

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. január 22.


Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében - RH FAKTOR Szolgáltató Zrt.

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/20-1/2025

Melléklet: vételi ajánlat közlése, adás-vételi szerződés másolata, térkép, tulajdoni lap

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonsoport


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:



.....

.....


Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz: I/20-1/2025.

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében - RH FAKTOR Szolgáltató Zrt

Melléklet: vételi ajánlat közlése, adásvételi szerződés, térkép, tulajdoni lap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett gazdasági épület, udvarként” bejegyzett, 4.0781 m² alapterületű, 0.00 aranykorona értékű ingatlan osztatlan közös tulajdonban van: Makó Város Önkormányzatának tulajdoni hányada az ingatlanban: 807/40781-ed, további tulajdonosa az RH FAKTOR Szolgáltató Zrt.

A RH FAKTOR Szolgáltató Zrt. a kizárólagos tulajdonát képező és a fentiek szerint osztatlan közös tulajdonban álló **Makó, külterület 085/5** hrsz. alatti ingatlanból a tulajdonát képező 39974/40781-ed tulajdoni hányadot 162.000.000,- Ft vételárként kívánja értékesíteni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg: „A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.”

Dr. Gera István a RH FAKTOR Szolgáltató Zrt. meghatalmazott jogi képviselője 2024. december 20. napján Makó Város Önkormányzatához érkezett kérelmében nyilatkozattételre hívta fel az önkormányzatot - csatolva a felek által aláírt adásvételi szerződést -, hogy a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan kapcsán elővásárlási jogával élni kíván-e.

A Makó, külterület 085/5 hrsz.- ben Makó Város Önkormányzata a Makó – Maroslele közötti kerékpárút építése során szerzett tulajdoni hányadot, így a közös tulajdonban álló ingatlan tekintetében további tulajdoni hányad megszerzése nem indokolt, ezért javasolt az elővásárlási jogról történő lemondás.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva **ügy határoz** – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire -, **hogy az RH FAKTOR Szolgáltató Zrt. (székhely: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A., cégjegyzékszám: 06 09 012142, adószáma: 14212840-2-06, képviseli: Haász Ákos József ügyvezető) eladó 39974/40781 tulajdoni hányadában lévő, Makó, külterület 085/5 hrsz. alatt felvett 4.0781 m² alapterületű „Kivett gazdasági épület, udvar” minősítésű ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond**, az ingatlant, melyet az eladó értékesíteni kíván, 162.000.000,-Ft, (azaz százhatvankettő-millió forint) vételárért nem kívánja megvásárolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- dr. Gera István ügyvéd 6900 Makó, Posta u. 3/B.
- Irattár

M a k ó, 2025. január 21.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Dr. Gera István Antal
ügyvéd
6900 Makó, Posta u. 3/B. II. em. 7.
Telefon: /36/ /62/ 510-292, /36/ /30/ 9457-195
E-mail: geraugyved@gmail.com

T.
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület

Makó
Széchenyi ter 22.
6900

Vagyonscsoport osztályvezető!

Haász Ákos József 6722 Szeged, Jósika utca 27. 1. szám alatti lakos az RH Faktor Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság eladó /székhely: 6724 Szeged, Kálvária sugárút 87/A., C.g.06-09-012142, statisztikai számjele: 14212840-6820-113-06, adószáma: 14212840-2-06/ ügyvezetőjének a mellékelt csatolt eredeti adásvételi előszerződésben adott megbízása alapján az alábbi

kérelmet

terjesztem elő:

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a kérelmező RH Faktor Szolgáltató Korlátolt Felelőségi Társaság eladónak az egészhez viszonyítottan 39974/40781 arányban tulajdonát képezi a makói 085/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4 hektár 0781 m² területű, kivett gazdasági épület és udvar megjelölésű külterületi ingatlanrész. A kérelmező eladó az előzőekben részletesen megjelölt ingatlan saját tulajdoni illetőségét el kívánja adni 162.000.000,- Ft, azaz, Egyszázhatvankettőmillió forint vételárért.

Az ingatlanban Makó Város Önkormányzata az egészhez viszonyítottan 807/40781 arányban tulajdonostárs, ezért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény /Ptk./ alapján elővásárlásra jogosult.

A kérelmező eladó képviselőjében azzal a kéressel fordulok a I. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy nyilatkozni szíveskedjék, Makó Város Önkormányzata elővásárlási jogával élni kíván-e. Kérem, hogy a tulajdonostársi elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatát kiadni és megküldeni szíveskedjék.

Makón, 2024. december hó 19. napján

Tisztelettel:

Dr. Gera István Antal
UGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II. em. 7.
Tel: 62/ 510 292 Fax: 30/ 9457-195
Mob: 30/ 9457-195
Az: 4561445/126 Ny: 16 0170

2024 DEC 20

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről az **RH FAKTOR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** /székhely: 6724 Széged, Kálvária sugárút 87/A., Cg.06-09-012142, statisztikai számjele: 14212840-6820-113-06, adószáma: 14212840-2-06, képviselő: Haász Ákos József ügyvezető /~~.....~~,
~~.....~~ mint eladó/, másrészről a **ZSÉ & ESZ Agro Korlátolt Felelősségű Társaság** /székhely: 6900 Makó, Szikszai utca 21., Cg.06-09-020930, statisztikai számjele: 24837152-64631-113-06, adószáma: 24837152-2-06, képviselő: Szel Szabolcs ügyvezető /~~.....~~,
~~.....~~ mint vevő/ között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előszerződés:

Szerződő felek a Makón, 2024. december hó 18. napján kötött adásvételi előszerződés rendelkezése alapján a mai napon végleges adásvételi szerződést kötnek.

2. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan:

2.1. Az ingatlan-nyilvántartásban a mai napon ellenőrzött tulajdoni lap adatai szerint az eladónak az egészhez viszonyítottan 39974/40781 arányban tulajdonát képező makói 085/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4 hektár 0781 m2 területű, kivett gazdasági épület és udvar megjelölésű külterületi ingatlanrész.

A tulajdoni lap III. részén az ingatlan 88 m2 és 392 m2 területeire az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára vezetékjogok, az ingatlan 1622 m2 területére az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. javára bányászalmi jog van bejegyezve, elintézetlen széljegy nincs bejegyezve

2.2. Szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:

- a makói 087/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 3 hektár 7520 m2 területű, kivett gazdasági épület és udvar megjelölésű külterületi ingatlanon működő állattartó telep vízszolgáltatása és áramszolgáltatása az adásvétel tárgyát képező makói 085/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott telephelyről történik önköltségi áron átszámlázva.

- a 2025. évi építményadó átszámlázásra kerül a vevő részére.

3. Ingatlan adásvétele:

3.1. Eladó eladja, vevő pedig megveszi örökre és visszavonhatatlanul a 2.1. pontban részletesen megjelölt külterületi ingatlanrészt, megtekintett állapotban, úgy ahogy áll, a kölcsönösen kialakított 162.000.000,-Ft, azaz: Egyszázhatvankettőmillió forint vételárért

3.2. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített összeg nettó összeg, általános forgalmi adót nem tartalmaz, tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa Tv”) 88. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt jogával élt az eladó, ezért a jelen megállapodásban rögzített összeget az adott összeg 27 %-ának (huszonhét százalékának) megfelelő összegű általános forgalmi adó terheli, amelyet az Áfa Tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján a vevő fizet meg az adóhatóság részére. Erre tekintettel az eladó által kiállított számla összege az általános forgalmi adót nem tartalmazza, a vevő a jelen megállapodás rendelkezései szerint a vételárát az eladónak, míg az általános forgalmi adó összegét az adóhatóság részére köteles megfizetni. Eladó és vevő az Áfa Tv. 142. § (3) bekezdései figyelembevételével úgy nyilatkoznak, hogy velük szemben a fordított adózás személyi feltételei fennállnak, mindketten belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok és egyiküknek sincs olyan, az Áfa törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle az adó fizetése ne lenne követelhető. Vevő és az eladó kijelenti és szavatolja azt, hogy a jelen szerződés szerinti tranzakcióból származó adófizetése kötelezettségét maradéktalanul teljesíteni fogja.

4. A vételár megfizetése:

4.1. Vevő a 3.1. pontban megjelölt vételárát 30.000.000,-Ft, azaz: Harmincmillió forint önerőből és 132.000.000,-Ft, azaz: Egyszázharminckettőmillió forint, az ERSTE Bank Hungary Zrt. által Makón, 2025. január hó 10. napján.

RH FAKTOR Kft. eladó
Haász Ákos József ügyvezető
Ellenjegyzem: Makó, 2025.01.10.

Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II/7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16-017073

ZSÉ & ESZ Agro vevő
Szel Szabolcs ügyvezető
ZSÉ & ESZ Agro Kft.
6900 Makó, Szikszai u. 21.
Adószám: 24837152-2-06
Köznevelési azsz: HI124837152

finanszírozott Széchenyi Beruházási Hitelből fedezi.

4.2. Vevő a 3.1. pontban megjelölt vételárból a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben számla ellenében 30.000.000,-Ft, azaz: Harmincmillió forint vételárba beszámítandó foglalót fizet ki az eladó részére banki átutalással az eladónak az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-99523143 számú bankszámlájára.

Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetéről szóló ügyvédi kioktatást megértették és azzal tisztában vannak, miszerint ha a jelen adásvételi szerződés teljesülése az eladónak felróható okból hiúsul meg, az eladó a foglaló kétszeres összegét köteles visszafizetni, amennyiben a jelen adásvételi szerződés teljesülése a vevőnek felróható okból hiúsul meg, a vevő a foglalót elveszti. Amennyiben a jelen adásvételi szerződés teljesülése egyik félnek sem felróható vagy mindkét félnek felróható okból hiúsul meg, az adott foglaló visszajár.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tulajdonostárs Makó Város Önkormányzata él elővásárlási jogával, a foglalóról szóló megállapodás hatályát veszti.

4.3. Vevő a 3.1. pontban megjelölt vételárból fennmaradó és a Széchenyi Beruházási Hitelből fedezett 132.000.000,-Ft, azaz: Egyszázharminckétfőmillió forint vételárhátralékot a tulajdonostárs Makó Város Önkormányzata elővásárlásra vonatkozó nyilatkozata - amelyben nyilatkozza, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni - kézbesítését követően, legkésőbb 2025. február hó 20. napjáig fizeti ki az eladó részére banki átutalással számla ellenében az eladónak az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-99523143 számú bankszámlájára.

5. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések:

5.1. Eladó a jelen adásvételi szerződésben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevőnek a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelme adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba benyújtásra kerüljön, egyúttal a szerződő felek kéri az illetékes Földhivatalt, hogy a vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eladó tulajdonjog bejegyzési engedélyének benyújtásáig, de legfeljebb hat hónapig tartsa függőben.

5.2. Eladó a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges és ügyvéd által ellenjegyzett hozzájáruló nyilatkozatuk /bejegyzési engedély/ 5 eredeti példányát a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben az eljáró ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a letétkezelő ügyvéd a teljes vételár bármely fél részéről történő megfizetése igazolását követő 3 munkanapon belül jogosult és köteles a bejegyzési engedély 3 eredeti példányát a jogszabály által előírt alakissággal és tartalommal az illetékes földhivatalhoz betérjeszteni és ezzel az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész tulajdonjogát - adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásban a vevő nevére és javára bejegyeztetni.

5.3. Az eljáró ügyvéd a jelen adásvételi szerződés ellenjegyzésével igazolja, hogy a bejegyzési engedélyt letétbe vette.

6. Az ingatlan birtokbaadása:

6.1. Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész birtokát a jelen adásvételi szerződés aláírásával és a foglaló kifizetésével egy időben a vevőre átruházza. Vevő a birtokba lépés időpontjától kezdődően birtokolja és használja az ingatlanrészt, viseli költségeit és közterheit. A vevő birtokba lépésének időpontjáig az ingatlanrészen felmerülő költségeket és közterheket az eladó viseli.

6.2. Szerződő felek a birtokbaadás időpontjában külön jegyzőkönyvben rögzítik az ingatlanrészben található valamennyi közüzemi mérőóra gyári számait és az óraállásokat. A vevő köteles a birtokba adást követő 15 napon belül a tulajdonváltózt a közüzemi szolgáltatók felé bejelenteni.

6.3. Eladó köteles a birtokba adást követő 15 napon belül az ingatlanrészbe bejelentett személyek címét az ingatlanból kijelenteni, illetőleg ha az ingatlanrész cégnek/cégeknek székhelyeül, telephelyeül van bejelentve, azt az illetékes cégbíróság előtt a cégnyilvántartásból törölni. Makón, 2025. január hó 10. napján.

RH FAKTOR Kft. eladó
Haász Ákos József ügyvezető
Ellenjegyzem: Makó, 2025.01.10.

Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Tel.: 62/510-292, Fax: 62/510-293
Mobit: 30/9457-195
Asz.: 45614451-1-29, Ny.sz.: 16-01707

ZSÉ & ESZ Agro vevő
Szél Szabolcs ügyvezető

ZSÉ & ESZ Agro Kft.
6900 Makó, Szikszai u. 21.
Adószám: 24837152-2-06

6.4. Eladó köteles az ingatlanrész birtokbaadásának időpontjáig az ingatlanrészt minden ingóságaitól kiüríteni.

7. Szavatossági nyilatkozatok:

7.1. Az ingatlan tulajdoni lapja III. részén bejegyzett vezetékjogok és bányaszolgalmi jog bejegyezve marad. Ennek figyelembevételével eladó feltétlen felelősséget vállal a 2.1. pontban megjelölt és az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per-, igény- és tehermentességéért.

7.2. Az eladó képviselője nyilatkozza, hogy az ingatlan tulajdonostársa javára fennálló elővásárlási jog kivételével senki nem rendelkezik olyan joggal, amely az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész vagy annak bármely része tulajdonjogának megszerzését, az ingatlanrész birtokának átadását akadályozná vagy kizárná, illetve a vevő tulajdonjogának és birtoklásának gyakorlását bármilyen módon akadályozná vagy korlátozná.

7.3. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész állapotáról teljes körűen tájékoztatta a vevőt és az ingatlanrész megfelel a vonatkozó építészeti jogszabályoknak.

7.4. Az eladó képviselője nyilatkozza, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész birtokbaadásával egyidejűleg a közüzemi szolgáltatókkal szembeni tartozásokat rendezi.

7.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a kárveszély viselése a birtokbaadással egy időben száll át a vevőre.

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. Szerződő felek Magyarország bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaságok. A szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint alapított és jogszerűen működő gazdasági társaságok, a jelen szerződés megkötésére jogosultak, a szerződés megkötéséhez harmadik személy jóváhagyására nincs szükség. Ennek tanúsítására a szerződő felek képviselői az Inytv. 37. § (3a) és (3b) bekezdései alapján kérik a földhivatalt, hogy a cégkivonatokat a Cégbíróságtól elektronikus úton szerezze be.

8.2. A tulajdonostárs Makó Város Önkormányzata a Ptk. rendelkezése szerinti elővásárlásra jogosult. Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete határoz és nyilatkozik, hogy Makó Város Önkormányzata élni kíván-e elővásárlási jogával.

8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés nem tartozik a mező- erdőgazdasági földcök forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá.

8.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével felmerülő tulajdonszerzési illetéket és ingatlan-nyilvántartási eljárási igazgatási szolgáltatási díjat, valamint az ügyvédi munkadíjat a vevő viseli.

8.5. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés vonatkozásában, a szerződés rendelkezései tekintetében titoktartási kötelezettséget vállalnak.

8.6. Szerződő felek az ingatlan adásvételének illetékfizetési szabályairól szóló ügyvédi kioktatást tudomásul veszik.

8.7. Szerződő felek képviselői hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen adásvételi szerződésben feltüntetett azonosító adataik nyilvánosságra kerüljön.

8.8. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásai alapján köteles a szerződő felek képviselői személyes adatait kezelni.

8.9. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény /Ptk./ rendelkezései az irányadók.

8.10. Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Gera István Antal makói ügyvédet a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, a B400-as adatlap kitöltésével, valamint, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével felmerülő eljárásokat lefolytassa az ingatlan tulajdonjogának a szerző fél javára történő bejegyzéséig. A felek képviselői hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az okirati ellenjegyzéshez szükséges adat-azonosítást és okmányellenőrzést Makón, 2025. január hó 10. napján.

RH FAKTOR Kft. eladó
Haász Ákos József ügyvezető
Ellenjegyzem: Makó, 2025.01.10.

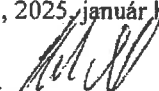
Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-290
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 18-017072

ZSÉ & ÉSZ Agro vevő
Szel Szabolcs ügyvezető
6900 Makó, Szikszai u. 21.
Adószám: 24837152-2-06
Közösségi asz.: HU24837152


elvégezze. Meghatalmazott ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.
8.11. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a jelen adásvételi szerződés tartalma egyben az ügyvédi megbízási szerződéshez tényvázlatul szolgál, amely alapján kijelentik, hogy a fenti tartalommal kérték az adásvételi szerződés megszerkesztését az eljáró ügyvédtől.

Szerződő felek képviselői a jelen adásvételi szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag sajátkezüleg írták alá.

Makón, 2025. január hó 10. napján.


RH FAKTOR Kft. eladó
Haász Ákos József ügyvezető

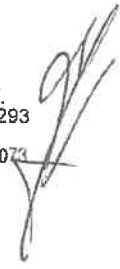
RH FAKTOR KFT.
6724 Szeged, Kálvária sgt. 8/A
Adószám: 14212840-2-06
(1)


ZSÉ & ESZ Agro vevő
Szél Szabolcs ügyvezető

ZSÉ & ESZ Agro Kft.
6900 Makó, Szikszai u. 21
Adószám: 24837152-2-06
Közösségi azs.: HU24837152
HUP-Bsz.: 11600006-00000000-75524009

Alulírott dr. Gera István Antal ügyvéd /6900 Makó, Posta u. 3/B. II. em. 7., Szegedi Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 16-017073, ügyvédi igazolvány száma: Ü-101790, KASZ: 36060629/ tanúsítom, hogy a felek képviselői, akik személyazonosságukat kellőképpen igazolták, a jelen okiratot a mai napon előttem saját kezüleg írták alá, ennek alapján az okiratot Makón, 2025. január hó 10. napján ellenjegyzem.

Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II. 7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16-017073



Makó külterület 085/5 hrsz.



Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1242/2025

2025.01.17

Szektor: 33

MAKÓ

Külterület

085/5 helyrajzi szám

Széljegy: 110569/2025 2025.01.13

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, ZSÉ & ESZ AGRO KFT. 6900 MAKÓ Szikszai utca 21.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv. k.fill.
. Kivett gazdasági épület, udvar	0	4.0781	0.00		

2. bejegyző határozat: 31976/2014.03.26

Művelési ág változás.

II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 807/40781

bejegyző határozat, érkezési idő: 33937/7/2018.07.23

jogcím: kisajátítást helyettesítő adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.

törzsszám: 15726913

7. tulajdoni hányad: 39974/40781

bejegyző határozat, érkezési idő: 111270/7/2024.01.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: RH FAKTOR SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 6724 SZEGED Kálvária sugárút 87/A

törzsszám: 14212840

III R É S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 46899/2008.11.14

Vezetékjog

a területkimutatás szerinti 88 m2 területre.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 37637/2012.08.27

Vezetékjog

"A terület kimutatás szerinti 392 m2 területre. Engedélyszám: VI-S-001/03315-4/2012/MU-E-69-III/2011."

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1242/2025

2025.01.17

MAKÓ

Szektor: 33

Külterület

085/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 36273/2015.09.28
eredeti határozat: 39449/2001.08.21
Bányászolgalmi jog
Jogutódlás a gázvezeték és védősávja által érintett 1622 m2 területre.
jogosult:
név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE
