

## Bizottsági előterjesztés

2025. január 22.


**Tárgy:** Javaslát a Makó, 631 hrsz.-ú ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/41-1/2025

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető



**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....


**Döntésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző 

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/41-1/2025

## Előterjesztés

**Tárgy:** Javaslat a Makó, 631 hrsz.-ú ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> terület alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Üi.: Barna Gábor

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

## M a k ó

**Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 11. napján megtartott ülésén döntött, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező: Makó belterület 631 hrsz.-ú kivett középiskola megnevezésű, 5788 m<sup>2</sup> telekterületű ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész értékesítésére pályázat kiírásával.

A képviselő-testület 2024. december 11. döntött a pályázat kiírásáról **75.000.000,- Ft + ÁFA azaz hetvenötmillió forint + ÁFA vételárért.**

A pályázat benyújtási határideje 2025. január 03. napja 10:00 óra volt.

E határidőig **egy ajánlat érkezett:**

Pályázó: Dancsi és Társa Kft.

Székhely: 6900 Makó, Ipari Park 12209. hrsz.

Képviselője: Dancsi István ügyvezető

Céggjegyszék szám: 06 09 002231

Adószám: 11084691-2-06

Felkínált vételár: nettó **75.000.000,- Ft + ÁFA**

Az ingatlanon végezni kívánt tevékenység: a tervezett szállodához szükséges parkolóhelyek kialakítása

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt a pályázat érvényessé nyilvánítása.

**Tisztelt Bizottság!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 631 hrsz.-ú kivett középiskola megnevezésű, 5788 m<sup>2</sup> telekterületű ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész értékesítésére **kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást érvényesnek nyilvánítja, amelynek nyertese a Dancsi és Társa Kft. (székhely: 6900 Makó, Ipari Park 12209. hrsz., adószám: 11084691-2-06, képviselője: Dancsi István ügyvezető).**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a Dancsi és Társa Kft. (székhely: 6900 Makó, Ipari Park 12209. hrsz., adószám: 11084691-2-06, képviselője: Dancsi István ügyvezető). Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 75.000.000,-Ft + ÁFA, azaz hetvenötmillió forint + ÁFA.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Irattár

**Makó, 2025. január 21.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

