

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. január 22.

Tárgy: A Makó, belterület 4580 hrsz. területéből ingatlanvásárlás - Szennyvíztelep

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/18-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

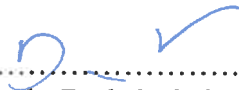

.....

.....


Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz.: I/18-1/2025

Üi.: Barna Gábor

ELŐTERJESZTÉS:

Tárgy: A Makó, belterület 4580 hrsz. területéből ingatlanvásárlás - Szennyvíztelep

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban, a makói szennyvíztisztító telep kialakítása idején a **Makó, belterület 4580 hrsz.-ú** telek tulajdoni viszonyainak rendezése nem történt meg, a tulajdonjogot nem szerezte meg az önkormányzat.

Az ingatlan a valóságban a több, mint 20 évvel ezelőtt kialakított szennyvíztisztító-telep területének részét képezi. A szennyvíztisztító telep további fejlesztéséhez szükséges a tulajdoni viszonyainak rendezése és azt követően a terület összevonása.

Ajándékozás eredményeképpen az önkormányzatnak már van tulajdoni hányada az ingatlanban 6/90-ed tulajdoni hányadra, melynek bejegyzési eljárása folyamatban van.

A tulajdonosok közül Kúsz Tamás és Kúsz Tibor 2025. január 16. napján írásban vételre ajánlotta fel a Makó, belterület 4580 hrsz. alatt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanból a családjuk tulajdonát képező összesen 30/90-ed tulajdoni hányadrészt, mely nyilatkozathoz szóban hozzájárulását adta a külföldön tartózkodó családtag is.

Makó Város Önkormányzata a tulajdoni hányadra az ingatlanforgalmi értékbecslést elkészítette, amely szerint a forgalmi érték 250.000,-Ft, amely kizárólag a telekterületre vonatkozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javasolt a határozati javaslat elfogadása, az adásvételi szerződés megkötése a forgalmi értékbecslésben feltüntetett vételár alkalmazásával.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdései alapján úgy határoz, hogy **megvásárolja a Makó, belterület 4580 hrsz.-ú**, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1153 m² területű 0,00 aranykorona értékű ingatlan összesen 10/90-ed, 10/90-ed, 10/90-ed, összesen 30/90-ed

eszmei tulajdoni hányadát Kúsz Tibor (1971) Kúsz Tamás (1973) és Kúsz Tibor (1948) tulajdonosoktól összesen 250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vételárért.

2. Az 1. pontban meghatározott vételár fedezetét Makó Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 13/2024. (XII.12.) önkormányzati rendelete biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonscsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2025. január 21.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

