



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-35/20024  
Tárgy: **HIRDETMÉNY - Makó város településrendezési eszközeinek módosítása 2024**  
Véleményezési szakasz  
Ügyintéző: Csernyus Lőrinc / Kaposta Áron

## HIRDETMÉNY

**Makó Város Önkormányzata** a Képviselő-testület 184/2024. (VIII.22.) MÖKT h. számú, továbbá az azt módosító 249/2024. (X.30.) MÖKT h. határozata értelmében **módosítja Makó Város Településrendezési eszközeit, az alábbiak érdekében:**

- Makói Ipari park szennyvízelvezetés-fejlesztése kapcsán az átemelő telepítési helyének rendezése (12206 és 10405/47 hrsz.);
- Makói Ipari park területén, a 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek hátsó kertjének csökkentése;
- Makó, Bánat utca tervezett szélesítésének nyomvonal-módosítása;
- Makó, Gyöngytyúk utcából nyíló tervezett tömbfeltáró út és tömbbelső felülvizsgálata (2893/3 hrsz.);
- McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ módosítása (7734/1 és 7734/7 hrsz.);
- Makó, 4718 és 4720 hrsz.-ok tervezett telekalakítása kapcsán övezeti határ módosítása;
- Makó, Szundi Jenő utca útkanyarulatának kiszabályozása (11154 hrsz.);
- Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó szabályzat módosítás (705 és 709/3 hrsz.);
- Makó, belterület 7674 hrsz. lakóingatlan építési helyének feltüntetése;
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben (kisvárosi lakóövezet) alövezetek létrehozása, tetőtér-beépítés szabálymódosítása lakóövezetekben;
- Makó, Ardics utca – Czuczor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által bezárt tömbben a beépíthetőség növelése;

A **településrendezési eszközök egyeztetése** a 419/2012.(VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdése b) és ba) pontja értelmében **egyszerűsített eljárásban történik**. A Rendelet 62.§ (1) b) értelmében a településrendezési eszközök módosítását a **polgármester** - az elfogadás előtt - az E-tér felületen egyeztetési eljárásban **véleményezteteti a partnerekkel (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)**. A Rendelet 65.§ (3) – (5) szerint a partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere – az E-tér felületen kívül - **lakossági fórumot hív össze**, amelyen – a 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§ figyelembevételével is - lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

A **településrendezési eszközök tervezete közzétételre került és megtekinthető személyesen a Polgármesteri Hivatal 209. számú irodájában - ügyfélfogadási időben - továbbá Makó város honlapján, „Településrendezési eszközök módosítása 2024 – véleményezési szakasz”** címmel az alábbi internetes oldalon:

[www.mako.hu/onkormanyzat/telepulesrendezes/](http://www.mako.hu/onkormanyzat/telepulesrendezes/)

### Észrevételeiket, javaslataikat, véleményüket megtehetik:

- szóban, lakossági fórum keretében:

A lakossági fórum helyszíne: **Makói Polgármesteri Hivatal – szárnyépület, II. emelet 209. iroda**  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

A lakossági fórum időpontja: **2024. december 3. (kedd) 10:00**

- **írásban – papíralapon:**  
a Polgármesternek címezve, a 6900 Makó, Széchenyi tér 22. címre történő megküldéssel, vagy
- **írásban – elektronikus úton:**  
a Polgármesternek címezve, az [epitesugy@mako.hu](mailto:epitesugy@mako.hu) e-mail címre megküldve.

### Az észrevételek, javaslatok megküldésének, postára adásának határideje: 2024. december 08.

A Rendelet értelmében „A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.” „A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.”

**M a k ó, 2024. november 27.**

Tisztelettel:

  
Csérnyus Lőrinc  
települési főépítész



  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester