

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Makovecz Imre és
Városüzemeltetési Bizottsága**

2024. december 9-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága* rendes, nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistárgyaló termében 2024. december 9. napján.

Jelen vannak: Kovács Sándor elnök, Vass Gábor elnökhelyettes, Gera Zoltán és Nagy Ildikó, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság tagjai.

Jelen vannak továbbá: Czirbus Gábor alpolgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Nagy tisztelettel köszönti a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság ülésén megjelent képviselő társát, a bizottság külső tagjait, Czirbus Gábor alpolgármester urat, dr. Bodnár Gréta jegyző asszonyt, valamint a polgármesteri hivatal minden jelenlévő munkatársát. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban jelen van 4 fővel, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Vass Gábor elnökhelyettest. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Vass Gábor elnökhelyettes a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Vass Gábor elnökhelyettes. Napirendként a közzétett előterjesztéseket javasolja megállapítani, amely kiegészül a 7/A, 7/B, 7/C, 7/D és 7/E napirendekkel, amelyeket Modok Csaba egyéni indítványként adott be. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a napirendet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza:

85/2024. (XII.9.) MIVB h.

Tárgy: A Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság 2024. december 9-i rendes, nyilvános ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága 2024. december 9-i rendes, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról *(minden bizottság)*
2. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről *(minden bizottság)*
3. Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről *(minden bizottság)*
4. A képviselő-testület 2025. évi munkaterve *(minden bizottság)*
5. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*
6. Makó Város Önkormányzata 2024.évi költségvetési rendeletének módosítása *(minden bizottság)*

7. Döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése és a környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán
7/A Modok Csaba képviselői indítványa Ibolya utca út- és parkoló aszfaltozása kapcsán
7/B Modok Csaba képviselői indítványa kihelyezett fix traffipaxok telepítése kapcsán
7/C Modok Csaba képviselői indítványa kihelyezett sebességkorlátozó táblák felülvizsgálata kapcsán
7/D Modok Csaba képviselői indítványa kihelyezett sebességkorlátozó táblákhoz kiegészítő táblák javaslata kapcsán
7/E Modok Csaba képviselői indítványa Makó, Ardics utcai járdaprogram kapcsán
8. Egyebek

1. napirend:

Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megkéri dr. Bodnár Gréta jegyzőt, hogy tájékoztassa a bizottságot.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Köszönti a bizottság elnökét és tagjait. Ismerteti, hogy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelettervezetet tartalmazza az előterjesztés, melynek hatálya a 2025. évi költségvetés elfogadásáig szól. Gyakorlati szükségessége miatt van, hogy az év első újszülöttjének a támogatás kifizetésre kerülhessen, valamint a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz kapcsolódó első körös kifizetést teljesíteni tudja az önkormányzat. Egyebekben pedig az előző évi költségvetési előirányzat 1/12-e fizethető ki minden hónapban a költségvetés elfogadásáig.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

86/2024. (XII.9.) MIVB h.

Tárgy: Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. napirend

Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megkéri dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezetőt, hogy tájékoztassa a bizottságot.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jegyzői Iroda Jogi Csoport vezetője: A bizottság köszöntése után elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak értelmében évente két

alkalommal készül beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, mely tartalmazza a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok által meghozott döntéseket. Ennek megfelelően készült az előterjesztés, melynek mellékletét képezi a 2024. október 31. napjáig meghozott döntéseket tartalmazó beszámoló.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a beszámolót.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

87/2024. (XII.9.) MIVB h.

Tárgy: Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. napirend:

Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Szintén dr. Dohány-Szilágyi Tímeát kéri meg, hogy tájékoztassa a bizottságot.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jegyzői Iroda Jogi Csoport vezetője: Elmondja, hogy az előterjesztés négy társulásnak az éves beszámoló anyagát tartalmazza, melyet javasolnak elfogadni. Ezek a Makói Kistérség Többcélú Társulása, Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, az Önkormányzati Társulás Makó város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására vonatkozó társulás és a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a beszámolót.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

88/2024. (XII.9.) MIVB h.

Tárgy: Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolót és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. napirend:

A képviselő-testület 2025. évi munkaterve

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Ismét dr. Dohány-Szilágyi Tímeát kéri meg, hogy tájékoztassa a bizottságot.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jegyzői Iroda Jogi Csoport vezetője: Elmondja, hogy elkészült a képviselő-testület 2025. évi munkaterv tervezete. Tartalmazza a jogszabályok szerinti kötelezően tárgyalandó napirendi pontokat, amely természetesen majd az aktuálisan döntést igénylő kérdésekkel, előterjesztésekkel bővülni fog.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

89/2024. (XII.9.) MIVB h.

Tárgy: A képviselő-testület 2025. évi munkaterve

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta „A képviselő-testület 2025. évi munkaterve” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. napirend:

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megkéri dr. Ákosi Ádám csoportvezetőt, hogy tájékoztassa a bizottságot.

dr. Ákosi Ádám, a Jegyzői Iroda Hatósági Csoport vezetője: A bizottság köszöntése után ismerteti, hogy a gyermekvédelmi törvény alapján a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások intézményi térítési díját az intézményt fenntartó állapítja meg. Az élelmiszerárakat érintő infláció miatt az intézményi gyermekétkeztetés költsége megemelkedett. Az önkormányzat költségvetésének fenntarthatósága érdekében szükséges a jelenlegi, 2023. január 1. napja óta változatlan bölcsődei, óvodai, általános iskolai, valamint középiskolai intézményi térítési díjak megemelése. Az előterjesztés táblázatos formában tartalmazza a jelenlegi, illetve a javasolt térítési díjakat mind korcsoportokra, mind étkezésekre lebontva.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendeletervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

90/2024. (XII.9.) MIVB h.

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta „A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. napirend:

Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megkéri jegyző asszonyt, hogy tájékoztassa a bizottságot.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Ismerteti, hogy jelen költségvetési rendelet módosítás 241.506.000 forinttal emeli meg a 2024. évi költségvetési főösszeget, így a módosított előirányzat 10.623.679.000 forint. Elmondja, hogy a rendeleten átvezetésre kerül mintegy 50,5 millió forint normatív támogatás, melyet köznevelési feladatok támogatására, valamint szociális és gyermekjóléti feladatok támogatására kapott az önkormányzat, továbbá a Givaudan Hungary Kft-től a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványon keresztül juttatott 5,5 millió forintos támogatás. Közhatalmi bevételek sora növekszik a megemelkedett adóbevételek miatt 100 millió forinttal, valamint a Teleki László utcai ingatlan értékesítéséből származó 80,9 millió forint átvezetése történik meg. Kiadási oldalon pedig a teljesített kiadások átvezetésre kerülnek.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendeletervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

91/2024. (XII.9.) MIVB h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú rendeletervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7. napirend:

Döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése és a környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Megkéri Kaposta Áront, hogy tájékoztassa a bizottságot.

Kaposta Áron, a Jegyzői Iroda Hatósági Csoport munkatársa: A bizottság köszöntése után elmondja, hogy településrendezési eszközök módosításáról döntött a testület és 11 helyszínt érintően elkészítette a tervező a kért módosításokat. Ezt jogszabályi előírások okán elsősorban a környezetvédelemért felelős közigazgatási szervekkel, azután pedig a lakossággal is egyeztetni kell. Mind a két egyeztetést lefolytatták. A környezetvédelemért felelős szervek túlnyomó többsége azt nyilatkozta, hogy a tervezett módosítások miatt nem szükséges környezeti vizsgálatot lefolytatni. Egy esetben, az állami főépítész, 3 helyszín vonatkozásában úgy tartotta, hogy mégiscsak szükséges volna környezetvédelmi vizsgálat, mely külön eljárás, amit le kellene folytatni. Mivel nem egyezik az önkormányzat véleménye az állami főépítész véleményével, ezért egyeztető tárgyalást folytattak le vele, melynek jegyzőkönyve az előterjesztés mellékletében található. Az egyeztetés alkalmával további két helyszín kapcsán eltekintett az állami főépítész ettől a szükséges külön eljárástól, de egy esetben továbbra is fontosnak tartotta, míg az önkormányzat szeretné fenntartani azt a véleményét, hogy a módosítás kis mértéke miatt, illetve a környezetvédelemért felelős szervek túlnyomó többségének állásfoglalása miatt nem végeznék el a környezeti vizsgálatot. Tipikusan akkor szokták ezt elvégezni teljes körűen, az egész városra vonatkozóan, amikor az egész városra vonatkozó szabályozást módosítják. Öt és fél méteres teleksávról van szó a gimnázium mellett, mely olyan kismértékű változtatás, ami miatt fenntartja az önkormányzat az álláspontját. Jogszabály szerint ezt meg is teheti, hogy ne folytasson le környezeti vizsgálatot és szeretnék, ha a testület eszerint döntene. Másik esetben a lakossági egyeztetések során észrevétel nem érkezett, azonban az ipari park szennyvízberuházásának tervezője élt egy jelzéssel, amit viszont szükséges figyelembe venni. A kiszabályozott átemelő helyszínén további 5-5 méter biztonsági sáv kijelölését szeretné kérni és ezt mindenképpen szeretnék is beépíteni a tervezetbe. Ezzel kapcsolatban a második számú döntés arról szól, hogy az egyeztetésre bocsátott dokumentációt ezzel az egy dologgal egészítsék ki, amit a tervező kért.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

92/2024. (XII.9.) MIB h.

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése és a környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése és a környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7/A napirend

Modok Csaba képviselői indítványa Ibolya utca út- és parkoló aszfaltozása kapcsán

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy Modok Csaba képviselő társa adott be indítványokat öt ügy vonatkozásában, melyek témáját ismerteti a bizottsággal.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatja elnök urat, hogy megtárgyalni lehet egyben az indítványokat, de szavazni mindenképpen külön kell.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy mindenkinek volt módja átnézni ezeket az indítványokat. Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek észrevétele, javaslata. Gera Zoltánnak adja meg a szót.

Gera Zoltán, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság tagja: Elmondja, hogy az elmúlt testületi ülés elé nem került egy hasonló témájú indítvány, mert a bizottságnak az volt a véleménye, hogy a korábban készült anyagot vegyék elő és vizsgálják felül, illetve keressenek költségvetési forrást, ha szükséges, a következő évi költségvetésben. Szerette volna, ha képviselő úr megtiszteli a bizottságot és eljön erre az ülésre, mert véleménye szerint ezek az indítványok ugyanabban a témában érkeztek és a bizottság ez ügyben egyszer már döntött.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Továbbra is az a véleménye, hogy ezt a Műszaki Csoport és a különböző szakhatóságok döntsék el. Az a javaslata, hogy a Műszaki Csoport a szakapparátusokkal tartson kapcsolatot, illetve, ha már megtette és van a kezében szakvélemény, erről legyen szíves tájékoztatni a bizottságot. Átadja a szót Zsámboki Zsolt csoportvezetőnek.

Zsámboki Zsolt, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki Csoport vezetője: A bizottság köszöntése után elmondja, hogy még a probléma megérkezése előtt három dolog vonatkozásában vették fel a Makói Rendőrkapitánysággal a kapcsolatot. A két fix sebességmérőt érintően arról tájékoztat, hogy a Makói Rendőrkapitányság vezetőjével, illetve a Közlekedési Osztály vezetőjével közös bejáráson voltak Újszegeden és megtekintettek egy működő fix traffipaxot. A rendőrkapitányság Makón a Kossuth utca közepére, illetve az Ardics utca közepére javasolja egy-egy fix traffipax kihelyezését, melyek üzemeltetését el is tudják látni a megfelelő személyzettel. A Czuczor utcai, Almási utcai sebességkorlátozás felülvizsgálatával kapcsolatban elmondja, hogy ott valamikor 30-as övezet volt kialakítva a Makó-Maroslele-Hódmezővásárhely kerékpárút miatt. A Volánbusz Zrt. részéről érkezett egy megkeresés, tekintettel arra, hogy az autóbusz járatoknak ezen az útvonalon haladva a 30-as övezetben a jobbkéz szabályai szerint kellett volna közlekedni, a Czuczor utcán végig meg kellett volna állni minden egyes jobbról becsatlakozó útnál, ezért kérték, hogy az övezetet szüntessék meg és 30 km/h sebességkorlátozás legyen bevezetve. Sok esetben nagy, hosszú csuklósbuszok közlekednek ezen az útszakaszon és a kerékpársávon közlekedő személyeket az 50 km/h sebességgel haladó buszok elsodorhatják, ezért a 30 km/h sebességkorlátozás megtartását a rendőrkapitányság is javasolja. A harmadik kérést, miszerint az oktatási intézmények körül a sebességkorlátozásokat időszakosan oldják fel munkaszüneti napokon, tanítási szüneti napokon, hétvégén, tanítási időn kívül, nem javasolja a rendőrség, mert teljesen átláthatatlanná teszi a közlekedési szabályokat. Hozzá vannak szokva a Makón élő emberek, hogy az iskolák környékén 30 km/h sebességgel kell közlekedni, a rendőrség sem támogatja azt, hogy éjszaka, vagy tanítási időn kívül fel legyen oldva és 50 km/h sebességgel lehessen közlekedni.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást, ezért hangoztatja, hogy szakembereknek kell ezt eldönteni. További észrevétele, hogy a beadványokon érződik, hogy képviselő úr a körzetének tekinti ezeket a területeket, de neki nincs körzete, mert listás képviselő. A beadványokkal érintett utcák egy része Gáspár Sándor képviselő társa körzete, míg kisebbik része az ő körzete. Az indítványokat nem javasolja a képviselő-testület elé terjeszteni, képviselő társa a Műszaki Csoporttól meg fogja kapni rá a válaszokat. Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek további kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az indítvány képviselő-testület elé terjesztését.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 ellenszavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

93/2024. (XII.9.) MIVB h.

Tárgy: Modok Csaba képviselői indítványa Ibolya utca út- és parkoló aszfaltozása kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta Modok Csaba Ibolya utca út- és parkoló aszfaltozása kapcsán tett képviselői indítványát és nem javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7/B napirend

Modok Csaba képviselői indítványa kihelyezett fix traffipaxok telepítése kapcsán

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Szavazásra teszi fel az indítvány képviselő-testület elé terjesztését.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 ellenszavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

94/2024. (XII.9.) MIVB h.

Tárgy: Modok Csaba képviselői indítványa kihelyezett traffipaxok telepítése kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta Modok Csaba kihelyezett fix traffipaxok telepítése kapcsán tett képviselői indítványát és nem javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7/C napirend

Modok Csaba képviselői indítványa kihelyezett sebességkorlátozó táblák felülvizsgálata kapcsán

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Szavazásra teszi fel az indítvány képviselő-testület elé terjesztését.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 ellenszavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

95/2024. (XII.9.) MIVB h.

Tárgy: Modok Csaba képviselői indítványa kihelyezett sebességkorlátozó táblák felülvizsgálata kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta Modok Csaba Ibolya kihelyezett sebességkorlátozó táblák felülvizsgálata kapcsán tett képviselői indítványát és nem javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7/D napirend

Modok Csaba képviselői indítványa kihelyezett sebességkorlátozó táblákhoz kiegészítő táblák javaslata kapcsán

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Szavazásra teszi fel az indítvány képviselő-testület elé terjesztését.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 ellenszavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

96/2024. (XII.9.) MIVB h.

Tárgy: Modok Csaba képviselői indítványa kihelyezett sebességkorlátozó táblákhoz kiegészítő táblák javaslata kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta Modok Csaba kihelyezett sebességkorlátozó táblákhoz kiegészítő táblák javaslata kapcsán tett képviselői indítványát és nem javasolja a képviselő-testület elé terjesztését

7/E napirend

Modok Csaba képviselői indítványa Makó, Ardics utcai járdaprogram kapcsán

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Szavazásra teszi fel az indítvány képviselő-testület elé terjesztését.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 ellenszavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

97/2024. (XII.9.) MIVB h.

Tárgy: Modok Csaba képviselői indítványa Makó, Ardics utcai járdaprogram kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta Modok Csaba Makó, Ardics utcai járdaprogram kapcsán tett képviselői indítványát és nem javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

8. napirend

Egyebek

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megkérdezi, van-e valakinek bármilyen kérdése, észrevétele. Hozzászólás nem lévén megkéri Zsámboki Zsoltot, hogy tájékoztassa a bizottságot a városban építés alatt álló okoszebrák kialakításáról.

Zsámboki Zsolt, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt-től érkezett felajánlás 1 db intelligens gyalogos-átkelőhely létesítésére a Magyar Közút NP. Zrt. útjain keresztül. Ez egy két évvel ezelőtt kezdődött történet, akkor a Makó, Széchenyi tér 10. szám előtt, a Korona és Bérpalota közti átkelőhely lett erre a fejlesztésre kijelölve, Magyarországon az első ilyen gyalogos-átkelő létesült volna. Miniszter úr közbenjárására további két beruházás is el fog készülni, tehát összesen három ilyen átkelőhely lesz: a szökőkútnál, a gimnázium előtt, illetve a már említett Korona és Bérpalota között. A helyszíneken két darab kandeláberen 6 méter magasan belógatott, 1 x 1 méteres világító, gyalogos-átkelőhelyet jelző világító tábla fog kikerülni, mely megvilágítja a gyalogos-átkelőhelyet. Mindkét oldalt egy rádióvezérelt, forgalmat figyelő és látó kamerarendszerrel fogja a gyalogos-átkelőhelyet működtetni. Tervezettek szerint az oszlopállításra most csütörtökön fog sor kerülni és az átadás határideje 2024. december 19-e vagy 20-a, tehát a karácsonyi ünnepek előtt mind a három projekt megvalósul. Az országban ez a három az első ilyen gyalogos-átkelőhely, kísérleti jelleggel, Németországból hozták ezt a technológiát.

Gera Zoltán, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság tagja: Megkérdezi, hogy a gimnázium előtti melyik zebra érintett.

Zsámboki Zsolt, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki Csoport vezetője: A József Attila utca felől, ahol a két halálos baleset volt. A baleseti statisztikák alapján kérte az önkormányzat, illetve képviselő úr, alpolgármester úr.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e további kérdés, észrevétel.

Hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a napirendek megtárgyalásra kerültek. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

K. m. f.



Kovács Sándor
elnök



Vass Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

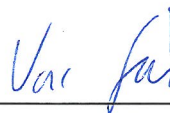

Hegedűsné Molnár Ildikó
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság
2024. december 9-i rendes, nyilvános üléséről

Kovács Sándor elnök



Vass Gábor elnökhelyettes



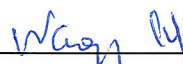
Molnár László Ferenc

- Kültagok:

Gera Zoltán

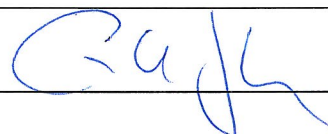


Nagy Ildikó



Meghívottak:

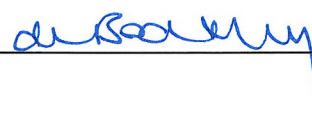
Farkas Éva Erzsébet polgármester



Czirbus Gábor alpolgármester

Dr. Tiszlavicz László alpolgármester

dr. Bodnár Gréta jegyző



dr. Bakos Tamás aljegyző

Héja Andrea csoportvezető

dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezető



dr. Ákosi Ádám csoportvezető

Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Horváthné Harkai Rita csoportvezető

Jelenléti ív
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság
2024. december 9-i rendes, nyilvános üléséről

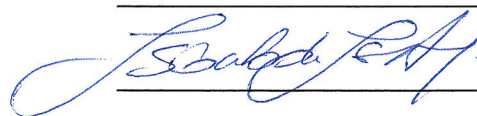
Nagy Gábor csoportvezető



Barna Gábor irodavezető

Siket Tibor csoportvezető

Zsámboki Zsolt csoportvezető



dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető

Andrási Lilla irodavezető

dr. Borsós-Tóth Andrea

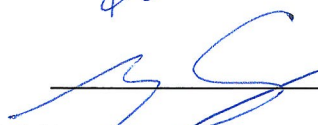
dr. Koczkás Réka

Kaposta Áron



Szűcs Gábor divízióvezető

Makói Szolgáltató NP. Zrt. Városgazdálkodási Divízió



Fekete Tibor divízióvezető helyettes

Makói Szolgáltató NP. Zrt. Városgazdálkodási Divízió

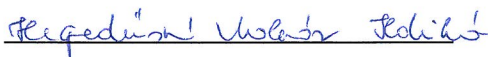


Tóthné Balázs Andrea intézményvezető

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény



Hegedűsné Molnár Ildikó



Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága rendes ülését **2024. december 9. napján (hétfő) 14:00 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – Főépület, I. emeleti kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról *(minden bizottság)*
2. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről *(minden bizottság)*
3. Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről *(minden bizottság)*
4. A képviselő-testület 2025. évi munkaterve *(minden bizottság)*
5. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*
6. Makó Város Önkormányzata 2024.évi költségvetési rendeletének módosítása *(minden bizottság)*
7. Döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése és a környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán
8. Egyebek

Makó, 2024. december 4.

Kovács Sándor s.k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.

Tárgy: Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/759-1/2024

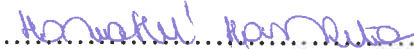
Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda – Számviteli csoport



.....
Horváthné Harkai Rita

Témafelelős:



.....
Horváthné Harkai Rita
számviteli csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/759-1/2024

Ü.i.: Horváthné Harkai Rita

Rendelettervezet

Tárgy: Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. február 21-én megalkotta Makó Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendeletét. A 2025. évi gazdálkodást szabályozó költségvetési rendelet várhatóan 2025. év február hónapban kerül elfogadásra.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a alapján az Önkormányzat 2025. január 1-jétől az új költségvetés jóváhagyásáig átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásával gazdálkodhat, annak érdekében, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszedhessék, kiadásait teljesítsék.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát, mely a költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik. A felhatalmazás időtartama alatt beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat a költségvetési rendeletbe be kell illeszteni. A mellékelt rendelettervezet értelmében Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a bevételeket folytatólagosan szedje be és a kiadásokat teljesítse.

A korábbi évekhez hasonlóan a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiadások teljesítésénél a nyertes pályázatokhoz kapcsolódó előfinanszírozást a feladat végrehajtásának ütemében biztosítsa, támogatások beszedésével kapcsolatban járjon el.

A működési kiadások vonatkozásában a finanszírozás havonta legfeljebb az előző év bázis előirányzatának 1/12-e, a rendszeres személyi juttatások és járulékok, valamint a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadásáig esedékes jubileumi jutalmak kiadása engedélyezhető, kivéve az egyéb személyi juttatások tekintetében, ahol kifizetés csak a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása után, a döntésnek megfelelően kezdeményezhető.

A Makó Város Önkormányzata gazdasági társaságai részére 2025. január 1-jétől a költségvetési rendelet hatálybalépésének napjáig az előző évi kiadási előirányzat időarányos része kerülhet átadásra.

A 2025. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat időarányos részének kifizetése a 2024. évi maradvány terhére, a 2025. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig megtörténhet.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom Makó Város Önkormányzatának 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének elfogadását.

M a k ó, 2024. november 28.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

**1. melléklet a „Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról”
tárgyú rendelettervezethez**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a tervezetnek költségvetési hatása van Makó Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezett feladatok tekintetében.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

VII. megalkotásának szükségessége: 2025. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő feladatok finanszírozására a 2025. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig az államháztartásról szóló törvény szabályai alapján.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a feltételek biztosítottak.

Makó, 2024. november 28.

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (....) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata
2025. évi átmeneti gazdálkodásáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének hatályba lépése napjáig a helyi önkormányzat költségvetését megillető bevételeknek a hatályos jogszabályok szerinti beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások időarányos teljesítésére.

(2) Az Önkormányzat, valamint költségvetési szervei működési kiadásainak finanszírozása havonta legfeljebb az előző év bázis előirányzatának 1/12-e, rendszeres személyi juttatások és járulékok kiadásai engedélyezhetők, valamint a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadásáig esedékes jubileumi jutalmak kiadása engedélyezhető, kivéve az egyéb személyi (cafeteria) juttatások tekintetében, ahol kifizetés csak a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása után, a döntésnek megfelelően kezdeményezhető.

(3) Az előző évben teljesített, de a 2025. évre áthúzódó kifizetések, szerződés szerint teljesíthetők.

(4) A 2025. január, február hónapban realizálódó - 2024. évben meghozott döntések szerinti - kötelezettségek az átmeneti költségvetés terhére teljesíthetők.

(5) A 2024. évi pályázati lehetőségek megtartása érdekében a pályázatokhoz szükséges saját erő vállalására a képviselő-testület jóváhagyásával van lehetőség.

(6) Makó Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II.22.) számú önkormányzati rendeletében jóváhagyott előirányzatok mértékéig folyósíthatók a már folyamatban lévő beruházási, felújítási feladatok kiadásai.

(7) A Képviselő-testület 2025. január 1-je és Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének hatályba lépéséig hozott döntéseinek végrehajtása a 2025. évi költségvetés terhére biztosítható.

(8) A 2025. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat időarányos részének kifizetése a 2024. évi maradvány terhére, a 2025. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig megtörténhet.

(9) A képviselő-testület 2025. január 1-jétől és a 2024. év decemberében már foglalkoztatott közfoglalkoztatottak munkabér és járulék költségét kifizeti.

(10) A képviselő-testület döntésétől függően 2025. évben Makó város első újszülöttjének 150 e Ft értékű kötvény ajándékozható.

2. §

Az átmeneti költségvetés alapján folytatott gazdálkodással el kell számolni, a beszedett bevételeket és kiadásokat a költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

3. §

Makó Város Önkormányzata gazdasági társaságai részére 2025. január 1-jétől a 2025. évi költségvetési rendelet hatálybalépésének napjáig az előző évi kiadási előirányzat időarányos része kerülhet átadásra.

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s.k.
jegyző

INDOKOLÁS

a Makó Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A gazdálkodás szabályozottsága és folyamatossága érdekében szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása. Ez a rendelet a 2025. évi költségvetés elfogadásáig meghatározza azokat a gazdálkodási kereteket, amelyek között az önkormányzat és intézményei a bevételeket folyamatosan beszedik és a szükséges kiadásait teljesítik.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény tartalmazza a helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos szabályokat. A hatályos jogszabályok alapján a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet legkésőbb 2025. február 15. napjáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni. A gazdálkodás folyamatosságát a költségvetés elfogadásáig terjedő időszakra is biztosítani kell. Erről az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a rendelkezik.

Az Önkormányzat, az irányítása alá tartozó költségvetési szervek részére az évente ismétlődő rendszeres és egyéb támogatások 2025. évi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi eredeti előirányzatok időarányos mértékéig teljesíthetők.

A 2025. január 1-jétől esedékes bérintézkedések a Költségvetési Intézmények, Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat dolgozóit érintően az átmeneti költségvetési gazdálkodás időszakában végrehajthatók.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában az önkormányzat 2024. évre tervezett beruházási, felújítási feladatainak 2025. évi kifizetései a 2024. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők.

a 2. §-hoz

A 2025. évre tervezett eredeti költségvetési előirányzatoknak tartalmaznia kell az átmeneti időszakban felmerült kiadásokat és bevételeket.

a 3.§-hoz

A működési költségvetésben részesülő gazdasági társaságok részére a 2024. évi eredeti előirányzat időarányos mértékéig lehet pénzeszközt átadni.

a 4.§-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.


Tárgy: Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/754-1/2024

Melléklet: 5 db bizottsági beszámoló

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport


.....
dr. Borsós-Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....


Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/754-1/2024

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

B e s z á m o l ó

Tárgy: Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Melléklet: 5 db bizottsági beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület hatásköreit a **polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át**, az (5) bekezdés alapján az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 5. §-a alapján a **polgármester, jegyző és az állandó bizottságok az átruházott hatáskörben hozott intézkedésekről évente 2 alkalommal kötelesek beszámolni a képviselő-testületnek.**

A Képviselő-testület az SZMSZ-ben, valamint egyéb rendeleteiben a **polgármestert, a jegyzőt és az állandó bizottságait hatalmazta fel egyes hatásköreinek gyakorlására.**

A képviselő-testület által a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök:

A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök:

- a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott támogatások megállapítása a rendkívüli települési támogatások elbírálásának kivételével
- a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskör,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott hatáskörök,
- az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörök,
- a lakáscélú helyi támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörök,
- előirányzat átcsoportosításról a mindenkor éves költségvetési rendeletben meghatározottak szerint.
- Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendeletébe foglalt településkép-érvényesítési eszközök közül a településképi véleményezési-, a településképi bejelentési- és a településképi kötelezési eljárások, valamint a kötelezés nem teljesítése esetén a végrehajtás foganatosítása.
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48.§ szerinti rendeltetésváltozás megállapítása.

A képviselő-testület által a jegyzőre átruházott hatáskörök:

- a közúti közlekedésről szóló törvény alapján, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közútkezelői hatáskör,
- a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben szabályozott magatartások elkövetőivel szemben lefolytatott közigazgatási eljárásokban átruházott hatáskör.

A beszámoló a **2024. június 1. és 2024. október 31.** közötti időszakot fogja át.

Polgármesterre átruházott hatáskörök:

A) Hatósági Csoport által ellátott feladatok:

I. Szociális ellátások

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbi tájékoztatást adom:

1. Települési támogatás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2015. március 1-jétől hatályos rendelkezései csak a kormányhivatalok által nyújtott, kötelező jellegű támogatások szabályait tartalmazzák. Az önkormányzatok részére a települési támogatás nevű támogatási formát vezette be, ezen belül kötelező feladat a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást nyújtani. Az egyéb támogatások feltételeinek tekintetében a képviselő-testület a helyi sajátosságok figyelembevételével önállóan dönthetett. Makó Város Önkormányzata a szociális ellátások feltételeinek szabályozására megalkotta az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendeletét.

Gyógyszertámogatás

2024. június 1-től 2024. október 31-ig 24 döntés került meghozatalra 1.152.000 Ft támogatás megítéléséről. Elutasító határozat nem született.

Rendkívüli települési támogatás

A rendkívüli települési támogatás elbírálása 2023. december 1-től a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköre. Makó Város Önkormányzata az újszülöttek támogatását is ebben a formában nyújtja. 2024. június 1-től 2024. október 31-ig összesen 162 döntés került meghozatalra 2.195.945 Ft támogatás megítéléséről.

2. Egyéb ellátások

Ebbe a kategóriába az a két ellátás tartozik, amely Makó Város Önkormányzata saját költségvetése terhére önként nyújt.

Gyógyfürdőellátás támogatása:

A támogatást igénybe vehetik azon makói betegek, akik a makói fürdőben az orvos által felírt kezeléseken vesznek részt. 2024. június 1-től 2024. október 31-ig 599 személy részesült az ellátásban, melynek értéke 5.535.900 Ft. Elutasító határozat nem született.

Szemétszállítási díjkezdvevény:

A szemétszállítási díjkezdvevényre olyan háztartások jogosultak, amelyekben legfeljebb 2 fő rendelkezik lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel és egyikük betöltötte a 65. életévét. 2024. június 1-től 2024. október 31-ig 91 döntés született. A szemétszállítási díjkezdvevény határozatlan idejű ellátás, ezért a döntések költségvetési vonzata pontosan nem számszerűsíthető, a 2024. szeptember hónapra kifizetett ellátás összege 1.650.600 Ft volt. Elutasító határozat nem született. Megszüntető határozatok száma: 77.

II. Egyéb ügykörökben gyakorolt hatáskörrel

Közterület használat:

A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.) Makó ör. 3. § alapján átruházott hatáskörben, a közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése során 2024. június 1-jétől 2024. október 31-ig az alábbi döntések meghozatalára, illetve közterület-használati díjak kiszabására került sor:

Engedélyek:

- Közműbekötések: 4 db (díjfizetés alól mentes)
- Kerthelyiség: 10 db (1.557.635,- Ft)
- Pavilon, faház: 1 db (évi 221.920,- Ft)
- Építőanyag tárolás: 3 db (díjfizetés alól mentes)
- Idény jellegű árusítás: 1 db (20.736,- Ft)
- Tűzijáték árusítás: 1 db (42.354,- Ft)

Egyéb döntések:

- Eljárás megszüntetése: 2 db
- Elutasítás: 1 db
- Visszavonás: 3 db

Költségvetési vonzat összesen: 1.842.645,- Ft

B) Vagyoncsoport által ellátott feladatok:

Polgármesteri hatáskörben hozott döntések:

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyonárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról önkormányzati rendelet alapján:

Eseti bérbeadás 8 alkalommal történt a Korona Konferencia és Üzletközpontban összesen bruttó 473.170.-Ft összegű bérleti díjért összegű bérleti díjért és 1 alkalommal a Megyeház utca 20.-ban bruttó 10.160.-Ft bérleti díjért.

Haszonbérbeadás 1 alkalommal történt:

Binecz Zsolt 34.928,-Ft;

Tulajdonosi hozzájárulás kiadására 26 esetben került sor, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat érintő közmű bekötésekkel, beruházások dokumentációjával kapcsolatban.

Rövid tartamú – 3 hónapot meg nem haladó időtartamra szóló bérleti szerződéskötés kötésére 3 esetben került sor:

- Csipkesor Kereskedelmi Kft. Széchenyi tér 17-19. 31.095,-Ft+Áfa (6 nap)
- Lahrs Kft. Széchenyi tér 8. fsz. vendéglátó egység 170.980,-Ft+Áfa/hó
- Kővágó Balázs Gergő Tömörkény utcai garázs (13.583,-Ft+Áfa/hó)

Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés 3 esetben történt

- Elizabeth Sanders Keresztény Misszió
- Kovács-Csúri Angéla
- Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet alapján:

Helyiségbérleti, illetve garázsbérleti pályázat kiírása 4 esetben történt, 2 esetben eredménytelenül zárult.

Az eredményes pályázatok alapján a következő bérlőkkel történt szerződéskötés:

- SZV-Tech Kft. 178.000,-Ft+Áfa/hó
- BitPatika Kft. 16.380,-Ft +Áfa/hó

A 2024.06.01. napja előtt kiírt pályázatok alapján szerződéskötés 2 esetben történt:

- Boros Boglárka ev. 251.600,-Ft/Áfa/hó
- Strobl Miklós Frigyes 12.818,-Ft+Áfa/hó

Közös megegyezéssel történő helyiségbérleti szerződés megszüntetés 3 esetben történt:

- Elizabeth Sanders Keresztény Misszió
- Kovács-Csúri Angéla
- Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat

Bérbeadás pályázati eljárás mellőzése miatt 1 esetben került sor.

Helyiségbérleti szerződés hosszabbítása folyamatos, a vizsgált időszakban 15 esetben történt.

Helyiségbérletre vonatkozó részletfizetés megkötése 3 esetben történt.

Hátralékkezelés:

A vizsgált időszakban 38 db fizetési felszólítás és 38 db tájékoztatás került kiküldésre a hátralékos lakás- illetve helyiségbérlőkkel szemben, 6 db fizetési meghagyásos és 5 db végrehajtási eljárás indult.

C) Városmarketing csoport által ellátott feladatok:

Bérleti szerződések megkötése:

- Vinom Dánom Bornapok vásáripad, faház és egyéni árusítóhely: bérleti díj összesen 3 444 266 Ft
- Beerlak Makó Sörfesztivál vásáripad, faház és egyéni árusítóhely: bérleti díj összesen 3 331 837 Ft
- Hagymafesztivál vásáripad, faház és egyéni árusítóhely: bérleti díj összesen 9 587 340 Ft

- Flórián vendégház 16 alkalommal történő bérbeadása: bérleti díj bruttó 1.224.200 Ft
- Zöldház 13 alkalommal történő bérbeadása: bérleti díj bruttó 790.000 Ft

D) Pénzügyi Iroda által ellátott feladatok:

Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet 4. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a polgármester által elrendelt előirányzat átcsoportosítás az érintett időszakban nem volt.

Lakáscélú helyi támogatások esetében az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom, illetve elővásárlási és visszavásárlási jog törlésére, valamint az ezekhez kapcsolódó ranghelycsere kérelmek elbírálására az érintett időszakban nem került sor.

Jegyzőre átruházott hatáskörök:

A) Hatósági Csoport által ellátott feladatok:

I. Közösségi együttélés szabályainak a megsértése

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) számú önkormányzati rendeletének 4. § (1) bekezdése alapján **2024. június 1-től 2024. október 31-ig** az alábbi ügyekben került döntés meghozatalára:

I. Főszámon érkezett ügyek száma összesen: 47 db

I.1. Alszámon eljárást megindító iratok összesen: 47 db

Felszólító végzés: 40 db

Közterület-használati engedély beszerzésének elmulasztása: 4 db

Elhanyagolt közterület (járda, kerékvető stb.): 6 db

Elhanyagolt telekingatlan: 9 db

Elhagyott gépjármű: 17 db

Elszállított gépjármű: 4 db

rendsám nélküli: 1 db

rendsámos: 3 db

Ebből kiváltott gépjármű: 0 db

Közterületre kidobott kommunális, zöldhulladék: 3 db

Mezőgazdasági gépek a közterületen: 1 db

Idézés (zöldterületi parkolás): 7 db

I.2. Főszámon érkezett ügyek hatósági döntéssel történő lezárása: 20 db

1. Határozat: (Közigazgatási bírság): 1 db

Elhanyagolt telekingatlan: 1 db – összesen: 30.000,- Ft

2. Figyelmeztetés (zöldterületi parkolás): 7 db

3. Eljárás megszüntető végzés: 12 db

Elhagyott gépjármű: 7 db

Elhanyagolt telekingatlan: 1 db

Közterületre kidobott kommunális, zöldhulladék: 1 db

Közterület-használati engedély beszerzésének elmulasztása: 3 db

I.3. Ügyek lezárása hatósági döntés nélkül (egyéb): 6 db

- jogsértés hiánya: 1 db
- illetékességből más szervhez áttétel (hulladék, környezetvédelem stb.): 5 db

A kérdéses időszakban beérkezett ügyek közül **21 db** ügy van továbbra is folyamatban.

B) Műszaki csoport által ellátott feladatok:

II. Közútkezelés:

A Képviselő-testület 2013. február 15. napjával a közútkezelői hatáskört az ügyintézés folyamatos biztosítása érdekében a jegyző hatáskörébe utalta. 2024. június 1-től 2024. október 31-ig 51 db közútkezelői hozzájárulás került kiadásra.

A bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóit az előterjesztés mellékletei tartalmazzák

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok **átruházott hatáskörben hozott döntéseiről** szóló beszámolót a **2024. június 1. és 2024. október 31.** közötti időszakra vonatkozóan elfogadja.

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

M a k ó, 2024. november 27.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Beszámoló

**az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökétől
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó**

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság az SZMSZ 3. melléklet 3.2. pontja szerint az alábbi ügyekkel kapcsolatban dönt:

- a közbeszerzések kiírásáról, elbírálásáról, a Közbeszerzési Terv elfogadásáról a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint,
- az 500.000 forint egyedi nettó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó elidegenítéséről, valamint az önkormányzati vagyontárgy hasznosítására lefolytatott versenyeztetési eljárás nélküli hasznosítása, amennyiben a versenyeztetési eljárás legalább kétszer alkalommal sikertelen volt, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a 20 millió Ft-ot nem haladja meg,
- a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben.
- A bizottság a polgármesteri hivatal pénzügyi revizorainak segítségével figyelemmel kíséri az önkormányzati intézmények költségvetési gazdálkodását, az önkormányzat által elnyert pályázatok pénzügyi fedezetének felhasználását, valamint ellenőrzi a pályázat megvalósítása után a végelszámolást, és minderről tájékoztatja a képviselő-testületet.
- Az egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzügyi és természetbeni támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokat, azok benyújtását követően ellenőrzi, valamint dönt a szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás elfogadásáról.
- Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól szóló melléklete értelmében a pályázatok bontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben a következő döntéseket hozta 2024. június 1. és 2024. október 31. között

Ssz.	Határozat száma	Határozat tárgya
1.	90/2024. (VIII.27.) ÜPB h.	A „Földgáz energia beszerzés 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
2.	92/2024. (IX.13.) ÜPB h.	A „Földgáz energia beszerzése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala
3.	116/2024. (X.29.) ÜPB h.	A „Villamos energia beszerzése a Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2025. évre 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
4.	117/2024. (X.29.) ÜPB h.	A "Illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
5.	118/2024. (X.29.) ÜPB h.	A 2024. évi közbeszerzési terv módosítása
6.	119/2024. (X.29.) ÜPB h.	Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettesének megválasztása
7.	121/2024. (X.29.) ÜPB h.	Kópiás Ferenc névhasználat iránti kérelemnek elbírálása
8.	122/2024. (X.29.) ÜPB h.	Makó és Térsége Turisztikai Egyesület névhasználat iránti kérelemnek elbírálása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Makó, 2024. november 27.

**Székely Ildikó Etelka s. k.
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
elnöke**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Emberi Erőforrások Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Beszámoló
az Emberi Erőforrások Bizottsága elnökétől
az Emberi Erőforrások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az SZMSZ 3. melléklet 3.2.4.2. pontja szerint az Emberi Erőforrások Bizottsága az alábbi ügyekkel kapcsolatban **dönt**:

- az illetékességébe tartozó (oktatási intézményeket, az ifjúságot, a külügyeket, a közművelődést, könyvkiadást érintő, a sport területéhez tartozó) pályázatok kiírásáról, a pályázati pénzek felosztásáról pl. Gyémánthíd díj.
- a közoktatási intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével,
- a közművelődési, közgyűjteményi intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével.

Az Emberi Erőforrások Bizottsága átruházott hatáskörben az alábbi döntést hozta
2024. június 1. és 2024. október 31. között:

<i>Sorszám</i>	<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>
1.	<u>52/2024. (X.28.) EMEB h.</u>	Emberi Erőforrások Bizottsága elnökhelyettesének megválasztása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Makó, 2024. november 27.

Mucsi Tamás s.k.
az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke

Beszámoló
a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság Elnökétől
az Egyenlő Esély Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 09. napján tartott alakuló ülésén az Egyenlő Esély Bizottság névváltozásáról döntött. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása értelmében az Egyenlő Esély Bizottság 2024. október 09. napjától Társadalmi Esélyteremtés Bizottság néven folytatja tovább tevékenységét változatlan feladatkörrel.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A korábban Egyenlő Esély Bizottság néven szerepelt bizottság az SZMSZ 3. melléklet 5.2. pontja szerint az alábbi ügyekkel kapcsolatban dönt:

- az ágazati jogszabályokban a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény működésével kapcsolatosan előírt alapdokumentumoknak (Szervezeti és Működési Szabályzat, Szakmai Program, Házirend stb.) jóváhagyásáról, módosításáról,
- a beérkezett Bursa Hungarica pályázatok elbírálásával kapcsolatban,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdés a)-f) pontjaiban meghatározottak szerint,

Az Egyenlő Esély Bizottság átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta

2024. június 01. és 2024. október 31. között:

Ssz.	Határozat száma	Tárgy
1.	37/2024. (VI.25.) EEB h.	A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
2.	38/2024. (VI.25.) EEB h.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Búza utcai Bölcsőde és Kálvin téri Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyása
3.	39/2024. (VI.25.) EEB h.	Helyiségbérleti szerződés kötése az Overdream Zenekar Támogatóinak Egyesületével
4.	44/2024.(VIII.27.)EEB h.	A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapdokumentumának módosítása

A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság 2024. október 09. napját követően átruházott hatáskörben az alábbi döntést hozta

Ssz.	Határozat száma	Tárgy
1.	55/2024. (X.29.) TEB h.	A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnökhelyettesének megválasztása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Makó, 2024. november 25.

Botlik Anita s.k.
a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság
elnöke

Beszámoló
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökétől
a Makovecz Imre Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 09. napján tartott alakuló ülésén a Makovecz Imre Bizottság névváltozásáról döntött. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása értelmében a Makovecz Imre Bizottság 2024. október 09. napjától Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság néven folytatja tovább tevékenységét változatlan feladatkörrel.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az SZMSZ 3. melléklet 4.2. pontja szerint a korábban Makovecz Imre Bizottság néven működött bizottság az alábbi ügyekkel kapcsolatban **dönt**:

- kérelemre, a közvetlen életveszély elhárítása céljából közterület igénybevétele esetén a közterület-használati díj megfizetése alóli részben vagy egészben történő felmentés adása kérdésében, valamint a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése kérdésében

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelete alapján a Makovecz Imre Bizottság dönt a helyi építészeti védelem alatt; utcaképi védelem alatt; egyedileg nem védett épületként műemléki környezetben; egyedileg nem védett épületként történeti belvárosi területen álló építmények, épületek, épületegyüttesek, köztéri alkotások fenntartási, felújítási munkáinak támogatása kapcsán kiírt pályázat vonatkozásában a Támogatott által - a kivitelezés határidőre történő befejezésének elhúzódására tekintettel - igényelt elszámolási határidő meghosszabbításáról.

A Makovecz Imre Bizottság, amely október 9. napjától Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság néven működik, átruházott hatáskörben 2024. június 1. és 2024. október 31. között az alábbi döntést hozta:

Sorszám	Határozat száma	Határozat tárgya
1.	<u>76/2024. (X.28.) MIVB h.</u>	Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettesének megválasztása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

M a k ó, 2024. november 27.

Kovács Sándor s. k.
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Beszámoló
a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökétől
a Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az SZMSZ 3. melléklet 7.2. pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság az alábbi ügyekkel kapcsolatban **dönt**:

- rendkívüli települési támogatás odaítéléséről,
- lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében,
- a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelví, piaci alapú),
- halasztást nem tűrő esetben az önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek 9 bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 9. §-a szerinti indokok figyelembevételével,
- az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálásáról,
- a bérleti szerződések felmondásáról,
- a bérleti szerződések meghosszabbítása kérdésében,
- befogadás engedélyezése tárgyában,
- bérlőtársi, társbérleti jogviszony engedélyezése, folytatása kérdésében,
- tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás kérdésében,
- lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése tárgyában,
- engedélyezi a lakbérbeszámításokat, megkötöti a bérlőkkel az erre vonatkozó megállapodásokat,
- a költségelven és piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díjának mérsékléséről,
- a lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadásáról, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötéséről,
- a fennálló tartozást mérséklése, átütemezése, illetve elengedése a lakások és helyiségek elidegenítése esetén a lakásrendeletben rögzített fizetési feltételek és kamatmértékek tekintetében különös méltánylást érdemlő esetben

**A Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta
2024. június 1. és 2024. október 31. között:**

<i>ssz.</i>	<i>Határozat száma</i>	<i>Tárgy</i>
1.	<u>491/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati ingatlan kiutalása
2.	<u>492/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása – Franek Dorina
3.	<u>493/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Szalmáné Kőszegi Sarolta részletfizetési kérelmének elbírálása
4.	<u>494/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rácz Józsefné részletfizetési kérelmének elbírálása
5.	<u>495/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Szalma Ildikó részletfizetési kérelmének elbírálása
6.	<u>496/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Farkas Éva részletfizetési kérelmének elbírálása
7.	<u>497/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Vikintánné Mádi Krisztina részletfizetési kérelmének elbírálása
8.	<u>498/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Szalkai Erzsébet és Magyar József részletfizetési kérelmének elbírálása
9.	<u>499/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Dömösiné Dékány Mária részére
10.	<u>500/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Tiselite Ileana részére
11.	<u>501/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kálmán Józsefné részére
12.	<u>502/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Koczkás Norbert részére
13.	<u>503/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Lestyán Klaudia részére
14.	<u>504/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Mezei Emil részére
15.	<u>505/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Baloghné Döme Ágnes részére
16.	<u>506/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Horváth József részére
17.	<u>507/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Koczkás Ágnes részére
18.	<u>508/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Pálfi Antal Aladár részére
19.	<u>509/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kára Lászlóné részére
20.	<u>510/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Verebes Mária részére
21.	<u>511/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Tóth Sándorné részére
22.	<u>512/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Toti Hajnal részére
23.	<u>513/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Balogh Magdolna részére
24.	<u>514/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Pipicz Györgyné részére
25.	<u>515/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Orsós Kevin Lambert részére
26.	<u>516/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rácz Erika részére

27.	<u>517/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Ivanicsné Hortobágyi Mária részére
28.	<u>518/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Farkas Gyula részére
29.	<u>519/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Demján Anikó részére
30.	<u>520/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nádasdi János Ferencné részére
31.	<u>521/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Szőcsi Gizella részére
32.	<u>522/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kolompár Brigitta részére
33.	<u>523/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kolompár Aranka részére
34.	<u>525/2024. (VI.21.) SZLB h.</u>	Szűcs Jenőné részére önkormányzati ingatlan kiutalása
35.	<u>531/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Döntés a Kelecsényi Izabellával megkötött lakásbérleti szerződésről
36.	<u>532/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Javaslat közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati ingatlan kiutalására – Fodor Bernadett rendőr őrmester
37.	<u>533/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rácz Józsefné részletfizetési kérelmének elbírálása
38.	<u>534/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Domonyi László Ferenc és Domonyi László Ferencné részletfizetési kérelmének elbírálása
39.	<u>535/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Mursa Aranka részére
40.	<u>536/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Domonyi László Ferenc részére
41.	<u>537/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagy-György Sándor részére
42.	<u>538/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Léderer Zoltán részére
43.	<u>539/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Szentpéteri Imréné részére
44.	<u>540/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Pető Lajosné részére
45.	<u>541/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Nagy Mihály rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
46.	<u>542/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Buhazi Rodica Szonja rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
47.	<u>543/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Király Zsuzsa részére
48.	<u>544/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kiss Béláné részére
49.	<u>545/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Piros Róbertné részére
50.	<u>546/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Baloghné Döme Ágnes részére
51.	<u>547/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Diós László részére
52.	<u>548/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kovács István Józsefné részére
53.	<u>549/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Milák László részére

54.	<u>550/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kálmán Józsefné részére
55.	<u>551/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Szentpéteriné Csonka Adrienn részére
56.	<u>552/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Faragó Anikó részére
57.	<u>553/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kerekesné Kóczé Izabella részére
58.	<u>554/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Báló Antalné részére
59.	<u>555/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Milák Ilona részére
60.	<u>556/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Pálfi Antal Aladár részére
61.	<u>557/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Ratalits Mónika részére
62.	<u>559/2024. (IX.13.) SZLB h.</u>	Kelecsényi Izabella lakásügyének újratárgyalása
63.	<u>563/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Petrovics Gábor részletfizetési kérelmének elbírálása
64.	<u>564/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Oláh Józsefné részletfizetési kérelmének elbírálása
65.	<u>565/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Faragó Mihályné részletfizetési kérelmének elbírálása
66.	<u>566/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Pálfi Mónika és Sarnyai Richárd részletfizetési kérelmének elbírálása
67.	<u>567/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Fodor Éva Magdolna részletfizetési kérelmének elbírálása
68.	<u>568/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Domonyi László Ferenc és Domonyi László Ferencné részletfizetési kérelmének elbírálása
69.	<u>569/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Balázs Sándorné Makó, Deák Ferenc utca 13. III. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
70.	<u>570/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Balácsi Szilvia Makó, Fűrészes utca 11. I. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
71.	<u>571/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Balogh Józsefné és Balogh József Makó, Hunyadi utca 9. II. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
72.	<u>572/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Bartos Magdolna Makó, Rudnay Gyula utca 2. ép: A lh: B V. 13. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
73.	<u>573/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Borók Bianka Makó, Tömörkény utca 1. lh: A III. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
74.	<u>574/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Bus Melinda Makó, Rudnay Gyula utca 2. ép: A lh: B III. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
75.	<u>575/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Czibolya Kálmán Makó, Rudnay Gyula utca 1. ép: A lh: B IV. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
76.	<u>576/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Diós Ildikó Makó, Bajcsy Zsilinszky ltp. A 1 ép. A lph. 2 em. 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
77.	<u>577/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Diószegi Gabriella Makó, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

78.	<u>578/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Dolai Valéria Makó, Rudnay Gyula utca 1. ép: A lh: A V. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
79.	<u>579/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Dömötörné Lakatos Ilona Makó, Kossuth utca 5. fsz. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
80.	<u>580/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Erdész Viktor László Makó, Szegedi utca 1-3. lh: B I. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
81.	<u>581/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Farkas Zsoltné Makó, Szegedi utca 16/A fsz. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
82.	<u>582/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Farsang Georgina Barbara Makó, Úri utca 4. ép: A lh: A fsz. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
83.	<u>583/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Fekete Tibor és Fekete-Illyés Ágnes Makó, Liget utca 9. ajtó: 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
84.	<u>584/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Fodorné Takács Ildikó Makó, Rudnay Gyula utca 1. ép: A lh: B I. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
85.	<u>585/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Fóris Melinda Makó, Fűrész utca 11. IV. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
86.	<u>586/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Földesi Mónika és Luncz Zoltán Makó, Tömörkény utca 1. lh: A I. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
87.	<u>587/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Gedó Mária Makó, Kálvin utca 8-12. lh: A V. 14. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
88.	<u>588/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Gera Sándor Makó, Szegedi utca 16/A fsz. 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
89.	<u>589/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Görbe Ferenc Sándorné Makó, Földeáki út 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
90.	<u>590/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Gulácsi Pál Makó, Csanád vezér tér 7. IV. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
91.	<u>591/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Gyenge Istvánné Makó, Vásárhelyi utca 49. fsz. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
92.	<u>592/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Hortobágyiné Halász Edit Makó, Körösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
93.	<u>593/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Horváth Gabriella Makó, Hunyadi utca 9. III. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
94.	<u>594/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Horváthné Juhász Beáta Makó, Hunyadi utca 7. fsz. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
95.	<u>595/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Horváth-Varga József és Horváth-Varga Józsefné Makó, Vásárhelyi utca 37. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

96.	<u>596/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Jakab László és Farkas Lilla Makó, Paizs utca 20. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
97.	<u>597/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Jancsik Antal Makó, Kossuth utca 2. fsz. ajtó: 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
98.	<u>598/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Kardos Sándor Makó, Justh Gyula utca 23/C. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
99.	<u>599/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Kasziánné Kovács Zsuzsanna Henrietta Makó, Deák Ferenc utca 13. II. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
100.	<u>600/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Kocsis Sándor Makó, Kálvin utca 8-12. lh: B IV. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
101.	<u>601/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Kovács Csabáné Bozsár Enikő és Kovács Csaba Makó, Fűtő utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
102.	<u>602/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Kovács Veronika Makó, Körösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
103.	<u>603/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Magyar Mária és Csöndes Mihály Makó, Körösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
104.	<u>604/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Nadobán Emília Makó, Liget utca 12. ajtó: 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
105.	<u>605/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Nagy Szilvia Makó, Fűrész utca 7. IV. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
106.	<u>606/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Pallagi Jánosné Makó, Hunyadi utca 7. fsz. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
107.	<u>607/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Piroska Erzsébet Makó, Hunyadi utca 2/A fsz. 21. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
108.	<u>608/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Ráday Nóra Makó, Fűrész utca 7. III. 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
109.	<u>609/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rafael Krisztina Lejla Makó, Kossuth utca 5. fsz. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
110.	<u>610/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rákóczi Lászlóné Makó, Hunyadi utca 11. lh: B IV. 12. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
111.	<u>611/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rácz Ágnes Makó, Fűrész utca 11. IV. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
112.	<u>612/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rehák Annamária Makó, Szegedi utca 1-3. lh: A II. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
113.	<u>613/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rózsavölgyi Józsefné Makó, Tömörkény utca 1. lh: A V. 14. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
114.	<u>614/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Simon Bernadette Tímea Makó, Tömörkény utca 1. lh: C II. 7. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

115.	<u>615/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Simon Ibolya Makó, Rudnay Gyula utca 1. ép: A lh: B III. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
116.	<u>616/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Simon László Zoltán Makó, Rákóczi utca 4. fsz. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
117.	<u>617/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Simon Tibor Makó, Liget utca 12. ajtó: 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
118.	<u>618/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Simonné Petrovics Ildikó Makó, Széchenyi tér 4. II. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
119.	<u>619/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Szabóné Kovács Gyöngyike Makó, Királyhegyesi utca 13. fsz. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
120.	<u>620/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Szalkai Éva és Török Ernő Makó, Vásárhelyi utca 37. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
121.	<u>621/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Vajda Andrásné Makó, Rudnay Gyula utca 2. ép: A lh: B II. 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
122.	<u>622/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Varró Ágnes Erzsébet Makó, Rudnay Gyula utca 1. ép: A lh: B V. 14. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
123.	<u>623/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Boros Éva Ildikó Makó, Rudnay Gy. u. 2. A ép. A lph. V/13. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
124.	<u>624/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Döntés a 6 hónapnál régebb óta fennálló lakásbérleti díjhátralékok miatti bérleti szerződések felmondásáról
125.	<u>625/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Mona Ernő Bálint kérelme önkormányzati lakás kiutalása iránt
126.	<u>626/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Zsigovics Józsefné részére
127.	<u>627/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Sukó János részére
128.	<u>628/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kovács Máté részére
129.	<u>629/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Gál András Jánosné részére
130.	<u>630/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Papós Aranka részére
131.	<u>631/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Gonda Zsuzsanna Mária részére
132.	<u>632/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kozma Ernő részére
133.	<u>633/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Bader Zoltán részére
134.	<u>634/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Juhász József részére
135.	<u>635/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Lukács Erzsébet részére
136.	<u>636/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagy Eleonóra részére
137.	<u>637/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kolompár Aranka részére

138.	<u>638/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Komáromi Éva részére
139.	<u>639/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Fodor Éva Magdolna részére
140.	<u>640/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nádasdi János Ferencné részére
141.	<u>641/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Papp Erzsébet Anita részére
142.	<u>642/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Koczkás Ágnes részére
143.	<u>643/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Sztojtkó Lászlóné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
144.	<u>644/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagy-György Sándor részére
145.	<u>645/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Görbéné Rajki Edina részére
146.	<u>646/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Gubik Krisztina Barbara részére
147.	<u>647/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Restás Péter Ernő részére
148.	<u>648/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Balázsné Pápay Katalin részére
149.	<u>649/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Lestyán Klaudia részére
150.	<u>650/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Faragó Nóra részére
151.	<u>651/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Farkas Rolandné részére
152.	<u>652/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Balázs Gyöngyvér részére
153.	<u>653/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Farkas István Zsolt részére
154.	<u>654/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Eszenyi Mónika részére
155.	<u>655/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Horváth Krisztina Katalin részére
156.	<u>656/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Rác-Gazdag Lívia részére
157.	<u>657/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Jung Annamária részére
158.	<u>658/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Szabó-Barna Anita részére
159.	<u>659/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Sütőné Sebesi Tünde részére
160.	<u>660/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Martonosi Hajnalka részére
161.	<u>661/2024. (IX.20.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Szűcs Andrea Zsuzsanna részére
162.	<u>667/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettesének megválasztása
163.	<u>669/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Javaslat Ráday Nóra lakáscsere iránti kérelmének elutasítására
164.	<u>670/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Javaslat Deli Csilla és Koczkás Zoltán lakáscsere iránti kérelme kapcsán

165.	<u>671/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Boldizsár Edit lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
166.	<u>672/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Kis Renáta lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
167.	<u>673/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Kovács Máté lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
168.	<u>674/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rafael István lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
169.	<u>675/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Teleki Ferenc Jánosné és Teleki Ferenc János lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
170.	<u>676/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Tóth Róbert és Király Zsuzsa lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
171.	<u>677/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Bader Anita részletfizetési kérelmének engedélyezése
172.	<u>678/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Sztojko Lászlóné részletfizetési kérelmének elutasítása
173.	<u>679/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Kékesi Szilveszter és Kékesi Szilveszterné részletfizetési kérelmének engedélyezése
174.	<u>680/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Szalma Istvánné bérlő részletfizetési kérelmének elutasítása
175.	<u>681/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Restás Péter Ernő bérlő részletfizetési kérelmének engedélyezése
176.	<u>682/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Trivapetrovics-Balogh Kitti Noémi és Trivapetrovics János részletfizetési kérelmének engedélyezése
177.	<u>683/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Kovács Máté bérlő lakásbérleti díj mérséklése iránti kérelmének engedélyezése
178.	<u>684/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rafael Krisztina Lejla bérlő lakásbérleti díj mérséklése iránti kérelmének engedélyezése
179.	<u>685/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Mursa Aranka részére
180.	<u>686/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kardos Antalné részére
181.	<u>687/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Szénási László kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
182.	<u>688/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Faragó Magdolna részére
183.	<u>689/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Faragó Mária részére
184.	<u>690/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Domonyi Zoltánné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
185.	<u>691/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Nagy Józsefné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
186.	<u>692/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Oláh József részére
187.	<u>693/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Oláh Józsefné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
188.	<u>694/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Barnainé Szepesi Mária kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
189.	<u>695/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Faragó Mária kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
190.	<u>696/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nádasdi János Ferencné részére
191.	<u>697/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Mursa Aranka kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
192.	<u>698/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Koczkás Tamás részére
193.	<u>699/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rikács Bálint Sándorné részére
194.	<u>700/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagyné Virág Csilla Alexandra részére

195.	<u>701/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Baloghné Döme Ágnes részére
196.	<u>702/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Pigniczki Gyöngyi részére
197.	<u>703/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Szakács Ferencné részére
198.	<u>704/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Ézsiás Alexandra Tímea részére
199.	<u>705/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Csurár Csaba kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
200.	<u>706/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Babosi Paszkál részére
201.	<u>707/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Mikó Endréné részére
202.	<u>708/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Kolompár Lajos kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
203.	<u>709/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Szücs Antalné részére
204.	<u>710/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Elekes Mihályné részére
205.	<u>711/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Fátyol Ferencné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
206.	<u>712/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Putnoki János részére
207.	<u>713/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Komáromi Éva részére
208.	<u>714/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rozsnyai Sándorné részére
209.	<u>715/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Milák Ilona részére
210.	<u>716/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kovács Csaba részére
211.	<u>717/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Prónai Katalin részére
212.	<u>718/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kovács Józsefné részére
213.	<u>719/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Imolya Julianna részére
214.	<u>720/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Piroska Erzsébet részére
215.	<u>721/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Milák Eszter részére
216.	<u>722/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Mihalicska Irén Katalin részére
217.	<u>723/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rohonka Szilvia részére
218.	<u>724/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Igaz Mihályné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
219.	<u>725/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagy Judit részére
220.	<u>726/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Bozsogi Sándor részére

221.	<u>727/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Sztojko Mihály János kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
222.	<u>728/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Matajsz Jánosné részére
223.	<u>729/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Barta Lászlóné részére
224.	<u>730/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Gera Jánosné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
225.	<u>731/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Koczás Józsefné részére
226.	<u>732/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Koczás Ágnes részére
227.	<u>733/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Kis Sándor Péterné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
228.	<u>734/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Szél Zoltán Gábor részére
229.	<u>735/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Szabó Imre János részére
230.	<u>736/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rácz Adél Éva részére
231.	<u>737/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rostás László kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
232.	<u>738/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Faragó Andrea részére
233.	<u>739/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kucsora Józsefné részére
234.	<u>740/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Sándor Ferencné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
235.	<u>741/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Koczás Norbert kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
236.	<u>742/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Apjok József részére
237.	<u>743/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Csóti Mihály József részére
238.	<u>744/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Simon Vidor József részére
239.	<u>745/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Balla Zoltán Tamásné részére
240.	<u>746/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Abonyi László részére
241.	<u>747/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Busa Ferenc József részére
242.	<u>748/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Krnács Istvánné részére
243.	<u>749/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rikács Bálint Sándorné részére
244.	<u>750/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nadobán Emília részére
245.	<u>751/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rédei Mária részére
246.	<u>752/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Hustiák Nóra Mária részére

247.	<u>753/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Németh Károlyné részére
248.	<u>754/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rostás Lászlóné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
249.	<u>755/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Balogh Magdolna részére
250.	<u>756/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Varga-Völgyesi Mária részére
251.	<u>757/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Apró Sándor részére
252.	<u>758/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kolompár Lajos Sándorné részére
253.	<u>759/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Horváth-Varga Angelika részére
254.	<u>760/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Sztojgó Jánosné részére
255.	<u>761/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kovács István József részére
256.	<u>762/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Lovas István Antalné részére
257.	<u>763/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Sulyok Tibor részére
258.	<u>764/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Hadas Mihály részére
259.	<u>765/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Erdei László kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
260.	<u>766/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Görbéné Rajki Edina részére
261.	<u>767/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Jóniné Nagy Amanda részére
262.	<u>768/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Geráné Csókás Ilona kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
263.	<u>769/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Varga-Völgyesi Mária kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
264.	<u>770/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Lestyán Klaudia kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
265.	<u>771/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Nádasdi János Ferencné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
266.	<u>772/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Mádi Lászlóné részére
267.	<u>773/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Simon László Zoltán részére
268.	<u>774/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Kékesi Szilveszterné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
269.	<u>775/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Szücs László részére
270.	<u>776/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Gyöngyösi Jolán részére
271.	<u>777/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Tóth Sándorné részére
272.	<u>778/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagy Péter Mihályné részére

273.	<u>779/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Csiszárné Barna Zita kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
274.	<u>780/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Orbán Miklós Imréné részére
275.	<u>781/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Patkós Imre részére
276.	<u>782/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Gáspár Gengi Gyöngyi részére
277.	<u>783/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Németh Ágnes kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
278.	<u>784/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagygyörgy László részére
279.	<u>785/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagy Szilvia részére
280.	<u>786/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Medve Imre részére
281.	<u>787/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rácz János részére
282.	<u>788/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rácz János részére
283.	<u>789/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Pető Lajosné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
284.	<u>790/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kolompár Aranka részére
285.	<u>791/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kovács Sándorné részére
286.	<u>792/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kára Lászlóné részére
287.	<u>793/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Kozma Ernő kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
288.	<u>794/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Stanga Maria részére
289.	<u>795/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagy Ágnes részére
290.	<u>796/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Balogh Magdolna részére
291.	<u>797/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Apró Sándor kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
292.	<u>798/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Kolompár Lajos Sándorné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Makó, 2024. november 27.

Modok Csaba s.k.
a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.


Tárgy: Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/761-1/2024

Melléklet: 4 db beszámoló

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda – Jogi csoport


.....
dr. Koczás Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....


Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/761-1/2024

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről

Melléklet: 4 db beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) IV. fejezete a helyi önkormányzatok társulásaira vonatkozó szabályozást tartalmazza, amely szerint 2013. január 1-jétől csak jogi személyiséggel rendelkező társulások működhetnek.

Jogi személyiségű társulásként az alábbi három társulás működik:

- Makói Kistérség Többcélú Társulása,
- Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás,
- Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására.

Emellett tagként vesz részt az önkormányzat a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásban.

1. A Makói Kistérség Többcélú Társulása

2003. december 9-én a Makói Kistérséghez tartozó 17 település részvételével, Makó székhellyel önálló jogi személyként megalakult a Makói Kistérség Többcélú Társulása.

A társulás részletes beszámolóját az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

2. „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

A Társulás Társulási Tanácsa a beszámolási időszakban három ülést tartott, amelyeken döntés született - többek között - a 2024. évi költségvetés, a 2023. évi zárszámadás elfogadásáról, továbbá a 2024. július 09-én megtartott választások eredményeként a 2024. november 12-én megtartott ülésén a Társulási Tanács megválasztotta a Társulási Tanács új Elnökét és új Alelnökét.

A társulás részletes beszámolóját az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

3. Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására

Az „Önkormányzati Társulás Makó város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására” 2005. márciusában kezdte meg működését 6 alapító önkormányzat által ráruházott feladatok megvalósítása érdekében, Makó város és térsége teljes körű szennyvízcsatornázásának elérése céljából.

A társulás részletes beszámolóját az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

4. Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás

A DAREH 2024. évben 2 határozatképes taggyűlést tartott. A DAREH 2024. évi tevékenységéről szóló részletes beszámolót az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2024. december 03.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Kistérség Többcélú Társulása
Társulási Tanácsa Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Tel.: 62/511-800, Fax: 62/511-801

**Beszámoló a Makói Kistérség Többcélú
Társulása 2024. évi munkájáról**

Ü.i.: dr. Koczás Réka Anna
Ikt.sz.: I/753-1/2024

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. decemberi ülésén fogadta el a képviselő-testület 2024. évi munkatervét, melyben a 2024. decemberi ülés egyik napirendi pontja a „Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről”.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervére hivatkozva a Makói Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) 2023. december 01. napjától 2024. november 30. napjáig végzett munkájáról az alábbi tájékoztatást adom.

A Társulás 2003. december 09. óta 17 település részvételével működik. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök – a Társulási Megállapodás 2024. március 27-i módosítása alapján - az alábbiak:

1. az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bek c) pontjában foglalt alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás szervezése;
2. közös pályázat, pályázati forrásgyűjtés, együttműködés a területfejlesztésben, pályázatot nyújthat be a fejlesztési források igényléséhez,
3. az Möt. 119. § (4) bekezdésben foglalt belső ellenőrzési feladatok, melynek ellátása a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet alapján történik;
4. az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében foglalt a település belterületén a kóbor állatok befogása.

A Társulás a belső ellenőrzési feladatokat 2022. január 01-től csak Makó és Királyhegyes, a kóbor állatok befogása feladatot pedig a Társulási Megállapodásban meghatározott 8 település vonatkozásban látja el.

A Társulási Tanács a 2023. december 15-én tartott rendes ülésén döntött a Társulás tulajdonát képező 2 db Toyota RAV 4 típusú gépjármű értékesítési szándékára tekintettel a gépjárművekre vonatkozó értékbecslések beszerzéséről. A beszerzett értékbecslések alapján a gépjárműveket a Társulás a Makói Polgármesteri Hivatal számára értékesítette.

A 2024. június 09-i választásokat követően a Társulási Tanács 2024. november 12. napján tartotta meg az újonnan delegált tagok részvételével első ülését, amelyen döntés született a Társulási Tanács Elnökének, Alelnökeinek és az Elnök Általános Helyettesének személyéről.

2023. december 01. napjától 2024. november 30. napjáig a Társulási Tanács 4 rendes és 4 rendkívüli ülést tartott. A rendes ülések állandó napirendi pontjai az alábbiak voltak:

- az elnöki beszámoló a legutóbbi rendes társulási ülés óta eltelt időszakban történt eseményekről, illetve
- a Közbiztonság Egyeztető Fórum, melynek keretében a Makói Rendőrkapitányság folyamatos tájékoztatást adott a térséget érintő közbiztonsági kérdésekről.

A fent megjelölt időszakban a Társulási Tanács az alábbi témakörökben folytatott egyeztetéseket és hozott határozatokat:

- 26/2023. (XII.15.) PT. h. - Beszámoló a Makói Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi munkájáról
- 27/2023. (XII.15.) PT. h. - 2024. évi belső ellenőrzési tervezése, éves ellenőrzési terv elfogadása
- 28/2023. (XII.15.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi költségvetési határozatának 1. sz. módosítása
- 29/2023. (XII.15.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulás 2024. évi átmeneti gazdálkodása
- 30/2023. (XII.15.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi munkatervének elfogadása
- 31/2023. (XII.15.) PT. h. - Ügyeleti gépjárművek értékesítése
- 5/2024. (II.26.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása
- 6/2024. (II.26.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározása
- 7/2024. (II.26.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi költségvetésében a befizetendő települési hozzájárulások meghatározása
- 8/2024. (II.26.) PT. h. - Döntés a térség első újszülöttjének támogatásáról
- 9/2024. (II.26.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi költségvetésében a befizetendő települési hozzájárulások meghatározása
- 10/2024. (II.26.) PT. h. - Ügyeleti gépjárművek értékesítése
- 12/2024. (IV.12.) PT. h. - Döntés a kóbor állatok befogásával kapcsolatos feladatról
- 16/2024. (IV.29.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadásáról
- 17/2024. (IV.29.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi költségvetési maradványa felhasználásának módjáról
- 18/2024. (IV.29.) PT. h. - Éves ellenőrzési jelentés, Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről
- 20/2024. (VII.02.) PT. h. -Tájékoztató a makói ebrendészeti telep működésével kapcsolatban
- 22/2024. (VIII.26.) PT. h. - Tájékoztató az ebrendészeti feladat ellátásról
- 26/2024. (IX.26.) PT. h. - Tájékoztató a Makói Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi I. féléves gazdálkodásáról
- 28/2024. (XI.12.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa Elnökének megválasztása

- 29/2024. (XI.12.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa Alelnökeinek megválasztása
- 30/2024. (XI.12.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanács Elnöke általános helyettesének kijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a Makói Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi tevékenységről szóló beszámoló szíves elfogadását.

Makó, 2024. december 02.


Czirbus Gábor
a Társulási Tanács Elnöke



Üi.: Siket Tibor

Tárgy: Beszámoló a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásról

1

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 11-i rendes testületi ülésén tárgyalja a „Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről” tárgyú napirendi pontot, mely keretében a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2023. november és 2024. november hó közötti időtartam tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalása is sor kerül.

A Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás a beszámolási időszakban három ülést tartott, ahol – a napirendi pontok elfogadásán túlmenően – az alábbi határozatokat hozta:

A 2024. február 26-án tartott ülés:

- 2/2024. (II.26.) IMJT. számú határozat - „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2023. évi költségvetési határozatának módosítása
- 3/2024. (II.26.) IMJT. számú határozat - „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás adósságot keletkeztető ügyleteinek elfogadása
- 4/2024. (II.26.) IMJT. számú határozat - „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024. évi költségvetésének elfogadása

A 2024. április 26-én tartott ülés:

- 6/2024. (IV.29.) IMJT. számú határozat - „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2023. évi zárszámadása
- 7/2024. (IV.29.) IMJT. számú határozat - „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2023. évi költségvetési maradványa felhasználásának módja

A 2024. november 12-én tartott ülés:

- 9/2024. (XI.12.) IMJT. számú határozat - „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanács Elnökének megválasztása
- 10/2024. (XI.12.) IMJT. számú határozat: „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanács Alelnökének megválasztása

A Társulás 9/2024. (XI.12.) IMJT. illetve 10/2024. (XI.12.) IMJT. számú határozatában a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanács Elnökének Farkas Éva Erzsébetet, Makó Város polgármesterét, Alelnökének Szirbik Imrét, Kiszombor polgármesterét választotta meg.

„Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás ivóvízminőség-javító beruházás tervezési és kivitelezési feladatainak ellátása a FIDIC Sárga könyv feltételei szerint” Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki tartalom csak részben valósult meg.

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Adószám: 15773135-2-06

Törzskönyvi azonosító szám: 773131

„Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. a Társulással 2024. április 24-én megkötött Megállapodás alapján az elkészült elemeket, vagyontárgyakat megőrzi, a közvetlen kárveszélyt elhárítja.

A projekt további folytatásához kötődően, a 1160/2024. (VI. 10.) Korm. határozat alapján, a *Kormány felhívja az energiaügyi minisztert, hogy a szakértői tanulmány alapján nyújtson be előterjesztést a beruházás finanszírozására.*

2

M a k ó, 2024. november 28.

Tisztelettel:



Farkas Éva Erzsébet
elnök

Üi: Zsámboki Zsolt

Tárgy: Beszámoló Makó és Térsége
Szennyvízcsatornázási Társulás tevékenységéről

Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulása (a továbbiakban: Társulás) 2005-ben jött létre, a makói szennyvíz-elvezetési agglomeráció megoldatlan kommunális beruházásának megvalósítására. A Társulás Makó és térsége (Apátfalva, Földeák, Kiszombor, Magyarcsanád, Maroslele) szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása tárgyú KEOP nagyprojektre vonatkozó pályázatát 2008. május 23. napján fogadta be a Közreműködő Szervezet, 2008. október 21-én hatályba lépett a támogatási szerződés. Az Európai Bizottság a projektet 2009. október 29-én kelt határozatával hagyta jóvá. 2015. szeptember 28. napjával, a többször módosított Támogatási Szerződés szerinti megvalósítási határidőn belül befejeződött a Makó és térsége szennyvízcsatornázása és tisztítása (KEOP-1.2.0/2F-2008-0001) projekt fizikai megvalósításának időszaka.

A projekt eredményeinek rövid összefoglalója:

A KEOP támogatással megvalósult fejlesztés keretében a hat településen összesen mintegy 300 km gravitációs szennyvízcsatorna, több mint 90 km nyomás alatti szennyvízcsatorna, 34 db új körzeti szennyvízátemelő, 2000 házi átemelő és 14 ezer új házi bekötés épült, több mint 12 km meglévő csatorna újult meg. Az ellátott háztartások száma 2015-re 2 723-ról 14 624-re nőtt. A makói szennyvíztisztító telepen végrehajtott fejlesztések eredményeképpen a telep biológiai kapacitása 30.000 LE-ről 56 000 LE-re bővült. A program keretében megoldódott a makói telepen leválasztott szennyvíziszapok kezelése és hasznosítása is. Beszerzésre került a létesítmények üzemeltetéséhez szükséges géppark, kiépült a szennyvízátemelők biztonságát szolgáló kamerarendszer. A közművagyonnak minősülő vagyontárgyak a területileg érintett önkormányzatoknak tulajdonába kerültek, az üzemeltető az Alföldvíz Zrt.

A projekt fizikai zárását követően benyújtásra, majd elfogadásra került a záró-projektelőrehaladási jelentés (ZPEJ) ill. lezajlott záró helyszíni ellenőrzés, így a projekt átkerült fenntartási időszakba. Ezt követően évente benyújtására kerültek a Projekt Fenntartási Jelentések, melyek a már megvalósult beruházás fenntartására vonatkozó adatokat tartalmazta. A KEOP projekt fenntartási időszak záró időpontja 2021.05.11. A pályázati lezárás fenntartási jelentése elkészült.

A Társulási Tanács tevékenysége a projekt létszakaszához igazodóan a korábbiakban megszokotthoz képest alacsonyabb intenzitást igényelt. Ennek megfelelően a tárgydőszakban 5 ülés került megtartásra. A Társulási Tanács tevékenységének fókuszában a Társulás törvényes működése feltételeinek biztosításán túl a Társulás évek alatt képződött költségvetési maradványának felosztása, illetve a garanciális problémák kezelése állt.



A KEOP projekt finanszírozása, hazai, illetve európai uniós támogatása kedvezően alakult, több alkalommal kiegészítő hazai forrásban is részvett a megvalósítás során. Továbbá a 2019. évben a bírósági végzésnek megfelelően, a TUBI-HANI Kft. ellen indított per pozitívan zárult, mely értelmében a felszámolási eljárás alá vont Kft. megfizette a kártérítés összegét, mely szintén jelentős tétel volt. Fentiekre való tekintettel a megvalósítást követően jelentős összegű költségvetési maradvány képződött. Makó Város és Térsége Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Önkormányzati Társulás 2019. évi költségvetési maradványának felhasználásáról a 2/2020. (VI.17.) számú elnöki határozata döntött. A határozat alapján Társulás 2019. évi költségvetési maradványát 97.095 e Ft összegben fogadta el, mely összeget tartalékba helyezi a Társulás gazdálkodásával összefüggő kiadásainak fedezésére.

A költségvetési maradvány a Társulási Tanács 2020. június 26-ai döntése alapján felosztásra került a Társulás létrejöttével azonos célok megvalósítására, a Társult Települések a saját települési igényeiknek megfelelően, csatornarendszer állagmegóvására, karbantartásra, javítási munkálatokra, úthelyreállításra, útkarbantartásra, kamerarendszer megóvásra,- pótlására a Társulási Megállapodásban rögzített aránynak megfelelően.

Garanciális javítások:

A garanciális időszakra vonatkozóan rögzítésre került a garanciális hibák kezelésének a menete és a felelősségi körök.

A garanciális hibák két részre oszthatóak:

1. szennyvízcsatorna-hálózat, átemelők hibái – üzemeltetői érdekkör
2. felszíni, egyéb hibák – érintett Önkormányzatok, Közútkezelők érdekköre

A felszín feletti hibák jelzése Önkormányzatok által történik. A garanciális időszakban Felek garanciális egyeztetéseket, bejárásokat tartottak, mely alkalmak során az eljárásrendek, garanciális hibák és a javítási módok – határidőkkel együtt – rögzítésre kerültek.

A felszín alatti hibák kiértékelése számmal, kamerás felvételek alapján, teljesen dokumentáltan történik. Rögzítésre kerülnek a hibák, valamint a javított hibák is. Üzemeltető belső szabályzata alapján a hibák táblázatban kerülnek rögzítésre, melyben a hibák minősítése és a javítási határidő is meghatározásra kerül. A felszín alatti hiba bejelentése elektronikus levél útján történik Üzemeltető részéről, mely hivatalosan, iktatott levél formájában is megküldésre kerül.

A garanciális időszakban Vállalkozó – Üzemeltető – Mérnök Szervezet az üzemeltetői érdekkörbe tartozó hibákat a Vállalkozó által elkészített csatorna kamerás felvételek ellenőrzése, illetve Üzemeltető jelzése, bejelentése alapján tarták fel.

Vállalkozó köteles a jelzett, balesetveszélyes felszíni garanciális hibát soron kívül javítani (akadályoztatás esetén elhatárolni, megfelelő módon jelezni a beavatkozás időpontjáig).

Vállalkozónak a nem balesetveszélyes felszíni hibákat a mindenkori garanciális egyeztetéseken, bejárásokon megállapított határidőre kell kijavítania.



Vállalkozók által a javítási munkák az elmúlt időszakban folyamatban voltak. Az alvállalkozók általi javításoknál a megfelelő időben történő javítási munkák elvégzése nem minden esetben történt meg. A javítási munkák minősége több helyen nem volt megfelelő. A felszíni hibák mellett a házi átemelők nagy számú meghibásodása, illetve annak kezelési módja jelentettek, jelentenek problémát.

Jelenleg nincs balesetveszélyt jelentő felszíni hiba, amennyiben ilyen előfordul, azt szavatossági időszakra vonatkozóan a Vállalkozó felé jelezzük, szükség esetén soron kívül javítja a Társulás.

Kiszombor és Földeák településeken a KEVIÉP Kft. végezte a kivitelezési munkálatokat, a javítási munkákkal kapcsolatban Kiszomboron legutóbb 2020. január 08-án, Földeákon 2020. január 15-én tartottak egyeztetést az érintettek, mely keretében minden érintett fél által elfogadásra került, hogy a nyomvonal süllyedési hibák, burkolati hibák, felszíni hibák javítása Vállalkozó részéről elvégzésre kerültek. Felszín alatti javítási munkálatok, visszaellenőrzése megtörtént, üzemelést gátló hibák nem kerültek megállapításra. Földeák tekintetében szavatossági időszakban újabb hibák merültek fel, melyet részben az üzemeltető javított. A bejelentett üzemelést nem akadályozó hibáról visszajelzés Kivitelezőtől nem érkezett.

Maroslele településen az A-HÍD Zrt. végezte a kivitelezési munkálatokat, a javítási munkákkal kapcsolatban legutóbb 2020. április 21-én tartottak egyeztetést az érintettek. Időközben a Maroslele, Rákóczi utcán alakult ki az útburkolatban süllyedés melyet más forrás bevonásával javított az Önkormányzat. A gerinc- és házi bekötésekre vonatkozóan a javítási munkák folyamatosak az üzemeltető részéről a beérkezett hibák tekintetében.

Makó, Apátfalva, Magyarcsanád települések tekintetében a MAKÓ-OEK (OMS-EUROASZFALT-KÖZGÉP) Konzorcium végezte a kivitelezési munkálatokat.

Makó, Apátfalva, Magyarcsanád tekintetében Vállalkozó részére a kötelezően előírt jótállási időszak vége 2019. október 3. volt. A projektrész műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására 2014. szeptember 17-én került sor. A szerződéses követelmények alapján Vállalkozó által nyújtott jótállási kötelezettsége a Létesítmény egésze és azok egyes részei tekintetében is fennáll, a jótállás időtartama 60 hónap.

A Konzorcium Képviselője Társulási Tanács ülés keretében kifejtette, hogy az útépitési munkák teljeskörű helyreállítása a garanciális időszak végére (5. év vége – 2019. október 3.) kerül kivitelezésre, azonban a munkálatok csak kis számban kezdődtek meg, hivatkozva alvállalkozói kapacitás hiányára, illetve az időjárási viszonyokra.

Ezt követően az érintett felek a javítási munkákkal kapcsolatban 2019. szeptember 16-án, október 03-án, illetve november 20-án tartottak egyeztetéseket, melyek keretében rögzítésre került a garanciális ügymenet a hátralévő időszakra. A Vállalkozó által vezetett hibalistát egyeztetve a Polgármesteri Hivatal műszaki munkatársai elvégezték a szennyvízcsatorna-hálózat építéssel kapcsolatos közterületen lévő hibák felmérését. A hibákat tartalmazó hibalista átadásra került a Vállalkozók részére.

Az előírt garanciális határidő lejárta előtt a Konzorciumi partnerek közül az EUROASZFALT Kft. befejezte a garanciális javítási és helyreállítási munkálatokat. Az elvégzett feladatok ellenőrzését



mind Megrendelő, mind Üzemeltető elvégezte. A javításokat megfelelő minőségben és vállalási határidőre elvégezte, mind a vonalas létesítményekre, mind az úthelyreállításra vonatkozóan. A vállalási területen található szennyvízelvezető rendszer jelenleg szavatossági időszakban van. 2022. tavaszán Makó területén három utcában a beruházással kapcsolatosan jelentkezett újra útburkolat süllyedése, melyet az EUROASZFALT Kft. szavatossági időszakon belül javított.

Az OEK Konzorcium további két partnere az OMS Kft. és a KÖZGÉP Zrt. határidőre befejezték a javítási munkálatokat.

Az OMS Kft. részéről a felszíni hibák javítása Felek részéről elfogadásra került.

A KÖZGÉP ZRT. a hibák javítását 2020. június 23-án megkezdte mind a felszíni mind felszín alatti hibák tekintetében, alvállalkozók bevonásával (Soltút Kft.) a vállalkásuk alapján augusztus végi teljesítéssel. A javítások visszaellenőrzése során több felszíni hiba esetében nem teljesítést állapítottunk meg ezért újbóli felszólításra eleget téve Kivitelező újra felvonult és javította a hibákat.

OMS Kft. részéről A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a javítási munkálatok befejezését elfogadta, erről az igazolást kiadta. Alföldvíz Zrt. jelen állapotában a mai napig nem fogadta el a felszín alatti hibákról szóló jelentést ezért a Mérnökszervezet jelenleg még egyeztet a Vállalkozóval.

A szennyvízhálózatra vonatkozóan jelenleg már szavatossági időszak is lejárt.

Közpép Zrt. A Közpép Zrt. a garanciális javításokat maradéktalanul teljesítette, bankgarancia már nincs érvényben.

Makó, Almási utcán a KÖZGÉP Zrt. által javított szakaszon a jótállási időszakban felmerült hibákat a Vállalkozó elismerte a felmerülő költségeket megtéríti Társulás felé. A költségek megtérítését későbbiekben Vállalkozó megtagadta nem megfelelő pályatestre vonatkozó terhelési okokra hivatkozva.

Társulás működése

A Társulás feladatkörébe tartozó tevékenységek költségvetési határozataiban elfogadott előirányzatainak és azok teljesülésének alakulása 2021. október 31-i állapot szerint időarányosak.

Működési bevételei között szerepel a Társulás tulajdonát képező gépek (1 db csatornatisztító géplánc (mely áll 1 db nagynyomású csatornatisztító gépjárműből és 1 db szippantó gépjárműből; 1 db konténerszállító gépjármű, 2 db szerviz gépkocsi, 1 db kotró-rakodógép, 2 db mobil áramfejlesztő) bérleti díja havi, nettó 1.050.000,- Ft összegben. A Társulási Tanács Elnöke 4/2021. (II.19.) számú Elnöki Határozata alapján szerződés módosítást hajtott végre mely alapján a gépek, berendezések egy részét a Társulás üzemeltetésre visszavette.

A módosítás alapján a bérleti szerződésben felsorolt haszongépjárművek közül az alább felsorolt tételek kikerültek:

1. sorszám alatt szereplő Renault Premium 380.18 D 4X2 típusú (MAX-988) forgalmi rendszámú,
4. sorszám alatt szereplő JCB 3CX Turbo ECO (YKP-286) forgalmi rendszámú,



5. sorszám alatt szereplő VOLKSWAGEN T5 doka HT 2.0 CR TDdi 4 Motion típusú (MAX-979) forgalmi rendszámú,

6. sorszám alatt szereplő VOLKSWAGEN T5 HT 2.0 CR TDdi 4 Motion típusú (MAX-980) forgalmi rendszámú járművek kikerülnek a bérleti szerződésből,

A módosítás következtében a bérleti díj összege 490.000 Ft+ áfa/hó összegre módosult.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 30. napján megtartott rendes testületi ülésén döntött a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség átruházásáról a Magyar Állam részére.

A víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök átadása a döntés alapján a megállapodás megkötését követően átadásra kerültek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a tájékoztatóban leírtakat elfogadni szíveskedjenek!

Makó, 2024. november 28.

Tisztelettel:

Farkas Éva Erzsébet
elnök



DAREH



Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer
Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Elnöki beszámoló a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről

A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2006. márciusában alakult meg.

A Magyar Államkincstárnál bejegyzett törzsnyilvántartási adatai a következők:

Megnevezés:	Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
Székhely:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Adószám:	15583381-2-04
KSH szám:	15583381-8411-327-04
Alaptevé. szakágazat:	841105
TEÁOR:	8411
Törzstőke számla:	11733041-15583381-10500006
Működési számla:	11733041-15583381-00000000

A törzstőkét (alapítói vagyon) a tagok által fizetendő pénzbeli (vagyoni) hozzájárulás képezi. Az alapítói vagyon összege 50,- Ft/fő, mely az érintett tagtelepülések lélekszáma alapján kerül megállapításra.

A Társulás éves költségvetésének alapja a működési hozzájárulás, melynek összege 2024. évben 0,- Ft/fő. A működési hozzájárulást a Taggyűlés határozza meg a tárgyévet megelőző év december 31-ig, amely a KSH 2016. január 1-jei adatai szerinti lakosságszámok alapján került megállapításra.

A Társulás 2024. évben 2 határozatképes taggyűlést tartott, illetve a Közbeszerzési Bizottság 1 alkalommal ülésezett.

2024. március 19. napján a Társulás elnöke beszámolt a Társulás 2023. évi tevékenységéről, amelyet a Taggyűlés elfogadott.

A Taggyűlés módosította a Társulás 2023. évi költségvetését, elfogadta a Társulás 2024. évi költségvetését, rendelkezett a saját bevételekről és a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti, engedélyköteles adósságot keletkeztető ügyletekről. A munkaszervezeti feladatokra 2024. évre a Társulás Elnöke 12 millió forintot biztosított.

A Taggyűlés döntött a Gyomaendrőd külterület 0130/14 hrsz-ú telek 6 millió forint + ÁFA értékben a DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-től történő megvásárlásáról. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Elnökét az adásvétel lebonyolítására és a szerződés aláírására.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a Békéscsaba 0763/192 hrsz alatti hulladékválogató üzem optikai internet csatlakozásának kiépítését meg kívánja valósítani 2024. évben nettó 10 millió forint + ÁFA költségvetéssel. A fejlesztés fedezetét a Társulás a 2024. évi költségvetés

terhére biztosította. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Elnökét a kivitelezéshez kapcsolódó beszerzések lefolytatására és a szerződések megkötésére.

A Társulás Elnöke tájékoztatta a Taggyűlést a betétlekötésekről, amely tájékoztatót a Taggyűlés elfogadta.

Sor került a 2022. november 10. napjától hatályos Befektetési Szabályzat módosítására 2023. október 01. napjára visszamenőleges hatállyal, amelynek aláírására a Taggyűlés a Társulás Elnökét felhatalmazta.

A Taggyűlés a Társulás 2024. évi közbeszerzési tervét jóváhagyta, egyben felhatalmazta a Társulás Elnökét, hogy az év közbeni módosításokat a közbeszerzési terven átvezesse.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a Társulás 2024. évi közbeszerzési eljárásainak előkészítése és lefolytatása érdekében, a közbeszerzési eljárás lebonyolítására felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bíz meg, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása érdekében felhatalmazta a Társulás Elnökét a beszerzési eljárás lefolytatására és a szaktanácsadó szerződés megkötésére a Társulás 2024. évi költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig.

A Taggyűlés döntött arról, hogy „Rakodógépek beszerzése” érdekében közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni. A beszerzendő gépek becsült értékét nettó 217.300.000,-Ft-ban határozta meg. Felkérte a Közbeszerzési Bizottságot az ajánlati felhívás elfogadására, a közbeszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevő által tett ajánlat összege meghaladja rendelkezésre álló fedezet összegét, abban az esetben a Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Közbeszerzési Bizottságát, hogy döntsön az ajánlat elfogadásáról és legfeljebb 15 % mértékű többletforrás biztosításáról. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás elnökét a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére, aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Taggyűlés döntött arról, hogy „az utóaprító gép – RASOR beszerzése” érdekében közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni. A beszerzendő hulladékaprító becsült értékét nettó 217.300.000,-Ft-ban határozta meg. Felkérte a Közbeszerzési Bizottságot az ajánlati felhívás elfogadására, a közbeszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevő által tett ajánlat összege meghaladja rendelkezésre álló fedezet összegét, abban az esetben a Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Közbeszerzési Bizottságát, hogy döntsön az ajánlat elfogadásáról és legfeljebb 15 % mértékű többletforrás biztosításáról. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás elnökét a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére, aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Taggyűlés döntött arról, hogy „Hulladékgyűjtő járművek beszerzése” érdekében közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni. A 8 db beszerzendő jármű becsült értékét nettó 739.100.000,-Ft-ban határozta meg. Felkérte a Közbeszerzési Bizottságot az ajánlati felhívás elfogadására, a közbeszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevő által tett ajánlat összege meghaladja rendelkezésre álló fedezet összegét, abban az esetben a Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Közbeszerzési Bizottságát, hogy döntsön az ajánlat elfogadásáról és legfeljebb 15 % mértékű többletforrás biztosításáról. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás elnökét a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére, aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Taggyűlés döntött arról, hogy „Hulladékgyűjtő edényzet beszerzése” érdekében közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni. Az 5000 db beszerzendő edényzet becsült értékét nettó 86.900.000,-Ft-ban határozta meg. Felkérte a Közbeszerzési Bizottságot az ajánlati felhívás elfogadására, a közbeszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevő által tett ajánlat összege meghaladja rendelkezésre álló fedezet összegét, abban az esetben a Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Közbeszerzési Bizottságát, hogy döntsön az ajánlat elfogadásáról és legfeljebb 15 % mértékű többletforrás biztosításáról. A Taggyűlés felhatalmazta a

Társulás elnökét a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére, aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a Társulás a tulajdonában álló bérbeadott hulladékgazdálkodási vagyonelemek (ingó-, és ingatlanok), valamint a hulladékgyűjtési és -szállítási feladatok ellátásához szükséges vagyonelemek (hulladékgyűjtő járművek, hulladékgyűjtő edények) időszakos állapot felülvizsgálatával, időszakos karbantartási feladatok megtörténtének ellenőrzésével, szükséges javítások és karbantartások elvégzésének javaslattevélével, valamint a fenti vagyonelemeket és közszolgáltatást érintő fejlesztési igények véleményezésével megbízza a tulajdonában álló DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t.

Megbízza továbbá a DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a Délkelet-alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás munkaszervezeténél felmerülő, egyes tevékenységekkel. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Elnökét az erre vonatkozó szerződés aláírására.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. új székhelyként az 5600 Békéscsaba Kinizsi utca 4-6. szám alatti ingatlant jelöli meg, valamint a Társaság Alapszabályából kerüljenek törlésre a telephelyként és fióktelepként megjelölt ingatlanok, és ennek megfelelően döntött a Zrt. Alapszabályának módosításáról.

A Taggyűlés, mint a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., Cg. 04-10-001626) alapítója és tulajdonosa a társaság 2023. évi beszámolóját

1.121.356 E Ft mérlegfőösszeggel,
294.527 E Ft saját tőke összeggel,
2.947.757 E Ft nettó árbevéttel,
87.929 E Ft egyéb bevétellel,
33.860 E Ft adózás előtti eredménnyel,
30.338 E Ft adózott eredménnyel

elfogadta. A legfőbb szerv a társaság 2023. évi az adózott eredményből 30.338 E Ft-ot eredménytartalékba helyezett.

A Taggyűlés, mint alapító és tulajdonos igazolta, hogy a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., Cg. 04-10-001626) vezető tisztségviselői –

1. Dr. Csige Gábor az igazgatóság elnökeként
2. Balla Ferenc Péter az igazgatóság tagjaként
3. Csepreghy Mátyás az igazgatóság tagjaként
4. Gyucha Mariann az igazgatóság tagjaként
5. Siket Tibor az igazgatóság tagjaként

2023. évben munkájukat a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva, ügyvezetési tevékenységüket megfelelően végezték, ezért részükre a felmentvényt megadta.

A Taggyűlés megállapította, hogy a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., Cg. 04-10-001626) vezető tisztségviselői részére a Taggyűlés által megállapított, 2023. évre vonatkozó jutalomfeladatok teljes körűen, 100 %-os arányban teljesültek. A taggyűlés a jutalom kifizetését engedélyezte.

A Taggyűlés, mint alapító és tulajdonos a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., Cg. 04-10-001626) 2024. évi üzleti tervét 72 000 E Ft bevétellel, 67.804 E Ft költségráfordítással 4.196 E Ft adózás előtti eredménnyel elfogadta.

A Taggyűlése, mint alapító és tulajdonos a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., Cg. 04-10-001626) vezető tisztségviselői – az igazgatóság elnöke és tagjai – részére a 2024. évre vonatkozóan az alábbi jutalomfeladatokat határozta meg:

A vezető tisztségviselő részére három havi megbízási díjának megfelelő jutalom (ezt feltételezve 100 %-nak) fizethető ki, a Társaság nyeresége mértékéig, részfeladatonként az alábbiak szerint:

- 1) 50 %-os rész fizethető, ha a társaság 2024. évi adózás előtti eredménye meghaladja az 4.200 E Ft-ot, és
- 2) 50 %-os rész fizethető, ha a társaság a 2024. évi adózás előtti eredménye meghaladja az 4.200 E Ft-ot és a társaság az összes bevétele meghaladja a 72.000 E Ft-ot.

2024. szeptember 11. napján a taggyűlés elfogadta a Társulás 2023. évi költségvetésének végrehajtását, és a Társulásnál 2023. évben végzett belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentést.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel, halasztott fizetési megállapodást köt, a 2016. március 24. napján megkötött, többször módosított vagyonhasznosítási szerződésben vállalt, lejárt esedékességű, vagyonhasznosítási díjból eredő, összesen 657.058.372,-Ft összegű tartozás rendezése érdekében, a halasztott fizetési határidejét az alábbi ütemezésben állapította meg:

- 200.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő:2024. június 17.
- 200.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. július 30.
- 257.058.372,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. szeptember30,

és felhatalmazta a Társulás elnökét a halasztott fizetési megállapodás aláírására.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Kft.-vel halasztott fizetési megállapodást köt, a 2023. július 01. napján megkötött bérleti szerződésben vállalt, lejárt esedékességű, bérleti díjból eredő, 202.283.443,-Ft összegű tartozás rendezése érdekében. A halasztott fizetési határidejét az alábbi ütemezésben állapította meg:

- 50.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő:2024. május 31.
- 50.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. június 30.
- 50.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. július 31.
- 52.283.443,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. augusztus 31, és felhatalmazza a Társulás elnökét a halasztott fizetési megállapodás aláírására.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel, mint az FBH-NP Nonprofit Kft. általános jogutódjával halasztott fizetési megállapodást köt, a 2018. március 24. napján megkötött, többször módosított vagyonhasznosítási szerződésben vállalt, lejárt esedékességű, vagyonhasznosítási díjból eredő, összesen 235.872.468,-Ft összegű tartozás rendezése érdekében. A halasztott fizetési határidejét az alábbi ütemezésben állapította meg:

- 30.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő:2024. március 19.
- 68.624.156,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. május 31.
- 68.624.156,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. augusztus 09.
- 68.624.156,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. szeptember 30, és felhatalmazza a Társulás elnökét a halasztott fizetési megállapodás aláírására.

A Taggyűlés döntött a Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról, felkérte a tagönkormányzatokat, hogy a Társulási Megállapodás módosítását legalább minősített többséggel hozott határozatukban hagyják jóvá 45 napon belül, és döntésükről a Társulás Elnökét tájékoztassák, megállapította, hogy a Társulási Megállapodás módosítás valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete által történő elfogadását követő hónap utolsó napján lép hatályba és felkérte a Társulás Elnökét, hogy az utolsóként elfogadott képviselő-testület határozatának beérkezését követően gondoskodjon a Társulási Megállapodás módosítás aláírásáról.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását elfogadja és felhatalmazta a Társulás Elnökét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását aláírja.

A Taggyűlés Molnár Sándor cégvezetői jogviszonyának megszűnését tudomásul vette, döntött arról, hogy a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. Alapszabályának 8/A. pontjából – 2024. október 6. napjával – Molnár Sándor cégvezetői jogviszonya törlésre

kerül. A DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. Igazgatósága munkájának segítése érdekében kinevezte Lengyel Zsolt András munkavállalót a Társaság általános hatáskörű cégvezetőjévé 2024. október 7. napjától kezdődő határozatlan időtartamra azzal, hogy Lengyel Zsolt András a megbízást külön okiratban elfogadja, a cégvezető a feladatait munkaviszony keretében látja el, a Taggyűlés a cégvezető munkafeltételeinek meghatározására és a munkaszerződés aláírására felhatalmazta az igazgatóságot, illetve az igazgatóság elnökét. Ennek megfelelően döntött a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosításáról.

A Taggyűlés az Elnök betételekötésről szóló tájékoztatóját elfogadta.

2024. március 19. napján a Közbeszerzési Bizottság elfogadta, és javasolta a Társulás 2024. évi közbeszerzési tervének Taggyűlés általi jóváhagyását, illetve a társulás elnökének felhatalmazását arra, hogy az év közbeni módosításokat a közbeszerzési terven átvezesse.

A Közbeszerzési Bizottság elfogadta, és javasolta a Taggyűlés felé, hogy a DAREH Önkormányzati Társulás 2024. évi közbeszerzési eljárásainak előkészítése és lefolytatása érdekében, a közbeszerzési eljárás lebonyolítására felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bizzon meg, és hatalmazza fel a Társulás Elnökét a beszerzési eljárás lefolytatására és a szaktanácsadó szerződés megkötésére, a Társulás 2024. évi költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig.

A Közbeszerzési Bizottság elfogadta, és javasolta a Taggyűlés felé a „Rakodógépek beszerzése”, „az utóaprító gép – RASOR beszerzése”, „Hulladékgyűjtő járművek beszerzése” és „Hulladékgyűjtő edényzet beszerzése” érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos döntéseket hozza meg.

A DAREH Önkormányzati Társulás 2024. évi gazdálkodása (2024. november 25-i állapot szerint)

A Társulásnak 2024-ben 13.158.021 ezer Ft finanszírozási, továbbá 1.773.755 ezer Ft költségvetési bevétele keletkezett.

Finanszírozási bevételként jelentkezik a 2023. évben képződött 458.021 ezer Ft maradvány, melyből 248.256 ezer Ft a KEHOP-3.-2.-1-15-2017-00010 „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Dél-Alföld térségben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” pályázatra 2017-ben befolyt és fel nem használt támogatási előlegből adódik. A fennmaradó 209.765 ezer Ft a korábbi években befolyt vagyonhasznosítási díjakból képződött, kötött felhasználású költségvetési maradvány.

A Társulás 2024-ban 9 alkalommal kezdeményezte az átmenetileg szabad, kötelezettségvállalással nem terhelt pénzeszközei lekötését a számlavezető pénzügyintézetnél. A vonatkozó időszakban három esetben tárgyévi, egy esetben előző évi betételekötés feloldása történt meg, mely a bruttó elszámolás elvéből következően összesen 12.700.000 ezer Ft bevétel eredményezett.

Költségvetési bevételként 1.773.755 ezer Ft működési bevétel került elszámolásra.

Vagyonhasznosítási díjként 1.257.129 ezer Ft folyt be, a továbbszámlázott áramdíjakból 60.695 Ft realizálódott, kiszámlázott ÁFA címén 355.812 ezer Ft folyt be. A beszerzésekhez kapcsolódó, levonható és a fizetendő ÁFA különbözeteként 1 ezer Ft visszaigényelhető ÁFA keletkezett. Kamatbevételként 99.399 ezer Ft bevétel jelentkezett, melyből 78.431 ezer Ft a betételekötés hozama. Korábbi években elszámolt kiadás tárgyévi visszatérülése 716 ezer Ft bevételt keletkeztetett.

A 2024. évi kiadási előirányzatok az alábbi feladatok finanszírozását tették lehetővé.

Dologi kiadás előirányzat terhére tárhely és SMTP szolgáltatásra 77 ezer Ft, a villamosenergia szolgáltatási díjra 304 ezer Ft, a szakmai szolgáltatásra (a vagyontárgyak állapotának időszakos felülvizsgálata) 57.150 ezer Ft lett elszámolva. A NAV részére 120.369 ezer Ft ÁFA került átutalásra. Bankszámla vezetése 152 ezer Ft, egyéb dologi kiadásokra és hatósági díjakra 473 ezer Ft teljesült.

A Taggyűlés döntése alapján a Társulás – a tulajdonában álló – Békés megyei szolgáltatási területen lévő hulladékgazdálkodási létesítményei villamos-energia ellátása érdekében egyetemes szolgáltatási szerződést kötött a szolgáltatóval, a felmerült kiadást a DAREH Bázis Zrt illetve a MOHU MOL Zrt részére továbbszámlázta. A pénzügyileg rendezett kiadás e jogcímen 38.261 ezer Ft.

A közbeszerzési eljárások lebonyolításához igénybe vett FAKSZ díja 4.000 ezer Ft-ot fordított a Társulás.

Egyéb működési célú kiadásként a munkaszervezeti feladatokat ellátó Orosházi Polgármesteri Hivatal részére 10.000 ezer Ft került átutalásra.


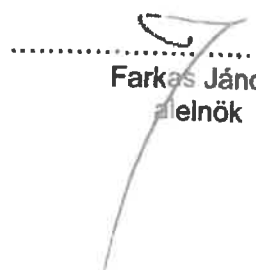
A Taggyűlés döntése alapján a Gyomaendrőd külterület 0130/14 hrsz. alatti ingatlan értékesítésének kiadása 7.620 ezer Ft, mely a **beruházási** kiadások között jelenik meg.

A Taggyűlés döntései alapján a befolyt vagyonhasznosítási díj terhére, a Társulás megtérítette a vagyonhasznosítás során a DAREH Bázis Zrt által végrehajtott értéknövelő felújításokat, 2023. II. félévére vonatkozóan, 25.482 ezer Ft értékben.

2024-ban kilenc alkalommal kezdeményezte a számlavezető pénzintézetnél a bankszámlán lévő, átmenetileg szabad pénzeszközei lekötését, melyből a 2023. október 13-án eszközölt 1.200.000 ezer Ft lekötés feloldására 2024-ben került sor. Tekintettel arra, hogy a betétlekötés **finanszírozási kiadásnak** minősül, a számviteli előírások szerint a betétművelet csak bruttó módon szerepelhet a nyilvántartásokban, ezért e jogcímen 13.900 ezer Ft kiadás jelenik meg.

Orosháza, 2024. november 29.

Farkas János
Elnök



Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.


Tárgy: A képviselő-testület 2025. évi munkaterve

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/757-1/2024

Melléklet: Munkaterv-tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda - Jogi csoport


.....
dr. Borsós-Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoport vezetője


Az előterjesztést látta:


.....
.....

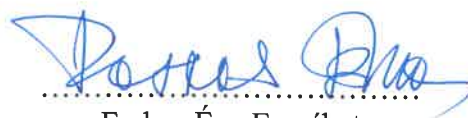
Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/757-1/2024

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

Tárgy: A képviselő-testület 2025. évi munkaterve

Melléklet: Munkaterv-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A munkaterv összeállításához Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (XI.28.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) alapján **javaslatot kértém** a települési képviselőktől, a képviselő-testület bizottságaitól, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeitől, valamint az iroda- és csoportvezetőktől. SZMSZ alapján a munkatervnek az alábbi elemeket kell tartalmaznia:

- képviselő-testületi ülések tervezett időpontját, napirendjét, valamint kihelyezett ülés esetén annak helyszínét,
- a napirendi pontok előterjesztőit, az előkészítésért felelős szervezeti egység megnevezését,
- azon napirendi pont(ok), amely(ek) közmeghallgatást kell tartani,
- az előterjesztés leadásának határidejét,
- a bizottsági közreműködés módját.

Az elkészített tervezet havi bontásban tartalmazza a jogszabályok által kötelezően előírt, valamint a javasolt napirendeket azzal, hogy az ülések napirendi pontjai az aktuálisan döntést igénylő előterjesztésekkel bővülnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (XI.28.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltak alapján a **melléklet szerinti tartalommal elfogadja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervét.**
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkaterv közzétételéről az SZMSZ-ben foglaltak szerint gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda - Jogi csoport
- SZMSZ-ben meghatározottak
- Irattár

M a k ó, 2024. november 27.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2025. évi munkaterv-tervezet

Január – ÜLÉSSZÜNET

Az ülés tervezett időpontja: 2025. február 19. (szerda)

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

2. A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

3. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

5. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

6. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. február 7.

Bizottsági ülések: 2025. február 14., 17-18.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. március 26. (szerda)

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

2. Makó Város Önkormányzata 2024-2029. évi Gazdasági Programjának elfogadása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Balogh Róbert tű. alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal– Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, Szociális és Lakásügyi Bizottság

5. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. március 14.

Bizottsági ülések: 2025. március 21., 24-25.

6. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

7. Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Balogh-Szabó Imre városi rendőrkapitány

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal– Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

8. Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: határrendészeti kirendeltség vezetője

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

9. Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Belső Ellenőrzés

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

10. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. április 17.

Bizottsági ülések: 2025. április 25., április 28-29.

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

2. **Beszámoló Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi zárszámadásáról.**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzat vagyonának alakulásáról**
Előterjesztő: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

4. **Beszámoló a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

5. **Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

6. **Makó Város Önkormányzata átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról a 2024. évre vonatkozóan**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
Bizottsági közreműködés: Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, Szociális és Lakásügyi Bizottság

7. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. május 9.

Bizottsági ülések: 2025. május 16., 19-20.

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

2. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző, állandó bizottságok elnökei

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága

4. Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda –Jogi Csoport

5. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. június 13.

Bizottsági ülések: 2025. június 20., 23-24.

2025. július hónap – Ü L É S S Z Ü N E T

Az ülés tervezett időpontja: 2025. augusztus 27. (szerda)

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

2. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. augusztus 15.

Bizottsági ülések: 2025. augusztus 22., 25-26.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. szeptember 24. (szerda)

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

2. Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. A Makói Óvoda beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága

4. Beszámoló a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum tevékenységéről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága

5. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. szeptember 12.

Bizottsági ülések: 2025. szeptember 19., 22-23.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. október 29. (szerda)

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

2. **Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről**
Előterjesztő: Petrovics Attila, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Birta Júlia Mihaéla, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

3. **Tájékoztató a 2024/2025-ös tanévről és a 2025/2026-os tanév indításáról**
Előterjesztő: fenntartó, intézményvezetők
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága

4. **Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól**
Előterjesztő és a tájékoztató elkészítésére felkért személy: Csernyus Lőrinc főépítész

Bizottsági közreműködés: Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

5. **Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról.**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Kabinet Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

6. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. október 17.

Bizottsági ülések: 2025. október 24., 27-28.

1. KÖZMEGHALLGATÁS

2. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda Titkárság

3. A 2025. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában (szóbeli)

Előterjesztő és a tájékoztató elkészítésére felkért személy: Dr. Kallai Árpád főigazgató, Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

5. Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

6. Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

7. 2026. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Belső Ellenőrzés

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

8. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. november 7.

Bizottsági ülések: 2025. november 14., 17-18.

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- 2. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság
- 3. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző, állandó bizottságok elnökei

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság
- 4. Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság
- 5. A képviselő-testület 2026. évi munkaterve**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság
- 6. Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi II. félévi munkájáról**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Kabinet Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága
- 7. Makó Város Önkormányzata által fenntartott bölcsődék nyitva tartásával kapcsolatos fenntartói döntés meghozatala**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport

Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága
- 8. Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki csoport

9. Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda –Jogi Csoport

10. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. november 28.

Bizottsági ülések: 2025. december 5., 8-9.

Amennyiben a napirendi pont külsős előterjesztője kéri, az általa elkészítendő előterjesztés tárgyalása egy általa megjelölt másik képviselő-testületi ülés időpontjára a munkaterv módosítása nélkül áttehető.

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/776-1/2024

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás



Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport


.....
dr. Ákosi Ádám

Témafelelős:


dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

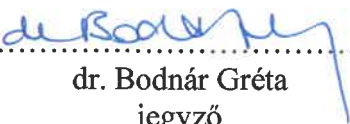
Az előterjesztést látta:


.....

.....

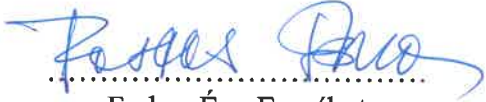
Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/776-1/2024

Üi.: dr. Ákosi Ádám

R e n d e l e t t e r v e z e t

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások körében **Makó Város Önkormányzata a következő gyermekjóléti alapellátásokat biztosítja: bölcsődei, óvodai és iskolai napközbeni ellátás.**

A Gyvt. 147. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások intézményi térítési díját az intézményt fenntartó állapítja meg. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és az ehhez kapcsolódó térítési díjakról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet ennek időpontját minden év december 31. napjáig határozza meg.

A Gyvt. 151. § (3) bekezdése szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A szülők által fizetett havi személyi térítési díjat a most tárgyalt intézményi térítési díj napi összeg általános forgalmi adóval (27 %) növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint az alábbi normatív kedvezmények figyelembe vételével határozzák meg az intézmények.

A gyermekétkeztetés során az intézményi térítési díj 100%-át normatív kedvezményként kell biztosítani:

- a bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek után, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek, olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjarulékkal csökkentett összegének 130%-át, vagy nevelésbe vették,
- az 1–8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló után, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy nevelésbe vették,
- az 1–8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló után, ha nevelésbe vették, vagy utógondozói ellátásban részesül.

A gyermekétkeztetés során az intézményi térítési díj 50%-át normatív kedvezményként kell biztosítani:

- az 1–8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló után, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- az 1–8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló után, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
- tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek után, feltéve, hogy az nem részesül ingyenes étkezésben.

A nyersanyagnorma meghatározásánál 2015. szeptemberétől alkalmazni kell a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet előírásait. A központi konyha üzemeltetője, és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény ennek figyelembevételével készítette el a térítési díjra vonatkozó javaslatát.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény javaslatot tett a diétás étkezési díj bevezetésére, mivel olyan speciális étrend igényű gyermekek vannak az intézményben, akik számára a megfelelő étkezést az intézmény konyhája már nem tudja előállítani, így a speciális ételt külön szolgáltatótól szükséges beszerezni magasabb költségen.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdése szerint, ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben,

- a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést,
- a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést kell biztosítani.

Az (1) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum részeként működő nevelési-oktatási intézményben.

A jelenleg alkalmazott térítési díjak 2023. január 1. napjától kerültek megállapításra.

Az élelmiszerárakat érintő infláció, valamint a megnövekedett energiaárak miatt az intézményi gyermekétkeztetés költsége jelentősen megemelkedett, mely emelkedés várhatóan a következő 2025. évben is folytatódni fog. Az étkeztetést biztosító szolgáltatónak fizetendő ár és a szülők által fizetendő személyes térítési díj mára jelentősen megnövekedett különbözetét Makó Város Önkormányzata finanszírozza. A jelentős áremelkedés miatt az Önkormányzat költségvetésének fenntarthatósága érdekében szükséges a jelenlegi intézményi térítési díjak megemelése.

Az emelést követően az étkeztetést biztosító szolgáltatónak fizetendő összeg így is magasabb lesz, mint a szülők által fizetendő személyes térítési díj összege. Ennek különbözetét továbbra is Makó Város Önkormányzata finanszírozza.

Annak érdekében, hogy az élelmezés minősége ne romoljon és a főzőhelyek a gyermekétkeztetésben előírt normákat be tudják tartani, az alábbi térítési díjemelésre teszek javaslatot:

Bölcsődei étkezés:

Nyersanyag	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Intézményi térítési díj Ft/fő/nap				
	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Összesen
Jelenlegi	70	45	275	70	460
Javasolt normál	80	55	336	80	551
Javasolt diétás	120	83	504	120	827

Nyersanyag	Eatrend Kft. Intézményi térítési díj Ft/fő/nap					
	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Vacsora	Összesen

Óvodai étkezés:

Jelenleg	-	133	414	126	-	673
Javasolt	173	173	538	164	164	1212

Iskolai étkezés 1-4. osztályos:

Jelenleg	-	143	449	136	-	728
Javasolt	186	186	584	177	177	1310

Iskolai étkezés 5-8. osztályos:

Jelenleg	-	153	503	143	-	799
Javasolt	199	199	654	186	186	1424

Középiskolai étkezés:

Nyersanyag	Eatrend Kft. Intézményi térítési díj Ft/fő/nap					
	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Vacsora	Összesen
Jelenleg	231	231	500	239	239	1440
Javasolt	300	300	650	311	311	1872

Ezen térítési díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fenti indokok alapján a rendelet-módosítást vitassuk meg és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és az ehhez kapcsolódó térítési díjakról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletünket a mellékelt tervezet alapján módosítsuk.

M a k ó, 2024. december 2.



Farkas Éva Erzsébet
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet „A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és a térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezet

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: az óvodai, általános iskolai és középiskolai nevelésben-oktatásban részt vevő gyermekek, tanulók szülei esetében a költségek növekednek.

III. költségvetési hatásai: a jelenlegi egyensúly fenntartása.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a gyerekek egészséges intézményi étkezésének további biztosítása.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet a jelenlegi adminisztratív terhet nem emeli.

VII. megalkotásának szükségessége: a következő évi intézményi térítési díjat december 31-ig rendeletben kell meghatározni.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a szolgáltatás színvonala csökkenne, Makó Város Önkormányzatának költségvetési egyensúlya nem lenne fenntartható

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Makó, 2024. december 2.

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024.(XII.....) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó
gyermekjóléti alapellátásokról, és az
ehhez kapcsolódó térítési díjakról szóló
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzata a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló 24/2017 (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2.§

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

„Melléklet

A személyes gondoskodást nyújtó intézményi ellátások intézményi térítési díjai (a térítési díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák)

1. Bölcsőde

- 1.1. Két bölcsőde 2024. évi várható összköltsége: **287.383.668,- Ft.**
- 1.2. Két bölcsőde 2024. évi várható önkormányzati önköltsége: **67.202.691,-Ft**
- 1.3. Egy ellátottra jutó várható önkormányzati hozzájárulás összege: **2563,- Ft/fő/nap.**
- 1.4. Időszakos gyermekfelügyelet: 400,- forint/óra.
- 1.5. Bölcsőde gondozási díja: 215,- forint /nap.

2. Bölcsőde gyermekétkeztetés intézményi nettó térítési díja

- 2.1. reggeli 80,- Ft/fő/nap
- 2.2. diétás reggeli 120,- Ft/fő/nap
- 2.3. tízórai 55,- Ft/fő/nap
- 2.4. diétás tízórai 83,- Ft/fő/nap
- 2.5. ebéd 336,- Ft/fő/nap
- 2.6. diétás ebéd 504,- Ft/fő/nap
- 2.7. uzsonna 80,- Ft/fő/nap
- 2.8. diétás uzsonna 120,- Ft/fő/nap
- 2.9. **normál étkezés együttes összege: 551,- Ft/fő/nap**
- 2.10. **diétás étkezés együttes összege: 827,-Ft/fő/nap**

3. Óvoda :

- 3.1. reggeli 173,- Ft/fő/nap
- 3.2. tízórai 173,- Ft/fő/nap
- 3.3. ebéd 538,- Ft/fő/nap
- 3.4. uzsonna 164,- Ft/fő/nap
- 3.5. vacsora 164,-Ft/fő/nap
- 3.6. **valamennyi étkezés együttes összege: 1212,- Ft/fő/nap**

4. Általános iskola 1-4. osztályos:

4.1. reggeli: 186,- Ft/fő/nap

4.2. tízórai 186,- Ft/fő/nap

4.3. ebéd 584,- Ft/fő/nap

4.4. uzsonna 177,- Ft/fő/nap

4.5. vacsora 177,- Ft/fő/nap

4.6. valamennyi étkezés együttes összege: 1310,- Ft/fő/nap

5. Általános iskola 5-8. osztályos:

5.1. reggeli 199,-Ft/fő/nap

5.2. tízórai 199,-Ft/fő/nap

5.3. ebéd 654,- Ft/fő/nap

5.4. uzsonna 186,- Ft/fő/nap

5.5. vacsora 186,- Ft/fő/nap

5.6. valamennyi étkezés együttes összege: 1424,- Ft/fő/nap

6. Középiskola:

6.1. reggeli 300,- Ft/fő/nap

6.2. tízórai 300,- Ft/fő/nap

6.3. ebéd 650,- Ft/fő/nap

6.4. uzsonna 311,- Ft/fő/nap

6.5. vacsora 311,- Ft/fő/nap

6.6. valamennyi étkezés együttes összege: 1872,- Ft/fő/nap.”

2. melléklet „A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és a térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezet

INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletét módosító**

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletével megalkotta a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 4. § (7) bekezdése szerint az intézményi térítési díjat a képviselő-testület minden év december 31. napjáig állapítja meg. Mivel az intézményi térítési díjakat a rendelet melléklete tartalmazza, ezért annak változása esetén szükséges a hivatkozott rendelet módosítása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a z 1 . § - h o z

Megjelöli az 1. sz. mellékletét, mely a Rendelet mellékletét módosítja.

a 2 . § - h o z

A rendelet hatálybalépését határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatályba lépését követő napon.

az 1. melléklethez

Tartalmazza az intézményi térítési díjak emelt összegét, mellyel a Rendelet melléklete módosításra kerül.

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.


Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/744-1/2024

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda


.....
Horváthné Harkai Rita

Témafelelős: 
.....
Horváthné Harkai Rita
számviteli csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

R e n d e l e t t e r v e z e t

Ikt.sz: I/744-1/2024.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Üi.: Horváthné Harkai Rita

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II.22.) számú önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő.

A költségvetési rendelet módosítása a bevételi-kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja:

9/2024.(IX.26.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat	Előirányzat módosítás	2024. évi módosított ei.
10.382.173 e Ft	241.506 e Ft	10.623.679 e Ft

A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások a törvényi előírásoknak megfelelően, illetve a Képviselő-testületi döntések.

Működési és felhalmozási bevételek:

A Magyar Államkincstártól érkező normatív támogatások előirányzata 50.671 e Ft-tal nőtt. Ez az összeg tartalmazza a 2024. októberi normatíva felmérésből adódóan a települési önkormányzatok köznevelési feladatainak támogatását 12.082 e Ft-értékben, a szociális és gyermekjóléti feladatok támogatását 38.589 e Ft értékben.

A működési célú átvett pénzeszközök tartalmazzák a Givaudan Hungary Kft-től a Makó Város Fejlesztéséért Közalapítványon keresztül juttatott 5.500 e Ft támogatást.

A közhatalmi bevételek sorának előirányzata 100.000 e Ft-tal növekedett a 2024. október 30-ig ténylegesen befolyt adóbevételek alapján.

A felhalmozási bevételek előirányzata a Teleki utcai ingatlan eladásából származó 80.900 e Ft-tal emelkedett.

Működési és felhalmozási célú kiadások:

Makó Város Önkormányzatánál a kapott működési és felhalmozási bevételek következtében változott a személyi juttatások, a munkaadókat terhelő járulékok, a dologi kiadások, az ellátottak pénzbeli juttatásai, a működési célú átadott pénzeszközök, a beruházások, felújítások és a felhalmozási célú átadott pénzeszközök előirányzata.

A tényleges teljesítésekhez kapcsolódóan történtek átcsoportosítások a dologi, a beruházások és a felújítások, valamint a felhalmozási célú támogatások előirányzatai között.

A költségvetési szerveknél a közfoglalkoztatáshoz, a nyári diákfoglalkoztatáshoz, pályázati bevételhez kapcsolódóan változik a személyi jellegű és a munkaadót terhelő járulékok, a dologi kiadások, valamint a beruházások előirányzata.

A normatív bevételek miatt az irányítószervi támogatás is nő.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló rendeletének módosítását.

Makó, 2024. december 4.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a „Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2024. évi működését.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása van Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezett feladatok tekintetében.

III. költségvetési hatásai: a tervezet Makó város módosított költségvetését tartalmazza 2024. évre vonatkozóan.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

VII. megalkotásának szükségessége: 2024. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő módosított előirányzat biztosít kellő fedezetet a 2024. évre tervezett feladatok végrehajtásához.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a költségvetési rendelet-módosítás megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, az Intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

Makó, 2024. december 4.

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XII.....) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és
végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II.22.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)–i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetése)

- „a) bevételi és kiadási főösszegét 10.623.679 e Ft-ban
- b) működési költségvetési bevételét 5.766.475 e Ft-ban
- c) működési költségvetési kiadását 7.156.139 e Ft-ban
- d) működési költségvetési egyenlegét -1.389.664 e Ft-ban
- e) felhalmozási költségvetési bevételét 2.870.726 e Ft-ban
- f) felhalmozási költségvetési kiadását 3.402.252 e Ft-ban
- g) felhalmozási költségvetési egyenlegét -531.526 e Ft-ban
- h) finanszírozási költségvetési bevételét 4.229.002 e Ft-ban
- i) finanszírozási költségvetési kiadását 2.307.812 e Ft-ban állapítja meg.”

2.§

- (1) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.
- (7) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.
- (8) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.
- (9) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.
- (10) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 11. melléklet

(11) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép.

3.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024. (XII...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1			BEVÉTELEK	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8./2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9./2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	I. Makó Város Önkormányzat			Összeje (ezer Ft)	Összeje (ezer Ft)	Összeje (ezer Ft)	Összeje (ezer Ft)	Összeje (ezer Ft)	Összeje (ezer Ft)
3	Közigazgatási jellegű finanszírozási bevételek, kiadások								
4	Kiemelt előirányzat (rovat)								
5	I. Működési bevételek			4 424 427	4 854 398	5 301 807	5 388 774	156 171	5 544 945
6	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			1 717 521	1 910 294	2 118 539	2 205 506	50 671	2 256 177
7	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)			1 669 841	1 843 834	1 875 699	1 926 059	50 671	1 976 730
8	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)			646 586	545 431	545 431	545 431	0	545 431
9	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)			394 507	588 141	588 141	611 137	12 082	623 219
10	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)			494 186	621 795	647 447	674 811	38 589	713 400
11	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)			84 562	84 768	84 768	84 768	0	84 768
12	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)			50 000	0	0	0	0	0
13	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)			0	3 699	9 912	9 912	0	9 912
14	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)			0	16 000	16 000	16 000	0	16 000
15	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)			47 580	50 460	226 840	263 447	0	263 447
16	2. Működési bevételek (B4)			732 906	628 104	867 268	867 268	0	867 268
17	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	0	0	0	5 500	5 500
18	4. Közhatalmi bevételek (B3)			1 974 000	2 316 000	2 316 000	2 316 000	100 000	2 416 000
19	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)			0	0	0	0	0	0
20	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)			395 000	400 000	400 000	400 000	15 000	415 000
21	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)			1 575 000	1 910 000	1 910 000	1 910 000	75 000	1 985 000
22	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)			4 000	6 000	6 000	6 000	10 000	16 000
23	II. Felhalmozási bevételek			3 509 130	2 760 704	2 778 888	2 788 888	80 900	2 869 788
24	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0	0	0	0	0
25	1.A. Felh.célú kölcsönvissz tér. Áh. belülről (B21)			0	0	0	0	0	0
26	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			3 117 203	2 590 054	2 548 241	2 558 241	0	2 558 241
27	7. Felhalmozási bevételek (B5)			366 800	157 407	157 407	157 407	80 900	238 307
28	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			25 127	73 245	73 245	73 245	0	73 245
29	III. Finanszírozási bevételek			4 014 000	1 945 960	1 958 023	1 958 023	0	1 958 023
30	1. Maradvány igénybevétele (B813)			4 014 000	1 945 960	1 958 023	1 958 023	0	1 958 023
31	2. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)			0	0	2 208	2 208	0	2 208
32	2. Betét felbontás (B812)			0	0	0	0	0	0
33	Összesen			11 947 557	9 561 064	10 040 931	10 137 888	237 071	10 374 959
34				11 947 557	9 561 064	10 040 931	10 137 888	237 071	10 374 959
35				Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8./2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9./2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
36	2. Makói Polgármesteri Hivatal								
37	Közigazgatási jellegű finanszírozási bevételek, kiadások								
38	Kiemelt előirányzat (rovat)								
39	I. Működési bevételek			27 593	18 114	31 268	32 561	0	32 561
40	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			13 500	8 157	21 311	22 604	0	22 604
41	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)			0	0	0	0	0	0
42	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)			0	0	0	0	0	0
43	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)			0	0	0	0	0	0
44	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)			0	0	0	0	0	0
45	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)			0	0	0	0	0	0
46	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)			0	0	0	0	0	0
47	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)			0	0	0	0	0	0
48	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)			0	0	0	0	0	0
49	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)			13 500	8 157	21 311	22 604	0	22 604
50	2. Működési bevételek (B4)			14 093	9 957	9 957	9 957	0	9 957
51	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	0	0	0	0	0
52	4. Közhatalmi bevételek (B3)			0	0	0	0	0	0
53	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)			0	0	0	0	0	0
54	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)			0	0	0	0	0	0
55	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)			0	0	0	0	0	0
56	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)			0	0	0	0	0	0
57	II. Felhalmozási bevételek			0	233	233	233	0	233
58	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0	0	0	0	0
59	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			0	0	0	0	0	0
60	7. Felhalmozási bevételek (B5)			0	0	0	0	0	0
61	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			0	233	233	233	0	233
62	III. Finanszírozási bevételek			591 108	681 007	681 007	681 007	0	681 007
63	1. Maradvány igénybevétele (B813)			0	0	17 360	17 360	0	17 360
64	2. Központi irányító szervi támogatás			591 108	681 007	681 007	681 007	0	681 007
65	Összesen			618 701	699 354	729 868	729 868	0	729 868

		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
65	3. Makói Óvoda						
66	Köznevelési felleg, finanszírozási bevételek, kiadások						
67	[Kiemelt előirányzat (rovat)]						
68	I. Működési bevételek	0	0	1 950	2 515	954	3 471
69	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0	555	1 120	430	1 550
70	1.1. Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0	0	0	0	0
71	1.1.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0	0	0
72	1.1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0	0	0
73	1.1.3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétekeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0	0	0
74	1.1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0	0	0
75	1.1.5. Működési célú költségvetési támogatások és költségvetési támogatások (B115)	0	0	0	0	0	0
76	1.1.6. Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0	0	0
77	1.2. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0	0	0
78	1.3. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0	555	1 120	430	1 550
79	2. Működési bevételek (B4)	0	0	1 395	1 395	526	1 921
80	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0
81	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0	0	0
82	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0	0	0
83	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0	0	0
84	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0	0	0
85	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0	0	0
86	II. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0
87	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0
88	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	0	0
89	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0	0
90	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0	0	0
91	III. Finanszírozási bevételek	457 521	588 141	588 927	611 929	12 082	624 011
92	1. Maradványi jén/bevétele (B813)	0	0	786	786	0	786
93	2. Központi irányító szervi támogatás	457 521	588 141	588 141	611 137	12 082	623 219
94	Összesen	457 521	588 141	590 877	614 438	13 036	627 476
95	4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum						
96	Köznevelési felleg, finanszírozási bevételek, kiadások						
97	[Kiemelt előirányzat (rovat)]						
98	I. Működési bevételek	2 500	2 705	8 864	12 659	2 500	15 159
99	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0	6 159	9 954	1 500	11 454
100	1.1. Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0	0	0	0	0
101	1.1.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0	0	0
102	1.1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0	0	0
103	1.1.3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétekeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0	0	0
104	1.1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0	0	0
105	1.1.5. Működési célú költségvetési támogatások és költségvetési támogatások (B115)	0	0	0	0	0	0
106	1.1.6. Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0	0	0
107	1.2. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0	0	0
108	1.3. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0	6 159	9 954	1 500	11 454
109	2. Működési bevételek (B4)	2 500	2 705	2 705	2 705	1 000	3 705
110	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0
111	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0	0	0
112	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0	0	0
113	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0	0	0
114	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0	0	0
115	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0	0	0
116	II. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	700	700
117	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0
118	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	700	700
119	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0	0
120	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0	0	0
121	III. Finanszírozási bevételek	120 050	145 212	154 291	156 291	0	156 291
122	1. Maradványi jén/bevétele (B813)	0	0	6 979	6 979	0	6 979
123	2. Központi irányító szervi támogatás	120 050	145 212	149 312	149 312	0	149 312
124	Összesen	122 550	147 917	163 155	168 950	2 200	172 150

		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
125	5. Makói Egyesített Népjóléti Intézmény						
126	Közigazgatási jellegű finanszírozási bevételek, kiadások						
127	Kiemelt előirányzat (rovat)						
128	I. Működési bevételek	129 189	159 414	160 902	170 060	279	170 939
129	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	56 958	65 196	65 884	66 781	279	67 060
130	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0	0	0	0	0
131	1.1.1 <i>Hellyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)</i>	0	0	0	0	0	0
132	1.1.2 <i>Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)</i>	0	0	0	0	0	0
133	1.1.3 <i>Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)</i>	0	0	0	0	0	0
134	1.1.4 <i>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)</i>	0	0	0	0	0	0
135	1.1.5 <i>Működési célú költségvetési támogatások és kiesztűz támogatások (B115)</i>	0	0	0	0	0	0
136	1.1.6 <i>Elszámolásból származó bevételek (B116)</i>	0	0	0	0	0	0
137	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0	0	0
138	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B15)	56 958	65 196	65 884	66 781	279	67 060
139	2. Működési bevételek (B4)	72 191	94 418	94 418	103 279	0	103 279
140	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0
141	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0	0	0
142	4.1 Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0	0	0
143	4.2 Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0	0	0
144	4.3 Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0	0	0
145	4.4 Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0	0	0
146	II. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0
147	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0
148	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	0	0
149	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0	0
150	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0	0	0
151	III. Finanszírozási bevételek	665 442	731 374	758 148	772 881	17 227	790 108
152	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	1 122	1 122	0	1 122
153	2. Központi, irányító szervi támogatás	665 442	731 374	757 026	771 759	17 227	788 986
154	Összesen	794 631	880 988	819 450	842 941	17 506	860 447
155	Makó Város Önkormányzat (összesen)						
156	Közigazgatási jellegű finanszírozási bevételek, kiadások						
157	Kiemelt előirányzat (rovat)						
158	I. Működési bevételek	4 188 208	5 034 831	5 304 181	5 606 549	159 906	5 766 475
159	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 788 019	1 985 647	2 212 448	2 305 965	52 880	2 358 845
160	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 669 841	1 843 834	1 875 699	1 926 059	50 671	1 976 730
161	1.1.1 <i>Hellyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)</i>	646 586	545 431	545 431	545 431	0	545 431
162	1.1.2 <i>Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)</i>	394 507	588 141	588 141	611 137	12 082	623 219
163	1.1.3 <i>Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)</i>	494 186	621 795	647 447	674 811	38 589	713 400
164	1.1.4 <i>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)</i>	84 562	84 768	84 768	84 768	0	84 768
165	1.1.5 <i>Működési célú költségvetési támogatások és kiesztűz támogatások (B115)</i>	50 000	0	0	0	0	0
166	1.1.6 <i>Elszámolásból származó bevételek (B116)</i>	0	3 599	9 912	9 912	0	9 912
167	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	16 000	16 000	16 000	0	16 000
168	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B15)	118 178	123 813	320 749	369 906	2 209	366 115
169	2. Működési bevételek (B4)	821 690	735 184	975 743	984 604	1 526	986 130
170	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	5 500	5 500
171	4. Közhatalmi bevételek (B3)	1 974 000	2 316 000	2 316 000	2 316 000	100 000	2 416 000
172	4.1 Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0	0	0
173	4.2 Vagyoni típusú adók (B34)	395 000	400 000	400 000	400 000	15 000	415 000
174	4.3 Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 575 000	1 910 000	1 910 000	1 910 000	75 000	1 985 000
175	4.4 Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	6 000	6 000	6 000	10 000	16 000
176	II. Felhalmozási bevételek	3 509 130	2 760 939	2 729 116	2 789 116	81 400	2 870 516
177	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0
178	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)	0	0	0	0	0	0
179	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	3 117 203	2 530 054	2 548 241	2 558 241	700	2 558 941
180	7. Felhalmozási bevételek (B5)	366 800	157 407	157 407	157 407	80 900	238 307
181	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	25 127	73 478	73 478	73 478	0	73 478
182	III. Finanszírozási bevételek	5 848 121	4 091 694	4 161 364	4 182 694	29 309	4 211 903
183	1. Maradvány igénybevétele (B813)	4 014 000	1 945 960	1 984 270	1 984 270	0	1 984 270
184	2. Központi, irányító szervi támogatás	1 834 121	2 145 734	2 175 486	2 213 215	29 309	2 242 524
185	3. ÁH-n belüli megőrzések (B814)	0	0	2 208	2 208	0	2 208
186	3. Betét felbontás (B812)	0	0	0	0	0	0
187	Technikai	1 834 121	2 145 734	2 175 486	2 213 215	29 309	2 242 524
188	Összesen	12 106 839	9 741 730	10 269 795	10 389 173	241 506	10 630 679

adatok ezer forintban

A	B	C	D	E	F	G	H	I
KIADÁSOK			Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
1			Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)
2	1. Makó Város Önkormányzat							
3	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások							
4	Kiemelt előirányzat (rovat)							
5	I. Működési kiadások		4 957 218	3 893 461	4 262 260	4 583 848	133 566	4 717 414
6	1. Személyi jellegű kiadások (K1)		129 001	157 575	325 556	328 014	116	328 130
7	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		19 315	16 374	29 314	29 551	6 014	35 565
8	3. Dologi kiadások (K3)		3 112 642	2 198 475	2 373 787	2 654 213	39 685	2 693 898
9	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		98 550	176 650	176 650	254 650	3 000	257 650
10	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		1 597 610	1 344 387	1 356 953	1 317 420	84 751	1 402 171
11	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)		289 487	408 455	408 951	408 951	0	408 951
12	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (K506)		138 474	99 843	109 756	109 756	1 392	111 148
13	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)		577 600	560 100	571 250	571 250	0	571 250
14	5.4 Általános tartalék (K513)		218 351	222 074	213 081	173 548	83 359	256 907
15	5.7 Céltartalék (K513)		373 698	53 915	53 915	53 915	0	53 915
16	II. Felhalmozási kiadások		5 092 781	3 448 789	3 537 897	3 275 547	74 196	3 349 743
17	1. Beruházások (K6)		4 942 513	3 302 844	3 321 123	3 021 315	22 024	3 043 339
18	2. Felújítások (K7)		148 154	21 500	91 542	128 900	47 172	176 072
19	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		2 114	124 445	125 232	125 332	5 000	130 332
20	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)		2 114	114 445	114 978	114 978	0	114 978
21	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)		0	10 000	10 000	10 000	5 000	15 000
22	3.4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)		0	0	254	354	0	354
23	III. Finanszírozási kiadások		1 897 558	2 218 814	2 240 774	2 278 503	29 309	2 307 812
24	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0	0	0	0	0
25	2. Betét lekötés (K912)		0	0	0	0	0	0
26	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		63 437	73 080	65 288	65 288	0	65 288
27	4. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)		1 834 121	2 145 734	2 175 486	2 213 215	29 309	2 242 524
28	Összesen		11 947 557	9 561 064	10 040 931	10 137 898	237 071	10 374 969
29	2. Makói Polgármesteri Hivatal							
30	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások							
31	Kiemelt előirányzat (rovat)							
32	I. Működési kiadások		583 675	686 858	713 872	715 165	0	715 165
33	1. Személyi jellegű kiadások (K1)		356 959	414 456	426 521	426 959	0	426 959
34	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		54 926	61 467	63 804	63 837	0	63 837
35	3. Dologi kiadások (K3)		171 790	210 935	223 547	224 369	0	224 369
36	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		0	0	0	0	0	0
37	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		0	0	0	0	0	0
38	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)		0	0	0	0	0	0
39	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K506)		0	0	0	0	0	0
40	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)		0	0	0	0	0	0
41	5.4 Általános tartalék (K513)		0	0	0	0	0	0
42	5.5 Céltartalék (K513)		0	0	0	0	0	0
43	II. Felhalmozási kiadások		35 026	12 496	15 996	15 996	0	15 996
44	1. Beruházások (K6)		35 026	12 496	15 996	15 996	0	15 996
45	2. Felújítások (K7)		0	0	0	0	0	0
46	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		0	0	0	0	0	0
47	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)		0	0	0	0	0	0
48	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)		0	0	0	0	0	0
49	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)		0	0	0	0	0	0
50	III. Finanszírozási kiadások		0	0	0	0	0	0
51	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0	0	0	0	0
52	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		0	0	0	0	0	0
53	3. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)		0	0	0	0	0	0
54	Összesen		618 701	699 354	729 868	731 161	0	731 161
55	3. Makói Óvoda							
56	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások							
57	Kiemelt előirányzat (rovat)							
58	I. Működési kiadások		457 521	581 664	584 400	607 961	13 038	620 999
59	1. Személyi jellegű kiadások (K1)		357 320	442 606	443 127	461 765	10 135	471 900
60	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		55 958	66 932	66 966	69 355	1 291	70 646
61	3. Dologi kiadások (K3)		44 243	72 126	74 307	76 841	1 612	78 453
62	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		0	0	0	0	0	0
63	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		0	0	0	0	0	0
64	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)		0	0	0	0	0	0
65	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K506)		0	0	0	0	0	0
66	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)		0	0	0	0	0	0
67	5.4 Általános tartalék (K513)		0	0	0	0	0	0
68	5.5 Céltartalék (K513)		0	0	0	0	0	0
69	II. Felhalmozási kiadások		0	6 477	6 477	6 477	0	6 477
70	1. Beruházások (K6)		0	6 477	6 477	6 477	0	6 477
71	2. Felújítások (K7)		0	0	0	0	0	0
72	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		0	0	0	0	0	0
73	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)		0	0	0	0	0	0
74	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)		0	0	0	0	0	0
75	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)		0	0	0	0	0	0
76	III. Finanszírozási kiadások		0	0	0	0	0	0
77	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0	0	0	0	0
78	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		0	0	0	0	0	0
79	3. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)		0	0	0	0	0	0
80	Összesen		457 521	588 141	590 877	614 438	13 038	627 476

		Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
81	4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum						
82	Közzgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások						
83	Kiemelt előirányzat (rovat)						
84	I. Működési kiadások	118 140	143 027	154 665	158 460	1 945	160 405
85	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	61 535	80 913	85 827	90 566	105	90 671
86	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	8 239	10 937	11 368	11 424	0	11 424
87	3. Dologi kiadások (K3)	48 366	51 177	56 470	56 470	1 840	58 310
88	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0	0	0
89	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0	0	0
90	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	0	0	0	0
91	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartásokon kívülre (K506)	0	0	0	0	0	0
92	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartásokon kívülre (K512)	0	0	0	0	0	0
93	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0	0	0
94	5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0	0	0
95	II. Felhalmozási kiadások	4 410	4 890	10 490	10 490	1 255	11 745
96	1. Beruházások (K6)	4 410	4 890	10 490	10 490	1 255	11 745
97	2. Felújítások (K7)	0	0	0	0	0	0
98	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0	0	0
99	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0	0	0	0
100	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0	0	0	0	0
101	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0	0	0
102	III. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0
103	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0	0
104	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0	0	0
105	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0	0	0
106	Összesen	122 550	147 917	165 155	168 950	3 200	172 150
107	5. Makó Egyesített Népjelölti Intézmény						
108	Közzgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások						
109	Kiemelt előirányzat (rovat)						
110	I. Működési kiadások	790 103	872 697	900 159	924 650	17 506	942 156
111	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	507 855	566 916	587 724	601 520	15 499	617 019
112	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	73 427	87 159	92 691	94 525	2 007	96 532
113	3. Dologi kiadások (K3)	208 811	218 622	219 744	228 605	-158	228 447
114	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0	0	0
115	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0	158	158
116	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	0	0	0	0
117	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartásokon kívülre (K506)	0	0	0	0	158	158
118	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartásokon kívülre (K512)	0	0	0	0	0	0
119	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0	0	0
120	5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0	0	0
121	II. Felhalmozási kiadások	4 528	18 291	18 291	18 291	0	18 291
122	1. Beruházások (K6)	1 528	8 541	8 541	8 541	0	8 541
123	2. Felújítások (K7)	3 000	9 750	9 750	9 750	0	9 750
124	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0	0	0
125	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0	0	0	0
126	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0	0	0	0	0
127	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0	0	0
128	III. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0
129	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0	0
130	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0	0	0
131	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0	0	0
132	Összesen	794 631	890 988	918 450	942 941	17 506	960 447
133	Makó Város Önkormányzat (összesen)						
134	Közzgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások						
135	Kiemelt előirányzat (rovat)						
136	I. Működési kiadások	6 906 657	6 177 707	6 615 356	6 990 084	166 055	7 156 139
137	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	1 412 680	1 662 466	1 869 755	1 908 824	25 855	1 934 679
138	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	211 865	242 869	264 143	268 692	9 312	278 004
139	3. Dologi kiadások (K3)	3 585 852	2 751 335	2 947 855	3 240 498	42 979	3 283 477
140	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	98 650	176 650	176 650	254 650	3 000	257 650
141	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 597 610	1 344 387	1 356 953	1 317 420	84 909	1 402 329
142	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	289 487	408 455	408 951	408 951	0	408 951
143	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartásokon belülre (K506)	138 474	99 843	109 756	109 756	1 550	111 306
144	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartásokon kívülre (K512)	577 600	560 100	571 250	571 250	0	571 250
145	5.4 Általános tartalék (K513)	218 351	222 074	213 081	173 548	83 359	256 907
146	5.5 Céltartalék (K513)	373 698	53 915	53 915	53 915	0	53 915
147	II. Felhalmozási kiadások	5 136 745	3 490 943	3 589 151	3 326 801	75 451	3 402 252
148	1. Beruházások (K6)	4 983 477	3 335 248	3 362 627	3 062 819	23 279	3 086 098
149	2. Felújítások (K7)	151 154	31 250	101 292	138 650	47 172	185 822
150	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	2 114	124 445	125 232	125 332	5 000	130 312
151	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	2 114	114 445	114 978	114 978	0	114 978
152	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	10 000	10 000	10 000	5 000	15 000
153	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	254	354	0	354
154	III. Finanszírozási kiadások	1 897 558	2 218 814	2 240 774	2 278 503	29 309	2 307 812
155	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0	0
156	2. Betét lekötés (K912)	0	0	0	0	0	0
157	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	63 437	73 080	65 288	65 288	0	65 288
158	4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	1 834 121	2 145 734	2 175 486	2 213 215	29 309	2 242 524
159	Technikai	1 834 121	2 145 734	2 175 486	2 213 215	29 309	2 242 524
160	Összesen	12 106 839	9 741 730	10 269 795	10 382 173	241 506	10 623 679

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK/2024.(XII...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

2024. évi normatív támogatások

adatok forintban

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	rovat		Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	B111-00		Települési önkormányzatok működésének támogatása	645 586 382	545 430 761	545 430 761	545 430 761	0	545 430 761
3			Önkormányzati hivatal működésének támogatása	251 933 500	300 762 890	300 762 890	300 762 890	0	300 762 890
4			Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása	244 621 071	244 657 871	244 657 871	244 657 871	0	244 657 871
5			Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	10 000	10 000	10 000	10 000	0	10 000
6			A 10 000 lakos feletti önkormányzatok energiáraemelés miatti támogatása	150 021 811	0	0	0	0	0
7	B112-00		Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	335 227 130	509 395 400	509 395 400	509 395 400	10 996 400	540 854 000
8			Óvodapedagógusok támogatása	213 147 450	349 112 400	349 112 400	358 321 600	5 023 200	363 344 800
9									
10			8 hó						
11			4 hó						
12			9-12. hó						
13			Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők támogatása	100 828 000	131 700 000	131 700 000	142 236 000	5 268 000	147 504 000
14									
15			8 hó						
16			4 hó						
17	B112-00		Ped. nevelő munkáját segítők kiegészítő tám.	5 262 900	8 372 000	8 372 000	8 372 000	0	8 372 000
18			Ped. II. kategória óvodapedagógus kiegészítő tám.	10 756 870	12 189 000	12 189 000	12 906 000	-1 434 000	11 472 000
19			Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kiegészítő tám.	5 231 910	8 022 000	8 022 000	8 022 000	2 139 200	10 161 200
20	B112-00		Óvodaműködési támogatás	59 280 000	78 602 544	78 602 544	81 136 442	1 085 956	82 222 398
21			8 hó						
22			4 hó						
23									
24	B112-00		Diabétesz ellátási pótlék	0	143 400	143 400	143 400	0	143 400
25									
26	B112-00		Köznevelési feladat támogatása összesen	394 507 130	588 141 344	588 141 344	611 137 442	12 082 356	623 219 798
27	B112-00		A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása						
28			Család- és gyermekjóléti szolgálat	14 873 926	18 600 680	18 600 680	18 600 680	0	18 600 680
29			Család- és gyermekjóléti központ	38 751 760	51 431 370	51 431 370	51 431 370	0	51 431 370
30			Szociális étkeztetés	13 016 750	16 972 000	16 972 000	17 396 300	339 440	17 735 740
31			Házi segítségnyújtás	14 357 030	18 175 000	18 175 000	20 585 000	1 807 500	22 392 500
32			Falu rendezési feladatok	5 142 300	6 047 200	6 047 200	6 047 200	0	6 047 200
33			Időskoriak napközi intézményi ellátása	5 935 230	8 745 750	8 745 750	8 395 920	0	8 395 920
34			Hallgatóknak napközi intézményi ellátása	15 745 740	19 790 020	19 790 020	20 503 700	713 680	21 217 380
35			Gyermek napközbeni ellátása	0	0	0	0	0	0
36			Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.	38 448 850	53 688 600	53 688 600	57 097 400	11 078 600	68 176 000
37			Bölcsődei dolgozók, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.	99 789 900	105 305 200	105 305 200	97 783 400	10 257 000	108 040 400
38			Bölcsődei üzemeltetési támogatás	21 998 000	15 840 800	15 840 800	26 391 200	0	26 391 200
39			Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kiegészítő támogatása	21 866 675	26 752 000	26 752 000	26 752 000	0	26 752 000
40			Hallgatóknak átmeneti intézményei	15 480 740	18 891 400	18 891 400	18 891 400	-4 293 500	14 597 900
41			Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen	305 406 901	360 240 020	360 240 020	369 875 570	19 902 720	389 778 290
42			Idősek átmeneti és tartós valamint hallgatóknak szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása	71 403 200	78 626 300	78 626 300	85 844 945	0	85 844 945
43			Szakmai dolgozók bértámogatása	43 519 200	50 742 300	50 742 300	50 742 300	0	50 742 300
44			Üzemeltetési támogatás	27 884 000	27 884 000	27 884 000	35 102 645	0	35 102 645
45			Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása	117 375 802	182 928 195	182 928 195	178 704 588	1 458 840	180 163 428
46			dolgozók bértámogatása	69 910 767	91 767 000	91 767 000	90 753 400	1 520 400	92 273 800
47			üzemeltetési támogatás	46 110 430	89 933 130	89 933 130	85 763 308	0	86 763 308
48			Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése	1 354 605	1 228 065	1 228 065	1 187 880	-61 560	1 126 320
49			Szociális ágazati pótlék	0	0	25 652 000	40 385 199	17 227 206	57 612 405
50	B113-00		Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen	494 185 903	621 794 515	647 446 515	674 810 302	38 588 766	713 399 068
51	B114-00		Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	84 562 006	84 768 316	84 768 316	84 768 316	0	84 768 316
52			Nyilvános könyvtári ellátás	50 668 848	50 381 158	50 381 158	50 381 158	0	50 381 158
53			Muzeális intézményi feladatok támogatása	17 300 000	17 300 000	17 300 000	17 300 000	0	17 300 000
54			Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	16 593 158	17 087 158	17 087 158	17 087 158	0	17 087 158
55	B115-00		Működési célú központosított támogatások	50 000 000	0	0	0	0	0
56			Helyi iparüzési adó (1%) kompenzáció 4/2021.(I.14) kormányrendelet	50 000 000	0	0	0	0	0
57	B116-00		Elszámolásból származó bevételek	0	3 699 200	9 912 235	9 912 235	0	9 912 235
58			költsgvetési támogatás összesen	1 669 841 421	1 843 834 136	1 875 699 171	1 926 059 056	50 671 122	1 976 730 178
59			Mindösszesen	1 669 841 421	1 843 834 136	1 875 699 171	1 926 059 056	50 671 122	1 976 730 178

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(XII.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2024. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	G	H
	sor- szám	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Egyéb tárgyeszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, Informatikai eszközök)	26 000	4 000	4 152	4 152	0	4 152
3	2.	Városi beruházások (2023. évről)	90 000	0	14 716	14 716	0	14 716
4	3.	Ingatlan beszerzés	4 445	0	0	0	0	0
5	4.	TOP Igazgyöngyök útja pályázat	0	0	0	0	0	0
6	5.	Tervezési díjak	30 000	0	26 035	26 035	22 263	48 298
7	6.	TOP4.3.1. Honvéd városrészi központ építése	304 978	0	0	0	0	0
8	7.	Közutak fejlesztése	0	10 000	10 000	10 000	0	10 000
9	8.	Értékközvetítés a Makói- térségi közösségekben	0	0	0	0	0	0
10	9.	Kézilabda munkacsarnok maradék közmű+bejáró+parkoló	20 000	0	0	0	0	0
11	10.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	0	0	0	0	0	0
12	11.	Szálloda tervezés	150 000	0	0	0	0	0
13	12.	Hulladékiszogetek kialakítása	0	0	3 850	3 850	0	3 850
14	13.	Ár- és belvízvédekezés	5 000	0	0	0	0	0
15	14.	Parkolók kialakítása(Rudnay Gy. Utca)	0	0	0	0	0	0
16	15.	Petőfi park turull madár	0	15 000	15 000	15 000	0	15 000
17	16.	Maros-parti emlékhely kialakítása	0	6 000	6 000	6 000	0	6 000
18	17.	Városi csapadékvíz elvezető rendszer	15 240	0	0	0	0	0
19	18.	Városüzemeltetés	6 000	10 000	25 528	29 894	1 016	30 910
20	19.	Makói Szolgáltató Zrt tökeemelés	0	250 000	250 000	250 000	0	250 000
21	20.	Sebességmérők telepítése, közlekedésbiztonsági berendezések	12 500	0	0	0	0	0
22	21.	Hagymatikum bővítés 9 Mrd.	3 669 625	2 276 159	2 236 079	2 021 576	0	2 021 576
23	22.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	608 725	231 116	227 297	127 626	0	127 626
24	23.	Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	0	500 569	500 569	500 569	0	500 569
25	24.	Közfoglalkoztatási program	0	0	1 897	1 897	0	1 897
26	25.	„TISZTÍTSUK MEG AZ ORSZÁGOT II.” HULLADÉKFELSZÁMOLÁSI PÁLYÁZAT	0	0	0	10 000	0	10 000
27	26.	Polgármesteri Hivatal eszközbeszerzés	35 026	12 496	15 996	15 996	0	15 996
28	27.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -(könyv - és eszközbeszerzés)	4 410	4 890	10 490	10 490	0	10 490
29	28.	Makói Óvoda eszközbeszerzés	0	6 477	6 477	6 477	0	6 477
30	29.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	1 528	8 541	8 541	8 541	0	8 541
31	30.	Összesen	4 983 477	3 335 248	3 362 627	3 062 819	23 279	3 086 098

5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK/2024.(XII....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2024. évi társadalmi, szociálpolitikai támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	G
	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9./2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Köztemetés	4 000	4 000	4 000	0	4 000
3	2.	Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli élethelyzet	60 000	30 000	30 000	3 000	33 000
4	3.	Települési támogatás - lakhatási támogatás	0	0	0	0	0
5	4.	Települési támogatás - gyógyszer-támogatás	2 500	2 500	2 500	0	2 500
6	5.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	150	30 150	30 150	0	30 150
7	6.	Szemétszállítási díjkedvezmény	20 000	20 000	20 000	0	20 000
8	7.	Gyógyfürdő-ellátási támogatás	12 000	12 000	12 000	0	12 000
9	8.	Makó Számít Rád	0	0	0	0	0
10	9.	Időskorúak juttatása	0	78 000	156 000	0	156 000
11	10.	Összesen	98 650	176 650	254 650	3 000	257 650

Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2024. évi támogatásának előirányzata

adatok ezer Ft-ban

1	A	B	C	D	E	F	G	H
	Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2		Működési célú pénzeszköz átadás						
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	500 000	450 000	450 000	450 000	0	450 000
		MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - kulturális bérmegfizetés	0	0	6 037	6 037	0	6 037
4	2.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	0	39 000	43 750	43 750	0	43 750
5	3.	Makó Város Fejlesztéséért Közalapítvány támogatása (belszólászati támogatás)	0	24 000	24 000	24 000	0	24 000
6	4.	Makó Város Fejlesztéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-napi jutalmazás)	0	10 000	10 000	10 000	0	10 000
7	5.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	2 000	2 000	2 000	0	2 000
8	6.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000	1 750	1 750	0	1 750
9	7.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000	1 000	1 000	0	1 000
10	8.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000	1 000	1 000	0	1 000
11	9.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	1 000	1 000	1 000	0	1 000
12	10.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	8 000	5 500	5 500	5 500	0	5 500
13	11.	Continental dolgozók támogatása	0	5 000	5 000	5 000	0	5 000
14	12.	DAREH Társulás műk. Hj.	2 000	0	0	0	0	0
15	13.	KKV-k támogatása energianövekedés miatt	50 000	0	0	0	0	0
16	15.	A Makói Ipari Park bővítése II. ütem	210	0	0	0	0	0
17	16.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	5 000	5 000	5 000	0	5 000
18	17.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	0	496	0	0	0	0
19	18.	EFOP 1.5.3.	21 502	0	0	0	1 392	1 392
20	19.	EFOP 9.2	45 110	42 000	43 787	43 787	0	43 787
21	20.	A helyi közösségi és kulturális élet fejlesztése Makón - CLLD	500	0	0	0	0	0
22	21.	Makói Paktum -helyi foglalkoztatás	11 257	8 173	8 173	8 173	0	8 173
23	23.	Szeged-Makó Turisztikai Térség fejlesztése	5	0	0	0	0	0
24	24.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	181	0	0	0	0	0
25	19.	Hagyományok bővítés 9 Mrd.	0	0	3 568	3 568	0	3 568
26	20.	Rendkívüli települési támogatás	0	0	1 536	1 536	0	1 536
27	21.	Alapítvány a Makói Általános iskoláért - képviselői alap	0	0	118	118	0	118
28	23.	Janáky Mariann- képviselői alap	0	0	20	20	0	20
29	24.	Gillicze János- képviselői alap	0	0	25	25	0	25
30	19.	Csanád Vezér Alapítvány- képviselői alap	0	0	50	50	0	50
31	20.	Napsugár az Óvodában Alapítvány- képviselői alap	0	0	150	150	0	150
32	20.	TOP-5.2.1-15-CS1-2016-00002 fel nem használt támogatás -ENI	0	0	0	0	158	158
32	21.	Összesen	643 765	596 169	613 464	613 464	1 550	615 014
33		Támogatás értékű működési kiadás	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati	Módosítás	Módosított előirányzat
34	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	32 165	21 618	25 386	25 386	0	25 386
35	2.	Román Nemzetiségi Önkorm. támogatása	1 500	2 000	2 000	2 000	0	2 000
36	3.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	1 500	2 000	2 000	2 000	0	2 000
37	4.	Fogorvosi körzetek	14 400	14 400	14 400	14 400	0	14 400
38	5.	Felntőrtvrosi körzet	10 200	10 700	10 700	10 700	0	10 700
39	6.	Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer	12 544	13 056	13 056	13 056	0	13 056
40		Összesen:	72 309	63 774	67 542	67 542	0	67 542
41		Felhalmozási célú pénzeszköz átadás	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati	Módosítás	Módosított előirányzat
42	1.	Makói Rendőrkapitányság	145	1 717	2 000	2 000	0	2 000
43	2.	Szennyvíztársulás	0	85 181	85 181	85 181	0	85 181
44	3.	Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő)	0	10 000	10 000	10 000	5 000	15 000
45	4.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	0	27 547	27 547	27 547	0	27 547
46	5.	Hagyományok bővítés 1 Mrd.	0	0	250	250	0	250
47	6.	Maros Téli sport Egyesület - képviselői alap	0	0	254	254	0	254
48	7.	Makó-Ujvárosi Református Egyházközség	0	0	0	100	0	100
49	8.	Igazgyöngyök útja pályázat	1 969	0	0	0	0	0
50		Összesen:	2 114	124 445	125 232	125 332	5 000	130 332
51								
52		Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati	Módosítás	Módosított előirányzat
53	1.	Makói Óvoda	457 521	588 141	588 141	611 137	12 082	623 219
54	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	120 050	145 212	149 312	149 312	0	149 312
55	3.	Makói Egyesített Népióráti Intézmény	665 442	731 374	757 026	771 759	17 227	788 986
56	4.	Makói Polgármesteri Hivatal	591 108	681 007	681 007	681 007	0	681 007
57		Összesen:	1 834 121	2 145 734	2 175 486	2 213 215	29 309	2 242 524

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(XII....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2024. évi felújítási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	G	H
	sor-szám		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	3 000	11 500	32 006	52 006	42 905	94 911
3	2.	Önkormányzati bérlakások felújítása	10 400	10 000	10 000	10 000	4 267	14 267
4	3.	Közmunkaprogram (önerő)	8 000	0	0	0	0	0
5	4.	Közmunka - Start munkaprogram	0	0	0	1 851	0	1 851
6	5.	Honvéd városrész megújítása infrastrukturális fejlesztés	0	0	0	0	0	0
7	6.	Páger Mozi és Rendezvényház rekonstrukció	34 534	0	0	0	0	0
8	7.	Járdaprogram 2021. évi	0	0	0	0	0	0
9	8.	Járdaprogram 2023. évi	0	0	0	0	0	0
10	9.	Hajléktalan szálló felújítás	0	0	0	0	0	0
11	10.	Önkormányzati ingatlanok felújítása (+víziközmű vagyon-GFT)	45 720	0	14 928	14 928	0	14 928
12	11.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	10 000	0	0	0	0	0
13	12.	Vagyon- és tűzvédelmi rendszer felújítása	0	0	0	0	0	0
14	13.	Önkormányzati intézmények villámvédelmi rendszerének felújítása	3 000	0	0	0	0	0
15	14.	Önkormányzati ingatlanok eü/b felújítása	33 500	0	0	15 507	0	15 507
16	15.	Intézmények fűtési rendszerének karbantartása	0	0	0	0	0	0
17	16.	Zöld-Ház, Flórián Vendégház felújítása	0	0	0	0	0	0
18	17.	Balza utcai homlokzat felújítása	0	0	0	0	0	0
19	18.	Széchenyi téri üzletek átalakítása	0	0	0	0	0	0
20	19.	Petőfi Park korszerűsítése	0	0	0	0	0	0
21	20.	Kisposta homlokzat felújítás	0	0	0	0	0	0
22	21.	Szent István téri Sportpálya felújítása	0	0	0	0	0	0
23	22.	TOP Plusz #ál/ázatok	0	0	34 608	34 608	0	34 608
24	23.	Hagyatékum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	0	0	0	0	0	0
25	24.	ENI felújítás	3 000	9 750	9 750	9 750	0	9 750
26	25.		151 194	31 250	101 292	138 650	47 172	185 822

8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK/2024. (XII) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata költségvetési szerveinek engedélyezett létszámkerete 2024. január 01-től

1.	A sor- szám	Intézmény megnevezése	Köztisztviselő		Választott képviselő	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Közalkalmazottak	Köznevelési jogviszony	Közfoglalkoztatott	ebből:		Munka törvénykönyve hatálya alá tartozók	Engedélyezett összes létszám
			fő	fő						pedagógus	nevelő munkát közvetlen		
2.	1.	Önkormányzat			fő		fő		fő		fő	fő	115,00
3.	2.	Polgármesteri Hivatal	67,00						115,00				73,00
4.	3.	Polgármester, Alpolgármester (Önkormányzat)	2,00									6,00	2,00
5.	4.	Önkormányzati képviselők		11,00									11,00
6.	5.	Mezőgazdasági felad. (mezővári örszolg.)					2,00						2,00
7.	6.	Makói Óvoda						67,70	1,00	40,40	27,30	3,50	72,20
8.	7.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum							3,00			16,50	19,50
9.	8.	Makói Egyesített Népjelölti Intézmény				4,00	100,00		1,00				105,00
10.	9.	Összesen:	69,00	11,00	11,00	4,00	102,00	67,70	120,00	40,40	27,30	26,00	399,70

9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(XII...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2024. évi cél- és általános tartalékok előirányzata

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	G	H
sorszám		Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Céltartalék összesen	373 698	53 915	53 915	53 915	0	53 915
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332	30 332	30 332	0	30 332
4	3.	Víziközmű	140 784	0	0	0	0	0
5	4.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 582	23 583	23 583	23 583	0	23 583
6	5.	Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására	0	0	0	0	0	0
7	6.	Időskorúk juttatása	75 000	0	0	0	0	0
8	7.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	33 000	0	0	0	0	0
9	8.	Rendezvény (újszülöttek támogatása)	1 000	0	0	0	0	0
10	9.	Művészeti csoportok, egyesületek támogatása	30 000	0	0	0	0	0
11	10.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	2 000	0	0	0	0	0
12	11.	Egyházak támogatása	9 000	0	0	0	0	0
13	12.	Nyugdíjasklubok támogatása	5 000	0	0	0	0	0
14	13.	Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejl. Közalapítvány	24 000	0	0	0	0	0
15	14.	Általános tartalék	218 351	222 074	213 081	173 548	83 359	256 907
16	15.	Tartalékok összesen	592 049	275 989	266 996	227 463	83 359	310 822

10. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK/2024.(XII....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2024-2026.

A		B	C	D	E
			adatok ezer forintban		
1	Sorszám	Bevételek	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)	415 000	498 000	597 600
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 976 730	2 372 075	2 846 491
4	3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsonok visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	0	0
5	4.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	366 115	439 338	527 206
6	5.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	2 558 941	3 070 729	3 684 875
7	6.	Működési bevételek (B4)	986 130	1 183 356	1 420 027
8	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	5 500	6 600	7 920
9	8.	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0
10	9.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 985 000	2 382 000	2 858 400
11	10.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	16 000	19 200	23 040
12	11.	Felhalmozási bevétel(B5)	238 307	285 968	343 162
13	12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	88 174	105 808
14	13.	Betét felbontás(B812)	0	0	0
15	14.	Maradvány igénybevétele (B813)	1 984 270	2 381 124	2 857 349
16	15.	ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)	2 208	2 650	3 180
17	16.	Intézményi finanszírozás növ.	0	0	0
18	17.	Bevétel összesen:	10 623 679	12 729 214	15 275 058
19	18.	Kiadások			
20	19.	Működési célú kiadások	7 156 139	8 587 367	10 304 840
21	20.	Finanszírozási kiadások	2 307 812	2 769 374	3 323 249
22	21.	Felhalmozási kiadások	3 402 252	4 082 703	4 899 244
23	22.	Kiadás összesen:	10 623 679	12 729 214	15 275 058

11. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK/2024.(XII.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI MŰKÖDÉSI ÉS FEHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Kiadások	2023. évi eredeti előirányzat	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat	Bevételek	2023. évi eredeti előirányzat	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
1													
2	Személyi juttatások (K1)	1 412 860	1 667 466	1 850 755	25 855	1 936 679	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (E1)	1 788 019	1 988 647	2 212 448	2 305 965	57 880	2 538 845
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális adó (K2)	211 865	246 889	281 128	32 832	335 654	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (E1)	821 090	735 184	975 184	984 604	1 526	986 130
4	Dologi kiadások (K3)	3 585 852	2 751 335	2 947 885	43 075	3 034 915	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (E1)	395 000	400 000	400 000	400 000	0	400 000
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	98 650	176 650	176 650	3 000	257 650	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (E1)	1 575 000	1 910 000	1 910 000	1 910 000	75 000	1 985 000
6	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 587 810	1 304 387	1 356 951	84 909	1 402 239	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	4 000	6 000	6 000	6 000	0	6 000
7	Áll. belüli megújuló energiák visszatér. (K3.4)	63 487	73 080	65 288	0	65 288	Egyéb köznevelési bevételek (B36)	0	0	0	0	0	0
8	Finanszírozási kiadások költségek (K3.4)						Maánszatói bevételek (B31.1)	0	0	0	0	0	0
9	Finanszírozási kiadások költségek (K3.4)						Finanszírozási bevételek költségei	0	0	0	0	0	0
10	Működési célú kiadások	6 970 094	6 200 787	6 640 644	166 055	7 221 427	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (E1)	4 583 799	5 034 831	5 504 191	5 608 569	159 904	5 768 475
11	Működési kiadások mindösszesen:	6 970 094	6 200 787	6 640 644	166 055	7 221 427	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (E1)	2 385 385	2 215 956	2 176 453	2 448 803	6 149	1 454 952
12	Bevétel kiadások (K6)	4 983 477	3 352 248	3 362 677	23 279	3 085 098	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (E1)	8 370 094	8 230 787	8 680 644	7 055 372	164 055	7 231 427
13	Bevétel kiadások (K6)						Működési célú támogatások államháztartáson belülről (E1)	0	0	0	0	0	0
14	Bevétel kiadások (K7)	151 154	31 250	401 202	47 172	185 823	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	3 117 203	2 530 054	2 548 241	2 558 241	700	2 558 941
15	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	2 114	124 445	125 232	5 000	130 332	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	25 127	73 478	73 478	73 478	0	73 478
16								0	0	0	0	0	0
17								0	0	0	0	0	0
18								0	0	0	0	0	0
19								0	0	0	0	0	0
20	Felhalmozási célú kiadások összesen:	5 186 446	3 460 982	3 468 151	75 833	3 642 832	Felhalmozási bevételek (B5)	366 600	157 407	157 407	157 407	80 900	238 307
21	Bevétel kiadások (K9.2)	0	0	0	0	0	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (E1)	3 289 400	2 786 680	2 778 234	2 778 234	81 000	2 859 234
22	Közvetlen (főn) költségvetés felhalmozási kiadásai (K9.1)	1 834 121	2 145 784	2 175 486	29 809	2 242 524	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (E1)	1 627 615	730 094	807 817	535 467	-6 149	539 318
23							Áll. belüli megújuló energiák visszatér. (K3.4)	0	0	0	0	0	0
24	Felhalmozási célú kiadások mindösszesen:	3 116 450	3 429 341	3 589 111	75 451	3 662 252	Közvetlen (főn) költségvetés felhalmozási kiadásai (K9.1)	3 136 242	3 429 443	3 589 111	3 538 674	18 463	3 607 137
25	Mindösszesen:	12 106 819	9 741 730	10 289 795	241 506	10 531 679	Mindösszesen:	12 106 819	9 741 730	10 289 795	10 342 171	241 506	10 531 679

2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2024. (II.22.) Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezet

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi költségvetési rendeletét módosító

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2024. (II.22.) rendeletével megalkotta Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletét.

A költségvetési rendeletet módosítani szükséges az utolsó módosítást követően a bevételi és kiadási oldalon történt változások okán.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület dönt a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő kiadások és bevételek módosításáról, a kiadások közötti átcsoportosításról.

Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a költségvetési rendelet elfogadása óta olyan pénzeszközök érkeztek az Önkormányzathoz, melyek az eredeti költségvetési tervben nem szerepeltek. A bevételekhez tartozó kiadási oldalt is szükséges módosítani.

Az eredeti költségvetési tervhez képest 241.506 e Ft-tal szükséges módosítani a bevételi és kiadási előirányzatot, mely következtében a költségvetés főösszege 10.623.679 e Ft-ra módosul.

2. §

A módosítás következtében változik az 1. melléklet tartalma a bevételek, a 2. melléklet tartalma a kiadások vonatkozásában. A 3., 4., 5., 6., 7., 8., 10., 11., 17. melléklet helyébe a rendelet szerinti 3-11. mellékletek lépnek.

3.§

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, melyet a kihirdetést követő napon határoz meg.

Képviselő-testületi előterjesztés


2024. december 11.


Tárgy: **Döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése és a környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán**



Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/767-1/2024


Melléklet:
1. Környezet védelméért felelős szervek szakvéleményei
2. Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
3. Véleményezési dokumentációi
4. Főépítési értékelés
5. Jegyzőkönyv
6. Feljegyzés észrevétel kapcsán


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron


Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető


Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/767-1/2024

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése és a környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán

Üi.: Kaposta Áron

Mellékletek:

1. Környezet védelméért felelős szervek szakvéleményei
2. Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
3. Véleményezési dokumentációi
4. Főépítészti értékelés
5. Jegyzőkönyv
6. Feljegyzés észrevétel kapcsán

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VIII.22.) MÖKT h. számú és a 249/2024. (X.30.) MÖKT h. számú határozataiban döntött Makó város településrendezési eszközeinek módosításáról. A döntések értelmében a

- Makói Ipari park szennyvízelvezetés-fejlesztése kapcsán az átemelő telepítési helyének rendezése;
- Makói Ipari park területén, a 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek hátsó kertjének csökkentése;
- Makó, Bánat utca tervezett szélesítésének nyomvonal-módosítása;
- Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltároló út és tömbbelső felülvizsgálata (2893/3 hrsz.);
- McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ módosítása;
- Makó, 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ módosítása;
- Makó, Szundi Jenő utca útkanyarulatának kiszabályozása;
- Erdei János Városi Sportszernok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó szabályzat módosítás;
- Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helyének feltüntetése;
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben (kisvárosi lakóövezet) alövezetek létrehozása, tetőtér-beépítés szabálymódosítása lakóövezetekben;
- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelése;

érdekében módosulnak a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat).

A B&B '99 Szolgáltató Bt. (továbbiakban: Tervező) elkészítette a településrendezési eszközök módosításának tervezetét. A módosítások értelmében:

- Makói Ipari park szennyvízelvezetés-fejlesztése kapcsán az átemelő telepítési helyének megfelelően (Makó, bt. 12206 és 10405/47 hrsz. területén) módosította a közterület határát az építési övezet rovására, mintegy 90 m² területen;
- Makói Ipari park területén, a 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek hátsó kertjét 0 m-ben állapította meg;
- Makó, Bánat utca tervezett szélesítésének nyomvonalát a meglévő burkolt utcaszakasz tengelyében vette fel a helyszíni kialakult állapotoknak megfelelően;

- Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út megszüntetésre került (2893/3 hrsz.) a tömbbelső tervezett megközelítése pedig zsákutcás megoldással került kiszabályozásra;
- McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ a benyújtott telekalakítási vázrajz szerint módosult;
- Makó, 4718 és 4720 hrsz.-ok között az övezeti határ a tervezett telekalakítás szerint módosult;
- Makó, Szundi Jenő utca útkanyarulatának kiszabályozása a kérelem és a kialakult állapot szerint módosult;
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése kapcsán az érintett övezet kiterjesztése történt 5,5 m teleksávban északi irányba, a grafikai műhely telke rovására;
- Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helye feltüntetésre került;
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben (kisvárosi lakóövezet) alövezetek kerültek átvezetésre a túlépített és kisméretű telkek vonatkozásában, a tetőtér-beépítés szabálymódosítása pedig a lakóövezetekre vonatkozóan ad lehetőséget az eresz/gerinc magasság növelésére a túlépített telkek esetében;
- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség 30-ról 40 %-ra emelkedett;

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A településrendezési eszközök módosításának jellegéből fakadóan a Rendelet 68.§ szakasza lehetőséget ad ún. egyszerűsített eljárásban történő módosításra, amelyhez rövidebb eljárási idők és egyszerűbb eljárási folyamatok tartoznak.

Az Önkormányzat a Rendelet 62-66.§ és 68.§ szerint véleményezésre bocsájtotta a tervezetet; egyrészt az E-TÉR felületen (Rendelet 66.§ (1), másrészt honlapján és személyesen a hivatal épületében. A partnerek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hívott össze 2024.12.03. napján. A partnerek szóban és/vagy írásban, továbbá az E-TÉR felületen is javaslatokkal, észrevételekkel élhettek. A véleményezésre nyitva álló határidő 2024.12.08. napján lejárt. A véleményezés idején kérdés, észrevétel, javaslat a partnerektől nem érkezett sem az E-TÉR felületen, sem a lakossági fórum alkalmával, sem egyéb módon. A Rendelet 65.§ (6) pontja értelmében „azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni”.

A Rendelet 66.§ (7)-(8) pontjai szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel (...), amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, (...) dönt. (A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.) A Rendelet 66.§ (7a) bekezdése szerint a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készítette elő döntésre. A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv jelen előterjesztés 5. melléklete, a főépítész értékelés jelen előterjesztés 4. melléklete. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést is az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

Tekintettel arra, hogy a véleményezési szakaszban partneri vélemény nem érkezett, így véleményeltérés sem áll fenn, így javasolt a tervezet változatlan formában történő megküldése záró szakmai véleményezésre az állami főépítész felé.

A Rendelet 67.§ (1) pontja értelmében az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet pdf/A formátumban. A 68.§ (2) szerint (egyszerűsített eljárásban) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt és c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 15 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a Rendelet 64. § (1) bekezdése szerinti szerveket, és d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

A partnerségi egyeztetés lezárását és a záró szakmai véleményezésre történő felterjesztést megelőzően döntés szükséges a településrendezési eszközök módosításával esetlegesen összefüggő környezeti vizsgálat lefolytatása kapcsán, az alábbiak szerint:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdés b) pontja alapján a település egészére készülő településtervezési kisebbségi módosításánál a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el. A döntéshez a kidolgozónak (Önkormányzat) ki kell kérnie a jogszabályban meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A megkeresett 13 közigazgatási szerv közül 10 válaszolt (lásd 1. melléklet), és közülük csak egy – a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, azon esetekben, ahol növekszik a beépíthetőség.

A Korm. rendelet 5. § (1) szerint „Ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.” A jogszabály értelmében egyeztető tárgyalást kezdeményeztünk az indokok tisztázása érdekében, melynek jegyzőkönyve jelen előterjesztés 2. melléklete. Az egyeztető tárgyaláson az Önkormányzat és az Állami Főépítési Iroda álláspontja részben közeledett egymáshoz, de egy részterület kapcsán továbbra is fenntartják véleményüket a felek, így ezen egy esetben az eltérő vélemény fennmarad az alábbiak szerint:

Az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése kapcsán a Makó, belterület 705 hrsz. (Sportcsarnok) és a 709/3 hrsz. (Grafikai műhely) telkek között övezeti határ módosítása szükséges azért, hogy 5,5 m széles teleksávot a Sportcsarnok területéhez hozzá lehessen vonni. A terület bővítésére a tervezett kültéri gépészeti egységek telken belül történő elhelyezhetősége érdekében van szükség, mert a Gimnázium telkén ezek a nagyméretű berendezések nem férnek el (sem épületen belül, sem azon kívül).

Makó Város Önkormányzata álláspontja szerint nem várható jelentős környezeti hatás, mert a beépítés 20 %-al történő növekedése minimális, mintegy 400 m² telekterületet érintene, ahol egyrészt nem cél az új beépítés, másrészt a gépészeti egységek elhelyezése és a teljes energetikai korszerűsítés a Makona Kft. – vel történő egyeztetéssel valósulna meg (minthogy a tervezőirodánál vannak a szerzői jogok is) amelyek okán az épített környezet védelme biztosított. S mivel jelentős környezeti hatás nem várható, a környezeti vizsgálat lefolytatása sem indokolt. Az állami főépítés a beépíthetőség növekedése, valamint az érintett Makovecz épület miatt, az épített környezet védelme érdekében – továbbra is fenntartja véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A véleménykülönbség fennmaradása okán a Korm. rendelet 5.§ (2)-(3) szerint „A kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a környezet védelméért felelős szervek túlnyomó többségben szükségtelennek vélelmezték a környezeti vizsgálat lefolytatását - mely alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható - javasolom, hozzuk meg döntésünket a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségtelenségéről, továbbá a partnerségi egyeztetést lezárva a településrendezési eszközök módosításának tervezetét terjesszük záró szakmai véleményezésre az állami főépítész elé, az alábbiak szerint:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján **akként dönt, hogy a**

- Makói Ipari park szennyvízelvezetés-fejlesztése kapcsán az átemelő telepítési helyének rendezése;
- Makói Ipari park területén, a 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek hátsó kertjének csökkentése;
- Makó, Bánat utca tervezett szélesítésének nyomvonal-módosítása;
- Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út és tömbbelső felülvizsgálata (2893/3 hrsz.);
- McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ módosítása;
- Makó, 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ módosítása;
- Makó, Szundi Jenő utca útkanyarulatának kiszabályozása;
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó szabályzat módosítás;
- Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helyének feltüntetése;
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben (kisvárosi lakóövezet) alövezetek létrehozása, tetőtér-beépítés szabálymódosítása a lakóövezetekben;
- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelése;

ügyekben a **településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**, mivel

- a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek túlnyomó többségének véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása okán jelentős környezeti hatás nem várható;
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó szabálymódosításra technikai okok miatt van szükség, tényleges beépítésnövekedés nem várható és a beépíthetőség megnövelése kismértékű területet érint.

Megállapítja továbbá, hogy döntése a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda véleményétől eltér.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntésről - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdései szerint - értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irrattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése alapján – az előterjesztés 4. melléklete szerinti főépítészeti értékelés figyelembevételével – akként dönt, hogy az előterjesztés 3. melléklete szerinti véleményezési dokumentációt változtatások nélkül elfogadja.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának jelen előterjesztés 3. melléklete szerinti dokumentációját - jelen döntéssel együtt - az E-TÉR felületre töltsse fel, lezárva ezzel a véleményezési szakaszt és egyben terjessze fel a dokumentációt záró szakmai véleményezésre.

Határidő: 1. pont azonnal
2. pont a döntést követő 25 nap

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Irattár

M a k ó, 2024. december 09.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony

részére

Makó Polgármesteri Hivatal

Makó, Széchenyi tér 22. KRID: 650428983

6900

Iktatószám: 10098-6/2024.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv. szám: II/1676-14/2024.

Tel.: 62-680-175

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Csongrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. címére (továbbiakban: Földhivatali Osztály) fenti számon érkezett beadványa szerint arról ad tájékoztatást, hogy Makó Város Településrendezési eszközeit módosítja.

Jelen megkeresésében kéri, hogy a Földhivatali Osztály 1. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához nyilatkozzon az „Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet értelmében, hogy a településrendezési eszközök módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükségesnek tartja-e a hivatkozott Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A mellékelt dokumentáció tételes termőföldvédelmi, ingatlan-nyilvántartási vizsgálatát követően a Földhivatali Osztály 1. az alábbiakat állapította meg a módosítással érintett ingatlanok tekintetében. Az érintett ingatlanok belterületen, külterületen helyezkednek el.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 6/B. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében a termőföld védelmének érvényesítése érdekében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre.

**Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.**

6791 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478.

Telefon: (06-62) 680-170 Fax: (06-62) 680-171 KRID:567311728

E-mail: foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu

www.csmkh.hu

Az eljárásban érvényre kell juttatni, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja. A kivett művelési ágú területek, valamint a belterületi ingatlanok esetében a Tfv. rendelkezései - 1. § (1): „A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. (3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.”.

A tervanyag tanulmányozása során megállapításra került, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása elsősorban belterületi ingatlanokat érint, de termőföldet is érinthet. Amennyiben termőföldet érint a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A fent leírtak alapján a termőföld mennyiségi védelmének szempontjait figyelembe véve jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosított dokumentációt – amennyiben a megvalósítás során a fent leírtak (a termőföld védelemre vonatkozó szabályok) betartása biztosított – a hivatal elfogadásra javasolja. A véleményezés a termőföld védelméről szóló Tfv. rendelkezésein alapul.

Az ingatlanügyi hatóság a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. A hivatal kéri ezen vélemény szíves elfogadását.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

Martinecz-Simon Judit
osztályvezető

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Csongrád-Csanád Vármegyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Nagy Anetta

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.815.8.35'

Másolatkészítési szabályzat:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán 23/2024. (X.01.) utasítása
a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhető sége:

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/15314>

Másolatkészítés időpontja:

2024.11.08. 12:19:32



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére
Makó Város Polgármestere
Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: CS/F01/02906-2/2024
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Hiv. szám: II/1676-14/2024.
Ügyintéző: Nagy Anetta
Tel.: 06 (62) 681 083
Melléklet:

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, Makó Város Polgármesterének (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) II/1676-14/2024. iktatószámú, „*Vélemény kikérése környezeti vizsgálat szükségességéről*” tárgyú megkeresése az alábbi **szakhatósági véleményt** adja:

A talajvédelmi hatóság a beküldött tájékoztató dokumentáció alapján, a módosítása vonatkozásában **talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A településrendezési eszközeinek módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§. – a alapján eseti meghatározás alapján dönthető el a várható környezeti hatás jelentősége.

A kérelemmel beküldésre került a – *Környezetvizsgálat szükségességének eldöntéséhez Tájékoztató* - című dokumentáció. A tervmódosítás hat tervezési feladattal foglalkozik, melyek belterületi részeket érintenek. A közvetlen termőföld érintettség a tervezés jelen szakaszában nem áll fenn, azonban a változtatásokat figyelembe véve, az esetleges későbbi beruházások során a termőföld védelemről szóló 2007.évi CXXIX tv.(*továbbiakban: Tfv.*) előírásait szem előtt szükséges tartani.

A *Tfv.*-ben foglaltak betartása tartása mellett a talajvédelmi érdekek várhatóan nem sérülnek, **a talajvédelmi hatóság a Makó Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával szemben – talajvédelmi szempontból – kifogást nem emel, egyéb észrevételt nem tesz.**

A megkeresés 2024. november 07-én érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

A szakhatósági vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra.

Hódmezővásárhely, 2024. november 08.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

Nagy Anetta
kormánytisztviselő



Kapják:

1. Makó Város Önkormányzata – HK: másolatban: polgarmester@mako.hu
2. Irattár



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/8666-2/2024.
Ügyintéző: Nagy Zsolt
Telefon: 62/553-941
Melléklet: ---

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
részére

Makó Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

6900 Makó,
Széchenyi tér 22.

Tárgy: Véleményezés Makó Város hatályos Településrendezési Eszközeinek módosítása, illetve az érintett területeken tervezett tevékenységekkel kapcsolatosan várható környezeti hatások jelentősége, környezeti hatásvizsgálat szükségességének eldöntése vonatkozásában (Hiv.: **II/1676-14/2024.**)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti számú megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2.c pontja alapján eljárva az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséshez mellékelte tájékoztatóban foglaltak szerint a tervezett módosításokkal érintett célterületeken nem található az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület, továbbá a tervezett változások a térség erőterületei vonatkozásában nem járnak jelentős környezeti hatásokkal, így a településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggően – erdővédelemre kiterjedően – **környezeti vizsgálat lefolytatását hatóságunk nem tartja indokoltnak.**

Szeged, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából

Nagy Zsolt
vezető-hivatalifőtanácsos

Kapják:

1. Címzett - elektronikus úton (hivatali kapu)
2. Irattár



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

332-5/2024.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város TESZK
módosítása, - tájékoztatás
Hiv.sz.: II/1676-14/2024.

Makó Város Polgármestere

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony
részére

Makó
Széchenyi tér 22.

6900

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi természet- és tájvédelmi szempontú véleményt adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság meglátása szerint a további tervezés illetve módosítási eljárás lefolytatása előtt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 419/2023. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete; illetve a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. alapján biztosított jogkörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:

1. Címzett: (KRID: 650428983)
2. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/7687-2/2024

Tárgy: Makó Város településrendezési
eszközeinek több terület fejlesztése és építési
jogok pontosítása érdekében történő módosítása –
Környezeti vizsgálat szükségessége

Ügyintéző: Asszony Emma

Hiv. szám: II/1676-14/2024

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti tárgyú levéllel kapcsolatosan jelzem, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a 3. számú melléklet II.2. b) pontja szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az **épített környezet védelmére** kiterjedően érintett a véleményezésben. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A Korm. rendelet 1. § (3) a) pontjának megfelelően a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Tájékoztató szerint a tervezett módosítások során új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, de a célterületek egy részénél (pld. 6/1., 6/3., 6/4. sz. célterületek) **növekszik a beépítési intenzitás** és csökken a zöldfelületi fedettség.

Ezen módosítások esetében **szükséges** a környezeti vizsgálat elvégzése, melyben meghatározandók a terv megvalósítása esetén várható környezeti hatások – különös tekintettel az épített környezetre –, és kidolgozandók a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatok.

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
részére

Makó Város Önkormányzat

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: CS/NEF/01149-2/2024

Tárgy: Szakmai vélemény – környezeti
vizsgálat szükségességének kérdésében –
Makó Város Településrendezési eszközök
részleges módosítása ügyében

Ügyintéző: dr. Horváth Katalin

Hiv. sz.: II/1676-14/2024

Tisztelt Polgármester Asszony!

A II/1676-14/2024 iktatószámú megkeresésének tárgyában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a rendelkezésre bocsátott Tájékoztatóban foglaltak alapján megállapította, hogy közegészségügyi szempontból az ismertetett módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása a népegészségügyi hatóság részéről nem szükséges.

A fenti véleményt a hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alakította ki.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Csongrád-Csanád Vármegyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Nagy Judit

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.815.8.35'

Másolatkészítési szabályzat:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán 23/2024. (X.01.) utasítása
a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhető sége:

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/15314>

Másolatkészítés idő pontja:

2024.11.12. 15:58:44



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

KTO-azonosító: 19483-21-1/2024.
Iktatószám: CS/Z02/09342-2/2024.
Tárgy: nyilatkozat a környezeti vizsgálat
szükségességéről
Ügyintéző: Kovács Réka
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: II/1676-14/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésükre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti véleményét a következőkben adja meg.*

A településrendezési eszközök módosítása Makó részterületeire kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a Makói Ipari park szennyvízelvezetésének fejlesztése érdekében a közterület növelése, valamint a beruházások megvalósíthatósága érdekében a beruházási területek hátsó kertjének csökkentése, a Bánat utca nyomvonalának módosítása, a Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út felülvizsgálata, a McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása kapcsán az övezeti határok módosítása, a 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása okán az övezeti határok módosítása, a Szundi Jenő útkanyarulatának szabályozása, az Erdei János

Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése okán tervezett telekalakítás kapcsán az övezeti határok módosítása, a 7674 hrsz.-ú lakóingatlan építési helyének feltüntetése, a Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben alövezetek létrehozása, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelése.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A hatóság a terv további véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Szeged, 2024. november 12.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Mader Balázs
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett - *HKP*
2. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30406/2415/2024.ált.
Ügyintéző: Bánfi-Kozma Eszter
Tel.: +36-62/549-340

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: II/1676-14/2024.
Üi.: Kaposta Áron
Melléklet: -

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Polgármestere

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Tisztelt Polgármester Asszony!

Makó Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban véleményemet a következőkben adom meg.

A településrendezési eszközök módosításának célja:

- Makói Ipari park szennyvízelvezetés fejlesztése
- Makó Ipari park területén beruházási területek hátsó kertjének csökkentése
- Makó, Bánat utca tervezett szélesítésének nyomvonal módosítása
- Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út felülvizsgálata, törlése
- makói McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása
- Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása
- Makó, Szundi Jenő u. útkanyarulatával kapcsolatos közterületi kiszabályozás
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése okán telekalakítás
- Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helyének feltüntetése
- Makó, Hold utca – Kálvin utca - Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben alövezetek létrehozása
- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelése

Makó Város településrendezési eszközeinek - a megküldött megkeresésben foglalt - módosításával szemben vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
6728 Szeged, Napos út 4.
Telefon: (06-62) 549-340 KRID azonosító: 175019125
E-mail: katved.tvh@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosításához, vízügyi és vízvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kelt: Szeged, „*időbélyegző szerint*”

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Pusztai László
osztályvezető

Készült: hiteles elektronikus iratként
Mell.: -
Egy példány: 1 lap / 2 oldal
Kapja:
1. sz. pld. Makó Város Önkormányzata
2. sz. pld. Irattár
Azonosító:
Irattári jel:

Hivatali Kapu
helyben

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30406/2415-1/2024.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/01007-2/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila,
Király Judit

Tárgy: Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása 6 pontban – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045, 061/795-9047
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
kiraly.judit@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: II/1676-14/2024.
Ügyintézőjük: Kaposta Áron

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Makó Város Önkormányzata

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt iktató számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

I. Régészeti szempontból:

A tervezett 1/1, 1/2, 2/1, 2/2 és 6/4 számú módosítások területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban Nyilvántartás) aktuális adatai alapján a régészeti lelőhelyeket érinti.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációkat kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési minisztérium], e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

II. Műemléki szempontból:

A Nyilvántartás aktuális adatai alapján a 6/1 számú módosítási terület érinti a Makó 709/3 hrsz. alatti műemlék ingatlant (*Volt csanádi püspöki nyaraló és kápolna* – törzsszám: 2741, azonosító: 3407; *Püspöki lak* – törzsszám: 2741, azonosító: 12495), illetve része a *Makó, a Szabadság téri, v. püspöki nyári lak és kápolna műemléki környezetének* (törzsszám: 9042, azonosító: 3406); a 6/3 számú módosítási terület pedig része a *Makó, Kálvin téri református templom műemléki környezetének* (törzsszám: 9041, azonosító: 3411).

Fentiekre tekintettel – a tervezett beruházások vonatkozásában – felhívom a figyelmet az alábbi jogszabályhelyekre:

- A 2024. október 01-től hatályos, a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 109. § (6) bekezdése szerint: ***A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.***
- A Méptv. 117. § (1) és (2) bekezdései szerint: ***(1) Műemléki sajátos helyszín a) a történeti kert, b) a történeti temetkezési hely, c) a műemléki terület, amely lehet ca) történeti táj, cb) műemléki jelentőségű terület, cc) műemléki környezet. (2) A műemléki sajátos helyszínnek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését. A 120. § (3) és (5) bekezdései szerint: (3) A műemléki környezet a műemlék védőövezete. (...) (5) A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolnák.***
- Műemléket, illetve műemléki területet érintően a Méptv. és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az alábbiak: Méptv.: ***A műemléki értékek megőrzése (123-131. §§), 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet: A műemléki érték védelme (56-81. §§).***
- A Méptv. 74. §-a előírja az alábbiakat: ***[A településfejlesztés és a településrendezés célja és rendeltetése] (1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi és a települési érdek, valamint a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése. (2) A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni a) a népesség fizikai, szellemi és lelki***

igényeire, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékossgal élő és akadálymentesítési igénnyel élő személyek szükségleteire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, vallási közösségek működési feltételeinek lehetőségeire, b) a helyi népesség identitásának erősítésére, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzésére, c) a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására, d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekekre, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekére, valamint az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználására, e) a mező- és erdőgazdaság, a bányászat, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás területi igényére, és az energiaellátás, a vízellátás és szennyvízkezelés, valamint a hulladékkezelés biztosítására, f) a klíma-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjaira, valamint a termőfölddel, a felszíni és felszín alatti vizekkel való takarékos gazdálkodásra, g) a szakszerű csapadékvíz-gazdálkodásra – amely előnyben részesíti a csapadékvíz összegyűjtését és helyben tartását, zöldfelületi kezelését az adottságok és a lehetőségek figyelembevételével – és a vízkárelhárítás területi igényére, h) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeire.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) **a Kötv. 62. § a) pontja, valamint a Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) – HK



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/56750-2/2024
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: II-1676-14/2024
Ügyintézőjük: Kaposta Áron
Melléklet: -

Farkas Éva Erzsébet
polgármester részére

Makó Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Makó Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. november „14”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Kapják: Címzett, Irattár

JEGYZŐKÖNYV

Makó város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége, valamint az indokok tisztázása érdekében tartott megbeszélésről

Időpont:	2024. 11. 20. (szerda) 13:00
Helyszín:	Videokonferencia (minden résztvevő székhelyén)
Jelen vannak:	Asszony Emma – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (Véleményező)
	Bartók Erika – B&B 99' Bt. (Tervező)
	Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata (Kidolgozó)

Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata képviselőjében:

Ismerteti a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján beérkezett környezet védelméért felelős szervek véleményeit. A beérkezett 10 db vélemény közül csak a CSCSVKH ÁFI tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását a 6/1., 6/3., 6/4. sz. célterületek, azaz a

- 6.1. Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek közötti övezeti határ módosítása,
- 6.3. Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömb
- 6.4. Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyrécsa-csatorna – Maroslelei út által határolt tömb

kapcsán, tekintett arra, hogy a tervezett módosítások esetében növekszik a beépítési intenzitás és csökken a zöldfelületi fedettség.

Asszony Emma – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda képviselőjében:

Az épített környezet védelmére kiterjedően érintett az Állami Főépítészeti Iroda az eljárásban. Új beépítésre szánt területek nincsenek, de a három nevezett tömbnél nő a beépítési intenzitás (6.1. terület esetében +30%-al, a másik két esetben +10%-al) és csökken a zöldterületi fedettség (6.1. esetben -25 %-al, a másik két esetben -20%-al), ezért kérték véleményükben a környezeti vizsgálat lefolytatását. A további területek esetén az épített környezet védelme szempontjából erre nincs szükség.

Kaposta Áron:

Részleteiben ismerteti a három érintett célterület kapcsán a módosítás indokait, amely szerint:

6.1. az övezeti határ módosítása a Makovecz Imre által tervezett sportcsarnok energetikai korszerűsítése okán szükséges, mivel a tervezett gépészeti elemek épületben és udvaron – helyhiány miatt – nem telepíthetők, csak az épület mögötti zöldterületen, amely már a szomszédos (önkormányzati tulajdonú) ingatlan területe és telekalakítás szükséges. A módosítással minimális területsáv (legfeljebb 6 m) kerül a nagyobb beépítésű övezetbe, ugyanakkor tényleges beépítése ennek sem várható, mivel Makovecz Imre befejezett épületéről van szó, kizárólag a ~ 5x15 m befoglaló méretű gépészeti elemek talajszinten történő elhelyezése várható. Amennyiben mégis építésre kerülne sor, úgy az – a szerzői jogok okán is – Makovecz Imre szellemi örökségét tovább vivő Makona Kft. gondozásában történhetne.

6.3. a tömbben ~ 15-16 db kisméretű (550 m² alatti telekméretű) ingatlan található, ahol a már meglévő beépítés kihasználja a lehetséges 30%-os beépíthetőséget, és nincs lehetőség egy-egy tároló megépítésére, fennmaradására, amely kapcsán lakossági kérés érkezett az Önkormányzathoz.

6.4. a Maroslelei út két oldalán eltérő besorolású általános gazdasági övezet található: a déli oldalon 30%-os, északról 40% beépíthetőséggel, holott lényeges különbség nincs a két tömb között. A déli tömbben tervezett beruházás kapcsán ugyanakkor kérés érkezett a beépíthetőség 10%-os megnövelésére.

Asszony Emma:

A kiegészítő ismertetés érvei alapján elfogadja a környezeti vizsgálat lefolytatásának elhagyását a 6.3. és 6.4. célterületek esetében, ugyanakkor a 6.1. célterületen – a beépíthetőség növekedése, valamint az érintett Makovecz épület miatt, az épített környezet védelme érdekében – fenntartja véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. Így ezen egy esetben az eltérő vélemény fennmarad.

Kaposta Áron:

Megköszöni a részvételt és az egyeztetést lezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Kaposta Áron
Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport
ügyintéző

MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás



Egyszerűsített eljárás keretein belül

a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68 §. (1) bekezdése b) pont ba) és bb) alpontjai alapján

EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

2024. NOVEMBER HÓ

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

MEGRENDELŐ: **Makó Város Önkormányzata**
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

TERVEZŐK:

Településtervezés	 Bartók Erika Éva	településtervező, TT-06/0067
-------------------	---	---------------------------------

MAKÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

TARTALOMJEGYZÉK

I.	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ	4
	Településszerkezeti tervet módosító határozat és mellékletei	5-16
	Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet és szabályozási terv szelvényei	17-26
II.	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	27-49
	Bevezetés	
	Előzmények	
	Tervezési területek /célterületek	
	Tervezési feladatok / a módosítások témái	
	Helyzetfeltáró munkarész	
	Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok	
	A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálat	
	A módosítások bemutató leírása	
	Közlekedés	
	Közművesítés	
	Helyzetértékelő munkarész	
III.	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	50-51
	Településszerkezeti változások bemutatása	
	Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása	
	Szabályozási koncepció	
IV.	TERVIRATOK	52-58
	• 184/2024. (VIII.28.) MÖKT határozata a TRE módosításról	
	• 249/2024. (X.30.) MÖKT határozata TRE módosításról	

MAKÓ VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

2023.

3. módosítás

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS MELLÉKLETEINEK MÓDOSÍTÓ HATÁROZATA
MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 1/2022. (I.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSA**

A településszerkezeti terv módosítása

Kivonat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. hó napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 1. — rendes, nyilvános— ülés jegyzőkönyvéből

...../2025. (.....) MÖKT h.

Tárgy: Makó város településszerkezeti tervének és a kapcsolódó melléleteknek módosításáról való döntése és hatálybaléptetése

Határozat

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és melléleteit **a Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában** az alábbiak szerint módosítja:
 - „Településszerkezeti terv” megnevezésű 1. mellélete jelen határozat 1. sz. mellélete szerint módosul.
 - „Területfelhasználási változások” megnevezésű 3. mellélete jelen határozat 2. mellélete szerint kiegészül.
 - „A város területi mérlege” megnevezésű 4. sz. mellélete jelen határozat 3. mellélete szerint módosul.
 - „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” megnevezésű 5. mellélete jelen határozat 4. mellékletét képező 5/B. melléklettel kiegészül.
2. A képviselő-testület felkéri Farkas Éva Erzsébet polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltsse fel az E-tér felületre, továbbá tegye közzé.

K.m.f.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

1. melléklet a .../2025. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

1. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

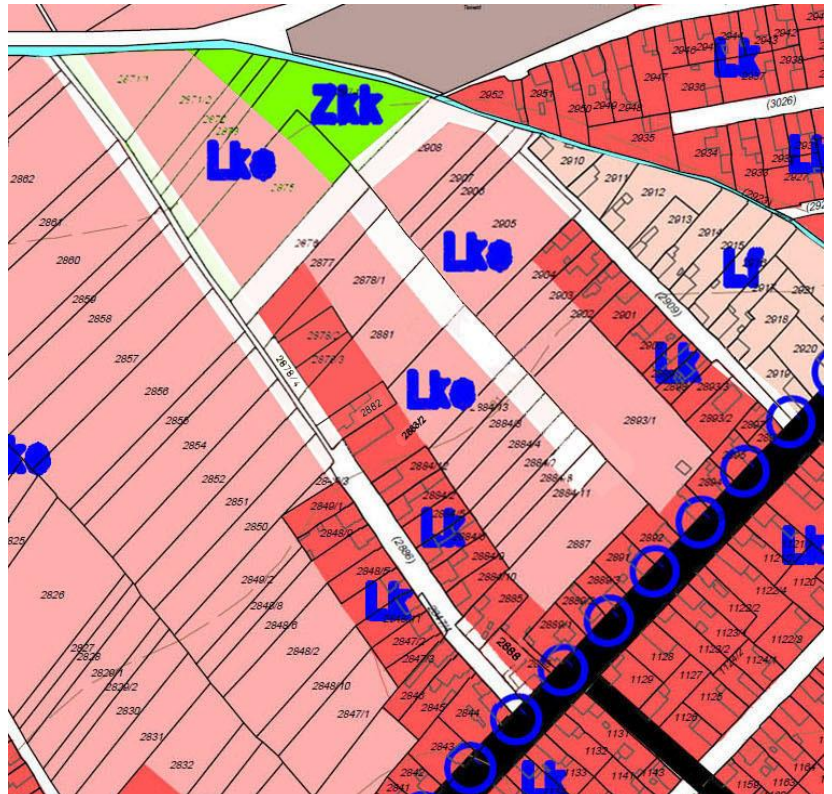
Településszerkezeti terv



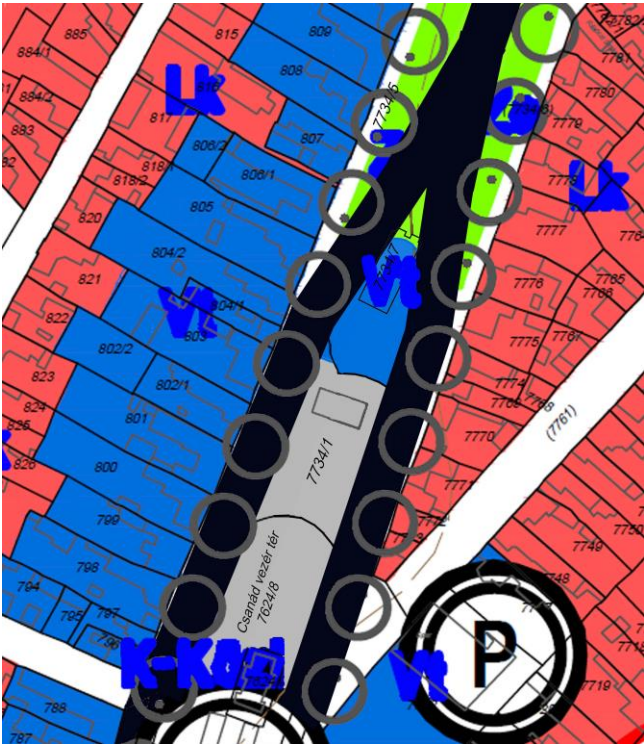
1/1. sz. célterület

Makó, Ipari parki út
10405/47 hrsz.-ú telek

1/2. sz. célterület
Makó, Bánat utca
és Gyöngytyúk utca közötti tömb



KÉSZÜLT AZ E-TÉR-BŐL KAPOTT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

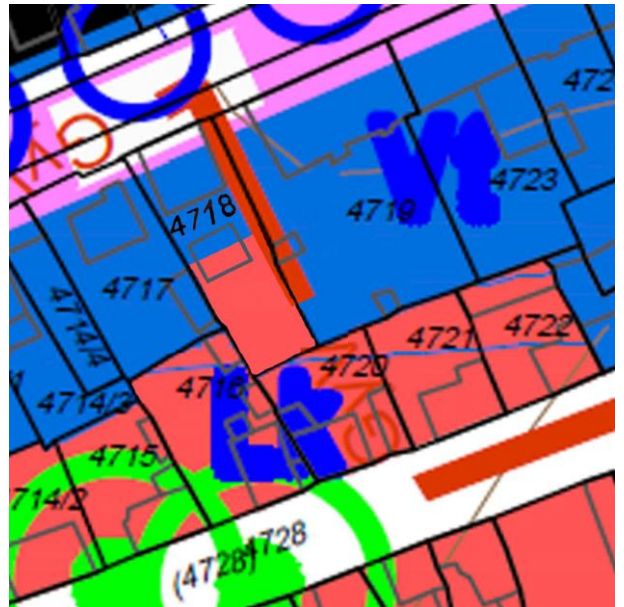


3. sz. tervezési feladat

Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

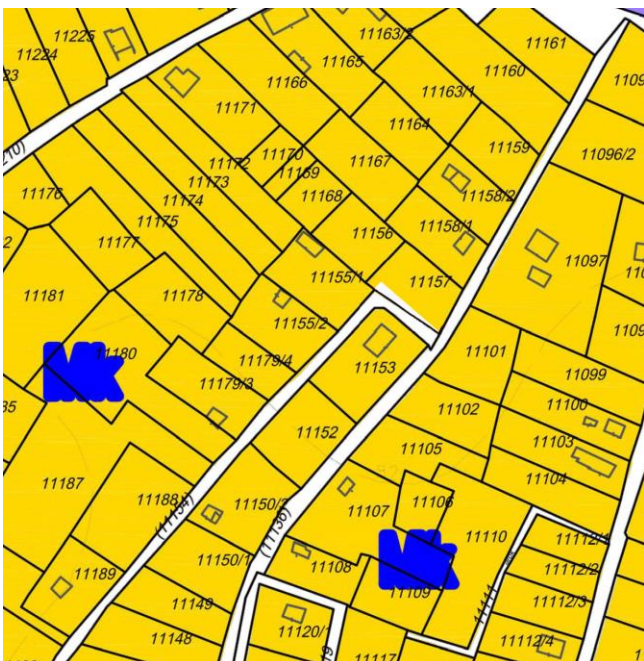
4. sz. tervezési terület

Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek



5. sz. tervezési terület

Makó, 11157 hrsz.-ú telek



KÉSZÜLT AZ E-TÉR-BŐL KAPOTT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

2. melléklet a .../2025. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

3. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

Területfelhasználási változások

A változást a piros szín mutatja.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sor- szám	Hrsz.	Terület- nagyság ha	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasz- nálát	Jelenlegi területhasz- nálát	
34b	0489/11 része	0,1821	KÖu	Má	KMNPI kérésére csereterület a Montág-pusztai gazdasági központ fejlesztetősége érdekében
35	051/33b (051/9 b)	2,0975	Tk	Má	OTÉK szerinti besorolás
36	0412/31a része, 0412/33 része	10,2786	Kb-Áh	Má	bányászati adatszolgáltatás szerint megszűnő bányatelek
37	0141/81 egy része	1,8971	Kb-Tsp	Kb-Hull	tényleges használatnak megfelelő besorolás
		1,7262		Ev	
		2,3385		Má	
38	0141/5, 6	6,6762	Kb-Hull	Má	tényleges használatnak megfelelő besorolás
39	074 a,b; 075 egy része	3,4426	Ev	V	tényleges használatnak megfelelő besorolás
40	0141/81b	0,7594	Ev	Má	tervezett védő erdő
41	051/33	2,2436	V	Tk	Nagyér-csatorna és záportározó
42	051/32	0,0518	Köu	Tk	Nagyér-csatorna és záportározó
43	051/17	0,6491	V	Má	Nagyér-csatorna és záportározó
44	051/22; 051/21; 051/20; 051/31 egyrésze	2,0116	Má	V	Nagyér-csatorna és záportározó
45	11273/10	0,1369	Köu	Ev	Maros-parti kerékpárút
46	11273/10	0,2568	Köu	Ek	Maros-parti kerékpárút
47	11423/11-14	0,1407	Köu	Üh	Maros-parti kerékpárút
48	0657/9	0,0179	V	Ev	Maros-parti kerékpárút
49	10405/47	0,0090	Köu	Gá	Szennyvízáttemelő elhelyezéséhez
50	2865; 2864; 2863; 2862; 2861; 2860; 2859; 2858; 2857; 2856; 2855; 2856; 2852; 2851; 2850; 2849/3;	0,1273	Köu	Lke	Bánat utca baloldalának szélesítése

51	2871/1; 2871/2; 2872; 2873; 2874; 2875; 2876; 2877; 2878/1; 2878/4; 2881; 2882; 2883/2; 2884/13; 2884/3; 2884/4; 2884/7; 2884/8; 2884/11; 2908; 2907;2906;2905	0,8789	Köu	Lke	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
52	2877; 2878/1-3; 2881; 2882	0,3060	Lk	Lke	Telekméret miatti átsorolás
53	2885; 2888; 2893/3; 2893/2; 2897; 2896	0,0530	Köu	Lk	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
54	2919	0,0052	Köu	Lf	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
55	7734/1 és a 7734/7	0,0439	K-Közl	Vt	McDonald's és az ÖMV kút közös telekhatárának rendezése
56	4718 és 4720	0,0300	Lk	Vt	Lakossági kérelem alapján a lakótelek nagyságának növelése érdekében
57	111157	0,0042	Köz	Mk	Szundi Jenő utca szélességének kialakítása

3. melléklet a .../2025. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

4. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A város területi mérlege

közigazgatási terület	22923,97 ha
-----------------------	--------------------

A változást a piros szín mutatja.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Lakóterület	Nagyvárosias — Ln	12,45
2.		Kisvárosias — Lk	426,59
3.		Kertvárosias — Lke	186,97
4.		Falusias — Lf	138,55
5.	Vegyes terület	Településközpont — Vt	62,96
6.		Intézményterület — Vi	6,25
7.	Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz	191,24
9.		Általános — Gá	301,17
10.	Üdülőterület	Üdülőházas — Üü	4,65
11.		Hétvégiházas — Üh	6,30
12.	Beépítésre szánt különleges területek	Egészségügyi intézmény terület — K-Eü	7,22
13.		Nagykiterjedésű sportterület — K-Sp	5,11
14.		Közlekedési terület — K-Közl	1,32
15.		Autópálya mérnökség területe — K-Am	4,42
16.		Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	82,13
17.		Csárda terület — K-Cs	0,87
18.		Közmű terület — K-Km	3,89
19.		Hulladékkezelő terület — K-Hull	12,10
20.		Szennyvíztisztító terület — K-Szt	2,86
21.		Lovarda terület — K-Lov	4,27
22.		Idegenforgalmi, tábor terület — K-It	2,01
23.		Szabadidő központ terület — K-Sz	38,21
24.		Lőtér területe — K-Löt	0,79
25.	Összesen:		1501,74

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Közlekedési és közműterület	Közúti — KÖu	513,46
2.		Kötőtpályás — KÖk	25,04
3.	Zöldterület	Közpark — Zkp	2,40
4.		Közkert — Zkk	13,78
5.		Egyéb (közlekedési) zöldterület — Ze	6,62
6.	Erdő	Védelmi — Ev	725,84
7.		Gazdasági — Eg	130,30
8.		Közjóléti — Ek	14,76
9.	Mezőgazdasági	Kertes — Mk	303,50
10.		Általános — Má	14629,26
11.		Korlátozott használatú — Mko	3856,22
12.	Vízgazdálkodási	Vízgazdálkodási — V	642,30
13.	Természetközeli terület	Természetközeli terület — Tk	430,11
14.	Beépítésre nem szánt különleges területek	Temető területe — Kb-T	23,97
15.		Kegyeleti park — Kb-Kp	1,33
16.		Fásított köztér — Kb-Kt	4,40
17.		Nagykiterjedésű sportterület — Kb-Sp	5,02
18.		Szabadidőpark területe — Kb-Sz	15,16
19.		Kemping területe — Kb-C	2,15
20.		Naperőműpark területe — Kb-Np	6,98
21.		Átmeneti használatú terület — Kb-B	39,12
22.		Kamion parkoló és pihenő terület — Kb-Pk	12,30
23.		Külterületi védett épületegyüttes területe — Kb-Vé	0,58
24.		Hulladékkezelő terület — Kb-Hull	11,37
25.		Strand, kikötő és rekreációs terület — Kb-St	2,30
26.		Off-Road pálya területe	5,96
27.	Összesen:		21422,23

4. melléklet a .../2025. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

5/B. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A makói településrendezési eszközök módosítását az országos és a megyei területrendezési tervvel való összeegyeztetését a 2019. januárjában megjelenő, 2019. március 16-ától érvényben lévő, azóta többször módosított, hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvénnyel** (továbbiakban *MaTrt*), a 2019. június 22-től hatályos, területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel** (továbbiakban *MvM rendelet*) és a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló **4/2020. (V.22.) Önkormányzati rendeletben** (továbbiakban *CsmTrt*) **foglaltakkal** végezzük el. A megyei területrendezési terv az országos jogszabályokkal megfeleltetésre kellett, hogy kerüljön.

A településszerkezeti tervet érintő módosítás miatt az 1. sz. - 5. sz.; tervezési feladatok változásait a területrendezési tervekkel össze kell egyeztetni. A 6. sz. tervezési, 6/1-4 sz. célterület esetében a módosítások csak a szabályozási rendeletet és a szabályozási tervet érintik.

A településszerkezeti tervnek megfeleltetése a megyei területrendezési terv szerkezeti tervével

Műszaki infrastruktúra elemek

Az 1. sz. és az 5. sz. tervezési feladatokba tervezett módosítások járnak kiszolgáló utcák telkeinek (közterületek) szélesítésével. A 2. sz. tervezési területben a kiszolgáló, tervezett lakóutcák feltüntetésére a szerkezeti tervre a feladat. Főbb útvonalakat, infrastruktúrát nem érintenek a szerkezeti terv változtatásai.

A területfelhasználási egységek összeegyeztetése a megyei területfelhasználási kategóriákkal

erdőgazdálkodási térség

A tervezett módosítások nem érintik az „Erdőgazdálkodási térség”-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.

mezőgazdasági térség

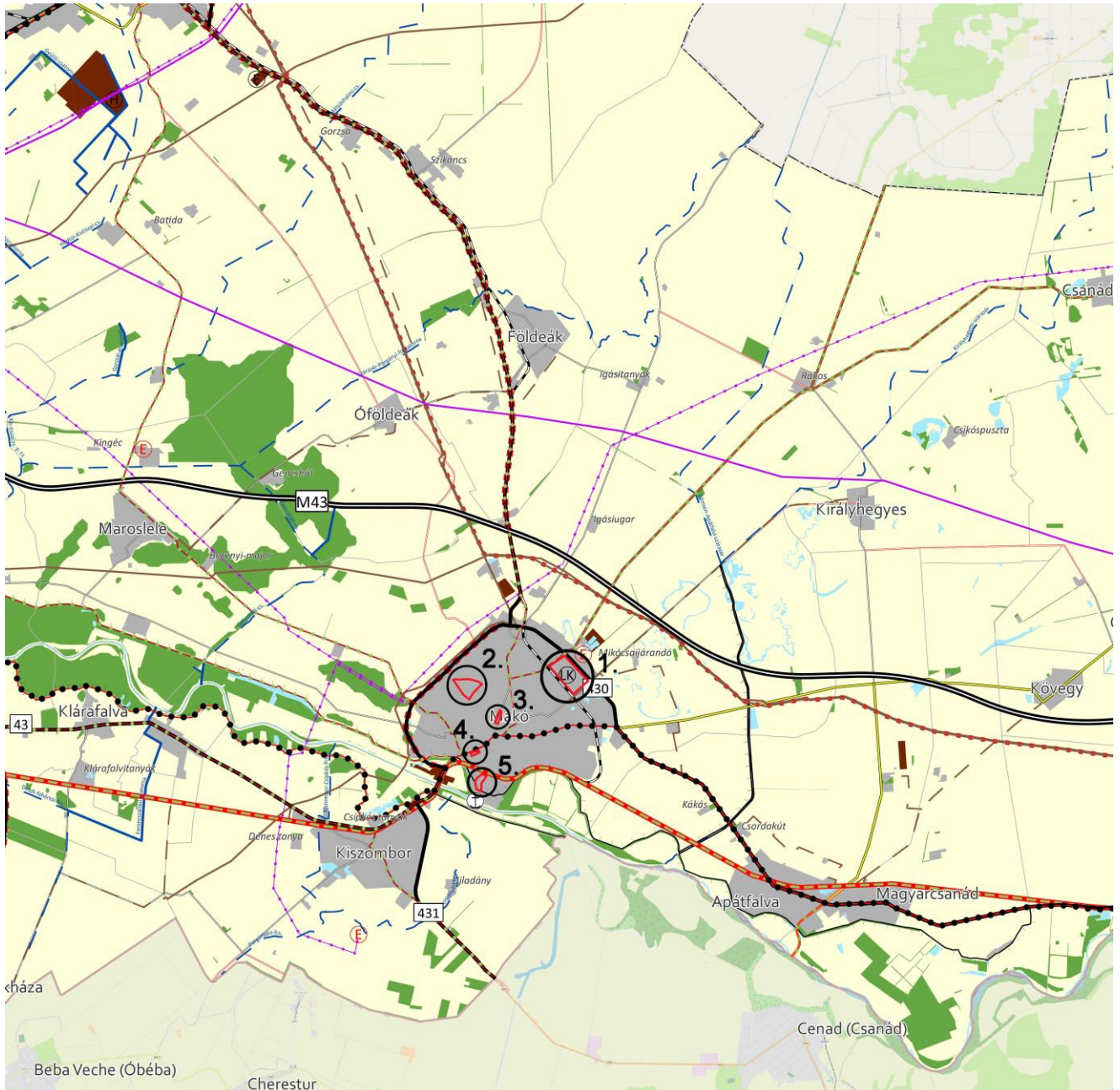
A tervezett módosítások nem érintik az „Mezőgazdasági térség”-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.

települési térség

Az 1.-5. sz. tervezési feladathoz kapcsolódó földrészletek (telektömbök, telkek) települési térségben helyezkednek el. Az MaTrt 11.§ d) pontja szerint a települési térségben bármely övezet elhelyezhető. Az 1. sz. tervezési feladat 1/1. sz. célterületén fekvő 10405/47 hrsz.-ú, általános gazdasági területbe sorolt ingatlan 90 m²-nyi területe közterület bővítése végett kerül át közúti közlekedési területbe. A 2. sz. tervezési feladatban a Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömbben a szabályozási terven jelölt, tervezett tömbfeltáró lakóutcák kerültek feltüntetésre a szerkezeti tervre, így a kisvárosi („Lk”) és kertvárosi („Lke”) lakóterületből a kiszabályozott utcák területei kerültek közúti közlekedési területbe. A 3. sz. tervezési feladat célterületén a helyszíni valósággal megegyező telekalakítás elvégzéséhez szükséges a 7734/1 hrsz.-ú, különleges beépítésre szánt közlekedési („K-Közl”) területbe tartozó ingatlan oldalhatárának és ezzel együtt övezeti határnak elmozdítása a 7734/7 hrsz.-ú ingatlan irányába, ami a településközponti vegyes („Vt”) terület csökkenésével jár. A 4. sz. tervezési feladatban a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek közötti telekhatár -és így az övezeti határ- elmozdításával keletkezik területhasználat változás: településközponti vegyes területből kisvárosi lakóterület lesz. Az 5. sz. tervezési feladatban a Szundi Jenő utca közterülete (közúti közlekedési területe) 42 m²-es nagyságban növekszik a kertés mezőgazdasági terület irányába.

vízgazdálkodási térség

A tervezett módosítások nem érintik az „Erdőgazdálkodási térség”-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.



JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vizgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett

- Országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Országos törzshálózati vasúti pálya - tervezett
- Országos kerékpártúvonal - tervezett
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - tervezett
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
- Országos kikötő - meglévő
- Határkikötő - meglévő
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett

- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő

- VTT-tározó - tervezett

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

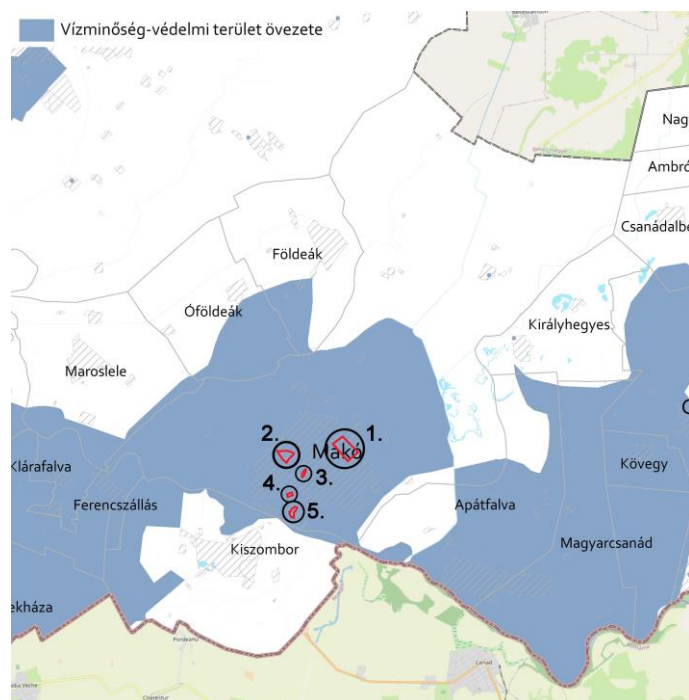
- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Országos vasúti mellékvonal - tervezett
- Térségi kerékpártúvonal - tervezett
- Térségi csatorna - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő

A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

Övezeteknek való megfeleltetés

- 3.1.a Országos ökológiai hálózat – Magterületének övezete (MaTrt. 25.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.1.b Országos ökológiai hálózat – Ökológiai folyosójának övezete (MaTrt. 26.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.1.c Országos ökológiai hálózat – Pufferterületének övezete (MaTrt. 27.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.2.a. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (MaTrt. 28.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.2.b. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 2.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.3.a. Erdők övezete (MaTrt. 29.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.3.b. Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 3.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.4. Tájképvédelmi terület övezete ((9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 4.§))
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.5. Világörökség és világörökségvárományos terület övezete
A település nem érintett.
- 3.6. Vízminőség-védelmi területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 5.§)
Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatásokkal többlet szennyvíz nem keletkezik, így nincs településrendezési teendő.



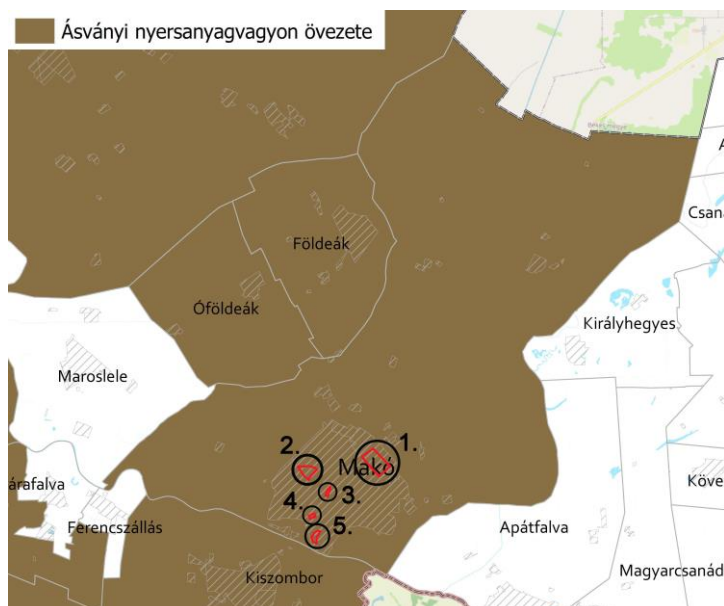
A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

- 3.7. Nagyvízi meder övezete és a VTT-tározó területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 6-7.§)
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.8. Honvédelmi és katonai célú területek övezete
A település nem érintett.

3.9. Ásványi nyersanyag vagyon övezete (9/2019. (VI.4) MvM rendelet 8.§)

Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületek a Makó I. -szénhidrogén bánya területén fekszenek. Azonban a belterületi helyszíneken és azok közelében nem található kitermelő kút vagy olajvezeték. Nincs településrendezési teendő.



A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.10. Rendszeresen belvízjárta területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 9.§)

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

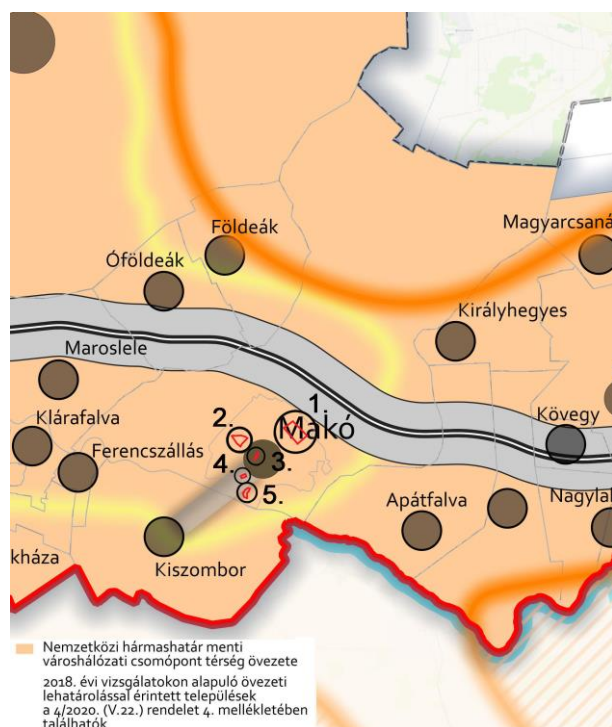
3.11. Tanyás területek övezete

A település nem érintett.

3.12. Nemzetközi hármashatár városhálózat csomópont övezete (4/2020. (V.22.) Ör. 6. §.)

Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatások kis léptékűek: önkormányzati beruházások megvalósulását segítik, helyi céges és lakossági igényeket szolgál ki, jogszabályi harmonizációkat teremt. Nincsenek hatással a határon túli nemzeti kapcsolatokra.

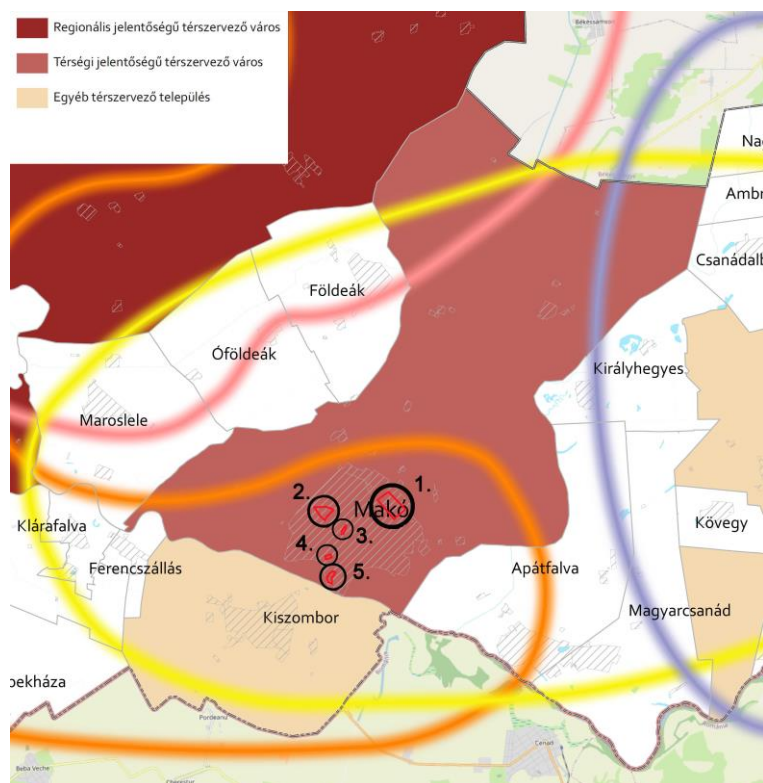


A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.13. Térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések övezete
Térségi jelentőségű térszervező város (4/2020. (V.22.) Ör. 7-9. §.)

Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatások kis léptékűek: önkormányzati beruházások megvalósulását segítik, helyi céges és lakossági igényeket szolgál ki, jogszabályi harmonizációkat teremt. Nincsenek hatással a határon túli nemzeti kapcsolatokra. Az övezeti előírások ezen témában sem relevánsak.



A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.14.a. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11-12. §.)

Nagyábrás, intenzív termőtáj

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.14.b. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek

Jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 13. §.)

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.14.c. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek

Homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület övezete

A település nem érintett.

3.14.d. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 15. §.)

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

3.15. Hagyományos gyümölcsstermesztési térség övezete

a település nem érintett

3.16. Szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete

a település nem érintett

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.... ..) önkormányzati rendelete

Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, és Vízügyi Hatósági Főosztály; Országos Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízügyi és Vízügytő-Gazdálkodási Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztálya Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata; Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata, Békéssámson Község Önkormányzata, Tótkomlós Város Önkormányzata, Csanádalberti Község Önkormányzata, Királyhegyes Község Önkormányzata, Apátfalva Község Önkormányzata, Kiszombor Község Önkormányzata, Ferencszállás Község Önkormányzata, Maroslele Község Önkormányzata, Óföldeák Község Önkormányzata, Földeák Község Önkormányzata véleményének kikérésével –az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 29. §-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:

29.§ (1/A) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig.

2. §

„A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének jelmagyarázata, a SZT-I/5; a SZT-I/6; a SZT-I/7; a SZT-I/8; a SZT-I/11; a SZT-I/12; és a SZT-I/16 szelvények helyébe e rendelet 1/1-8. sz. mellékletek lépnek.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s.k.
jegyző

JELMAGYARÁZAT:

HATÁROK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
- A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- HÁTSÓKERTI ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- JELENTŐS FELSZÍNI PARKOLÓ HATÁRA ÉS FÉRŐHELYSZÁMA
- KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
- MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- A JELELT INGATLANOK KÖZÖTT KÖZTERÜLET FELETT KIEPÍTHETŐ ÁTJÁRÓ, HÍD
- NAGYÉR CSATORNA NYOMVONALA (FEDETT SZAKASZ)
- HÁTSÓKERT TERÜLETE

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

1. ŐRÖKSÉGVÉDELEM

1.1 ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLEK TELKE
- MŰEMLEK ÉPÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

1.2 HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- TELEPULÉSSZERKEZETI VÉDELEM HATÁRA
- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET

3. KÖRNYEZETVÉDELEM

- GYÓGYHELY HATÁRA
- GYÓGYHELY VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- MAROSI GYÓGYISZAP LELŐHELY HATÁRA OTH/607/2010 ENGEDÉLY ALAPJÁN

2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

2.1 NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA

2.2 ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ORSZÁGOS JELENŐSÉGŰ TERMÉSZETI EMLÉK (EX LEGE VÉDETT KUNHALOM)

2.3 HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ZOLDTERÜLET
- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FASOR
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- FELSZÍNI VIZEK/CSATORNÁK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BELVÍZI SZUKSÉGTÁROZÓ/ZÁPORTÁROZÓ
- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT ÚJ FEJLESZTÉSI TERÜLET
- BANYATELEK HATÁRA
- GYÓGYVÍZKÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
- 120 KV-OS VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓHÁLÓZAT
- NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEULTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

EGYÉB TERÜLETI ELEMEL

- FORGALOMCSILLAPÍTOTT TERÜLET
- VÁROSI KISZOLGÁLÓ ÚTHÁLÓZAT
- VÁROSI FŐÚTHÁLÓZAT
- VASÚT TERÜLETE
- MEGLÉVŐ TANYA, TANYATELEK
- ERDŐTERÜLET
- ZOLDTERÜLET
- VÍZFELÜLET

EGYÉB ELEMEL

- A MEGJELOLT ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN AZ ELŐ-, OLDAL- ÉS HÁTSÓKERT 0 M IS LEHET

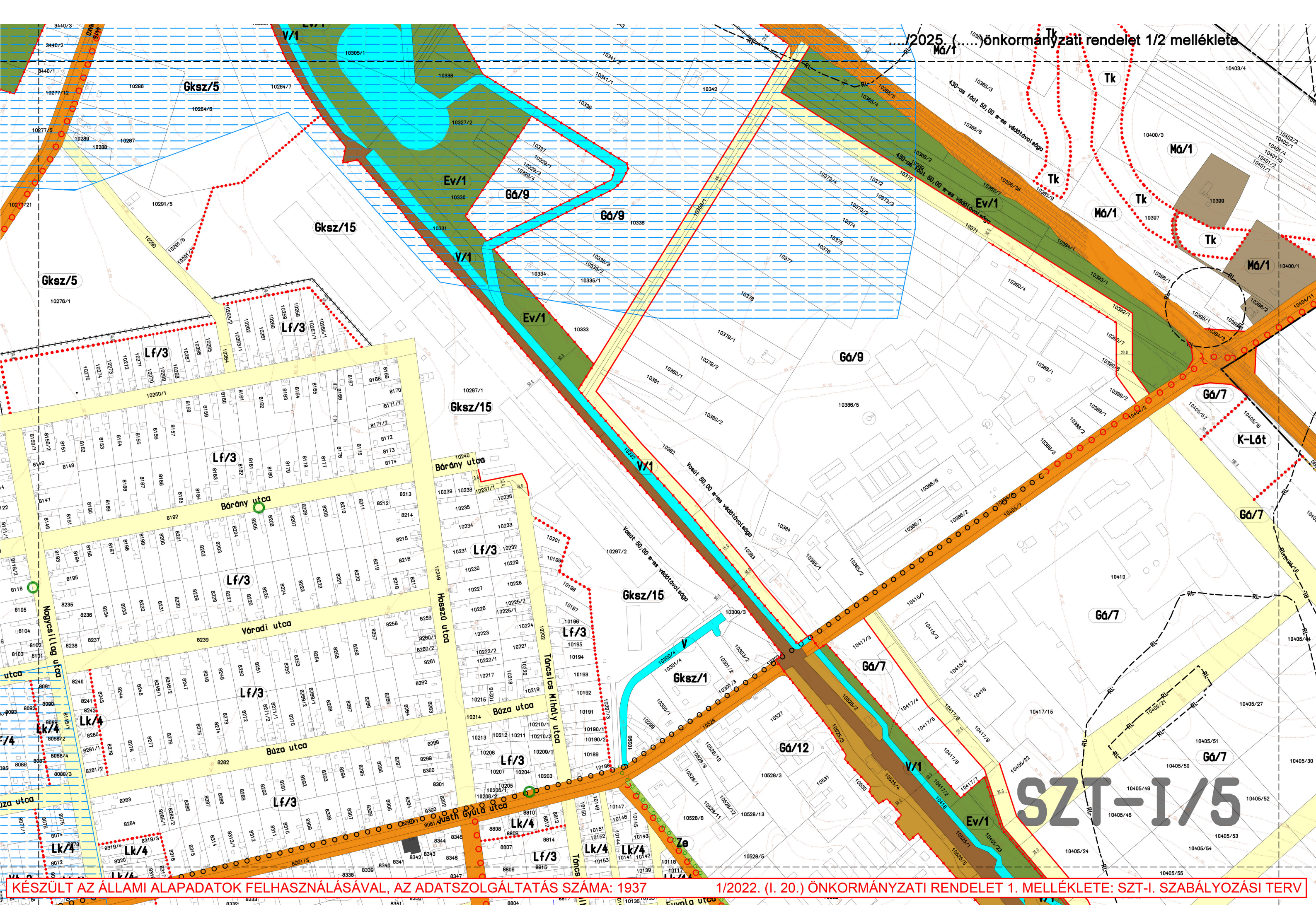
.../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/1 melléklete

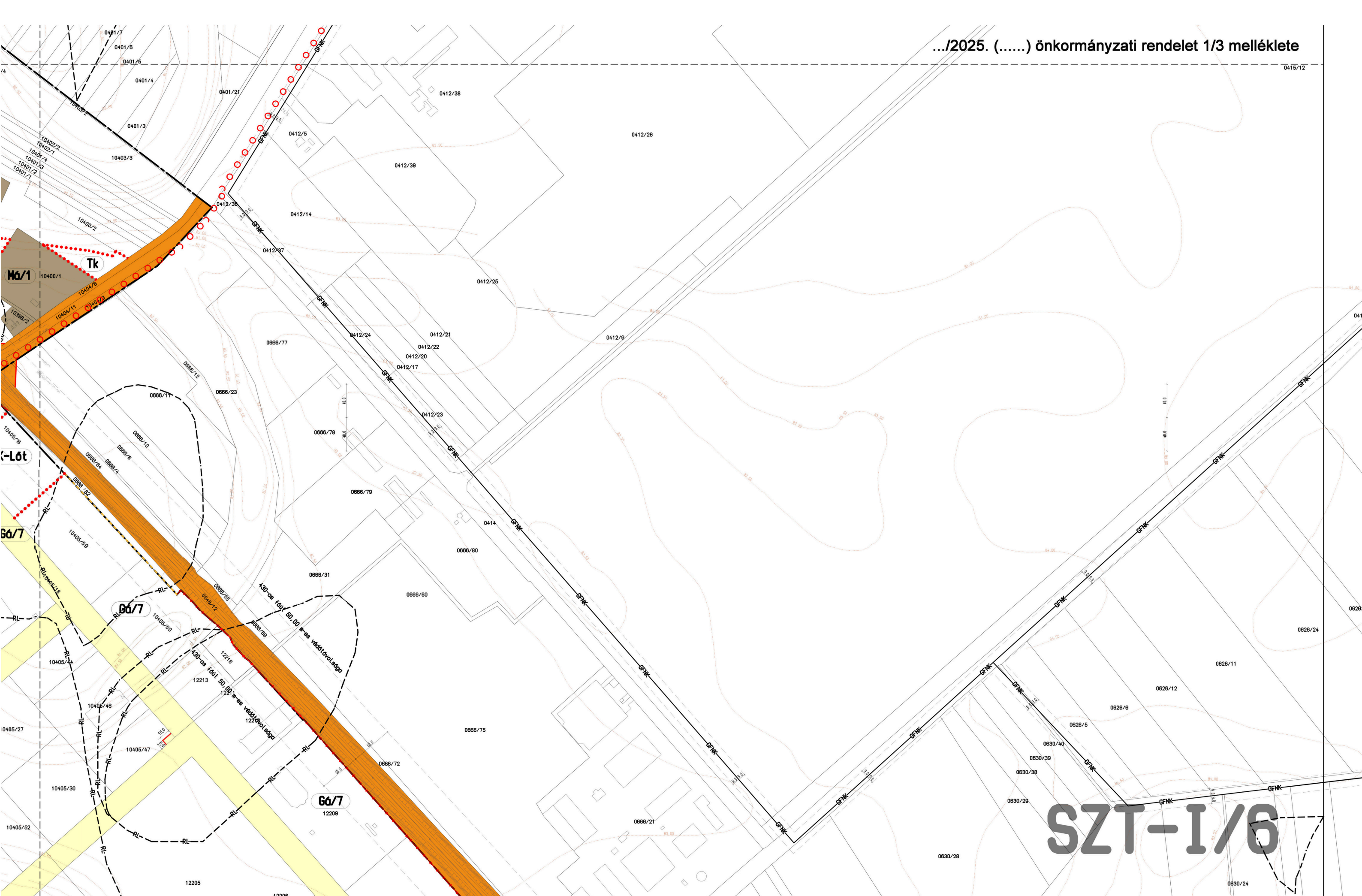
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- INTÉZMÉNY TERÜLET
- HÉTVÉGI HÁZAS UDULÓTERÜLET
- UDULÓHÁZAS UDULÓTERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - KOZMÓ TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - KOZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - LOVARDA TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - IDEGENFORGALMI, TÁBOR TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - LÓTÉR

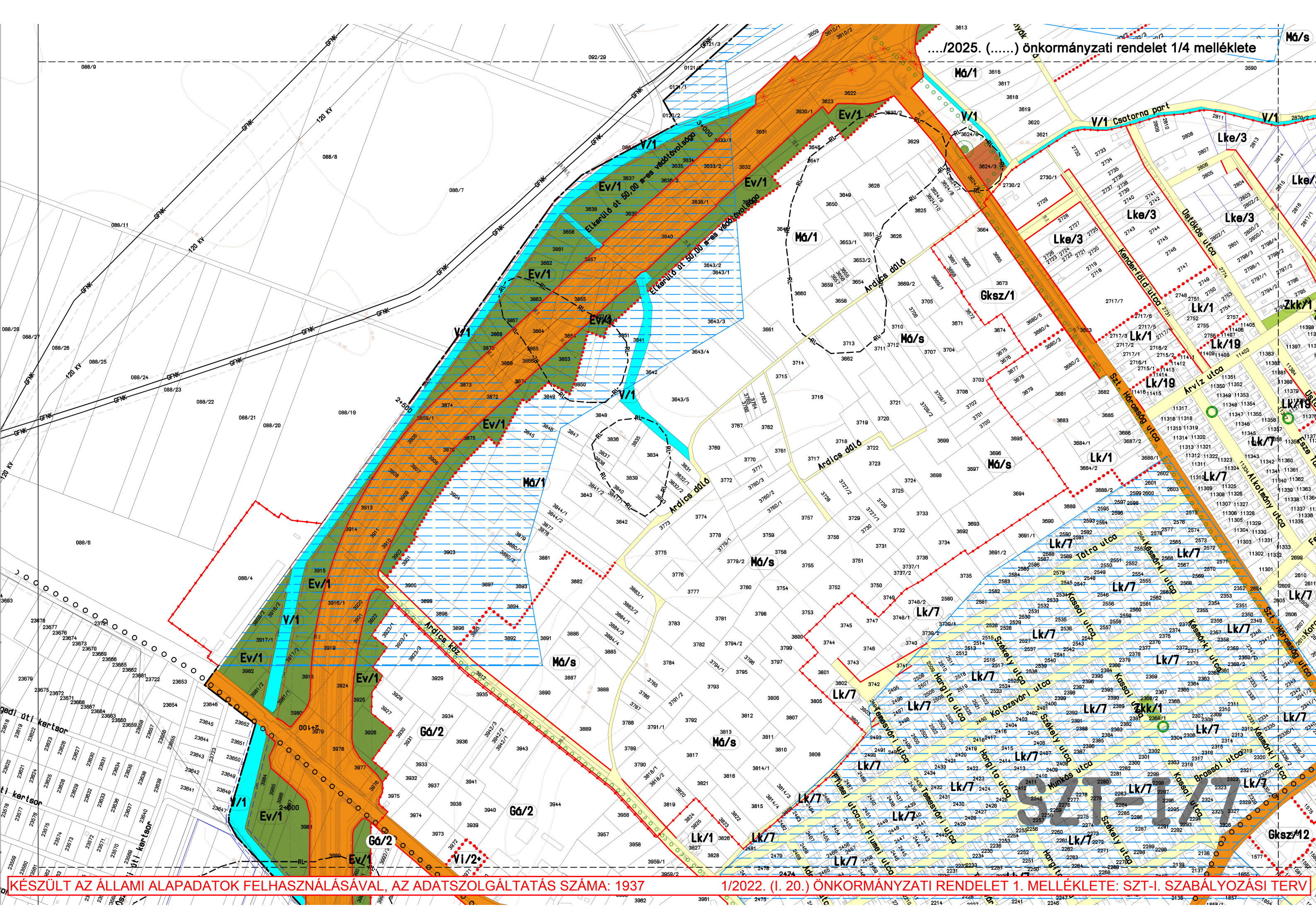
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

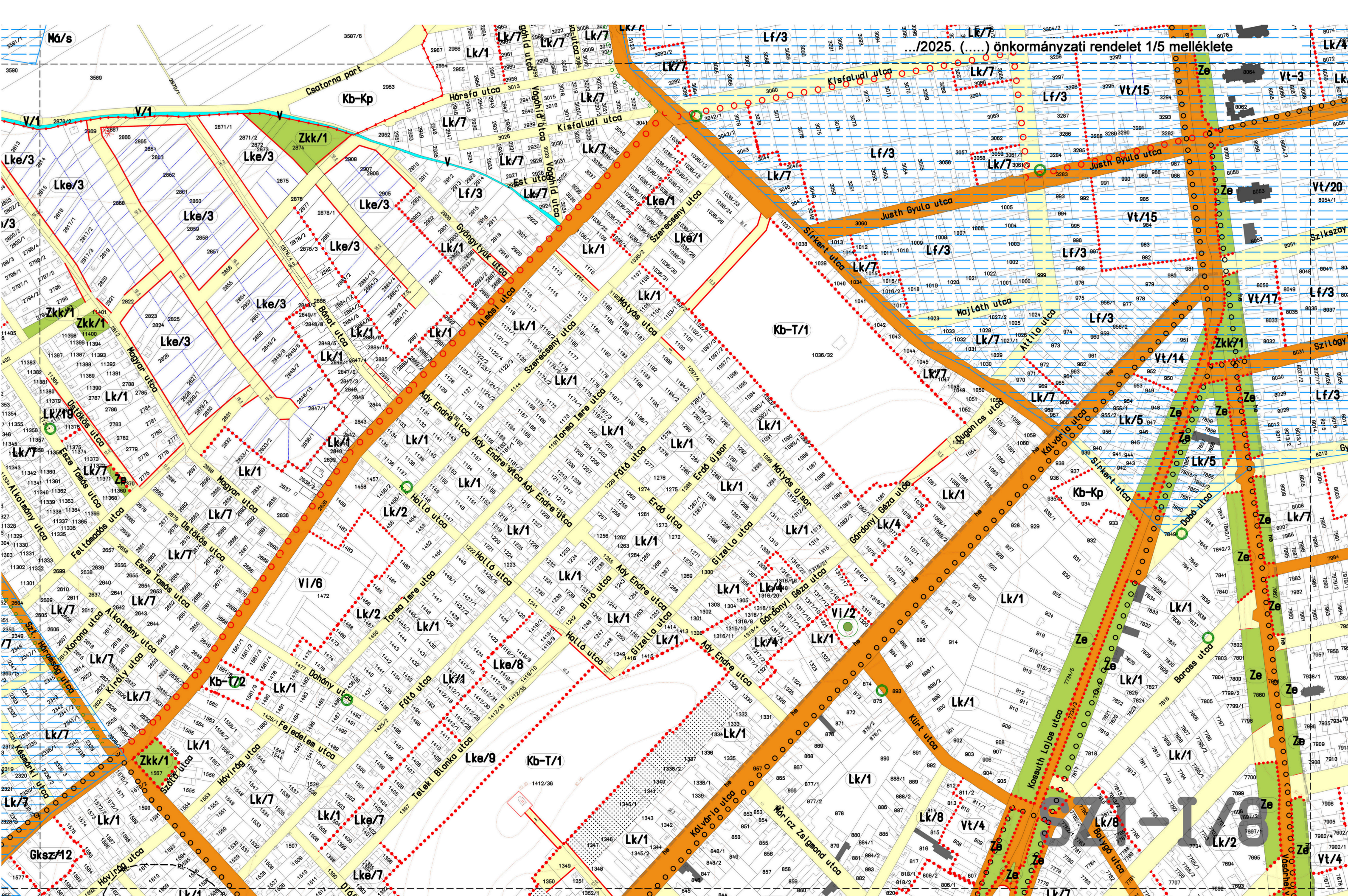
- KÖZÜTI KOZLEKEDÉSI TERÜLET
- KOTOTTPÁLYÁS KOZLEKEDÉSI TERÜLET
- ZOLDTERÜLET - KOZPARK
- ZOLDTERÜLET - KOZKERT
- KOZLEKEDÉSI TERÜLETEK ZOLDTERÜLETEI
- VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- KOZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTTERÜLET
- KÜLÖNLEGES - SZABADIDŐPARK TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - TEMETŐ TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - KEGYELETI PARK
- KÜLÖNLEGES - STRAND, KIKOTÓ ÉS REKREÁCIÓS TERÜLET

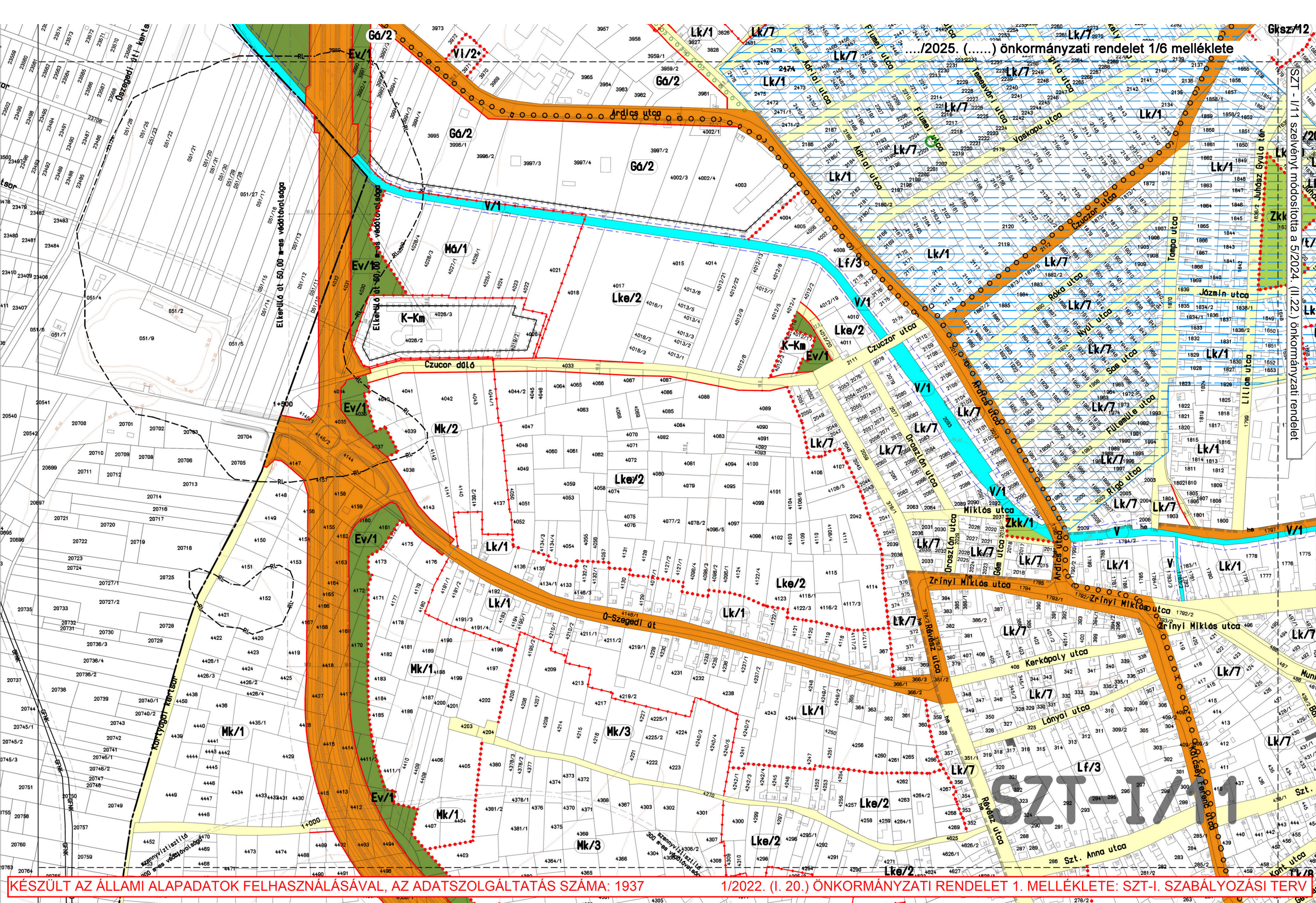




SZT-I/6







...../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/6 melléklete

SZT - I/11 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT - I/12 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet

SZT - I/12 szelvényt módosította a 14/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet

..../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/7 melléklete





MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3.módosítás

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. Bevezetés

1.1. Előzmények

Makó Város Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozattal fogadta el településszerkezeti tervet. Az Építési Szabályzatot (MÉSZ) a 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. Módosítási eljárás indításáról döntött az önkormányzat a 184/2024. (VIII.28.) MÖKT h. és az azt kiegészítő 249/2024. (X.30.) MÖKT határozatában gazdaságfejlesztési és lakosságot segítő ügyekben. Jelen tervdokumentációban több módosító feladat kerül kidolgozásra (a leírást lásd az 1.3. pontban).

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlik.

A kapcsolódó szakmai szabályokat elsősorban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) tartalmazza. Az OTÉK 121. § (2) bekezdésben foglaltak alapján Makóra a következők érvényesek:

„A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 45. § (6) bekezdésben foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása a korábbi R. településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik. Az önkormányzat által biztosított, az E-TÉR online felületről állami adatként letöltött tervezési alaptérkép szerint az adott feladatok térképei ellenőrzésre, szükség esetén korrigálásra kerülnek.

1.2. A tervezési területek / célterületek

1.sz. tervezési feladat	Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb
1/1. célterület:	Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek
1/2. célterület:	Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek
2.sz. tervezési feladat	Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca által határolt tömb
2/1. célterület:	Makó, Bánat utca és környéke
2/2. célterület:	Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb telkei
3.sz. tervezési feladat	Makó, Csanád vezér tér, Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek
4.sz. tervezési feladat	Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek
5.sz. tervezési feladat	Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom utca – 11272 hrsz.-töltés – Lesi utca által bezárt tömbön belül az 1157 hrsz.-ú telek
6.sz. tervezési feladat	Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok
6/1.sz. célterület:	Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek
6/2.sz. célterület:	Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömbön belül a 7674 hsz.-ú telek
6/3.sz. célterület:	Makó, Hold u. – Kálvin u. – Csokonai u. – Kigyó u. – Liget utca által bezárt tömb
6/4.sz. célterület:	Makó, Ardics u. – Czuczor u. – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömb

1.3. A tervezési feladatok / a módosítások témái

1.sz. tervezési feladat Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb

1/1. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek

A Makói Ipari park szennyvízelvezetési rendszerének új átemelője érinteni fogja a Makó, 10405/47 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú építési telket is. Az adott területen a közterület növeléséhez szükséges a szabályozási vonal felszerkesztése a belterületi szabályozási tervre.

1/2. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek

A Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú ingatlanokon az építési hely növeléséhez a telkek hátsó kertjének méretét 0 m-ben kell meghatározni a helyi építési szabályzatban.

2.sz. tervezési feladat Makó, Almási u. – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca által határolt tömb

2/1. célterület: Makó, Bánat utca

A szabályozási terven a Bánat utca kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát keleti irányba kell elmozdítani közművek építése miatt. A változtatásból adódik a telkek méretének csökkenése, amely alapján megvizsgálandó a kisvárosi lakóterület kiterjesztése a tömb Bánat utca felőli részére is, a kertvárosi lakóterület helyére.

2/2. célterület: Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb

A Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos szabályozási terv tömbfeltáró utcanyitást jelöl, melynek törlése szükségessé vált. Megvizsgálandó a belső tömbben kiszabályozott utcák vonalvezetése, szükség esetén átalakítása.

3.sz. tervezési feladat Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia u. és a Kürt u. közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

A makói McDonald's 7734/7 hrsz.-ú telke és a szomszédos ÖMV üzemanyagtöltő állomás telke közötti telekhatár rendezése vált szükségessé.

4.sz. tervezési feladat Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek

Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonos kérte a két telke közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába (csökkenne a településközponti „Vt/19”-es jelű építési övezet a kisvárosi „Lk/7 jelű” lakóterület javára).

5.sz. tervezési feladat Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom u. – 11272 hrsz.-töltés – Lesi u. által határolt tömbön belül a 11157 hrsz.-ú telek

Makó, belterület a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része, amelynek okán szükséges a jogi viszonyok rendezése.

6.sz. tervezési feladat Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

6/1.sz. célterület: Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek

Az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése miatt oldalkert kialakítása szükséges az érintett, 705 hrsz.-ú telekhez, mely bővítést a 709/3 hrsz.-ú ingatlanból lehetne megoldani.

6/2.sz. célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb

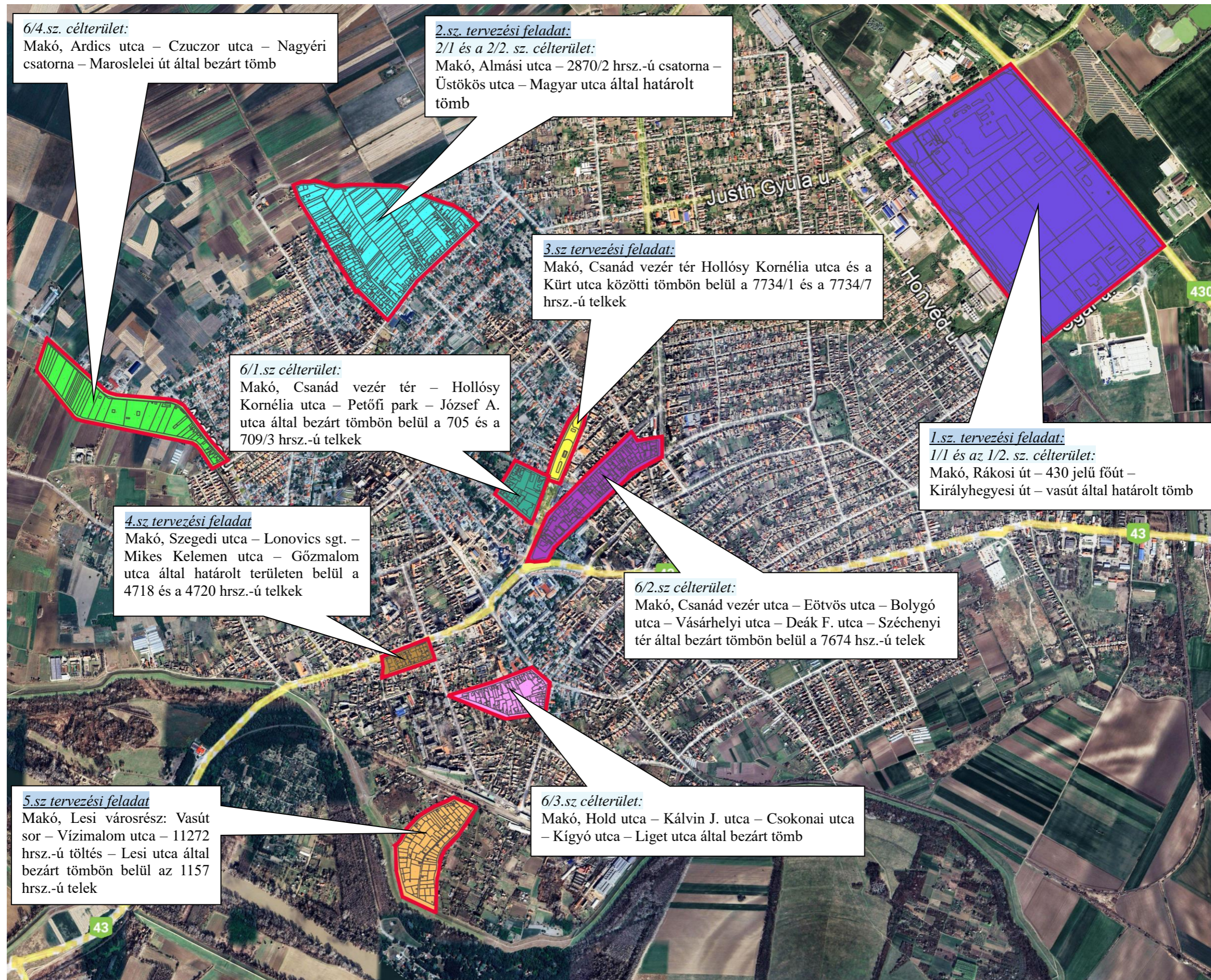
Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.

6/3.sz. célterület: Makó, Hold utca – Kálvin u. – Csokonai u. – Kígyó u. – Liget u. által bezárt tömb

Az adott kisvárosi lakóterületen különböző, egymástól nagyságrendekkel eltérő méretű telkek helyezkednek el, azonban szabályozási előírás ezeket a kialakult adottságokat nem veszi figyelembe. Szükséges a tömb építési előírását felülvizsgálni, és ha kell több kategóriát is kijelölni az azonos tulajdonsággal bíró ingatlanok esetében.

6/4.sz. célterület: Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út

Az adott tömbön belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a Maroslelei út és az Ardics utca északi oldalán fekvő telkeknél lévő „Gá/2” jelű általános gazdasági terület előírásainak alkalmazása a jelenlegi „Gá/1” jelű övezeti besorolás helyett.



2.3. Módosítások bemutató leírása

1.sz. tervezési feladat Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb

1/1. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek

A 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánította a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaságfejlesztésre irányuló beruházások”-at, amelynek keretében a Makói Ipari park szennyvízelvezetése új, ~9 km hosszúságú vezetékpárral csatlakozik a szennyvíztisztító telephez. A rendszer átemelője a Makó, bt. 12206 hrsz.-ú közterületen kerül kiépítésre, azonban a jelenlegi közterület adottságai



és a szennyvízátemelő telepítési helyének nagysága szükségessé teszi a 10405/47 hrsz.-ú telekből is további közterület kialakítását. A szóban forgó ingatlan sarokrészéből 90 m²-nyi (6,0 m*15,0 m) területet át kell tenni általános gazdasági területből (Gá/7-ből) közúti közlekedési területbe.

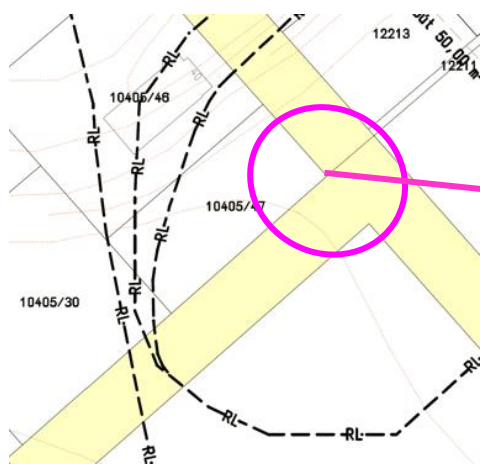
A 3/2022. (I.19.) MÖKT. határozatával elfogadott, hatályos települészerkezeti terve a tömbök közötti kiszolgáló utakat fehér színnel jelöli, ezért szükséges a szerkezeti terv módosítása.

Szerkezeti terv módosítása az 1/1. sz. célterületnél:

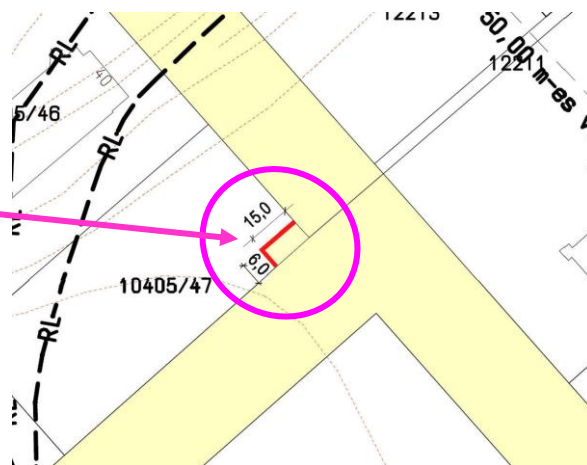
Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb	
1/1. sz. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek	
Jelenleg hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
<p>A 6m*15m-es kimetszésből adódó változás érinti a területi mérleget is, a 90 m²-t (0,0090 ha-t) kerekítve 0,01 ha-ként lehet a táblázatban szerepeltetni.</p>	

**Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb
1/1. sz. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek**

Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



A közterület 6m*15m nagyságú bővítését szabályozási vonalak jelzik.

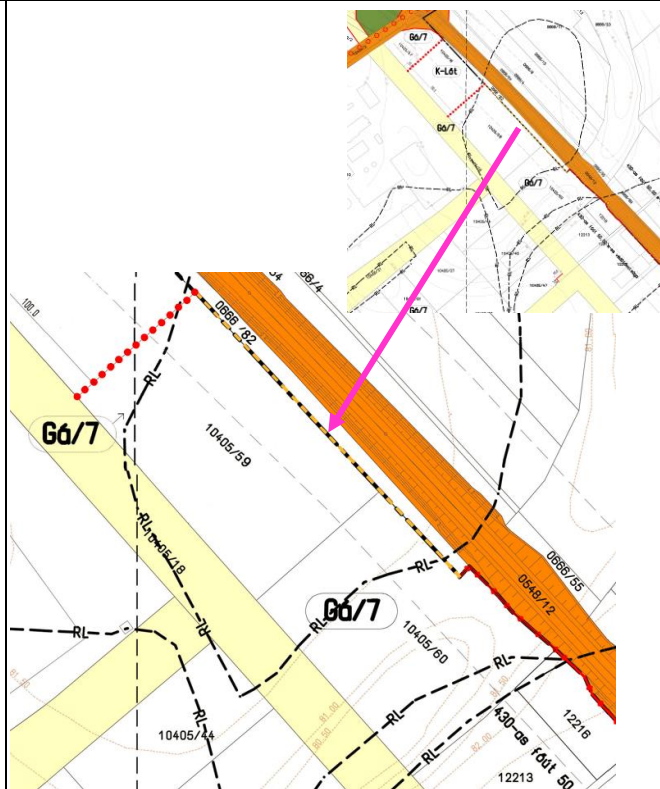
**Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb
1/2. sz. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek**

Hatályos szabályozási terv



Az SZT-I/5 sz. szelvényre átlóg a „Gá/7” jelű övezet sarka, amelyre rá kell illeszteni a hiányzó övezeti jelet.

Módosított szabályozási terv



Az ipari park telkei „Gá/7” jelű övezeti besorolásúak. A parkon belüli 10405/59 és a 10405/60 hrsz.-ú ingatlanok speciális elhelyezkedésük a 430. jelű út szomszédságában, de nem csatlakoznak hozzá. A telkek kedvezőbb beépíthetőségéhez szükséges az építési hely mélyítése, melyet a hátsókert 0 m-re való csökkentésével lehet megoldani. Azért, hogy az engedményt tervi szinten lehessen ábrázolni, szükséges egy új jel beiktatása a jelmagyarázatba.

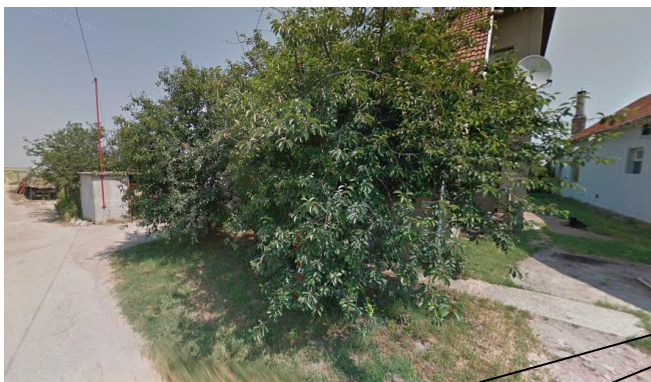
--- HÁTSÓKERTI ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL

2.sz. tervezési feladat Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca által határolt tömb

2/1. célterület: Makó, Bánat utca nyomvonala

2/2. célterület: Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb telkei

2/1. célterület: Lakossági kérés alapján a Bánat utca szabályozási terven kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát módosítani kell a kialakult állapot szerint a telekhatárok rendezése érdekében, mert a Bánat utca keleti oldalán lévő 2882 hrsz.-ú telek jelenlegi előkertjében települési víziközműhálózat épült tűzcsappal. A közmű nyomvonalának esetleges tovább építése is indokolja a közterület eltolását keleti irányba. A hatályos terven szereplő 16,0 m-es szabályozási szélesség továbbra is megfelel, nem kell megnövelni azt.



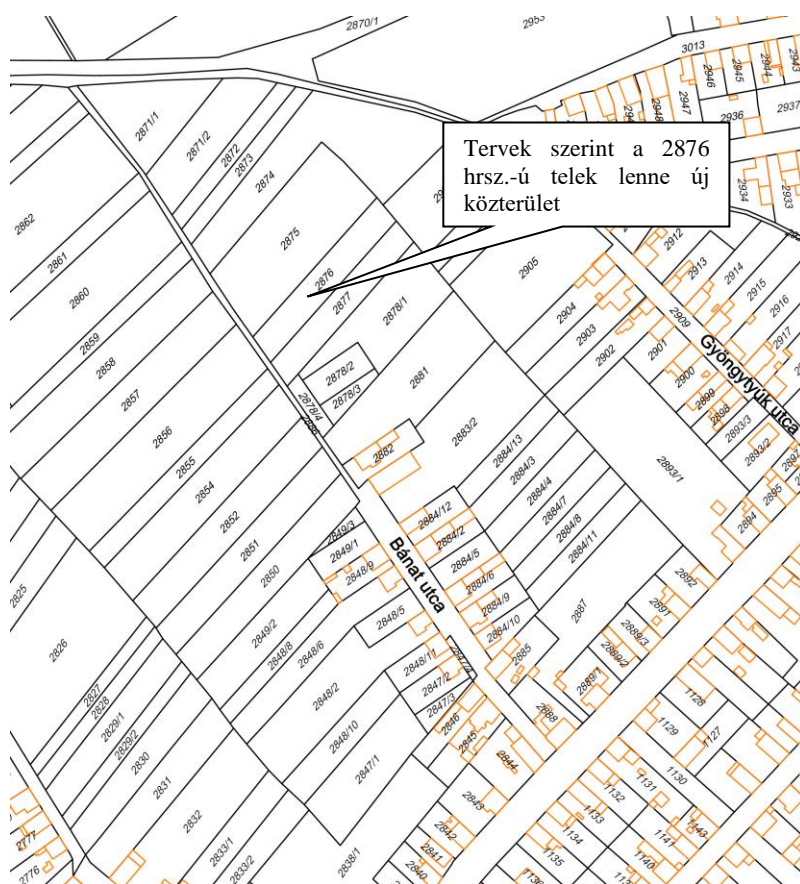
2882 hrsz.-ú telekre „bevezetett” települési közművezetékek tovább építése teszi szükségessé a tervezett utca nyomvonalának elmozdítását a 2870/2 hrsz.-ú csatornáig azért, hogy közterületen lehessen az alapközműveket elhelyezni.



Részlet az E-közmű-ből

Az alaptérkép több telek esetében is változott az elmúlt évek alatt. Közel 500 m²-es telkeket alakítottak ki az Almási utca telkeihez hasonlóan. Ebből adódik, hogy a Bánat utca keleti határán az első tervezett keresztutcáig (a 2876 hrsz.-ú telekig) a kisebb alapterületű telkek kialakíthatósága érdekében, a még be nem épült szakaszon a kertvárosi („Lke/3”) jelű lakóterület övezet helyett kisvárosi („Lk/1”) lakóterületre változzon a területhasználat.

A következő oldalon bemutatott építési övezeti előírásokból látható, hogy az „Lk/1” jelű övezetben a telekméretre nincs alsó limit meghatározva, míg az „Lke/3”-ban min. 700 m²-es ingatlanokat kell kialakítani. Bár a kertvárosi lakóterület kedvezőbb beépíthetőséget biztosít, a kisebb kisvárosi övezetben viszont magasabb épületek lehet építeni. Ezen paraméterek is igazolják a területhasználat módosítását.

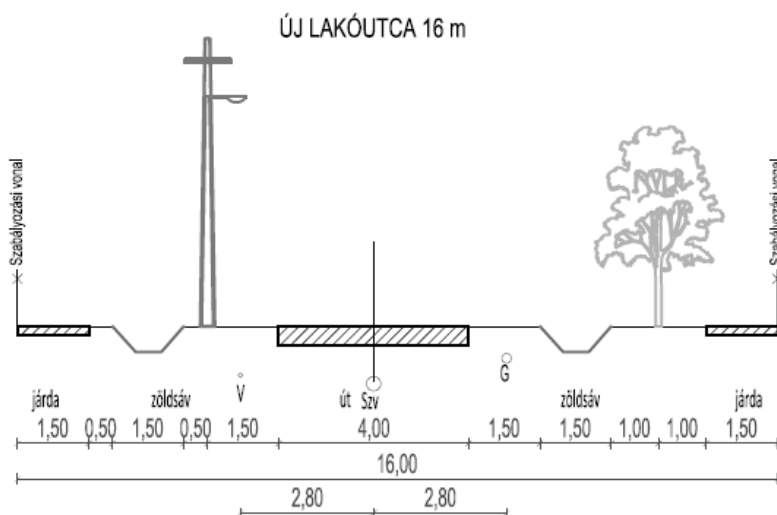


	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Lk/1	O	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-	
6	Lke/3	O	700	12	-	35	0,6	-	45	6,5	-	

2/2. célterület: Lakossági kérés érkezett a Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. A hatályos szabályozási terv tömbfeltárási utcanyitást jelöl a nevezett ingatlan teljes mélységében, 8 m szélességben. Az ingatlan ezáltal nem beépíthető - noha építési teleknek vásárolták – de a tömbfeltárási út kiépítése sem tervezet. Kérik az utcanyitást eltörlését a telek beépíthetősége érdekében. A kérelem alapján a tervezett utcácska megszüntetése után a 16,0 m-es tömbfeltárási utca zsákutcává alakul, ezért a szabályozási szélességet ki kell bővíteni, hogy a gépjárműforgalom meg tudjon fordulni.



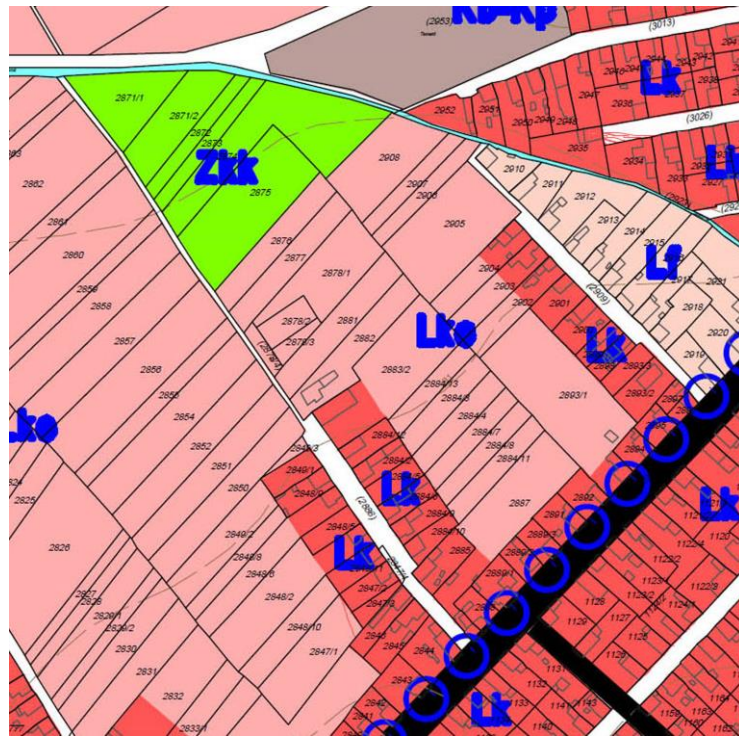
Kivágat a E-tér-ből kapott földhivatali adatszolgáltatásból (2024. évi)



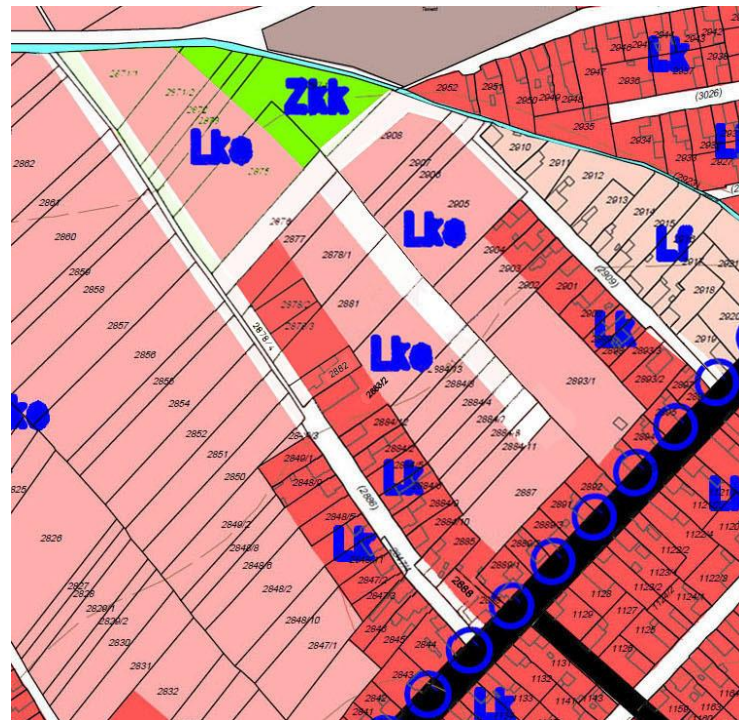
A Bánat utca tervezett kereszt-szelvénye a város irányába nézve

Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca

Hatályos szerkezeti terv



Módosított szerkezeti terv



A Bánat utca tervezett nyomvonalát (1/1. sz. célterület) közműépítés miatt szükséges keleti irányba elmozdítani a szabályozási terven. A településszerkezeti terv szellemiségének megfelelően a jelen módosítással érintett közterületek -köztük a Bánat utca és a Gyöngytyúk utca belső kiszolgáló utcája is-, feltüntetésre kerültek a szóbanforgó tervre. A Gyöngytyúk utcai, 2893/3 hrsz.-ú telken (1/2. sz. célterületen) kialakított a szabályozási terven jelölt 8,0 m széles feltáró út törlésének nincs a szerkezeti tervet módosító vonzata, azonban a kiszélesített Gyöngytyúk utcát szintén ábrázolni kellett. A tervi változások a területi mérlegben is okoznak módosulásokat. A területhasználatok területi nagyságainak átrendeződését az alátámasztó munkarészbe illesztett táblázat mutatja be részletesen.

Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca

Hatályos szabályozási terv



A hatályos szabályozási terven vannak olyan szerkesztési jelek, amelyek nem lettek törölve az eredeti terv készítésénél. A szerkesztési hibák az adott területen jelen módosítás keretén belül törlésre kerülnek, ilyenek a:

- az Almási utcai ingatlansor hátsó telekhatárán látható vékony piros vonal (ez valójában a korábbi terven az övezeti határ jele lehetett),
- a tömbbelsőben lévő piros pöttyös kitöltés
- az Almási utca és a Bánat utca kereszteződésében lévő vékony piros vonal (helyette szabályozási vonal került fel a tervre)

Módosított szabályozási terv

A Bánat utca új nyomvonalát a keleti teleksorának már meglévő közterületi határa és a 2878/2-3 hrsz.-ú ingatlanok nyugati, utca felőli telekhatárának iránya jelölte ki.

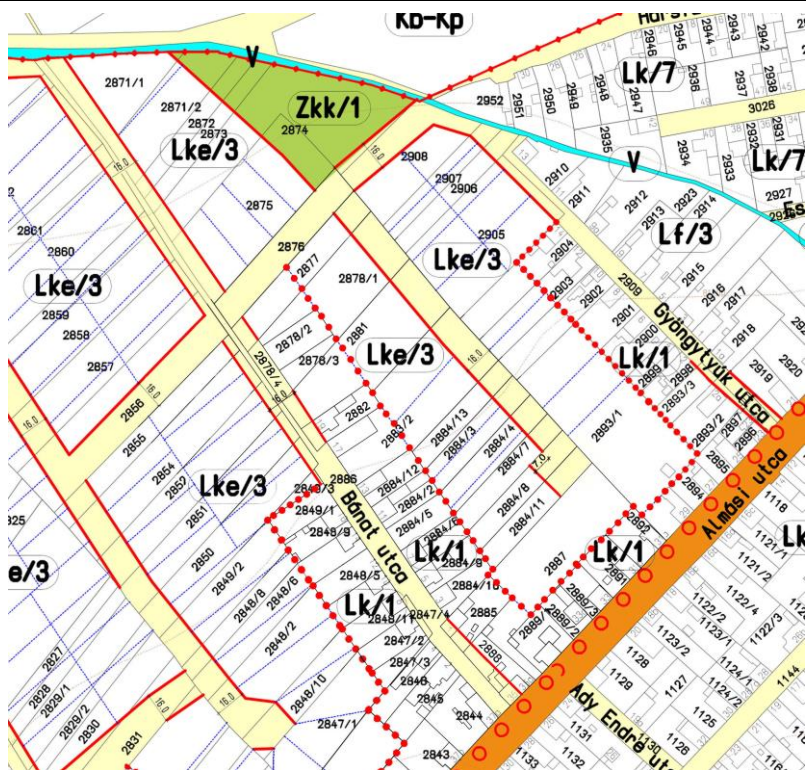
A 16,0 m-es Bánat utca közterületi szélességét a jobboldali, új szabályozási vonalával párhuzamosan húzott, szintén szabályozási vonal jelölte ki.

A 2893/3 hrsz.-ú telekről letörölt szabályozási vonalak miatt a tömbbelső útjának „zsákutcás vége” kiszélesítésre került 7,0 m-rel.

A tömbökön belül a javasolt telekhatárok kiosztása is megváltozott.

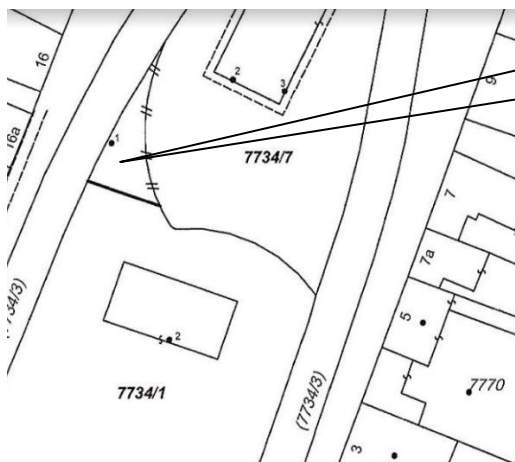
A Bánat utca jobboldali teleksora „Lk/1” jelű építési övezetbe került át a 35. oldalon írt indokok alapján.

A módosítások az SZT-I/8 szelvényt érintik.



3.sz tervezési feladat Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia u. és a Kürt u. közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

A Progress Étteremhálózat Kft. tulajdonában lévő (1027 Budapest, Bem József utca 1/B.) McDonald's étterem 7734/7 hrsz.-ú telke és a szomszédos ÖMV üzemanyagtöltő állomás 7734/1 hrsz.-ú telke közötti telekhatár rendezése vált szükségessé. A tervezett telekalakítás csak a szabályozási terv módosításával eszközölhető, mivel a hatályos övezeti határ nem egyezik meg sem a kialakult, sem a tervezett telekhatárral. A változtatás a szerkezeti terv módosítását is eredményezi az övezeti határ módosulása miatt.



A 7734/7 és a 7734/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti közös telekhatárának részleges módosításával történne meg az új övezeti határ kijelölése (a nyíl a tervezett új telekhatár szakaszra mutat rá).



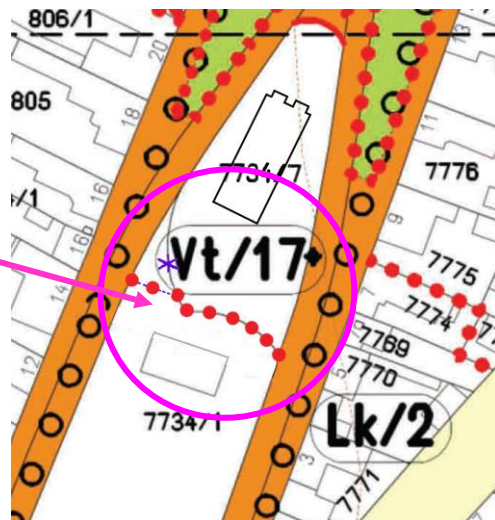
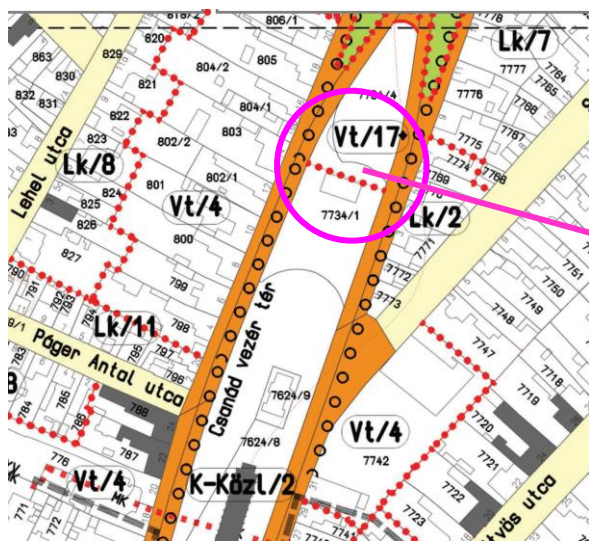
Részlet a telekalakítási vázrajzból

Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek	
Hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
<p>A telekalakítási vázrajz szerint a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek közös határa válik a módosítás után az új területhasználat határává. Az északabbra csúszó vonallal 439 m² nagyságú terület alakul ki, amely értékkel csökken a településközponti vegyes („Vt”) területe és ennyivel nő a különleges beépítésre szánt közlekedési terület. A hatályos szerkezeti terven a 4432 jelű, meglévő országos mellékút belterületi szakaszának nyomvonala tévesen került a szerkezeti tervben rögzítésre, amely félrevezető. A két közlekedési irány között önálló telkek húzódnak, nem a keskeny tömbben halad keresztül az út. Így nem felel meg a valóságnak és nincs összhang a szabályozási tervvel sem. Jelen módosítás keretében az út ábrázolása javításra került.</p>	

**Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül
a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek**

Hatályos szabályozási terv

Módosított szabályozási terv



A szabályozási terv SZT-I/12 szelvényének módosítás során szükség van az alaptérkép frissítésére is, ugyanis az időközben megépült étterem körvonala feltüntetésre került a helyszínrajzra és a helyrajzszám is 7734/4-ről 7734/7-re változott. Az új, tervezett telekhatárrésznél „Javasolt telekhatár” jel került feltüntetésre és erre került rá az elcsúsztatott övezeti jel.

A megszűnő telekhatár rész tervi bemutatása érdekében a jelmagyarázat kiegészül az alábbi jellel:



JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

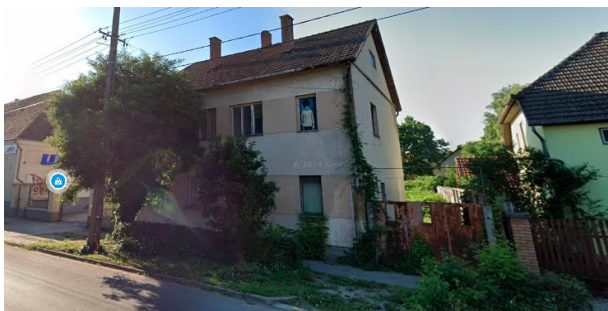
4.sz tervezési feladat Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek

Makó, belterület 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek vonatkozásában az ingatlanok tulajdonosa kérte a két telke közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába a tervezett fejlesztési céljainak /telekalakításuknak érdekében (csökkenne a település-központi „Vt/19”-es jelű építési övezet a kisvárosi „Lk/7” jelű lakóterület javára). A tulajdonos a saját életterét kívánja ezzel a megoldással növelni. A változás érinti a szerkezeti tervet is.

A két telek között lévő övezeti határ elmozdításával csökkeni fog a beépíthető terület, ugyanis a Településközponti vegyes terület egyrésze a kisvárosi lakóterületbe kerül át. A mellékelt táblázat szerint az előbbinek („Vt/19”-nek) magasabb a beépíthetősége és alacsonyabb a zöldfelületi előírása. Az „Lk/7” jelű építési övezetnél azonban fordítottan vannak a paraméterek meghatározva.

Hatályos övezeti előírások:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telkek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telkek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telkek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség paraméter-száma (sz.)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
9	Lk/7	O	-	12	-	40	-	-	45	6,5	-	
20	Vt/19	K	-	12	-	50	-	-	35	7,5	-	



Makó, Szegedi utca 26/d. (hrsz.: 4718)



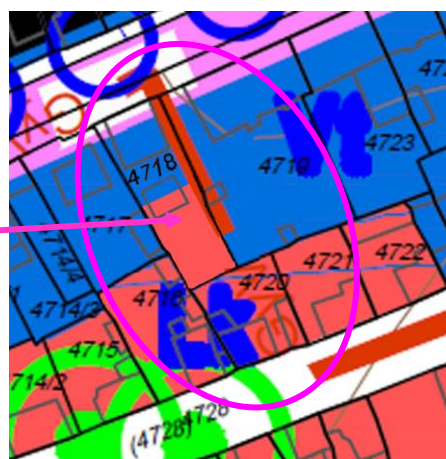
Makó, Mikes Kelemen utca 25. (hrsz.: 4720)

**Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca
által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek**

Hatályos szerkezeti terv



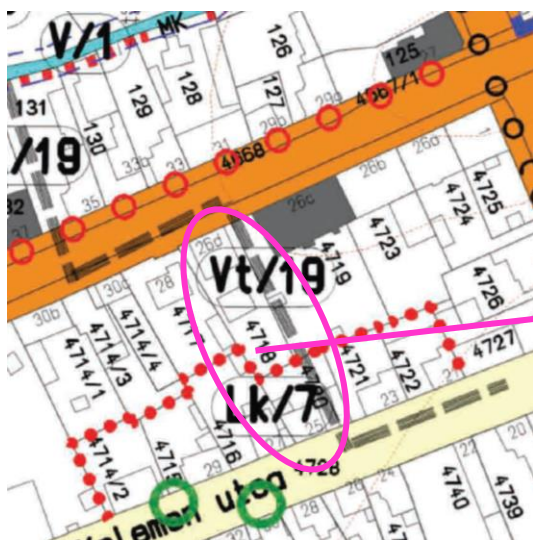
Módosított szerkezeti terv



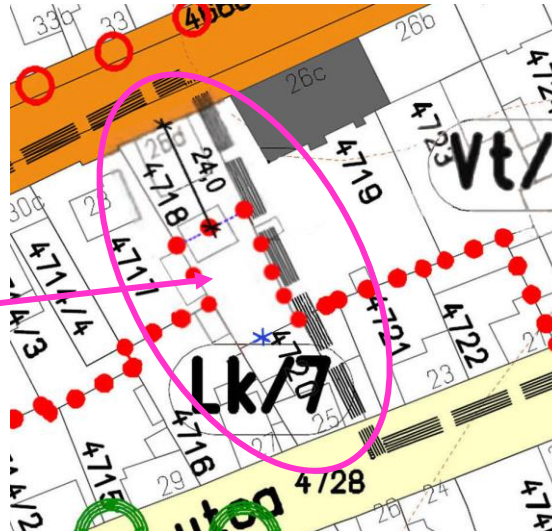
A területhasználatváltozással csökken a településközponti vegyes terület nagysága 330 m²-rel, ugyanennyivel nő a kisvárosi lakóterület övezete. A területi mérlegben 0,03 ha-ként kerül szerepeltetésre.

**Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca
által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek**

Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



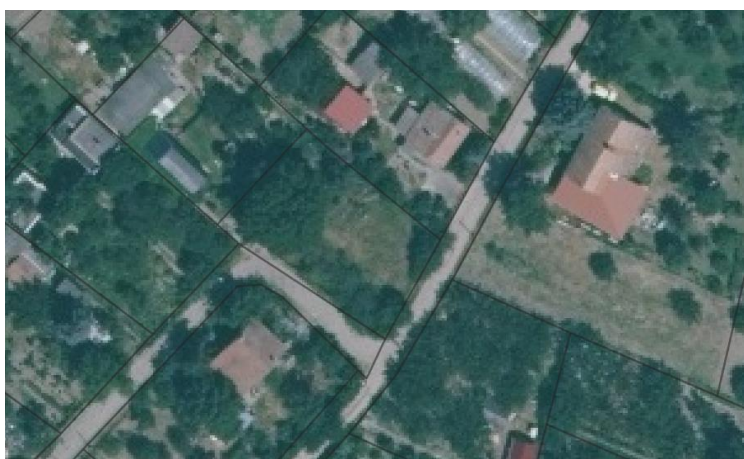
A módosítás az SZT-I/12 szelvényt érinti. Az új telekhatár a Szegedi utca felőli közterületi telekhatárral párhuzamosan, attól 24,0 m-es távolságban került meghatározásra. Az új ingatlanhatárt a „Javasolt telekhatár” és azon „Övezeti határ” jel ábrázolja. A megszűnő telekhatár tervi bemutatása érdekében a jelmagyarázat kiegészül az alábbi jellel:



JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

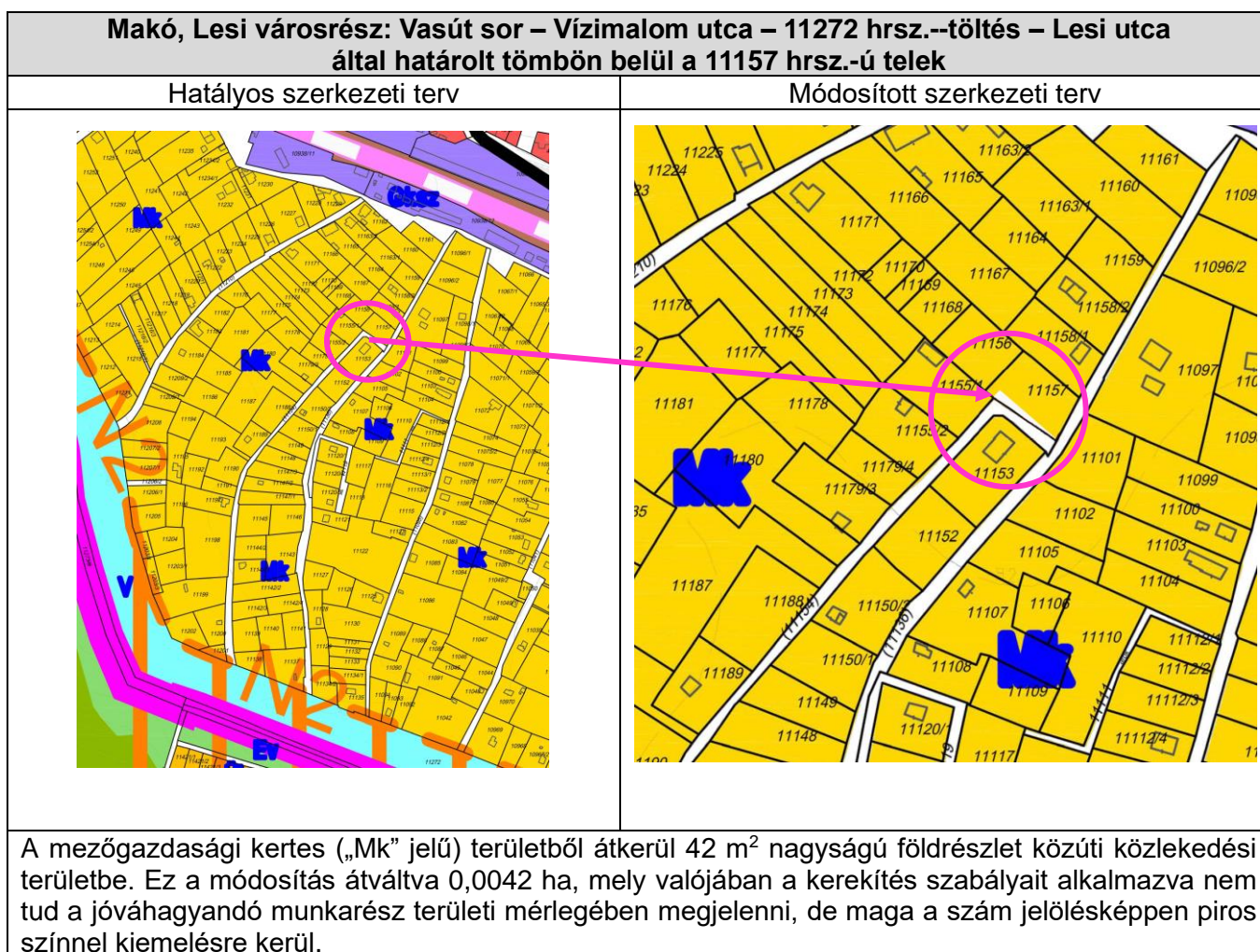
5.sz tervezési feladat Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízialalom u. – 11272 hrsz.--töltés – Lesi u. által határolt tömbön belül a 11157 hrsz.-ú telek

Kialakult állapot szerint Makó, belterület a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része, amely azonban a földhivatali nyilvántartásban nem került rögzítésre. Az alaptérképre történő átvezetéséhez első lépésben szükséges a szabályozás terv kiegészítése, a kimetszés határánál új szabályozási vonal rögzítése.



A hatályos szerkezeti tervet azért szükséges módosítani, mert a kiszolgáló utcák fehér színnel kerültek jelölésre, így a közterület szélesítése miatt a kertés mezőgazdasági területből kiemelésre kerülő telekrészt ki kell fehéríteni.

A Szundi Jenő utca kiépített útja az utca törésében mérve 3,0 m mélységig metsz bele a 11157 hrsz.-ú telekbe, és onnan lecsökken a belógás a Vízialalom utcai csatlakozásig.



6.sz tervezési feladat Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

6/1.sz célterület: Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2023. (III.17.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése érdekében pályázatot nyújt be a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz” c. pályázati felhívására. A pályázat sikerét követően, a tervezése során megállapítást nyert, hogy egyes gépészeti elemek csak a szomszédos - önkormányzati tulajdonú - 6900 Makó, belterület 709/3 hrsz.-ú ingatlan területére telepíthetők optimálisan (saját telken ill. épületen belül nem férnek el a berendezések). Mivel a berendezések nem állhatnak idegen ingatlanon, szükséges a telepítési helyük a 705 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása, amely telekalakítás szintén csak a szabályozási terv módosításával eszközölhető, mert az övezeti határt is el kell mozdítani.

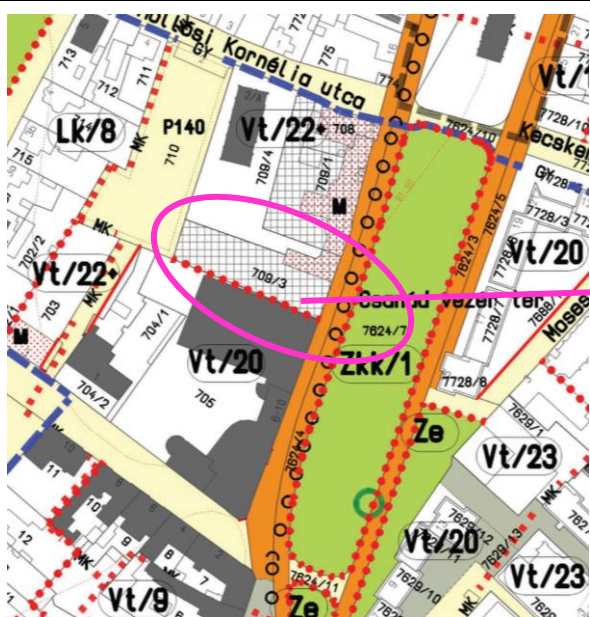


A szerkezeti tervet a változás nem érinti.

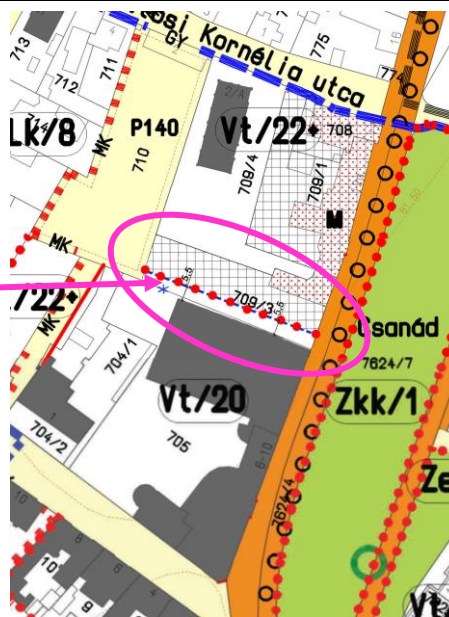
A 709/3 hrsz.-ú ingatlanon országos műemlék, a Püspöki palota raktára áll. A célterület mindkét telke pedig műemléki környezet rész, melyet 1979-ben tettek védetté. A Sportcsarnok jelenlegi beépítési módja - mivel a Csanád vezér tér felőli telekhosszt végig kitölti - zárt sorú. Mellette a 709/3 hrsz.-ú telek felől a műemléki épületig közel 20 m széles oldalkert van, amely elegendő távolság arra, hogy 5,50 m-es teleksáv telekalakítással átkerüljön oldalkertként a 705 hrsz.-ú telekbe. A „Vt/20” jelű alövezet beépítési módja „kialakult”, amely lehetővé teszi az előírások szemlélete szerint a zárt sorú oldalkertes beépítési módra való váltást is. Az oldaltelekhatár változtatása nincs hatással sem a műemléki épületre, sem pedig a környezetre, nem változtatja meg azt.

6/1. sz. célterület: Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek

Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv

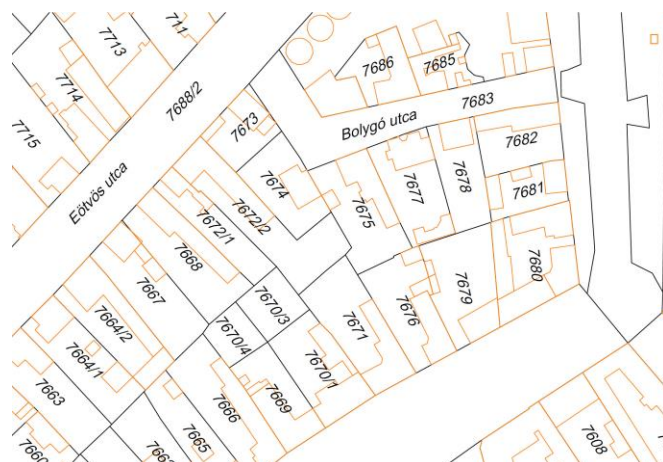


A módosítás az SZT-I/12 szelvényt érinti. A 705 hrsz.-ú telek a sportcsarnok homlokzati síkjával párhuzamosan szerkesztett, 5,50 m-es telesávval való bővítésének ábrázolásához a „Javasolt telekhatár” jel és erre „Övezeti határ” jel került felhasználásra. A megszűnő telekhatár tervi bemutatása érdekében a jelmagyarázat kiegészül az alábbi jellel:

 JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

6/2.sz célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb

Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.



7674 hrsz.-ú telek földhivatali nyilvántartása, amelyre szükséges az építési hely feljelölése → Az alaptérképen a 7673 hrsz-ú telken történt változás, épült egy melléképület. A legközelebbi távolság 2,85 m.

Az építési hely kijelölését nem befolyásolja, majd a telepítési és tűztávolság lesz a mérvadó a hatósági eljárásban.

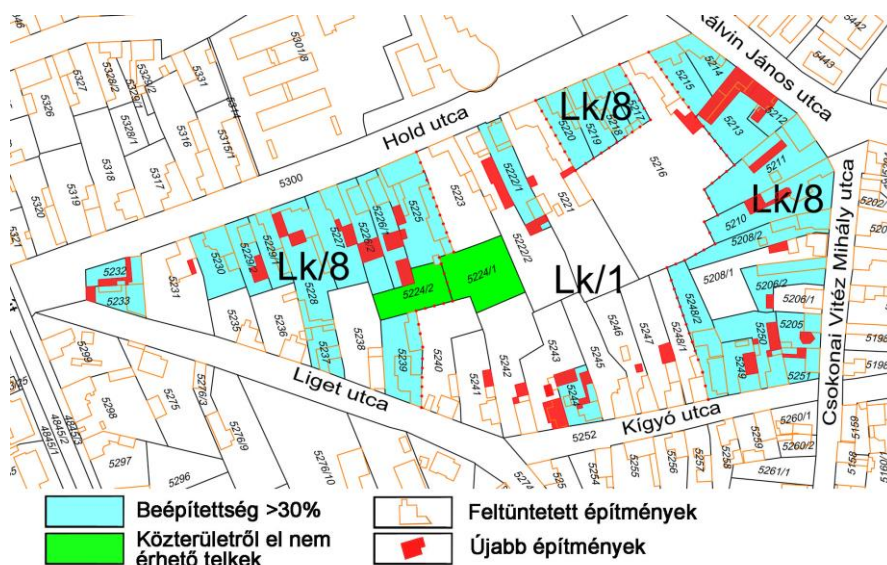
6/2. sz. célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb a 7674 hrsz.-ú telek	
Hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
<p>A módosítás az SZT-I/12 szelvényt érinti. Az OTEK lehetőséget biztosít a hátsókert méretének egyedi meghatározására. A speciális alakú, utcatorésvonalában lévő, az alig 24 m mély teleknek indokolt a 4,0 m-es érték alkalmazása. A 7674 hrsz-ú telek Bolygó utca felőli hátsókertje a 7672/2 hrsz.-ú ingatlan felől oldalkertnek is tekinthető, amely alátámasztja a 4,0 m méret használatát. A szabályozási terv jelmagyarázata nem tartalmaz az „Építési hely és határa” nevű jelet, ezért ezzel ki kell egészíteni a jelgyűjteményt.</p>	
ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA	

6/3.sz célterület: Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömb

Az adott lakóterületen különböző, egymástól jelentősen eltérő méretű telkek helyezkednek el, azonban a szabályozás ezeket a kialakult adottságokat nem veszi figyelembe. Szükséges a tömb építési előírását felülvizsgálni és ha kell, több kategóriát is kijelölni az azonos tulajdonsággal bíró ingatlanok esetében.

A vizsgált földrészleten lévő 53 db telkek 30 %-a (16 db) 1000 m²-nél nagyobb méretű telkek, a 700 m² alattiak 36 %-ot tesznek ki. Ebből 15 db telkek még a 550 m²-t sem éri el. Az ingatlanok több, mint a fele (30 db) túllépi a hatályos előírás szerinti 30 %-os beépítettségét.

A tömbre jellemzővé vált lett a kisvárosi karakter irányába való átalakulás: megvalósultak emeletes, vagy magas térdfalú tetőtér-beépítéses épületek is



A helyi építési szabályzatban már szereplő „Lk/8” jelű építési alövezet alkalmazása a legpraktikusabb az összefüggő (kék színnek kiemelt) területrészekben, felvállalva a néhány beékelődő, de határértéket el nem érő, szabályosan beépített telkek átsorolását is a kedvezőbb paraméterekkel rendelkező övezethez.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telkek									Az épület	
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telkek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telkek legkisebb		A legnagyobb megengedett szinterületi mutató (m ² /m ²)	A legnagyobb megengedett beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szinterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldreület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés
				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
3	Lk/1	O	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-		
10	Lk/8	K	-	-	-	40	-	-	45	7,5	-		

A szabályozás hatálybalépése előtti, adottságnak tekinthető, túlépített telkekre vonatkozólag lakossági kérelem érkezett a Liget utcából, melyben a beépítettség megtartása mellett kérték a meglévő épületük felfelé való bővítésének lehetőségét. A helyi építési szabályzat 29.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint általánosságban rendelkezik a túlépített telkekre vonatkozó fejlesztési lehetőségekről.

„29.§ (1) Amennyiben a telkek beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szinterterülete, homlokzatmagassága nem növelhető. Ez alól kivételt képez a tetőtér-beépítés, mely esetben az homlokzatmagasság és a beépítettség megtartása mellett a szinterterület növelése megengedhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen telkeknek kell tekinteni és a hatályos szabályozás szerint lehet beépíteni.”

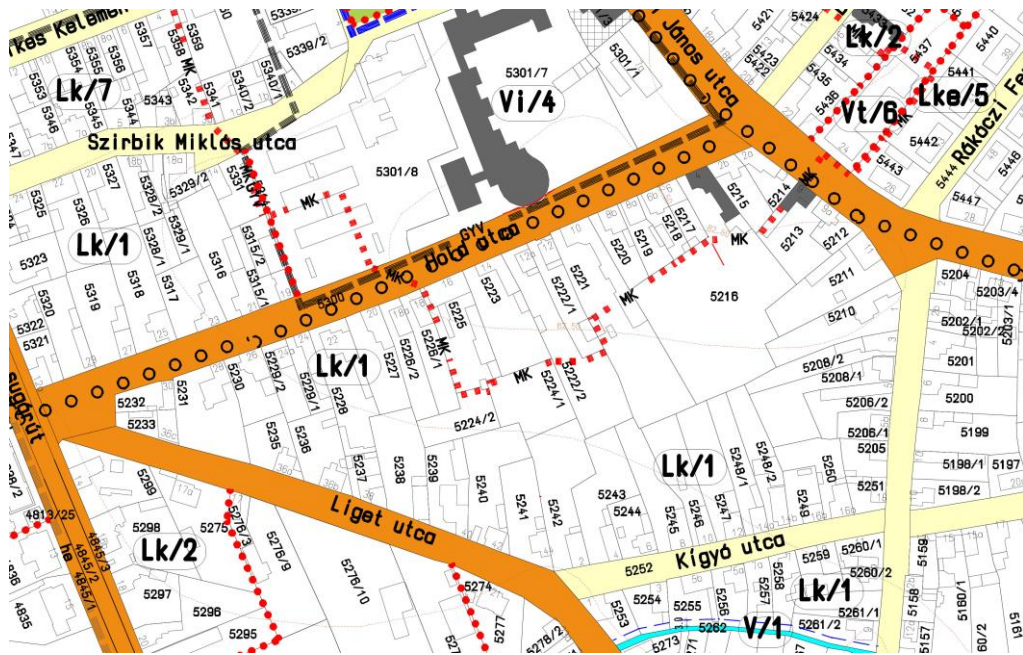
A kérvény alapján mindenki számára elérhetően, azonos jogok biztosítása érdekében a Képviselő-testület 249/2024. (X.30.) MÖKT határozatának 1. pont 6. bekezdésében utasítást adott arra, hogy az építési szabályzat tegye lehetővé a beépíthetőségre vonatkozó előírásokat meghaladó telkek épületeinek magassági irányú bővítését -a legnagyobb homlokzatmagasság mértékéig- a város teljes közigazgatási területére.

Azonban a vizsgálatok során kirajzolódott, hogy ez az engedmény egyelőre a lakosságot segítően lakóterületekre célszerű biztosítani. Ezért szükséges a 29.§ (1) bekezdés második mondatát megengedőbbé tevő, új, (1/A) bekezdés beiktatása az építési szabályzatba, mely az alábbi.

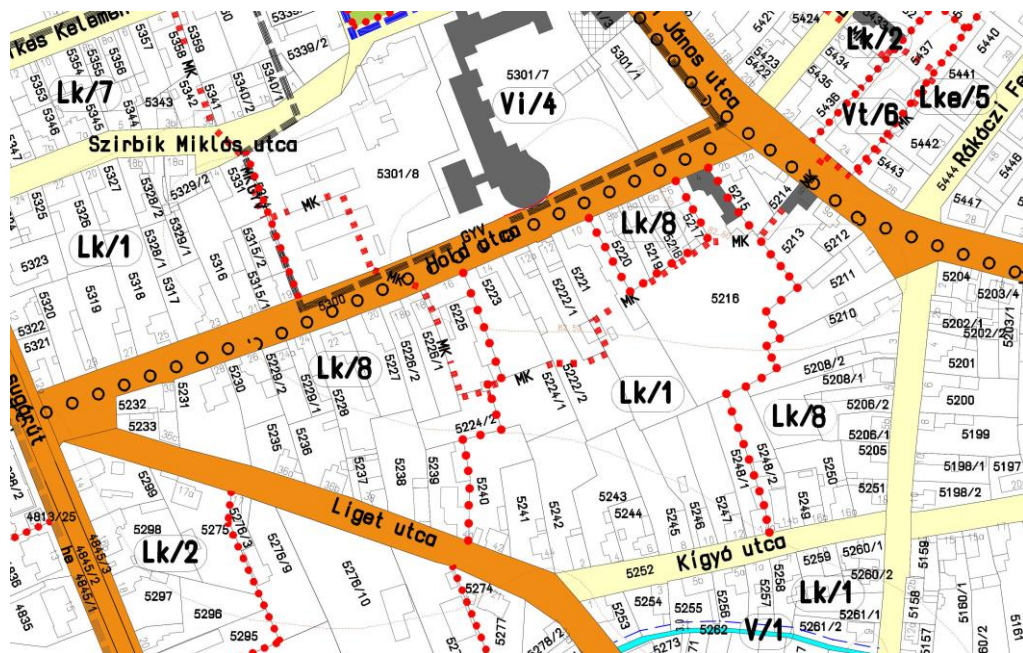
„29.§ (1/A) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely lakóövezetben lévő épület szinterterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig.”

6/3. sz. célterület: Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca –
Liget utca által bezárt tömb

Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



A fentebb olvasható elemzés és adatokkal kiegészített alaptérkép mutatja be, hogy a vizsgált földrészlet telkei milyen beépítettségűek, mely ingatlanok a túlépítettek. Az „Lk/1” jelű lakóövezet 30%-os beépíthetőségi határértékét meghaladó telekcsoportok kerültek át az „Lk/8” jelű építési övezetbe a beékelődő, szabályos telkekkel együtt. A módosítás az SZT-I/16 szelvényt érinti.

6/4.sz. célterület: Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út

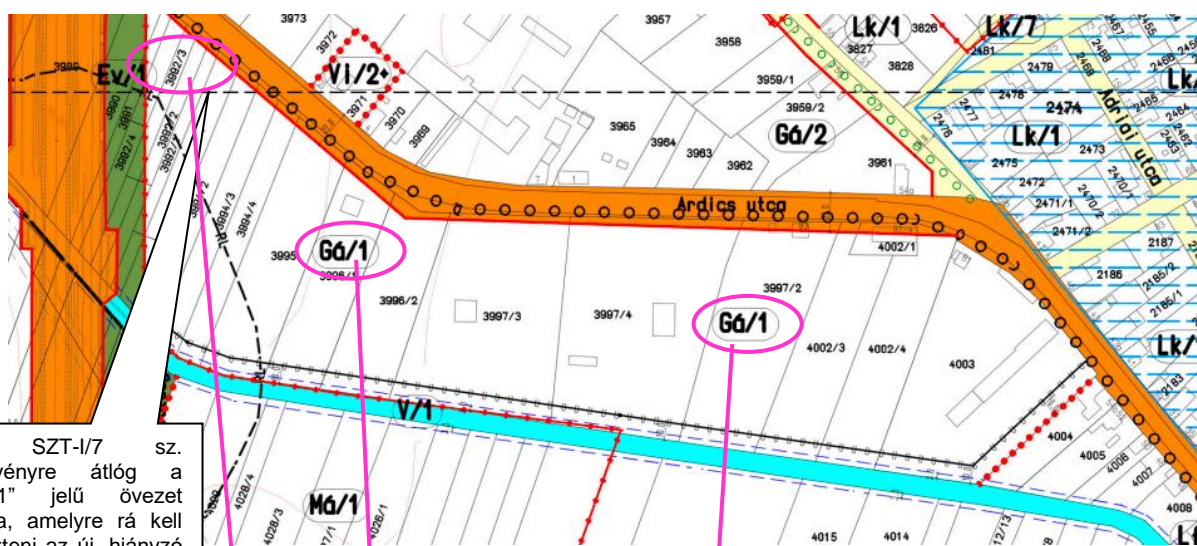
Az adott tömbön belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatóságának érdekében szükséges a közút (Ardics utca) északi oldalán fekvő ingatlanokon lévő, „Gá/2” jelű általános gazdasági terület előírásainak alkalmazása a jelenlegi „Gá/1” jelű övezeti besorolás helyett. Az északi tömb hasonló adottságokkal bír, mint a déli, így a déli földrészlet átsorolása „Gá/2” jelű övezetbe jogharmonizációt is teremt az ingatlan tulajdonosok számára.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek									Az épület	Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb Szélessége (m)	A Mélysége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma		
3	Gá/1	SZ	1100	16	35	30	-	-	55	6,5	-		
4	Gá/2	SZ	1100	16	35	40	-	-	35	6,5	-		

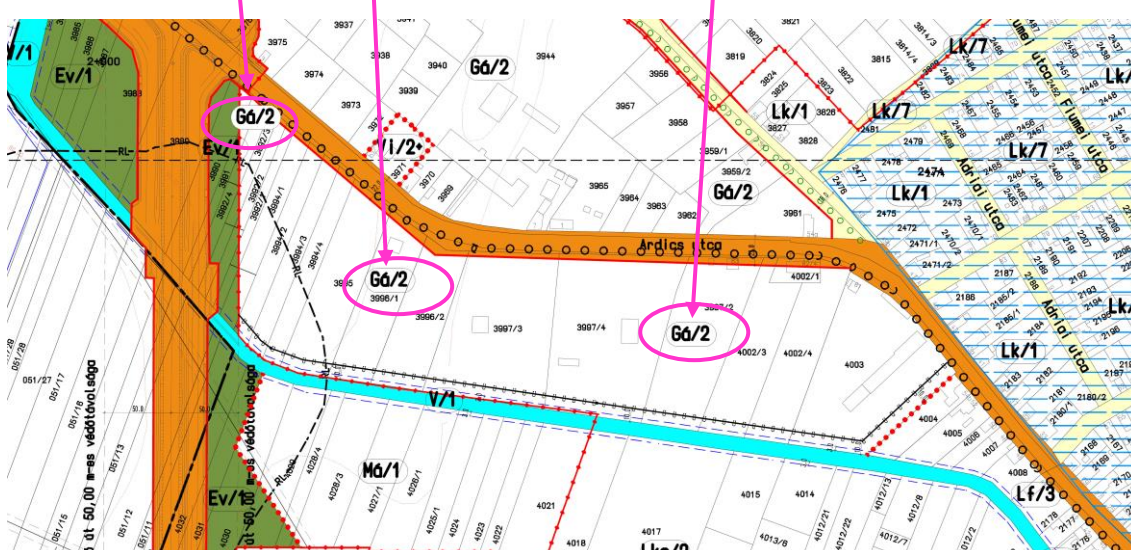
A táblázat szerinti „Gá/2” jelű övezet a tömbbe eső telkeknek nagyobb beépíthetőséget biztosít (a tömbre vetítetten összesen cca. 5000 m²-t), ami azonban a zöldfelület csökkenését is eredményezi. A változtatás a belterület keleti szélén lévő területen történik meg, és a teljes igazgatási területre vetítetten vizsgálva elenyésző nagyságú (0,0225%).

6/4. sz. célterület: Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út

Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozás terv



Az övezeti jel átírása az SZT-I/7 és az SZT-I/11 szelvényeket érinti.

2.4 Közlekedés

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész”-ének közlekedési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni, a mostani témák nem érintik Makó közlekedési rendszerét. A 2. sz. tervezési feladatban bár közlekedési közterületek kerülnek mozgásra, de a körülmények nem változnak, így szabályozási szélességekben nem történik változtatás. A zsákutcává váló szabályozási terület 7,0 m-es kiszélesítése elegendő területet biztosít a beékező gépjárművek számára (pl. kukásautó megfordulásának helyigénye 22m*15m széles terület, ebben személyautó is meg tud fordulni)..

2.5. Közművesítés

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész”-ének közművesítési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni.

3. Helyzetértékelő munkarész

(Helyzetelemzés eredményének értékelése)

Összeségében megállapítható, hogy a tervezett módosítások megtehetőek, azok nem ellentétesek az országos és megyei előírásokkal. A változtatások a környezetükhöz nézve nem fognak eltérő képet mutatni, a belterületi tömbök előírásának módosítása a harmonizációt segítik.

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. Településszerkezeti változások bemutatása

Az 1-5 sz. tervezési feladatok érintik a településszerkezeti tervet, módosítják azt. Az elemzését lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában”.

A területhasználatok módosulásának nagyságrendjét az alábbi táblázat mutatja be tervezési feladatokra bontva:

	Beépítésre nem szánt területek		Beépítésre szánt területek					
	Mk	Köu	Lke	Lk	Lf	Vt	K-Közl	Gá
1		90						-90
2		1273	-1273					
		618	-618					
		1507	-1507					
		6664	-6664					
			-3060	3060				
		122			-122			
		52				-52		
	408			-408				
3						-439	439	
4				330		-330		
5	-42	42						
	-42	10776	-13122	2860	-52	-769	439	-90
	0,00	1,08	-1,31	0,29	-0,01	-0,08	0,04	-0,01
Beépítésre nem szánt terület növekménye		10734						
		1,08						

A két tizedesjegyig hektárban felkerekített értékekkel került módosításra a Jóváhagyandó munkarészben szereplő „Városi területi mérleg”.

2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása

Az MaTrt-vel és a CsmTrt-vel való igazolásokat lásd a Jóváhagyandó munkarész Településszerkezeti tervet módosító határozat 4. mellékletében.

3. Szabályozási koncepció

3.1. A helyi építési szabályzat előírásainak módosulása

Makó Város Építési Szabályzatának szöveges a 6/3. sz. célterület kapcsán változik. A 29.§-t kell kiegészíteni egy új, kiegészítő bekezdéssel, amely visszahat az (1) bekezdésre.

A javasolt szövegezés az alábbi:

„29.§ (1/A) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig.”

Az indok bemutatását lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában”.

3.2. A szabályozási tervmódosulásai

A több helyszínt érintő tervezési feladatok érintik a szabályozási tervlap szelvényeit is, melynek elemzését lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában”.

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024.

3. módosítás

IV. TERVIRATOK

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. **augusztus 28.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 9. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

184/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások” megvalósulását továbbá a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz” c. pályázat keretében megvalósuló sportcsarnok-felújítást, korszerűsítést, melynek értelmében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja - a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások” keretében megvalósuló szennyvízberuházás megvalósítása érdekében - a Makó, belterület 12206 és 10405/47 hrsz.-ú ingatlanokat.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja – az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítésének megvalósítása érdekében – a Makó, belterület 704/1, 704/2, 705, 709/1, 709/3, 709/4 és 708 hrsz.-ú ingatlanokat.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy az 1.) pont szerinti, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során a Makó, belterület 7734/1 és 7734/7 hrsz.-ingatlanok közötti övezeti határt a Progress Étteremhálózat Kft. kérelmének megfelelően – a kérelmező költségére - vezesse át.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
6. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő lakossági kéréseket vizsgálja meg pénzügyi és eljárásjogi szempontból és tegyen javaslatot a jelen döntéssel kezdeményezett eljárásban történő bevonásukra vonatkozóan.

7. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal.
8. A településrendezési eszközök módosításának fedezete Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester



dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hitelül:



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-2/2024
Tárgy: Főépítési feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FELJEGYZÉS

Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készít, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 45.§ (6) bekezdése értelmében „A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.”




MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

A Rendelet 7.§ (5) bekezdés a) pontja alapján pedig „**A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, (...) felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.**”

Tekintettel arra, hogy Makó város hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek 2018-2021 között készültek (még a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), továbbá, hogy a munkarészeket elkészítő tervezők „teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot” biztosítottak a szerződésükkel „összefüggésben elkészült minden szöveges és rajzos dokumentum teljes tartalmára vonatkozóan”, megállapítható, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása során – a vonatkozó részek aktualizálása mellett – lehetséges a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának felhasználása.

A fentiek értelmében tehát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálatát és alátámasztó javaslatát vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

M a k ó, 2024. augusztus 13.


Csérnyus Lőrinc
települési főépítész

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 30. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 12. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

249/2024. (X.30.) MÖKT h.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1. számú módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. döntését az alábbi 4/A. ponttal egészíti ki:

„4/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során:

- a Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkeken – az építési hely növelése érdekében - a telkek hátsó kertje 0 m-ben kerüljön meghatározásra.
- a Bánat utca szabályozási terven szereplő nyomvonalát a kialakult állapot szerint módosítsa.
- a Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett tömbfeltáró utat törölje, az érintett tömb tervezett útjait felülvizsgálja, átalakítsa, törölje.
- a Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz-ú ingatlanok közötti övezeti határt – a jogszabályok keretei között - tulajdonosok kérése szerint módosítsa.
- a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyét a szabályozási terven feltüntetése.
- a Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben – a telkek adottságai szerint – alövezeteket állapítson meg és a kisebb méretű telkekre 40 %-os beépíthetőséget biztosítson, továbbá tegye lehetővé a túlépített telkek esetében is a magassági irányú bővítést - a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékéig – Makó város teljes közigazgatási területén.
- a Makó, belterület 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) nyomvonalát a kialakult állapotnak megfelelően szabályozza.
- a Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által határolt tömb övezeti előírásait a Maroslelei út átellenes oldalán lévő általános gazdasági övezet előírásai szerint szabályozza.”

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. 5. pontja helyébe az alábbi döntés lép:

„5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához, valamint a 4. és 4/A pontokban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

3. A 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. számú határozat további pontjai változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

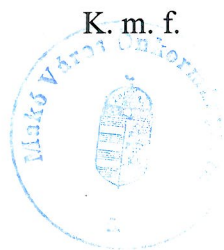
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester



dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hitelül:



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-44/2024
Tárgy: Főépítési értékelés a településrendezési eszközök 2024. évi módosításának véleményezése kapcsán
Ügyintéző: Kaposta Áron


FŐÉPÍTÉSZI ÉRTÉKELÉS

Makó város településrendezési eszközei 2024. évi módosításának véleményezési szakasza kapcsán - a településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7a) bekezdése alapján - a következő értékelést adom a Tisztelt Képviselő-testületnek:

A településrendezési eszközök módosításának tervezetét a tervező az előzetes egyeztetéseknek megfelelően készítette el. A véleményezés a jogszabályok szerint az E-TÉR felületen és hagyományos úton (lakossági fórum, hirdetmény, közzététel, honlapon történő tájékoztatás stb.) is lefolytatásra került. A véleményezési időszakban külső partnertől vélemény, észrevétel nem érkezett, ugyanakkor az Ipari parki szennyvízberuházásának tervezője további számításokat végzett a tervezett átemelő kiszabályozott területe kapcsán, és kérte az átemelő kiszabályozott területe határán további 5-5 m védősáv kijelölését és építési tilalom elrendelését a szomszédos 10405/47 hrsz.-ú építési telken, annak érdekében, hogy a több mint 8 m alapozási síkú építmény terepszint alatti oldalfalai biztosítva legyenek oldalnyomás ellen.

A szaktervező kérelme alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációját – a tervező javaslata szerint – akként terjessze fel az Állami főépítésznek záró szakmai véleményezésre, hogy az Ipari parkban tervezet átemelő kiszabályozott területe mentén, a 10405/47 hrsz.-ú ingatlan be nem építhető részének tüntessen fel 5-5 m teleksávot.


M a k ó, 2024. december 05.


Csernyus Lőrinc
települési főépítész

JEGYZŐKÖNYV

a

a településrendezési eszközök módosítása kapcsán tartandó lakossági fórumról

dátum: 2024.12.03. 10:00
helyszín: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. – 209. iroda
jelen vannak: Csernyus Lőrinc települési főépítész (video konferencia) _____
Bartók Erika tervező (video konferencia) _____
Kaposta Áron ügyintéző _____ 

észrevételek, javaslatok:

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN MEGTARTOTT LAKOSSÁGI FÓRUM JOGSZABÁLY SZERINT MEGHÍRDETÉSRE KERÜLT (HÍRDETMÉNY, KÖZTÉRI PLAKÁT, HONLAPON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL STB.) DE A MEGHÍRDETETT IDŐPONTBAN SENKI NEM JELENT MEG, IGY A LAKOSSÁGI FÓRUMOT 10:30-KOR BE-REKESZETTÜK. A TÁJÉKOLTATÁSRA ÉS A VÉLEMÉNYELÉSRE TOVÁBBI 5 NAP ÁLL RENDELKEZÉSRE A PARTNEREK SAJÁRÁ. _____

FELJEGYZÉS

TELEFONOS EGYELTETÉSKÖL

Ügyiratszám: II/...../2024.

Készült: 2024. 2024 DEC 05. hó napján

..... Makó helység SÜCHENYI TÉR utca 22. szám alatt.

Jelen vannak: RÁCZ PÉTER TERVEZŐ (GREEN TECHNOLOGIA KFT.)

.....
KAROSTA ÁRNY
.....
.....
.....

A tényállás rövid leírása:

Makó Város Önkormányzata egyelvetést folytatott a
A MAKÓI IDAZI PARK SZENNYVÍZ BEKÜLTETÉS Tervezőjével, a
HEMI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN. AZ EGYELTETÉS
SORÁN ESHERTEZESKE KERÜLT A SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS TARTALMA,
AMELY SZERIN A 12206 HÉZ.-Ú KÖLLEKÖZET 8 X 15 M SÁVBAN
KÉKÜL KIBŐVÍTÉSKE A 10405/47 HÉZ.-Ú TELEK IRÁMÁBA.
TEKINTETTEL ARA, HOGY A KIBŐVÍTÉS SORÁN AL ALAPOZSI
SÍK VÁLTOZÓN (TÖBS MINT 8 M MÉLYE KERÜL) TOVÁBSI RIL-
TOSÁGI SÁV KIVELŐLÉSE SÜKVESES AL ÁTTELŐ KÖKÜL, A HOGY
ÉPÍTÉSI TILALMÁR LEHET ELRENDENI ANNÁK ELREKÉKED, HOGY
MEFFELES TÁVOLSIGÁR ENGEJONK CAK ÉPÍEDI AL ÍZEKELŐ
MELET. A SZÁMI TÍBOK ALAPJÁN TOVÁBSI 5-5 M RILTON-
SÁGI SÁV KIVELŐLÉSE SÜKVESES, AMELI ALAPJÁN MÁR NEGY
KELL, HOGY A KÖLGYÖLÖG NÉKE LEZED, MÍDEL A 10405/47 HÉZ.-
Ú IUGYAN RÖLFEVŐLÖGE, PARKOLÓJA STA.-KÉNT FUNKCIONÁLHAR,
A TERVÁS AL ENYERÉKÉRT KÖRÖSEN LEZÉK ÉS RÁJNY KÖRÖS
JAVASOLNÁK MEFFELESÉD, AMELI ALAPJÁN SÜKVESES A MÓDOSÍTÁSI Tervezések
kiegérítései.

K.m.f.

.....

.....


Kaposta Áron

Feladó: Rácz Péter <racz.peter@greentechnologia.hu>
Küldve: csütörtök 2024. december 5 15:39
Címzett: Kaposta Áron
Másolatot kap: dr. Bakos Tamás; 'Erdódi Károly'; puskas.janos@greentechnologia.hu; 'Gött Hermina'
Tárgy: Makó pneumatikus átemelő területrendezés
Mellékletek: Makó IP SZV atemelo telepites-kituzes_telekalakítás.pdf

Kedves Áron!

Az iménti telefonos egyeztetésünk után újra számoltuk az átemelő megvalósult alapozásához tartozó tilalmi sáv méreteit, amelyet az alábbiakban ismertetünk:

- A pneumatikus átemelő a 10405/47 hrsz-ú területbe benyúlik 5,31 m mélyen (13,86 m hossz), ez 73,6 m² területet jelent. Természetesen ez a terület az átemelő köré majdan létesítendő kerítések által határolt terület nagysága. A mi javaslatunk szerint ezt a területet az átemelő területéhez kellene csatlakoztatni hrsz szerint.
- Pontosítottuk az átemelő alapozási szintjéhez képest a szomszéd felé a tilalmi sávok méreteit, ennek a sávnak a mérete 10,95 * 19,48 m. **Ezt a tilalmi sávot kerekítve 11,0 * 20,0 m méretűre javasoljuk kijelölni.**
- A mi javaslatunk az, hogy a 10405/47 hrsz-ú terület utcai vonalától 20,0 m-es sávjára olyan tilalmat kellene bejegyeztetni, hogy ebben a sávban csak parkolót építhetne, egyéb építményt nem. Természetesen ez az építési tilalom a parkoló sávban pl. zöldterületi, vagy pl. a telekhatárra építendő kerítés építését nem érintené, nem tiltaná. Persze ez a részünkről csak egy javaslat, nem tudjuk, hogy milyen tiltást tudtok keresztül vinni. Nekünk azért ez jutott eszünkbe, mert a további ipartelepi területeken már megvalósult építmények is nagyobb előkertek után vannak felépítve.

Üdvözlettel:

Rácz Péter

tervező, műszaki ellenőr

Green Technológia Kft.

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ligetsor 52/2.

Postacím: 9200 Mosonmagyaróvár, Ligetsor 52/2.

Mobil: +36-30-325-6288

Fax: +36-96-788-740

Email: racz.peter@greentechnologia.hu

A levél személyes/bizalmas információt tartalmazhat, és kizárólag a címzett(ek)nek szól.

Tartalmának nem engedélyezett terjesztése, módosítása vagy nyilvánosságra hozatala törvénytelennek minősülhet.

Amennyiben tévedésből jutott Önhöz, kérjük értesítse a feladót, és az üzenetet törölje rendszeréből.

Egyéni képviselői indítvány

Tárgy: Makó, Ibolya utca út- és parkoló aszfaltozása

Tisztelt Képviselőtestület!

Lakossági bejelentés alapján szeretném jelezni, hogy a makói Kórház utca és az Ibolya utca 3 szám közötti útszakasz szinte teljes hosszában toldozott, foltozott (mintegy 70 méterről van szó). A foltozások az eredeti aszfaltsíkból kiemelkednek, ami eléggé döcögős utat biztosít az arra közlekedőknek, ami főleg kerékpárral okozhat problémákat. Ráadásul esőzések idején a víz jó része is az úttesten marad. Az Ibolya utca Sztk. melletti parkoló sávja pedig szintén hagy némi kívánnivalót. Még szilárd burkolattal sem rendelkezik, ráadásul tele kráterrel, ami nem várt problémákat is okozhat. Sokan járnak be orvosi kezelésre a környező településekről is. Bizonyára nem hiányzik senkinek egy váratlan meglepetés, egy véletlen baleset a parkolósáv ezen állapota miatt.

Éppen ezért az érintett útszakasz újraaszfaltozását, illetve az Sztk melletti parkolósáv leaszfaltozását, vagy legalább szilárd burkolattal történő ellátását illetően kérném a tisztelt Bizottság támogató hozzáállását! Bízom abban, hogy ez az indítványom pozitív elbírálásban részesül, és hogy már 2025 évben megvalósítható lehet

Makó, 2024 év 11 hó 28 nap

Modok Csaba

Önkormányzati képviselő

Egyéni képviselői indítvány

Tárgy: A kihelyezett fix traffipaxok telepítése

Tisztelt Képviselői Testület!

Makó városában vannak olyan útszakaszok, amelyeken többen is figyelmen kívül hagyják a KRESZ szabályai szerint a városi közlekedésre érvényes, 50 km/h-s sebességhatárt, ezzel pedig komoly balesetveszélyes helyzetet idézhetnek elő. Az egyik ilyen helyszín a választóközteremben (1-es vk) található Almási iskola és a Sírkert utca közötti útszakasz, ahol rendszeresen tapasztalható száguldozó autósok jelenléte.

Szintén komoly probléma, hogy a Zrínyi óvodánál az S kanyarban kihelyezett forgalomlassító tábla jelzését sokan figyelmen kívül hagyják.

A rendőrség olykor sebességmérési akciókat hajt végre. Ez viszont az állomány egy részétől előerőt von el, holott a kihelyezett, fix telepítésű traffipaxok elvégezhetik a rendőrség helyett ezt a munkát, így a rendőrség nagyobb hatásokkal vethető be a valódi bűnelkövetőkkel szemben. Ráadásul a sebességmérés az adott útszakaszokon állandó lehet, így biztosítva a sebességhatárok betartását – minden időben.

A fent nevezett két útszakaszra (Almási utca és a Zrínyi óvoda) vonatkozóan benyújtom a tisztelt Bizottság számára a fixen telepítendő traffipaxok kihelyezésének kérelmét.

Bízom abban, hogy ez az indítványom pozitív elbírálásban részesül és a Testület elé vihető.

Makó, 2024.11. 28

Modok Csaba
Önkormányzati képviselő

Egyéni képviselői indítvány

Tárgy: A kihelyezett sebességkorlátozó táblák felülvizsgálatának kérelme

Tisztelt Képviselői Testület!

A makói lakosok közül többen is sérelmezték – írásban is jelezték, hogy egyes esetekben indokolatlannak tűnő, forgalomlassító táblák vannak kihelyezve. Ilyen helyszínek pl.:

- 1- Makó, Czuczor utca a Szép utcától az Ardics utcáig
- 2- Sírkert utcán a Szerecseny utcától a Justh Gyula utcáig, illetve visszafelé az Attila utcától a Justh Gyula utcáig

Az Ardics utcáról bekanyarodva a Czuczor utcára egy hosszú, egyenes, széles, jól belátható útszakaszra érünk, amelyen a Tompa utca kereszteződéséig nem tapasztalható veszélyforrás, mégis 30 km/h a maximum sebességhatár. Kerékpársáv van felfestve az út két oldalára, de még így is szélesebb ez az útszakasz, mint egyes fontosabb útvonalak a városban.

A Sírkert utcán pedig a Justh Gyula utca torkolati pontja felé haladva van mindkét útirányból sebességkorlátozó tábla kihelyezve, a Justh Gyula utcát elhagyva már az 50 km/h sebességhatár van érvényben. Jól mutatja, hogy a Justh Gyula utcai torkolatpont egy veszélyzóna. Azonban a 30-as sebességkorlátozás emiatt a torkolatpont miatt sokak szerint nagyon hosszú útszakaszon van érvényben, mindkét irányból.

Szeretném kérni a tisztelt Bizottságtól a Czuczor utca – Tompa utca közötti korlátozás elengedésének mérlegelését, illetve a Sírkert utcán a megnevezett szakaszon lévő korlátozó tábláknak rövidebb úthosszra vonatkozó felülvizsgálatának lehetőségét!

Bízom abban, hogy ez az indítványom pozitív elbírálásban részesül és a Testület elé vihető.

Makó, 2024.11. 28



Modok Csaba

Önkormányzati képviselő

Egyéni képviselői indítvány

Tárgy: A kihelyezett sebességkorlátozó táblákhoz kiegészítő táblák javaslata

Tisztelt Képviselői Testület!

Több makói lakos észrevétele, hogy az óvodai, iskolai intézmények előtti forgalomlassító táblákon nincsenek kiegészítő táblák. A forgalomlassító táblák ezen intézmények előtt rendkívül fontosak, hiszen az oktatás időszak kezdetén és végén ezen intézmények előtt mind az autós, mind a kerékpáros és gyalogos forgalom jelentősen megnövekszik, ezáltal komoly balesetveszélyes helyzetet jelenthet.

Azonban az éjszakai órákban, munkaszüneti napokon, ünnepnapokon, hétfői napokon, illetve oktatási szünetek idején (tavaszi, nyári, őszi, téli) ezekben az intézmények többségében nincs oktatás, így a fenti veszélyhelyzetek elhárítására vonatkozóan kihelyezett forgalomlassító táblák ezen esetekben indokolatlanná válhatnak.

Szeretném javasolni a tisztelt Bizottság számára, hogy mérlegeljék az intézmények előtti útszakaszokra vonatkozó forgalomlassító táblákhoz kiegészítő táblák kihelyezésének lehetőségét is!

Bízom abban, hogy ez az indítványom pozitív elbírálásban részesül és a Testület elé vihető.

Makó, 2024.11. 28

Modok Csaba
Önkormányzati képviselő

Egyéni képviselői indítvány

Tárgy: Makó, Ardics utca járdaprogram

Tisztelt Képviselőtestület!

A kerékpáros KRESZ egyik fontos szabálya szerint a 12 évesnél fiatalabb gyermekek főúton kerékpárral nem közlekedhetnek! A 12. évnél fiatalabb gyermek a főútvonallal párhuzamos járdán haladhat, legfeljebb 10 km/h sebességgel.

A tárgyban szereplő Ardics utcán azonban a 12 évnél fiatalabb gyermekek számára ez problémás a járda rossz állapota miatt, amely így kellemetlen helyzetbe hozhatja, illetve alternatív, adott esetben akár hosszabb kerülőutak választására kényszerítheti a 12 évnél fiatalabb gyerekekkel együtt, kerékpárral közlekedő családokat.

A 2024-es önkormányzati választási kampányban szó volt arról, hogy a járda programot folytatják.

Ezt az ígéretet alapul véve a tisztelt Bizottság elé nyújtom be az Ardics utca páratlan oldalának járda szakaszát érintő felújítási kérelmét.

Bízom abban, hogy pozitív elbírálásban részesítik ezt a javaslatomat és a 2025-ös évben sor kerülhet eme projekt kivitelezésére

Makó, 2024 év 11 hó 28 nap

Modok Csaba

Önkormányzati képviselő