

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2025. január hó 22.** napján a a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó  
székhelytelepülés épülete - I. emeleti nagytermében megtartott **1. – rendkívüli,  
nyilvános – ülésének**

## **N A P I R E N D J E**

1. A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása és egyéb döntések
2. Munkaterv módosítás
3. Vagyonkezelési szerződés módosítása a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal
4. A Makó, belterület 4580 hrsz. területéből ingatlanvásárlás – Szennyvíztelep
5. A Makó, belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
6. A Makó külterület 0412/26 hrsz alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
7. Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő ingatlanok együttes értékesítésére - Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz.,
8. Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő ingatlanok értékesítésére Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz.,10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz.,10405/55 hrsz.
9. Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében - RH FAKTOR Szolgáltató Zrt.
10. Makó város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményezése
11. Döntés a Makói Óvoda nyári nyitva tartásáról

## HATÁROZATOK

- 1/2025. (I.22.) MÖKT h. A képviselő-testület 2025. január 22-i rendkívüli ülésének napirendje
- 2/2025. (I.22.) MÖKT h. Mucsi Tamás települési képviselő módosító indítványa „A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása és egyéb döntések” tárgyú előterjesztéshez
- 3/2025. (I.22.) MÖKT h. Czirbus Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja összegének megállapítása 2024. október 9. napjától 2024. október 30. napjáig
- 4/2025. (I.22.) MÖKT h. Dr. Tiszlavicz László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja összegének megállapítása 2024. október 9. napjától
- 5/2025. (I.22.) MÖKT h. Munkaterv módosítás
- 6/2025. (I.22.) MÖKT h. Vagyonkezelési szerződés módosítása a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal
- 7/2025. (I.22.) MÖKT h. A Makó, belterület 4580 hrsz. területéből ingatlanvásárlás – Szennyvíztelep

- 8/2025. (I.22.) MÖKT h. A Makó, belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
- 9/2025. (I.22.) MÖKT h. A Makó külterület 0412/26 hrsz alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
- 10/2025. (I.22.) MÖKT h. Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő ingatlanok együttes értékesítésére – Makó, belterület 10428/8 hrsz. és Makó belterület 10428/10 hrsz.
- 11/2025. (I.22.) MÖKT h. Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő Makó belterület 10405/48 hrsz. ingatlan értékesítésére
- 12/2025. (I.22.) MÖKT h. Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő Makó belterület 10405/49 hrsz. ingatlan értékesítésére
- 13/2025. (I.22.) MÖKT h. Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő 10405/50 hrsz. ingatlan értékesítésére
- 14/2025. (I.22.) MÖKT h. Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő 10405/51 hrsz. ingatlanok értékesítésére

15/2025. (I.22.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő Makó belterület 10405/52 hrsz. ingatlan értékesítésére
16/2025. (I.22.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő Makó belterület 10405/53 hrsz. ingatlan értékesítésére
17/2025. (I.22.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő Makó belterület 10405/54 hrsz. ingatlanok értékesítésére
18/2025. (I.22.) MÖKT h.	Pályázat kiírása A Makói Ipari Parkban fekvő Makó belterület 10405/55 hrsz. ingatlan értékesítésére
19/2025. (I.22.) MÖKT h.	Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében - RH FAKTOR Szolgáltató Zrt.
20/2025. (I.22.) MÖKT h.	Makó város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményezése
21/2025. (I.22.) MÖKT h.	Döntés a Makói Óvoda nyári nyitva tartásáról



# RENDELETEK

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2025. (I.23.) önkormányzati rendelete  
a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019 (I.29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január hó 22. napján, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés épülete - I. emeleti nagytermében megtartott 1. – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

**Jelen vannak:** Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Botlik Anita, Gáspár Sándor, Kiss Ádám, Modok Csaba, Mucsi Tamás, Tóth Ferenc és Vass Gábor települési képviselők.

**Jelen van továbbá:** dr. Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Köszönti képviselőtársait a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 9 fő. A megjelenési arány 75%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Az ülés napirendjét a közzétettek alapján javasolja megállapítani.

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**1/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A képviselő-testület 2025. január 22-i rendkívüli ülésének napirendje

### **H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 22-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása és egyéb döntések
2. Munkaterv módosítás
3. Vagyonkezelési szerződés módosítása a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal
4. A Makó, belterület 4580 hrsz. területéből ingatlanvásárlás – Szennyvíztelep
5. A Makó, belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
6. A Makó külterület 0412/26 hrsz alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
7. Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő ingatlanok együttes értékesítésére - Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz.,
8. Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő ingatlanok értékesítésére Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz.,10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz.,10405/55 hrsz.

9. Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében - RH FAKTOR Szolgáltató Zrt.
10. Makó város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményezése
11. Döntés a Makói Óvoda nyári nyitva tartásáról

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

**1. sz. előterjesztés**

**A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása és egyéb döntések**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

***dr. Bodnár Gréta jegyző:*** Elmondja, hogy a bizottsági ülésen részletesen tárgyalásra került a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt módosítások, az alapidj mértékének módosítására tesz javaslatot, az egyéb jogcímen is megillető juttatás esetére tesz javaslatot, az állandó bizottság nem képviselő tagját megillető tiszteletdíj mértékének módosítására tesz javaslatot. A bizottsági ülésen módosító indítvány hangzott el. A módosító indítványt a bizottságok nem támogatták.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztés tartalmával kapcsolatban. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** A jegyzőkönyv miatt szeretné elmondani, hogy továbbra is fenntartja módosítási javaslatát, hogy, ha már költségcsökkentésre kerül sor, akkor az alpolgármesterek javadalmazását a törvényben meghatározott 90%-ról 70%-ra csökkentsék, illetve fenntartja azon javaslatát is, hogy 40%-kal csökkentsék a bizottsági alelnökök javadalmazását, valamint az elnökök javadalmazását 10%-kal. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a módosító indítványt, amelyet nem támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 2 igen szavazattal, 6 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:***

**2/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Mucsi Tamás települési képviselő módosító indítványa „A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása és egyéb döntések” tárgyú előterjesztéshez

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselő „A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása és egyéb döntések” tárgyú előterjesztéshez fűzött módosító indítványát, mellyel javasolta, hogy a képviselő-testület az elnökhelyettesek javadalmazását 40%-kal, az elnökök javadalmazását 10%-kal csökkentse, az alpolgármester javadalmazását a polgármester illetménye 90%-ának megfelelő összeg helyett 70%-ban állapítsa meg, és azt elutasítja.

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel az eredeti rendeletervezetet, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja:***

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2025. (I.23.) önkormányzati rendelete  
a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019 (I.29.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot Czirbus Gábor alpolgármester úr tiszteletdíja vonatkozásában, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**3/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Czirbus Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja összegének megállapítása 2024. október 9. napjától 2024. október 30. napjáig

**HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdése, valamint a 71. § (5) bekezdése szerint Czirbus Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának összegét 2024. október 9. napjától 2024. október 30. napjáig – társadalmi megbízatású alpolgármesteri megbízatásának idejére - havi bruttó 795.285,- Ft-ban állapítja meg, továbbá részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértékét az illetménye 15 %-ában, azaz havi bruttó 119.293,- Ft-ban állapítja meg.
2. Ezzel egyidejűleg a 325/2024. (XII. 20.) MÖKT h. számú határozat 2024. október 9. napjától hatályát veszti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Czirbus Gábor, társadalmi megbízatású alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot Dr. Tiszlavicz László alpolgármester úr tiszteletdíjára vonatkozó technikai döntés vonatkozásában, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**4/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Dr. Tiszlavicz László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja összegének megállapítása 2024. október 9. napjától

**HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdése, valamint a 71. § (5) bekezdése szerint Dr. Tiszlavicz László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának összegét 2024. október 9. napjától havi bruttó 795.285,- Ft-ban állapítja meg, továbbá részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértékét az illetménye 15 %-ában, azaz havi bruttó 119.293,- Ft-ban állapítja meg.
2. Ezzel egyidejűleg a 327/2024. (XII. 20.) MÖKT h. számú határozat 2024. október 9. napjától hatályát veszti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Dr. Tiszlavicz László, társadalmi megbízatású alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

**2. sz. előterjesztés**

**Munkaterv módosítás**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottsági üléseken már elhangzott, hogy a 2025. évi áprilisi ülés időpontját április 30-ról április 23. napjára szeretnék áthelyezni. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**5/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy: Munkaterv módosítás**

## **HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. évi munkatervét akként módosítja, hogy a 2025. április 30. napjára tervezett ülését **2025. április 23. napjára átteszi.**
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a munkaterv módosítására.
3. A képviselő-testület a 2025. évi munkatervét egyebekben változatlanul hagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

### **3. sz. előterjesztés**

#### **Vagyonkezelési szerződés módosítása a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Bodnár Gréta jegyző:** Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2013-ban kötött vagyonkezelési szerződést a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a Szegedi u. 4-6. szám alatti Bartók iskolára, a Kálvin u. 7/B. alatti ún. Bagolyvárra és az Almási u. 52. szám alatti iskolára. A tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. Tekintettel arra, hogy a Kálvin utcai épületben és a Szegedi utcai épületben már oktatási tevékenységet, köznevelési tevékenységet nem folytatnak, így a vagyonkezelési szerződés módosítása szükséges. Egyebekben is szükséges majd az Almási utcai ingatlannal kapcsolatban a vegyes tulajdonviszony rendezése, azonban jelen módosítás most csak az említett két ingatlanra vonatkozik, hogy kikerül a vagyonkezelési szerződésből és második ütemben történik meg a vegyes tulajdoni viszony rendezése.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Tudomása szerint a tankerület még perben áll azzal kapcsolatban, hogy kell-e folytatnia az oktatást ebben az intézményben. És ha ez így van, akkor véleménye szerint nem célszerű, hogy a Szegedi utcai épületegyüttest visszavegye az önkormányzat, mivel, ha a tankerületi központot az oktatás folytatására fogják kötelezni, akkor ennek éppen az önkormányzat fekszik keresztbe. Ezért nem javasolja, hogy a vagyonkezelési szerződést ilyen formában megkössék. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a birtokbavétel valójában már fél éve megtörtént, így innentől kezdve ez nem érvényes jelen esetben. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Modok Csabának adja meg a szót.

**Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy támogatják ennek a szerződésnek a módosítását úgy, hogy az önkormányzat, illetve a város visszavegye tulajdonába, illetve a tulajdonjogot újra átvegye a Bartók Béla, illetve a megnevezett iskolák, intézmények felett. De bíznak abban, hogy pénzügyi semmiféle elmaradása, ilyesmi nincs, ami azután a város lakosságának a nyakába szakad. Reményét fejezi ki, hogy ez jogilag teljes mértékig tisztázva van, figyelembe véve az előbb elhangzott pereskedési eljárással kapcsolatos dolgokat is. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólásokat, ugyanakkor helyesbítésül elmondja, hogy a tulajdonjog mindvégig Makó Város Önkormányzatánál volt 100%-ban mindkét ingatlanra vonatkozóan. Itt a vagyonkezelés állt fenn a gyakorlatban addig, amíg oktatási feladatot látott el. Fél évvel ezelőtt a tankerület a birtokba adást visszaadta, a birtokba vétel megtörtént az önkormányzat részéről, így kerülhet ki a vagyonkezelési szerződésből. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**6/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Vagyonkezelési szerződés módosítása a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban meghatározottak szerint, figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdés rendelkezésére úgy határoz, hogy a Makó, belterület 5407/1 hrsz., Makó, Szegedi u. 4-6. szám alatti, és a Makó 5301/3 hrsz., Makó Kálvin u. 7/B. alatti ingatlanok tekintetében a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal, mint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutódjával megkötött vagyonkezelési szerződést akként módosítja, hogy ezen ingatlanok a vagyonkezelési szerződésből kerüljenek ki.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vagyonkezelési szerződés módosításhoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, megállapodás megkötésére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Makó, Almási utca 52. szám alatti oktatási- nevelési intézmény vagyongazdálkodási jogával kapcsolatos változások előkészítésére.

**Határidő:** 1, 2. pont: 2025. február 28.

3. pont: 2025. júniusi képviselő-testületi ülés

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ
- Irattár

**4. sz. előterjesztés**

**A Makó, belterület 4580 hrsz. területéből ingatlanvásárlás – Szennyvíztelep**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Makó, belterület 4580 hrsz-ú ingatlan a valóságban a szennyvíztelep területe, amelyben 30/90 tulajdoni hányaddal három magántulajdonos is tulajdonos. Ezt a 20 éves anomáliát akarja megszüntetni ez a határozati javaslat, amely arra tesz javaslatot, hogy ezt a tulajdoni hányadot, 10/90-10/90-10/90 részt, összesen 250 ezer forintért Makó Város Önkormányzata megvásárolja.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

***Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő:*** Elmondja, hogy a bizottsági ülésen is jelezte, hogy ha ilyen előterjesztések vannak, legyenek szívesek térképmásolatot mellékelni. Tudomása szerint ennél az előterjesztésnél van térkép, illetve valamelyiknél van, mindenesetre kéri, hogy ha ilyen előterjesztések vannak, térképet mellékeljenek hozzá. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni az észrevételt. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**7/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A Makó, belterület 4580 hrsz. területéből ingatlanvásárlás - Szennyvíztelep



## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdései alapján úgy határoz, hogy **megvásárolja a Makó, belterület 4580 hrsz.-ú**, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1153 m<sup>2</sup> területű 0,00 aranykorona értékű ingatlan összesen 10/90-ed, 10/90-ed, 10/90-ed, összesen 30/90-ed eszmei tulajdoni hányadát Kúsz Tibor (1971) Kúsz Tamás (1973) és Kúsz Tibor (1948) tulajdonosoktól összesen 250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vételárért.
2. Az 1. pontban meghatározott vételár fedezetét Makó Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 13/2024. (XII.12.) önkormányzati rendelete biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2025. május 30.

**Felelős:** polgármester

### **Értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

### **5. sz. előterjesztés**

#### **A Makó, belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2024. december 11-én döntött pályázat kiírásáról a 631 hrsz.-ú ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére. A pályázat benyújtási határideje 2025. január 03. napja 10:00 óra volt. Egy érvényes ajánlat érkezett a Dancsi és Társa Kft-től 75.000.000,- Ft + ÁFA értékben. A határozati javaslat arra tesz javaslatot, hogy az egyfordulós nyílt pályázati eljárást a képviselő-testület eredményesnek nyilvánítsa.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

**Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő:** Elmondja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén megkérdezte, hogy ott van egy épülete az iskolának, amit most a Dancsi és Társa Kft. meg akar venni, amelyben az iskolának vannak eszközei. Kérdezi, hogy azok onnan hová kerülnek, el tudja-e az iskola helyezni. Kapott választ a bizottsági ülésen, de szeretné, ha megbízott irodavezető úr itt is elmondaná, hogy mi az.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Válaszadásra Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy amikor 2024. decemberében a pályázatot kiírta Makó Város Önkormányzata, a pályázati anyagok között egy kötelezvény volt, amely arra vonatkozott, hogy az esetleges átalakításokat a leendő pályázónak külön megállapodásban kell rögzítenie az adott oktatási intézménnyel, jelen esetben a Galamb iskolával. A pályázat kiírása előtt az oktatási intézmény igazgatójával és a fenntartó képviselőjével is történt egyeztetés, és külön megállapodásban fogják rögzíteni, hogy az említett líbiai épületből az oktatási feladatok a két tornaterem közül az egyikbe fognak átkerülni, és ennek költségét jelen esetben a nyertes ajánlattevő fogja állni. Tudomása szerint itt szakmai oktatások zajlanak, illetve egy informatikai szerverszoba van ebben a líbiai épületben, amely áthelyezésre kerül.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást és megerősíti, hogy itt a pályázó, a befektető, illetve az oktatási intézmény között lesz egy külön megállapodás kötve, egyébként felnőttképzés zajlik jelenleg virágkötészethez köthetően a Líbia épületében, de ezeket részleteiben leegyeztették, nem csak a fenntartó, a pályázó, illetve az intézményvezetés, hanem a tulajdonos részéről is jelen voltak ezen az egyeztetésen. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:**

**8/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A Makó, belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

## HATÁROZAT

- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező **Makó belterület 631 hrsz.-ú kivett középiskola megnevezésű, 5788 m<sup>2</sup> telekterületű ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese **Dancsi és Társa Kft.** (székhely: 6900 Makó Ipari Park 12209. hrsz., képviselőjében eljár: Dancsi István ügyvezető, cégjegyzék szám: 06 09 002231 adószám: 11084691-2-06).**
- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 75.000. 000,-Ft + ÁFA (azaz hetvenötmillió forint + áfa) eladási összeggel kösse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

## **6. sz. előterjesztés**

### **A Makó külterület 0412/26 hrsz alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2024. december 11-én döntött pályázat kiírásáról a 0412/26 hrsz. ingatlan vonatkozásában. A pályázat benyújtási határideje 2025. január 10. napja 10:00 óra volt. Eddig a határidőig egy érvényes ajánlat érkezett a Hunaterra Köztisztasági Kft-től. A felkínált vételár 22.111.827,- Ft + ÁFA lenne. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást a képviselő-testület eredménytelennek nyilvánítsa. Erre lehetőséget biztosít a kiírás 14.) pontja, valamint a Ptk. előterjesztésben beírt hivatkozásai.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Az iránt érdeklődik, hogy mi vezetett a pályázat érvénytelenítéséhez amellet, hogy egyébként a pályázó cég egy köztisztasági vállalat. Nincs ráhatásuk, hogy utána mit kezd a területtel és az, hogy milyen célokat jelölt meg, felvet bizonyos aggályokat, hogy például nem-e a tevékenységével kapcsolatos hulladék elhelyezésre akarta volna használni. Nincs ellenvetése az ellen, hogy érvénytelenítik a pályázatot, csak érdekelné az oka. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Válaszul elmondja, hogy a vagyonrendelet lehetőséget tesz erre vonatkozóan, ezért kéri, hogy az eredeti előterjesztést fogadják el. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:***

**9/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A Makó külterület 0412/26 hrsz alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

## **HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú, kivett anyaggyödör művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m<sup>2</sup> területű **ingatlan értékesítésére**

**kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, a Hunaterra Köztisztasági Kft. (székhely: 6721 Szeged, Szent Miklós u. 16/a., képviselő: Juhász Lászlóné ügyvezető, cégjegyzékszám: 06 09 010079, adószám: 13556264-2-06) ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.**

2. A képviselő-testület felhívja Makó Város Polgármesterét, hogy a Makó külterület 0412/26 hrsz.-re vonatkozó pályázati anyag felülvizsgálata érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Hunaterra Köztisztasági Kft. (székhely: 6721 Szeged, Szent Miklós u. 16/a., képviselő: Juhász Lászlóné ügyvezető)
- Irattár

**7. sz. előterjesztés**

**Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő ingatlanok együttes értékesítésére - Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz.**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatát befektető kereste meg ingatlanvásárlási céllal, ezért az előterjesztés a Makó, belterület 10428/8 hrsz., valamint 10428/10 hrsz. ingatlanegyüttes pályázat útján történő értékesítésére tesz javaslatot. Megkérték hozzá az értékbecslést, a dologösszesenként együttesen értékesítendő ingatlan vételára 129.700.000,-Ft + Áfa összegben kerülne meghatározásra. A pályázat benyújtási határideje 2025. március 5. 10:00 óra lenne. Az értékesítés céljánál ipari, kereskedelmi, valamint szolgáltató jellegű hasznosítást írtak ki. Az előterjesztés mellékleteként láthatják a pályázati felhívást, a pályázati anyagot, valamint a felolvasólapot.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Modok Csabának adja meg a szót.

***Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy a Mi Hazánk Makó továbbra sem támogatja egyetlen önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítését - Ipari Park, befektetés, akármi -, itt ezeket sem támogatják egyébként, a bérleti jogok kiadását annál inkább szorgalmaznák. Nem tudni, hogy kinek a kezébe kerül, nem tudni, hogy honnan, ki jön, milyen vállalkozóról van szó, mennyiben kapcsolódik Makóhoz. Makó város tulajdona ez a gyakorlatban, még az Ipari park is. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Nyilvánvalónak tartja, hogy az ipari parkok létesítése, nagymértékű közművesítése pontosan azért történik, hogy ott olyan gazdasági tevékenységek

születhessenek, amelyek a város adóerő képességét, illetve működését segíti, növeli. Éppen ezért pontosan az a céljuk, hogy az Ipari parkban lévő szabad területek gazdára találjanak, és ezáltal, ha gazdára talál, akkor hosszú távon marad itt a városban a befektető. Természetesnek tartja, hogy azt mindig vizsgálják, hogy olyan jellegű befektetések kerüljenek a városba, ami minden szempontból megfelelő. Egyébként engedélyt nem is kapna, ha környezeti és más egyéb hatósági engedélyeknek nem felelne meg a befektető tevékenysége. Ezért tisztelettel kéri képviselő urat, hogy támogassa jelen előterjesztést, ugyanakkor el tudja fogadni másfajta döntését is. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Arra hívná fel Modok képviselő úr figyelmét, hogy ha az Ipari parkba befektető érkezik, akkor iparüzési adót fog fizetni. Ha iparüzési adót, vagy telekadót fizet, akkor nyilvánvalóan az a városnak jó, és ha az a városnak jó, az bevétel, amelyből nyilvánvalóan fejlesztéseket tudnak megvalósítani, tudnak kátyúzni. Ezért arra szeretné kérni Modok képviselő urat, hogy picit próbálja meg felvenni a ritmust a képviselő-testület munkájával, mert néha olyan érzése van – kéri, hogy ne haragudjon meg érte -, mintha el se olvasná az előterjesztéseket. Ezt csak finoman jegyzi meg. Kéri, hogy picit próbáljon meg olvasni a sorok között, mert ez nagyon fontos. Ezen túl nyilvánvalónak tartja, hogy érdeklődő volt ezekre az ipari parki területekre, amelyekről most döntenek. Kérdezi, hogy lehet-e tudni, hogy külföldi vagy belföldi-e az érdeklődő. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Válaszul elmondja, hogy egyértelműen belföldi. Személyes érintettség jogán Modok Csabának adja meg a szót.

**Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy iparüzési adót, telekadót akkor is fizetnek, ha bérleti jogot kapnak ebben az ingatlanegyüttesben, illetve ipartelepen. Így bevétele így is, úgy is származik az önkormányzatnak, illetve a városnak ebből a történetből. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Nyilvánvalónak tartja, hogy a befektető számára az is fontos, hogy ha egy nagy beruházást hoz létre, akár több tíz-száz, vagy akár milliárdos nagyságrendű beruházást hajt végre az Ipari park területén, akkor maga a terület is az ő tulajdona legyen. Nagyon sok esetben, ha állami vagy uniós támogatást is igénybe vesz ehhez a beruházáshoz, akkor szükséges, hogy magántulajdonban lévő területre vonatkozzon, ami már a saját tulajdonában van. Mindezt kiegészítésként kívánta elmondani. Kéri a képviselő-testületet, hogy az elhangzottakkal együtt megfontolva döntsön a határozati javaslatról.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:**

**10/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő ingatlanok együttes értékesítésére – Makó, belterület 10428/8 hrsz. és Makó belterület 10428/10 hrsz.

## **HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015.

(X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyztetési eljárást indít** a tulajdonát képező:

- **Makó belterület 10428/8 hrsz.** alatti, természetben a **Makó, Királyhegyesi út 4.** alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m<sup>2</sup> telekterületű, kivett ipartelep megnevezésű,
  - **Makó belterület 10428/10 hrsz.** alatti, természetben a **Makó, Királyhegyesi út 6.** alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m<sup>2</sup> telekterületű, kivett ipartelep megnevezésű
- ingatlanok **együttes, dologösszeségként történő értékesítésére** nettó 129.700.000,- Ft, + ÁFA vételárért.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

**8. sz. előterjesztés**

**Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő ingatlanok értékesítésére Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz.**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy az előterjesztés tárgyában felsorolt ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére tesz javaslatot a határozati javaslat. A nyolc ingatlan tekintetében felsorolásra került táblázatos formában helyrajzi számonként a területek négyzetméter értéke, valamint az ahhoz kapcsolódó forgalmi érték, melyet értékbecslővel becsültettek fel. Az értékesítés főbb szempontjai között említendő, hogy a Magyar Államot a költségvetési törvényben foglalt értékhatárt meghaladóan elővásárlási jog illeti meg. A pályázat benyújtási határideje ezen pályázat esetében is 2025. március 5. 10:00 óra lenne, illetve ehhez az előterjesztéshez is mellékeltek a pályázati felhívást, a pályázati anyagot és a felolvasólapot. A nyolc helyrajzi számra külön-külön kell pályázniuk a befektetőknek.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Kérdés, észrevétel nem lévén, felhívja a figyelmet, hogy a nyolc helyrajzi számra vonatkozóan külön-külön kell döntést hozni. Mindegyiket támogatja.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**11/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő Makó belterület 10405/48 hrsz. ingatlan értékesítésére

### HATÁROZAT

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot, amelyet támogat.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**12/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő Makó belterület 10405/49 hrsz. ingatlan értékesítésére

### HATÁROZAT

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot, amelyet támogat.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**13/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő 10405/50 hrsz. ingatlan értékesítésére

## **HATÁROZAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport



- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**14/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő 10405/51 hrsz. ingatlanok értékesítésére

### **HATÁROZAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel az 5. számú határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**15/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő Makó belterület 10405/52 hrsz. ingatlan értékesítésére

## HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel a 6. számú határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### 16/2025. (I.22.) MÖKT h.

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő Makó belterület 10405/53 hrsz. ingatlan értékesítésére

## HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város

Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel a 7. számú határozati javaslatot, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**17/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő Makó belterület 10405/54 hrsz. ingatlanok értékesítésére

**H A T Á R O Z A T**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Szavazásra teszi fel a 8. számú határozati javaslatot, amelyet támogat.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**18/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása A Makói Ipari Parkban fekvő Makó belterület 10405/55 hrsz. ingatlan értékesítésére

### **HATÁROZAT**

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

#### **9. sz. előterjesztés**

**Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében - RH FAKTOR Szolgáltató Zrt.**

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:* Tájékoztatásul elmondja, hogy a Makó, külterület 085/5 hrsz. ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint osztatlan közös tulajdonban van, Makó Város Önkormányzatának 807/40781-ed tulajdoni hányada van. Az RH FAKTOR Szolgáltató Zrt. képviselőjében dr. Gera István ügyvéd úr kereste meg az önkormányzatot december 20-án azzal, hogy Makó Város Önkormányzatának elővásárlási joga van ebben az ingatlanban. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az

elővásárlási jogról Makó Város Önkormányzata mondjon le. Az értékesítés értéke 162.000.000,- Ft.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**19/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében - RH FAKTOR Szolgáltató Zrt.

## HATÁROZAT

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva **ügy határoz** – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire -, **hogy az RH FAKTOR Szolgáltató Zrt. (székhely: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A., cégjegyzékszám: 06 09 012142, adószáma: 14212840-2-06, képviseli: Haász Ákos József ügyvezető) eladó 39974/40781 tulajdoni hányadában lévő, Makó, külterület 085/5 hrsz. alatt felvett 4.0781 m<sup>2</sup> alapterületű „Kivett gazdasági épület, udvar” minősítésű ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond**, az ingatlant, melyet az eladó értékesíteni kíván, 162.000.000,-Ft, (azaz egyszázhatvankettő-millió forint) vételárért nem kívánja megvásárolni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- dr. Gera István ügyvéd 6900 Makó, Posta u. 3/B.
- Irattár

**10. sz. előterjesztés**

**Makó város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményvezése**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Bodnár Gréta jegyző:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény rendelkezése szerint az illetékes tankerületi központ határozza meg és teszi közzé az iskolák felvételi körzetét, azonban ezt megelőzően az érdekelt települési önkormányzatok véleményét

be kell szereznie. A tankerületi központ megküldte a körzethatár-tervezetet, amelyből látható, hogy változatlanul Makó város közigazgatási területén működő általános iskolák a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan rendelkeznek felvételi körzettel. A Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény a férőhely-kapacitás függvényében vesz fel gyermekeket.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Hozzáteszi, hogy az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### **20/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Makó város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményezése

## **HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva támogatja a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ által meghatározott, Makó város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzethatár tervezetét.
2. Makó város polgármestere felkéri a jegyzőt, hogy a véleményről írásban tájékoztassa a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ igazgatóját.

**Határidő:** 2025. február 14.

**Felelős:** polgármester, jegyző

### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800 Hódmezővásárhely, Andrassy út 28.)
- Irattár

### **11. sz. előterjesztés**

#### **Döntés a Makói Óvoda nyári nyitva tartásáról**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Bodnár Gréta jegyző:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvényben foglaltak szerint határozza meg a fenntartó az óvoda heti és éves nyitvatartásának rendjét. A Makói Óvodában a nevelési év szeptember 1-jétől augusztus 31. napjáig tart, hétfőtől péntekig 6:00-17:00 óráig tartanak nyitva. A nyári időszakban felváltva zárnak be a tagintézmények, hogy el tudják végezni a karbantartási, nagytakarítási munkálatokat. Az

előterjesztés és a határozat részletezi pontosan, hogy mely két hétben melyik tagintézmény tart zárva, de mindig van olyan, aki ügyeletet tart és igénybe tudják venni a szülők.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**21/2025. (I.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Döntés a Makói Óvoda nyári nyitva tartásáról

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartása alatt álló Makói Óvoda tekintetében az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról az alábbiak szerint dönt:

1. **A heti nyitvatartási időt** a 2024/2025. nevelési évben hétfőtől péntekig 6.00-17.00 óráig határozza meg.
2. A Makói Óvoda 2024/2025. nevelési év nyári nyitvatartási időszakának ütemezése:
  1. Székhelyintézmény (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.):
    - a) 2025.07.28. - 2025.08.22. napjáig: zárva tart,
    - b) 2025.07.28. - 2025.08.08. napjáig: ügyelet a Kálvin téri óvodában.
  2. Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézménye (6900 Makó, Kálvin tér 6.):
    - a) 2025.06.30. - 2025.07.25. napjáig: zárva tart,
    - b) 2025.06.30. - 2025.07.11. napjáig: ügyelet az Erdélyi püspök utcai óvodában.
  - 2/A. Makói Óvoda Hold utcai óvodaépület (6900 Makó, Kálvin tér 6.):
    - a) 2025.06.30. - 2025.07.25. napjáig: zárva tart,
    - b) 2025.06.30. - 2025.07.11. napjáig: ügyelet a Kassai utcai óvodában.
  3. Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézménye (6900 Makó, Kassai u. 3.):
    - a) 2025.07.28. - 2025.08.22. napjáig: zárva tart,
    - b) 2025.07.28. - 2025.08.08. napjáig: ügyelet a Hold utcai óvodában.
3. A Képviselő-testület utasítást ad az intézményvezetőnek, hogy az óvoda nyári zárva és nyitva tartási időpontjairól 2025. február 15. napjáig a helyben szokásos módon tájékoztassa a szülőket.

**Határidő:** 2025. február 15.

**Felelős:** Makói Óvoda intézményvezetője

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.)
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megállapítja, hogy az ülés előterjesztéseit megtárgyalták. Amennyiben rendkívüli képviselő-testületi ülésre már nem kerül sor, úgy a rendes testületi ülés február 19-én lesz. Megköszöni képviselőtársai megtisztelő jelenlétét és a közös döntéshozatalokat. Az ülést bezárja.

K. m. f.

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



  
**dr. Bodnár Gréta**  
**jegyző**



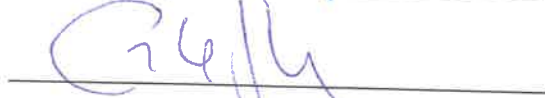
# JELLENLÉTI ÍV

A képviselő-testület 2025. január 22. napján megtartott  
rendkívüli- nyilvános – ülésén megjelent képviselőkről,  
nem képviselő-testületi tag alpolgármesterről, valamint a jegyzőről

Farkas Éva Erzsébet polgármester



Czirbus Gábor alpolgármester



Botlik Anita



Gáspár Sándor



Kiss Ádám



Kovács Sándor



Modok Csaba



Molnár László




Mucsi Tamás




Székely Ildikó Etelka



Tóth Ferenc




Vass Gábor



Dr. Tiszlavicz László alpolgármester



dr. Bodnár Gréta jegyző



**Makó Város Polgármesterétől**  
**6900 Makó, Széchenyi tér 22.**

## **M E G H Í V Ó**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete r e n d k í v ü l i ü l é s é t Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata 10. § (1) bekezdés alapján 2025. január 22. napján (szerda) 8:30 órára összehívom.

**Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala– Nagyterem**

A képviselő-testületi ülésre **meghívom.**

A képviselő-testületi ülés **nyilvános.**

## **N A P I R E N D**

1. A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása és egyéb döntések
2. Munkaterv módosítás
3. Vagyonkezelési szerződés módosítása a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal
4. A Makó, belterület 4580 hrsz. területéből ingatlanvásárlás – Szennyvíztelep
5. A Makó, belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
6. A Makó külterület 0412/26 hrsz alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
7. Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő ingatlanok együttes értékesítésére - Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz.,
8. Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő ingatlanok értékesítésére Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz.,10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz.,10405/55 hrsz.
9. Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében - RH FAKTOR Szolgáltató Zrt.
10. Makó város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményezése
11. Döntés a Makói Óvoda nyári nyitva tartásáról

**Makó, 2025. január 21.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. január 22.

**Tárgy:** A helyi önkormányzati képviselők  
tiszteletdíjáról szóló önkormányzati  
rendelet módosítása és egyéb döntések

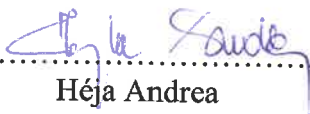
**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/48-1/2025.

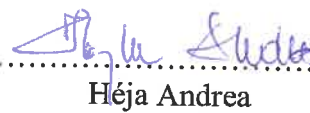
**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó  
székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda –  
Személyzeti és Adminisztrációs Csoport

**Témafelelős:**

  
.....  
Héja Andrea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**


  
.....  
Héja Andrea  
csoportvezető

  
.....  
  
.....

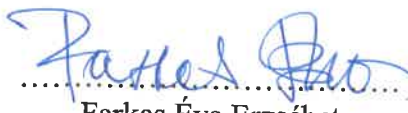
**Véleményezésre megküldve:**

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz.:** I/48-1/2025.

**Üi.:** Héja Andrea

## ELŐTERJESZTÉS-RENDELET-TERVEZET

**Tárgy:** A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása és egyéb döntések

**Mell.:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjának és költségterítésének szabályozását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) tartalmazza az alábbiak szerint:

„35. § (1) A képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.

(2) Ha az önkormányzati képviselő tanácsnok, önkormányzati bizottság elnöke vagy tagja, számára magasabb összegű tiszteletdíj is megállapítható. Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.”

A képviselői tiszteletdíjakat érintően nem változott a jogszabályi előírás abban a tekintetben, hogy továbbra is rendeleti formában kell erről a testületnek döntenie, azonban az Möt.v. nem tartalmaz rendelkezést a képviselői tiszteletdíj mértékét illetően. Az Möt.v.-ben képviselői tiszteletdíjjal szemben megfogalmazott alapelvek, valamint az Möt.v.-nek a polgármesterek illetményével összefüggésben hatályba lépett módosítása, a képviselői tiszteletdíjak polgármesteri illetmény összegéhez kötöttsége okán szükséges a képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása.

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról jelenleg is helyi önkormányzati rendelet rendelkezik, a hatályos szabályozást a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

Jelen előterjesztésben javaslatot teszek a Rendeletben:

- a képviselőt bizottsági tagsága esetén megillető tiszteletdíj (alapidíj) mértékének módosítására/csökkentésére,
- a képviselőt egyéb jogcímen is (állandó bizottság elnöke, elnökhelyettese, tanácsnok) megillető juttatás esetén a bizottsági tagságért járó juttatás módosítására/csökkentésére,
- az állandó bizottság nem képviselő tagját megillető tiszteletdíj mértékének módosítására/csökkentésére.

A Rendelet egyebekben változatlan tartalommal marad hatályban.

Javaslatot teszek továbbá technikai pontosítás – számszaki hiba – miatt a Tisztelt Képviselő-testület 325/2024. (XII. 20.) MÖKT h., valamint 327/2024. (XII. 20.) MÖKT h. számú, társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapításáról szóló

határozatainak kijavítására. A korrekcióról alpolgármester urakat tájékoztattam, amit ők tudomásul vettek.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő-testületet mellékelt rendelettervezet, valamint az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

### **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdése, valamint a 71. § (5) bekezdése szerint Czirbus Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának összegét 2024. október 9. napjától 2024. október 30. napjáig – társadalmi megbízatású alpolgármesteri megbízatásának idejére - havi bruttó 795.285,- Ft-ban állapítja meg, továbbá részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértékét az illetménye 15 %-ában, azaz havi bruttó 119.293,- Ft-ban állapítja meg.
2. Ezzel egyidejűleg a 325/2024. (XII. 20.) MÖKT h. számú határozat 2024. október 9. napjától hatályát veszti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Czirbus Gábor, társadalmi megbízatású alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

### **2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdése, valamint a 71. § (5) bekezdése szerint Dr. Tizslavicz László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának összegét 2024. október 9. napjától havi bruttó 795.285,- Ft-ban állapítja meg, továbbá részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértékét az illetménye 15 %-ában, azaz havi bruttó 119.293,- Ft-ban állapítja meg.
2. Ezzel egyidejűleg a 327/2024. (XII. 20.) MÖKT h. számú határozat 2024. október 9. napjától hatályát veszti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Dr. Tizslavicz László, társadalmi megbízatású alpolgármester

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda  
Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2025. január 21.**



*Farkas Éva Erzsébet*  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

**1. melléklet a „A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása és egyéb döntések” tárgyú előterjesztéshez**

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a tiszteletdíjak módosításával a város 2025. évi költségvetését ezen összegek figyelembevételével kell megtervezni.

**III. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

**VI. megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:** a rendelet módosítása nem szükséges, megalkotására és módosítására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény ad lehetőséget

**VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**M a k ó, 2025. január 21.**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../.... (...) önkormányzati rendelete**  
**a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019 (I.29.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdése, valamint

[2] 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019 (I.29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti tiszteletdíj (továbbiakban: alapdíj) a polgármesteri illetmény 10 %-a.”

(2) A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019 (I.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Ha a képviselő egyéb jogcímen is (állandó bizottság elnöke, elnökhelyettese, tanácsnok) jogosult juttatásra, a (3) bekezdésben meghatározott bizottsági tagságért járó juttatás 50%-a illeti meg.”

(3) A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019 (I.29.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az állandó bizottság nem képviselő tagját a (2) bekezdés szerinti alapdíj 50 %-a illeti meg.”

**2. §**

A rendelet jelen módosítással érintett szakaszait 2024. november 1. napjától kell alkalmazni.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s.k.**  
polgármester

**dr. Bodnár Gréta s.k.**  
jegyző



# RENDELETTERVEZET INDOKOLÁSA

## Általános indokolás

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján jelenleg is helyi önkormányzati rendelet szól, a hatályos szabályozást a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A Rendelet módosítása javaslatot tesz

- a képviselőt bizottsági tagsága esetén megillető tiszteletdíj (alapidíj) mértékének módosítására/csökkentésére,
- a képviselőt egyéb jogcímen is (állandó bizottság elnöke, elnökhelyettese, tanácsnok) megillető juttatás esetén a bizottsági tagságért járó juttatás módosítására/csökkentésére,
- az állandó bizottság nem képviselő tagját megillető tiszteletdíj mértékének módosítására/csökkentésére.

A Rendelet egyebekben változatlan tartalommal marad hatályban.

## Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az (1) bekezdésben módosítja a települési képviselői tiszteletdíj (alapidíj) mértékét.

Az (2) bekezdésben módosítja a települési képviselő bizottsági tagságért járó juttatásának mértékét, amennyiben a képviselő egyéb jogcímen is (állandó bizottság elnöke, elnökhelyettese, tanácsnok) jogosult juttatásra.

Az (3) bekezdésben módosítja az állandó bizottság nem képviselő tagját megillető juttatás mértékét.

A 2. §-hoz

A módosítással érintett szakaszok alkalmazásának kezdő időpontját határozza meg.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. január 22.


**Tárgy:** Munkaterv módosítás

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

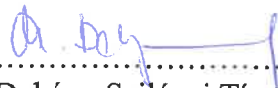
**Ügyiratszám:** I/47-1/2025

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó  
székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda  
Jogi Csoport

  
.....  
dr. Borsós-Tóth Andrea

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
jogi csoportvezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző -

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/47-1/2025

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Munkaterv módosítás

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. decemberi ülésén fogadta el 2025. évi munkatervét.

A 2025. évi munkaterv szerint a 2025. áprilisi ülés tervezett időpontja 2025. április 30. napja.

A képviselő-testület ülésének időpontját javaslom 2025. április 23. napjára áttenni, melyre tekintettel szükséges a munkaterv módosítása.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. évi munkatervét akként módosítja, hogy a 2025. április 30. napjára tervezett ülését **2025. április 23. napjára átteszi.**
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a munkaterv módosítására.
3. A képviselő-testület a 2025. évi munkatervét egyebekben változatlanul hagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

#### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

**Makó, 2025. január 21.**

  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. január 22.

**Tárgy:** **Vagyonkezelési szerződés módosítása a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/19-1/2025

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

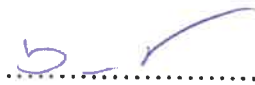
**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/19-1/2025

Üi.: Barna Gábor

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**M a k ó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében a köznevelési alapfeladatok - melyeket korábban az önkormányzatok láttak el- 2013. január 1. napjától az állam feladatkörébe kerültek. A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény alapján 2013. január 1-jétől ezen intézmények tekintetében a fenntartói, működtetői, valamint egyes irányító jogokat és kötelezettségeket a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ látta el, a használatába adott ingó és ingatlan vagyon tekintetében pedig ingyenes vagyonezelési szerződések megkötésére került sor Makó Város Önkormányzatával.

Makó Város Önkormányzata 2013. évben kötött vagyonezelési szerződést a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a Makói Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat tekintetében. Ez a megállapodás három ingatlanra és az abban található ingóságokra vonatkozott: a Makó, Szegedi u. 4-6. szám alatti Bartók iskolára, a Makó, Kálvin u. 7/B. alatti ún. Bagolyvárra és a Makó, Almási u. 52. szám alatti iskolára.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ feladatait 2017. évtől kezdődően a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ látja el, mint jogutód szerv.

A Tankerület az Almási utcai épületet megújította és a kivitelezést követően ebben az épületben kaptak elhelyezést a korábban a Bartók iskolában és a Bagolyvárban oktatott gyermekek is.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdése szerint :„A tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.”

A nemzeti köznevelési törvény hivatkozott rendelkezése és az Almási utcai épülettel összefüggő változások miatt indokolt a 2013-ban kötött vagyonezelési szerződés módosítása, akként, hogy az két ütemben történjen meg.

A jelen előterjesztésben, első ütemben a Bartók iskola és a Bagolyvár épülete tekintetében indokolt eljárni, azaz a vagyonezelési szerződést módosítani; a második ütemben pedig a 2025. júniusi képviselő-testületi ülésen kerül majd sor az Almási utcai épületet érintő változások átvezetésére.

A Bartók és a Bagolyvár épületében a feladatellátás megszűnt, ezekre az ingatlanokra a vagyonezelési szerződés módosítása szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban meghatározottak szerint, figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdés rendelkezésére úgy határoz, hogy a Makó, belterület 5407/1 hrsz., Makó, Szegedi u. 4-6. szám alatti, és a Makó 5301/3 hrsz., Makó Kálvin u. 7/B. alatti ingatlanok tekintetében a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal, mint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutódjával megkötött vagyonekezelési szerződést akként módosítja, hogy ezen ingatlanok a vagyonekezelési szerződésből kerüljenek ki.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vagyonekezelési szerződés módosításhoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, megállapodás megkötésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Makó, Almási utca 52. szám alatti oktatási-nevelési intézmény vagyonekezelői jogával kapcsolatos változások előkészítésére.

**Határidő:** 1, 2. pont: 2025. február 28.

3.pont: 2025. júniusi képviselő-testületi ülés

**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ
- Iráttár

**M a k ó, 2025. 01. 21.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. január 22.


**Tárgy:** A Makó, belterület 4580 hrsz. területéből ingatlanvásárlás - Szennyvíztelep

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/18-1/2025

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz.: I/18-1/2025

Üi.: Barna Gábor

## ELŐTERJESZTÉS:

**Tárgy:** A Makó, belterület 4580 hrsz. területéből ingatlanvásárlás - Szennyvíztelep

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### Makó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Korábban, a makói szennyvíztisztító telep kialakítása idején a **Makó, belterület 4580 hrsz.-ú** telek tulajdoni viszonyainak rendezése nem történt meg, a tulajdonjogot nem szerezte meg az önkormányzat.

Az ingatlan a valóságban a több, mint 20 évvel ezelőtt kialakított szennyvíztisztító-telep területének részét képezi. A szennyvíztisztító telep további fejlesztéséhez szükséges a tulajdoni viszonyainak rendezése és azt követően a terület összevonása.

Ajándékozás eredményeképpen az önkormányzatnak már van tulajdoni hányada az ingatlanban 6/90-ed tulajdoni hányadra, melynek bejegyzési eljárása folyamatban van.

A tulajdonosok közül Kúsz Tamás és Kúsz Tibor 2025. január 16. napján írásban vételre ajánlotta fel a Makó, belterület 4580 hrsz. alatt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanból a családjuk tulajdonát képező összesen 30/90-ed tulajdoni hányadrészt, mely nyilatkozathoz szóban hozzájárulását adta a külföldön tartózkodó családtag is.

Makó Város Önkormányzata a tulajdoni hányadra az ingatlanforgalmi értékbecslést elkészítette, amely szerint a forgalmi érték 250.000,-Ft, amely kizárólag a telekterületre vonatkozik.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel javasolt a határozati javaslat elfogadása, az adásvételi szerződés megkötése a forgalmi értékbecslésben feltüntetett vételár alkalmazásával.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdései alapján úgy határoz, hogy **megvásárolja a Makó, belterület 4580 hrsz.-ú**, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1153 m<sup>2</sup> területű 0,00 aranykorona értékű ingatlan összesen 10/90-ed, 10/90-ed, 10/90-ed, összesen 30/90-ed



eszmei tulajdoni hányadát Kúsz Tibor (1971) Kúsz Tamás (1973) és Kúsz Tibor (1948) tulajdonosoktól összesen 250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vételárért.

2. Az 1. pontban meghatározott vételár fedezetét Makó Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 13/2024. (XII.12.) önkormányzati rendelete biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2025. május 30.

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonscsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irrattár

**Makó, 2025. január 21.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



## Képviselő- testületi előterjesztés

2025. január 22.


**Tárgy:** A Makó, belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/49-1/2025

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

-

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz.:** I/49-1/2025

## Előterjesztés

**Tárgy:** A Makó, belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**Üi.:** Barna Gábor

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### M a k ó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 11. napján megtartott ülésén döntött, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező: Makó belterület 631 hrsz.-ú kivett középiskola megnevezésű, 5788 m<sup>2</sup> telekterületű ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész értékesítésére pályázat kiírásával.

A képviselő-testület 2024. december 11. döntött a pályázat kiírásáról **75.000.000,- Ft + ÁFA azaz hetvenötmillió forint + ÁFA vételárért.**

A pályázat benyújtási határideje 2025. január 03. napja 10:00 óra volt.

**E határidőig egy ajánlat érkezett:**

Pályázó: Dancsi és Társa Kft.

Székhely: 6900 Makó Ipari Park 12209. hrsz.

Képviselőjében eljár: Dancsi István ügyvezető

Céggjegyszék szám: 06 09 002231

Adószám: 11084691-2-06

Felkínált vételár: **75.000.000,- Ft + ÁFA**

Az ingatlanon végezni kívánt tevékenység: a tervezett szállodához szükséges parkolóhelyek kialakítása

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért azt az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyerteséül a Dancsi és Társa Kft. (székhely: 6900 Makó Ipari Park 12209. hrsz., képviselőjében eljár: Dancsi István ügyvezető, cégjegyzékszám: 06 09 002231 adószám: 11084691-2-06) javasolja.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező **Makó belterület 631 hrsz.-ú kivett középiskola megnevezésű, 5788 m<sup>2</sup> telekterületű ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese **Dancsi és Társa Kft.** (székhely: 6900 Makó Ipari Park 12209. hrsz., képviselőjében eljár: Dancsi István ügyvezető, cégjegyzék szám: 06 09 002231 adószám: 11084691-2-06).**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 75.000. 000,-Ft + ÁFA (azaz hetvenötmillió forint + áfa) eladási összeggel kösse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

**Makó, 2025. január 21.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## Képviselő- testületi előterjesztés

2025. január 22.


**Tárgy:** A Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/45-1/2024

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

-

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/19-1/2025

Üi.: Barna Gábor

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**M a k ó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében a köznevelési alapfeladatok - melyeket korábban az önkormányzatok láttak el- 2013. január 1. napjától az állam feladatkörébe kerültek. A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény alapján 2013. január 1-jétől ezen intézmények tekintetében a fenntartói, működtetői, valamint egyes irányító jogokat és kötelezettségeket a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ látta el, a használatába adott ingó és ingatlan vagyon tekintetében pedig ingyenes vagyonekezelési szerződések megkötésére került sor Makó Város Önkormányzatával.

Makó Város Önkormányzata 2013. évben kötött vagyonekezelési szerződést a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a Makói Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat tekintetében. Ez a megállapodás három ingatlanra és az abban található ingóságokra vonatkozott: a Makó, Szegedi u. 4-6. szám alatti Bartók iskolára, a Makó, Kálvin u. 7/B. alatti ún. Bagolyvárra és a Makó, Almási u. 52. szám alatti iskolára.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ feladatait 2017. évtől kezdődően a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ látja el, mint jogutód szerv.

A Tankerület az Almási utcai épületet megújította és a kivitelezést követően ebben az épületben kaptak elhelyezést a korábban a Bartók iskolában és a Bagolyvárban oktatott gyermekek is.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdése szerint :„A tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.”

A nemzeti köznevelési törvény hivatkozott rendelkezése és az Almási utcai épülettel összefüggő változások miatt indokolt a 2013-ban kötött vagyonekezelési szerződés módosítása, akként, hogy az két ütemben történjen meg.

A jelen előterjesztésben, első ütemben a Bartók iskola és a Bagolyvár épülete tekintetében indokolt eljárni, azaz a vagyonekezelési szerződést módosítani; a második ütemben pedig a 2025. júniusi képviselő-testületi ülésen kerül majd sor az Almási utcai épületet érintő változások átvezetésére.

A Bartók és a Bagolyvár épületében a feladatellátás megszűnt, ezekre az ingatlanokra a vagyonekezelési szerződés módosítása szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban meghatározottak szerint, figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdés rendelkezésére úgy határoz, hogy a Makó, belterület 5407/1 hrsz., Makó, Szegedi u. 4-6. szám alatti, és a Makó 5301/3 hrsz., Makó Kálvin u. 7/B. alatti ingatlanok tekintetében a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal, mint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutódjával megkötött vagyonekezelési szerződést akként módosítja, hogy ezen ingatlanok a vagyonekezelési szerződésből kerüljenek ki.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vagyonekezelési szerződés módosításhoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, megállapodás megkötésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Makó, Almási utca 52. szám alatti oktatási-nevelési intézmény vagyonekezelői jogával kapcsolatos változások előkészítésére.

**Határidő:** 1, 2. pont: 2025. február 28.

3.pont: 2025. júniusi képviselő-testületi ülés

**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ
- Irattár

**M a k ó, 2025. 01. 21.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## Képviselő- testületi előterjesztés

2025. január 22.


**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő ingatlanok együttes értékesítésére - Makó belterület 10428/8 és Makó belterület 10428/10 hrsz.

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/14-1/2025

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

.....  
  
.....  
  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/14-1/2025

**Üi.:** Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makói Ipari Parkban fekvő ingatlanok együttes értékesítésére – Makó, belterület 10428/8 hrsz. és Makó belterület 10428/10 hrsz.

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi:

1. **Makó belterület 10428/8 hrsz.** alatti, természetben a **Makó, Királyhegyesi út 4.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m<sup>2</sup> telekterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan,
2. **Makó belterület 10428/10 hrsz.** alatti, természetben a **Makó, Királyhegyesi út 6.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m<sup>2</sup> telekterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanok együttes megvásárlására megkeresés érkezett, ezért a két szomszédos telek dologösszességként, együttesen történő értékesítése indokolt, egyfordulós nyilvános pályázat kiírásával.

**Értékesítésére irányuló versenyeztetési eljárás** során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Vagyonrendelet előírásainak.

A pályázati kiírásban az alábbi elemek meghatározása javasolt:

- a dologösszességként, együttesen értékesítendő négy ingatlan vételára: **129.700.000,-Ft + áfa**
- Egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás történjen,
- a pályázatok benyújtási határideje: 2025. év március 5 nap 10.00 óra.
- értékesítés célja az ingatlanok ipari, kereskedelmi, szolgáltató jellegű hasznosítása

Az értékesítés feltételül szolgáló - a jogszabályok által előírt – részletes ingatlanforgalmi szakvélemény rendelkezésre áll. A dologösszességként történő értékesítés esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező:
  - **Makó belterület 10428/8 hrsz.** alatti, természetben a **Makó, Királyhegyesi út 4.** alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m<sup>2</sup> telekterületű, kivett ipartelep megnevezésű,
  - **Makó belterület 10428/10 hrsz.** alatti, természetben a **Makó, Királyhegyesi út 6.** alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m<sup>2</sup> telekterületű, kivett ipartelep megnevezésű

ingatlanok **együttes, dologösszeségként történő értékesítésére** nettó 129.700.000,-Ft, + ÁFA vételárért.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2025. 01. 21.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

Makó belterület 10428/8 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 4. alatti  
Makó belterület 10428/10 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 6.  
alatti ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére.

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. 03. 05. napján 10.00 óra
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 01. 21.

## PÁLYÁZATI ANYAG

### **Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

#### **egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

a tulajdonában lévő,

- Makó belterület 10428/8 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 4. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m<sup>2</sup> telekterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan
- Makó belterület 10428/10 hrsz. alatti, természetben a Makó, Királyhegyesi út 6. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m<sup>2</sup> telekterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan

ingatlanok együttes, dologösszeségként történő értékesítésére.

#### **1./ Az Ingatlanok eladási irányárának összege: 129.700.000,-Ft + áfa**

amely vételár az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

#### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

#### **3./ Pályázati feltételek:**

- a.) értékesítés célja az ingatlanok ipari, kereskedelmi, szolgáltató jellegű hasznosítása  
Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.
- b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

#### **5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az **ingatlanok** legalacsonyabb eladási irányára **nettó 129.700.000,-Ft + ÁFA** összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 12.970.000,- Ft + ÁFA, azaz tizenkettőmillió-kilencszázhetvenezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó, vállalt időtartama:** a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsorozat (szárnyépület II. emelet 205. iroda).**

#### **8./ Az ingatlanok bemutatása:**

Az ingatlanok szabályos téglalap alakúak, a Makói Ipari parkban helyezkednek el területük rendezett, sík fekvésűek.

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

#### **9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, 10428/8 és 10428/10”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### **10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezetek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtalanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. 03. 05.napján, 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyronkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi

határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződés-kötést megtagadja.

Makó, 2025. 01. 21.





8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés céljára vonatkozóan**

Kelt: .....

.....  
**Pályázó aláírása**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. január 22.

**Tárgy:** Pályázat kiírása A Makói Ipari Parkban fekvő ingatlanok értékesítésére  
Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz.  
10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz.  
10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz.

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/50-1/2025

**Melléklet:** pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
EK8  
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/50-1/2025

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása A Makói Ipari Parkban fekvő ingatlanok értékesítésére  
Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz.  
10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz.  
10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz.

Üi.: Barna Gábor

**Melléklet:** pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban felsorolt ingatlanok a Makói Ipari Parkban fekszenek, Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik. Az ingatlanokra a független ingatlanforgalmi szakértő elkészítette az értébecslést. Az ingatlanok és az értébecslés adatai a következők:

sorszám:	település :	fekvés :	hrs.:	terület/ m <sup>2</sup> :	forgalmi érték :
1.	Makó	belterület	10405/48	4358	21 800 000
2.	Makó	belterület	10405/49	4358	21 800 000
3.	Makó	belterület	10405/50	4404	22 000 000
4.	Makó	belterület	10405/51	4405	22 000 000
5.	Makó	belterület	10405/52	4633	23 200 000
6.	Makó	belterület	10405/53	4677	23 400 000
7.	Makó	belterület	10405/54	4679	23 400 000
8.	Makó	belterület	10405/55	4724	23 600 000

Általánosan a Makói Ipari Parki ingatlanokra több érdeklődő jelentkezett, a vásárolni kívánt helyrajzi szám konkrét megjelölése nélkül.

Javasolt ezekre az ingatlanokra nyílt, egyfordulós versenyeztetési eljárás indítása, pályázati felhívások közzététele ingatlanonként, az alábbi kritériumok meghatározásával:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányáraként az egyes pályázatokban az értébecslés szerinti forgalmi érték kerüljön meghatározásra, azzal, hogy a vételár mellett ÁFA fizetése szükséges.
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot, költségvetési törvényben foglalt értékhatárt meghaladó összegű nyertes ajánlat esetében.
- pályázat beadási határidő: 2025. március 5. 10.00. óra

- A pályázati hasznosítás célja: ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzése az ingatlanon.

A pályázati hirdetés megjelentetése legalább 30 napra indokolt, a vagyonrendelet szerint és további, nagy látogatószámú internetes és széles olvasótáborral rendelkező sajtófelületeken.

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ez az ingatlan nyilvános pályázat útján értékesíthető.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

## **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

## **2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat

hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

### 3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

### 4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat

hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

## 5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

## 6. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**7. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**8. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester




**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2025. 01. 21.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata (Kíró)**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m<sup>2</sup> alapterületű, A Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 01. 22

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. március 05. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 01. 21.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m<sup>2</sup> alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 01. 22

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. március 05. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 01. 21.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m<sup>2</sup> alapterületű, **a Makói Ipari Parkban található ingatlan**  
**ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 01. 22

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. március 05. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 01. 21.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m<sup>2</sup> alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 01. 22

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. március 05. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 01. 21.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m<sup>2</sup> alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 01. 22

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. március 05. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 01. 21.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró)**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m<sup>2</sup> alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 01. 22

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. március 05. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 01. 21.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m<sup>2</sup> alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 01. 22

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. március 05. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 01. 21.



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 01. 22

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. március 05. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 01. 21.

**FELOLVASÓLAP**  
**Pályázat, Makó, belterület 10405/48 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

**FELOLVASÓLAP**  
**Pályázat, Makó, belterület 10405/49 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Melléletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

**FELOLVASÓLAP**  
**Pályázat, Makó, belterület 10405/50 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:** .....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

**FELOLVASÓLAP**  
**Pályázat, Makó, belterület 10405/51 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár: .....Ft+Áfa;**

**Megfizetésének módja, helye: .....**

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....**

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap**

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,



13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

**FELOLVASÓLAP**  
**Pályázat, Makó, belterület 10405/52 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:** .....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

**FELOLVASÓLAP**  
**Pályázat, Makó, belterület 10405/53 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....  
**Pályázó aláírása**

**FELOLVASÓLAP**  
**Pályázat, Makó, belterület 10405/54 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

**FELOLVASÓLAP**  
**Pályázat, Makó, belterület 10405/55 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,



13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kííró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m<sup>2</sup> alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 21.800.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 21.800.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.**

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáiig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap.** A Kííró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### **7./ Az ingatlan bemutatása:**

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos állomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telkekre vonatkozólag 5,0 m<sup>3</sup>/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m<sup>3</sup>/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m<sup>3</sup>/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### **8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat Makó, belterület 10405/48 hrsz.”** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

## 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtatlan legalacsonyabb eladási iránárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. március 05. 10:00.

**11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon

belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a

pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 01. 21.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m<sup>2</sup> alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 21.800.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 21.800.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.**

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.**

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a**

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### 7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m<sup>3</sup>/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m<sup>3</sup>/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett. A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m<sup>3</sup>/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### 8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/49 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.



Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

### 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. március 05. 10:00.

**11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

#### **a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

#### **b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

#### **c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat során következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 01. 21.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 22.000.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 22.000.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.**

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap.** A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### 7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m<sup>3</sup>/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m<sup>3</sup>/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m<sup>3</sup>/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelén keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### 8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat Makó, belterület 10405/50 hrsz.”** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

## 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtalan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. március 05. 10:00.**

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat során következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 01. 21.



## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 22.000.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 22.000.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.**

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.**

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a**

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### **7./ Az ingatlan bemutatása:**

szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,52 m utcafronti telekszélességgel és 92,73 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos állomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m<sup>3</sup>/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m<sup>3</sup>/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m<sup>3</sup>/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelon keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### **8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/51 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.  
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

### 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtalan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. március 05. 10:00.

**11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonekezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 01. 21.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.200.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.200.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.**

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).**

#### **7./ Az ingatlan bemutatása:**

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m<sup>3</sup>/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m<sup>3</sup>/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m<sup>3</sup>/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelon keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### **8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/52 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

### 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. március 05. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:



A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonnevezésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 01. 21.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.400.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.400.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.**

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.**

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a**

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### 7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,50 m utcafronti telekszélességgel és 99,06 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m<sup>3</sup>/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m<sup>3</sup>/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m<sup>3</sup>/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelon keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### 8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/53 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. március 05. 10:00.**

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 01. 21.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.400.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.400.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.**

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.**

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a**



Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### **7./ Az ingatlan bemutatása:**

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos állomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m<sup>3</sup>/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m<sup>3</sup>/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m<sup>3</sup>/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### **8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat Makó, belterület 10405/54 hrsz.”** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.  
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### **9./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelően,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csőd-eljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. március 05. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

#### **a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

#### **b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

#### **c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 01. 21.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.600.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.600.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.**

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.**

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a**

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).**

#### **7./ Az ingatlan bemutatása:**

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m<sup>3</sup>/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m<sup>3</sup>/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m<sup>3</sup>/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelén keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### **8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/55 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

### 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. március 05. 10:00.**

**11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.**

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.



A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 01. 21.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. január 22.


**Tárgy:** Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében - RH FAKTOR Szolgáltató Zrt.

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/20-1/2025

**Melléklet:** vételi ajánlat közlése, adás-vételi szerződés másolata, térkép, tulajdoni lap

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz: I/20-1/2025.

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében - RH FAKTOR Szolgáltató Zrt

**Melléklet:** vételi ajánlat közlése, adásvételi szerződés, térkép, tulajdoni lap

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett gazdasági épület, udvarként” bejegyzett, 4.0781 m<sup>2</sup> alapterületű, 0.00 aranykorona értékű ingatlan osztatlan közös tulajdonban van: Makó Város Önkormányzatának tulajdoni hányada az ingatlanban: 807/40781-ed, további tulajdonosa az RH FAKTOR Szolgáltató Zrt.

A RH FAKTOR Szolgáltató Zrt. a kizárólagos tulajdonát képező és a fentiek szerint osztatlan közös tulajdonban álló **Makó, külterület 085/5** hrsz. alatti ingatlanból a tulajdonát képező 39974/40781-ed tulajdoni hányadot 162.000.000,- Ft vételárként kívánja értékesíteni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg: „A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.”

Dr. Gera István a RH FAKTOR Szolgáltató Zrt. meghatalmazott jogi képviselője 2024. december 20. napján Makó Város Önkormányzatához érkezett kérelmében nyilatkozattételre hívta fel az önkormányzatot - csatolva a felek által aláírt adásvételi szerződést -, hogy a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan kapcsán elővásárlási jogával élni kíván-e.

A Makó, külterület 085/5 hrsz.-ben Makó Város Önkormányzata a Makó – Maroslele közötti kerékpárút építése során szerzett tulajdoni hányadot, így a közös tulajdonban álló ingatlan tekintetében további tulajdoni hányad megszerzése nem indokolt, ezért javasolt az elővásárlási jogról történő lemondás.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva **ügy határoz** – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire -, **hogy az RH FAKTOR Szolgáltató Zrt. (székhely: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A., cégjegyzékszám: 06 09 012142, adószáma: 14212840-2-06, képviseli: Haász Ákos József ügyvezető) eladó 39974/40781 tulajdoni hányadában lévő, Makó, külterület 085/5 hrsz. alatt felvett 4.0781 m<sup>2</sup> alapterületű „Kivett gazdasági épület, udvar” minősítésű ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond**, az ingatlant, melyet az eladó értékesíteni kíván, 162.000.000,-Ft, (azaz egyszázhatvankettő-millió forint) vételárért nem kívánja megvásárolni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- dr. Gera István ügyvéd 6900 Makó, Posta u. 3/B.
- Irattár

**M a k ó, 2025. január 21.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

**Dr. Gera István Antal**  
ügyvéd  
6900 Makó, Posta u. 3/B. II. em. 7.  
Telefon: /36/ /62/ 510-292, /36/ /30/ 9457-195  
E-mail: geraugyved@gmail.com

T.  
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület

Makó  
Széchenyi tér 22.  
6900

Vagyonsoport osztályvezető!

Haász Ákos József 6722 Szeged, Jósika utca 27. 1. szám alatti lakos az RH Faktor Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság eladó /székhely: 6724 Szeged, Kálvária sugárút 87/A.. C.g.06-09-012142, statisztikai számjele: 14212840-6820-113-06. adószáma: 14212840-2-06/ ügyvezetőjének a mellékeltlen csatolt eredeti adásvételi előszerződésben adott megbízása alapján az alábbi

#### kérelmet

terjesztem elő:

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a kérelmező RH Faktor Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság eladónak az egészhez viszonyítottan 39974/40781 arányban tulajdonát képezi a makói 085/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4 hektár 0781 m<sup>2</sup> területű, kivett gazdasági épület és udvar megjelölésű külterületi ingatlanrész. A kérelmező eladó az előzőekben részletesen megjelölt ingatlan saját tulajdoni illetőségét el kívánja adni 162.000.000,- Ft, azaz: Egyszázhatvankettőmillió forint vételárért.

Az ingatlanban Makó Város Önkormányzata az egészhez viszonyítottan 807/40781 arányban tulajdonostárs, ezért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) alapján elővásárlásra jogosult.

A kérelmező eladó képviselőjében azzal a kéréssel fordulok a I. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy nyilatkozni szíveskedjék, Makó Város Önkormányzata elővásárlási jogával élni kíván-e. Kérem, hogy a tulajdonostársi elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot kiadni és megküldeni szíveskedjék.

Makón, 2024. december hó 19. napján

Tisztelettel:

Dr. Gera István Antal  
ÜGYVÉD  
6900 Makó, Posta u. 3/B. II. /  
Tel: 62/ 510-292 Fax: 62/ 510-294  
Mobil: 30/ 9457-195  
Asz: 45614451 126 Ny. 12/ 16.01.2024

2024 DEC 20

## Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről az **RH FAKTOR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** /székhely: 6724 Szeged, Kálvária sugárút 87/A., Cg.06-09-012142, statisztikai számjele: 14212840-6820-113-06, adószáma: 14212840-2-06, képviselő: Haász Ákos József ügyvezető /~~.....~~, ~~.....~~ mint eladó/, másrészről a **ZSÉ & ESZ Agro Korlátolt Felelősségű Társaság** /székhely: 6900 Makó, Szikszai utca 21., Cg.06-09-020930, statisztikai számjele: 24837152-4631-113-06, adószáma: 24837152-2-06, képviselő: Szel Szabolcs ügyvezető /~~.....~~, ~~.....~~ mint vevő/ között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. Előszerződés:

Szerződő felek a Makón, 2024. december hó 18. napján kötött adásvételi előszerződés rendelkezése alapján a mai napon végleges adásvételi szerződést kötnek.

### 2. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan:

2.1. Az ingatlan-nyilvántartásban a mai napon ellenőrzött tulajdoni lap adatai szerint az eladónak az egészhez viszonyítottan 39974/40781 arányban tulajdonát képező makói 085/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4 hektár 0781 m<sup>2</sup> területű, kivett gazdasági épület és udvar megjelölésű külterületi ingatlanrész.

A tulajdoni lap III. részén az ingatlan 88 m<sup>2</sup> és 392 m<sup>2</sup> területeire az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára vezetékJogok, az ingatlan 1622 m<sup>2</sup> területére az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. javára bányaszolgalmi jog van bejegyezve, elintézetlen széljegy nincs bejegyezve

### 2.2. Szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:

- a makói 087/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 3 hektár 7520 m<sup>2</sup> területű, kivett gazdasági épület és udvar megjelölésű külterületi ingatlanon működő állattartó telep vízszolgáltatása és áramszolgáltatása az adásvétel tárgyát képező makói 085/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott telephelyről történik önköltségi áron átszámlázva.

- a 2025. évi építményadó átszámlázásra kerül a vevő részére.

### 3. Ingatlan adásvétele:

3.1. Eladó eladja, vevő pedig megveszi örökre és visszavonhatatlanul a 2.1. pontban részletesen megjelölt külterületi ingatlanrészt, megtekintett állapotban, úgy ahogy áll, a kölcsönösen kialakított 162.000.000,-Ft, azaz: Egyszázhatvankettőmillió forint vételárért

3.2. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített összeg nettó összeg, általános forgalmi adót nem tartalmaz, tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa Tv”) 88. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt jogával élt az eladó, ezért a jelen megállapodásban rögzített összeget az adott összeg 27 %-ának (huszonhét százalékának) megfelelő összegű általános forgalmi adó terheli, amelyet az Áfa Tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján a vevő fizet meg az adóhatóság részére. Erre tekintettel az eladó által kiállított számla összege az általános forgalmi adót nem tartalmazza, a vevő a jelen megállapodás rendelkezései szerint a vételárat az eladónak, míg az általános forgalmi adó összegét az adóhatóság részére köteles megfizetni. Eladó és vevő az Áfa Tv. 142. § (3) bekezdései figyelembevételével úgy nyilatkoznak, hogy velük szemben a fordított adózás személyi feltételei fennállnak, mindkettőn belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok és egyiküknek sincs olyan, az Áfa törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle az adó fizetése ne lenne követelhető. Vevő és az eladó kijelenti és szavatolja azt, hogy a jelen szerződés szerinti tranzakcióból származó adófizetése kötelezettségét maradéktalanul teljesíteni fogja.

### 4. A vételár megfizetése:

4.1. Vevő a 3.1. pontban megjelölt vételárat 30.000.000,-Ft, azaz: Harmincmillió forint önerőből és 132.000.000,-Ft, azaz: Egyszázharminckettőmillió forint, az ERSTE Bank Hungary Zrt. által Makón, 2025. január hó 10. napján.

RH FAKTOR Kft. eladó  
Haász Ákos József ügyvezető  
Ellenjegyzem: Makó, 2025.01.10.

Dr. Gera István Antal  
ÜGYVÉD  
6900 Makó, Posta u. 3/B. II/7  
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293  
Mobil: 30/ 9457-195  
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16-017073

ZSÉ & ESZ Agro vevő  
Szel Szabolcs ügyvezető  
ZSÉ & ESZ Agro Kft.  
6900 Makó, Szikszai u. 21.  
Adószám: 24837152-2-06  
Közlekedési az.: HI124837152

Dr. Gera István Antal  
ÜGYVÉD  
6900 Makó, Posta u. 3/B. II/7  
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293  
Mobil: 30/ 9457-195  
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16-017073

finanszírozott Széchenyi Beruházási Hitelből fedezi.

4.2. Vevő a 3.1. pontban megjelölt vételárból a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben számla ellenében 30.000.000,-Ft, azaz: Harmincmillió forint vételárba beszámítandó foglalót fizet ki az eladó részére banki átutalással az eladónak az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-99523143 számú bankszámlájára.

Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetéről szóló ügyvédi kioktatást megértették és azzal tisztában vannak, miszerint ha a jelen adásvételi szerződés teljesülése az eladónak felróható okból hiúsul meg, az eladó a foglaló kétszeres összegét köteles visszafizetni, amennyiben a jelen adásvételi szerződés teljesülése a vevőnek felróható okból hiúsul meg, a vevő a foglalót elveszti. Amennyiben a jelen adásvételi szerződés teljesülése egyik félnek sem felróható vagy mindkét félnek felróható okból hiúsul meg, az adott foglaló visszajár.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tulajdonostárs Makó Város Önkormányzata él elővásárlási jogával, a foglalóról szóló megállapodás hatályát veszti.

4.3. Vevő a 3.1. pontban megjelölt vételárból fennmaradó és a Széchenyi Beruházási Hitelből fedezett 132.000.000,-Ft, azaz: Egyszázharminckétfőmillió forint vételárhátralékot a tulajdonostárs Makó Város Önkormányzata elővásárlásra vonatkozó nyilatkozata - amelyben nyilatkozta, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni - kézbesítését követően, legkésőbb 2025. február hó 20. napjáig fizeti ki az eladó részére banki átutalással számla ellenében az eladónak az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-99523143 számú bankszámlájára.

#### 5. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések:

5.1. Eladó a jelen adásvételi szerződésben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevőnek a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelme adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba benyújtásra kerüljön, egyúttal a szerződő felek kéri az illetékes Földhivatalt, hogy a vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eladó tulajdonjog bejegyzési engedélyének benyújtásáig, de legfeljebb hat hónapig tartsa függőben.

5.2. Eladó a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges és ügyvéd által ellenjegyzett hozzájáruló nyilatkozatuk /bejegyzési engedély/ 5 eredeti példányát a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben az eljáró ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a letétkezelő ügyvéd a teljes vételár bármely fél részéről történő megfizetése igazolását követő 3 munkanapon belül jogosult és köteles a bejegyzési engedély 3 eredeti példányát a jogszabály által előírt alakissággal és tartalommal az illetékes földhivatalhoz beterjeszteni és ezzel az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész tulajdonjogát - adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásban a vevő nevére és javára bejegyeztetni.

5.3. Az eljáró ügyvéd a jelen adásvételi szerződés ellenjegyzésével igazolja, hogy a bejegyzési engedélyt letétbe vette.

#### 6. Az ingatlan birtokbaadása:

6.1. Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész birtokát a jelen adásvételi szerződés aláírásával és a foglaló kifizetésével egy időben a vevőre átruházza. Vevő a birtokba lépés időpontjától kezdődően birtokolja és használja az ingatlanrészt, viseli költségeit és közterheit. A vevő birtokba lépésének időpontjáig az ingatlanrészen felmerülő költségeket és közterheket az eladó viseli.

6.2. Szerződő felek a birtokbaadás időpontjában külön jegyzőkönyvben rögzítik az ingatlanrészben található valamennyi közüzemi mérőóra gyári számait és az óraállásokat. A vevő köteles a birtokba adást követő 15 napon belül a tulajdonváltozást a közüzemi szolgáltatók felé bejelenteni.

6.3. Eladó köteles a birtokba adást követő 15 napon belül az ingatlanrészbe bejelentett személyek címét az ingatlanból kijelenteni, illetőleg ha az ingatlanrész cégnek/cégeknek székhelyétől, telephelyétől van bejelentve, azt az illetékes cégbíróság előtt a cégnyilvántartásból töröltetni.

Makón, 2025. január hó 10. napján.

RH FAKTOR Kft. eladó  
Haász Ákos József ügyvezető  
Ellenjegyzem: Makó, 2025.01.10.

Dr. Gera István Antal  
ÜGYVÉD  
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.  
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-294  
Mobit: 30/ 9457-195  
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16-017076

ZSÉ & ESZ Agro vevő  
Szél Szabolcs ügyvezető

ZSÉ & ESZ Agro Kft.  
6900 Makó, Szikszai u. 21.  
Adószám: 24837162-2-06



6.4. Eladó köteles az ingatlanrész birtokbaadásának időpontjáig az ingatlanrészt minden ingóságaitól kiüríteni.

7. Szavatossági nyilatkozatok:

7.1. Az ingatlan tulajdoni lapja III. részén bejegyzett vezetékjogok és bányászolalmi jog bejegyezve marad. Ennek figyelembevételével eladó feltétlen felelősséget vállal a 2.1. pontban megjelölt és az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per-, igény- és tehermentességéért.

7.2. Az eladó képviselője nyilatkozza, hogy az ingatlan tulajdonostársa javára fennálló elővásárlási jog kivételével senki nem rendelkezik olyan joggal, amely az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész vagy annak bármely része tulajdonjogának megszerzését, az ingatlanrész birtokának átadását akadályozná vagy kizárná, illetve a vevő tulajdonjogának és birtoklásának gyakorlását bármilyen módon akadályozná vagy korlátozná.

7.3. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész állapotáról teljes körűen tájékoztatta a vevőt és az ingatlanrész megfelel a vonatkozó építészeti jogszabályoknak.

7.4. Az eladó képviselője nyilatkozza, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész birtokbaadásával egyidejűleg a közüzemi szolgáltatókkal szembeni tartozásokat rendezi.

7.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a kárveszély viselése a birtokbaadással egy időben száll át a vevőre.

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. Szerződő felek Magyarország bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaságok. A szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint alapított és jogszerűen működő gazdasági társaságok, a jelen szerződés megkötésére jogosultak, a szerződés megkötéséhez harmadik személy jóváhagyására nincs szükség. Ennek tanúsítására a szerződő felek képviselői az Inytv. 37. § (3a) és (3b) bekezdései alapján kérik a földhivatalt, hogy a cégkivonatokat a Cégbíróságtól elektronikus úton szerezzék be.

8.2. A tulajdonostárs Makó Város Önkormányzata a Ptk. rendelkezése szerinti elővásárlásra jogosult. Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete határoz és nyilatkozik, hogy Makó Város Önkormányzata élni kíván-e elővásárlási jogával.

8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés nem tartozik a mező- erdőgazdasági földök forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá.

8.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével felmerülő tulajdonszerzési illetéket és ingatlan-nyilvántartási eljárási igazgatási szolgáltatási díjat, valamint az ügyvédi munkadíjat a vevő viseli.

8.5. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés vonatkozásában, a szerződés rendelkezései tekintetében titoktartási kötelezettséget vállalnak.

8.6. Szerződő felek az ingatlan adásvételének illetékfizetési szabályairól szóló ügyvédi kioktatást tudomásul veszik.

8.7. Szerződő felek képviselői hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen adásvételi szerződésben feltüntetett azonosító adataik nyilvánosságra kerüljen.

8.8. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásai alapján köteles a szerződő felek képviselői személyes adatait kezelni.

8.9. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény /Ptk./ rendelkezései az irányadók.

8.10. Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Gera István Antal makói ügyvédet a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, a B400-as adatlap kitöltésével, valamint, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével felmerülő eljárásokat lefolytassa az ingatlan tulajdonjogának a szerző fél javára történő bejegyzéséig. A felek képviselői hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az okirati ellenjegyzéshez szükséges adat-azonosítást és okmányellenőrzést Makón, 2025. január 10. napján.

RH FAKTOR Kft. eladó  
Haász Ákos József ügyvezető  
Ellenjegyzem: Makó, 2025.01.10.

Dr. Gera István Antal  
ÜGYVÉD  
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.  
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293  
Mobil: 30/ 9457-195  
Asz: +5614451-1-26, Ny.sz.: 18-017072

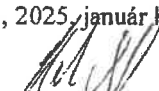
ZSÉ & ESZ Agro vevő  
Szel Szabolcs ügyvezető  
6900 Makó, Szikszai u. 21  
Adószám: 24837152-2-06  
Ny.sz.: HU24837152

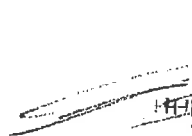


elvégezze. Meghatalmazott ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.  
8.11. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a jelen adásvételi szerződés tartalma egyben az ügyvédi megbízási szerződéshez tényvázlatul szolgál, amely alapján kijelentik, hogy a fenti tartalommal kérték az adásvételi szerződés megszerkesztését az eljáró ügyvédtől.

Szerződő felek képviselői a jelen adásvételi szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag sajátkezűleg írták alá.

Makón, 2025. január hó 10. napján.

  
RH FAKTOR Kft. eladó Adószám: 14212840-2-06  
Haász Ákos József ügyvezető

  
ZSÉ & ESZ Agro vevő  
Szél Szabolcs ügyvezető

ZSE & ESZ Agro Kft.  
6900 Makó, Szikszai u. 21  
Adószám: 24837152-2-06  
Közösségi asz.: HU24837152  
HUF-Bsz.: 11600006-00000000-75524000

Alulírott dr. Gera István Antal ügyvéd /6900 Makó, Posta u. 3/B. II. em. 7., Szegedi Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 16-017073, ügyvédi igazolvány száma: Ü-101790, KASZ: 36060629/ tanúsítom, hogy a felek képviselői, akik személyazonosságukat kellőképpen igazolták, a jelen okiratot a mai napon előttem saját kezűleg írták alá, ennek alapján az okiratot Makón, 2025. január hó 10. napján ellenjegyzem.

Dr. Gera István Antal  
ÜGYVÉD  
6900 Makó, Posta u. 3/B. II. 7.  
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293  
Mobil: 30/ 9457-195  
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16-017073



## Makó külterület 085/5 hrsz.



Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1 / 2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/1242/2025

2025.01.17

**MAKÓ**

Szektor: 33

**Külterület 085/5 helyrajzi szám**

Széljegy: 110569/2025 2025.01.13

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, ZSÉ & ESZ AGRO KFT. 6900 MAKÓ Szikszai utca 21.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett gazdasági épület, udvar	0	4.0781	0.00	
----------------------------------	---	--------	------	--

2. bejegyző határozat: 31976/2014.03.26

Művelési ág változás.

**II R É S Z**

6. tulajdoni hányad: 807/40781

bejegyző határozat, érkezési idő: 33937/7/2018.07.23

jogcím: kisajátítást helyettesítő adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.

törzsszám: 15726913

7. tulajdoni hányad: 39974/40781

bejegyző határozat, érkezési idő: 111270/7/2024.01.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: RH FAKTOR SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 6724 SZEGED Kálvária sugárút 87/A

törzsszám: 14212840

**III R É S Z**

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 46899/2008.11.14

VezetékJog

a területkimutatás szerinti 88 m2 területre.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 37637/2012.08.27

VezetékJog

"A terület kimutatás szerinti 392 m2 területre. Engedélyszám: VI-S-001/03315-4/2012/MU-E-69-III/2011."

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/1242/2025

2025.01.17

**MAKÓ**

Szektor: 33

**Külterület**

**085/5 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III R É S Z**

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 36273/2015.09.28  
eredeti határozat: 39449/2001.08.21  
Bányászolgalmi jog  
Jogutódlás a gázvezeték és védősávja által érintett 1622 m2 területre.  
jogosult:  
név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856  
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. január 22.

**Tárgy:** Makó város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményezése

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/23-1/2025


**Mellékletek:** Közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek tervezete

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Jegyzői Iroda Jogi Csoport



dr. Koczás Réka Anna

**Témafelelős:**



dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

Emberi Erőforrások Bizottsága

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/23-1/2025

**Üi.:** dr. Koczkás Réka Anna

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy:** Makó város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményezése

**Melléklet:** Közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek tervezete

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján az illetékes tankerületi központ tájékoztatja a települési önkormányzatokat és az illetékességi területén működő általános iskolákat a kijelölt körzetek tervezetéről.

A fenti jogszabályi rendelkezésnek megfelelően a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ a 2024. december 13. napján kelt levelével megküldte a körzethatár tervezetet, amelyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz.

Az 1. számú mellékletben található körzethatárokból kiolvasható, hogy Makó város közigazgatási területén működő általános iskolák - egy kivétellel – a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan rendelkeznek felvételi körzettel. A Kozmutza Flóra Általános Iskola és Szakiskola Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény esetében az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján a férőhely-kapacitás függvényében kerül sor a gyermekek felvételére.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva támogatja a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ által meghatározott, Makó város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzethatár tervezetét.
2. Makó város polgármestere felkéri a jegyzőt, hogy a véleményről írásban tájékoztassa a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ igazgatóját.

**Határidő:** 2025. február 14.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 28.)
- Irattár

**M a k ó, 2025. január 21.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

Makói járás

TELEPÜLÉS	OM	FH.	KÖTELEZŐ FELVÉTELT BIZTOSÍTÓ INTÉZMÉNY NEVE	INTÉZMÉNY CÍME	MEGJEGYZÉS
Ambrózfálya	201203	011	Csanádpalotai Dér István Általános Iskola Ambrózfálya Telephelye	6916 Ambrózfálya, Dózsa György utca 51.	Település közigazgatási területe 1-4. évfolyam (Csongrád megye egész területe a szlovák nemzetiségi nevelési-oktatási folyamatot osztályok tekintetében.)
	201203	001	Csanádpalotai Dér István Általános Iskola	6913 Csanádpalota, Szent István utca 46.	Település közigazgatási területe 5-8. évfolyam
Apatfálya	102930	010	Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Apatfálya Telephelye	6931 Apatfálya, Hunyadi utca 22.	Település közigazgatási területe
	201203	010	Csanádpalotai Dér István Általános Iskola Csanádalberti Telephelye	6915 Csanádalberti, Fő út 38/A	Település közigazgatási területe 1-4. évfolyam
Csanádalberti	201203	001	Csanádpalotai Dér István Általános Iskola	6913 Csanádpalota, Szent István utca 46.	Település közigazgatási területe 5-8. évfolyam
	201203	001	Csanádpalotai Dér István Általános Iskola	6913 Csanádpalota, Szent István utca 46.	Település közigazgatási területe
Csanádpalota	201203	001	Csanádpalotai Dér István Általános Iskola	6913 Csanádpalota, Szent István utca 46.	Település közigazgatási területe
	029695	001	Földeski Náray Lajos Általános Iskola	6922 Földeski, Zárda utca 18-20.	Település közigazgatási területe
Királyhegyes	102930	005	Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Királyhegyesi Telephelye	6911 Királyhegyes, Jókai utca 29.	Település közigazgatási területe 1-4. évfolyam
	102930	001	Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	6900 Makó, Almási utca 52.	Település közigazgatási területe 5-8. évfolyam
Kiszombor	029697	001	Kiszombort Dózsa György Általános Iskola	6775 Kiszombor, Óbédai utca 6.	Település közigazgatási területe
Kíttegy	201203	001	Csanádpalotai Dér István Általános Iskola	6913 Csanádpalota, Szent István utca 46.	Település közigazgatási területe
	201596	001	Magyarcsanakói Református Általános Iskola és Hittanintézmény Református Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde	6932 Magyarcsanakó, Templom tér 3.	Település közigazgatási területe (Nkt. 33. § (2) bekezdése alapján)
Makó	102930	001	Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	6900 Makó, Almási utca 52.	Település közigazgatási területe
	201665	001	Kálvin Téri Református Általános Iskola	6900 Makó, Kálvin tér 6.	Település közigazgatási területe (Nkt. 33. § (1) bekezdése alapján)
Makó	201694	001	Makói Katolikus Általános Iskola és Óvoda	6900 Makó, Náray Lajos tér 12/A.	Település közigazgatási területe (Nkt. 33. § (1) bekezdése alapján)
	029757	001	Szigetmonostori Kéttannyelvű Egyházi Általános Iskola	6900 Makó, Szent István tér 14-16.	Település közigazgatási területe (Nkt. 33. § (1) bekezdése alapján)
Makó	102612	001	Szikszaai György Református Óvoda és Általános Iskola Szikszaai Utcai Telephelye	6900 Makó, Szikszaai utca 4.	Település közigazgatási területe (Nkt. 33. § (1) bekezdése alapján)



Makói járás

TELEPÜLÉS	OM	FH.	KÖTELEZŐ FELVETÉLT BIZTOSÍTÓ INTÉZMÉNY NEVE	INTÉZMÉNY CÍME	MEGJEGYZÉS
Makó	038484	007	Kozmuza Flora Általános Iskola és Szakiskola Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógyrendelési Módszertani Intézmény	6900 Makó, Vasárhelyi utca 1-3.	Az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján a férőhely-kapacitás függvényében.
		001	Maroslelelei Általános Iskola	6921 Maroslele, Árpád utca 2.	Település közigazgatási területe
Maroslele	029700	001	Maroslelelei Általános Iskola	6921 Maroslele, Árpád utca 2.	Település közigazgatási területe
		002	Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Nagyeri Telephelye	6917 Nagyeri, Petőfi Sándor utca 24.	Település közigazgatási területe 1-4. évfolyam
Nagyvár	039539	004	Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	6900 Makó Almási u. 52.	Település közigazgatási területe 3-8. évfolyam
		006	Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	6900 Makó, Almási u. 52.	Település közigazgatási területe
Nagyvács	102930	001	Földeski Návay Lajos Általános Iskola	6922 Földeski, Zárda utca 18-20.	Település közigazgatási területe
		004	Petőfi Sándor Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	6914 Pihvaros, Kossuth Lajos utca 27.	Település közigazgatási területe (Nkt. 33. § (1)-(2)bekezdése alapján)

## Képviselő-testületi előterjesztés

2025. január 22.

**Tárgy:** Döntés a Makói Óvoda nyári nyitva tartásáról

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/21-1/2025

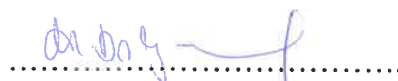
**Mellékletek:** intézményvezető levele

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó  
székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi  
Csoport



dr. Koczka Réka Anna

**Témafelelős:**



dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető

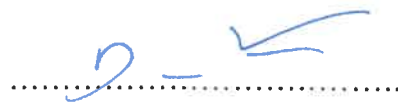
**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

Emberi Erőforrások Bizottsága

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**



dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/21-1/2025

Üi.: dr. Koczás Réka Anna

## Előterjesztés

**Tárgy:** Döntés a Makói Óvoda nyári nyitva tartásáról

**Melléklet:** intézményvezető levele

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról

Makó Város Önkormányzata fenntartása alá tartozó Makói Óvoda székhelyintézménye és tagintézményei a nevelési évben – amely szeptember 1-jétől augusztus 31. napjáig tart – hétfőtől péntekig 6.00-17.00-ig tartanak nyitva, így a jogszabályoknak megfelelően, a nevelési év minden időszakában fogadják a gyermekeket.

A nyári időszakban, amikor nagyobb karbantartási és takarítási munkákat végeznek, továbbá a szabadságot kiadják a foglalkoztatottak részére, felváltva zárnak be a tagintézmények. A nyitva tartó tagintézmények igény szerint fogadják a zárva tartó tagintézményekbe járó gyermekeket.

Az intézményvezető – a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése alapján – az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatja.

A Makói Óvoda 2024/2025. nevelési év nyári nyitvatartási időszakának ütemezése:

1. Székhelyintézmény (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.):

- a) 2025.07.28. - 2025.08.22. napjáig: zárva tart,
- b) 2025.07.28. - 2025.08.08. napjáig: ügyelet a Kálvin téri óvodában.

2. Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézménye (6900 Makó, Kálvin tér 6.):

- a) 2025.06.30. - 2025.07.25. napjáig: zárva tart,
- b) 2025.06.30. - 2025.07.11. napjáig: ügyelet az Erdélyi püspök utcai óvodában.

- 2/A. Makói Óvoda Hold utcai óvodaépület (6900 Makó, Kálvin tér 6.):
- a) 2025.06.30. - 2025.07.25. napjáig: zárva tart,
  - b) 2025.06.30. - 2025.07.11. napjáig: ügyelet a Kassai utcai óvodában.

3. Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézménye (6900 Makó, Kassai u. 3.):
- a) 2025.07.28. - 2025.08.22. napjáig: zárva tart,
  - b) 2025.07.28. - 2025.08.08. napjáig: ügyelet a Hold utcai óvodában.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartása alatt álló Makói Óvoda tekintetében az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról az alábbiak szerint dönt:

1. **A heti nyitvatartási időt** a 2024/2025. nevelési évben hétfőtől péntekig 6.00-17.00 óráig határozza meg.

2. A Makói Óvoda 2024/2025. nevelési év nyári nyitvatartási időszakának ütemezése:

1. Székhelyintézmény (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.):

- a) 2025.07.28. - 2025.08.22. napjáig: zárva tart,
- b) 2025.07.28. - 2025.08.08. napjáig: ügyelet a Kálvin téri óvodában.

2. Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézménye (6900 Makó, Kálvin tér 6.):

- a) 2025.06.30. - 2025.07.25. napjáig: zárva tart,
- b) 2025.06.30. - 2025.07.11. napjáig: ügyelet az Erdélyi püspök utcai óvodában.

- 2/A. Makói Óvoda Hold utcai óvodaépület (6900 Makó, Kálvin tér 6.):

- a) 2025.06.30. - 2025.07.25. napjáig: zárva tart,
- b) 2025.06.30. - 2025.07.11. napjáig: ügyelet a Kassai utcai óvodában.

3. Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézménye (6900 Makó, Kassai u. 3.):

- a) 2025.07.28. - 2025.08.22. napjáig: zárva tart,
- b) 2025.07.28. - 2025.08.08. napjáig: ügyelet a Hold utcai óvodában.

3. A Képviselő-testület utasítást ad az intézményvezetőnek, hogy az óvoda nyári zárva és nyitva tartási időpontjairól 2025. február 15. napjáig a helyben szokásos módon tájékoztassa a szülőket.

**Határidő:** 2025. február 15.

**Felelős:** Makói Óvoda intézményvezetője

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.)
- Irrattár

**M a k ó, 2025. január 21.**

  
**Farkas Eva Erzsébet**  
**polgármester**





**Makói Óvoda, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.**

**Tel.: 06/62/510-330**

**E-mail: [makoiovoda@gmail.com](mailto:makoiovoda@gmail.com) Web: [makoiovoda.mako.hu](http://makoiovoda.mako.hu)**



Makó Város Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Makói Óvodában a 2024/2025-ös nevelési évben a nyári nyitvatartást az alábbiakban tervezzük:

Erdélyi püspök óvoda bezár: 2025. 07. 28 – 2025. 08. 22. között

Ügyelet a Kálvin téri óvodában: 2025. 07. 28 – 2025. 08. 08. között

Hold utcai óvoda bezár: 2025. 06. 30 – 2025. 07. 25. között

Ügyelet a Kassai utcai óvodában: 2025. 06. 30 – 2025. 07. 11. között

Kálvin téri óvoda bezár: 2025. 06. 30 – 2025. 07. 25. között

Ügyelet az Erdélyi püspök óvodában: 2025. 06. 30 – 2025. 07. 11. között

Kassai utcai óvoda bezár: 2025. 07. 28 – 2025. 08. 22. között

Ügyelet a Hold utcai óvodában: 2025. 07. 28 – 2025. 08. 08. között

Kérem, a fenti időpontokat engedélyezni szíveskedjék!

Makó, 2025. 01. 08.

Köszönettel:

  
Bányai Anita  
igazgató  


**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2025. (I.23.) önkormányzati rendelete  
a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019 (I.29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdése, valamint

[2] 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019 (I.29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti tiszteletdíj (továbbiakban: alapdíj) a polgármesteri illetmény 10 %-a.”

(2) A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019 (I.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Ha a képviselő egyéb jogcímen is (állandó bizottság elnöke, elnökhelyettese, tanácsnok) jogosult juttatásra, a (3) bekezdésben meghatározott bizottsági tagságért járó juttatás 50%-a illeti meg.”

(3) A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019 (I.29.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az állandó bizottság nem képviselő tagját a (2) bekezdés szerinti alapdíj 50 %-a illeti meg.”

**2. §**

A rendelet jelen módosítással érintett szakaszait 2024. november 1. napjától kell alkalmazni.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



  
**dr. Bodnár Gréta**  
jegyző

**Záradék:**

A képviselő-testület a rendeletet 2025. január 22-i ülésén fogadta el.  
A rendelet 2025. január 23-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

**Makó, 2025. január 23.**

  
**dr. Bodnár Gréta**  
jegyző



# RENDELETTERVEZET INDOKOLÁSA

## Általános indokolás

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján jelenleg is helyi önkormányzati rendelet szól, a hatályos szabályozást a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A Rendelet módosítása javaslatot tesz

- a képviselőt bizottsági tagsága esetén megillető tiszteletdíj (alapidíj) mértékének módosítására/csökkentésére,
- a képviselőt egyéb jogcímen is (állandó bizottság elnöke, elnökhelyettese, tanácsnok) megillető juttatás esetén a bizottsági tagságért járó juttatás módosítására/csökkentésére,
- az állandó bizottság nem képviselő tagját megillető tiszteletdíj mértékének módosítására/csökkentésére.

A Rendelet egyebekben változatlan tartalommal marad hatályban.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

Az (1) bekezdésben módosítja a települési képviselői tiszteletdíj (alapidíj) mértékét.

Az (2) bekezdésben módosítja a települési képviselő bizottsági tagságért járó juttatásának mértékét, amennyiben a képviselő egyéb jogcímen is (állandó bizottság elnöke, elnökhelyettese, tanácsnok) jogosult juttatásra.

Az (3) bekezdésben módosítja az állandó bizottság nem képviselő tagját megillető juttatás mértékét.

### A 2. §-hoz

A módosítással érintett szakaszok alkalmazásának kezdő időpontját határozza meg.

### A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.