kaposta Áron
Melléklet: -

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Polgármestere

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Tisztelt Polgármester Asszony!

Makó Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban véleményemet a következőkben adom meg.

A településrendezési eszközök módosításának célja:

- Makói Ipari park szennyvízelvezetés fejlesztése
- Makó Ipari park területén beruházási területek hátsó kertjének csökkentése
- Makó, Bánat utca terezett szélesítésének nyomvonal módosítása
- Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út felülvizsgálata, törlése
- makói McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása
- Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása
- Makó, Szundi Jenő u. útkanyarulatával kapcsolatos közterületi kiszabályozás
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése okán telekalakítás
- Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helyének feltüntetése
- Makó, Hold utca – Kálvin utca - Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben alövezetek létrehozása
- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelése

Makó Város településrendezési eszközeinek - a megküldött megkeresésben foglalt - módosításával szemben vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
6728 Szeged, Napos út 4.
Telefon: (06-62) 549-340 KRID azonosító: 175019125
E-mail: katved.tvh@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosításához, vízügyi és vízvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kelt: Szeged, *„időbélyegző szerint"*

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Pusztai László
osztályvezető

Készült:	hiteles elektronikus iratként	
Mell.:	-	
Egy példány:	1 lap / 2 oldal	
Kapja:		
1. sz. pld.	Makó Város Önkormányzata	Hivatali Kapu
2. sz. pld.	Irattár	helyben
Azonosító:		
Irattári jel:		

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

30406/2415-1/2024.ált.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	**BP/2602/01007-2/2024**	**Tárgy:** Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása 6 pontban – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Ügyintéző neve:	dr. Tóth János Attila, Király Judit	
Telefon:	061/795-9045, 061/795-9047	**Melléklet: —**
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu kiraly.judit@bfkh.gov.hu	**Hiv. szám: II/1676-14/2024.** **Ügyintézőjük: Kaposta Áron**

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Makó Város Önkormányzata

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt iktató számon és tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

I. **Régészeti szempontból:**

A tervezett 1/1, 1/2, 2/1, 2/2 és 6/4 számú módosítások területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett **közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban Nyilvántartás) aktuális adatai alapján a régészeti lelőhelyeket érinti.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációkat kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési minisztérium], *e)* azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az e*lőzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a

régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

II. Műemléki szempontból:

A Nyilvántartás aktuális adatai alapján a 6/1 számú módosítási terület érinti a Makó 709/3 hrsz. alatti műemlék ingatlant (*Volt csanádi püspöki nyaraló és kápolna* – törzsszám: 2741, azonosító: 3407; *Püspöki lak* – törzsszám: 2741, azonosító: 12495), illetve része a *Makó, a Szabadság téri, v. püspöki nyári lak és kápolna műemléki környezetének* (törzsszám: 9042, azonosító: 3406); a 6/3 számú módosítási terület pedig része *a Makó, Kálvin téri református templom műemléki környezetének* (törzsszám: 9041, azonosító: 3411).

Fentiekre tekintettel – a tervezett beruházások vonatkozásában – felhívom a figyelmet az alábbi jogszabályhelyekre:

- A 2024. október 01-től hatályos, a *magyar építészetről szóló* 2023. évi C. törvény (Méptv.) 109. § (6) bekezdése szerint: ***A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.***

- A Méptv. 117. § (1) és (2) bekezdései szerint: **(1) *Műemléki sajátos helyszín*** *a) a történeti kert, b) a történeti temetkezési hely,* ***c) a műemléki terület, amely lehet*** *ca) történeti táj, cb) műemléki jelentőségű terület,* ***cc) műemléki környezet.*** **(2) *A műemléki sajátos helyszínek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.*** **A 120. § (3) és (5) bekezdései szerint: (3) *A műemléki környezet a műemlék védőövezete. (...)* (5) *A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolnák.***

- **Műemléket, illetve műemléki területet érintően a Méptv. és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az alábbiak: Méptv.: *A műemléki értékek megőrzése (123-131. §§)*, 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet: *A műemléki érték védelme (56-81. §§).***

- A Méptv. 74. §-a előírja az alábbiakat: *[A településfejlesztés és a településrendezés célja és rendeltetése] (1)* ***A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében*** *a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi és a települési érdek, valamint a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, c) a természeti, táji és* ***építészeti értékek gyarapítása és védelme****, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése. (2)* ***A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni*** *a) a népesség fizikai, szellemi és lelki*

igényeire, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékossággal élő és akadálymentesítési igénnyel élő személyek szükségleteire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, vallási közösségek működési feltételeinek lehetőségeire, b) ***a helyi népesség identitásának erősítésére, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzésére****, c)* ***a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására****, d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekekre, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekére, valamint az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználására, e) a mező- és erdőgazdaság, a bányászat, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás területi igényére, és az energiaellátás, a vízellátás és szennyvízkezelés, valamint a hulladékkezelés biztosítására, f) a klíma-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjaira, valamint a termőfölddel, a felszíni és felszín alatti vizekkel való takarékos gazdálkodásra, g) a szakszerű csapadékvíz-gazdálkodásra – amely előnyben részesíti a csapadékvíz összegyűjtését és helyben tartását, zöldfelületi kezelését az adottságok és a lehetőségek figyelembevételével – és a vízkárelhárítás területi igényére, h) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeire.*

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) **a Kötv. 62. § a) pontja, valamint a Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.11.14 08:07:34 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) – HK

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/56750-2/2024
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: II-1676-14/2024
Ügyintézőjük: Kaposta Áron
Melléklet: -

Farkas Éva Erzsébet
polgármester részére

Makó Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Makó Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. november „14"

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

JEGYZŐKÖNYV

Makó város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége, valamint az indokok tisztázása érdekében tartott megbeszélésről

Időpont: 2024. 11. 20. (szerda) 13:00
Helyszín: Videokonferencia (minden résztvevő székhelyén)
Jelen vannak: Asszony Emma – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (Véleményező)
Bartók Erika – B&B 99' Bt. (Tervező)
Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata (Kidolgozó)

Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata képviseletében:
Ismerteti a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján beérkezett környezet védelméért felelős szervek véleményeit. A beérkezett 10 db vélemény közül csak a CSCSVKH ÁFI tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását a 6/1., 6/3., 6/4. sz. célterületek, azaz a

6.1. Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek közötti övezeti határ módosítása,
6.3. Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömb
6.4. Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által határolt tömb

kapcsán, tekintett arra, hogy a tervezett módosítások esetében növekszik a beépítési intenzitás és csökken a zöldfelületi fedettség.

Asszony Emma – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda képviseletében:
Az épített környezet védelmére kiterjedően érintett az Állami Főépítészi Iroda az eljárásban. Új beépítésre szánt területek nincsenek, de a három nevezett tömbnél nő a beépítési intenzitás (6.1. terület esetében +30%-al, a másik két esetben +10%-al) és csökken a zöldterületi fedettség (6.1. esetében -25 %-al, a másik két esetben -20%-al), ezért kérték véleményükben a környezeti vizsgálat lefolytatását. A további területek esetén az épített környezet védelme szempontjából erre nincs szükség.

Kaposta Áron:
Részleteiben ismerteti a három érintett célterület kapcsán a módosítás indokait, amely szerint:

6.1. az övezeti határ módosítása a Makovecz Imre által tervezett sportcsarnok energetikai korszerűsítése okán szükséges, mivel a tervezett gépészeti elemek épületben és udvaron – helyhiány miatt – nem telepíthetők, csak az épület mögötti zöldterületen, amely már a szomszédos (önkormányzati tulajdonú) ingatlan területe és telekalakítás szükséges. A módosítással minimális területsáv (legfeljebb 6 m) kerül a nagyobb beépítésű övezetbe, ugyanakkor tényleges beépítése ennek sem várható, mivel Makovecz Imre befejezett épületéről van szó, kizárólag a ~ 5x15 m befoglaló méretű gépészeti elemek talajszinten történő elhelyezése várható. Amennyiben mégis építésre kerülne sor, úgy az – a szerzői jogok okán is – Makovecz Imre szellemi örökségét tovább vivő Makona Kft. gondozásában történhetne.

6.3. a tömbben ~ 15-16 db kisméretű (550 m2 alatti telekméretű) ingatlan található, ahol a már meglévő beépítés kihasználja a lehetséges 30%-os beépíthetőséget, és nincs lehetőség egy-egy tároló megépítésére, fennmaradására, amely kapcsán lakossági kérés érkezett az Önkormányzathoz.

6.4. a Maroslelei út két oldalán eltérő besorolású általános gazdasági övezet található: a déli oldalon 30%-os, északról 40% beépíthetőséggel, holott lényeges különbség nincs a két tömb között. A déli tömbben tervezett beruházás kapcsán ugyanakkor kérés érkezett a beépíthetőség 10%-os megnövelésére.

Asszony Emma:
A kiegészítő ismertetés érvei alapján elfogadja a környezeti vizsgálat lefolytatásának elhagyását a 6.3. és 6.4. célterületek esetében, ugyanakkor a 6.1. célterületen – a beépíthetőség növekedése, valamint az érintett Makovecz épület miatt, az épített környezet védelme érdekében – fenntartja véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. Így ezen egy esetben az eltérő vélemény fennmarad.

Kaposta Áron:
Megköszöni a részvételt és az egyeztetést lezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Kaposta Áron
Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport
ügyintéző

KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. december 11.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **14.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

314/2024. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségtelenségéről

HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján **akként dönt, hogy** a

   • Makói Ipari park szennyvízelvezetés-fejlesztése kapcsán az átemelő telepítési helyének rendezése;
   • Makói Ipari park területén, a 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek hátsó kertjének csökkentése;
   • Makó, Bánat utca tervezett szélesítésének nyomvonal-módosítása;
   • Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út és tömbbelső felülvizsgálata (2893/3 hrsz.);
   • McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ módosítása;
   • Makó, 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ módosítása;
   • Makó, Szundi Jenő utca útkanyarulatának kiszabályozása;
   • Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó szabályzat módosítás;
   • Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helyének feltüntetése;
   • Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben
   (kisvárosi lakóövezet) alövezetek létrehozása, tetőtér-beépítés szabálymódosítása a lakóövezetekben;
   • Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a
   beépíthetőség növelése;

   ügyekben a **településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges,** mivel

   - a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek túlnyomó többségének véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása okán jelentős környezeti hatás nem várható;
   - Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó szabálymódosításra technikai okok miatt van szükség, tényleges beépítésnövekedés nem várható és a beépíthetőség megnövelése kismértékű területet érint.

   Megállapítja továbbá, hogy döntése a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda véleményétől eltér.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntésről - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdései szerint - értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

JEGYZŐKÖNYV

a

a településrendezési eszközök módosítása kapcsán tartandó lakossági fórumról

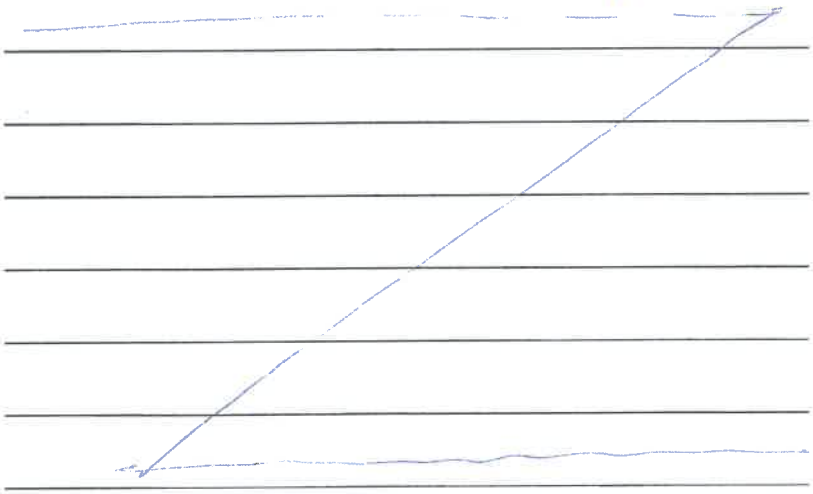
dátum: 2024.12.03. 10:00

helyszín: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. – 209. iroda

jelen vannak: Csernyus Lőrinc települési főépítész (video konferencia)

Bartók Erika tervező (video konferencia)

Kaposta Áron ügyintéző



észrevételek, javaslatok:

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN MEGTARTOTT LAKOSSÁGI FÓRUM JOGSZABÁLY SZERINT MEGHIRDETÉSRE KERÜLT (HIRDETMÉNY, KÖZTÉRI PLAKÁT, HONLAPON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL STB.) DE A MEGHIRDETETT IDŐPONTBAN SENKI NEM JELENT MEG, IGY A LAKOSSÁGI FÓRUMOT 10:30-KOR BEFEJEZETTNÉK. A TÁJÉKOZTATÁSRA ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSRE TOVÁBBI 5 NAP ÁLL RENDELKEZÉSRE A PARTNEREK SZÁMÁRA.

FELJEGYZÉS

TELEFONOS EGYEZTETÉSRŐL

Ügyiratszám: II/...../2024.

Készült: 2024. 2024 DEC 05. hó ..... napján

Makó helység Széchenyi tér utca 22. szám alatt.

Jelen vannak: Rácz Péter tervező (Green Technológia Kft.)

Kaposta Áron

.....

.....

A tényállás rövid leírása:

Makó Város Önkormányzata egyeztetést folytatott a a Makói Ipari Park szennyvíz beruházás tervezőjével, a helyi építési szabályzat módosítása kapcsán. Az egyeztetés során ismertetésre került a szabályzat módosítás tartalma, amely szerint a 12206 hrsz.-ú közlekület 6 x 15 m sávban kerül kibővítésre a 10405/47 hrsz.-u telek irányába. Tekintettel arra, hogy a kivitelezés során az alapozási sík változott (több mint 8 m mélyre került) további biztonsági sáv kivelölése szükséges az átemelő körül, a hol építési tilalmat lehet elrendelni annak érdekében, hogy megfelelő távolságban engedjünk csak építeni az átemelő mellett. A számítások alapján további 5-5 m biztonsági sáv kivelölése szükséges, amely azonban már nem kell, hogy a közlekület része legyen, mivel a 10405/47 hrsz.-ú ingatlan zöldfelülete, parkolója stb.-ként funkcionálhat, a tervező az egyeztetést követően leírást és rajzot kettőjét javaslatának megfelelően, amely alapján szükséges a módosítás tervezetének kiegészítése!

K.m.f.

....

Kaposta Áron

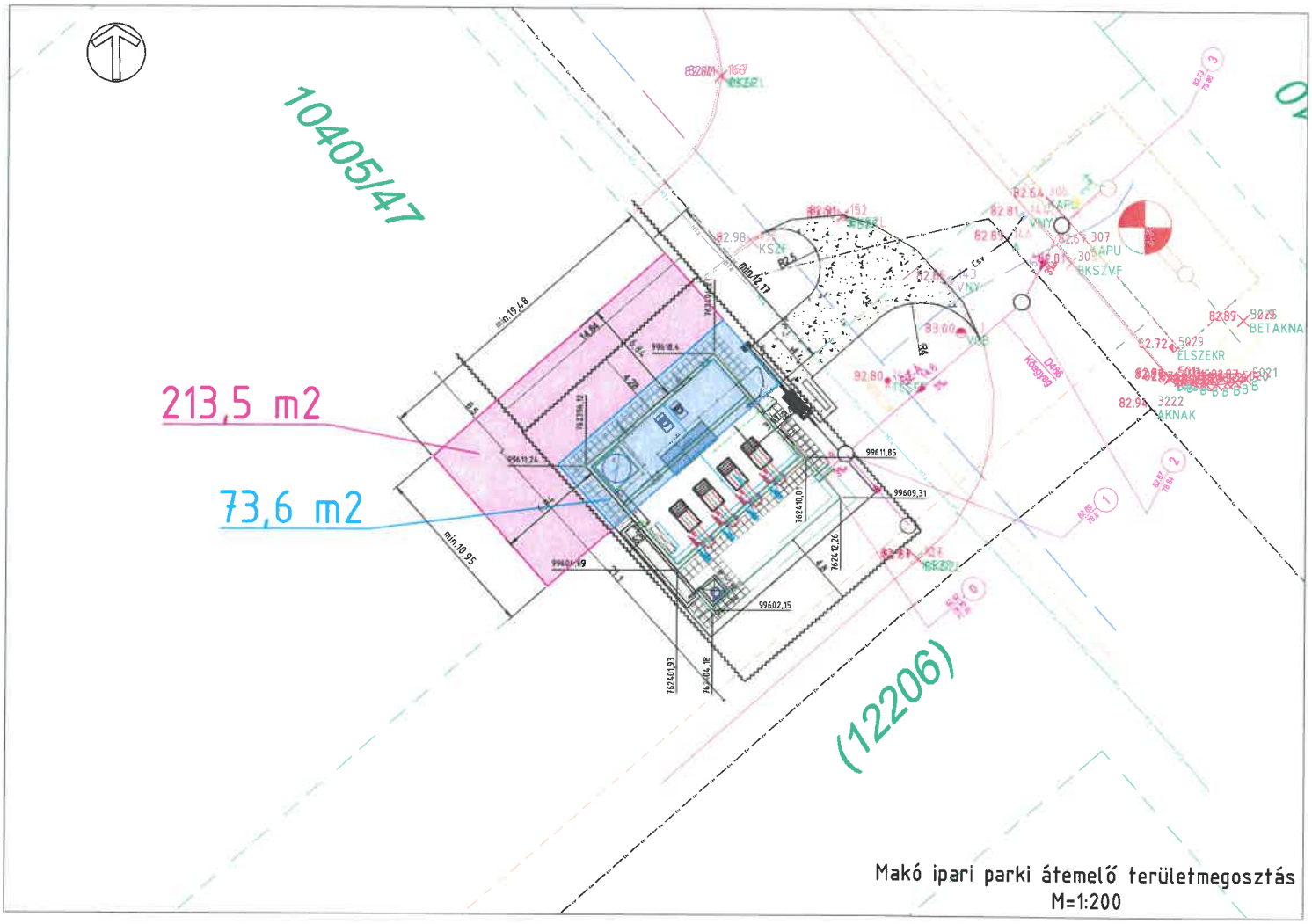
Feladó: Rácz Péter <racz.peter@greentechnologia.hu>
Küldve: csütörtök 2024. december 5 15:39
Címzett: Kaposta Áron
Másolatot kap: dr. Bakos Tamás; 'Erdődi Károly'; puskas.janos@greentechnologia.hu; 'Gött Hermina'
Tárgy: Makó pneumatikus átemelő területrendezés
Mellékletek: Makó IP SZV atemelo telepites-kituzes_telekalakítás.pdf

Kedves Áron!
Az iménti telefonos egyeztetésünk után újra számoltuk az átemelő megvalósult alapozásához tartozó tilalmi sáv méreteit, amelyet az alábbiakban ismertetünk:

- A pneumatikus átemelő a 10405/47 hrsz-ú területbe benyúlik 5,31 m mélyen (13,86 m hosszon), ez 73,6 m2 területet jelent. Természetesen ez a terület az átemelő köré majdan létesítendő kerítések által határolt terület nagysága. A mi javaslatunk szerint ezt a területet az átemelő területéhez kellene csatlakoztatni hrsz szerint.
- Pontosítottuk az átemelő alapozási szintjéhez képest a szomszéd felé a tilalmi sávok méreteit, ennek a sávnak a mérete 10,95 * 19,48 m. **Ezt a tilalmi sávot kerekítve 11,0 * 20,0 m méretűre javasoljuk kijelölni.**
- A mi javaslatunk az, hogy a 10405/47 hrsz-ú terület utcai vonalától 20,0 m-es sávjára olyan tilalmat kellene bejegyeztetni, hogy ebben a sávban csak parkolót építhetne, egyéb építményt nem. Természetesen ez az építési tilalom a parkoló sávban pl. zöldterületi, vagy pl. a telekhatárra építendő kerítés építését nem érintené, nem tiltaná. Persze ez a részünkről csak egy javaslat, nem tudjuk, hogy milyen tiltást tudtok keresztül vinni. Nekünk azért ez jutott eszünkbe, mert a további ipartelepi területeken már megvalósult építmények is nagyobb előkertek után vannak felépítve.

Üdvözlettel:

Rácz Péter
tervező, műszaki ellenőr
Green Technológia Kft.
Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ligetsor 52/2.
Postacím: 9200 Mosonmagyaróvár, Ligetsor 52/2.
Mobil: +36-30-325-6288
Fax: +36-96-788-740
Email: racz.peter@greentechnologia.hu
A levél személyes/bizalmas információt tartalmazhat, és kizárólag a címzett(ek)nek szól.
Tartalmának nem engedélyezett terjesztése, módosítása vagy nyilvánosságra hozatala törvénytelennek minősülhet.
Amennyiben tévedésből jutott Önhöz, kérjük értesítse a feladót, és az üzenetet törölje rendszeréből.



Makó ipari parki átemelő területmegosztás
M=1:200

MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-44/2024
Tárgy: Főépítészi értékelés a településrendezési eszközök 2024. évi módosításának véleményezése kapcsán
Ügyintéző: Kaposta Áron

FŐÉPÍTÉSZI ÉRTÉKELÉS

Makó város településrendezési eszközei 2024. évi módosításának véleményezési szakasza kapcsán - a településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7a) bekezdése alapján - a következő értékelést adom a Tisztelt Képviselő-testületnek:

A településrendezési eszközök módosításának tervezetét a tervező az előzetes egyeztetéseknek megfelelően készítette el. A véleményezés a jogszabályok szerint az E-TÉR felületen és hagyományos úton (lakossági fórum, hirdetmény, közzététel, honlapon történő tájékoztatás stb.) is lefolytatásra került. A véleményezési időszakban külső partnertől vélemény, észrevétel nem érkezett, ugyanakkor az Ipari parki szennyvízberuházásának tervezője további számításokat végzett a tervezett átemelő kiszabályozott területe kapcsán, és kérte az átemelő kiszabályozott területe határán további 5-5 m védősáv kijelölését és építési tilalom elrendelését a szomszédos 10405/47 hrsz.-ú építési telken, annak érdekében, hogy a több mint 8 m alapozási síkú építmény terepszint alatti oldalfalai biztosítva legyenek oldalnyomás ellen.

A szaktervező kérelme alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációját – a tervező javaslata szerint – akként terjessze fel az Állami főépítésznek záró szakmai véleményezésre, hogy az Ipari parkban tervezet átemelő kiszabályozott területe mentén, a 10405/47 hrsz.-ú ingatlan be nem építhető részének tüntessen fel 5-5 m teleksávot.

M a k ó, 2024. december 05.

Csernyus Lőrinc
települési főépítész

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. december 20.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **15.** – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

330/2024. (XII.20.) MÖKT h.
Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök véleményezése kapcsán

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése alapján – az előterjesztés 2. melléklete szerinti főépítészi értékelés figyelembevételével – akként dönt, hogy az előterjesztés 1. melléklete szerinti véleményezési dokumentációt azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy a Makói Ipari park szennyvíz-átemelő számára kiszabályozott 15,0 x 6,0 m közterület-bővítést 5,0 – 5,0 m be nem építhető területsávval határolja el a Makó, belterület 10405/47 hrsz.-ú ingatlanon.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti dokumentációját, az 1. pont szerinti kiegészítéssel – és jelen döntéssel együtt - az E-TÉR felületre töltse fel, lezárva ezzel a véleményezési szakaszt és egyben terjessze fel a dokumentációt záró szakmai véleményezésre.

Határidő: 1. pont azonnal
2. pont a döntést követő 25 nap
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Irattár

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Sári Zsolt
Dátum: 2025.02.03
07:24:27 +01'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

„Kizárólag elektronikus úton megküldve."

Iktatószám: CS/B01/1874-21/2025
Tárgy: Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása – Vrh. 68. § szerinti záró vélemény
Ügyintéző: Asszony Emma
Melléklet: 1 pld. Jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Asszony!

Makó Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása érdekében az Elektronikus Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületén kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását. Az E-TÉR felületre feltöltésre került továbbá a Vrh. 68. § (2) c) pontja szerinti egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően javított tervdokumentáció, amellyel kapcsolatban az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésemre álló tervdokumentáció és az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján megállapítható, hogy a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszabályban előírt egyeztetési eljárásban megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, a **jóváhagyás jogszerűen megtehető.**

Véleményemet a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm.

Jelzem, hogy a a Vrh. 67. § (9) bekezdése szerint az önkormányzat az elfogadásról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni. Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a Vrh. 67. § (10) bekezdése szerint a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá. A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A Vrh. 72. § (1) b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Vrh. 73. § (1) bekezdése alapján amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

A Vrh. 74. § (1) alapján ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

Jegyzőkönyv

településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § (2) c) pontja szerinti egyeztető tárgyalásról

Ideje: 2025. január 22. de. 9.00 óra

Helyszín: A tárgyalás elektronikus úton került megtartásra, amiről az érintettek e-mailben értesültek. A teams alkalmazás által generált link valamennyi, a tárgyalásig észrevételt nem tett érintett számára megküldésre került.

Tárgy: Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása

Jelen vannak:

Kaposta Áron	Makó Város Polgármesteri Hivatal
Bartók Erika	Felelős tervező, B & B 99 Szolgáltató Bt.
Asszony Emma	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Sándor Gabriella	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda

Asszony Emma (továbbiakban: **A. E.**) **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal** (továbbiakban: **CSCSVKH**) **Állami Főépítészi Iroda** (továbbiakban: **ÁFI**) munkatársa köszönti a részt vevőket, tájékoztatást ad, hogy **Sári Zsolt állami főépítész úr** nevében vezeti le a tárgyalást.

Ismerteti, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § (1) bekezdés b) ba) és bb) alpontjai értelmében egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra, ugyanis Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VIII. 28.), MÖKT határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett területeket, továbbá a 249/2024. (X. 30.) MÖKT. határozatában további részterületek módosításáról döntött.

Felhívja a résztvevők figyelmét, hogy a tárgyalás alkalmával el kell hangoznia valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntésnek, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételhez szükséges feltételnek.

Jelzi, hogy a dokumentáció szerint a partnerségi véleményezési szakasz lezárult. A felmerült észrevételt a Képviselő-testület a 330/2024. (XII. 20.) MÖKT. határozattal zárta le.

A környezeti vizsgálat lefolytatására a kidolgozó döntése alapján nem volt szükség.

Ismerteti a tárgyalásig beérkezett véleményeket.

Földeák, Óföldeák és Kiszombor települések telefonon jelezték, hogy a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelnek, az egyeztető tárgyaláson nem kívánnak részt venni.

A **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,** a **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,** az **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízgyűjtő-**

gazdálkodási Osztály, a **CSCSVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály**, a **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály**, a **CSCSVKH Népegészségügyi Főosztály**, a **CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály**, a **CSCSVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály**, a **Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**, a **Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság**, a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda**, valamint **Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata** levelükben a módosításokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályi követelmények ismertetésén túl észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek, a tárgyalásról kimentésüket kérték.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (továbbiakban: **BFKH NF**) az alábbi tájékoztatást adta:

„ A település területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvíz: 1. Makó B-57 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) Engedélyszáma: BP/FNEF-TKI/0922-7/2021 2. Makó B-235 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) Engedélyszáma: BP/FNEF/05555-6/2023. Gyógyfürdő: 1. Hagymatikum Gyógyfürdő Engedélyszáma: KEF-17001-3/2013 Gyógyiszap: 1. Marosi gyógyiszap Engedélyszáma: 607/OTH/2010

A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési tervének több területét érintő (2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6,3 számú) módosítása a Makó B-57 és B-235 OKK számú kutak közös felszínre vetített védőidomának területén találhatóak. A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A" és „B" védőövezet kijelölése nem szükséges.

Ugyanakkor a védőidommal érintett terület lehatárolásra került a Makó B-57, B-235 OKK számú gyógyvizes kutak tekintetében a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. védőidom meghatározó dokumentációjában. BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vételét.

Fentiekre való tekintettel az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni."

A. E. jelzi, hogy a **BFKH NF** levelében megadott gyógyvizes kutak és védőterületeik az érintett tervlapokon jelölésre kerültek.

A CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

„A tervanyag áttanulmányozása során megállapította, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása termőföldet is érinthet. Amennyiben termőföldet érint a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A dokumentációt a hivatal elfogadásra javasolja amennyiben a fent leírtak betartása biztosított."

A **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal mint örökségvédelmi hatóság a véleményezésre megküldött tervanyagot nem javasolja elfogadásra.**

„Az örökségvédelmi hatóság a tervanyagok átvizsgálása során megállapította, hogy az 1/1, 1/ 2, 2/1, 2/2 és 6/4 számú módosítások területe régészeti lelőhelyet érint – nyilvántartási azonosítók: 60090, 55147, 101311, 101312, 101334, 55073. Köszönhetően a Makó Ipari Park bővítését szolgáló nagyobb volumenű fejlesztési munkáknak, az érintett lelőhelyek ismert kiterjedése az elmúlt két évben jelentős mértékben változott.

Az érintett tervlapokon az új, hatályos védett terület ábrázolása szükséges.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-ára tekintettel, mely szerint a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni, ezért **az örökségvédelmi hatóság a régészeti örökség védelmében javasolja** (a tervezési területen kívüli területekre vonatkozólag is) **haladéktalanul lekérni Makó város közigazgatási területének egészére a régészeti adatszolgáltatást**, s a régi lelőhelyek új kiterjedésének, illetve az újonnan rögzítésre került eddig ismeretlen lelőhelyek, feltüntetését a szabályozási tervlapokon – legkésőbb a következő rendezési tervet érintő eljárásban.

A régészeti adatszolgáltatás az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Régészeti Főosztályának feladatai közé tartozik. A Főosztály egyik legfontosabb feladatának tekinti a Magyarország területén található és nyilvántartott régészeti lelőhelyek folyamatos, minden részletre kiterjedő védelmét és felügyeletét, ellátja a régészeti lelőhely központi, közhiteles nyilvántartásának kezelését, annak vezető hatósága.

A közhiteles régészeti nyilvántartást vezető hatóság az önkormányzatok számára a helyi építési szabályzat kialakításához, település rendezési feladatok ellátásához a település közigazgatási területére a közhiteles nyilvántartásból megfelelő igénylés esetén térinformatikai adatokat (esri shp formátumban) szolgáltat. A geometriát tartalmazó file mellett lehetőség van a szakanyagot tartalmazó adattábla igénylésére is (xls formátumban). Az adatszolgáltatás díjkötelezettsége alól, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1.) b. pontja alapján az önkormányzatok mentesülnek.

Az igénylés feltétele az adatigénylő lap kitöltését követően a vezetői aláírással és pecséttel ellátott dokumentum eljuttatása a regeszet@ekm.gov.hu e-mail címre.

Az örökségvédelmi hatóság kéri a tervanyag megfelelő kiegészítését és ismételt megküldését véleményezésre."

A. E. jelzi, hogy az **Örökségvédelmi Hatóság** levele alapján a tervanyag kiegészítendő.

Bartók Erika (továbbiakban: **B. E.**) felelős tervező kéri a vélemény megküldését az adatok beszerzéséhez. A régészeti területek pótlólagos ábrázolására a szabályozási tervlapokon ígéretet tesz.

A. E. az **ÁFI** képviseletében ismerteti, hogy a dokumentációban tervezett területhasználati és szabályozási változtatások ellen kifogást nem emel. Jelzi azonban, hogy a helyi építési szabályzatba tervezett új előírás pontosítást igényel.

Kaposta Áron (továbbiakban: **K. Á.**) a **Polgármesteri Hivatal** képviseletében jelzi, hogy lakossági kérelemre kívánja az Önkormányzat az előírások változtatását. Az adott kisvárosias lakóterületen sok kisméretű, már túlépített telek található, melyek észszerű hasznosítását kívánják elősegíteni a tetőtér-beépítés megengedőbb szabályozásával.

A. E. jelzi, amennyiben a probléma a kisvárosias lakóterületen áll fenn, úgy a szabályt ne általánosan, hanem a konkrét építési övezetre írja elő az Önkormányzat. Kéri a rendelet tervezetet ennek megfelelően „... bármely **kisvárosias lakóterületen** lévő épület ..." szövegrésszel kiegészíteni.

K. Á. Jelzi, hogy a változtatással egyetért és tájékoztat, hogy a módosítás elfogadását az Önkormányzat a februári közgyűlési ülésén tervezi.

B. E. az elhangzottak szerint javított anyag megküldésére ígéretet tesz.

A. E. tájékoztat, hogy a javított dokumentáció feltöltéséhez az állami főépítész részéről az E-TÉR felületen Hiánypótlási felhívás kiírására van szükség, amelynek leghosszabb időtartama 10 nap. Az Örökségvédelmi Hatóság levelét e-mailen megküldi.

B. E. igyekszik a határidőn belül a javításokat megtenni.

A. E. ismerteti, hogy a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az állami főépítész záró szakmai véleményét, amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet beérkezését követő 5 napon belül adja ki és tölti fel az E-TÉR felületre.

Megköszöni a részvételt és a tárgyalást bezárja.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:

Asszony Emma
CSCSVKH ÁFI
terület- és településrendezési munkatárs

Hitelesítette:

Sándor Gabriella
CSCSVKH ÁFI
terület- és településrendezési munkatárs

Jegyzőkönyv mellékletei:

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Ikt. sz.: 583-3/2025/h
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	Ikt. sz.: BP/FNEF/00456-2/2025.
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Ikt. sz.: 315-28/2025/h
Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály	Ikt. sz.: 009831-0020/2025
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS/F01/00100-2/2025.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály	Ikt. sz.: SZTFH-BANYASZ/812-3/2025.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	Ikt. sz.: 10046-2/2025.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Ikt. sz.: CS/NEF/01149-4/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS/Z02/00392-2/2025.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	Ikt. sz.: 30406/163-1/2025.ált.
Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Ikt. sz.: 35600/131-1/2025. ált.
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság	Ikt. sz.: 234-1/2025.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda	Ikt. sz.: CE/871-2/2025.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.	Ikt. sz.: CS/D01/00293-2/2025.
Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat	Ikt. sz.: CSCSVM/11-1/2025

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy: **Megállapodás a Makói Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása kapcsán illetmények kifizetésére vonatkozóan**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/134-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport

.....
dr. Borsós-Tóth Andrea

Témafelelős:

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/134-1/2025
Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

Előterjesztés
Tárgy: Megállapodás a Makói Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása kapcsán illetmények kifizetésére vonatkozóan

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján 2024. november 20. napján tartott ülésén döntött arról, hogy 2025. január 1. napjától közös önkormányzati hivatalt hoz létre Ambrózfalva, Királyhegyes, Magyarcsanád, Nagylak településekkel, ezt követően Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, valamint Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntöttek a részvételükkel működő Apátfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. december 31. napjával történő megszüntetéséről.

A Magyarcsanádi és Nagylaki Kirendeltségen dolgozó köztisztviselők 2024. december 31. napjáig az Apátfalvi Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazásában álltak. A 2024. évi decemberi bérterhelés alapján a nettó kifizetés 2025. január első napjaiban megtörtént, a bérterhelési különbözet (járulékok) 2025. év január hónapban került könyvelésre, a kifizetéseket Apátfalva Község Önkormányzata rendezte.

A Magyarcsanádi és Nagylaki telephelyen dolgozó családsegítő munkatárs 2024. december 31. napjáig az Apátfalvi Szociális Alapszolgáltatási Központ alkalmazásában állt. A 2024. évi decemberi bérterhelés alapján a nettó kifizetés 2025. január első napjaiban megtörtént, a bérterhelési különbözet (járulékok) 2025. év január hónapban került könyvelésre, a kifizetéseket Apátfalva Község Önkormányzata rendezte.

Fentiek okán együttműködési megállapodás megkötése szükséges, melyben Makó Város Önkormányzata vállalja, hogy amennyiben 2025. márciusában a 2025. évre vonatkozó önkormányzati hivatal működésére megállapított éves támogatás kapcsán – fent részletezett kifizetések okán - Apátfalva Község Önkormányzata felé elszámolási kötelezettsége keletkezik, annak 2025. március 31. napjáig eleget tesz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy együttműködési megállapodást köt Apátfalva Község Önkormányzattal, valamint Magyarcsanád Községi Önkormányzattal a 2025. január 1. napján létrehozott Makói Közös Önkormányzati Hivatal felállásával kapcsolatban esetlegesen Makó Város Önkormányzatát terhelő, 2025. márciusában realizálódó bérterhelési különbözet (járulékok) megfizetése kapcsán.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Irattár

Makó, 2025. február 11.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy: **Makó Térségi Kártya kedvezményrendszer módosítása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/114-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/114-1/2025

Tárgy: Makó Térségi Kártya kedvezményrendszer módosítása

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyógyulásra és pihenésre vágyó hazai és külföldi vendégek mellett Makó Városa a makói és térségi feltöltődésre váró lakosokat is várja.
A kedvezményrendszert biztosító térségi kártya, nemzetközi és hazai példákra támaszkodva, azok pozitív tapasztalatait és gyakorlatát ötvözve jött létre, térségi állandó lakos kártyabirtokosok számára biztosít azonnali kedvezményeket.
A Makó Térségi Kártya a Makó Kártyához hasonlóan egy kedvezményrendszert biztosító kártya, amelyet kizárólag a makói térségi állandó lakóhellyel rendelkező lakosok igényelhetnek.
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évben a Makó Térségi Kártya bevezetéséről döntött a 42/2021. (VII.16.) MÖKT h. számú határozatával az alábbi kedvezmények bevezetésével:

- József Attila Múzeum, Skanzen és Espersit-ház – felnőtt belépőjegy 1200 Ft helyett 700 Ft
- Hagymatikum Gyógyfördő – 30%-os jegyár kedvezmény
- Hagymaház – 10 % jegyár kedvezmény a mozi jegyárból
- Makó Nyár kedvezmény – 10 % jegyár kedvezmény
- Maros Kalandpart – 10% kedvezmény az élmény elemekre
- Lombkorona sétány – 500 Ft helyett 300 Ft.

A kedvezményrendszer módosítására akként teszek javaslatot, hogy a Makó Térségi Kártya birtokosai egységesen 40%-os kedvezmény igénybevételére legyenek jogosultak a módosítás elfogadását követően az alábbi helyszíneken:

- József Attila Múzeum, Skanzen és Espersit-ház – 40%-os jegyár kedvezmény,
- Hagymatikum Gyógyfürdő – 40%-os jegyár kedvezmény,
- Hagymaház – 40 % jegyár kedvezmény a mozi jegyárból,
- Makó Nyár kedvezmény – 40 % jegyár kedvezmény,
- Maros Kalandpart – 40% kedvezmény az élmény elemekre,
- Lombkorona sétány – 40% kedvezmény.

Makó Térségi Kártya jogosultak köre és igénylése:
Makó Térségi Kártyát kizárólag makói térségi állandó lakcímmel rendelkező lakosok igényelhetnek, az erre a célra rendszeresített kártyaigénylőlap útján.

A Makó Térségi Kártya igénylőlapot valamennyi makói térségi lakos háztartásába kikézbesíti az illetékes önkormányzat. További igénylőlapok beszerezhetők a Makó Infopontban (6900 Makó, Széchenyi tér 13-15.).

Kártya igénylés menete:
A módosítást elfogadó, csatlakozó Önkormányzatokhoz a térségi önkormányzat testületi döntését követően az Infopont munkatársai kitelepülnek előre egyeztetett időpontban 2025. év első negyedévében településenként két alkalommal, megteremtve ezzel a gördülékeny és minél szélesebb körű csatlakozás lehetőségét.

Mindemellett a Makói Térségi Kártya, az arra vonatkozó igénylőlap kitöltésével igényelhető Makó Város Önkormányzatától személyesen a Makó Infopontban működő ügyfélszolgálaton keresztül (6900 Makó, Széchenyi tér 13-15.). Az igénylőlap kitöltésére ügyfélszolgálaton kerül sor, valamint a kártya kiállítására és személyes átvételére. A kártya kiállításához szükséges okmányok (személyi igazolvány, lakcímkártya) felmutatása és a fénykép elkészítése után a kártya nyomtatása a helyszínen történik. A kártya igénylése és kiállítása az igénylő számára ingyenes, azt a lakhely szerint illetékes önkormányzat finanszírozza, amelynek díja 1.000 Ft/kártya.

A regisztráció az igénylőlap ügyfélszolgálaton való leadását követően attól a naptól hatályos, amikor az ügyfélszolgálat a regisztrációs adatlapot berögzítette a rendszerbe. Az ügyfélszolgálat jogosult a regisztrációt elutasítani, amennyiben a regisztrációs adatlapot a kártyabirtokos hiányosan, vagy nyilvánvalóan hamis adatokkal töltötte ki, vagy nem írta alá.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó térségi lakosok pihenése és rekreációja érdekében úgy dönt, hogy a 42/2021. (VII.16.) MÖKT h. számú határozatával létrehozott Makó Térségi Kártya kedvezményrendszert akként módosítja, hogy a makói kistérség területén állandó lakóhellyel rendelkező lakosok részére a következő kedvezményeket biztosítja:
   - József Attila Múzeum, Skanzen és Espersit-ház – **40%-os jegyár kedvezmény,**
   - Hagymatikum Gyógyfürdő – **40%-os jegyár kedvezmény,**
   - Hagymaház – **40 % jegyár kedvezmény a mozi jegyárból,**
   - Makó Nyár kedvezmény – **40 % jegyár kedvezmény,**
   - Maros Kalandpart – **40% kedvezmény az élmény elemekre,**
   - Lombkorona sétány – **40% kedvezmény.**

2. A Makó Térségi Kártya kiállításának egyszeri költsége 1.000,- Ft/kártya, amelyet a lakhely szerint illetékes önkormányzat finanszíroz.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Makó Térségi Kártya kedvezményrendszerhez csatlakozást/módosítást elfogadó települések önkormányzataival az együttműködési megállapodás megkötésére/módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. április 30.

Határozatról értesítés kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi iroda
- Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

M a k ó, 2025. február 10.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy:	**Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/116-1/2025
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport ..... Barna Gábor megbízott irodavezető
Témafelelős:	..... Barna Gábor megbízott irodavezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/116-1/2025

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés
Tárgy: Makó Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó belterület 4834 hrsz. alatti, természetben a Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.1989 ha területű, kivett beépített terület megnevezésű felépítményes ingatlan.

A felépítmény többféle funkciót látott el, abban árvaház, katonai és egészségügyi létesítmény is működött, jelenleg az épület nem hasznosított.

Az 1894-ben épült ingatlan jelenlegi állapotában csak nagy ráfordítás mellett hasznosítható, az önkormányzati feladatellátáshoz ez az épület nem szükséges. Javasolt ezért annak értékesítése.

A földrészlethez tartozik a Makó belterület 4834/A hrsz., amelyen átmeneti jelleggel gyógyszertár célját szolgáló konténer került elhelyezésre. A Makó belterület 4834 hrsz.-ú terület értékesítése esetén a konténer elszállításra kerül, a Makó belterület 4834/A hrsz. telekként kerül értékesítésre

A telek hátsó részén 2039 m^2 területre az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzetten az Ütős-Sport Egyesület javára határozatlan időre szóló használati jog áll fenn. A terület értékesítése esetén ez a telekrész telekalakítással, az önkormányzat költségére megosztásra kerül, a teniszpálya működésének biztosítása érdekében.

Az értékesítés esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, a várható vételárra tekintettel.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról akként rendelkezik, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése, értékbecslés alapján, nyilvános pályázat kiírásával lehetséges.

Elsődleges az értékesítésre kerülő ingatlan kijelölése, a független értékbecslő által készített értékbecslés beszerzése. Javasolt a Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlanra nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti** (Makó belterület 4834 hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlant nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e határozat 1. pontja szerinti ingatlan tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2025. február 11.

Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy:	**A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/79-1/2025
Melléklet:	A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási csoport ..... Siket Tibor csoportvezető
Témafelelős:	..... Siket Tibor csoportvezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/79-1/2025

Üi.: Siket Tibor

Előterjesztés

Tárgy: A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Melléklet: A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: DAREH Önkormányzati Társulás) teljes jogú tagja.
A DAREH Önkormányzati Társulás legfőbb szerve, a Taggyűlés legutolsó ülését 2024. szeptember 11. napján tartotta, ahol az Önkormányzat döntését is igénylő határozatot hozott.

A Taggyűlés a 29/2024. (IX.11.) TGy. számú határozatában döntött a DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról, valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete általi elfogadást követő hónap utolsó napján történő hatálybalépéssel. A módosítás indokai a következők:

- a munkafolyamatok hatékonyabb elvégzése és a munkaszervezés jövőbeni eredményes koordinálása érdekében célszerű a Társulás székhelyének és egyúttal a Munkaszervezetnek az áthelyezése a Gyulai Polgármesteri Hivatalhoz,
- a Bizottságok hatékonyabb működése céljából az elnök személye mellett indokolt alelnök megválasztása is a DAREH Önkormányzati Társulás Bizottságai vonatkozásában, aki az elnök akadályoztatása esetén a Bizottságot összehívja, illetve a Bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvet aláírja,
- a Társulási Megállapodásnak a Közbeszerzési Bizottság elnökének személyére vonatkozó ellentétes rendelkezéseinek módosítása,
- a hulladékgazdálkodási közfeladat önkormányzatoktól való elkerülésével indokolt a Társulási Megállapodás e közfeladat ellátására vonatkozó rendelkezésének hatályon kívül helyezése,
- kisebb technikai módosítások szükségessége,
- Magyarország Alaptörvénye F) cikk (2) bekezdésének 2023. január 01. napján hatályba lépő módosítására figyelemmel szükséges a megye elnevezés helyett a vármegye elnevezés átvezetése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) értelmében a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a Társulás megszüntetéséhez.

A Taggyűlés felkérte a tagönkormányzatokat, hogy a Társulási Megállapodás módosításához legalább minősített többséggel hozott határozatukban járuljanak hozzá 45 napon belül, és döntésükről a DAREH Önkormányzati Társulás Elnökét tájékoztassák.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy döntéséről tájékoztassa a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Taggyűlésének Elnökét.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Beruházási Csoport
- Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.)
- Irattár

Makó, 2025. február 03.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MELLÉKLET

A DÉLKELET - ALFÖLD
REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER
LÉTREHOZÁSÁT CÉLZÓ
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK
MÓDOSÍTÁSA

(A 29/2024. (IX.11.) TGy. számú határozat alapján)

A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Taggyűlése a 29/2024. (IX.11.) TGy. számú határozatával a Társulási Megállapodást az alábbiak szerint módosította.

1. A Társulási Megállapodás 4.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.) A Társulás székhelye: ~~***5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.***~~ ***5700 Gyula, Petőfi tér 3.”***

2. A Társulási Megállapodás 14.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„14.) A Társulás tagjairól, azok képviseletéről, a helyettesítés rendjéről, a tagsági jogviszony keletkezésének és megszűnésének időpontjáról külön nyilvántartást kell vezetni, mely az SZMSZ függelékét képezi.
A nyilvántartás felfektetése és vezetése a munkaszervezeti feladatokat ellátó ~~***Orosházi Polgármesteri Hivatal***~~ ***Gyulai Polgármesteri Hivatal*** feladata.”

3. A Társulási Megállapodás 28/A. pontja törlésre kerül:

~~***„28/A.) A Társulás ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodási kötelező önkormányzati feladatot - ide nem értve a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdése szerinti rendeletalkotási kötelezettséget - azon Tagtelepülések vonatkozásában, amelyek a feladat- és hatáskört a Társulásra átruházták.”***~~

4. A Társulási Megállapodás 42.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„42.) A Társulás Elnöke megküldi:

- az aláírástól számított 15 napon belül a Társulási Megállapodást a székhely szerint illetékes Békés ~~***Megyei***~~ ***Vármegyei*** Kormányhivatalnak, valamint
- a Társulási Megállapodást a jóváhagyástól számított 8 napon belül (a Társulási Megállapodással együtt) a székhely szerint illetékes Magyar Államkincstár Békés ~~***Megyei***~~ ***Vármegyei*** Igazgatóságának (MÁK) bejegyzés céljából.”

5. A Társulási Megállapodás 58.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„58.) A Társulás Elnökét (aki egyben a Taggyűlés ~~***és a Közbeszerzési Bizottság***~~ elnöke is) a Taggyűlés az önkormányzati képviselői minőségében delegált tagjai sorából választja meg. Az Elnök személyére a taggyűlés bármely tagja javaslatot tehet. A Társulás Elnökének megválasztásáról a Taggyűlés egyszerű többséggel dönt.

A Társulás Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviseletét, illetve a Taggyűlés ~~***és a Közbeszerzési Bizottság***~~ ülésén az elnöki teendőket külön meghatalmazás nélkül a Társulás Alelnöke látja el.

Az Elnök részletes feladatait és hatásköreit a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.”

6. A Társulási Megállapodás 60.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„60.) A Taggyűlés 5 fős Pénzügyi Bizottságot hoz létre. A Pénzügyi Bizottság tagjait a Taggyűlés egyszerű többséggel választja meg, amelynek legalább 3 fő tagját a Taggyűlés tagjai sorából kell megválasztani. A Pénzügyi Bizottság elnökét ***és alelnökét*** a Taggyűlés választja meg a Társulás tagjai közül.”

7. A Társulási Megállapodás 60/A.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„60/A.) A Közbeszerzési Bizottság ellátja a közbeszerzésekről szóló törvényben az Ajánlatkérőhöz, valamint az eljárást lezáró döntést meghozó szervhez rendelt feladatokat, a közbeszerzési törvényben, valamint a Társulás Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott rendelkezések szerint.
A Közbeszerzési Bizottság 5 tagú.

A Bizottság tagjait, ~~és~~ ***és alelnökét*** a Taggyűlés tagjai sorából egyszerű többségű szavazatával választja meg."

8. A Társulási Megállapodás 62.) pontja az alábbiak szerint módosul:
„62.) A Taggyűlés munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) ~~***az Orosházi Polgármesteri Hivatal***~~ ***a Gyulai Polgármesteri Hivatal*** látja el az Mötv. 95. § (4) bekezdése alapján.

9. A Társulási Megállapodás 64.) pontjának c.) alpontja az alábbiak szerint módosul:
„64.) *(A Taggyűlés ülését össze kell hívni)*
...
c.) a Békés ~~***Megyei***~~ ***Vármegyei*** Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére."

10. A Társulási Megállapodás 71.) pontja az alábbiak szerint módosul:
„71.) A Taggyűlés üléseiről az ~~***önkormányzati törvény***~~ ***Mötv.*** képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveire vonatkozó szabályok szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet a Társulás Elnöke és a Munkaszervezet vezetője írja alá. A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Békés ~~***Megyei***~~ ***Vármegyei*** Kormányhivatalnak. A jegyzőkönyvre vonatkozó részletes szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza."

11. A Társulási Megállapodás 80.) pontja az alábbiak szerint módosul:
„80.) A Bizottság határozatképes, ha tagjainak többsége jelen van. Döntései határozatok.
A Bizottság tagjainak egy és egyenlő szavazata van. A határozat elfogadásához a jelen lévő tagok többségének igen szavazata szükséges.
A Bizottság üléseit elnöke, ***akadályoztatása esetén az alelnöke*** hívja össze. A Bizottság összehívását a Bizottság bármely tagja a napirend megjelölésével kezdeményezheti.
A Bizottság üléseiről az ~~***önkormányzati törvény***~~ ***Mötv.*** képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveire vonatkozó szabályok szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet a Bizottság elnöke, ***akadályoztatása esetén az alelnöke*** és a bizottsági tagok által aláírásra választott bizottsági tag írja alá. A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Békés ~~***Megyei***~~ ***Vármegyei*** Kormányhivatalnak. A jegyzőkönyvre vonatkozó részletes szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.
A Bizottság ülései nyilvánosak, a zárt ülésre, valamint a titkos szavazásra vonatkozóan az Mötv. rendelkezései irányadóak."

12. A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

13. Jelen Társulási Megállapodás módosítás valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete által történő elfogadását követő hónap utolsó napján lép hatályba.

Jelen Társulási Megállapodás módosítást – az 1. sz. mellékletben feltüntetett aláírási íveken – a Tagok 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

....., 20... .....

Záradék:
A Társulási Megállapodás módosítást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el előírásait önmagukra és testületeikre vonatkozó kötelező rendelkezésként:

Sorsz.	Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:	Módosított szöveget jóváhagyó határozat száma

1. számú melléklet

A Társulási Megállapodás módosítást a társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében aláírásával látta el:

Sor-szám	*Települési önkormányzat képviselő-testülete*	

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy: **Pályázat kiírása a Korona étterem bérbeadására**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/132-1/2025

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, alaprajz

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/132-1/2025

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés
Tárgy: Pályázat kiírása a Korona étterem bérbeadására
Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, alaprajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona épületében elhelyezkedő étterem és kiszolgáló helyiségeinek bérleti szerződése a korábbi bérlő Best Iroda Kft.-vel közös megegyezéssel megszűnt.

A helyiségcsoport frekventált elhelyezkedésére és annak nagy alapterületére tekintettel javasolt az átlagot meghaladó időtartamú helyiségbérleti szerződés létrehozása.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 45. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségre – ha törvény vagy e rendelet másképpen nem rendelkezik – legfeljebb 5 évre szóló határozott idejű, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó bérleti szerződés köthető. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület egyedi ügyben hozott döntésével az (1) bekezdésben meghatározott időtartamot 5 évnél hosszabb, vagy határozatlan időtartamban is megállapíthatja.

Javasolt az étteremre 10 éves tartamú helyiségbérleti szerződés megkötése és ennek megfelelő tartalmú pályázati eljárás lefolytatása.

A hasznosításra vonatkozó döntés előfeltétele, az értékbecslés rendelkezésre áll. Eszerint a konyha és az étterem reális piaci bérleti díj: 1.600,- Ft/m^2 + ÁFA. E helyiségek alapterülete összesen: 766 m^2, ezért a fizetendő bérleti díj összege a teljes területre: 1600,- Ft x 766 m^2 = 1.225.600,-Ft + ÁFA / hó.

Az alaprajzot a melléklet tartalmazza.

A helyiségek felsorolása, csoportonként, kerekítve:
Konyha és kiszolgáló területek: 371 m^2 – sötétzöld
Étterem: - kávézó, söröző, étterem és vendégtéri nyilvános wc 395 m^2 – világoszöld

Terasz: 275 m^{2-} - ennek a területe nem része a bérleti szerződésnek, erre közterülethasználati díj fizetendő.

A bérbeadás volumenére, a kért pályázati anyagokra tekintettel hosszabb, 3 hónapos pályázatbenyújtási határidő javasolt, határidő: 2025. május 30. 10:00.

A pályázóknak kötelezően csatolniuk kell üzleti és megvalósítási tervet, amelynek része egy munkavázlat a tervezett munkákról és a kapcsolódó költségterv, ami tartalmazza a beépíteni tervezett eszközök és anyagok listáját. Ezekből az anyagokból a pályázó alkalmassága és a pályázat reális volta is megítélhető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésére úgy határoz, hogy **pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona épületében elhelyezkedő étterem és kiszolgáló helyiségek (766 m^2) bérbeadására.**

2. A képviselő-testület a bérbeadás időtartamát az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése értelmében 10 év időtartamban határozza meg.

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2025. február 12.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró - Ajánlatkérő)
EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT (VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS) HIRDET

a tulajdonát képező Makó, belterület 7614 helyrajzi szám alatt felvett, természetben

6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 10. SZÁM ALATTI KORONA ÉTTEREM
bérlet útján történő hasznosítására.

1. **A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: 2025.05.30. péntek 10:00 óra.**

2./ **A pályázati ajánlatok benyújtásának helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport (Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület, II. em. 205 iroda).**

3./ **A pályázati tárgyalás helyéről és idejéről a pályázók értesítést kapnak.**

4./ **A pályázati dokumentáció átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport (Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület, II. em. 205. iroda).**

Pályázni kizárólag pályázati dokumentáció átvételét követően, az abban foglaltak teljesítésével lehet. A pályázati dokumentáció tartalmazza a kiírás valamennyi részletes feltételét.

5./ **Az étterem megtekintésére a pályázati dokumentáció átvételekor történt személyes egyeztetés alapján kerülhet sor.**

6./ **Jelen versenyeztetési eljárásban további információ a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoportjánál szerezhető (6900 Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület II. emelet 205. iroda, telefon: 62/511-871).**

Makó, 2025.02.13.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI ANYAG
Makó Város Önkormányzata
nyílt pályázatot hirdet

a tulajdonát képező makói 7614 helyrajzi számon felvett, a természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 10. földszinti 766 m² alapterületű étterem-konyha és kiszolgáló helyiségei bérbeadására az alábbi feltételek mellett:

1./ Jelen pályázat alapján köthető bérleti szerződés határozott időtartamra, 10 évre szól.
Az Ingatlan melletti terasz jelen eljárás tárgyát nem képezi.

2./ A bérleti díj legkisebb összege: **1.600,- Ft/m²+ÁFA/hó.**

3./ A pályázati tárgyalás tartása esetén, a pályázat nyertese a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz ajánlatot és a megvalósítási tervben a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

4./ A pályázó kötelezettséget vállal a bérlemény vendéglátó ipari tevékenység folytatására való igénybevételére. A teljes **bérlemény bérleti díja 1.225 600,- Ft + Áfa/hó** (a továbbiakban: bérleti díj).

5./ A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben bérleti díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a bérbeadó – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 25. §-a alapján - a bérleti szerződést felmondhatja.

6./ A helyiségben végzendő tevékenység: **vendéglátó ipari tevékenység**.

7./ A benyújtott pályázati ajánlat **akkor érvényes, ha a pályázó 1.470.720,-Ft + ÁFA összegű pályázati biztosítékot**, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg a pályázók megfizetnek Makó Város Önkormányzata OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, vagy a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárában, készpénzben, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatukhoz csatolják.
A pályázati biztosíték teljes összege a havi bérleti díjakba beszámításra kerül a nyertes pályázó esetében.
A pályázati biztosíték nem nyertes pályázati ajánlat esetén - kivéve, ha a pályázó visszalép - a versenyeztetési eljárás eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó visszalépése esetén a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó a kieső pályázó helyébe lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszti, és az az Önkormányzatot illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

8./ A nyertes pályázónak a **szerződés aláírásának napjáig** a fenti pályázati biztosítékon felül **három havi bérleti díjat óvadék jogcímén** meg kell fizetnie, mely a bérleti időtartam végéig letéti számlára kerül.

9./ **A pályázati ajánlatok írásban, zárt borítékban nyújthatók be az alábbi címre: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (Makó, Széchenyi tér 22. II. emelet 205. iroda).**
A borítékon szerepelnie kell a "Pályázat Makó, Széchenyi tér 10. 7614 hrsz. étterem-konyha és kiszolgáló helyiségei" megnevezésnek, valamint a pályázó nevének, telefonszámának, levelezési címének és elektronikus elérhetőségének is.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, adatait,
- természetes személy pályázó esetén a személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adó kártyájának fénymásolatát,
- ha a tevékenység végzéséhez szükséges, akkor a helyiségben végzendő beruházás, átalakítás leírását, összegét és ebből a pályázó által vállalt összeget,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan, a helyiségben végzendő tevékenység leírását,
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát (vállalkozói igazolvány, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány) vagy ezek beszerzésére vonatkozó nyilatkozatot,
- 30 napnál nem régebbi, a pályázó székhelye szerinti helyi adó befizetését tanúsító igazolást,
- 30 napnál nem régebbi „nemleges" NAV-igazolást,
- természetes személy, illetve gazdálkodó vagy egyéb szervezet pályázó esetén a természetes személy, a gazdálkodó szervezet és a gazdálkodó szervezet vezetőjére, továbbá az egyéb szervezetre és annak képviseletére jogosult személyre vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy vele szemben nincs folyamatban polgári peres eljárás, büntető eljárás, végrehajtási eljárás, felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
- nyilatkozatot, hogy a pályázó hozzájárul az adatai kezeléséhez a pályázat elbírálása keretei között,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó kötelezettséget vállal a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyek beszerzésére és a bérleményt a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően üzemelteti,
- a nem természetes személy pályázó köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- A pályázó csatoljon üzleti és megvalósítási tervet, amelynek része egy munkavázlat a tervezett munkákról és a kapcsolódó költségterv, ami tartalmazza beépíteni tervezett eszközök és anyagok listáját,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a bérlemény melletti teraszra közterülethasználati szerződést köt.

A felsorolt nyilatkozatokat a pályázó egy íven szövegezheti és eredeti (cégszerű) aláírással látja el. (nem szükséges külön íven szövegezni.)

10./ **A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: 2025. május 30. péntek 10:00 óra**. KIÍRÓ fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. KIÍRÓ fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb, illetve a legmagasabb összegű havi bérleti díjra ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025.02.12.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó belterület 7614 hrsz alatt felvett, Makó Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlanrész"

I. Pályázó adatai:

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

II. Pályázó által felkínált bérleti díj:

.....Ft (számmal),

azaz összesen.....forint (betűvel)

Megfizetésének módja:

.....

(átutalással, vagy készpénzben)

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:

.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

- a pályázó neve, címe, adatai,
- természetes személy pályázó esetén a személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adó kártyájának fénymásolatát,
- ha a tevékenység végzéséhez szükséges, akkor a helyiségben végzendő beruházás, átalakítás leírását, összegét és ebből a pályázó által vállalt összeget,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan, a helyiségben végzendő tevékenység leírását,
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát (vállalkozói igazolvány, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány) vagy ezek beszerzésére vonatkozó nyilatkozatot,

- 30 napnál nem régebbi, a pályázó székhelye szerinti helyi adó befizetését tanúsító igazolást,
- 30 napnál nem régebbi „nemleges" NAV-igazolást,
- természetes személy, illetve gazdálkodó vagy egyéb szervezet pályázó esetén a természetes személy, a gazdálkodó szervezet és a gazdálkodó szervezet vezetőjére, továbbá az egyéb szervezetre és annak képviseletére jogosult személyre vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy vele szemben nincs folyamatban polgári peres eljárás, büntető eljárás, végrehajtási eljárás, felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
- nyilatkozatot, hogy a pályázó hozzájárul az adatai kezeléséhez a pályázat elbírálása keretei között,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó kötelezettséget vállal a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyek beszerzésére és a bérleményt a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően üzemelteti,
- a nem természetes személy pályázó köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- A pályázó csatoljon üzleti és megvalósítási tervet, amelynek része egy munkavázlat a tervezett munkákról és a kapcsolódó költségterv, ami tartalmazza beépíteni tervezett eszközök és anyagok listáját,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a bérlemény melletti teraszra közterülethasználati szerződést köt.

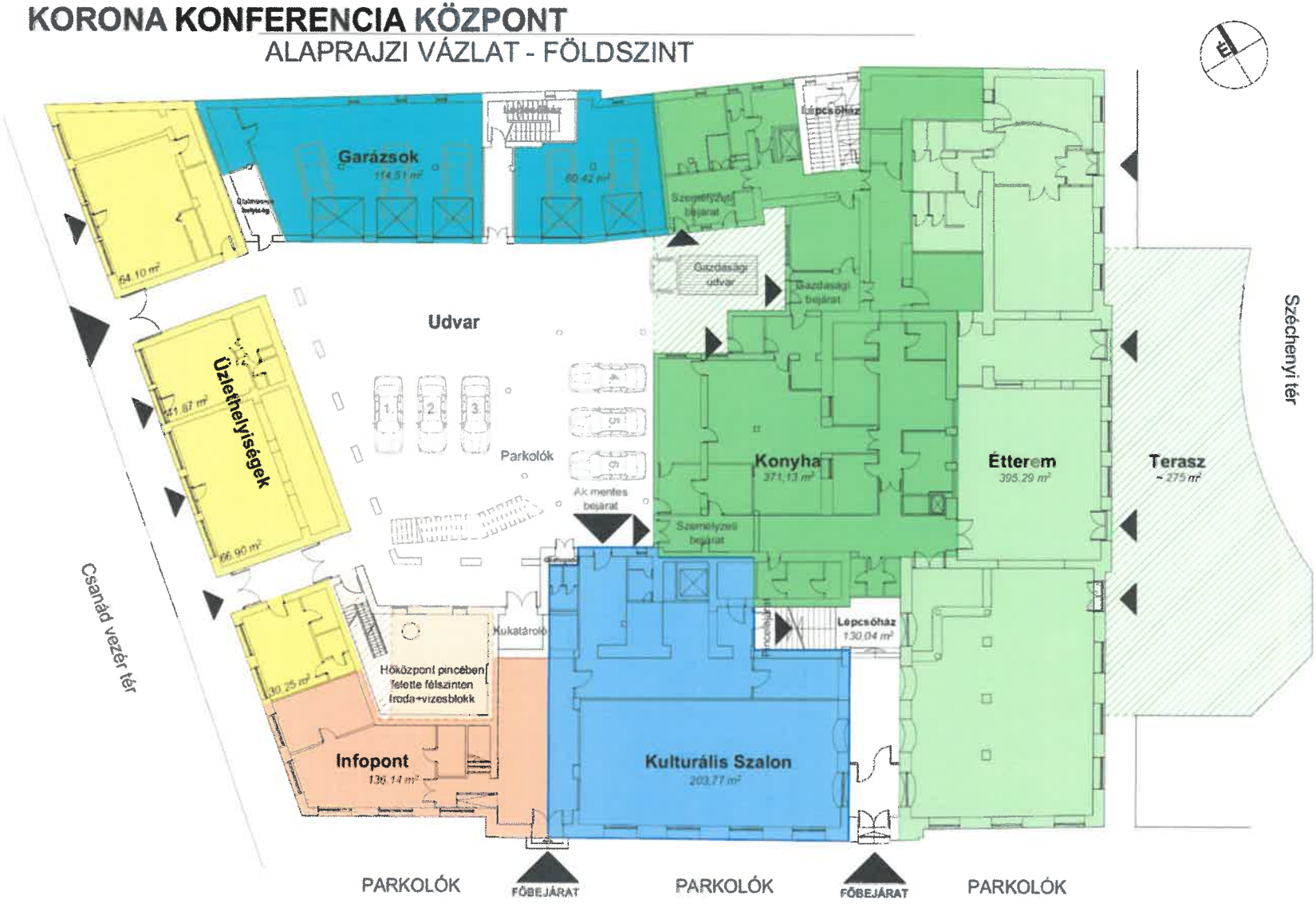
Kelt: .....

.....

Pályázó aláírása

KORONA KONFERENCIA KÖZPONT

ALAPRAJZI VÁZLAT - FÖLDSZINT



Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületére és szerveire, Makó Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó költségvetési szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

2. A költségvetés címrendje

2. §

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: államháztartási törvény) foglaltak figyelembevételével a költségvetési címrendjét 2025. évre a 18. mellékletben foglaltak szerint határozza meg.

3. A költségvetés bevételei és kiadásai, a költségvetési egyenleg

3. §

(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetése
a) bevételi és kiadási főösszegét 7.472.143 e Ft-ban
b) működési költségvetési bevételét 5.624.671 e Ft-ban
c) működési költségvetési kiadását 6.482.469 e Ft-ban
d) működési költségvetési egyenlegét -857.798 e Ft-ban
e) felhalmozási költségvetési bevételét 1.052.972 e Ft-ban
f) felhalmozási költségvetési kiadását 907.898 e Ft-ban
g) felhalmozási költségvetési egyenlegét 145.074.e Ft-ban
h) finanszírozási költségvetési bevételét 3.229.254 e Ft-ban
i) finanszírozási költségvetési kiadását 2.516.530 e Ft-ban
j) finanszírozási költségvetési egyenlegét 712.724. e Ft-ban állapítja meg.

(2) Fentiek szerinti költségvetési egyenleg az előző évek maradványából kerül finanszírozásra.

(3) Az (1) bekezdésben megállapított bevételi főösszeget önkormányzati szinten az 1. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az állami támogatások jogcímenkénti bontását a 3. melléklet mutatja.

(5) Az (1) bekezdésben megállapított önkormányzati szintű kiadásokat a 2. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében 2. melléklet tartalmazza.

(6) Makó Város Önkormányzata bevételi előirányzatait az 1. melléklet, a beruházások részletezését a 4. melléklet, a felújítások részletezését a 7. melléklet, a támogatások felsorolását a 6. melléklet, a szociális ellátások kimutatását az 5. melléklet tartalmazza.

(7) Az uniós forrásból finanszírozott támogatásból megvalósuló projektek bevételi és kiadási előirányzatait elkülönítetten a 16. melléklet tartalmazza.

(8) Az önkormányzat költségvetési szervei engedélyezett létszámkeretét a 8. mellékletben részletezettek szerint állapítja meg.

(9) A közvetett támogatások kimutatását a 9. melléklet tartalmazza.

(10) Az önkormányzat 3 évre épülő bevételi és kiadási előirányzatainak adatait a 11. melléklet tartalmazza.

(11) Az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről az előirányzat-felhasználási tervet a 14. melléklet mutatja be.

(12) Az önkormányzat kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatait a 15. melléklet tartalmazza.

(13) Az önkormányzat kiadásainak és bevételeinek 2025. évi eredeti előirányzatainak alakulását, mérleg rendszerű változásait a 17. melléklet tartalmazza.

(14) Az önkormányzat intézményi címrendjét a 18. melléklet tartalmazza.

(15) A 2025. évi cél- és általános tartalékot a 10. melléklet, az önkormányzat 2026. évre áthúzódó kötelezettségeit a 12. melléklet, az önkormányzat hitel- és kamatfizetési kötelezettségeit a 13. melléklet tartalmazza.

4. A költségvetési szervek gazdálkodása, előirányzatok megváltoztatása

4. §

(1) Az önkormányzati költségvetés ezen rendeletben meghatározottak szerinti végrehajtásáért, valamint a beszámolási kötelezettségek teljesítéséért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásért a jegyző a felelős. Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.

(2) A költségvetési szervek ezen rendelettel felhatalmazást kapnak a bevételek beszedésére, kiadások teljesítésére, azok a részükre jóváhagyott előirányzatokon belül kötelesek gazdálkodni. A gazdálkodás részletes szabályait az önkormányzat szabályzatai tartalmazzák.

(3) A bevételi előirányzatok túlteljesítése előirányzat-módosítás nélkül is megengedett, a kiadási előirányzatok nem járnak felhasználási kötöttséggel.

(4) A költségvetési szerveknél a bevételi előirányzatok elmaradása nem vonja maga után a költségvetési támogatás emelkedését. A kiadási előirányzatok, amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, nem teljesíthetőek.

(5) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, vagy valamely költségvetési fejezet, elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára meghatározott célra pótelőirányzatot biztosít, erről a

polgármesternek negyedévente, de legkésőbb a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló irányító szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidőig, december 31-i hatállyal a költségvetési rendelet módosítására irányuló javaslattal kell a képviselő-testületet tájékoztatnia.

(6) A képviselő-testület utólagos tájékoztatás mellett hozzájárul az évközi állami pótelőirányzatok terhére történő kiadási előirányzatok emeléséhez, az ilyen kifizetések teljesítéséhez.

(7) Az önkormányzat által igényelt feladatmutató szerinti állami hozzájárulások alapjául szolgáló mutatószámok statisztikái, egyéb szakmai dokumentumokon alapuló kimutatásai megfelelő, pontos meghatározásáért az intézmény vezetője teljes körű felelősséggel tartozik.

(8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatok és létszámkeret között átcsoportosítást – eltérő rendelkezés hiányában - kizárólag a képviselő-testület engedélyezhet.

