

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Szociális és Lakásügyi Bizottsága

2024. október 25-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága** **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében **2024. október 25. napján**.

Jelen vannak: Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, Kiss Ádám, Tóth Ferenc, Farkas Tamás és Simon Zsolt Norbert, a Szociális és Lakásügyi Bizottság tagjai

Jelen vannak továbbá: dr. Bakos Tamás aljegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Tisztelettel köszönti a bizottság megjelent tagjait, aljegyző urat, valamint a polgármesteri hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Tóth Ferenc bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Tóth Ferenc bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Tóth Ferenc bizottsági tag.

Az ülés napirendjét a honlapon közzétettek szerint javasolja megállapítani.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

662/2024. (X.25.) SZLB h.

Tárgy: A Szociális és Lakásügyi Bizottság 2024. október 25-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2024. október 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról *(minden bizottság)*
2. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*
3. Munkaterv módosítás *(minden bizottság)*
4. Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1. számú módosítása *(minden bizottság)*

5. Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettesének megválasztása, ügyrendjének elfogadása *(csak bizottság)*
6. Egyebek

Zárt ülési előterjesztések:

7. Javaslat lakáscsere iránti kérelmek elbírálására *(csak bizottság)*
8. Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása *(csak bizottság)*
9. Részletfizetés iránti kérelmek elbírálása *(csak bizottság)*
10. Kérelmek lakásbérleti díj mérséklése iránt *(csak bizottság)*
11. Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása *(csak bizottság)*

1. sz. napirend:

Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Tájékoztatásra felkéri a Kabinet Iroda vezetőjét, András Lillának adja meg a szót.

András Lilla, a Kabinet Iroda vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatának külkapcsolati rendszere eléggé kiterjedt, azonban az elmúlt években – amint azt az előterjesztés is tartalmazza – a koronavírus járvány, illetve az energiaválság okán kevészer tudták erősíteni a testvérvárosi kapcsolatokat. Ugyanakkor az idei évről elmondható, hogy több testvérvárost tudtak fogadni Makó városában, például a városnapon. Az előterjesztés is tartalmazza, hogy Csíkszeredáról, Korondról, Vízkeletről, Igazfalváról és Nagyszentmiklósról érkezett a városba delegáció, akikkel a képviselő-testület tagjai is találkozhattak, több időt tölthettek együtt, illetve beszélgettek városaik jelenlegi helyzetéről és hogy az elmúlt években hogyan kezelték az adott helyzetet, amely körülöttük van, illetve a világban. Továbbá az elmúlt hónapban, szeptemberben megrendezett Hagymafesztiválra Csíkszeredáról, Adáról, Kikindáról, Vízkeletről és Lugosról is érkeztek Makó testvérvárosai. Ezen kívül ezen alkalomból Csíkszereda településsel, amellyel eddig valóban szoros testvértelepülési kapcsolatot ápoltak, a korábban átadott székelykapu közös festése és renoválása is megtörténhetett. Csíkszereda kapcsán említi továbbá, hogy az idei évben nem csak Makó fogadta őket, hanem delegáció ment Csíkszeredára Székely Ildikó, Czirbus Gábor és Kovács Sándor képviselőjében. Kovács Sándor képviselő úr korábbi tanácsnokként, aki sokat foglalkozott az elmúlt hónapokban ezen testvértelepülések közötti szorosabb együttműködés erősítésében. Az elmúlt hónapban látogatott Makóra továbbá Jaslo település delegációja, akikkel már nagyon régóta nem találkoztak. Miután új városvezetésük van, így képviselői bemutatkoztak számukra. Az előterjesztést annyiban kívánja kiegészíteni, hogy az elmúlt időszakban is adódott új testvértelepülési lehetőség a város számára. Így az egyeztetések elkezdődtek és bíznak abban, hogy ha idén már nem is, de a 2025. évben bővíthet ez a lista, és reményeik szerint ezek a testvértelepülési kapcsolatok nem csak annyiban fognak megállni, hogy találkoznak, megosztják egymással tapasztalataikat, esetleg segítenek gondolatmenetekkel egymásnak, hanem a jövőben esetlegesen határon átnyúló pályázatokban, illetve más lehetőségekben közösen tudják ténylegesen fejleszteni a két várost. Kérdés esetén szívesen válaszol.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel. Tóth Ferencnek adja meg a szót.

Tóth Ferenc, a Szociális és Lakásügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Technikai megjegyzése, amely kapcsán elmondja, hogy az előterjesztésben olvasható, hogy „...aktív kapcsolatot tart fenn városunk Adával, Csíkszeredával, Zselizzel, Jasloval, Kisoroszival, Löbauval, Igazfalvával, Lugossal,..., stb.”, azonban a felsorolásból Radomsko-t hiányolja. Feltételezi, hogy véletlenül maradt ki. Lengyelország kapcsán tudomása szerint Jaslo és Radomsko településsel van aktív kapcsolata a városnak.

Andrási Lilla, a Kabinet Iroda vezetője: Megköszöni az észrevételt.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatót és az észrevételt. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

663/2024. (X.25.) SZLB h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre felkéri a Jogi Csoport vezetőjét, dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Előadja, hogy 2024. október 9-én a képviselő-testület megtartotta alakuló ülését. Ennek keretében elfogadásra került az új szervezeti struktúra, és a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására is sor került. Ennek keretében megválasztásra került két alpolgármester, Czirbus Gábor települési képviselő, valamint Dr. Tiszlavicz László nem képviselő-testületi tag személyében, mindketten társadalmi megbízatásban vállalták ezt a feladatellátást. Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy Czirbus Gábor alpolgármester úr megbízatása főállásúvá módosul, ennek megfelelően két határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés. Az 1. számú határozati javaslatban arra tesznek javaslatot, hogy 2024. október 31. napjától Czirbus Gábor alpolgármester úr tisztsége betöltésének módja főállású megbízatású alpolgármesterre módosuljon, továbbá a 2. számú határozati javaslatban tiszteletdíja, illetve költségátalánya mértékéről történnek döntések.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

664/2024. (X.25.) SZLB h.

Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a „Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Munkaterv módosítás

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Előadja, hogy a képviselő-testület 2023. decemberi ülésén fogadta el a képviselő-testület 2024. évi munkatervét, mely szerint az októberi ülés napirendi pontjai között szerepel a „Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról”. Tekintettel arra, hogy a tájékoztató elkészítéséhez még nem áll rendelkezésre minden szükséges adat – így az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság éves beszámolója sem a hidrológiai összeggel kapcsolatosan -, ezért javasolt a munkaterv módosítása akként, hogy a „Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról” tárgyú előterjesztés a 2024. november hónapra tervezett képviselő-testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra. Egyebekben a munkatervet nem módosítanák.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

665/2024. (X.25.) SZLB h.

Tárgy: Munkaterv módosítás

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a „Munkaterv módosítás” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:

Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat

1. számú módosítása

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére Kaposta Áronnak adja meg a szót.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete augusztusban döntött a Helyi Építési Szabályzat módosításáról, továbbá annak felülvizsgálatát kérte, hogy az ügyben beérkezett lakossági kérelmek átvezethetők-e jelen eljárásba. A településtervező átnézte a lakossági kérelmeket, 10-ből 8-at alkalmasnak találtak arra, hogy egyszerűsített eljárásban átvezessék. Így akként szeretnének dönteni, hogy a lakossági kéréseket is felveszik a Helyi Építési Szabályzat módosításához. Ennek anyagi fedezete biztosított a költségvetésben, a főépítész változtatások nélkül javasolja feljegyzését, illetve a lakossági kéréseket is elfogadni.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztés kapcsán.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

666/2024. (X.25.) SZLB h.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1. számú módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1. számú módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:

Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettesének megválasztása, ügyrendjének elfogadása

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre felkéri a Jogi Csoport vezetőjét, dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Előadja, hogy Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza az állandó bizottságok működésének főbb szabályait, azonban az egyes részletszabályok minden egyes bizottság vonatkozásában a bizottságok által elfogadott ügyrendben vannak meghatározva. Az ügyrend tartalmazza a bizottság szervezetét, a rendes, a rendkívüli ülések összehívásának módját, a szavazások lebonyolítását, illetve kötelező jelleggel tartalmazza a bizottság elnökének helyettesítéséről történő rendelkezést. Az elnökhelyettest a bizottsági tagok választják meg tagjaik közül. Tekintettel arra, hogy újonnan megalakult bizottságokról van szó, valamint a

2024. október 9. napjától hatályos SZMSZ-ben lévő szabályokra tekintettel indokolt, hogy az ügyrendet új ügyrendként fogadják el. Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. Az 1. számú határozati javaslatban az elnökhelyettest kell a bizottságnak megválasztania, a 2. számú határozati javaslatban az ügyrendet az 1. számú melléklet szerinti tartalommal fogja elfogadni a bizottság.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Kérdés, észrevétel nem lévén, a bizottság elnökhelyettesének Kiss Ádám bizottsági tagot javasolja. Kérdezi Kiss Ádám bizottsági tagot, hogy elvállalja-e a bizottsági elnökhelyettesi tisztséget.

Kiss Ádám bizottsági tag az elnökhelyettesi tisztséget elvállalja.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot Kiss Ádám bizottsági tag elnökhelyettesessé választásáról.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

667/2024. (X.25.) SZLB h.

Tárgy: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettesének megválasztása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 46. § (1) bekezdése alapján elnökhelyettesének tagja közül

Kiss Ádám bizottsági tagot
választotta.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Érintett - Kiss Ádám bizottsági tag
- Irrattár

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:

Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a Szociális és Lakásügyi Bizottság ügyrendjének elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

668/2024. (X.25.) SZLB h.

Tárgy: Szociális és Lakásügyi Bizottság ügyrendjének elfogadása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 46. § (1) bekezdése alapján - a 3. melléklet 2. a) pontjában biztosított jogkörében eljárva- megállapítja ügyrendjét az 1. melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

6. Egyebek:

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e hozzászólás.


Hozzászólás nem hangzott el.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Zárt ülési előterjesztések tárgyalása következik.


ZÁRT ÜLÉS


Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kihirdeti, hogy zárt ülés keretében a bizottság az alábbi előterjesztések vonatkozásában hozott döntéseket: „Javaslat lakáscsere iránti kérelmek elbírálására”; „Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása”; „Részletfizetés iránti kérelmek elbírálása”; „Kérelmek lakásbérleti díj mérséklése iránt”; „Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása”.

Megállapítja, hogy az ülés napirendje megtárgyalásra került. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.


Modok Csaba
a bizottság elnöke




Tóth Ferenc
jkv. hitelesítő

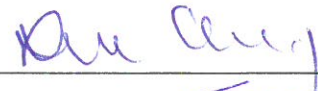

Balázsne Makra Hajnalka
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV
a Szociális és Lakásügyi Bizottság
2024. október 25-i rendes, nyilvános üléséről

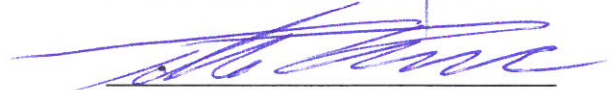
Modok Csaba elnök



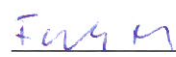
Kiss Ádám



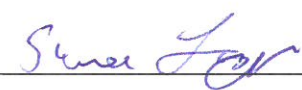
Tóth Ferenc



Kültagok:
Farkas Tamás



Simon Zsolt Norbert



Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Czirbus Gábor alpolgármester

Dr. Tizslavicz László alpolgármester

dr. Bodnár Gréta jegyző

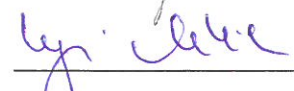
dr. Bakos Tamás aljegyző



Andrási Lilla

Barna Gábor

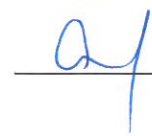
Vizhányó Annamária



dr. Ákosi Ádám

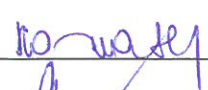


dr. Dohány-Szilágyi Tímea

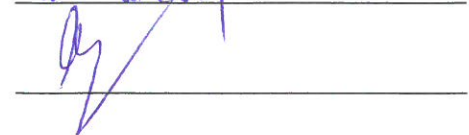


Héja Andrea

Horváthné Harkai Rita



Nagy Gábor



JELENLÉTI ÍV
a Szociális és Lakásügyi Bizottság
2024. október 25-i rendes, nyilvános üléséről

Siket Tibor

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Zsámboki Zsolt

dr. Borsós-Tóth Andrea

dr. Koczás Réka Anna

Kaposta Áron

Balázsne Makra Hajnalka

Rövidné dr. Szentandrás Edit

dr. Borsós-Tóth Andrea

dr. Koczás Réka Anna

Kaposta Áron

Balázsne Makra Hajnalka

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális és Lakásügyi Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága rendes ülését **2024. október 25. napján (péntek) 10:00 órára h í v o m össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – Főépület, I. emeleti kistárgyaló terem
(Makó, Széchenyi tér 22.)

N A P I R E N D

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról *(minden bizottság)*
2. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*
3. Munkaterv módosítás *(minden bizottság)*
4. Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1. számú módosítása *(minden bizottság)*
5. Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettesének megválasztása, ügyrendjének elfogadása *(csak bizottság)*
6. Egyebek

Zárt ülési előterjesztések:

7. Javaslat lakáscsere iránti kérelmek elbírálására *(csak bizottság)*
8. Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása *(csak bizottság)*
9. Részletfizetés iránti kérelmek elbírálása *(csak bizottság)*
10. Kérelmek lakásbérleti díj mérséklése iránt *(csak bizottság)*
11. Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása *(csak bizottság)*

Makó, 2024. október 24.

Modok Csaba s.k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. október 30.

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/624-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Kabinet Iroda

.....
Andrási Lilla

Témafelelős:
Andrási Lilla
irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/624-1/2024

Előterjesztés

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról

Üi.: Andrási Lilla

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának külkapcsolatrendszere az elmúlt évtizedekben fokozatosan alakult ki. Az együttműködések formálásában civil szervezetek, oktatási intézmények, gazdasági kamarák is részt vettek. Megállapítható, hogy településünk napjainkra igen magas számú külkapcsolati partnerrel rendelkezik.

A koronavírus világjárvány, majd az orosz-ukrán háború és annak lesújtó következményei miatt az elmúlt esztendőben testvérvárosi településeinkkel való személyes találkozásokra kevésbé nyílt lehetőség, azonban ezek elmúltával igyekeztünk lehetőségeinkhez mérten meglévő testvértelepülési kapcsolatainkat feleleveníteni, tovább mélyíteni.

Összességében elmondható, hogy aktív kapcsolatot tart fenn városunk Adával, Csíkszeredával, Zselizzel, Jasloval, Kisoroszival, Löbauval, Igazfalvával, Lugossal, Vízkelettel, Nagyszentmisklóssal és Koronddal. Az említett települések zömével testvérvárosi kapcsolatban állunk, ugyanakkor van olyan település, akivel külkapcsolati megerősítő nyilatkozatot kötöttünk (Vízkelet).

Makó Város Önkormányzatának külkapcsolatai a következőképpen alakultak a 2024-es évben. Februárban Kovács Sándor képviselő, Idősügyi és Külkapcsolati tanácsnok és Gilicze János nyugalmazott főlevéltáros Kisorosziba látogattak el, hogy városunk nevében leróják kegyeletüket a település egykori polgármestere, Kabók Imre sírjánál.

Májusban a városnapi rendezvénysorozat alkalmából láttuk vendégül öt testvértelepülésünk delegációját, akik Csíkszeredából, Korondról, Vízkeletről, Igazfalváról és Nagyszentmiklósról érkeztek.

Július elején Csíkszeredába kapott meghívást városunk az Ezer Székely Leány Napja programsorozat alkalmából. Makót a Képviselő-testület három tagja, Székely Ildikó, Czirbus Gábor és Kovács Sándor képviselték. A látogatás során a kulturális kapcsolatok elmélyítéséről egyeztettek, különösen a néptánc és a zene területén. Ennek folyományaként láthattuk vendégül a csíkszeredai Borsika néptáncgyűttest a Hagymafesztiválon. Szintén ez alkalomból került előkészítésre az a szeptemberben megkötött megállapodás, melynek értelmében a csíkszeredai lakosok 30%-os kedvezménnyel látogathatják a Hagymatikum Gyógyfürdőt.

A szeptemberben megrendezett Hagymafesztiválon ismét testvértelepülési delegációkat fogadhattunk és láthattunk vendégül városunkban, akik Csíkszeredából, Adáról, Kikindáról, Vízkeletről és Lugosról érkeztek. Szimbolikus gesztusként a az ünnepélyes fesztivál megnyitó előtt székelyföldi testvérvárosunk delegációjával közösen festettük újra nemzeti összetartozásunk jelképét, a 2019. augusztus 20-án átadott Székelykaput. Ezt követően testvérvárosi kapcsolatunk elmélyítésének jeleként megállapodást írtunk alá Csíkszereda testvérvárosunkkal arról, hogy a Hagymatikum Gyógyfürdőt ezentúl minden csíkszeredai lakos 30%-os kedvezménnyel látogathatja. A Korona Konferenciaközpontban tartott ünnepi vacsora keretében köszöntöttük a városunkba érkező magyar ajkú testvértelepülési delegációk tagjait.

A Kisoroszból érkező delegáció nevében Talpai Sándor kezdeményezte a két település közötti kulturális és művészeti kapcsolatok megerősítését, melynek első lépéseként 2025 májusára meghívta városunk egy művészeti csoportját településükre.

Szeptember végén lengyelországi testvértelepülésünk, Jaslo delegációja tette tiszteletét Makón, melynek során a jasloi új városvezetés képviselői mutatkoztak be. A delegációt Kovács Sándor, a találkozó időpontjában idősügyi és külkapcsolati tanácsnoki feladatokat is ellátó képviselő fogadta a Városházán. A találkozó során mindkét város kifejezte a testvértelepülési kapcsolat elmélyítésére vonatkozó szándékát.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Makó Város Önkormányzata külkapcsolatainak, testvérvárosi kapcsolatainak helyzetéről, alakulásáról szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi.

Erről értesítés kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

M a k ó, 2024. október 14.




Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. október 30.

Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása


Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

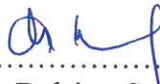
Ügyiratszám: I/675-1/2024

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Témafelelős:


.....
dr. Borsós-Tóth Andrea


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....


Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/675-1/2024

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

RENDELETTERVEZET

Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 9. napján megtartott alakuló ülésén döntött az új szervezeti struktúra kialakításáról, valamint – többek között – az alpolgármesterek megválasztásáról. A képviselő-testület kettő alpolgármester megválasztásáról döntött, Czirbus Gábor települési képviselő, valamint Dr. Tiszlavicz László nem képviselő-testületi tag személyében, mindketten társadalmi megbízatásban látják el feladatukat.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek Czirbus Gábor alpolgármester megbízatását főállásúvá módosítani, melyre tekintettel szükséges Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendeletének módosítása, valamint az ehhez kapcsolódó képviselő-testületi határozatok meghozatala.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelettervezet, valamint az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1.SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 64. § (2), valamint 79. § (2) bekezdései alapján – figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdésére - **2024. október 31. napjától Czirbus Gábor alpolgármesteri tisztsége betöltésének módját főállású megbízatású alpolgármesterre változtatja.**

A határozatról értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város alpolgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

2.SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján

Czirbus Gábor
főállású alpolgármester

tiszteletdíjának összegét **2024. október 31. napjától havi bruttó 877.500,- Ft-ban** állapítja meg, továbbá részére az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértékét a tiszteletdíja 15 %-ában, azaz **havi bruttó 131.625,- Ft-ban** állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Czirbus Gábor alpolgármester
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2024. október 21.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: a módosítani kívánt szervezeti struktúra szervezeti és működési szabályzatnak történő megfelelése.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: megalkotás hiányában nem módosítható a jelenlegi alpolgármesteri struktúra.

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2024. október 21.

RENDELETTERVEZET

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (X.30.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának elősegítésére kettő alpolgármestert választ. A képviselő-testület egy alpolgármestert saját tagjai közül, további egy alpolgármestert nem a képviselő-testület tagjai közül választ. A képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester főállásban, a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester társadalmi megbízatásban látja el a feladatait.”

2. §

Ez a rendelet 2024. október 30-án órakor lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

2. melléklet „Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletét módosító

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 9. napján tartott alakuló ülésén sor került a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadására. A Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg a szervezeti struktúrát, így – többek között – az alpolgármesterek megbízatásának típusát. A rendelettervezet a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester megbízatása típusának módosítását tartalmazza.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a z 1. § - h o z

A rendelettervezet a jelenlegi alpolgármesteri struktúrát módosítja akként, hogy a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester főállású alpolgármesterként látja el feladatát.

a 2. § - h o z

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. október 30.

