

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság,
Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság,
Társadalmi Esélyteremtés Bizottság,
Emberi Erőforrások Bizottsága,
és
Szociális és Lakásügyi Bizottság**

2024. december 20-i rendkívüli, nyilvános,
összevont üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága, Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága, Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint Szociális és Lakásügyi Bizottsága rendkívüli, nyilvános, összevont ülésén* a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében **2024. december 20. napján.**

Jelen vannak:

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság részéről: Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, Gáspár Sándor, Csernus Imre és Gábor-Nagy Árpád, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai.

A Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság részéről: Vass Gábor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettese, Molnár László Ferenc és Gera Zoltán, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság tagja.

A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság részéről: Botlik Anita, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke és Tóth Ferenc, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnökhelyettese.

Az Emberi Erőforrások Bizottsága részéről: Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, Székely Ildikó Etelka, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnökhelyettese és Csala Mihály Pálné, az Emberi Erőforrások Bizottsága tagja.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság részéről: Kiss Ádám, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettese és Tóth Ferenc, a Szociális és Lakásügyi Bizottság tagja.

Jelen vannak továbbá: dr. Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Köszönti az összevont bizottsági ülésén megjelenteket, polgármester asszonyt, Czirbus Gábor alpolgármester urat, Dr. Tiszlavicz László alpolgármester urat, jegyző asszonyt, és a hivatal munkatársait.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az összevont bizottsági ülésen az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 5 fővel jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

A Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság határozatképességének megállapítására felkéri a bizottság elnökhelyettesét, Vass Gábornak adja meg a szót.

Vass Gábor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: A jelenlévők köszöntését követően megállapítja, hogy az összevont bizottsági ülésen a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság 3 fővel jelen van, a bizottság határozatképes.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság határozatképességének megállapítására felkéri a bizottság elnökét, Botlik Anitának adja meg a szót.

Botlik Anita, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság 2 fővel van jelen, a bizottság határozatképtelen.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Felkéri az Emberi Erőforrások Bizottsága elnökét, hogy állapítsa meg az Emberi Erőforrások Bizottsága határozatképességét, Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: A jelenlévők köszöntését követően megállapítja, hogy az összevont bizottsági ülésen az Emberi Erőforrások Bizottsága 3 fővel van jelen, a bizottság határozatképes.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Felkéri a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettesét, hogy állapítsa meg a bizottság határozatképességét, Kiss Ádámnak adja meg a szót.

Kiss Ádám, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Az összevont bizottsági ülésen résztvevők köszöntését követően megállapítja, hogy az összevont bizottsági ülésen a Szociális és Lakásügyi Bizottság 2 fővel van jelen, így a bizottság határozatképtelen.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Az összevont bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkéri Gáspár Sándort, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagját. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Gáspár Sándor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megállapítja, hogy az összevont bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Gáspár Sándor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja.

Napirendként az alábbi előterjesztéseket javasolja megállapítani:

1. Tagi kölcsön biztosítása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére
2. Tulajdonosi hozzájárulás folyószámlahitel szerződés megkötéséhez
3. A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségátalányaiknak megállapítása
4. A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása
5. Döntések a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e észrevétel, vélemény. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdése az 5. napirendi pontban szereplő anyagra vonatkozik, amely eléggé vaskos és amit 3 perce kaptak meg. Kérdezi, hogy ezt muszáj-e a mostani ülésen elfogadniuk.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Válaszadásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy ismertetni fogják, hogy mi ez a döntés. Az előző képviselő-testületi ülésen volt ez az anyag tárgyalva, ott elhangzott egy szóbeli kiegészítés,

azonban az eredeti határozat lett elfogadva, ez az egyik legsürgetőbb határozat, amiről most a képviselő-testületnek döntenie kell, hogy azt a szóbeli kiegészítést, ami ott már elhangzott, azt a határozaton is átvezessék. Ez indokolja az egész összehívását.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, bizottságonként szavaznak a napirendről.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság részéről, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

153/2024. (XII.20.) ÜPB h.

Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsággal, Társadalmi Esélyteremtés Bizottsággal, Emberi Erőforrások Bizottsággal, valamint Szociális és Lakásügyi Bizottsággal összevont 2024. december 20-i rendkívüli ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsággal, Társadalmi Esélyteremtés Bizottsággal, Emberi Erőforrások Bizottsággal, valamint Szociális és Lakásügyi Bizottsággal összevont 2024. december 20-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tagi kölcsön biztosítása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére
2. Tulajdonosi hozzájárulás folyószámlahitel szerződés megkötéséhez
3. A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségátalányaiknak megállapítása
4. A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása
5. Döntések a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Felkéri a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettesét, hogy a bizottság fogadja el az ülés napirendjét. Vass Gábornak adja meg a szót.

Vass Gábor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság részéről, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

98/2024. (XII.20.) MIVB h.

Tárgy: A Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsággal, Társadalmi Esélyteremtés Bizottsággal, Emberi Erőforrások Bizottsággal, valamint Szociális és Lakásügyi Bizottsággal összevont 2024. december 20-i rendkívüli ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsággal, Társadalmi Esélyteremtés Bizottsággal, Emberi Erőforrások Bizottsággal, valamint Szociális és Lakásügyi Bizottsággal összevont 2024. december 20-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tagi kölcsön biztosítása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére
2. Tulajdonosi hozzájárulás folyószámlahitel szerződés megkötéséhez
3. A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségátalányaiknak megállapítása
4. A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása
5. Döntések a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Felkéri az Emberi Erőforrások Bizottsága elnökét, hogy a bizottság fogadja el az ülés napirendjét. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az Emberi Erőforrások Bizottsága részéről.

Megállapítja, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

72/2024. (XII.20.) EMEB h.

Tárgy: Az Emberi Erőforrások Bizottsága Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsággal, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsággal, Társadalmi Esélyteremtés Bizottsággal, valamint Szociális és Lakásügyi Bizottsággal összevont 2024. december 20-i rendkívüli ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsággal, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsággal, Társadalmi Esélyteremtés Bizottsággal, valamint Szociális és Lakásügyi Bizottsággal összevont 2024. december 20-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tagi kölcsön biztosítása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére
2. Tulajdonosi hozzájárulás folyószámlahitel szerződés megkötéséhez
3. A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségátalányaiknak megállapítása
4. A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása
5. Döntések a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

1. sz. napirend:

Tagi kölcsön biztosítása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához, melyben leírta, hogy a zrt. biztonságos működéshez szükséges likviditás biztosítása érdekében 100.000.000,- Ft értékű tagi kölcsön biztosítását kéri. Az előterjesztés ennek a százmillió forint tagi kölcsönnek a biztosítását javasolja, a határozati javaslat ezt tartalmazza.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy itt most 100 millió forintról beszélnek, miközben a következő előterjesztésben még hitelkeretet is fog kérni a zrt. Kérdezi, hogy ez azt jelenti-e, hogy itt most 250 milliós likviditási probléma van a zrt-nél.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Válaszadásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy a folyószámlahitel esetében nem a likviditás miatt, jelenleg is van - mint a legtöbb vállalkozásnak van folyószámlahitele - a zrt-nek, ez eddig a Raiffeisen Bank-nál volt, amit most a zrt. le szeretne zárni és átvinni az OTP Bankhoz. Így ez csak folytonosság, és az OTP Bank ehhez kéri a tulajdonos hozzájárulását.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Itt jegyzi meg, hogy okos vállalkozó folyószámlahitelt nem használ, azaz ez nem jellemző minden vállalkozásra, miután drága a folyószámlahitel. Megköszöni a szót.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság részéről.

Megállapítja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

154/2024. (XII.20.) ÜPB h.

Tárgy: Tagi kölcsön biztosítása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tagi kölcsön biztosítása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Az előterjesztésre vonatkozó szavazás lefolytatására a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság részéről felkéri a bizottság elnökhelyettesét, Vass Gábornak adja meg a szót.

Vass Gábor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő:

Szavazásra teszi fel az előterjesztést a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság részéről.

Megállapítja, hogy a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

99/2024. (XII.20.) MIVB h.

Tárgy: Tagi kölcsön biztosítása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Tagi kölcsön biztosítása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Az előterjesztésre vonatkozó szavazás lefolytatására az Emberi Erőforrások Bizottsága részéről felkéri a bizottság elnökét, Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Szavazásra teszi fel az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága részéről.

Megállapítja, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

73/2024. (XII.20.) EMEB h.

Tárgy: Tagi kölcsön biztosítása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta a „Tagi kölcsön biztosítása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

Tulajdonosi hozzájárulás folyószámlahitel szerződés megkötéséhez

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy amint az imént jelezte, itt nem új folyószámlahitelről van szó, csak a Raiffeisen Banktól szeretné a zrt. átvinni ezt a szerződést az OTP Bank Nyrt.-hez 150 millió forint hitelkeret összegéig, ami természetes módon nem azt jelenti, hogy a teljes összeg akár lehívásra is kerül. Ez egy keretösszeg. Ehhez kérik a tulajdonos hozzájárulását.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottak kapcsán.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság részéről.

Megállapítja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

155/2024. (XII.20.) ÜPB h.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás folyószámlahitel szerződés megkötéséhez

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás folyószámlahitel szerződés megkötéséhez” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Az előterjesztésre vonatkozó szavazás lefolytatására a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság részéről felkéri a bizottság elnökhelyettesét, Vass Gábornak adja meg a szót.

Vass Gábor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Szavazásra teszi fel az előterjesztést a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság részéről, amelynek támogatását kéri.

Megállapítja, hogy a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

100/2024. (XII.20.) MIVB h.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás folyószámlahitel szerződés megkötéséhez

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás folyószámlahitel szerződés megkötéséhez” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Az előterjesztésre vonatkozó szavazás lefolytatására az Emberi Erőforrások Bizottsága részéről felkéri a bizottság elnökét, Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Szavazásra teszi fel az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága részéről.

Megállapítja, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

74/2024. (XII.20.) EMEB h.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás folyószámlahitel szerződés megkötéséhez

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás folyószámlahitel szerződés megkötéséhez” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségátalányaiknak megállapítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselő-testület október 9. napján tartott alakuló ülésén határozta meg polgármester asszony illetményét, költségátalányát, valamint az alpolgármesterek illetményét, illetve tiszteletdíját az akkori jogszabályoknak megfelelő összegben és keretek között. A Magyar Közlöny 119. számában jelent meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény módosítása, illetve az tartalmazott egy szakaszt, amely pontosította a 71. § (4) bekezdését, hogy a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a 10001 és 30000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosában határozta meg a polgármester illetményét október elsejétől való alkalmazással. Ez alapján indokolt a polgármester illetményének újbóli meghatározása, valamint az ehhez igazodó költségátalány mértékének meghatározása is. Tekintettel arra, hogy az alpolgármesterek illetményét, illetve tiszteletdíját a jogszabály ugyancsak a polgármester illetményéhez köti, ezért ezekben az esetekben is ismételt döntést kell hozni. Az előterjesztés 1. számú határozati javaslata arra tesz javaslatot, hogy a polgármester illetménye 1.767.300,- Ft-ban kerüljön megállapításra 15% költségátalány alkalmazásával, amely bruttó 265.095,- Ft. A 2. számú határozati javaslatban Czirbus Gábornak, mint társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja kerülne pontosításra, mivel október 9-től 30-ig társadalmi megbízatásban látta el a tisztséget. Erre az időszakra havi bruttó 883.650,- Ft lenne a tiszteletdíj majd a napokra időarányosítva, ehhez mérten a költségátalány havi bruttó 1.590.570,- Ft-ban kerülne megállapításra, költségátalányának mértéke havi 238.586,- Ft lenne. Dr. Tiszlavicz László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja október 9. napjától havi bruttó 883.650,- Ft 132.548,- Ft költségátalány alkalmazása mellett.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság részéről.

Megállapítja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

156/2024. (XII.20.) ÜPB h.

Tárgy: A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségátalányaiknak megállapítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségátalányaiknak megállapítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Az előterjesztésre vonatkozó szavazás lefolytatására a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság részéről felkéri a bizottság elnökhelyettesét, Vass Gábornak adja meg a szót.

Vass Gábor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő:

Szavazásra teszi fel az előterjesztést a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság részéről, amelynek támogatását kéri.

Megállapítja, hogy a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

101/2024. (XII.20.) MIVB h.

Tárgy: A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségátalányaiknak megállapítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta „A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségátalányaiknak megállapítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Az előterjesztésre vonatkozó szavazás lefolytatására az Emberi Erőforrások Bizottsága részéről felkéri a bizottság elnökét, Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Szavazásra teszi fel az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága részéről.

Megállapítja, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

75/2024. (XII.20.) EMEB h.

Tárgy: A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségátalányaiknak megállapítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta „A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségátalányaiknak megállapítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:

A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata a TOP Plusz Fenntartható Városfejlesztési Stratégia benyújtásakor arról is döntött, hogy a Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézménye épületeinek korszerűsítését elvégzi. Ezzel kapcsolatban 2024. december 05. napján hatályba lépett a támogatói okirat, a projekt záró dátumát ez 2026. november 01. napjában határozza meg. A tagintézmény felújítási munkálatai idejére szükséges a gyermekek más helyen történő ideiglenes elhelyezése. Így jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a tagintézmény összes gyermekét a Szegedi u. 4-6. szám alatti volt Bartók Béla Általános Iskola ingatlanának épületeiben helyezze el az önkormányzat. Emiatt szükséges a Makói Óvoda alapító okiratának módosítása.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Farkas Éva Erzsébetnek adja meg a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kiegészítésül elmondja, hogy a pályázat a 2024. december 5. és 2026. november 1. közötti időszakot jelöli meg, ami nem azt jelenti, hogy a kivitelezés ennyi ideig fog tartani, hanem a teljes körű elszámolás határidejét jelölték meg. Nagy valószínűséggel 1 éven belül, amennyiben egyszerre tudják a 11 óvodai csoportot mozdítani, a Kálvin és a Hold utcai épületre vonatkozóan körülbelül 1 év alatt tudja majd a kivitelező ezt megvalósítani.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni a kiegészítést. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy utolsó ismereteik szerint az épület eléggé dohos, rossz állapotban van. Kérdezi, hogy milyen felújításokat kellene végezni ahhoz, hogy egészséges körülmények között legyenek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a kérdést, amelyre válaszul elmondja, hogy az ÁNTSZ kint volt, megvizsgálta, egyáltalán engedélyeztetés szükséges ahhoz, hogy az óvodai feladatellátást ott teljes körűen meg tudják valósítani. A Makói Óvoda költségvetésében rendelkezik annyi plusz összeggel, maradvánnyal, amellyel azokat a felújításokat, amelyeket az ÁNTSZ megkövetel, mivel nem is adná ki másként az engedélyt, meg tudja valósítani.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a választ.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Tudomása szerint 2022-ben tervben volt, hogy a Kassai utcai óvodát is 2025. I. negyedévében elkezdik. Ezzel kapcsolatban kér tájékoztatást.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Válaszadásra Farkas Éva Erzsébetnek adja meg a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy ott a támogatói okirat még nem került aláírásra, ezért nem tudnak még erről dönteni, de ott is várják az okirat aláírását és utána tudnak érdemben arról tárgyalni, hogy hová helyezték el a gyerekeket.

Gáspár Sándor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Megjegyzi, hogy ezt amiatt kérdezte, mert a Kálvin utcáról is el kell hozni a gyerekeket és a Kassai utcaiból is el kell hozni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a Kassai utcai óvoda esetében a csoportokat nagy valószínűséggel a Signum kollégiumában esetlegesen el tudják helyezni, de erről még nincs döntés. Az ÁNTSZ azt az épületet is megvizsgálta, elfogadhatónak tartja arra, hogy ott hosszabb ideig óvodai feladatellátás legyen, de döntés még nincs róla, ezért ez még nincs meg ilyen szinten, de erre is van tervük.

Gáspár Sándor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Megköszöni a választ.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság részéről.

Megállapítja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

157/2024. (XII.20.) ÜPB h.

Tárgy: A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Az előterjesztésre vonatkozó szavazás lefolytatására a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság részéről felkéri a bizottság elnökhelyettesét, Vass Gábornak adja meg a szót.

Vass Gábor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Szavazásra teszi fel az előterjesztést a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság részéről.

Megállapítja, hogy a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

102/2024. (XII.20.) MIVB h.

Tárgy: A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta „A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Az előterjesztésre vonatkozó szavazás lefolytatására az Emberi Erőforrások Bizottsága részéről felkéri a bizottság elnökét, Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Szavazásra teszi fel az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága részéről.

Megállapítja, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

76/2024. (XII.20.) EMEB h.

Tárgy: A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta „A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:

Döntések a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Tájékoztatásra Kaposta Áronnak adja meg a szót.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Tájékoztatásul elmondja, hogy a településrendezési eszközök véleményezése során egyetlen észrevétel érkezett, amelyről a képviselő-testület szóban kapott tájékoztatást. Azonban ahhoz, hogy az eljárást akadálytalanul le tudják folytatni, ezt írásban is bele kell foglalni a döntésbe. Megerősíti, hogy a mellékletek teljességgel megegyeznek a december 11-i előterjesztéssel, kivéve azzal, hogy írásban is megjelenik az előterjesztésben ez a kiegészítés, azaz, hogy az Ipari parkban szükséges az átemelő területnek egy 5-5 méteres védősávot még hozzá biztosítani, ezért vissza kellene vonni a korábbi döntésüket, és a most előterjesztett anyagról döntést hozni.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottak kapcsán.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság részéről, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

158/2024. (XII.20.) ÜPB h.

Tárgy: Döntések a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Az előterjesztésre vonatkozó szavazás lefolytatására a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság részéről felkéri a bizottság elnökhelyettesét, Vass Gábornak adja meg a szót.

Vass Gábor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Szavazásra teszi fel az előterjesztést a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság részéről, amelynek támogatását kéri.

Megállapítja, hogy a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

103/2024. (XII.20.) MIVB h.

Tárgy: Döntések a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Döntések a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Az előterjesztésre vonatkozó szavazás lefolytatására az Emberi Erőforrások Bizottsága részéről felkéri a bizottság elnökét, Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Szavazásra teszi fel az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága részéről.

Megállapítja, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

77/2024. (XII.20.) EMEB h.


Tárgy: Döntések a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

HATÁROZAT


Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta a „Döntések a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.


Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő, ülésvezető: Megállapítja, hogy a rendkívüli összevont ülés napirendje megtárgyalásra került. Az ülést bezárja.

K. m. f.


Székely Ildikó Etelka
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke
ülésvezető




Gáspár Sándor
jkv. hitelesítő


dr. Borsós-Tóth Andrea
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

**az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, az Emberi Erőforrások Bizottság és a Szociális és Lakásügyi Bizottság
2024. december 20-i rendkívüli, nyilvános, összevont üléséről**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Székely Ildikó Etelka elnök



Botlik Anita elnökhelyettes



Gáspár Sándor tag



Csernus Imre kültag



Gábor-Nagy Árpád kültag



Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

Kovács Sándor elnök




Vass Gábor elnökhelyettes



Molnár László Ferenc tag

Gera Zoltán kültag



Nagy Ildikó kültag



Társadalmi Esélyteremtés Bizottság

Botlik Anita elnök



Tóth Ferenc elnökhelyettes



Modok Csaba tag



Dr. Nagy Jenő kültag



Rozsnyai Amanda kültag



Jelenléti ív

az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési
Bizottság, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, az Emberi Erőforrások
Bizottság és a Szociális és Lakásügyi Bizottság
2024. december 20-i rendkívüli, nyilvános, összevont üléséről

Emberi Erőforrások Bizottság

Mucsi Tamás elnök



Székely Ildikó Etelka elnökhelyettes

Székely Ildikó

Kovács Sándor tag

Csala Mihály Pálné kültag

Csala Mihály Pálné

Kocsis Attila Gábor kültag

Szociális és Lakásügyi Bizottság

Modok Csaba elnök

Kiss Ádám elnökhelyettes

Kiss Ádám

Tóth Ferenc tag



Farkas Tamás kültag

Simon Zsolt Norbert kültag

Jelenléti ív

**az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési
Bizottság, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, az Emberi Erőforrások
Bizottság és a Szociális és Lakásügyi Bizottság
2024. december 20-i rendkívüli, nyilvános, összevont üléséről**

Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Farkas Éva

Czirbus Gábor alpolgármester

Czirbus Gábor

Dr. Tiszlavicz László alpolgármester

Dr. Tiszlavicz László

dr. Bodnár Gréta jegyző

dr. Bodnár Gréta

dr. Bakos Tamás aljegyző

dr. Bakos Tamás

dr. Dohány-Szilágyi Tímea

dr. Dohány-Szilágyi Tímea

Andrási Lilla

Andrási Lilla

Barna Gábor

Barna Gábor

Vizhányó Annamária

Vizhányó Annamária

dr. Ákosi Ádám

dr. Ákosi Ádám

Héja Andrea

Héja Andrea

Horváthné Harkai Rita

Horváthné Harkai Rita

Nagy Gábor

Nagy Gábor

Siket Tibor

Siket Tibor

dr. Szentandrás Edit

dr. Szentandrás Edit

Zsámboki Zsolt

Zsámboki Zsolt

dr. Koczás Réka Anna

dr. Koczás Réka Anna

dr. Borsós-Tóth Andrea

dr. Borsós-Tóth Andrea

dr. Koczás Réka Anna

dr. Borsós-Tóth Andrea

Jelenléti ív

**az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési
Bizottság, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, az Emberi Erőforrások
Bizottság és a Szociális és Lakásügyi Bizottság
2024. december 20-i rendkívüli, nyilvános, összehívott üléséről**

Hegedűsné Molnár Ildikó

Balázsné Makra Hajnalka

Kaposta Áron

_____ *li*

dr. Ember Alex Frigyes

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Emberi Erőforrások Bizottsága Elnökétől
Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága Elnökétől
Szociális és Lakásügyi Bizottsága Elnökétől
Társadalmi Esélyegyenlőség Bizottsága Elnökétől
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága, Szociális és Lakásügyi Bizottsága, Társadalmi Esélyegyenlőség Bizottsága és Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága *rendkívüli, nyilvános, összevont ülését* **2024. december 20. napján 8.20 órára h í v o m össze,** melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – Főépület, Nagyterem

N A P I R E N D

1. Tagi kölcsön biztosítása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére
2. Tulajdonosi hozzájárulás folyószámlahitel szerződés megkötéséhez
3. A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségátalányaiknak megállapítása
4. A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása
5. Döntések a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

Makó, 2024. december 20.

Mucsi Tamás s.k.
elnök

Kovács Sándor s.k.
elnök

Modok Csaba s.k.
elnök

Botlik Anita s.k.
elnök

Székely Ildikó Etelka s.k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 20.

Tárgy: **Tagi kölcsön biztosítása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/812-1/2024

Melléklet: kérelem

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda - Jogi csoport



dr. Borsós-Tóth Andrea

Témafelelős:



dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoport vezetője

Az előterjesztést látta:



.....

Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/812-1/2024

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Tagi kölcsön biztosítása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

Melléklet: kérelem

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzata felé.

Dr. Ember Alex Frigyes, a Zrt. vezérigazgatója a biztonságos működéshez szükséges likviditás biztosítása érdekében 100.000.000 Ft, azaz egymásmillió forint értékű tagi kölcsön biztosítását kérelmezte az alapító Makó Város Önkormányzatától.

Javaslom a tagi kölcsön biztosítását a Zrt. részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 100.000.000 Ft, azaz egymásmillió forint tagi kölcsönt biztosít a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató, cégjegyzékszám: 06 10 000498; adószám: 25430435-2-06) részére.
2. Az 1. pontban meghatározott összeg fedezetét Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet 2. sz. „Kiadások” c. melléklet 1. Makó Város Önkormányzat I. Működési célú kiadások 5. Egyéb működési célú kiadások 5.4. Általános tartalék sor biztosítja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda - Jogi csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

M a k ó, 2024. december 20.



Farkas Éva
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., cégjegyzékszám: 06-10-000498, adószám: 25430435-2-06

KL 122/2024

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Makó

Széchenyi tér 10.
6900

Makó Város Önkormányzata

tárgy: kérelem

Makó

Széchenyi tér 22.
6900

Tisztelt Makó Város Önkormányzata! Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (Cg.06-10-000498, székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., adószám: 25430435-2-06, képviseli: Dr. Ember Alex vezérigazgató) az alábbi

K É R E L M E T

terjeszti elő.

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. a biztonságos működéshez szükséges likviditás biztosítása érdekében 100.000.000.- Ft, azaz, Egyszázmillió forint értékű tagi kölcsön biztosítása iránt nyújtja be jelen kérelmet.

Ezúton tisztelettel kérem a képviselő-testület tagjait, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. tagi kölcsön iránti kérelmét támogassák.

Makó, 2024.12.19.

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Ember Alex
Vezérigazgató

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 20.


Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás folyószámlahitel szerződés megkötéséhez

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/813-1/2024

Melléklet: kérelem

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda - Jogi csoport


.....
dr. Borsós-Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoport vezetője

Az előterjesztést látta:


.....

.....

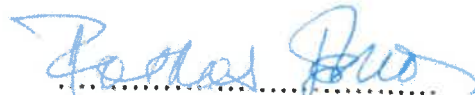
Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/813-1/2024

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás folyószámlahitel szerződés megkötéséhez

Melléklet: kérelem

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzata felé.

Dr. Ember Alex Frigyes, a Zrt. vezérigazgatója kérelmében előadta, hogy a Zrt. számlavezető bankja jelenleg a Raiffeisen Bank Zrt., melynél folyószámlahitel-kerettel rendelkezik. A Zrt. számlavezető bankot kíván váltani, és az új számlavezető OTP Bank Nyrt.-vel 150.000.000 Ft hitelkeret összegig folyószámlahitel szerződést kíván kötni.

