

Képviselő- testületi előterjesztés

2025. január 22.

Tárgy: A Makó, belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból várhatóan 787 m² terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/49-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/49-1/2025

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból várhatóan 787 m² terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 11. napján megtartott ülésén döntött, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező: Makó belterület 631 hrsz.-ú kivett középiskola megnevezésű, 5788 m² telekterületű ingatlanból várhatóan 787 m² alapterületű ingatlanrész értékesítésére pályázat kiírásával.

A képviselő-testület 2024. december 11. döntött a pályázat kiírásáról **75.000.000,- Ft + ÁFA azaz hetvenötmillió forint + ÁFA vételárért.**

A pályázat benyújtási határideje 2025. január 03. napja 10:00 óra volt.
E határidőig **egy ajánlat érkezett:**

Pályázó: Dancsi és Társa Kft.

Székhely: 6900 Makó Ipari Park 12209. hrsz.

Képviselője: Dancsi István ügyvezető

Cégjegyzék szám: 06 09 002231

Adószám: 11084691-2-06

Felkínált vételár: **75.000.000,- Ft + ÁFA**

Az ingatlanon végezni kívánt tevékenység: a tervezett szállodához szükséges parkolóhelyek kialakítása

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért azt az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyerteséül a Dancsi és Társa Kft. (székhely: 6900 Makó Ipari Park 12209. hrsz., képviselője: Dancsi István ügyvezető, cégjegyzékszám: 06 09 002231 adószám: 11084691-2-06) javasolja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező **Makó belterület 631 hrsz.-ú kivett középiskola megnevezésű, 5788 m² telekterületű ingatlanból várhatóan 787 m² alapterületű ingatlanrész értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese **Dancsi és Társa Kft.** (székhely: 6900 Makó Ipari Park 12209. hrsz., képviselője: Dancsi István ügyvezető, cégjegyzék szám: 06 09 002231 adószám: 11084691-2-06).**
- 2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 75.000. 000,-Ft + ÁFA (azaz hetvenötmillió forint + áfa) eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyongcsoport
- Irattár

Makó, 2025. január 21.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