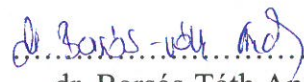
Tárgy: Munkaterv módosítás

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

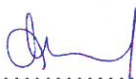
Ügyiratszám: I/664-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi Csoport


.....
dr. Borsós-Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....
.....


Véleményezésre megküldve:

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/664-1/2024

Tárgy: Munkaterv módosítás

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. decemberi ülésén fogadta el 2024. évi munkatervét.

A 2024. évi munkaterv szerint a 2024. október 30. napi képviselő-testületi ülés egyik napirendi pontja a „Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról” tárgyú előterjesztés.

Tekintettel arra, hogy a tájékoztató összeállításához szükséges adatok – így az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság éves beszámolója, mely a 2023-2024-es évekre vonatkozó hidrológiai összeggést is tartalmazza - még nem állnak rendelkezésre, javasolom a napirendi pont novemberi ülésre történő áttételét.

Fentiekre tekintettel javasolt a képviselő-testület 2024. évi munkatervének módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2024. évi munkatervét akként módosítja, hogy az október 30. napjára tervezett „Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról” tárgyú előterjesztés tárgyalását a 2024. november 20. napjára tervezett ülésére áteszi.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a munkaterv módosítására.
3. A képviselő-testület 2024. évi munkatervét egyebekben változatlanul hagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

Makó, 2024. október 18.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. október 30.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat
1. számú módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/655-1/2024

Melléklet: Főépítész feljegyzés

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron


Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető


Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve: minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/655-1/2024

Üi.: Kaposta Áron

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy az Ipari park infrastruktúra-fejlesztése, az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, továbbá a makói McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit. Felkérte továbbá a Polgármestert, hogy az eltelt időszakban beérkezett - a településrendezési eszközök módosításával összefüggő - lakossági kérelmeket vizsgálja meg pénzügyi és eljárásjogi szempontból és tegyen javaslatot a kezdeményezett eljárásban történő bevonásukra.

Megkeresésünkre három gazdasági szereplő (településtervező) adott árajánlatot és tájékoztatást a dokumentáció elkészítésére vonatkozóan, amelyek alapján egybehangzón megállapítható, hogy két lakossági megkereséstől eltekintve a kérelmek átvezethetőek a megindított eljárásban. A legkedvezőbb ajánlatot tevő B&B '99 Szolgáltató Bt. (tervező: Bartók Erika) a szükséges tervdokumentációt az eljárásba már bevont három módosítási tétellel és további nyolc lakossági kéréssel együttesen bruttó 2.370.000.- Ft tervezési díjért készíti el. A tervezési díj forrása Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások, 1. Makó Város Önkormányzata I. működési kiadások 3. Dologi kiadások soron biztosított. (Megjegyzés: a tervezési díjből, a McDonald's érdekeltségi körébe tartozó kérelem mintegy bruttó 320.000.- Ft-os díjtételét kérelmező megfizeti Makó Város Önkormányzata felé.)

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A Rendelet 68.§ (1) b) bb) alpontja lehetőséget ad a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítására általános (azaz nem kiemelt) ügyben is, amennyiben a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. Tekintettel arra, hogy az eljárásba bevonandó lakossági kérések – a településtervezők tájékoztatása szerint – ezen feltételeknek megfelelnek, így javasolt azok átvezetése a településrendezések eszközökön. Tételeken ezek:

- Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek kapcsán, a tervezett beruházáshoz szükséges az ingatlanokon nagyobb építési hely biztosítása. Az építési hely növeléséhez a telkek hátsó kertjének 0 m-ben történő meghatározása indokolt.
- A Bánat utca szabályozási terven kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát módosítani szükséges a kialakult állapot szerint, a telekhatárok rendezése érdekében.

- A Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon tömbfeltáró út került kiszabályozásra. Az ingatlan ezáltal nem beépíthető - noha építési teleknek vásárolták. Mivel a beruházás nem tervezett, tulajdonosok kérik az utcanyitás eltörlését. A feltáró út eltörlésével ugyanakkor vizsgálandó a belső tömbben kiszabályozott utcák vonalvezetése, szükség esetén átalakítása, törlése is.
- Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonos kérte a két telek közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába a tervezett fejlesztési céljuknak /telekalakításuknak megfelelően.
- Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben jelentősen különböző méretű telkek találhatóak, amelyek egységes szabályozása hátrányosan érinti a kisméretű telkeket. Szükséges több alövezetet kijelölni, továbbá kérés a túlépített telkek bővítési korlátjának feloldása a megengedett legnagyobb homlokzat magasság mértékéig.
- Kialakult állapot szerint a Makó, belterület 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része. Az alaptérkép átvezetéséhez első lépésben szükséges a szabályozás terv módosítása.
- Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út tömbjén belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a beépítési előírások módosítása a Maroslelei út északi oldalán lévő gazdasági övezetnek megfelelően.

A fentiek értelmében szükséges tehát a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. számú határozat kiegészítése ezen lakossági kérelmek szerint történő településrendezési eszközök módosításának szándékával.

A Rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében a településterv (...) módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg, amely döntés tartalmazza:

- a módosítás tényét;
- indokolt esetben a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást;
- valamint a főépítész településrendezési eszközök módosításának megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmára vonatkozó feljegyzésének elfogadását.

A főépítész jelen módosítás kapcsán rögzített feljegyzése ezen előterjesztés 1. sz. melléklete, amelynek értelmében feljegyzését változtatások nélkül, eredeti tartalommal javasolja elfogadni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott döntésünk kiegészítését, az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. döntését az alábbi 4/A. ponttal egészíti ki:

„4/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során:

- a Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkeken – az építési hely növelése érdekében - a telkek hátsó kertje 0 m-ben kerüljön meghatározásra.
 - a Bánat utca szabályozási terven szereplő nyomvonalát a kialakult állapot szerint módosítsa.
 - a Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett tömbfeltáró utat törölje, az érintett tömb tervezett útjait felülvizsgálja, átalakítsa, törölje.
 - a Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz.-ú ingatlanok közötti övezeti határt – a jogszabályok keretei között - tulajdonosok kérése szerint módosítsa.
 - a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyét a szabályozási terven feltüntetése.
 - a Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben – a telkek adottságai szerint – alövezeteket állapítson meg és a kisebb méretű telkekre 40 %-os beépíthetőséget biztosítson, továbbá tegye lehetővé a túlépített telkek esetében is a magassági irányú bővítést - a megengedett legnagyobb homlokzatmagaság mértékéig – Makó város teljes közigazgatási területén.
 - a Makó, belterület 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) nyomvonalát a kialakult állapothoz megfelelően szabályozza.
 - a Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által határolt tömb övezeti előírásait a Maroslelei út átellenes oldalán lévő általános gazdasági övezet előírásai szerint szabályozza.”
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. 5. pontja helyébe az alábbi döntés lép:
- „5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához, valamint a 4. és 4/A pontokban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
3. A 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. számú határozat további pontjai változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

M a k ó, 2024. október 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-12/2024
Tárgy: Főépítési feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FELJEGYZÉS

Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott Képviselő-testületi határozat módosítása ügyében:

Tisztelt Képviselő-testület!


Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2023. (VIII.28.) MÖKT h. számú határozatában (továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy az Ipari park infrastruktúra-fejlesztése, az Erdei János Városi Sportszernok energetikai korszerűsítése, továbbá a makói McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A Határozat 7. pontja értelmében a Képviselő-testület változatlan tartalommal elfogadta a főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését.

Az előterjesztés 6. pontja alapján ugyanakkor a Polgármester – a településtervező bevonásával – megvizsgálta a beérkező lakossági kéréseket és megállapította, hogy azok többsége bevonható a településrendezési eszközök módosításának folyamatban lévő eljárásba.

Tekintettel ezen módosítási javaslatok léptékére, jellegére a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzésemet változtatások nélkül, eredeti tartalommal javaslom elfogadni.

M a k ó, 2024. október 14.


Csérnyus Lőrinc
települési főépítész

Bizottsági előterjesztés

2024. október 25.

Tárgy: A Szociális és Lakásügyi Bizottság
ügyrendjének elfogadása

Előterjesztő: Modok Csaba elnök

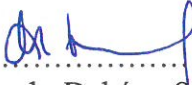
Ügyiratszám: I/661-1/2024

Melléklet: Ügyrend tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi
Csoport


.....
dr. Koczka's Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoport vezetője


Az előterjesztést látta:


.....
.....

Döntésre megküldve:

Szociális és Lakásügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Modok Csaba
elnök



MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA BIZOTTSÁGI ELNÖKÉTŐL

Ikt.sz.: I/661-1/2024.

Üi.: dr. Koczás Réka Anna

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettesének megválasztása, ügyrendjének elfogadása

Melléklet: Ügyrend tervezet

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottság részére**

MAKÓ

Tisztelt Szociális és Lakásügyi Bizottság!

Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 46. § (1) bekezdése értelmében az állandó bizottság működésének főbb szabályait az SZMSZ tartalmazza, míg a részletes szabályokat az egyes bizottságok maguk határozzák meg az ügyrendjükben. A bizottság az ügyrendjét maga készíti és fogadja el.

Az ügyrend rendelkezik a bizottság szervezetéről, a bizottság munkatervével kapcsolatos tudnivalókról, az egyes rendes és rendkívüli ülések összehívásának és levezetésének a rendjéről, a szavazások lebonyolításáról, valamint az ülésekről készült jegyzőkönyv kötelező tartalmi elemeiről.

Szintén az SZMSZ 46. § (1) bekezdése tartalmazza, hogy az ügyrend kötelező tartalmi eleme a bizottság elnökének helyettesítéséről való rendelkezés, az elnökhelyettest a bizottság tagjai közül választják, melyre tekintettel a bizottságnak meg kell választania elnökhelyettesét is.

Tekintettel a 2024. évi általános önkormányzati választásokra, illetve az újonnan megalakult bizottságokra, és a 2024. október 9. napjától hatályos SZMSZ szabályaira, indokolt az új ügyrend elfogadása.

Az ügyrendben átvezetésre kerültek az új bizottsági tagok, illetve jogszabályi rendelkezések pontosítására került sor.

Tisztelt Bizottság!

Fenti előterjesztés alapján javaslom, hogy válasszuk meg bizottságunk elnökhelyettesét, majd fogadjuk el ügyrendünket az alábbi határozati javaslatok szerint.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 46. § (1) bekezdése alapján elnökhelyettesének tagja közül

_____-t
választotta.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Érintett
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 46. § (1) bekezdése alapján - a 3. melléklet 2. a) pontjában biztosított jogkörében eljárva- megállapítja ügyrendjét az 1. melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal


Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

Makó, 2024. október 18.




Modok Csaba
elnök

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottságának
Ügyrendje**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletével Szociális és Lakásügyi Bizottságot hozott létre. A Szociális és Lakásügyi Bizottság – figyelemmel a hatályban lévő Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45-50. §-aira – működésének részletes szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:

I. FEJEZET

A BIZOTTSÁG SZERVEZETE

1.

- 1.1. A bizottság az önkormányzat képviselő-testületének állandó bizottsága.
- 1.2. A bizottság elnökét és tagjait a képviselő-testület választja.
- 1.3. *A bizottság tagjai közül elnökhelyettest választ.*
- 1.4. A bizottság tagjainak névsorát ezen Ügyrend függeléke tartalmazza.

II. FEJEZET

A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE

A bizottság munkaterve

2.

A bizottság éves munkaterv alapján működik, melynek alapját a képviselő-testület munkaterve képezi.

A bizottsági ülés összehívása

3.

- 3.1. A bizottság rendes és rendkívüli ülést tart.
- 3.2. A bizottság üléseit az elnök, akadályoztatása esetén az *elnökhelyettes* hívja össze.
- 3.3. A bizottság az ülését a munkatervben meghatározott időpontban, általában a képviselő-testület ülését megelőző *pénteken* tartja.
- 3.4. A bizottsági ülés meghívóját és a meghívó mellékletét képező írásos anyagot – a rendkívüli ülés esetleges írásbeli meghívóját és írásos anyagát kivéve – legkésőbb az ülés napját megelőző 2. napon kell a bizottsági tagok rendelkezésére bocsátani

írásvédett formában, elektronikus úton. A bizottsági anyagok közzétételének időpontja azoknak az önkormányzat honlapjára való feltételének időpontja. A Polgármesteri Hivatal a közzététellel egyidejűleg elektronikus levélben értesíti a bizottsági tagokat, kivéve azon bizottsági tagokat, akik képviselők is, és nemleges nyilatkozatot adtak a képviselő-testületi anyagok elektronikus úton való fogadásával kapcsolatban.

- 3.5. Azon képviselő bizottsági tagok számára, akik ez irányú nyilatkozat hiányában nem kívánják elektronikusan fogadni a bizottsági anyagokat, a meghívót és az írásos (papír alapú) előterjesztéseket úgy kell kiadni, hogy azt a bizottság ülését megelőzően legalább 2. napon kézhez kapják.
- 3.6. A bizottsági ülés meghívója tartalmazza az ülés helyét és idejét, valamint a javasolt napirendi pontokat.
- 3.7. A bizottság ülését össze kell hívni a képviselő-testület, a polgármester, valamint a bizottsági tagok egygyedének indítványára is.
- 3.8. A bizottság a feladatkörébe tartozó kérdésekben személyes meghallgatást is tart a bizottság elnöke által megjelölt időpontban.

4.

- 4.1. A bizottsági ülésen állandó meghívottak:
 - 4.1.1. a polgármester,
 - 4.1.2. az alpolgármesterek,
 - 4.1.3. a jegyző,
 - 4.1.4. az aljegyző,
 - 4.1.5. az iroda- és csoportvezetők.
- 4.2. A bizottsági ülésen eseti meghívottak a napirend tárgya szerint érintett intézmények és szervezetek vezetői.
- 4.3. A bizottsági ülés anyagai az állandó és az eseti meghívottak részére elektronikus úton, a bizottság tagjai számára - a 3.4.-3.5. pontokban ismertetettek alapján- elektronikus úton, vagy írásban kerülnek kiküldésre.

A bizottsági ülés rendje

5.

- 5.1. A bizottság ülését az elnök, akadályoztatása esetén az *elnökhelyettes* vezeti.
- 5.2. Az ülés megnyitása után az ülésvezető felkéri a bizottság valamely tagját a jegyzőkönyv hitelesítésére.

6.

- 6.1. A bizottság határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van az ülésen.
- 6.2. Határozatképtelenség esetén a bizottság ülését a legrövidebb időn belül ismételtlen össze kell hívni.
- 6.3. A bizottság a döntéseit határozat formájában hozza meg. A határozatokat az év elejétől kezdődően emelkedő sorszámmal kell ellátni, törve a tárgyév számával, feltüntetve a meghozatal időpontját és a bizottság nevének rövidítését (SZLB).
- 6.4. A bizottság határozattal dönt a bizottsági ülés napirendjéről.

7.

- 7.1. A bizottság a döntéseit nyílt szavazással hozza meg. A nyílt szavazás kézfelemeléssel történik.
- 7.2. A bizottsági tag „igen”-nel, „nem”-mel, vagy „tartózkodom”-mal szavazhat.
- 7.3. Szavazni kizárólag személyesen lehet.
- 7.4. A nyílt szavazás eredményét a bizottság elnöke állapítja meg. A szavazatok téves összeszámlálása esetén elrendeli a szavazás megismétlését.

8.

- 8.1. A bizottság a döntését egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 8.2. A bizottság a munkatervben és a meghívóban nem szereplő kérdés napirendre tűzéséről egyszerű szótöbbséggel dönt.
- 8.3. A bizottság minősített többséggel dönt:
 - 8.3.1. bizottsági tag kizárásáról a döntéshozatalból, amennyiben az ügy a bizottsági tagot vagy annak közeli hozzátartozóját személyesen érinti,
 - 8.3.2. zárt ülés elrendeléséről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltak szerint.
- 8.4. Egyszerű szótöbbséget igénylő ügy esetén a jelenlévő bizottsági tagok több, mint felének; minősített többséget igénylő ügyben a megválasztott bizottsági tagok több, mint felének egyező szavazata szükséges az érdemi döntés meghozatalához.

9.

- 9.1. A bizottság ülései nyilvánosak.
- 9.2. A bizottság zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, fegyelmi büntetés kiszabása, kitüntetési ügy tárgyalásakor és vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén, továbbá az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.
- 9.3. A bizottság zárt ülést rendelhet el az önkormányzat vagyonaival való rendelkezés, valamint a képviselő-testület által kiírt pályázat feltételeinek meghatározásáról, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános ülés az önkormányzat vagy más üzleti érdekét sért.
- 9.4. A zárt ülésen részt vehet:
 - 9.4.1. a polgármester,
 - 9.4.2. az alpolgármester,
 - 9.4.3. a jegyző,
 - 9.4.4. az aljegyző,
 - 9.4.5. a bizottság tagjai,
 - 9.4.6. a jegyzőkönyv-vezető,
 - 9.4.7. a képviselő-testület tagjai,
 - 9.4.8. az iroda- és csoportvezetők,
 - 9.4.9. meghívása esetén az érintett szerv, illetve személy.
- 9.5. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. A zárt ülésről készült jegyzőkönyvben rögzített, külön törvény szerinti közérdekű adatról és közérdekből nyilvános adatról a

Bizottság elnökétől írásban információ kérhető; aki azt – a törvényi feltételek fennállása esetén – 15 napon belül köteles megadni.

10.

- 10.1. A bizottság tagja a bizottság ülésein köteles részt venni, távolmaradását – amennyiben lehetséges – köteles előre jelezni a bizottság elnökénél.
- 10.2. Amennyiben a bizottság tagja a bizottsági üléseken tartósan nem vesz részt, a képviselő-testület az érintett tag tiszteletdíját az SZMSZ 30. § (3) bekezdése alapján csökkenti.

Kizárás

11.

- 11.1. A bizottság tagja köteles a napirend tárgyalásakor – közeli hozzátartozójára is tekintettel – bejelenteni személyes érintettségét, egyúttal bejelentheti, hogy az adott döntés meghozatalában nem kíván részt venni.
- 11.2. A bizottság elnökének kizárásáról a bizottság dönt.
- 11.3. A bizottság tagjának kizárásáról a bizottság dönt.

Jegyzőkönyv

12.

- 12.1. A bizottság üléséről hangfelvétel készül, amelyről az ülés napjától számított 15 napon belül – a tanácskozás lényegét tartalmazó – jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 12.2. A bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet a bizottság elnöke, a jegyzőkönyv-hitelesítő, valamint a jegyzőkönyv-vezető írja alá.
- 12.3. A bizottság üléséről a jegyzőkönyvet 1 példányban kell elkészíteni. A jegyző gondoskodik a jegyzőkönyv megőrzéséről, továbbá elektronikus úton a vármegyei kormányhivatalhoz történő továbbításáról.
- 12.4. A jegyzőkönyv készítéséről a jegyző gondoskodik.
- 12.5. A jegyzőkönyv mellékletét képezi a jelenléti ív, a meghívó és a bizottsági ülés írásos anyaga.

13.

A bizottság működésével kapcsolatos ügyviteli feladatokat a bizottság mellett működő, a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői közül a jegyző által kijelölt jegyzőkönyv-vezető látja el.

III. FEJEZET

A BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

14.

A bizottság feladat- és hatáskörét az SZMSZ 3. melléklete, valamint az egyéb önkormányzati rendeletek tartalmazzák.

IV. FEJEZET

AZ EGYÜTTES BIZOTTSÁGI ÜLÉS SZABÁLYAI

15.

- 15.1. Több bizottság hatáskörét érintő feladat ellátása érdekében a bizottságok együttes ülést tarthatnak.
- 15.2. Az együttes ülést – megegyezés alapján – az együttes ülésen résztvevő valamelyik bizottság elnöke vezeti.
- 15.3. Az együttes ülésen a határozatképességet külön-külön kell megállapítani, és a szavazást bizottságonként külön kell megtartani.
- 15.4. Az együttes bizottsági ülésen született döntésekről a bizottságok önálló határozatot hoznak.
- 15.5. Az együttes ülésről készült jegyzőkönyvet a 12. pontban meghatározottak szerint kell elkészíteni.

V. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16.

Ezen Ügyrendben nem szabályozott kérdésekben az Möt., valamint az SZMSZ rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Modok Csaba
bizottsági elnök

Záradék:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága a ___/2024. (X....) SZLB határozattal ezen Ügyrendet jóváhagyta.

Ezen Ügyrend 2024. október napján lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szociális és Lakásügyi Bizottság 176/2024. (II.16.) SZLB határozatával jóváhagyott ügyrendje.

Modok Csaba
bizottsági elnök

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottság
Ügyrendje**

Függelék

A bizottság tagjainak névsora

Elnök:

Modok Csaba

Tagok:

Kiss Ádám

Tóth Ferenc

Kültagok:

Farkas Tamás

Simon Zsolt Norbert