

# *JEGYZŐKÖNYV*

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

2024. december 10-i rendes, nyilvános üléséről

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága* **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti kistárgyaló termében **2024. december 10. napján**.

**Jelen vannak:** Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, Gáspár Sándor, Gábor-Nagy Árpád és Csernus Imre, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai.

**Jelen vannak továbbá:** dr. Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Köszönti Farkas Éva Erzsébet polgármestert, Czirbus Gábor alpolgármestert, dr. Bodnár Gréta jegyzőt, megjelent bizottsági tagokat, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Botlik Anita bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*Botlik Anita bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Botlik Anita bizottsági tag.

Napirendként az interneten közzétett anyagokat javasolja megállapítani, kiegészülve a 12/A. sz. „Pályázat kiírása Makó belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére” tárgyú napirendi ponttal. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirendet elfogadását.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

### **134/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2024. december 10-i rendes ülésének napirendje

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2024. december 10-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról (minden bizottság)
2. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (minden bizottság)
3. Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről (minden bizottság)
4. A képviselő-testület 2025. évi munkaterve (minden bizottság)
5. Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2024. évi II. félévi munkájáról
6. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)

7. Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása (minden bizottság)
8. Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása
9. A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulással megkötésre került támogatási szerződés módosítása
10. A 2025. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása
11. Beszámoló a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány 2024. évi tevékenységéről
12. Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
- 12/A. Pályázat kiírása Makó belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére
13. Döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése és a környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán
14. Helyiségbérleti szerződés kötése az MVM Ingatlankezelő Kft.-vel
15. Egyebek

Zárt ülési előterjesztések:

16. „Páger Antal színészdíj” 2025. évi adományozása
17. Fellebbezés Csizsárné Barna Zita rendkívüli települési támogatás elutasítása ügyében

### **1. sz. napirend:**

#### **Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*  
Horváthné Harkai Ritának adja meg a szót.

*Horváthné Harkai Rita, a Számviteli csoport vezetője:* A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelet várhatóan 2025. februárjában kerül elfogadásra. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az Önkormányzat 2025. január 1-jétől az új költségvetés jóváhagyásáig átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásával gazdálkodhat, annak érdekében, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék. Havonta legfeljebb előző év bázis előirányzatának 1/12-e használható fel működési támogatásként, és a gazdasági társaságok részére 2025. január 1-jétől a költségvetési rendelet hatálybalépésének napjáig az előző évi kiadási előirányzat időarányos része kerülhet átadásra. Amely bevételek, kiadások az átmeneti gazdálkodás időszakában kerülnek kiadásra, kerülnek bevételre, azokat a költségvetési rendeletben el kell helyezni.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*  
Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

*Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

#### **135/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **2. sz. napirend:**

#### **Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

*dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi csoport vezetője:* A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy a szervezeti és működési szabályzat alapján évente két alkalommal készül beszámoló a képviselő-testület részére a polgármester, jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről. Ennek megfelelően készült el a beszámoló, amely a 2024. június 1. és 2024. október 31. közötti időszakot fogja át.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

### **136/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **3. sz. napirend:**

#### **Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

*dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi csoport vezetője:* Elmondja, hogy az előterjesztés négy társulás éves munkájára vonatkozóan tartalmaz beszámolót, így a Makói Kistérség Többcélú Társulása, a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, az Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására, valamint a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgyűjtési Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**137/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**4. sz. napirend:**

**A képviselő-testület 2025. évi munkaterve**

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

**dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi csoport vezetője:** Elmondja, hogy elkészült a képviselő-testület 2025. évi munkaterv tervezete. Tartalmazza a jogszabály alapján kötelező napirendi pontokat, az ülések napirendi pontjai az aktuálisan döntést igénylő előterjesztésekkel bővülnek majd.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, vélemény. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

**Gáspár Sándor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:** Javasolja, hogy a 2025. évi munkatervbe beépítésre kerülne az MVM, valamint a Magyar Posta Zrt. beszámolója.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy mely ülésre javasolja felvenni. Megkéri jegyző asszonyt, hogy segítsen abban, hogy mely ülésre lenne a legalkalmasabb felvenni.

**dr. Bodnár Gréta jegyző:** Elmondja, hogy március vagy június.

**Gáspár Sándor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:** Elmondja, hogy mindkettőt júniusra javasolja felvenni.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a javaslatot.

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**138/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Gáspár Sándor javaslata a képviselő-testület 2025. évi munkaterve kapcsán.

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Gáspár Sándor települési képviselőnek „A képviselő-testület 2025. évi munkaterve” tárgyú előterjesztés kapcsán tett módosító javaslatát, mellyel javasolta, hogy a 2025. júniusi ülésre kerüljön felvételre az MVM, valamint a Magyar Posta Zrt. tájékoztatója, és azt elfogadja.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Szavazásra teszi fel a megszavazott módosítással együtt az előterjesztést.

**139/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** A képviselő-testület 2025. évi munkaterve

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „A képviselő-testület 2025. évi munkaterve” tárgyú előterjesztést és a 138/2024. (XII.10.) ÜPB h. számú határozattal elfogadott javaslattal együtt javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**5. sz. napirend:**

**Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2024. évi II. félévi munkájáról**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Szikszai Zsuzsannának adja meg a szót.

*Szikszai Zsuzsanna, a Makói Települési Értéktár Bizottság elnöke, a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatója:* A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy az elmúlt fél évben elég sűrű programja volt a bizottságnak. Az Értéktár Bizottság a 2024. év II. félévében folyamatban lévő pályázataik megvalósítását végezte, továbbá 9 helyi értékkel gyarapodott az értéktár.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**140/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2024. évi II. félévi munkájáról

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2024. évi II. félévi munkájáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **6. sz. napirend:**

#### **A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

*dr. Ákosi Ádám, a Hatósági csoport vezetője:* A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások intézményi térítési díját jogszabályban meghatározottak szerint az intézményt fenntartó állapítja meg.

Az élelmiszerárakat érintő infláció miatt az intézményi gyermekétkeztetés költsége jelentősen megemelkedett. A az Önkormányzat költségvetésének fenntarthatósága érdekében szükséges a jelenlegi és 2023. január 1. napja óta változatlan bölcsődei, óvodai és általános-, valamint középiskolai intézményi térítési díjak megemelése. Az előterjesztésben felsorolásra került a jelenleg alkalmazott díj étkezési fajtanként, illetve korcsoportonként, és feltüntetésre került a javasolt emelés mértéke is.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a rendeletervezetet.

*Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

### **141/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **7. sz. napirend:**

#### **Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Horváthné Harkai Ritának adja meg a szót.

**Horváthné Harkai Rita, a Számviteli csoport vezetője:** Elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a pénzügyi iroda elkészítette a költségvetés módosítását, amely a bevételi és kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja. 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat 10.382.173 e Ft. Az előirányzat módosítás 241.506 e Ft, így a módosított előirányzat 10.623.679 e Ft. A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások a törvényi előírásoknak megfelelően, illetve a képviselő-testületi döntések.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**142/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**8. sz. napirend:**

**Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása**

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

**dr. Ákosi Ádám, a Hatósági csoport vezetője:** Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. novemberi ülésén döntött a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról Magyarcsanád, Nagylak, Királyhegyes és Ambrózfalva települések csatlakozásával. A változás a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Család- és Gyermejjóléti Szolgálat ellátási területét is érinti azzal, hogy 2025. január 1. napjától a szolgálat ellátási területe a csatlakozott települések közigazgatási területére is kiterjed. A fenti változások miatt szükséges módosítani az ENI alapító okiratát is, melyben az időközben szükséges technikai módosítások is átvezetésre kerülnek.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**143/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása



## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **9. sz. napirend:**

#### **A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulással megkötésre került támogatási szerződés módosítása**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

*dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi csoport vezetője:* Elmondja, hogy tavaly döntött a képviselő-testület, hogy 16 millió Ft visszatérítendő pénzbeli támogatást nyújt a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére ivóvízminőség-javító beruházáshoz kapcsolódó pályázat pénzügyi lezárása érdekében. A támogatási szerződés megkötésre került, melynek értelmében a támogatás visszafizetésének határideje 2024. november 30. napja volt. Jelenleg folyamatban van az áfa visszaigénylés a társulás részéről. Ezzel kapcsolatos ügyintézés már elindult. A visszaigényléshez kapcsolódóan Áfa ellenőrzésre kerül sor. Ezért csúszik a visszafizetés a társulás részéről, ezért az a javaslat, hogy a támogatási szerződésben a támogatás visszafizetési határideje 2025. június hó 30. napjára módosuljon.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

*Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

### **144/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulással megkötésre került támogatási szerződés módosítása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulással megkötésre került támogatási szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **10. sz. napirend:**

#### **A 2025. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

*Zsámboki Zsolt, a Műszaki csoport vezetője:* A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy a bizottság az előző évhez hasonlóan a 2025. évi járási startmunka programra is kérelmet nyújt be. 3 programelem helyett 2 indítható, a mezőgazdasági és helyi sajátosság összevonásra került értékteremtő program címen, illetve a szociális program változatlanul indítható. A létszám

csökkent, a tavalyi 96 fő lement 87 főre, míg a 2025. évben alkalmazható közfoglalkoztatottak száma 82 főben realizálódik 2025. március 1-jétől.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**145/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** A 2025. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „A 2025. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **11. sz. napirend:**

#### **Beszámoló a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány 2024. évi tevékenységéről**

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

**dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi csoport vezetője:** Elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló törvény alapján a közalapítvány alapító okiratban megjelölt ügyvezető szerve köteles a közalapítvány működéséről az alapítónak évente beszámolni. Ennek megfelelően elkészült a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló, ami az előterjesztés mellékletét képezi. A beszámolóban foglaltak alapján megállapítható, hogy ebben az évben nevesített, címzett támogatási összegeket kapott az alapítvány a támogatóktól, így például a Givaudantól 17 millió Ft-os támogatás, amely szétosztásra került sport- és civil szervezetek részére. Ebben az évben került sor a pedagógus jutalmak szétosztására 12 makói székhelyű intézmény részére, illetőleg a beiskolázási támogatás is szokásosan megtörtént az alapítványon keresztül. A címzett támogatások csak a meghatározott célra fordíthatóak, azonban minden esetben az alapítványnak vannak működési költségei, például bankköltség, illetve a beiskolázási utalványok kezelési és leszállítási díja, emiatt született az az elgondolás, hogy a 2022. évi, 2023. évi és 2024. évi tanévkezdési támogatásokból mindösszesen 5.441.339,-Ft visszamaradt összeg a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány működési céljával kapcsolatos költségeinek biztosítására, egyéb kiadások fedezetére vissza nem térítendő pénzbeli támogatásként biztosítsa Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**146/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Beszámoló a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány 2024. évi tevékenységéről

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány 2024. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**12. sz. napirend:**

**Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**

***Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezető-helyettese:*** A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy a Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú, kivett anyaggödör művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m<sup>2</sup> területű ingatlan Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy egyfordulós, nyílt pályázat útján értékesítse az önkormányzat ezt az ingatlant, 20.000.000 Ft + áfa értékben kerülne meghatározásra az ingatlan vételára. A pályázat benyújtásának határideje 2025. január 10. 10.00 óra. Az értékesítés során a magyar államot elővásárlási jog illeti meg. A pályázati felhívás, a pályázati anyag és a felolvasólap az előterjesztés mellékletét képezi.

***Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy jól értelmezi-e, hogy nincs a leendő vásárló számára egyéb kitétel, hogy mire kell használnia az ingatlant a későbbiekben.

***Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezető-helyettese:*** Elmondja, hogy nincs.

***Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**147/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**12/A. sz. napirend:**

**Pályázat kiírása Makó belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezető-helyettese:* Elmondja, hogy a Makó, belterület 631 hrsz.-el jelölt ingatlan tulajdonból 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére tesz javaslatot az előterjesztés egyforduló nyílt pályázat tekintetében. A szomszédos ingatlan tulajdonosa a Dancsi és Társa Kft., amely cég a szállodát kíván kialakítani. Kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint a tulajdonát képező telekingatlanon azok a parkoló számok, melyek a szálloda működési engedélyéhez szükségesek, nem állnak rendelkezésre, ezért szükséges lenne a szomszédos ingatlanra, mely a valóságban a Galamb iskola területén van, ebből 787 m<sup>2</sup> terület értékesítése. Az előterjesztés tartalmazza a szokásos mellékleteken túl egy műszaki leírást, amelyet a pályázónak vállalnia kell a vételár megfizetésén túl, amelyben azok az oktatási célú kialakítások költségét kell, hogy viselje, amellyel a Galamb iskolát ezen megoldás hátrányosan érinti. A vételárban 75.000.000 Ft nettó vételárat jelölt meg az előterjesztés. A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, a pályázat benyújtásának határideje 2025. január 3. napja 10.00 óra. Az előterjesztés melléklete a pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap feltöltésre került, továbbá feltöltésre került az a helyszínrajz, ahol látható, hogy milyen formában kerülne kialakításra a parkoló, valamint az a műszaki tartalom, amivel kapcsolatban a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia, és ezt egy külön megállapodásban kell rögzítse az intézmény, valamint a pályázat nyertese, hogy határidőre megvalósítja a kialakított területet. A területen arról az ingatlanról van szó, amelyben informatikai termék, szerver szobák, valamint virágkötő tanműhely van. Ennek az átköltöztetését foglalja össze a műszaki tartalom.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

*Gáspár Sándor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:* Kérdezi, hogy a szálloda előtt lévő parkolók a szállodához tartoznának-e.

*Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezető-helyettese:* Elmondja, hogy azokról a parkolókról van szó, amelyek a jelenleg az iskola területén vannak.

*Gáspár Sándor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:* A helyszínrajzon mutatva kérdezi, hogy az adott terület utána odatartozna-e.

*Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezető-helyettese:* Elmondja, hogy arról a területről ebben az előterjesztésben nincs szó. Azzal kapcsolatban még nem született még előterjesztés, hogy a felsorolt parkolók hogyan kapcsolódnának a szállodához. Ez az előterjesztés csak a telken belüli parkolókkal foglalkozik.

*Gáspár Sándor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:* Azért kérdezi, mert vele szemben ott a fürdő. Az majd későbbi dolog lesz.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* További kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

*Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

**148/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból 787 m2 terület értékesítésére

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása Makó belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból 787 m2 terület értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**13. sz. napirend:**

**Döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése és a környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kaposta Áronnak adja meg a szót.

*Kaposta Áron, a Hatósági csoport munkatársa:* A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy a településtervező a településrendezési eszközök tervezetét, melyeket jogszabály szerint a környezetvédelemért felelős közigazgatási szervekkel, hatósággal, partnerekkel is egyeztetni kell. Az egyeztetés lefolytatásra került. Szükséges döntést hozni arról, hogy készítenek egy környezeti vizsgálatot a terv mellé és a környezetvédelemért felelős szervek túlnyomó többsége véleménye alapján nem kerül elkészítésre a környezetvédelmi vizsgálat, és emiatt kerül felterjesztésre az állami főépítész felé a tervezetet. Második körben a hatóságtól, partnerektől észrevétel nem érkezett a tervek kapcsán, viszont az egyik szakági tervező kérte, hogy az ipari parkba tervezett átemelő kijelölt területét további 5 méter védőtávolsággal növeljék meg. Ezzel a módosítással együtt kerülne továbbításra az állami főépítész felé.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

*Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

**149/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése és a környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése és a környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

#### **14. sz. napirend:**

##### **Helyiségbérelti szerződés kötése az MVM Ingatlankezelő Kft.-vel**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezető-helyettese:* Elmondja, hogy az MVM Zrt. kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy az ügyfélszolgálatot szeretné nagyobb helyiségben működtetni a továbbiakban. A Széchenyi tér 9-11. szám alatti üzletsoron a közelmúltban megürült egy ingatlan, ami 233 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség. Az A épület A lépcsőház földszint 32. szám alatti ingatlanról van szó. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy 5 éves határozott időtartamra bérbe vehesse az MVM ingatlankezelő Kft. a helyiséget pályázati eljárás mellőzésével. A bérleti díj 2600 Ft+áfa/hó/m<sup>2</sup>-ben kerülne meghatározásra azzal, hogy december 16. és május 31. között az ügyfélszolgálati tevékenységet nem tudja gyakorolni, mert átalakítást végez az MVM, addig 50%-os díjmérséklést kapna ezen hónapokra. Az átalakítás költségét a Kft. vállalja, nem kéri beszámítani a továbbiakban a bérleti díj összegébe.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy ez volt-e a 100 Ft-os üzlethelyiség.

*Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezető-helyettese:* Elmondja, hogy igen.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Örömet fejez ki, hogy a helyiség gyorsan új gazdára talált. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

*Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

#### **150/2024. (XII.10.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Helyiségbérelti szerződés kötése az MVM Ingatlankezelő Kft.-vel

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Helyiségbérelti szerződés kötése az MVM Ingatlankezelő Kft.-vel” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

#### **15. sz. napirend:**

##### **Egyebek**

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy egyebek között van-e kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

*Gáspár Sándor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:* A Miklós u. 4. szám alatt egy júniusi szélvihar leszakított egy faágat az ott élő hölgy autójára, tűzoltóknak

kellett kijönni, hogy a fát leszedjék az autóról. Az önkormányzatnál és mindenfelé járt a hölgy, még most sem kapott választ arra, hogy ki fogja a kárát kifizetni, ami 100.000 Ft-nál több. Kérdezi, hogy hova forduljon a hölgy. A fát már jelentette márciusban, hogy ki kellene vágni, vagy le kellene gallyazni, mert veszélyes. Jelzi továbbá, hogy a kórház parkolónál a bejáró körbe van táblázva, egy autó letarolta a Nagyér korlátját is, balesetveszélyes, éjjel nincs kivilágítva. Kérdezi, hogy mikor történik vele valami. Az Ardics után, a Kölcsey utca felől, ha jönnek, mindkét sebességmérő hol működik, hol nem. Kéri, hogy kerüljön megjavításra. A Szentháromság utca 38. szám alatt a közvilágítás még mindig nem lett felszerelve. A Makovecz téri parkolás kapcsán elmondja, hogy Teleki utcáról kifelé jövet van virágláda, az autók keresztbe állnak a virágládánál és sokszor kerékpárral nem lehet kijönni a Makovecz térről a Telek L. utca felé. Kéri, hogy próbálják megtiltani, hogy oda autók álljanak. A kis utcában bal oldalon mindig állnak az autók. A kerékpárosoknak nincs megtiltva az egyirányúsítás, amikor egy autó jön, addig a kerékpárosoknak meg kell állni. Ott is meg kellene próbálna a megállást letiltani, hogy könnyebben lehessen közlekedni. Elmondja a gyógyfürdővel kapcsolatos cikkről, hogy a cikk leírja, hogy milyen baleset volt, ellátták, nincs probléma a vizekkel sem. Jó minden, tiszta, csak hideg van. A hozzászólásokkal kapcsolatban döbbenetét fejezi ki. Úgy gondolja, hogy kevés nagyon jó hozzászólás volt, de a többire nem talál szavakat. Nem tudja, hogy miért ilyen ellenségesek a fürdővel.

**Csernus Imre, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja:** Elmondja, hogy bárkivel azok. Elmondja, hogy ő írt. A többieknek az az élete, hogy azt írják.

**Gáspár Sándor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:** Azért hozta szóba, hogy ilyenek is vannak.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

**Zsámboki Zsolt, a Műszaki csoport vezetője:** A Nagyér csatornával kapcsolatban elmondja, hogy a múlt héten kapták meg a szabálysértési határozatot az elkövetővel kapcsolatban. A rongáló gépjárműve nem rendelkezik kötelező felelősségbiztosítással. Az önkormányzatnak kell vállalnia ezt a költséget. A beszakadt csapadékszem javítása 2025. januárjában fog megtörténni, jelenleg nincs rá erőforrás.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy a hölgynek kihez kell fordulnia.

**Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezető-helyettese:** Elmondja, hogy hozzá. Ha kap elérhetőséget, felhívja.

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megállapítja, hogy a nyilvános ülés napirendje megtárgyalásra került. Zárt ülés következik.

## ZÁRT ÜLÉS

**Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Tájékoztat, hogy a bizottság zárt ülésen az alábbi előterjesztések kapcsán hozott döntést: „Páger Antal színészdíj” 2025. évi adományozása, „Fellebbezés Csiszárné Barna Zita rendkívüli települési támogatás elutasítása ügyében”.

*Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*  
Megköszöni a bizottság munkáját, az ülést bezárja.

*Székely Ildikó*  
**Székely Ildikó Etelka**  
a bizottság elnöke



*Botlik Anita*  
**Botlik Anita**  
jkv. hitelesítő

*dr. Borsós-Tóth Andrea*  
**dr. Borsós-Tóth Andrea**  
jegyzőkönyvvezető

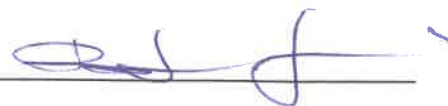


**Jelenléti ív**  
**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**  
**2024. december 10-i rendes, nyilvános üléséről**


Székely Ildikó Etelka elnök



Botlik Anita elnökhelyettes



Gáspár Sándor



Kültagok:

Csernus Imre

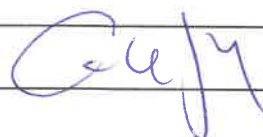


Gábor-Nagy Árpád



**Meghívottak:**

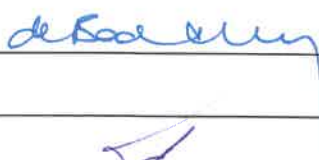
Farkas Éva Erzsébet polgármester



Czirbus Gábor alpolgármester


dr. Tiszlavicz László alpolgármester

dr. Bodnár Gréta jegyző



dr. Bakos Tamás aljegyző

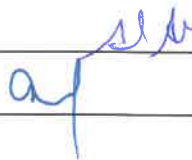
Barna Gábor irodavezető



Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Andrási Lilla irodavezető

dr. Ákosi Ádám csoportvezető



dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezető

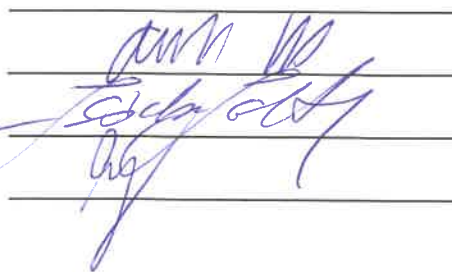
Héja Andrea csoportvezető



Horváthné Harkai Rita csoportvezető

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető

Siket Tibor csoportvezető



Zsámboki Zsolt csoportvezető

Nagy Gábor csoportvezető

**Jelenléti ív**  
**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**  
**2024. december 10-i rendes, nyilvános üléséről**

dr. Borsós-Tóth Andrea

*dr. Borsós-Tóth Andrea*

dr. Koczkás Réka Anna

Kaposta Áron

Olasz Éva

Czödör Szilvia ügyvezető

Makó Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Szikszai Zsuzsanna igazgató

József Attila Városi Könyvtár és Múzeum

a Makói Települési Értéktár Bizottság elnöke

Tóthné Balázs Andrea intézményvezető

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

*At 20.*

## **M E G H Í V Ó**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendes ülését **2024. december 10-én (kedd) 10:30 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

**Az ülés helye:** Makói Polgármesteri Hivatal – kistárgyaló terem

## **N A P I R E N D**

1. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról (minden bizottság)
2. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (minden bizottság)
3. Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről (minden bizottság)
4. A képviselő-testület 2025. évi munkaterve (minden bizottság)
5. Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2024. évi II. félévi munkájáról
6. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
7. Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása (minden bizottság)
8. Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása
9. A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulással megkötésre került támogatási szerződés módosítása
10. A 2025. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása
11. Beszámoló a Makó Város Fejlesztésért Közalapítvány 2024. évi tevékenységéről
12. Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
13. Döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése és a környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán
14. Helyiségbérleti szerződés kötése az MVM Ingatlankezelő Kft.-vel
15. Egyebek

### **Zárt ülési előterjesztések:**

16. „Páger Antal színészdíj” 2025. évi adományozása
17. Fellebbezés Csiszárné Barna Zita rendkívüli települési támogatás elutasítása ügyében

**Makó, 2024. december 4.**

**Székely Ildikó Etelka s. k.**  
**elnök**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.

**Tárgy:** Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/759-1/2024

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda – Számviteli csoport

.....  
Horváthné Harkai Rita

**Témafelelős:** .....  
Horváthné Harkai Rita  
számviteli csoportvezető

**Az előterjesztést látta:** .....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/759-1/2024

Ü.i.: Horváthné Harkai Rita

## Rendelettervezet

**Tárgy:** Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. február 21-én megalkotta Makó Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendeletét. A 2025. évi gazdálkodást szabályozó költségvetési rendelet várhatóan 2025. év február hónapban kerül elfogadásra.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a alapján az Önkormányzat 2025. január 1-jétől az új költségvetés jóváhagyásáig átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásával gazdálkodhat, annak érdekében, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát, mely a költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik. A felhatalmazás időtartama alatt beszédett bevételeket és teljesített kiadásokat a költségvetési rendeletbe be kell illeszteni. A mellékelt rendelettervezet értelmében Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a bevételeket folytatólagosan szedje be és a kiadásokat teljesítse.

A korábbi évekhez hasonlóan a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiadások teljesítésénél a nyertes pályázatokhoz kapcsolódó előfinanszírozást a feladat végrehajtásának ütemében biztosítsa, támogatások beszédésével kapcsolatban járjon el.

A működési kiadások vonatkozásában a finanszírozás havonta legfeljebb az előző év bázis előirányzatának 1/12-e, a rendszeres személyi juttatások és járulékok, valamint a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadásáig esedékes jubileumi jutalmak kiadása engedélyezhető, kivéve az egyéb személyi juttatások tekintetében, ahol kifizetés csak a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása után, a döntésnek megfelelően kezdeményezhető.

A Makó Város Önkormányzata gazdasági társaságai részére 2025. január 1-jétől a költségvetési rendelet hatálybalépésének napjáig az előző évi kiadási előirányzat időarányos része kerülhet átadásra.

A 2025. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat időarányos részének kifizetése a 2024. évi maradvány terhére, a 2025. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig megtörténhet.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom Makó Város Önkormányzatának 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének elfogadását.

M a k ó, 2024. november 28.

  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

**1. melléklet a „Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról”  
tárgyú rendeletervezethez**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
***(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)***

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

**III. költségvetési hatásai:** a tervezetnek költségvetési hatása van Makó Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezett feladatok tekintetében.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

**VII. megalkotásának szükségessége:** 2025. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő feladatok finanszírozására a 2025. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig az államháztartásról szóló törvény szabályai alapján.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

Makó, 2024. november 28.

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (.....) önkormányzati rendelete  
Makó Város Önkormányzata  
2025. évi átmeneti gazdálkodásáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének hatályba lépése napjáig a helyi önkormányzat költségvetését megillető bevételeknek a hatályos jogszabályok szerinti beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások időarányos teljesítésére.

(2) Az Önkormányzat, valamint költségvetési szervei működési kiadásainak finanszírozása havonta legfeljebb az előző év bázis előirányzatának 1/12-e, rendszeres személyi juttatások és járulékok kiadásai engedélyezhetők, valamint a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadásáig esedékes jubileumi jutalmak kiadása engedélyezhető, kivéve az egyéb személyi (cafeteria) juttatások tekintetében, ahol kifizetés csak a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása után, a döntésnek megfelelően kezdeményezhető.

(3) Az előző évben teljesített, de a 2025. évre áthúzódó kifizetések, szerződés szerint teljesíthetők.

(4) A 2025. január, február hónapban realizálódó - 2024. évben meghozott döntések szerinti - kötelezettségek az átmeneti költségvetés terhére teljesíthetők.

(5) A 2024. évi pályázati lehetőségek megtartása érdekében a pályázatokhoz szükséges saját erő vállalására a képviselő-testület jóváhagyásával van lehetőség.

(6) Makó Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II.22.) számú önkormányzati rendeletében jóváhagyott előirányzatok mértékéig folyósíthatók a már folyamatban lévő beruházási, felújítási feladatok kiadásai.

(7) A Képviselő-testület 2025. január 1-je és Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének hatályba lépéséig hozott döntéseinek végrehajtása a 2025. évi költségvetés terhére biztosítható.

(8) A 2025. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat időarányos részének kifizetése a 2024. évi maradvány terhére, a 2025. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig megtörténhet.

(9) A képviselő-testület 2025. január 1-jétől és a 2024. év decemberében már foglalkoztatott közfoglalkoztatottak munkabér és járulék költségét kifizeti.

(10) A képviselő-testület döntésétől függően 2025. évben Makó város első újszülöttjének 150 e Ft értékű kötvény ajándékozható.

## **2. §**

Az átmeneti költségvetés alapján folytatott gazdálkodással el kell számolni, a beszedett bevételeket és kiadásokat a költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

## **3. §**

Makó Város Önkormányzata gazdasági társaságai részére 2025. január 1-jétől a 2025. évi költségvetési rendelet hatálybalépésének napjáig az előző évi kiadási előirányzat időarányos része kerülhet átadásra.

## **4. §**

Ez a rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s.k.**  
**polgármester**

**dr. Bodnár Gréta s.k.**  
**jegyző**



## **INDOKOLÁS**

**a Makó Város Önkormányzata  
2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló  
RENDELETTERVEZET-hez**

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A gazdálkodás szabályozottsága és folyamatossága érdekében szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása. Ez a rendelet a 2025. évi költségvetés elfogadásáig meghatározza azokat a gazdálkodási kereteket, amelyek között az önkormányzat és intézményei a bevételeket folyamatosan beszedik és a szükséges kiadásaitat teljesítik.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### **az 1. §-hoz**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény tartalmazza a helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos szabályokat. A hatályos jogszabályok alapján a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet legkésőbb 2025. február 15. napjáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni. A gazdálkodás folyamatosságát a költségvetés elfogadásáig terjedő időszakra is biztosítani kell. Erről az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a rendelkezik.

Az Önkormányzat, az irányítása alá tartozó költségvetési szervek részére az évente ismétlődő rendszeres és egyéb támogatások 2025. évi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi eredeti előirányzatok időarányos mértékéig teljesíthetők.

A 2025. január 1-jétől esedékes bérintézkedések a Költségvetési Intézmények, Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat dolgozóit érintően az átmeneti költségvetési gazdálkodás időszakában végrehajthatók.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában az önkormányzat 2024. évre tervezett beruházási, felújítási feladatainak 2025. évi kifizetései a 2024. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők.

#### **a 2. §-hoz**

A 2025. évre tervezett eredeti költségvetési előirányzatoknak tartalmaznia kell az átmeneti időszakban felmerült kiadásokat és bevételeket.

#### **a 3.§-hoz**

A működési költségvetésben részesülő gazdasági társaságok részére a 2024. évi eredeti előirányzat időarányos mértékéig lehet pénzeszközt átadni.

#### **a 4.§-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.



Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.


**Tárgy:** Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/754-1/2024

**Melléklet:** 5 db bizottsági beszámoló

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport

  
.....  
dr. Borsós-Tóth Andrea

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/754-1/2024  
Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

## B e s z á m o l ó

**Tárgy:** Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről  
**Melléklet:** 5 db bizottsági beszámoló

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület hatásköreit a **polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át**, az (5) bekezdés alapján az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 5. §-a alapján a **polgármester, jegyző és az állandó bizottságok az átruházott hatáskörben hozott intézkedésekről évente 2 alkalommal kötelesek beszámolni a képviselő-testületnek.**

A Képviselő-testület az SZMSZ-ben, valamint egyéb rendeleteiben a **polgármestert, a jegyzőt és az állandó bizottságait hatalmazta fel egyes hatásköreinek gyakorlására.**

**A képviselő-testület által a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök:**

#### A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök:

- a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott támogatások megállapítása a rendkívüli települési támogatások elbírálásának kivételével
- a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskör,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott hatáskörök,
- az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörök,
- a lakáscélú helyi támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörök,
- előirányzat átcsoportosításról a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározottak szerint.
- Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendeletébe foglalt településkép-érvényesítési eszközök közül a településképi véleményezési-, a településképi bejelentési- és a településképi kötelezési eljárások, valamint a kötelezés nem teljesítése esetén a végrehajtás foganatosítása.
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48.§ szerinti rendeltetésváltozás megállapítása.

### **A képviselő-testület által a jegyzőre átruházott hatáskörök:**

- a közúti közlekedésről szóló törvény alapján, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közútkezelői hatáskör,
- a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben szabályozott magatartások elkövetőivel szemben lefolytatott közigazgatási eljárásokban átruházott hatáskör.

A beszámoló a **2024. június 1. és 2024. október 31.** közötti időszakot fogja át.

### **Polgármesterre átruházott hatáskörök:**

#### **A) Hatósági Csoport által ellátott feladatok:**

##### **I. Szociális ellátások**

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbi tájékoztatást adom:

##### **1. Települési támogatás**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2015. március 1-jétől hatályos rendelkezései csak a kormányhivatalok által nyújtott, kötelező jellegű támogatások szabályait tartalmazzák. Az önkormányzatok részére a települési támogatás nevű támogatási formát vezette be, ezen belül kötelező feladat a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást nyújtani. Az egyéb támogatások feltételeinek tekintetében a képviselő-testület a helyi sajátosságok figyelembevételével önállóan dönthetett. Makó Város Önkormányzata a szociális ellátások feltételeinek szabályozására megalkotta az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendeletét.

##### **Gyógyszertámogatás**

2024. június 1-től 2024. október 31-ig 24 döntés került meghozatalra 1.152.000 Ft támogatás megítéléséről. Elutasító határozat nem született.

##### **Rendkívüli települési támogatás**

A rendkívüli települési támogatás elbírálása 2023. december 1-től a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköre. Makó Város Önkormányzata az újszülöttek támogatását is ebben a formában nyújtja. 2024. június 1-től 2024. október 31-ig összesen 162 döntés került meghozatalra 2.195.945 Ft támogatás megítéléséről.

##### **2. Egyéb ellátások**

Ebbe a kategóriába az a két ellátás tartozik, amely Makó Város Önkormányzata saját költségvetése terhére önként nyújt.

##### **Gyógyfürdőellátás támogatása:**

A támogatást igénybe vehetik azon makói betegek, akik a makói fürdőben az orvos által felírt kezeléseken vesznek részt. 2024. június 1-től 2024. október 31-ig 599 személy részesült az ellátásban, melynek értéke 5.535.900 Ft. Elutasító határozat nem született.

## Szemétszállítási díjkezdvevény:

A szemétszállítási díjkezdvevényre olyan háztartások jogosultak, amelyekben legfeljebb 2 fő rendelkezik lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel és egyikük betöltötte a 65. életévét. 2024. június 1-től 2024. október 31-ig 91 döntés született. A szemétszállítási díjkezdvevény határozatlan idejű ellátás, ezért a döntések költségvetési vonzata pontosan nem számszerűsíthető, a 2024. szeptember hónapra kifizetett ellátás összege 1.650.600 Ft volt. Elutasító határozat nem született. Megszüntető határozatok száma: 77.

## **II. Egyéb ügykörökben gyakorolt hatásköréről**

### Közterület használat:

A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.) Makó ör. 3. § alapján átruházott hatáskörben, a közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése során 2024. június 1-jétől 2024. október 31-ig az alábbi döntések meghozatalára, illetve közterület-használati díjak kiszabására került sor:

#### **Engedélyek:**

- Közműbekötések: 4 db (díjfizetés alól mentes)
- Kerthelyiség: 10 db (1.557.635,- Ft)
- Pavilon, faház: 1 db (évi 221.920,- Ft)
- Építőanyag tárolás: 3 db (díjfizetés alól mentes)
- Idény jellegű árusítás: 1 db (20.736,- Ft)
- Tűzijáték árusítás: 1 db (42.354,- Ft)

#### **Egyéb döntések:**

- Eljárás megszüntetése: 2 db
- Elutasítás: 1 db
- Visszavonás: 3 db

**Költségvetési vonzat összesen: 1.842.645,- Ft**

### **B) Vagyoncsoport által ellátott feladatok:**

#### **Polgármesteri hatáskörben hozott döntések:**

### **Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról önkormányzati rendelet alapján:**

**Eseti bérbeadás** 8 alkalommal történt a Korona Konferencia és Üzletközpontban összesen bruttó 473.170.-Ft összegű bérleti díjért összegű bérleti díjért és 1 alkalommal a Megyeház utca 20.-ban bruttó 10.160.-Ft bérleti díjért.

#### **Haszonbérbeadás** 1 alkalommal történt:

Binecz Zsolt 34.928,-Ft;

**Tulajdonosi hozzájárulás** kiadására 26 esetben került sor, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat érintő közmű bekötésekkel, beruházások dokumentációjával kapcsolatban.

**Rövid tartamú – 3 hónapot meg nem haladó időtartamra szóló bérleti szerződéskötés** kötésére 3 esetben került sor:

- Csipkesor Kereskedelmi Kft. Széchenyi tér 17-19. 31.095,-Ft+Áfa (6 nap)
- Lahrs Kft. Széchenyi tér 8. fsz. vendéglátó egység 170.980,-Ft+Áfa/hó
- Kővágó Balázs Gergő Tömörkény utcai garázs (13.583,-Ft+Áfa/hó)

**Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés 3 esetben történt**

- Elizabeth Sanders Keresztény Misszió
- Kovács-Csúri Angéla
- Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet alapján:**

**Helyiségbérleti, illetve garázsbérleti pályázat kiírása** 4 esetben történt, 2 esetben eredménytelenül zárult.

Az eredményes pályázatok alapján a következő bérlőkkel történt szerződéskötés:

- SZV-Tech Kft. 178.000,-Ft+Áfa/hó
- BitPatika Kft. 16.380,-Ft +Áfa/hó

A 2024.06.01. napja előtt kiírt pályázatok alapján szerződéskötés 2 esetben történt:

- Boros Boglárka ev. 251.600,-Ft/Áfa/hó
- Strobl Miklós Frigyes 12.818,-Ft+Áfa/hó

**Közös megegyezéssel történő helyiségbérleti szerződés megszüntetés 3 esetben történt:**

- Elizabeth Sanders Keresztény Misszió
- Kovács-Csúri Angéla
- Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat

**Bérbeadás pályázati eljárás mellőzése**vel elhalálozás miatt 1 esetben került sor.

**Helyiségbérleti szerződés hosszabbítása** folyamatos, a vizsgált időszakban 15 esetben történt.

Helyiségbérletre vonatkozó részletfizetés megkötése 3 esetben történt.

**Hátralékkezelés:**

A vizsgált időszakban 38 db fizetési felszólítás és 38 db tájékoztatás került kiküldésre a hátralékos lakás- illetve helyiségbérlőkkel szemben, 6 db fizetési meghagyásos és 5 db végrehajtási eljárás indult.

**C) Városmarketing csoport által ellátott feladatok:**

*Bérleti szerződések megkötése:*

- Vinom Dánom Bornapok vásáripad, faház és egyéni árusítóhely: bérleti díj összesen 3 444 266 Ft
- Beerlak Makó Sörfesztivál vásáripad, faház és egyéni árusítóhely: bérleti díj összesen 3 331 837 Ft
- Hagymafesztivál vásáripad, faház és egyéni árusítóhely: bérleti díj összesen 9 587 340 Ft



- Flórián vendégház 16 alkalommal történő bérbeadása: bérleti díj bruttó 1.224.200 Ft
- Zöldház 13 alkalommal történő bérbeadása: bérleti díj bruttó 790.000 Ft

#### **D) Pénzügyi Iroda által ellátott feladatok:**

Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet 4. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a polgármester által elrendelt előirányzat átcsoportosítás az érintett időszakban nem volt.

Lakáscélú helyi támogatások esetében az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom, illetve elővásárlási és visszavásárlási jog törlésére, valamint az ezekhez kapcsolódó ranghelycsere kérelmek elbírálására az érintett időszakban nem került sor.

#### **Jegyzőre átruházott hatáskörök:**

#### **A) Hatósági Csoport által ellátott feladatok:**

##### **I. Községi együttélés szabályainak a megsértése**

A községi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) számú önkormányzati rendeletének 4. § (1) bekezdése alapján **2024. június 1-től 2024. október 31-ig** az alábbi ügyekben került döntés meghozatalára:

##### **I. Főszámon érkezett ügyek száma összesen: 47 db**

##### **I.1. Alszámon eljárást megindító iratok összesen: 47 db**

##### **Felszólító végzés: 40 db**

Közterület-használati engedély beszerzésének elmulasztása: 4 db

Elhanyagolt közterület (járda, kerékvető stb.): 6 db

Elhanyagolt telekingatlan: 9 db

Elhagyott gépjármű: 17 db

Elszállított gépjármű: 4 db

    rendszer nélküli: 1 db

    rendszeres: 3 db

    Ebből kiváltott gépjármű: 0 db

Közterületre kidobott kommunális, zöldhulladék: 3 db

Mezőgazdasági gépek a közterületen: 1 db

##### **Idézés (zöldterületi parkolás): 7 db**

##### **I.2. Főszámon érkezett ügyek hatósági döntéssel történő lezárása: 20 db**

##### **1. Határozat: (Közigazgatási bírság): 1 db**

    Elhanyagolt telekingatlan: 1 db – összesen: 30.000,- Ft

##### **2. Figyelmeztetés (zöldterületi parkolás): 7 db**

##### **3. Eljárás megszüntető végzés: 12 db**

Elhagyott gépjármű: 7 db

Elhanyagolt telekingatlan: 1 db

Közterületre kidobott kommunális, zöldhulladék: 1 db

Közterület-használati engedély beszerzésének elmulasztása: 3 db

### I.3. Ügyek lezárása hatósági döntés nélkül (egyéb): 6 db

- jogsértés hiánya: 1 db

- illetékességből más szervhez áttétel (hulladék, környezetvédelem stb.): 5 db

A kérdéses időszakban beérkezett ügyek közül **21 db** ügy van továbbra is folyamatban.

## **B) Műszaki csoport által ellátott feladatok:**

### **II. Közútkezelés:**

A Képviselő-testület 2013. február 15. napjával a közútkezelői hatáskört az ügyintézés folyamatos biztosítása érdekében a jegyző hatáskörébe utalta. 2024. június 1-től 2024. október 31-ig 51 db közútkezelői hozzájárulás került kiadásra.

A bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóit az előterjesztés mellékletei tartalmazzák

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiek alapján kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását!

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok **átruházott hatáskörben hozott döntéseiről** szóló beszámolót a **2024. június 1. és 2024. október 31.** közötti időszakra vonatkozóan elfogadja.

#### **A határozatról értesítést kapnak:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

**M a k ó, 2024. november 27.**



*Farkas Éva Erzsébet*  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

**Beszámoló**

**az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökétől**  
**az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:**

**Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság az SZMSZ 3. melléklet 3.2. pontja szerint az alábbi ügyekkel kapcsolatban dönt:**

- a közbeszerzések kiírásáról, elbírálásáról, a Közbeszerzési Terv elfogadásáról a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint,
- az 500.000 forint egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó elidegenítéséről, valamint az önkormányzati vagyontárgy hasznosítására lefolytatott versenyeztetési eljárás nélküli hasznosítása, amennyiben a versenyeztetési eljárás legalább kettő alkalommal sikertelen volt, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a 20 millió Ft-ot nem haladja meg,
- a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben.
- A bizottság a polgármesteri hivatal pénzügyi revizorainak segítségével figyelemmel kíséri az önkormányzati intézmények költségvetési gazdálkodását, az önkormányzat által elnyert pályázatok pénzügyi fedezetének felhasználását, valamint ellenőrzi a pályázat megvalósítása után a végelszámolást, és minderről tájékoztatja a képviselő-testületet.
- Az egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzbeli és természetbeni támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokat, azok benyújtását követően ellenőrzi, valamint dönt a szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás elfogadásáról.
- Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól szóló melléklete értelmében a pályázatok bontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

**Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben a következő döntéseket hozta 2024. június 1. és 2024. október 31. között**

<b>Ssz.</b>	<b>Határozat száma</b>	<b>Határozat tárgya</b>
1.	90/2024. (VIII.27.) ÜPB h.	A „Földgáz energia beszerzés 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
2.	92/2024. (IX.13.) ÜPB h.	A „Földgáz energia beszerzése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala
3.	116/2024. (X.29.) ÜPB h.	A „Villamos energia beszerzése a Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2025. évre 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
4.	117/2024. (X.29.) ÜPB h.	A "Illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
5.	118/2024. (X.29.) ÜPB h.	A 2024. évi közbeszerzési terv módosítása
6.	119/2024. (X.29.) ÜPB h.	Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettesének megválasztása
7.	121/2024. (X.29.) ÜPB h.	Kópiás Ferenc névhasználat iránti kérelmének elbírálása
8.	122/2024. (X.29.) ÜPB h.	Makó és Térsége Turisztikai Egyesület névhasználat iránti kérelmének elbírálása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

**Makó, 2024. november 27.**

**Székely Ildikó Etelka s. k.  
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság  
elnöke**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Emberi Erőforrások Bizottsága Elnökétől**  
**6900 Makó, Széchenyi tér 22.**

**Beszámoló**  
**az Emberi Erőforrások Bizottsága elnökétől**  
**az Emberi Erőforrások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:**

Az SZMSZ 3. melléklet 3.2.4.2. pontja szerint az Emberi Erőforrások Bizottsága az alábbi ügyekkel kapcsolatban **dönt**:

- az illetékességébe tartozó (oktatási intézményeket, az ifjúságot, a külügyeket, a közművelődést, könyvkiadást érintő, a sport területéhez tartozó) pályázatok kiírásáról, a pályázati pénzek felosztásáról pl. Gyémánthíd díj.
- a közoktatási intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével,
- a közművelődési, közgyűjteményi intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével.

**Az Emberi Erőforrások Bizottsága átruházott hatáskörben az alábbi döntést hozta**  
**2024. június 1. és 2024. október 31. között:**

<i>Sorszám</i>	<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>
1.	<b><u>52/2024. (X.28.) EMEB h.</u></b>	Emberi Erőforrások Bizottsága elnökhelyettesének megválasztása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

**Makó, 2024. november 27.**

**Mucsi Tamás s.k.**  
**az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke**

**Beszámoló**  
**a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság Elnökétől**  
**az Egyenlő Esély Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 09. napján tartott alakuló ülésén az Egyenlő Esély Bizottság névváltozásáról döntött. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása értelmében az Egyenlő Esély Bizottság 2024. október 09. napjától Társadalmi Esélyteremtés Bizottság néven folytatja tovább tevékenységét változatlan feladatkörrel.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A korábban Egyenlő Esély Bizottság néven szerepelt bizottság az SZMSZ 3. melléklet 5.2. pontja szerint az alábbi ügyekkel kapcsolatban dönt:

- az ágazati jogszabályokban a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény működésével kapcsolatosan előírt alapdokumentumoknak (Szervezeti és Működési Szabályzat, Szakmai Program, Házirend stb.) jóváhagyásáról, módosításáról,
- a beérkezett Bursa Hungarica pályázatok elbírálásával kapcsolatban,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdés a)-f) pontjaiban meghatározottak szerint,

**Az Egyenlő Esély Bizottság átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta**

**2024. június 01. és 2024. október 31. között:**

Ssz.	Határozat száma	Tárgy
1.	37/2024. (VI.25.) EEB h.	A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
2.	38/2024. (VI.25.) EEB h.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Búza utcai Bölcsőde és Kálvin téri Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyása
3.	39/2024. (VI.25.) EEB h.	Helyiségbérleti szerződés kötése az Overdream Zenekar Támogatóinak Egyesületével
4.	44/2024.(VIII.27.)EEB h.	A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapdokumentumának módosítása

**A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság 2024. október 09. napját követően átruházott  
hatáskörben az alábbi döntést hozta**

<b>Ssz.</b>	<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgy</b>
1.	55/2024. (X.29.) TEB h.	A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnökhelyettesének megválasztása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

**Makó, 2024. november 25.**

**Botlik Anita s.k.**  
**a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság**  
**elnöke**

**Beszámoló**  
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökétől  
a Makovecz Imre Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület

**Makó**

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 09. napján tartott alakuló ülésén a Makovecz Imre Bizottság névváltozásáról döntött. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása értelmében a Makovecz Imre Bizottság 2024. október 09. napjától Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság néven folytatja tovább tevékenységét változatlan feladatkörrel.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az SZMSZ 3. melléklet 4.2. pontja szerint a korábban Makovecz Imre Bizottság néven működött bizottság az alábbi ügyekkel kapcsolatban **dönt**:

- kérelemre, a közvetlen életveszély elhárítása céljából közterület igénybevétele esetén a közterület-használati díj megfizetése alóli részben vagy egészben történő felmentés adása kérdésében, valamint a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése kérdésében

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelete alapján a Makovecz Imre Bizottság dönt a helyi építészeti védelem alatt; utcaképi védelem alatt; egyedileg nem védett épületként műemléki környezetben; egyedileg nem védett épületként történeti belvárosi területen álló építmények, épületek, épületegyüttesek, köztéri alkotások fenntartási, felújítási munkáinak támogatása kapcsán kiírt pályázat vonatkozásában a Támogatott által - a kivitelezés határidőre történő befejezésének elhúzódására tekintettel - igényelt elszámolási határidő meghosszabbításáról.

A Makovecz Imre Bizottság, amely október 9. napjától Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság néven működik, átruházott hatáskörben 2024. június 1. és 2024. október 31. között az alábbi döntést hozta:

<i>Sorszám</i>	<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>
1.	<b><u>76/2024. (X.28.) MIVB h.</u></b>	Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettesének megválasztása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

M a k ó, 2024. november 27.

**Kovács Sándor s. k.**  
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési  
Bizottság elnöke



**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális és Lakásügyi Bizottsága Elnökétől  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.**

**Beszámoló  
a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökétől  
a Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:**

Az SZMSZ 3. melléklet 7.2. pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság az alábbi ügyekkel kapcsolatban **dönt**:

- rendkívüli települési támogatás odaítéléséről,
- lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében,
- a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelví, piaci alapú),
- halasztást nem tűrő esetben az önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek 9 bérlétről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 9. §-a szerinti indokok figyelembevételével,
- az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálásáról,
- a bérleti szerződések felmondásáról,
- a bérleti szerződések meghosszabbítása kérdésében,
- befogadás engedélyezése tárgyában,
- bérlőtársi, társbérleti jogviszony engedélyezése, folytatása kérdésében,
- tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás kérdésében,
- lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése tárgyában,
- engedélyezi a lakbérbeszámításokat, megköti a bérlőkkel az erre vonatkozó megállapodásokat,
- a költségelven és piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díjának mérsékléséről,
- a lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadásáról, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötéséről,
- a fennálló tartozást mérséklése, átütetése, illetve elengedése a lakások és helyiségek elidegenítése esetén a lakásrendeletben rögzített fizetési feltételek és kamatmértékek tekintetében különös méltánylást érdemlő esetben

**A Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta  
2024. június 1. és 2024. október 31. között:**

<i>ssz.</i>	<i>Határozat száma</i>	<i>Tárgy</i>
1.	<b><u>491/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati ingatlan kiutalása
2.	<b><u>492/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása – Franek Dorina
3.	<b><u>493/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Szalmáné Kőszegi Sarolta részletfizetési kérelmének elbírálása
4.	<b><u>494/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rácz Józsefné részletfizetési kérelmének elbírálása
5.	<b><u>495/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Szalma Ildikó részletfizetési kérelmének elbírálása
6.	<b><u>496/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Farkas Éva részletfizetési kérelmének elbírálása
7.	<b><u>497/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Vikintánné Mádi Krisztina részletfizetési kérelmének elbírálása
8.	<b><u>498/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Szalkai Erzsébet és Magyar József részletfizetési kérelmének elbírálása
9.	<b><u>499/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Dömösiné Dékány Mária részére
10.	<b><u>500/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Tiselite Ileana részére
11.	<b><u>501/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kálmán Józsefné részére
12.	<b><u>502/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Koczkás Norbert részére
13.	<b><u>503/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Lestyán Klaudia részére
14.	<b><u>504/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Mezei Emil részére
15.	<b><u>505/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Baloghné Döme Ágnes részére
16.	<b><u>506/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Horváth József részére
17.	<b><u>507/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Koczkás Ágnes részére
18.	<b><u>508/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Pálfi Antal Aladár részére
19.	<b><u>509/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kára Lászlóné részére
20.	<b><u>510/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Verebes Mária részére
21.	<b><u>511/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Tóth Sándorné részére
22.	<b><u>512/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Toti Hajnal részére
23.	<b><u>513/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Balogh Magdolna részére
24.	<b><u>514/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Pipicz Györgyné részére
25.	<b><u>515/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Orsós Kevin Lambert részére
26.	<b><u>516/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rácz Erika részére

27.	<b><u>517/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Ivanicsné Hortobágyi Mária részére
28.	<b><u>518/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Farkas Gyula részére
29.	<b><u>519/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Demján Anikó részére
30.	<b><u>520/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nádasdi János Ferencné részére
31.	<b><u>521/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Szöcsi Gizella részére
32.	<b><u>522/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kolompár Brigitta részére
33.	<b><u>523/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kolompár Aranka részére
34.	<b><u>525/2024. (VI.21.) SZLB h.</u></b>	Szűcs Jenőné részére önkormányzati ingatlan kiutalása
35.	<b><u>531/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Döntés a Kelecsényi Izabellával megkötött lakásbérleti szerződésről
36.	<b><u>532/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Javaslat közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati ingatlan kiutalására – Fodor Bernadett rendőr őrmester
37.	<b><u>533/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rácz Józsefné részletfizetési kérelmének elbírálása
38.	<b><u>534/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Domonyi László Ferenc és Domonyi László Ferencné részletfizetési kérelmének elbírálása
39.	<b><u>535/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Mursa Aranka részére
40.	<b><u>536/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Domonyi László Ferenc részére
41.	<b><u>537/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagy-György Sándor részére
42.	<b><u>538/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Léderer Zoltán részére
43.	<b><u>539/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Szentpéteri Imréné részére
44.	<b><u>540/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Pető Lajosné részére
45.	<b><u>541/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Nagy Mihály rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
46.	<b><u>542/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Buhazi Rodica Szonja rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
47.	<b><u>543/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Király Zsuzsa részére
48.	<b><u>544/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kiss Béláné részére
49.	<b><u>545/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Piros Róbertné részére
50.	<b><u>546/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Baloghné Döme Ágnes részére
51.	<b><u>547/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Diós László részére
52.	<b><u>548/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kovács István Józsefné részére
53.	<b><u>549/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Milák László részére

54.	<b><u>550/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kálmán Józsefné részére
55.	<b><u>551/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Szentpéteriné Csonka Adrienn részére
56.	<b><u>552/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Faragó Anikó részére
57.	<b><u>553/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kerekesné Kóczé Izabella részére
58.	<b><u>554/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Báló Antalné részére
59.	<b><u>555/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Milák Ilona részére
60.	<b><u>556/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Pálfi Antal Aladár részére
61.	<b><u>557/2024. (VIII.23.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Ratalits Mónika részére
62.	<b><u>559/2024. (IX.13.) SZLB h.</u></b>	Kelecsényi Izabella lakásügyének újratárgyalása
63.	<b><u>563/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Petrovics Gábor részletfizetési kérelmének elbírálása
64.	<b><u>564/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Oláh Józsefné részletfizetési kérelmének elbírálása
65.	<b><u>565/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Faragó Mihályné részletfizetési kérelmének elbírálása
66.	<b><u>566/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Pálfi Mónika és Sarnyai Richárd részletfizetési kérelmének elbírálása
67.	<b><u>567/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Fodor Éva Magdolna részletfizetési kérelmének elbírálása
68.	<b><u>568/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Domonyi László Ferenc és Domonyi László Ferencné részletfizetési kérelmének elbírálása
69.	<b><u>569/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Balázs Sándorné Makó, Deák Ferenc utca 13. III. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
70.	<b><u>570/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Balázi Szilvia Makó, Fűrés utca 11. I. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
71.	<b><u>571/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Balogh Józsefné és Balogh József Makó, Hunyadi utca 9. II. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
72.	<b><u>572/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Bartos Magdolna Makó, Rudnay Gyula utca 2. ép: A lh: B V. 13. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
73.	<b><u>573/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Borók Bianka Makó, Tömörkény utca 1. lh: A III. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
74.	<b><u>574/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Bus Melinda Makó, Rudnay Gyula utca 2. ép: A lh: B III. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
75.	<b><u>575/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Czibolya Kálmán Makó, Rudnay Gyula utca 1. ép: A lh: B IV. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
76.	<b><u>576/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Diós Ildikó Makó, Bajcsy Zsilinszky ltp. A 1 ép. A lph. 2 em. 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
77.	<b><u>577/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Diószegi Gabriella Makó, Körösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

78.	<b><u>578/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Dolai Valéria Makó, Rudnay Gyula utca 1. ép: A lh: A V. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
79.	<b><u>579/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Dömötörné Lakatos Ilona Makó, Kossuth utca 5. fsz. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
80.	<b><u>580/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Erdész Viktor László Makó, Szegedi utca 1-3. lh: B I. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
81.	<b><u>581/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Farkas Zsoltné Makó, Szegedi utca 16/A fsz. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
82.	<b><u>582/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Farsang Georgina Barbara Makó, Úri utca 4. ép: A lh: A fsz. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
83.	<b><u>583/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Fekete Tibor és Fekete-Illyés Ágnes Makó, Liget utca 9. ajtó: 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
84.	<b><u>584/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Fodorné Takács Ildikó Makó, Rudnay Gyula utca 1. ép: A lh: B I. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
85.	<b><u>585/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Fóris Melinda Makó, Fűrész utca 11. IV. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
86.	<b><u>586/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Földesi Mónika és Luncz Zoltán Makó, Tömörkény utca 1. lh: A I. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
87.	<b><u>587/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Gedó Mária Makó, Kálvin utca 8-12. lh: A V. 14. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
88.	<b><u>588/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Gera Sándor Makó, Szegedi utca 16/A fsz. 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
89.	<b><u>589/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Görbe Ferenc Sándorné Makó, Földeáki út 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
90.	<b><u>590/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Gulácsi Pál Makó, Csanád vezér tér 7. IV. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
91.	<b><u>591/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Gyenge Istvánné Makó, Vásárhelyi utca 49. fsz. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
92.	<b><u>592/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Hortobágyiné Halász Edit Makó, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
93.	<b><u>593/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Horváth Gabriella Makó, Hunyadi utca 9. III. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
94.	<b><u>594/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Horváthné Juhász Beáta Makó, Hunyadi utca 7. fsz. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
95.	<b><u>595/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Horváth-Varga József és Horváth-Varga Józsefné Makó, Vásárhelyi utca 37. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

96.	<b><u>596/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Jakab László és Farkas Lilla Makó, Paizs utca 20. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
97.	<b><u>597/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Jancsik Antal Makó, Kossuth utca 2. fsz. ajtó: 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
98.	<b><u>598/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Kardos Sándor Makó, Justh Gyula utca 23/C. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
99.	<b><u>599/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Kasziánné Kovács Zsuzsanna Henrietta Makó, Deák Ferenc utca 13. II. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
100.	<b><u>600/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Kocsis Sándor Makó, Kálvin utca 8-12. lh: B IV. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
101.	<b><u>601/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Kovács Csabáné Bozsár Enikő és Kovács Csaba Makó, Fűtő utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
102.	<b><u>602/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Kovács Veronika Makó, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
103.	<b><u>603/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Magyar Mária és Csöndes Mihály Makó, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
104.	<b><u>604/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Nadobán Emília Makó, Liget utca 12. ajtó: 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
105.	<b><u>605/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Nagy Szilvia Makó, Fűrészes utca 7. IV. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
106.	<b><u>606/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Pallagi Jánosné Makó, Hunyadi utca 7. fsz. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
107.	<b><u>607/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Piroska Erzsébet Makó, Hunyadi utca 2/A fsz. 21. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
108.	<b><u>608/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Ráday Nóra Makó, Fűrészes utca 7. III. 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
109.	<b><u>609/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rafael Krisztina Lejla Makó, Kossuth utca 5. fsz. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
110.	<b><u>610/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rákóczi Lászlóné Makó, Hunyadi utca 11. lh: B IV. 12. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
111.	<b><u>611/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rátz Ágnes Makó, Fűrészes utca 11. IV. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
112.	<b><u>612/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rehák Annamária Makó, Szegedi utca 1-3. lh: A II. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
113.	<b><u>613/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rózsavölgyi Józsefné Makó, Tömörkény utca 1. lh: A V. 14. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
114.	<b><u>614/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Simon Bernadette Tímea Makó, Tömörkény utca 1. lh: C II. 7. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

115.	<b><u>615/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Simon Ibolya Makó, Rudnay Gyula utca 1. ép: A lh: B III. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
116.	<b><u>616/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Simon László Zoltán Makó, Rákóczi utca 4. fsz. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
117.	<b><u>617/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Simon Tibor Makó, Liget utca 12. ajtó: 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
118.	<b><u>618/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Simonné Petrovics Ildikó Makó, Széchenyi tér 4. II. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
119.	<b><u>619/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Szabóné Kovács Gyöngyike Makó, Királyhegyesi utca 13. fsz. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
120.	<b><u>620/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Szalkai Éva és Török Ernő Makó, Vásárhelyi utca 37. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
121.	<b><u>621/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Vajda Andrásné Makó, Rudnay Gyula utca 2. ép: A lh: B II. 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
122.	<b><u>622/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Varró Ágnes Erzsébet Makó, Rudnay Gyula utca 1. ép: A lh: B V. 14. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
123.	<b><u>623/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Boros Éva Ildikó Makó, Rudnay Gy. u. 2. A ép. A lph. V/13. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
124.	<b><u>624/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Döntés a 6 hónapnál régebb óta fennálló lakásbérleti díjhátralékok miatti bérleti szerződések felmondásáról
125.	<b><u>625/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Mona Ernő Bálint kérelme önkormányzati lakás kiutalása iránt
126.	<b><u>626/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Zsigovics Józsefné részére
127.	<b><u>627/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Sukó János részére
128.	<b><u>628/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kovács Máté részére
129.	<b><u>629/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Gál András Jánosné részére
130.	<b><u>630/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Papós Aranka részére
131.	<b><u>631/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Gonda Zsuzsanna Mária részére
132.	<b><u>632/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kozma Ernő részére
133.	<b><u>633/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Bader Zoltán részére
134.	<b><u>634/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Juhász József részére
135.	<b><u>635/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Lukács Erzsébet részére
136.	<b><u>636/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagy Eleonóra részére
137.	<b><u>637/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kolompár Aranka részére

138.	<b><u>638/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Komáromi Éva részére
139.	<b><u>639/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Fodor Éva Magdolna részére
140.	<b><u>640/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nádasdi János Ferencné részére
141.	<b><u>641/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Papp Erzsébet Anita részére
142.	<b><u>642/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Koczkás Ágnes részére
143.	<b><u>643/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Sztojko Lászlóné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
144.	<b><u>644/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagy-György Sándor részére
145.	<b><u>645/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Görbéné Rajki Edina részére
146.	<b><u>646/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Gubik Krisztina Barbara részére
147.	<b><u>647/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Restás Péter Ernő részére
148.	<b><u>648/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Balázsne Pápay Katalin részére
149.	<b><u>649/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Lestyán Klaudia részére
150.	<b><u>650/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Faragó Nóra részére
151.	<b><u>651/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Farkas Rolandné részére
152.	<b><u>652/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Balázs Gyöngyvér részére
153.	<b><u>653/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Farkas István Zsolt részére
154.	<b><u>654/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Eszenyi Mónika részére
155.	<b><u>655/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Horváth Krisztina Katalin részére
156.	<b><u>656/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Rácz-Gazdag Livia részére
157.	<b><u>657/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Jung Annamária részére
158.	<b><u>658/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Szabó-Barna Anita részére
159.	<b><u>659/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Sütőné Sebesi Tünde részére
160.	<b><u>660/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Martonosi Hajnalka részére
161.	<b><u>661/2024. (IX.20.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében beiskolázási támogatás biztosítása Szücs Andrea Zsuzsanna részére
162.	<b><u>667/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettesének megválasztása
163.	<b><u>669/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Javaslat Ráday Nóra lakáscsere iránti kérelmének elutasítására
164.	<b><u>670/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Javaslat Deli Csilla és Koczkás Zoltán lakáscsere iránti kérelem kapcsán



165.	<b><u>671/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Boldizsár Edit lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
166.	<b><u>672/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Kis Renáta lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
167.	<b><u>673/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Kovács Máté lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
168.	<b><u>674/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rafael István lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
169.	<b><u>675/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Teleki Ferenc Jánosné és Teleki Ferenc János lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
170.	<b><u>676/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Tóth Róbert és Király Zsuzsa lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
171.	<b><u>677/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Bader Anita részletfizetési kérelmének engedélyezése
172.	<b><u>678/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Sztojgó Lászlóné részletfizetési kérelmének elutasítása
173.	<b><u>679/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Kékesi Szilveszter és Kékesi Szilveszterné részletfizetési kérelmének engedélyezése
174.	<b><u>680/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Szalma Istvánné bérlő részletfizetési kérelmének elutasítása
175.	<b><u>681/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Restás Péter Ernő bérlő részletfizetési kérelmének engedélyezése
176.	<b><u>682/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Trivapetrovics-Balogh Kitti Noémi és Trivapetrovics János részletfizetési kérelmének engedélyezése
177.	<b><u>683/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Kovács Máté bérlő lakásbérleti díj mérséklése iránti kérelmének engedélyezése
178.	<b><u>684/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rafael Krisztina Lejla bérlő lakásbérleti díj mérséklése iránti kérelmének engedélyezése
179.	<b><u>685/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Mursa Aranka részére
180.	<b><u>686/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kardos Antalné részére
181.	<b><u>687/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Szénási László kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
182.	<b><u>688/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Faragó Magdolna részére
183.	<b><u>689/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Faragó Mária részére
184.	<b><u>690/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Domonyi Zoltánné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
185.	<b><u>691/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Nagy Józsefné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
186.	<b><u>692/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Oláh József részére
187.	<b><u>693/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Oláh Józsefné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
188.	<b><u>694/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Barnainé Szepesi Mária kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
189.	<b><u>695/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Faragó Mária kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
190.	<b><u>696/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nádasdi János Ferencné részére
191.	<b><u>697/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Mursa Aranka kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
192.	<b><u>698/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Koczkás Tamás részére
193.	<b><u>699/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rikács Bálint Sándorné részére
194.	<b><u>700/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagyné Virág Csilla Alexandra részére

195.	<b><u>701/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Balogné Döme Ágnes részére
196.	<b><u>702/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Pigniczki Gyöngyi részére
197.	<b><u>703/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Szakács Ferencné részére
198.	<b><u>704/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Ézsiás Alexandra Tímea részére
199.	<b><u>705/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Csurár Csaba kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
200.	<b><u>706/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Babosi Paszkál részére
201.	<b><u>707/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Mikó Endréné részére
202.	<b><u>708/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Kolompár Lajos kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
203.	<b><u>709/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Szücs Antalné részére
204.	<b><u>710/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Elekes Mihályné részére
205.	<b><u>711/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Fátyol Ferencné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
206.	<b><u>712/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Putnoki János részére
207.	<b><u>713/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Komáromi Éva részére
208.	<b><u>714/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rozsnyai Sándorné részére
209.	<b><u>715/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Milák Ilona részére
210.	<b><u>716/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kovács Csaba részére
211.	<b><u>717/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Prónai Katalin részére
212.	<b><u>718/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kovács Józsefné részére
213.	<b><u>719/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Imolya Julianna részére
214.	<b><u>720/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Piroska Erzsébet részére
215.	<b><u>721/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Milák Eszter részére
216.	<b><u>722/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Mihaliczka Irén Katalin részére
217.	<b><u>723/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rohonka Szilvia részére
218.	<b><u>724/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Igaz Mihályné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
219.	<b><u>725/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagy Judit részére
220.	<b><u>726/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Bozsogi Sándor részére

221.	<u>727/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Sztojtkó Mihály János kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
222.	<u>728/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Matajsz Jánosné részére
223.	<u>729/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Barta Lászlóné részére
224.	<u>730/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Gera Jánosné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
225.	<u>731/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Koczkás Józsefné részére
226.	<u>732/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Koczkás Ágnes részére
227.	<u>733/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Kis Sándor Péterné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
228.	<u>734/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Szél Zoltán Gábor részére
229.	<u>735/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Szabó Imre János részére
230.	<u>736/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rác Adél Éva részére
231.	<u>737/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rostás László kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
232.	<u>738/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Faragó Andrea részére
233.	<u>739/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kucsora Józsefné részére
234.	<u>740/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Sándor Ferencné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
235.	<u>741/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Koczkás Norbert kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
236.	<u>742/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Apjok József részére
237.	<u>743/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Csóti Mihály József részére
238.	<u>744/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Simon Vidor József részére
239.	<u>745/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Balla Zoltán Tamásné részére
240.	<u>746/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Abonyi László részére
241.	<u>747/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Busa Ferenc József részére
242.	<u>748/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Krnács Istvánné részére
243.	<u>749/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rikács Bálint Sándorné részére
244.	<u>750/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nadobán Emília részére
245.	<u>751/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rédei Mária részére
246.	<u>752/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Hustiák Nóra Mária részére

247.	<u>753/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Németh Károlyné részére
248.	<u>754/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rostás Lászlóné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
249.	<u>755/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Balogh Magdolna részére
250.	<u>756/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Varga-Völgyesi Mária részére
251.	<u>757/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Apró Sándor részére
252.	<u>758/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kolompár Lajos Sándorné részére
253.	<u>759/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Horváth-Varga Angelika részére
254.	<u>760/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Sztojgó Jánosné részére
255.	<u>761/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kovács István József részére
256.	<u>762/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Lovas István Antalné részére
257.	<u>763/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Sulyok Tibor részére
258.	<u>764/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Hadas Mihály részére
259.	<u>765/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Erdei László kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
260.	<u>766/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Görbéné Rajki Edina részére
261.	<u>767/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Jóniné Nagy Amanda részére
262.	<u>768/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Geráné Csókás Ilona kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
263.	<u>769/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Varga-Völgyesi Mária kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
264.	<u>770/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Lestyán Klaudia kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
265.	<u>771/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Nádasdi János Ferencné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
266.	<u>772/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Mádi Lászlóné részére
267.	<u>773/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Simon László Zoltán részére
268.	<u>774/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Kékesi Szilveszterné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
269.	<u>775/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Szücs László részére
270.	<u>776/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Gyöngyösi Jolán részére
271.	<u>777/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Tóth Sándorné részére
272.	<u>778/2024. (X.25.) SZLB h.</u>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagy Péter Mihályné részére

273.	<b><u>779/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Csiszárné Barna Zita kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
274.	<b><u>780/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Orbán Miklós Imréné részére
275.	<b><u>781/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Patkós Imre részére
276.	<b><u>782/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Gáspár Gengi Gyöngyi részére
277.	<b><u>783/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Németh Ágnes kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
278.	<b><u>784/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagygyörgy László részére
279.	<b><u>785/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagy Szilvia részére
280.	<b><u>786/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Medve Imre részére
281.	<b><u>787/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rácz János részére
282.	<b><u>788/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Rácz János részére
283.	<b><u>789/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Pető Lajosné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
284.	<b><u>790/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kolompár Aranka részére
285.	<b><u>791/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kovács Sándorné részére
286.	<b><u>792/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Kára Lászlóné részére
287.	<b><u>793/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Kozma Ernő kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
288.	<b><u>794/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Stanga Maria részére
289.	<b><u>795/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Nagy Ágnes részére
290.	<b><u>796/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása Balogh Magdolna részére
291.	<b><u>797/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Apró Sándor kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása
292.	<b><u>798/2024. (X.25.) SZLB h.</u></b>	Kolompár Lajos Sándorné kérelmező rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

**Makó, 2024. november 27.**

**Modok Csaba s.k.**  
**a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke**



**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. december 11.

**Tárgy:** Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/761-1/2024

**Melléklet:** 4 db beszámoló

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda – Jogi csoport

  
.....  
dr. Koczás Réka Anna

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

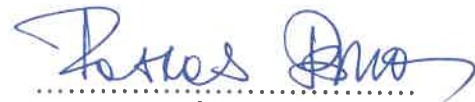
**Véleményezésre megküldve:**

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester







# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/761-1/2024

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

## Előterjesztés

**Tárgy:** Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről

**Melléklet:** 4 db beszámoló

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) IV. fejezete a helyi önkormányzatok társulásaira vonatkozó szabályozást tartalmazza, amely szerint 2013. január 1-jétől csak jogi személyiséggel rendelkező társulások működhetnek.

Jogi személyiségű társulásként az alábbi három társulás működik:

- Makói Kistérség Többcélú Társulása,
- Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás,
- Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására.

Emellett tagként vesz részt az önkormányzat a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásban.

### 1. A Makói Kistérség Többcélú Társulása

2003. december 9-én a Makói Kistérséghez tartozó 17 település részvételével, Makó székhellyel önálló jogi személyként megalakult a Makói Kistérség Többcélú Társulása.

A társulás részletes beszámolóját az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

### 2. „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

A Társulás Társulási Tanácsa a beszámolási időszakban három ülést tartott, amelyeken döntés született - többek között - a 2024. évi költségvetés, a 2023. évi zárszámadás elfogadásáról, továbbá a 2024. július 09-én megtartott választások eredményeként a 2024. november 12-én megtartott ülésén a Társulási Tanács megválasztotta a Társulási Tanács új Elnökét és új Alelnökét.

A társulás részletes beszámolóját az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

### **3. Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására**

Az „Önkormányzati Társulás Makó város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására” 2005. márciusában kezdte meg működését 6 alapító önkormányzat által ráruházott feladatok megvalósítása érdekében, Makó város és térsége teljes körű szennyvízcsatornázásának elérése céljából.

A társulás részletes beszámolóját az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

### **4. Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás**

A DAREH 2024. évben 2 határozatképes taggyűlést tartott. A DAREH 2024. évi tevékenységéről szóló részletes beszámolót az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolót, és azt elfogadja.

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2024. december 03.**



*Farkas Éva Erzsébet*  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

**Makói Kistérség Többcélú Társulása**  
**Társulási Tanácsa Elnökétől**  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.  
Tel.: 62/511-800, Fax: 62/511-801

**Beszámoló a Makói Kistérség Többcélú  
Társulása 2024. évi munkájáról**

**Ü.i.: dr. Koczkás Réka Anna**  
**Ikt.sz.: I/753-1/2024**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. decemberi ülésén fogadta el a képviselő-testület 2024. évi munkatervét, melyben a 2024. decemberi ülés egyik napirendi pontja a „Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről”.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervére hivatkozva a Makói Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) 2023. december 01. napjától 2024. november 30. napjáig végzett munkájáról az alábbi tájékoztatást adom.

A Társulás 2003. december 09. óta 17 település részvételével működik. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök – a Társulási Megállapodás 2024. március 27-i módosítása alapján - az alábbiak:

1. az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bek c) pontjában foglalt alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás szervezése;
2. közös pályázat, pályázati forrásgyűjtés, együttműködés a területfejlesztésben, pályázatot nyújthat be a fejlesztési források igényléséhez,
3. az Möt. 119. § (4) bekezdésben foglalt belső ellenőrzési feladatok, melynek ellátása a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet alapján történik;
4. az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében foglalt a település belterületén a kóbor állatok befogása.

A Társulás a belső ellenőrzési feladatokat 2022. január 01-től csak Makó és Királyhegyes, a kóbor állatok befogása feladatot pedig a Társulási Megállapodásban meghatározott 8 település vonatkozásban látja el.

A Társulási Tanács a 2023. december 15-én tartott rendes ülésén döntött a Társulás tulajdonát képező 2 db Toyota RAV 4 típusú gépjármű értékesítési szándékára tekintettel a gépjárművekre vonatkozó értékbecslések beszerzéséről. A beszerzett értékbecslések alapján a gépjárműveket a Társulás a Makói Polgármesteri Hivatal számára értékesítette.

A 2024. június 09-i választásokat követően a Társulási Tanács 2024. november 12. napján tartotta meg az újonnan delegált tagok részvételével első ülését, amelyen döntés született a Társulási Tanács Elnökének, Alelnökeinek és az Elnök Általános Helyettesének személyéről.

2023. december 01. napjától 2024. november 30. napjáig a Társulási Tanács 4 rendes és 4 rendkívüli ülést tartott. A rendes ülések állandó napirendi pontjai az alábbiak voltak:

- az elnöki beszámoló a legutóbbi rendes társulási ülés óta eltelt időszakban történt eseményekről, illetve
- a Közbiztonság Egyeztető Fórum, melynek keretében a Makói Rendőrkapitányság folyamatos tájékoztatást adott a térséget érintő közbiztonsági kérdésekről.

A fent megjelölt időszakban a Társulási Tanács az alábbi témakörökben folytatott egyeztetéseket és hozott határozatokat:

- 26/2023. (XII.15.) PT. h. - Beszámoló a Makói Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi munkájáról
- 27/2023. (XII.15.) PT. h. - 2024. évi belső ellenőrzési tervezése, éves ellenőrzési terv elfogadása
- 28/2023. (XII.15.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi költségvetési határozatának 1. sz. módosítása
- 29/2023. (XII.15.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulás 2024. évi átmeneti gazdálkodása
- 30/2023. (XII.15.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi munkatervének elfogadása
- 31/2023. (XII.15.) PT. h. - Ügyeleti gépjárművek értékesítése
- 5/2024. (II.26.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása
- 6/2024. (II.26.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározása
- 7/2024. (II.26.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi költségvetésében a befizetendő települési hozzájárulások meghatározása
- 8/2024. (II.26.) PT. h. - Döntés a térség első újszülöttjének támogatásáról
- 9/2024. (II.26.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi költségvetésében a befizetendő települési hozzájárulások meghatározása
- 10/2024. (II.26.) PT. h. - Ügyeleti gépjárművek értékesítése
- 12/2024. (IV.12.) PT. h. - Döntés a kóbor állatok befogásával kapcsolatos feladatról
- 16/2024. (IV.29.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadásáról
- 17/2024. (IV.29.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi költségvetési maradványa felhasználásának módjáról
- 18/2024. (IV.29.) PT. h. - Éves ellenőrzési jelentés, Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről
- 20/2024. (VII.02.) PT. h. -Tájékoztató a makói ebrendészeti telep működésével kapcsolatban
- 22/2024. (VIII.26.) PT. h. - Tájékoztató az ebrendészeti feladat ellátásról
- 26/2024. (IX.26.) PT. h. - Tájékoztató a Makói Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi I. féléves gazdálkodásáról
- 28/2024. (XI.12.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa Elnökének megválasztása

- 29/2024. (XI.12.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa Aelnökeinek megválasztása
- 30/2024. (XI.12.) PT. h. - A Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanács Elnöke általános helyettesének kijelölése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a Makói Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi tevékenységről szóló beszámoló szíves elfogadását.

**Makó, 2024. december 02.**

  
**Czirbus Gábor**  
**a Társulási Tanács Elnöke**



# „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

Üi.: Siket Tibor

**Tárgy:** Beszámoló a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásról

1

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 11-i rendes testületi ülésén tárgyalja a „Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről” tárgyú napirendi pontot, mely keretében a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2023. november és 2024. november hó közötti időtartam tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalása is sor kerül.

A Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás a beszámolási időszakban három ülést tartott, ahol – a napirendi pontok elfogadásán túlmenően – az alábbi határozatokat hozta:

A 2024. február 26-án tartott ülés:

- 2/2024. (II.26.) IMJT. számú határozat - „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2023. évi költségvetési határozatának módosítása
- 3/2024. (II.26.) IMJT. számú határozat - „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás adósságot keletkeztető ügyleteinek elfogadása
- 4/2024. (II.26.) IMJT. számú határozat - „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024. évi költségvetésének elfogadása

A 2024. április 26-én tartott ülés:

- 6/2024. (IV.29.) IMJT. számú határozat - „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2023. évi zárszámadása
- 7/2024. (IV.29.) IMJT. számú határozat - „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2023. évi költségvetési maradványa felhasználásának módja

A 2024. november 12-én tartott ülés:

- 9/2024. (XI.12.) IMJT. számú határozat - „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanács Elnökének megválasztása
- 10/2024. (XI.12.) IMJT. számú határozat: „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanács Alelnökének megválasztása

A Társulás 9/2024. (XI.12.) IMJT. illetve 10/2024. (XI.12.) IMJT. számú határozatában a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanács Elnökének Farkas Éva Erzsébetet, Makó Város polgármesterét, Alelnökének Szirbik Imrét, Kiszombor polgármesterét választotta meg.

„Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás ivóvízminőség-javító beruházás tervezési és kivitelezési feladatainak ellátása a FIDIC Sárga könyv feltételei szerint” Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki tartalom csak részben valósult meg.

# „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. a Társulással 2024. április 24-én megkötött Megállapodás alapján az elkészült elemeket, vagyontárgyakat megőrzi, a közvetlen kárveszélyt elhárítja.

A projekt további folytatásához kötődően, a 1160/2024. (VI. 10.) Korm. határozat alapján, a *Kormány felhívja az energiaügyi minisztert, hogy a szakértői tanulmány alapján nyújtson be előterjesztést a beruházás finanszírozására.*

2

M a k ó, 2024. november 28.

Tisztelettel:



*Farkas Éva Erzsébet*  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**elnök**

Üi: Zsámboki Zsolt

Tárgy: Beszámoló Makó és Térsége  
Szennyvízcsatornázási Társulás tevékenységéről

1

Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulása (a továbbiakban: Társulás) 2005-ben jött létre, a makói szennyvíz-elvezetési agglomeráció megoldatlan kommunális beruházásának megvalósítására. A Társulás Makó és térsége (Apátfalva, Földeák, Kiszombor, Magyarcsanád, Maroslele) szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása tárgyú KEOP nagyprojektre vonatkozó pályázatát 2008. május 23. napján fogadta be a Közreműködő Szervezet, 2008. október 21-én hatályba lépett a támogatási szerződés. Az Európai Bizottság a projektet 2009. október 29-én kelt határozatával hagyta jóvá. 2015. szeptember 28. napjával, a többször módosított Támogatási Szerződés szerinti megvalósítási határidőn belül befejeződött a Makó és térsége szennyvízcsatornázása és tisztítása (KEOP-1.2.0/2F-2008-0001) projekt fizikai megvalósításának időszaka.

#### **A projekt eredményeinek rövid összefoglalója:**

A KEOP támogatással megvalósult fejlesztés keretében a hat településen összesen mintegy 300 km gravitációs szennyvízcsatorna, több mint 90 km nyomás alatti szennyvízcsatorna, 34 db új körzeti szennyvízátemelő, 2000 házi átemelő és 14 ezer új házi bekötés épült, több mint 12 km meglévő csatorna újult meg. Az ellátott háztartások száma 2015-re 2 723-ról 14 624-re nőtt. A makói szennyvíztisztító telepen végrehajtott fejlesztések eredményeképpen a telep biológiai kapacitása 30.000 LE-ről 56 000 LE-re bővült. A program keretében megoldódott a makói telepen leválasztott szennyvíziszapok kezelése és hasznosítása is. Beszerzésre került a létesítmények üzemeltetéséhez szükséges géppark, kiépült a szennyvízátemelők biztonságát szolgáló kamerarendszer. A közművagyonnak minősülő vagyontárgyak a területileg érintett önkormányzatoknak tulajdonába kerültek, az üzemeltető az Alföldvíz Zrt.

A projekt fizikai zárását követően benyújtásra, majd elfogadásra került a záró-projektelőrehaladási jelentés (ZPEJ) ill. lezajlott záró helyszíni ellenőrzés, így a projekt átkerült fenntartási időszakba. Ezt követően évente benyújtására kerültek a Projekt Fenntartási Jelentések, melyek a már megvalósult beruházás fenntartására vonatkozó adatokat tartalmazta. A KEOP projekt fenntartási időszak záró időpontja 2021.05.11. A pályázati lezárás fenntartási jelentése elkészült.

A Társulási Tanács tevékenysége a projekt létszakaszához igazodóan a korábbiakban megszokotthoz képest alacsonyabb intenzitást igényelt. Ennek megfelelően a tárgyidőszakban 5 ülés került megtartásra. A Társulási Tanács tevékenységének fókuszában a Társulás törvényes működése feltételeinek biztosításán túl a Társulás évek alatt képződött költségvetési maradványának felosztása, illetve a garanciális problémák kezelése állt.





A KEOP projekt finanszírozása, hazai, illetve európai uniós támogatása kedvezően alakult, több alkalommal kiegészítő hazai forrásban is részessült a megvalósítás során. Továbbá a 2019. évben a bírósági végzésnek megfelelően, a TUBI-HANI Kft. ellen indított per pozitívan zárult, mely értelmében a felszámolási eljárás alá vont Kft. megfizette a kártérítés összegét, mely szintén jelentős tétel volt. Fentiekre való tekintettel a megvalósítást követően jelentős összegű költségvetési maradvány képződött. Makó Város és Térsége Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására Önkormányzati Társulás 2019. évi költségvetési maradványának felhasználásáról a 2/2020. (VI.17.) számú elnöki határozata döntött. A határozat alapján Társulás 2019. évi költségvetési maradványát 97.095 e Ft összegben fogadta el, mely összeget tartalékba helyezi a Társulás gazdálkodásával összefüggő kiadásainak fedezésére.

A költségvetési maradvány a Társulási Tanács 2020. június 26-ai döntése alapján felosztásra került a Társulás létrejöttével azonos célok megvalósítására, a Társult Települések a saját települési igényeiknek megfelelően, csatornarendszer állagmegóvására, karbantartásra, javítási munkálatokra, úthelyreállításra, útkarbantartásra, kamerarendszer megóvásra,- pótlására a Társulási Megállapodásban rögzített aránynak megfelelően.

### **Garanciális javítások:**

A garanciális időszakra vonatkozóan rögzítésre került a garanciális hibák kezelésének a menete és a felelősségi körök.

A garanciális hibák két részre oszthatóak:

1. szennyvízcsatorna-hálózat, átemelők hibái – üzemeltetői érdekkör
2. felszíni, egyéb hibák – érintett Önkormányzatok, Közútkezelők érdekköre

A felszín feletti hibák jelzése Önkormányzatok által történik. A garanciális időszakban Felek garanciális egyeztetéseket, bejárásokat tartottak, mely alkalmak során az eljárásrendek, garanciális hibák és a javítási módok – határidőkkel együtt – rögzítésre kerültek.

A felszín alatti hibák kiértékelése számmal, kamerás felvételek alapján, teljesen dokumentáltan történik. Rögzítésre kerülnek a hibák, valamint a javított hibák is. Üzemeltető belső szabályzata alapján a hibák táblázatban kerülnek rögzítésre, melyben a hibák minősítése és a javítási határidő is meghatározásra kerül. A felszín alatti hiba bejelentése elektronikus levél útján történik Üzemeltető részéről, mely hivatalosan, iktatott levél formájában is megküldésre kerül.

A garanciális időszakban Vállalkozó – Üzemeltető – Mérnök Szervezet az üzemeltetői érdekkörbe tartozó hibákat a Vállalkozó által elkészített csatorna kamerás felvételek ellenőrzése, illetve Üzemeltető jelzése, bejelentése alapján tárták fel.

Vállalkozó köteles a jelzett, balesetveszélyes felszíni garanciális hibát soron kívül javítani (akadályoztatás esetén elhatárolni, megfelelő módon jelezni a beavatkozás időpontjáig).

Vállalkozónak a nem balesetveszélyes felszíni hibákat a mindenkori garanciális egyeztetéseken, bejárásokon megállapított határidőre kell kijavítania.



Vállalkozók által a javítási munkák az elmúlt időszakban folyamatban voltak. Az alvállalkozók általi javításoknál a megfelelő időben történő javítási munkák elvégzése nem minden esetben történt meg. A javítási munkák minősége több helyen nem volt megfelelő. A felszíni hibák mellett a házi átemelők nagy számú meghibásodása, illetve annak kezelési módja jelentettek, jelentenek problémát. Jelenleg nincs balesetveszélyt jelentő felszíni hiba, amennyiben ilyen előfordul, azt szavatossági időszakra vonatkozóan a Vállalkozó felé jelezzük, szükség esetén soron kívül javítja a Társulás.

**Kiszombor és Földeák** településeken a KEVIÉP Kft. végezte a kivitelezési munkálatokat, a javítási munkákkal kapcsolatban Kiszomboron legutóbb 2020. január 08-án, Földeákon 2020. január 15-én tartottak egyeztetést az érintettek, mely keretében minden érintett fél által elfogadásra került, hogy a nyomvonal süllyedési hibák, burkolati hibák, felszíni hibák javítása Vállalkozó részéről elvégzésre kerültek. Felszín alatti javítási munkálatok, visszaellenőrzése megtörtént, üzemelést gátló hibák nem kerültek megállapításra. Földeák tekintetében szavatossági időszakban újabb hibák merültek fel, melyet részben az üzemeltető javított. A bejelentett üzemelést nem akadályozó hibáról visszajelzés Kivitelezőtől nem érkezett.

**Maroslele** településen az A-HÍD Zrt. végezte a kivitelezési munkálatokat, a javítási munkákkal kapcsolatban legutóbb 2020. április 21-én tartottak egyeztetést az érintettek. Időközben a Maroslele, Rákóczi utcán alakult ki az útburkolatban süllyedés melyet más forrás bevonásával javított az Önkormányzat. A gerinc- és házi bekötésekre vonatkozóan a javítási munkák folyamatosak az üzemeltető részéről a beérkezett hibák tekintetében.

**Makó, Apátfalva, Magyarcsanád** települések tekintetében a MAKÓ-OEK (OMS-EUROASFALT-KÖZGÉP) Konzorcium végezte a kivitelezési munkálatokat.

Makó, Apátfalva, Magyarcsanád tekintetében Vállalkozó részére a kötelezően előírt jótállási időszak vége 2019. október 3. volt. A projektrész műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására 2014. szeptember 17-én került sor. A szerződéses követelmények alapján Vállalkozó által nyújtott jótállási kötelezettsége a Létesítmény egésze és azok egyes részei tekintetében is fennáll, a jótállás időtartama 60 hónap.

A Konzorcium Képviselője Társulási Tanács ülés keretében kifejtette, hogy az útépitési munkák teljeskörű helyreállítása a garanciális időszak végére (5. év vége – 2019. október 3.) kerül kivitelezésre, azonban a munkálatok csak kis számban kezdődtek meg, hivatkozva alvállalkozói kapacitás hiányára, illetve az időjárás viszonyokra.

Ezt követően az érintett felek a javítási munkákkal kapcsolatban 2019. szeptember 16-án, október 03-án, illetve november 20-án tartottak egyeztetéseket, melyek keretében rögzítésre került a garanciális ügymenet a hátralévő időszakra. A Vállalkozó által vezetett hibalistát egyeztetve a Polgármesteri Hivatal műszaki munkatársai elvégezték a szennyvízcsatorna-hálózat építéssel kapcsolatos közterületen lévő hibák felmérését. A hibákat tartalmazó hibalista átadásra került a Vállalkozók részére.

Az előírt garanciális határidő lejárta előtt a Konzorciumi partnerek közül az EUROASFALT Kft. befejezte a garanciális javítási és helyreállítási munkálatokat. Az elvégzett feladatok ellenőrzését



mind Megrendelő, mind Üzemeltető elvégezte. A javításokat megfelelő minőségben és vállalási határidőre elvégezte, mind a vonalas létesítményekre, mind az úthelyreállításra vonatkozóan. A vállalási területen található szennyvízelvezető rendszer jelenleg szavatossági időszakban van. 2022. tavaszán Makó területén három utcában a beruházással kapcsolatosan jelentkezett újra útburkolat süllyedése, melyet az EUROASZFALT Kft. szavatossági időszakon belül javított.

Az OEK Konzorcium további két partnere az OMS Kft. és a KÖZGÉP Zrt. határidőre befejezték a javítási munkálatokat.

Az OMS Kft. részéről a felszíni hibák javítása Felek részéről elfogadásra került.

A KÖZGÉP ZRT. a hibák javítását 2020. június 23-án megkezdte mind a felszíni mind felszín alatti hibák tekintetében, alvállalkozók bevonásával (Soltút Kft.) a vállalkásuk alapján augusztus végi teljesítéssel. A javítások visszaellenőrzése során több felszíni hiba esetében nem teljesítést állapítottunk meg ezért újbóli felszólításra eleget téve Kivitelező újra felvonult és javította a hibákat.

**OMS Kft.** részéről A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a javítási munkálatok befejezését elfogadta, erről az igazolást kiadta. Alföldvíz Zrt. jelen állapotában a mai napig nem fogadta el a felszín alatti hibákról szóló jelentést ezért a Mérnökszervezet jelenleg még egyeztet a Vállalkozóval.

A szennyvízhálózatra vonatkozóan jelenleg már szavatossági időszak is lejárt.

**Közpép Zrt.** A Közpép Zrt. a garanciális javításokat maradéktalanul teljesítette, bankgarancia már nincs érvényben.

Makó, Almási utcán a KÖZGÉP Zrt. által javított szakaszon a jótállási időszakban felmerült hibákat a Vállalkozó elismerte a felmerülő költségeket megtéríti Társulás felé. A költségek megtérítését későbbiekben Vállalkozó megtagadta nem megfelelő pályatestre vonatkozó terhelési okokra hivatkozva.

### **Társulás működése**

A Társulás feladatkörébe tartozó tevékenységek költségvetési határozataiban elfogadott előirányzatainak és azok teljesülésének alakulása 2021. október 31-i állapot szerint időarányosak.

Működési bevételei között szerepel a Társulás tulajdonát képező gépek (1 db csatornatisztító géplánc (mely áll 1 db nagynyomású csatornatisztító gépjárműből és 1 db szippantó gépjárműből; 1 db konténerszállító gépjármű, 2 db szerviz gépkocsi, 1 db kotró-rakodógép, 2 db mobil áramfejlesztő) bérleti díja havi, nettó 1.050.000,- Ft összegben. A Társulási Tanács Elnöke 4/2021. (II.19.) számú Elnöki Határozata alapján szerződésmódosítást hajtott végre mely alapján a gépek, berendezések egy részét a Társulás üzemeltetésre visszavette.

A módosítás alapján a bérleti szerződésben felsorolt haszongépjárművek közül az alább felsorolt tételek kikerültek:

1. sorszám alatt szereplő Renault Premium 380.18 D 4X2 típusú (MAX-988) forgalmi rendszámú,
4. sorszám alatt szereplő JCB 3CX Turbo ECO (YKP-286) forgalmi rendszámú,



5. sorszám alatt szereplő VOLKSWAGEN T5 doka HT 2.0 CR TDdi 4 Motion típusú (MAX-979) forgalmi rendszámú,

6. sorszám alatt szereplő VOLKSWAGEN T5 HT 2.0 CR TDdi 4 Motion típusú (MAX-980) forgalmi rendszámú járművek kikerülnek a bérleti szerződésből,

**A módosítás következtében a bérleti díj összege 490.000 Ft+ áfa/hó összegre módosult.**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 30.** napján megtartott rendes testületi ülésén döntött a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség átruházásáról a Magyar Állam részére.

A víziközmű vagyron és a víziközmű működtető eszközök átadása a döntés alapján a megállapodás megkötését követően átadásra kerültek.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, a tájékoztatóban leírtakat elfogadni szíveskedjenek!

**Makó, 2024. november 28.**

Tisztelettel:

**Farkas Éva Erzsébet**  
elnök



# DAREH

Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer  
Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás  
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

## Elnöki beszámoló a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről

A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2006. márciusában alakult meg.

A Magyar Államkincstárnál bejegyzett törzsnnyilvántartási adatai a következők:

Megnevezés:	Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
Székhely:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Adószám:	15583381-2-04
KSH szám:	15583381-8411-327-04
Alaptevé. szakágazat:	841105
TEÁOR:	8411
Törzstőke számla:	11733041-15583381-10500006
Működési számla:	11733041-15583381-00000000

A törzstőkét (alapítói vagyon) a tagok által fizetendő pénzbeli (vagyon) hozzájárulás képezi. Az alapítói vagyon összege 50,- Ft/fő, mely az érintett tagtelepülések lélekszáma alapján kerül megállapításra.

A Társulás éves költségvetésének alapja a működési hozzájárulás, melynek összege 2024. évben 0,- Ft/fő. A működési hozzájárulást a Taggyűlés határozza meg a tárgyévet megelőző év december 31-ig, amely a KSH 2016. január 1-jei adatai szerinti lakosságszámok alapján került megállapításra.

A Társulás 2024. évben 2 határozatképes taggyűlést tartott, illetve a Közbeszerzési Bizottság 1 alkalommal ülésezett.

**2024. március 19.** napján a Társulás elnöke beszámolt a Társulás 2023. évi tevékenységéről, amelyet a Taggyűlés elfogadott.

A Taggyűlés módosította a Társulás 2023. évi költségvetését, elfogadta a Társulás 2024. évi költségvetését, rendelkezett a saját bevételekről és a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti, engedélyköteles adósságot keletkeztető ügyletekről. A munkaszervezeti feladatokra 2024. évre a Társulás Elnöke 12 millió forintot biztosított.

A Taggyűlés döntött a Gyomaendrőd külterület 0130/14 hrsz-ú telek 6 millió forint + ÁFA értékben a DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-től történő megvásárlásáról. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Elnökét az adásvétel lebonyolítására és a szerződés aláírására.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a Békéscsaba 0763/192 hrsz alatti hulladékválogató üzem optikai internet csatlakozásának kiépítését meg kívánja valósítani 2024. évben nettó 10 millió forint + ÁFA költségvetéssel. A fejlesztés fedezetét a Társulás a 2024. évi költségvetés

terhére biztosította. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Elnökét a kivitelezéshez kapcsolódó beszerzések lefolytatására és a szerződések megkötésére.

A Társulás Elnöke tájékoztatta a Taggyűlést a betétlekötésekről, amely tájékoztatót a Taggyűlés elfogadta.

Sor került a 2022. november 10. napjától hatályos Befektetési Szabályzat módosítására 2023. október 01. napjára visszamenőleges hatállyal, amelynek aláírására a Taggyűlés a Társulás Elnökét felhatalmazta.

A Taggyűlés a Társulás 2024. évi közbeszerzési tervét jóváhagyta, egyben felhatalmazta a Társulás Elnökét, hogy az év közbeni módosításokat a közbeszerzési terven átvezesse.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a Társulás 2024. évi közbeszerzési eljárásainak előkészítése és lefolytatása érdekében, a közbeszerzési eljárás lebonyolítására felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bíz meg, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása érdekében felhatalmazta a Társulás Elnökét a beszerzési eljárás lefolytatására és a szaktanácsadó szerződés megkötésére a Társulás 2024. évi költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig.

A Taggyűlés döntött arról, hogy „Rakodógépek beszerzése” érdekében közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni. A beszerzendő gépek becsült értékét nettó 217.300.000,-Ft-ban határozta meg. Felkérte a Közbeszerzési Bizottságot az ajánlati felhívás elfogadására, a közbeszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevő által tett ajánlat összege meghaladja rendelkezésre álló fedezet összegét, abban az esetben a Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Közbeszerzési Bizottságát, hogy döntsön az ajánlat elfogadásáról és legfeljebb 15 % mértékű többletforrás biztosításáról. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás elnökét a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére, aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Taggyűlés döntött arról, hogy „az utóaprító gép – RASOR beszerzése” érdekében közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni. A beszerzendő hulladékaprító becsült értékét nettó 217.300.000,-Ft-ban határozta meg. Felkérte a Közbeszerzési Bizottságot az ajánlati felhívás elfogadására, a közbeszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevő által tett ajánlat összege meghaladja rendelkezésre álló fedezet összegét, abban az esetben a Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Közbeszerzési Bizottságát, hogy döntsön az ajánlat elfogadásáról és legfeljebb 15 % mértékű többletforrás biztosításáról. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás elnökét a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére, aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Taggyűlés döntött arról, hogy „Hulladékgyűjtő járművek beszerzése” érdekében közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni. A 8 db beszerzendő jármű becsült értékét nettó 739.100.000,-Ft-ban határozta meg. Felkérte a Közbeszerzési Bizottságot az ajánlati felhívás elfogadására, a közbeszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevő által tett ajánlat összege meghaladja rendelkezésre álló fedezet összegét, abban az esetben a Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Közbeszerzési Bizottságát, hogy döntsön az ajánlat elfogadásáról és legfeljebb 15 % mértékű többletforrás biztosításáról. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás elnökét a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére, aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Taggyűlés döntött arról, hogy „Hulladékgyűjtő edényzet beszerzése” érdekében közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni. Az 5000 db beszerzendő edényzet becsült értékét nettó 86.900.000,-Ft-ban határozta meg. Felkérte a Közbeszerzési Bizottságot az ajánlati felhívás elfogadására, a közbeszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevő által tett ajánlat összege meghaladja rendelkezésre álló fedezet összegét, abban az esetben a Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Közbeszerzési Bizottságát, hogy döntsön az ajánlat elfogadásáról és legfeljebb 15 % mértékű többletforrás biztosításáról. A Taggyűlés felhatalmazta a

Társulás elnökét a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére, aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a Társulás a tulajdonában álló bérbeadott hulladékgazdálkodási vagyonelemek (ingó-, és ingatlanok), valamint a hulladékgyűjtési és -szállítási feladatok ellátásához szükséges vagyonelemek (hulladékgyűjtő járművek, hulladékgyűjtő edények) időszakos állapot felülvizsgálatával, időszakos karbantartási feladatok megtörténtének ellenőrzésével, szükséges javítások és karbantartások elvégzésének javaslattevésével, valamint a fenti vagyonelemeket és közszolgáltatást érintő fejlesztési igények véleményezésével megbízza a tulajdonában álló DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t.

Megbízta továbbá a DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a Délkelet-alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás munkaszervezeténél felmerülő, egyes tevékenységekkel. A Taggyűlés felhatalmazta a Társulás Elnökét az erre vonatkozó szerződés aláírására.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. új székhelyként az 5600 Békéscsaba Kinizsi utca 4-6. szám alatti ingatlant jelöli meg, valamint a Társaság Alapszabályából kerüljenek törlésre a telephelyként és fióktelepként megjelölt ingatlanok, és ennek megfelelően döntött a Zrt. Alapszabályának módosításáról.

A Taggyűlés, mint a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., Cg. 04-10-001626) alapítója és tulajdonosa a társaság 2023. évi beszámolóját

- 1.121.356 E Ft mérlegfőösszeggel,
- 294.527 E Ft saját tőke összeggel,
- 2.947.757 E Ft nettó árbevétellel,
- 87.929 E Ft egyéb bevétellel,
- 33.860 E Ft adózás előtti eredménnyel,
- 30.338 E Ft adózott eredménnyel

elfogadta. A legfőbb szerv a társaság 2023. évi az adózott eredményből 30.338 E Ft-ot eredménytartalékba helyezett.

A Taggyűlés, mint alapító és tulajdonos igazolta, hogy a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., Cg. 04-10-001626) vezető tisztségviselői –

1. Dr. Csige Gábor az igazgatóság elnökeként
2. Balla Ferenc Péter az igazgatóság tagjaként
3. Csepreghy Mátyás az igazgatóság tagjaként
4. Gyucha Mariann az igazgatóság tagjaként
5. Siket Tibor az igazgatóság tagjaként

2023. évben munkájukat a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva, ügyvezetési tevékenységüket megfelelően végezték, ezért részükre a felmentvényt megadta.

A Taggyűlés megállapította, hogy a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., Cg. 04-10-001626) vezető tisztségviselői részére a Taggyűlés által megállapított, 2023. évre vonatkozó jutalomfeladatok teljes körűen, 100 %-os arányban teljesültek. A taggyűlés a jutalom kifizetését engedélyezte.

A Taggyűlés, mint alapító és tulajdonos a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., Cg. 04-10-001626) 2024. évi üzleti tervét 72 000 E Ft bevétellel, 67.804 E Ft költségráfordítással 4.196 E Ft adózás előtti eredménnyel elfogadta.

A Taggyűlése, mint alapító és tulajdonos a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., Cg. 04-10-001626) vezető tisztségviselői – az Igazgatóság elnöke és tagjai – részére a 2024. évre vonatkozóan az alábbi jutalomfeladatokat határozta meg:

A vezető tisztségviselő részére három havi megbízási díjának megfelelő jutalom (ezt feltételezve 100 %-nak) fizethető ki, a Társaság nyeresége mértékéig, részfeladatonként az alábbiak szerint:

- 1) 50 %-os rész fizethető, ha a társaság 2024. évi adózás előtti eredménye meghaladja az 4.200 E Ft-ot, és
- 2) 50 %-os rész fizethető, ha a társaság a 2024. évi adózás előtti eredménye meghaladja az 4.200 E Ft-ot és a társaság az összes bevétele meghaladja a 72.000 E Ft-ot.

**2024. szeptember 11. napján** a taggyűlés elfogadta a Társulás 2023. évi költségvetésének végrehajtását, és a Társulásnál 2023. évben végzett belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentést.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel, halasztott fizetési megállapodást köt, a 2016. március 24. napján megkötött, többször módosított vagyonhasznosítási szerződésben vállalt, lejárt esedékességű, vagyonhasznosítási díjból eredő, összesen 657.058.372,-Ft összegű tartozás rendezése érdekében, a halasztott fizetési határidejét az alábbi ütemezésben állapította meg:

- 200.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő:2024. június 17.
- 200.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. július 30.
- 257.058.372,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. szeptember30,

és felhatalmazta a Társulás elnökét a halasztott fizetési megállapodás aláírására.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Kft.-vel halasztott fizetési megállapodást köt, a 2023. július 01. napján megkötött bérleti szerződésben vállalt, lejárt esedékességű, bérleti díjból eredő, 202.283.443,-Ft összegű tartozás rendezése érdekében. A halasztott fizetési határidejét az alábbi ütemezésben állapította meg:

- 50.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő:2024. május 31.
- 50.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. június 30.
- 50.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. július 31.
- 52.283.443,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. augusztus 31, és felhatalmazza a Társulás elnökét a halasztott fizetési megállapodás aláírására.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel, mint az FBH-NP Nonprofit Kft. általános jogutódjával halasztott fizetési megállapodást köt, a 2018. március 24. napján megkötött, többször módosított vagyonhasznosítási szerződésben vállalt, lejárt esedékességű, vagyonhasznosítási díjból eredő, összesen 235.872.468,-Ft összegű tartozás rendezése érdekében. A halasztott fizetési határidejét az alábbi ütemezésben állapította meg:

- 30.000.000,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő:2024. március 19.
- 68.624.156,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. május 31.
- 68.624.156,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. augusztus 09.
- 68.624.156,-Ft összegű részlet tekintetében a fizetési határidő 2024. szeptember 30, és felhatalmazza a Társulás elnökét a halasztott fizetési megállapodás aláírására.

A Taggyűlés döntött a Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról, felkérte a tagönkormányzatokat, hogy a Társulási Megállapodás módosítását legalább minősített többséggel hozott határozatukban hagyják jóvá 45 napon belül, és döntésükről a Társulás Elnökét tájékoztassák, megállapította, hogy a Társulási Megállapodás módosítás valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete által történő elfogadását követő hónap utolsó napján lép hatályba és felkérte a Társulás Elnökét, hogy az utolsóként elfogadott képviselő-testület határozatának beérkezését követően gondoskodjon a Társulási Megállapodás módosítás aláírásáról.

A Taggyűlés döntött arról, hogy a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását elfogadja és felhatalmazta a Társulás Elnökét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását aláírja.

A Taggyűlés Molnár Sándor cégvezetői jogviszonyának megszűnését tudomásul vette, döntött arról, hogy a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. Alapszabályának 8/A. pontjából – 2024. október 6. napjával – Molnár Sándor cégvezetői jogviszonya törlésre



kerül. A DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. Igazgatósága munkájának segítése érdekében kinevezte Lengyel Zsolt András munkavállalót a Társaság általános hatáskörű cégvezetőjévé 2024. október 7. napjától kezdődő határozatlan időtartamra azzal, hogy Lengyel Zsolt András a megbízást külön okiratban elfogadja, a cégvezető a feladatait munkaviszony keretében látja el, a Taggyűlés a cégvezető munkafeltételeinek meghatározására és a munkaszerződés aláírására felhatalmazta az igazgatóságot, illetve az igazgatóság elnökét. Ennek megfelelően döntött a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosításáról.

A Taggyűlés az Elnök betételekötéséről szóló tájékoztatóját elfogadta.

2024. március 19. napján a Közbeszerzési Bizottság elfogadta, és javasolta a Társulás 2024. évi közbeszerzési tervének Taggyűlés általi jóváhagyását, illetve a társulás elnökének felhatalmazását arra, hogy az év közbeni módosításokat a közbeszerzési terven átvegyesse.

A Közbeszerzési Bizottság elfogadta, és javasolta a Taggyűlés felé, hogy a DAREH Önkormányzati Társulás 2024. évi közbeszerzési eljárásainak előkészítése és lefolytatása érdekében, a közbeszerzési eljárás lebonyolítására felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bízjon meg, és hatalmazza fel a Társulás Elnökét a beszerzési eljárás lefolytatására és a szaktanácsadó szerződés megkötésére, a Társulás 2024. évi költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig.

A Közbeszerzési Bizottság elfogadta, és javasolta a Taggyűlés felé a „Rakodógépek beszerzése”, „az utóaprító gép – RASOR beszerzése”, „Hulladékgyűjtő járművek beszerzése” és „Hulladékgyűjtő edényzet beszerzése” érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos döntéseket hozza meg.

#### A DAREH Önkormányzati Társulás 2024. évi gazdálkodása (2024. november 25-i állapot szerint)

A Társulásnak 2024-ben 13.158.021 ezer Ft finanszírozási, továbbá 1.773.755 ezer Ft költségvetési bevétele keletkezett.

**Finanszírozási bevételeként** jelentkezik a 2023. évben képződött 458.021 ezer Ft maradvány, melyből 248.256 ezer Ft a KEHOP-3-2-1-15-2017-00010 „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Dél-Alföld térségben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” pályázatra 2017-ben befolyt és fel nem használt támogatási előlegből adódik. A fennmaradó 209.765 ezer Ft a korábbi években befolyt vagyonhasznosítási díjakból képződött, kötött felhasználású költségvetési maradvány.

A Társulás 2024-ban 9 alkalommal kezdeményezte az átmenetileg szabad, kötelezettségvállalással nem terhelt pénzeszközei lekötését a számlavezető pénzintézetnél. A vonatkozó időszakban három esetben tárgyévi, egy esetben előző évi betételekötés feloldása történt meg, mely a bruttó elszámolás elvéből következően összesen 12.700.000 ezer Ft bevétel eredményezett.

**Költségvetési bevételeként** 1.773.755 ezer Ft működési bevétel került elszámolásra.

Vagyonhasznosítási díjként 1.257.129 ezer Ft folyt be, a továbbszámolt áramdíjakból 60.695 Ft realizálódott, kiszámlázott ÁFA címén 355.812 ezer Ft folyt be. A beszerzésekhez kapcsolódó, levonható és a fizetendő ÁFA különbözeteként 1 ezer Ft visszaigényelhető ÁFA keletkezett. Kamatbevételeként 99.399 ezer Ft bevétel jelentkezett, melyből 78.431 ezer Ft a betételekötés hozama. Korábbi években elszámolt kiadás tárgyévi visszatérülése 716 ezer Ft bevételt keletkeztetett.

A 2024. évi kiadási előirányzatok az alábbi feladatok finanszírozását tették lehetővé.

**Dologi kiadás** előirányzat terhére tárhely és SMTP szolgáltatásra 77 ezer Ft, a villamosenergia szolgáltatási díjra 304 ezer Ft, a szakmai szolgáltatásra (a vagyontárgyak állapotának időszakos felülvizsgálata) 57.150 ezer Ft lett elszámolva. A NAV részére 120.369 ezer Ft ÁFA került átutalásra. Bankszámla vezetése 152 ezer Ft, egyéb dologi kiadásokra és hatósági díjakra 473 ezer Ft teljesült.

A Taggyűlés döntése alapján a Társulás – a tulajdonában álló – Békés megyei szolgáltatási területen lévő hulladékgazdálkodási létesítményei villamos-energia ellátása érdekében egyetemes szolgáltatási szerződést kötött a szolgáltatóval, a felmerült kiadást a DAREH Bázis Zrt illetve a MOHU MOL Zrt részére továbbszámította. A pénzügyileg rendezett kiadás e jogcímen 38.261 ezer Ft.

A közbeszerzési eljárások lebonyolításához igénybe vett FAKSZ díja 4.000 ezer Ft-ot fordított a Társulás.

**Egyéb működési célú kiadásként** a munkaszervezeti feladatokat ellátó Orosházi Polgármesteri Hivatal részére 10.000 ezer Ft került átutalásra.

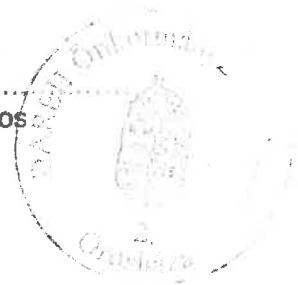
A Taggyűlés döntése alapján a Gyomaendrőd külterület 0130/14 hrsz. alatti ingatlan értékesítésének kiadása 7.620 ezer Ft, mely a **beruházási** kiadások között jelenik meg.

A Taggyűlés döntései alapján a befolyt vagyonhasznosítási díj terhére, a Társulás megtérítette a vagyonhasznosítás során a DAREH Bázis Zrt által végrehajtott értéknövelő felújításokat, 2023. II. félévére vonatkozóan, 25.482 ezer Ft értékben.

2024-ban kilenc alkalommal kezdeményezte a számlavezető pénzügyintézetnél a bankszámlán lévő, átmenetileg szabad pénzeszközei lekötését, melyből a 2023. október 13-án eszközölt 1.200.000 ezer Ft lekötés feloldására 2024-ben került sor. Tekintettel arra, hogy a betétlekötés **finanszírozási kiadásnak** minősül, a számviteli előírások szerint a betétművelet csak bruttó módon szerepelhet a nyilvántartásokban, ezért e jogcímen 13.900 ezer Ft kiadás jelenik meg.

Orosháza, 2024. november 29.

Farkas János  
Elnök



## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.


**Tárgy:** A képviselő-testület 2025. évi munkaterve

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/757-1/2024

**Melléklet:** Munkaterv-tervezet

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda - Jogi csoport

  
.....  
dr. Borsós-Tóth Andrea

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
jogi csoport vezetője

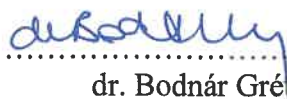
**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

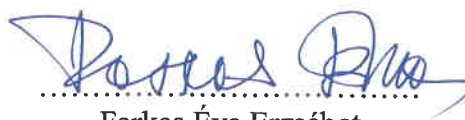
**Véleményezésre megküldve:**

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréa  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/757-1/2024

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

## Előterjesztés

Tárgy: A képviselő-testület 2025. évi munkaterve

Melléklet: Munkaterv-tervezet

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A munkaterv összeállításához Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (XI.28.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) alapján **javaslatot kértem** a települési képviselőktől, a képviselő-testület bizottságaitól, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeitől, valamint az iroda- és csoportvezetőktől. SZMSZ alapján a munkatervnek az alábbi elemeket kell tartalmaznia:

- képviselő-testületi ülések tervezett időpontját, napirendjét, valamint kihelyezett ülés esetén annak helyszínét,
- a napirendi pontok előterjesztőit, az előkészítésért felelős szervezeti egység megnevezését,
- azon napirendi pont(ok), amely(ek) közmeghallgatást kell tartani,
- az előterjesztés leadásának határidejét,
- a bizottsági közreműködés módját.

Az elkészített tervezet havi bontásban tartalmazza a jogszabályok által kötelezően előírt, valamint a javasolt napirendeket azzal, hogy az ülések napirendi pontjai az aktuálisan döntést igénylő előterjesztésekkel bővülnek.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (XI.28.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltak alapján a **melléklet szerinti tartalommal elfogadja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervét.**
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkaterv közzétételéről az SZMSZ-ben foglaltak szerint gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

#### Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda - Jogi csoport
- SZMSZ-ben meghatározottak
- Irattár

**M a k ó, 2024. november 27.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2025. évi munkaterv-tervezet**

**Január – ÜLÉSSZÜNET**

**Az ülés tervezett időpontja: 2025. február 19. (szerda)**

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**  
**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
  
- 2. A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása**  
**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda  
  
**Bizottsági közreműködés:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
  
- 3. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről**  
**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda  
  
**Bizottsági közreműködés:** minden bizottság
  
- 4. Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve**  
**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda  
  
**Bizottsági közreműködés:** Emberi Erőforrások Bizottsága, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság
  
- 5. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve**  
**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda  
  
**Bizottsági közreműködés:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

**6. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. február 7.**

**Bizottsági ülések: 2025. február 14., 17-18.**

Az ülés tervezett időpontja: 2025. március 26. (szerda)

**1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

**2. Makó Város Önkormányzata 2024-2029. évi Gazdasági Programjának elfogadása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**3. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

Előterjesztő: Balogh Róbert tű. alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal– Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**4. Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről**

Előterjesztő: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, Szociális és Lakásügyi Bizottság

**5. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. március 14.**

**Bizottsági ülések: 2025. március 21., 24-25.**



**6. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

**7. Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

Előterjesztő: Balogh-Szabó Imre városi rendőrkapitány

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal– Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**8. Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2024. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: határrendészeti kirendeltség vezetője

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**9. Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Belső Ellenőrzés

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**10. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. április 17.**

**Bizottsági ülések: 2025. április 25., április 28-29.**

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
  
- 2. Beszámoló Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi zárszámadásáról.**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság
  
- 3. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzat vagyonának alakulásáról**  
Előterjesztő: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
  
- 4. Beszámoló a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság
  
- 5. Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság
  
- 6. Makó Város Önkormányzata átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról a 2024. évre vonatkozóan**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport  
Bizottsági közreműködés: Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, Szociális és Lakásügyi Bizottság

## 7. Egyebek

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. május 9.**

**Bizottsági ülések: 2025. május 16., 19-20.**

Az ülés tervezett időpontja: 2025. június 25. (szerda)

**1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

**2. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző, állandó bizottságok elnökei

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**3. Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága

**4. Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda –Jogi Csoport

**5. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. június 13.**

**Bizottsági ülések: 2025. június 20., 23-24.**

## **2025. július hónap – ÜLÉSSZÜNET**

**Az ülés tervezett időpontja: 2025. augusztus 27. (szerda)**

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**  
**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

### **2. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. augusztus 15.**  
**Bizottsági ülések: 2025. augusztus 22., 25-26.**

Az ülés tervezett időpontja: 2025. szeptember 24. (szerda)

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
  
2. **Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről**  
Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda  
  
Bizottsági közreműködés: minden bizottság
  
3. **A Makói Óvoda beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi csoport  
  
Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága
  
4. **Beszámoló a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum tevékenységéről**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi csoport  
  
Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága
  
5. **Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. szeptember 12.**

**Bizottsági ülések: 2025. szeptember 19., 22-23.**

Az ülés tervezett időpontja: 2025. október 29. (szerda)

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
  
2. **Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről**  
Előterjesztő: Petrovics Attila, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Birta Júlia Mihaéla, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport  
  
Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
  
3. **Tájékoztató a 2024/2025-ös tanévről és a 2025/2026-os tanév indításáról**  
Előterjesztő: fenntartó, intézményvezetők  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport  
  
Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága
  
4. **Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól**  
Előterjesztő és a tájékoztató elkészítésére felkért személy: Csernyus Lőrinc főépítész  
  
Bizottsági közreműködés: Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság
  
5. **Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról.**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Kabinet Iroda  
  
Bizottsági közreműködés: minden bizottság
  
6. **Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. október 17.**

**Bizottsági ülések: 2025. október 24., 27-28.**

**1. KÖZMEGHALLGATÁS**

**2. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda Titkárság

**3. A 2025. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**4. Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában (szóbeli)**

Előterjesztő és a tájékoztató elkészítésére felkért személy: Dr. Kallai Árpád főigazgató, Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**5. Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**6. Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**7. 2026. évi belső ellenőrzési terv**

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Belső Ellenőrzés

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**8. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. november 7.**

**Bizottsági ülések: 2025. november 14., 17-18.**

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- 2. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság
- 3. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző, állandó bizottságok elnökei

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság
- 4. Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság
- 5. A képviselő-testület 2026. évi munkaterve**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság
- 6. Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2025. évi II. félévi munkájáról**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Kabinet Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága
- 7. Makó Város Önkormányzata által fenntartott bölcsődék nyitva tartásával kapcsolatos fenntartói döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport

Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága
- 8. Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki csoport



## **8. Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki csoport

Bizottsági közreműködés: Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

## **9. Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda –Jogi Csoport

## **10. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2025. november 28.**

**Bizottsági ülések: 2025. december 5., 8-9.**

**Amennyiben a napirendi pont külsős előterjesztője kéri, az általa elkészítendő előterjesztés tárgyalása egy általa megjelölt másik képviselő-testületi ülés időpontjára a munkaterv módosítása nélkül áttehető.**



## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.

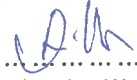
**Tárgy:** Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2024. évi II. féléves munkájáról

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester



**Ügyiratszám:** I/766-1/2024

**Melléklet:** Beszámoló a 2024. évi II. féléves munkáról

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Kabinet Iroda


  
.....  
Andrási Lilla

**Témafelelős:**   
.....  
Andrási Lilla  
irodavezető

**Az előterjesztést látta:**   
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Emberi Erőforrások Bizottsága  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/766-1/2024

## Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2024. évi II. féléves munkájáról

Melléklet: Beszámoló

Üi.: Andrási Lilla

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet alapján 2014. évben létrehozta a Makói Települési Értéktár Bizottságot, továbbá elfogadta a Makói Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a bizottság évi két alkalommal köteles működéséről beszámolni.

Az Értéktár Bizottság a 2024. év II. félévében folyamatban lévő pályázataik megvalósítását végezte, továbbá 9 helyi értékkel gyarapodott az értéktár.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet alapján létrehozott Makói Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzata alapján előterjesztett, 2024. évre vonatkozó II. félévi beszámolóját az előterjesztés és annak melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### Erről értesítés kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

M a k ó, 2024. december 03.



Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

# A makói Település Értéktári Bizottság

## - beszámoló -

Makón a nemzeti értékekről és a hungaricumokról szóló törvény adta lehetőséggel élve 2013 óta települési értéktár működik. Az értéktárba azok a makói önkormányzat területén fellelhető értékek kerülhetnek be, melyekre a makói emberek büszkék lehetnek, melyekről azt gondoljuk, erősítik a városunk iránti ragaszkodást, öregbítik városunk jó hírnevét.

A 2024-es évben a következő feladatokat végeztük el:

1. Az Agrárminisztérium által kiírt HUNG2023 kódjelű pályázati felhívás keretében „**Nemzeti értékek és hungaricumok gyűjtemények népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának**” megnevezésű pályázatán ismét elindult a makói értéktár is. A projekt keretében kisfilmek és értéktári programok megszervezésére igényeltünk 3 milliós támogatást. A támogatást megnyertük 100% támogatottsággal. A program és a tervezett kisfilmek elkészítése folyamatosan zajlott. A pályázattal 2024 májusáig kellett elszámolni, és a szakmai beszámolót beküldeni. Ezen alkotások arra adtak lehetőséget, hogy minél szélesebb körben ismertessük meg városunk kincseivel az itt és környező települések lakosságát. Ezzel ösztönözve őket arra, hogy megismerve a már rögzített értékeinket, saját településükön bátran nyújtsanak be javaslatokat a helyi értéktár bizottságokba. A nemrégiben lezajlott járványveszély miatt is sokkal többen kutatnak az internet világában, nemcsak közösségi oldalakon, hanem honlapokon is. Ezért is fontos számunkra, hogy digitális formában is elkészítsük az értékeinkről szóló anyagokat, hogy minél szélesebb rétegeket el tudjunk érni a tartalmaink népszerűsítésével, megismertetésével.

**A kisfilmek, röviden, tömören (6-8 percben)** mutatják be a helyi értékeket, kiemelve a hungaricumként számon tartott makói vöröshagymát. Nehéz volt a választás a közel 200 értékünk közül.

A kisfilmek témáját a helyi értéktári bizottság tagjai és a Makói Városi Televízió munkatársaival közösen válogattuk ki.

A következő filmek készültek el:

1. A hagymatermelés speciális eszközei Makón
2. A Maros és a művészetek
3. A Maros-part turisztikai attrakciói
4. Csanád- és Torontál Vármegyék ősgalériája
5. Molnárfecske kolónia Makón
6. Makói festett bútorok
7. Makói talicska
8. Püspöki rezidencia és kápolna

A filmek forgatókönyvét Szikszai Zsuzsanna, néprajzkutató, az Értéktári Bizottság elnöke írta meg.

Közreműködtek:

**Makó Városi Televízió munkatársai:**

**Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea**, ügyvezető igazgató, műsorvezető,

**Borka Péter**, gyártásvezető, operatőr-vágó

**Baráth Réka**, szerkesztő-riporter

**Nyerges Mária**, gazdasági ügyintéző

**Semetka Martina Kinga**, szerkesztő-riporter

**Rácz Richárd**, operatőr-vágó

**Németh Csaba Ákos**, operatőr-vágó

**Miklós András**, operatőr-vágó

Szereplők:

**Dömötör Rajmund** – Szikszai György Református Iskola tanulója

**Nagy Krisztina Natália** - Szikszai György Református Iskola tanulója

**dr. Halmágyi Pál**, nyugalmazott múzeumigazgató

**Csengeriné Szabó Éva** – múzeumpedagógus

**Tamasy Aladár** – Értéktári Bizottság tagja

**Nagy Gábor** – a makói Turisztikai Szövetség elnöke

**Kovács Gábor** – pedagógus

**Hajdú Gábor** – a makói Természetbártá Egyesület elnöke

**Szikszai Zsuzsanna** – néprajzkutató, múzeumigazgató, Értéktári Bizottság elnöke

Reményeink szerint a kisfilmek segítségével több információt tudunk eljuttatni a látogatóinkhoz.

Az értéktár honlapján, közösségi felületünkön, a világhálón meglátogató érdeklődőkhöz is eljut a gazdag gyűjtemény, amely már a „társadalmi hasznosság” kérdése is. Ez pedig nagyon lényeges szempontja a fejlesztésnek, de nemcsak a megmutatás, de a digitális eltárolás is elengedhetetlen. Nem várhatunk, hiszen a technika rohamosan fejlődik, s aki nem zárkózik fel mögé, az lemarad, és korszerűtlenné válik. A fejlesztés eredményeképp elvárható, hogy mind

virtuálisan, mind fizikailag több látogató keresse fel az értéktárat. Lépést kell tartanunk a korral, a 21. századdal kihívásaival, technikai fejlődésével.

### **„Kincses napok” -Makó értéktári filmek bemutatása**

„Kincses napok” a makói József Attila Múzeumban címmel 2024. május 17-én tartottuk összevonva a Múzeumi Világnappal együtt. Családi programok keretében mutattuk be az új kisfilmjeinket. A Makói Települési Értéktár, a már elkészült vándorkiállítása nyitotta meg a rendezvényt. Az egész napos családi rendezvényen azon kulturális csoportok, néptáncgyűttesek léptek színpadra, akik az értéktárban szerepeltek. A makói hagymatermesztés eszközeit, termelési módjait a hagymás házunkban megtekinthetik az érdeklődők. Helyi kézművesek meghívásával népszerűsítettük a makói kézműves termékeket és készítőiket. A gyermekeket kézműves foglalkozásokkal és népi játszóházzal vártuk. A programon 300 fő vett részt.

Mindezekkel a célunk az volt, hogy a Maros mentén élők ismerjék meg a közelükben élők értékeit, tiszteljék és fogadják el egymást, így erősítve a települések fiataljainak és időseinek együtt gondolkodását, együttműködését.

2. Közben 2024 májusában beadtuk a Makói Múzeumért és Kultúráért Alapítvánnyal a HUNG-2024-es pályázatot, amely az **„Értékeink hagyományos és modern formában való megmentése”** címmel él.

„A nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására” elnevezésű, HUNG–2024 kódjelű nyílt pályázati felhívás I. célterületére: a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerinti nemzeti értékek (azaz települési, tájegységi, vármegyei, ágazati, külhoni települési, külhoni tájegységi, külhoni nemzetrészt értéktárban szereplő nemzeti értékek, kiemelkedő nemzeti értékek és hungarikumok) bemutatására és népszerűsítésére benyújtott pályázat alapján meghozott – döntésére tekintettel egyszeri vissza nem térítendő költségvetési támogatást nyújt az Agrárminisztérium.

Erről a napokban kaptuk az értesítést, hogy a **HUNG-2024 pályázat keretében a HUNG-2024/11619 azonosítószámon lévő pályázat nyert, és az ehhez kapcsolódó a támogatói okirat kiadása az Agrárminisztérium által megtörtént.**

**Pályázat költségeinek fedezetére 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint egyszeri, vissza nem térítendő költségvetési támogatást nyújt.**

**A pályázat 2024. április 15 – 2025. június 30. közötti időszakban kell, hogy megvalósításra kerüljön.**



**A támogatás felhasználásáról legkésőbb 2025. július 30. napjáig kell elszámolni.**  
Részletes szöveges szakmai beszámolót és pénzügyi összesítőt kell készíteni!

3. A 2024-es évben a makói települési Értéktár továbbra is közös feladatának tartotta és tartja, hogy értékeinket a jövőben is megtalálhassuk saját, természetes közegünkben, azon a helyen, ahol születtek, azokban a közösségekben, amelyek megalkották. Erre felhívjuk mindenki figyelmét. Így az idén a települési értéktárba bekerült értékek listája az alábbi:

54.	Papós-Szilágyi asztalosműhely	Ipari és műszaki szakt. kategória	Dr. Markos Gyöngyi és Szilágyi Sándorné	2024.01.17. Elfogadva
55.	Marosvirág-kérészek	Természeti környezet szakt.kat.	Szikszai Zsuzsanna	2024.06.06. Elfogadva
56.	Lator László költő, műfordító	Kulturális szakt. kat.	Szikszai Zsuzsanna	2024.11.28.
57.	Istók Margit zongoraművész, zongoratanár	Kulturális szakt. kat.	Szikszai Zsuzsanna	2024.11.28.
58.	Espersit-ház	Épített környezet	Szikszai Zsuzsanna	2024.11.28.
59.	Makó környéki pásztornemzedékek	Kulturális szakt. kat.	Szikszai Zsuzsanna	2024.11.28.
60.	Elfeledett építőmester – Kövecss Antal	Kulturális szakt. kat.	Szikszai Zsuzsanna	2024.11.28.
61.	Makói Polgári Fiúiskola épülete (Makó, Szent István tér 14-16.)	Épített Környezet Szakt. Kat.	Joó Zoltánné	2024.11.28.
62.	Bíró Annamária	Kulturális Szakt. Kat.	Szikszai Zsuzsanna	2024.11.28.
63.	Istók-ház (Makó, József Attila u. 10.)	Épített Környezet Szakt. Kat.	Szikszai Zsuzsanna	2024.11.28.

Így az I. Értéktári könyv megjelenése óta **63 db új beazonosított értékünk van.**

**A következő II. Értéktári könyv megjelenését 2025-ben tervezzük!**

Makó, 2024. 11.28.



Szikszai Zsuzsanna  
Település Értéktár Bizottság elnöke



## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.

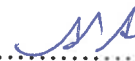
**Tárgy:** A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/776-1/2024

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport



.....  
dr. Ákosi Ádám

**Témafelelős:**



.....  
dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

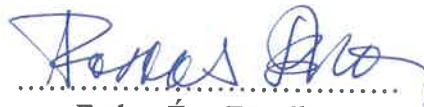
Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**



.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/776-1/2024

Üi.: dr. Ákosi Ádám

## R e n d e l e t t e r v e z e t

**Tárgy:** A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások körében **Makó Város Önkormányzata a következő gyermekjóléti alapellátásokat biztosítja: bölcsődei, óvodai és iskolai napközbeni ellátás.**

A Gyvt. 147. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások intézményi térítési díját az intézményt fenntartó állapítja meg. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és az ehhez kapcsolódó térítési díjakról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet ennek időpontját minden év december 31. napjáig határozza meg.

A Gyvt. 151. § (3) bekezdése szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

**A szülők által fizetett havi személyi térítési díjat a most tárgyalt intézményi térítési díj napi összeg általános forgalmi adóval (27 %) növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint az alábbi normatív kedvezmények figyelembe vételével határozzák meg az intézmények.**

**A gyermekétkeztetés során az intézményi térítési díj 100%-át normatív kedvezményként kell biztosítani:**

- a bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek után, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek, olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkel csökkentett összegének 130%-át, vagy nevelésbe vették,
- az 1–8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló után, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy nevelésbe vették,
- az 1–8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló után, ha nevelésbe vették, vagy utógondozói ellátásban részesül.

**A gyermekétkeztetés során az intézményi térítési díj 50%-át normatív kedvezményként kell biztosítani:**

- az 1–8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló után, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- az 1–8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló után, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
- tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek után, feltéve, hogy az nem részesül ingyenes étkezésben.

A nyersanyagnorma meghatározásánál 2015. szeptemberétől alkalmazni kell a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet előírásait. A központi konyha üzemeltetője, és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény ennek figyelembevételével készítette el a térítési díjra vonatkozó javaslatát.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény javaslatot tett a diétás étkezési díj bevezetésére, mivel olyan speciális étrend igényű gyermekek vannak az intézményben, akik számára a megfelelő étkezést az intézmény konyhája már nem tudja előállítani, így a speciális ételt külön szolgáltatótól szükséges beszerezni magasabb költségen.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdése szerint, ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben,

- a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést,
- a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést kell biztosítani.

Az (1) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum részeként működő nevelési-oktatási intézményben.

A jelenleg alkalmazott térítési díjak 2023. január 1. napjától kerültek megállapításra.

Az élelmiszerárakat érintő infláció, valamint a megnövekedett energiaárak miatt az intézményi gyermekétkeztetés költsége jelentősen megemelkedett, mely emelkedés várhatóan a következő 2025. évben is folytatódni fog. Az étkeztetést biztosító szolgáltatónak fizetendő ár és a szülők által fizetendő személyes térítési díj mára jelentősen megnövekedett különbözetét Makó Város Önkormányzata finanszírozza. A jelentős áremelkedés miatt az Önkormányzat költségvetésének fenntarthatósága érdekében szükséges a jelenlegi intézményi térítési díjak megemelése.

Az emelést követően az étkeztetést biztosító szolgáltatónak fizetendő összeg így is magasabb lesz, mint a szülők által fizetendő személyes térítési díj összege. Ennek különbözetét továbbra is Makó Város Önkormányzata finanszírozza.

**Annak érdekében, hogy az élelmezés minősége ne romoljon és a főzőhelyek a gyermekétkeztetésben előírt normákat be tudják tartani, az alábbi térítési díjemelésre teszük javaslatot:**

Bölcsődei étkezés:

Nyersanyag	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Intézményi térítési díj Ft/fő/nap				Összesen
	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	
Jelenlegi	70	45	275	70	460
Javasolt normál	80	55	336	80	551
Javasolt diétás	120	83	504	120	827

Nyersanyag	Eatrend Kft. Intézményi térítési díj Ft/fő/nap					Összesen
	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Vacsora	

Óvodai étkezés:

Jelenleg	-	133	414	126	-	673
Javasolt	173	173	538	164	164	1212

Iskolai étkezés 1-4. osztályos:

Jelenleg	-	143	449	136	-	728
Javasolt	186	186	584	177	177	1310

Iskolai étkezés 5-8. osztályos:

Jelenleg	-	153	503	143	-	799
Javasolt	199	199	654	186	186	1424

Középiskolai étkezés:

Nyersanyag	Eatrend Kft. Intézményi térítési díj Ft/fő/nap					Összesen
	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Vacsora	
Jelenleg	231	231	500	239	239	1440
Javasolt	300	300	650	311	311	1872

Ezen térítési díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fenti indokok alapján a rendelet-módosítást vitassuk meg és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és az ehhez kapcsolódó térítési díjakról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletünket a mellékelt tervezet alapján módosítsuk.

M a k ó, 2024. december 2.



*Farkas Éva*  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

**1. melléklet „A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és a térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezet**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

**II. gazdasági hatásai:** az óvodai, általános iskolai és középiskolai nevelésben-oktatásban részt vevő gyermekek, tanulók szülei esetében a költségek növekednek.

**III. költségvetési hatásai:** a jelenlegi egyensúly fenntartása.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a gyerekek egészséges intézményi étkezésének további biztosítása.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet a jelenlegi adminisztratív terhet nem emeli.

**VII. megalkotásának szükségessége:** a következő évi intézményi térítési díjat december 31-ig rendeletben kell meghatározni.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a szolgáltatás színvonala csökkenne, Makó Város Önkormányzatának költségvetési egyensúlya nem lenne fenntartható

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

**Makó, 2024. december 2.**



**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024.(XII.....) önkormányzati rendelete  
a személyes gondoskodást nyújtó  
gyermekjóléti alapellátásokról, és az  
ehhez kapcsolódó térítési díjakról szóló  
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzata a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló 24/2017 (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2.§**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
**polgármester**

**dr. Bodnár Gréta s. k.**  
**jegyző**

„Melléklet

**A személyes gondoskodást nyújtó intézményi ellátások intézményi térítési díjai (a térítési díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák)**

### **1. Bölcsőde**

- 1.1. Két bölcsőde 2024. évi várható összköltsége: **287.383.668,- Ft.**
- 1.2. Két bölcsőde 2024. évi várható önkormányzati önköltsége: **67.202.691,-Ft**
- 1.3. Egy ellátottra jutó várható önkormányzati hozzájárulás összege: **2563,- Ft/fő/nap.**
- 1.4. Időszakos gyermekfelügyelet: 400,- forint/óra.
- 1.5. Bölcsőde gondozási díja: 215,- forint /nap.

### **2. Bölcsőde gyermekétkeztetés intézményi nettó térítési díja**

- 2.1. reggeli 80,- Ft/fő/nap
- 2.2. diétás reggeli 120,- Ft/fő/nap
- 2.3. tízórai 55,- Ft/fő/nap
- 2.4. diétás tízórai 83,- Ft/fő/nap
- 2.5. ebéd 336,- Ft/fő/nap
- 2.6. diétás ebéd 504,- Ft/fő/nap
- 2.7. uzsonna 80,- Ft/fő/nap
- 2.8. diétás uzsonna 120,- Ft/fő/nap
- 2.9. **normál étkezés együttes összege: 551,- Ft/fő/nap**
- 2.10. **diétás étkezés együttes összege: 827,-Ft/fő/nap**

### **3. Óvoda :**

- 3.1. reggeli 173,- Ft/fő/nap
- 3.2. tízórai 173,- Ft/fő/nap
- 3.3. ebéd 538,- Ft/fő/nap
- 3.4. uzsonna 164,- Ft/fő/nap
- 3.5. vacsora 164,-Ft/fő/nap
- 3.6. **valamennyi étkezés együttes összege: 1212,- Ft/fő/nap**

#### **4. Általános iskola 1-4. osztályos:**

4.1. reggeli: 186,- Ft/fő/nap

4.2. tízórai 186,- Ft/fő/nap

4.3. ebéd 584,- Ft/fő/nap

4.4. uzsonna 177,- Ft/fő/nap

4.5. vacsora 177,- Ft/fő/nap

**4.6. valamennyi étkezés együttes összege: 1310,- Ft/fő/nap**

#### **5. Általános iskola 5-8. osztályos:**

5.1. reggeli 199,-Ft/fő/nap

5.2. tízórai 199,-Ft/fő/nap

5.3. ebéd 654,- Ft/fő/nap

5.4. uzsonna 186,- Ft/fő/nap

5.5. vacsora 186,- Ft/fő/nap

**5.6. valamennyi étkezés együttes összege: 1424,- Ft/fő/nap**

#### **6. Középiskola:**

6.1. reggeli 300,- Ft/fő/nap

6.2. tízórai 300,- Ft/fő/nap

6.3. ebéd 650,- Ft/fő/nap

6.4. uzsonna 311,- Ft/fő/nap

6.5. vacsora 311,- Ft/fő/nap

**6.6. valamennyi étkezés együttes összege: 1872,- Ft/fő/nap.”**

**2. melléklet „A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és a térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezet**

**INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletét módosító**

**RENDELETTERVEZET-hez**

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletével megalkotta a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 4. § (7) bekezdése szerint az intézményi térítési díjat a képviselő-testület minden év december 31. napjáig állapítja meg. Mivel az intézményi térítési díjakat a rendelet melléklete tartalmazza, ezért annak változása esetén szükséges a hivatkozott rendelet módosítása.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**a z 1. § - h o z**

Megjelöli az 1. sz. mellékletét, mely a Rendelet mellékletét módosítja.

**a 2. § - h o z**

A rendelet hatálybalépését határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatályba lépését követő napon.

**az 1. melléklet**hez

Tartalmazza az intézményi térítési díjak emelt összegét, mellyel a Rendelet melléklete módosításra kerül.

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/744-1/2024

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda

.....  
Horváthné Harkai Rita

**Témafelelős:**

.....  
Horváthné Harkai Rita  
számviteli csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/744-1/2024.

Üi.: Horváthné Harkai Rita

## R e n d e l e t t e r v e z e t

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II.22.) számú önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő.

A költségvetési rendelet módosítása a bevételi-kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja:

9/2024.(IX.26.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat	Előirányzat módosítás	2024. évi módosított ei.
10.382.173 e Ft	241.506 e Ft	10.623.679 e Ft

A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások a törvényi előírásoknak megfelelően, illetve a Képviselő-testületi döntések.

#### **Működési és felhalmozási bevételek:**

A Magyar Államkincstártól érkező normatív támogatások előirányzata 50.671 e Ft-tal nőtt. Ez az összeg tartalmazza a 2024. októberi normatíva felmérésből adódóan a települési önkormányzatok köznevelési feladatainak támogatását 12.082 e Ft-értékben, a szociális és gyermekjóléti feladatok támogatását 38.589 e Ft értékben.

A működési célú átvett pénzeszközök tartalmazzák a Givaudan Hungary Kft-től a Makó Város Fejlesztéséért Közalapítványon keresztül juttatott 5.500 e Ft támogatást.

A közhatalmi bevételek sorának előirányzata 100.000 e Ft-tal növekedett a 2024. október 30-ig ténylegesen befolyt adóbevételek alapján.

A felhalmozási bevételek előirányzata a Teleki utcai ingatlan eladásából származó 80.900 e Ft-tal emelkedett.

## **Működési és felhalmozási célú kiadások:**

Makó Város Önkormányzatánál a kapott működési és felhalmozási bevételek következtében változott a személyi juttatások, a munkaadókat terhelő járulékok, a dologi kiadások, az ellátottak pénzbeli juttatásai, a működési célú átadott pénzeszközök, a beruházások, felújítások és a felhalmozási célú átadott pénzeszközök előirányzata.

A tényleges teljesítésekhez kapcsolódóan történtek átcsoportosítások a dologi, a beruházások és a felújítások, valamint a felhalmozási célú támogatások előirányzatai között.

A költségvetési szerveknél a közfoglalkoztatáshoz, a nyári diákfoglalkoztatáshoz, pályázati bevételhez kapcsolódóan változik a személyi jellegű és a munkaadót terhelő járulékok, a dologi kiadások, valamint a beruházások előirányzata.

A normatív bevételek miatt az irányítószervi támogatás is nő.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló rendeletének módosítását.

**Makó, 2024. december 4.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



**1. melléklet a „Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztéshez**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
***(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)***

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2024. évi működését.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása van Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezett feladatok tekintetében.

**III. költségvetési hatásai:** a tervezet Makó város módosított költségvetését tartalmazza 2024. évre vonatkozóan.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

**VII. megalkotásának szükségessége:** 2024. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő módosított előirányzat biztosít kellő fedezetet a 2024. évre tervezett feladatok végrehajtásához.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a költségvetési rendelet-módosítás megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, az Intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

**Makó, 2024. december 4.**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2024. (XII.....) önkormányzati rendelete**  
**Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és**  
**végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II.22.) számú önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)–i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetése)*

- „a) bevételi és kiadási főösszegét 10.623.679 e Ft-ban
- b) működési költségvetési bevételét 5.766.475 e Ft-ban
- c) működési költségvetési kiadását 7.156.139 e Ft-ban
- d) működési költségvetési egyenlegét -1.389.664 e Ft-ban
- e) felhalmozási költségvetési bevételét 2.870.726 e Ft-ban
- f) felhalmozási költségvetési kiadását 3.402.252 e Ft-ban
- g) felhalmozási költségvetési egyenlegét -531.526 e Ft-ban
- h) finanszírozási költségvetési bevételét 4.229.002 e Ft-ban
- i) finanszírozási költségvetési kiadását 2.307.812 e Ft-ban állapítja meg.”

**2.§**

- (1) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.
- (7) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.
- (8) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.
- (9) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.
- (10) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 11. melléklet

(11) A Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép.

### 3.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
**polgármester**

**dr. Bodnár Gréta s. k.**  
**jegyző**

1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(XII...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1			<b>BEVÉTELEK</b>	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
				Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
2	<b>I. Makó Város Önkormányzat</b>								
3	<b>Közigazgatási jellegű finanszírozási bevételek, kiadások</b>								
4	Kiemelt előirányzat (rovat)								
5	<b>I. Működési bevételek</b>								
6	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)								
7	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)								
8	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)								
9	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)								
10	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékezetési feladatainak támogatása (B113)								
11	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)								
12	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)								
13	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)								
14	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)								
15	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)								
16	2. Működési bevételek (B4)								
17	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)								
18	4. Közhatalmi bevételek (B3)								
19	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)								
20	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)								
21	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)								
22	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)								
23	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>								
24	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)								
25	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. belől (B23)								
26	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)								
27	7. Felhalmozási bevételek (B5)								
28	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)								
29	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>								
30	1. Maradvány igénybevétele (B813)								
31	2. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)								
32	2. Betét felbontás (B812)								
33	<b>Összesen</b>								
34									
35				Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
				Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
36	<b>2. Makói Polgármesteri Hivatal</b>								
37	<b>Közigazgatási jellegű finanszírozási bevételek, kiadások</b>								
38	Kiemelt előirányzat (rovat)								
39	<b>I. Működési bevételek</b>								
40	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)								
41	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)								
42	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)								
43	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)								
44	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékezetési feladatainak támogatása (B113)								
45	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)								
46	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)								
47	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)								
48	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)								
49	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)								
50	2. Működési bevételek (B4)								
51	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)								
52	4. Közhatalmi bevételek (B3)								
53	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)								
54	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)								
55	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)								
56	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)								
57	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>								
58	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)								
59	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)								
60	7. Felhalmozási bevételek (B5)								
61	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)								
62	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>								
63	1. Maradvány igénybevétele (B813)								
64	2. Központi iránvito szervei támogatás								
	<b>Összesen</b>								

		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8./2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9./2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
65	<b>3. Makói Óvoda</b>						
66	<b>Közvetlen célú, finanszírozási bevételek, kiadások</b>						
67	Kiemelt előirányzat (rovat)						
68	<b>I. Működési bevételek</b>	0	0	1 999	2 815	985	1 471
69	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0	555	1 120	430	1 550
70	1.1. Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0	0	0	0	0
71	1.1.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0	0	0
72	1.1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0	0	0
73	1.1.3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0	0	0
74	1.1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0	0	0
75	1.1.5. Működési célú költségvetési támogatások és költségvetés támogatások (B115)	0	0	0	0	0	0
76	1.1.6. Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0	0	0
77	1.2. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0	0	0
78	1.3. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0	555	1 120	430	1 550
79	2. Működési bevételek (B4)	0	0	1 395	1 395	526	1 921
80	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0
81	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0	0	0
82	4.1. Magánszemélyek juttatásai (B311)	0	0	0	0	0	0
83	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0	0	0
84	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0	0	0
85	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0	0	0
86	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	0	0	0	0	0	0
87	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0
88	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	0	0
89	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0	0
90	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0	0	0
91	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	497 521	588 141	588 141	611 137	12 082	494 600
92	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	786	786	0	786
93	2. Központi irányító szervi támogatás	497 521	588 141	588 141	611 137	12 082	494 600
94	<b>Összesen</b>	<b>497 521</b>	<b>588 141</b>	<b>588 141</b>	<b>611 137</b>	<b>12 082</b>	<b>494 600</b>
95	<b>4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum</b>						
96	<b>Közvetlen célú, finanszírozási bevételek, kiadások</b>						
97	Kiemelt előirányzat (rovat)						
98	<b>I. Működési bevételek</b>	1 900	2 705	8 954	12 858	2 500	11 199
99	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0	6 159	9 954	1 500	11 454
100	1.1. Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0	0	0	0	0
101	1.1.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0	0	0
102	1.1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0	0	0
103	1.1.3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0	0	0
104	1.1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0	0	0
105	1.1.5. Működési célú költségvetési támogatások és költségvetés támogatások (B115)	0	0	0	0	0	0
106	1.1.6. Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0	0	0
107	1.2. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0	0	0
108	1.3. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0	6 159	9 954	1 500	11 454
109	2. Működési bevételek (B4)	2 500	2 705	2 705	2 705	1 000	3 705
110	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0
111	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0	0	0
112	4.1. Magánszemélyek juttatásai (B311)	0	0	0	0	0	0
113	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0	0	0
114	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0	0	0
115	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0	0	0
116	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	0	0	0	0	0	0
117	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0
118	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	700	700
119	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0	0
120	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0	0	0
121	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	120 050	145 212	145 212	149 312	0	145 212
122	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	6 979	6 979	0	6 979
123	2. Központi irányító szervi támogatás	120 050	145 212	145 212	149 312	0	145 212
124	<b>Összesen</b>	<b>122 950</b>	<b>147 917</b>	<b>147 917</b>	<b>156 950</b>	<b>2 500</b>	<b>147 917</b>

		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8./2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9./2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
125	<b>5. Makói Egyesített Népjóléti Intézmény</b>						
126	<b>Közzászásági jogleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>						
127	Kiemelt előirányzat (rovat)						
128	<b>I. Működési bevételek</b>	<b>129 149</b>	<b>159 814</b>	<b>160 902</b>	<b>170 040</b>	<b>279</b>	<b>170 839</b>
129	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	56 998	65 196	65 884	66 781	279	67 060
130	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0	0	0	0	0
131	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0	0	0
132	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0	0	0
133	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0	0	0
134	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0	0	0
135	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0	0	0	0	0
136	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0	0	0
137	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0	0	0
138	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	56 998	65 196	65 884	66 781	279	67 060
139	2. Működési bevételek (B4)	72 191	94 418	94 418	103 279	0	103 279
140	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0
141	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0	0	0
142	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0	0	0
143	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0	0	0
144	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0	0	0
145	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0	0	0
146	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
147	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0
148	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	0	0
149	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0	0
150	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0	0	0
151	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	<b>665 442</b>	<b>731 374</b>	<b>738 146</b>	<b>771 881</b>	<b>17 227</b>	<b>788 986</b>
152	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	1 122	1 122	0	1 122
153	2. Központi, irányító szervi támogatás	665 442	731 374	737 024	771 759	17 227	788 986
154	<b>Összesen</b>	<b>794 591</b>	<b>919 939</b>	<b>919 939</b>	<b>942 921</b>	<b>17 506</b>	<b>960 447</b>
155	<b>Makó Város Önkormányzat (összesen)</b>	<b>Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 8./2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 9./2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Módosítás</b>	<b>Módosított előirányzat</b>
156	<b>Közzászásági jogleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>						
157	Kiemelt előirányzat (rovat)						
158	<b>I. Működési bevételek</b>	<b>4 585 709</b>	<b>5 058 897</b>	<b>5 304 181</b>	<b>5 606 569</b>	<b>159 406</b>	<b>5 766 471</b>
159	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 758 019	1 983 647	2 212 448	2 305 965	51 880	2 353 845
160	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 668 841	1 843 834	1 875 699	1 926 059	50 671	1 976 750
161	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	646 586	545 431	545 431	545 431	0	545 431
162	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	394 507	588 141	588 141	611 137	12 082	623 219
163	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	494 186	621 795	647 447	674 811	38 589	713 400
164	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	84 562	84 768	84 768	84 768	0	84 768
165	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	50 000	0	0	0	0	0
166	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	3 699	9 912	9 912	0	9 912
167	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	16 000	16 000	16 000	0	16 000
168	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	118 178	123 813	320 749	363 906	2 209	366 115
169	2. Működési bevételek (B4)	821 690	735 184	975 743	984 604	1 526	986 130
170	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	5 500	5 500
171	4. Közhatalmi bevételek (B3)	1 974 000	2 316 000	2 316 000	2 316 000	100 000	2 416 000
172	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0	0	0
173	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	395 000	400 000	400 000	400 000	15 000	415 000
174	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 575 000	1 910 000	1 910 000	1 910 000	75 000	1 985 000
175	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	6 000	6 000	6 000	10 000	16 000
176	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	<b>2 508 130</b>	<b>2 768 560</b>	<b>2 779 116</b>	<b>2 788 116</b>	<b>81 800</b>	<b>2 870 716</b>
177	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0
178	1.A Felh. célú kölcs. visszatér. Áh. Belül (B23)	0	0	0	0	0	0
179	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	3 117 203	2 530 054	2 548 241	2 558 241	700	2 558 941
180	7. Felhalmozási bevételek (B5)	366 800	157 407	157 407	157 407	80 900	238 307
181	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	25 127	73 478	73 478	73 478	0	73 478
182	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	<b>1 948 121</b>	<b>2 099 690</b>	<b>2 161 864</b>	<b>2 199 899</b>	<b>29 100</b>	<b>2 229 000</b>
183	1. Maradvány igénybevétele (B813)	4 014 000	1 945 960	1 954 270	1 984 270	0	1 984 270
184	2. Központi, irányító szervi támogatás	1 834 121	2 145 734	2 175 486	2 213 215	29 309	2 242 524
185	3. Áh-n belüli megelőlegezések (B814)	0	0	2 208	2 208	0	2 208
186	3. Betét felbontás (B812)	0	0	0	0	0	0
187	Technikai	1 834 121	2 145 734	2 175 486	2 213 215	29 309	2 242 524
188	<b>Összesen</b>	<b>13 186 899</b>	<b>9 241 720</b>	<b>10 266 785</b>	<b>10 382 173</b>	<b>341 506</b>	<b>10 723 679</b>







## 3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ...../2024.(XII....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## 2024. évi normatív támogatások

adatok forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	rovat	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat	
2	B111-00	Települési önkormányzatok működésének támogatása	545 430 761	545 430 761	545 430 761	545 430 761	0	545 430 761	
3		Önkormányzati hivatal működésének támogatása	251 933 500	300 762 890	300 762 890	300 762 890	0	300 762 890	
4		Települési üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása	244 621 071	244 657 871	244 657 871	244 657 871	0	244 657 871	
5		Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	10 000	10 000	10 000	10 000	0	10 000	
6		A 10 000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremekedés miatti támogatása	150 021 811	0	0	0	0	0	
7	B112-00	Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	335 227 130	509 395 400	509 395 400	529 857 600	10 996 400	540 854 000	
8		Óvodapedagógusok támogatása	213 147 450	349 112 400	349 112 400	358 321 600	5 023 200	363 344 800	
9		8 hó							
10		4 hó							
11		9-12. hó							
12		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők támogatása	100 828 000	131 700 000	131 700 000	142 236 000	5 268 000	147 504 000	
13		8 hó							
14		4 hó							
15		Ped. nevelő munkáját segítők kiegészítő tám.	5 262 900	8 372 000	8 372 000	8 372 000	0	8 372 000	
16	B112-00	Ped.II.kategória óvodapedagógus kiegészítő tám.	10 756 870	12 189 000	12 189 000	12 906 000	-1 434 000	11 472 000	
17		Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kiej. tám.	5 231 910	8 022 000	8 022 000	8 022 000	2 139 200	10 161 200	
18	B112-00	Óvodaműködtetési támogatás	59 280 000	78 602 544	78 602 544	81 136 442	1 085 956	82 222 398	
19		8 hó							
20		4 hó							
21		Diabétesz ellátási pótlék	0	143 400	143 400	143 400	0	143 400	
22	B112-00	Köznevelési feladat támogatása összesen	234 507 130	388 141 344	388 141 344	411 137 442	12 062 356	423 215 798	
23	B112-00	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása							
24		Család- és gyermekjóléti szolgálat	14 873 926	18 600 680	18 600 680	18 600 680	0	18 600 680	
25		Család- és gyermekjóléti központ	38 751 760	51 431 370	51 431 370	51 431 370	0	51 431 370	
26		Szociális étkeztetés	13 016 750	16 972 000	16 972 000	17 396 300	339 440	17 735 740	
27		Házi segítségnyújtás	14 357 030	18 175 000	18 175 000	20 585 000	1 807 500	22 392 500	
28		Falugondnoki szolgáltatás	5 142 300	6 047 200	6 047 200	6 047 200	0	6 047 200	
29		Időskorúak nappali intézményi ellátása	5 935 230	8 745 750	8 745 750	8 395 920	0	8 395 920	
30		Hajléktalanok nappali intézményi ellátása	15 745 740	19 790 020	19 790 020	20 503 700	713 680	21 217 380	
31		Gyermekek napközbeni ellátása	0	0	0	0	0	0	
32		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.	38 448 850	53 688 600	53 688 600	57 097 400	11 078 600	68 176 000	
33		Bölcsődei dolgozók, köznevelési végzettségű kisgyermeknevelők bértám.	99 789 900	105 305 200	105 305 200	97 783 400	10 257 000	108 040 400	
34		Bölcsődei üzemeltetési támogatás	21 998 000	15 840 800	15 840 800	26 391 200	0	26 391 200	
35		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kiej. támogatása	21 866 675	26 752 000	26 752 000	26 752 000	0	26 752 000	
36		Hajléktalanok átmeneti intézményei	15 480 740	18 891 400	18 891 400	18 891 400	-4 293 500	14 597 900	
37		Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen	305 406 901	360 240 020	360 240 020	369 875 570	19 902 720	389 778 290	
38		Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása	71 403 200	78 626 300	78 626 300	85 844 945	0	85 844 945	
39		Szakmai dolgozók bértámogatása	43 519 200	50 742 300	50 742 300	50 742 300	0	50 742 300	
40		Üzemeltetési támogatás	27 884 000	27 884 000	27 884 000	35 102 645	0	35 102 645	
41		Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása	117 375 802	182 928 195	182 928 195	178 704 588	1 458 840	180 163 428	
42		dolgozók bértámogatása	69 910 767	91 767 000	91 767 000	90 753 400	1 520 400	92 273 800	
43		üzemeltetési támogatás	46 110 430	89 933 130	89 933 130	86 763 308	0	86 763 308	
44		Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése	1 354 605	1 228 065	1 228 065	1 187 880	-61 560	1 126 320	
45		Szociális igazgatási pótlék	0	0	25 652 000	40 385 199	17 227 206	57 612 405	
46	B113-00	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen	494 185 503	621 794 515	647 806 515	674 810 307	38 388 766	713 399 068	
47	B114-00	Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	84 662 096	84 768 316	84 768 316	84 768 316	0	84 768 316	
48		Nilvános könyvtári ellátás	50 668 848	50 381 158	50 381 158	50 381 158	0	50 381 158	
49		Muzeális intézményi feladatok támogatása	17 300 000	17 300 000	17 300 000	17 300 000	0	17 300 000	
50		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	16 593 158	17 087 151	17 087 151	17 087 158	0	17 087 158	
51	B115-00	Működési célú központosított támogatások	50 000 000	0	0	0	0	0	
52		Hel'yi igazgatási adó (1%) kompenzáció 4/2021.(I.14) kormány rendelet	50 000 000	0	0	0	0	0	
53	B116-00	Elszámolásból származó bevételek	0	3 699 200	3 912 235	3 912 235	0	3 912 235	
54		Költségvetési támogatás összesen	1 669 841 421	1 843 834 136	1 875 699 171	1 926 059 056	50 671 122	1 976 730 178	
55		Mindösszesen	1 669 841 421	1 843 834 136	1 875 699 171	1 926 059 056	50 671 122	1 976 730 178	

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(XII....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2024. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

A	B	C	D	E	F	G	H	
1	sor- szám	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Egyéb tárgyeszköz beszerzés (Klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök)	26 000	4 000	4 152	4 152	0	4 152
3	2.	Városi beruházások (2023. évről)	90 000	0	14 716	14 716	0	14 716
4	3.	Ingatlan beszerzés	4 445	0	0	0	0	0
5	4.	TOP Igazgyöngyök útja pályázat	0	0	0	0	0	0
6	5.	Tervezési díjak	30 000	0	26 035	26 035	22 263	48 298
7	6.	TOP4.3.1. Honvéd városrészi központ építése	304 978	0	0	0	0	0
8	7.	Közutak fejlesztése	0	10 000	10 000	10 000	0	10 000
9	8.	Értékközvetítés a Makói-térségi közösségekben	0	0	0	0	0	0
10	9.	Kézilabda munkacsarnok maradék közmű+bejáró+parkoló	20 000	0	0	0	0	0
11	10.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	0	0	0	0	0	0
12	11.	Szálloda tervezés	150 000	0	0	0	0	0
13	12.	Hulladékiszgitek kialakítása	0	0	3 850	3 850	0	3 850
14	13.	Ár- és belvízvédekezés	5 000	0	0	0	0	0
15	14.	Parkolók kialakítása(Rudnay Gy. Utca)	0	0	0	0	0	0
16	15.	Petőfi park turull madár	0	15 000	15 000	15 000	0	15 000
17	16.	Maros-parti emlékhely kialakítása	0	6 000	6 000	6 000	0	6 000
18	17.	Városi csapadékvíz elvezető rendszer	15 240	0	0	0	0	0
19	18.	Városüzemeltetés	6 000	10 000	25 528	29 894	1 016	30 910
20	19.	Makói Szolgáltató Zrt. tökeemeelés	0	250 000	250 000	250 000	0	250 000
21	20.	Sebességmérők telepítése, közlekedésbiztonsági berendezések	12 500	0	0	0	0	0
22	21.	Hagymatikum bővítés 9 Mrd.	3 669 625	2 276 159	2 236 079	2 021 576	0	2 021 576
23	22.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	608 725	231 116	227 297	127 626	0	127 626
24	23.	Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	0	500 569	500 569	500 569	0	500 569
25	24.	Közfoglalkoztatási program	0	0	1 897	1 897	0	1 897
26	25.	„TISZTÍTSUK MEG AZ ORSZÁGOT II.” HULLADÉKFELSZÁMOLÁSI PÁLYÁZAT	0	0	0	10 000	0	10 000
27	26.	Polgármesteri Hivatal eszközbeszerzés	35 026	12 496	15 996	15 996	0	15 996
28	27.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum - (könyv - és eszközbeszerzés)	4 410	4 890	10 490	10 490	0	10 490
29	28.	Makói Óvoda eszközbeszerzés	0	6 477	6 477	6 477	0	6 477
30	29.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	1 528	8 541	8 541	8 541	0	8 541
31	30.	<b>Összesen</b>	<b>4 983 477</b>	<b>3 335 248</b>	<b>3 362 627</b>	<b>3 062 819</b>	<b>23 279</b>	<b>3 086 098</b>

5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(XII....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2024. évi társadalmi, szociálpolitikai támogatásának előirányzata**

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	G
	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Köztetetés	4 000	4 000	4 000	0	4 000
3	2.	Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli élethelyzet	60 000	30 000	30 000	3 000	33 000
4	3.	Települési támogatás - lakhatási támogatás	0	0	0	0	0
5	4.	Települési támogatás - gyógyszer-támogatás	2 500	2 500	2 500	0	2 500
6	5.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	150	30 150	30 150	0	30 150
7	6.	Szemétszállítási díjkezdvezmény	20 000	20 000	20 000	0	20 000
8	7.	Gyógyfürdő-ellátási támogatás	12 000	12 000	12 000	0	12 000
9	8.	Makó Számít Rád	0	0	0	0	0
10	9.	Időskorúak juttatása	0	78 000	156 000	0	156 000
11	10.	<b>Összesen</b>	<b>98 650</b>	<b>176 650</b>	<b>234 650</b>	<b>3 000</b>	<b>237 650</b>

## Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2024. évi támogatásának előirányzata

adatok ezer Ft-ban

1	A	B	C	D	E	F	G	H
Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat	
2		<b>Működési célú pénzeszköz átadás</b>						
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	500 000	450 000	450 000	450 000	0	450 000
		MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - kulturális bérkiegészítés	0	0	6 037	6 037	0	6 037
4	2.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	0	39 000	43 750	43 750	0	43 750
5	3.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	0	24 000	24 000	24 000	0	24 000
6	4.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-napi jutalmazás)	0	10 000	10 000	10 000	0	10 000
7	5.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	2 000	2 000	2 000	0	2 000
8	6.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000	1 750	1 750	0	1 750
9	7.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000	1 000	1 000	0	1 000
10	8.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000	1 000	1 000	0	1 000
11	9.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	1 000	1 000	1 000	0	1 000
12	10.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	8 000	5 500	5 500	5 500	0	5 500
13	11.	Continental dolgozók támogatása	0	5 000	5 000	5 000	0	5 000
14	12.	DAREH Társulás műk. Hj.	2 000	0	0	0	0	0
15	13.	KKV-k támogatása energianövekedés miatt	50 000	0	0	0	0	0
16	15.	A Makói Ipari Park bővítése II. ütem	210	0	0	0	0	0
17	16.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	5 000	5 000	5 000	0	5 000
18	17.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	0	496	0	0	0	0
19	18.	EFOP 1.5.3.	21 502	0	0	0	1 392	1 392
20	19.	EFOP3.9.2.	45 110	42 000	43 787	43 787	0	43 787
21	20.	A helyi közösségi és kulturális élet fejlesztése Makón - CLLD	500	0	0	0	0	0
22	21.	Makói Paktum -helyi foglalkoztatás	11 257	8 173	8 173	8 173	0	8 173
23	23.	Szeged-Makó Turisztikai Térség fejlesztése	5	0	0	0	0	0
24	24.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	181	0	0	0	0	0
25	19.	Hagymatikum bővítés 9 Mrd.	0	0	3 568	3 568	0	3 568
26	20.	Rendkívüli települési támogatás	0	0	1 536	1 536	0	1 536
27	21.	Alapítvány a Makói Általános iskoláért - képviselői alap	0	0	118	118	0	118
28	23.	Janáky Mariann- képviselői alap	0	0	20	20	0	20
29	24.	Gilicze János- képviselői alap	0	0	25	25	0	25
30	19.	Csanád Vezér Alapítvány- képviselői alap	0	0	50	50	0	50
31	20.	Napsugár az Óvodában Alapítvány- képviselői alap	0	0	150	150	0	150
32	20.	TOP-5.2.1.15-CS1-2016-00002 fel nem használt támogatás -ENI	0	0	0	0	158	158
32	21.	<b>Összesen</b>	<b>643 765</b>	<b>596 169</b>	<b>613 464</b>	<b>613 464</b>	<b>1 550</b>	<b>615 014</b>
33		<b>Támogatás értékű működési kiadás</b>						
			Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati	Módosítás	Módosított előirányzat
34	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	32 165	21 618	25 386	25 386	0	25 386
35	2.	Román Nemzetiségi Önkorm. támogatása	1 500	2 000	2 000	2 000	0	2 000
36	3.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	1 500	2 000	2 000	2 000	0	2 000
37	4.	Fogorvosi körzetek	14 400	14 400	14 400	14 400	0	14 400
38	5.	Felöttorvosi körzet	10 200	10 700	10 700	10 700	0	10 700
39	6.	Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer	12 544	13 056	13 056	13 056	0	13 056
40		<b>Összesen:</b>	<b>72 309</b>	<b>68 774</b>	<b>67 542</b>	<b>67 542</b>	<b>0</b>	<b>67 542</b>
41		<b>Felhalmozási célú pénzeszköz átadás</b>						
			Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati	Módosítás	Módosított előirányzat
42	1.	Makói Rendőrkapitányság	145	1 717	2 000	2 000	0	2 000
43	2.	Szennyvíztársulás	0	85 181	85 181	85 181	0	85 181
44	3.	Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő)	0	10 000	10 000	10 000	5 000	15 000
45	4.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	0	27 547	27 547	27 547	0	27 547
46	5.	Hagymatikum bővítés 1 Mrd.	0	0	250	250	0	250
47	6.	Maros Téliport Egyesület - képviselői alap	0	0	254	254	0	254
48	7.	Makó-Újvárosi Református Egyházközség	0	0	0	100	0	100
49	8.	Igazgyöngyök úttja pályázat	1 969	0	0	0	0	0
50		<b>Összesen:</b>	<b>2 114</b>	<b>124 449</b>	<b>127 231</b>	<b>127 232</b>	<b>5 000</b>	<b>130 232</b>
51								
52		<b>Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása</b>						
			Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati	Módosítás	Módosított előirányzat
53	1.	Makói Óvoda	457 521	588 141	588 141	611 137	12 082	623 219
54	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	120 050	145 212	149 312	149 312	0	149 312
55	3.	Makói Egyesített Népjóléti intézmény	665 442	731 374	757 026	771 759	17 227	788 986
56	4.	Makói Polgármesteri Hivatal	591 108	681 007	681 007	681 007	0	681 007
57		<b>Összesen:</b>	<b>1 824 121</b>	<b>2 145 734</b>	<b>2 175 486</b>	<b>2 219 215</b>	<b>29 309</b>	<b>2 248 524</b>

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(XII....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2024. évi felújítási kiadásainak előirányzata**

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	G	H
	sor-szám		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	3 000	11 500	32 006	52 006	42 905	94 911
3	2.	Önkormányzati bérházak felújítása	10 400	10 000	10 000	10 000	4 267	14 267
4	3.	Közmunkaprogram (önérf)	8 000	0	0	0	0	0
5	4.	Közmunka - Start munkaprogram	0	0	0	1 851	0	1 851
6	5.	Honvéd városrészmegújítása infrastrukturális fejlesztés	0	0	0	0	0	0
7	6.	Páger Mozi és Rendezvényház rekonstrukció	34 534	0	0	0	0	0
8	7.	Járdaprogram 2021. évi	0	0	0	0	0	0
9	8.	Járdaprogram 2023. évi	0	0	0	0	0	0
10	9.	Hajléktalan szálló felújítás	0	0	0	0	0	0
11	10.	Önkormányzati ingatlanok felújítása (+Víziközmű vagy GFT)	45 720	0	14 928	14 928	0	14 928
12	11.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	10 000	0	0	0	0	0
13	12.	Vajlyon- és tűzvédelmi rendszer felújítása	0	0	0	0	0	0
14	13.	Önkormányzati intézmények villámvédelmi rendszerének felújítása	3 000	0	0	0	0	0
15	14.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítása	33 500	0	0	15 507	0	15 507
16	15.	Intézmények fűtési rendszerének karbantartása	0	0	0	0	0	0
17	16.	Zöld-Ház, Flórián Vendégház felújítása	0	0	0	0	0	0
18	17.	Balza utcai homlokzat felújítása	0	0	0	0	0	0
19	18.	Széchenyi téri üzletek átalakítása	0	0	0	0	0	0
20	19.	Petőfi Park korszerűsítése	0	0	0	0	0	0
21	20.	Kisposta homlokzat felújítás	0	0	0	0	0	0
22	21.	Szent István téri Sportpálya felújítása	0	0	0	0	0	0
23	22.	TOP Plusz pályázatok	0	0	34 608	34 608	0	34 608
24	23.	Hajléktalanok elhelyezését támogató támogatás 1,05Mrd	0	0	0	0	0	0
25	24.	ENI felújítás	3 000	9 750	9 750	9 750	0	9 750
26	25.		151 334	31 250	101 292	136 650	47 172	188 822

8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ...../2024. (XII.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata költségvetési szerveinek engedélyezett létszámkereke 2024. január 01-től**

A sor- szám	Intézmény megnevezése	Köztisztvi- selő		Választott képviselő	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Közalkalma- zotlak	Köznevelési jogviszony	Közfoglalkoz- tatott	ebből:		Munka- törvénykönyve hatálya alá tartozók	Engedé- lyezett össz létszám
		fő	fő						pedagógus	nevelő munkát közvetlen		
1.	Önkormányzat											115,00
2.	Polgármesteri Hivatal	67,00									6,00	73,00
3.	Polgármester, Alpolgármester ( Önkormányzat)	2,00										2,00
4.	Önkormányzati képviselők		11,00									11,00
5.	Mezőgazdasági felad.(mezőbéri őrszolg.)					2,00						2,00
6.	Makói Óvoda						67,70	1,00	40,40	27,30	3,50	72,20
7.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum							3,00			16,50	19,50
8.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény				4,00	100,00		1,00				105,00
9.	<b>Összesen:</b>	<b>69,00</b>	<b>11,00</b>		<b>4,00</b>	<b>102,00</b>	<b>67,70</b>	<b>120,00</b>	<b>40,40</b>	<b>27,30</b>	<b>26,00</b>	<b>399,70</b>

9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ..../2024.(XII...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2024. évi cél- és általános tartalékok előirányzata

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	G	H
	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Céltartalék összesen	373 698	53 915	53 915	53 915	0	53 915
3	2.	Céltartalékba helyezett köznevelési hozzjárulás	30 332	30 332	30 332	30 332	0	30 332
4	3.	Víziközmű	140 784	0	0	0	0	0
5	4.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 582	23 583	23 583	23 583	0	23 583
6	5.	Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására	0	0	0	0	0	0
7	6.	Időskorúk juttatása	75 000	0	0	0	0	0
8	7.	Rendkívüli települési támogatás - "Újszülöttek támogatása"	33 000	0	0	0	0	0
9	8.	Rendezvény (Újszülöttek támogatása)	1 000	0	0	0	0	0
10	9.	Művészeti csoportok, egyesületek támogatása	30 000	0	0	0	0	0
11	10.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	2 000	0	0	0	0	0
12	11.	Egyházak támogatása	9 000	0	0	0	0	0
13	12.	Nyugdíjasklubok támogatása	5 000	0	0	0	0	0
14	13.	Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejl. Közalapítvány	24 000	0	0	0	0	0
15	14.	Általános tartalék	218 351	222 074	213 081	173 548	83 359	256 907
16	15.	Tartalékok összesen	592 049	275 989	266 996	227 463	83 359	310 822

10. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ...../2024.(XII....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2024-2026.**

		A	B	C	D	E
					adatok ezer forintban	
1	Sorszám	Bevételek		2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)		415 000	498 000	597 600
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)		1 976 730	2 372 075	2 846 491
4	3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		16 000	0	0
5	4.	Egyéb működési célú támogatások (B16)		366 115	439 338	527 206
6	5.	Felhalmozási célú támogatások (B2)		2 558 941	3 070 729	3 684 875
7	6.	Működési bevételek (B4)		986 130	1 183 356	1 420 027
8	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		5 500	6 600	7 920
9	8.	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0	0
10	9.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)		1 985 000	2 382 000	2 858 400
11	10.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		16 000	19 200	23 040
12	11.	Felhalmozási bevétel( B5)		238 307	285 968	343 162
13	12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		73 478	88 174	105 808
14	13.	Betét felbontás( B812)		0	0	0
15	14.	Maradvány igénybevétele (B813)		1 984 270	2 381 124	2 857 349
16	15.	ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)		2 208	2 650	3 180
17	16.	Intézményi finanszírozás növ.		0	0	0
18	17.	<b>Bevétel összesen:</b>		<b>10 623 679</b>	<b>12 729 214</b>	<b>15 275 058</b>
19	18.	Kiadások				
20	19.	Működési célú kiadások		7 156 139	8 587 367	10 304 840
21	20.	Finanszírozási kiadások		2 307 812	2 769 374	3 323 249
22	21.	Felhalmozási kiadások		3 402 252	4 082 703	4 899 244
23	22.	<b>Kiadás összesen:</b>		<b>10 623 679</b>	<b>12 729 214</b>	<b>15 275 058</b>



11. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ...../2024.(XII.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

MAKÓ VÉROS ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	adatok ezer forintban	
													N	N
1	Kiadások	2023. évi eredeti előirányzat	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat	Bevételek	2023. évi eredeti előirányzat	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 9/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat	
2	Személyi juttatások kiadásai (K1)	1 412 860	1 652 466	1 908 624	25 855	1 934 479	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 788 019	1 983 647	2 212 448	2 305 965	52 880	2 358 845	
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális adó (K2)	211 865	6 862	288 624	9 312	298 686	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	821 690	821 690	975 743	984 604	1 526	986 130	
4	Dologi kiadások (K3)	3 865 852	2 751 335	2 980 688	42 979	3 283 477	Működési célú fizetett érnzészások (B6)	0	0	0	0	0	5 500	
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	176 650	254 650	3 000	257 650	Vagyoni típusú adók (B34)	395 000	400 000	400 000	400 000	15 000	415 000	
6	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 697 610	1 344 387	1 317 420	84 909	1 402 329	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 572 000	1 910 000	1 910 000	1 910 000	75 000	1 985 000	
7	Az előző megjelölésűek visszatér. (K914)	65 437	73 080	65 288	0	65 288	Egyéb közhatásmű bevételek (B36)	4 000	6 000	6 000	6 000	10 000	16 000	
8	Finanszírozás kiadásai (K915)	0	0	0	0	0	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről (B7)	0	0	0	0	0	0	
9	Működési célú kiadások (K916)	2 387 014	2 869 707	3 232 586	79 156	3 311 742	Finanszírozás bevételei (B8)	0	0	0	0	0	0	
10	Működési célú kiadások (K917)	2 387 014	2 869 707	3 232 586	79 156	3 311 742	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről (B7)	0	0	0	0	0	0	
11	Működési célú kiadások (K918)	0	0	0	0	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai (B34)	0	0	0	0	0	0	
12	Működési célú kiadások (K919)	0	0	0	0	0	Működési célú fizetett érnzészások (B6)	0	0	0	0	0	0	
13	Bevételek (K920)	4 983 477	3 335 248	3 062 819	23 279	3 086 098	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről (B7)	0	0	0	0	0	0	
14	Felújítások (K7)	151 154	31 250	138 650	47 172	185 822	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről (B7)	3 117 203	2 500 054	2 548 241	2 558 241	700	2 558 941	
15	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	2 114	124 445	125 332	5 000	130 332	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről (B7)	23 127	73 478	73 478	73 478	0	73 478	
16	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K9)	0	0	0	0	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai (B34)	0	0	0	0	0	0	
17	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K10)	0	0	0	0	0	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről (B7)	0	0	0	0	0	0	
18	Felhalmozási célú kiadások (K11)	0	0	0	0	0	Finanszírozás bevételei (B8)	0	0	0	0	0	0	
19	Felhalmozási célú kiadások (K12)	0	0	0	0	0	Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0	0	
20	Felhalmozási célú kiadások (K13)	0	0	0	0	0	Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0	0	
21	Bevételek (K912)	1 824 121	2 445 734	2 213 215	29 309	2 242 524	Ellátottak pénzbeli juttatásai (B34)	1 627 615	730 004	807 817	535 467	-5 149	528 318	
22	Közvetített szolgáltatások kiadásai (K915)	0	0	0	0	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai (B34)	0	0	0	0	0	0	
23	Felhalmozási célú kiadások (K915)	0	0	0	0	0	Közvetített szolgáltatások kiadásai (K915)	0	0	0	0	0	0	
24	Felhalmozási célú kiadások (K915)	0	0	0	0	0	Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0	0	
25	Működési célú kiadások (K915)	13 490 830	14 109 795	14 988 171	341 506	15 329 676	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről (B7)	13 406 889	13 745 739	13 745 739	13 745 739	241 304	13 987 043	
	Működési célú kiadások (K915)	13 490 830	14 109 795	14 988 171	341 506	15 329 676	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről (B7)	13 406 889	13 745 739	13 745 739	13 745 739	241 304	13 987 043	

**2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2024. (II.22.) Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendeletervezet**

## **INDOKOLÁS**

### **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi költségvetési rendeletét módosító**

#### **RENDELETTERVEZET-hez**

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2024. (II.22.) rendeletével megalkotta Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletét.

A költségvetési rendeletet módosítani szükséges az utolsó módosítást követően a bevételi és kiadási oldalon történt változások okán.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### **az 1. §-hoz**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület dönt a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő kiadások és bevételek módosításáról, a kiadások közötti átcsoportosításról.

Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a költségvetési rendelet elfogadása óta olyan pénzeszközök érkeztek az Önkormányzathoz, melyek az eredeti költségvetési tervben nem szerepeltek. A bevételekhez tartozó kiadási oldalt is szükséges módosítani.

Az eredeti költségvetési tervhez képest 241.506 e Ft-tal szükséges módosítani a bevételi és kiadási előirányzatot, mely következtében a költségvetés főösszege 10.623.679 e Ft-ra módosul.

#### **2. §**

A módosítás következtében változik az 1. melléklet tartalma a bevételek, a 2. melléklet tartalma a kiadások vonatkozásában. A 3., 4., 5., 6., 7., 8., 10., 11., 17. melléklet helyébe a rendelet szerinti 3-11. mellékletek lépnek.

#### **3.§**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, melyet a kihirdetést követő napban határoz meg.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.

**Tárgy:** Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/758-1/2024

**Melléklet:** Alapító okirat egységes szerkezetben, Módosító okirat

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda  
Hatósági Csoport

  
.....  
dr. Ákosi Ádám

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**


  
.....

  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság  
Társadalmi Esélyteremtés Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/758-1/2024  
Üi.: dr. Ákosi Ádám

## Előterjesztés

**Tárgy:** Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása

**Melléklet:** Alapító okirat egységes szerkezetben, Módosító okirat

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. novemberi ülésén döntött 2025. január 01. napjától közös önkormányzati hivatal létrehozásáról Magyarcsanak, Nagylak, Királyhegyes és Ambrózfalva települések csatlakozásával.

A változás a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (a továbbiakban: ENI) Család- és Gyermejjóléti Szolgálat ellátási területét is érinti azzal, hogy 2025. január 01. napjától a szolgálat ellátási területe a csatlakozott települések közigazgatási területére is kiterjed.

A fenti változások érintik az ENI alapító okiratát is, melyben fel kell tüntetni a csatlakozott településeken működő telephelyeket, illetve a Család-, és Gyermejjóléti Központ illetékességi területét ki kell terjeszteni Magyarcsanak, Nagylak, Királyhegyes és Ambrózfalva települések közigazgatási területére.

Az alapító okirat szükséges módosítása során átvezetésre kerülnek az időközben szükséges technikai módosítások is, mint a megszűnt kormányzati funkciók törlése és a szolgálati jogviszonyra vonatkozó jogszabályok feltüntetése.

A fentiekre figyelemmel elkészült az ENI alapító okirat módosítása, melyben a fent felsorolt változások kerülnek átvezetésre.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.) Alapító Okiratát Módosító okiratot az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Makó város jegyzőjét, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratát küldje meg a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett a külön jogszabályokban előírtaknak megfelelően az illetékes szervnek.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Makó város jegyzőjét a képviselő-testület által már elfogadott okiratok vonatkozásában minden, a Magyar Államkincstár általi megvizsgálást követően

felmerült olyan technikai jellegű módosításokra, melyek a dokumentumok lényeges elemeit nem érintik.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Hatósági Csoport
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Irattár

**M a k ó, 2024. november 27.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

1.1.2. rövidített neve: Makói ENI

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6900 Makó, Tinódi utca 8/A

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		6900 Makó, Deák Ferenc utca 57.
2		6900 Makó, Királyhegyesi utca 24.
3		6900 Makó, Munkás utca 19-21.
4		6900 Makó, Ardics tanya 2.
5		6900 Makó, Szent János tér 19.
6		6900 Makó, Kálvin tér 6.
7		6900 Makó, Búza utca 1/E.
8		6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.
9		6933 Nagylak, Petőfi utca 14.
10		6911 Királyhegyes, Jókai utca 27.
11		6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 25.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1997.01.01.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének  
 3.1.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
 3.1.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának  
 3.2.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzata  
 3.2.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

#### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: egészségügyi alapellátás, szociális alapszolgáltatások, szociális szakosított ellátások, gyermekjóléti alapellátás

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	Máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Gondoskodik a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben és az iskola-egészségügyi ellátásról szóló rendeletben foglalt feladatokról. Nappali és felnőttképzésben gyakorlati oktatást végez a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény és a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény alapján minden bölcsődei telephelyen. A Makó, Kálvin tér 6. számú telephely alatt főzőkonyha és bölcsődei ellátás működik.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041236	Országos közfoglalkoztatási program
3	062020	Településfejlesztési projektek és támogatások
4	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
5	102025	Időskorúak átmeneti ellátása
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
10	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
11	104043	Család és gyermekjóléti központ
12	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
13	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
14	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán



15	107052	Házi segítségnyújtás
16	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
17	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
18	092231	Szakképesítés megszerzésére felkészítő szakmai gyakorlati oktatás szakmai feladatai a szakképző iskolákban
19	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
20	093010	Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések
21	093020	Iskolarendszeren kívüli ISCED 4 szintű OKJ-s képzés
22	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
23	095040	Munkaerő-piaci felnőttképzéshez kapcsolódó szakmai szolgáltatások

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Család-, és Gyermejjóléti Szolgálat vonatkozásában Makó, Magyarcsanak, Nagylak, Királyhegyes, Ambrózfalva települések közigazgatási területe, Család-, és Gyermejjóléti Központ intézményegység vonatkozásában Makó Járás területe, Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában Makó, Kiszombor, Ferencszállás, Klárafalva, települések közigazgatási területe, Hajléktalan ellátás vonatkozásában Makó, Kiszombor, Ferencszállás, Klárafalva, Királyhegyes települések közigazgatási területe. Egyéb ellátások és szolgáltatások vonatkozásában Makó város közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szervet egyszemélyi felelős intézményvezető vezeti, akinek Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján határozatlan időre szólóan ad kinevezést közalkalmazotti jogviszonyba, illetve határozott időre, 5 évre szólóan vezetői megbízást ad. A kinevezési jogkör magában foglalja a felmentést, a vezetői megbízást, az összeférhetetlenség megállapítását, fegyelmi eljárás megindítását, fegyelmi büntetés kiszabását. Az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja, amelyen a kinevezési jogkörtől kívül minden más munkáltatói jogot kell érteni.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	egészségügyi szolgálati jogviszony	az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény
4	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény



## Módosító okirat

**A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. július 16. napján kiadott, II/61-15/2024 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a .../2024. (XII.11.) MÖKT határozatára figyelemmel -a következők szerint módosítom:**

- 1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat a következő 8. sorral egészül ki: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.**
- 2. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat a következő 9. sorral egészül ki: 6933 Nagylak, Petőfi utca 14.**
- 3. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat a következő 10. sorral egészül ki: 6911 Királyhegyes, Jókai utca 27.**
- 4. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat a következő 11. sorral egészül ki: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 25.**
- 5. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat következő 2. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával: 041232 Start-munka program - Téli közfoglalkozás**
- 6. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat következő 3. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával: 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás**
- 7. Az alapító okirat 4.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Család-, és Gyermejjóléti Szolgálat vonatkozásában Makó, Magyarcsanád, Nagylak, Királyhegyes, Ambrózfalva települések közigazgatási területe, Család-, és Gyermejjóléti Központ intézményegység vonatkozásában Makó Járás területe, Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában Makó, Kiszombor, Ferencszállás, Klárafalva, települések közigazgatási területe, Hajléktalan ellátás vonatkozásában Makó, Kiszombor, Ferencszállás, Klárafalva, Királyhegyes települések közigazgatási területe. Egyéb ellátások és szolgáltatások vonatkozásában Makó város közigazgatási területe.**
- 8. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat 1. sorában a „a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény” szövegrész helyébe a „a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény” szöveg lép.**

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Makó, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.

**Tárgy:** A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító  
Önkormányzati Társulással megkötésre  
került támogatási szerződés módosítása


**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/772-1/2024

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – jogi csoport

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
jogi csoportvezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/772-1/2024

## Előterjesztés

**Tárgy:** a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulással megkötésre került támogatási szerződés módosítása

Üi.: dr. Dohány-Szilágyi Tímea

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) ivóvízminőség-javító beruházás II. szakaszának, KEHOP-2.1.4.-15-2017-00006 azonosító számú pályázati elszámolásának határideje 2023.12.31. napjával lejárt.

A pénzügyi záráshoz szükséges forrás teljes mértékben nem állt rendelkezésre, ezért Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 263/2023. (XII.13.) MÖKT h. számú határozatban foglaltak alapján 16.000.000,-Ft azaz tizenhatmillió forint visszatérítendő, pénzbeli támogatást biztosított a Társulás részére a KEHOP-2.1.4.-15-2017-00006 azonosítószámú, „Makó és térsége ivóvízminőség-javító projekt II.” sikeres pénzügyi zárása céljából.

A támogatási szerződésben foglaltak szerint a fenti támogatás visszafizetésének határideje 2024. november 30. napja volt.

2023. december hó 31-ig a Társulás havi általános forgalmi adóbevallással teljesítette a bevallási kötelezettséget. Az általános forgalmi adó bevallásával kapcsolatos ügyintézés, az általános forgalmi adó visszaigénylése folyamatban van. A visszaigényléshez kapcsolódóan Áfa ellenőrzésre kerül sor.

Fentiek miatt a Társulás nem tudott határidőben eleget tenni a fentiek szerinti fizetési kötelezettségének.

Javasolt ezért a támogatási szerződés módosítása akként, hogy a 16.000.000,-Ft összegű támogatás visszafizetési határideje- figyelembe az Áfa visszaigényléssel kapcsolatos pénzügyi ügyintézés is- 2025. június hó 30. napjára módosuljon.

Egyebekben a támogatási szerződésben foglaltak módosítására nem kerül sor.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseletében eljár: Farkas Éva Erzsébet polgármester) és a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet elnök) között 2023. december hó 15. napján aláírásra került támogatási szerződés 1. pontja szerinti, támogatás visszafizetésére megállapított határidőt **2025. június hó 30. napjára** módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- Irattár

Makó, 2024. 11. 28.



  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.

**Tárgy:** A 2025. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/751-1/2024.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki Csoport


  
.....  
Zsamboki Zsolt  
csoportvezető

**Témafelelős:**   
.....  
Zsamboki Zsolt  
csoportvezető

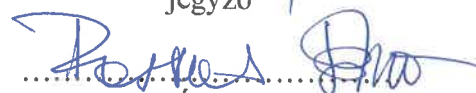
**Az előterjesztést látta:**   
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/751-1/2024.

Üi.: Zsámboki Zsolt

## Előterjesztés

**Tárgy:** A 2025. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**M a k ó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata az idén is – mint ahogyan eddig minden évben – kérelmet kíván benyújtani a Belügyminisztérium által támogatott járási startmunka programok indítására.

A program tervezése az ún. Közfoglalkoztatási Támogatási Keretrendszerben (továbbiakban: KTK) történik. A tervezési folyamat során – a tényleges kérelem benyújtását megelőzően – előzetes Programtervet kell készíteni, melyből a Miniszteri döntést követően készíthető el a Kérelem.

A tervezési folyamat két szakaszra bontható: az első szakaszban történik a tervek rögzítése a KTK rendszerben, majd a második szakaszban a kiválasztott Programterv véleményezése, értékelése, javítása történik a járási hivatal és a Belügyminisztérium képviselőinek bevonásával. A tervezési folyamatot követően a járási hivatal megvizsgálja a benyújtott programtervet és elkészíti a támogatási javaslatot, melyet továbbít a kormányhivatal foglalkoztatási főosztályának. A tényleges Kérelmet a Miniszteri döntést követően lehet benyújtani, a KTK rendszeren keresztül.

A Kérelem benyújtásához a tervezési segédlet dokumentumok csatolását is előírja, valamint a Járási Hivatallal történt előzetes egyeztetés alapján – közfoglalkoztató önkormányzatok esetén – szükséges egy képviselő-testületi határozat a kérelem benyújtásának támogatásáról, a szükséges önerő biztosításáról, illetve arról, hogy pozitív elbírálás esetén a képviselő-testület támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A járási startmunka mintaprogramok előzetes terveinek rögzítése a KTK rendszerben **2024. december 5.** Az aláírt Kérelem Ügyfélkapun történő végső benyújtásának határideje **2025. január 10. napja.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek figyelembevételével a Hivatal – a Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztályával folyamatosan egyeztetve, valamint az előző év tapasztalatait figyelembe véve – előkészítette a 2025. évi járási startmunka program terveit, melyről az alábbiakban olvashatnak részletes információkat:

A Belügyminisztérium által meghirdetett START munkaprogramok **2025. március 1. és 2026. február 29.** közötti időpontban kerülnek megvalósításra. A jelenleg is futó 2024/2025. évi START programokba **96 fő bevonására** volt lehetőségünk, amelyet az egyre csökkenő munkakeresők száma miatt csak részben sikerült feltölteni.

A 2024. március 1. és 2024. szeptember 30. közötti átlaglétsszámokat figyelembe véve a tervezés során **87 főre** vonatkozóan nyújthatunk be tervezetet. A létszámcsökkenés hosszú ideje megfigyelhető a kedvező munkaerőpiaci viszonyoknak köszönhetően.

Az indítható járási programokban jelentős változás történt a programok száma csökkent, bizonyos programok összevonásával így két fő program tervezhető a 2025 évre vonatkozóan:

- **Értékteremtő program** a mezőgazdasági és helyi sajátosság program összevonásával
- **Szociális típusú program**

### **Makó Város Önkormányzata a programokat az alábbi módon kívánja indítani:**

#### **1., Értékteremtő program:**

- indítása 28 fővel

A 2024/2025. évi mezőgazdasági és helyi sajátosság program összevonásával és annak folytatásaként kerül megvalósításra:

- a Kelemen László utcában található 2 fóliasátorban egynyári és évelő virágok, zöldségnövények szaporítása zajlik, amelyek a város közterületeire kerülnek kiültetésre, valamint a program sikeres lebonyolítása érdekében értékesítést is tervezünk,
- facsemete nevelése, melyek a babafa program keretében kerülnek elültetésre,
- erdőgazdálkodási feladatok ellátása, surjázás, erdőgondozás.
- tervezzük a meglévő utcabútorok karbantartását, fa anyagú köztéri kandeláberek festését, virágládák készítését meglévők felújítását, pótlását.

Az értékteremtő program keretében a támogatással érintett összeg: 190.000 Ft/fő/hó fajlagos költség, amely tartalmazza a munkabért és a dologi költségeket is.

A támogatás mértéke a létszám miatt sávosan csökken, így az átlagos támogatottság ~ 95,357%-kal valósul meg.

A támogatás megoszlása:

Munkabér	48 833 400 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	9 292 665 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	452 452 Ft	kötelező önerő
<b>Összes költség:</b>	<b>58 578 517 Ft</b>	

Az értékteremtő program anyagköltségének megállapításánál a termelni kívánt növények esetében a Belügyminisztérium által adott irányköltségek a mérvadóak.

#### **2., Szociális jellegű program:**

- indítása: 59 fővel

A 2019/2020. évi program során került bevezetésre a Szociális programelem, amely az előző évek 3 programfajtáját fogta össze. A most tervezett 2025. évi program során is ez a típusú program tervezhető, így itt a legnagyobb a tervezett létszám is.

Az összevont programelemek:

- illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása,
- belterületi közutak karbantartása,
- belvízelvezetés.

A megvalósulás során mindhárom programrészben kívánunk feladatokat ellátni:

- az illegális hulladék program során a város tisztántartása a fontos, továbbra is kiemelten Honvéd városrész, a Maros folyó ártere, valamint a bevezető utak melletti hulladék összegyűjtése,
- belterületi közutak karbantartása programban a város járdái, javítása, a cél,
- belvízelvezetés programban a város csatornáinak karbantartása, szükség szerinti csatorna elemek javítása, pótlása folyik.

Valamennyi programelem során megvalósul az érintett területen a zöldterület kezelése is, fokozott figyelmét fordítunk a parlagfű megjelenésének visszaszorítására, valamint szennyezett területek mentesítésére.

A program keretében a támogatással érintett összeg: 160.000 Ft/fő/hó fajlagos költség, amely tartalmazza a munkabért és a dologi költségeket is.

A támogatás mértéke a létszám miatt sávosan csökken, így az átlagos támogatottság ~ 90,169%-kal valósul meg.

A támogatás megoszlása:

Munkabér	102 989 676 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	10 290 324 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	1 121 877 Ft	kötelező önerő
<b>Összes költség:</b>	<b>114 401 877 Ft</b>	

**Összesítve:**

Munkabér	151 823 076 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	19 582 989 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	1 574 329 Ft	kötelező önerő
<b>Összes költség:</b>	<b>172 980 394 Ft</b>	

Összehasonlításként, az előző évre vonatkozó összesített terv adatok az alábbiak:

Munkabér	162 277 128 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	17 226 039 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	1 096 833 Ft	kötelező önerő
<b>Összes költség:</b>	<b>180 600 000 Ft</b>	

A megvalósulás során a dologi kiadások korlátozásra kerültek, így a tervezés során ezt figyelembe véve lehetőségünk lesz

- munkaruha és munkavédelmi eszközök,
- kis értékű tárgyi eszközök (pl: fűkasza, csiszológép, kézi szerszámok)
- beruházási anyagok (pl: homok, sóder, cement, faanyag, festékanyagok),
- projekt lebonyolításához szükséges egyéb anyagok (pl: vetőmag, növényvédőszer, üzemanyag) beszerzésére.

Az előző években beszerzésre kerültek nagy értékű tárgyi eszközök, amelyek a programok megvalósításához szükségesek, ezért a következő évre nem tervezünk nagyértékű eszköz beszerzését (400.000 Ft. értéket meghaladó eszközt).

## Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2025. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Makó Város Önkormányzata kérelmet nyújtson be a Belügyminisztérium által támogatott járási startmunka mintaprogramok közül az alábbiakban részletezett programelemekre:
  - Értékteremtő program (mely a mezőgazdasági program és helyi sajátosság programelem összevonásával folytatódik)
  - Szociális jellegű programok
2. Makó Város Önkormányzata vállalja, hogy pozitív elbírálás esetén a programelemekhez szükséges önerőt – az előterjesztésben részletezettek szerint – Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelete 2. „Kiadások” című melléklet 1. Makó Város Önkormányzata I. I. Működési kiadások 5. Egyéb működési célú kiadások 5.7. „Általános tartalék” sora terhére biztosítja.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatási kérelmek pozitív elbírálása esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a járási startmunka programok elindításához szükséges önerő biztosításáról a 2025. évi költségvetés tervezésekor gondoskodjon.

#### Felelős:

- az 1. és 4. pont tekintetében polgármester,
- az 2., 3. és 5. pont tekintetében a jegyző.

#### Határidő:

- az 1., 2. és 3. pont tekintetében azonnal,
- a 4. pont tekintetében: 2025. január 10,
- az 5. pont tekintetében: a 2025. évi költségvetés tervezése

#### Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és adminisztrációs csoport
- Irattár

M a k ó, 2024. november 27.

  
  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.

**Tárgy:** Beszámoló a Makó Város Fejlődéséért  
Közalapítvány 2024. évi tevékenységéről

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/755-1/2024

**Melléklet:** Beszámoló

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – jogi csoport

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető

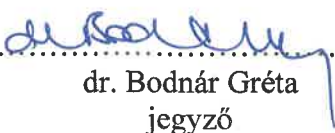
**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester







# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/755-1/2024

Üi.: dr. Dohány-Szilágyi Tímea

## Előterjesztés

**Tárgy:** Beszámoló a Makó Város Fejlődéséért  
Közalapítvány 2024. évi tevékenységéről

**Melléklet:** Beszámoló

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### M a k ó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (2) bekezdés e) pontja alapján a **közalapítvány alapító okiratban megjelölt ügyvezető szerve köteles a közalapítvány működéséről az alapítónak évente beszámolni és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozni.**

A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány beszámolója az előterjesztés mellékletét képezi.

A beszámolóban foglaltak alapján megállapítható, hogy a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány ebben az évben nevesített, címzett támogatási összegeket kapott a támogatóktól, melyeket a számviteli jogszabályok alapján a támogatói célnak megfelelően lehetséges csak felhasználni; az alapítvány működési költségeire, egyéb kiadások rendezésére nem áll rendelkezésre külön költségforrás.

Jelenleg ilyen nevesített támogatásként szerepel az alapítvány bankszámláján a 2022. évi, 2023. évi és 2024. évi tanévkezdési támogatásokból fennmaradt támogatási összeg, melyek nem kerültek ugyan felhasználásra, de Makó Város Önkormányzata és a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány között megkötésre került mindenkor támogatási szerződések szerint az alapítványnak el kell számolnia ezen összegek felhasználásáról, és a felhasználásra nem került támogatási összeget -ellenkező támogatói döntés hiányában- vissza kell fizetni.

A 2022. évi, 2023. évi és 2024. évi tanévkezdési támogatásokból így mindösszesen 5.441.339,- Ft azaz ötmillió-négyszáznegyvenegyezer-háromszázharminckilenc forint maradt vissza az alapítvány bankszámláján, mellyel kapcsolatosan javasolom, hogy ezen összesített támogatási összeget a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány működési céljával kapcsolatos költségeinek biztosítására, egyéb kiadások fedezetére vissza nem térítendő pénzbeli támogatásként biztosítsa Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az alapítvány egyszemélyi alapítója.

A csatolt beszámoló részletesen tartalmazza az alapítvány éves munkáját, a kuratóriumi és felügyelő bizottsági ülések számát, az elfogadott döntéseket, a támogatási szerződések alapján támogatásban részesülő szervezeteket.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseletében eljár: Dr. Tizslavicz László a kuratórium elnöke) részére a 2022. évi, 2023. évi és 2024. évi tanévkezdései támogatásból fel nem használt támogatási összeg, mindösszesen **5.441.339,-Ft visszafizetésétől eltekint, tárgyi összeget a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány részére vissza nem térítendő támogatásként rendelkezésre bocsátja az alapítvány működési költségeinek, egyéb kiadásainak biztosítása érdekében.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány tevékenységéről szóló beszámolóját, és azt elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal-Pénzügyi iroda
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumának elnöke
- Irattár

**M a k ó, 2024. 11. 27.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány

### Beszámoló a 2024. évről

A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány 2003. február 6-án lefektetett alapító okiratban meghatározott céljai szerint működött ez évben is. 2024. évben a város fejlődésének elősegítésének érdekében támogatta a különböző ifjúsági, közművelődési, oktatási, művészeti, kulturális és sport tevékenységeket.

Munkánkat Makó Város Önkormányzata, a városban működő nagyvállalatok, egyéni cégek és magánszemélyek nemes adományai segítették. Ezúton is tisztelettel megköszönjük minden támogatónk szíves segítségét. Kiemelt köszönet a legnagyobb támogatóknak, Makó Város Önkormányzatának és a Givaudan Hungary Kft.-nek, hosszú időn át nyújtott jelentős anyagi támogatását.

Az alapítvány OTP Banknál vezetett 11735074-20515362 számú számláján 2024. január 1-én 4.104.541, - Ft szerepelt.

I. Az évben 5 alkalommal került sor felügyelő bizottsági és kuratóriumi ülés összehívására, az alábbiak szerint:

- az alapítvány 2023. évi beszámolójának elfogadása, elfogadást követően határidőben beküldésre került a Szegedi Törvényszék részére
- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése értelmében 10 millió Ft került támogatási összegként átadásra az alapítvány részére, pedagógus jutalmazás érdekében. A döntés alapján 12 makói székhelyű intézmény között került felosztásra ez az összeg- létszamarányosan- mindegyik intézménnyel támogatási szerződés aláírására kerül sor.  
A támogatási szerződésben foglaltak szerint az intézményeknek 2024. október hó 31. napjáig kellett igazolni az alapítvány részére a támogatási összegek megfelelő felhasználását, minden érintett intézmény megküldte az alapítvány részére a számlákat, bizonylatokat, az elszámolások maradéktalanul megtörténtek
- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése értelmében szintén támogatási szerződés megkötésére került sor az alapítvánnyal, 24 millió Ft összegű beiskolázási támogatás biztosítása érdekében, a támogatás a makói lakó-vagy tartózkodási hellyel rendelkező makói általános iskolában tanulmányokat folytató gyermekek részére került megállapításra
- A korábbi évekhez hasonlóan együttműködési megállapodás került aláírásra a Givaudan Hungary Kft. és az alapítvány között a Givaudan Kft. által folyósított 12 millió Ft összegű pénzbeli támogatás meghatározott cél szerinti felhasználására vonatkozóan.

Az együttműködési megállapodás aláírását követően az alapítvány az érintett szervezetekkel külön-külön támogatási szerződést kötött, melynek értelmében a szervezetek 2025. 01.15. napjáig lesznek kötelesek igazolni a támogatási összeg megfelelő felhasználását.

Jelenleg is van már olyan sportegyesület, mely megküldte az elszámolási dokumentumokat az alapítvány részére. A támogatott szervezetek, egyesületek:

- |  |                |
|--|----------------|
| - Makói Kézilabda Klub                                   | 2.500.000,- Ft |
| - Makói Úszóklub Sportegyesület                          | 500.000,- Ft   |
| - M-Foci Nonprofit Kft.                                  | 2.500.000,- Ft |
| - Makó Budo Club   | 500.000,- Ft   |
| - Forгатós Táncegyüttes                                  | 500.000,- Ft   |
| - Makó Város Önk. (kulturális, tűzifa, gyermekkarácsony) | 5.500.000,- Ft |
- Sza 1% felajánlás 203.379,-Ft érkezett az Alapítványhoz, melynek további felhasználásáról szintén kuratóriumi ülés keretében döntött az alapítvány. A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény két bölcsődéjében játékok, egyéb hasznos bölcsődei eszközök vásárlására fordítják ezt az összeget, melyről az Egyesített Népjóléti Intézmény 2025.év május hó végéig beszámol az alapítvány részére.

II.2024. évben a fentiekén túl a következő támogatások, kiadások teljesültek:

- |   |               |
|---|---------------|
| - Marosvári Attila könyv kiadása                          | 2.000.000,-Ft |
| - Boros István Megjártam a hadak útját című könyv kiadása | 400.000,- Ft  |
| - Bankköltség   | 289.894,- Ft  |
| - Tanévkezdési utalványok kezelési költsége               | 708. 532,- Ft |

III. A nevesített támogatások és azok felhasználása

A 2022. évi, 2023. évi, és 2024. évi tanévkezdési támogatásból fennmaradó összeg mindösszesen 5.441.339,-Ft, melyet javaslok az Alapítvány működésével kapcsolatos költségeinek, egyéb kiadásainak fedezetére felhasználni, melyről a döntéshozatal Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében áll.

Az alapítvány számláján fenti iskolakezdési támogatási összegben felül kizárólag további más, címzett támogatások vannak, melyek a számviteli szabályoknak megfelelően csak a támogatói célra kerülhetnek felhasználásra.

Tisztelettel kérem a pénzügyi beszámoló elfogadását.

Makó, 2024. november 27.

Tisztelettel:



Dr. Tizlavicz László

kuratórium elnöke

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/732-1/2024

**Melléklet:** pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:** .....

Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:** .....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....

dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/ 732-1/2024

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**Melléklet:** pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú, kivett anyaggyödör művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m<sup>2</sup> területű ingatlan Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

A fenti ingatlan a független ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés szerint jelenlegi forgalmi értéke nettó 20.000.000,- Ft.

Az értékelt ingatlan Makó város közigazgatási területén, a város központjától északkeleti irányba, 5 km távolságra helyezkedik el. Megközelítése részben aszfalt burkolatú, dilatált beton- majd földúton keresztül lehetséges, mely az ingatlannyilvántartásban nem szerepel. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 1 km-es körzetén belül megtalálható. Környezetében mezőgazdasági művelésű földterületek, erdők, erdősávok, csatorna, tó, vízállás, telephely, napelen park, valamint elszórtan tanyaingatlanok találhatók.

Tárgyi ingatlan részben a környező ingatlanokhoz viszonyítva mélyebb fekvésű, szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy-i hossz tengelyű, telekhatárai a környező ingatlanoktól kerítéssel nem kerültek elhatárolásra. Információink szerint részleges közműbetáplálással rendelkezik, rajta felépítmény, ill. szilárd térburkolat nem található.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint anyaggyödör megnevezésű ingatlan a természetben a szomszédos, egykor működő téglagyár részére alapanyagot biztosító bányató, körülötte füves, parkosított területtel, mely a szemle időpontjában rendezetlen, gondozatlan, elhanyagolt képet mutatott.

Az elmúlt években tudomásunk szerint haltelepítés nem történt. Feltételezhető, hogy a meder és a vízminőség vizsgálatra szorul, ugyanis ez alapján mérlegelhető úgy a víz visszapótlásának és elszivárgásának mértéke, mint a vízminőség PH értékéből származó információk alapján a haltelepítés lehetősége.

A rendelkezésünkre bocsátott 2021. április 12-én a MATE Halászati Kutatóközpont – HAKI (5540 Szarvas, Anna-ligeti u. 35.) szakértői vélemény információinkat alátámasztja, miszerint „a vizsgált bányatavak jelenlegi vízminősége és ökológiai állapota nem alkalmas halgazdálkodás végzésére.”

Megkeresés érkezett az önkormányzathoz az ingatlan értékesítésére vonatkozóan, így a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia a pályázati eljárás megindításáról.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára az alábbi szerint kerül meghatározásra, melynél a hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadók: **20.000.000 Ft + ÁFA**
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot.
- pályázat beadási határidő: **2025. január 10. 10.00. óra**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ez az ingatlan nyilvános pályázat útján értékesíthető.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú „kivett anyagödör” művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Irattár

**M a k ó, 2024. december 3.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**MAKÓ, KÜLTERÜLET 0412/26 HRSZ. ALATT FELVETT, „KIVETT ANYAGGÖDÖR TERÜLET”  
MEGNEVEZÉSŰ 9 HA 8580 M<sup>2</sup> TERÜLETŰ INGATLAN**

### ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2024. december 11.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. január 10. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 12.03.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú, 9 ha 8580 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett anyagödör terület” megnevezésű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 20.000.000,- Ft + ÁFA.** Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./** A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### 7./ Az ingatlan bemutatása:

Az értékelt ingatlan Makó város közigazgatási területén, a város központjától északkeleti irányba, 5 km távolságra helyezkedik el. Megközelítése részben aszfalt burkolatú, dilatált beton- majd földúton keresztül lehetséges, mely az ingatlan nyilvántartásban nem szerepel. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 1 km-es körzetén belül megtalálható. Környezetében mezőgazdasági művelésű földterületek, erdők, erdősávok, csatorna, tó, vízállás, telephely, napelem park, valamint elszórtan tanyaingatlanok találhatók.

Tárgyi ingatlan részben a környező ingatlanokhoz viszonyítva mélyebb fekvésű, szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy-i hossz tengelyű, telekhatárai a környező ingatlanoktól kerítéssel nem kerültek elhatárolásra. Információink szerint részleges közműbetáplálással rendelkezik, rajta felépítmény, ill. szilárd térburkolat nem található.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint anyaggyöngör megnevezésű ingatlan a természetben a szomszédos egykor működő téglagyár részére alapanyagot biztosító bányató, körülötte füves, parkosított területtel, mely a szemle időpontjában kissé rendezetlen, gondozatlan, elhanyagolt képet mutatott.

A rendelkezésünkre bocsátott 2021. április 12-én a MATE Halászati Kutatóközpont – HAKI (5540 Szarvas, Anna-ligeti u. 35.) szakértői vélemény információinkat alátámasztja, miszerint „a vizsgált bányatavak jelenlegi vízminősége és ökológiai állapota nem alkalmas halgazdálkodás végzésére.”

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### 8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, külterület 0412/26 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,

4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. január 10. 10.00.**

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,

ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,

- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

#### **b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

#### **c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. 12. 03.

**FELOLVASÓLAP**  
**„Pályázat, Makó, külterület 0412/26 hrsz.”**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár: .....Ft+Áfa;**

**Megfizetésének módja, helye: .....**

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....**

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap**

**VI. Melléletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
  14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
  15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**





Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/775- 1/2024

**Melléklet:** helyszínrajz, pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, műszaki tartalom ismertetése

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**



.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/775-1/2024

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 631 hrsz.-ú ingatlanból 787 m<sup>2</sup> terület értékesítésére.

**Melléklet:** helyszínrajz, pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, műszaki tartalom ismertetése

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó, Szép u 2-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban Makó, belterület 631 hrsz.-el jelölt ingatlan tulajdonosa Makó Város Önkormányzata, abban vagyonnevelési szerződés alapján az Alföldi Agrárszakképzési Centrum Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola működik.

A szomszédos ingatlan – Teleki u. 6. -tulajdonosa a Dancsi és Társa Kft., amely cég a régi rendőrség épületében szálláshelyet kíván kialakítani.

A szálláshelyek létesítéséhez elengedhetetlen feltétel parkolók létesítése is, a szükséges számú parkoló kialakítására azonban a szállodához tartozó szűkös területű telken nincs lehetőség.

A Dancsi és Társa Kft. tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz és a szakképző iskolához, illetve annak fenntartójához, hogy a Szép u. 2-4. szám alatti telekből **kb. 787 m<sup>2</sup> területet** értékesítsen részére parkolók kialakításának céljára. Az értékesíteni kért telekrészen van egy 4 szintes oktatási épület is és annak használatához szükséges a bejárást biztosító, a telken található egyik kapubejáró és az ahhoz kapcsolódó telekrész értékesítése is. A másik bejárat továbbra is az oktatási intézmény vagyonnevelésében és használatában marad. A mellékelt csatolt helyszínrajz ábrázolja a területet.

A kérelem szerinti értékesítés nyilvános, egy fordulós pályázati eljárás keretében történhet. Az eljárás lefolytatásához szükséges pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap az előterjesztés mellékleteként szerepel.

A Makó belterület 631 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik. Az értékesítésről szóló, a nyertes pályázót megnevező képviselő-testületi döntést és az adásvételi szerződés aláírását megelőzően szükséges a telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatása és a forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatása: az iskolánál maradó telekrész változatlanul korlátozottan forgalomképesként, a jövőben parkolóként funkcionáló telekrész forgalomképesként való besorolása a vagyonnevelési módosításával. Szükséges továbbá a vagyonnevelési szerződés módosítása.

Az iskola és annak fenntartója elvi hozzájárulását megadta a telek felosztásához és értékesítéséhez, azzal, hogy a vevő biztosítsa a megváltozott oktatási feltételekhez szükséges feltételek kialakítását (lásd.: műszaki tartalom ismertetése című pályázati melléklet szerint). A megvalósítás határidejét az intézmény és a pályázó külön megállapodásban rögzíti. E feltételek teljesítése a vevő feladata, az azzal kapcsolatos beruházási költség az értékesítendő telekrész vételárába nem számít bele.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészült. Az ajánlott pályázati kezdőár: nettó 75.000.000,-Ft.

A pályázati eljárás megindításáról az ingatlan értékesítésére vonatkozóan a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ez az ingatlan nyilvános pályázat útján értékesíthető.

A Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

Javasolt, hogy a telekalakítási eljárás után történjen meg a vagyonrendelet módosításával a forgalomképesség szerinti besorolás és a vagyonkezelési szerződés módosítása.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára az alábbi szerint kerül meghatározásra, melynél a hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadók: **75.000.000 Ft + ÁFA**
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot
- pályázat beadási határidő: **2025. január 3. 10.00.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 631 hrsz.-ú” kivett középiskola megnevezésű, 5788 m<sup>2</sup> telekterületű ingatlanból várhatóan 787 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész értékesítésére.**
- 2) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.
- 3) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet és a vagyonkezelési szerződés módosításához a telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárást folytassa le és a képviselő-testület részére döntésre terjessze elő.


**Határidő:** azonnal


**Felelős:** polgármester

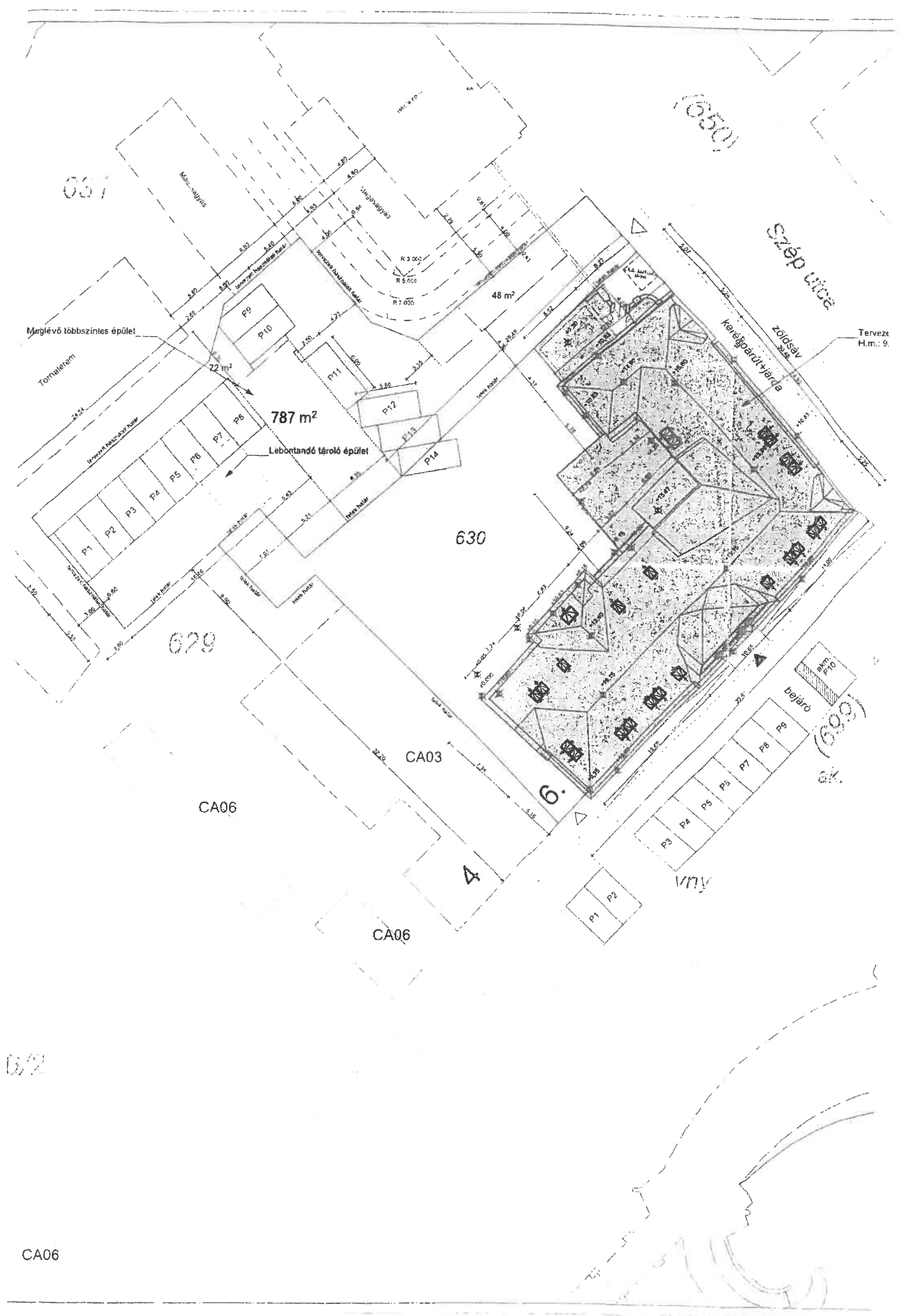
**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2024. december 9.**

  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





637

(650)

Szép utca

Mégévő többszintes épület

Tornaterem

787 m<sup>2</sup>

Lebortandó tároló épület

630

629

CA03

CA06

CA06

632

CA06

Tervező H.m.: 9.

639

ok.

vny

bejáró

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó, belterület 631 hrsz. -ből várhatóan 787 m<sup>2</sup>**

### ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2024. december 12.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. január 3. 10.00.óra

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 12. 09.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő Makó, belterület 631 hrsz. -ből várhatóan 787 m<sup>2</sup> értékesítésére értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 75.000.000,- Ft + ÁFA.** Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.**

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.**

**5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap.** A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### 7./ Az ingatlan bemutatása:

Az értékelt ingatlan Makó központjától kb. 400 m távolságra, északnyugati irányba, városközponti vegyes övezetben helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton és járdán lehetséges, tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 300 m-es körzetén belül kapott helyet.

Parkolás az ingatlan előtt, az út mentén kialakított parkolóhelyeken lehetséges. Környezetében családi házak, társasházak, Hagymatikum Gyógyfürdő, oktatási-, nevelési-, egészségügyi- és közintézmények, kereskedelmi- és szolgáltató egységek találhatóak.

A terület közművesítettsége teljes, mivel a vezetékes víz-, gáz- és elektromos energiaellátás mellett a zártrendszerű szennyvíz- és csapadékvíz elvezető csatornahálózat is kiépítésre került. Tárgyi ingatlanrész területére a rendelkezésre álló közművek bekötésre kerültek.

Az eladó tájékoztatja a pályázókat, hogy a telekalakítási eljárás folyamatban van, az értékesítési pályázat a helyszínrajzban megjelölt területre vonatkozik, a pontos területi adat a telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárást követően válik véglegessé.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### 8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat Makó, belterület 631 hrsz.”** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, a vételárat a szerződés aláírásának napján átutalja az eladó részére,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,



7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
16. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.
17. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a műszaki tartalom ismertetése c. dokumentumban foglaltakat megismerte, tudomásul vette, vállalja azokat saját költségére kivitelezni és beszerezni. A megvalósítás határidejét az intézmény és a pályázó külön megállapodásban rögzíti.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. január 3. 10.00. óra

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,

- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

## **b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

## **c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyeztjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. 12. 09.

## FELOLVASÓLAP

„Pályázat, Makó, belterület 631 hrsz. -ből várhatóan 787 m<sup>2</sup> értékesítésére

### I. Pályázó adatai:

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

### IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

Tudomásul veszem, hogy a telekalakítási eljárás folyamatban van, az értékesítési pályázat a helyszínrajzban megjelölt területre vonatkozik, a pontos területi adat a telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárást követően válik véglegessé.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

### VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, a vételárat a szerződés aláírásának napján átutalja az eladó részére,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást

(digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
16. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap
17. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a műszaki tartalom ismertetése c. dokumentumban foglaltakat megismerte, tudomásul vette, vállalja azokat saját költségére kivitelezni és beszerezni. A megvalósítás határidejét az intézmény és a pályázó külön megállapodásban rögzíti.

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

**Előzmények:** A 6900 Makó, Szép u. 2-4 hrsz.: 631 szám alatti ingatlanon található az 1927-ben épület volt Csendőrpalota - jelenleg Iskola épülete - és a kb. 1970-es években épült 4 szintes, lapos tetős raktár épület. A raktár épületben jelenleg a raktározás mellett virágkötő tanműhely is ki lett alakítva. A többszintes raktárépület eladásra kerül, így a benne lévő raktár és tanműhely funkció kiváltása, kialakítása szükséges az iskola épületében. Ezért az iskolaépület földszintjén részleges, kis léptékű belső átalakítás szükséges a virágkötő tanműhely kialakítására. A raktározás tároló konténerben lesz biztosítva.

Az átalakítás az alábbi műszaki tartalommal készülne:

- 2,50x3,0 m-es nyílás kialakítása a meglévő folyosóról nyílóan
- meglévő közlekedő folyosó tisztasági festése kb. 100 m<sup>2</sup>
- nyílás befalazása kb. 1 m<sup>3</sup>
- 2 x 20 m<sup>2</sup> erősített gipszkarton fal építése új közlekedő kialakításához a meglévő kis tornateremben, így kialakítva a virágkötő tanműhelyet és egy kisebb tornatermet.
- az új közlekedőből nyílóan az új virágkötő tanműhelybe 1 db 100/210 cm-es ajtó beépítése
- az új közlekedőből nyílóan az új kis tornaterembe 1 db 200/210 cm-es kétszárnyú ajtó beépítése
- 200/210 nyílás kialakítása és 1 db 200/210 kétszárnyú ajtó beépítése az új közlekedőben a külső homlokzati falba az udvarra való kijutás biztosítása érdekében
- a kis tornateremben a meglévő mennyezeti gyengeáramú kábelek elbontása
- meglévő lámpatestek kapcsolásának átrendezése új alaprajzi kialakítás szerint, és azok kábeleinek kábelcsatornába történő beépítése
- meglévő faforgácslap falburkolat festése, javítása
- új kialakított helyiségek tisztasági fehér festése kb 400 m<sup>2</sup>
- 1 db 12x2,35 m-es raktár konténer beszerzése
- új virágkötő tanműhelyben 10 db dugalj kiépítése falon kívüli kábelcsatornás szereléssel

Kelt, Makó, 2024.12.09.



## Képviselő-testületi előterjesztés


2024. december 11.


**Tárgy:** **Döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése és a környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán**



**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/767-1/2024

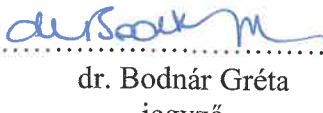
**Melléklet:**  
1. Környezet védelméért felelős szervek szakvéleményei  
2. Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve  
3. Véleményezési dokumentációi  
4. Főépítési értékelés  
5. Jegyzőkönyv  
6. Feljegyzés észrevétel kapcsán


**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport  
Kaposta Áron  


**Témafelelős:** dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető  


**Az előterjesztést látta:**  
  


**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság  
Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**  
  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**  
  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester







# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/767-1/2024

**Tárgy:** Döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése és a környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán

Üi.: Kaposta Áron

**Mellékletek:**

1. Környezet védelméért felelős szervek szakvéleményei
2. Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
3. Véleményezési dokumentációi
4. Főépítészeti értékelés
5. Jegyzőkönyv
6. Feljegyzés észrevétel kapcsán

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VIII.22.) MÖKT h. számú és a 249/2024. (X.30.) MÖKT h. számú határozataiban döntött Makó város településrendezési eszközeinek módosításáról. A döntések értelmében a

- Makói Ipari park szennyvízelvezetés-fejlesztése kapcsán az átemelő telepítési helyének rendezése;
- Makói Ipari park területén, a 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek hátsó kertjének csökkentése;
- Makó, Bánat utca tervezett szélesítésének nyomvonal-módosítása;
- Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út és tömbbelső felülvizsgálata (2893/3 hrsz.);
- McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ módosítása;
- Makó, 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ módosítása;
- Makó, Szundi Jenő utca útkanyarulatának kiszabályozása;
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó szabályzat módosítás;
- Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helyének feltüntetése;
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben (kisvárosi lakóövezet) alövezetek létrehozása, tetőtér-beépítés szabálmódosítása lakóövezetekben;
- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelése;

érdekében módosulnak a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat).

A B&B '99 Szolgáltató Bt. (továbbiakban: Tervező) elkészítette a településrendezési eszközök módosításának tervezetét. A módosítások értelmében:

- Makói Ipari park szennyvízelvezetés-fejlesztése kapcsán az átemelő telepítési helyének megfelelően (Makó, bt. 12206 és 10405/47 hrsz. területén) módosította a közterület határát az építési övezet rovására, mintegy 90 m<sup>2</sup> területen;
- Makói Ipari park területén, a 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek hátsó kertjét 0 m-ben állapította meg;
- Makó, Bánat utca tervezett szélesítésének nyomvonalát a meglévő burkolt utcaszakasz tengelyében vette fel a helyszíni kialakult állapotoknak megfelelően;

- Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út megszüntetésre került (2893/3 hrsz.) a tömbbelső tervezett megközelítése pedig zsákutcás megoldással került kiszabályozásra;
- McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ a benyújtott telekalakítási vázrajz szerint módosult;
- Makó, 4718 és 4720 hrsz.-ok között az övezeti határ a tervezett telekalakítás szerint módosult;
- Makó, Szundi Jenő utca útkanyarulatának kiszabályozása a kérelem és a kialakult állapot szerint módosult;
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése kapcsán az érintett övezet kiterjesztése történt 5,5 m teleksávban északi irányba, a grafikai műhely telke rovására;
- Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helye feltüntetésre került;
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben (kisvárosi lakóövezet) alövezetek kerültek átvezetésre a túlépített és kisméretű telkek vonatkozásában, a tetőtér-beépítés szabálmódosítása pedig a lakóövezetekre vonatkozóan ad lehetőséget az eresz/gerinc magasság növelésére a túlépített telkek esetében;
- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség 30-ról 40 %-ra emelkedett;

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A településrendezési eszközök módosításának jellegéből fakadóan a Rendelet 68.§ szakasza lehetőséget ad ún. egyszerűsített eljárásban történő módosításra, amelyhez rövidebb eljárási idők és egyszerűbb eljárási folyamatok tartoznak.

Az Önkormányzat a Rendelet 62-66.§ és 68.§ szerint véleményezésre bocsájtotta a tervezetet; egyrészt az E-TÉR felületen (Rendelet 66.§ (1), másrészt honlapján és személyesen a hivatal épületében. A partnerek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hívott össze 2024.12.03. napján. A partnerek szóban és/vagy írásban, továbbá az E-TÉR felületen is javaslatokkal, észrevételekkel élhettek. A véleményezésre nyitva álló határidő 2024.12.08. napján lejárt. A véleményezés idején kérdés, észrevétel, javaslat a partnerektől nem érkezett sem az E-TÉR felületen, sem a lakossági fórum alkalmával, sem egyéb módon. A Rendelet 65.§ (6) pontja értelmében „azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni”.

A Rendelet 66.§ (7)-(8) pontjai szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel (...), amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, (...) dönt. (A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.) A Rendelet 66.§ (7a) bekezdése szerint a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készítette elő döntésre. A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv jelen előterjesztés 5. melléklete, a főépítész értékelés jelen előterjesztés 4. melléklete. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést is az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

Tekintettel arra, hogy a véleményezési szakaszban partneri vélemény nem érkezett, így véleményeltérés sem áll fenn, így javasolt a tervezet változatlan formában történő megküldése záró szakmai véleményezésre az állami főépítész felé.

A Rendelet 67.§ (1) pontja értelmében az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet pdf/A formátumban. A 68.§ (2) szerint (egyszerűsített eljárásban) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt és c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 15 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a Rendelet 64. § (1) bekezdése szerinti szerveket, és d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

A partnerségi egyeztetés lezárását és a záró szakmai véleményezésre történő felterjesztést megelőzően döntés szükséges a településrendezési eszközök módosításával esetlegesen összefüggő környezeti vizsgálat lefolytatása kapcsán, az alábbiak szerint:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdés b) pontja alapján a település egészére készülő településtervezési terv kisebb módosításánál a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el. A döntéshez a kidolgozónak (Önkormányzat) ki kell kérnie a jogszabályban meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A megkeresett 13 közigazgatási szerv közül 10 válaszolt (lásd 1. melléklet), és közülük csak egy – a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, azon esetekben, ahol növekszik a beépíthetőség.

A Korm. rendelet 5. § (1) szerint „Ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.” A jogszabály értelmében egyeztető tárgyalást kezdeményeztünk az indokok tisztázása érdekében, melynek jegyzőkönyve jelen előterjesztés 2. melléklete. Az egyeztető tárgyaláson az Önkormányzat és az Állami Főépítési Iroda álláspontja részben közeledett egymáshoz, de egy részterület kapcsán továbbra is fenntartják véleményüket a felek, így ezen egy esetben az eltérő vélemény fennmarad az alábbiak szerint:

Az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése kapcsán a Makó, belterület 705 hrsz. (Sportcsarnok) és a 709/3 hrsz. (Grafikai műhely) telkek között övezeti határ módosítása szükséges azért, hogy 5,5 m széles teleksávot a Sportcsarnok területéhez hozzá lehessen vonni. A terület bővítésére a tervezett kültéri gépészeti egységek telken belül történő elhelyezhetősége érdekében van szükség, mert a Gimnázium telkén ezek a nagyméretű berendezések nem férnek el (sem épületen belül, sem azon kívül).

Makó Város Önkormányzata álláspontja szerint nem várható jelentős környezeti hatás, mert a beépítés 20 %-al történő növekedése minimális, mintegy 400 m<sup>2</sup> telekterületet érintene, ahol egyrészt nem cél az új beépítés, másrészt a gépészeti egységek elhelyezése és a teljes energetikai korszerűsítés a Makona Kft. – vel történő egyeztetéssel valósulna meg (minthogy a tervezőirodánál vannak a szerzői jogok is) amelyek okán az épített környezet védelme biztosított. S mivel jelentős környezeti hatás nem várható, a környezeti vizsgálat lefolytatása sem indokolt. Az állami főépítész a beépíthetőség növekedése, valamint az érintett Makovecz épület miatt, az épített környezet védelme érdekében – továbbra is fenntartja véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A véleménykülönbség fennmaradása okán a Korm. rendelet 5.§ (2)-(3) szerint „A kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.”

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tekintettel arra, hogy a környezet védelméért felelős szervek túlnyomó többségben szükségtelennek vélelmezték a környezeti vizsgálat lefolytatását - mely alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosítása miatt **jelentős környezeti hatás nem várható** - javasolom, hozzuk meg döntésünket a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségtelenségéről, továbbá a partnerségi egyeztetést lezárva a településrendezési eszközök módosításának tervezetét terjesszük záró szakmai véleményezésre az állami főépítész elé, az alábbiak szerint:

## 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján **akként dönt, hogy a**

- Makói Ipari park szennyvízelvezetés-fejlesztése kapcsán az átemelő telepítési helyének rendezése;
- Makói Ipari park területén, a 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek hátsó kertjének csökkentése;
- Makó, Bánat utca tervezett szélesítésének nyomvonal-módosítása;
- Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út és tömbbelső felülvizsgálata (2893/3 hrsz.);
- McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ módosítása;
- Makó, 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ módosítása;
- Makó, Szundi Jenő utca útkanyarulatának kiszabályozása;
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó szabályzat módosítás;
- Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helyének feltüntetés;
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben (kisvárosi lakóövezet) alövezetek létrehozása, tetőtér-beépítés szabálymódosítása a lakóövezetekben;
- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelése;

ügyekben a **településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**, mivel

- a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek túlnyomó többségének véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása okán jelentős környezeti hatás nem várható;
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó szabálymódosításra technikai okok miatt van szükség, tényleges beépítésnövekedés nem várható és a beépíthetőség megnövelése kismértékű területet érint.

Megállapítja továbbá, hogy döntése a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda véleményétől eltér.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntésről - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdései szerint - értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése alapján – az előterjesztés 4. melléklete szerinti főépítési értékelés figyelembevételével – akként dönt, hogy az előterjesztés 3. melléklete szerinti véleményezési dokumentációt változtatások nélkül elfogadja.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának jelen előterjesztés 3. melléklete szerinti dokumentációját - jelen döntéssel együtt - az E-TÉR felületre töltsse fel, lezárva ezzel a véleményezési szakaszt és egyben terjessze fel a dokumentációt záró szakmai véleményezésre.

**Határidő:** 1. pont azonnal  
2. pont a döntést követő 25 nap

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Irattár

**M a k ó, 2024. december 09.**



  
**Farkas Éva Erzsebet**  
polgármester





CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony

részére

Makó Polgármesteri Hivatal

Makó, Széchenyi tér 22. KRID: 650428983

6900

Iktatószám: 10098-6/2024.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv. szám: II/1676-14/2024.

Tel.: 62-680-175

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Csongrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. címére (továbbiakban: Földhivatali Osztály) fenti számon érkezett beadványa szerint arról ad tájékoztatást, hogy Makó Város Településrendezési eszközeit módosítja.

Jelen megkeresésében kéri, hogy a Földhivatali Osztály 1. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához nyilatkozzon az „Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet értelmében, hogy a településrendezési eszközök módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükségesnek tartja-e a hivatkozott Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A mellékelt dokumentáció tételes termőföldvédelmi, ingatlan-nyilvántartási vizsgálatát követően a Földhivatali Osztály 1. az alábbiakat állapította meg a módosítással érintett ingatlanok tekintetében. Az érintett ingatlanok belterületen, külterületen helyezkednek el.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 6/B. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében a termőföld védelmének érvényesítése érdekében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre.

---

Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 1.

6791 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478.

Telefon: (06-62) 680-170 Fax: (06-62) 680-171 KRID:567311728

E-mail: [foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu](mailto:foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu)

[www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu)

Az eljárásban érvényre kell juttatni, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja. A kivett művelési ágú területek, valamint a belterületi ingatlanok esetében a Tfv. rendelkezései - 1. § (1): „A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. (3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.”.

A tervanyag tanulmányozása során megállapításra került, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása elsősorban belterületi ingatlanokat érint, de termőföldet is érinthet. Amennyiben termőföldet érint a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A fent leírtak alapján a termőföld mennyiségi védelmének szempontjait figyelembe véve jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosított dokumentációt – amennyiben a megvalósítás során a fent leírtak (a termőföld védelemre vonatkozó szabályok) betartása biztosított – a hivatal elfogadásra javasolja. A véleményezés a termőföld védelméről szóló Tfv. rendelkezésein alapul.

Az ingatlanügyi hatóság a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. A hivatal kéri ezen vélemény szíves elfogadását.

*Szeged, időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter  
főispán nevében és megbízásából

Martinecz-Simon Judit  
osztályvezető



## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Csongrád-Csanád Vármegyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Nagy Anetta

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.815.8.35'

Másolatkészítési szabályzat:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán 23/2024. (X.01.) utasítása  
a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/15314>

Másolatkészítés időpontja:

2024.11.08. 12:19:32



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2024.11.08 12:19:32  
Csongrád-Csanád Vármegyei KH  
Nagy Anetta



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester asszony  
részére  
**Makó Város Polgármestere**  
Makó  
Széchenyi tér 22.  
6900

Iktatószám: CS/F01/02906-2/2024  
Tárgy: Szakhatósági vélemény  
Hiv. szám: II/1676-14/2024.  
Ügyintéző: Nagy Anetta  
Tel.: 06 (62) 681 083  
Melléklet:

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, Makó Város Polgármesterének (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) II/1676-14/2024. iktatószámú, „*Vélemény kikérése környezeti vizsgálat szükségességéről*” tárgyú megkeresése az alábbi **szakhatósági véleményt** adja:

A talajvédelmi hatóság a beküldött tájékoztató dokumentáció alapján, a módosítása vonatkozásában **talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A településrendezési eszközeinek módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§. – a alapján eseti meghatározás alapján dönthető el a várható környezeti hatás jelentősége.

A kérelemmel beküldésre került a – *Környezetvizsgálat szükségességének eldöntéséhez Tájékoztató* - című dokumentáció. A tervmódosítás hat tervezési feladattal foglalkozik, melyek belterületi részeket érintenek. A közvetlen termőföld érintettség a tervezés jelen szakaszában nem áll fenn, azonban a változtatásokat figyelembe véve, az esetleges későbbi beruházások során a termőföld védelemről szóló 2007.évi CXXIX tv.(továbbiakban: *Tfvt.*) előírásait szem előtt szükséges tartani.

A *Tfvt.*-ben foglaltak betartása mellett a talajvédelmi érdekek várhatóan nem sérülnek, **a talajvédelmi hatóság a Makó Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával szemben – talajvédelmi szempontból – kifogást nem emel, egyéb észrevételt nem tesz.**

A megkeresés 2024. november 07-én érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

A szakhatósági vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra.

*Hódmezővásárhely, 2024. november 08.*

Tisztelettel:

**dr. Salgó László Péter**  
főispán nevében és megbízásából

**Nagy Anetta**  
kormánytisztviselő



**Kapják:**

1. Makó Város Önkormányzata – HK: másolatban: [polgarmester@mako.hu](mailto:polgarmester@mako.hu)
2. Irattár



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/8666-2/2024.  
Ügyintéző: Nagy Zsolt  
Telefon: 62/553-941  
Melléklet: ---

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester  
részére

Makó Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

6900 Makó,  
Széchenyi tér 22.

Tárgy: **Véleményezés** Makó Város hatályos Településrendezési Eszközeinek módosítása, illetve az érintett területeken tervezett tevékenységekkel kapcsolatosan várható környezeti hatások jelentősége, környezeti hatásvizsgálat szükségességének eldöntése vonatkozásában (Hiv.: II/1676-14/2024.)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti számú megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2.c pontja alapján eljárva az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséshez mellékelte tájékoztatóban foglaltak szerint a tervezett módosításokkal érintett célterületeken nem található az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület, továbbá a tervezett változások a térség erőterületei vonatkozásában nem járnak jelentős környezeti hatásokkal, így a településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggően - erdővédelemre kiterjedően - **környezeti vizsgálat lefolytatását hatóságunk nem tartja indokoltnak.**

Szeged, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából

**Nagy Zsolt**  
vezető-hivatalifőtanácsos

**Kapják:**

1. Címzett - *elektronikus úton (hivatali kapu)*
2. Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály  
6724 Szeged, Föltámadás utca 29.  
☒ 6701 Szeged, Pf. 35. ☎ 62/553-940,  
Hivatali kapu: KMETERDOFE; KRID azonosító: 553248745



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2024.11.08 11:00:34  
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Kladányozla: Nagy Zsolt



# Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

332-5/2024.ikt.sz.  
Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város TESZK  
módosítása, - tájékoztatás  
Hiv.sz.: II/1676-14/2024.

## Makó Város Polgármestere

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony  
részére

Makó  
Széchenyi tér 22.

6900

### Tisztelt Polgármester Asszony!

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi természet- és tájvédelmi szempontú véleményt adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság meglátása szerint a további tervezés illetve módosítási eljárás lefolytatása előtt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 419/2023. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete; illetve a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. alapján biztosított jogkörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tirják László  
igazgató

### Kapják:

1. Címzett: (KRID: 650428983)
2. Irattár





Csongrád-Csanád Vármegyei  
Kormányhivatal  
állami főépítész

Digitálisan aláírta:  
Sári Zsolt  
Dátum: 2024.11.12  
09:55:40 +01'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester asszony  
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/7687-2/2024

Tárgy: Makó Város településrendezési  
eszközeinek több terület fejlesztése és építési  
jogok pontosítása érdekében történő módosítása –  
Környezeti vizsgálat szükségessége

Ügyintéző: Asszony Emma

Hiv. szám: II/1676-14/2024

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A fenti tárgyú levéllel kapcsolatosan jelzem, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a 3. számú melléklet II.2. b) pontja szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az **épített környezet védelmére** kiterjedően érintett a véleményezésben. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A Korm. rendelet 1. § (3) a) pontjának megfelelően a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Tájékoztató szerint a tervezett módosítások során új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, de a célterületek egy részénél (pld. 6/1., 6/3., 6/4. sz. célterületek) **növekszik a beépítési intenzitás** és csökken a zöldfelületi fedettség.

Ezen módosítások esetében **szükséges** a környezeti vizsgálat elvégzése, melyben meghatározandók a terv megvalósítása esetén várható környezeti hatások – különös tekintettel az épített környezetre –, és kidolgozandók a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatok.

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából

Sári Zsolt  
állami főépítész



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**  
részére

Makó Város Önkormányzat

Makó  
Széchenyi tér 22.  
6900

Iktatószám: CS/NEF/01149-2/2024  
Tárgy: Szakmai vélemény – környezeti  
vizsgálat szükségességének kérdésében –  
Makó Város Településrendezési eszközök  
részleges módosítása ügyében  
Ügyintéző: dr. Horváth Katalin  
Hiv. sz.: II/1676-14/2024

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A II/1676-14/2024 iktatószámú megkeresésének tárgyában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a rendelkezésre bocsátott Tájékoztatóban foglaltak alapján megállapította, hogy közegészségügyi szempontból az ismertetett módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása a népegészségügyi hatóság részéről nem szükséges.

A fenti véleményt a hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alakította ki.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából

dr. Bosnyákovits Tünde  
főosztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.  
Dátum: 2024.11.11 14:38:50  
NNK területi szervezet  
Kiadmányozta: dr. Bosnyákovits Tünde Eszter  
helyett Mizsák Pirokska illeto



## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Csongrád-Csanád Vármegyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Nagy Judit

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.815.8.35'

Másolatkészítési szabályzat:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán 23/2024. (X.01.) utasítása  
a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/15314>

Másolatkészítés időpontja:

2024.11.12. 15:58:44



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2024.11.12 15:58:44  
Csongrád-Csanád Vármegyei KH  
Nagy Judit



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS  
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester asszony  
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó  
Széchenyi tér 22.  
6900

KTO-azonosító: 19483-21-1/2024.  
Iktatószám: CS/Z02/09342-2/2024.  
Tárgy: nyilatkozat a környezeti vizsgálat  
szükségességéről  
Ügyintéző: Kovács Réka  
Tel.: (06-62) 681-650  
Hiv. sz.: II/1676-14/2024.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti számú megkeresésükre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A településrendezési eszközök módosítása Makó részterületeire kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a Makói Ipari park szennyvízelvezetésének fejlesztése érdekében a közterület növelése, valamint a beruházások megvalósíthatósága érdekében a beruházási területek hátsó kertjének csökkentése, a Bánat utca nyomvonalának módosítása, a Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltároló út felülvizsgálata, a McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása kapcsán az övezeti határok módosítása, a 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása okán az övezeti határok módosítása, a Szundi Jenő útkanyarulatának szabályozása, az Erdei János

Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése okán tervezett telekalakítás kapcsán az övezeti határok módosítása, a 7674 hrsz.-ú lakóingatlan építési helyének feltüntetése, a Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kigyó utca – Liget utca által bezárt tömbben alövezetek létrehozása, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelése.

**A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.**

A hatóság a terv további véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Szeged, 2024. november 12.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából:

dr. Mader Balázs  
osztályvezető



**Kapják:**

1. Címzett - HKP
2. Irattár



## CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30406/2415/2024.ált.  
Ügyintéző: Bánfi-Kozma Eszter  
Tel.: +36-62/549-340

Tárgy: Tájékoztatás  
Hiv. szám: II/1676-14/2024.  
Üi.: Kaposta Áron  
Melléklet: -

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

**Makó Város Polgármestere**

Makó  
Széchenyi tér 22.  
6900

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Makó Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban véleményemet a következőkben adom meg.

A településrendezési eszközök módosításának célja:

- Makói Ipari park szennyvízelvezetés fejlesztése
- Makó Ipari park területén beruházási területek hátsó kertjének csökkentése
- Makó, Bánat utca tervezett szélesítésének nyomvonal módosítása
- Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út felülvizsgálata, törlése
- makói McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása
- Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása
- Makó, Szundi Jenő u. útkanyarulatával kapcsolatos közterületi kiszabályozás
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése okán telekalakítás
- Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helyének feltüntetése
- Makó, Hold utca – Kálvin utca - Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben alövezetek létrehozása
- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyer csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelése

Makó Város településrendezési eszközeinek - a megküldött megkeresésben foglalt - módosításával szemben vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

---

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
6728 Szeged, Napos út 4.  
Telefon: (06-62) 549-340 KRID azonosító: 175019125  
E-mail: katved.tvh@csongrad.gov.hu  
www.kormanyhivatalok.hu

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosításához, vízügyi és vízvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kelt: Szeged, „időbélyegző szerint”

**dr. Salgó László Péter főispán**  
nevében és megbízásából:

**Pusztai László**  
osztályvezető

Készült: hiteles elektronikus iratként  
Mell.: -  
Egy példány: 1 lap / 2 oldal  
Kapja:  
1. sz. pld. Makó Város Önkormányzata  
2. sz. pld. Irattár  
Azonosító:  
Irattári jel:

Hivatali Kapu  
helyben

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
30406/2415-1/2024.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/01007-2/2024**  
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila,  
Király Judit

Tárgy: Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása 6 pontban – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045, 061/795-9047  
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu  
kiraly.judit@bfkh.gov.hu

Melléklet: —  
Hiv. szám: II/1676-14/2024.  
Ügyintézőjük: Kaposta Áron

**Farkas Éva Erzsébet polgármester**

**Makó Város Önkormányzata**

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt iktató számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**I. Régészeti szempontból:**

**A tervezett 1/1, 1/2, 2/1, 2/2 és 6/4 számú módosítások területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban Nyilvántartás) aktuális adatai alapján a régészeti lelőhelyeket érinti.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációkat kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési minisztérium], e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a

**Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KRID: 422374158

E-mail: [orokse@masodfok@bfkh.gov.hu](mailto:orokse@masodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatának meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

## II. Műemléki szempontból:

A Nyilvántartás aktuális adatai alapján a 6/1 számú módosítási terület érinti a Makó 709/3 hrsz. alatti műemlék ingatlant (*Volt csanádi püspöki nyaraló és kápolna* – törzsszám: 2741, azonosító: 3407; *Püspöki lak* – törzsszám: 2741, azonosító: 12495), illetve része a Makó, a Szabadság téri, v. püspöki nyári lak és kápolna műemléki környezetének (törzsszám: 9042, azonosító: 3406); a 6/3 számú módosítási terület pedig része a Makó, Kálvin téri református templom műemléki környezetének (törzsszám: 9041, azonosító: 3411).

Fentiekre tekintettel – a tervezett beruházások vonatkozásában – felhívom a figyelmet az alábbi jogszabályhelyekre:

- A 2024. október 01-től hatályos, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 109. § (6) bekezdése szerint: **A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.**
- A Méptv. 117. § (1) és (2) bekezdései szerint: **(1) Műemléki sajátos helyszín a) a történeti kert, b) a történeti temetkezési hely, c) a műemléki terület, amely lehet ca) történeti táj, cb) műemléki jelentőségű terület, cc) műemléki környezet. (2) A műemléki sajátos helyszínek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését. A 120. § (3) és (5) bekezdései szerint: (3) A műemléki környezet a műemlék védőövezete. (...) (5) A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolják.**
- Műemléket, illetve műemléki területet érintően a Méptv. és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az alábbiak: Méptv.: **A műemléki értékek megőrzése (123-131. §§), 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet: A műemléki érték védelme (56-81. §§).**
- A Méptv. 74. §-a előírja az alábbiakat: **[A településfejlesztés és a településrendezés célja és rendeltetése] (1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi és a települési érdek, valamint a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése. (2) A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni a) a népesség fizikai, szellemi és lelki**



igényeire, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékossgal élő és akadálymentesítési igénnyel élő személyek szükségleteire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, vallási közösségek működési feltételeinek lehetőségeire, b) a helyi népesség identitásának erősítésére, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzésére, c) a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására, d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekekre, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekére, valamint az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználására, e) a mező- és erdőgazdaság, a bányászat, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás területi igényére, és az energiaellátás, a vízellátás és szennyvízkezelés, valamint a hulladékkezelés biztosítására, f) a klíma-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjaira, valamint a termőfölddel, a felszíni és felszín alatti vizekkel való takarékos gazdálkodásra, g) a szakszerű csapadékvíz-gazdálkodásra – amely előnyben részesíti a csapadékvíz összegyűjtését és helyben tartását, zöldfelületi kezelését az adottságok és a lehetőségek figyelembevételével – és a vízkárelhárítás területi igényére, h) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeire.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) a Kötv. 62. § a) pontja, valamint a Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró  
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2024.11.14 08:07:34  
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK
2. Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) – HK



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázateértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/56750-2/2024  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: II-1676-14/2024  
Ügyintézőjük: Kaposta Áron  
Melléklet: -

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester részére

**Makó Város Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

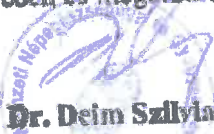
Makó Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. november „14”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

  
**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető  
22. 1000

Kapiták Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

## JEGYZŐKÖNYV

### Makó város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége, valamint az indokok tisztázása érdekében tartott megbeszélésről

<b>Időpont:</b>	2024. 11. 20. (szerda) 13:00
<b>Helyszín:</b>	Videokonferencia (minden résztvevő székelyén)
<b>Jelen vannak:</b>	Asszony Emma – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (Véleményező)
	Bartók Erika – B&B 99' Bt. (Tervező)
	Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata (Kidolgozó)

#### **Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata képviselőjében:**

Ismerteti a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján beérkezett környezetvédelméért felelős szervek véleményeit. A beérkezett 10 db vélemény közül csak a CSCSVKH ÁFI tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását a 6/1., 6/3., 6/4. sz. célterületek, azaz a

- 6.1. Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek közötti övezeti határ módosítása,
- 6.3. Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömb
- 6.4. Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által határolt tömb

kapcsán, tekintett arra, hogy a tervezett módosítások esetében növekszik a beépítési intenzitás és csökken a zöldfelületi fedettség.

#### **Asszony Emma – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda képviselőjében:**

Az épített környezet védelmére kiterjedően érintett az Állami Főépítészeti Iroda az eljárásban. Új beépítésre szánt területek nincsenek, de a három nevezett tömbnél nő a beépítési intenzitás (6.1. terület esetében +30%-al, a másik két esetben +10%-al) és csökken a zöldterületi fedettség (6.1. esetben -25 %-al, a másik két esetben -20%-al), ezért kérték véleményükben a környezeti vizsgálat lefolytatását. A további területek esetén az épített környezet védelme szempontjából erre nincs szükség.

#### **Kaposta Áron:**

Részleteiben ismerteti a három érintett célterület kapcsán a módosítás indokait, amely szerint:

- 6.1. az övezeti határ módosítása a Makovecz Imre által tervezett sportcsarnok energetikai korszerűsítése okán szükséges, mivel a tervezett gépészeti elemek épületben és udvaron – helyhiány miatt – nem telepíthetők, csak az épület mögötti zöldterületen, amely már a szomszédos (önkormányzati tulajdonú) ingatlan területe és telekalakítás szükséges. A módosítással minimális területsáv (legfeljebb 6 m) kerül a nagyobb beépítésű övezetbe, ugyanakkor tényleges beépítése ennek sem várható, mivel Makovecz Imre befejezett épületéről van szó, kizárólag a ~ 5x15 m befoglaló méretű gépészeti elemek talajszinten történő elhelyezése várható. Amennyiben mégis építésre kerülne sor, úgy az – a szerzői jogok okán is – Makovecz Imre szellemi örökségét tovább vivő Makona Kft. gondozásában történhetne.
- 6.3. a tömbben ~ 15-16 db kisméretű (550 m<sup>2</sup> alatti telekméretű) ingatlan található, ahol a már meglévő beépítés kihasználja a lehetséges 30%-os beépíthetőséget, és nincs lehetőség egy-egy tároló megépítésére, fennmaradására, amely kapcsán lakossági kérés érkezett az Önkormányzathoz.
- 6.4. a Maroslelei út két oldalán eltérő besorolású általános gazdasági övezet található: a déli oldalon 30%-os, északról 40% beépíthetőséggel, holott lényeges különbség nincs a két tömb között. A déli tömbben tervezett beruházás kapcsán ugyanakkor kérés érkezett a beépíthetőség 10%-os megnövelésére.

**Asszony Emma:**

A kiegészítő ismertetés érveit alapján elfogadja a környezeti vizsgálat lefolytatásának elhagyását a 6.3. és 6.4. célterületek esetében, ugyanakkor a 6.1. célterületen – a beépíthetőség növekedése, valamint az érintett Makovecz épület miatt, az épített környezet védelme érdekében – fenntartja véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. Így ezen egy esetben az eltérő vélemény fennmarad.

**Kaposta Áron:**

Megköszöni a részvételt és az egyeztetést lezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet összeállította:

**Kaposta Áron**  
Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda  
Hatósági Csoport  
ügyintéző

---

# MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

---

2024.

**3. módosítás**



***Egyszerűsített eljárás keretein belül***  
a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68 §. (1) bekezdése b) pont ba) és bb) alpontjai alapján

**EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

---

2024. NOVEMBER HÓ

---

**MAKÓ VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

---

**2024.**

**3. módosítás**

**MEGRENDELŐ:** **Makó Város Önkormányzata**  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.  
Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

**TERVEZŐK:**

Településtervezés	 Bartók Erika Éva	településtervező, TT-06/0067
-------------------	---	---------------------------------

---

# MAKÓ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

---

2024.

### 3. módosítás

#### TARTALOMJEGYZÉK

<b>I.</b>	<b>JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ</b>	<b>4</b>
	Településszerkezeti tervet módosító határozat és mellékletei	5-16
	Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet és szabályozási terv szelvényei	17-26
<b>II.</b>	<b>MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT</b>	<b>27-49</b>
	Bevezetés	
	Előzmények	
	Tervezési területek /célterületek	
	Tervezési feladatok / a módosítások témái	
	Helyzetfeltáró munkarész	
	Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok	
	A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálat	
	A módosítások bemutató leírása	
	Közlekedés	
	Közművesítés	
	Helyzetértékelő munkarész	
<b>III.</b>	<b>ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT</b>	<b>50-51</b>
	Településszerkezeti változások bemutatása	
	Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása	
	Szabályozási koncepció	
<b>IV.</b>	<b>TERVIRATOK</b>	<b>52-58</b>
	• 184/2024. (VIII.28.) MÖKT határozata a TRE módosításról	
	• 249/2024. (X.30.) MÖKT határozata TRE módosításról	

---

**MAKÓ VÁROS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

---

**2023.**

***3. módosítás***

**I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS MELLÉKLETEINEK MÓDOSÍTÓ HATÁROZATA**  
**MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 1/2022. (I.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET**  
**MÓDOSÍTÁSA**



**A településszerkezeti terv módosítása**

## Kivonat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. .... hó ..... napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 1. — rendes, nyilvános— ülés jegyzőkönyvéből

...../2025. (.....) MÖKT h.

Tárgy: Makó város településszerkezeti tervének és a kapcsolódó mellékleteknek módosításáról való döntése és hatálybaléptetése

## Határozat

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit **a Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában** az alábbiak szerint módosítja:
  - „Településszerkezeti terv” megnevezésű 1. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul.
  - „Területfelhasználási változások” megnevezésű 3. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül.
  - „A város területi mérlege” megnevezésű 4. sz. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
  - „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 4. mellékletét képező 5/B. melléklettel kiegészül.
2. A képviselő-testület felkéri Farkas Éva Erzsébet polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltsse fel az E-tér felületre, továbbá tegye közzé.

K.m.f.

Farkas Éva Erzsébet s.k.  
polgármester

dr. Bodnár Gréta s.k.  
jegyző

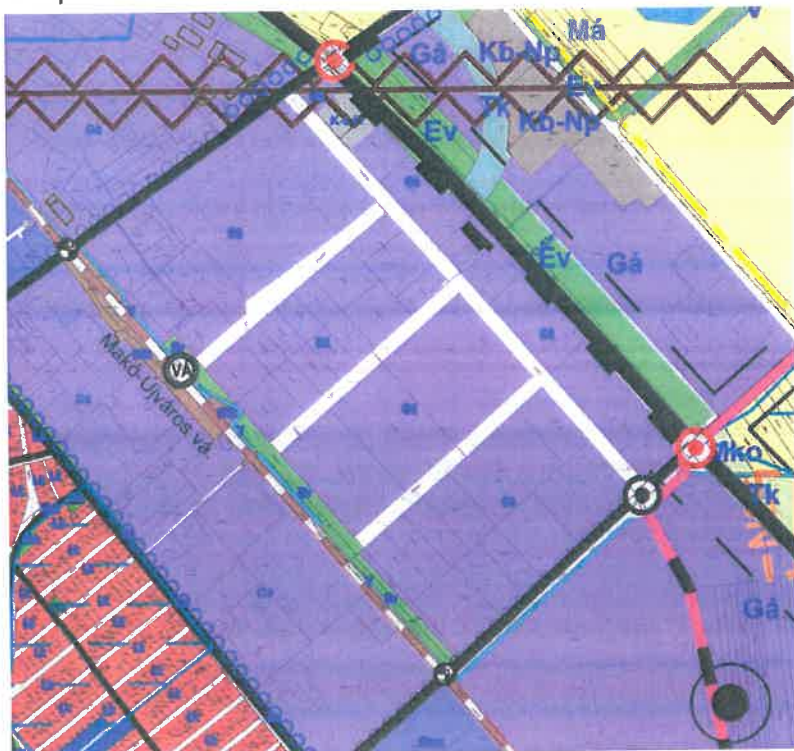
Kivonat hitelül:

1. melléklet a .../2025. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánát utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

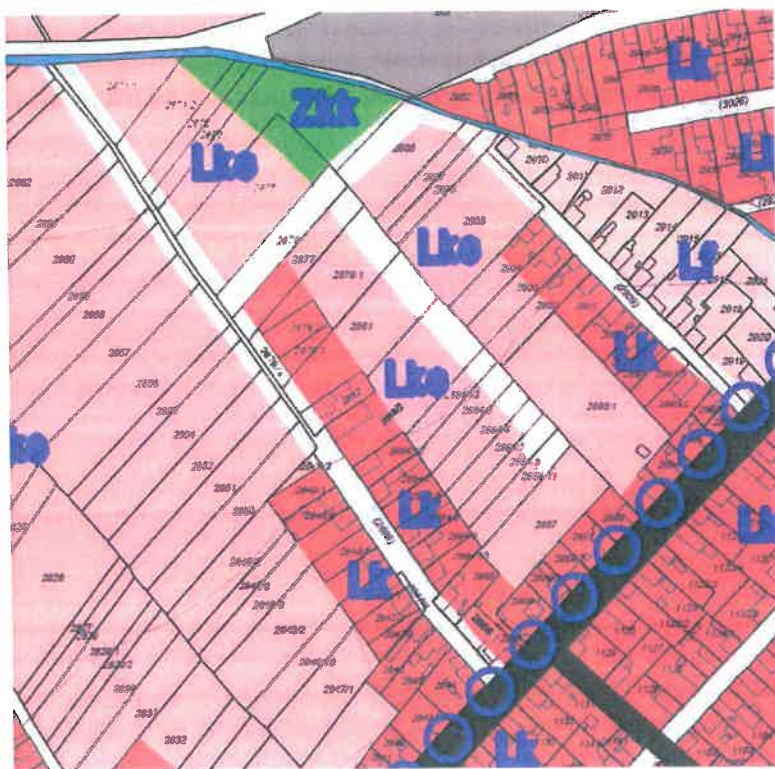
1. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

Településszerkezeti terv

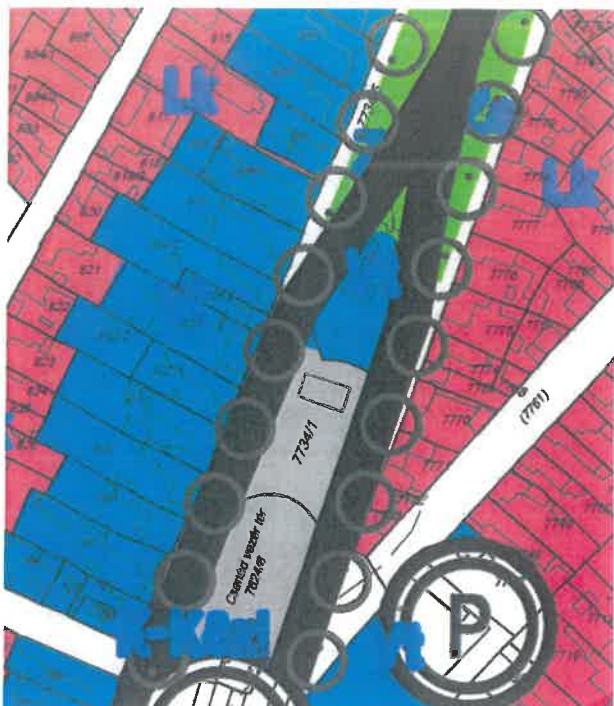


**1/1. sz. célterület**  
Makó, Ipari parki út  
10405/47 hrsz.-ú telek

**1/2. sz. célterület**  
Makó, Bánát utca  
és Gyöngytyúk utca közötti tömb

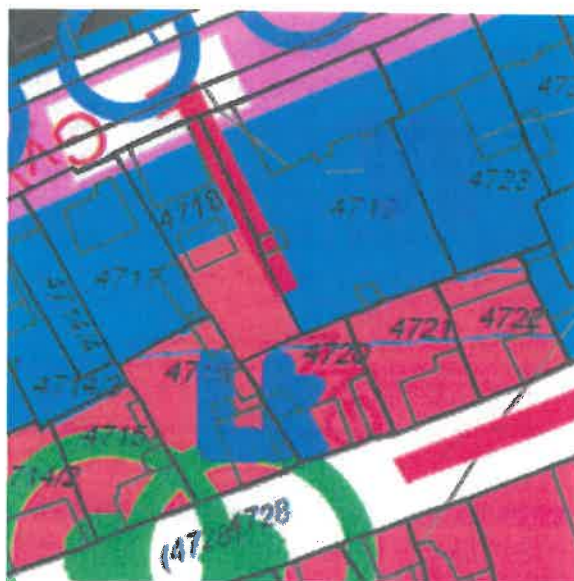


KÉSZÜLT AZ E-TÉR-BŐL KAPOTT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



**3. sz. tervezési feladat**  
Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

**4. sz. tervezési terület**  
Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek



**5. sz. tervezési terület**  
Makó, 11157 hrsz.-ú telek



## 2. melléklet a .../2025. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

## 3. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

## Területfelhasználási változások

A változást a piros szín mutatja.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sor- szám	Hrsz.	Terület- nagyság ha	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasz- nálát	Jelenlegi területhasz- nálát	
34b	0489/11 része	0,1821	KÖu	Má	KMNPI kérésére csereterület a Montág-pusztai gazdasági központ fejleszthetősége érdekében
35	051/33b (051/9 b)	2,0975	Tk	Má	OTÉK szerinti besorolás
36	0412/31a része, 0412/33 része	10,2786	Kb-Áh	Má	bányászati adatszolgáltatás szerint megszűnő bányatelek
37	0141/81 egy része	1,8971	Kb-Tsp	Kb-Hull	tényleges használatnak megfelelő besorolás
		1,7262		Ev	
		2,3385		Má	
38	0141/5, 6	6,6762	Kb-Hull	Má	tényleges használatnak megfelelő besorolás
39	074 a,b; 075 egy része	3,4426	Ev	V	tényleges használatnak megfelelő besorolás
40	0141/81b	0,7594	Ev	Má	tervezett védő erdő
41	051/33	2,2436	V	Tk	Nagyér-csatorna és záportározó
42	051/32	0,0518	Köu	Tk	Nagyér-csatorna és záportározó
43	051/17	0,6491	V	Má	Nagyér-csatorna és záportározó
44	051/22; 051/21; 051/20; 051/31 egyrésze	2,0116	Má	V	Nagyér-csatorna és záportározó
45	11273/10	0,1369	Köu	Ev	Maros-parti kerékpárút
46	11273/10	0,2568	Köu	Ek	Maros-parti kerékpárút
47	11423/11-14	0,1407	Köu	Üh	Maros-parti kerékpárút
48	0657/9	0,0179	V	Ev	Maros-parti kerékpárút
49	10405/47	0,0090	Köu	Gá	Szennyvízáttemelő elhelyezéséhez
50	2865; 2864; 2863; 2862; 2861; 2860; 2859; 2858; 2857; 2856; 2855; 2856; 2852; 2851; 2850; 2849/3;	0,1273	Köu	Lke	Bánat utca baloldalának szélesítése

51	2871/1; 2871/2; 2872; 2873; 2874; 2875; 2876; 2877; 2878/1; 2878/4; 2881; 2882; 2883/2; 2884/13; 2884/3; 2884/4; 2884/7; 2884/8; 2884/11; 2908; 2907; 2906; 2905	0,8789	Köu	Lke	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
52	2877; 2878/1-3; 2881; 2882	0,3060	Lk	Lke	Telekméret miatti átsorolás
53	2885; 2888; 2893/3; 2893/2; 2897; 2896	0,0530	Köu	Lk	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
54	2919	0,0052	Köu	Lf	Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömb
55	7734/1 és a 7734/7	0,0439	K-Közl	Vt	McDonald's és az ÖMV kút közös telekhatárának rendezése
56	4718 és 4720	0,0300	Lk	Vt	Lakossági kérelem alapján a lakótelek nagyságának növelése érdekében
57	111157	0,0042	Köz	Mk	Szundi Jenő utca szélességének kialakítása

## 3. melléklet a .../2025. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

4. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A város területi mérlege

közigazgatási terület	<b>22923,97 ha</b>
-----------------------	--------------------

A változást a piros szín mutatja.

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Lakóterület	Nagyvárosias — Ln	12,45
2.		Kisvárosias — Lk	426,59
3.		Kertvárosias — Lke	186,97
4.		Falusias — Lf	138,55
5.	Vegyes terület	Településközpont — Vt	62,96
6.		Intézményterület — Vi	6,25
7.	Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz	191,24
9.		Általános — Gá	301,17
10.	Üdülőterület	Üdülőházas — Üü	4,65
11.		Hétvégiházhas — Üh	6,30
12.	Beépítésre szánt különleges területek	Egészségügyi intézmény terület — K-Eü	7,22
13.		Nagykiterjedésű sportterület — K-Sp	5,11
14.		Közlekedési terület — K-Közl	1,32
15.		Autópálya mérnökség területe — K-Am	4,42
16.		Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	82,13
17.		Csárda terület — K-Cs	0,87
18.		Közmű terület — K-Km	3,89
19.		Hulladékkezelő terület — K-Hull	12,10
20.		Szennyvíztisztító terület — K-Szt	2,86
21.		Lovarda terület — K-Lov	4,27
22.		Idegenforgalmi, tábor terület — K-It	2,01
23.		Szabadidő központ terület — K-Sz	38,21
24.		Lőtér területe — K-Lőt	0,79
25.			<b>Összesen:</b>

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Közlekedési és közműterület	Közúti — KÖu	513,46
2.		Kötőpályás — KÖk	25,04
3.	Zöldterület	Közpark — Zkp	2,40
4.		Közkert — Zkk	13,78
5.		Egyéb (közlekedési) zöldterület — Ze	6,62
6.	Erdő	Védelmi — Ev	725,84
7.		Gazdasági — Eg	130,30
8.		Közjóléti — Ek	14,76
9.	Mezőgazdasági	Kertes — Mk	303,50
10.		Általános — Má	14629,26
11.		Korlátozott használatú — Mko	3856,22
12.	Vízgazdálkodási	Vízgazdálkodási — V	642,30
13.	Természetközeli terület	Természetközeli terület — Tk	430,11
14.	Beépítésre nem szánt különleges területek	Temető területe — Kb-T	23,97
15.		Kegyeleti park — Kb-Kp	1,33
16.		Fásított köztér — Kb-Kt	4,40
17.		Nagykiterjedésű sportterület — Kb-Sp	5,02
18.		Szabadidőpark területe — Kb-Sz	15,16
19.		Kemping területe — Kb-C	2,15
20.		Naperőműpark területe — Kb-Np	6,98
21.		Átmeneti használatú terület — Kb-B	39,12
22.		Kamion parkoló és pihenő terület — Kb-Pk	12,30
23.		Külterületi védett épületegyüttes területe — Kb-Vé	0,58
24.		Hulladékkezelő terület — Kb-Hull	11,37
25.		Strand, kikötő és rekreációs terület — Kb-St	2,30
26.		Off-Road pálya területe	5,96
27.	<b>Összesen:</b>		<b>21422,23</b>

## 4. melléklet a .../2025. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek; a Makó, Bánat utca és Gyöngytyúk utca közötti tömb; a Makó 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek; a Makó, 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek; és a Makó, 11157 hrsz.-ú telek vonatkozásában

5/B. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A makói településrendezési eszközök módosítását az országos és a megyei területrendezési tervvel való összeegyeztetését a 2019. januárjában megjelenő, 2019. március 16-ától érvényben lévő, azóta többször módosított, hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban MaTrt)**, a 2019. június 22-től hatályos, területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (továbbiakban MvM rendelet)** és a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló **4/2020. (V.22.) Önkormányzati rendeletben (továbbiakban CsmTrt) foglaltakkal** végezzük el. A megyei területrendezési terv az országos jogszabályokkal megfeleltetésre kellett, hogy kerüljön.

A településszerkezeti tervet érintő módosítás miatt az 1. sz. - 5. sz.; tervezési feladatok változásait a területrendezési tervekkel össze kell egyeztetni. A 6. sz. tervezési, 6/1-4 sz. célterület esetében a módosítások csak a szabályozási rendeletet és a szabályozási tervet érintik.

***A településszerkezeti tervnek megfeleltetése a megyei területrendezési terv szerkezeti tervével***

**Műszaki infrastruktúra elemek**

Az 1. sz. és az 5. sz. tervezési feladatokba tervezett módosítások járnak kiszolgáló utcák telkeinek (közterületek) szélesítésével. A 2. sz. tervezési területben a kiszolgáló, tervezett lakóutcák feltüntetése a szerkezeti tervre a feladat. Főbb útvonalakat, infrastruktúrát nem érintenek a szerkezeti terv változtatásai.

**A területfelhasználási egységek összeegyeztetése a megyei területfelhasználási kategóriákkal**

*erdőgazdálkodási térség*

A tervezett módosítások nem érintik az „Erdőgazdálkodási térség”-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.

*mezőgazdasági térség*

A tervezett módosítások nem érintik az „Mezőgazdasági térség”-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.

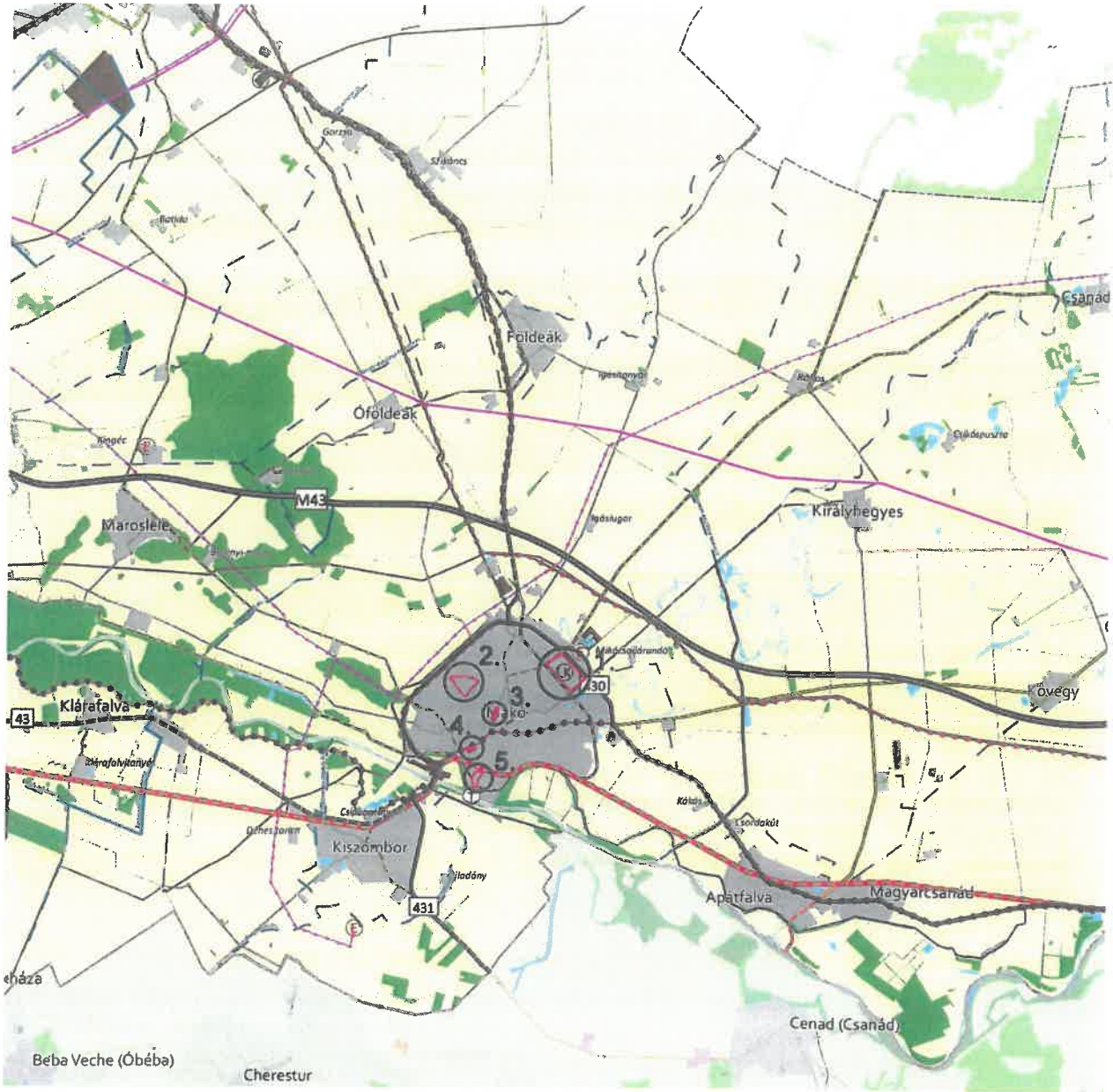
*települési térség*

Az 1.-5. sz. tervezési feladathoz kapcsolódó földrészletek (telektömbök, telkek) települési térségben helyezkednek el. Az MaTrt 11.§ d) pontja szerint a települési térségben bármely övezet elhelyezhető. Az 1. sz. tervezési feladat 1/1. sz. célterületén fekvő 10405/47 hrsz.-ú, általános gazdasági területbe sorolt ingatlan 90 m<sup>2</sup>-nyi területe közterület bővítése végett kerül át közúti közlekedési területbe. A 2. sz. tervezési feladatban a Bánat utca és a Gyöngytyúk utca közötti tömbben a szabályozási terven jelölt, tervezett tömbfeltáró lakóutcák kerültek feltüntetésre a szerkezeti tervre, így a kisvárosi („Lk”) és kertvárosi („Lke”) lakóterületből a kiszabályozott utcák területei kerültek közúti közlekedési területbe. A 3. sz. tervezési feladat célterületén a helyszíni valósággal megegyező telekalakítás elvégzéséhez szükséges a 7734/1 hrsz.-ú, különleges beépítésre szánt közlekedési („K-Közl”) területbe tartozó ingatlan oldalhatárának és ezzel együtt övezeti határnak elmozdítása a 7734/7 hrsz.-ú ingatlan irányába, ami a településközponti vegyes („Vt”) terület csökkenésével jár. A 4. sz. tervezési feladatban a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek közötti telekhatár -és így az övezeti határ- elmozdításával keletkezik területhasználat változás: településközponti vegyes területből kisvárosi lakóterület lesz. Az 5. sz. tervezési feladatban a Szundi Jenő utca közterülete (közúti közlekedési területe) 42 m<sup>2</sup>-es nagyságban növekszik a kertés mezőgazdasági terület irányába.

*vízgazdálkodási térség*

A tervezett módosítások nem érintik az „Erdőgazdálkodási térség”-et. Azzal nem kell összevetni a területhasználatváltozásokat 1-5. sz. tervezési feladatban.





**JELMAGYARÁZAT**

**Térségi területfelhasználási kategóriák**

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

**Műszaki infrastruktúra elemei**

**Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények**

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett

- Országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Országos törzshálózati vasúti pálya - tervezett
- Országos kerékpárútvonal - tervezett
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - tervezett
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal - meglévő
- Országos kikötő - meglévő
- Határkikötő - meglévő
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítményű erőmű - tervezett

- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
- VTT-térső - tervezett

**Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények**

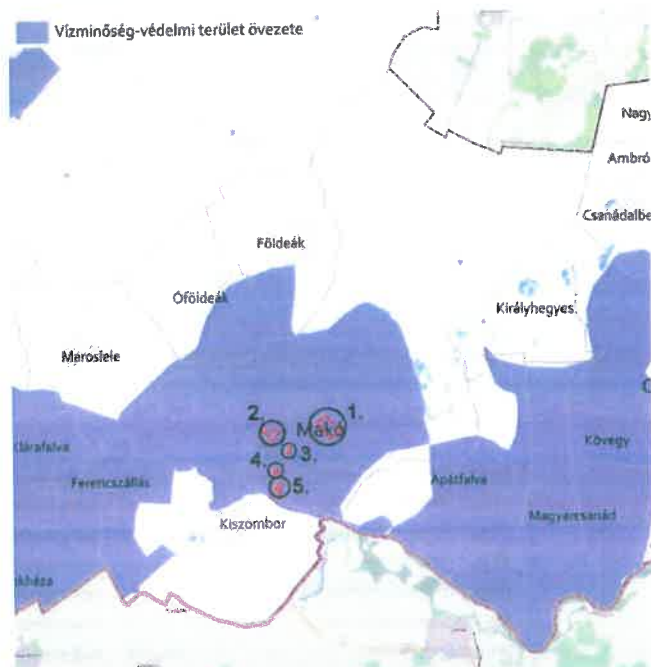
- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Országos vasúti mellékvonal - tervezett
- Térségi kerékpárútvonal - tervezett
- Térségi csatorna - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 110 kV-os elosztó hálózat - meglévő

**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

### Övezeteknek való megfeleltetés

- 3.1.a Országos ökológiai hálózat – Magterületének övezete (MaTrt. 25.§)  
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.1.b Országos ökológiai hálózat – Ökológiai folyosójának övezete (MaTrt. 26.§)  
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.1.c Országos ökológiai hálózat – Pufferterületének övezete (MaTrt. 27.§)  
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.2.a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (MaTrt. 28.§)  
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.2.b Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 2.§)  
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.3.a Erdők övezete (MaTrt. 29.§)  
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.3.b Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 3.§)  
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.4. Tájképvédelmi terület övezete ((9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 4.§))  
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.5. Világörökség és világörökségvárományos terület övezete A település nem érintett.
- 3.6. Víztisztaság-védelmi területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 5.§)  
Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatásokkal többlet szennyvíz nem keletkezik, így nincs településrendezési teendő.



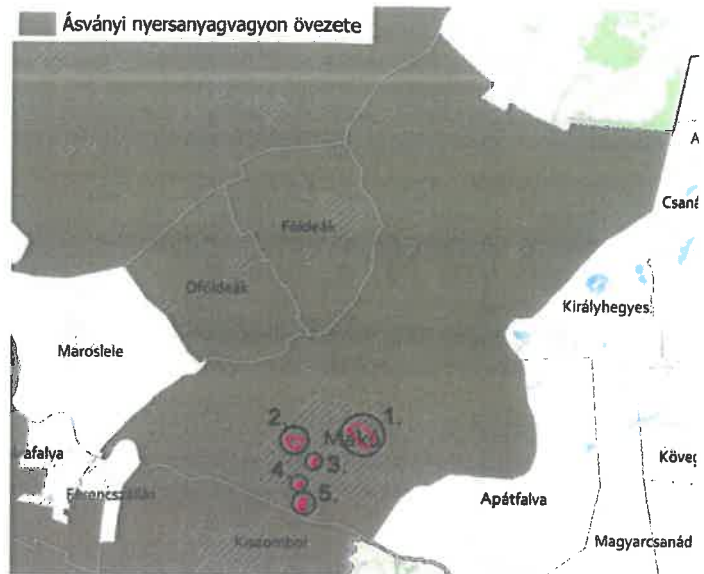
A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

- 3.7. Nagyvízi meder övezete és a VTT-tározó területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 6-7.§)  
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.
- 3.8. Honvédelmi és katonai célú területek övezete A település nem érintett.

### 3.9. Ásványi nyersanyag vagyon övezete (9/2019. (VI.4) MvM rendelet 8.§)

*Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.*

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületek a Makó I. -szénhidrogén bánya területén fekszenek. Azonban a belterületi helyszíneken és azok közelében nem található kitermelő kút vagy olajvezeték. Nincs településrendezési teendő.



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

### 3.10. Rendszeresen belvízjárta területek övezete (9/2019. (VI.4) MvM rendelet 9.§)

*A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.*

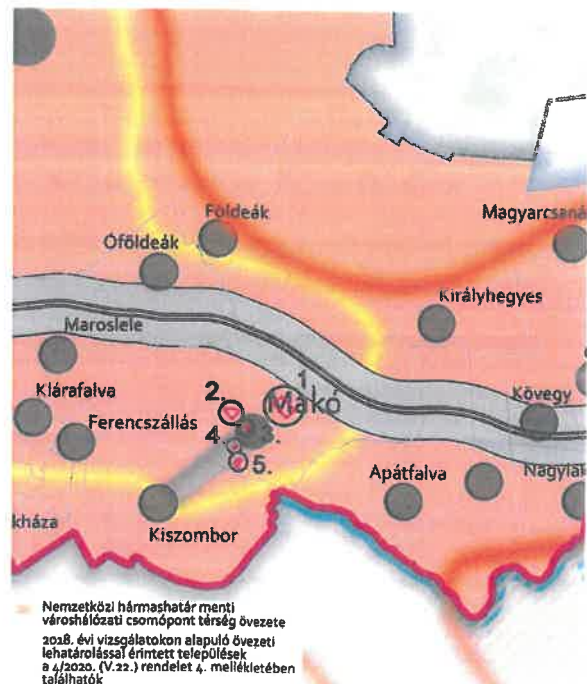
### 3.11. Tanyás területek övezete

*A település nem érintett.*

### 3.12. Nemzetközi hármashatár város-hálózat csomópont övezete (4/2020. (V.22.) Ör. 6. §.)

*Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.*

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatások kis léptékűek: önkormányzati beruházások megvalósulását segítik, helyi céges és lakossági igényeket szolgál ki, jogszabályi harmonizációkat teremt. Nincsenek hatással a határon túli nemzeti kapcsolatokra.

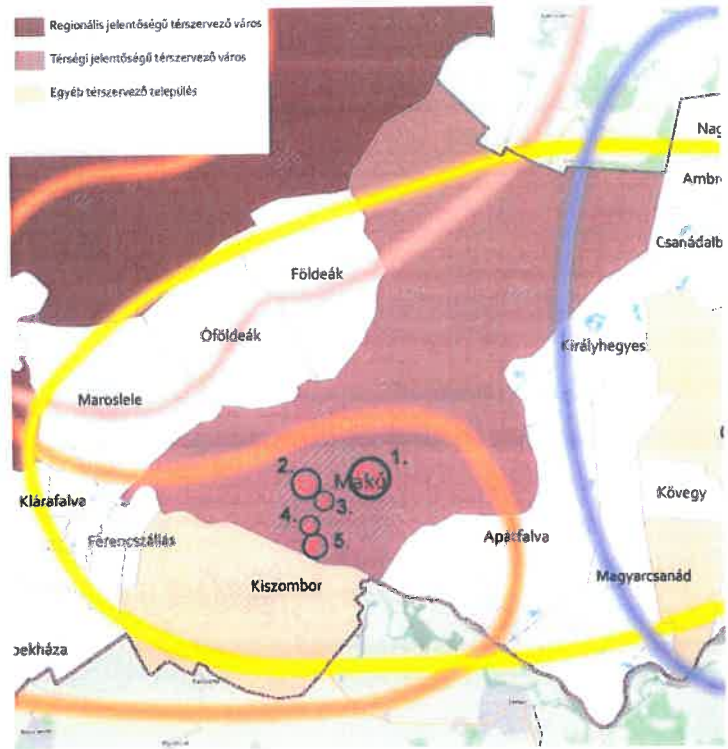


**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

**3.13. Térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések övezete**  
*Térségi jelentőségű térszervező város (4/2020. (V.22.) Ör. 7-9. §.)*

*Az 1.-5. sz. tervezési feladatok célterületei érintettek az övezettel.*

Az 1.-5. sz. tervezési feladatokban szereplő célterületeken eszközölt területfelhasználási változtatások kis léptékűek: önkormányzati beruházások megvalósulását segítik, helyi céges és lakossági igényeket szolgál ki, jogszabályi harmonizációkat teremt. Nincsenek hatással a határon túli nemzeti kapcsolatokra. Az övezeti előírások ezen témában sem relevánsak.



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

**3.14.a. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11-12. §.)**  
*Nagyábrás, intenzív termőtáj* A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

**3.14.b. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek**  
*Jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 13. §.)*  
 A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

**3.14.c. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek**  
*Homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület övezete* A település nem érintett.

**3.14.d. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 15. §.)**  
 A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

**3.15. Hagyományos gyümölcsstermesztési térség övezete** a település nem érintett

**3.16. Szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete** a település nem érintett

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.... ..) önkormányzati rendelete**

**Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, és Vízügyi Hatósági Főosztály; Országos Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízügyi és Vízügyi-Építési Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztálya Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata; Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata, Békéssámszon Község Önkormányzata, Tótkomlós Város Önkormányzata, Csanádalberti Község Önkormányzata, Királyhegyes Község Önkormányzata, Apátfalva Község Önkormányzata, Kiszombor Község Önkormányzata, Ferencszállás Község Önkormányzata, Maroslele Község Önkormányzata, Óföldség Község Önkormányzata, Földség Község Önkormányzata véleményének kikérésével –az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 29. §-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:

**29.§ (1/A)** Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig.

**2. §**

„A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének jelmagyarázata, a SZT-I/5; a SZT-I/6; a SZT-I/7; a SZT-I/8; a SZT-I/11; a SZT-I/12; és a SZT-I/16 szelvények helyébe e rendelet 1/1-8. sz. mellékletek lépnek.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s.k.  
polgármester

dr. Bodnár Gréta s.k.  
jegyző

## JELMAGYARAZAT:

### HATÁROK

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	<b>A SZABÁLYOZÁS ALAPELEME</b>
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

### A SZABÁLYOZÁS MŰMÉRTÉKEI ÉS JELEI

	1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI JELEK
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	ÉPÍTÉSI VONAL
	HÁTSÓKERTI ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL

### 2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI JELEK

	JELENTŐS FELSZINI PARKOLÓ HATÁRA ÉS FÉRŐHELYSZÁMA
	KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI FASÍTÁS
	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÓT
	TERVEZETT KERÉKPÁRÓT
	A JELENTŐS INGATLANOK KÖZÖTTI KÖZTERÜLET FELETT KIÉPÍTHETŐ ÁTJÁRÓ, HÍD
	NAGYER CSATORNA NYOMVONALA (FEDETT SZAKASZ)
	HÁTSÓKERT TERÜLETE

### VÉDELMI, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

#### 1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI

#### 1.1 ÖRÖKSÉGVÉDELMI

	MŰEMLEK TELKE
	MŰEMLEK ÉPÜLET
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	REGRESSZTI LELŐHELY HATÁRA

#### 1.2 HELYI MŰMÉRTÉKEI

	TELEPÜLETSZERKEZETI VEDELEM HATÁRA
	HELYI EGYEDI VEDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET

### 3. KÖRNYEZETVÉDELMI

	GYŐGYHELY HATÁRA
	GYŐGYHELY VEDŐTERÜLETEK HATÁRA
	MAROSI GYŐGYISZAP LELŐHELY HATÁRA 0TH/607/2010 ENGEDÉLY ALAPJÁN
	<b>2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI</b>
	2.1 NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	2.2 ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI
	ORSZÁGOS JELENŐSÉG TERMÉSZETI ENLEK (ÉK LEGE VEDETT KIHÁLÓR)
	2.3 HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI

	HELYI EGYEDI VEDELEM ALATT ÁLLÓ ZÖLDTERÜLET
	HELYI EGYEDI VEDELEM ALATT ÁLLÓ FÁSOR
	HELYI JELENTŐSÉG VEDETT TERMÉSZETI ÉRTEK
	<b>Egyéb Korlátozó Tényezők</b>
	VEDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	FELSZINI VIZEK/CSATORNÁK VEDŐTÁVOLSÁGA
	BELVIZI SZÜKSÉGTÁROZÓ/ZÁPOTÁROZÓ
	BELVIZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BELVIZZEL VESZÉLYEZTETETT ÚJ FEJLESZTÉSI TERÜLET
	BANYATELEK HATÁRA

	GYŐGYVIZKÓT VEDŐTÁVOLSÁGA
	120 KV-OS VILLAMOSENERGIA ELŐSZÓRHÁLÓZAT
	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZZETTEL
	NAGYKÖZPONYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZZETTEL

### Egyéb Korlátozó Tényezők

	BÉDLÉTESI KÖTELEZETTSÉGGEL ERŐSÍTETT TERÜLET HATÁRA
--	---

### Egyéb Területi Jelölések

	FORGALOMCSILLAPÍTOTT TERÜLET
	VÁROSI KISZOLGÁLÓ ÚTHÁLÓZAT
	VÁROSI FŐÚTHÁLÓZAT
	VASÚT TERÜLETE
	MEGLÉVŐ TANYA, TANYATELEK
	ERŐTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET
	VIZFELÜLET

### Egyéb Jelölések

	A MEGJELÖLT ÉPÍTÉSI ÖVEZZETBEN AZ ELŐ-, OLDAL- ÉS HÁTSÓKERT 0 M IS LEHET
--	--

.../2025. (... ..) önkormányzati rendelet 1/1 melléklete

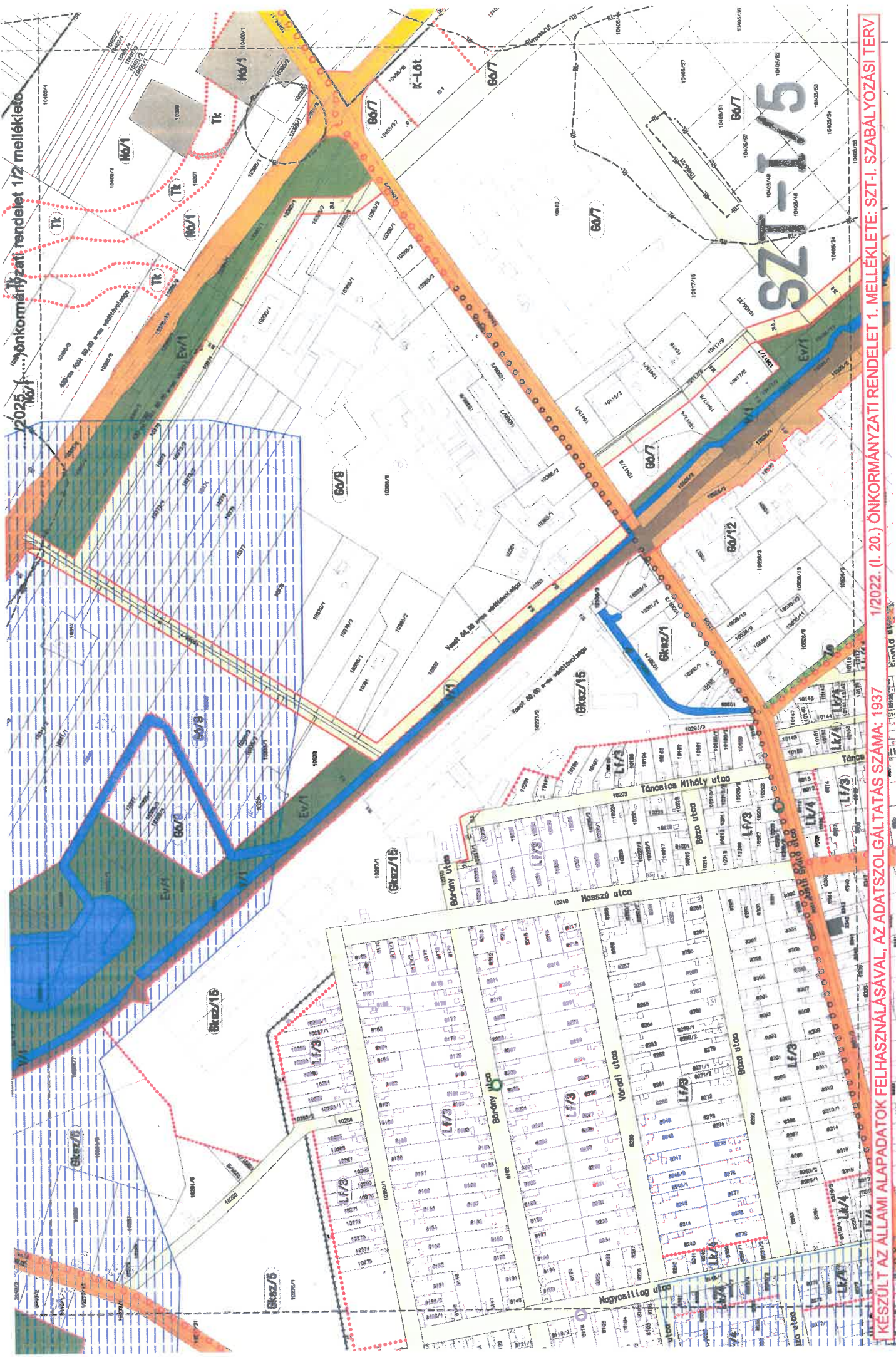
### BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZZETEI

	MAGYAROSIAS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLETSZEMPONT VEGYES TERÜLET
	INTEZZHÉNY TERÜLET
	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÖLŐTERÜLET
	ÜDÖLŐHÁZAS ÜDÖLŐTERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	ALTAGANOS GAZDASÁGI TERÜLET
	KÖLONLEGES – EBÉSSZEBÜGYI INTEZZHÉNY TERÜLET
	KÖLONLEGES – MAGYKITERJEDÉSO SPORTOLÁSI CELO TERÜLET
	KÖLONLEGES – KÖZMŰ TERÜLET
	KÖLONLEGES – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖLONLEGES – SZENNYVIZTISZTÍTÓ TERÜLET
	KÖLONLEGES – LOVÁRDA TERÜLET
	KÖLONLEGES – IDEGENFORGALMI, TÁBOR TERÜLET
	KÖLONLEGES – LÖTÉR

### BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZZETEI

	KÖZÖTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET – KÖZPARK
	ZÖLDTERÜLET – KÖZKERT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ZÖLDTERÜLETEI
	VEDELMI ERŐTERÜLET
	KÖZKÖLÖTTI ERŐTERÜLET
	ALTAGANOS MEZÖGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZÖGAZDASÁGI TERÜLET
	KÖRÖLÁTOZOTT HASZNALATÓ MEZÖGAZDASÁGI TERÜLET
	VIZGAZDALKÖDÖSI TERÜLET
	KÖLONLEGES – MAGYKITERJEDÉSO SPORTTERÜLET
	KÖLONLEGES – SZABADIDŐPARK TERÜLET
	KÖLONLEGES – TEMETŐ TERÜLET
	KÖLONLEGES – KEGYELETI PARK
	KÖLONLEGES – STRAND, KIKÖTŐ ÉS REKREÁCIÓS TERÜLET

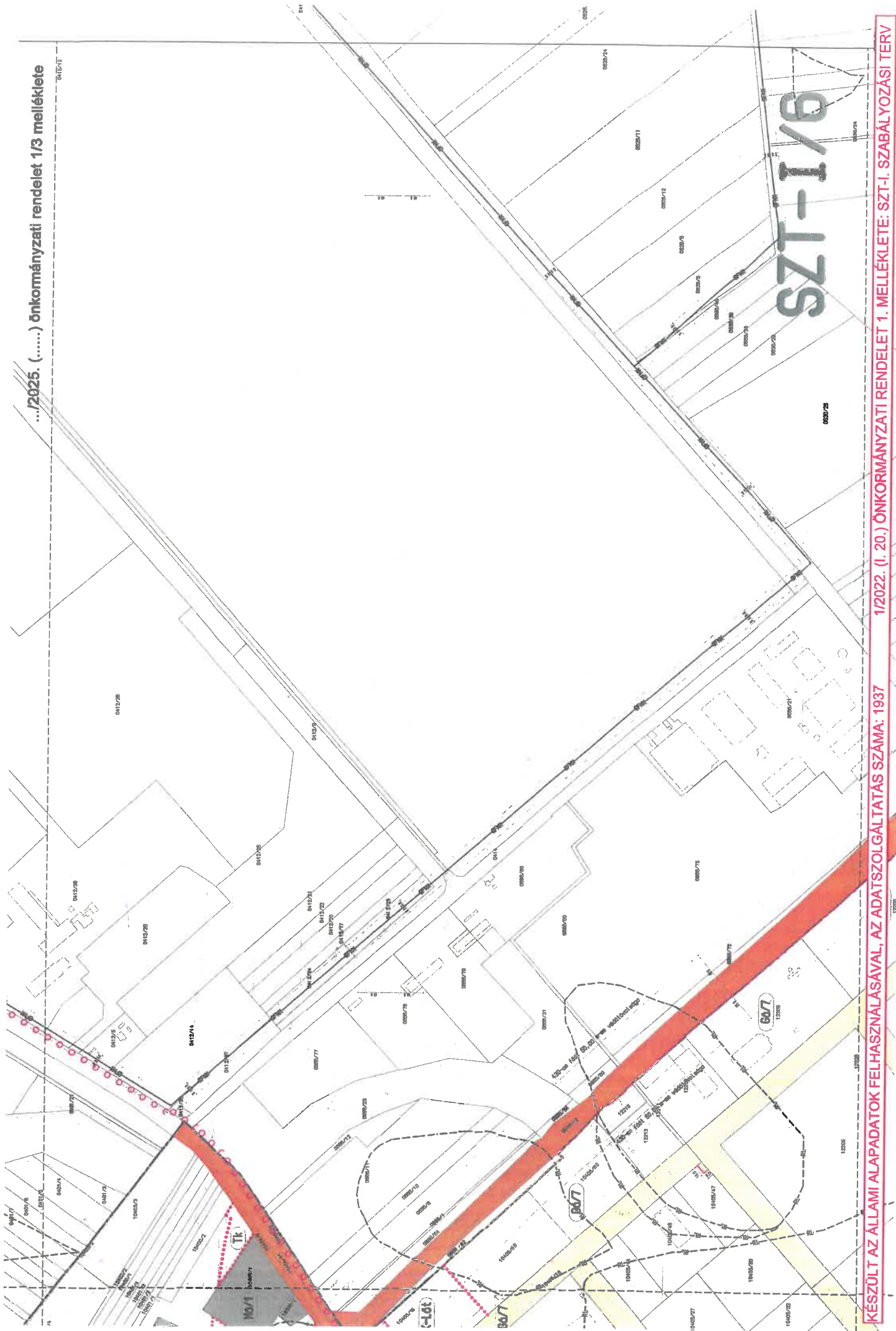
2025. évi önkormányzati rendelet 1/2 melléklete

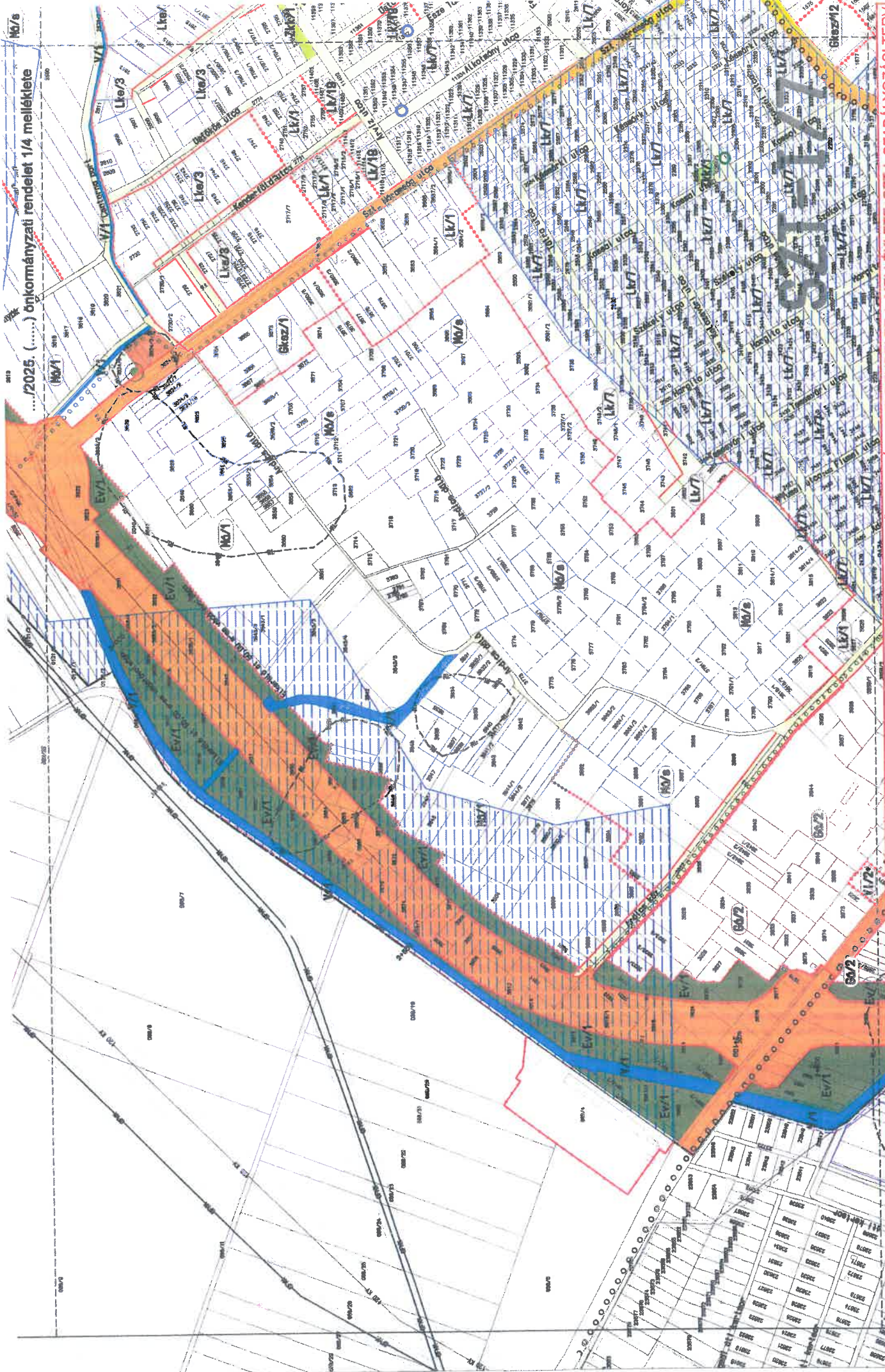


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-1. SZABÁLYOZÁSI TERV

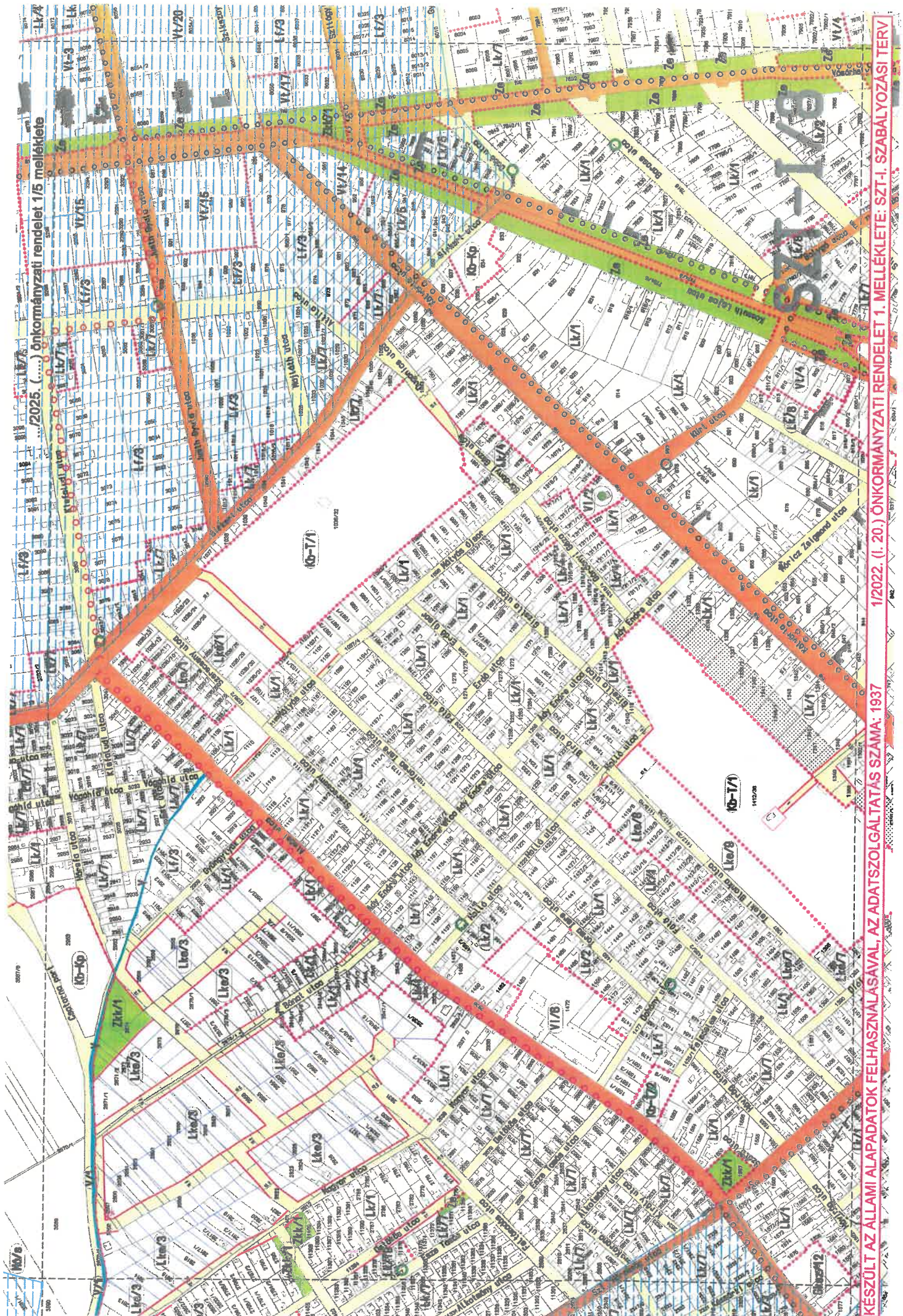






2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/4 melléklete

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937



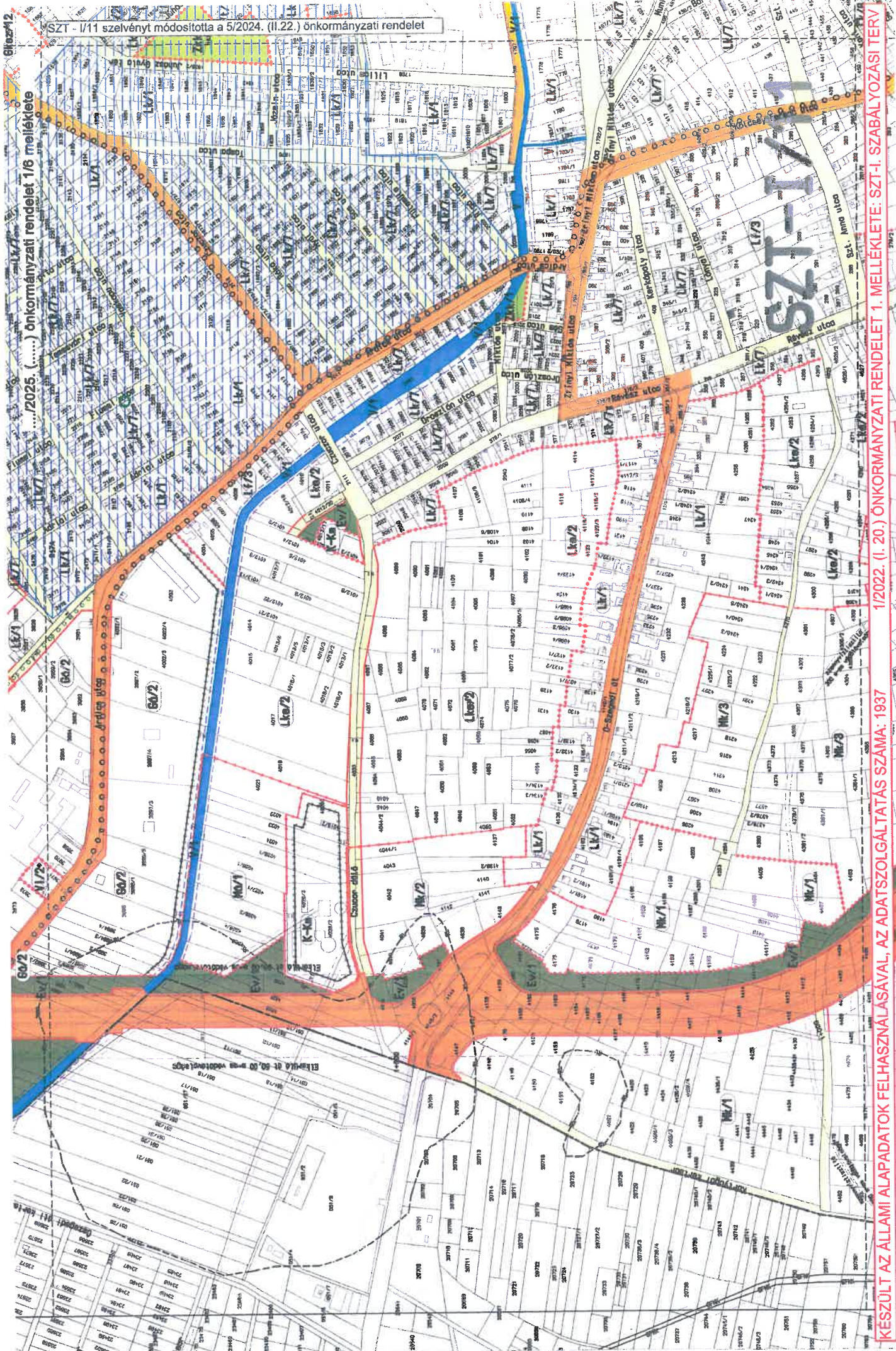
2025. (...) önkormányzati rendelet 1/5 melléklete

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

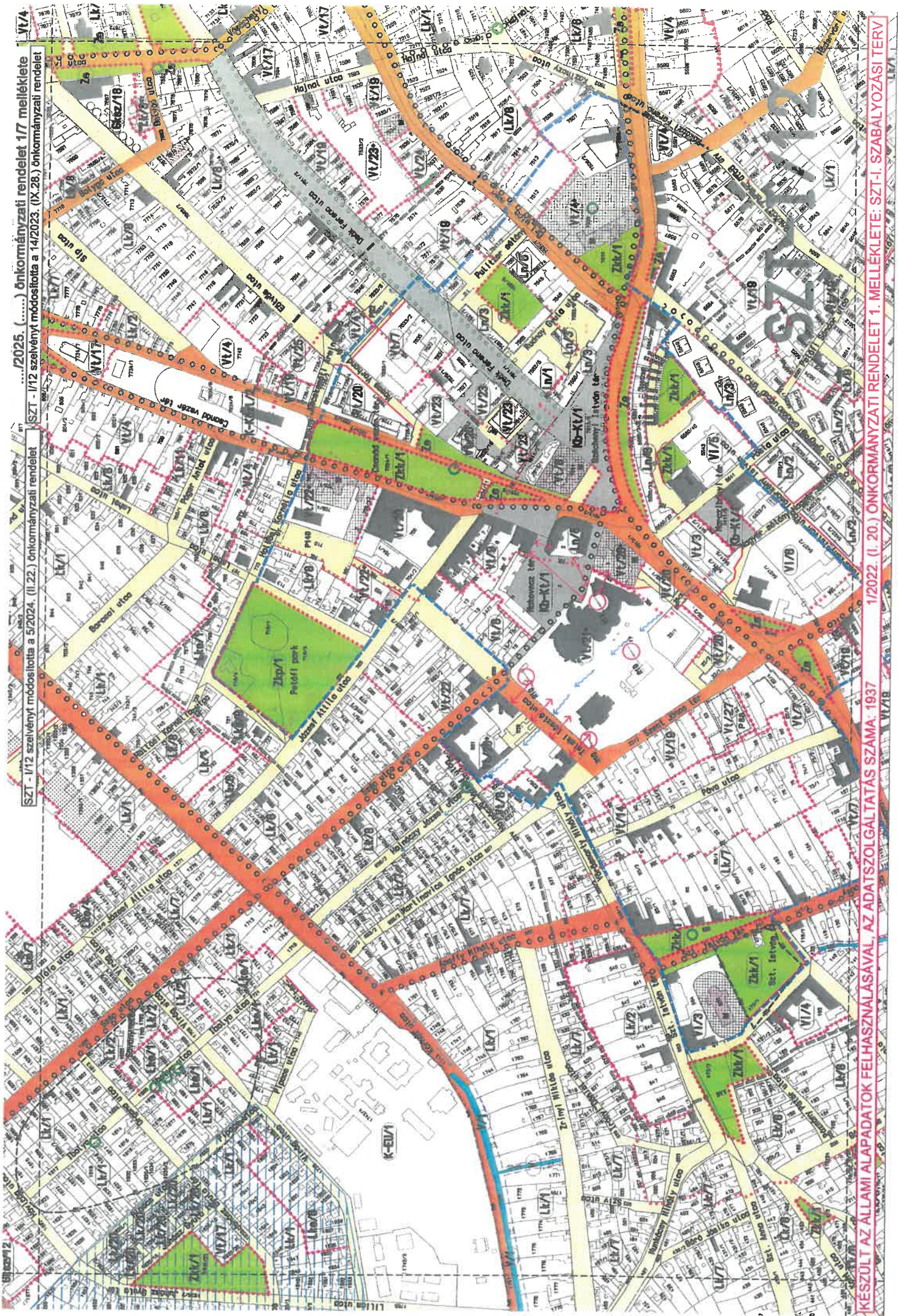
SZT - I/11 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet

2025. (...) önkormányzati rendelet 1/8 melléklete



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2025. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

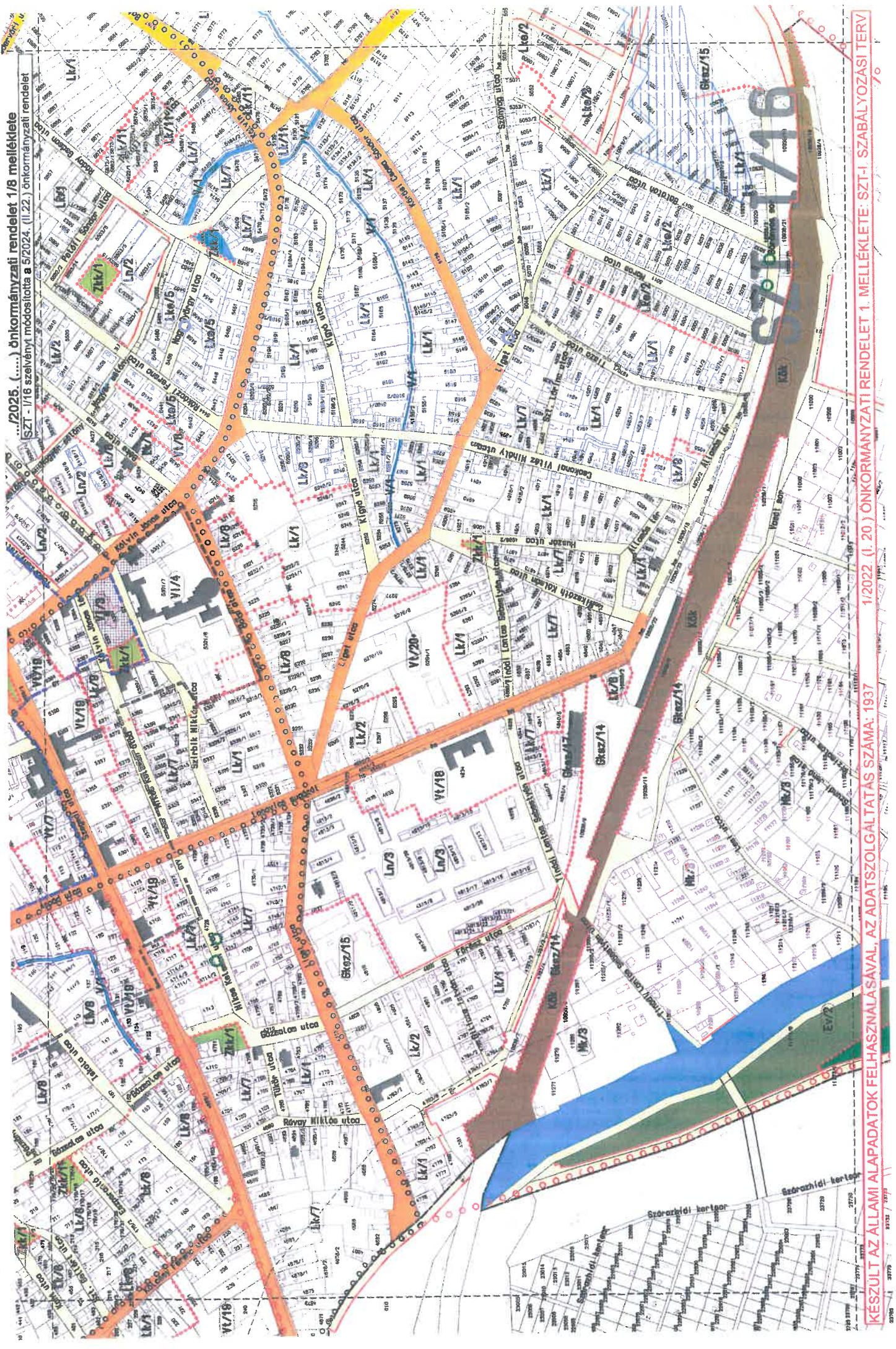


...2025. (...), önkormányzati rendelet 17. melléklete  
SZT - I/12 szelvényét módosította a 14/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet

SZT - I/12 szelvényét módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

.../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1/8 melléklete  
SZT-1/16 szelvény módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet



KÉSZÜLT AZ ALLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022 (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERV

---

**MAKÓ VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

---

**2024.**

***3.módosítás***

**II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT**

## II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

### 1. Bevezetés

#### 1.1. Előzmények

Makó Város Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozattal fogadta el településszerkezeti tervet. Az Építési Szabályzatot (MÉSZ) a 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. Módosítási eljárás indításáról döntött az önkormányzat a 184/2024. (VIII.28.) MÖKT h. és az azt kiegészítő 249/2024. (X.30.) MÖKT határozatában gazdaságfejlesztési és lakosságot segítő ügyekben. Jelen tervdokumentációban több módosító feladat kerül kidolgozásra (a leírást lásd az 1.3. pontban).

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlik.

A kapcsolódó szakmai szabályokat elsősorban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) tartalmazza. Az OTÉK 121. § (2) bekezdésben foglaltak alapján Makóra a következők érvényesek:

„A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 45. § (6) bekezdésben foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása a korábbi R. településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik. Az önkormányzat által biztosított, az E-TÉR online felületről állami adatként letöltött tervezési alaptérkép szerint az adott feladatok térképei ellenőrzésre, szükség esetén korrigálásra kerülnek.

#### 1.2. A tervezési területek / célterületek

<u>1.sz. tervezési feladat</u>	Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb
1/1. célterület:	Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek
1/2. célterület:	Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek
<u>2.sz. tervezési feladat</u>	Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca által határolt tömb
2/1. célterület:	Makó, Bánat utca és környéke
2/2. célterület:	Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb telkei
<u>3.sz. tervezési feladat</u>	Makó, Csanád vezér tér, Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek
<u>4.sz. tervezési feladat</u>	Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek
<u>5.sz. tervezési feladat</u>	Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom utca – 11272 hrsz.-töltés – Lesi utca által bezárt tömbön belül az 1157 hrsz.-ú telek
<u>6.sz. tervezési feladat</u>	Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok
6/1.sz. célterület:	Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek
6/2.sz. célterület:	Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömbön belül a 7674 hrsz.-ú telek
6/3.sz. célterület:	Makó, Hold u. – Kálmán u. – Csokonai u. – Kígyó u. – Liget utca által bezárt tömb
6/4.sz. célterület:	Makó, Ardics u. – Czuczor u. – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömb



### 1.3. A tervezési feladatok / a módosítások témái

#### 1.sz. tervezési feladat Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb

1/1. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek

A Makói Ipari park szennyvízelvezetési rendszerének új átemelője érinteni fogja a Makó, 10405/47 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú építési telket is. Az adott területen a közterület növeléséhez szükséges a szabályozási vonal felszerkesztése a belterületi szabályozási tervre.

1/2. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek

A Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú ingatlanokon az építési hely növeléséhez a telkek hátsó kertjének méretét 0 m-ben kell meghatározni a helyi építési szabályzatban.

#### 2.sz. tervezési feladat Makó, Almási u. – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca által határolt tömb

2/1. célterület: Makó, Bánat utca

A szabályozási terven a Bánat utca kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát keleti irányba kell elmozdítani közművek építése miatt. A változtatásból adódik a telkek méretének csökkenése, amely alapján megvizsgálandó a kisvárosi lakóterület kiterjesztése a tömb Bánat utca felőli részére is, a kertvárosi lakóterület helyére.

2/2. célterület: Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb

A Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon a hatályos szabályozási terv tömbfeltáró utcanyitást jelöl, melynek törlése szükségessé vált. Megvizsgálandó a belső tömbben kiszabályozott utcák vonalvezetése, szükség esetén átalakítása.

#### 3.sz. tervezési feladat Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia u. és a Kürt u. közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

A makói McDonald's 7734/7 hrsz.-ú telke és a szomszédos ÖMV üzemanyagtöltő állomás telke közötti telekhatár rendezése vált szükségessé.

#### 4.sz. tervezési feladat Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek

Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonos kérte a két telke közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába (csökkenne a településközponti „Vt/19”-es jelű építési övezet a kisvárosi „Lk/7 jelű” lakóterület javára).

#### 5.sz. tervezési feladat Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom u. – 11272 hrsz.-töltés – Lesi u. által határolt tömbön belül a 11157 hrsz.-ú telek

Makó, belterület a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része, amelynek okán szükséges a jogi viszonyok rendezése.

#### 6.sz. tervezési feladat Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

6/1.sz. célterület: Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek

Az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése miatt oldalkert kialakítása szükséges az érintett, 705 hrsz.-ú telekhez, mely bővítést a 709/3 hrsz.-ú ingatlanból lehetne megoldani.

6/2.sz. célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb

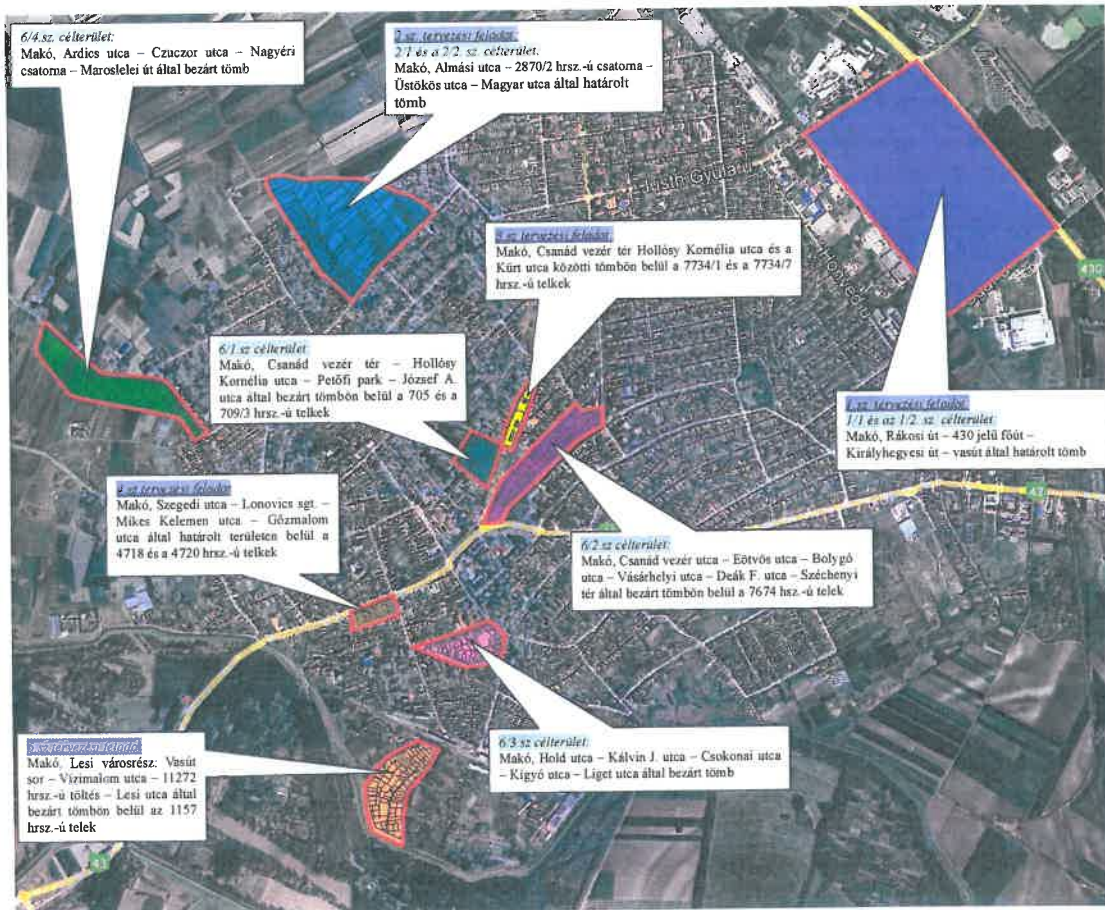
Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.

6/3.sz. célterület: Makó, Hold utca – Kálvin u. – Csokonai u. – Kígyó u. – Liget u. által bezárt tömb

Az adott kisvárosi lakóterületen különböző, egymástól nagyságrendekkel eltérő méretű telkek helyezkednek el, azonban szabályozási előírás ezeket a kialakult adottságokat nem veszi figyelembe. Szükséges a tömb építési előírását felülvizsgálni, és ha kell több kategóriát is kijelölni az azonos tulajdonsággal bíró ingatlanok esetében.

6/4.sz. célterület: Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út

Az adott tömbön belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a Maroslelei út és az Ardics utca északi oldalán fekvő telkeknél lévő „Gá/2” jelű általános gazdasági terület előírásainak alkalmazása a jelenlegi „Gá/1” jelű övezeti besorolás helyett.





### 2.3. Módosítások bemutató leírása

#### 1.sz. tervezési feladat Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb

1/1. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek

A 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánította a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaságfejlesztésre irányuló beruházások”-at, amelynek keretében a Makói Ipari park szennyvízelvezetése új, ~9 km hosszúságú vezetékpárral csatlakozik a szennyvíztisztító telephez. A rendszer átemelője a Makó, bt. 12206 hrsz.-ú közterületen kerül kiépítésre, azonban a jelenlegi közterület adottságai és a szennyvízátemelő telepítési helyének nagysága szükségessé teszi a 10405/47 hrsz.-ú telekből is további közterület kialakítását. A szóban forgó ingatlan sarokrészből 90 m<sup>2</sup>-nyi (6,0 m\*15,0 m) területet át kell tenni általános gazdasági területből (Gá/7-ből) közúti közlekedési területbe.

A 3/2022. (I.19.) MÖKT. határozatával elfogadott, hatályos településszerkezeti terve a tömbök közötti kiszolgáló utakat fehér színnel jelöli, ezért szükséges a szerkezeti terv módosítása.



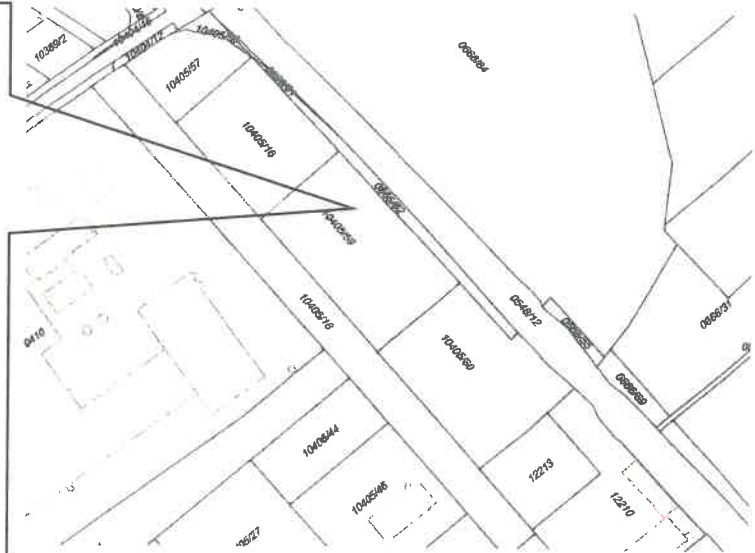
Szerkezeti terv módosítása az 1/1. sz. célterületnél:

Makó, Rákosi út – 430 jelű főút – Királyhegyesi út – vasút által határolt tömb 1/1. sz. célterület: Makó, Ipari parki út 10405/47 hrsz.-ú telek	
Jelenleg hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
<p>A 6m*15m-es kimetszésből adódó változás érinti a területi mérleget is, a 90 m<sup>2</sup>-t (0,0090 ha-t) kerekítve 0,01 ha-ként lehet a táblázatban szerepeltetni.</p>	

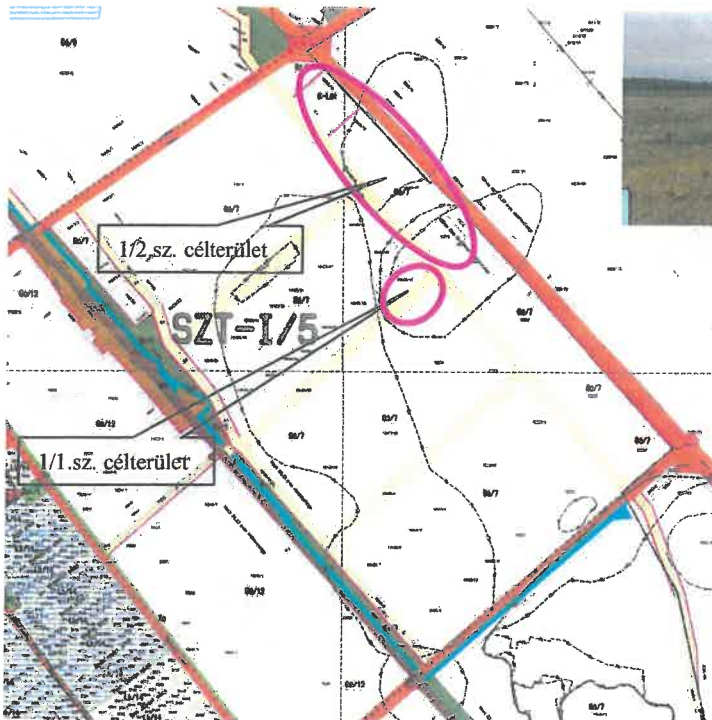
**1/2. célterület:** Makó, Ipari parki út 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek

Az 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkein pályázati forrásból beruházásokat kívánnak megvalósítani. A két, általános gazdasági terület („Gá/7” jelű) besorolású telkekre tervezett létesítmények nem férnek el a meglévő telekmélységében kötelezően elhagyandó 5 m-es előkert és a jelenlegi min. 6 m-es méretű hátsókerth elhagyása után a kialakuló építési helyen belül. Az OTÉK erre vonatkozó előírása a hátsókerthre egyedi szabályozást is engedélyez. A hátsókerth méretének 0 m-re való lecsökkentése elősegíti a gazdasági fejlesztés megvalósítását. Az ingatlanok környezetének vizsgálatával kijelenthető, hogy ez az engedmény nem korlátozza a csatlakozó, keskeny, védelmi erdő besorolású, 0666/82 hrsz.-ú (korábban 0666/63 hrsz.-ú) ingatlan használatát. Továbbá ugyanezen telektömb további, szintén a „Gá/7” jelű övezetébe tartozó telkeihez képest sem jutnak kedvezőbb feltételekhez a tulajdonosok, hiszen a többi ingatlannál már nincsenek hátsókerthi részek, csatlakoznak a 430 jelű úthoz, azok a 0666/82 hrsz.-ú telek szélességével mélyebbek is. Ezen a célterületen történő módosítás nem érinti a szerkezeti tervet.

A 2022-ben elfogadott szabályozási tervhez képest (valószínűleg 2018-as adatokra épült) az akkori 10405/16 hrsz.-ú telket a tervezett övezeti határ mentén kettéválasztották 2018 és 2022 között. A lőtér besorolású telekrészt az 10405/15 hrsz.-ú telekhez kapcsolták és megkapta az 10405/16 hrsz.-ot. Az általános gazdasági területre eső telekrészt pedig az 10405/58 hrsz.-ot kapta meg. Azonban 2023-ban további telekalakítást végeztek el: az 10405/17 hrsz.-ú telekirányába tovább növelték az 10405/58 hrsz.-ú telket. Az érintett telkek hrsz.-a így megváltozott: az északnyugati, 10405/58 hrsz.-ú telek az 10405/59 és a mellette lévő, maradék telek 10405/60 hrsz.-ot kapott.



Kivágat a E-tér-ből kapott földhivatali adatszolgáltatásból (2024. évi)

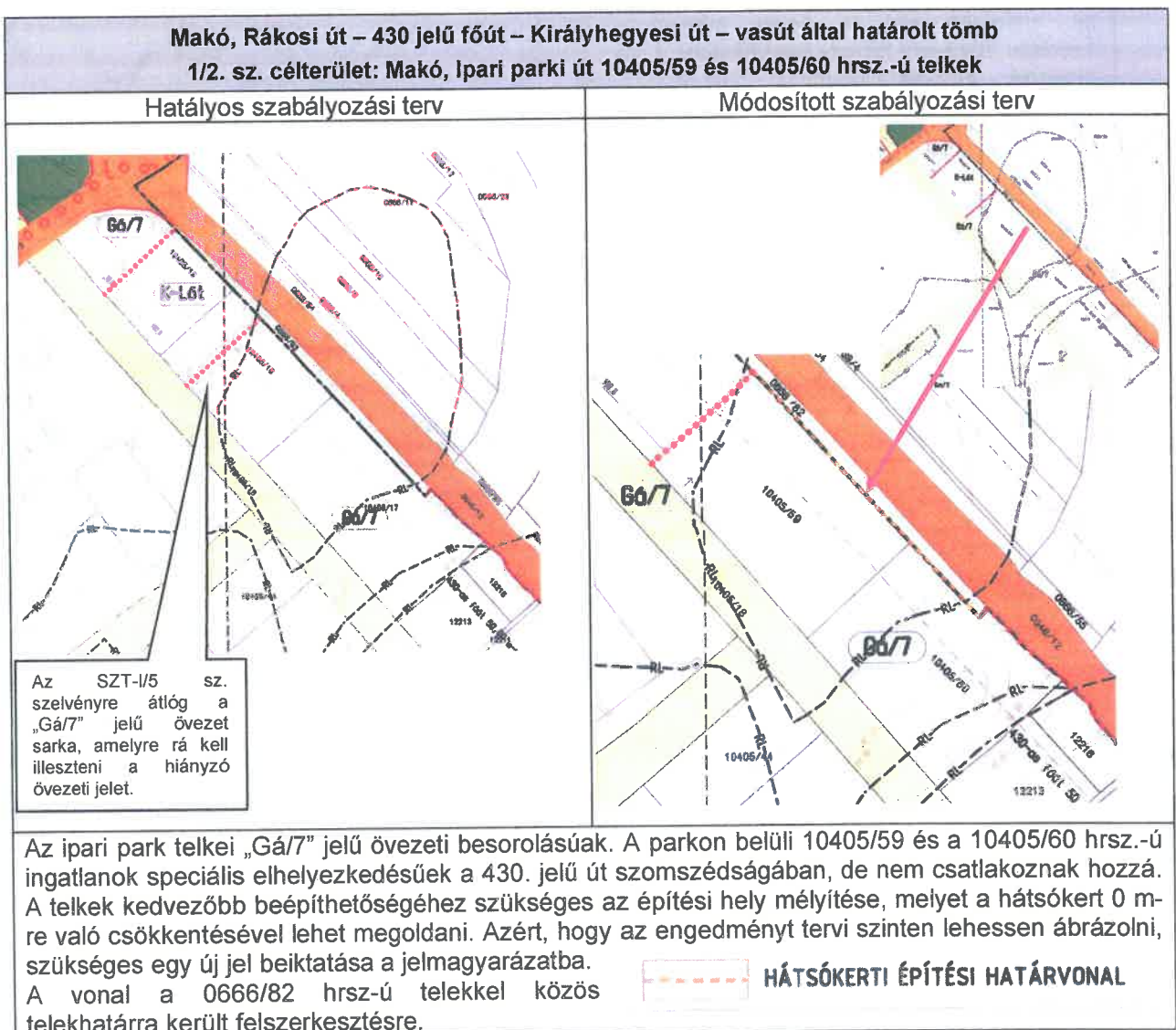
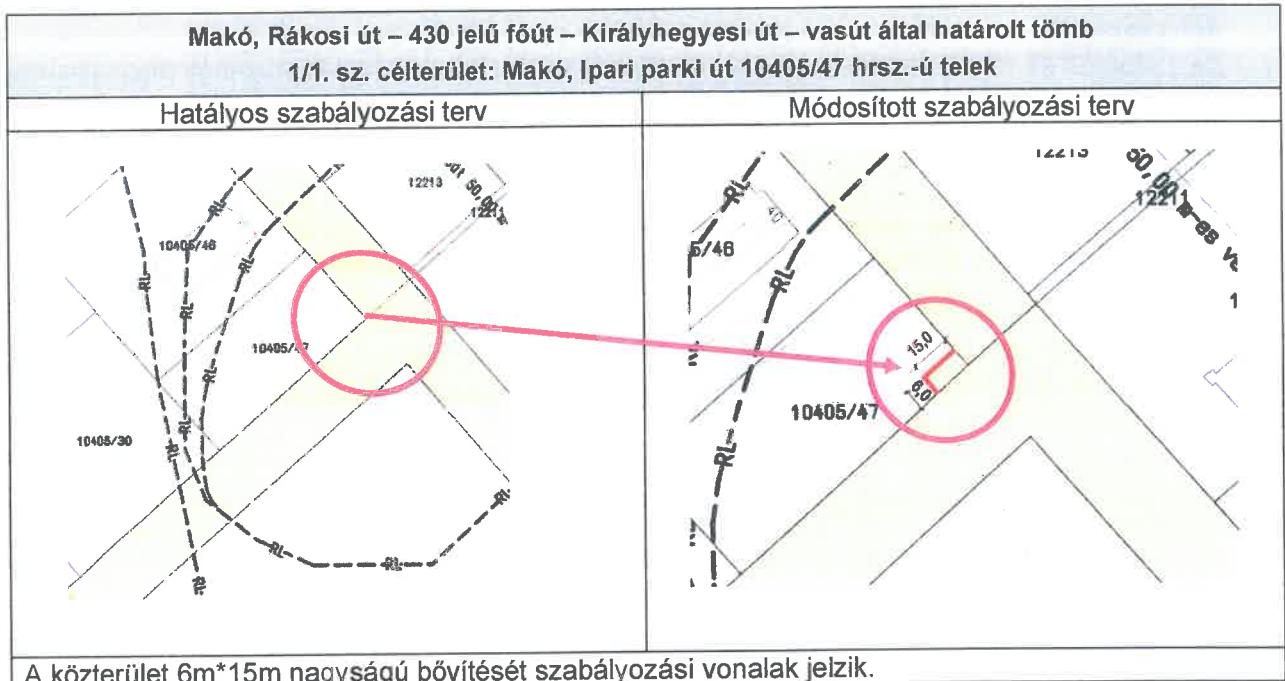


1/2. sz. célterület távlati fotója

Az 1. sz. tervezési feladathoz tartozó két célterület esetében szükséges a szabályozási terv módosítása.

A tervezési terület az SZT-I/5; SZT-I/6; SZT-I/9; SZT-I/10 szelvényeket érinti, azonban változtatás csak az SZT-I/5 és az SZT-I/6 szelvényeken történik.

Részlet a hatályos szabályozási tervből (1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)



**2.sz. tervezési feladat** Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca által határolt tömb

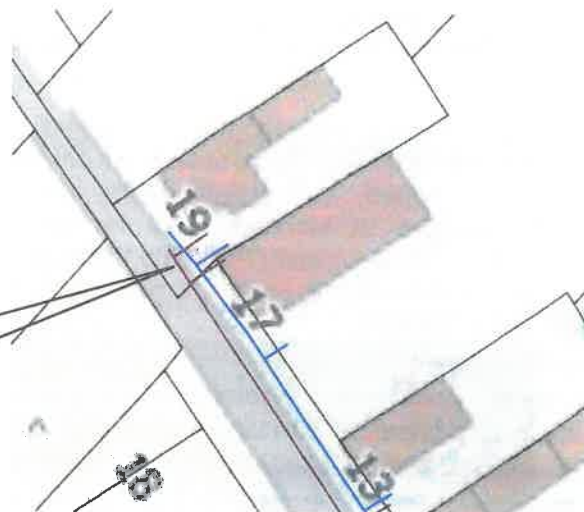
2/1. célterület: Makó, Bánat utca nyomvonala

2/2. célterület: Makó, Gyöngytyúk utca és a Bánat utca közötti tömb telkei

2/1. célterület: Lakossági kérés alapján a Bánat utca szabályozási terven kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát módosítani kell a kialakult állapot szerint a telekhatárok rendezése érdekében, mert a Bánat utca keleti oldalán lévő 2882 hrsz.-ú telek jelenlegi előkertjében települési víziközműhálózat épült tűzcsappal. A közmű nyomvonalának esetleges tovább építése is indokolja a közterület eltolását keleti irányba. A hatályos terven szereplő 16,0 m-es szabályozási szélesség továbbra is megfelel, nem kell megnövelni azt.



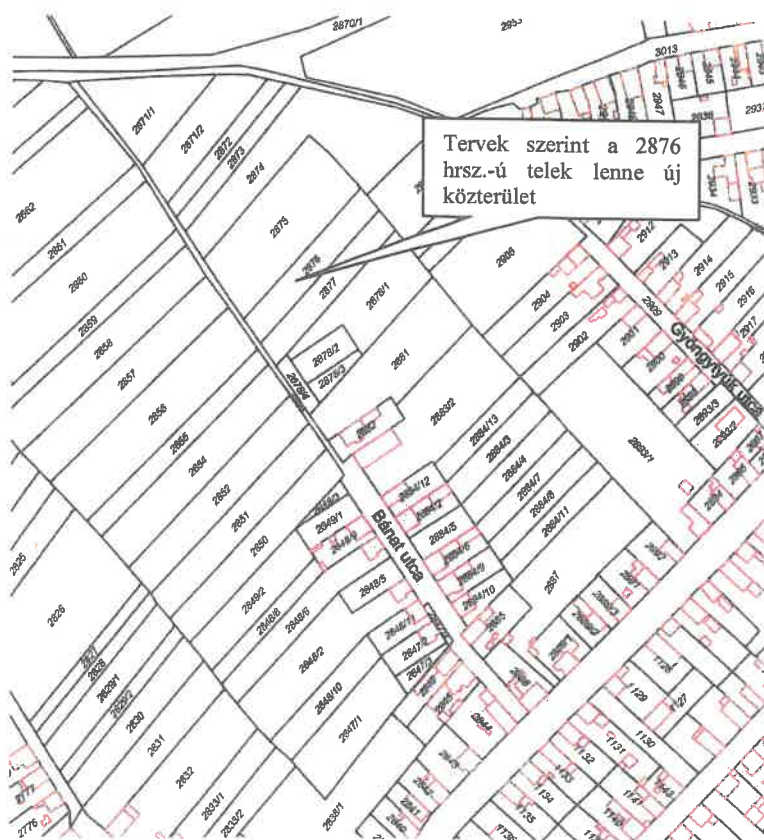
2882 hrsz.-ú telekre „bevezetett” települési közművezetékek tovább építése teszi szükségessé a tervezett utca nyomvonalának elmozdítását a 2870/2 hrsz.-ú csatornáig azért, hogy közterületen lehessen az alapközműveket elhelyezni.



Részlet az E-közmű-ből

Az alaptérkép több telek esetében is változott az elmúlt évek alatt. Közel 500 m<sup>2</sup>-es telkeket alakítottak ki az Almási utca telkeihez hasonlóan. Ebből adódik, hogy a Bánat utca keleti határán az első tervezett keresztutcáig (a 2876 hrsz.-ú telekig) a kisebb alapterületű telkek kialakíthatósága érdekében, a még be nem épült szakaszon a kertvárosi („Lke/3”) jelű lakóterület övezet helyett kisvárosi („Lk/1”) lakóterületre változzon a területhasználat.

A következő oldalon bemutatott építési övezeti előírásokból látható, hogy az „Lk/1” jelű övezetben a telekméretre nincs alsó limit meghatározva, míg az „Lke/3”-ban min. 700 m<sup>2</sup>-es ingatlanokat kell kialakítani. Bár a kertvárosi lakóterület kedvezőbb beépíthetőséget biztosít, a kisebb kisvárosi övezetben viszont magasabb épületek lehet építeni. Ezen paraméterek is igazolják a területhasználat módosítását.



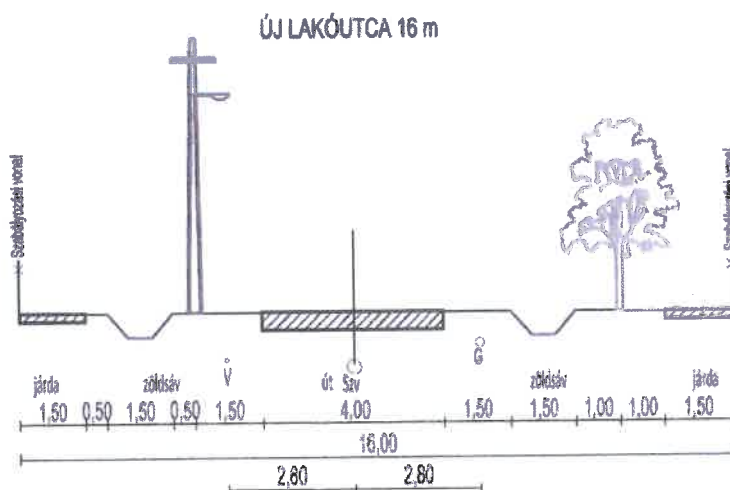
Kivágot a E-tér-ből kapott földhivatali adatszolgáltatásból (2024. évi)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek						Az épület			Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb területterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szántterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatti (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Irányossága (m)							
3	Lk/1	O	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-	
6	Lke/3	O	700	12	-	35	0,6	-	45	6,5	-	

2/2. célterület: Lakossági kérés érkezett a Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. A hatályos szabályozási terv tömbfeltáró utcanyitást jelöl a nevezett ingatlan teljes mélységében, 8 m szélességben. Az ingatlan ezáltal nem beépíthető - noha építési teleknek vásárolták – de a tömbfeltáró út kiépítése sem tervezet. Kérik az utcanyitás eltörlését a telek beépíthetősége érdekében. A kérelem alapján a tervezett utcácska megszüntetése után a 16,0 m-es tömbfeltáró utca zsákutcává alakul, ezért a szabályozási szélességet ki kell bővíteni, hogy a gépjárműforgalom meg tudjon fordulni.



Kivágat a E-tér-ből kapott földhivatali adatszolgáltatásból (2024. évi)



A Bánat utca tervezett kereszt-szelvénye a város irányába nézve



Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca  
Hatályos szerkezeti terv



Módosított szerkezeti terv



A Bánat utca tervezett nyomvonalát (1/1. sz. célterület) közműépítés miatt szükséges keleti irányba elmozdítani a szabályozási terven. A településszerkezeti terv szellemiségének megfelelően a jelen módosítással érintett közterületek -köztük a Bánat utca és a Gyöngytyúk utca belső kiszolgáló utcája is-, feltüntetésre kerültek a szóbanforgó tervre. A Gyöngytyúk utcai, 2893/3 hrsz.-ú telken (1/2. sz. célterületen) kialakított a szabályozási terven jelölt 8,0 m széles feltárási út törlésének nincs a szerkezeti tervet módosító vonzata, azonban a kiszélesített Gyöngytyúk utcát szintén ábrázolni kellett. A tervi változások a területi mérlegben is okoznak módosulásokat. A területhasználatok területi nagyságainak átrendeződését az alátámasztó munkarészbe illesztett táblázat mutatja be részletesen.

Makó, Almási utca – 2870/2 hrsz.-ú csatorna – Üstökös utca – Magyar utca  
Hatályos szabályozási terv



A hatályos szabályozási terven vannak olyan szerkesztési jelek, amelyek nem lettek törölve az eredeti terv készítésénél. A szerkesztési hibák az adott területen jelen módosítás keretén belül törlésre kerülnek, ilyenek a:

- az Almási utcai ingatlansor hátsó telekhatárában látható vékony piros vonal (ez valójában a korábbi terven az övezeti határ jele lehetett),
- a tömbbelsőben lévő piros pöttyös kitöltés
- az Almási utca és a Bánat utca kereszteződésében lévő vékony piros vonal (helyette szabályozási vonal került fel a tervre)

Módosított szabályozási terv

A Bánat utca új nyomvonalát a keleti teleksorának már meglévő közterületi határa és a 2878/2-3 hrsz.-ú ingatlanok nyugati, utca felőli telekhatárának iránya jelölte ki.

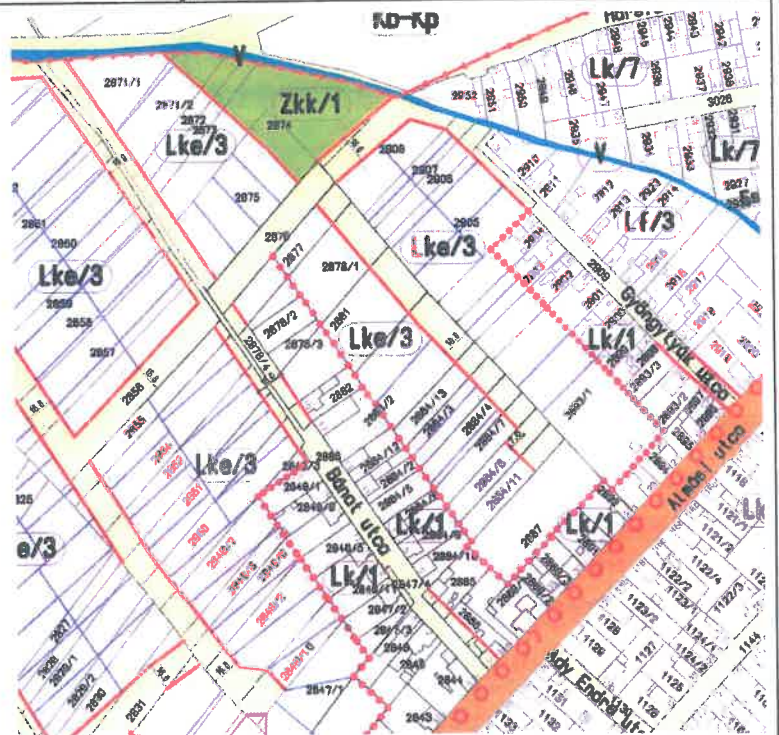
A 16,0 m-es Bánat utca közterületi szélességét a jobboldali, új szabályozási vonalával párhuzamosan húzott, szintén szabályozási vonal jelölte ki.

A 2893/3 hrsz.-ú telekről letörölt szabályozási vonalak miatt a tömbbelső útjának „zsákutcás vége” kiszélesítésre került 7,0 m-rel.

A tömbökön belül a javasolt telekhatárok kiosztása is megváltozott.

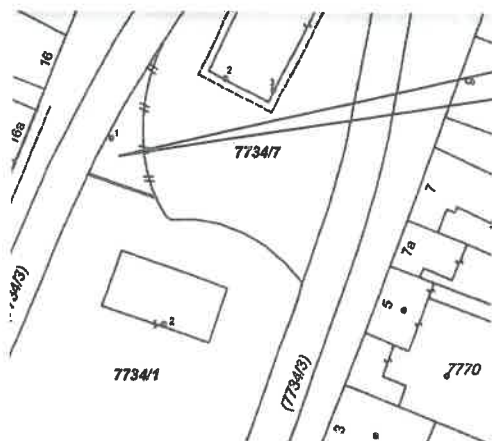
A Bánat utca jobboldali teleksora „Lk/1” jelű építési övezetbe került át a 35. oldalon írt indokok alapján.

A módosítások az SZT-I/8 szelvényt érintik.



**3.sz tervezési feladat** Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia u. és a Kürt u. közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek

A Progress Étteremhálózat Kft. tulajdonában lévő (1027 Budapest, Bem József utca 1/B.) McDonald's étterem 7734/7 hrsz.-ú telke és a szomszédos ÖMV üzemanyagtöltő állomás 7734/1 hrsz.-ú telke közötti telekhatár rendezése vált szükségessé. A tervezett telekalakítás csak a szabályozási terv módosításával eszközölhető, mivel a hatályos övezeti határ nem egyezik meg sem a kialakult, sem a tervezett telekhatárral. A változtatás a szerkezeti terv módosítását is eredményezi az övezeti határ módosulása miatt.



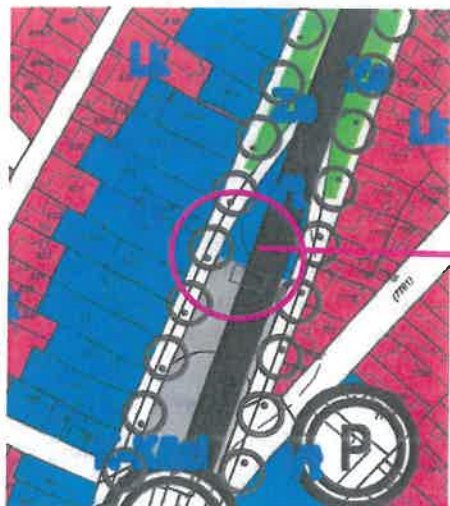
A 7734/7 és a 7734/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti közös telekhatárának részleges módosításával történne meg az új övezeti határ kijelölése (a nyíl a tervezett új telekhatár szakaszra mutat rá).



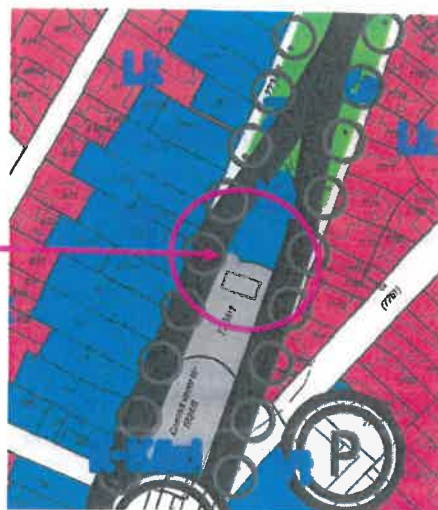
Részlet a telekalakítási vázrajzból

**Makó, Csanád vezér tér Hollósy Kornélia utca és a Kürt utca közötti tömbön belül a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek**

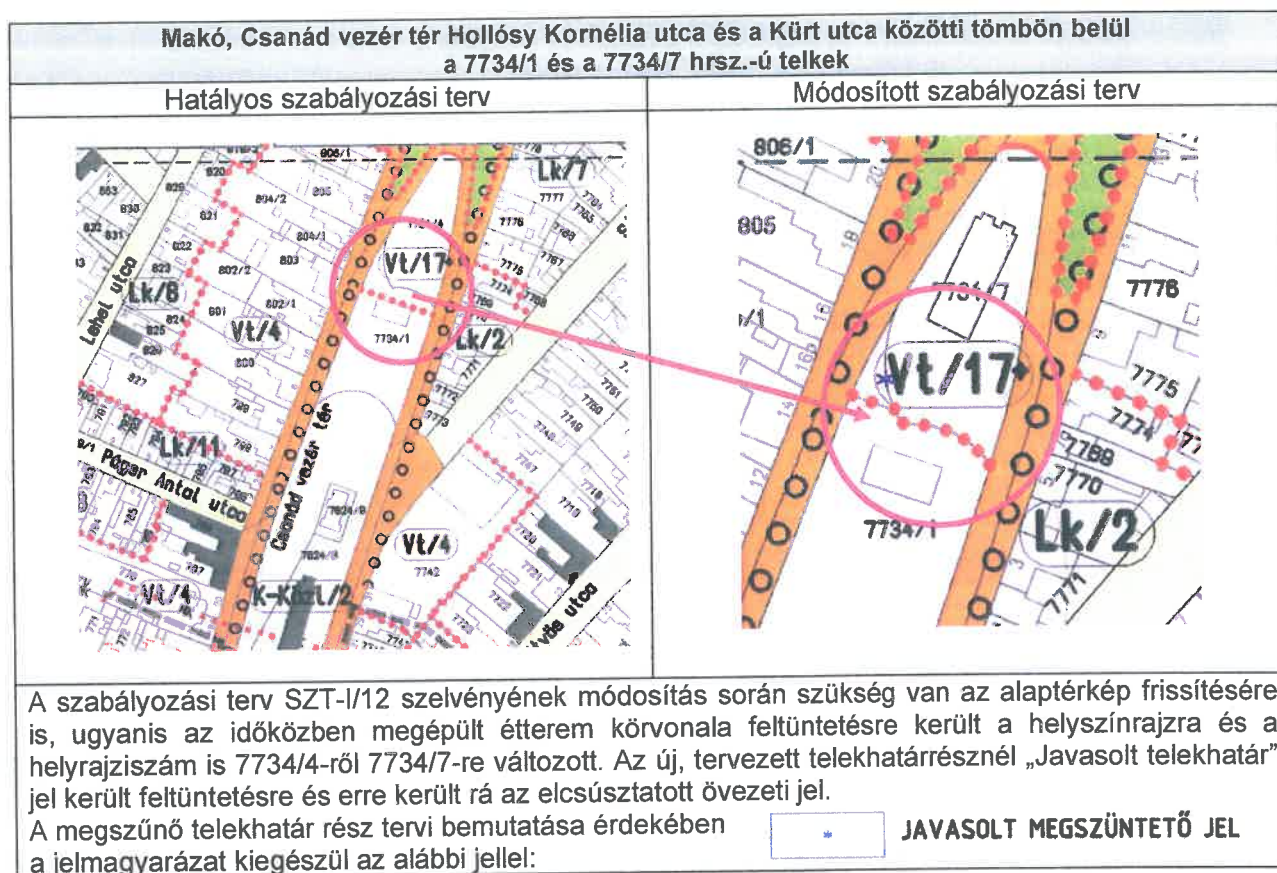
Hatályos szerkezeti terv



Módosított szerkezeti terv



A telekalakítási vázrajz szerint a 7734/1 és a 7734/7 hrsz.-ú telkek közös határa válik a módosítás után az új területhasználat határává. Az északabbra csúszó vonallal 439 m<sup>2</sup> nagyságú terület alakul ki, amely értékkel csökken a településközponti vegyes („Vt”) területe és ennyivel nő a különleges beépítésre szánt közlekedési terület. A hatályos szerkezeti terven a 4432 jelű, meglévő országos mellékút belterületi szakaszának nyomvonalát tévesen került a szerkezeti tervben rögzítésre, amely félrevezető. A két közlekedési irány között önálló telkek húzódnak, nem a keskeny tömbben halad keresztül az út. Így nem felel meg a valóságnak és nincs összhang a szabályozási tervvel sem. Jelen módosítás keretében az út ábrázolása javításra került.



**4.sz tervezési feladat** Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek

Makó, belterület 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek vonatkozásában az ingatlanok tulajdonosa kérte a két telke közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába a tervezett fejlesztési céljainak /telekalakításuknak érdekében (csökkenne a település-központi „Vt/19”-es jelű építési övezet a kisvárosi „Lk/7” jelű lakóterület javára). A tulajdonos a saját életterét kívánja ezzel a megoldással növelni. A változás érinti a szerkezeti tervet is.

A két telk között lévő övezeti határ elmozdításával csökkenni fog a beépíthető terület, ugyanis a Településközponti vegyes terület egyrésze a kisvárosi lakóterületbe kerül át. A mellékelt táblázat szerint az előbbinek („Vt/19”-nek) magasabb a beépíthetősége és alacsonyabb a zöldfelületi előírása. Az „Lk/7” jelű építési övezetnél azonban fordítottan vannak a paraméterek meghatározva.

Hatályos övezeti előírások:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet	Az építési telkek										Az épület	Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telkek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )		A legnagyobb megengedett szintkülbségi mutató (m/m <sup>2</sup> )		A legnagyobb beépíthetőség (szomszédos útval szembe fordított oldalon)		A legnagyobb lakóterületi előírás (m <sup>2</sup> )		A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető kerékpárút feletti szintek száma	
			Szélessége (m)	Mélysége (m)	A megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)	A legnagyobb megengedett szintkülbségi mutató (m/m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépíthetőség (szomszédos útval szembe fordított oldalon)	A legnagyobb lakóterületi előírás (m <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető kerékpárút feletti szintek száma			
9	Lk/7	O	-	12	-	40	-	-	-	45	6,5	-	
20	Vt/19	K	-	12	-	50	-	-	-	35	7,5	-	



Makó, Szegedi utca 26/d. (hrsz.: 4718)



Makó, Mikes Kelemen utca 25. (hrsz.: 4720)

**Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca  
által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek**

Hatályos szerkezeti terv



Módosított szerkezeti terv



A területhasználatváltozással csökken a településközponti vegyes terület nagysága 330 m<sup>2</sup>-rel, ugyanennyivel nő a kisvárosi lakóterület övezete. A területi mérlegben 0,03 ha-ként kerül szerepeltetésre.

**Makó, Szegedi utca – Lonovics sgt. – Mikes Kelemen utca – Gőzmalom utca  
által határolt területen belül a 4718 és a 4720 hrsz.-ú telkek**

Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



A módosítás az SZT-I/12 szelvényt érinti. Az új telekhatár a Szegedi utca felőli közterületi telekhatárral párhuzamosan, attól 24,0 m-es távolságban került meghatározásra. Az új ingatlanhatár a „Javasolt telekhatár” és azon „Övezeti határ” jel ábrázolja. A megszűnő telekhatár tervi bemutatása érdekében a jelmagyarázat kiegészül az alábbi jellel:



JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

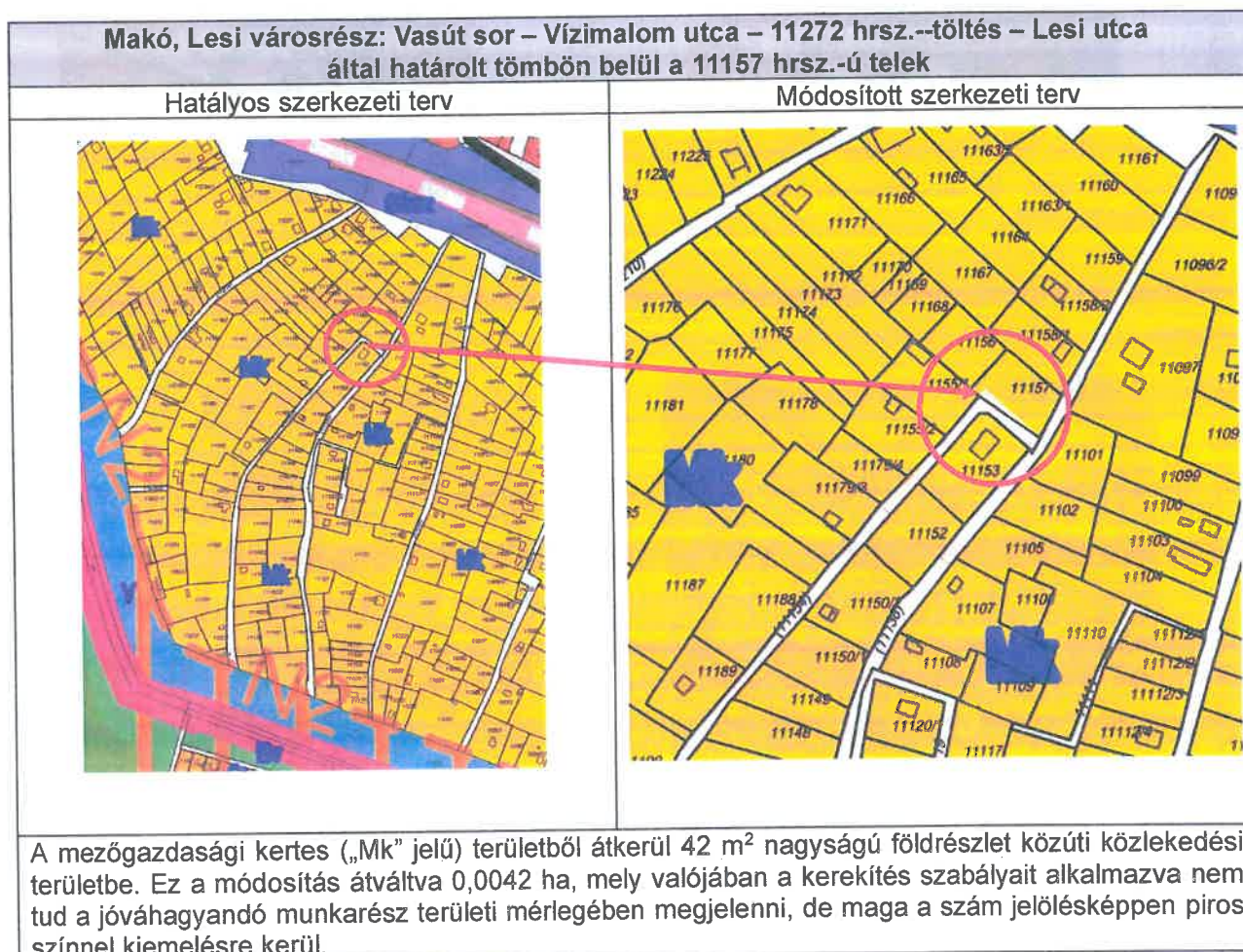
**5.sz tervezési feladat** Makó, Lesi városrész: Vasút sor – Vízimalom u. – 11272 hrsz.-töltés – Lesi u. által határolt tömbön belül a 11157 hrsz.-ú telek

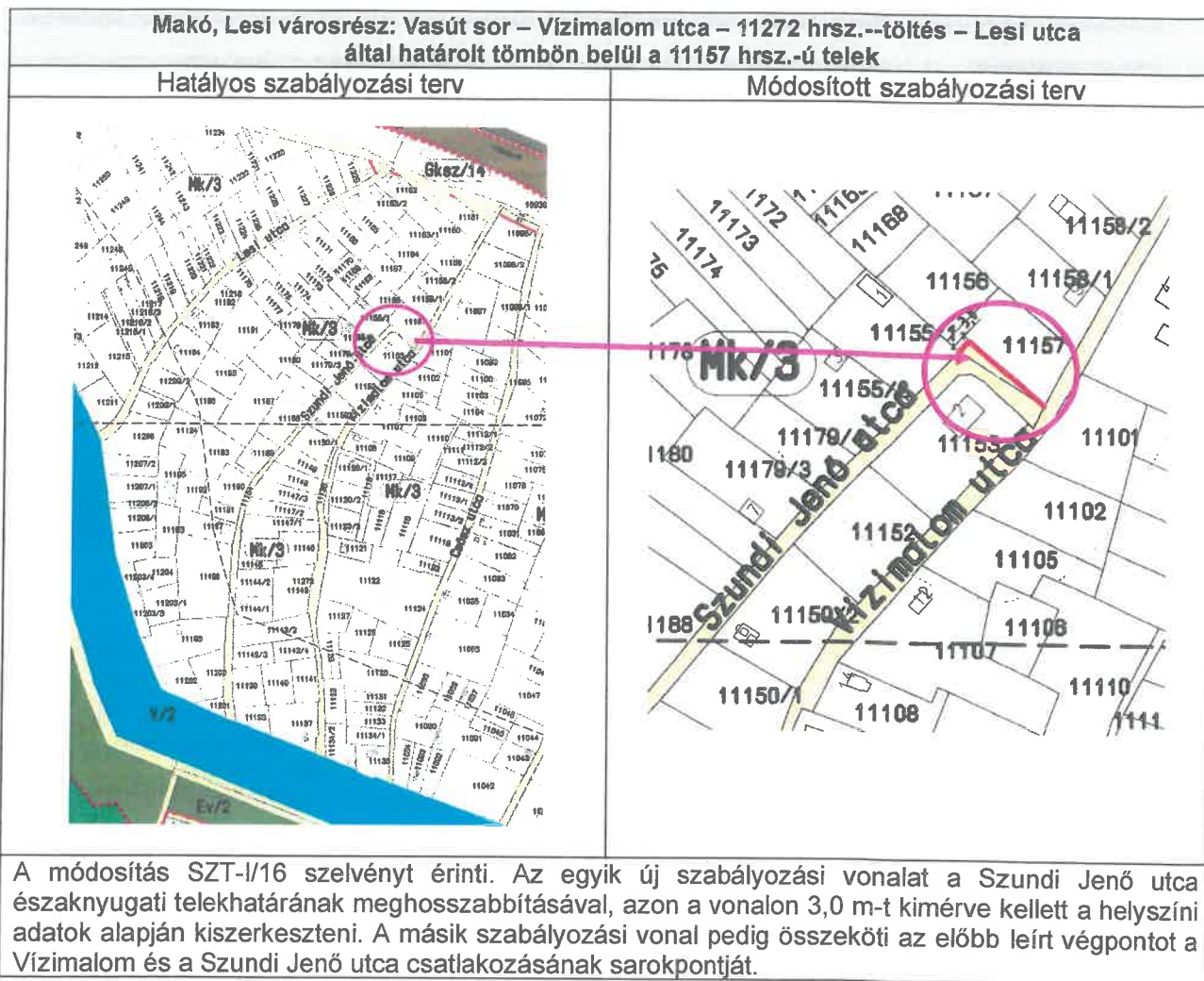
Kialakult állapot szerint Makó, belterület a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része, amely azonban a földhivatali nyilvántartásban nem került rögzítésre. Az alaptérképre történő átvezetéséhez első lépésben szükséges a szabályozás terv kiegészítése, a kimetszés határánál új szabályozási vonal rögzítése.



A hatályos szerkezeti tervet azért szükséges módosítani, mert a kiszolgáló utcák fehér színnel kerültek jelölésre, így a közterület szélesítése miatt a kertés mezőgazdasági területből kiemelésre kerülő telekrészt ki kell fehéríteni.

A Szundi Jenő utca kiépített útja az utca törésében mérve 3,0 m mélységig metsz bele a 11157 hrsz.-ú telekbe, és onnan lecsökken a belógás a Vízimalom utcai csatlakozásig.





## 6.sz tervezési feladat Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

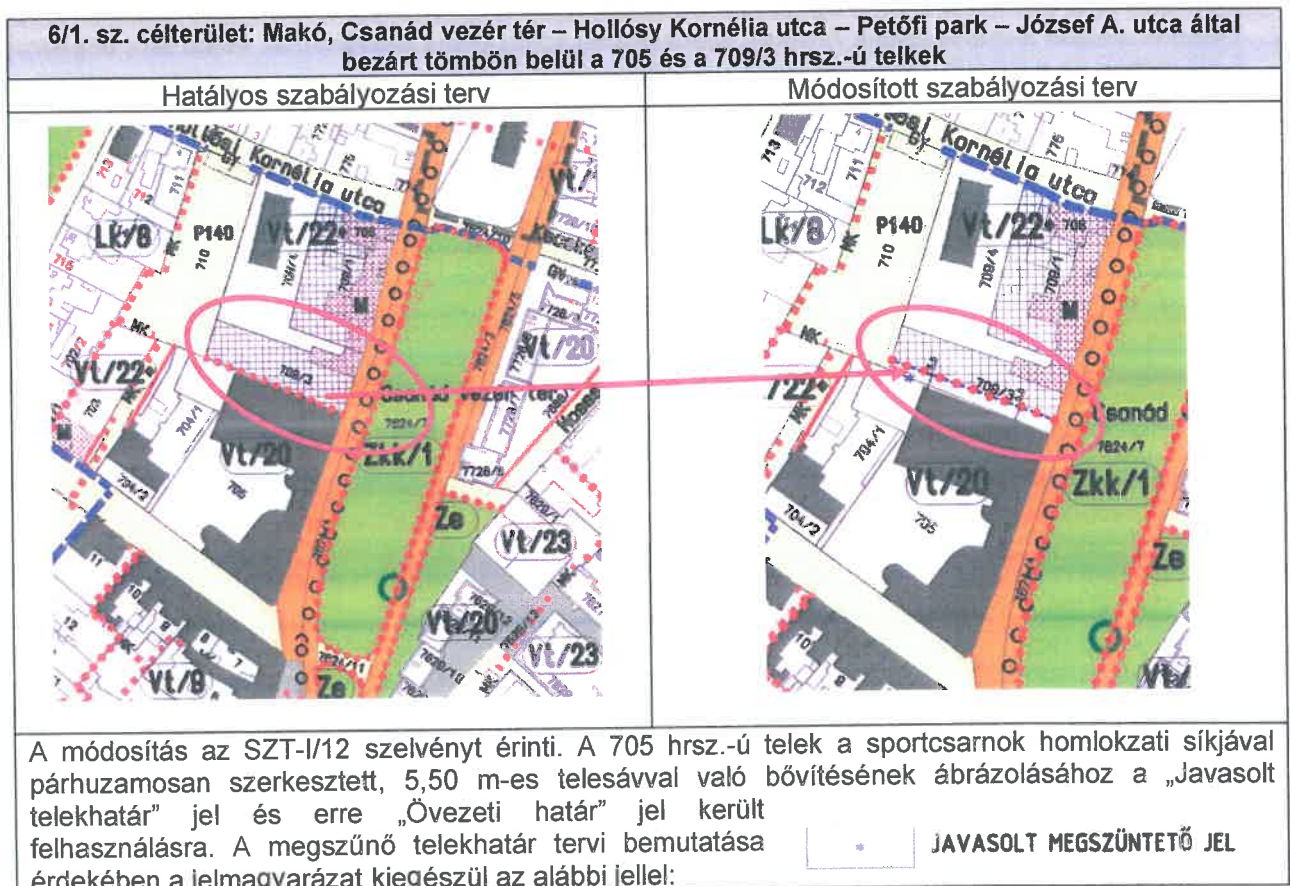
6/1.sz célterület: Makó, Csanád vezér tér – Hollósy Kornélia utca – Petőfi park – József A. utca által bezárt tömbön belül a 705 és a 709/3 hrsz.-ú telkek

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2023. (III.17.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése érdekében pályázatot nyújt be a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz” c. pályázati felhívására. A pályázat sikerét követően, a tervezése során megállapítást nyert, hogy egyes gépészeti elemek csak a szomszédos - önkormányzati tulajdonú - 6900 Makó, belterület 709/3 hrsz.-ú ingatlan területére telepíthetők optimálisan (saját telken ill. épületen belül nem férnek el a berendezések). Mivel a berendezések nem állhatnak idegen ingatlanon, szükséges a telepítési helyük a 705 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása, amely telekalakítás szintén csak a szabályozási terv módosításával eszközölhető, mert az övezeti határt is el kell mozdítani.



A szerkezeti tervet a változás nem érinti.

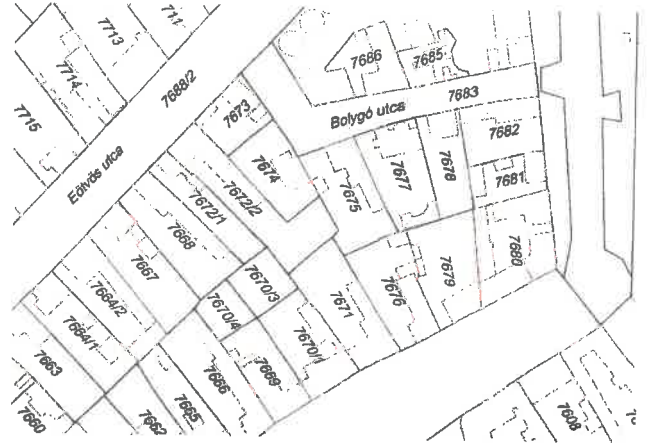
A 709/3 hrsz.-ú ingatlanon országos műemlék, a Püspöki palota raktára áll. A célterület mindkét telke pedig műemléki környezet rész, melyet 1979-ben tettek védetté. A Sportcsarnok jelenlegi beépítési módja - mivel a Csanád vezér tér felőli telekhosszt végig kitölti - zárt sorú. Mellette a 709/3 hrsz.-ú telek felől a műemléki épületig közel 20 m széles oldalkert van, amely elegendő távolság arra, hogy 5,50 m-es teleksáv telekalakítással átkerüljön oldalkertként a 705 hrsz.-ú telekbe. A „Vt/20” jelű alövezet beépítési módja „kialakult”, amely lehetővé teszi az előírások szemlélete szerint a zárt sorú oldalkertes beépítési módra való váltást is. Az oldaltelekhatár változtatása nincs hatással sem a műemléki épületre, sem pedig a környezetre, nem változtatja meg azt.





6/2.sz. célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb

Építészügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.



7674 hrsz.-ú telek földhivatali nyilvántartása, amelyre szükséges az építési hely feljelölése → Az alaptérképen a 7673 hrsz.-ú telken történt változás, épült egy melléképület. A legközelebbi távolság 2,85 m.

Az építési hely kijelölését nem befolyásolja, majd a telepítési és tűztávolság lesz a mérvadó a hatósági eljárásban.

6/2. sz. célterület: Makó, Csanád vezér utca – Eötvös utca – Bolygó utca – Vásárhelyi utca – Deák F. utca – Széchenyi tér által bezárt tömb a 7674 hrsz.-ú telek

Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



A módosítás az SZT-1/12 szelvényt érinti. Az OTÉK lehetőséget biztosít a hátsókert méretének egyedi meghatározására. A speciális alakú, utcatorésvonalában lévő, az alig 24 m mély teleknek indokolt a 4,0 m-es érték alkalmazása. A 7674 hrsz.-ú telek Bolygó utca felőli hátsókertje a 7672/2 hrsz.-ú ingatlan felől oldalkertnek is tekinthető, amely alátámasztja a 4,0 m méret használatát. A szabályozási terv jelmagyarázata nem tartalmaz az „Építési hely és határa” nevű jelet, ezért ezzel ki kell egészíteni a jelgyűjteményt.

 ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA

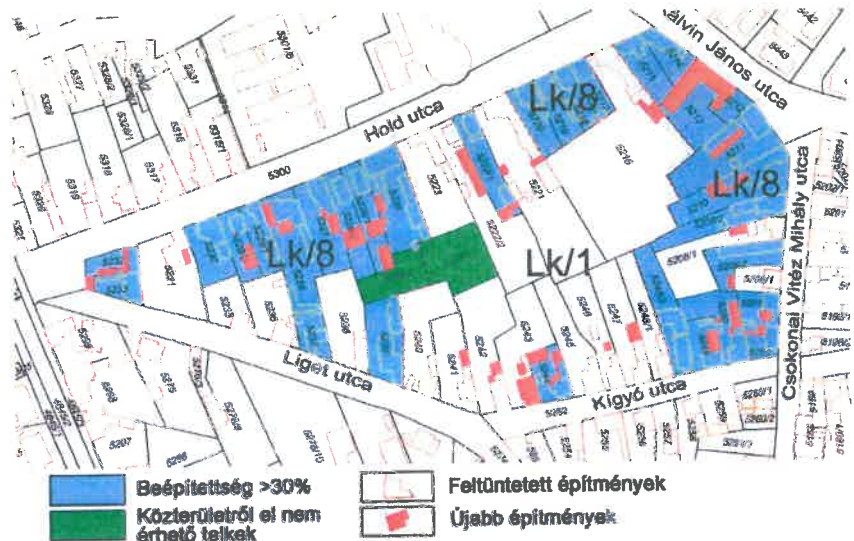
6/3.sz célterület:

Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömb

Az adott lakóterületen különböző, egymástól jelentősen eltérő méretű telkek helyezkednek el, azonban a szabályozás ezeket a kialakult adottságokat nem veszi figyelembe. Szükséges a tömb építési előírását felülvizsgálni és ha kell, több kategóriát is kijelölni az azonos tulajdonsággal bíró ingatlanok esetében.

A vizsgált földrészleten lévő 53 db telkek 30 %-a (16 db) 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb méretű telkek, a 700 m<sup>2</sup> alattiak 36 %-ot tesznek ki. Ebből 15 db telkek még a 550 m<sup>2</sup>-t sem éri el. Az ingatlanok több, mint a fele (30 db) túllépi a hatályos előírás szerinti 30 %-os beépítettséget.

A tömbre jellemzővé vált lett a kisvárosi karakter irányába való átalakulás: megvalósultak emeletes, vagy magas térfalú tetőtér-beépítéses épületek is



A helyi építési szabályzatban már szereplő „Lk/8” jelű építési alövezet alkalmazása a legpraktikusabb az összefüggő (kék színnek kiemelt) területrészekben, felvállalva a néhány beékelődő, de határértéket el nem érő, szabályosan beépített telkek átsorolását is a kedvezőbb paraméterekkel rendelkező övezethez.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet	Az építési telkek										Az épület	
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző mértéke	A kialakítható új telkek legkisebb méretaránya (m <sup>2</sup> )		A kialakítható új telkek legkisebb mérete (m)	Mélysége (m)	A legnagyobb megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szelvényterületi méret (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépíthetőség területi arány (%)	A legkisebb kialakítható új épület (m)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető tetőtérbeépítés felületi arányok száma	Magasság
3	Lk/1	O	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-	-	
10	Lk/8	K	-	-	-	40	-	-	45	7,5	-	-	

A szabályozás hatálybalépése előtti, adottságnak tekinthető, túlépített telkekre vonatkozólag lakossági kérelem érkezett a Liget utcából, melyben a beépítettség megtartása mellett kérték a meglévő épületük felfelé való bővítésének lehetőségét. A helyi építési szabályzat 29.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint általánosságban rendelkezik a túlépített telkekre vonatkozó fejlesztési lehetőségekről.

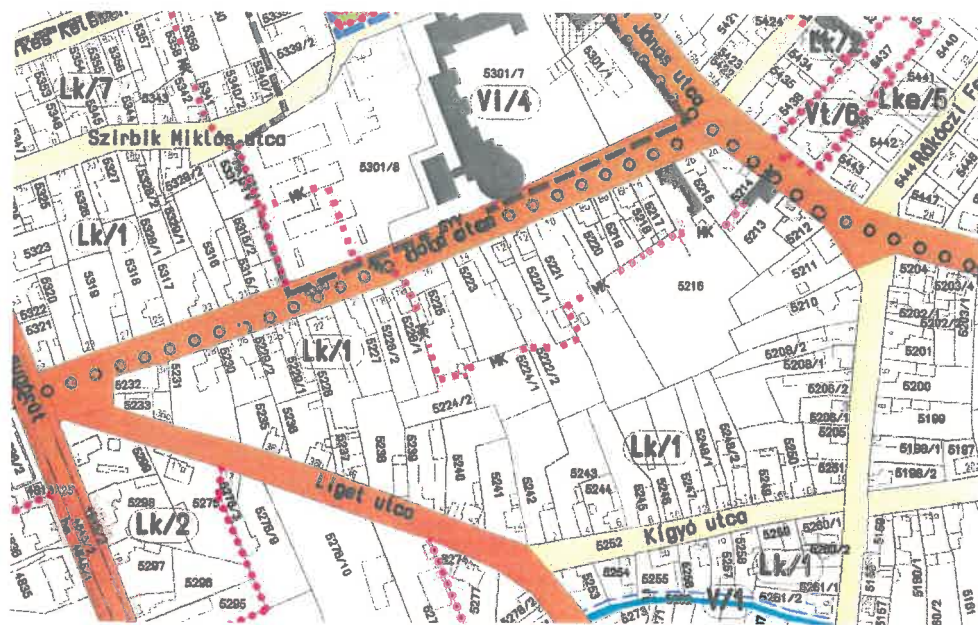
„29.§ (1) Amennyiben a telkek beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, homlokzatmagassága nem növelhető. Ez alól kivételt képez a tetőtér-beépítés, mely esetben az homlokzatmagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen telkeknek kell tekinteni és a hatályos szabályozás szerint lehet beépíteni.”

A kérvény alapján mindenki számára elérhetően, azonos jogok biztosítása érdekében a Képviselőtestület 249/2024. (X.30.) MÖKT határozatának 1. pont 6. bekezdésében utasítást adott arra, hogy az építési szabályzat tegye lehetővé a beépíthetőségre vonatkozó előírásokat meghaladó telkek épületeinek magassági irányú bővítését -a legnagyobb homlokzatmagasság mértékéig- a város teljes közigazgatási területére.

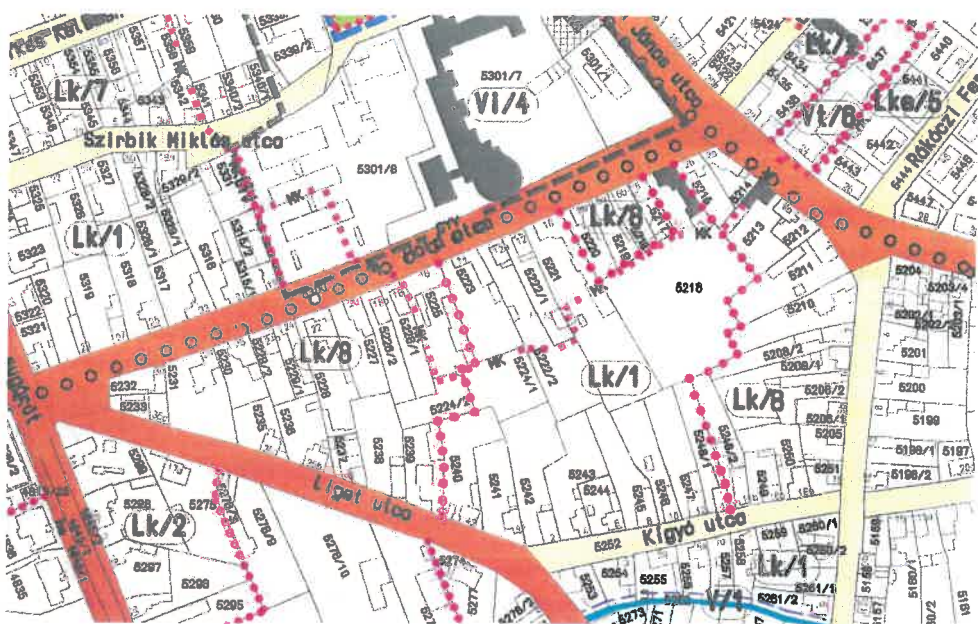
Azonban a vizsgálatok során kirajzolódott, hogy ez az engedmény egyelőre a lakosságot segítően lakóterületekre célszerű biztosítani. Ezért szükséges a 29.§ (1) bekezdés második mondatát megengedőbbé tevő, új, (1/A) bekezdés beiktatása az építési szabályzatba, mely az alábbi.

„29.§ (1/A) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig.”

**6/3. sz. célterület: Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kigyó utca –  
Liget utca által bezárt tömb  
Hatályos szabályozási terv**



**Módosított szabályozási terv**



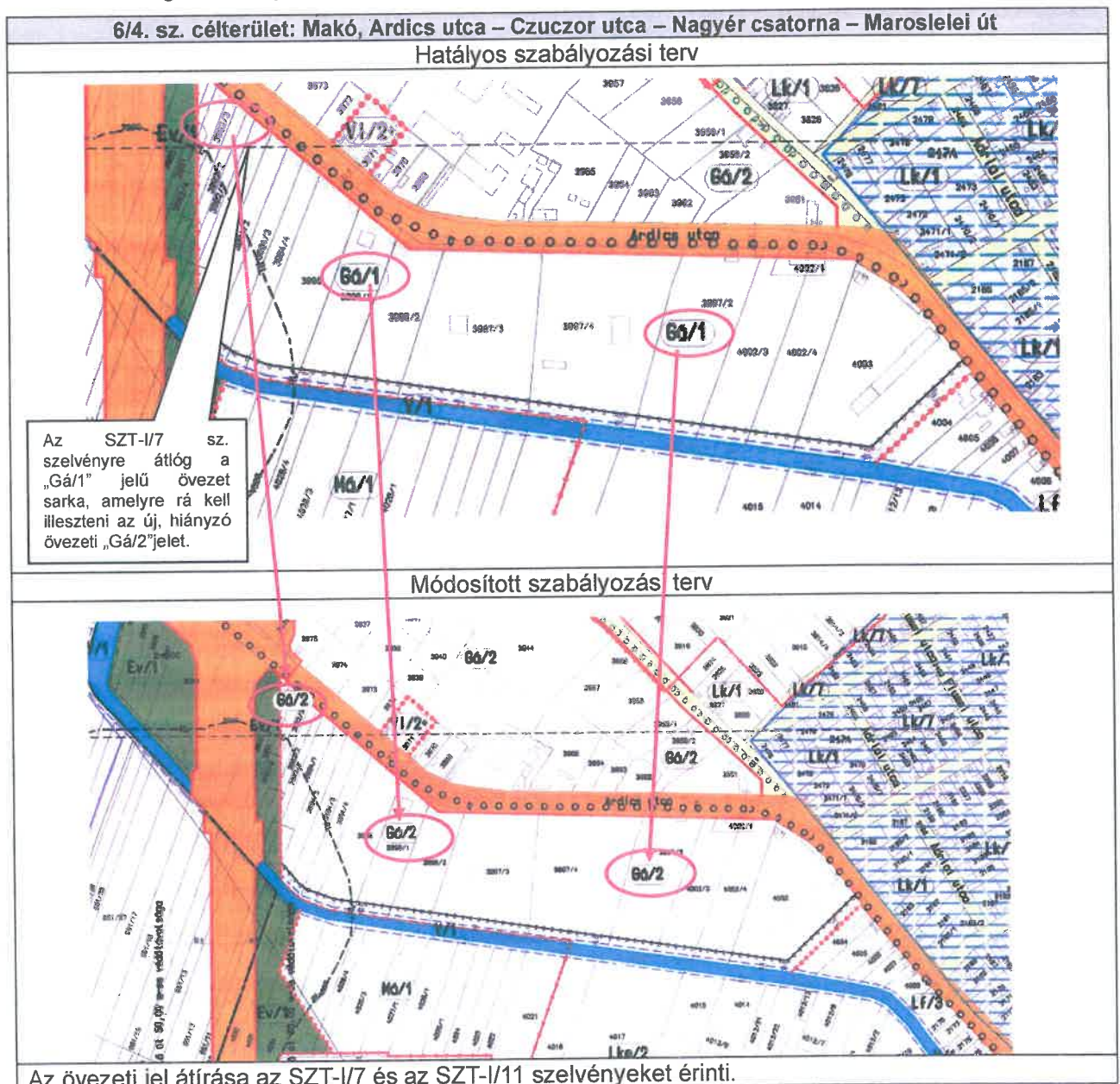
A fentebb olvasható elemzés és adatokkal kiegészített alaptérkép mutatja be, hogy a vizsgált földrészlet telkei milyen beépítettségűek, mely ingatlanok a túlépítettek. Az „Lk/1” jelű lakóövezet 30%-os beépíthetőségi határértékét meghaladó telekcsoportok kerültek át az „Lk/8” jelű építési övezetbe a beékelődő, szabályos telkekkel együtt. A módosítás az SZT-I/16 szelvényt érinti.

6/4.sz. célterület: Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér csatorna – Maroslelei út

Az adott tömbön belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatóságának érdekében szükséges a közút (Ardics utca) északi oldalán fekvő ingatlanokon lévő, „Gá/2” jelű általános gazdasági terület előírásainak alkalmazása a jelenlegi „Gá/1” jelű övezeti besorolás helyett. Az északi tömb hasonló adottságokkal bír, mint a déli, így a déli földrészlet átsorolása „Gá/2” jelű övezetbe jogharmonizációt is teremt az ingatlan tulajdonosok számára.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az építési terület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jelölés módja	A kialakított új telek legkisebb területére (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szilárdterület aránya (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség területe (m <sup>2</sup> )	A legkisebb kiépítendő terület (m <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építendő területek felső szintek száma		
3				Gá/1	SZ							1100	16
4	Gá/2	SZ	1100	16	35	40	-	-	35	6,5	-	-	

A táblázat szerinti „Gá/2” jelű övezet a tömbbe eső telkeknek nagyobb beépíthetőséget biztosít (a tömbre vetítetten összesen cca. 5000 m<sup>2</sup>-t), ami azonban a zöldfelület csökkenését is eredményezi. A változtatás a belterület keleti szélén lévő területen történik meg, és a teljes igazgatási területre vetítetten vizsgálva elenyésző nagyságú (0,0225%).



## **2.4 Közlekedés**

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész”-ének közlekedési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni, a mostani témák nem érintik Makó közlekedési rendszerét. A 2. sz. tervezési feladatban bár közlekedési közterületek kerülnek mozgásra, de a körülmények nem változnak, így szabályozási szélességekben nem történik változtatás. A zsákutcává váló szabályozási terület 7,0 m-es kiszélesítése elegendő területet biztosít a beékező gépjárművek számára (pl. kukásautó megfordulásának helyigénye 22m\*15m széles terület, ebben személyautó is meg tud fordulni)..

## **2.5. Közművesítés**

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész”-ének közművesítési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni.

## **3. Helyzetértékelő munkarész**

(Helyzetelemzés eredményének értékelése)

Összeségében megállapítható, hogy a tervezett módosítások megtehetőek, azok nem ellentétesek az országos és megyei előírásokkal. A változtatások a környezetükhöz nézve nem fognak eltérő képet mutatni, a belterületi tömbök előírásának módosítása a harmonizációt segítik.

---

**MAKÓ VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

---

**2024.**

***3. módosítás***

**III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**

### III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

#### 1. Településszerkezeti változások bemutatása

Az 1-5 sz. tervezési feladatok érintik a településszerkezeti tervet, módosítják azt. Az elemzését lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában”.

A területhasználatok módosulásának nagyságrendjét az alábbi táblázat mutatja be tervezési feladatokra bontva:

	Beépítésre nem szánt területek		Beépítésre szánt területek					
	Mk	Köu	Lke	Lk	Lf	Vt	K-Közl	Gá
1		90						-90
2		1273	-1273					
		618	-618					
		1507	-1507					
		6664	-6664					
			-3060	3060				
		122		-122				
		52				-52		
3						-439	439	
4				330		-330		
5	-42	42						
	-42	10776	-13122	2860	-52	-769	439	-90
	0,00	1,08	-1,31	0,29	-0,01	-0,08	0,04	-0,01
Beépítésre nem szánt terület növekménye		10734						
		1,08						

A két tizedesjegyig hektárban felkerekített értékekkel került módosításra a Jóváhagyandó munkarészben szereplő „Városi területi mérleg”.

#### 2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása

Az MaTrt-vel és a CsmTrt-vel való igazolásokat lásd a Jóváhagyandó munkarész Településszerkezeti tervet módosító határozat 4. mellékletében.

#### 3. Szabályozási koncepció

##### 3.1. A helyi építési szabályzat előírásainak módosulása

Makó Város Építési Szabályzatának szöveges a 6/3. sz. célterület kapcsán változik. A 29.§-t kell kiegészíteni egy új, kiegészítő bekezdéssel, amely visszahat az (1) bekezdésre.

A javasolt szövegezés az alábbi:

„29.§ (1/A) Az (1) bekezdés szerinti tetőtér-beépítés esetén, bármely lakóövezetben lévő épület szintterületének és a homlokzatmagasságának növelése megengedhető az övezetben megállapított legnagyobb mértékig.”

Az indok bemutatását lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában”.

##### 3.2. A szabályozási tervmódosulásai

A több helyszínt érintő tervezési feladatok érintik a szabályozási tervlap szelvényeit is, melynek elemzését lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában”.

---

**MAKÓ VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

---

**2024.**

***3. módosítás***

**IV. TERVIRATOK**



## KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 28. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 9. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

**184/2024. (VIII.28.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások” megvalósulását továbbá a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz” c. pályázat keretében megvalósuló sportcsarnok-felújítást, korszerűsítést, melynek értelmében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja - a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások” keretében megvalósuló szennyvízberuházás megvalósítása érdekében - a Makó, belterület 12206 és 10405/47 hrsz.-ú ingatlanokat.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja – az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítésének megvalósítása érdekében – a Makó, belterület 704/1, 704/2, 705, 709/1, 709/3, 709/4 és 708 hrsz.-ú ingatlanokat.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy az 1.) pont szerinti, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során a Makó, belterület 7734/1 és 7734/7 hrsz.-ingatlanok közötti övezeti határt a Progress Étteremhálózat Kft. kérelmének megfelelően – a kérelmező költségére - vezesse át.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
6. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő lakossági kéréseket vizsgálja meg pénzügyi és eljárásjogi szempontból és tegyen javaslatot a jelen döntéssel kezdeményezett eljárásban történő bevonásukra vonatkozóan.

7. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal.
8. A településrendezési eszközök módosításának fedezete Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben biztosított.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester



**dr. Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

**A kivonat hitelélül:**

*duffy*



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-2/2024  
Tárgy: Főépítész feljegyzés  
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készít, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 45.§ (6) bekezdése értelmében „A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.”




# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

A Rendelet 7.§ (5) bekezdés a) pontja alapján pedig „A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, (...) felhasználható a településtervezés készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – **aktualizálni kell.**”

Tekintettel arra, hogy Makó város hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek 2018-2021 között készültek (még a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), továbbá, hogy a munkarészeket elkészítő tervezők „teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot” biztosítottak a szerződésükkel „összefüggésben elkészült minden szöveges és rajzos dokumentum teljes tartalmára vonatkozóan”, megállapítható, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása során – a vonatkozó részek aktualizálása mellett – lehetséges a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának felhasználása.

A fentiek értelmében tehát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

M a k ó, 2024. augusztus 13.

  
Csérnyus Lőrinc  
települési főépítész

## KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 30. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 12. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

### 249/2024. (X.30.) MÖKT h.

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1. számú módosítása

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. döntését az alábbi 4/A. ponttal egészíti ki:

„4/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során:

- a Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkeken – az építési hely növelése érdekében - a telkek hátsó kertje 0 m-ben kerüljön meghatározásra.
- a Bánat utca szabályozási terven szereplő nyomvonalát a kialakult állapot szerint módosítsa.
- a Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett tömbfeltáró utat törölje, az érintett tömb tervezett útjait felülvizsgálja, átalakítsa, törölje.
- a Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz.-ú ingatlanok közötti övezeti határt – a jogszabályok keretei között - tulajdonosok kérése szerint módosítsa.
- a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyét a szabályozási terven feltüntetése.
- a Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben – a telkek adottságai szerint – alövezeteket állapítson meg és a kisebb méretű telkekre 40 %-os beépíthetőséget biztosítson, továbbá tegye lehetővé a túlépített telkek esetében is a magassági irányú bővítést - a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékéig – Makó város teljes közigazgatási területén.
- a Makó, belterület 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) nyomvonalát a kialakult állapotnak megfelelően szabályozza.
- a Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által határolt tömb övezeti előírásait a Maroslelei út átellenes oldalán lévő általános gazdasági övezet előírásai szerint szabályozza.”

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. 5. pontja helyébe az alábbi döntés lép:

„5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához, valamint a 4. és 4/A pontokban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

3. A 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. számú határozat további pontjai változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester



**dr. Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

A kivonat hitelül:



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-44/2024  
Tárgy: Főépítészeti értékelés a településrendezési eszközök 2024. évi módosításának véleményezése kapcsán  
Ügyintéző: Kaposta Áron


## FŐÉPÍTÉSZI ÉRTÉKELÉS

Makó város településrendezési eszközei 2024. évi módosításának véleményezési szakasza kapcsán - a településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7a) bekezdése alapján - a következő értékelést adom a Tisztelt Képviselő-testületnek:

A településrendezési eszközök módosításának tervezetét a tervező az előzetes egyeztetéseknek megfelelően készítette el. A véleményezés a jogszabályok szerint az E-TÉR felületen és hagyományos úton (lakossági fórum, hirdetmény, közzététel, honlapon történő tájékoztatás stb.) is lefolytatásra került. A véleményezési időszakban külső partnertől vélemény, észrevétel nem érkezett, ugyanakkor az Ipari parki szennyvízberuházásának tervezője további számításokat végzett a tervezett átemelő kiszabályozott területe kapcsán, és kérte az átemelő kiszabályozott területe határán további 5-5 m védősáv kijelölését és építési tilalom elrendelését a szomszédos 10405/47 hrsz.-ú építési telken, annak érdekében, hogy a több mint 8 m alapozási síkú építmény terepszint alatti oldalfalai biztosítva legyenek oldalnyomás ellen.

A szaktervező kérelme alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációját – a tervező javaslata szerint – akként terjessze fel az Állami főépítésznek záró szakmai véleményezésre, hogy az Ipari parkban tervezet átemelő kiszabályozott területe mentén, a 10405/47 hrsz.-ú ingatlan be nem építhető részének tüntessen fel 5-5 m teleksávot.

**M a k ó, 2024. december 05.**

  
**Csérnyus Lőrinc**  
települési főépítész





## JEGYZŐKÖNYV

a

a településrendezési eszközök módosítása kapcsán tartandó lakossági fórumról

dátum: 2024.12.03. 10:00  
helyszín: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. – 209. iroda  
jelen vannak: Csernyus Lőrinc települési főépítész (video konferencia) \_\_\_\_\_  
Bartók Erika tervező (video konferencia) \_\_\_\_\_  
Kaposta Áron ügyintéző \_\_\_\_\_ *VL*

### észrevételek, javaslatok:

A TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN MEGTARTOTT LAKOSSÁGI FÓRUM JOGSZABÁLY SZERINT MEGHÍRDETÉSRE KERÜLT (HÍRDETMÉNY, KÖZTÉRI PLAKÁT, HONLAPON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL STB.) DE A MEGHÍRDETETT IDŐPONTBAN SENKI NEM JELENT MEG, IGY A LAKOSSÁGI FÓRUMOT 10:30-KOR BE-  
REKESZETTÜK. A TÁJÉKOLTATÁSRA ÉS A VÉLEMÉ-  
NYELÉSRE TOVÁBBI 5 NAP ÁLL RENDELKEZÉSBE A  
PARTNEREK SAJÁTA. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## FELJEGYZÉS

### TELEFONOS EGYELTETÉSKÖL

Ügyiratszám: II/...../2024.

Készült: 2024. 2024 DEC 05. hó ..... napján

..... Makó ..... helység ..... Szechenyi tér ..... utca 22. szám alatt.

Jelen vannak: RÁCZ PÉTER TERVEZŐ (GREEN TECHNOLOGIA KFT.)

KAROSTA ÁRON

#### A tényállás rövid leírása:

Makó Város Önkormányzata egyelvetést folytatott a Makói Parki Park szennyvíz bekötés tervezőjével, a helyi építési szabályzat módosítása kapcsán. Az egyelvetés során eszeretésekre került a szabályzat módosítás tartalma, amely szerint a 12206 HÉH.-ű költéköt 6 x 15 m sívban kívül kibővítsék a 10405/47 HÉH.-ű telek irányába. Tekintettel arra, hogy a kibővítsék során az alaposí sík változik (több mint 8 m mélység kerül) további biztonsági sív kijelölése szükséges az átmenő körül, ahol építési tilalom lehet elrendelni annak érdekében, hogy megfelelő távolságra engedjék csak építeni az átmenő mellett. A színi sík alapján további 5-5 m biztonsági sív kijelölése szükséges, amely alapján már nem kell, hogy a költéköt négy legyen, mivel a 10405/47 HÉH.-ű ingatlan zörfelülsége, parkolója stb.-ként funkcionálhat, a tervezés az egyelvetés között legyen és a színi költéköt javaslomnak megkezdés, amely alapján szükséges a módosítási tervezés elkészítésére!

K.m.f.



## Kaposta Áron

---

**Feladó:** Rácz Péter <racz.peter@greentechnologia.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2024. december 5 15:39  
**Címzett:** Kaposta Áron  
**Másolatot kap:** dr. Bakos Tamás; 'Erdődi Károly'; puskas.janos@greentechnologia.hu; 'Gött Hermina'  
**Tárgy:** Makó pneumatikus átemelő területrendezés  
**Mellékletek:** Makó IP SZV atemelo telepites-kituzes\_telekalakítás.pdf

Kedves Áron!

Az iménti telefonos egyeztetésünk után újra számoltuk az átemelő megvalósult alapozásához tartozó tilalmi sáv méreteit, amelyet az alábbiakban ismertetünk:

- A pneumatikus átemelő a 10405/47 hrsz-ú területbe benyúlik 5,31 m mélyen (13,86 m hosszon), ez 73,6 m<sup>2</sup> területet jelent. Természetesen ez a terület az átemelő köré majdan létesítendő kerítések által határolt terület nagysága. A mi javaslatunk szerint ezt a területet az átemelő területéhez kellene csatlakoztatni hrsz szerint.
- Pontosítottuk az átemelő alapozási szintjéhez képest a szomszéd felé a tilalmi sávok méreteit, ennek a sávnak a mérete 10,95 \* 19,48 m. **Ezt a tilalmi sávot kerekítve 11,0 \* 20,0 m méretűre javasoljuk kijelölni.**
- A mi javaslatunk az, hogy a 10405/47 hrsz-ú terület utcai vonalától 20,0 m-es sávjára olyan tilalmat kellene bejegyeztetni, hogy ebben a sávban csak parkolót építhetne, egyéb építményt nem. Természetesen ez az építési tilalom a parkoló sávban pl. zöldterületi, vagy pl. a telekhatárra építendő kerítés építését nem érintené, nem tiltaná. Persze ez a részünkről csak egy javaslat, nem tudjuk, hogy milyen tiltást tudtok keresztül vinni. Nekünk azért ez jutott eszünkbe, mert a további ipartelepítési területeken már megvalósult építmények is nagyobb előkertek után vannak felépítve.

Üdvözlettel:

**Rácz Péter**

tervező, műszaki ellenőr

**Green Technológia Kft.**

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ligetsor 52/2.

Postacím: 9200 Mosonmagyaróvár, Ligetsor 52/2.

Mobil: +36-30-325-6288

Fax: +36-96-788-740

Email: [racz.peter@greentechnologia.hu](mailto:racz.peter@greentechnologia.hu)

A levél személyes/bizalmas információt tartalmazhat, és kizárólag a címzett(ek)nek szól.

Tartalmának nem engedélyezett terjesztése, módosítása vagy nyilvánosságra hozatala törvénytelennek minősülhet. Amennyiben tévedésből jutott Önhöz, kérjük értesítse a feladót, és az üzenetet törölje rendszeréből.





## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. december 11.

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés kötése az MVM Ingatlankezelő Kft.-vel

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/774-1/2024

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:** .....

Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:** .....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....

dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester







# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.szám:** I/ 774-1/2024

## Előterjesztés

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés kötése az MVM Ingatlankezelő Kft.-vel

**Üi.:** Barna Gábor

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

## MAKÓ

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az MVM Zrt. kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához, mert a városban jelenleg működőnél nagyobb, jobban felszerelt, az áramszolgáltatással, gázszolgáltatással és ehhez kapcsolódó feladatokkal összefüggésben szükséges, ügyfélszolgálati tevékenység ellátására ügyfélfogadó helyiséget kívánnak létesíteni.

A kérelmezővel való egyeztetést követően a fenti célra különösen alkalmasnak tekinthető a Csipkesoron, azaz a Széchenyi tér 9-11. szám alatt a közelmúltban megürült, nagy alapterületű üzlethelyiség. (Makó, Széchenyi tér 9-11. A. épület A lh. fsz. 32. szám alatti 233 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség).

A bérbeadás pályázati eljárás lefolytatása mellőzésével történik, amelyre Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) ad lehetőséget.

A helyiségcsoportra az értékbecslő által megállapított reális bérleti díj mértéke havonta 2.600,- Forint + Áfa/m<sup>2</sup>/hó. Az értékbecslés szerint bérleti díjat az MVM Zrt. elfogadja.

Az MVM Zrt. vállalja, hogy a tevékenység ellátásához szükséges, helyiségeket érintő átalakítási, felújítási munkákat saját forrásból elvégzi, bérbeszámítást nem kér Makó Város Önkormányzatától.

Speciális kérése azonban a társaságnak, hogy az önkormányzat az ügyfélfogadó helyiségek nagyközönség előtti megnyitása előtti időtartamra a bérleti díjat 50 %-os mértékben mérsékelje. Az erre az időszakra eső bérleti díj mértéke: 1.300,- Forint + Áfa/m<sup>2</sup>/hó.

A nyitás tervezett időpontja 2025. május.

A használat 5 éves, határozott időre szól a kérelem szerint, 2024. év december 16. napjától 2029. december 15. napjáig.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzatot - a törvényben határozott eltérésekkel – megilletik

mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.”

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok a rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága, a Szociális és Lakásügyi Bizottság, valamint a vagyongazdálkodó szervek hatáskörébe tartoznak.

A Lakásrendelet 44. § (1) bekezdés i) pontja szerint pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség, ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak.

Fentiek szerinti rendelet 45. § (1) bekezdés szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségre – ha törvény vagy e rendelet másképpen nem rendelkezik – legfeljebb 5 évre szóló határozott idejű, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó bérleti szerződés köthető.

Tekintettel a helyiségben tervezett tevékenységekre, amely a makói lakosság részére kulturált, központi elhelyezkedésű ügyfélszolgálati központ megnyitására irányul, javasolt a határozati javaslat szerinti döntés meghozatala és a helyiségbérleti szerződés megkötése.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdés i) pontja, 45. § (1) bekezdése, továbbá 46. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az **MVM Ingatlankezelő Kft.-vel (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209., adószám: 29177831-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-382242) pályázati eljárás mellőzésével, 2024. év december 16. napjától 2029. december 15. napjáig határozott időtartamra helyiségbérleti szerződést köt a Makó, Széchenyi tér 9-11. A. épület A lh. fsz. 32. szám alatti 233 m<sup>2</sup> alapterületű, ügyfélszolgálati helyiség céljára a bérlő által kialakítandó helyiségeire 2.600,-Ft + ÁFA/ hó / m<sup>2</sup> bérleti díj alkalmazásával, azzal, hogy bérlő a helyiségcsoport üzleti célú megnyitására, legkésőbb 2025. május 31. napjáig 50 %-os mértékű bérleti díjkedvezményre jogosult, továbbá a szerződő felek a bérleti díj mértékét 2026. január 1. napjától évente a KSH által a megelőző évre megállapított átlagos fogyasztói árindex mértékével növelik.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. december 15.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- MVM Zrt.
- Irattár

**Makó, 2024. 11. 28.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

