

Bizottsági előterjesztés

2025. február 14.

Tárgy: **Döntés a Makó, Vásárhelyi utca 37. 1. ajtószám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/140-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

.....
.....
.....

Döntésre megküldve:

Szociális és Lakásügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/140-1//2025

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makó, Vásárhelyi utca 37. 1. ajtószám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottság**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

A Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 8009 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Vásárhelyi utca 37. 1** ajtószám alatt fekvő, 1 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba helyiségekből álló, 39,27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás megüresedett.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati bérlakások pályázati úton történő bérbeadását.

Fent hivatkozott rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontja szerint a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelvű, piaci alapú) a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt.

Pályázat kiírásáról fenti rendelet 2. § (5) bekezdés a) pontja szerint a Polgármester dönt.

- **Szociális alapon való bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – komfortos komfortfokozatú - lakás esetén: 198,-Forint/m² – **7.775, - Forint.**
- **Költségelven történő bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – komfortos komfortfokozatú – lakás esetén: 396,-Forint/m² – **15.551, - Forint.**
- **Piaci alapon való bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – komfortos komfortfokozatú - lakás esetén: 750,-Forint/m² – **29.452, - Forint.**

Javaslom, hogy a Bizottság döntsön a fenti lakás költségelvű jogcímen való bérbeadásáról, havi 15.551,- Forint (396,- Forint/m²) költségelvű bérleti díj alkalmazásával.

Tisztelt Szociális és Lakásügyi Bizottság!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz**, hogy a tulajdonát képező, 8009 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Vásárhelyi utca 37. 1. ajtószám** alatt fekvő, 1 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba helyiségekből álló, 39,27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú **lakás bérbeadásának jogcímét költségelvű jellegű bérbeadásként határozza meg.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága felkéri a polgármestert a Makó, **Vásárhelyi utca 37. 1. ajtószám** alatti lakás bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025.02.28.

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2025.02.13.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester