

**Képviselő- testületi előterjesztés**

2025. január 22.


**Tárgy:** A Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/45-1/2024

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**


  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** -

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/45-1/2024

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** A Makó külterület 0412/26 hrsz alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 11. napján megtartott ülésén döntött, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező: Makó, külterület 0412/26 hrsz. kivett anyaggyödör művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m<sup>2</sup> területű ingatlan **értékesítésére** pályázat kiírásával.

A képviselő-testület 2024. december 11. napján döntött a pályázat kiírásáról **20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint + ÁFA vételárért.**

A pályázat benyújtási határideje 2025. január 10. napja 10:00 óra volt.  
E határidőig **egy ajánlat érkezett:**

Pályázó: Hunaterra Köztisztasági Kft.  
Székhely: 6721 Szeged, Szent Miklós u. 16/a.  
Képviselőjében eljár: Juhász Lászlóné ügyvezető  
Cégjegyzék szám: 06 09 010079  
Adószám: 13556264-2-06  
Felkínált vételár: **22.111.827,- Ft + ÁFA**

Az ingatlanon végezni kívánt tevékenység: részleges vagy teljes feltöltés a mindenkori jogszabályoknak megfelelően, illetve egyéb hasznosítás: rekreáció, sport, turisztika, stb.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért azt az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyónáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította.

A Polgári Törvénykönyv 6:74 § (2) bekezdés biztosít lehetőséget, amikor kimondja: A felhívást tevő fél a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését akkor tagadhatja meg, ha a felhívásban ezt a jogot kikötötte.

A Vagyonrendelet 5. számú melléklete 7. pontja akként rendelkezik, hogy A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell - a tulajdonosi hatáskörrel rendelkező joggyakorlónak azt a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; és hogy a **pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa**,

A pályázati eljárásban a pályázati anyag 13. pontja rögzítette:

„13./ A Kíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül **eredménytelennek nyilvánítsa**, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való **szerződéskötést megtagadja.**”

A fentiekre tekintettel, mivel a pályázati felhívás részletes feltételeit tartalmazó, a pályázó által átvett pályázati anyag tartalmazta a PTK.-ban és a vagyonrendeletben az eredménytelenné nyilvánításnak és a szerződés megtagadása alkalmazásának feltételeit, javasolt az alábbi döntés meghozatala:

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú, kivett anyaggödör művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m<sup>2</sup> területű **ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, a Hunaterra Köztisztasági Kft. (székhely: 6721 Szeged, Szent Miklós u. 16/a., képviselőjében eljár: Juhász Lászlóné ügyvezető, cégjegyzékszám: 06 09 010079, adószám: 13556264-2-06) ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.**
2. A képviselő-testület felhívja Makó Város Polgármesterét, hogy a Makó külterület 0412/26 hrsz.-re vonatkozó pályázati anyag felülvizsgálata érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

- Hunaterra Köztisztasági Kft. (székhely: 6721 Szeged, Szent Miklós u. 16/a., képviselőjében  
eljár: Juhász Lászlóné ügyvezető)  
- Irrattár

**Makó, 2025. január 22.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**