Szerződés megkötésének feltétele a tulajdonos részéről készfizető kezesség vállalása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy készfizető kezességet vállal a tulajdonában lévő MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató, cégjegyzékszám: 06 10 000498; adószám: 25430435-2-06) részére az OTP Bank Nyrt.-vel megkötendő, 150.000.000 Ft összegű hitelkeret erejéig szóló folyószámlahitel szerződés megkötéséhez.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kezességi szerződés aláírására, valamint minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda - Jogi csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

M a k ó, 2024. december 20.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., cégjegyzékszám: 06-10-000498, adószám: 25430435-2-06

KL 125/2024

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Makó
Széchenyi tér 10.
6900

Makó Város Önkormányzata

tárgy: kérelem

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Tisztelt Makó Város Önkormányzata! Tisztelt Képviselő-testület!
Alulírott, MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (Cg.06-10-000498, székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., adószám: 25430435-2-06, képviseli: Dr. Ember Alex vezérigazgató) az alábbi

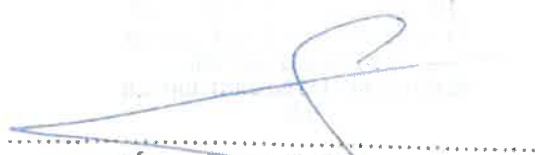
K É R E L M E T

terjeszti elő.

Jelenleg a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. számlavezető bankja a Raiffeisen Bank Zrt, mely számlavezető banknál rendelkezik folyószámlahitel-kerettel. Számlavezető bank váltása okán a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. a likviditás folyamatos biztosítása érdekében folyószámlahitel szerződést kíván kötni az OTP Bank Nyrt-vel 150.000.000.- Ft összegű folyószámla hitelkeret erejéig. A folyószámlahitel szerződés megkötésének feltétele a tulajdonos önkormányzat részéről a készfizető kezesség vállalása.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a hitelszerződés megvalósulása érdekében az OTP Bank Nyrt-nél történő ügyintézés megindításához a készfizető kezesség vállalásáról határozatot hozni szíveskedjenek.
Makó, 2024.12.19.

Tisztelettel:


MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Ember Alex
Vezérigazgató

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 20.

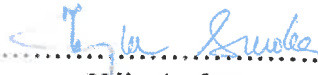
Tárgy: A polgármester, a főállású alpolgármester
illetményének, a társadalmi megbízatású
alpolgármester tiszteletdíjának, valamint
kölségátalányaiknak megállapítása


Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/811-1/2024.

Melléklet: -


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Személyzeti és Adminisztrációs Csoport


.....
Héja Andrea
csoportvezető

Témafelelős:

.....
Héja Andrea
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/811-1/2024.

Üi.: Héja Andrea

Előterjesztés

Tárgy: A polgármester, a főállású alpolgármester illetményének, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségátalányainak megállapítása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 9. napján megtartott alakuló ülésén döntött Farkas Éva Erzsébet polgármester illetményének, valamint költségátalányának, Czirbus Gábor és Dr. Tiszlavicz László társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségátalányainak megállapításáról, az alábbiak szerint:

- **219/2024. (X. 09.) MÖKT h.** számú határozatával a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés f) pontja szerint **Farkas Éva Erzsébet polgármester** illetményének összegét 2024. október 1. napjától változatlanul havi bruttó 975.000,- Ft-ban állapította meg, továbbá részére az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértékét szintén változatlanul az illetménye 15 %-ában, azaz havi bruttó 146.250,- Ft-ban állapította meg,
- **223/2024. (X. 09.) MÖKT h.** számú határozatával az Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján úgy döntött, hogy **Czirbus Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester** tiszteletdíját 2024. október 9. napjától havi bruttó 438.750,- Ft/hó összegben állapította meg, továbbá részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértékét a tiszteletdíja 15 %-ában, azaz havi bruttó 65.813,- Ft-ban állapította meg,
- **224/2024. (X. 09.) MÖKT h.** számú határozatával az Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján úgy döntött, hogy **Dr. Tiszlavicz László társadalmi megbízatású alpolgármester** tiszteletdíját 2024. október 9. napjától havi bruttó 438.750,- Ft/hó összegben állapította meg, továbbá részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértékét a tiszteletdíja 15 %-ában, azaz havi bruttó 65.813,- Ft-ban állapította meg,
- **241/2024. (X. 30.) MÖKT h.** számú határozatával az Mötv. 64. § (2), valamint 79. § (2) bekezdései alapján – figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdésére – 2024. október 31. napjától **Czirbus Gábor alpolgármesteri tisztsége betöltésének módját főállású megbízatású alpolgármesterre változtatta, ezért**
- **242/2024. (X. 30.) MÖKT h.** számú határozatával az Mötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy döntött, hogy **Czirbus Gábor főállású alpolgármester** tiszteletdíját 2024. október 31. napjától havi bruttó 877.500,- Ft/hó összegben állapította meg, továbbá részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértékét a tiszteletdíja 15 %-ában, azaz havi bruttó 131.625,- Ft-ban állapította meg.

A Magyar Közlöny 119. számában jelent meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény, mely 1. §-ával a következőképpen módosította az Möt. 71. § (4) bekezdését:

„71. § (4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- a) az 500 fő és az az alatti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;*
 - b) az 501–1500 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;*
 - c) az 1501–2000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;*
 - d) a 2001–5000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;*
 - e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;*
 - f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;*
 - g) a 30 000 fő feletti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének*
- megfelelő összegű illetményre jogosult.”*

Az Möt. módosítás az 5. §-ában akként rendelkezik, hogy az Möt. módosított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik.

Fentieknek megfelelően Makó Város Polgármesterének illetményét – Makó város lakosságának alapul vételével - a 71. § (4) bekezdésének f) pontja alapján kell megállapítani, 2024. október 1-jétől visszamenőleges hatállyal. A Központi Statisztikai Hivatal által a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset összege bruttó 589.100,- Ft, ennek megfelelően Makó Város Polgármesterének illetménye ezen összeg háromszorosa, azaz havi bruttó 1.767.300,- Ft. Az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján részére havonta fizetendő költségátalány mértéke az illetménye 15 %-a, mely az új illetményt alapul véve havi bruttó 265.095,- Ft.

Mivel az Möt. rendelkezései alapján mind a főállású, mind a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja a polgármester illetményének alapulvételével történik, szükséges mindkét alpolgármester esetében az illetményük és költségátalányuk újbóli megállapítása.

Czirbus Gábor - 2024. október 9. napjától 2024. október 30. napjáig – társadalmi megbízatású alpolgármester ezen időszakra megállapítandó tiszteletdíja az Möt. 80 § (2) bekezdése, valamint az új polgármesteri illetmény alapján havi bruttó 883.650,- Ft, továbbá részére az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértéke a tiszteletdíja 15 %-a, azaz havi bruttó 132.548,- Ft.

Czirbus Gábor - 2024. október 31. napjától – főállású alpolgármester ezen időponttól megállapítandó tiszteletdíja az Möt. 80 § (1) bekezdése, valamint az új polgármesteri illetmény

alapján havi bruttó 1.590.570,- Ft, továbbá részére az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértéke a tiszteletdíja 15 %-a, azaz havi bruttó 238.586,- Ft.

Dr. Tiszlavicz László - 2024. október 9. napjától – társadalmi megbízatású alpolgármester ezen időponttól megállapítandó tiszteletdíja az Möt. 80 § (2) bekezdése, valamint az új polgármesteri illetmény alapján havi bruttó 883.650,- Ft, továbbá részére az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértéke a tiszteletdíja 15 %-a, azaz havi bruttó 132.548,- Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel 2024. október 1-jétől Farkas Éva Erzsébet polgármester illetményét, Czirbus Gábor társadalmi megbízatású, majd főállású alpolgármester, valamint Dr. Tiszlavicz László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját, valamint mindhárójuk költségátalányát az új szabályoknak megfelelően megállapítani szíveskedjenek, az alábbi határozati javaslatok elfogadásával.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 71. § (4) bekezdés f) pontja szerint **Farkas Éva Erzsébet polgármester** illetményének összegét 2024. október 1. napjától havi bruttó 1.767.300,- Ft-ban állapítja meg, továbbá részére az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértékét az illetménye 15 %-ában, azaz havi bruttó 265.095,- Ft-ban állapítja meg.
2. Ezzel egyidejűleg a 219/2024. (X. 09.) MÖKT h. számú határozat 2024. október 1-jétől hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irrattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 80. § (2) bekezdése, valamint a 71. § (5) bekezdése szerint **Czirbus Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester** tiszteletdíjának összegét 2024. október 9. napjától 2024. október 30. napjáig – társadalmi megbízatású alpolgármesteri megbízatásának idejére - havi bruttó 883.650,- Ft-ban állapítja meg, továbbá részére az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértékét az illetménye 15 %-ában, azaz havi bruttó 132.548,- Ft-ban állapítja meg.
2. Ezzel egyidejűleg a 223/2024. (X. 09.) MÖKT h. számú határozat 2024. október 9. napjától hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Czirbus Gábor, társadalmi megbízatású alpolgármester
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 80. § (1) bekezdése, valamint a 80. § (3) bekezdése szerint **Czirbus Gábor főállású alpolgármester** illetményének összegét 2024. október 31. napjától havi bruttó 1.590.570,- Ft-ban állapítja meg, továbbá részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértékét az illetménye 15 %-ában, azaz havi bruttó 238.586,- Ft-ban állapítja meg.
2. Ezzel egyidejűleg a 242/2024. (X. 30.) MÖKT h. számú határozat 2024. október 31. napjától hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Czirbus Gábor, főállású alpolgármester
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdése, valamint a 71. § (5) bekezdése szerint **Dr. Tiszlavicz László társadalmi megbízatású alpolgármester** tiszteletdíjának összegét 2024. október 9. napjától havi bruttó 883.650,- Ft-ban állapítja meg, továbbá részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértékét az illetménye 15 %-ában, azaz havi bruttó 132.548,- Ft-ban állapítja meg.
2. Ezzel egyidejűleg a 224/2024. (X. 09.) MÖKT h. számú határozat 2024. október 9. napjától hatályát veszti.

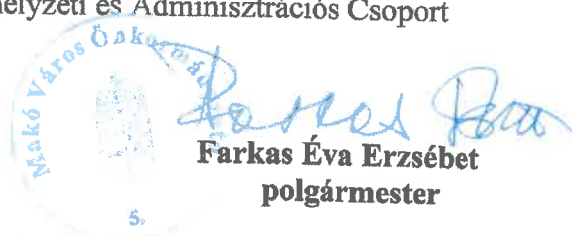
Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Dr. Tiszlavicz László, társadalmi megbízatású alpolgármester
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó , 2024. december 20.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 20.


Tárgy: A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/807 -1/2024

Melléklet: 1 db módosító okirat, 1 db egységes szerkezetű alapító okirat

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport


.....
dr. Koczás Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....


Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/807-1/2024

Ü.i.: dr. Koczkás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása

Melléklet: Módosító okirat, egységes szerkezetű alapító okirat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. augusztus 31-én tartott rendes ülésen a 163/2022 (VIII.31.) MÖKT h. számú határozatban döntött a TOP Plusz Fenntartható Városfejlesztési Stratégia benyújtásáról, melynek része a Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézménye épületeinek korszerűsítése.

Ezt követően Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 21-én megtartott rendes ülésén döntött a 28/2024. (II.21.) MÖKT h. számú határozatával a TOP-Plusz 3.4.1-23 számú Humán infrastruktúra fejlesztés pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról a fenntartásában lévő Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézmény épületeinek korszerűsítése céljából.

A pályázat 2024. december 05. napjával hatályba lépett támogatói okirattal rendelkezik, így a projekt megkezdődött. A támogatói okirat szerint a projekt záró dátuma 2026. november 01.

A Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézményében történő felújítási munkálatok szükségessé teszik a gyermekek más helyen történő ideiglenes elhelyezését, mely a 6900 Makó, Szegedi u. 4-6. szám alatti, volt Bartók Béla Általános Iskola ingatlanban biztosítható.

Fentiekre tekintettel az átmeneti időszakra szükséges a 6900 Makó, Szegedi u. 4-6. szám alatti ingatlan telephelyként történő felvétele a Makói Óvoda alapító okiratába.

A fentiek szerinti módosítást tartalmazza az előterjesztés 1. sz. mellékletében található módosító okirat, valamint a 2. sz. melléklet szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) Alapító Okiratát módosító okiratot az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Makói Óvoda módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, valamint a módosító okiratot küldje meg a Magyar Államkincstár részére.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város jegyzőjét a képviselő-testület által már elfogadott okiratok vonatkozásában minden, a Magyar Államkincstár általi megvizsgálást követően felmerült olyan technikai jellegű módosításokra, melyek a dokumentumok lényeges elemeit nem érintik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester 1-2., jegyző 3. -4. pont tekintetében

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2024. december 20.



Farkas Éva Erzsébet
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Okirat száma:

Módosító okirat

A Makói Óvoda a Makó Város Önkormányzata által 2024. március 06. napján kiadott, I/115-3/2024. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. () MÖKT. h. számú határozatában foglaltakra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat következő 3 sorral egészül ki:

3	6900 Makó, Szegedi u. 4-6.
---	----------------------------

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Makó, „időbélyegző szerint”

P.H.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Okirat száma:

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Makói Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Makói Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6900 Makó, Erdélyi püspök utca 8.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézménye	6900 Makó, Kálvin tér 6.
2	Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézménye	6900 Makó, Kassai utca 3.
3		6900 Makó, Szegedi utca 4-6.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1997. július 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Belvárosi Óvoda	6900 Makó, Kálvin tér 6.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: 6900 Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátás.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, Makó város közigazgatási területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodás helyével rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető. Feladata a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek integráltan történő ellátása tekintetében: különleges bánásmód igénylő gyermek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai: a sajátos nevelési igényű gyermek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4.§ 25. pontja alapján sajátos nevelési igényű gyermekkel történő foglalkozás, ahol a sajátos nevelési igényű gyermek az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság véleménye alapján érzékszervi (látási, hallási) vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartás-szabályozási zavarral küzd); a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai, a kiemelten tehetséges gyermek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai; a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerint hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041232	Start-munka program-Téli közfoglalkoztatás
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

4	041236	Országos közfoglalkoztatási program
5	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
6	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
7	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
8	091140	Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai
9	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
10	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

4.5.1 Makói Óvoda székhely vonatkozásában: Ady Endre utca; Ágyu utca; Alma utca; Aradi utca; Arany János utca; Attila utca; Aulich utca; Bajza utca; Balassa utca; Bánffy utca; Bárány utca; Barcsai utca; Baross utca; Bem utca; Bercsényi utca; Berzsényi utca; Bethlen utca; Bimbó utca; Bíró utca; Bocskai utca; Bogárzó tanya; Bolygó utca; Botond utca; Búza utca; Cédulaház utca; Csanád vezér tér; Csáki utca; Csillag utca; Damjanich utca; Deák Ferenc utca; Dembinszky utca; Diófa utca; Dobó utca; Dugonics utca; Eötvös utca; Erdélyi püspök utca; Erdő utca; Erdő újsor; Fecske utca; Folyamatos telep; Földeáki út; Fuvola utca; Garai tér; Gárdonyi Géza utca; Gizella utca; Gyilkos tó; Gyóni Géza utca; Gyöngy utca; Hajnal utca; Hajnóczy utca; Hatrongyos tanya; Hollósy Kornélia utca; Honvéd utca; Hosszú utca; Igás tanya; Járandó tanya; Jókai utca; József Attila utca; Justh Gyula utca; Kákás utca; Kálvária utca; Kápolna utca; Nagy György utca; Kazinczy utca; Kecskeméti Ármin utca; Kinizsi utca; Királyhegyesi utca; Kiss Ernő utca; Klapka utca; Kmetty utca; Kossuth utca; Kürt utca; Lakat utca; Lázár utca; Lehel utca; Lendvai utca; Luther utca; Madarász utca; Majláth utca; Makovecz tér; Mátyás Újsor; Mátyás utca; Megyeház utca; Megyeri utca; Meskó utca; Mészáros utca; Mező utca; Mikócsa utca; Móra Ferenc utca; Móricz Zsigmond utca; Murányi utca; Nagycsillag utca; Nap utca; Návay Lajos tér; Ószentlőrinc; Páger Antal utca; Paizs utca; Paraszt utca; Patai tér; Perczel utca; Petőfi park; Pozsonyi utca; Pulitzer sétány; Rákos; Rudnay Gyula utca; Sarkantyú utca; Semlyék tanya; Simonyi utca; Síp utca; Szemere utca; Szén utca; Szende utca; Szigligeti utca; Szikszai utca; Szilágyi Dezső utca; Szondy utca; Tábor utca; Táncsics Mihály utca; Táncsics telep; Teleki László utca; Templomköz utca; Thököly utca; Toldi utca; Tulipán utca; Tükör utca; Türr utca; Ugar tanya; Úri utca; Vadász utca; Váradi utca; Vásárhelyi utca; Vasvári Pál utca; Vécsei utca; Vorhand Rabbi tér; Wekerle utca; Wesselényi utca; Wlassich utca; Zoltán utca.

4.5.2. Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézmény vonatkozásában: Állomás tér; Apaffy utca; Aradi utca; Árpád utca; Bajcsy-Zsilinszky lakótelep; Balaton utca; Balogh Ádám utca; Bárányos sor; Báró Jósika utca; Batthyány utca; Béke utca; Csanádi utca; Cserje utca; Csokonai utca; Csósz utca; Dobsa Lajos utca; Dózsa telep; Dr. Tóth Aladár utca; Aradi tér; Eszperantó utca; Fűrész utca; Gerizdes utca; Gerizdes dűlő; Gilicze István utca; Gőzmalom utca; Harmat utca; Hédervári utca; Hold utca; Hunfalvy utca; Hunyadi utca; Huszár utca; Ingó szőlő; Irányi utca; Iskola utca; Járandó tanya; Jég utca; Kálvin tér; Kálvin utca; Kelemen László utca; Kerkápoly utca; Kertész utca; Kígyó utca; Kisporond utca; Kont utca; Kökény utca; Kölcsey utca; Kőrösi Csoma S. utca; Lesi utca; Liget utca; Lisztes utca; Lonovics sugárút; Lónyai utca; Lúdvári utca; Marczibányi tér; Maros utca; Mikes Kelemen utca; Mikszáth Kálmán utca; Mohácsi utca; Munkácsy utca; Nádasdy utca; Nagyér sétány; Nyizsnyai utca; Páva utca; Pázmány utca; Petőfi utca; Platán utca; Porond utca; Posta utca; Ráday utca; Rákóczi utca; Révai utca; Soproni utca; Széchenyi tér; Szegedi utca; Szigeti utca; Szirbik Miklós utca; Szív utca; Szt. Anna utca; Szt. Gellért utca; Szent János tér; Szt. István tér Szt. Lőrinc utca; Szundi Jenő utca; Szúnyog utca; Tatár utca; Tinódi utca; Tisza utca; Tölgyfa utca; Töltés utca; Tömörkény utca; Török utca; Újszentlőrinc

szőlő; Új utca; Vasút sor; Velnök utca; Verebes dűlő; Verebes utca; Vízimalom utca; Vörösmarty utca.

4.5.3. Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézmény vonatkozásában: Ardics utca; Ardics tanya; Adriai utca; Alkotmány utca; Almási utca; Árvíz utca; Bánat utca; Béke tér; Brassói utca; Czuczor utca; Dáli tanya; Dáli ugar tanya; Dohány utca; Est utca; Esze Tamás utca; Fejedelem utca; Feltámadás utca; Fiumei utca; Fülemüle utca; Fűtő utca; Gém utca; Gyöngytyúk utca; Habtató ugar tanya; Hargita utca; Hársfa utca; Holló utca; Hóvirág utca; Ibolya utca; Járandó tanya; Jázmin utca; Juhász Gyula tér; Kassai utca; Kenderföld utca; Késmárki utca; Király utca; Kisfaludy utca; Kolozsvári utca; Kórház utca; Korona utca; Kortyogó tanya; Liliom utca; Magyar utca; Martinovics utca; Miklós utca; Munkás utca; Nyúl utca; Orgona utca; Oroszlán utca; Ószegedi út; Pipacs utca; Révész utca; Rigó utca; Róka utca; Rózsa utca; Sas utca; Sirkert utca; Sovány utca; Szegfű utca; Székely utca; Szép utca; Szerecsen utca; Szőlő utca; Szt. Háromság utca; Tátra utca; Teleki Blanka utca; Temesvári utca; Tompa utca; Torma Imre utca; Tömpös tanya; Újvásártér tanya; Üstökös utca; Vágóhid utca; Vaskapu utca; Virág utca; Zrínyi utca.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1.A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményt- a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján-pályázat alapján, határozott (legfeljebb 5 év) időre megbízott igazgató vezeti. Az intézmény vezetőjének öt év időtartamra szóló megbízatása (kinevezés) nyilvános pályázat útján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete át nem ruházható hatáskörébe tartozik, csakúgy mint az intézmény vezetőjének felmentése. Az intézmény vezetője felett az egyéb munkáltatói jogköröket a polgármester gyakorolja.

5.2.A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet

6. Köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény éves költségvetési előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkezik, melyek felett kötelezettségvállalási,

utalványozási, teljesítésigazolási joggal és felelősséggel bír. A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására a Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) jegyzője által kijelölt köztisztviselő jogosult.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézménye	6900 Makó, Kálvin tér 6.
2	Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézménye	6900 Makó, Kassai utca 3.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alpfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Makói Óvoda székhelye	óvodai nevelés		150 fő
2	Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézménye	óvodai nevelés		275 fő
3	Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézménye	óvodai nevelés		100 fő

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	Makó, Erdélyi püspök utca 8.	7599	használati jog	óvoda
2	Makó, Kálvin tér 6.	5301/8	használati jog	óvoda
3	Makó, Kassai utca 3.	2369	használati jog	óvoda

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 20.

Tárgy: Döntések a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/806-1/2024

Melléklet:
1. Véleményezési dokumentációi
2. Főépítési értékelés
3. Jegyzőkönyv
4. Feljegyzés észrevétel kapcsán

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron
.....*KAI*.....

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető
.....*AA*.....

Az előterjesztést látta:*WOL*.....
.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:*de Bodnár Gréta*.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:*Farkas Éva Erzsébet*.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/806-1/2024

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés:

Tárgy: Döntések a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

Melléletek:

1. Véleményezési dokumentációi
2. Főépítész értékelés
3. Jegyzőkönyv
4. Feljegyzés észrevétel kapcsán

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 11. napján megtartott rendes ülésén, 315/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításának véleményezése ügyében. Az előterjesztés tárgyalása során ismertetésre került a véleményezési eljárásban beérkezett egyetlen (szaktervezői) észrevétel, amely szerint a Makói Ipari park szennyvízelvezetés-fejlesztése kapcsán az átemelő telepítési helyével összefüggésben a tervező pontosította az átemelő alapozási szintjéhez képest a szomszédos ingatlan felé a tilalmi sávok méreteit. Ezt a tilalmi sávot kerekítve 11,0 x 20,0 m méretűre javasolja kijelölni és olyan tilalmat bejegyeztetni, hogy ebben a sávban csak zöldterületet, parkolókat, kerítést stb. lehet építeni, de egyéb építményt nem. Tekintettel arra, hogy a véleményezési dokumentáció 6,0 x 15,0 m (köz)területbővítést jelölt ki az átemelő számára, az észrevétel alapján további 5,0 – 5,0 m védőterület biztosítása indokolt, amely a 10405/47 hrsz.-ú építési telken kerül kijelölésre, mint a telek be nem építhető része. Az észrevételt és az annak megfelelő szabálymódosítást a főépítész jóváhagyta értékelésében.

Tekintettel arra, hogy a fenti változtatási javaslat ismertetése csak szóbeli kiegészítésben történt a Képviselő-testületi ülésen - és csak az előterjesztés mellékletei tartalmazták a véleményezési eljárás során beérkezett észrevételt, az észrevétel kapcsán megtartott egyeztetés feljegyzését és az egyeztetés tartalmának megfelelő főépítész értékelést, de az előterjesztés szövege és a döntéstervezet nem – a folyamatban lévő eljárás akadálytalan lefolytatása érdekében szükséges ezen észrevétel formális rögzítése és az ügyben meghozott 315/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozat visszavonása, és ezen írásbeli kiegészítésnek megfelelő új döntés meghozatala.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hozzuk meg döntéseinket, az alábbiak szerint:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítása dokumentációjának záró szakmai véleményezésre terjesztése tárgyában meghozott 315/2024. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatát visszavonja.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése alapján – az előterjesztés 2. melléklete szerinti főépítészti értékelés figyelembevételével – akként dönt, hogy az előterjesztés 1. melléklete szerinti véleményezési dokumentációt azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy a Makói Ipari park szennyvíz-átemelő számára kiszabályozott 15,0 x 6,0 m közterület-bővítést 5,0 – 5,0 m be nem építhető területsávval határolja el a Makó, belterület 10405/47 hrsz.-ú ingatlanon.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti dokumentációját, az 1. pont szerinti kiegészítéssel – és jelen döntéssel együtt - az E-TÉR felületre töltsse fel, lezárva ezzel a véleményezési szakaszt és egyben terjessze fel a dokumentációt záró szakmai véleményezésre.

Határidő: 1. pont azonnal
2. pont a döntést követő 25 nap

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Irattár

M a k ó, 2024. december 20.



Farkas Éva Erzsébet
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás



Egyszerűsített eljárás keretein belül
a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68 §. (1) bekezdése b) pont ba) és bb) alpontjai alapján
EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

2024. NOVEMBER HÓ


MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

MEGRENDELŐ: **Makó Város Önkormányzata**
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

TERVEZŐK:

Településtervezés	 Bartók Erika Éva	településtervező, TT-06/0067
-------------------	---	---------------------------------

Makó, 2024. november hó

MAKÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

TARTALOMJEGYZÉK

I.	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ	4
	Településszerkezeti tervet módosító határozat és mellékletei	5-16
	Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet és szabályozási terv szelvényei	17-26
II.	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	27-49
	Bevezetés	
	Előzmények	
	Tervezési területek /célterületek	
	Tervezési feladatok / a módosítások témái	
	Helyzetfeltáró munkarész	
	Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok	
	A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálat	
	A módosítások bemutató leírása	
	Közlekedés	
	Közművesítés	
	Helyzetértékelő munkarész	
III.	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	50-51
	Településszerkezeti változások bemutatása	
	Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása	
	Szabályozási koncepció	
IV.	TERVIRATOK	52-58
	• 184/2024. (VIII.28.) MÖKT határozata a TRE módosításról	
	• 249/2024. (X.30.) MÖKT határozata TRE módosításról	

MAKÓ VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

2023.

3. módosítás

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS MELLÉKLETEINEK MÓDOSÍTÓ HATÁROZATA
MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 1/2022. (I.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSA

A településszerkezeti terv módosítása

Kivonat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. hó napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 1. — rendes, nyilvános— ülés jegyzőkönyvéből

...../2025. (.....) MÖKT h.

Tárgy: Makó város településszerkezeti tervének és a kapcsolódó mellékleteknek módosításáról való döntése és hatálybaléptetése

Határozat

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit **a Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában** az alábbiak szerint módosítja:
 - „Településszerkezeti terv” megnevezésű 1. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul.
 - „Területfelhasználási változások” megnevezésű 3. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül.
 - „A város területi mérlege” megnevezésű 4. sz. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
 - „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 4. mellékletét képező 5/B. melléklettel kiegészül.
2. A képviselő-testület felkéri Farkas Éva Erzsébet polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltsse fel az E-tér felületre, továbbá tegye közzé.

K.m.f.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s.k.
jegyző

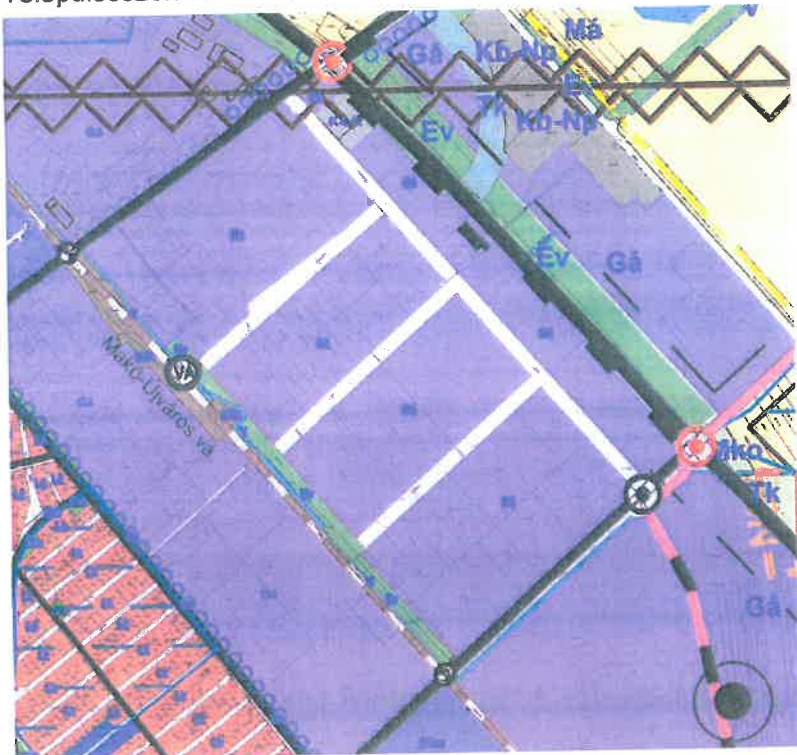
Kivonat hitelélül:

1. melléklet a .../2025. (.....) MÖKT határozathoz

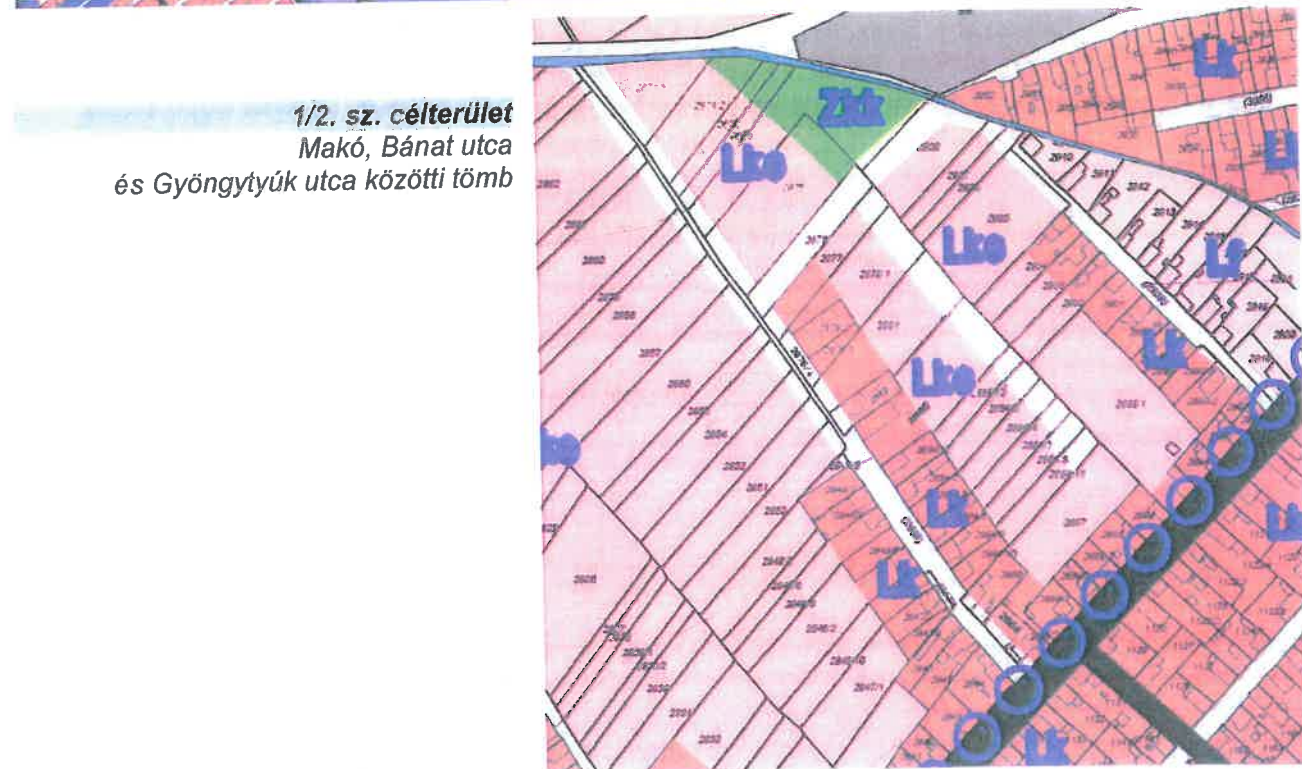
Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

1. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

Településszerkezeti terv



1/1. sz. célterület
Makó, Ipari parki út
10405/47 hrsz.-ú telek



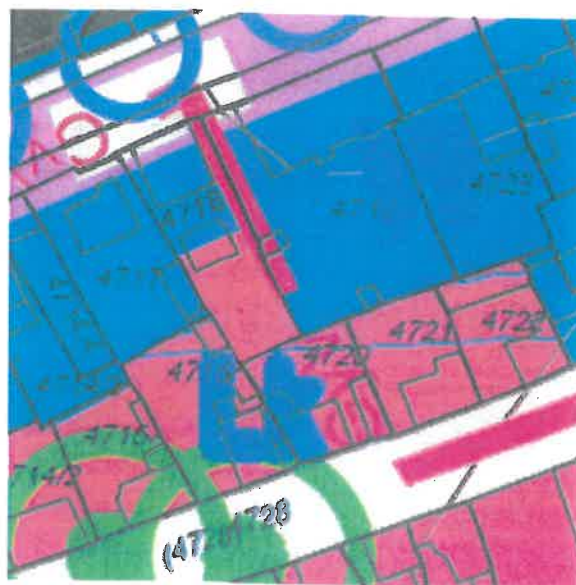
1/2. sz. célterület
Makó, Bánat utca
és Gyöngytyúk utca közötti tömb

KÉSZÜLT AZ E-TÉR-BŐL KAPOTT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

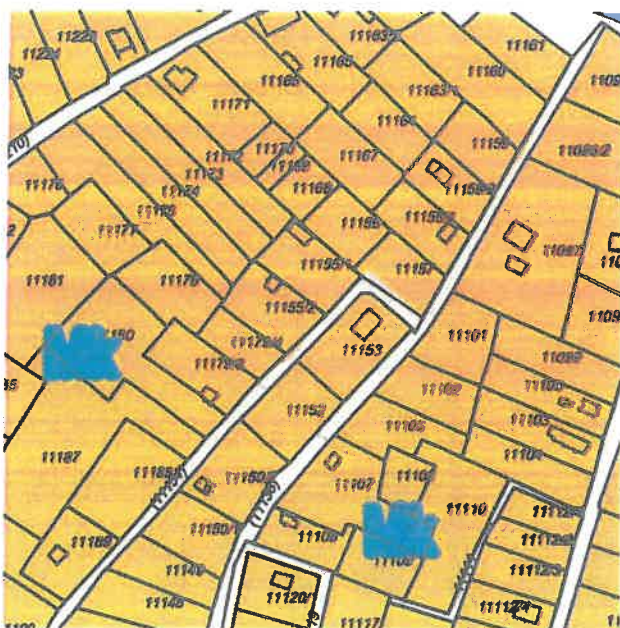


3. sz. tervezési feladat
Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

4. sz. tervezési terület
Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek



5. sz. tervezési terület
Makó, 11157 hrsz.-ú telek



KÉSZÜLT AZ E-TÉR-BŐL KAPOTT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

2. melléklet a .../2025. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngygyűk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

3. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

Területfelhasználási változások

A változást a piros szín mutatja.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sor- szám	Hrsz.	Terület- nagyság ha	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasz- nálát	Jelenlegi területhasz- nálát	
34b	0489/11 része	0,1821	Köu	Má	KMNPI kérésére csereterület a Montág-pusztai gazdasági központ fejleszthetősége érdekében
35	051/33b (051/9 b)	2,0975	Tk	Má	OTÉK szerinti besorolás
36	0412/31a része, 0412/33 része	10,2786	Kb-Áh	Má	bányászati adatszolgáltatás szerint megszűnő bányatelek
37	0141/81 egy része	1,8971	Kb-Tsp	Kb-Hull	tényleges használatnak megfelelő besorolás
		1,7262		Ev	
		2,3385		Má	
38	0141/5, 6	6,6762	Kb-Hull	Má	tényleges használatnak megfelelő besorolás
39	074 a,b; 075 egy része	3,4426	Ev	V	tényleges használatnak megfelelő besorolás
40	0141/81b	0,7594	Ev	Má	tervezett védő erdő
41	051/33	2,2436	V	Tk	Nagyér-csatorna és záportározó
42	051/32	0,0518	Köu	Tk	Nagyér-csatorna és záportározó
43	051/17	0,6491	V	Má	Nagyér-csatorna és záportározó
44	051/22; 051/21; 051/20; 051/31 egyrésze	2,0116	Má	V	Nagyér-csatorna és záportározó
45	11273/10	0,1369	Köu	Ev	Maros-parti kerékpárút
46	11273/10	0,2568	Köu	Ek	Maros-parti kerékpárút
47	11423/11-14	0,1407	Köu	Üh	Maros-parti kerékpárút
48	0657/9	0,0179	V	Ev	Maros-parti kerékpárút
49	10405/47	0,0090	Köu	Gá	Szennyvízáttemelő elhelyezéséhez
50	2865; 2864; 2863; 2862; 2861; 2860; 2859; 2858; 2857; 2856; 2855; 2856; 2852; 2851; 2850; 2849/3;	0,1273	Köu	Lke	Bánat utca baloldalának szélesítése

51	2871/1; 2871/2; 2872; 2873; 2874; 2875; 2876; 2877; 2878/1; 2878/4; 2881; 2882; 2883/2; 2884/13; 2884/3; 2884/4; 2884/7; 2884/8; 2884/11; 2908; 2907; 2906; 2905	0,8789	Köu	Lke	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
52	2877; 2878/1-3; 2881; 2882	0,3060	Lk	Lke	Telekméret miatti átsorolás
53	2885; 2888; 2893/3; 2893/2; 2897; 2896	0,0530	Köu	Lk	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
54	2919	0,0052	Köu	Lf	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
55	7734/1 és a 7734/7	0,0439	K-Közl	Vt	McDonald's és az ÖMV kút közös telekhatárának rendezése
56	4718 és 4720	0,0300	Lk	Vt	Lakossági kérelem alapján a lakótelek nagyságának növelése érdekében
57	111157	0,0042	Köz	Mk	Szundi Jenő utca szélességének kialakítása

3. melléklet a .../2025. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

4. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A város területi mérlege

közigazgatási terület	22923,97 ha
-----------------------	-------------

A változást a piros szín mutatja.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Lakóterület	Nagyvárosias — Ln	12,45
2.		Kisvárosias — Lk	426,59
3.		Kertvárosias — Lke	186,97
4.		Falusias — Lf	138,55
5.	Vegyes terület	Településközpont — Vt	62,96
6.		Intézményterület — Vi	6,25
7.	Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz	191,24
9.		Általános — Gá	301,17
10.	Üdülőterület	Üdülőházas — Üü	4,65
11.		Hétvégiházas — Üh	6,30
12.	Beépítésre szánt különleges területek	Egészségügyi intézmény terület — K-Eü	7,22
13.		Nagykiterjedésű sportterület — K-Sp	5,11
14.		Közlekedési terület — K-Közl	1,32
15.		Autópálya mérnökség területe — K-Am	4,42
16.		Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	82,13
17.		Csárda terület — K-Cs	0,87
18.		Közmű terület — K-Km	3,89
19.		Hulladékkezelő terület — K-Hull	12,10
20.		Szennyvíztisztító terület — K-Szt	2,86
21.		Lovarda terület — K-Lov	4,27
22.		Idegenforgalmi, tábor terület — K-It	2,01
23.		Szabadidő központ terület — K-Sz	38,21
24.		Lőtér területe — K-Löt	0,79
25.	Összesen:		1501,74

4. melléklet a .../2025. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

5/B. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A makói településrendezési eszközök módosítását az országos és a megyei területrendezési tervvel való összeegyeztetését a 2019. januárjában megjelenő, 2019. március 16-ától érvényben lévő, azóta többször módosított, hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban MaTrt)**, a 2019. június 22-től hatályos, területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (továbbiakban MvM rendelet)** és a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló **4/2020. (V.22.) Önkormányzati rendeletben (továbbiakban CsmTrt) foglaltakkal** végezzük el. A megyei területrendezési terv az országos jogszabályokkal megfeleltetésre kellett, hogy kerüljön.

A településszerkezeti tervet érintő módosítás miatt az 1. sz. - 5. sz.; tervezési feladatok változásait a területrendezési tervekkel össze kell egyeztetni. A 6. sz. tervezési, 6/1-4 sz. célterület esetében a módosítások csak a szabályozási rendeletet és a szabályozási tervet érintik.

A településszerkezeti tervnek megfeleltetése a megyei területrendezési terv szerkezeti tervével**Műszaki infrastruktúra elemek**

Az 1. sz. és az 5. sz. tervezési feladatokba tervezett módosítások járnak kiszolgáló utcák telkeinek (közterületek) szélesítésével. A 2. sz. tervezési területben a kiszolgáló, tervezett lakóutcák feltüntetése a szerkezeti tervre a feladat. Főbb útvonalakat, infrastruktúráját nem érintenek a szerkezeti terv változtatásai.

A területfelhasználási egységek összeegyeztetése a megyei területfelhasználási kategóriákkal*erdőgazdálkodási térség*

A tervezett módosítások nem érintik az „Erdőgazdálkodási térség”-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.

mezőgazdasági térség

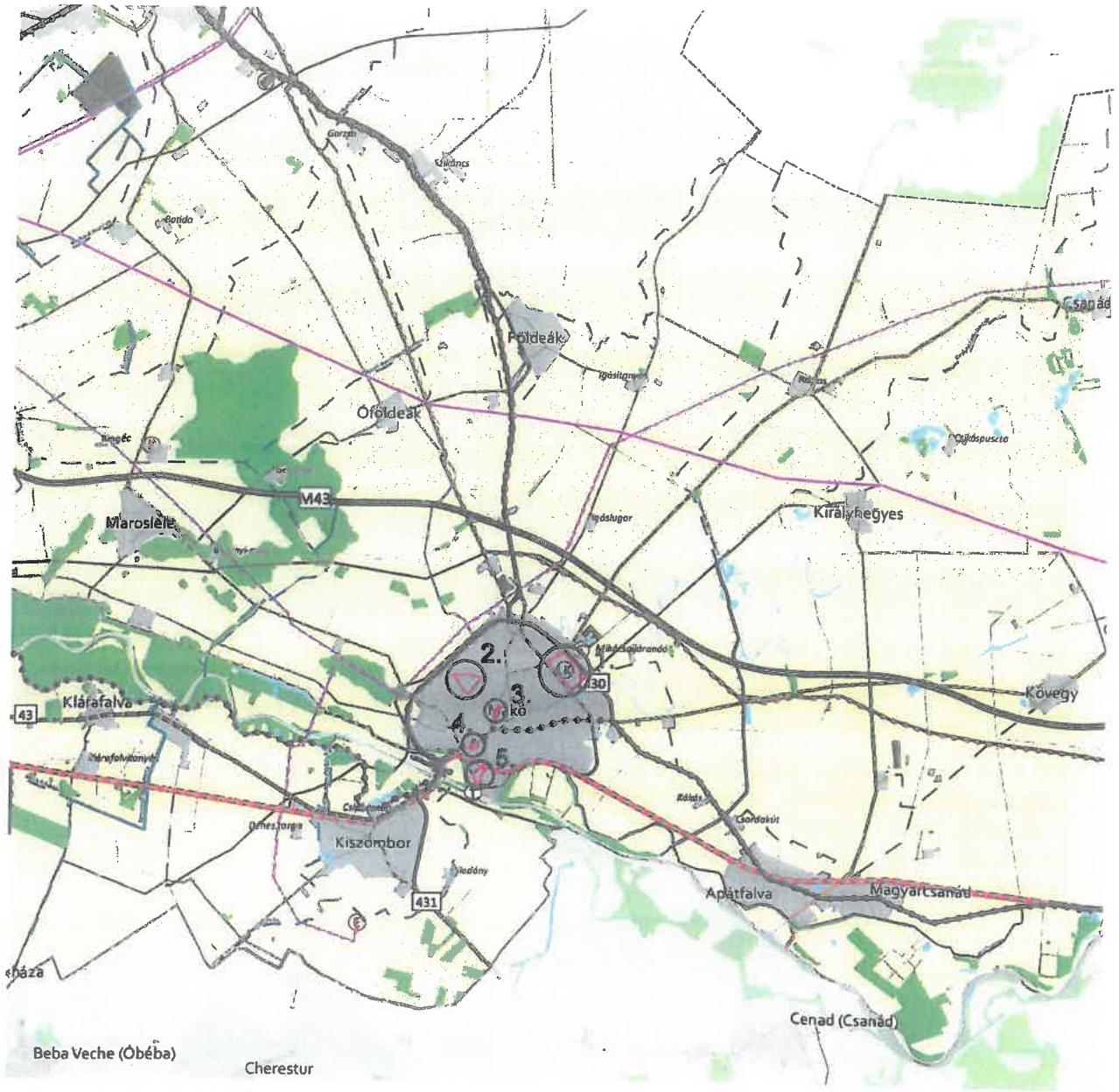
A tervezett módosítások nem érintik az „Mezőgazdasági térség”-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.

települési térség

Az 1.-5. sz. tervezési feladathoz kapcsolódó földrészletek (telektömbök, telkek) települési térségben helyezkednek el. Az MaTrt 11.§ d) pontja szerint a települési térségben bármely övezet elhelyezhető. Az 1. sz. tervezési feladat 1/1. sz. célterületén fekvő 10405/47 hrsz.-ú, általános gazdasági területbe sorolt ingatlan 90 m²-nyi területe közterület bővítése végett kerül át közúti közlekedési területbe. A 2. sz. tervezési feladatban a Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömbben a szabályozási terven jelölt, tervezett tömbfeltáró lakóutcák kerültek feltüntetésre a szerkezeti tervre, így a kisvárosi („Lk”) és kertvárosi („Lke”) lakóterületből a kiszabályozott utcák területei kerültek közúti közlekedési területbe. A 3. sz. tervezési feladat célterületén a helyszíni valósággal megegyező telekalakítás elvégzéséhez szükséges a 7734/1 hrsz.-ú, különleges beépítésre szánt közlekedési („K-Közl”) területbe tartozó ingatlan oldalhatárának és ezzel együtt övezeti határnak elmozdítása a 7734/7 hrsz.-ú ingatlan irányába, ami a településközponti vegyes („Vt”) terület csökkenésével jár. A 4. sz. tervezési feladatban a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek közötti telekhatár -és így az övezeti határ- elmozdításával keletkezik területhasználat változás: településközponti vegyes területből kisvárosi lakóterület lesz. Az 5. sz. tervezési feladatban a Szundi Jenő utca közterülete (közúti közlekedési területe) 42 m²-es nagyságban növekszik a kertés mezőgazdasági terület irányába.

vízgazdálkodási térség

A tervezett módosítások nem érintik az „Erdőgazdálkodási térség”-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.



JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett

- Országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Országos törzshálózati vasúti pálya - tervezett
- Országos kerékpárútvonal - tervezett
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - tervezett
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
- Országos kilátó - meglévő
- Határkilátó - meglévő
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítményű erőmű - tervezett

- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
- VTT-térköz - tervezett

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

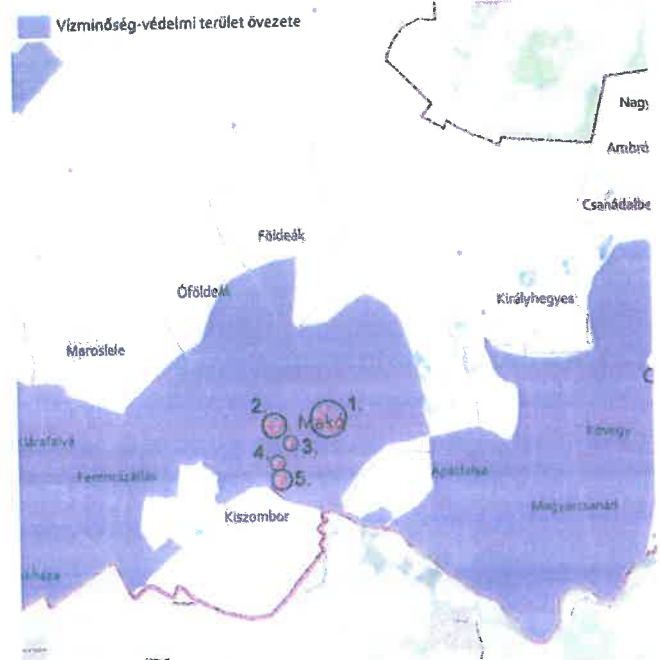
- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Országos vasúti mellékvonal - tervezett
- Térségi kerékpárútvonal - tervezett
- Térségi csatorna - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő

A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

Övezeteknek való megfeleltetés

- 3.1.a Országos ökológiai hálózat – Magterületének övezete (MaTrt. 25.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.1.b Országos ökológiai hálózat – Ökológiai folyosójának övezete (MaTrt. 26.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.1.c Országos ökológiai hálózat – Pufferterületének övezete (MaTrt. 27.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.2.a. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (MaTrt. 28.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.2.b. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 2.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.3.a. Erdők övezete (MaTrt. 29.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.3.b. Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 3.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.4. Tájékvédelmi terület övezete ((9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 4.§))
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.5. Világörökség és világörökségvárományos terület övezete
A település nem érintett.
- 3.6. Vízhőesség-védelmi területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 5.§)
Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatásokkal többlet szennyvíz nem keletkezik, így nincs településrendezési teendő.



A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

- 3.7. Nagyvízi meder övezete és a VTT-tározó területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 6-7.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.8. Honvédelmi és katonai célú területek övezete
A település nem érintett.

3.9. Ásványi nyersanyag vagyon övezete (9/2019. (VI.4) MvM rendelet 8.§)

Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületek a Makó I. -szénhidrogén bánya területén fekszenek. Azonban a belterületi helyszíneken és azok közelében nem található kitermelő kút vagy olajvezeték. Nincs településrendezési teendő.



A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.10. Rendszeresen belvízjárta területek övezete (9/2019. (VI.4) MvM rendelet 9.§)

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

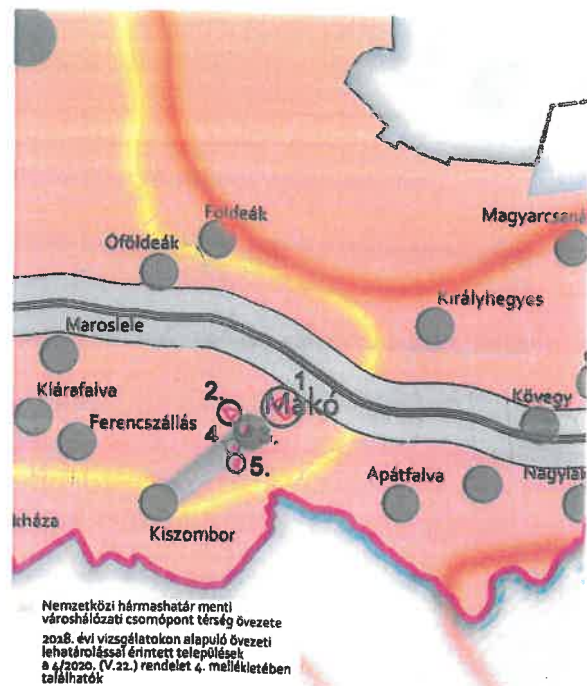
3.11. Tanyás területek övezete

A település nem érintett.

3.12. Nemzetközi hármashatár városhálózat csomópont övezete (4/2020. (V.22.) Ör. 6. §.)

Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatások kis léptékűek: önkormányzati beruházások megvalósulását segítik, helyi céges és lakossági igényeket szolgál ki, jogszabályi harmonizációkat teremt. Nincsenek hatással a határon túli nemzeti kapcsolatokra.

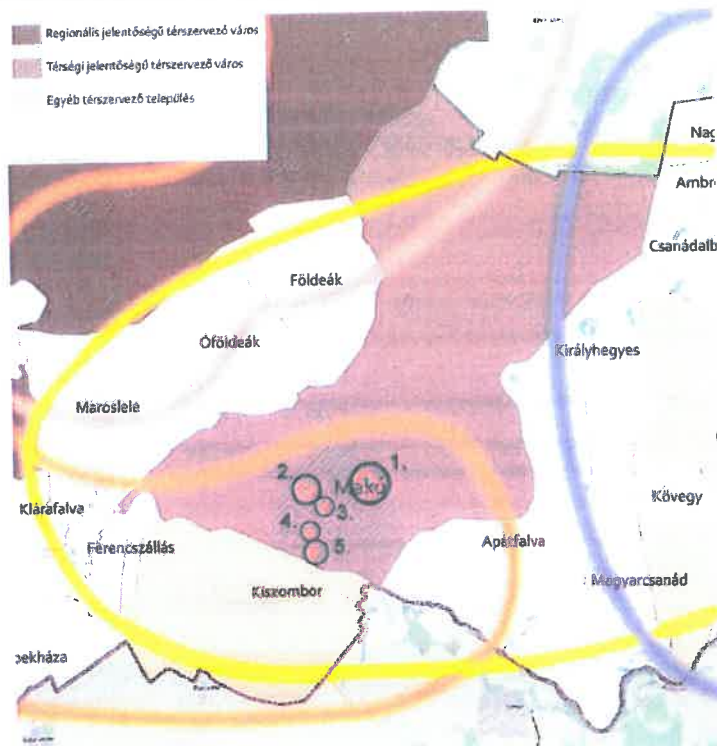


A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.13. Térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések övezete
Térségi jelentőségű térszervező város (4/2020. (V.22.) Ör. 7-9. §.)

Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatások kis léptékűek: önkormányzati beruházások megvalósulását segítik, helyi céges és lakossági igényeket szolgál ki, jogszabályi harmonizációkat teremt. Nincsenek hatással a határon túli nemzeti kapcsolatokra. Az övezeti előírások ezen témában sem relevánsak.



A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.14.a. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11-12. §.)
Nagyábrás, intenzív termőtáj *A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.*

3.14.b. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek
Jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 13. §.)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.14.c. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek
Homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület övezete *A település nem érintett.*

3.14.d. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 15. §.)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.15. Hagyományos gyümölcsstermesztési térség övezete *a település nem érintett*

3.16. Szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete *a település nem érintett*

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.... ..) önkormányzati rendelete

Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, és Vízügyi Hatósági Főosztály; Országos Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízügyi és Vízügyűjtő-Gazdálkodási Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztálya Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata; Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata, Békéssámszon Község Önkormányzata, Tótkomlós Város Önkormányzata, Csanádalberti Község Önkormányzata, Királyhegyes Község Önkormányzata, Apátfalva Község Önkormányzata, Kiszombor Község Önkormányzata, Ferencszállás Község Önkormányzata, Maroslele Község Önkormányzata, Óföldségek Község Önkormányzata, Földségek Község Önkormányzata véleményének kikérésével –az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 29. §-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:

29.§ (1/A) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig.

2. §

„A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének jelmagyarázata, a SZT-I/5; a SZT-I/6; a SZT-I/7; a SZT-I/8; a SZT-I/11; a SZT-I/12; és a SZT-I/16 szelvények helyébe e rendelet 1/1-8. sz. mellékletek lépnek.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s.k.
jegyző

JELMAGYARÁZAT:

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	A SZABÁLYOZÁS ALAPÉLÉSE
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	A SZABÁLYOZÁS MÁSOLÁSI ELEMÉI
	1. ÉPÍTÉSI TERVEZÉS, TERVEZÉS VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	ÉPÍTÉSI VONAL
	HÁTSÓKERTI ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	JELENTŐS FELSZÍNI PARKOLÓ HATÁRA ES FERŐHELYSZÁRA
	KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	A JELENTŐS JÁRMŰKÖZLEKÉSI KÖZTERÜLET FELETT KIEPÍTHETŐ ÁTJÁRÓ, HID
	NAGYER CSATORNA NYOMVONALA (FEDETT SZAKASZ)
	HÁTSÓKERT TERÜLETE

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETÉS

	1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI
	1.1 ÖRÖKSÉGVÉDELMI
	MÉMÉK TELKE
	MÉMÉK ÉPÜLET
	MÉMÉK KÖRNYEZETI HATÁRA
	REGESZTI LELŐHELY HATÁRA
	1.2 HELYI ÉRTÉKVÉDELMI
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI VEDELEM HATÁRA
	HELYI EGYEDI VEDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET

3. KÖRNYEZETVÉDELMI

	GYÖGYHELY HATÁRA
	GYÖGYHELY VEDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	VÁROSI GYÖGYISZAP LELŐHELY HATÁRA 07H/807/2010 ENNEDELI ALAPJÁN
	2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI
	2.1 NEMZETI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	2.2 ÖRÖKSÉGVÉDELMI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI
	ÖRÖKSÉGVÉDELMI JELENTŐS TERMÉSZETI ELEM (EX LIBRE VEDETT KÁRNALON)
	2.3 HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI
	HELYI EGYEDI VEDELEM ALATT ÁLLÓ ZÖLDTERÜLET
	HELYI EGYEDI VEDELEM ALATT ÁLLÓ FASOR
	HELYI JELENTŐSÉGI VEDETT TERMÉSZETI ÉRTEK
	Egyéb korlátozó tényezők
	VEDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	FELSZÍNI VIZEK/CSATORNAK VEDŐTÁVOLSÁGA
	BELVIZI SZÜKSÉGTÁRÓZÓ/ZAPORTÁRÓZÓ
	BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT ÚJ FEJLESZTÉSI TERÜLET
	BÁNYATELEK HATÁRA
	GYÖGYVÍZKÖT VEDŐTÁVOLSÁGA
	120 KV-OS VILLAMOSENERGIA ELŐSZTÓHÁLÓZAT
	MAGNYOMÁS GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	MAGNYOMÁSOS GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	Egyéb más jogszabályok
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	Egyéb területi elemek
	FORGALOMSZILLAGTOTT TERÜLET
	VÁROSI KISZOLGÁLÓ ÚTHÁLÓZAT
	VÁROSI FŐÚTHÁLÓZAT
	VASÚT TERÜLETE
	MEGLÉVŐ TANYA, TANYATELEK
	ERGŐTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET
	VIZPELŐLET
	Egyéb elemek
	A MEGELŐLT ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN AZ ELŐ- ÉS HÁTSÓKERT 0 H IS LEHET

.../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/1 melléklete

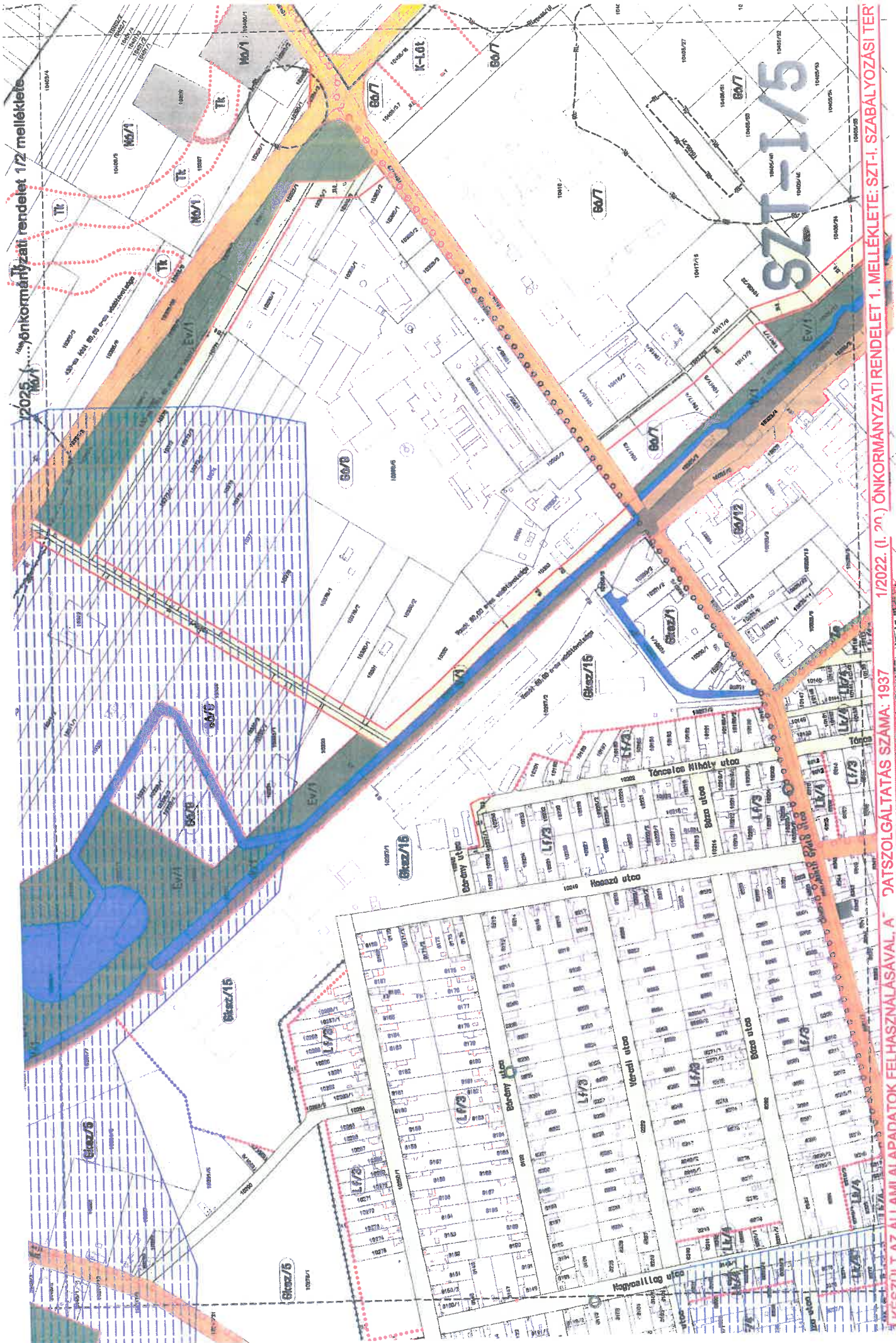
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

	LN/..	NAGYVÁROSI LAKÓTERÜLET
	LV/..	KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
	LVb/..	KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
	LVf/..	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	VK/..	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	VIV/..	INTÉZMÉNY TERÜLET
	OV/..	HÉTVÉGI HÁZAS ÖDÖLTERÜLET
	OVb/..	ÖDÖLHÁZAS ÖDÖLTERÜLET
	ÖKoz/..	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	ÖKv/..	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
	K-ÖV/..	KÖLÖNLÉGES - EGÉSZSÉGVÉDELMI INTÉZMÉNY TERÜLET
	K-ÖVb/..	KÖLÖNLÉGES - MAGYKITERJEDÉSO SPORTOLÁSI CÉLO TERÜLET
	K-ÖVf/..	KÖLÖNLÉGES - KÖZÚ TERÜLET
	K-ÖVsz/..	KÖLÖNLÉGES - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	K-ÖVst/..	KÖLÖNLÉGES - SZENNYVIZTISZÍTÓ TERÜLET
	K-ÖVl/..	KÖLÖNLÉGES - LOVARDÁ TERÜLET
	K-ÖVt/..	KÖLÖNLÉGES - IDEBENFORGALMI, TÁBOR TERÜLET
	K-ÖVt/..	KÖLÖNLÉGES - LŐTER

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

	KÖZ/..	KÖZTÖTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖK/..	KÖZTÖTTIPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	Zkp/..	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	Zkbt/..	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
	Zp/..	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ZÖLDTERÜLETEI
	ÖV/..	VEDELMI ERDŐTERÜLET
	ÖVb/..	KÖZJÖLETTI ERDŐTERÜLET
	ÖVf/..	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÖVsz/..	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÖVst/..	KORLÁTOZOTT HASZNALATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	V/..	VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET
	KÖ-ÖV/..	KÖLÖNLÉGES - MAGYKITERJEDÉSO SPORTTERÜLET
	KÖ-ÖVb/..	KÖLÖNLÉGES - SZABADIDOPARK TERÜLET
	KÖ-ÖVf/..	KÖLÖNLÉGES - TENISZ TERÜLET
	KÖ-ÖVsz/..	KÖLÖNLÉGES - KEGYELETTI PARK
	KÖ-ÖVst/..	KÖLÖNLÉGES - STRAND, KIKÖTŐ ÉS REKREÁCIÓS TERÜLET

2025. évi önkormányzati rendelet 1/2 melléklete

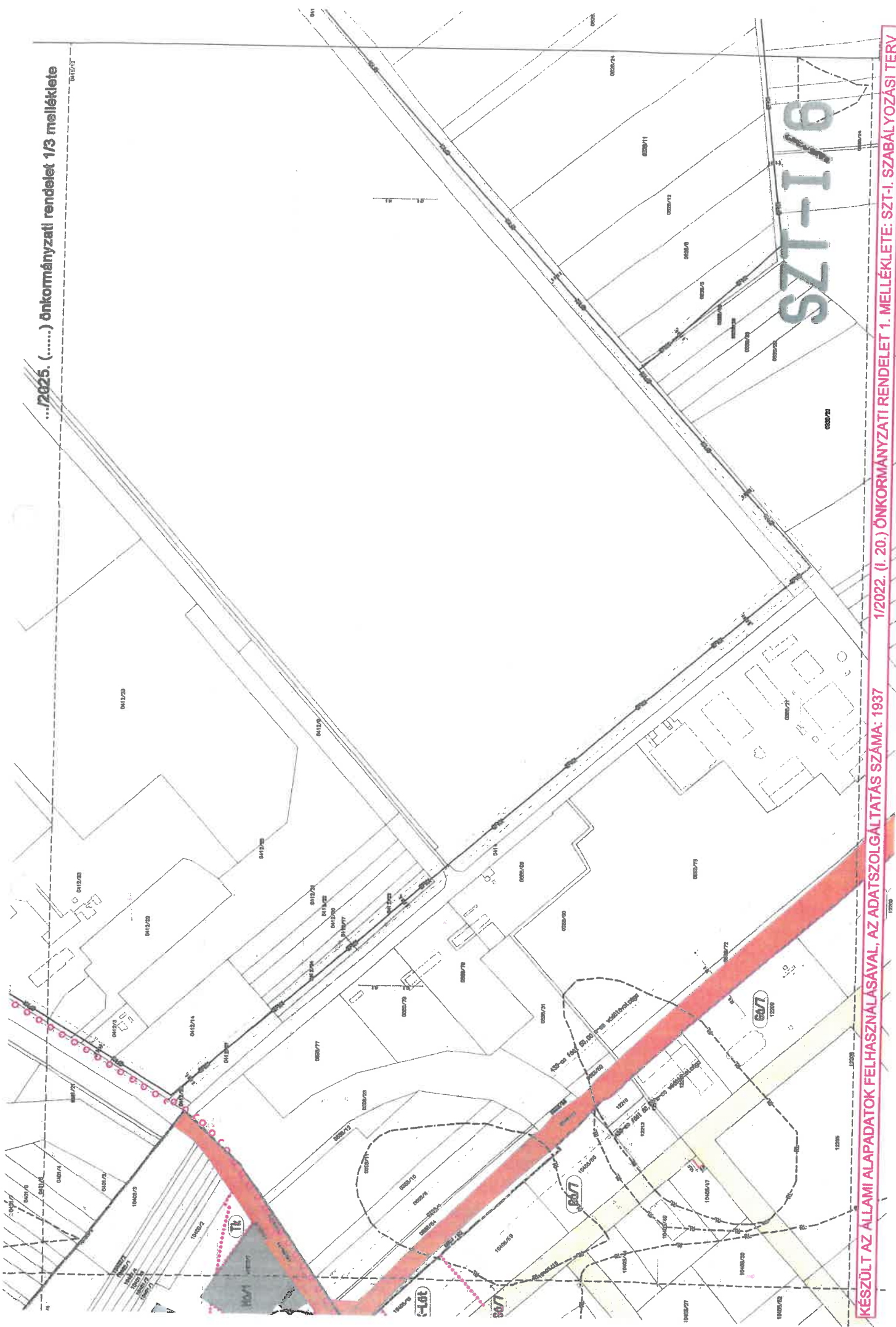


SZT-1/5

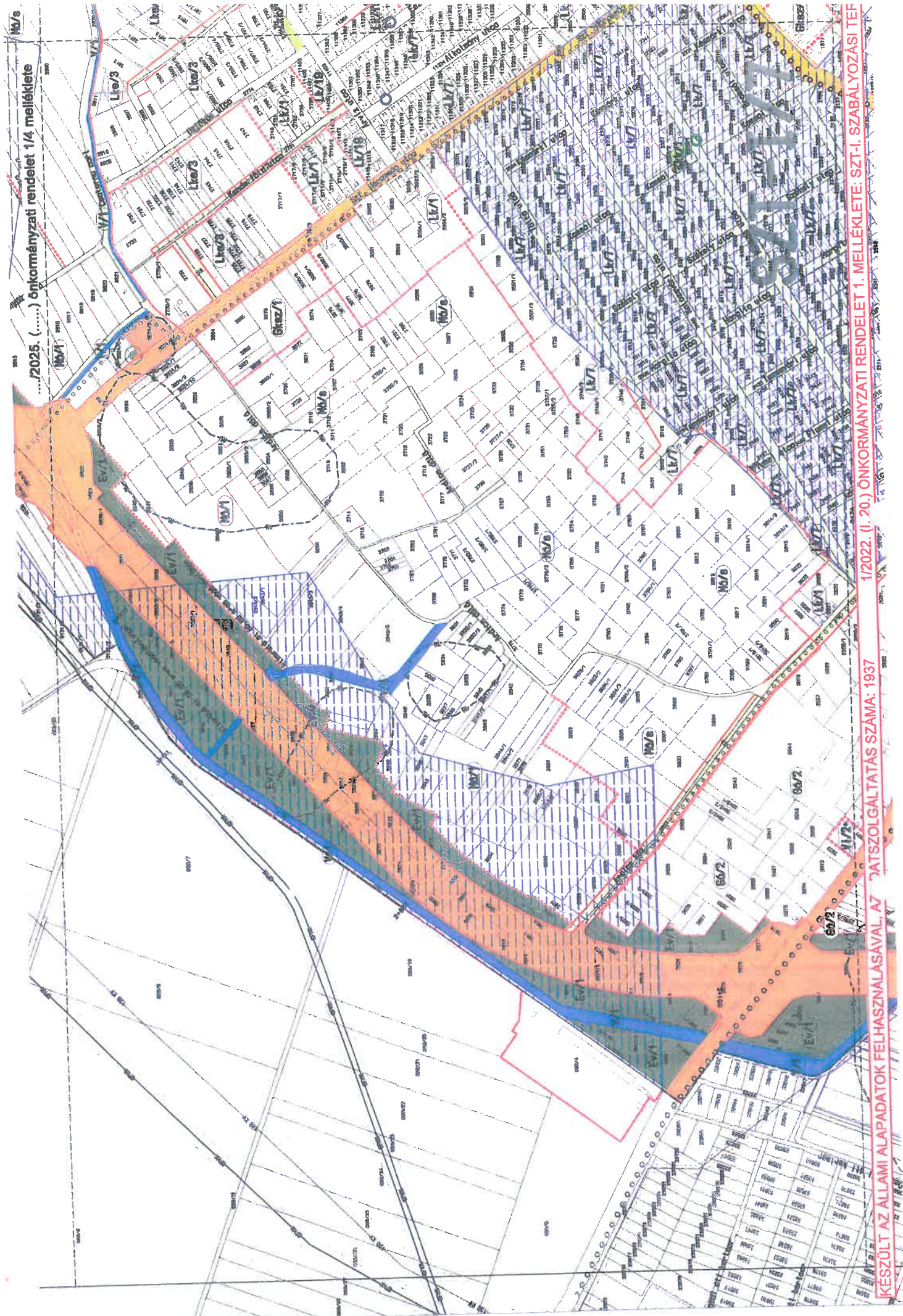
KESZULT AZ ALLAMI ALAPADATOK FELHASZNALASAVAL, A DATSZOLGALTATAS SZAMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMANYZATI RENDELET 1. MELLEKLETE: SZT-I. SZABALYOZASI TER

.../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/3 melléklete



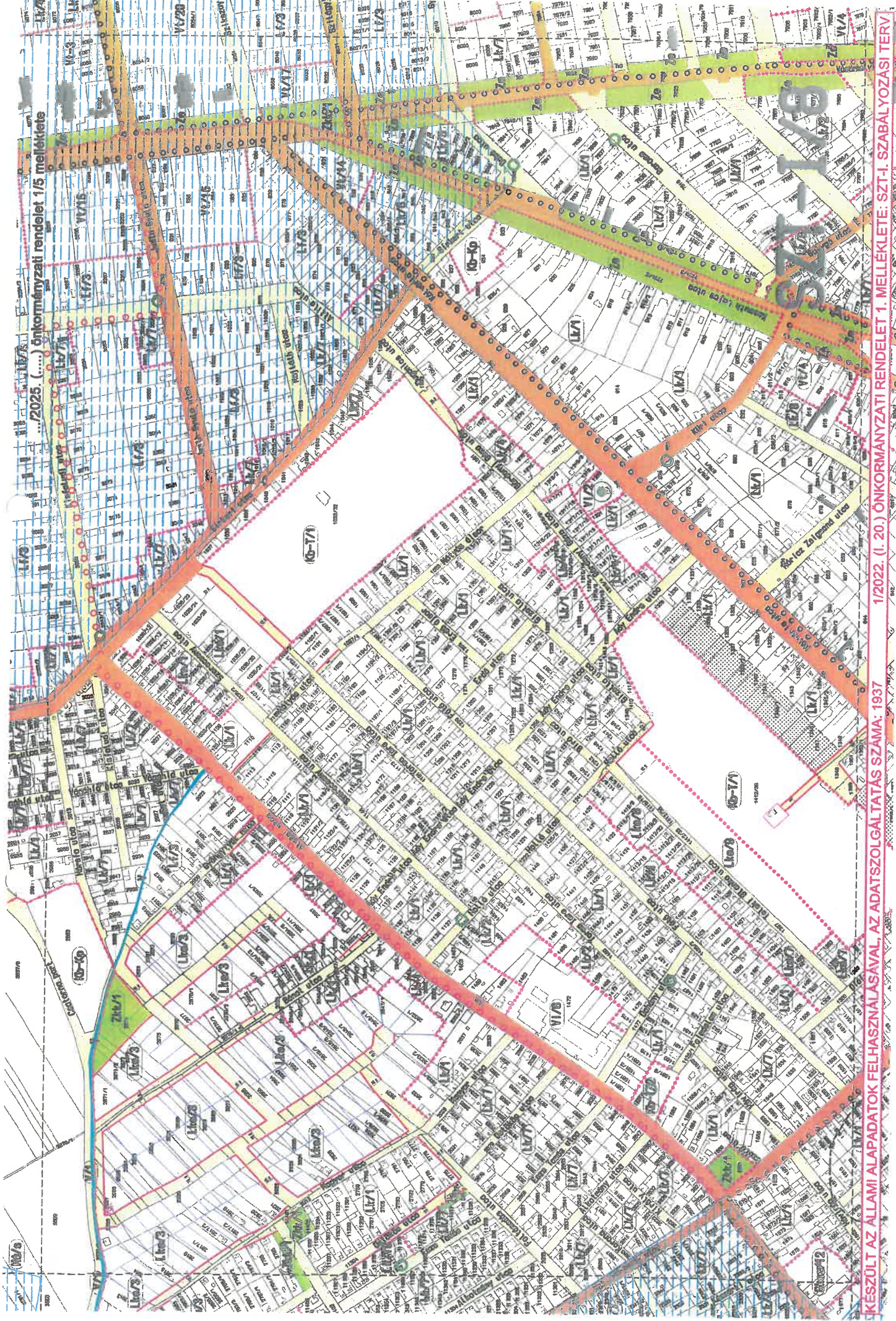
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV



2025. (.....) önkormányzati rendelet 14 melléklete

KÉSZÜLT AZ ALLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ÁTISZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

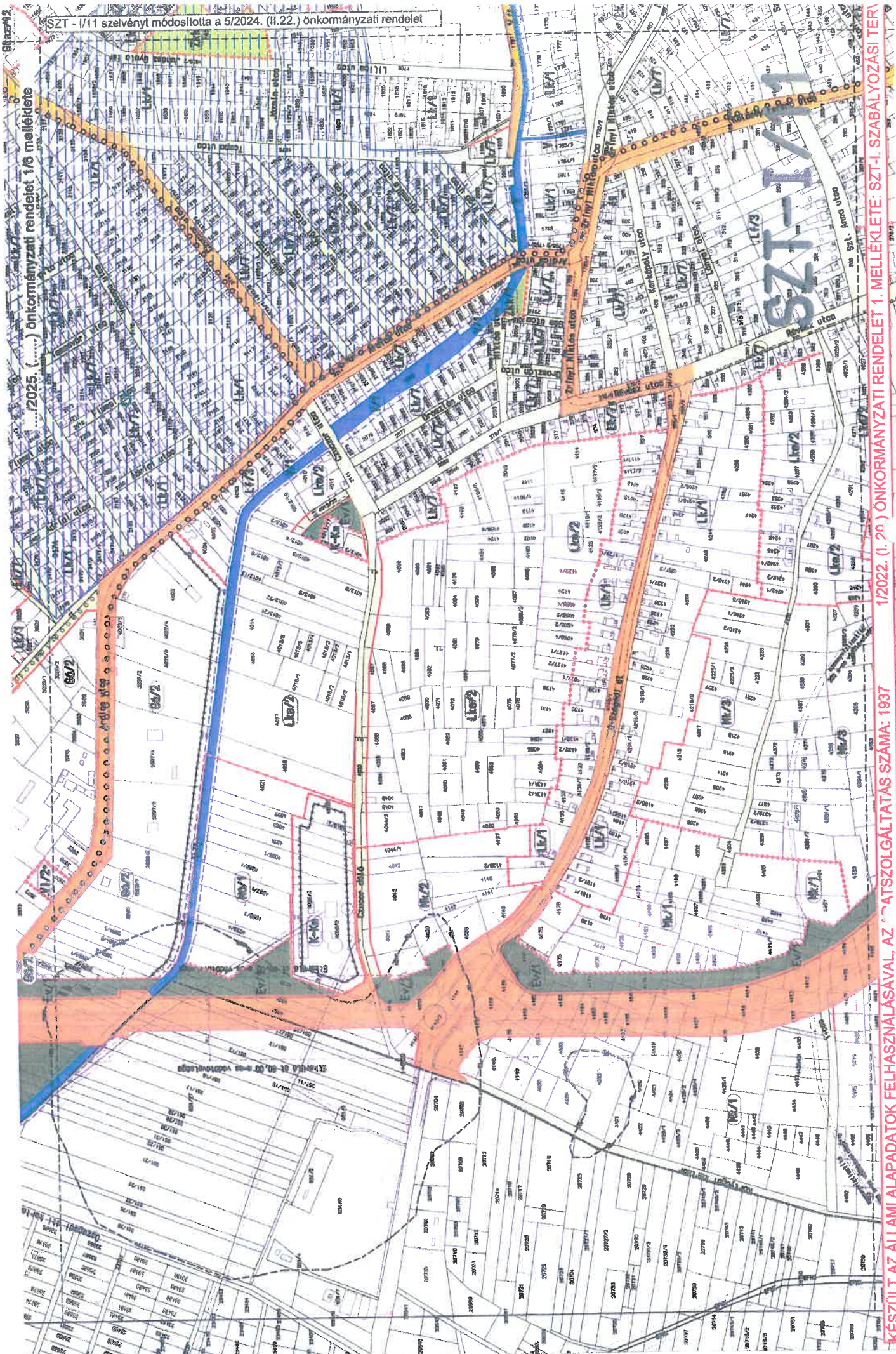
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV



1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLEKLETE: SZT-I. SZABALYOZASI TERV

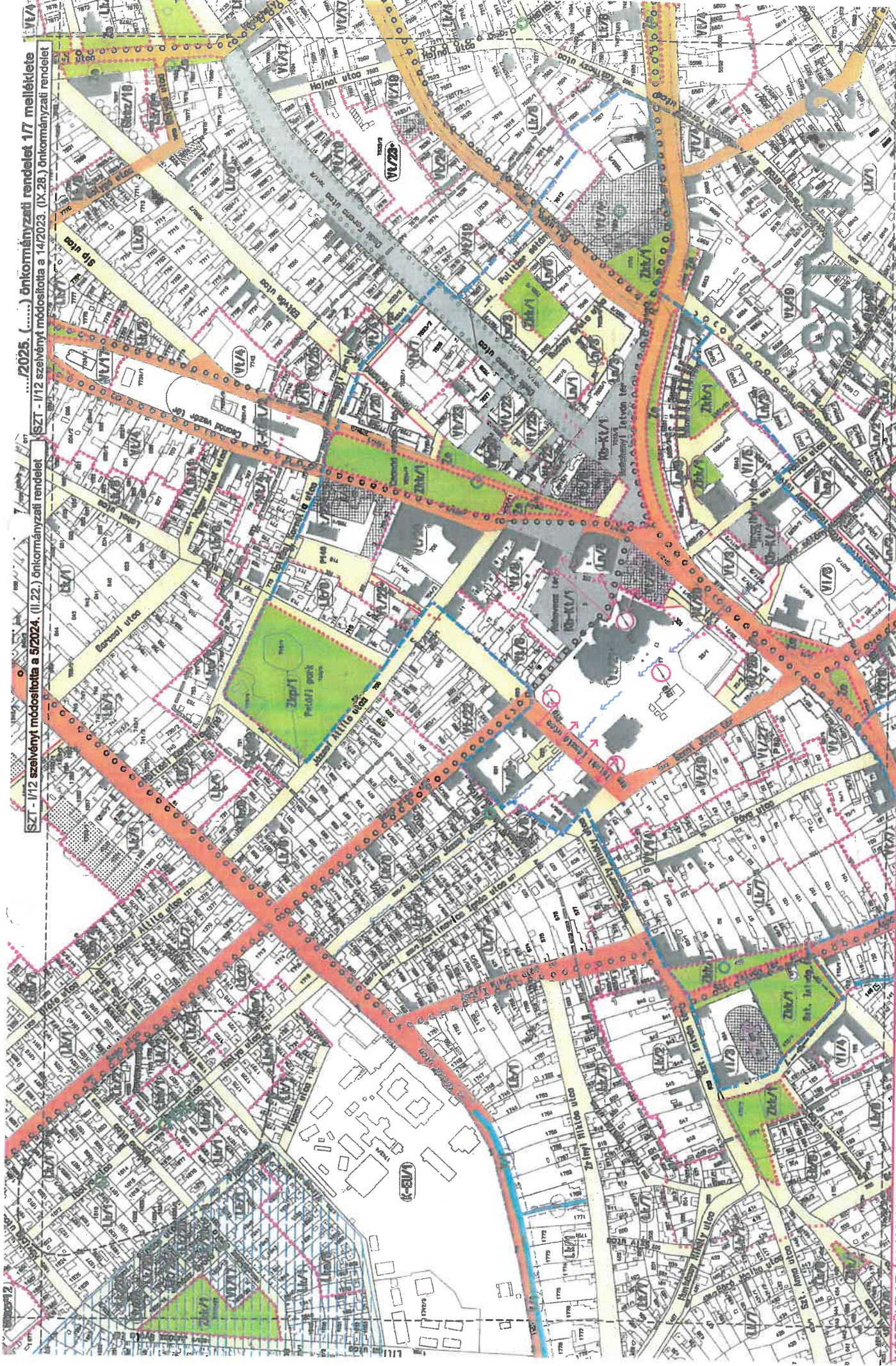
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

2025. (...) önkormányzati rendelet 16 melléklete



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ÁTSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLEKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV



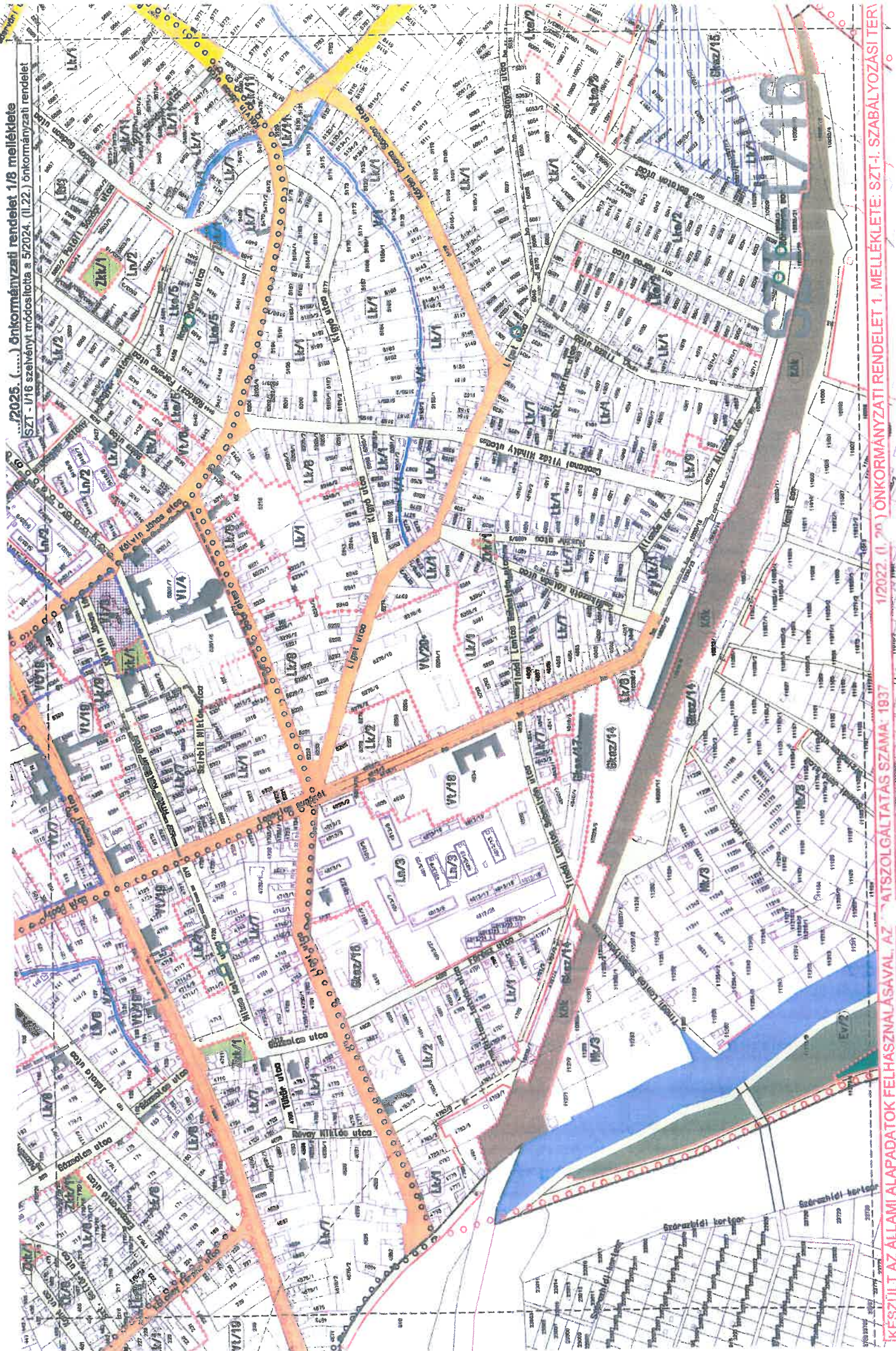
2025. (.....) önkormányzati rendelet 17 melléklete

SZT - I/2 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet

SZT - I/2 szelvényt módosította a 14/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABALYOZÁSI TERV

...2025. (...) önkormányzati rendelet 1/8 melléklete
SZT - U/16 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ÁTSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABALYOZÁSI TERV

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3.módosítás

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. Bevezetés

1.1. Előzmények

Makó Város Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozattal fogadta el településszerkezeti tervet. Az Építési Szabályzatot (MÉSZ) a 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. Módosítási eljárás indításáról döntött az önkormányzat a 184/2024. (VIII.28.) MÖKT h. és az azt kiegészítő 249/2024. (X.30.) MÖKT határozatában gazdaságfejlesztési és lakosságot segítő ügyekben. Jelen tervdokumentációban több módosító feladat kerül kidolgozásra (a leírást lásd az 1.3. pontban).

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlik.

A kapcsolódó szakmai szabályokat elsősorban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) tartalmazza. Az OTÉK 121. § (2) bekezdésben foglaltak alapján Makóra a következők érvényesek:

„A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

- a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és
- b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 45. § (6) bekezdésben foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása a korábbi R. településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik. Az önkormányzat által biztosított, az E-TÉR online felületről állami adatként letöltött tervezési alaptérkép szerint az adott feladatok térképei ellenőrzésre, szükség esetén korrigálásra kerülnek.

1.2. A tervezési területek / célterületek

1.sz. tervezési feladat	Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb
1/1. célterület:	Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú teltek
1/2. célterület:	Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek
2.sz. tervezési feladat	Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca által határolt tömb
2/1. célterület:	Makó, Bánat utca és környéke
2/2. célterület:	Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb telkei
3.sz. tervezési feladat	Makó, Csanád vezér tér, Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek
4.sz. tervezési feladat	Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek
5.sz. tervezési feladat	Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom utca – 11272 hrsz.-töltés – Lesi utca által bezárt tömbön belül az 1157 hrsz.-ú teltek
6.sz. tervezési feladat	Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok
6/1.sz. célterület:	Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek
6/2.sz. célterület:	Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömbön belül a 7674 hrsz.-ú telkek
6/3.sz. célterület:	Makó, Hold u. – Kálvin u. – Csokonai u. – Kígyó u. – Liget utca által bezárt tömb
6/4.sz. célterület:	Makó, Ardics u. – Czuczor u. – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömb

1.3. A tervezési feladatok / a módosítások témái

1.sz. tervezési feladat Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb

1/1. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telkek

A Makói Ipari park szennyvízelvezetési rendszerének új átemelője érinteni fogja a Makó, 10405/47 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú építési telket is. Az adott területen a közterület növeléséhez szükséges a szabályozási vonal felszerkesztése a belterületi szabályozási tervre.

1/2. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek

A Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú ingatlanokon az építési hely növeléséhez a telkek hátsó kertjének méretét 0 m-ben kell meghatározni a helyi építési szabályzatban.

2.sz. tervezési feladat Makó, Almási u. – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca által határolt tömb

2/1. célterület: Makó, Bánat utca

A szabályozási terven a Bánat utca kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát keleti irányba kell elmozdítani közművek építése miatt. A változtatásból adódik a telkek méretének csökkenése, amely alapján megvizsgálandó a kisvárosi lakóterület kiterjesztése a tömb Bánat utca felőli részére is, a kertvárosi lakóterület helyére.

2/2. célterület: Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb

A Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos szabályozási terv tömbfeltáró utcanyitást jelöl, melynek törlése szükségessé vált. Megvizsgálandó a belső tömbben kiszabályozott utcák vonalvezetése, szükség esetén átalakítása.

3.sz. tervezési feladat Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia u. és a Kürt u. közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

A makói McDonald's 7734/7 hrsz.-ú telke és a szomszédos ÖMV üzemanyag-töltő állomás telke közötti telekhatár rendezése vált szükségessé.

4.sz. tervezési feladat Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek

Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonos kérte a két telke közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába (csökkenne a településközponti „V/19”-es jelű építési övezet a kisvárosi „Lk/7 jelű” lakóterület javára).

5.sz. tervezési feladat Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom u. – 11272 hrsz.-töltés – Lesi u. által határolt tömbön belül a 11157 hrsz.-ú telkek

Makó, belterület a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része, amelynek okán szükséges a jogi viszonyok rendezése.

6.sz. tervezési feladat Helyi építési szabályzatot és mellékleteit érintő településrendezési feladatok

6/1.sz. célterület: Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek

Az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése miatt oldalkert kialakítása szükséges az érintett, 705 hrsz.-ú telkekhez, mely bővítést a 709/3 hrsz.-ú ingatlanból lehetne megoldani.

6/2.sz. célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb

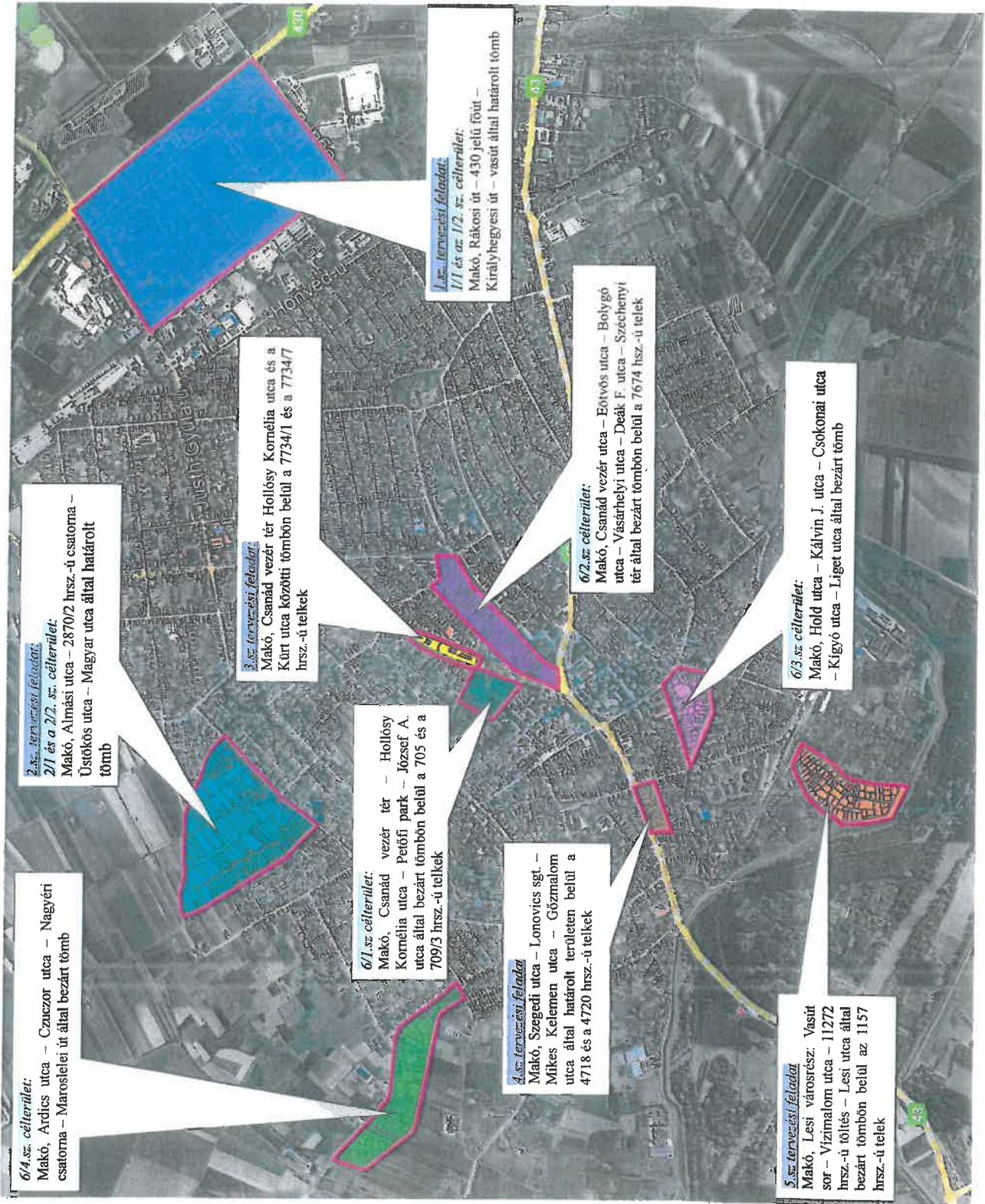
Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.

6/3.sz. célterület: Makó, Hold utca – Kálvin u. – Csokonai u. – Kígyó u. – Liget u. által bezárt tömb

Az adott kisvárosi lakóterületen különböző, egymástól nagyságrendekkel eltérő méretű telkek helyezkednek el, azonban szabályozási előírás ezeket a kialakult adottságokat nem veszi figyelembe. Szükséges a tömb építési előírását felülvizsgálni, és ha kell több kategóriát is kijelölni az azonos tulajdonsággal bíró ingatlanok esetében.

6/4.sz. célterület: Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út

Az adott tömbön belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a Maroslelei út és az Ardics utca északi oldalán fekvő telkeknél lévő „Gá/2” jelű általános gazdasági terület előírásainak alkalmazása a jelenlegi „Gá/1” jelű övezeti besorolás helyett.



2.3. Módosítások bemutatató leírása

1.sz. tervezési feladat Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb

1/1. célterület: Makó, Ipari parki út
10405/47 hrsz.-ú telek

A 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánította a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaságfejlesztésre irányuló beruházások”-at, amelynek keretében a Makói Ipari park szennyvízelvezetése új, ~9 km hosszúságú vezetékpárral csatlakozik a szennyvíztisztító telephez. A rendszer átemelője a Makó, bt. 12206 hrsz.-ú közterületen kerül kiépítésre, azonban a jelenlegi közterület adottságai és a szennyvízátemelő telepítési helyének nagysága szükségessé teszi a 10405/47 hrsz.-ú telekből is további közterület kialakítását. A szóban forgó ingatlan sarokrészből 90 m²-nyi (6,0 m*15,0 m) területet át kell tenni általános gazdasági területből (Gá/7-ből) közúti közlekedési területré. A 3/2022. (I.19.) MÖKT. határozatával elfogadott, hatályos települészerkezeti terve a tömbök közötti kiszolgáló utakat fehér színnel jelöli, ezért szükséges a szerkezeti terv módosítása.



Szerkezeti terv módosítása az 1/1. sz. célterületnél:

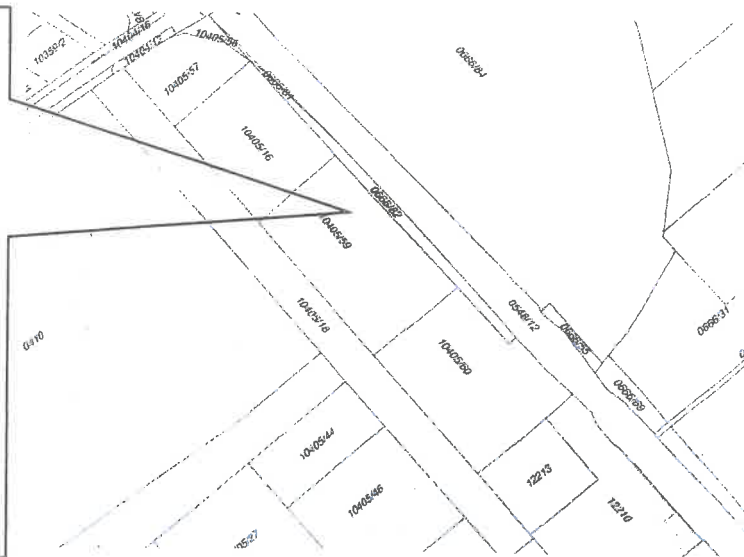
Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb 1/1. sz. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek	
Jelenleg hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
<p>A 6m*15m-es kimetszésből adódó változás érinti a területi mérleget is, a 90 m²-t (0,0090 ha-t) kerekítve 0,01 ha-ként lehet a táblázatban szerepeltetni.</p>	

1/2. célterület:

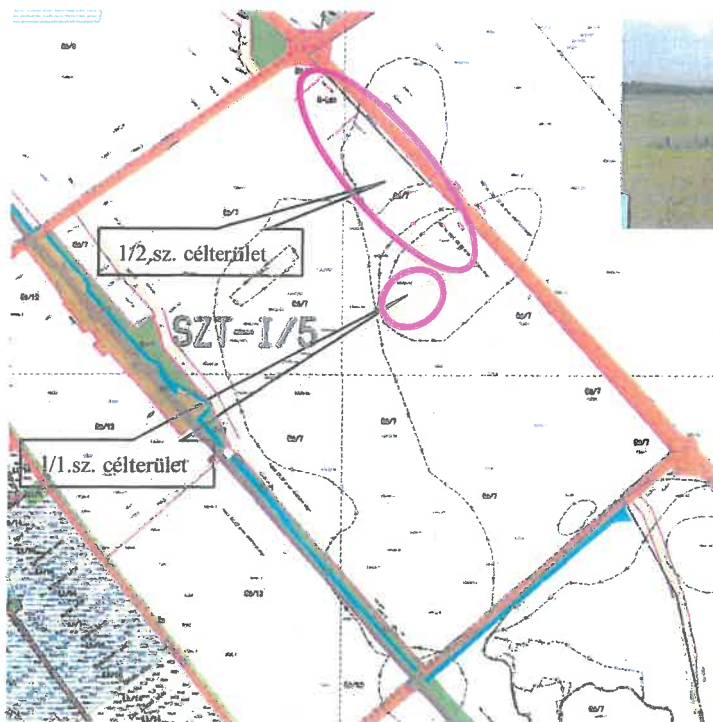
Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek

Az 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkein pályázati forrásból beruházásokat kívánnak megvalósítani. A két, általános gazdasági terület („Gá/7” jelű) besorolású telkekre tervezett létesítmények nem férnek el a meglévő telekmélységében kötelezően elhagyandó 5 m-es előkert és a jelenlegi min. 6 m-es méretű hátsókert elhagyása után a kialakuló építési helyen belül. Az OTÉK erre vonatkozó előírása a hátsókertre egyedi szabályozást is engedélyez. A hátsókert méretének 0 m-re való lecsökkentése elősegíti a gazdasági fejlesztés megvalósítását. Az ingatlanok környezetének vizsgálatával kijelenthető, hogy ez az engedmény nem korlátozza a csatlakozó, keskeny, védelmi erdő besorolású, 0666/82 hrsz.-ú (korábban 0666/63 hrsz.-ú) ingatlan használatát. Továbbá ugyanezen telektömb további, szintén a „Gá/7” jelű övezetébe tartozó telkeihez képest sem jutnak kedvezőbb feltételekhez a tulajdonosok, hiszen a többi ingatlannál már nincsenek hátsókeri részek, csatlakoznak a 430 jelű úthoz, azok a 0666/82 hrsz.-ú telek szélességével mélyebbek is. Ezen a célterületen történő módosítás nem érinti a szerkezeti tervet.

A 2022-ben elfogadott szabályozási tervhez képest (valószínűleg 2018-as adatokra épült) az akkori 10405/16 hrsz.-ú telket a tervezett övezeti határ mentén kettéválasztották 2018 és 2022 között. A lőtér besorolású telekrészt az 10405/15 hrsz.-ú telekhez kapcsolták és megkapta az 10405/16 hrsz.-ot. Az általános gazdasági területre eső telekrészt pedig az 10405/58 hrsz.-ot kapta meg. Azonban 2023-ban további telekalakítást végeztek el: az 10405/17 hrsz.-ú telekirányába tovább növelték az 10405/58 hrsz.-ú telket. Az érintett telkek hrsz.-a így megváltozott: az északnyugati, 10405/58 hrsz.-ú telek az 10405/59 és a mellette lévő, maradék telek 10405/60 hrsz.-ot kapott.



Kivágat a E-tér-ből kapott földhivatali adatszolgáltatásból (2024. évi)

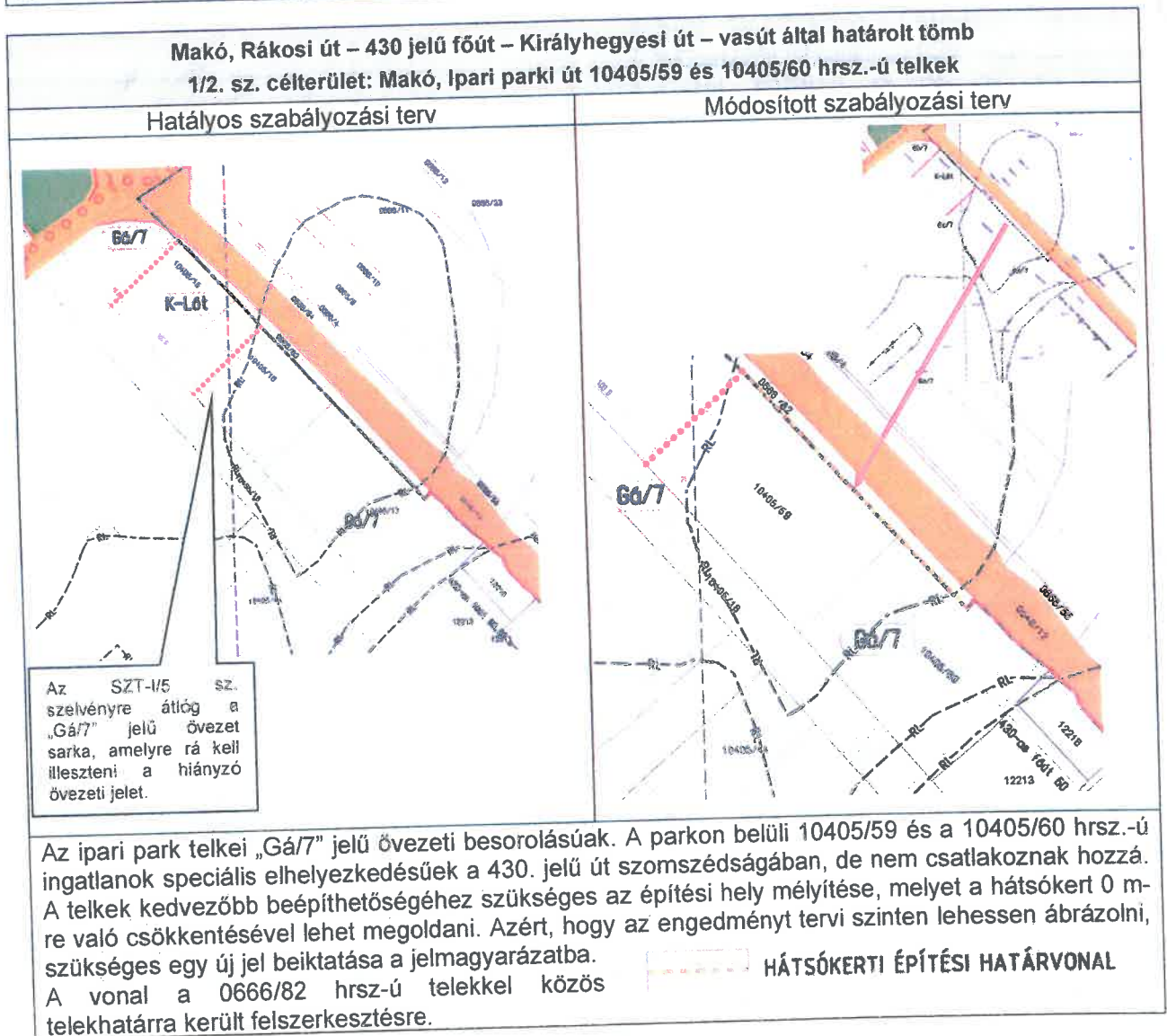
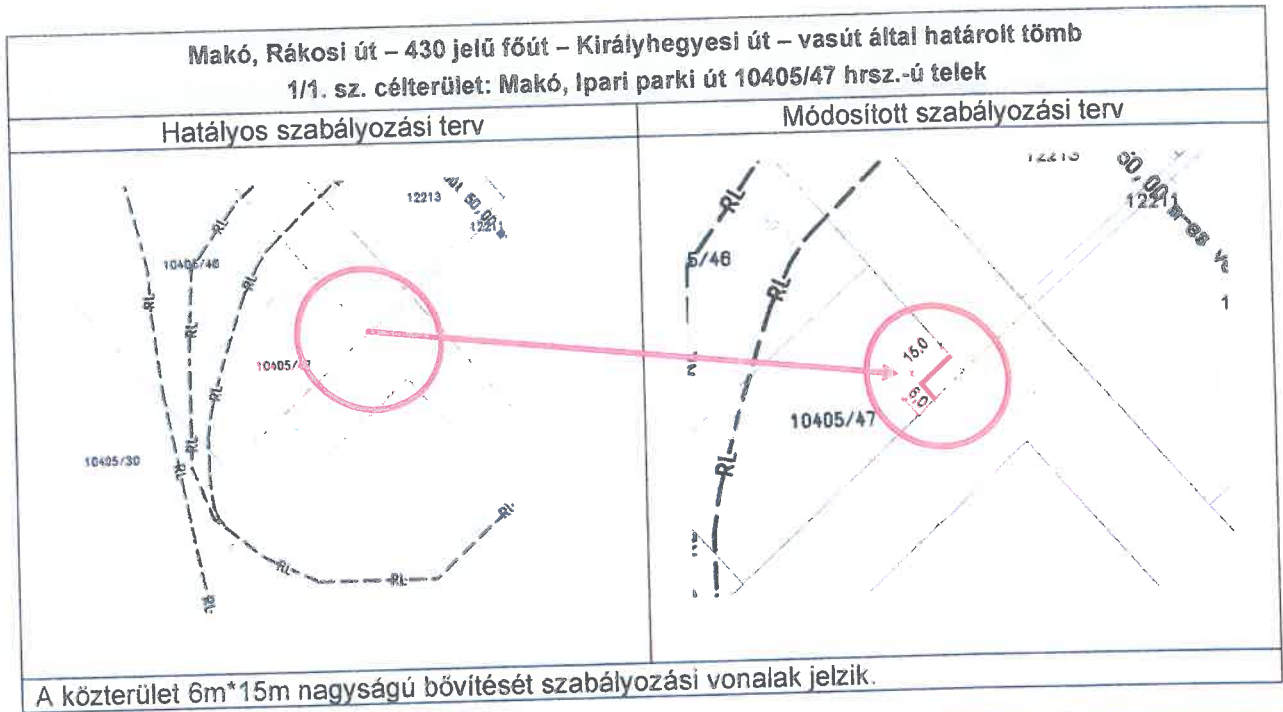


1/2. sz. célterület távlati fotója

Az 1. sz. tervezési feladathoz tartozó két célterület esetében szükséges a szabályozási terv módosítása.

A tervezési terület az SZT-I/5; SZT-I/6; SZT-I/9; SZT-I/10 szelvényeket érinti, azonban változtatás csak az SZT-I/5 és az SZT-I/6 szelvényeken történik.

Részlet a hatályos szabályozási tervből (1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)



2.sz. tervezési feladat Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca által határolt tömb

2/1. célterület: Makó, Bánat utca nyomvonala

2/2. célterület: Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb telkei

2/1. célterület: Lakossági kérés alapján a Bánat utca szabályozási terven kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát módosítani kell a kialakult állapot szerint a telekhatárok rendezése érdekében, mert a Bánat utca keleti oldalán lévő 2882 hrsz.-ú telek jelenlegi előkertjében települési víziközműhálózat épült tűzcsappal. A közmű nyomvonalának esetleges tovább építése is indokolja a közterület eltolását keleti irányba. A hatályos terven szereplő 16,0 m-es szabályozási szélesség továbbra is megfelel, nem kell megnövelni azt.



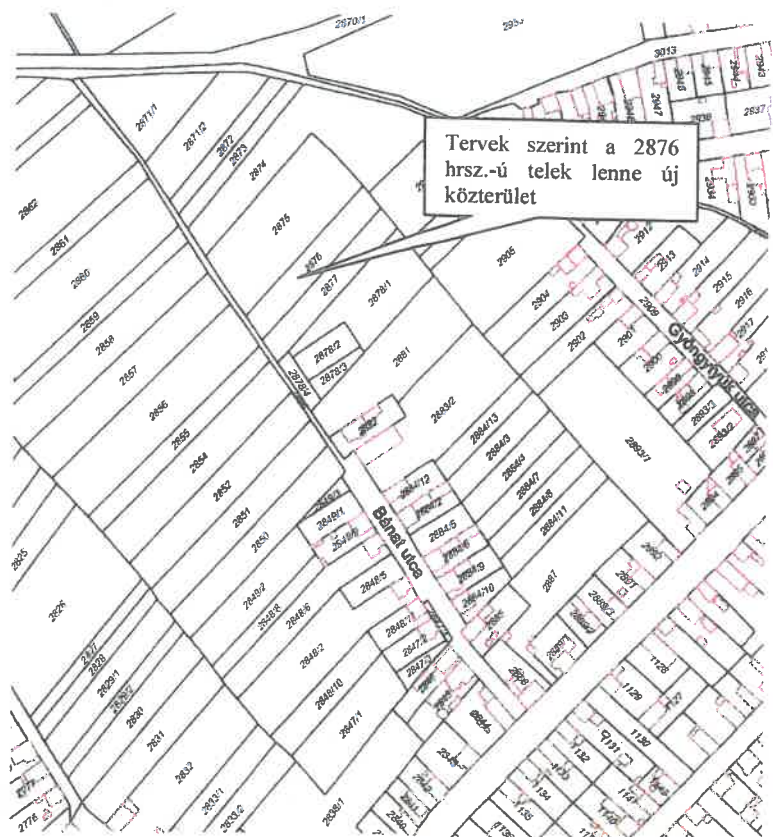
2882 hrsz.-ú telekre „bevezetett” települési közművezetékek tovább építése teszi szükségessé a tervezett utca nyomvonalának elmozdítását a 2870/2 hrsz.-ú csatornáig azért, hogy közterületen lehessen az alapközműveket elhelyezni.



Részlet az E-közmű-ből

Az alaptérkép több telek esetében is változott az elmúlt évek alatt. Közel 500 m²-es telkeket alakítottak ki az Almási utca telkeihez hasonlóan. Ebből adódik, hogy a Bánat utca keleti határán az első tervezett keresztutcáig (a 2876 hrsz.-ú telekig) a kisebb alapterületű telkek kialakíthatósága érdekében, a még be nem épült szakaszon a kertvárosi („Lke/3”) jelű lakóterület övezet helyett kisvárosi („Lk/1”) lakóterületre változzon a területhasználat.

A következő oldalon bemutatott építési övezeti előírásokról látható, hogy az „Lk/1” jelű övezetben a telekméretre nincs alsó limit meghatározva, míg az „Lke/3”-ban min. 700 m²-es ingatlanokat kell kialakítani. Bár a kertvárosi lakóterület kedvezőbb beépíthetőséget biztosít, a kisebb kisvárosi övezetben viszont magasabb épületek lehet építeni. Ezen paraméterek is igazolják a területhasználat módosítását.

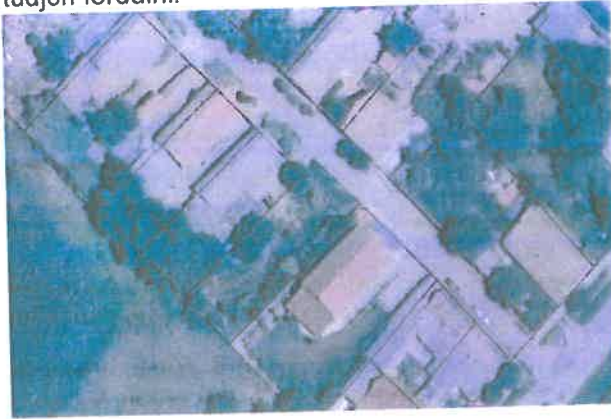


Tervek szerint a 2876 hrsz.-ú telek lenne új közterület

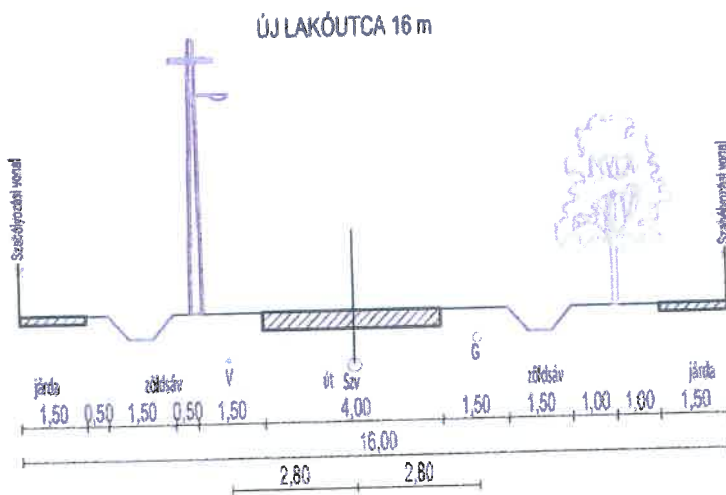
Kivágat a E-tér-ből kapott földhivatali adatszolgáltatásból (2024. évi)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek						Az épület			Megjegyzés	
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telkeszámát (m ²)		A kialakítható új telek legkisebbi telek		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítható szintterület (%)	A megengedett legnagyobb homoktartalom (m)		Az építhető tetégszint feletti szintek száma
			Szélessége (m)	Mélysége (m)	Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Lk/1	0	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-		
6	Lkc/3	0	700	12	-	35	0,6	-	45	6,5	-		

2/2. célterület: Lakossági kérés érkezett a Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. A hatályos szabályozási terv tömbfeltárác utcanyitást jelöl a nevezett ingatlan teljes mélységében, 8 m szélességben. Az ingatlan ezáltal nem beépíthető - noha építési teleknek vásárolták – de a tömbfeltárác út kiépítése sem tervezet. Kéri az utcanyitás eltörlését a telek beépíthetősége érdekében. A kérelem alapján a tervezett utcácska megszüntetése után a 16,0 m-es tömbfeltárác zsákutcává alakul, ezért a szabályozási szélességet ki kell bővíteni, hogy a gépjárműforgalom meg tudjon fordulni.



Kivágat a E-tér-ből kapott földhivatali adatszolgáltatásból (2024. évi)

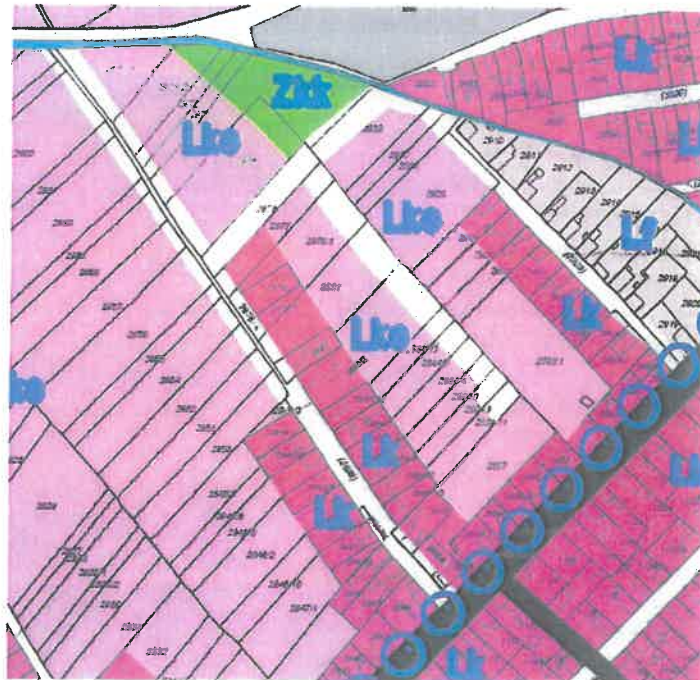


A Bánat utca tervezett kereszt-szelvénye a város irányába nézve

Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca
 Hatályos szerkezeti terv

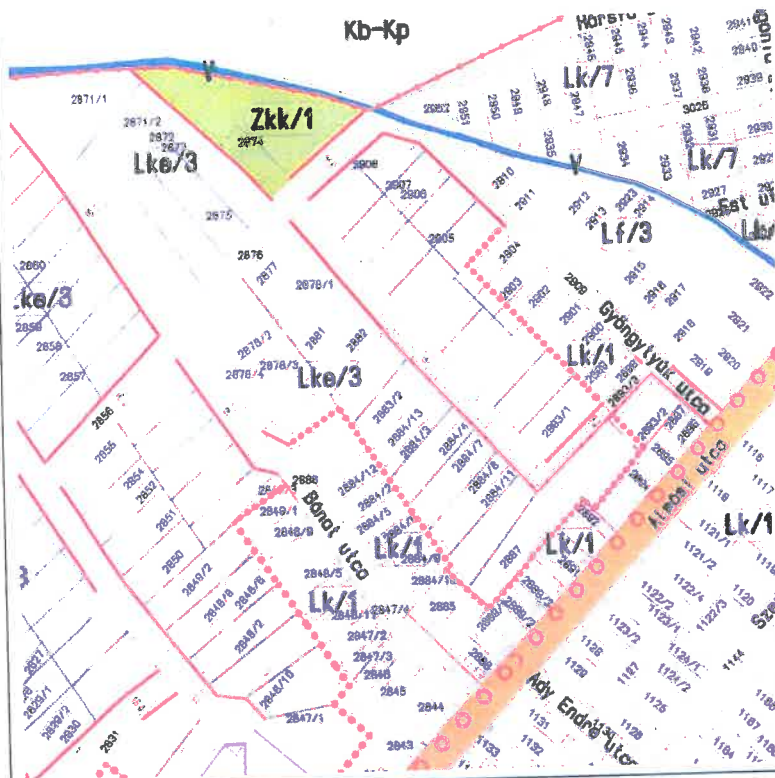


Módosított szerkezeti terv



A Bánát utca tervezett nyomvonalát (1/1. sz. célterület) közműépítés miatt szükséges keleti irányba elmozdítani a szabályozási terven. A településszerkezeti terv szellemiségének megfelelően a jelen módosítással érintett közterületek -köztük a Bánát utca és a Gyöngytyúk utca belső kiszolgáló utcája is-, feltüntetésre kerültek a szóbanforgó tervre. A Gyöngytyúk utcai, 2893/3 hrsz.-ú telken (1/2. sz. célterületen) kialakított a szabályozási terven jelölt 8,0 m széles feltáró út törlésének nincs a szerkezeti tervet módosító vonzata, azonban a kiszélesített Gyöngytyúk utcát szintén ábrázolni kellett. A tervi változások a területi mérlegben is okoznak módosulásokat. A területhasználatok területi nagyságainak átrendeződését az alátámasztó munkarészbe illesztett táblázat mutatja be részletesen.

Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca
Hatályos szabályozási terv

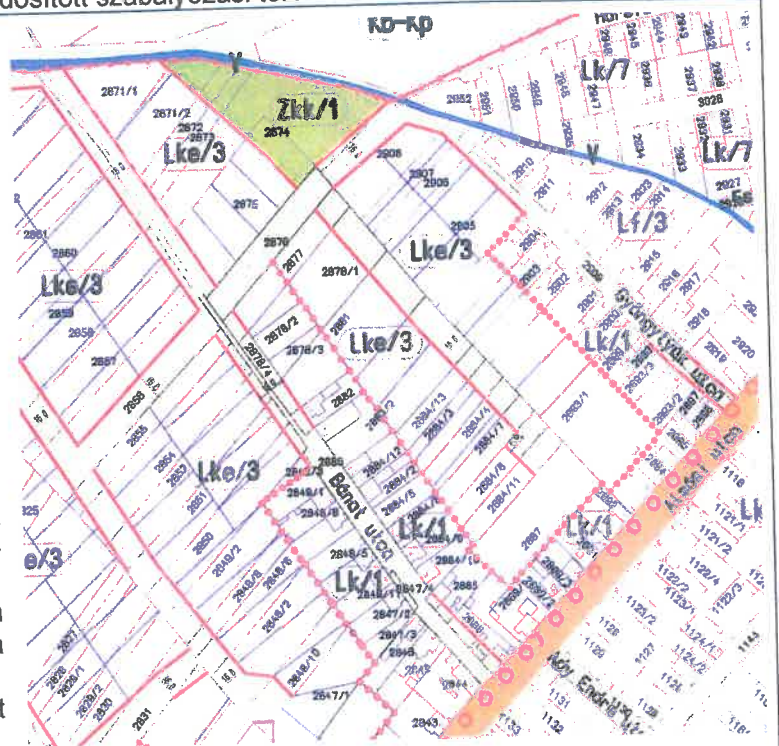


A hatályos szabályozási terven vannak olyan szerkesztési jelek, amelyek nem lettek törölve az eredeti terv készítésénél. A szerkesztési hibák az adott területen jelen módosítás keretén belül törlésre kerülnek, ilyenek a:

- az Almási utcai ingatlansor hátsó telekhatárában látható vékony piros vonal (ez valójában a korábbi terven az övezeti határ jele lehetett),
- a tömbbelsőben lévő piros pöttyös kitöltés
- az Almási utca és a Bánat utca kereszteződésében lévő vékony piros vonal (helyette szabályozási vonal került fel a tervre)

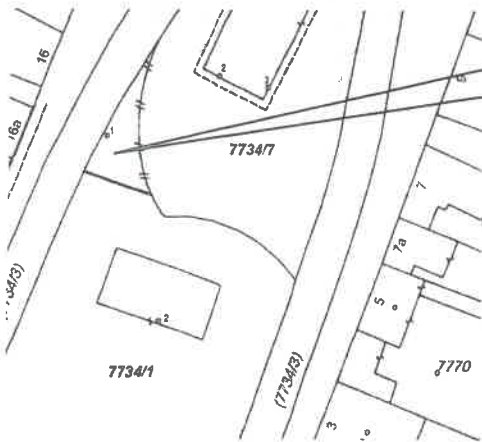
Módosított szabályozási terv

A Bánat utca új nyomvonalát a keleti teleksorának már meglévő közterületi határa és a 2878/2-3 hrsz.-ú ingatlanok nyugati, utca felőli telekhatárának iránya jelölte ki. A 16,0 m-es Bánat utca közterületi szélességét a jobboldali, új szabályozási vonalával párhuzamosan húzott, szintén szabályozási vonal jelöli ki. A 2893/3 hrsz.-ú telekről letörölt szabályozási vonalak miatt a tömbbelső útjának „zsákutcás vége” kiszélesítésre került 7,0 m-re. A tömbökön belül a javasolt telekhatárok kiosztása is megváltozott. A Bánat utca jobboldali teleksora „Lk/1” jelű építési övezetbe került át a 35. oldalon írt indokok alapján. A módosítások az SZT-I/8 szelvényt érintik.



3.sz tervezési feladat Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia u. és a Kürt u. közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

A Progress Étteremhálózat Kft. tulajdonában lévő (1027 Budapest, Bem József utca 1/B.) McDonald's étterem 7734/7 hrsz.-ú telke és a szomszédos ÖMV üzemanyagtöltő állomás 7734/1 hrsz.-ú telke közötti telekhatár rendezése vált szükségessé. A tervezett telekalakítás csak a szabályozási terv módosításával eszközölhető, mivel a hatályos övezeti határ nem egyezik meg sem a kialakult, sem a tervezett telekhatárral. A változtatás a szerkezeti terv módosítását is eredményezi az övezeti határ módosulása miatt.



A 7734/7 és a 7734/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti közös telekhatárának részleges módosításával történne meg az új övezeti határ kijelölése (a nyíl a tervezett új telekhatár szakaszra mutat rá).



Részlet a telekalakítási vázrajzból

Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

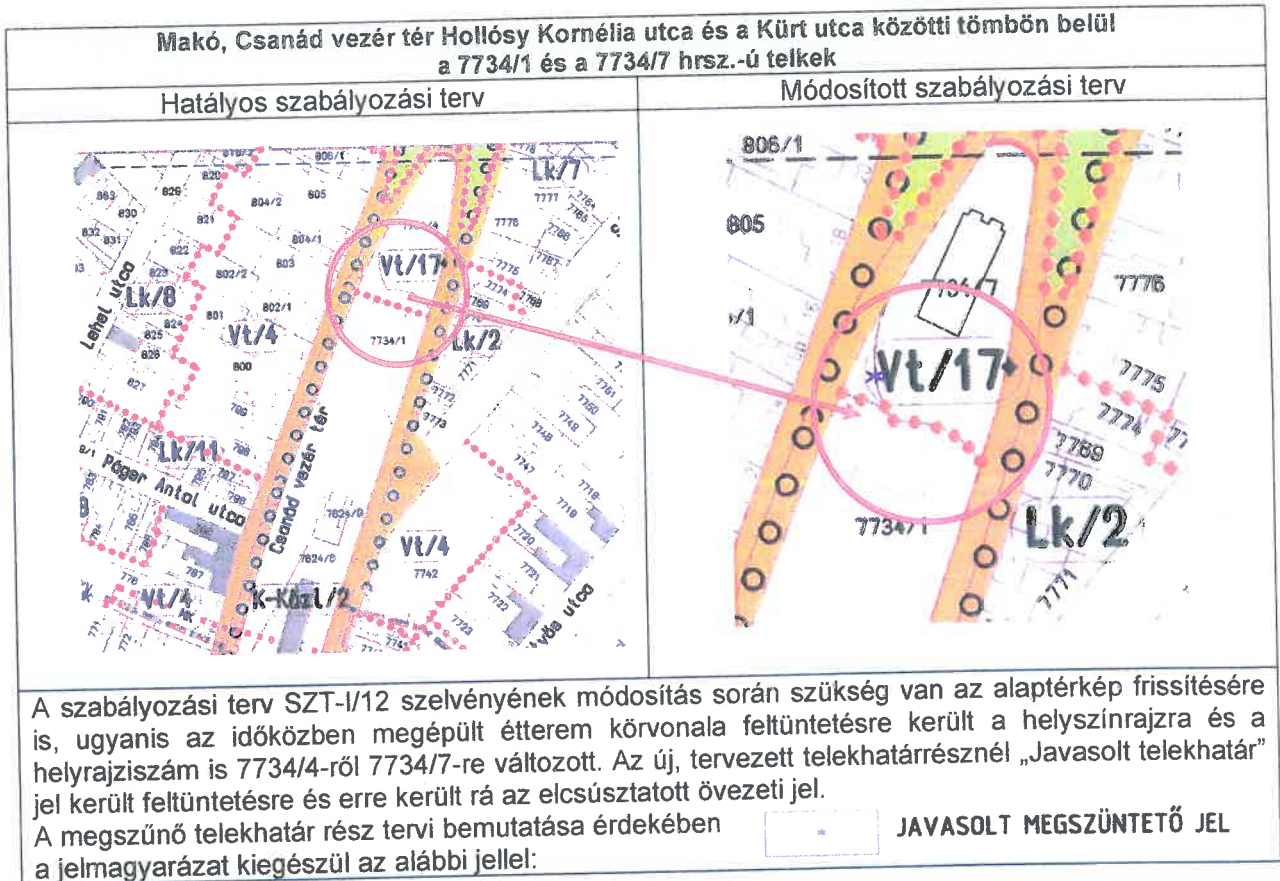
Hatályos szerkezeti terv



Módosított szerkezeti terv



A telekalakítási vázrajz szerint a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek közös határa válik a módosítás után az új területhasználat határává. Az északabbra csúszó vonallal 439 m² nagyságú terület alakul ki, amely értékkel csökken a településközponti vegyes („Vt”) területe és ennyivel nő a különleges beépítésre szánt közlekedési terület. A hatályos szerkezeti terven a 4432 jelű, meglévő országos mellékút belterületi szakaszának nyomvonalát tévesen került a szerkezeti tervben rögzítésre, amely félrevezető. A két közlekedési irány között önálló telkek húzódnak, nem a keskeny tömbben halad keresztül az út. Így nem felel meg a valóságnak és nincs összhang a szabályozási tervvel sem. Jelen módosítás keretében az út ábrázolása javításra került.



4.sz. tervezési feladat Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gózmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek

Makó, belterület 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek vonatkozásában az ingatlanok tulajdonosa kérte a két telke közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába a tervezett fejlesztési céljainak /telekalakításuknak érdekében (csökkenne a település-központi „Vt/19”-es jelű építési övezet a kisvárosi „Lk/7” jelű lakóterület javára). A tulajdonos a saját életterét kívánja ezzel a megoldással növelni. A változás érinti a szerkezeti tervet is.

A két telek között lévő övezeti határ elmozdításával csökkeni fog a beépíthető terület, ugyanis a Településközponti vegyes terület egyrésze a kisvárosi lakóterületbe kerül át. A mellékelt táblázat szerint az előbbinek („Vt/19”-nek) magasabb a beépíthetősége és alacsonyabb a zöldfelületi előírása. Az „Lk/7” jelű építési övezetnél azonban fordítottan vannak a paraméterek meghatározva.

Hatályos övezeti előírások:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet	Az építési telkek									Az építési	Megjegyzés	
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakított építési telkek legkisebb méretei (m)										Megjegyzés
		A kialakított építési telkek legkisebb méretei (m)	Sz. mérete (m)	Mélysége (m)	A megengedett legnagyobb beépítési mélység (m)	A legnagyobb megengedett szélterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítési mélység (m)	A kialakított építési telkek legkisebb méretei (m)	A megengedett legnagyobb beépítési mélység (m)	Az építési terület felületi szilárdsági osztály			
9	Lk/7	O	-	12	-	40	-	-	-	45	6,5	-	
20	Vt/19	K	-	12	-	50	-	-	-	35	7,5	-	



Makó, Szegedi utca 26/d. (hrsz.: 4718)



Makó, Mikes Kelemen utca 25. (hrsz.: 4720)

Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca
által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek

Hatályos szerkezeti terv



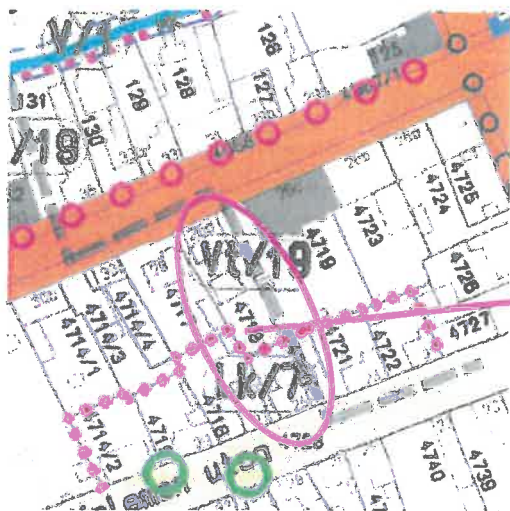
Módosított szerkezeti terv



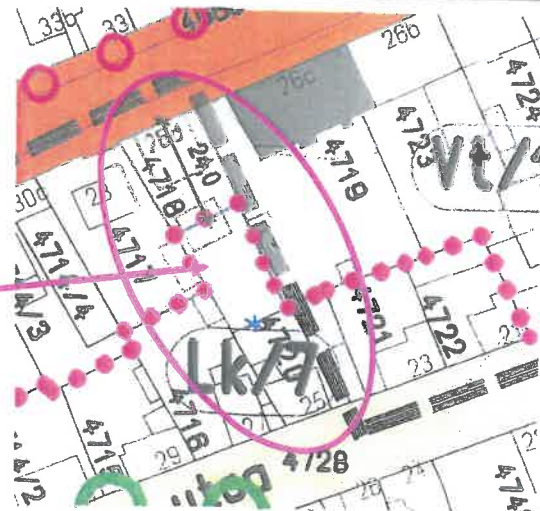
A területhasználatváltozással csökken a településközponti vegyes terület nagysága 330 m²-rel, ugyanennyivel nő a kisvárosi lakóterület övezete. A területi mérlegben 0,03 ha-ként kerül szerepeltetésre.

Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca
által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek

Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



A módosítás az SZT-I/12 szelvényt érinti. Az új telekhatár a Szegedi utca felőli közterületi telekhatárral párhuzamosan, attól 24,0 m-es távolságban került meghatározásra. Az új ingatlanhatárt a „Javasolt telekhatár” és azon „Övezeti határ” jel ábrázolja. A megszűnő telekhatár tervi bemutatása érdekében a jelmagyarázat kiegészül az alábbi jellel:



JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

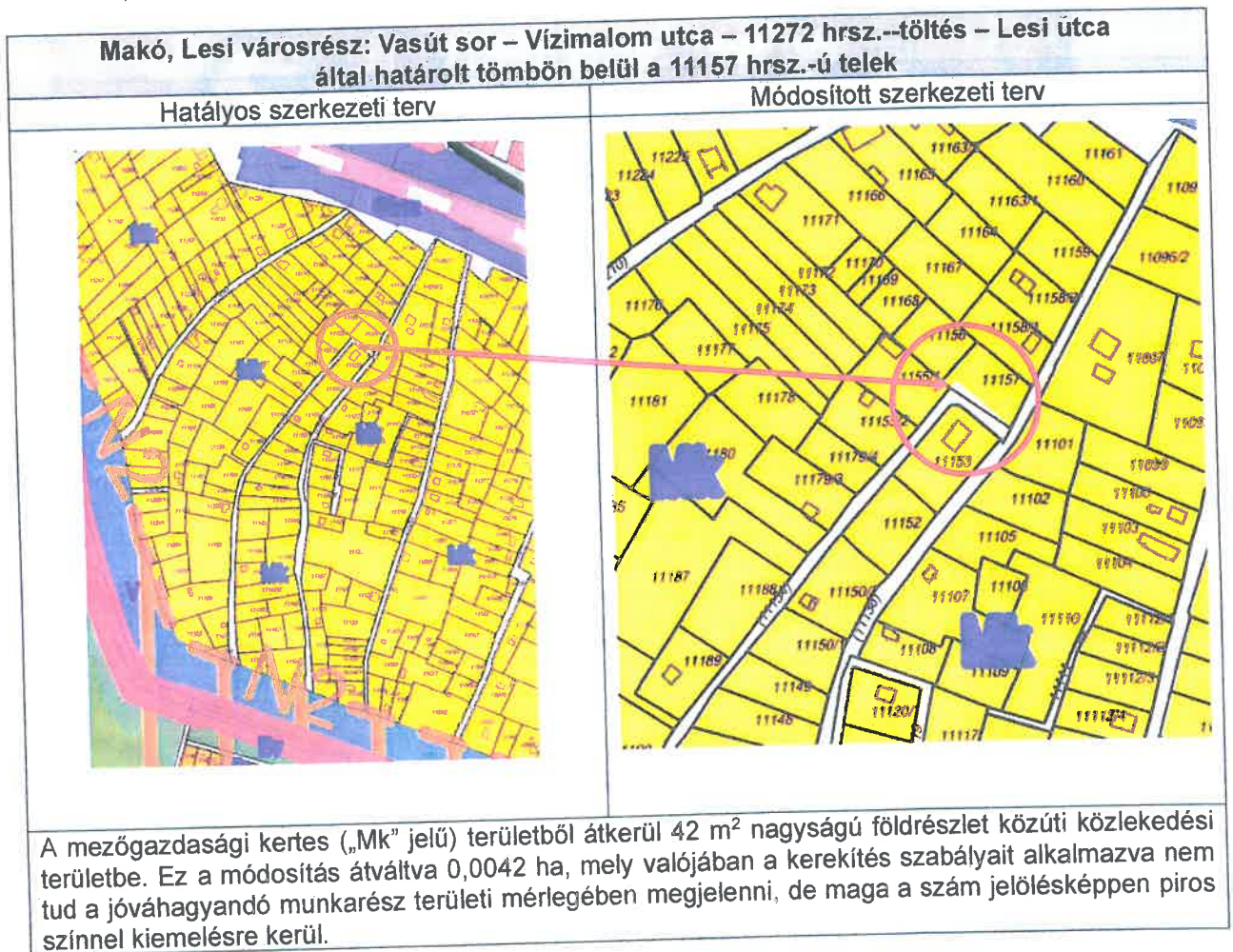
5.sz tervezési feladat Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom u. – 11272 hrsz.--töltés – Lesi u. által határolt tömbön belül a 11157 hrsz.-ú telek

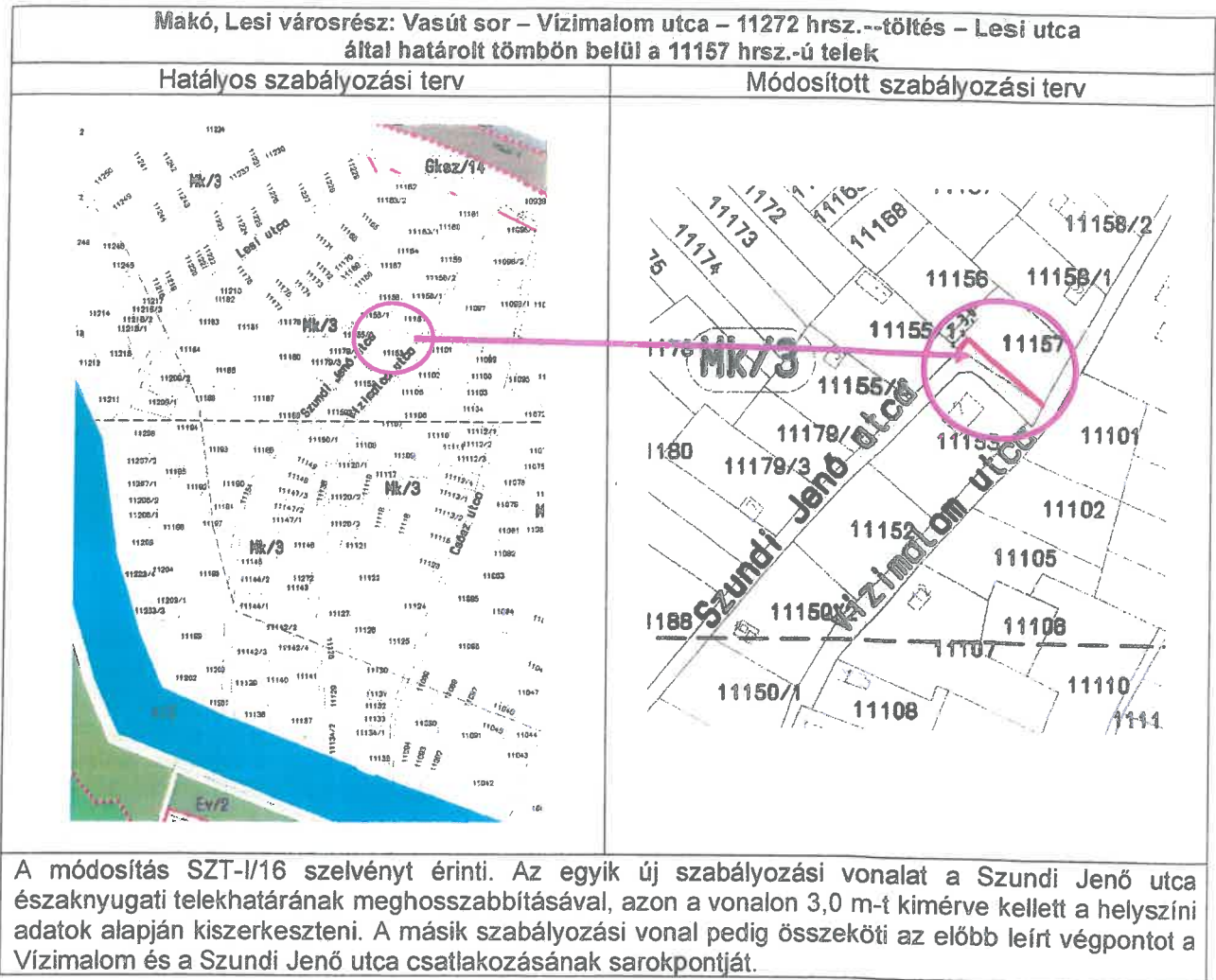
Kialakult állapot szerint Makó, belterület a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része, amely azonban a földhivatali nyilvántartásban nem került rögzítésre. Az alaptérképre történő átvezetéséhez első lépésben szükséges a szabályozás terv kiegészítése, a kimetszés határánál új szabályozási vonal rögzítése.



A hatályos szerkezeti tervet azért szükséges módosítani, mert a kiszolgáló utcák fehér színnel kerültek jelölésre, így a közterület szélesítése miatt a kertés mezőgazdasági területből kiemelésre kerülő telekrészt ki kell fehéríteni.

A Szundi Jenő utca kiépített útja az utca törésében mérve 3,0 m mélységig metsz bele a 11157 hrsz.-ú telekbe, és onnan lecsökken a belógás a Vízimalom utcai csatlakozásig.





6.sz tervezési feladat Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

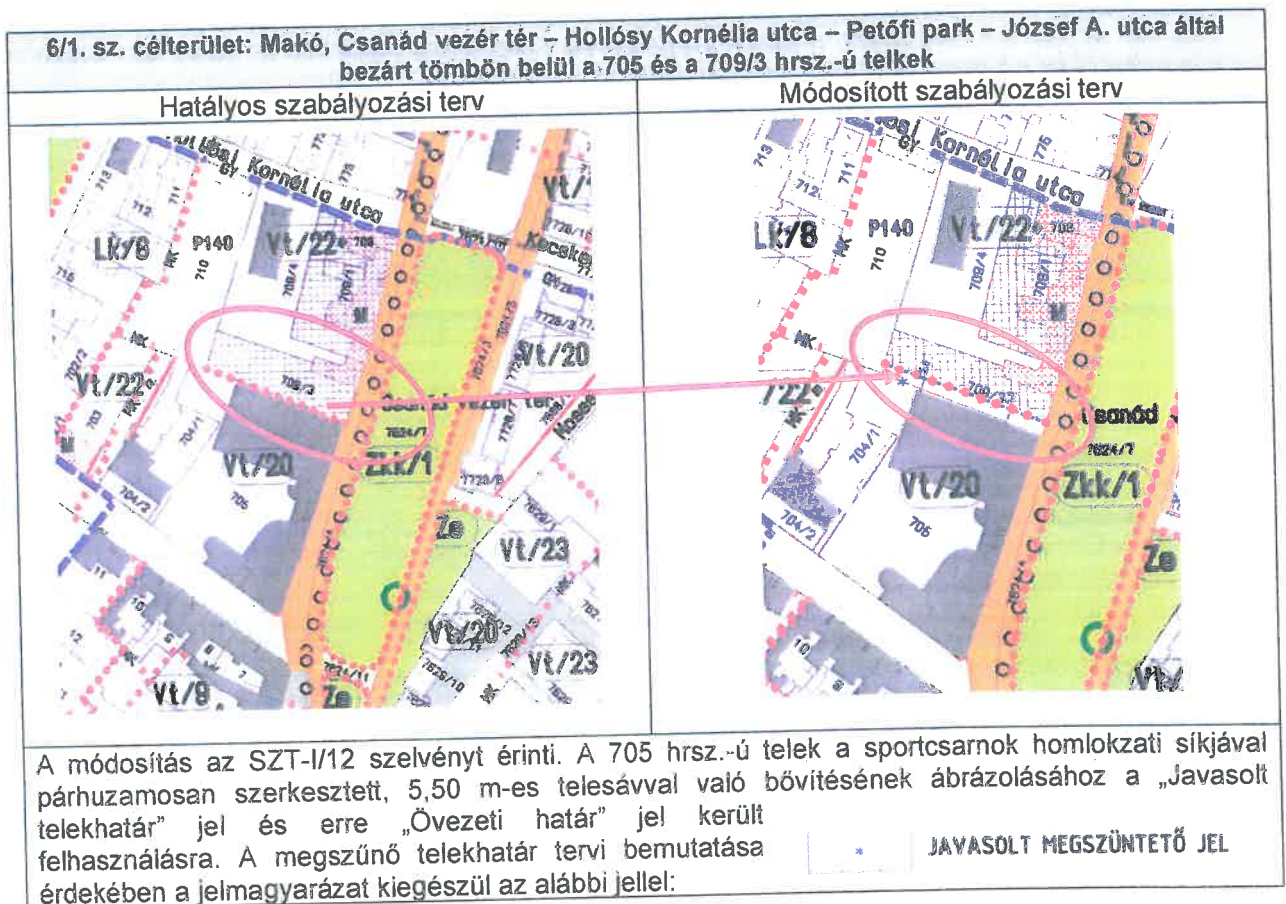
6/1.sz célterület: Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2023. (III.17.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése érdekében pályázatot nyújt be a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz” c. pályázati felhívására. A pályázat sikerét követően, a tervezése során megállapítást nyert, hogy egyes gépészeti elemek csak a szomszédos - önkormányzati tulajdonú - 6900 Makó, belterület 709/3 hrsz.-ú ingatlan területére telepíthetők optimálisan (saját telken ill. épületen belül nem férnek el a berendezések). Mivel a berendezések nem állhatnak idegen ingatlanon, szükséges a telepítési helyük a 705 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása, amely telekalakítás szintén csak a szabályozási terv módosításával eszközölhető, mert az övezeti határt is el kell mozdítani.



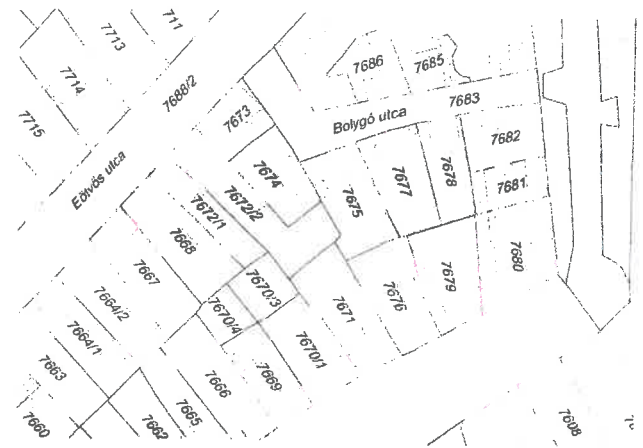
A szerkezeti tervet a változás nem érinti.

A 709/3 hrsz.-ú ingatlanon országos műemlék, a Püspöki palota raktára áll. A célterület mindkét telke pedig műemléki környezet rész, melyet 1979-ben tettek védetté. A Sportcsarnok jelenlegi beépítési módja - mivel a Csanád vezér tér felőli telekhosszt végig kitölti - zárt sorú. Mellette a 709/3 hrsz.-ú telkek felől a műemléki épületig közel 20 m széles oldalkert van, amely elegendő távolság arra, hogy 5,50 m-es teleksáv telekalakítással átkerüljön oldalkertként a 705 hrsz.-ú telekbe. A „Vt/20” jelű alövezet beépítési módja „kialakult”, amely lehetővé teszi az előírások szemlélete szerint a zárt sorú oldalkertes beépítési módra való váltást is. Az oldaltelekhatár változtatása nincs hatással sem a műemléki épületre, sem pedig a környezetre, nem változtatja meg azt.



6/2.sz célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb

Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.



7674 hrsz.-ú telek földhivatali nyilvántartása, amelyre szükséges az építési hely feljelölése →

Az alaptérképen a 7673 hrsz.-ú telken történt változás, épült egy melléképület. A legközelebbi távolság 2,85 m.

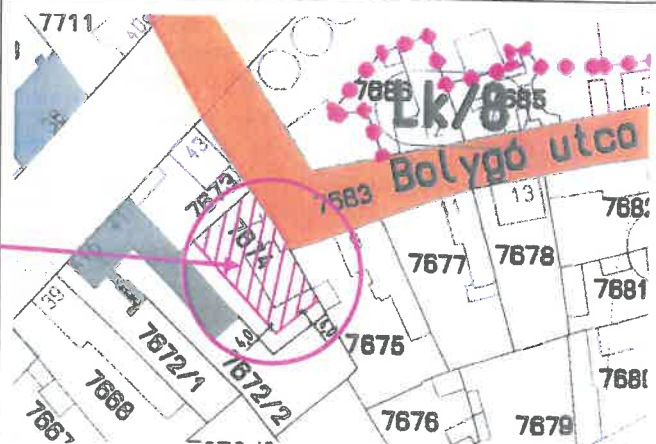
Az építési hely kijelölését nem befolyásolja, majd a telepítési és tűztávolság lesz a mérvadó a hatósági eljárásban.

6/2. sz. célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb a 7674 hrsz.-ú telek

Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



A módosítás az SZT-I/12 szelvényt érinti. Az OTÉK lehetőséget biztosít a hátsókert méretének egyedi meghatározására. A speciális alakú, utcatorésvonalában lévő, az alig 24 m mély teleknek indokolt a 4,0 m-es érték alkalmazása. A 7674 hrsz.-ú telek Bolygó utca felőli hátsókertje a 7672/2 hrsz.-ú ingatlan felőli oldalkertnek is tekinthető, amely alátámasztja a 4,0 m méret használatát. A szabályozási terv jelmagyarázata nem tartalmaz az „Építési hely és határa” nevű jelet, ezért ezzel ki kell egészíteni a

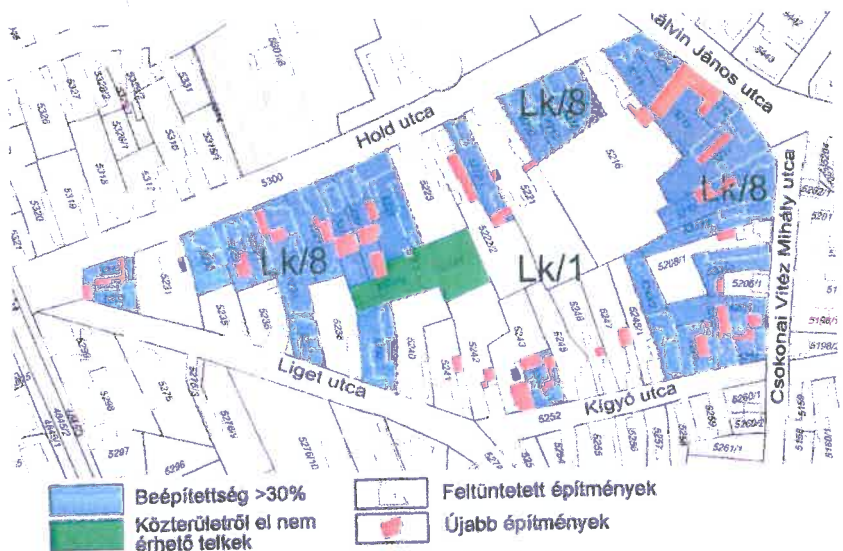
 ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA

6/3.sz célterület: Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömb

Az adott lakóterületen különböző, egymástól jelentősen eltérő méretű telkek helyezkednek el, azonban a szabályozás ezeket a kialakult adottságokat nem veszi figyelembe. Szükséges a tömb építési előírását felülvizsgálni és ha kell, több kategóriát is kijelölni az azonos tulajdonsággal bíró ingatlanok esetében.

A vizsgált földrészleten lévő 53 db telkek 30 %-a (16 db) 1000 m²-nél nagyobb méretű telkek, a 700 m² alattiak 36 %-ot tesznek ki. Ebből 15 db telkek még a 550 m²-t sem éri el. Az ingatlanok több, mint a fele (30 db) túllépi a hatályos előírás szerinti 30 %-os beépítettséget.

A tömbre jellemzővé vált lett a kisvárosi karakter irányába való átalakulás: megvalósultak emeletes, vagy magas térdfalú tetőtér-beépítéses épületek is



A helyi építési szabályzatban már szereplő „Lk/8” jelű építési alövezet alkalmazása a legpraktikusabb az összefüggő (kék színnek kiemelt) területrészekben, felvállalva a néhány beékelődő, de határértéket el nem érő, szabályosan beépített telkek átsorolását is a kedvezőbb paraméterekkel rendelkező övezethez.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telkek								Az épület		Megjegyzés
2	Csoport jel	A beépítés jellemző mértéke	A kialakított új telkek legkisebb mérete (m ²)	A kialakított új telkek legkisebb szélessége (m)	A kialakított új telkek mélysége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett előtér mérete (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítési területek mérete (m ²)	A legkisebb építési terület előterület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az épület tervezett feletti tetőzet mérete		
3	Lk/1	O	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-		
3B	Lk/8	K	-	-	-	40	-	-	45	7,5	-		

A szabályozás hatálybalépése előtti, adottságnak tekinthető, túlépített telkekre vonatkozólag lakossági kérelem érkezett a Liget utcából, melyben a beépíttség megtartása mellett kérték a meglévő épületük felfelé való bővítésének lehetőségét. A helyi építési szabályzat 29.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint általánosságban rendelkezik a túlépített telkekre vonatkozó fejlesztési lehetőségekről.

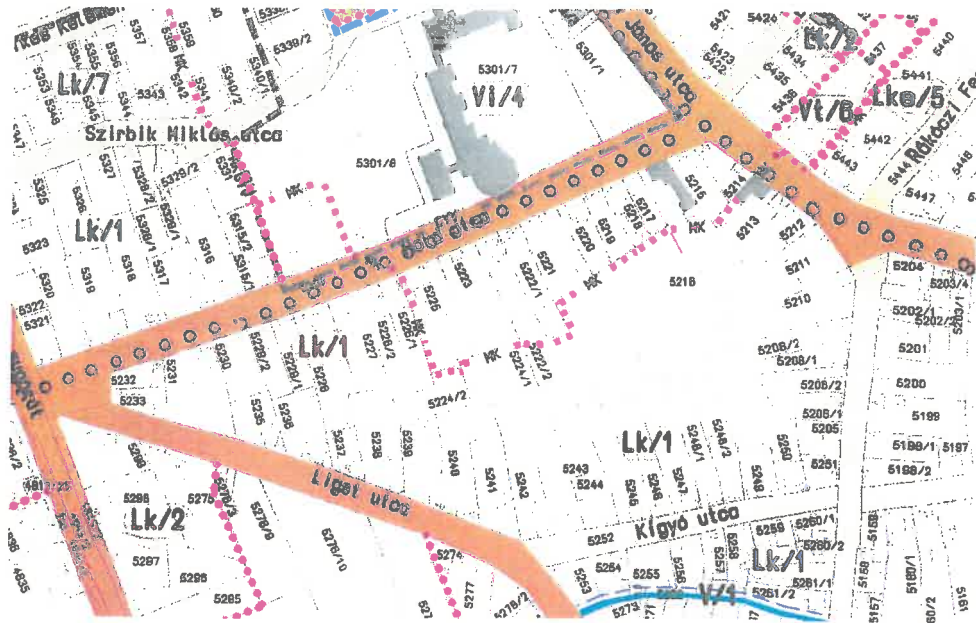
„29.§ (1) Amennyiben a telk beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépíttség, sem az épület(ek) szintterülete, homlokzatmagassága nem növelhető. Ez alól kivételt képez a tetőtér-beépítés, mely esetben az homlokzatmagasság és a beépíttség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen telkeknek kell tekinteni és a hatályos szabályozás szerint lehet beépíteni.”

A kérvény alapján mindenki számára elérhetően, azonos jogok biztosítása érdekében a Képviselőtestület 249/2024. (X.30.) MÖKT határozatának 1. pont 6. bekezdésében utasítást adott arra, hogy az építési szabályzat tegye lehetővé a beépíthetőségre vonatkozó előírásokat meghaladó telkek épületeinek magassági irányú bővítését -a legnagyobb homlokzatmagasság mértékéig- a város teljes közigazgatási területére.

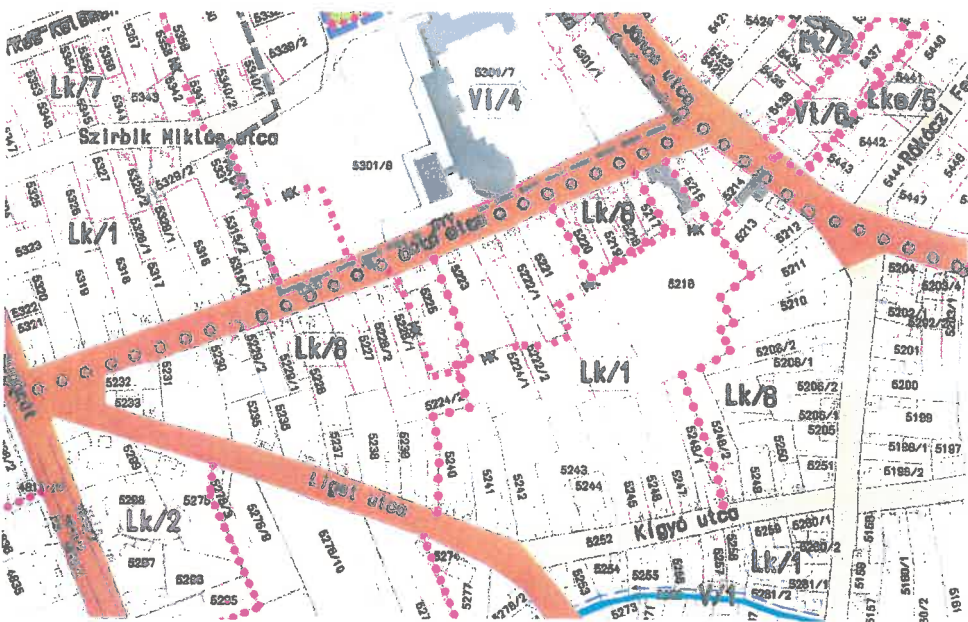
Azonban a vizsgálatok során kirajzolódott, hogy ez az engedmény egyelőre a lakosságot segítően lakóterületekre célszerű biztosítani. Ezért szükséges a 29.§ (1) bekezdés második mondatát megengedőbbé tevő, új, (1/A) bekezdés beiktatása az építési szabályzatba, mely az alábbi.

„29.§ (1/A) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig.”

6/3. sz. célterület: Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kigyó utca –
Liget utca által bezárt tömb
Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



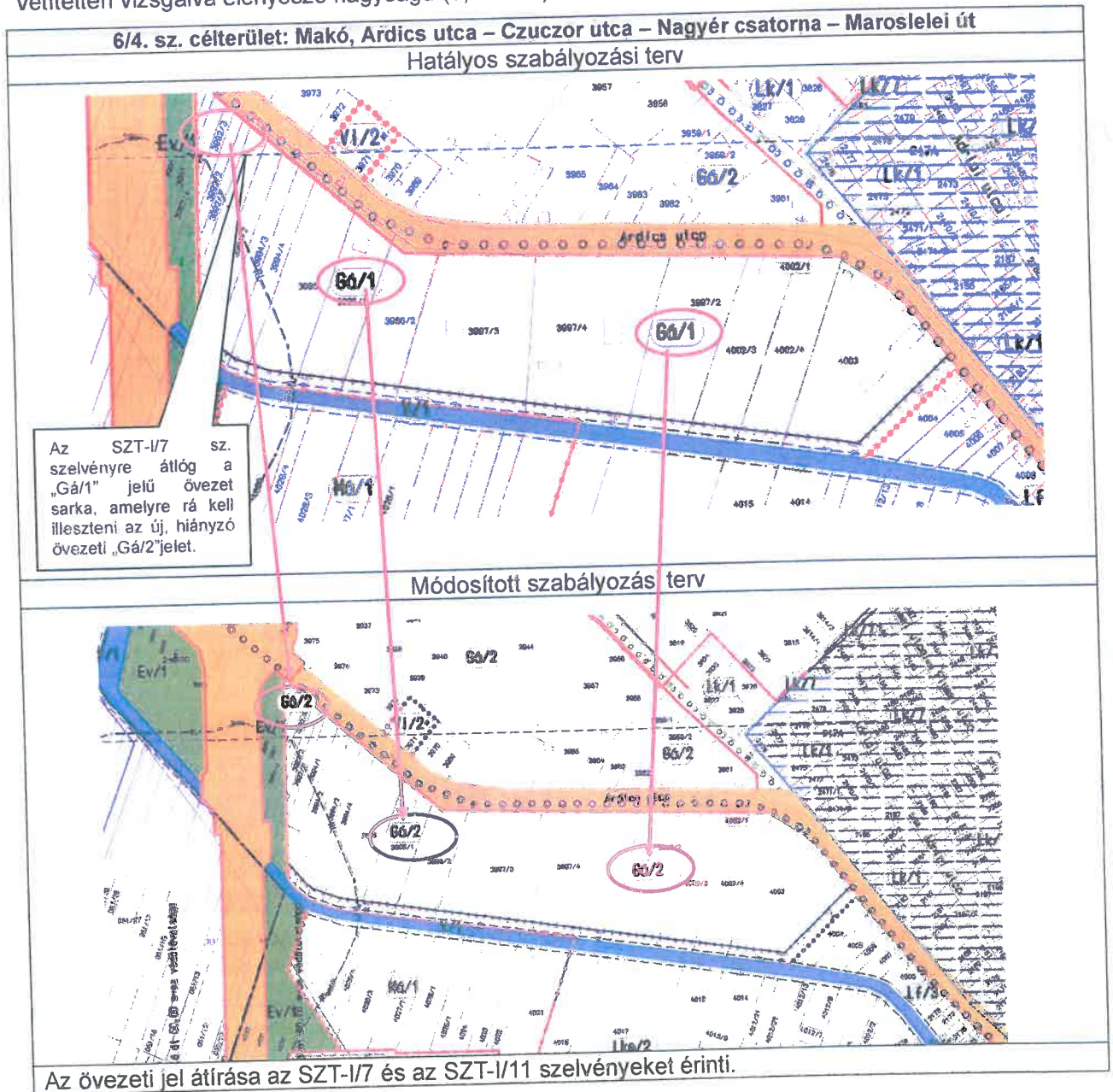
A fentebb olvasható elemzés és adatokkal kiegészített alaptérkép mutatja be, hogy a vizsgált földrészlet telkei milyen beépítettségűek, mely ingatlanok a túlépítettek. Az „Lk/1” jelű lakóövezet 30%-os beépíthetőségi határértékét meghaladó telekcsoportok kerültek át az „Lk/8” jelű építési övezetbe a beékelődő, szabályos telkekkel együtt. A módosítás az SZT-I/16 szelvényt érinti.

6/4.sz. célterület: Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út

Az adott tömbön belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatóságának érdekében szükséges a közút (Ardics utca) északi oldalán fekvő ingatlanokon lévő, „Gá/2” jelű általános gazdasági terület előírásainak alkalmazása a jelenlegi „Gá/1” jelű övezeti besorolás helyett. Az északi tömb hasonló adottságokkal bír, mint a déli, így a déli földrésztlet átsorolása „Gá/2” jelű övezetbe jogharmonizációt is teremt az ingatlan tulajdonosok számára.

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
2	Az építési övezet		Az építési telkek							Az építési terület		Megjegyzés
3	Övezeti jel	A beépítés jellemző mértéke	A kialakítandó új telkek legkisebb területaránya (m ²)	A kialakítandó új telkek legkisebb szélessége (m)	Mélysége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett alapterület mértéke (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség területek aránya (%)	A legkisebb kialakítandó szelvényterület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építendő településszervezeti szintek száma	
3	Gá/1	SZ	1100	16	35	30	-	-	55	6,5	-	
4	Gá/2	SZ	1100	16	35	40	-	-	35	6,5	-	

A táblázat szerinti „Gá/2” jelű övezet a tömbbe eső telkeknek nagyobb beépíthetőséget biztosít (a tömbre vetítetten összesen cca. 5000 m²-t), ami azonban a zöldfelület csökkenését is eredményezi. A változtatás a belterület keleti szélén lévő területen történik meg, és a teljes igazgatási területre vetítetten vizsgálva elenyésző nagyságú (0,0225%).



2.4 Közlekedés

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész”-ének közlekedési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni, a mostani témák nem érintik Makó közlekedési rendszerét. A 2. sz. tervezési feladatban bár közlekedési közterületek kerülnek mozgatásra, de a körülmények nem változnak, így szabályozási szélességekben nem történik változtatás. A zsákutcává váló szabályozási terület 7,0 m-es kiszélesítése elegendő területet biztosít a beékező gépjárművek számára (pl. kukásautó megfordulásának helyigénye 22m*15m széles terület, ebben személyautó is meg tud fordulni)..

2.5. Közművesítés

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész”-ének közművesítési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni.

3. Helyzetérékelő munkarész

(Helyzetelemzés eredményének értékelése)

Összeségében megállapítható, hogy a tervezett módosítások megtehetőek, azok nem ellentétesek az országos és megyei előírásokkal. A változtatások a környezetükhöz nézve nem fognak eltérő képet mutatni, a belterületi tömbök előírásának módosítása a harmonizációt segítik.

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. Településszerkezeti változások bemutatása

Az 1-5 sz. tervezési feladatok érintik a településszerkezeti tervet, módosítják azt. Az elemzését lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában”.

A területhasználatok módosulásának nagyságrendjét az alábbi táblázat mutatja be tervezési feladatokra bontva:

	Beépítésre nem szánt területek		Beépítésre szánt területek					
	Mk	Köu	Lke	Lk	Lf	Vt	K-Közl	Gá
1		90						-90
2		1273	-1273					
		618	-618					
		1507	-1507					
		6664	-6664					
			-3060	3060				
		122		-122				
		52			-52			
	408		-408					
3						-439	439	
4				330		-330		
5	-42	42						
	-42	10776	-13122	2860	-52	-769	439	-90
	0,00	1,08	-1,31	0,29	-0,01	-0,08	0,04	-0,01
Beépítésre nem szánt terület növekménye		10734						
		1,08						

A két tizedesjegyig hektárban felkerekített értékekkel került módosításra a Jóváhagyandó munkarészben szereplő „Városi területi mérleg”.

2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása

Az MaTrt-vel és a CsmTrt-vel való igazolásokat lásd a Jóváhagyandó munkarész Településszerkezeti tervet módosító határozat 4. mellékletében.

3. Szabályozási koncepció

3.1. A helyi építési szabályzat előírásainak módosulása

Makó Város Építési Szabályzatának szöveges a 6/3. sz. célterület kapcsán változik. A 29.§-t kell kiegészíteni egy új, kiegészítő bekezdéssel, amely visszahat az (1) bekezdésre.

A javasolt szövegezés az alábbi:

„29.§ (1/A) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig.”

Az indok bemutatását lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában”.

3.2. A szabályozási tervmódosulásai

A több helyszínt érintő tervezési feladatok érintik a szabályozási tervlap szelvényeit is, melynek elemzését lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában”.

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

IV. TERVIRATOK

KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 28. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 9. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

184/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások” megvalósulását továbbá a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz” c. pályázat keretében megvalósuló sportcsarnok-felújítást, korszerűsítést, melynek értelmében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja - a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások” keretében megvalósuló szennyvízberuházás megvalósítása érdekében - a Makó, belterület 12206 és 10405/47 hrsz.-ú ingatlanokat.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja – az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítésének megvalósítása érdekében – a Makó, belterület 704/1, 704/2, 705, 709/1, 709/3, 709/4 és 708 hrsz.-ú ingatlanokat.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy az 1.) pont szerinti, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során a Makó, belterület 7734/1 és 7734/7 hrsz.-ingatlanok közötti övezeti határt a Progress Étteremhálózat Kft. kérelmének megfelelően – a kérelmező költségére - vezesse át.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
6. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő lakossági kéréseket vizsgálja meg pénzügyi és eljárásjogi szempontból és tegyen javaslatot a jelen döntéssel kezdeményezett eljárásban történő bevonásukra vonatkozóan.

7. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal.
8. A településrendezési eszközök módosításának fedezete Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester



dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hitelül:

durogy



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-2/2024
Tárgy: Főépítési feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FELJEGYZÉS

Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készít, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 45.§ (6) bekezdése értelmében „A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.”




MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

A Rendelet 7.§ (5) bekezdés a) pontja alapján pedig „**A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, (...) felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.**”

Tekintettel arra, hogy Makó város hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek 2018-2021 között készültek (még a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), továbbá, hogy a munkarészeket elkészítő tervezők „teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot” biztosítottak a szerződésükkel „összefüggésben elkészült minden szöveges és rajzos dokumentum teljes tartalmára vonatkozóan”, megállapítható, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása során – a vonatkozó részek aktualizálása mellett – lehetséges a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának felhasználása.

A fentiek értelmében tehát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálatát és alátámasztó javaslatát vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

M a k ó, 2024. augusztus 13.


Csérnyus Lőrinc
települési főépítész

KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 30. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 12. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

249/2024. (X.30.) MÖKT h.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1. számú módosítása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. döntését az alábbi 4/A. ponttal egészíti ki:

„4/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során:

 - a Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkeken – az építési hely növelése érdekében - a telkek hátsó kertje 0 m-ben kerüljön meghatározásra.
 - a Bánat utca szabályozási terven szereplő nyomvonalát a kialakult állapot szerint módosítsa.
 - a Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett tömbfeltároló utat törölje, az érintett tömb tervezett útjait felülvizsgálja, átalakítsa, törölje.
 - a Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz.-ú ingatlanok közötti övezeti határt – a jogszabályok keretei között - tulajdonosok kérése szerint módosítsa.
 - a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyét a szabályozási terven feltüntetése.
 - a Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben – a telkek adottságai szerint – alövezeteket állapítson meg és a kisebb méretű telkekre 40 %-os beépíthetőséget biztosítson, továbbá tegye lehetővé a túlépített telkek esetében is a magassági irányú bővítést - a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékéig – Makó város teljes közigazgatási területén.
 - a Makó, belterület 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) nyomvonalát a kialakult állapotnak megfelelően szabályozza.
 - a Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által határolt tömb övezeti előírásait a Maroslelei út átellenes oldalán lévő általános gazdasági övezet előírásai szerint szabályozza.”
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. 5. pontja helyébe az alábbi döntés lép:

- „5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához, valamint a 4. és 4/A pontokban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye.
3. A 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. számú határozat további pontjai változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester



dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hitelül:



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-44/2024
Tárgy: Főépítészti értékelés a településrendezési eszközök 2024. évi módosításának véleményezése kapcsán
Ügyintéző: Kaposta Áron

FŐÉPÍTÉSZI ÉRTÉKELÉS

Makó város településrendezési eszközei 2024. évi módosításának véleményezési szakasza kapcsán - a településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7a) bekezdése alapján - a következő értékelést adom a Tisztelt Képviselő-testületnek:

A településrendezési eszközök módosításának tervezetét a tervező az előzetes egyeztetéseknek megfelelően készítette el. A véleményezés a jogszabályok szerint az E-TÉR felületen és hagyományos úton (lakossági fórum, hirdetés, közzététel, honlapon történő tájékoztatás stb.) is lefolytatásra került. A véleményezési időszakban külső partnertől vélemény, észrevétel nem érkezett, ugyanakkor az Ipari parki szennyvízberuházásának tervezője további számításokat végzett a tervezett átemelő kiszabályozott területe kapcsán, és kérte az átemelő kiszabályozott területe határán további 5-5 m védősáv kijelölését és építési tilalom elrendelését a szomszédos 10405/47 hrsz.-ú építési telken, annak érdekében, hogy a több mint 8 m alapozási síkú építmény terepszint alatti oldalfalai biztosítva legyenek oldalnyomás ellen.

A szaktervező kérelme alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációját – a tervező javaslata szerint – akként terjessze fel az Állami főépítésznek záró szakmai véleményezésre, hogy az Ipari parkban tervezet átemelő kiszabályozott területe mentén, a 10405/47 hrsz.-ú ingatlan be nem építhető részének tüntessen fel 5-5 m teleksávot.

M a k ó, 2024. december 05.


Csérnyus Lőrinc
települési főépítész

JEGYZŐKÖNYV

a

a településrendezési eszközök módosítása kapcsán tartandó lakossági fórumról

dátum: 2024.12.03. 10:00

helyszín: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. – 209. iroda

jelen vannak: Csernyus Lőrinc települési főépítész (video konferencia)

Bartók Erika tervező (video konferencia)

Kaposta Áron ügyintéző

Handwritten signature

észrevételek, javaslatok:

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN MEGTARTOTT LAKOSSÁGI FÓRUM JOGSZABÁLY SZERINT MEGHÍRDETÉSRE KERÜLT (HÍRDETMÉNY, KÖZTÉRI PLAKÁT, HONLAPON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL STB.) DE A MEGHÍRDETETT IDŐPONTBAN SENKI NEM JELENT MEG, IGY A LAKOSSÁGI FÓRUMOT 10:30-KOR BE-REKESZETTÜK. A TÁJÉKOLTATÁSRA ÉS A VÉLEMÉNYELÉSRE TOVÁBBI 5 NAP ÁLL RENDELKEZÉSRE A PARTNEREK SAJÁTA.

FELJEGYZÉS

TELEFONOS EGYELTETÉSKÖL

Ügyiratszám: II/...../2024.

Készült: 2024. 2024 DEC 05. hó napján

..... Makó helység SÜECHENYI TÉR utca 22. szám alatt.

Jelen vannak: RAIC PÉTER TERVEZŐ (GREEN TECHNOLOGIA KFT.)

KAROSTA ÁRON

A tényállás rövid leírása:

Makó Város Önkormányzata egyelvetést folytatott a Makói Parki Park szennyvíz behatolás tervezőjével, a helyi építési szabályzat módosítása kapcsán. Az egyelvetés során eszeretése került a szabályzat módosítás tartalma, amely szerint a 12206 HEG-Ú KÖLLEKÖLŐ 6 X 15 M SÁVBAN KÉKÜL KIVÉLŐLÉSRE A 10405/47 HEG-Ú TEREK IRÁMÁBA. TEKINTETTEL ARRÁ, HOGY A KIVÉLŐLÉS SORÁN AL ALAPDŰSI SÍK VÁLTOZÓN (TÖBBSZÖR 8 M MÉLYRE KERÜL) TÖBBSZÖR RILTON-SÁGI SÍV KIVÉLŐLÉSE SIKERESER AL ÁTTEHŐ KÖKÜL, A HOGY ÉPÍTÉSI TILALMA LEHET ELERŐDELNI ANNAK ELŐREKÉZEL, HOGY HEGYFELŐ TÁVOLSÁGON ENGERŐJENE CSAK ÉPÍTÉSI AL ÍTÉLÉS HEMETI. A SÁMI TÖBBSZÖR ALAPDŰSI TÖBBSZÖR 5-5 M RILTON-SÁGI SÍV KIVÉLŐLÉSE SIKERESER, AMELI ALAPDŰSI MÁR NEUT KELL, HOGY A KÖLLEKÖLŐ VÉRE LEYER, HÍVEL A 10405/47 HEG-Ú IRÁMÁB TÖLPELŐLÉSE, PAKKOLÓJA STA.-KÉNT FUNKCIONÁLHAT, A TERVÁS AL EGYELTETÉSKÖL KÖZÖSÉN LEYER ÉS RAIC PÉTER TERVEZŐ JAVASLATAK HEGYFELŐLÉSE, AMELI ALAPDŰSI SIKERESER A MÁSSZINI TERVÁSÉKÉK EREGERŐJENE!

K.m.f.



Kaposta Áron

Feladó: Rácz Péter <racz.peter@greentechnologia.hu>
Küldve: csütörtök 2024. december 5 15:39
Címzett: Kaposta Áron
Másolatot kap: dr. Bakos Tamás; 'Erdődi Károly'; puskas.janos@greentechnologia.hu; 'Gött Hermina'
Tárgy: Makó pneumatikus átemelő területrendezés
Mellékletek: Makó IP SZV atemelo telepites-kituzes_telekalakítás.pdf

Kedves Áron!

Az iménti telefonos egyeztetésünk után újra számoltuk az átemelő megvalósult alapozásához tartozó tilalmi sáv méreteit, amelyet az alábbiakban ismertetünk:

- A pneumatikus átemelő a 10405/47 hrsz-ú területbe benyúlik 5,31 m mélyen (13,86 m hosszon), ez 73,6 m² területet jelent. Természetesen ez a terület az átemelő köré majdan létesítendő kerítések által határolt terület nagysága. A mi javaslatunk szerint ezt a területet az átemelő területéhez kellene csatlakoztatni hrsz szerint.
- Pontosítottuk az átemelő alapozási szintjéhez képest a szomszéd felé a tilalmi sávok méreteit, ennek a sávnak a mérete 10,95 * 19,48 m. **Ezt a tilalmi sávot kerekítve 11,0 * 20,0 m méretűre javasoljuk kijelölni.**
- A mi javaslatunk az, hogy a 10405/47 hrsz-ú terület utcai vonalától 20,0 m-es sávjára olyan tilalmat kellene bejegyeztetni, hogy ebben a sávban csak parkolót építhetne, egyéb építményt nem. Természetesen ez az építési tilalom a parkoló sávban pl. zöldterületi, vagy pl. a telekhatárra építendő kerítés építését nem érintené, nem tiltaná. Persze ez a részünkről csak egy javaslat, nem tudjuk, hogy milyen tiltást tudtok keresztül vinni. Nekünk azért ez jutott eszünkbe, mert a további ipartelepi területeken már megvalósult építmények is nagyobb előkertek után vannak felépítve.

Üdvözlettel:

Rácz Péter

tervező, műszaki ellenőr

Green Technológia Kft.

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ligetsor 52/2.

Postacím: 9200 Mosonmagyaróvár, Ligetsor 52/2.

Mobil: +36-30-325-6288

Fax: +36-96-788-740

Email: racz.peter@greentechnologia.hu

A levél személyes/bizalmas információt tartalmazhat, és kizárólag a címzett(ek)nek szól.
Tartalmának nem engedélyezett terjesztése, módosítása vagy nyilvánosságra hozatala törvénytelennek minősülhet.
Amennyiben tévedésből jutott Önhöz, kérjük értesítse a feladót, és az üzenetet törölje rendszeréből.