(9) A polgármester a helyi feladatok ellátása érdekében felhatalmazást kap arra, hogy egyedi határozattal 100 millió Ft összeghatárig a költségvetés kiemelt előirányzatai között átcsoportosítást hajtson végre, melyről a képviselő-testületet a soron következő költségvetési rendeletmódosítással egy időben tájékoztatni köteles. A 100 millió Ft-os keretösszeg az egyedi határozatok költségvetési rendeleten történő átvezetését követően ismételten teljes összegben rendelkezésére áll.

(10) A képviselő-testület az önkormányzat támogatási igénye, pályázata esetében felhatalmazza a polgármestert, hogy átruházott hatáskörben – a tartalék keret terhére – nyilatkozatot tegyen a saját forrás biztosításáról.

(11) Az intézmények kizárólag a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával nyújthatnak be szakmai pályázatokat abban az esetben, ha a pályázattal megvalósuló feladat költségvetési többlettámogatást igényel. Többlettámogatási igénnyel nem járó pályázat benyújtása esetében a pályázatról a Makói Közös Önkormányzati Hivatalt tájékoztatni kell.

(12) Az intézmények saját hatáskörben kezdeményezhetik jóváhagyott bevételi és kiadási előirányzataik módosítását a ténylegesen realizált bevételi többletnek megfelelő összeg erejéig.

(13) A személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarítása terhére az adott költségvetési évre vonatkozóan állapítható meg kiadás, tartós kötelezettség azonban nem vállalható. A tartósan be nem töltött álláshelyeken képződött illetmény megtakarítás elvonásra kerül, amennyiben túlóra, helyettesítés nem kerül kifizetésre.

(14) A költségvetési szervek eredeti előirányzatként jutalmat nem tervezhetnek, arra előirányzat a személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarításából képezhető.

(15) A személyi juttatási előirányzat megállapítása, módosítása csak a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának egyidejű és arányos változtatásával történhet.

(16) Amennyiben a költségvetési szerv saját bevételi előirányzata terhére is foglalkoztat munkavállaló(ka)t, a bevételi tervtől való elmaradás esetén olyan időpontban köteles a szükségesnek tartott létszám-intézkedéseket megtenni, hogy a ténylegesen realizálható bevétel nyújtson fedezetet a foglalkoztatás, és az esetleges létszámleépítés teljes költségére. A saját bevétel terhére foglalkoztatott munkavállalók személyi juttatásai, járulékai önkormányzati támogatás terhére nem finanszírozhatóak.

(17) Saját bevétel terhére történő foglalkoztatás esetén új munkaszerződés vagy kinevezés csak határozott időre, az adott költségvetési évre vonatkozóan történhet.

(18) Az önkormányzat által kötött – központi jogszabályban meghatározott típusú és értékű – szerződéseket az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Az önkormányzat által nem normatív, céljellegű, működési és fejlesztési célra nyújtott támogatások közül azokat, melyek – adott költségvetési évben egybeszámított – összege a 200.000.- Ft-ot nem haladja meg, a honlapon közzétenni nem kell.

5. Biztosítás

5. §

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzat vagyontárgyaira teljes körű biztosításokat, egyes tevékenységekre felelősségbiztosítást köt, intézményei kizárólag a Makói Közös Önkormányzati Hivatal előzetes tájékoztatását követően köthetnek biztosításokat.

6. Pénzgazdálkodás

6. §

(1) Makó Város Önkormányzata és költségvetési szervei költségvetési elszámolási számláit 2025. évben az OTP Bank Nyrt.-nél vezeti. A pályázatokhoz kötelezően előírt számlavezetés 2025. évben a Magyar Államkincstárnál történik.

(2) Az önkormányzat számláján év közben rendelkezésre álló, szabad pénzeszköz lekötéséről - a gazdálkodás folyamatos biztosítása mellett - a polgármester rendelkezik.

(3) A képviselő-testület

a) a hosszú lejáratú hitelműveletekkel kapcsolatos döntési jogát saját hatáskörben megtartja,

b) a költségvetési rendeletben meghatározott feladatok végrehajtása, a likviditás megőrzése érdekében a rövid lejáratú hitel felvételében való döntés jogát 600.000 e Ft összeg erejéig a polgármester részére biztosítja, egyben felhatalmazza az ezzel kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, megállapodás aláírására azzal, hogy ilyen hitelfelvételről a soron következő költségvetés módosításkor a képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

7. A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

7. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetéséért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető a felelős.

(2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Makói Kistérség Többcélú Társulása útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. Vegyes rendelkezések

8. §

(1) A Makói Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap Makó Város Önkormányzata saját forrásai terhére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024.évi XC. törvény 64. § (5) bekezdése alapján az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben kerül megállapításra.

(2) A Makói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 55.000 Ft.

(3) Az önkormányzat költségvetési szerveinél a bérfizetés napja a tárgyhót követő hó ötödik nap. Amennyiben a bérfizetési nap munkaszüneti napra esik, a bérfizetési nap az ötödik napot megelőző utolsó munkanap. A munkabérek átutalásáról a munkáltató a bérfizetési napot megelőző munkanapon jogosult intézkedni.

(4) Makó Város Önkormányzata a köztisztviselőit a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi LV. törvény 64. § (3) bekezdésében meghatározottak alapján bruttó 275.000 Ft/fő keret erejéig ún. cafetéria - juttatásban részesíti, melynek részletszabályait a Közszolgálati Szabályzat tartalmazza.

(5) Makó Város Önkormányzata a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek főállású dolgozóinak a saját gépjárművel történő munkába járás esetén 30 Ft/km térítést biztosít.

9. Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti a Makó Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata 5.

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:
A képviselő-testület a rendeletet 2025. február 19-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. február 20-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2025. február 20.

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 15.

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési rendeletét a költségvetési végrehajtási rendelettel egy rendeletben szabályozza.

A költségvetési rendelet elfogadásával biztosítható Makó Város Önkormányzatának és szerveinek a jogszabályszerű, takarékos és biztonságos működése, valamint a szükséges támogatások biztosításának lehetősége.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A költségvetési rendelet hatálya Makó Város Önkormányzatára és szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

A 2. §-hoz

A költségvetési rendelet címrendjéről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A hatályos jogszabályoknak megfelelő meghatározásra kerültek a költségvetés bevételi és kiadási főösszegei, a költségvetési egyenleg, valamint a rendelet mellékletei.

A 4. §-hoz

Tartalmazza a költségvetési szervek gazdálkodásának főbb kereteit, valamint az előirányzatok megváltoztatásának módját.

Az 5. §-hoz

Az önkormányzat vagyontárgyainak biztosítása, valamint az intézmények biztosítás-kötési lehetőségeinek szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

Meghatározza a pénzgazdálkodás szabályait.

A 7. §-hoz

Meghatározza a költségvetés végrehajtásának ellenőrzési módját.

A 8. §-hoz

Meghatározza a köztisztviselők illetmény kifizetésének, cafetéria-keretének, valamint a munkába járás költségtérítésének módját és összegét.

A 9. §-hoz

Hatályon kívül helyezi az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet.

A 10. §-hoz

A Rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1	BEVÉTELEK				Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
2	**1. Makó Város Önkormányzat**				Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
3	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**					
4		Kiemelt előirányzat (rovat)				
5	**I. Működési bevételek**				4 854 398	5 439 863
6		1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			1 910 294	2 277 038
7			1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)		1 843 834	2 192 727
8				*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	545 431	643 124
9				*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	588 141	744 429
10				*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	621 795	715 667
11				*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	84 768	84 547
12				*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	4 633
13				1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	3 699	327
14			1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		16 000	16 000
15			1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		50 460	68 311
16		2. Működési bevételek (B4)			628 104	618 825
17		3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	100 000
18		4. Közhatalmi bevételek (B3)			2 316 000	2 444 000
19			4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0
20			4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		400 000	405 000
21			4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		1 910 000	2 035 000
22			4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		6 000	4 000
23	**II. Felhalmozási bevételek**				2 760 706	1 052 739
24		1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0
25		1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)			0	0
26		2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			2 530 054	704 629
27		7. Felhalmozási bevételek (B5)			157 407	272 390
28		8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			73 245	75 720
29	**III. Finanszírozási bevételek**				1 945 960	794 500
30		1. Maradvány igénybevétele (B813)			1 945 960	794 500
31		2. Betét felbontás (B812)			0	0
32	**Összesen**				9 561 064	7 287 102
33					9 561 064	7 287 102
34	**2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal**				Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
35	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**					
36		Kiemelt előirányzat (rovat)				
37	**I. Működési bevételek**				18 114	18 686
38		1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			8 157	8 157
39			1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)		0	0
40				*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0
41				*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0
42				*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0
43				*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0
44				*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0
45				*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0
46			1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		0	0
47			1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		8 157	8 157
48		2. Működési bevételek (B4)			9 957	10 529
49		3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	0
50		4. Közhatalmi bevételek (B3)			0	0
51			4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0
52			4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		0	0
53			4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		0	0
54			4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		0	0
55	**II. Felhalmozási bevételek**				233	233
56		1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0
57		2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			0	0
58		7. Felhalmozási bevételek (B5)			0	0
59		8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			233	233
60	**III. Finanszírozási bevételek**				681 007	802 544
61		1. Maradvány igénybevétele (B813)			0	0
62		2. Központi,irányító szervi támogatás			681 007	802 544
63	**Összesen**				699 354	821 463

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
64	**3. Makói Óvoda**		
65	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
66	Kiemelt előirányzat (rovat)		
67	**I. Működési bevételek**	0	0
68	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0
69	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
70	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0
71	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0
72	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0
73	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0
74	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0
75	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0
76	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
77	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0
78	2. Működési bevételek (B4)	0	0
79	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
80	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
81	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
82	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
83	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
84	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
85	**II. Felhalmozási bevételek**	0	0
86	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
87	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
88	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
89	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	588 141	734 429
90	**III. Finanszírozási bevételek**	0	0
91	1. Maradvány igénybevétele (B813)	588 141	734 429
92	2.Központi,irányító szervi támogatás	588 141	734 429
93	**Összesen**		

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
94	**4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum**		
95	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
96	Kiemelt előirányzat (rovat)		
97	**I. Működési bevételek**	2 705	4 200
98	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0
99	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
100	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0
101	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0
102	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0
103	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0
104	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0
105	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0
106	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
107	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0
108	2. Működési bevételek (B4)	2 705	4 200
109	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
110	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
111	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
112	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
113	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
114	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
115	**II. Felhalmozási bevételek**	0	0
116	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
117	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
118	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
119	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	145 212	133 397
120	**III. Finanszírozási bevételek**	0	0
121	1. Maradvány igénybevétele (B813)	145 212	133 397
122	2. Központi,irányító szervi támogatás	147 917	137 597
123	**Összesen**		

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
124	**5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény**		
125	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
126	Kiemelt előirányzat (rovat)		
127	**I. Működési bevételek**	159 614	161 922
128	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	65 196	66 885
129	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
130	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	0	0
131	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	0	0
132	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	0	0
133	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	0	0
134	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	0
135	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	0	0
136	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
137	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	65 196	66 885
138	2. Működési bevételek (B4)	94 418	95 037
139	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
140	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
141	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
142	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
143	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
144	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
145	**II. Felhalmozási bevételek**	0	0
146	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
147	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
148	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
149	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
150	**III. Finanszírozási bevételek**	731 374	764 384
151	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
152	2. Központi,irányító szervi támogatás	731 374	764 384
153	**Összesen**	890 988	926 306

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
154	**Makó Város Önkormányzat (összesen)**		
155	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
156	Kiemelt előirányzat (rovat)		
157	**I. Működési bevételek**	5 034 831	5 624 671
158	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 983 647	2 352 080
159	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 843 834	2 192 727
160	*1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)*	545 431	643 124
161	*1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)*	588 141	744 429
162	*1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)*	621 795	715 667
163	*1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)*	84 768	84 547
164	*1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)*	0	4 633
165	*1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)*	3 699	327
166	1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	16 000
167	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	123 813	143 353
168	2. Működési bevételek (B4)	735 184	728 591
169	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	100 000
170	4. Közhatalmi bevételek (B3)	2 316 000	2 444 000
171	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
172	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	405 000
173	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 035 000
174	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	4 000
175	**II. Felhalmozási bevételek**	2 760 939	1 052 972
176	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
177	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)	0	0
178	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	2 530 054	704 629
179	7. Felhalmozási bevételek (B5)	157 407	272 390
180	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	75 953
181	**III. Finanszírozási bevételek**	4 091 694	3 229 254
182	1. Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	794 500
183	2. Központi,irányító szervi támogatás. (B816)	2 145 734	2 434 754
184	3. Betét felbontás (B812)	0	0
185	Technikai	2 145 734	2 434 754
186	**Összesen**	9 741 730	7 472 143

2. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E
1	KIADÁSOK			Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
2	**1. Makó Város Önkormányzat**			Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)
3	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
4		Kiemelt előirányzat (rovat)			
5	**I. Működési kiadások**			**3 893 461**	**3 895 196**
6		1. Személyi jellegű kiadások (K1)		157 575	240 848
7		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		16 374	30 056
8		3. Dologi kiadások (K3)		2 198 475	1 731 587
9		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		176 650	166 650
10		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		**1 344 387**	**1 726 055**
11			*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	408 455	510 000
12			*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	99 843	132 522
13			*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	560 100	827 437
14			*5.4 Általános tartalék (K513)*	222 074	202 181
15			*5.7 Céltartalék (K513)*	53 915	53 915
16	**II. Felhalmozási kiadások**			**3 448 789**	**875 376**
17		1. Beruházások (K6)		3 302 844	250 001
18		2. Felújítások (K7)		21 500	534 694
19		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		124 445	90 681
20			*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	114 445	85 181
21			*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	10 000	5 500
22			*3.4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
23	**III. Finanszírozási kiadások**			**2 218 814**	**2 516 530**
24		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0
25		2.Betét lekötés (K912)		0	0
26		3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		73 080	81 776
27		4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		2 145 734	2 434 754
28	**Összesen**			**9 561 064**	**7 287 102**
29	**2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal**			Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
30	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**				
31		Kiemelt előirányzat (rovat)			
32	**I. Működési kiadások**			**686 858**	**806 477**
33		1. Személyi jellegű kiadások (K1)		414 456	516 703
34		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		61 467	76 984
35		3. Dologi kiadások (K3)		210 935	212 790
36		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		0	0
37		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		**0**	**0**
38			*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0
39			*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0
40			*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0
41			*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0
42			*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0
43	**II. Felhalmozási kiadások**			**12 496**	**14 986**
44		1. Beruházások (K6)		12 496	14 986
45		2. Felújítások (K7)		0	0
46		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		**0**	**0**
47			*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0
48			*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0
49			*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
50	**III. Finanszírozási kiadások**			**0**	**0**
51		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0
52		2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		0	0
53		3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		0	0
54	**Összesen**			**699 354**	**821 463**

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
55	**3. Makói Óvoda**		
56	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
57	Kiemelt előirányzat (rovat)		
58	**I. Működési kiadások**	581 664	731 635
59	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	442 606	566 621
60	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	66 932	85 355
61	3. Dologi kiadások (K3)	72 126	79 659
62	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
63	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
64	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0
65	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0
66	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0
67	*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0
68	*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0
69	**II. Felhalmozási kiadások**	6 477	2 794
70	1. Beruházások (K6)	6 477	2 794
71	2. Felújítások (K7)	0	0
72	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
73	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0
74	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0
75	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
76	**III. Finanszírozási kiadások**	0	0
77	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
78	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
79	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0
80	**Összesen**	588 141	734 429

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
81	**4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum**		
82	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
83	Kiemelt előirányzat (rovat)		
84	**I. Működési kiadások**	143 027	133 397
85	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	80 913	82 507
86	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	10 937	10 294
87	3. Dologi kiadások (K3)	51 177	40 596
88	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
89	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
90	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0
91	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0
92	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0
93	*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0
94	*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0
95	**II. Felhalmozási kiadások**	4 890	4 200
96	1. Beruházások (K6)	4 890	4 200
97	2. Felújítások (K7)	0	0
98	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
99	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0
100	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0
101	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
102	**III. Finanszírozási kiadások**	0	0
103	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
104	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
105	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0
106	**Összesen**	147 917	137 597

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
107	**5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény**		
108	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
109	Kiemelt előirányzat (rovat)		
110	**I. Működési kiadások**	872 697	915 764
111	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	566 916	600 666
112	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	87 159	92 870
113	3. Dologi kiadások (K3)	218 622	222 228
114	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
115	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
116	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	0	0
117	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	0	0
118	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	0	0
119	*5.4 Általános tartalék (K513)*	0	0
120	*5.5 Céltartalék (K513)*	0	0
121	**II. Felhalmozási kiadások**	18 291	10 542
122	1. Beruházások (K6)	8 541	10 022
123	2. Felújítások (K7)	9 750	520
124	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
125	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	0	0
126	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	0	0
127	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
128	**III. Finanszírozási kiadások**	0	0
129	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
130	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
131	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0
132	**Összesen**	890 988	926 306

		Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
133	**Makó Város Önkormányzat (összesen)**		
134	**Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások**		
135	Kiemelt előirányzat (rovat)		
136	**I. Működési kiadások**	6 177 707	6 482 469
137	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	1 662 466	2 007 345
138	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	242 869	295 559
139	3. Dologi kiadások (K3)	2 751 335	2 286 860
140	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	176 650	166 650
141	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 344 387	1 726 055
142	*5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)*	408 455	510 000
143	*5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)*	99 843	132 522
144	*5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)*	560 100	827 437
145	*5.6Általános tartalék (K513)*	222 074	202 181
146	*5.7 Céltartalék (K513)*	53 915	53 915
147	**II. Felhalmozási kiadások**	3 490 943	907 898
148	1. Beruházások (K6)	3 335 248	282 003
149	2. Felújítások (K7)	31 250	535 214
150	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	124 445	90 681
151	*3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)*	114 445	85 181
152	*3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)*	10 000	5 500
153	*3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)*	0	0
154	**III. Finanszírozási kiadások**	2 218 814	2 516 530
155	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
156	2.Betét lekötés (K912)	0	0
157	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	73 080	81 776
158	4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754
159	Technikai	2 145 734	2 434 754
160	**Összesen**	9 741 730	7 472 143

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

2025. évi normatív támogatások

adatok forintban

	A	B	C	D	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
1	rovat	Megnevezés		Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
2	**B111-00**	**Települési önkormányzatok működésének támogatása**		**545 430 761**	**643 123 661**
3		Önkormányzati hivatal működésének támogatása		300 762 890	398 727 940
4		Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása		244 657 871	244 395 721
5		Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		10 000	0
7	**B112-00**	**Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása**		**509 395 400**	**655 706 300**
8		Óvodapedagógusok támogatása		349 112 400	471 835 500
9			8 hó		
10			4 hó		
11			9-12. hó		
12		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők támogatása		131 700 000	147 504 000
13			8 hó		
14			4 hó		
15			Ped. nevelő munkáját segítők kiegészítő tám.	8 372 000	10 147 000
16	**B112-00**		Ped.II.kategória ovdapedagógus kiegészítő tám.	12 189 000	13 904 000
17			Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám.	8 022 000	12 315 800
18	**B112-00**	**Óvodaműködtetési támogatás**		**78 602 544**	**88 548 524**
19			8 hó		
20			4 hó		
21		Diabétesz ellátási pótlék		143 400	173 800
22	**B112-00**	**Köznevelési feladat támogatása összesen**		**588 141 344**	**744 428 624**
23	**B112-00**	**A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása**			
24		Család- és gyermekjóléti szolgálat		18 600 680	18 600 680
25		Család- és gyermekjóléti központ		51 431 370	53 483 000
26		Szociális étkeztetés		16 972 000	18 589 200
27		Házi segítségnyújtás		18 175 000	25 375 900
28		Falugondnoki szolgáltatás		6 047 200	6 343 500
29		Időskorúak nappali intézményi ellátása		8 745 750	8 942 400
30		Hajléktalanok nappali intézményi ellátása		19 790 020	22 702 200
31		Gyermekek napközbeni ellátása		0	0
32		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		53 688 600	92 673 000
33		Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		105 305 200	108 602 400
34		Bölcsődei üzemeltetési támogatás		15 840 800	35 840 000
35		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása		26 752 000	28 765 870
36		Hajléktalanok átmeneti intézményei		18 891 400	20 101 400
37		**Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen**		**360 240 020**	**440 019 550**
38		**Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása**		**78 626 300**	**89 377 748**
39		Szakmai dolgozók bértámogatása		50 742 300	54 538 400
40		Üzemeltetési támogatás		27 884 000	34 839 348
41		**Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása**		**182 928 195**	**186 269 458**
42			dolgozók bértámogatása	91 767 000	99 630 360
43			üzemeltetési támogatás	89 933 130	85 423 858
44		Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése		1 228 065	1 215 240
45		Szoclális ágazati pótlék		0	0
46	**B113-00**	**Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen**		**621 794 515**	**715 666 756**
47	**B114-00**	**Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása**		**84 768 316**	**84 547 016**
48		Nyilvános könyvtári ellátás		50 381 158	50 159 858
49		Muzeális intézményi feladatok támogatása		17 300 000	17 300 000
50		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		17 087 158	17 087 158
51	**B115-00**	**Működési célú központosított támogatások**		**0**	**4 633 169**
52		Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás		0	4 633 169
53	**B116-00**	**Elszámolásból származó bevételek**		**3 699 200**	**327 383**
54		Költségvetési támogatás összesen		**1 843 834 136**	**2 192 726 609**
55		**Mindösszesen**		**1 843 834 136**	**2 192 726 609**

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI

Makó Város Önkormányzata 2025. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

1	A sor-szám	B Megnevezés	C Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati	D Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati
2	1.	Egyéb tárgyieszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök)	4 000	0
4	3.	Ingatlan beszerzés	0	250
5	4.	TOP Plusz Kálvin téri óvoda épületinek felújítása	0	40 053
6	5.	TOP Plusz Tervezési díjak , tanulmányok	0	130 100
7	6.	Közvilágítási rendszer tervezés	0	18 205
8	7.	Közutak fejlesztése	10 000	0
13	12.	Hulladékszigetek kialakítása	0	3 000
14	13.	Ár- és belvízvédekezés	0	2 500
16	15.	Petőfi park turul madár	15 000	0
17	16.	Maros-parti emlékhely kialakítása	6 000	10 000
19	18.	Városüzemeltetés	10 000	45 893
20	19.	Makói Szolgáltató Zrt tőkeemelés	250 000	0
22	21.	Hagymatikum bővítés 9 Mrd.	2 276 159	0
23	22.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	231 116	0
24	23.	Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	500 569	0
25	24.	Makói Közös Hivatal eszközbeszerzés	12 496	14 986
26	25.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -(könyvbeszerzés)	4 890	4 200
27	26.	Makói Óvoda eszközbeszerzés	6 477	2 794
28	27.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	8 541	10 022
28	27.	**Összesen**	**3 335 248**	**282 003**

5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi társadalmi, szociálpolitikai támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
2	1.	Köztemetés	4 000	6 000
3	2.	Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli élethelyzet	30 000	17 000
4	3.	Települési támogatás - gyógyszertámogatás	2 500	2 500
5	4.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	30 150	30 150
6	5.	Szemétszállítási díjkedvezmény	20 000	20 000
7	6.	Gyógyfürdő-ellátási támogatás	12 000	16 000
8	7.	Időskorúak juttatása	78 000	75 000
9	8.	**Összesen**	**176 650**	**166 650**

Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2025. évi támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
2		**Működési célú pénzeszköz átadás**		
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	450 000	520 000
	2.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - kulturális feladatok bérjellegű támogatása	0	6 037
4	3.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	39 000	0
5	4.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	24 000	24 000
6	5.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-napi jutalmazás)	10 000	0
7	6.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	2 000	0
8	7.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000
9	8.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000
10	9.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000
11	10.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	1 000
12	11.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	5 500	5 000
13	12.	Continental dolgozók támogatása	5 000	0
14	13.	Nyugdíjasklubok támogatása	5 000	0
15	14.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	496	0
16	15.	EFOP 1.5.3.	0	74 708
17	16.	EFOP3.9.2.	42 000	0
18	17.	Makói Paktum -helyi foglalkoztatás	8 173	0
19		**Összesen**	**596 169**	**634 745**
20		**Támogatás értékű működési kiadás**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet**
21	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	21 618	33 319
22	2.	Román Nemzetiségi Önkor. támogatása	2 000	2 000
23	3.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	2 000	2 000
24	4.	Fogorvosi körzetek	14 400	14 400
25	6.	Felnőttorvosi körzet	10 700	7 000
26	7.	Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer	13 056	11 495
27	8.	József Attila Gimnázium támogatása	0	5 000
28		**Összesen:**	**63 774**	**75 214**
29		**Felhalmozási célú pénzeszköz átadás**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet**
30	1.	Makói Rendőrkapitányság	1 717	0
31	2.	Szennyvíztársulás	85 181	85 181
32	4.	Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő)	10 000	5 500
33	5.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	27 547	0
34	6.	Igazgyöngyök útja pályázat	0	0
35		**Összesen:**	**124 445**	**90 681**
36				
37		**Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet**
38	1.	Makói Óvoda	588 141	734 429
39	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	145 212	133 397
40	3.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény	731 374	764 384
41	4.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal	681 007	802 544
42		**Összesen:**	**2 145 734**	**2 434 754**

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi felújítási kiadásainak előirányzata

Előirányzat

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sor-szám		Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	11 500	24 579
3	2.	Önkormányzati bérlakások felújítása	10 000	0
4	3.	TOP Plusz Kálvin téri óvoda épületinek felújítása	0	509 115
5	4.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	0	1 000
6	5.	ENI felújítás	9 750	520
7	6.		**31 250**	**535 214**

8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata költségvetési szerveinek engedélyezett létszámkerete 2025. január 01-től

	A sor-szám	Intézmény megnevezése	Köztisztvi-selő	Választott képviselő	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Közalkalma-zottak	Köznevelési jogviszony	Közfoglalkoz-tatott	ebből: pedagógus	ebből: nevelő munkát közvetlen	Munka törvénykönyve hatálya alá tartozók	Engedé-lyezett össz létszám
			fő	fő		fő		fő	fő	fő	fő	fő
1.	1.	Makó Város Önkormányzata						**96,00**				**96,00**
2.	2.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal	**79,00**								**6,00**	**85,00**
	2.1.	Makó Székhelytelepülés	67,00								6,00	73,00
	2.2.	Ambrózfalvi Kirendeltség	2,00									2,00
	2.3.	Királyhegyesi Kirendeltség	2,50									2,50
	2.4.	Magyarcsanádi Kirendeltség	6,00									6,00
	2.5.	Nagylaki Kirendeltség	1,50									1,50
3.	3.	Polgármester, Alpolgármester (Önkormányzat)	**2,00**									**2,00**
4.	4.	Önkormányzati képviselők		**11,00**								**11,00**
5.	5.	Mezőgazdasági felad.(mezőőri őrszolg.)				**2,00**						**2,00**
6.	6.	Makói Óvoda					**72,90**	**1,00**	**43,90**	**29,00**	**3,50**	**77,40**
7.	7.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum						**3,00**	**0,90**		**17,00**	**20,00**
8.	8.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény			**4,00**	**103,00**						**107,00**
		Összesen:	**81,00**	**11,00**	**4,00**	**105,00**	**72,90**	**100,00**	**44,80**	**29,00**	**26,50**	**400,40**

9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Közvetett támogatások

Helyi iparűzési adó

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 14. § (1) és (2) bekezdése alapján mentes a helyi iparűzési adó fizetése alól a kezdő vállalkozó a kezdés évében, amennyiben a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, illetve a háziorvos védőnő vállalkozó, amennyiben a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

2025. évre várható mentesség összege: 3.000.000.- Ft.

Telekadó:

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 7. § a) pontja alapján adómentes az a 65. életévét betöltött magánszemély, aki a telek tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha az vállalkozás céljára kerül hasznosításra, 7. § b) pont rendelkezik a magánszemélyt megillető adómentességről 800 m2 teleknagyság után.

Az adómentesség összege 2025. évben várhatóan: 250.000.- Ft.

Méltányosság címen 2025. évben 1.000.- Ft telekadó kerülhet törlésre.

Magánszemély kommunális adója:

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § a) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki lakás, valamint hozzátartozó garázs tulajdonjogával rendelkezik. Ezen mentesség csak a lakáshoz tartozó egy garázs után vehető igénybe. A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § b) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki önkormányzati bérlemény bérleti jogával rendelkezik.

Az adómentesség összege 2025. évben várhatóan: 44.000.000.- Ft.

Méltányosság címen 2025. évben 350.000.- Ft magánszemély kommunális adója kerülhet törlésre.

10. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi cél- és általános tartalékok előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sorszám	**Megnevezés**	**Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet**	**Előirányzat 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet**
2	1.	**Céltartalék összesen**	**53 915**	**53 915**
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332
4	3.	Víziközmű	0	0
5	4.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 583	23 583
6	5.	Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására	0	0
7	6.	Időskorúk juttatása	0	0
8	7.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	0	0
9	8.	Rendezvény (újszülöttek támogatása)	0	0
10	9.	Művészeti csoportok, egyesületek támogatása	0	0
11	10.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	0
12	11.	Egyházak támogatása	0	0
13	12.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	0
14	13.	Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejl. Közalapítvány	0	0
15	14.	**Általános tartalék**	**222 074**	**202 181**
16	15.	**Tartalékok összesen**	**275 989**	**256 096**

11. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2025-2028.

	A	B	C	D	E	F
						adatok ezer forintban
1	Sorszám	**Bevételek**	**2025. évi előirányzat**	**2026. évi előirányzat**	**2027. évi előirányzat**	**2028. évi előirányzat**
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)	405 000	486 000	583 200	699 840
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	2 192 727	2 631 271	3 157 526	3 789 031
4	3.	Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	0	0	0
5	4.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	143 353	172 024	206 428	247 714
6	5.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	704 629	845 555	1 014 666	1 217 599
7	6.	Működési bevételek (B4)	728 591	874 309	1 049 171	1 259 005
8	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	100 000	120 000	144 000	172 800
9	8.	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
10	9.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	2 035 000	2 442 000	2 930 400	3 516 480
11	10.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	4 800	5 760	6 912
12	11.	Felhalmozási bevétel(B5)	272 390	326 868	392 242	470 690
13	12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	75 953	91 144	109 372	131 247
14	13.	Betét felbontás(B812)	0	0	0	0
15	14.	Maradvány igénybevétele (B813)	794 500	953 400	1 144 080	1 372 896
16	15.	Intézményi finanszírozás növ.	0	0	0	0
17	16.	**Bevétel összesen:**	**7 472 143**	**8 947 371**	**10 736 845**	**12 884 214**
18	17.	**Kiadások**				
19	18.	Működési célú kiadások	6 482 469	7 778 963	9 334 755	11 201 706
20	19.	Finanszírozási kiadások	2 516 530	3 019 836	3 623 803	4 348 564
21	20.	Felhalmozási kiadások	907 898	1 089 478	1 307 373	1 568 848
22	21.	**Kiadás összesen:**	**7 472 143**	**8 947 371**	**10 736 845**	**12 884 214**

12. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2026. évre áthúzódó kötelezettségek

ezer Ft-ban

	A	B	C
1	sorszám	**Kötelezettség fajta**	**2026**
2	1	2026. évre áthúzódó kötelezettség összesen:	**421 829**

13. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat hitel- kamatfizetési kötelezettségei

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Hitel megnevezése	Felvett hitel összege	2024. dec.31. hitel-állomány	2025. év								2025. év összesen:	
				I. negyedév		II. negyedév		III. negyedév		IV. negyedév			
				tőke törlesztés	kamatfi-zetés	tőke törlesztés	kamatfize-tés	tőke törlesztés	kamatfize-tés	tőke törlesztés	kamatfize-tés	tőke törlesztés	kamatfizetés
2			0	0		0	0	0				0	0
3	**Összesen**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

14. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Sor-	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
szám														
1	Vagyoni típusú adók (B34)			200 000					5 000	200 000				405 000
2	Termékek és szolgáltatások adói (B35)			1 020 000						1 015 000				2 035 000
3	Önkormányzatok működési támogatása (B1)	368 254	265 304	225 304	170 304	165 704	165 387	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 303	2 352 080
4	Működési bevételek (B4)	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	67 799	728 591
5	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	33333	33333	33334	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000
6	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	100	100	100	200	200	300	500	500	500	500	500	500	4 000
7	Felhalmozási bevétel (B21, B23, B25, B5, B7)	0	0	9 133	69 000	69 000	69 000	69 000	369 000	69 000	69 000	69 000	191 839	1 052 972
8	**Bevételek együtt (1-7-ig)**	**461 759**	**358 809**	**1 547 943**	**299 576**	**294 976**	**294 759**	**294 876**	**599 876**	**1 509 876**	**294 876**	**294 876**	**425 441**	**6 677 643**
9	**Betét felbontás**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
10	Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	1 724 029	1 480 924	2 436 953	2 134 615	1 827 677	1 520 522	1 213 484	1 211 446	2 119 408	1 792 370	1 485 332	0
11	**Rendelkezésre álló fedezet**	**2 407 719**	**2 082 838**	**3 028 867**	**2 736 529**	**2 429 591**	**2 122 436**	**1 815 398**	**1 813 360**	**2 721 322**	**2 414 284**	**2 087 246**	**1 910 773**	**6 677 643**
12	Működési kiadások	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	545 175	525 175	685 544	6 482 469
13	Finanszírozási kiadások	81 776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81 776
14	Felhalmozási kiadások	76 739	76 739	66 739	76 739	76 739	76 739	76 739	76 739	76 739	76 739	76 739	73 769	907 898
15	**Kiadások együtt (12-14-ig)**	**683 690**	**601 914**	**591 914**	**601 914**	**601 914**	**601 914**	**601 914**	**601 914**	**601 914**	**621 914**	**601 914**	**759 313**	**7 472 143**
16	**Egyenleg (11-15)**	**1 724 029**	**1 480 924**	**2 436 953**	**2 134 615**	**1 827 677**	**1 520 522**	**1 213 484**	**1 211 446**	**2 119 408**	**1 792 370**	**1 485 332**	**1 151 460**	**0**

15. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetési mérlegeinek bontása kötelező-, önként vállalt és államigazgatási feladatokra

adatok: ezer Ft-ban

	A	B	C	D	E	F	G		H	I	J	K
	Bevételek		2025. évi eredeti előirányzat	ebből: Kötelező feladat	Önként vállat feladat	Államig. feladat	Kiadások		2025. évi eredeti előirányzat	ebből: Kötelező feladat	Önként vállat feladat	Államig. feladat
	Makó Város Önkormányzata											
1	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	2 192 727	2 076 904	115 823	0	K1	Személyi juttatások	240 848	135 345	105 503	0
2	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	84 311	48 216	36 095	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	30 056	17 907	12 149	0
3	B4	Működési bevételek	618 825	599 825	19 000	0	K3	Dologi kiadások	1 731 587	1 511 021	220 566	0
4	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	100 000	0	100 000	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	166 650	25 500	141 150	0
5	B3	Közhatalmi bevételek	2 444 000	809 000	1 635 000	0	K502-512	Egyéb működési célú támogatások	1 469 959	869 214	600 745	0
6							K513	Tartalékok	256 096	256 096	0	0
7	**Működési bevételek összesen:**		**5 439 863**	**3 533 945**	**1 905 918**	**0**	**Működési kiadások összesen:**		**3 895 196**	**2 815 083**	**1 080 113**	**0**
8	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	704 629	704 629	0	0	K6	Beruházások	250 001	79 848	170 153	0
9	B5	Felhalmozási bevételek	272 390	272 390	0	0	K7	Felújítások	534 694	15 579	519 115	0
10	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	75 720	75 720		0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	90 681	85 181	5 500	0
11	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**1 052 739**	**1 052 739**	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**		**875 376**	**180 608**	**694 768**	**0**
12		**Költségvetési bevétel összesen:**	**6 492 602**	**4 586 684**	**1 905 918**	**0**		**Költségvetési kiadások összesen:**	**4 770 572**	**2 995 691**	**1 774 881**	**0**
13	B812	**Betét felbontás**	**0**	0	**0**	**0**	K914	**Államht.-n belüli megelőlegezések**	**81 776**	**71 776**	**10 000**	**0**
14	B813	**Maradvány igénybevétele**	**794 500**	**765 119**	**29 381**	0	K915	**Finanszirozási kiadások**	**2 434 754**	**2 284 336**	**150 418**	**0**
15		**Bevétel mindösszesen:**	**7 287 102**	**5 351 803**	**1 935 299**	0		**Kiadások mindösszesen:**	**7 287 102**	**5 351 803**	**1 935 299**	**0**
16	**Makói Közös Önkormányzati Hivatal**											
17	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	K1	Személyi juttatások	516 703	516 703	0	0
18	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	8 157	8 157	0	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	76 984	76 984	0	0
19	B4	Működési bevételek	10 529	10 529	0	0	K3	Dologi kiadások	212 790	212 790	0	0
20	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
21	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	K502-512	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
22							K513	Tartalékok	0	0	0	0
23	**Működési bevételek összesen:**		**18 686**	**18 686**	**0**	**0**	**Működési kiadások összesen:**		**806 477**	**806 477**	**0**	**0**
24	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	K6	Beruházások	14 986	14 986	0	0
25	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	K7	Felújítások	0	0	0	0
26	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	233	233	0	0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
27	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**233**	**233**	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**		**14 986**	**14 986**	**0**	**0**
28		**Költségvetési bevétel összesen:**	**18 919**	**18 919**	**0**	**0**		**Költségvetési kiadások összesen:**	**821 463**	**821 463**	**0**	**0**
29	B813	**Maradvány igénybevétele**	**0**	**0**	0	0	K915	**Finanszirozási kiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**
30	B816	**Finanszírozási bevétel**	**802 544**	**802 544**	0	0						
31		**Bevétel mindösszesen:**	**821 463**	**821 463**	**0**	**0**		**Kiadások mindösszesen:**	**821 463**	**821 463**	**0**	**0**

32	**Makói Óvoda**													
33	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	K1	**Személyi juttatások**	566 621	566 621	0	0
34	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	0	0	0	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	85 355	85 355	0	0
35	B4	Működési bevételek	0	0	0	0	K3	Dologi kiadások	79 659	79 659	0	0
36	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
37	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	K502-512	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
38							K513	Tartalékok	0	0	0	0
39	**Működési bevételek összesen:**		**0**	**0**	**0**	**0**	**Működési kiadások összesen:**		**731 635**	**731 635**	0	0
40	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	K6	Beruházások	2 794	2 794	0	0
41	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	K7	Felújítások	0	0	0	0
42	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
43	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**0**	**0**	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**		**2 794**	**2 794**	**0**	**0**
44		**Költségvetési bevétel összesen:**	**0**	**0**	**0**	**0**		**Költségvetési kiadások összesen:**	**734 429**	**734 429**	**0**	**0**
45	B813	**Maradvány igénybevétele**	**0**	**0**	0	0	K915	**Finanszirozási kiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**
46	B816	**Finanszírozási bevétel**	**734 429**	**734 429**	0	0						
47		**Bevétel mindösszesen:**	**734 429**	**734 429**	**0**	**0**		**Kiadások mindösszesen:**	**734 429**	**734 429**	**0**	**0**
48	**József Attila Városi Könyvtár és Múzeum**											
49	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	K1	**Személyi juttatások**	82 507	82 507	0	0
50	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	0	0	0	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	10 294	10 294	0	0
51	B4	Működési bevételek	4 200	4 200	0	0	K3	Dologi kiadások	40 596	40 596	0	0
52	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
53	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	K502-512	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
54				0			K513	Tartalékok	0	0	0	0
55	**Működési bevételek összesen:**		**4 200**	**4 200**	**0**	**0**	**Működési kiadások összesen:**		**133 397**	**133 397**	0	0
56	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	K6	Beruházások	4 200	4 200	0	0
57	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	K7	Felújítások	0	0	0	0
58	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
59	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**0**	**0**	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**		**4 200**	**4 200**	**0**	**0**
60		**Költségvetési bevétel összesen:**	**4 200**	**4 200**	**0**	**0**		**Költségvetési kiadások összesen:**	**137 597**	**137 597**	**0**	**0**
61	B813	**Maradvány igénybevétele**	**0**	**0**	0	0	K915	**Finanszirozási kiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**
62	B816	**Finanszírozási bevétel**	**133 397**	133 397	0	0						
63		**Bevétel mindösszesen:**	**137 597**	**137 597**	**0**	**0**		**Kiadások mindösszesen:**	**137 597**	**137 597**	**0**	**0**
64	**Makói Egyesített Népjóléti Intézmény**											
65	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	K1	Személyi juttatások	600 666	483 166	117 500	0
66	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	66 885	66 885	0	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	92 870	77 595	15 275	0
67	B4	Működési bevételek	95 037	64 862	30 175	0	K3	Dologi kiadások	222 228	179 028	43 200	0
68	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
69	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	K502-512	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
70							K513	Tartalékok	0	0	0	0
71	**Működési bevételek összesen:**		**161 922**	**131 747**	**30 175**	**0**	**Működési kiadások összesen:**		**915 764**	**739 789**	**175 975**	**0**
72	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	K6	Beruházások	10 022	1 679	8 343	0
73	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	K7	Felújítások	520	0	520	0
74	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
75	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**0**	0	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**		**10 542**	**1 679**	**8 863**	**0**
76		**Költségvetési bevétel összesen:**	**161 922**	**131 747**	**30 175**	**0**		**Költségvetési kiadások összesen:**	**926 306**	**741 468**	**184 838**	**0**
77	B813	**Maradvány igénybevétele**	**0**	**0**	0	0	K915	**Finanszirozási kiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**
78	B816	**Finanszírozási bevétel**	**764 384**	**609 721**	**154 663**	**0**						
79		**Bevétel mindösszesen:**	**926 306**	**741 468**	**184 838**	**0**		**Kiadások mindösszesen:**	**926 306**	**741 468**	**184 838**	**0**

80	**Makó Város Önkormányzata összesen:**											
81	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	2 192 727	2 076 904	115 823	0	K1	Személyi juttatások	2 007 345	1 784 342	223 003	0
82	B12-16	Egyéb műk, célú támogatások áh. belül	159 353	123 258	36 095	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	295 559	268 135	27 424	0
83	B4	Működési bevételek	728 591	679 416	49 175	0	K3	Dologi kiadások	2 286 860	2 023 094	263 766	0
84	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	100 000	0	100 000	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	166 650	25 500	141 150	0
85	B3	Közhatalmi bevételek	2 444 000	809 000	1 635 000	0	K502-512	Egyéb működési célú kiadások	1 469 959	869 214	600 745	0
86							K513	Tartalékok	256 096	256 096	0	0
87	**Működési bevételek összesen:**		**5 624 671**	**3 688 578**	**1 936 093**	**0**	**Működési kiadások összesen:**		**6 482 469**	**5 226 381**	**1 256 088**	**0**
88	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	704 629	704 629	0	0	K6	Beruházások	282 003	103 507	178 496	0
89	B5	Felhalmozási bevételek	272 390	272 390	0	0	K7	Felújítások	535 214	15 579	519 635	0
90	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	75 953	75 953	0	0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	90 681	85 181	5 500	0
91	**Felhalmozási bevételek összesen:**		**1 052 972**	**1 052 972**	**0**	**0**	**Felhalmozási kiadások összesen:**		**907 898**	**204 267**	**703 631**	**0**
92		**Költségvetési bevétel összesen:**	**6 677 643**	**4 741 550**	**1 936 093**	**0**		**Költségvetési kiadások összesen:**	**7 390 367**	**5 430 648**	**1 959 719**	**0**
93	B812	**Betét felbontás**	**0**	**0**	**0**	**0**	K914	**Államht.-n belüli megelőlegezések**	**81 776**	**71 776**	**10 000**	**0**
94	B813	**Maradvány igénybevétele**	**794 500**	**765 119**	**29 381**	**0**	K915	**Finanszirozási kiadások**	**2 434 754**	**2 284 336**	**150 418**	**0**
95	B816	**Finanszírozási bevétel**	**2 434 754**	**2 280 091**	**154 663**	**0**						
96		**Bevétel mindösszesen:**	**7 472 143**	**5 352 006**	**2 120 137**	**0**		**Kiadások mindösszesen:**	**7 472 143**	**5 352 006**	**2 120 137**	**0**

adatok ezer forintban

Az európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek bevételei, kiadásai

Ssz.	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**Makói Paktum - helyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása, TOP-5.1.2-15-CS1-2016-00002**			
	A	B	C	D	E
1	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
2	Saját erő				0
3	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
4	EU-s forrás				0
5	Társfinanszírozás				0
6	Hitel				0
7	Egyéb forrás		1 422		1 422
8	**Források összesen:**	**0**	**1 422**	**0**	**1 422**
9					
10	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
11	Személyi jellegű (járulékkal)				0
12	Dologi kiadások	257			257
13	Beruházás, felújítás				0
14	Egyéb kiadások	8 173			8 173
15	**Összesen:**	**8 430**	**0**	**0**	**8 430**
16					
17					
18	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008 Igazgyöngyök útja**			
19					adatok ezer forintban
20	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
21	Saját erő				0
22	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
23	EU-s forrás				0
24	Társfinanszírozás				0
25	Hitel				0
26	Egyéb forrás				0
27	**Források összesen:**	**0**	**0**	**0**	**0**
28					
29	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
30	Személyi jellegű (járulékkal)	1 438			1 438
31	Dologi kiadások				0
32	Beruházás, felújítás				0
33	Egyéb kiadások	0	0	0	0
34	**Összesen:**	**1 438**	**0**	**0**	**1 438**
35					
36					
37	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**EFOP-1.5.3-16-2017-00037 Humán szolgáltatások fejlesztése - Értékközvetítés**			
38					adatok ezer forintban
39	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
40	Saját erő				0
41	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
42	EU-s forrás		18 593		18 593
43	Társfinanszírozás				0
44	Hitel				0
45	Egyéb forrás				0
46	**Források összesen:**	**0**	**18 593**	**0**	**18 593**
47					
48	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
49	Személyi jellegű (járulékkal)				0
50	Dologi kiadások	2			2
51	Beruházás, felújítás				0
52	Egyéb kiadások		74 708	0	74 708
53	**Összesen:**	**2**	**74 708**	0	**74 710**
54					
55					

56	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 Makó Honvéd városi központ megújítása**			
57					adatok ezer forintban
58	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
59	Saját erő				0
60	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
61	EU-s forrás	208 255			208 255
62	Társfinanszírozás				0
63	Hitel				0
64	Egyéb forrás				0
65	**Források összesen:**	**208 255**	0	0	**208 255**
66					
67	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
68	Személyi jellegű (járulékkal)				0
69	Dologi kiadások	147			147
70	Beruházás, felújítás				0
71	Egyéb kiadások				0
72	**Összesen:**	**147**	**0**	**0**	**147**
73					
74					
75	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**TOP-5.2.1-15-CS1-2016-00002 Makó Honvéd városrészének megújítása**			
76					adatok ezer forintban
77	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
78	Saját erő				0
79	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
80	EU-s forrás				0
81	Társfinanszírozás				0
82	Hitel				0
83	Egyéb forrás				0
84	**Források összesen:**	0	0	0	0
85					
86	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
87	Személyi jellegű (járulékkal)				0
88	Dologi kiadások				0
89	Beruházás, felújítás				0
90	Egyéb kiadások	1 392			1 392
91	**Összesen:**	**1 392**	**0**	**0**	**1 392**
92					
93					
94	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**EFOP-3.9.2-16-2017-00023 Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben - Esélyteremtés**			
95					adatok ezer forintban
96	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
97	Saját erő				0
98	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
99	EU-s forrás				0
100	Társfinanszírozás				0
101	Hitel				0
102	Egyéb forrás				0
103	**Források összesen:**	**0**	**0**	**0**	**0**
104					
105	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
106	Személyi jellegű (járulékkal)				0
107	Dologi kiadások				0
108	Beruházás, felújítás				0
109	Egyéb kiadások	43 787			43 787
110	**Összesen:**	**43 787**	**0**	**0**	43 787
111					
112					

113	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**TOP-PLUSZ-1.3.1-21-CS1-2022-00007 Fenntartható városfejlesztési stratégia - Makó**			
114					adatok ezer forintban
115	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
116	Saját erő				0
117	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
118	EU-s forrás				0
119	Társfinanszírozás				0
120	Hitel				0
121	Egyéb forrás				0
122	**Források összesen:**	**0**	**0**	**0**	**0**
123					
124	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
125	Személyi jellegű (járulékkal)		2 414		2 414
126	Dologi kiadások		38 025		38 025
127	Beruházás, felújítás	9 271			9 271
128	**Összesen:**	**9 271**	**40 439**	**0**	**49 710**
129					
130	**EU-s projekt neve, azonosítója:**	**TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A Makói Óvoda - Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése**			
131					adatok ezer forintban
132					
133	**Források**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
134	Saját erő	3 077			3 077
135	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
136	EU-s forrás	11 401	574 629		586 030
137	Társfinanszírozás				0
138	Hitel				0
139	Egyéb forrás				0
140	**Források összesen:**	**14 478**	**574 629**	**0**	**589 107**
141					
142	**Kiadások, költségek**	**2024**	**2025**	**2025 után**	**Összesen**
143	Személyi jellegű (járulékkal)		16 261		16 261
144	Dologi kiadások		9 200		9 200
145	Beruházás, felújítás	14 478	549 168		563 646
146	Egyéb kiadások				0
147	**Összesen:**	**14 478**	**574 629**	**0**	**589 107**

17. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2025. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1	Kiadások	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	Bevételek	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
2	Személyi jellegű kiadások (K1)	1 662 466	2 007 345	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 983 647	2 352 080
3	Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	242 869	295 559	Működési bevételek (B4)	735 184	728 591
4	Dologi kiadások (K3)	2 751 335	2 286 860	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	100 000
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	176 650	166 650	Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	405 000
6	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 344 387	1 726 055	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 035 000
7	Áh.belüli megelőlegezések visszaf. (K914)	73 080	81 776	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	4 000
8	Finanszírozási kiadás különbözete			Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
9				Finanszírozási bevétel különbözete		
10	**Működési célú kiadás :**	6 250 787	6 564 245	**Működési bevétel összesen:**	5 034 831	5 624 671
11				Előző évek maradványa igénybevétele működésre	1 215 956	**939 574**
12	**Működési kiadás mindösszesen:**	6 250 787	6 564 245	**Működési bevétel mindösszesen:**	6 250 787	6 564 245
13	Beruházások (K6)	3 335 248	282 003	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
14	Felújítások (K7)	31 250	535 214	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	2 530 054	704 629
15	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	124 445	90 681	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	75 953
16					0	0
17					0	0
18					0	0
19				Felhalmozási bevétel (B5)	157 407	**272 390**
20	**Felhalmozási célú kiadás összesen:**	3 490 943	907 898	**Felhalmozási bevétel összesen:**	2 760 939	1 052 972
21	Betét lekötés (K912)	0	0	Betét felbontás (B812)		
22	Központi irányítószervi támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754	Előző évek maradványa igénybevétele felhalmozásra	730 004	-145 074
23				Központi,irányító szervi támogatás.		
24	**Felhalmozási célú kiadás mindösszesen:**	3 490 943	907 898	Felhalmozási bevétel **mindösszesen:**	3 490 943	907 898
25	**Mindösszesen**	9 741 730	7 472 143	**Mindösszesen**	9 741 730	7 472 143

18. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzatának címrendje

Cím	Alcím		Költségvetési szerv neve
1.			**Makó Város Önkormányzata**
	1.1.		Makó Város Önkormányzata
	1.2.		Makói Közös Önkormányzati Hivatal
	1.3.		Makói Óvoda
	1.4.		József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
	1.5.		Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (II.20.) önkormányzati rendelete
a közterület használatáról és a közterület-használati díjról

[1] Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, és

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy meghatározza a közterület használatának rendjét, illetőleg megakadályozza és szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület-használatot.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya Makó város közigazgatási területén a természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok által folytatott közterület-használatra terjed ki.

(2) A rendelet területi hatálya Makó Város közigazgatási területének közterületére terjed ki.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:
a) a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére vásár és piacszervezés céljára átadott terület használatára
b) a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vagy Makó Város Önkormányzata által szervezett rendezvény ideje alatt a rendezvény helyszínén annak keretében történő közterülethasználatra
c) a 100 %-os állami vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által – az önkormányzattal kötendő külön megállapodás alapján – telepített elektromos gépjármű töltőoszlopok által elfoglalt közterület-használatára.
d) az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28) ITM rendeletében felsorolt nem közlekedési célú közúthasználatra

Értelemző rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:
a) alkalmi árusítás: idényjellegű árusításhoz hasonló feltételek mellett, de annál lényegesen rövidebb időtartamra, szezononként legfeljebb egy alkalommal, 1-30 napig tartó mobil hordozható berendezésből történő közterületi árusítás.
b) alkalmi vásár: néhány napos (max. 20 nap) általában rendezvénnyel összekötött árusítás
c) árubemutatás: az üzletben árusított termékek az üzlet nyitvatartási ideje alatti bemutatása, ismertetése és értékesítése az üzlet előtt kihelyezett termékek összessége.
d) árusító és egyéb fülke (pavilon): bármikor könnyen szétszerelhető szerkezetekből készült, illetve könnyen eltávolítható szabadon álló, vagy telepített, környezetébe illeszkedő földszintes építmény.

e) filmforgatás: bármely természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által végzett kizárólag kereskedelmi célú filmkészítés

f) főtér: Széchenyi tér, Makovecz tér, Marczibányi tér és Posta utca, Deák F. u. a Pulitzer sétányig, Csanád Vezér tér a Hollósy K. utcáig, Szegedi utca a Kálvin utcai körforgalomig.

g) hirdető berendezés, hirdetőtábla, reklámhordozó eszköz: minden olyan a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a járdán és a közúton közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre

h) idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett árusítóhelyről időszakonként megismétlődő esetenként legfeljebb egy szezonra szóló kereskedelmi tevékenység (pl.: fagylaltárusítás).

i) közérdekű cél: állami vagy önkormányzati szerv, valamint az e szervek működéséhez szükséges gazdasági, igazgatási, oktatási, közművelődési, közgyűjteményi, szociális és egészségügyi létesítmény elhelyezése, városrendezés, önkormányzati beruházásban megvalósuló lakóház építés- és felújítás, bányászat, honvédelem, közlekedés, posta és távközlés, villamos energia továbbítására szolgáló berendezés elhelyezése, ha a bővítés illetőleg elhelyezés másként nem biztosítható, vízgazdálkodás, régészeti lelőhelyek és környezetük megóvása és feltárása, műemlék- és természetvédelem, ha a védelem másként nem biztosítható

j) mozgó árusítóhely: mobil jellegű talajhoz nem rögzített helyét változtatni képes árusítóhely

k) promóciós tevékenység: termék vagy szolgáltatás értékesítését célzó, közvetlen kapcsolatfelvétellel járó tevékenység

l) tartozék: köztéri pad, szökőkút teljes területe (medence, kúttest és káva), közterületi szobor, virágágyás, virágtartó edény, térhatároló tégla- és betonperem, lámpaoszlop, hulladékgyűjtő köztéri edény

m) szeszes ital: minden olyan alkoholtartalmú ital, amely speciális érzékszervi tulajdonságokkal rendelkezik és amelynek alkoholtartalma 2 % - nál (V/V) magasabb

n) üzemképtelen jármű:

na) hatósági jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt,

nb) baleset következtében károsult és elhagyott (a helyszínről 8 napon, mellékútvonalon 15 napon belül el nem szállított) jármű,

nc) a használat folytán üzemképtelenné vált jármű,

o) vendéglátó-ipari előkert, illetve kerthelyiség: a közterületnek vendéglátás céljából idényjelleggel asztalokkal, székekkel elfoglalt körül határolt és szükség szerint lefedett része.

A közterület használatára vonatkozó általános szabályok

4. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelően - a jogszabályok keretei között, és jelen rendeletben meghatározott korlátozások figyelembevételével - állagának sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

5. §

(1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

a) közterületbe nyúló építményrészekre (pl.: lépcső, kirakatszekrény, üzleti védőtető ernyőszerkezet, hirdető berendezés, cég- és címtábla), ha a benyúlás több mint 10 cm,

b) üzleti árusításra alkalmas pavilon, egyéb létesítmény (árusító asztal, állvány stb.) elhelyezéséhez, fennmaradásához,
c) építési munkával kapcsolatos anyagok, szerkezeti elemek elhelyezésére, valamint épület állékonyságával kapcsolatban igénybe vett terület használatához,
d) alkalmi és mozgóárusításra,
e) vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség céljára,
f) üzleti szállítás és rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakásra,
g) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport, kulturális és cirkuszi rendezvények, továbbá reklámtevékenységet kísérő kulturális és sporttevékenység, valamint mutatványos és művészeti tevékenység céljára,
h) áruminta közterületen történő elhelyezésére,
i) közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítására (pl.: meg nem nyitott utca),
j) ideiglenes jellegű építmény elhelyezésére, kialakítására (pl.: felvonulási épület, lakodalmas sátor),
k) hirdető-berendezések, cég- és címtáblák és egyéb táblák elhelyezéséhez, ha azokat nem épület falán helyezik el,
l) mozgó hirdető-berendezésekhez (pl.: autóról történő árubemutatás),
m) hangosbemondó közterületen történő használata céljára, ha az üzleti célokat szolgál,
n) közmű bekötések elkészítéséhez, közmű és egyéb vezetékek (elektromos, gáz, víz, csatorna, távközlés, távhő stb.) közterület-használattal járó karbantartása, építése,
o) utcai árusító és egyéb automaták elhelyezéséhez, fennmaradásához,
p) közúti közlekedéssel, fuvarozással kapcsolatos állomáshely (pl.: taxi), valamint állandó helyhasználatot igénylő gépjármű által elfoglalt hely,
q) mezőgazdasági termékek 48 órát meghaladó tárolására (pl.: gyökér, répa, stb.) kivéve éghető termékek,
r) közterületen elhelyezett garázsokra,
s) közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő edényzetre, konténerre,
t) promóciós tevékenység,
u) adománygyűjtés, karitatív-, vallási tevékenység,
v) közösségi rendezvény (flashmob), mozgás népszerűsítése, közös torna
w) egészség megőrzés, szűrővizsgálatok végzése céljából elfoglalt terület használatára

(2) Nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni:
a) a közterület fenntartójának a városüzemeltetéssel kapcsolatos tárgyak elhelyezésére (pl.: pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok, közlekedési utasváró létesítmények),
b) hirdetőtáblák elhelyezésére, ha azokat épült falán rögzítik és a közterületbe benyúlás mértéke nem haladja meg a 10 cm-t,
c) építési anyagok 48 óránál rövidebb tárolásánál,
d) közmű és egyéb vezetékek hibaelhárítási munkálataira, ha az halasztást nem tűr, de a hiba észlelhetőségétől számított első munkanapon köteles bejelenteni a közmű üzemeltetője,
e) költözködés során bútorok fel- és lerakodásához, ha az 24 órát nem haladja meg,
f) közművezetékeknek, távbeszélő létesítményeknek, átadás utáni üzemeléséhez,
g) tüzelőanyag közterületen tárolásához, ha nem haladja meg a 24 órát,
h) kereskedelmi és vendéglátó-ipari tevékenységgel kapcsolatos áruk és göngyölegek, szállításakor közterületen történő elhelyezésére, ha az a 24 órát nem haladja meg,
i) a gyülekezési jogról, valamint a választási eljárásról szóló törvény alapján megtartott rendezvényekre
j) közvetlen baleset-, élet- és kárveszély elhárítása esetén

k) amennyiben a közterületet Makó Város Önkormányzata veszi igénybe

(3) Nem adható Közterület-használati engedély:

a) környezetvédelmi vagy balesetvédelmi szempontból is kifogásolható tevékenység gyakorlásához, anyagok elhelyezéséhez,

b) lakókocsiból, járműből történő árusításra a főtéren, illetve a 43-as főközlekedési út teljes városi szakaszán,

c) gépkocsi várakozóhelyen bármiféle létesítmény kialakítására (pl.: ponyvagarázs, hullámpala garázs stb.),

d) ha a kérelmező a közterület-használat engedélyezéséről szóló rendelet előírásait – a kérelem beérkezésétől számított 1 éven belül, - vendéglátó-ipari előkert, illetve kerthelyiség működésével kapcsolatban 2 éven belül - az engedélyező hatóság nyilvántartásából megállapíthatóan megszegte,

e) használaton kívüli, vagy szemmel láthatóan üzemképtelen gépjárművek közterületen történő tárolására,

f) 3500 kg legnagyobb össztömeget meghaladó súlyú jármű – autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvény, nehéz-pótkocsi, lakókocsi, valamint munkagép – közterületen történő tárolására. Tárolásnak minősül, ha a jármű 2 óránál hosszabb ideig folyamatosan közterületen várakozik,

g) éghető mezőgazdasági termékek közterületen történő tárolására,

h) 24 órát meghaladóan tüzelőanyag közterületen történő tárolására,

i) a járdára olyan mértékben, amely a gyalogos közlekedést akadályozza,

j) gépjárműjavító, karbantartó, kölcsönző és kereskedő tevékenység végzésére, alkatrészek tárolására,

k) mozgó árusító hely tárolására,

l) az I. számú körzetben olyan tárgyak elhelyezésére, amely nem felel meg a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló Korm. rendeletben meghatározott köztárgy fogalmának és amely nem szerepel e rendelet 5. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak,

m) a kérelmező olyan tevékenységet kíván közterületen folytatni, melynek gyakorlását jogszabály tiltja,

n) ha a kérelmező a tevékenység folytatására való jogosultsággal nem rendelkezik,

o) ha a tervezett igénybevétel a városképet, a közterület állagát jelentősen rontaná, környezetszennyezéssel, a közegészségügyi érdekek sérelmével, a közúti forgalom zavarásával, veszélyeztetésével járna,

p) ha a tervezett igénybevétel a városrendezési, városfejlesztési célok, programok megvalósíthatóságát veszélyeztetné,

q) ha a kérelmező által meghatározott időpontban és helyen önkormányzati szervezésű, kezdeményezésű rendezvény céljára szükséges a közterület,

r) ha a kérelmezőnek egy évet meghaladó közterület-használati díjtartozása áll fenn.

(4) A közterület használat

a) állandó jelleggel – határidő nélkül – vagy

b) ideiglenes jelleggel – meghatározott időre, illetőleg feltétel bekövetkeztéig engedélyezhető.

(5) A város közterületein sporteszközt, közlekedési eszközt – különösen gördeszkát, görkorcsolyát, rollert, kerékpárt, airwheelt, hoverboardot – tilos oly módon használni, amely a gyalogos közlekedést zavarja, a terület burkolatát, növényzetét, az épített környezetet, illetve a közterületi műtárgyak, műalkotások épségét veszélyezteti.

6. §

(1) Filmforgatás nem engedélyezhető Makó Város Önkormányzata, valamint a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. által, vagy megbízása alapján közterületre szervezett önkormányzati rendezvények időtartamára, illetve területére.

(2) A filmforgatás céljából történő közterület-használathoz a hozzájárulás megadását követően a filmforgatást akadályozó, a kérelmezőnek fel nem róható, valamint a rendkívüli természeti események elhárulását követő 10 napon belül a kérelmező számára a közterület-használatot biztosítani kell.

(3) A filmforgatás céljából történő közterület-használat során a használó az alábbi egyéb feltételeket köteles betartani:

a) a használat teljes időtartama alatt köteles a használt közterület tisztán és rendben tartásáról folyamatosan gondoskodni,

b) zöldfelületet köteles kíméletesen használni,

c) 22 óra utáni forgatás esetén a használt területre vonatkozó zajvédelmi előírásokat betartani,

d) a használat megszűnését követően a területet eredeti állapotával legalább egyenértékűen helyreállítani, az esetlegesen okozott környezetszennyezést megszüntetni, a területet kiürített állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

(4) A filmforgatás céljából történő közterület-használat során stáb parkolására díszburkolattal ellátott közterület nem használható.

(5) Filmforgatás szempontjából turisztikailag kiemelt közterületnek minősül a Makovecz tér, a Csanád vezér tér a Széchenyi tértől a Hollósy K. utcáig terjedően, Marczibányi tér és a Széchenyi tér területe.

(6) A filmforgatás céljából történő közterület-használatra nem terjednek ki a rendelet díjszámításra, kérelem benyújtásra, engedélyezésre vonatkozó rendelkezései. A mozgóképről szóló törvény, valamint a végrehajtására kiadott, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az engedélyező hatóság

7. §

(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át (a továbbiakban: eljáró hatóság). A kérelmeket a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoportjánál kell előterjeszteni.

(2) A közterület-használati engedélyek kiadása önkormányzati hatósági ügy, az eljárásra e rendelet, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az engedély iránti kérelem

8. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie írásban, aki a közterületet használni kívánja. A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít. A közterület-használati engedély iránti kérelmet, legalább 15 nappal a tervezett igénybevétel előtt kell benyújtani.

(2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) természetes személy esetén a használatot kérő nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, állandó lakóhelyének címét, jogi személyiséggel rendelkező és jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén annak nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, nyilvántartási számát, bankszámla számát,

b) a közterület-használatért felelős nevét, lakóhelyét, telefonszámát,

c) a közterület-használat pontos célját és időtartamát,

d) a közterület-használat helyét, módját (formai, szerkezeti kialakítását, megjelenését) és területi nagyságát,

e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát (pl. társasági szerződés, cégbírósági bejegyző végzés, alapító okirat), amennyiben azt valamely hatóság jogszabállyal rendszeresített nyilvántartása nem tartalmazza,

f) vendéglátó-ipari előkert, illetve kerthelyiség esetén a nyitvatartási időt,

g) amennyiben a közterülethasználat során végezni kívánt tevékenység szakhatósági hozzájáruláshoz kötött, úgy a hatáskörrel rendelkező szakhatóság hozzájárulását

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelemhez mellékelni kell:

a) az azonosításra alkalmas méretezett helyszínrajzot, melyen a közterület használat szempontjából lényeges elemeket kell ábrázolni, továbbá a kihelyezni kívánt eszközök, anyagok, utcabútorok megjelenését ábrázoló grafikát vagy fényképet,

b) mutatványos tevékenység esetében a berendezésekre vonatkozó érvényes biztonságtechnikai jegyzőkönyvet, tanúsítványt.

(4) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, e rendelet által előírt mellékletek csatolásával írásban vagy elektronikus úton kell benyújtani a Makói Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

(5) A hatóság e rendeletben foglaltakon túlmenően – a kérelemben megjelölt tevékenységtől függően – további, a kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok benyújtására, adatok közlésére hívhatja fel a kérelmezőt.

A közterület-használati engedély

9. §

(1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a városképi, köztisztasági, közegészségügyi, közlekedésbiztonsági, környezetvédelmi, zajvédelmi követelményeket, valamint kereskedelmi, idegenforgalmi, kulturális, továbbá a közérdekre, közrendvédelemre vonatkozó szempontokat. Figyelembe kell venni továbbá az engedélyben közreműködő szakhatóságok, és más szervek hozzájárulásában előírtakat, a közös önkormányzati hivatal tárgy szerint illetékes szakmai osztályainak, az önkormányzat szakmai szervezeteinek véleményeit állásfoglalását, illetve ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl.: vállalkozói igazolvány, hozzájárulások) meglétét. Amennyiben az engedély megadása önkormányzati érdeksérelemmel járna, annak megadása megtagadható.

(2) A közös önkormányzati hivatal közterület-használati engedély kiadásában közreműködő szakmai osztályai megkeresésük esetén 10 napon belül kötelesek nyilatkozni. Amennyiben ezen határidőn belül nem nyilatkoznak, hozzájárulásukat feltétel nélkül megadottnak kell tekinteni.

(3) Árusításra vonatkozó közterület-használati kérelem esetén csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében meghatározott áruk vonatkozásában adható ki engedély.

(4) Alkalmi árusítás, árubemutatás, illetve üzletek előtti külső árusítás a hivatalos nyitvatartási időben, a gyalogosforgalom zavarása nélkül az engedélyező hatóság által jóváhagyott pultról, asztalról engedélyezhető.

(5) Építési munkával kapcsolatos közterület-használat csak az építési munka végzésének időtartamára engedélyezhető. Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-, tűz- és egészségvédelmi szabályokban előírt módon történhet. Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben - szükség szerint - elő kell írni városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését.

(6) Az engedélyező hatóság – az ügy egyedi körülményei alapján, e rendelet keretei között – jogosult a közterület-használati engedélyt a kérelemben foglaltaktól eltérő mértékű területre vagy eltérő időszakra megadni.

(7) Amennyiben a közterület-használat ellenőrzése során bizonyítást nyer, hogy a közterület-használati engedély birtokosa az engedélyben foglalt területnél nagyobb területet vagy az engedélyben foglalt időtartamnál hosszabb időtartamra használ, úgy az engedélyező hatóság a közterület-használatot a valós használat alapján állapítja meg, és a közterület-használati díjat az engedély nélküli közterület-használatra vonatkozó szabályok szerint állapítja meg.

10. §

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell

a) az engedélyes nevét, állandó lakóhelyének, székhelyének címét

b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű

c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének a meghatározását

d) a közterület-használata során alkalmazandó különleges szabályok pontos meghatározását (pl. kerítés létesítése, üzlet nyitvatartási ideje)

e) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok, más szervek hozzájárulásában foglalt előírásokat

f) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására a közterület-használat folytán előállt rongálások saját költségen történő helyreállítására, valamint a használt közterület visszaadás előtti takarítására való kötelezettség előírását

g) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját

h) az engedélytől eltérő közterület-használat következményeire való figyelmeztetést

i) figyelmeztetés arra, hogy ha az érintett területen, annak tartozékaiban vagy annak környékén a közterület-használat miatt hiba keletkezik, a helyreállítás az engedélyes kötelezettsége

j) a közterület-használat közérdekből, városrendezési és -fejlesztési okból történő megszüntetésének lehetőségéről szóló tájékoztatást, valamint az engedély visszavonására való figyelmeztetést

(2) A közterület-használat jogutódlásának engedélyezését kérni kell az engedélyező hatóságtól.

11. §

(1) A közterület-használat engedélyezhető:

a) állandó jelleggel, határidő nélkül, visszavonásig

b) ideiglenesen, meghatározott idő elteltéig

c) ideiglenesen, meghatározott feltétel bekövetkeztéig

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában a meghatározott időre szóló közterület-használat legkevesebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 3 év. Építőanyagok, építési munkával kapcsolatos állvány, építési segédeszköz és segédszerkezet legfeljebb 2 évig tárolható közterületen.

(3) Az engedély csak az engedélyest, annak bejelentett alkalmazottját és segítő családtagját, illetve a jogi személy képviselőjét, vagy a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén annak képviselőjét vagy a kérelemben bejelentett tagját jogosítja fel a közterület használatára, az engedély másra nem ruházható át.

(4) A közterület-használati engedély érvényét veszti:
a) az engedélyes halálával
b) a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényének megszűnése esetén
c) a díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmaradásakor
d) az engedélyben meghatározott határidő lejártával vagy a feltétel bekövetkeztével

(5) A meghatározott időre szóló engedély érvényessége az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

(6) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:
a) a kérelmezővel
b) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal, más szervekkel
c) a közterület-felügyelettel
d) a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájával

A közterület-használati díj

12. §

(1) Az engedélyes a közterület-használatért díjat köteles fizetni jelen rendelet 2. mellékletében meghatározott díjszabás szerint, az 1. mellékletben meghatározott körzetek figyelembevételével. A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, annak megállapítására, összegére vonatkozóan a mindenkor érvényben lévő általános forgalmi adóról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

(2) A közmű bekötések elkészítése, közmű és egyéb vezetékek karbantartása, építése esetén megfizetendő közterülethasználati díj függ a közterület minőségétől, az igénybevétel időtartamától, illetve a közterülethasználat helyének körzet besorolásától a 2. mellékletben meghatározott külön díjszabás szerint.

(3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét kell számításba venni, cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető berendezés esetén annak felületét is.

(4) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett naptári év, hó, nap, valamint m^2, fm egésznek számít.

(5) Kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából minimum 1 m^2-nek tekinthető.

(6) A közterület-használati díjat átutalással vagy magánszemélyek esetén készpénzátutalási megbízással Makó Város Önkormányzatának költségvetési elszámolási számlájára kell teljesíteni, vagy a Polgármesteri Hivatal házi pénztárában készpénzben befizetni:

a) állandó jellegű közterület-használat esetén a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, azt követően a tárgyév január hó 15. napjáig (évenként), a mindenkor érvényes közterület-használati díj január 1-i érvényességének megfelelően
b) 3 hónapnál rövidebb időtartamnál a közterület-használat megkezdéséig
c) 3 hónapnál hosszabb időtartamnál negyedévenként, a tárgy negyedév első hónap 15. napjáig
d) napi használat esetén a kezdéstől számított maximum 3 napon belül egyösszegben

(7) Indokolt esetben – kérelemre – éves használat esetén negyedévenkénti, egy évnél rövidebb használat esetén havonkénti fizetés engedélyezhető, ez esetben a közterület-használati díjat a negyedév első hónapja, illetve a tárgyhó 5. napjáig kell megfizetni.

(8) A közterület-használati díj összege egy elszámolási időszakra, illetőleg egy számlázásra vonatkozóan 1.000,- Ft-nál kevesebb nem lehet.

(9) Az engedélyező hatóság a meg nem fizetett közterület-használati díj behajtásáról végrehajtás útján gondoskodik.

(10) A (9) bekezdésben meghatározott végrehajtást foganatosító szerv az önkormányzati adóhatóság.

Mentességek és kedvezmények a közterület-használati díj fizetése alól

13. §

Díjmentesség illeti meg
a) az engedélyest egészségügyi, szociális, nevelési-oktatási, közművelődési vagy egyéb közérdekű célokat szolgáló létesítmények nonprofit célú elhelyezése és ilyen célú nonprofit rendezvények lebonyolítása vagy tevékenységek végzése esetén;
b) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat, valamint a közforgalmú vasúti, közúti, vízi, légi közlekedési és postai szervezetek létesítményeinek tulajdonosát, amennyiben a közterület-használat a feladata ellátása miatt szükséges;
c) az engedélyest közérdekből létesített kerti építmény (pl. hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, kerti napkollektor, épített tűzrakó hely, lugas stb.) – a főépítész hozzájárulásával és a szükséges hatóságok engedélyével történő – elhelyezése esetén;
d) az engedélyest közterületen történő építőanyag tárolásra, amennyiben annak időtartama a 10 napot nem haladja meg;
e) az önkormányzat intézményeit, a makói székhelyű nevelési-oktatási intézményeket, az egyházakat és intézményeiket, az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságokat azon közterület-használat esetén, mely során bevételszerzési tevékenységet nem végeznek;
f) azon közterület használatot, mely Makó Város Önkormányzata vagy a Makói Közös Önkormányzati Hivatal felkérése, megrendelése miatt szükséges és amely tevékenység nem bevételszerzésre irányul;
g) a turisztikai – gazdasági – társadalmi szempontból kiemelkedő jelentőségű vagy azon rendezvényeket, melyekhez kapcsolódóan az önkormányzat támogatást nyújt;
h) valamennyi Makó Város Önkormányzata által alapított, vagy fenntartott intézménynek, társaságnak az alapító okiratában, alapszabályában, társasági szerződésében (továbbiakban együttesen: alapító okiratában) meghatározott feladat, hatáskör ellátása; illetve működésének biztosítása érdekében,
i) közterületen hulladékgyűjtő edényzet, konténer elhelyezését

A közterület-használati engedély megszüntetése és visszavonása

14. §

(1) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát kérelem benyújtásával írásban az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

(2) A közterület-használatot – a naptári napokban megállapított engedély kivételével - csak hónap végére lehet megszüntetni.

(3) Amennyiben az engedély egész évre került kiadásra, és a megszüntetés év közben történik, a már megfizetésre került díj időarányos része visszaigényelhető.

15. §

(1) A közterület-használati engedély közérdekből, illetve városfejlesztési, városrendezési célból bármikor visszavonható. Közérdeknek minősül: terület- és településrendezés; kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó oktatási, egészségügyi, szociális, valamint kommunális hulladékkezelő létesítmény elhelyezése; közlekedési infrastruktúra fejlesztése; energiatermelés; vízgazdálkodás. Ilyen esetben az engedélyes részére - kérelmére - máshol lehet a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

(2) Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt:
a) ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja
b) ha a közterületet rongálja
c) ha az engedélyes a díjfizetési kötelezettségének egyszeri felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget
d) ha az engedélyes a közterület használatát – bejelentés nélküli - másnak átengedi
e) ha a közterület-használat a környéken lakók jogos érdekeit aránytalanul, vagy tartósan sérti

(3) Ha a közterület-használati engedély az (1) bekezdésben foglalt okból kerül visszavonásra, a már megfizetett díj vonatkozásában a 14. § (3) bekezdése alkalmazható.

(4) Ha a közterület-használati engedély a (2) bekezdésben foglalt okok miatt kerül visszavonásra, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

16. §

A közterület-használat megszűnése után az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ez a kötelezettség az engedélyest építési (létesítési) engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételeként előírták. A helyreállítási kötelezettség vonatkozik az engedélyben meghatározott terület környékére is (út, járda, növényzet, kihelyezett tárgyak), ha abban a használat során hiba keletkezett.

A közterület engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő használatának jogkövetkezményei

17. §

(1) A közterület engedély nélküli, vagy az engedélytől eltérő használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ha a használó ez irányú kötelezettségének a felhívás közlését követő 3 napon belül nem tesz eleget, az engedélyező hatóság

– a használó költségére - az eredeti állapotot helyreállítja, az elhelyezett tárgyakat leszerelheti és elszállíthatja.

(2) A jegyző az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíttatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata indokolja. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3) A közterület felügyeletét ellátó személy engedély nélküli, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő közterület használat esetén, illetve abban az esetben, ha a közterület helyreállítása nem történik meg az engedélyben foglaltak szerint, helyszíni bírságolási joggal rendelkezik.

(4) Közterületen engedély nélkül kint lévő anyagok, hirdetőtáblák beszállításáról az engedélyező hatóság gondoskodhat, amennyiben a tulajdonos személye ismeretlen. Ha a tulajdonos személye ismerté válik, az engedélyező hatóság a tulajdonost a felmerült költségek megtérítésére kötelezi.

(5) Azt, aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, vagy az engedélyben előírtaknak megfelelően a közterületet nem állítja helyre, az engedély nélküli vagy az eltérő használat mértékére és tartamára esedékes közterület használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére lehet kötelezni. Ha a közterület használat díjmentes, akkor a rendeletben napi közterület használati díjtételek közül a legmagasabb használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére lehet kötelezni.

(6) Az üzemképtelen, illetve hatósági engedéllyel nem rendelkező gépjárművek közterületről történő elszállításával, tárolásával, illetve hasznosításával kapcsolatban a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X.16.) IRM rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

(7) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelmére - a hatóság a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (3)–(5) bekezdésben említett következmények alól.

A szeszes ital fogyasztásának közterületen és egyéb helyeken történő korlátozásáról

18. §

(1) Tilos - a (2) bekezdésben foglalt esetek kivételével - a szeszes ital fogyasztása
a) Makó Város közterületein,
b) a lakóépületek kapualjaiban,
c) a beépítetlen, bárki által megközelíthető ingatlanokon.

(2) A tilalom nem terjed ki
a) az üdülőterületekre, az erdőterületekre, a mezőgazdasági rendeltetésű területekre,
b) közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátó üzlet (terasz, kitelepülés) fogyasztóterére nyitvatartási időben, valamint a
c) közterületen engedélyezett ünnepi és alkalmi rendezvényekre a rendezvény engedélyezett ideje alatt, továbbá az év utolsó és első napjára.

A Makovecz téri parkolás rendjéről

19. §

A belváros rekonstrukciója, a Hagymatikum Fürdő megépítése és a megnövekedett idegenforgalom miatt szükséges parkolóhely szám biztosítása érdekében a Makovecz téren (3 hrsz.) kialakított 10 db parkolóhely használatára kizárólag a Makovecz téri két társasházban és a köztük levő ingatlanokban lakók jogosultak.

A Szegedi utca 1-3. és a Széchenyi tér 2-4. közötti terület parkolási rendjéről

20. §

A belváros rekonstrukciója, a Hagymatikum Fürdő megépítése és a megnövekedett idegenforgalom miatt szükséges parkolóhely szám biztosítása érdekében a Szegedi utca 1-3. és a Széchenyi tér 2-4. közötti kialakított 8 db parkolóhely használatára kizárólag a Szegedi utca 1-3. és a Széchenyi tér 2-4. szám alatti két társasházban lakók jogosultak.

A rendelet alkalmazása és hatályba lépése

21. §

(1) A rendelet rendelkezéseit a még I. fokon el nem bírált, folyamatban lévő államigazgatási ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatálybalépése előtt állandó jelleggel kiadott közterülethasználati engedélyek alapján kiszabott közterülethasználati díjak a rendelet hatálybalépésétől ezen rendelet szerinti közterülethasználati díjakra módosulnak.

22. §

Hatályát veszti a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X. 26.) önkormányzati rendelet.

23. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:
A képviselő-testület a rendeletet 2025. február 19-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. február 20-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2025. február 20.

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 15.

1. melléklet

Körzetmeghatározás

I. körzet:

Apaffy u., Martinovics u., Hajnóczy u., Szép u., József A. u., Kálvária u. (Hollósy K. utcáig), Hollósy Kornélia u., Petőfi park, Csanád vezér tér, Makovecz tér, Kossuth utca (Kürt utcáig), Síp u., Eötvös u. (eleje), Deák Ferenc u., Kecskeméti Ármin u., Hajnal u., Kazinczy u. Úri u., Rudnay u., Pulitzer sétány, Széchenyi tér, Megyeház u., Kinizsi u., Batthyány u., Ráday u., Ráday ltp., Nagyér sétány, Hédervári u., Petőfi u., Nagy György u., Rákóczi u., Béke u., Kálvin u., Kálvin tér, Hunyadi u., Tömörkény u., Posta u., Marczibányi tér, Szent János tér, Teleki László u., Szegedi u. (Páva utcáig), Bolygó u., Vorhand rabbi tér

II. körzet:

Vásárhelyi u. (Justh Gyula u.-ig), Justh Gyula u. (Sírkert u.-tól a Hosszú u.-ig), Nagycsillag u. (Justh Gyula u.-tól a Tulipán u.-ig), Szikszay u., Szilágyi Dezső u. (Hosszú u.-ig), Gyöngy u. (Hosszú u.-ig), Gyóni Géza u. (Hosszú u.-ig), Alma u. (Hosszú u- ig), Luther u. (Hosszú u.-ig), Jókai u., Csillag u., Bocskai u., Návay Lajos tér, Hosszú u. (Justh Gyula u.-tól Tulipán u.-ig), Tulipán u., Úri u, Erdélyi püspök u., Fecske u., Madarász u., Eötvös u. (Bolygó u és a Vásárhelyi u közt), Síp u., Baross u., Dobó u., Kossuth u. (a Kürt u.-tól), Kürt u., Móricz Zsigmond u., Barcsay u., Lehel u. (Hollósy K. u.-tól Kürt u.-ig), Kálvária u., Kórház u., Pipacs u., Béke tér, Virág u., Ibolya u, Orgona u., Hóvirág u., Szép u. (Almási u.-ig), Almási u., Juhász Gyula tér, Szőlő u., Sovány u., Fűtő u., Diófa u., József Attila u. (Kálvária és Diófa u. között), Teleki Blanka u., Fejedelem u., Dohány u., Torma Imre u., Holló u., Gizella u., Ady Endre u., Szerecsen u., Mátyás u., Mátyás újsor, Erdő u., Erdő újsor, Gárdonyi Géza u., Dugonits u., Sírkert u. (Kisfaludy u.-ig), Kisfaludy u. (Vágóhíd u-tól Sírkert u.-ig), Vágóhíd u. (Kisfaludy u.-tól az Almási u.-ig), Attila u. (Sírkert u.-tól a Justh Gyula u.-ig), Majláth u., Liliom u., Zrínyi u. (Kölcsey u.-tól az Apaffy u.-ig), Munkácsy u., Szív u., Irányi u., Vörösmarty u., Szent Anna u. (Kölcsey u.-tól a Szent I. térig), Kont u., Szent Gellért u. (Kölcsey u-tól a Gőzmalom u-ig), Eszperantó u., Iskola u., Gőzmalom u., Pázmány u., Árpád u., Szent István tér, Páva u., Tükör u., Mikes Kelemen u. (Kálvin térig), Szirbik Miklós u. (Kálvin térig), Lonovits sgt. Állomás tér, Fűrész u., Tinódi u. (Fűrész u-tól a Mikszáth u-ig), Révai u., Liget u. (Révai u-tól Balaton u.-ig), Kígyó u., Ráday u., Bajcsy-Zs. E. ltp., Hold u., Mikszáth u., Huszár u., Csokonai u., Balaton u., Maros u., Tisza u., Szent Lőrinc u., Kőrösi Cs. S. u., Szúnyog u., Hunfalvi u., Új u., Hédervári u., Verebes u. (a Velnök u.-ig), Kelemen László u., Soproni u., Cserje u., Gerizdes u., Nyizsnyai u., Harmat u., Balogh Ádám u., Jég u., Dr. Tóth Aladár u., Kertész u., Kökény u., Platán u., Lisztes u., Velnök u., Dobsa Lajos u., Török u., Tatár u., Mohácsi u., Csanádi u., Nádasdy u., Tölgyfa u. (a Dózsa-telepig), Wekerle u. (a Dózsa-telepig), Dózsa-telep, Kazinczy u., Toldi u., Bajza u., Szemere u., Nap u., Meskó u., Simonyi u., Arany János u., Damjanich u., Móra Ferenc u., Murányi u., Mikócsa u., Botond., Tulipán u. (Murányi u.-tól a Thököly u.-ig), Thököly u., Patai tér, Mészáros u., Lázár u., Zoltán u., Berzsenyi u. (Damjanich u.-tól a Móra F. u.-ig), Tábor u., Lakat u., Aradi u. (A Dózsa-telepig), Szegedi u. (Páva u.-tól a Révész u.-ig), Kölcsey u. (Szegedi u.-tól a Zrínyi u.-ig), Báró Jósika u., Bíró, Páger Antal u., Paraszt u., Templom köz,

III. körzet:

Bánat utca, Magyar utca, Üstökös utca, Esze Tamás utca, Kenderföld utca, Árvíz utca, Szentháromság utca, Alkotmány utca, Feltámadás utca, Késmárki utca, Korona utca, Király utca, Kassai utca, Brassói utca, Székely utca, Hargita utca, Tátra, Temesvári utca, Fiumei utca, Kolozsvári utca, Adriai utca, Munkás utca, Vaskapu utca, Ardics utca, Maroslelei út, Czuczor utca, Oroszlán utca, Révész utca, Róka utca, Nyúl utca, Sas utca, Fülemüle utca, Rigó utca, Jázmin utca, Tompa utca, Miklós utca, Zrínyi utca, Ószegedi út, Kerkápoly utca, Lónyai utca, Szt. Anna utca, Szt. Gellért utca, Porond utca, Kisporond utca, Töltés utca, Liget utca, Gilicze István utca, Tinódi utca, Lesi utca, Szundi Jenő utca, Vízmalom utca, Csősz utca, Lúdvári utca, Vasút sor, Kiss Ernő utca, Perczel Mór utca, Klapka utca, Királyhegyesi út, Vasvári Pál utca, Kápolna utca, Csáky utca, Balassa utca, Pozsonyi Ferenc utca, Aulich utca, Szende utca, Bem utca, Türr utca, Dembinszky utca, Wesselényi utca, Bimbó utca, Bethlen utca, Kmetty utca, Pajzs utca, Wlassich utca, Vécsei utca, Táncsics Mihály utca, Lendvay utca, Fuvola utca, Bercsényi utca, Bánffy utca, Szilágyi Dezső utca, Honvéd utca, Sziget utca, Garay tér, Szondi utca, Ágyú utca, Sarkantyú utca, Berzsenyi utca, Hosszú utca, Nagycsillag utca, Búza utca, Váradi utca, Bárány utca, Szegfű utca, Vadász utca, Cédulaház, Alma utca, Mező utca, Szegfű utca, Sírkert, Kisfaludy utca, Vágóhíd utca, Rózsa utca, Hársfa utca, Gyöngytyúk utca, Verebes utca (a Velnök utcától), Wekerle utca, Névtelen utca, Strand körút, Zöldház utca, Vadászház utca, Csalitos dűlő, Erdő köz, Homok part, Tisztás köz, Nyárfa köz, Szélsőzug köz, Szárazhídi kertsor, Kemping út, Ingó szőlő utca, Est u., Földeáki út, Garai tér, Gém u., Szén u., Szigligeti u., Megyeri u., Makó-Rákos

2. melléklet

Sorszám	Közterület használat célja	Egység	Körzet		
			I.	II.	III.
1.	közterületbe 10 cm-en túl benyúló építményrendszer	Ft/m2/hó	250	220	190
2.	árusító pavilon, stand elhelyezése	Ft/m2/nap	30		
3.	építési munkával kapcsolatos anyagok, szerkezetek elhelyezése, épület állékonyságával kapcsolatban igénybe vett terület	Ft/m2/nap	30	25	20
4.	alkalmi árusítás (1-30 napig)	Ft/m2/nap	600	550	450
5.	idény jellegű árusítás (szezonális 30 napon túli)	Ft/m2/hó	2500	1500	1000
6.	mozgó árusítás	Ft/m2/nap	550		
7.	vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség	Ft/m2/nap	45	35	30
8.	üzleti szállítás és rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakásra	Ft/m2/nap	50	40	30
9.	kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport, kulturális és cirkuszi rendezvények, továbbá, reklámtevékenységet kísérő kulturális és sporttevékenység	Ft/m2/nap	60		
10.	mutatványos és művészeti tevékenység	Ft/m2/nap	300		
11.	áruminta közterületen történő elhelyezése	Ft/m2/nap	55	45	35
12.	közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítása	Ft/m2/nap	25	20	15
13.	ideiglenes jellegű építmények elhelyezése (felvonulási épület, lakodalmas sátor)	Ft/m2/nap	50		
14.	hirdető berendezések, cég-, cím-, és egyéb táblák elhelyezése (nem falon lévő)				
15.	helyhez kötött (stabil)	Ft/m2/nap	55	50	40
16.	mozgatható (mobil)	Ft/m2/nap	35	30	25
17.	mozgó hirdető berendezés, üzleti célú hangosbemondó	Ft/m2/nap	12.000		

18.	utcai árusító és egyéb automaták elhelyezése, fennmaradása	Ft/m2/hó	2500	1500	1000
19.	közúti közlekedéssel, fuvarozással kapcsolatos állomáshely (pl.: taxi) valamint állandó helyhasználatot igénylő gépjármű által elfoglalt hely	Ft/m2/év	4000		
20.	mezőgazdasági termékek (gyökér, répa, stb.) 48 órát meghaladó tárolása, az éghető termékek kivitelével	Ft/m2/nap	25		
21.	közterületen elhelyezett garázs	Ft/m2/év	1500		
22.	promóciós tevékenység	Ft/m2/nap	900		
a díjtételek mentesek az ÁFA alól					

Közmű (elektromos, gáz, víz, csatorna, távközlés, távhő stb.) bekötések elkészítése, közmű és egyéb vezetékek karbantartása, építése			
	Az igénybevétel időtartama szerint (Ft/m2/nap)		
A közterület minősége	1-7 nap	1-14 nap	14 nap felett, az első naptól kezdődően
Szilárd burkolatú út	55	120	200
Szilárd burkolatú járda	80	120	200
Burkolatlan út	60	80	140
Zöldterület	60	80	140
5 éven belül készült aszfalt	180	210	250
Körzetek szerinti szorzók	Szorzószám		
I. körzet	2,5		
II. körzet	2		
III. körzet	1		
Engedély nélküli bontás utólagos engedélyezése	3		
a díjtételek mentesek az ÁFA alól			

Általános indokolás

Makó Város Képviselő-testületének a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.) önkormányzati rendelete a megalkotásának ideje miatt elavult. Az elavult rendelet helyett kerül megalkotásra az új közterület-használatról és a közterülethasználati díjról szóló rendelet mely megfelel a hatályos jogszabályoknak azokba bele illeszkedik, illetve a jelenlegi kor árszínvonalának megfelelő közterülethasználati díjak meghatározását, beszedését és behajtását biztosítja, növelve ezzel az önkormányzat ezen forrásból származó bevételét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet megalkotásának célját.

A 2. §-hoz

Meghatározza a rendelet személyi és területi hatályát, illetve azokat az eseteket melyekre a rendelet hatálya nem terjed ki.

A 3. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz, a rendeletben használt fogalmak részletesebb magyarázata található itt.

A 4. §-hoz

Meghatározza a közterület rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatát, valamint, hogy a rendeltetéstől eltérő használathoz engedély szükséges.

Az 5. §-hoz

Tételesen felsorolja a rendeltetéstől eltérő közterülethasználat azon eseteit melyekben közterület-használat engedély beszerzése szükséges, nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni illetve nem adható közterület-használati engedély. Meghatározza a közterület használat jellegét, mely lehet állandó, illetve ideiglenes. Meghatározza a közterületen való közlekedési és sporteszközök használatának módját.

A 6. §-hoz

A mozgóképről szóló törvény, valamint a végrehajtására kiadott, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló Korm. rendelet alapján meghatározza a filmforgatásra önkormányzati rendeletben meghatározható szabályokat.

A 7. §-hoz

Az eljárással kapcsolatos hatáskör polgármesterre való átruházásáról, a kérelem benyújtásának helyéről, valamint az eljárásra irányadó jogszabályokról rendelkezik.

A 8. §-hoz

A közterület-használati engedély benyújtásával kapcsolatos szabályokról rendelkezik.

A 9. §-hoz

Meghatározza azokat a szempontokat, melyeket a közterület-használati engedély kiadása során figyelembe kell venni, illetve felsorolja az engedély kiadására vonatkozó álltalános szabályokat.

A 10. §-hoz

Felsorolja a közterület-használati engedély tartalmi elemeit.

A 11. §-hoz

Meghatározza, hogy a közterület-használati engedély állandó vagy ideiglenes jelleggel adható, illetve az egyes esetekben meghatározza a közterület-használat legrövidebb és leghosszabb időtartamát. Rendelkezéseket tartalmaz az engedélyes személyére, az engedély érvényességére, illetve a közterület-használati engedélyes határozat közlésével kapcsolatban.

A 12. §-hoz

Rendelkezik a közterület-használati díj mértékéről, megfizetésének módjáról és meg nem fizetése esetén annak végrehajtásáról.

A 13. §-hoz

A közterület-használati díj megfizetése alóli mentességekről rendelkezik.

A 14–16. §-hoz

A közterület-használati engedély megszűnésével és visszavonásával, valamint a közterület helyreállításával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

A 17. §-hoz

A közterület engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő használatának jogkövetkezményeit határozza meg.

A 18. §-hoz

A szeszes ital fogyasztásának közterületen és egyéb helyeken történő korlátozásáról szóló rendelkezéseket tartalmaz.

A 19. §-hoz és a 20. §-hoz

Meghatározott ingatlanban lakók számára kizárólagos parkoló használat biztosításáról rendelkezik.

A 21. §-hoz

A rendelet alkalmazását és hatályba lépését határozza meg.

Az 1. melléklethez

A rendeletben használt közterületi körzetek utcanév szerinti tételes meghatározását tartalmazza.

A 2. melléklethez

Tartalmazza a közterület-használat díjait, melyek mentesek az általános forgalmi adó alól.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (II.20.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 16-án lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata 5.

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:
A képviselő-testület a rendeletet 2025. február 19-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. február 20-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2025. február 20.

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 15.

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont a)–e) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás: **274**,- Ft/m^2,

b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás: **302**,- Ft/m^2,

c) komfortos lakás: **238**,- Ft/m^2,

d) félkomfortos lakás: **106**,- Ft/m^2,

e) komfort nélküli lakás: **64**,- Ft/m^2"

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont a)–d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) összkomfortos lakás: **991**,- Ft/m^2,

b) komfortos lakás: **900**,- Ft/m^2,

c) félkomfortos lakás: **743**,- Ft/m^2,

d) komfort nélküli lakás: **660**,- Ft/m^2"

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont a)–e) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás: **547**,- Ft/m^2,

b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás: **605**,- Ft/m^2,

c) komfortos lakás: **475**,- Ft/m^2,

d) félkomfortos lakás: **211**,- Ft/m^2,

e) komfort nélküli lakás: **126**,- Ft/m^2"

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen módosítást megelőzően 2022. év végén döntött a lakások bérleti díjáról. Az azóta eltelt két esztendő alatt mind a szabadpiaci lakbérek, mind a lakásokkal kapcsolatos, a tulajdonost terhelő felújítások, karbantartások költségei – építőanyagárak és a munkadíjak is - jelentősen emelkedtek. Ezért indokolt a lakások bérleti díjának általánosan, 20 %-al történő emelése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A lakások bérleti díját tartalmazó mellékletet cseréli le az 20%-kal megnövelt bérleti díjakat tartalmazó mellékletre.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (II.20.) önkormányzati rendelete
Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,

[3] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és

[4] az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva -

[5] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, és Vízügyi Hatósági Főosztály; Országos Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízgyűjtő-Gazdálkodási Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztálya Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata; Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata, Békéssámson Község Önkormányzata, Tótkomlós Város Önkormányzata, Csanádalberti Község Önkormányzata, Királyhegyes Község Önkormányzata, Apátfalva Község Önkormányzata, Kiszombor Község Önkormányzata, Ferencszállás Község Önkormányzata, Maroslele Község Önkormányzata, Óföldeák Község Önkormányzata, Földeák Község Önkormányzata véleményének kikérésével –az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely kisvárosi lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig."

2. §

A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:
A képviselő-testület a rendeletet 2025. február 19-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. február 20-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2025. február 20.

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Általános indokolás

A Makói Ipari park infrastruktúra fejlesztése keretében építendő szennyvíz átemelő megvalósítása, továbbá az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése és a makói McDonald's tervezett telekalakítása érdekében szükséges módosítani a helyi építési szabályzatot. A módosítás lehetőséget biztosít további nyolc lakossági kérelem átvezetésére, amelyek jellemzően a meglévő övezeti határok kismértékű módosítását, a meglévő közlekedési területek kismértékű nyomvonal-módosítását és egyes telkeken az építési hellyel, intenzívebb beépíthetőséggel kapcsolatos pontosítások.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Szükséges a helyi építési szabályzat kiegészítése, amely alapján a kisvárosi lakóövezetben meglévő, túlépített telkeken lehetőséges a szintterület növelés a beépítési magasság felső korlátjáig.

A 2. §-hoz

A hatályos helyi építési szabályzat 1. melléklete (szabályozási terv) helyébe jelen rendeletmódosítás 1. melléklete lép, a Makói Ipari park infrastruktúra fejlesztése keretében építendő szennyvíz átemelő megvalósítása és az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, valamint a McDonald's telekhatárrendezése érdekében módosuló övezeti határok átvezetésével és a lakossági kérelmekkel érintett szelvények módosításával.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Elektronikusan aláírta:
Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta

Elektronikusan aláírta:
Farkas Éva Erzsébet

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
2022.

SZABÁLYOZÁSI TERV I.
(BELTERÜLET)

Az 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Munka megnevezése: MAKÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ				
Megrendelő: Makó Város Önkormányzata 6900 Makó, Széchenyi tér 22. tel.: (36-62) 511 800 honlap: www.mako.hu				
Generál tervező: TERRA studio TERRA STUDIO KFT. 1034 Budapest, Szomolnok u. 14. tel: (36-1) 250 5064 fax: (36-1) 453 2592 e-mail: terra.studio@prourbekft.hu				
Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I. (BELTERÜLET)				Méretarány: M= 1:10 000 **SZT- I**
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 34 E-MAIL: [illegible]	Felelős szakági tervező: AUER JOLÁN TT/1, TK/1 01-2[illegible] JACZENKÓ JUDIT TT/1, TK/1 01-[illegible]	Auer Jolán [illegible]	Tervező: SIGMOND KATALIN
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	Arehi-Profil Bt. 1091 BUDAPEST, LEHEL U. 23. E-MAIL: [illegible]	Felelős szakági tervező: CS.KELEMEN ÁGNES TT/1, TR 01-[illegible]	Cs. Kelemen Ágnes	Tervező:
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	PRO URBE KFT. 1034 BUDAPEST, SZOMOLNOK U. 14. E-MAIL: [illegible]	Felelős szakági tervező: MECS ANKÓ TKÖ, KÉ-K, KÉ-MA, KÉ-L, KÉ-HA 01-1918	[illegible]	Tervező:
KÖZMŰTERVEZÉS	DIMA KFT. 1034 BUDAPEST, MIHÁLYOVICS U. 16.	Felelős szakági tervező: DINA ANDRÁS TE, TH, TV 01-2[illegible]	[illegible]	Tervező:
Készült az állami alapadatok felhasználásával, az adatszolgáltatás száma: 1937.				

Módosította a 5/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet

JELMAGYARÁZAT:

HATÁROK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Ln/1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
- A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- HÁTSÓKERTI ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- P62 JELENTŐS FELSZÍNI PARKOLÓ HATÁRA ÉS FÉRŐHELYSZÁMA
- KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
- MEGLÉVŐ KERÉKPÁROT
- TERVEZETT KERÉKPÁROT
- A JELOLT INGATLANOK KÖZÖTT KÖZTERÜLET FELETT KIÉPÍTHETŐ ÁTJÁRÓ, HÍD
- NAGYÉR CSATORNA NYOMVONALA (FEDETT SZAKASZ)
- HÁTSÓKERT TERÜLETE

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

1. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

1.1 ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉK TELKE
- M MŰEMLÉK ÉPÜLET
- MK MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RL RL RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

1.2 HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÉDELEM HATÁRA
- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET

3. KÖRNYEZETVÉDELEM

- GY GYÓGYHELY HATÁRA
- GYV GYÓGYHELY VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- GYI MAROSI GYÓGYISZAP LELŐHELY HATÁRA OTH/807/2010 ENGEDÉLY ALAPJÁN

2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

2.1 NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- N2000 NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA

2.2 ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI EMLÉK (EX LEGE VÉDETT KUNHALOM)

2.3 HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ZÖLDTERÜLET
- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FASOR
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- FELSZÍNI VIZEK/CSATORNÁK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BELVÍZI SZIKSÉGTÁROZÓ/ZÁPORTÁROZÓ
- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT ÚJ FEJLESZTÉSI TERÜLET
- BÁNYATELEK HATÁRA
- H10 GYÓGYVÍZKÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
- 120 kv 120 KV-OS VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓHÁLÓZAT
- GN NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- GKN NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEÚLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

EGYÉB TERÜLETI ELEMEK

- FORGALOMCSILLAPÍTOTT TERÜLET
- VÁROSI KISZOLGÁLÓ ÚTHÁLÓZAT
- VÁROSI FŐÚTHÁLÓZAT
- VASÚT TERÜLETE
- MEGLÉVŐ TANYA, TANYATELEK
- ERDŐTERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- VÍZFELÜLET

EGYÉB ELEMEK

- A MEGJELÖLT ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN AZ ELŐ-, OLDAL- ÉS HÁTSÓKERT Ö M IS LEHET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

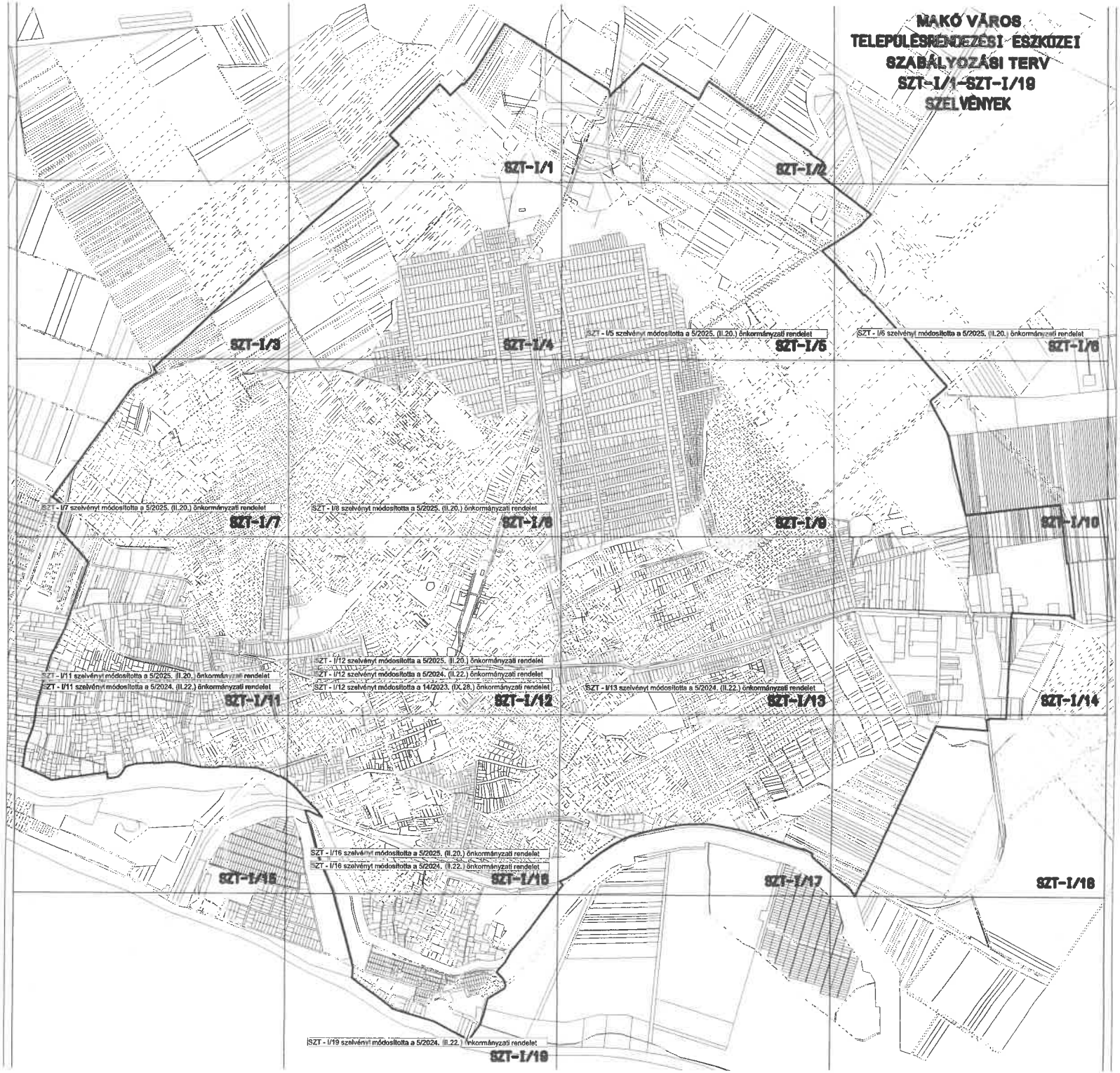
- Ln/.. NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lk/.. KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke/.. KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf/.. FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt/.. TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Vi/.. INTÉZMÉNY TERÜLET
- Üh/.. HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Üü/.. ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Gksz/. KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gá/.. ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
- K-Eü/. KÜLÖNLEGES - EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY TERÜLET
- K-Sp/. KÜLÖNLEGES - NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
- K-Ka/. KÜLÖNLEGES - KÖZMŰ TERÜLET
- K-Közl KÜLÖNLEGES - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- K-Szt KÜLÖNLEGES - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLET
- K-Lov KÜLÖNLEGES - LOVARDA TERÜLET
- K-It KÜLÖNLEGES - IDEGENFORGALMI, TÁBOR TERÜLET
- K-Lót KÜLÖNLEGES - LŐTÉR

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

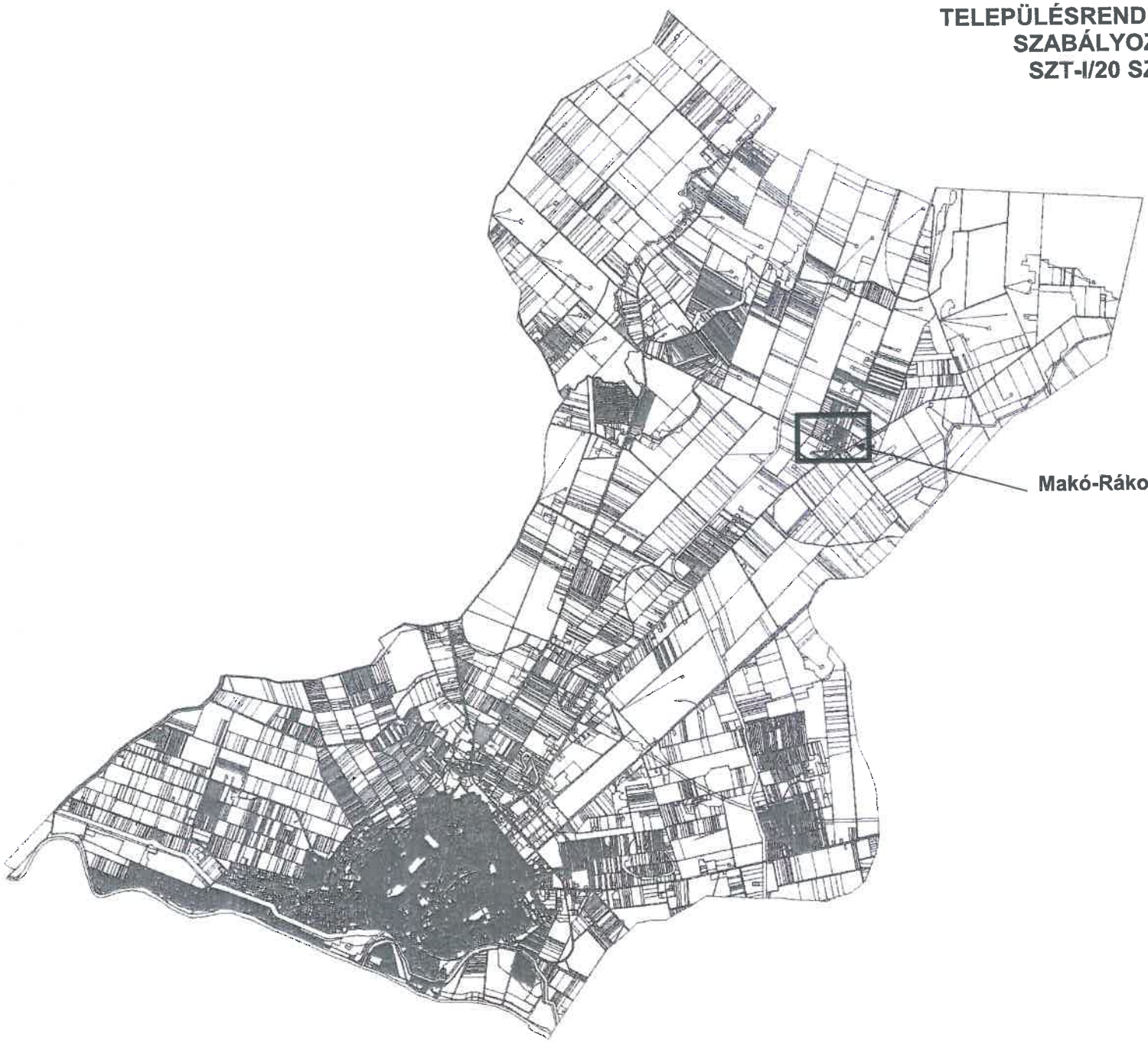
- KÖu KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Kök KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Zkp/.. ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Zkk/.. ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
- Ze KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ZÖLDTERÜLETEI
- Ev/.. VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Ek/.. KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET
- Má/.. ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk/.. KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mko/.. KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Kb-Sp KÜLÖNLEGES - NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTTERÜLET
- Kb-Sz KÜLÖNLEGES - SZABADIDŐPARK TERÜLET
- Kb-T KÜLÖNLEGES - TEMETŐ TERÜLET
- Kb-Kp KÜLÖNLEGES - KEGYELETI PARK
- Kb-St KÜLÖNLEGES - STRAND, KIKÖTŐ ÉS REKREÁCIÓS TERÜLET

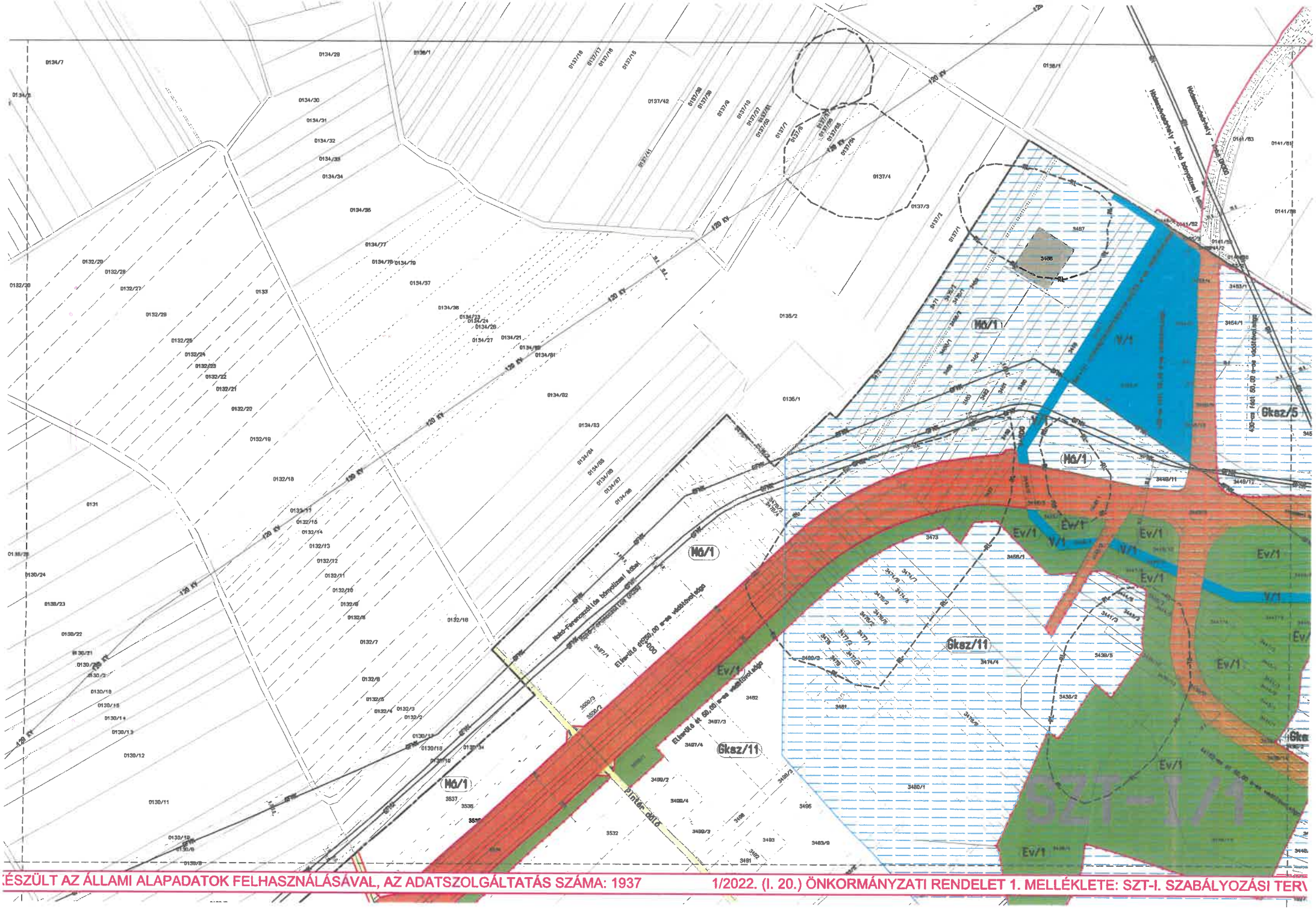
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE SZT-I. BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-I/1-SZT-I/19 SZELVÉNYEK

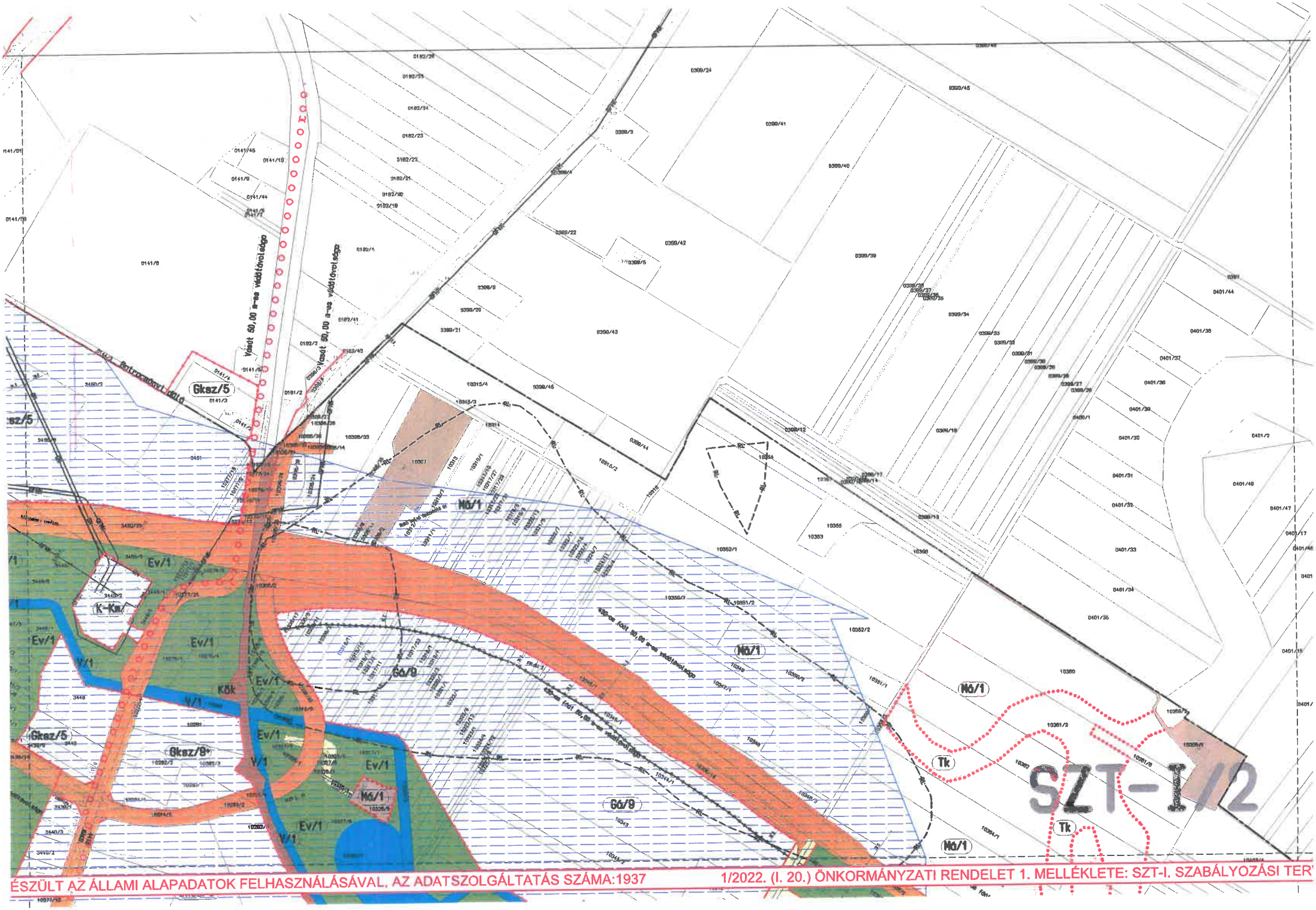


MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZABÁLYOZÁSI TERV
SZT-I/20 SZELVÉNY



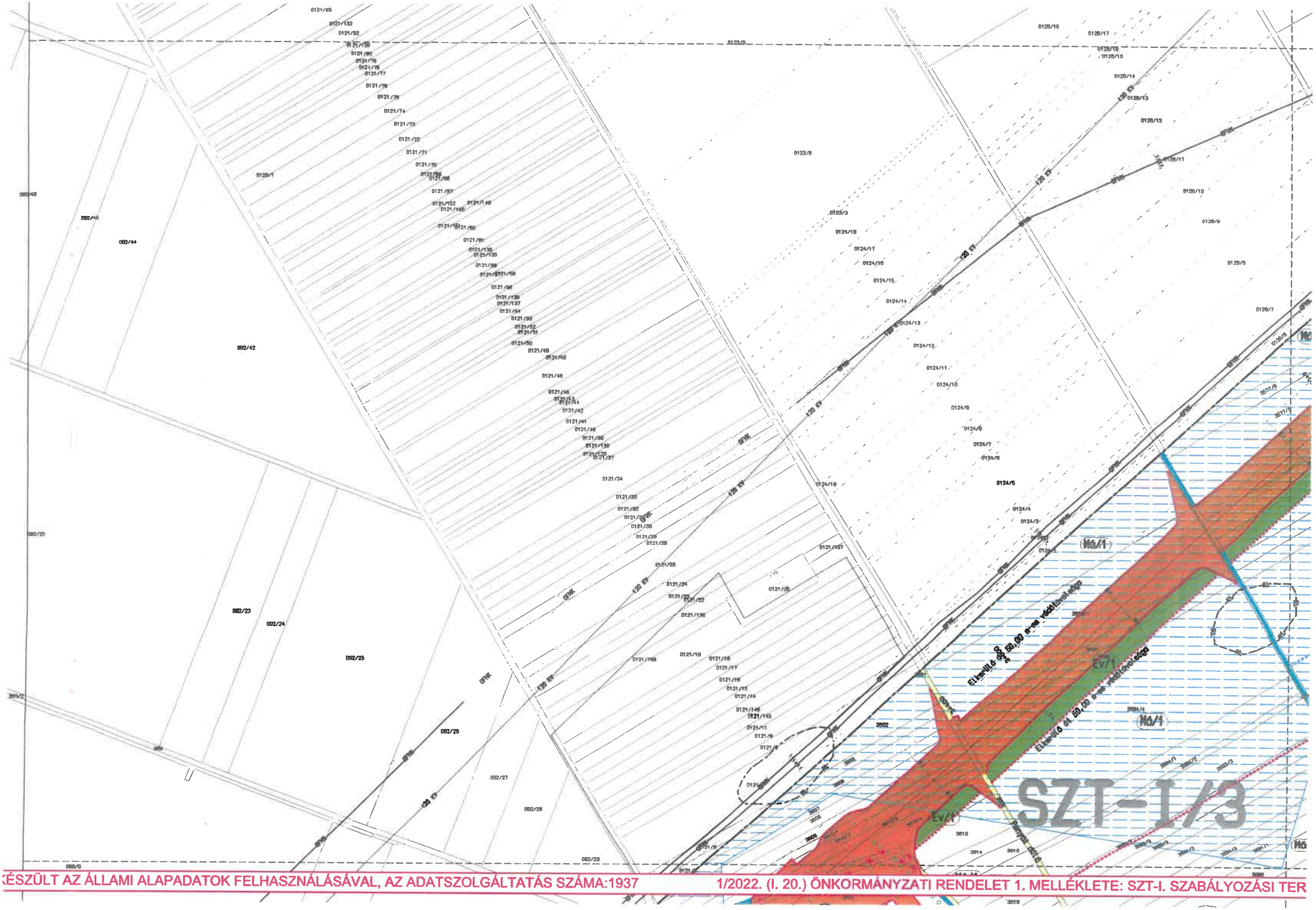


ÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937



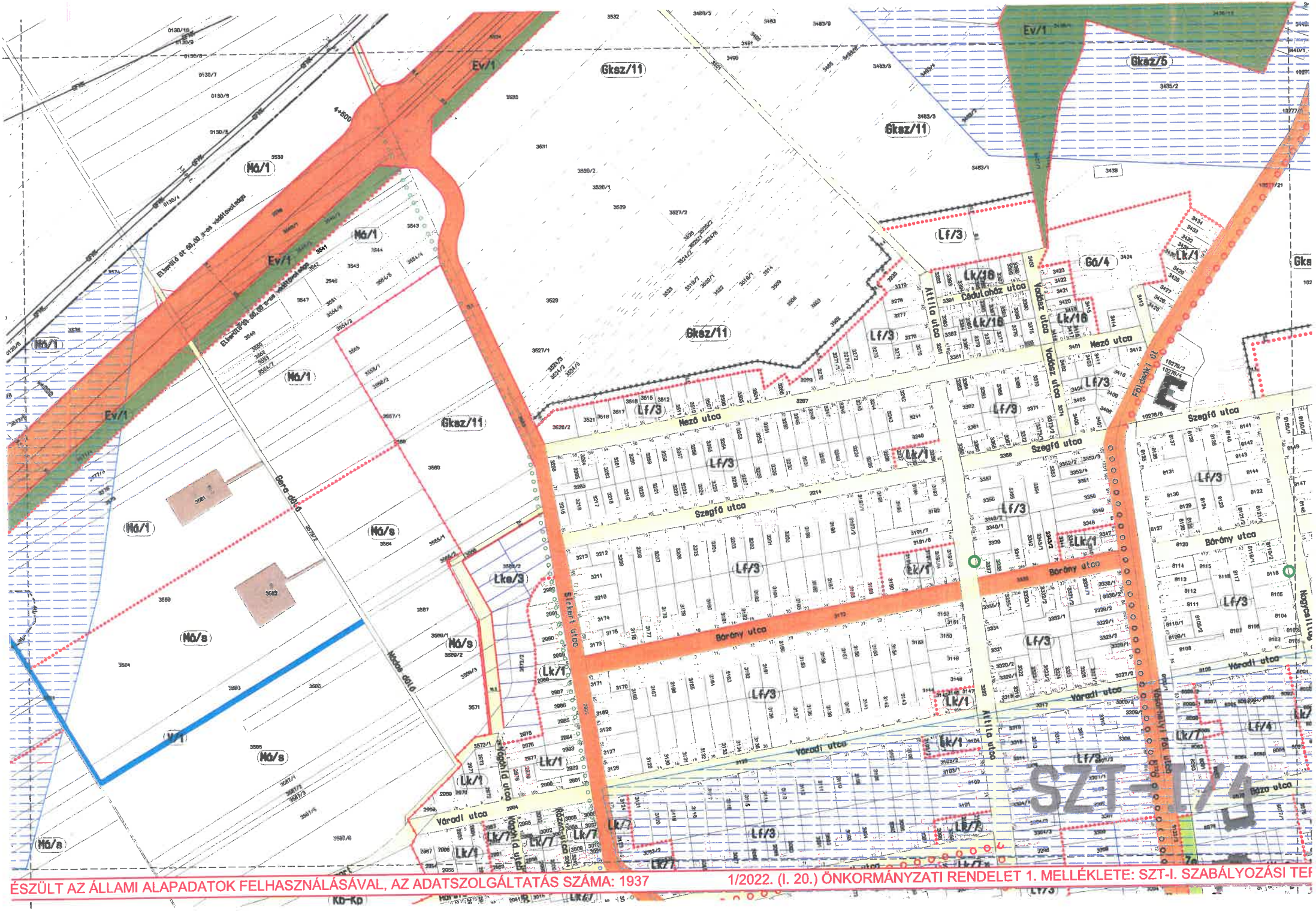
ÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA:1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TER

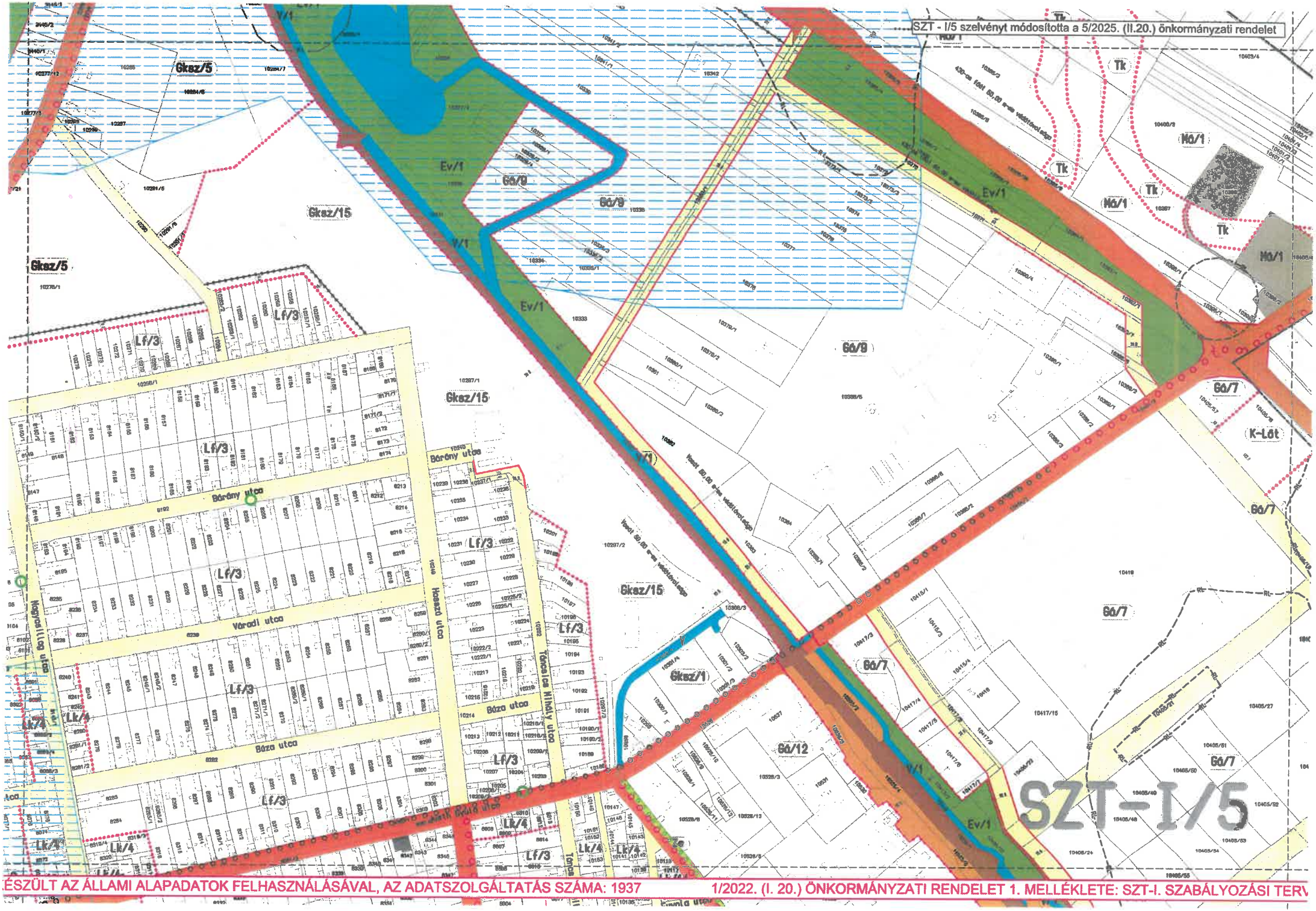


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA:1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TER



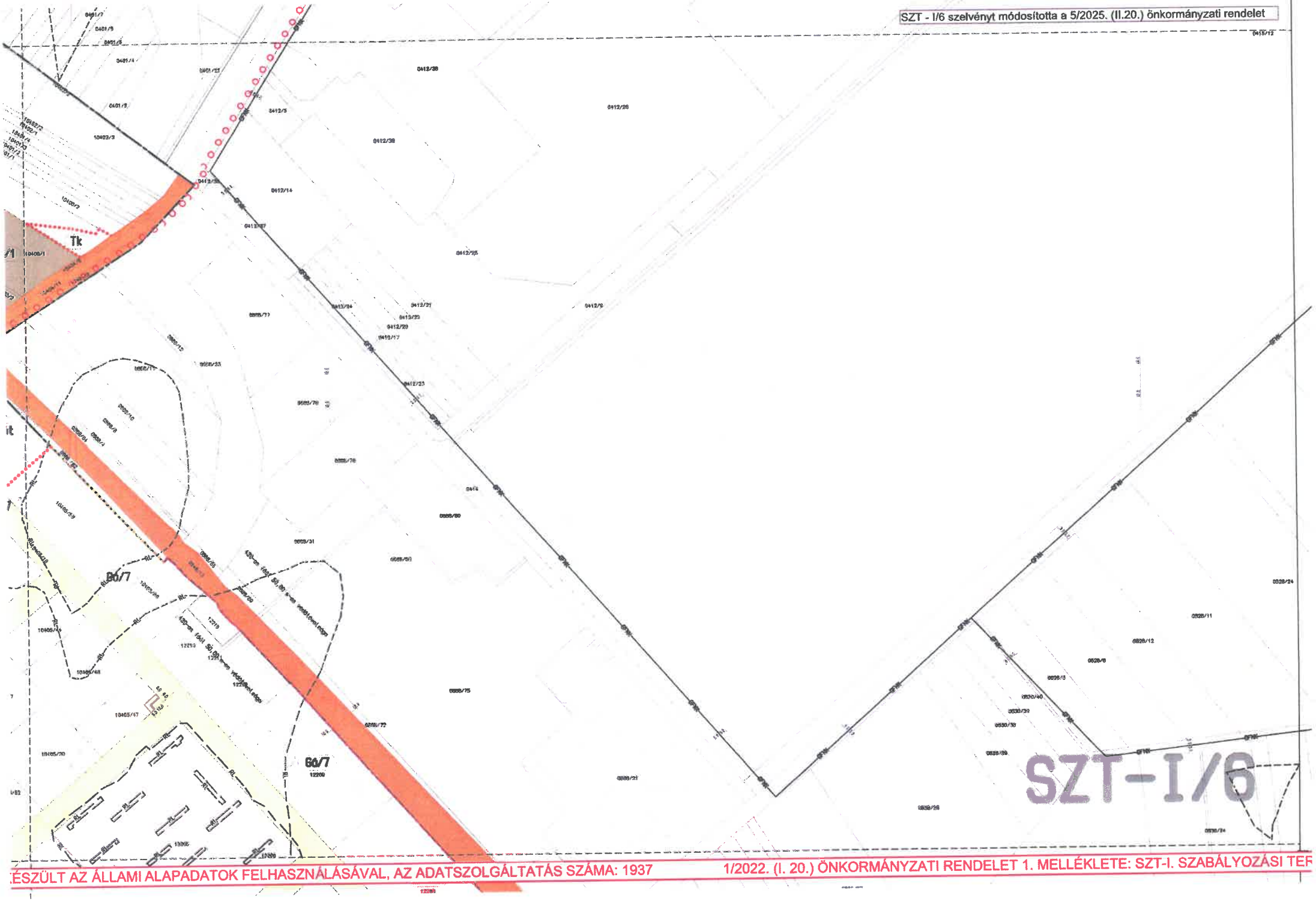
ÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937



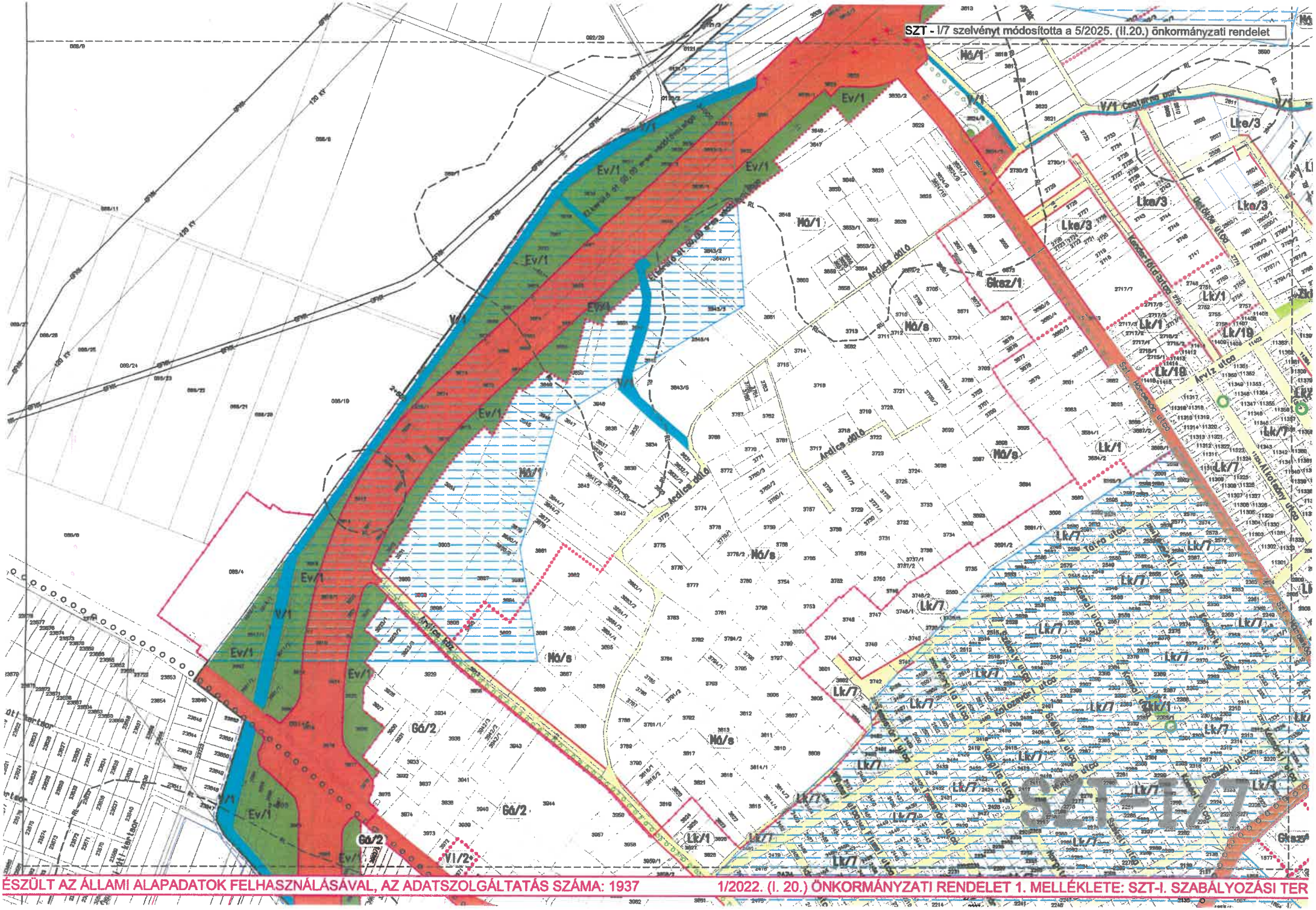
ÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT - I/6 szelvényt módosította a 5/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet

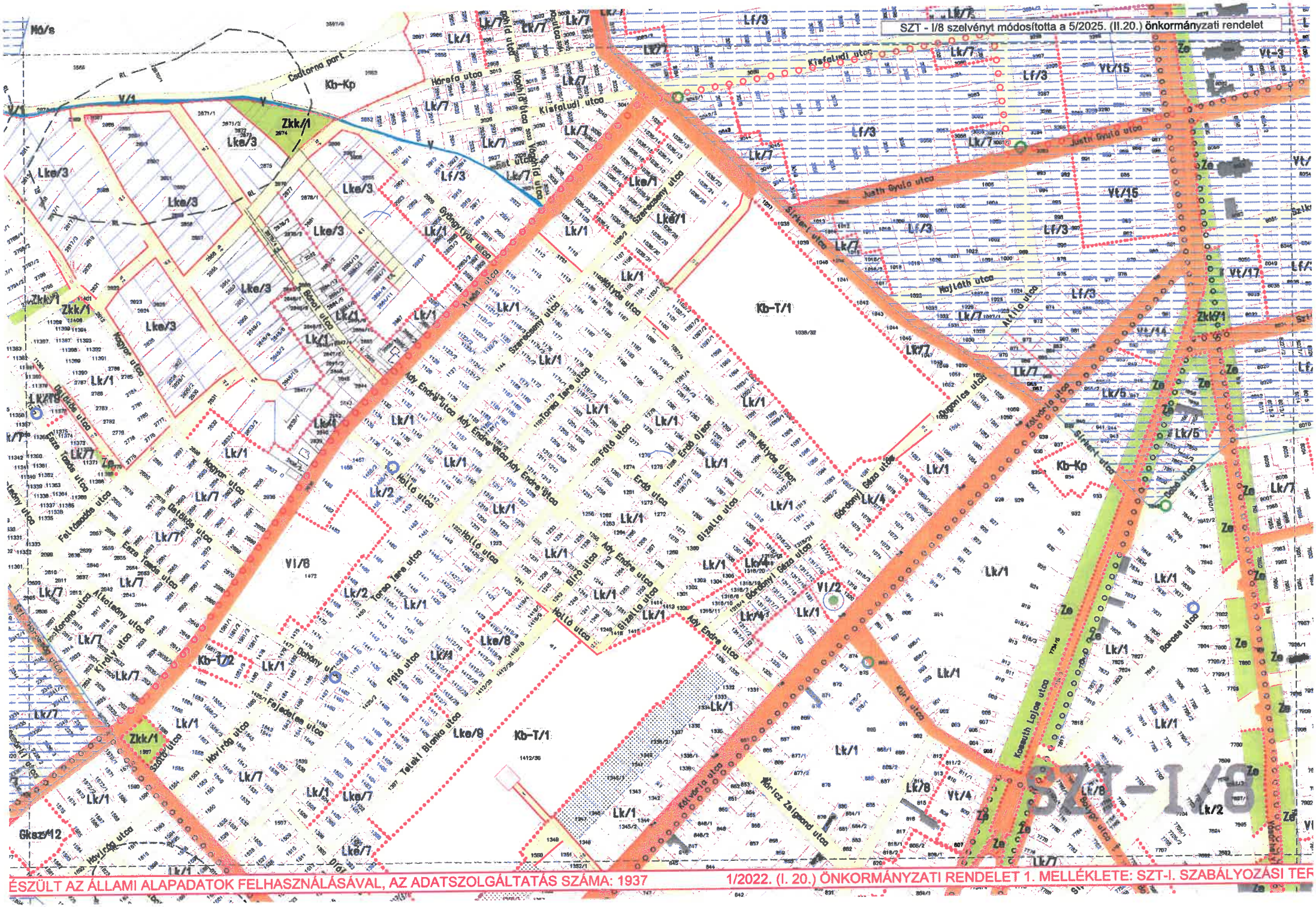


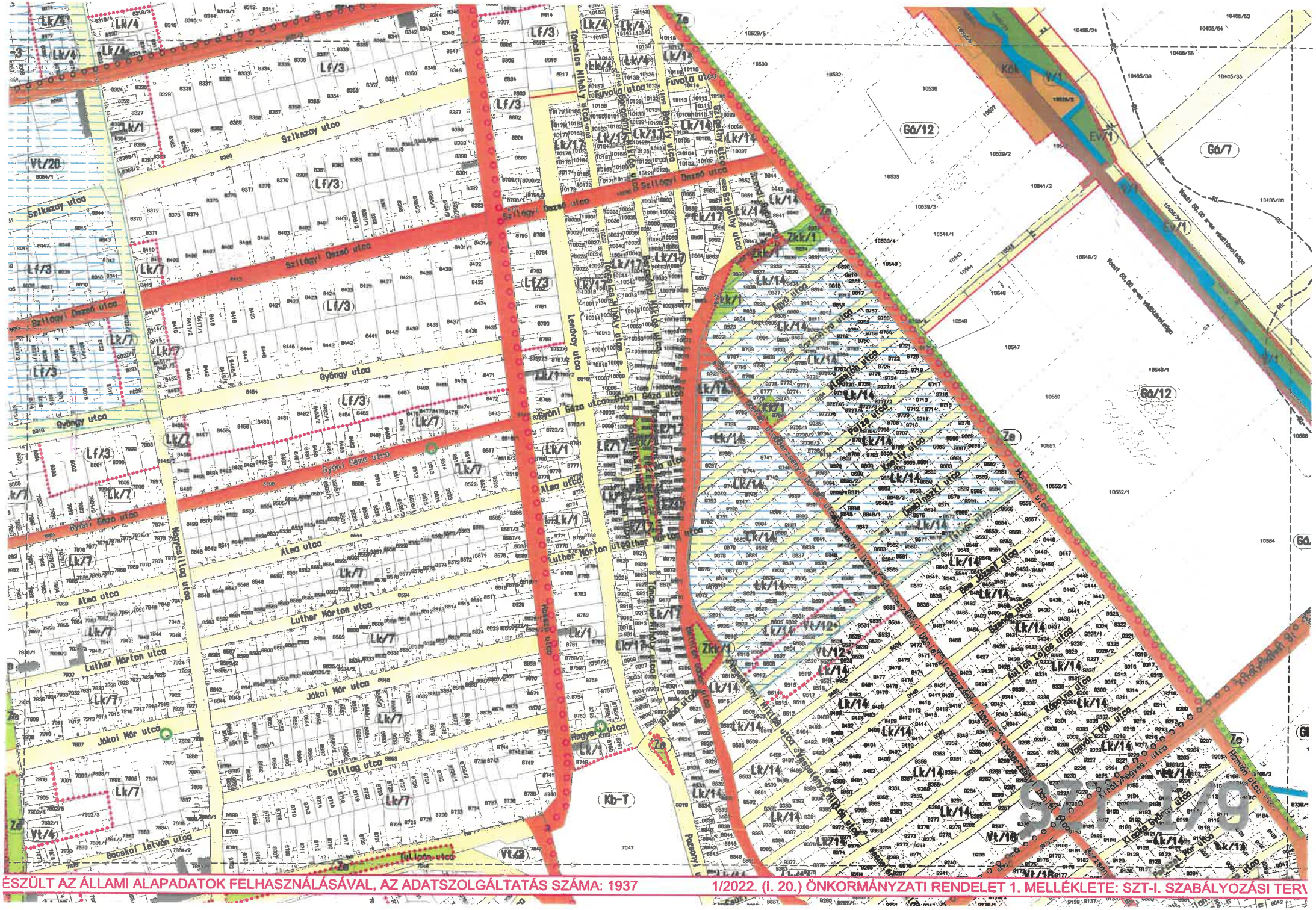
ÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

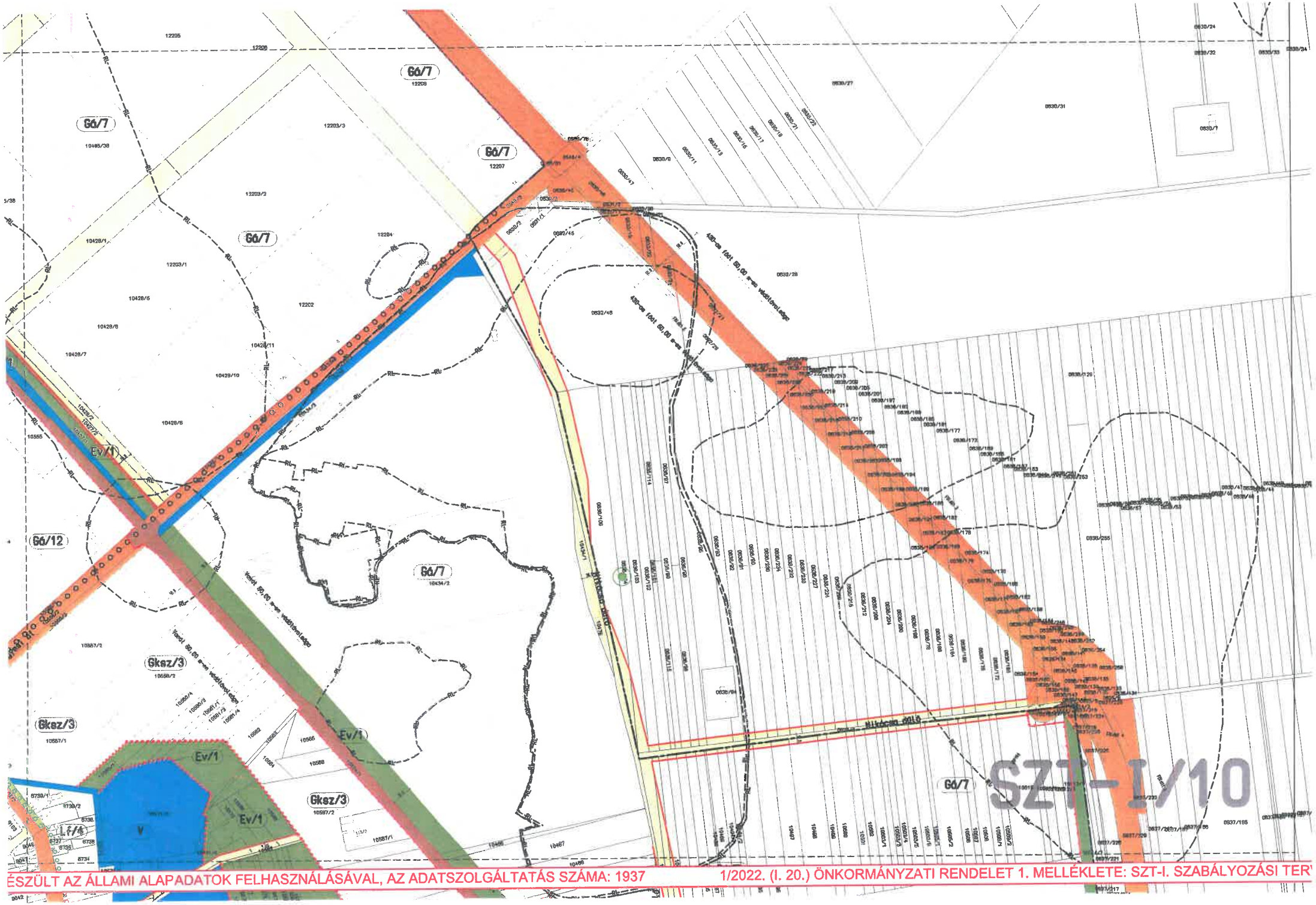


ÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

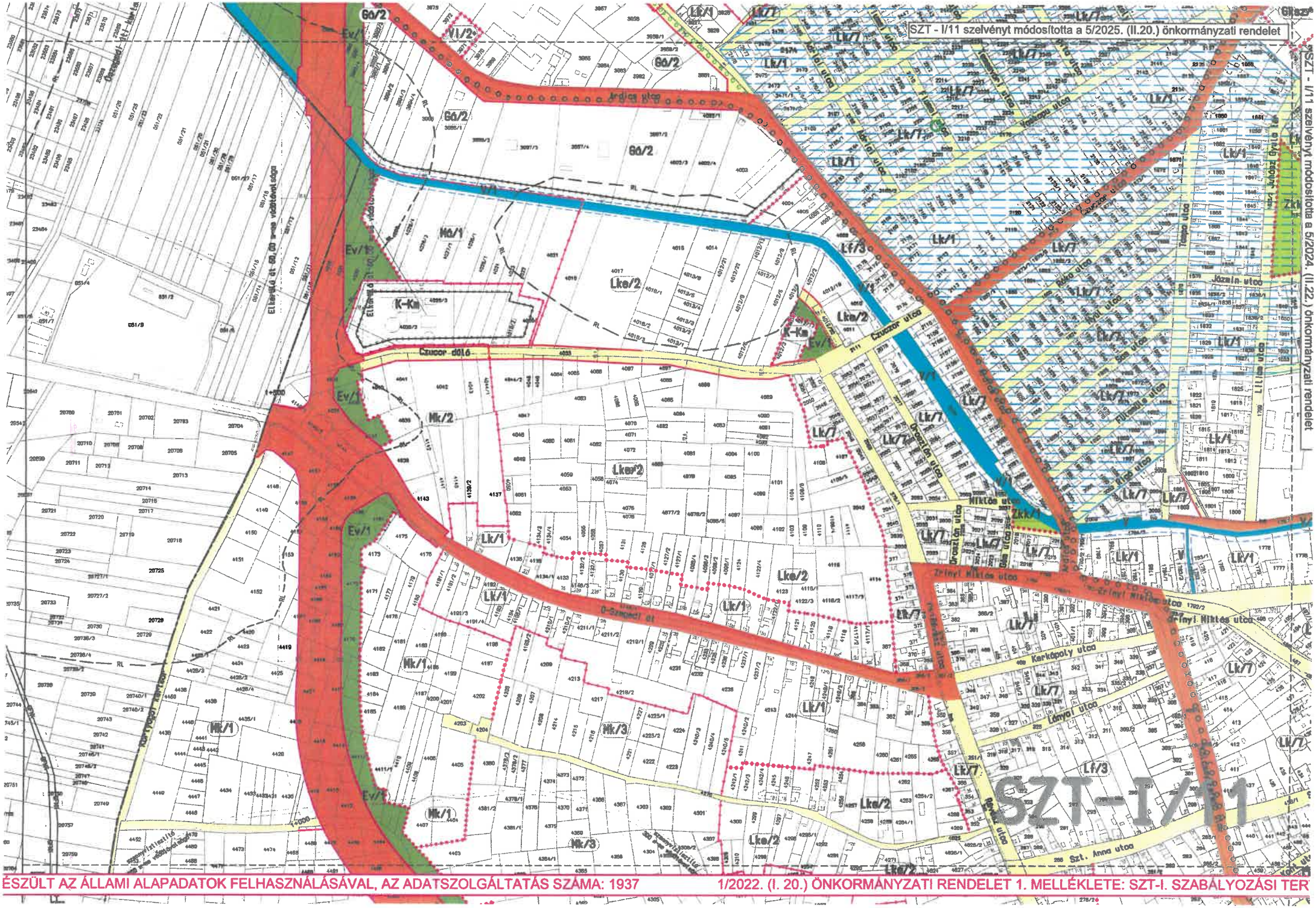
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TER


SZT - I/8 szelvényt módosította a 5/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet
SZT - I/8
ÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TER


Szikszay utca
Szilágyi Dezső utca
Gyöngy utca
Gyöngyi Géza utca
Alsó utca
Luther Márton utca
Jókai Mór utca
Csillag utca
Bocskai István utca
Tulipán utca
Tóparti utca
Lendvay utca
Nagyállás utca
Hagyó utca
Fuvola utca
Kb-T
Vt/20
Lk/4
Lk/1
Lk/7
Lf/3
Lk/14
Zkk/1
Ze
G6/12
G6/7
Vt/12
Vt/13
Vt/4
Vt/10
Vt/18
Kök
Ev/1
Vízmű
Vízmű 60,00 m-es védőtávolsági vonal
Kiskörös-Kecskemét-Dunaújváros-Székesfehérvár-Budapest-Kelenföld vasútv



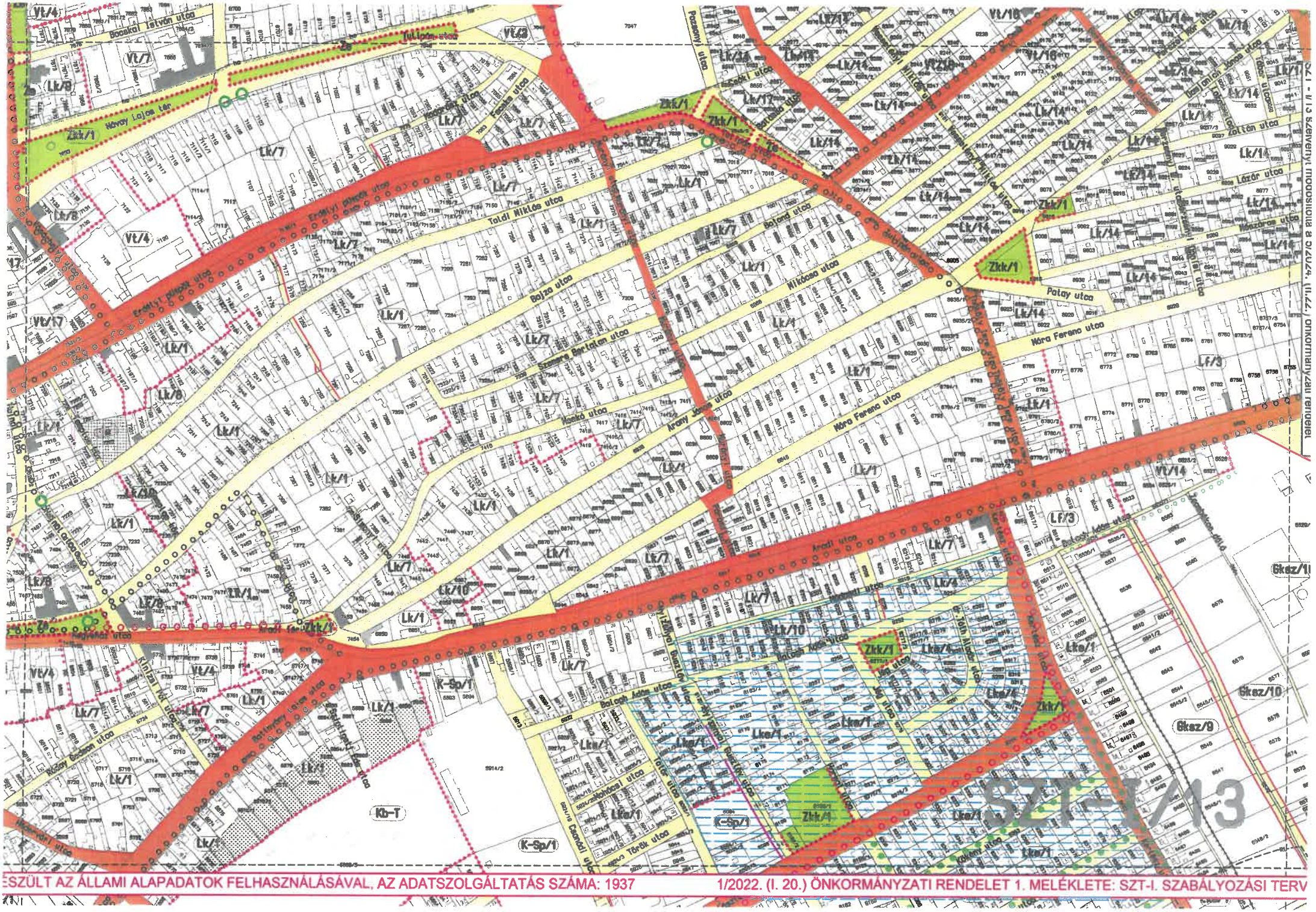
ÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937



ÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

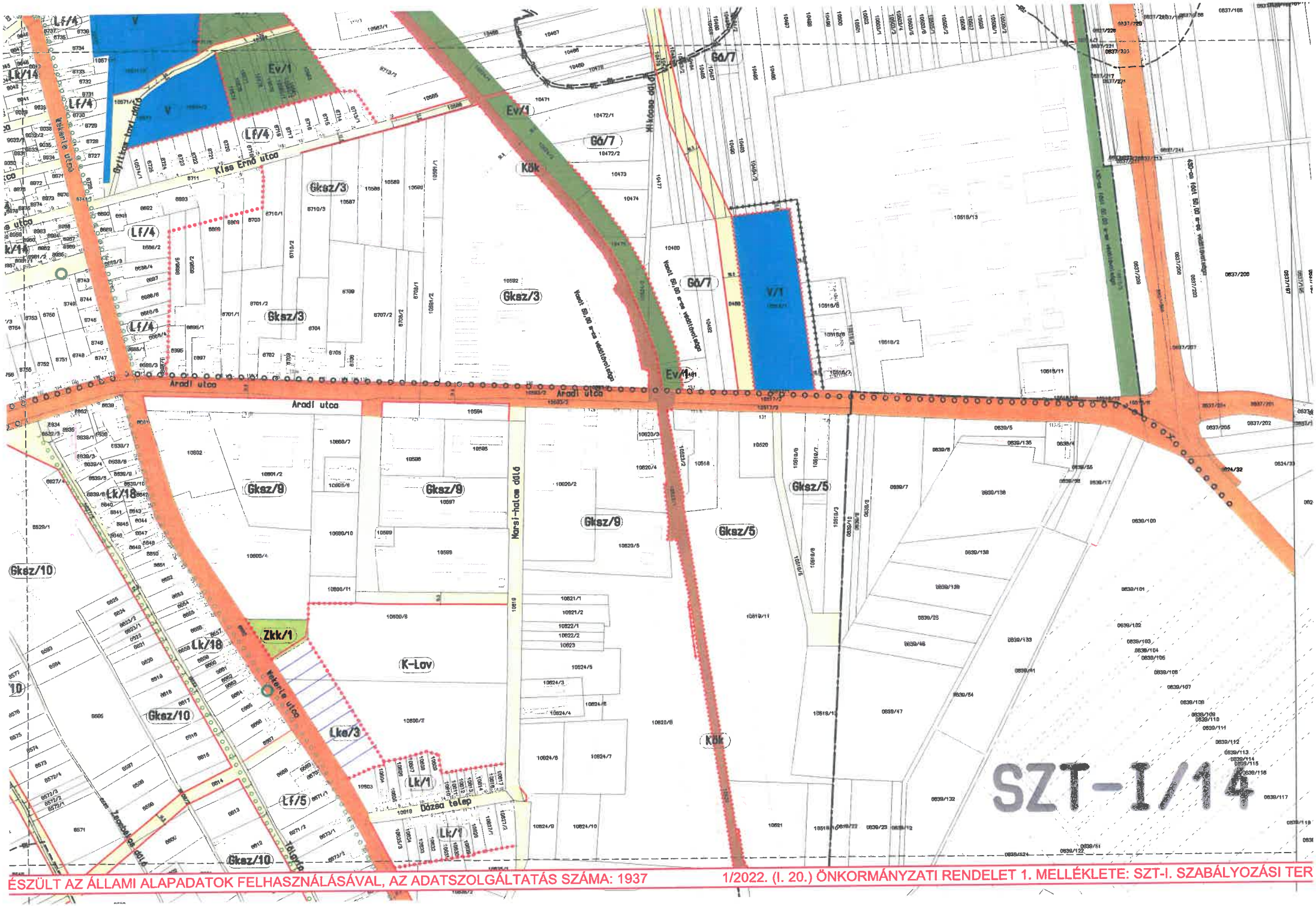
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TER


SZT - I/12 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
SZT - I/12 szelvényt módosította a 5/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet
SZT - I/12 szelvényt módosította a 14/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet
Zkp/1
Petőfi park
Szt. István tér
Széchenyi István tér
Hokovecz tér
Kb-Kt/1
K-Ell/1
K-Kisz/2
Gksz/18
Bolyai utca
Bocskai utca
Dózsa György utca
Irinyi János utca
Jókai Mór utca
Kossuth Lajos utca
Munkácsy Mihály utca
Szt. Anna utca
Pázmány Péter utca
Deák Ferenc utca
Rudnay Gyula utca
Pollack Mihály tér
Petőfi Sándor utca
Kazinczy Ferenc utca
Holnap utca
Eötvös utca
Pipacs utca
Virág utca
Lehel utca
Pósa utca
Pulitzer sétány
SZT-I/12
ESZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TER

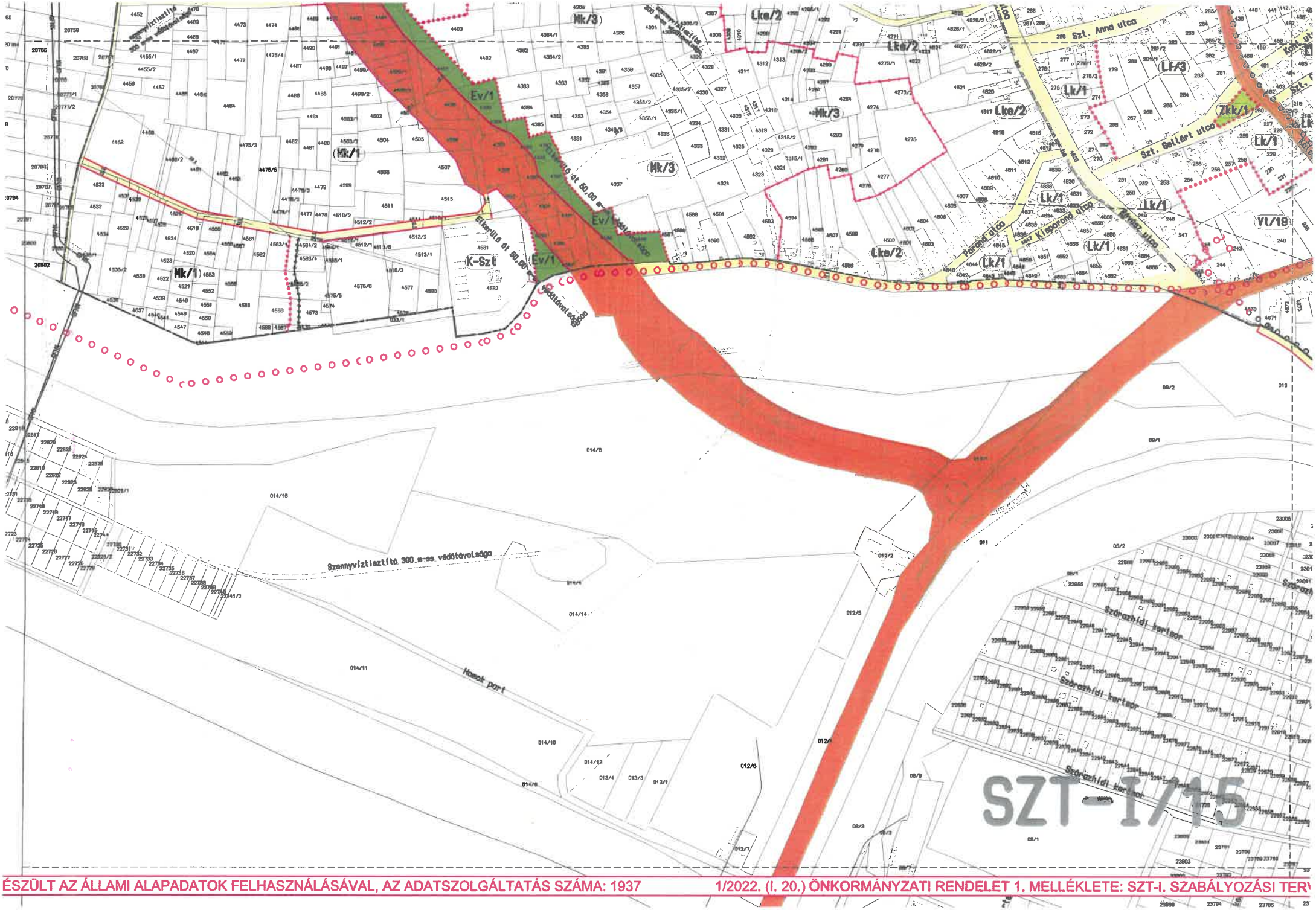


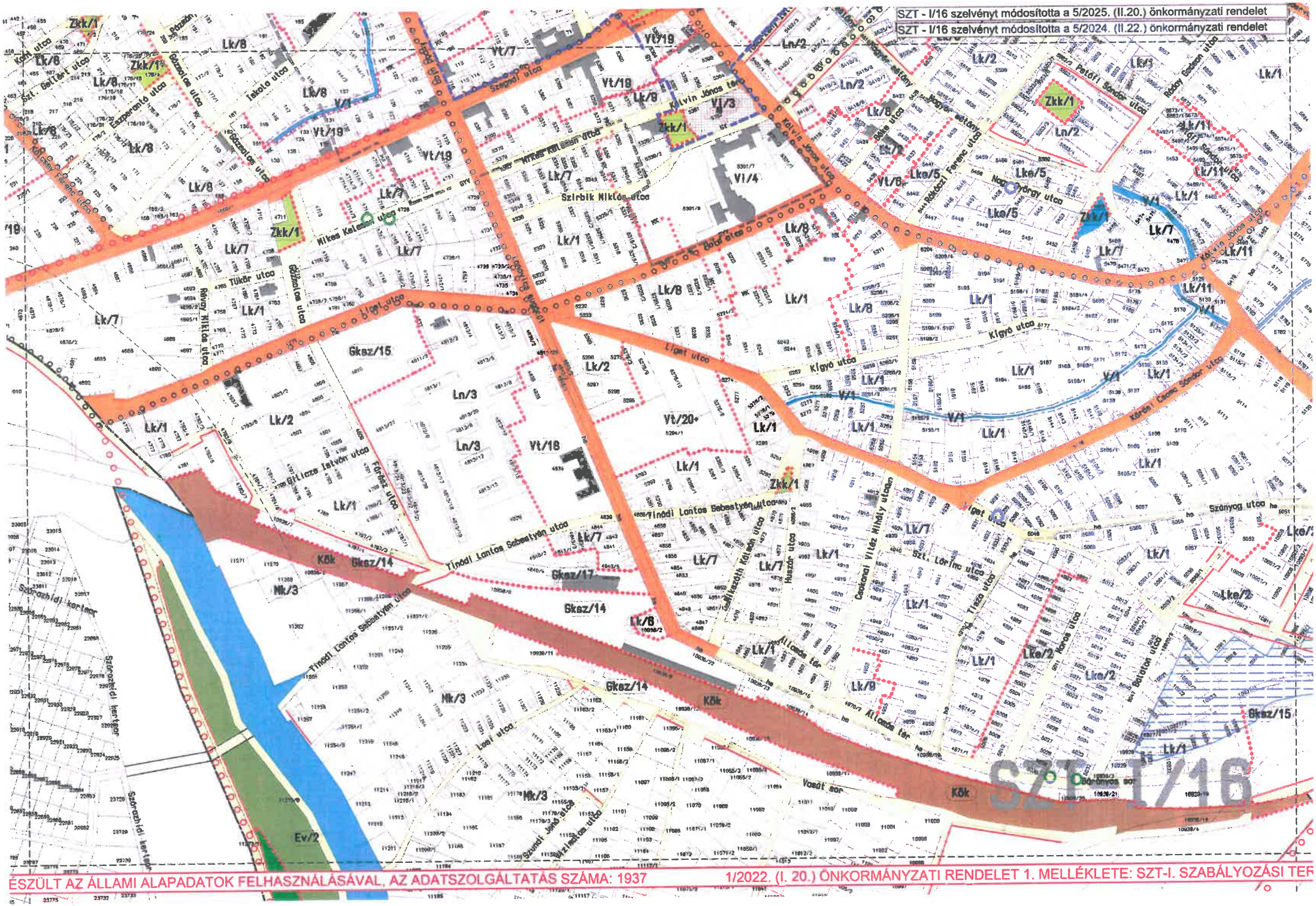
ESZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

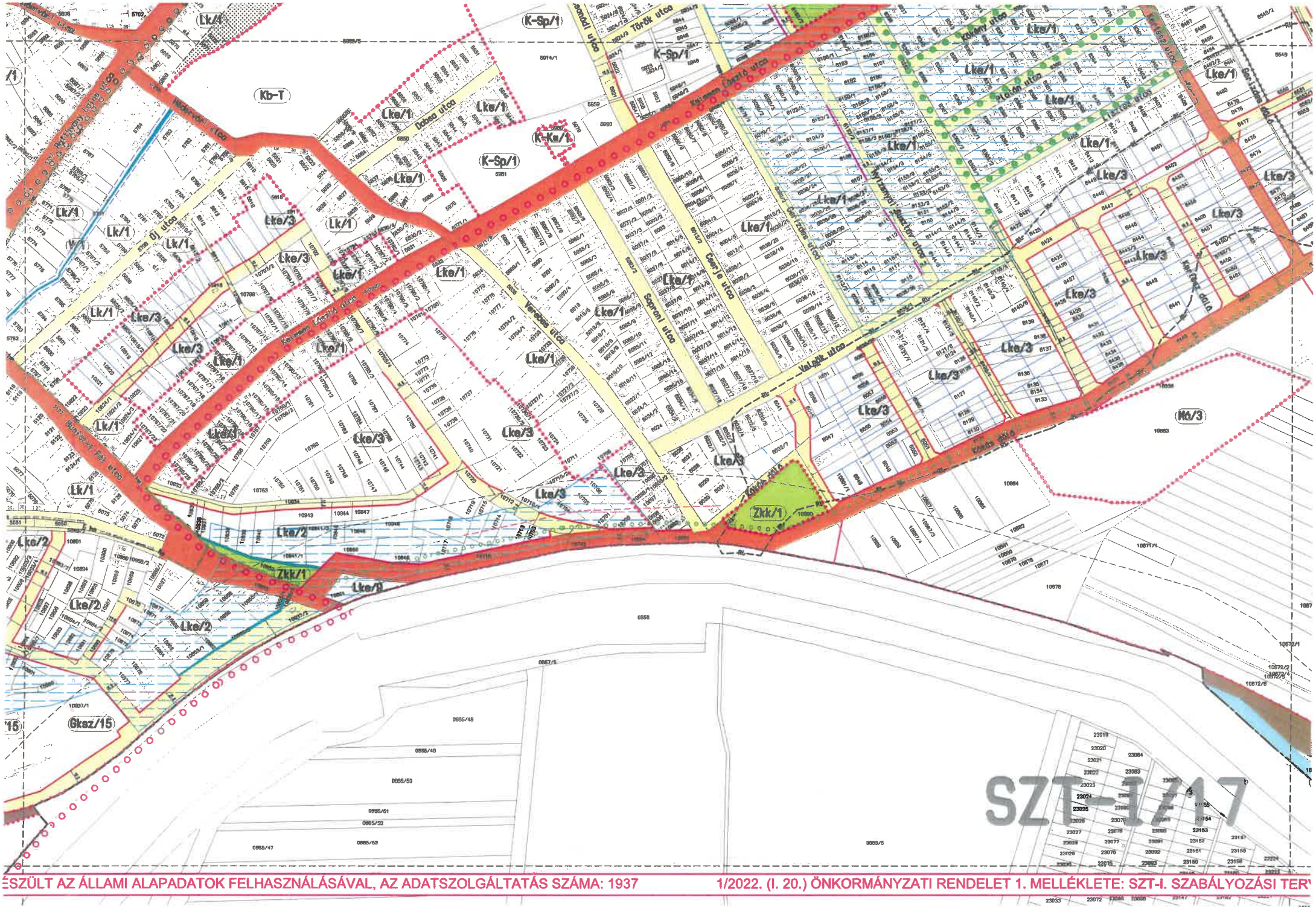
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV



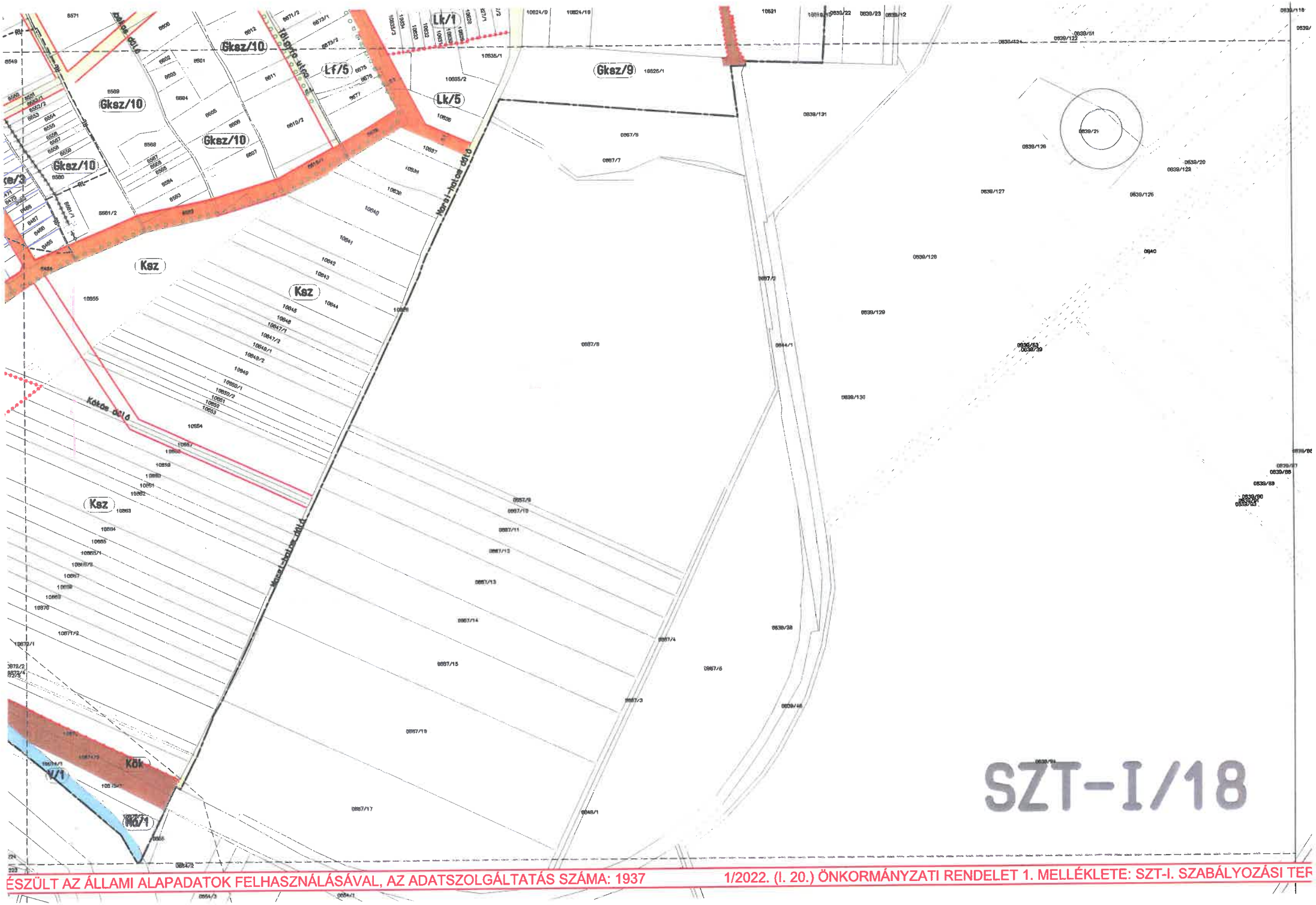
ÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937


Szt. Anna utca
Szt. Gellért utca
Kisporond utca
Porond utca
Elkerülő út 50,00 m-es védőtávolsága
Szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága
Homok part
Szárazhídi kertsor
Mk/1
Mk/3
Lke/2
Lk/1
Lf/3
Zkk/1
Vt/19
Ev/1
K-Szt
SZT-I/15


SZT - I/16 szelvényt módosította a 5/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet
SZT - I/16 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
Szent István utca
Kossuth Lajos utca
Szondi utca
Mikes Kelemen utca
Szirbik Miklós utca
Kölcsey Ferenc utca
Bajcsy-Zsilinszky utca
Kölcsey Ferenc tér
Kálvin János tér
Kálvin János utca
Bajcsy-Zsilinszky tér
Rákóczi Ferenc utca
Nagy György utca
Petőfi Sándor utca
Rákóczi Ferenc tér
Bethlen Gábor utca
Bethlen Gábor tér
Iskola utca
Eszperantó utca
Gázmalom utca
Tükör utca
Rényi Miklós utca
Liget utca
Kígyó utca
Kölcsey Ferenc utca
Kölcsey Csonc Sándor utca
Gitticze Istvánné utca
Erdész utca
Tinódi Lantos Sebestyén utca
Kök
Gksz/14
Gksz/15
Gksz/17
Nk/3
Ev/2
Szőrzöldi kertsor
Szőrzöldi kertsor
Lesi utca
Szondi János utca
Kölcsey tér
Állomás tér
Vasút sor
Szőrzöldi kertsor



ÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937



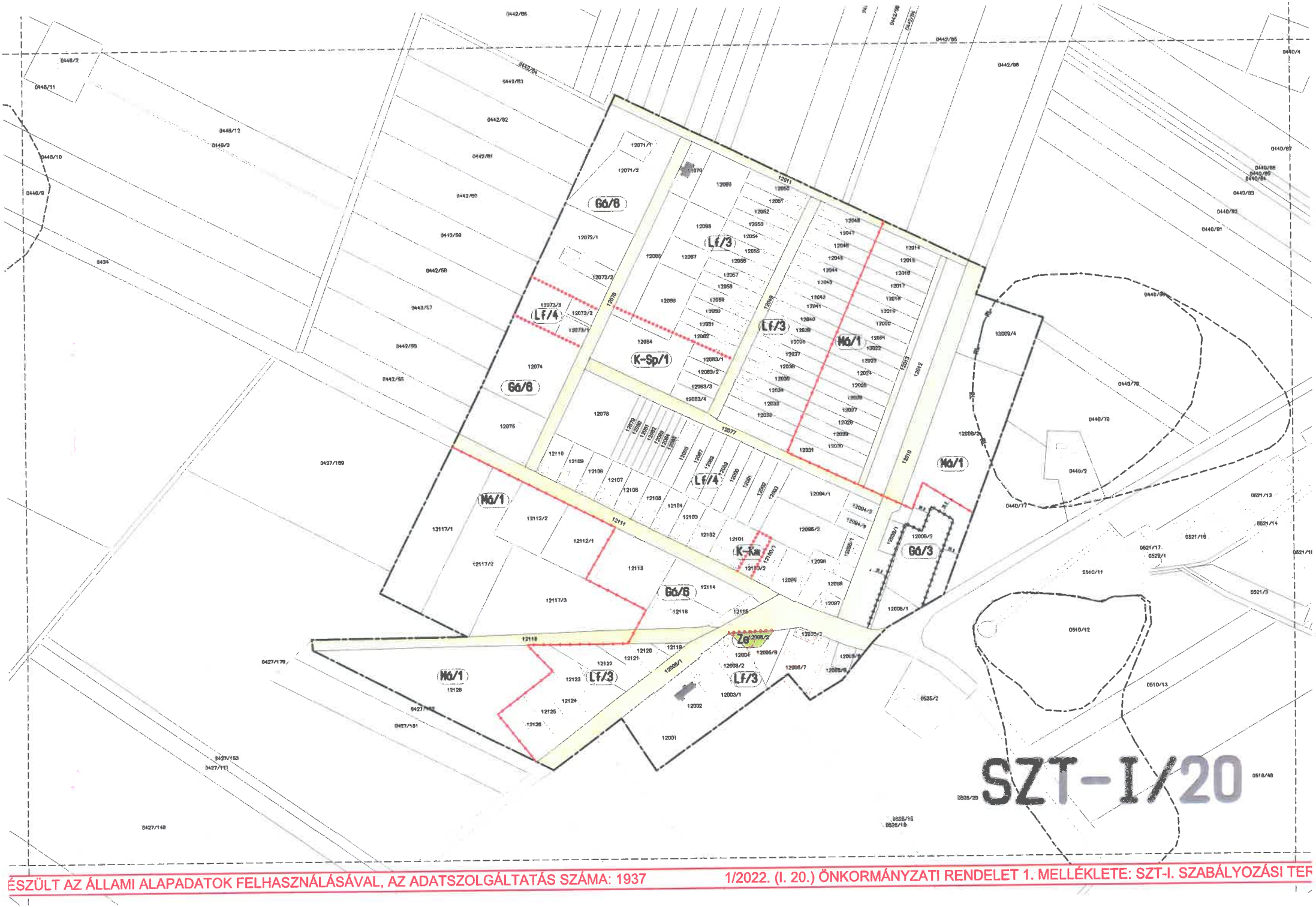
ÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TER



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022.(I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV



ÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

MAKÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV II.

(KÜLTERÜLET)

Elektronikusan aláírta:
Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta

Elektronikusan aláírta:
Farkas Éva Erzsébet

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa
- belterület (SZT-I. tervlapon szabályozott terület)
- telekhatár
- szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- (Ek/1) építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

- javasolt új telekhatár
- megszüntető jel
- a telek be nem építhető része
- beültetési kötelezettségű terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- meglévő tanya, tanyatelek

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

- helyi védett egyedi építészeti érték
- régészeti lelőhely

Táj-, természetvédelem

Nemzetközi táj-, és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- Ramsari terület határa

Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem

- Körös-Maros Nemzeti Park területe
- Körös-Maros Nemzeti Park fokozottan védett területe
- országos jelentőségű természeti emlék (ex lege védett kunhalom)
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- országos ökológiai hálózat - pufferterület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

- bányatelek
- szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága
- belvízi-szükségtározó/ záportározó és 10 m-es védőtávolsága
- belvíz-elöntéssel veszélyeztetett terület
- 60 és 110 m-es vízvédelmi korlátozó sáv
- fakadóvizes területsáv
- védőtávolság
- levegővédelmi övezettel érintett telek

Közművek korlátozásai

- 120 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- 400 kV-os elektromos távvezeték és 28-28 m-es védőtávolsága
- nagynyomású földgázvezeték biztonsági övezettel
- nagy-középnyomású földgázvezeték biztonsági övezettel
- regionális szénhidrogénvezeték és 15-15 m-es biztonsági övezete
- szénhidrogén kút biztonsági övezettel
- regionális ivóvízvezeték és 5-5 m-es védőtávolsága

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- autópálya
- országos főút
- országos mellékút, települési főút
- gyűjtőút, külterületi feltáróút
- kerékpárút
- vasút
- vízfelület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- (Lf/) falusias lakó
- (Gksz/) általános gazdasági
- (Gá/) általános gazdasági

beépítésre szánt különleges területek

- (K-Hull/) hulladékkezelő
- (K-Am/) autópálya mérnökség
- (K-Mü/) mezőgazdasági üzemi
- (K-Cs/) csárda
- (K-Km/) közmű

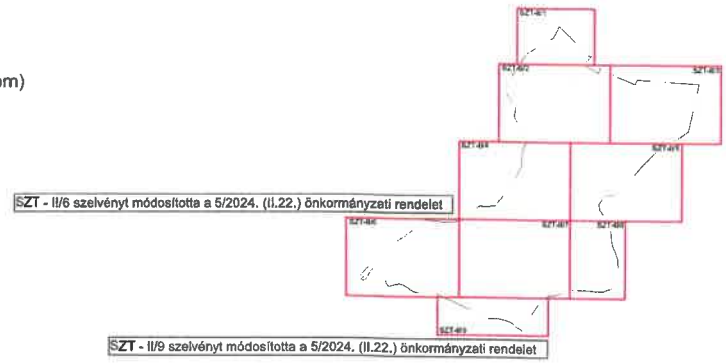
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- (KÖu) közúti közlekedési
- (KÖk) vasút
- (Ev/) védelmi erdő
- (Eg/) gazdasági erdő
- (Ek/) közjóléti erdő
- (Mk/) kertes mezőgazdasági
- (Má/) általános mezőgazdasági
- (Mko/) korlátozott használatú mezőgazdasági
- (Vi/) vízgazdálkodási
- (TK/) természetközeli

különleges beépítésre nem szánt területek

- (Kb-T/) temető
- (Kb-Sp/) nagykiterjedésű sportterület
- (Kb-Sz/) szabadidőpark
- (Kb-C/) kemping
- (Kb-Vé/) külterületi védett épület együttes
- (Kb-Np/) naperőmű-park
- (Kb-Áh/) átmeneti használatú terület
- (Kb-Hull/) hulladékkezelő
- (Kb-Pk/) kamionparkoló
- (Kb-Tsp) Off-Road pálya területe

SZELVÉNYBEOSZTÁS



SZT - II/6 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet

SZT - II/9 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet

A 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Munka megnevezése:
MAKÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő:
Makó Város Önkormányzata
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
tel.: (36-62) 511 800
honlap: www.mako.hu

Generál tervező:
TERRA STUDIO KFT.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.
tel: (36-1) 250 5064 fax: (36-1) 453 2592
e-mail: terra.studio@prourbekft.hu

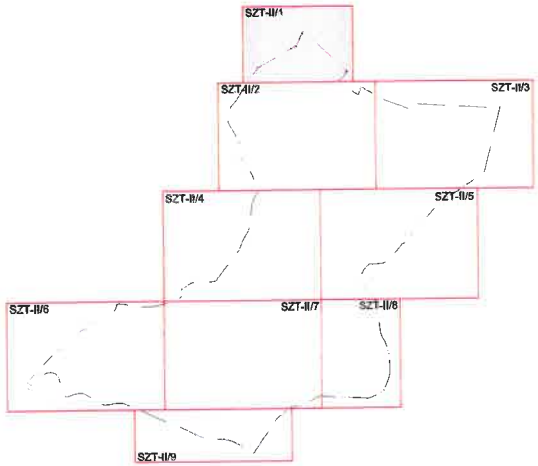
Munkarész megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV II.
(KÜLTERÜLET)

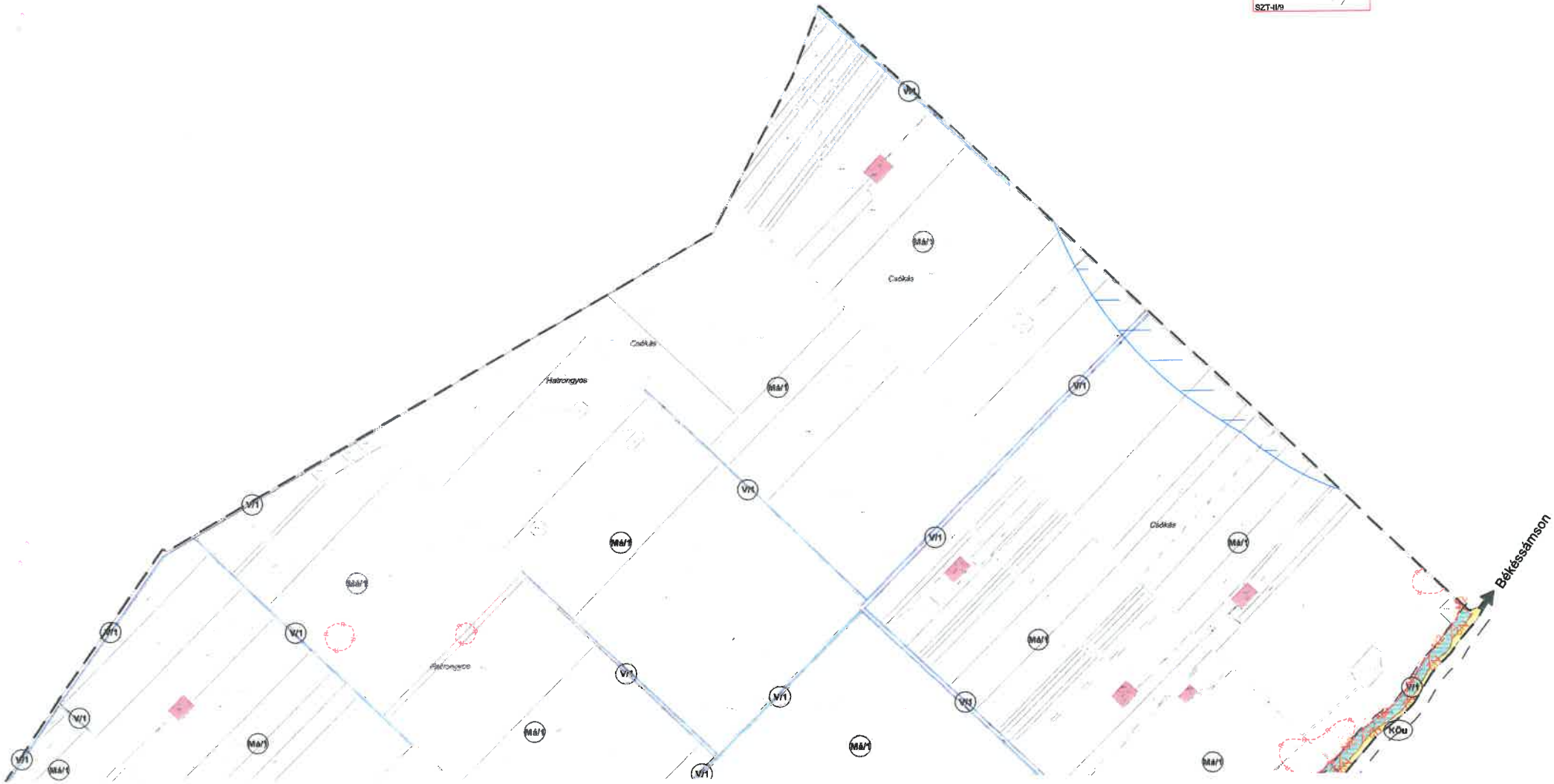
Méretarány: M= 1:10 000
Dátum: 2022. január
Terv: SZT-II

TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24 E-mail: tajolotery.kft@upcmail.hu	Felelős szakági tervező: AUER JOLÁN TT/1, TK/1 01-5003 JAGICZKÓ JUDIT TT/1, TK/1 01-5156	Tervező: SIGMOND KATALIN
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	Archi-Profil Bt. 1091 Budapest, Lehel u. 23. E-mail: archi_profil@t-online.hu	Felelős szakági tervező: Gs. KELEMEN ÁGNES TT/1, TR 01-0760	Tervező:
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	PRO URBE KFT. 1034 Budapest, Szomolnok u. 14. E-mail: prourbe@prourbekft.hu	Felelős szakági tervező: BECSI ANIKÓ TKÖ, KÉ-K, KÉ-VÁ, KÉ-L, KÉ-VÁ 01-1016	Tervező:
KÖZMŰTERVEZÉS	DEMA KFT. 1094 Budapest, Mihálkovics u. 18	Felelős szakági tervező: DEMA ANDRÁS TE, TH, TV 01-2130	Tervező:

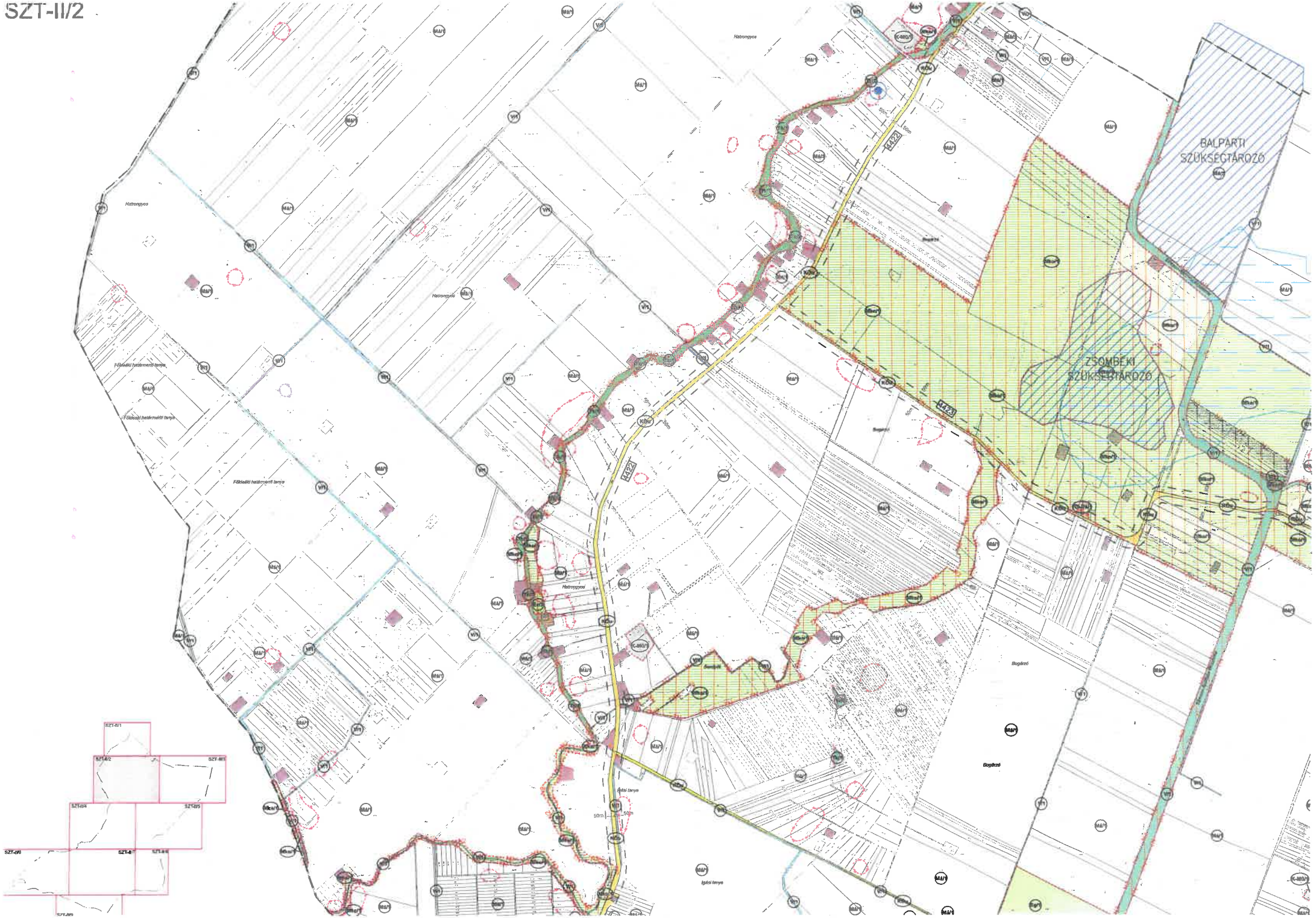
Készült az állami alapadatok felhasználásával, az adatszolgáltatás száma: 1937.

SZT-II/1


SZT-II/1
SZT-II/2
SZT-II/3
SZT-II/4
SZT-II/5
SZT-II/6
SZT-II/7
SZT-II/8
SZT-II/9

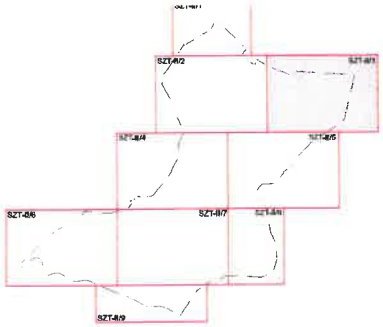

Csókás
Csókás
Hatrongyos
Csókás
Hatrongyos
Békéssámson

SZT-II/2

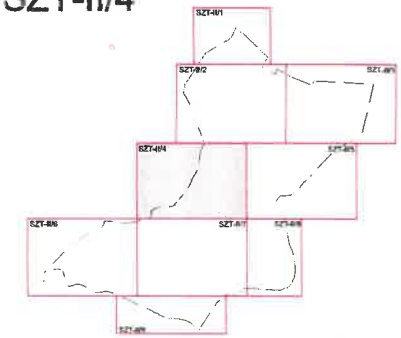

BALPARTI
SZÜKSÉGTÁROZÓ
ZSOMBÉKI
SZÜKSÉGTÁROZÓ
4422
4423
Hatrongyos
Bogárzó
Igási tanya
50m

SZT-II/3


Makó-árok I. szénhidrogén
Tótkomlós
KOPÁNCSPUSZTA TÁKOZÓ
Battonya-Pusztaföldvár-Dél - szénhidrogén
Pitvaros
120 kV-os légvezeték
4423
4426


SZT-II/2
SZT-II/4
SZT-II/5
SZT-II/6
SZT-II/7
SZT-II/9

SZT-II/4



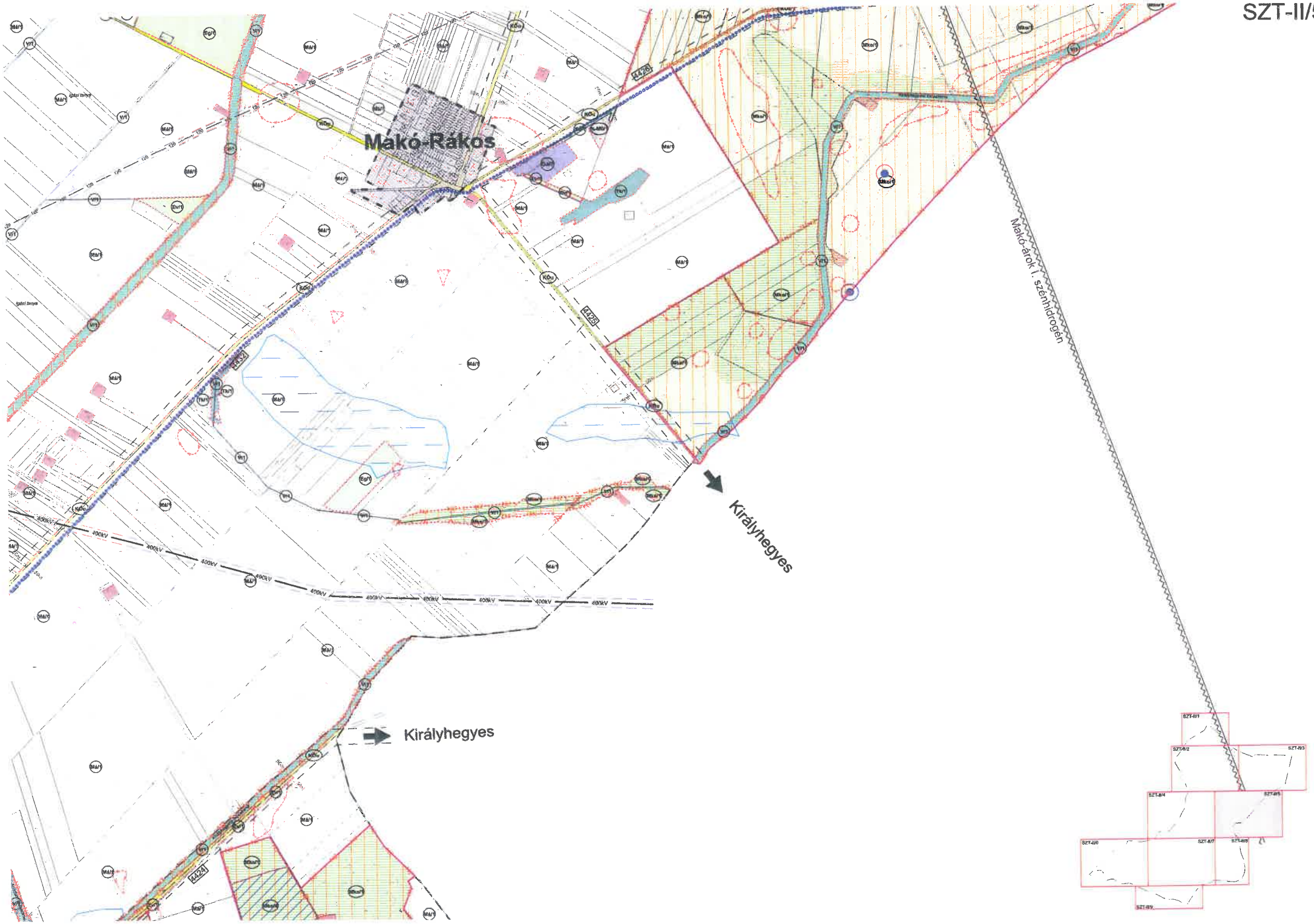
Földeák

Szeged M5

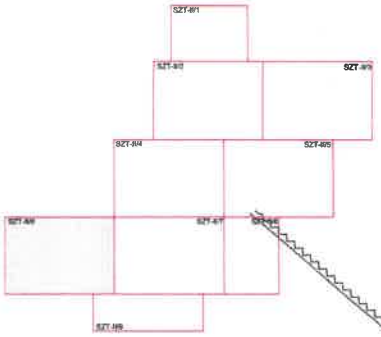
Hódmezővásárhely

120 kV-os légvezeték

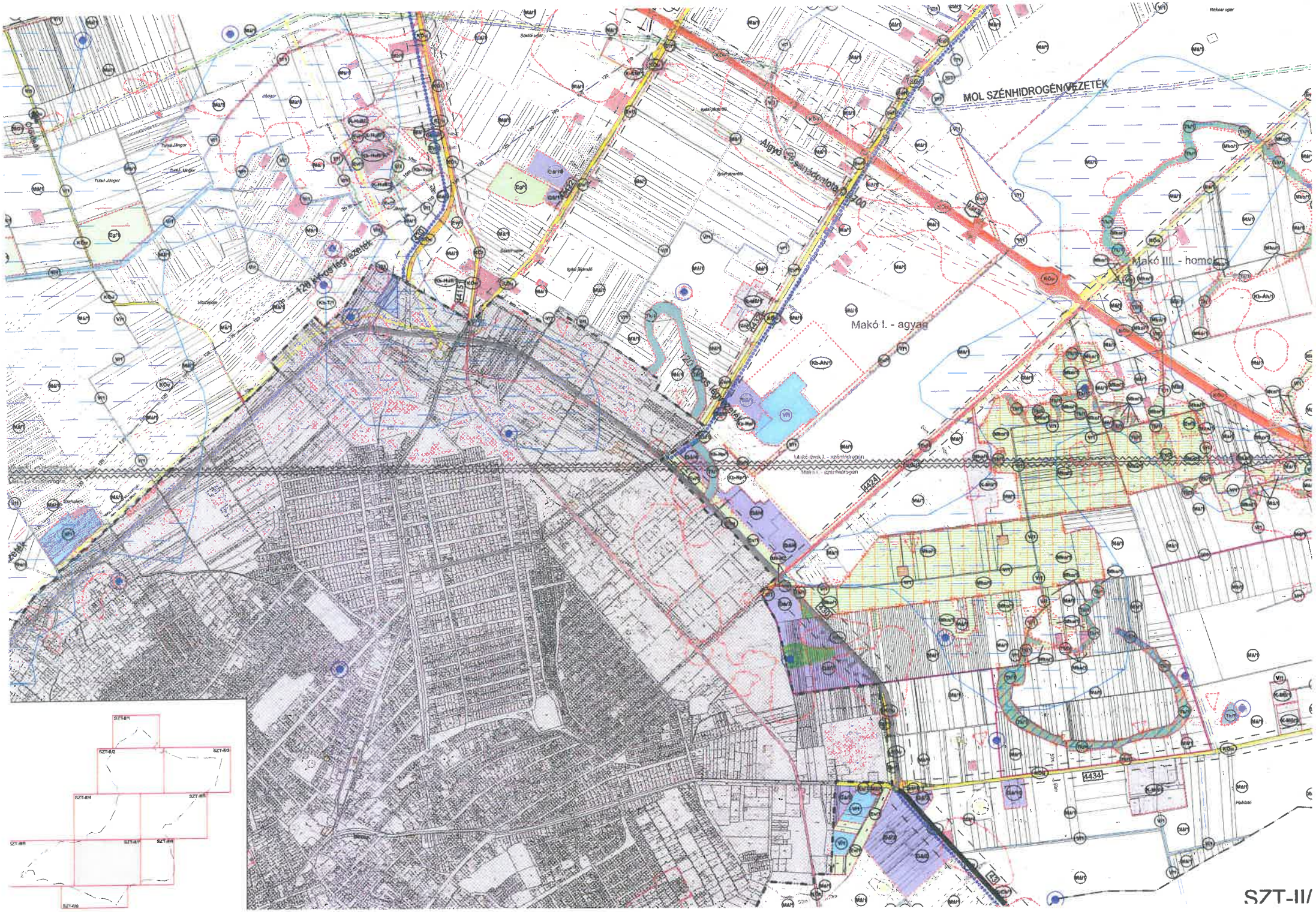
400 kV-os légvezeték

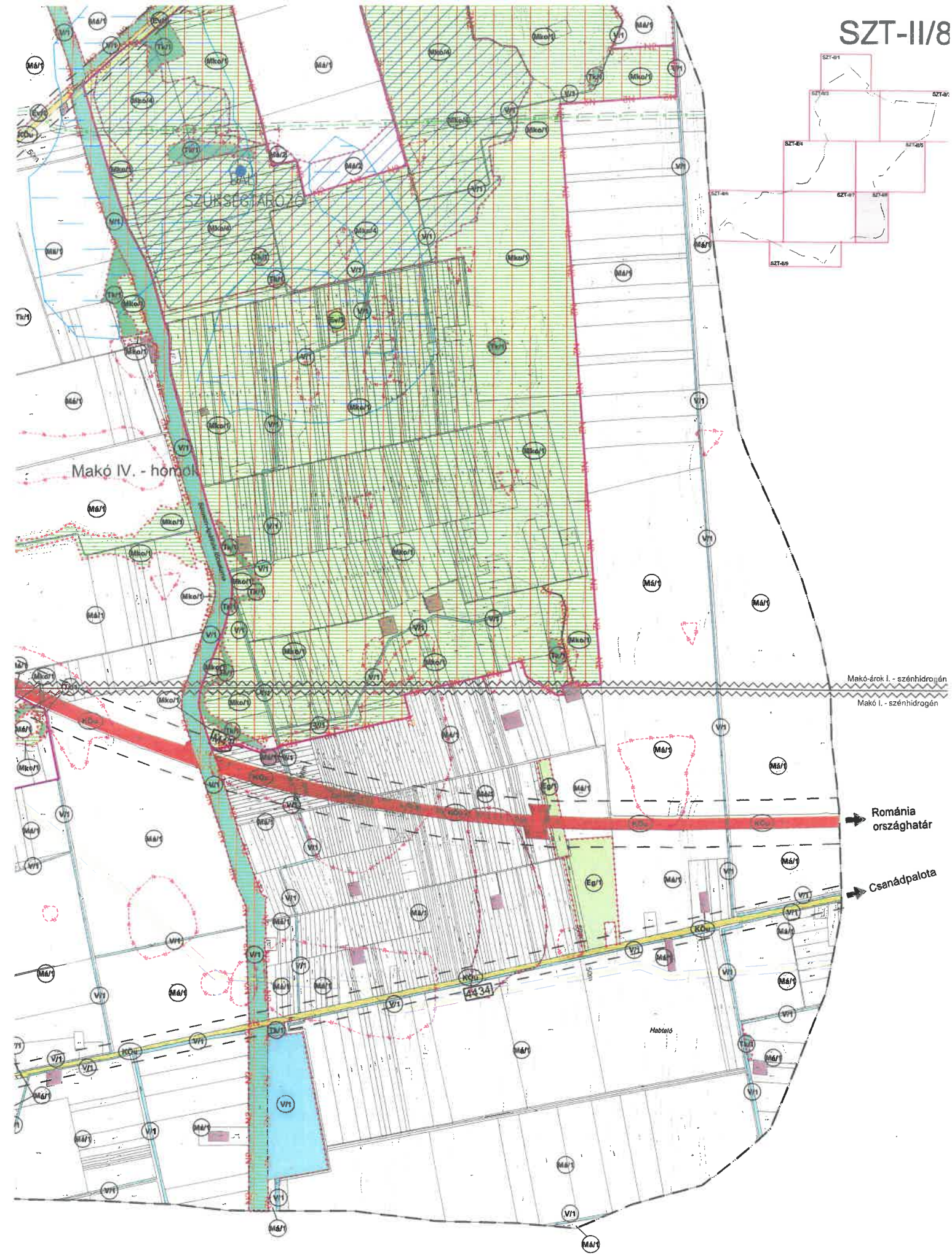

Makó-Rákos
Makó-árok I. szénhidrogén
Királyhegyes
Királyhegyes
4426
4425
4424
400kV

SZT-II/6

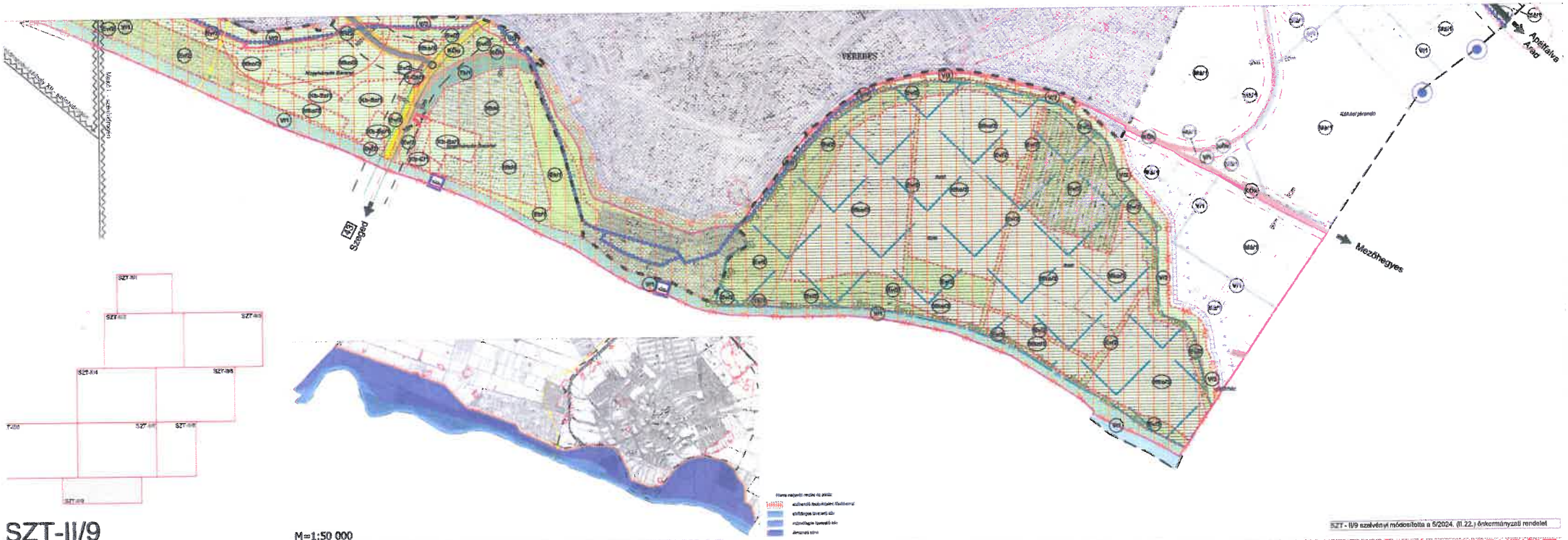

SZT-II/1
SZT-II/2
SZT-II/3
SZT-II/4
SZT-II/5
SZT-II/6
SZT-II/7
SZT-II/8
SZT-II/9

Hódmezővásárhely
Szeged
Hódmezővásárhely XII.- szénhidrogén
Makó-árok I. szénhidrogén
Makó I. - szénhidrogén
120 kV-os légvezeték
4414
4413
120


MOL SZÉNHIDROGÉNVEZETÉK
Makó I. - agyag
Makó III. - homok
4434
SZT-II/



ÉSZÍLT AZ ÁLLAMI ADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937



SZT-II/9

M=1:50 000

ZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

SZT - II/9 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet

MAKÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZABÁLYOZÁSI TERV II. (KÜLTERÜLET) 1/2022. (I.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE