

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. február 19.

Tárgy: Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/116-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/116-1/2025

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Makó Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó belterület 4834 hrsz. alatti, természetben a Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.1989 ha területű, kivett beépített terület megnevezésű felépítményes ingatlan.

A felépítmény többféle funkciót látott el, abban árvaház, katonai és egészségügyi létesítmény is működött, jelenleg az épület nem hasznosított.

Az 1894-ben épült ingatlan jelenlegi állapotában csak nagy ráfordítás mellett hasznosítható, az önkormányzati feladatellátáshoz ez az épület nem szükséges. Javasolt ezért annak értékesítése.

A földrészlethez tartozik a Makó belterület 4834/A hrsz., amelyen átmeneti jelleggel gyógyszertár célját szolgáló konténer került elhelyezésre. A Makó belterület 4834 hrsz.-ú terület értékesítése esetén a konténer elszállításra kerül, a Makó belterület 4834/A hrsz. telekként kerül értékesítésre

A telek hátsó részén 2039 m² területre az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyezten az Ütös-Sport Egyesület javára határozatlan időre szóló használati jog áll fenn. A terület értékesítése esetén ez a telekrész telekalakítással, az önkormányzat költségére megosztásra kerül, a tenispálya működésének biztosítása érdekében.

Az értékesítés esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, a várható vételárra tekintettel.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról akként rendelkezik, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése, értékbecslés alapján, nyilvános pályázat kiírásával lehetséges.

Elsődleges az értékesítésre kerülő ingatlan kijelölése, a független értékbecslő által készített értékbecslés beszerzése. Javasolt a Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlanra nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti** (Makó belterület 4834 hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e határozat 1. pontja szerinti ingatlan tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2025. február 11.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester