

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/775- 1/2024

**Melléklet:** helyszínrajz, pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, műszaki tartalom ismertetése

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport



.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**



.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

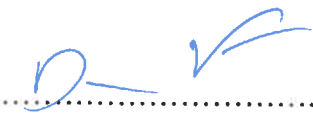
**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/775-1/2024

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére.

**Melléklet:** helyszínrajz, pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, műszaki tartalom ismertetése

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó, Szép u 2-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban Makó, belterület 631 hrsz.-el jelölt ingatlan tulajdonosa Makó Város Önkormányzata, abban vagyonnevelési szerződés alapján az Alföldi Agrárszakképzési Centrum Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola működik.

A szomszédos ingatlan – Teleki u. 6. -tulajdonosa a Dancsi és Társa Kft., amely cég a régi rendőrség épületében szálláshelyet kíván kialakítani.

A szálláshelyek létesítéséhez elengedhetetlen feltétel parkolók létesítése is, a szükséges számú parkoló kialakítására azonban a szállodához tartozó szűkös területű telken nincs lehetőség.

A Dancsi és Társa Kft. tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz és a szakképző iskolához, illetve annak fenntartójához, hogy a Szép u. 2-4. szám alatti telekből **kb. 787 m<sup>2</sup> területet** értékesítsen részére parkolók kialakításának céljára. Az értékesíteni kért telekrészen van egy 4 szintes oktatási épület is és annak használatához szükséges a bejárást biztosító, a telken található egyik kapubejáró és az ahhoz kapcsolódó telekrész értékesítése is. A másik bejárat továbbra is az oktatási intézmény vagyonnevelésében és használatában marad. A mellékelt csatolt helyszínrajz ábrázolja a területet.

A kérelem szerinti értékesítés nyilvános, egy fordulós pályázati eljárás keretében történhet. Az eljárás lefolytatásához szükséges pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap az előterjesztés mellékleteként szerepel.

A Makó belterület 631 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik. Az értékesítésről szóló, a nyertes pályázót megnevező képviselő-testületi döntést és az adásvételi szerződés aláírását megelőzően szükséges a telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatása és a forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatása: az iskolánál maradó telekrész változatlanul korlátozottan forgalomképesként, a jövőben parkolóként funkcionáló telekrész forgalomképesként való besorolása a vagyonnevelés módosításával. Szükséges továbbá a vagyonnevelési szerződés módosítása.

Az iskola és annak fenntartója elvi hozzájárulását megadta a telek felosztásához és értékesítéséhez, azzal, hogy a vevő biztosítsa a megváltozott oktatási feltételekhez szükséges feltételek kialakítását (lásd.: műszaki tartalom ismertetése című pályázati melléklet szerint). A megvalósítás határidejét az intézmény és a pályázó külön megállapodásban rögzíti. E feltételek teljesítése a vevő feladata, az azzal kapcsolatos beruházási költség az értékesítendő telekrész vételárába nem számít bele.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészült. Az ajánlott pályázati kezdőár: nettó 75.000.000,-Ft.

**A pályázati eljárás megindításáról az ingatlan értékesítésére vonatkozóan a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia.** A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ez az ingatlan nyilvános pályázat útján értékesíthető.

**A Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.**

Javasolt, hogy a telekalakítási eljárás után történjen meg a vagyonrendelet módosításával a forgalomképesség szerinti besorolás és a vagyonkezelési szerződés módosítása.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára az alábbi szerint kerül meghatározásra, melynél a hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadók: **75.000.000 Ft + ÁFA**
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot
- pályázat beadási határidő: **2025. január 3. 10.00.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 631 hrsz.-ú” kivett középiskola megnevezésű, 5788 m<sup>2</sup> telekterületű ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész értékesítésére.**
- 2) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.
- 3) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet és a vagyonkezelési szerződés módosításához a telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárást folytassa le és a képviselő-testület részére döntésre terjessze elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

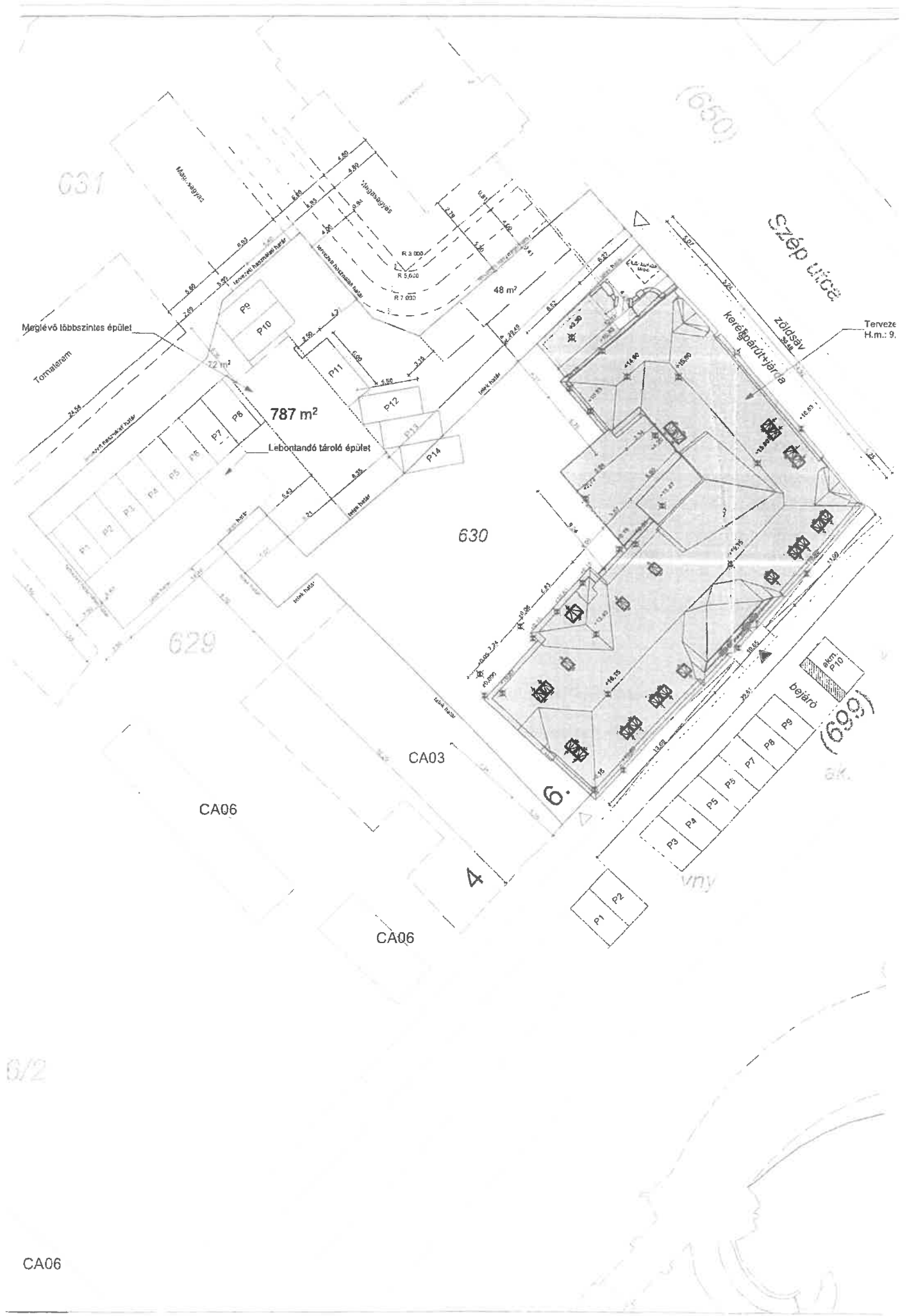
**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2024. december 9.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester





CA06

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó, belterület 631 hrsz. -ből várhatóan 787 m<sup>2</sup>**

### ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

- 1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2024. december 12.  
A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. január 3. 10.00.óra
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 12. 09.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő Makó, belterület 631 hrsz. -ből várhatóan 787 m<sup>2</sup> értékesítésére értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 75.000.000,- Ft + ÁFA.** Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.**

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap.** A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### 7./ Az ingatlan bemutatása:

Az értékelt ingatlan Makó központjától kb. 400 m távolságra, északnyugati irányba, városközponti vegyes övezetben helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton és járdán lehetséges, tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 300 m-es körzetén belül kapott helyet.

Parkolás az ingatlan előtt, az út mentén kialakított parkolóhelyeken lehetséges. Környezetében családi házak, társasházak, Hagymatikum Gyógyfürdő, oktatási-, nevelési-, egészségügyi- és közintézmények, kereskedelmi- és szolgáltató egységek találhatóak.

A terület közművesítettsége teljes, mivel a vezetékes víz-, gáz- és elektromos energiaellátás mellett a zártrendszerű szennyvíz- és csapadékvíz elvezető csatornahálózat is kiépítésre került. Tárgyi ingatlanrész területére a rendelkezésre álló közművek bekötésre kerültek.

Az eladó tájékoztatja a pályázókat, hogy a telekalakítási eljárás folyamatban van, az értékesítési pályázat a helyszínrajzban megjelölt területre vonatkozik, a pontos területi adat a telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárást követően válik véglegessé.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### 8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat Makó, belterület 631 hrsz.”** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, a vételárat a szerződés aláírásának napján átutalja az eladó részére,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,

7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
16. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.
17. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a műszaki tartalom ismertetése c. dokumentumban foglaltakat megismerte, tudomásul vette, vállalja azokat saját költségére kivitelezni és beszerezni. A megvalósítás határidejét az intézmény és a pályázó külön megállapodásban rögzíti.

**10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. január 3. 10.00. óra**

**11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.**

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatok tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonnevelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,

ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,



- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

### **b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

### **c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítsa le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. 12. 09.

## FELOLVASÓLAP

**„Pályázat, Makó, belterület 631 hrsz. -ből várhatóan 787 m<sup>2</sup> értékesítésére**

### I. Pályázó adatai:

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

### IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

Tudomásul veszem, hogy a telekalakítási eljárás folyamatban van, az értékesítési pályázat a helyszínrajzban megjelölt területre vonatkozik, a pontos területi adat a telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárást követően válik véglegessé.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

### VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, a vételárat a szerződés aláírásának napján átutalja az eladó részére,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást

(digitális térítvény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
16. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap
17. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a műszaki tartalom ismertetése c. dokumentumban foglaltakat megismerte, tudomásul vette, vállalja azokat saját költségére kivitelezni és beszerezni. A megvalósítás határidejét az intézmény és a pályázó külön megállapodásban rögzíti.

**Kelt:** .....

.....  
**Pályázó aláírása**

**Előzmények:** A 6900 Makó, Szép u. 2-4 hrsz.: 631 szám alatti ingatlanon található az 1927-ben épület volt Csendőrpalota - jelenleg Iskola épülete - és a kb. 1970-es években épült 4 szintes, lapos tetős raktár épület. A raktár épületben jelenleg a raktározás mellett virágkötő tanműhely is ki lett alakítva. A többszintes raktárépület eladásra kerül, így a benne lévő raktár és tanműhely funkció kiváltása, kialakítása szükséges az iskola épületében. Ezért az iskolaépület földszintjén részleges, kis léptékű belső átalakítás szükséges a virágkötő tanműhely kialakítására. A raktározás tároló konténerben lesz biztosítva.

Az átalakítás az alábbi műszaki tartalommal készülne:

- 2,50x3,0 m-es nyílás kialakítása a meglévő folyosóról nyílóan
- meglévő közlekedő folyosó tisztasági festése kb. 100 m<sup>2</sup>
- nyílás befalazása kb. 1 m<sup>3</sup>
- 2 x 20 m<sup>2</sup> erősített gipszkarton fal építése új közlekedő kialakításához a meglévő kis tornateremben, így kialakítva a virágkötő tanműhelyet és egy kisebb tornatermet.
- az új közlekedőből nyílóan az új virágkötő tanműhelybe 1 db 100/210 cm-es ajtó beépítése
- az új közlekedőből nyílóan az új kis tornaterembe 1 db 200/210 cm-es kétszárnyú ajtó beépítése
- 200/210 nyílás kialakítása és 1 db 200/210 kétszárnyú ajtó beépítése az új közlekedőben a külső homlokzati falba az udvarra való kijutás biztosítása érdekében
- a kis tornateremben a meglévő mennyezeti gyengeáramú kábelek elbontása
- meglévő lámpatestek kapcsolásának átrendezése új alaprajzi kialakítás szerint, és azok kábeleinek kábelcsatornába történő beépítése
- meglévő faforgácslap falburkolat festése, javítása
- új kialakított helyiségek tisztasági fehér festése kb 400 m<sup>2</sup>
- 1 db 12x2,35 m-es raktár konténer beszerzése
- új virágkötő tanműhelyben 10 db dugalj kiépítése falon kívüli kábelcsatornás szereléssel

Kelt, Makó, 2024.12.09.