

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2025. január 15-i rendkívüli, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendkívüli, nyilvános* ülésén a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés épülete - I. emeleti kistárgyaló termében **2025. január 15. napján.**

Jelen vannak: Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, Gáspár Sándor és Gábor-Nagy Árpád, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai.

Jelen vannak továbbá: dr. Bakos Tamás aljegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Köszönti az ülésen megjelenteket az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság mai rendkívüli nyilvános ülésén.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkéri Gábor-Nagy Árpád az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettesét. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Gábor-Nagy Árpád, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy az összevont bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Gábor-Nagy Árpád, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja.

Napirendként az alábbi előterjesztést javasolja megállapítani: 1. „A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása.

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e észrevétel, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

1/2025. (I.15.) ÜPB h.

Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2025. január 15-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2025. január 15-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. „A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (csak bizottság)

1. sz. napirend:

„A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Tájékoztatásra felkéri a Beruházási Csoport vezetőjét, Siket Tibornak adja meg a szót.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselő-testület 2024. február 21-i ülésén döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Kálvin utcai óvoda épülete felújításának tárgyában. Időközben elkészült a kivitelezéshez szükséges dokumentáció. A kivitelezés lefolytatásához közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Ez egy olyan eljárás lesz, ami saját szabályzat eljárás szerinti tárgyalásos eljárás lesz. Elkészült az ajánlattételi felhívás, amely mellékletként szerepel az előterjesztés mellett. A kivitelezés teljesítésére 420 nap van megcélózva. Ez egy feltételes közbeszerzési eljárás. Meg kell küldeni jogszabály szerint az Irányító Hatóságnak, és a Nemzeti Fejlesztési Központnak a dokumentációt. Szükséges egy jóváhagyó tanúsítvány, a tanúsítvány megérkezése után indulhat az eljárás.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy ez körülbelül mikor érkezik meg.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Elmondja, hogy véleménye szerint 2 hónap belül. A kivitelezést értékelni kell, 2-3 hónapon belül kerülhet aláírásra a szerződés. Van szerződéskötési moratórium is, az is késlelteti a folyamatot.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Botlik Anitának adja meg a szót.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Kérdezi, hogy utána számítódik-e a 420 nap.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Elmondja, hogy igen, a szerződés aláírásától indul. Utána lehet munkaterületet átadni, és onnan van a vállalkozónak 14 hónapja a kivitelezésre.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Kérdezi, hogy ha papírforma szerint alakul, mikorra várható a befejezés.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Elmondja, hogy jövő év nyarára kész lesz.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

2/2025. (I.15.) ÜPB h.

Tárgy: „A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján akként dönt, hogy – amennyiben az Irányító Hatóság támogató vagy feltétellel támogató tartalmú nyilatkozata, valamint a Nemzeti Fejlesztési Központ támogató vagy feltétellel támogató tartalmú tanúsítványát Makó Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett megkapja a közbeszerzési eljárás megindíthatóságára vonatkozóan - a „*A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával (Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül) - a mellékelt eljárást megindító felhívással – feltételes közbeszerzési eljárást indít.


Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:


- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés - Pénzügyi Iroda
- dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs Ügyvédi Iroda (1173 Budapest, Összekötő utca 2.)
- Irattár

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megállapítja, hogy a rendkívüli ülés napirendje megtárgyalásra került. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.


Székely Ildikó Etelka
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke




Gábor-Nagy Árpád
jkv. hitelesítő


dr. Borsós-Tóth Andrea
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2025. január 15-i rendkívüli, nyilvános üléséről

Székely Ildikó Etelka elnök

Székely Ildikó

Botlik Anita elnökhelyettes

Botlik Anita

Gáspár Sándor

Gáspár Sándor

Kültagok:

Csernus Imre

Gábor-Nagy Árpád

Gábor-Nagy Árpád

Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Czirbus Gábor alpolgármester

dr. Tiszlavicz László alpolgármester

dr. Bodnár Gréta jegyző

dr. Bakos Tamás aljegyző

Barna Gábor irodavezető

Andrási Lilla irodavezető

Horváthné Harkai Rita irodavezető

dr. Ákosi Ádám csoportvezető

dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezető

Héja Andrea csoportvezető

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető

Siket Tibor csoportvezető

Zsámboki Zsolt csoportvezető

Nagy Gábor csoportvezető

Farkas Éva

Bodnár Gréta

Barna Gábor

Horváthné Harkai Rita

Siket Tibor

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2025. január 15-i rendkívüli, nyilvános üléséről

dr. Borsós-Tóth Andrea

dr. Borsós-Tóth Andrea

dr. Koczkás Réka Anna

Kaposta Áron

Czódör Szilvia ügyvezető

Makó Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendkívüli ülését **2025. január 15-én (szerda) 08:00 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) - Kistárgyaló terem

N A P I R E N D

Nyilvános ülési előterjesztés:

1. „A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézményépületeinek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (csak bizottság)

Makó, 2025. január 14.

Székely Ildikó Etelka s. k.
elnök

Bizottsági előterjesztés

2025. január 15.

Tárgy: „A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/10-1/2025

Melléklet: Ajánlattételi felhívás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati-Hivatal – Makó székhelytelepülés
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Beruházási csoport

.....
dr. Juhos Bernadett

Témafelelős:
Siket Tibor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:
.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bakos Tamás
aljegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
dr. Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/10-1/2025

Üi.: dr. Juhos Bernadett

Előterjesztés

Tárgy: „A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Melléklet: Ajánlattételi felhívás

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű tárgyalásos eljárás alkalmazásával (Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül) a mellékelt eljárást megindító felhívással, feltételes közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a „*A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése*” tárgyában.

A kiírás részletes feltételeit az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás tartalmazza.

Figyelemmel a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 188.§ (1) bekezdésére, Makó Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett, a közbeszerzési eljárást akkor indíthatja meg, ha rendelkezésére áll az Irányító Hatóság támogató vagy feltétellel támogató tartalmú nyilatkozata és a Nemzeti Fejlesztési Központ (a továbbiakban: NFK) támogató vagy feltétellel támogató tartalmú tanúsítványa. Ennélfogva Makó Város Önkormányzata a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően a közbeszerzési dokumentumokat és az egyéb, ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat előzetes ellenőrzés céljából megküldi az Irányító Hatóság és ezzel egyidejűleg az NFK részére.

A közbeszerzési eljárás megindítására csak az Irányító Hatóság fent megnevezett nyilatkozata, valamint az NFK fent megnevezett tanúsítványa birtokában kerülne sor.

Az előzményekről röviden:

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 21. napján döntött arról, hogy a TOP-Plusz 3.4.1-23 számú Humán infrastruktúra fejlesztés pályázati felhívásra pályázatot nyújt be a Makó Város Önkormányzata a fenntartásában lévő Makói Óvoda Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése céljából, melyre önerőt nem volt szükséges biztosítani. A pályázat pozitív elbírálásra került, a Támogatási Szerződés 2024. december 03. napján aláírásra került, mely szerint a Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

Tisztelt Bizottság!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján akként dönt, hogy – amennyiben az Irányító Hatóság támogató vagy feltétellel támogató tartalmú nyilatkozata, valamint a Nemzeti Fejlesztési Központ támogató vagy feltétellel támogató tartalmú tanúsítványát Makó Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett megkapja a közbeszerzési eljárás megindíthatóságára vonatkozóan - a „*A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával (Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül) - a mellékelt eljárást megindító felhívással – feltételes közbeszerzési eljárást indít.

Határidő: azonnal

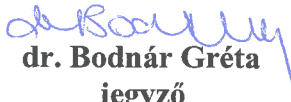
Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés - Pénzügyi Iroda
- dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs Ügyvédi Iroda (1173 Budapest, Összekötő utca 2.)
- Irattár

Makó, 2025. január 14.




dr. Bodnár Gréta
jegyző

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja			
Eljárást megindító felhívás			
A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.			
I. szakasz: Ajánlatkérő			
I.1) Név és címek¹(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)			
I. szakasz: Ajánlatkérő		I. szakasz: Ajánlatkérő	
I.1) Név és címek¹(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)			
Makó Város Önkormányzata	Makó Város Önkormányzata	Makó Város Önkormányzata	Makó Város Önkormányzata
Kapcsolattartó személy: Dr. Juhos Bernadett			Telefon: +36 62511842
E-mail: juhos.bernadett@mako.hu			Fax :+36 62511842
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: https://www.mako.hu			
A felhasználói oldal címe: https://www.mako.hu			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név: dr. Szöllösi-Baráth Szabolcs Ügyvédi Iroda			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: Összekötő utca 2.			
Város: Budapest	NUTS-kód HU110	Postai irányítószám: 1173	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok:			
Kapcsolattartó személy: dr. Szöllösi-Baráth Szabolcs			Telefon: +36
E-mail: kozbeszerzes@szollosibarath.hu			Fax: +36
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: http://www.szollosibarath.hu/			
A felhasználói oldal címe: http://www.szollosibarath.hu/			
I.2) Közös közbeszerzés			
<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. NEM <input type="checkbox"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül. <input type="checkbox"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i> <input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i> <input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. <input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.			

I.3) Kommunikáció	
<p>X A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek</p> <p>o A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)</p> <p>További információ a következő címen szerezhető be</p> <p>X a fent említett cím</p> <p>o másik cím: <i>(adjon meg másik címet)</i></p> <p>Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó</p> <p>X elektronikus úton: (URL) https://ekr.gov.hu/portal. Az eljárás EKR azonosítója: EKR.....</p> <p>o a fent említett címre</p> <p>o a következő címre: <i>(adjon meg másik címet)</i></p> <p><input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)</p>	
I.4) Az ajánlatkérő típusa	
<input type="checkbox"/> Központi szintű X Regionális/helyi szintű <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató <input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] <input type="checkbox"/> Egyéb:
I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)	
X Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
II. szakasz: Tárgy	
II.1) Meghatározás	
II.1.1) Elnevezés: A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése	Hivatkozási szám:
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 – Építési munkák Kiegészítő CPV-kód ^{1 2} [][][][]	
II.1.3) A szerződés típusa X Építési beruházás	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése 1.rész: Kálvin téri óvoda épület korszerűsítése TOP Plusz 3.4.1-23 számú pályázat keretein meglévő óvoda épületek felújítása 2.rész: Hold utcai óvoda épület korszerűsítése TOP Plusz 3.4.1-23 számú pályázat keretein meglévő óvoda épület felújítása	
II.1.5) Becsült érték: Pénznem:	

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknak a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll igen o nem

Ajánlatok benyújthatók o valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [] o csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részekre bontás kizárásának indokolása: -

II.2.1) Elnevezés: 1. rész Kálvin téri óvoda épület korszerűsítése	Rész száma: 1
II.2.2) További CPV- kód(ok):	
Fő CPV-kód: 45000000-7 – Építési munkák	
Kiegészítő CPV-kód1 2 [][][]	
45210000-2 - Magasépítési munka	
45315000-8 Fűtés és egyéb villamosépület-berendezések villamos szerelése.	
45315100-9 Villamos gépészeti szerelési munkák.	
45261400-8 Szigetelési munkák.	
45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka.	
45331000-6 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése.	
45442100-8 Festés	
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód: HU333 Csongrád-Csanád	
A teljesítés helye: 6900 Makó, Kálvin tér 6., 5301/8 hrsz	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
<i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i>	
Az épületek homlokzati hőszigetelést kapnának, a kétszintes épület a min. 12 cm-es grafitos EPS, a hátsó földszintes épület 15 cm-es EPS kivitelben, vékonyvakolattal az eredeti színhez hasonló, azonos kivitelben. Nyílászárók cseréje szükséges 3 rétegű korszerű nyílászárókra. Az épületeken belseje minimális átépítést igényel, hogy a dolgozók szociális körülményei és a konyhatechnológia a mai előírásoknak megfeleljen. Az épületek belső elektromos és gépészeti hálózatai és rendszerei felújításra kerülnek. Tűzjelző hálózat is ki lesz építve az épületben. Továbbá a belső burkolatok teljes cseréjét is megvalósul. Az épületben a földszintes részben akadálymentes kialakítás lesz, mosdóval, bejárattal és egyéb szükséges kiegészítőkkel. Az építész dokumentációban meghatározott akadálymentes vizesblokk, ill. a konyhatechnológiának megfelelő konyhai felújítás mellett a meglévő vizesblokkok felújítása új víz csatorna alapvezeték beépítése a műszaki tartalom. Az északi részben a belső gázszelvény a gázkazánokkal elbontásra kerül. A fűtési rendszer a tervek szerint átalakításra kerül és kapcsolódik a távhőellátáshoz. A fűtés meglévő hőleadói a cserélve lesznek új korszerű acéllemez radiátorra. A terv szerint 1db klímaberendezés kerül beépítésre.	
Épületvillamosság: Hitelesített mérőhelytől betápláló kábel lesz kialakítva, új főelosztóig, onnan tovább vezetve az aletosztókig. Általános világítási és dugalj hálózat kerül kivitelezésre. Az utcáfrontra vezető ajtókat mágneszárral	

lesznek ellátva, továbbá videó kaputelefon rendszer kerül kiépítésre. A tűzvédelmi tervek alapján lesz kialakítva a biztonsági irányfény és biztonsági világítási hálózat.

Jellemző mennyiségek:

- Vasbeton építési munkák: 25,5 m³, 150 m²
- Válaszfal építés: 5,7 m³
- Homlokzati vakolások: 872m²
- gipszkartonozás: 236m²
- PVC burkolat építése: 679,6m²
- Nyílászárók elhelyezése: 165db
- Belső festés. 2360m²
- Lapostető és aljzat vízszigetelés: 606m²
- Homlokzati szigetelés: 830m²
- Térburkolat készítése: 105m²
- Vízvezeték hálózat építése: 317m
- Gázszerelési munkák: 48m
- Fűtőhálózat: 188m, 36db radiátorral
- Klímakészülék telepítése: 2,5kW, 24m vezeték
- Erősáramú hálózat kiépítése: 1075m
- Lámpák telepítése: 288db
- Tűzjelző központ 43db füstérzékelővel

A kivitelezéssel érintett nettó hasznos alapterület: 1111,7 m²

Az építési beruházás létesítési engedéllyel rendelkezik a beépített tűzvédelmi berendezés okán.

A kivitelezéssel érintett épületet kizárólagosan birtokolja a nyertes kivitelező, mivel az óvoda nem működik a kivitelezés ideje alatt.

Nyertes ajánlattevő feladata és költsége, hogy a szükséges közmű bekötéseket/bővítést a szolgáltatónál intézze Ajánlatkérő meghatalmazásával.

Az épülethez tartozó telken belül, a Hold utcai bejáraton keresztül megközelíthető 120 m² nagyságú, kialakítandó felvonulási terület lekerítése és őrzése nyertes ajánlattevő feladata.

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében Ajánlatkérő jelen felhívásban és egyéb a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot jelen felhívásban előírt, vagy az azzal - az adott termék vonatkozásában a részletes műszaki paraméterek tekintetében - egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék az Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat.

Részletek közbeszerzési dokumentumokban.

II.2.5) Értékelési szempontok:

o Az alábbi értékelési szempontok

2. M.1.1. alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli MV-É vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakm. tap. felüli többlet szakmai tap. (0-36 hó) / Súlyszám: 10
3. M.1.2. alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli MV-ÉG vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakm. tap. felüli többlet szakmai tap. (0-36 hó) / Súlyszám: 3
4. M.1.3. alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli MV-ÉV vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakm. tap. felüli többlet szakmai tap. (0-36 hó) / Súlyszám: 5
5. A kötelezően előírt 36 hónapos jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (0-24 hó) / Súlyszám: 5
6. A munkaterületen a vállalkozó, ill. közreműködői által termelt hulladék szelektív gyűjtését, továbbá elszállítását **legalább EURO VI-os gépjárművel** és elhelyezésének biztosítását (igen /nem) / Súlyszám: 5
7. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával **és legalább EURO VI-os gépjárművel** fedetten történik (igen/nem) Súlyszám 2

Költség kritérium:

Költség kritérium – Név: / Súlyszám:

Ár szempont – Megnevezés: **1. Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (HUF) / Súlyszám: 70**

o Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték:

Érték Áfa nélkül: [] Érték áfa nélkül: [] Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **420**

vagy Kezdés: / Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható x nem meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

(nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen **X** nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók o igen **X** nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

o igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 - A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése

II.2.13) További információ

Teljesítési határidő: A II.2.7) pontba foglalt teljesítési határidő az építési terület igazolt átadás-átvételétől számítható, tehát a teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődik. A teljesítési határidő: a munkaterület átadás-átvételétől **számított 420 naptári nap. Vállalkozó határidőben teljesít, ha munkát teljesítési határidő napjáig készre jelenti. Előteljesítés megengedett.**

A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján AK az eljárást elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) bonyolítja le, a Kbt. és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint (továbbiakban: Kr.).

Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához a Kr. 6. § (1) és (6)-(9) bekezdés szerint regisztráció szükséges.

A közbeszerzési dokumentumok a <http://ekr.gov.hu> weboldalon korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetőek a gazdasági szereplők részére. Valamennyi közbeszerzési dokumentum mindazon gazdasági szereplők részére hozzáférhető, akik – az EKR rendszerben – a megadott határidőig az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték

További információkat a KD tartalmaz.

II.2.1) Elnevezés: 2. rész Hold utcai óvoda épület korszerűsítése

Rész száma: 2

II.2.2) További CPV- kód(ok):

Fő CPV-kód: 45000000-7 – Építési munkák

Kiegészítő CPV-kód1 2 [] [] [] []

45210000-2 - Magasépítési munka

45315000-8 Fűtés és egyéb villamosépület-berendezések villamos szerelése.

45315100-9 Villamos gépészeti szerelési munkák.

45261400-8 Szigetelési munkák.

45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka.

45331000-6 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése.

45442100-8 Festés.

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU333 Csongrád-Csanád

A teljesítés helye: 6900 Makó, Kálvin tér 6., 5301/8 hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Az épületek homlokzati hőszigetelést kapnának, a kétszintes épület a min. 12 cm-es grafitos EPS, a hátsó földszintes épület 15 cm-es EPS kivitelben, vékonyvakolattal az eredeti színhez hasonló, azonos kivitelben. Nyílászárók cseréje szükséges 3 rétegű korszerű nyílászárókra. A lapos tető vízszigetelése és hőszigetelése elbontásra kerül, és új réteggel épülne meg 25 cm EPS hőszigeteléssel és bitumenes lemez csapadékvíz elleni vízszigeteléssel. Az épületeken belseje minimális átépítést igényel, hogy a dolgozók szociális körülményei és a

konyhatechnológia a mai előírásoknak megfelelően. Az épületek belső elektromos és gépészeti hálózatai és rendszerei felújításra kerülnek. Tűzjelző hálózat is ki lesz építve az épületben. Továbbá a belső burkolatok teljes cseréjét is megvalósul. tervezzük. Az építész dokumentációban meghatározott akadálymentes vizesblokk, ill. a konyhatechnológiának megfelelő konyhai felújítás mellett a meglévő vizesblokkok felújítása új víz csatorna alapvezeték beépítése a műszaki tartalom. A fűtés meglévő hőleadói a cserélve lesznek új korszerű acéllemez radiátorra.

Épületvillamosság: Hitelesített mérőhelytől betápláló kábel lesz kialakítva, új főelosztóig, onnan tovább vezetve az aletosztókig. Általános világítási és dugalj hálózat kerül kivitelezésre. Az utcafrontra vezető ajtókat mágneszárral lesznek ellátva, továbbá videó kaputelefon rendszer kerül kiépítésre. A tűzvédelmi tervek alapján lesz kialakítva a biztonsági irányfény és biztonsági világítási hálózat.

Jellemző mennyiségek:

- Vasbeton építési munkák: 19,4 m³, 111 m²
- Válaszfal építés: 3,2 m³
- Homlokzati vakolások: 363m²
- gipszkartonozás: 145m²
- PVC burkolat építése: 315,6m²
- Nyílászárók elhelyezése: 51db
- Belső festés. 920m²
- Lapostető és aljzat vízszigetelés: 360m²
- Homlokzati szigetelés: 308m²
- Térburkolat készítése: 264m²
- Vízvezeték hálózat építése: 166m
- Szennyvízhálózat: 42m
- Fűtőhálózat: 42m, 25db radiátorral
- Erősáramú hálózat kiépítése: 1925m
- Lámpák telepítése: 144db
- Tűzjelző központ 20db füstérzékelővel

A kivitelezéssel érintett nettó hasznos alapterület 378,73 m²

Az építési beruházás létesítési engedéllyel rendelkezik a beépített tűzvédelmi berendezés okán.

A kivitelezéssel érintett épületkizárólagosan birtokolja a nyertes kivitelező, mivel az óvoda nem működik a kivitelezés ideje alatt.

Nyertes ajánlattevő feladata és költsége, hogy a szükséges közmű bekötéseket/bővítést a szolgáltatónál intézze Ajánlatkérő meghatalmazásával.

Az épülethez tartozó telken belül, a Hold utcai bejáraton keresztül megközelíthető 60 m² nagyságú kialakítandó felvonulási terület lekerítése és őrzése nyertes ajánlattevő feladata.

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében Ajánlatkérő jelen felhívásban és egyéb a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot jelen felhívásban előírt, vagy az azzal - az adott termék vonatkozásában a részletes műszaki paraméterek tekintetében - egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az

ajánlatban, hogy a megajánlott termék az Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Ajánlatkérő számára ezekenél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat.

Részletek közbeszerzési dokumentumokban.

II.2.5) Értékelési szempontok:

o Az alábbi értékelési szempontok

2. M.1.1. alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli MV-É vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakm. tap. felüli többlet szakmai tap. (0-36 hó) / Súlyszám: 10

3. M.1.2. alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli MV-ÉG vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakm. tap. felüli többlet szakmai tap. (0-36 hó) / Súlyszám: 3

4. M.1.3. alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli MV-ÉV vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakm. tap. felüli többlet szakmai tap. (0-36 hó) / Súlyszám: 5

5. A kötelezően előírt 36 hónapos jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (0-24 hó) / Súlyszám: 5

6. A munkaterületen a vállalkozó, ill. közreműködői által termelt hulladék szelektív gyűjtését, továbbá elszállítását **legalább EURO VI-os gépjárművel** és elhelyezésének biztosítását (igen /nem) / Súlyszám: 5

7. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával **és legalább EURO VI-os gépjárművel** fedetten történik (igen/nem) Súlyszám 2

Költség kritérium:

Költség kritérium — Név: / Súlyszám:

X Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (HUF) / Súlyszám: 70

o Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték:

Érték Áfa nélkül: [] Érték áfa nélkül: [] Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **420**

vagy Kezdés: / Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható x nem meghosszabbítás leírása:-

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

(nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók igen nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: [TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001](#) - A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése

II.2.13) További információ

Teljesítési határidő: A II.2.7) pontba foglalt teljesítési határidő az építési terület igazolt átadás-átvételétől számítódik, tehát a teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődik. A teljesítési határidő: a munkaterület átadás-átvételétől **számított 420 naptári nap. Vállalkozó határidőben teljesít, ha munkát teljesítési határidő napjáig készre jelenti. Előteljesítés megengedett.**

A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján AK az eljárást elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) bonyolítja le, a Kbt. és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint (továbbiakban: Kr.).

Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához a Kr. 6. § (1) és (6)-(9) bekezdés szerint regisztráció szükséges.

A közbeszerzési dokumentumok a <http://ekr.gov.hu> weboldalon korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetőek a gazdasági szereplők részére. Valamennyi közbeszerzési dokumentum mindazon gazdasági szereplők részére hozzáférhető, akik – az EKR rendszerben – a megadott határidőig az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték

További információkat a KD tartalmaz.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

Mindkét rész vonatkozásában:

Az eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), m)-o) és pontjának hatálya alá tartozik. AK-nak a Kbt. 74.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárásból ki kell zárnia az olyan AT-t, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok az eljárás során következtek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

AT vonatkozásában:

AT-nek a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdése alapján EKR űrlapon, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia az AK által kiadott, kitöltött EKR-űrlap benyújtásával.

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: AT a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszi igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), m)-o) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), m), n) és o) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá (EKR-űrlapon).

A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) nem alkalmazandó, azonban az AK köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az AK által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKD-ban foglalt információk valóságtartalmáért az AT felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

AT vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [Kr. 13. §]. Az EKR-ben az AKa közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az AT az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni és az ajánlat részeként benyújtani.

A Kr. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. AK – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az AT erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése is irányadó.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása:

SZ.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal

vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik (Kbt.65.§ (1) bek. c)pont és 322/2015.(X. 30.) Korm. rend. 21.§ (1) bek.).

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Mindkét rész vonatkozásában: SZ.1. Ajánlatkérő a nyilvántartásban szereplés tényét a Kbt. 69.§ (11) bek. szerinti nyilvántartásokban ellenőrzi. A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69.§ (11) bek. szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén benyújtandó a releváns igazolás vagy nyilvántartás magyar nyelvű fordítása is.

Amennyiben AT az alkalmasság igazolására kapacitás nyújtó kíván bevonni, abban az esetben csatolja a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amelyben rögzítésre kerül:

- azon alkalmassági követelmény, amely igazolására ajánlattevő bevonja kapacitás nyújtó szervezetet
- azon tevékenység megjelölése, amelyet ezen kapacitás nyújtó el fog végezni a teljesítés során
- kapacitás nyújtó Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalás
- a Kbt. 65. § (12) bekezdés szerinti EKR meghatalmazás
- díjról, ellenszolgáltatásról szóló megállapodás

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-át, mely során a bírálókat keretében a kizáró okok, és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat ajánlattevők az ajánlatukban kötelesek benyújtani, azaz ajánlatkérő valamennyi ajánlattevő ajánlatát teljeskörűen bírálja el, és szólítja fel (esetlegesen) hiánypótlásra. Irányadó még a 114/A. § (2) – (6) bekezdései. Nem alkalmazandó: Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés.

A fentiekre tekintettel az ajánlattevő alkalmasságát az alábbi dokumentumok ajánlatban történő benyújtásával köteles igazolni:

P.1. Ajánlattevő csatolja a Kr. 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó - megszűnt számláira vonatkozóan is -, az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított két évre vonatkozó nyilatkozatot, az alábbi tartalommal:

– valamennyi általa vezetett pénzforgalmi számla száma,

– mióta vezeti a pénzforgalmi számláját/számláit,

– pénzforgalmi számláján/számláin az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapban volt-e 15 napot meghaladó sorbaállítás (attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a működését, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak).

Alkalmasság minimumkövetelményei:

Mindkét rész vonatkozásában: **P/1. Alkalmatlan az AT, ha bármely pénzügyi intézményi nyilatkozat alapján bármely – megszűnt is - pénzforgalmi számláján a jelen felhívás feladásától visszafelé számított két évben (24 hónapban) 15 napot meghaladó sorba állítás fordult elő.**

A sorbaállítás vonatkozásában a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25.pontja és 60. §-a irányadó.

Ajánlatkérő az alkalmassági feltétel igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a Kr. 19. § (3) és (5)-(7) bekezdéseiben foglalt lehetőségekre.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

AK az eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-át ezért AT alkalmasságát az alábbi dokumentumok ajánlatban történő benyújtásával köteles igazolni:

M.1. A Kr. 21. § (2) bek b) pontja szerint, azoknak a szakembereknek - különösen a minőség ellenőrzéséért felelősöknek - a megnevezése, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe

Amennyiben az M.1.1.-M.1.3. szerinti szakember az előírt jogosultsággal már rendelkezik az ajánlattételkor csatolandó:

a) AT nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), v. annak a személynek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában;

b) a szakemberek által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatát,

c) szakmai gyakorlatot, valamint szakmai többlettapasztalatot igazoló szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával (amelyből a szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata is megállapítható adott esetben). Jogosultság megléte esetén az alkalmassági követelményben előírt szakmai tapasztalat igazolása nem szükséges, azt a jogosultság megléte igazolja. A szakmai önéletrajzban fel kell tüntetni a jogosultság első megszerzésének dátumát év-hó pontossággal, ill. az elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető, illetve a kamarai nyilvántartási számot és a szakember munkáltatóját.

AK a jogosultság meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi.

Amennyiben a M.1.1.-M.1.3. szerinti szakember az előírt jogosultsággal nem rendelkezik az ajánlattételkor csatolandó:

a) AT nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember képzettségét / végzettségét, továbbá a szakember munkáltatójának (ajánlattételi határidő időpontjában) feltüntetésével, v. annak a személynek a megjelölésével, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában;

b) szakember önéletrajza a szakember saját kezű aláírásával (amelyből a szakember a minimumkövetelményben előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalata egyértelműen kiderül, a szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata is megállapítható adott esetben) szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata;

c) a szakemberek által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat.

AK szakember saját kezű aláírásaként nem fogadja el a képként beillesztett aláírásképet vagy elektronikusan odaszerkesztett aláírást, mivel az nem minősíthető szakember általi hiteles aláírásnak. Szakembernek saját kezűleg szükséges aláírnia az önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, de Ajánlatkérő elfogadja az elektronikusan hitelesített aláírást is, amelyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy.

A rendelkezésre állási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a szakember nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerz. teljesítése alatt rendelkezésre fog állni. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi; az időben párhuzamos gyakorlati időket csak egyszer veszi figyelembe. Az előírt képesítési, jogosultsági követelmények tekintetében a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell; az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Amennyiben az adott szakember által ellátott feladat tekintetében a felhívás/dokumentáció fogalommeghatározást tartalmaz, a szakember által ellátott feladat bemutatásának a definíció minden elemét tartalmaznia kell, vagy a szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy a szakmai önéletrajzban használt fogalmak megegyeznek az AK által a felhívásban rögzített fogalommeghatározásban foglaltakkal. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9) és (11)-(12) bekezdései, a 69. § (11a) bekezdése és a Kr. 24. § (1) bek. és 30. § (4) bek,

A szakképzettség egyenértékűségének bizonyítása ajánlattevő kötelezettsége.

M.2: AT-nek (közös AT-knek) az ajánlathoz csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján és a 23. § -a szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított legfeljebb 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, az alkalmasság minimumkövetelményei rovatában előírt követelményeknek megfelelő, legjelentősebb referenciáinak ismertetését.

A szerződést kötő másik fél által adott igazolásnak tartalmaznia kell a következő adatokat:

- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja- sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja év, hónap, nap pontossággal),

- teljesítés helye
- a szerződést kötő másik fél pontos megnevezése, székhelye,
- A referenciamunka rövid ismertetése (szerződés tárgya, a minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal)
- a referenciát igazoló személy neve, telefonszáma, e-mail címe
- a saját teljesítés %-os aránya
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

AK az alk. köv. való megfelelést a Kbt. 65. § (6) bekezdésében előírtak figyelembevételével bírálja, mely szerint az előírt alk. köv. a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Az előírt alk. köv. az ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. [Kbt. 65. § (7) bekezdés]

Alkalmassági minimumkövetelmények:

Mindkét rész vonatkozásában:

M.1: Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik:

M.1.1.) 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. fejezet 1. rész 2. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezető jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

M.1.2.) 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. fejezet 2. rész 3. pontja szerinti (MV-ÉG) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezető jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

M.1.3.) 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. fejezet 2. rész 5. pontja szerinti (MV-ÉV) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezető jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlattal. Egy szakember több pozícióra is jelölhető.

A szakemberek között az átfedés nem megengedett az adott részen belül, azaz egy szakember csak egy pozícióra jelölhető egy részen belül.

A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása AT kötelessége és felelőssége. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlatban ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége.

Ajánlatkérő az egyes szakemberek esetén előírt szakmai gyakorlat meglétét legkorábban az előírt végzettség megszerzésétől kezdve számítja.

M.2. Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára figyelemmel az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven (60 hónapon) belül befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített:

1.rész: nettó 650 m2 hasznos alapterületű épület építés-kivitelezésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére vonatkozó referenciával;

2.rész: nettó 200 m2 hasznos alapterületű épület építés-kivitelezésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére vonatkozó referenciával.

Az M2. alkalmassági követelmény egy szerződésből igazolható.

A referenciamunkák konzorciumi formában történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy a referenciaigazolásban a konzorciumi tagok egyetemleges kötelezettségvállalására hivatkozni kell megjelölve, hogy hány százalékos volt a teljesítésben az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból való részesülés aránya, tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakra.

Amennyiben AT az alkalmasság igazolására kapacitás nyújtó kíván bevonní, abban az esetben csatolja a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amelyben rögzítésre kerül:

- azon alkalmassági követelményt, amely igazolására ajánlattevő bevonja kapacitás nyújtó szervezetet
- azon tevékenység megjelölését, amelyet ezen kapacitás nyújtó el fog végezni a teljesítés során
- kapacitás nyújtó Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalását
- a Kbt. 65. § (12) bekezdés szerinti EKR meghatalmazás
- felek ellenszolgáltatásról, díjról szóló megállapodása

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő az alábbi szerződéses biztosítékokat alkalmazza:

Késedelmi kötbér: mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult azonnali hatállyal elállni (felmondani), mely okán Nyertes ajánlattevő a megíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Megíúsulási kötbér: alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 25%-a. Amennyiben a megíúsulás oka a késedelem, a késedelmi és a megíúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható. Ez esetben a megíúsulási kötbér jár.

Jóteljesítési biztosíték nettó vállalkozói díj 5%

Általános jótállás: 36 hónap (a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számítottan).

Részletes leírás a szerződéstervezetben.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlattétel, szerződés, kifizetés devizaneme: HUF. A szerződés utófinanszírozású.

Tartalékkeret: **nettó vállalkozói díj 5%-a.**

Részszámlázás biztosított a szerződéstervezetben rögzítettek szerint. **7 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására van lehetőség.** (10 és 15%-os ütemekben).

Előleg: **nettó vállalkozói díj 30 %-a.**

Előleg-visszafizetési biztosíték: **az igényelt előleg 5%-ának megfelelő összeget meghaladó részre köteles nyertes AT biztosítékot nyújtani.**

Az ellenszolg. teljesítésére vonatkozó jogszabályok különösen:

- Kbt. 135. § (1), (5)-(6), (11) bek.

- Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.

A részletes fizetési feltételeket, valamint a számlázási ütemezést a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

AK kizárja a projektársaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatlakozniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. AK az önálló AT-k esetében is kizárja projektársaság létrehozását.

VI.3.9. További információk folytatása:

- 1. Az ajánlati kötöttség kezdő napja a végleges ajánlatok benyújtási határideje vagy amennyiben AK nem tart tárgyalást, úgy az erről szóló értesítés megküldésének időpontja.**
- Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia szükséges arról, hogy a műszaki leírással vagy szerződéstervezettel kapcsolatban van-e olyan észrevétele van, mellyel kapcsolatban tárgyalni kíván. Amennyiben van ilyen jellegű észrevétel, úgy ennek részleteit kérjük az alap ajánlatban benyújtani. Ajánlattevők nyilatkozatától függetlenül Ajánlatkérő dönthet úgy, hogy mégis tart tárgyalást.
- 3. Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 117. § (1) bekezdés alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával kerül lefolytatásra a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárási szabályok alkalmazásával, az alábbi eltérésekkel**
 - 3.1. Ajánlatkérő egy szakaszos, tárgyalásos eljárást folytat le. AK műszaki és pénzügyi feltételekről kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel egy közös tárgyalási kör keretében. AK az ajánlatok bontását követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, erről az ajánlattevőket tájékoztatni fogja.**
 - 3.2. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltakat, azaz az ajánlatok bírálatát azok értékelését követően végzi el az alábbiak szerint:**
 - AK az ajánlatban kér benyújtani minden, a közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumot, nyilatkozatot.
 - Amennyiben AK tart tárgyalást, úgy az ajánlatok bontását követően AK kizárólag azt vizsgálja, hogy van-e olyan AT, aki nem nyújtott be szakmai ajánlatot (árazott költségvetést). Amennyiben valamely AT nem nyújtotta be szakmai ajánlatát, úgy az ajánlat érvénytelenítésre kerül, a tárgyalásra pedig csak a nem érvénytelenített AT-k kapnak meghívást.
 - Amennyiben AK tart tárgyalást, úgy a tárgyalásokat követően AK bekéri a végső ajánlatokat (kizárólag felolvasólap, árazott költségvetés és Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat).
 - Amennyiben AK tart tárgyalást, úgy AK a beérkezett végleges ajánlatokat a korábban benyújtott ajánlattal együttesen (vagy tárgyalás nem tartása esetén az eredeti ajánlatokat) először értékeli és csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és adott esetben azt követő egy vagy több ajánlattevő vonatkozásában végzi el a bírálati cselekményeket.

FIII.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek²
<p>III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatás megrendelés esetében)</p> <p>A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás</p>
III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:
<p>III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ</p> <p>X Az AT-nek közölnie kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét: Igen</p>
IV. szakasz: Eljárás
IV.1) Meghatározás
IV.1.1) Az eljárás fajtája
X Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk NEM
<input type="checkbox"/> A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Keretmegállapodás egy ajánlattevővel <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: <input type="checkbox"/> A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul <input type="checkbox"/> A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása: Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ <input type="checkbox"/> Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.
IV.1.4) Információ a tárgyalásról A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: (kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást) Az első tárgyalás időpontja: (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)
<input type="checkbox"/> Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda. Igen
<p>Ajánlatkérő rögzíti, hogy műszaki és pénzügyi feltételekről kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel külön-külön, egy tárgyalási kör keretében. Amennyiben az ajánlattevők ajánlatukban nem nyújtanak be műszaki vagy pénzügyi észrevételeket, úgy Ajánlatkérő az ajánlatok bontását követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, erről az ajánlattevőket tájékoztatni fogja.</p> <p>Amennyiben sor kerül tárgyalásra, úgy Ajánlatkérő rögzíti, hogy műszaki és pénzügyi feltételekről kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel, egy tárgyalási kör keretében az ajánlattevőkkel külön-külön. Ajánlatkérő nem kíván tárgyalni a teljesítési határidőről, értékelési szempontokról és a szerződés biztosítékainak mértékéről. A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie. A képviseleti jogosultságot ajánlattevőnek a tárgyalás megkezdésekor igazolnia kell. Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel, azonban fenntartja a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli további tárgyalásokat tartson. Amennyiben az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy további tárgyalás(ok) megtartása szükséges, úgy ennek tényéről az ajánlattevőket az első tárgyalási fordulón fogja értesíteni a következő tárgyalási forduló időpontjának a megjelölésével, melyről az EKR-ben is tájékoztatást küld az ajánlattevőknek. Az ajánlatkérő a tárgyalás alkalmával egyértelműen az ajánlattevők tudomására fogja hozni, hogy mikor fogja a tárgyalásokat</p>

lezárni és meddig kell végleges ajánlatot benyújtani, melyről az EKR-ben tájékoztatót is küld ajánlattevők részére. A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő az EKR-ben - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásával - az ajánlattevőket egy végleges ajánlat EKR-ben történő beadására hívja fel. Kötelező végleges ajánlat benyújtása. A végleges ajánlathoz ajánlattevőnek csatolnia kell EKR űrlapon a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatát és a felolvasólapot, továbbá amennyiben módosítani kívánja, akkor az árazott költségvetést. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő ne legyen képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

A Kbt. 88. § (6) bekezdése alapján a

tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy

a) az eljárást meghirdető vagy megindító felhívásban, az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan jelentős mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, amely torzítja a versenyt vagy sérti a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét, különösen ha az új feltételek ismerete alapvetően befolyásolhatta volna az érdekelt gazdasági szereplők arra vonatkozó döntését, hogy a közbeszerzési eljárásban tudnak-e részvételre jelentkezni, vagy a változás következtében valamelyik ajánlattevő nem lenne képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni,

b) az értékelés szempontjai vagy módszere változzon,

c) az ajánlatkérő által meghatározott, a 87. § (1) bekezdés szerinti minimumkövetelmények változzanak.

Tárgyalás helyszíne: Ajánlatkérő elektronikus tárgyalást tart Microsoft Teams alkalmazás használatával. Kérjük Ajánlattevőket szíveskedjenek nyilatkozni ajánlatukba, hogy Ajánlatkérő milyen e-mail címre küldje meg a tárgyalási meghívót.

Ajánlatkérő csak tájékoztató jelleggel ad meg konkrét dátumot az első tárgyalás vonatkozásában. A tárgyalás tervezett dátuma az ajánlattételi határidő lejártát követő 5. munkanap. A tárgyalás pontos időpontjait ajánlatkérő legalább 1 munkanappal korábban megküldi az ajánlattevők részére, a meghívóban egyértelműen szerepelni fog, hogy melyik ajánlattevővel pontosan mikor tárgyal. Az ajánlattevőkkel a tárgyalás sorrendje a bontási jegyzőkönyvben szereplő sorrenddel fog megegyezni.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk¹²

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1 [] [] [] [] / [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: (2025.XX.XX) Helyi idő: (10:00)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja^{4f}

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [magyar] [] 1

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] a következő dátumtól számítva:

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: (2025.XX.XX) Helyi idő: (.....)

Az ajánlattételi határidő lejáratát követő időponttól számított 2 óra elteltével kerül sor az ajánlatok felbontására, melyet az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az AK számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR rendszer a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

A bontási eljárás a Kbt. 68. § rendelkezései szerint és az EKR rendelet 15. §-nak megfelelően történik.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1.) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

X A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés -- IGEN

Ajánlatkérő a szerződés megkötésének feltételként írja elő a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253 § (3) bekezdése szerinti az állami beruházásokért felelős miniszternek (a továbbiakban: miniszter) a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleményének rendelkezésre állását. A törvény 254. § (3) bekezdése alapján a miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Amennyiben a miniszter e határidőn belül költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a beszerzésre vagy közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Amennyiben a miniszter költségellenőrzéssel összefüggő véleménye negatív vagy elutasító tartalmú, abban az esetben Ajánlatkérő nem kötheti meg a szerződést és ezen körülmény a Kbt. 131. § (9) bekezdés szerinti olyan körülménynek minősül, amelynek okán a szerződés megkötésére nem lenne képes. Ajánlatkérő továbbá ezen fentebb feltételt az eljárás eredményessé nyilvánításának feltételeként is előírja a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték

X Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: nem

Az ajánlati biztosíték:

A befizetés helye: vagy az Ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. - NEM

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelené nyilvánítja —

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0-10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

AK a Kbt. 76. § (2) bek. c) pont szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztására a Közbeszerzési Hatóság 2020/60 számú útmutatójában foglaltakat alkalmazza.

Az értékelési szempontok szerinti értékelés során adható pontszám alsó-felső határa: 0,00-10,00pont; 0,00pont legrosszabb,10,00 pont legjobb érték.

Módszerek:

1. értékelési szempont (ár): fordított arányosítás, 2-5. értékelési szempont (szakemberek és jótállás): egyenes arányosítás, 6.-7. ért. szempont: pontkiosztás.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. – NEM

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását - IGEN

VI.3.9) További információk:

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban és a KD-ban meghatározott valamennyi dokumentumot (űrlapot, elektronikusan csatolandó nyilatkozatot / igazolást). Az ajánlat megtételével kapcsolatban AK kifejezetten felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § rendelkezéseire.
2. AK a hiánypótlást a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja, a Kbt. 71. § (6) bekezdés szerinti megkötést nem alkalmazza, tehát új gazdasági szereplő bevonása esetén nem korlátozza AK a hiánypótlások számát.
3. AK a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza.
4. AT ajánlatában be kell nyújtani a Kbt. 66. § (6) bek. (alvállalkozókról szóló), illetve a Kbt. 65. § (7) bek. (kapacitás nyújtókról szóló) nyilatkozatát, nemleges tartalom esetén is.
5. Nyertes AT-nek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell teljes körű építési-szerelési biztosítással, vagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre ki kell terjesztenie, melyre vonatkozóan AT-nek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme legalább nyertes ajánlattevő ajánlati árának 75%-a/év és 15%-a/ káresemény mértékű teljes körű építés-szerelési felelősségbiztosítás, amely kellő fedezetet nyújt, és kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.), a meglévő és szomszédos építményekre.
6. AK az ATk alkalmasságának feltételeit és igazolásait a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg.
7. FAKSZ:
8. Jelen felhívásban, valamint a KD-ban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., végrehajtási rendeletei, továbbá a magyar jog rendelkezései az irányadóak.
9. Az ajánlatot a Kbt. 40-41/B §-a alapján elektronikus példányban kell benyújtani. Elektronikus példánynak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban (.tif, vagy .jpeg, vagy .pdf) kell tartalmaznia. Ha valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell megtenni, ha nem áll rendelkezésre a nyilatkozat benyújtható a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia az EKR-ben rendelkezésre bocsátott elektronikus űrlap formájában (424/2017. (XII. 19.) Korm. rend 11. § (1) bek.).
10. AK rögzíti, hogy a 322/2015. (X. 30.) K.r. 9. § (1) bekezdése szerint az értékelési szempontra a Felolvasólapon tett megajánlások szakmai ajánlatnak minősülnek. Szakmai ajánlatnak a szakember

tekintetében az értékelési részzempontokra tett megajánlásokat, a szakmai gyakorlati időt és a szakember személyét tekintjük.

11. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.

12. AK tart **helyszíni bejárást, melynek időpontja 2025. - _eljárás megindítását megelőzően véglegesítendő_ 12.00.óra.**

13. AT nyertessége esetén M.1.1-M.1.3. pont szerinti szakembernek szerződéskötésre rendelkezniük kell a megjelölt érvényes kamarai jogosultsággal és aktív státusszal. AT-nek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a felhívás M.1.1-M.1.3. pontra bemutatott szakemberei a szükséges jogosultságokkal és aktív kamarai státusszal rendelkezni fognak a szerződéskötéskor és a szerződés teljesítésének teljes időtartamára.

14. Az ajánlatban csatolni szükséges a teljesszűűen beárazott költségvetést.

15. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a KD-ban részletezettek szerint.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (2025/...../...../)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges