

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2025. (II.20.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 16-án lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2025. február 19-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2025. február 20-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2025. február 20.

dr. Bodnár Gréta
jegyző

1. melléklet a 4/2025. (II.20.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont a)–e) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás: **274,- Ft/m²**,
- b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás: **302,- Ft/m²**,
- c) komfortos lakás: **238,- Ft/m²**,
- d) félkomfortos lakás: **106,- Ft/m²**,
- e) komfort nélküli lakás: **64,- Ft/m²”**

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont a)–d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „a) összkomfortos lakás: **991,- Ft/m²**,
- b) komfortos lakás: **900,- Ft/m²**,
- c) félkomfortos lakás: **743,- Ft/m²**,
- d) komfort nélküli lakás: **660,- Ft/m²”**

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont a)–e) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás: **547,- Ft/m²**,
- b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás: **605,- Ft/m²**,
- c) komfortos lakás: **475,- Ft/m²**,
- d) félkomfortos lakás: **211,- Ft/m²**,
- e) komfort nélküli lakás: **126,- Ft/m²”**

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen módosítást megelőzően 2022. év végén döntött a lakások bérleti díjáról. Az azóta eltelt két esztendő alatt mind a szabadpiaci lakbérek, mind a lakásokkal kapcsolatos, a tulajdonost terhelő felújítások, karbantartások költségei – építőanyagárak és a munkadíjak is - jelentősen emelkedtek. Ezért indokolt a lakások bérleti díjának általánosan, 20 %-al történő emelése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A lakások bérleti díját tartalmazó mellékletet cseréli le az 20%-kal megnövelt bérleti díjakat tartalmazó mellékletre.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.