

Bizottsági előterjesztés

2025. január 22.


Tárgy: Javaslát a Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/44-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....

Barna Gábor
megbízott irodavezető

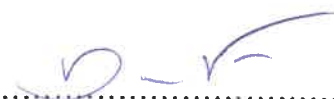
Az előterjesztést látta:

A.K.L.
.....
.....


Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....

dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/44-1/2025

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Javaslat Makó, külterület 0412/26 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 11. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező:

- Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú, „kivett anyaggödör” művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m² területű ingatlan **értékesítésére** pályázat kiírásával.

A képviselő-testület 2024. december 11. napján döntött a pályázat kiírásáról 20.000.000,- Ft +ÁFA azaz húszmillió forint + ÁFA vételárért.

A pályázat benyújtási határideje 2025. január 10. napja 10:00 óra volt.

E határidőig **egy ajánlat érkezett:**

Pályázó: Hunaterra Köztisztasági Kft.

Székhely: 6721 Szeged, Szent Miklós u. 16/a.

Képviselője: Juhász Lászlóné ügyvezető

Céjegyszáma: 06 09 010079

Adószám: 13556264-2-06

Felkínált vételár: **22. 111. 827,- Ft + ÁFA**

Az ingatlanon végezni kívánt tevékenység: részleges vagy teljes feltöltés a mindenkori jogszabályoknak megfelelően, illetve egyéb hasznosítás: rekreáció, sport, turisztika, stb.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt a pályázat érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú, „kivett anyagödör” művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást érvényesnek nyilvánítja, amelynek nyertese a Hunaterra Köztisztasági Kft. (székhely: 6721 Szeged, Szent Miklós u. 16/a., adószám: 13556264-2-06, képviseletében eljár: Juhász Lászlóné ügyvezető).
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a Hunaterra Köztisztasági Kft. (székhely: 6721 Szeged, Szent Miklós u. 16/a., adószám: 13556264-2-06, képviseletében eljár: Juhász Lászlóné ügyvezető). Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 22. 111.827,- Ft + ÁFA azaz nettó huszonkettőmillió-egyszáztizenegyezer-nyolcszázhuszonhét forint + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2025. 01. 21.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester