

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Makovecz Imre és
Városüzemeltetési Bizottsága**

2024. október 28-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága** rendes, nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistárgyaló termében **2024. október 28.** napján.

Jelen vannak: Kovács Sándor elnök, Molnár László és Vass Gábor települési képviselők, Gera Zoltán és Nagy Ildikó, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság tagjai.

Jelen vannak továbbá: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, dr. Bakos Tamás aljegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Nagy tisztelettel köszönti a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság ülésén megjelent képviselő társait, a bizottság kültagjait, külön köszönti Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonyt, Czirbus Gábor alpolgármester urat, dr. Bakos Tamás aljegyző urat, valamint a polgármesteri hivatal minden jelenlévő munkatársát. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban jelen van 5 fővel, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Gera Zoltán bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Gera Zoltán bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Gera Zoltán bizottsági tag. Napirendként a közzétett előterjesztéseket javasolja megállapítani. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a napirendet.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza:

69/2024. (X.28.) MIVB h.

Tárgy: A Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság 2024. október 28-i rendes, nyilvános ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága 2024. október 28-i rendes, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól
2. Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról. *(minden bizottság)*
3. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
4. Munkaterv módosítás *(minden bizottság)*
5. Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1. számú módosítása *(minden bizottság)*
6. Döntés Logisztikai park létrehozásának támogatásáról
7. Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettesének megválasztása, ügyrendjének elfogadása *(csak bizottság)*
8. Egyebek

1. napirend:

Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megkéri Kaposta Áront, hogy tájékoztassa a bizottságot.

Kaposta Áron, a Jegyzői Iroda Hatósági Csoport munkatársa: Köszönti a bizottság elnökét és tagjait, majd elmondja, hogy főépítész úr minden évben elkészíti a tájékoztatóját. Ismerteti, hogy az idei év legjelentősebb változása a magyar építészettről szóló törvény hatályba lépése, melynek legfőbb intézkedése október 1-jén lépett hatályba, ami jelentős hatással van és lesz Makó város helyi építési szabályzatára és településképvédelmi rendeletére. Ennek harmonizálása az elkövetkezendő időszakban lesz esedékes. Elmondja továbbá, hogy 2024 tavaszán elfogadta a testület a helyi építési szabályzat 2. számú és több elemet tartalmazó módosítását, melyet követően lakossági és önkormányzati kérelmek kerültek átvezetésre. Elékeztet, hogy ezt megelőzően 2023 őszén, a Szent János téri parkoló miatt volt az első módosítás. Jelentős mérföldkő volt az idei évben a Hagymatikum gyógyfürdő bővítményének az átadása, illetve a környezet rendezése. Ez azért is különösen fontos, mert a magyar építészettről szóló törvény kifejezetten minta- és zsinórmértékként állapítja meg Makovecz Imre életművét és Makó ilyen tekintetben különleges, mert több mint 10 Makovecz épülettel büszkélkedhet. Hangsúlyozza, hogy a jogszabályváltozások feladatokat is rónak az önkormányzatra főépítési vonalon, ugyanis a közeljövőben el kell gondolkodni, hogy tervtanács felállítására van-e lehetőség Makó városában. Főépítész úr az előző évekhez hasonlóan javasolja a helyi építési szabályzat gyors, rövid, egyszerűsített eljárásban történő módosításának forrásbiztosítását 2025-re is. Emellett kilátásba helyezi azt, hogy legkésőbb 2026 elején egy teljes, átfogó, új jogszabályt kell majd készíteni, mivel az országos jogszabályhoz így tudják hozzáigazítani, harmonizálni.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

70/2024. (X.28.) MIVB h.

Tárgy: Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. napirend

Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megkéri András Lillát, hogy tájékoztassa a bizottságot.

Andrási Lilla, a Kabinet Iroda vezetője: A bizottság köszöntése után ismerteti, hogy az idei évben két alkalommal tudták fogadni a testvértelepüléseket városunkban. Először a városnapon öt testvértelepülést fogadtak, majd a Hagymafesztiválon szintén öt testvértelepülés látogatott el Makóra. Kiemeli, hogy a Hagymafesztivál alkalmával a korábbi években épült székelykaput Makó Város Önkormányzatának képviselőtestülete és Csíkszereda testvértelepülés delegációja együtt, közösen újrafestette, renoválta. Ugyanezen a napon létrejött Makó városa és Csíkszereda település között egy együttműködési megállapodás, mely arra vonatkozik, hogy a csíkszeredai állandó és ideiglenes lakcímmel rendelkező lakosok 30% kedvezménnyel tudják ezentúl látogatni a Hagymatikum gyógyfürdőt. A továbbiakban elmondja, hogy nem csak Makó fogadott testvértelepüléseket, hanem innen is ment többek között Csíkszeredára delegáció, a jelenlévők közül elnök úr, illetve Czirbus Gábor alpolgármester úr, valamint elnök úr Kisoroszipan is volt az idei évben Gilicze Jánossal. Kiemeli, hogy az elmúlt hetekben látogatást tett városunkban Jaslo települése, ahol új városvezetés lett és bemutatkoztak önkormányzatunk számára, őket elnök úr, mint a korábbi ciklus külügyi tanácsnoka fogadta városunkban. Bízna abban, hogy ezek a testvértelepülési kapcsolatok a jövőben még jobban el fognak mélyülni és lesznek olyan határon átnyúló pályázatok, amelyekkel még szorosabbá tudják fűzni ezeket a testvértelepülési kapcsolatokat.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást és megkérdezi a bizottság tagjait, van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Molnár László, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság tagja, települési képviselő: Érdeklődik, hogy a lengyelországi testvérvárosok közül Radomskoval tartja-e még az önkormányzat a kapcsolatot, illetve tervezi-e a jövőben.

Andrási Lilla, a Kabinet Iroda vezetője: Elmondja, hogy a korábbi bizottsági ülésen is felmerült ez a kérdés Tóth Ferenc jelenlegi külkapcsolati tanácsnok által. Radomsko valóban nem szerepel az előterjesztésben, amit a jövőben figyelembe fognak venni és természetesen bele fog kerülni. Tájékoztatja képviselő urat, hogy az önkormányzatnak abszolút tervében van, hogy nemcsak Radomskoval, hanem a többi olyan testvértelepüléssel is újra felveszi a kapcsolatot, akivel az elmúlt években kicsit távolabb kerültek egymástól és bízik abban, hogy a jelenlegi testvértelepülésekhez hasonlóan szoros barátságot, együttműködést tudnak velük kialakítani.

Molnár László, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság tagja, települési képviselő: Megköszöni a választ és hozzáteszi, hogy Radomsko fontosnak tartja Szent II. János Pál pápa szülővárosával tartani a kapcsolatot és ez a kapcsolat Makónak is az előnyére válhatna.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Érintettként hozzáfűzi, hogy a Covid ideje alatt egy kicsit visszafogott volt a testvértelepülési kapcsolattartás, melynek természetesen okai voltak. A kapcsolatok újraindításában aktívan részt vett és igyekeztek elsősorban a magyar ajkú településeket megkeresni, így került sor Adai, Lugos, Csíkszereda, Vízkelet testvérvárosok felkeresésére. Úgy gondolták, hogy a lengyeleket a következő időszakban fogadják, hogy tovább folytassák ezt a sort. Korábban voltak kint Radomskóban is, csak közbejöttek az események, ezért nem tudták visszahívni őket, elképzelhetőnek tartja, hogy azóta már új városvezetés van ott. Kisoroszipan, Kikindán voltak Gilicze Jánossal, valamint Halmágyi Pállal és a kisoroszi elhalálozott polgármester sírjánál helyeztek el koszorút. Megkérdezi, van-e további kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

71/2024. (X.28.) MIVB h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról.

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. napirend:

Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja át a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jegyzői Iroda Jogi Csoport vezetője: Köszönti a bizottság elnökét és tagjait. Elmondja, hogy a képviselő-testület október 9-én tartotta meg alakuló ülését a választást követően, ekkor elfogadásra került az új szervezeti struktúra, továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására is sor került. Ennek keretében a testület két alpolgármester megválasztásáról döntött Czirbus Gábor települési képviselő és dr. Tiszlavicz László nem képviselő-testületi tag személyében, mindketten társadalmi megbízatásban látják el a feladatukat. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy Czirbus Gábor alpolgármester megbízatása főállásúvá módosuljon, ennek megfelelően két határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés. Az 1. számú határozati javaslatban arról szükséges dönteni, hogy 2024. október 31. napjától Czirbus Gábor alpolgármesteri tisztsége betöltésének módja főállású megbízatású alpolgármesterre változik, a 2. számú határozati javaslatban pedig a jogszabályoknak megfelelően módosul a tiszteletdíja és a megállapított költségátalány mértéke.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást, egyetértését fejezi ki, örül a változtatásnak. Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

72/2024. (X.28.) MIVB h.

Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. napirend:

Munkaterv módosítás

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Megkéri dr. Dohány-Szilágyi Tímeát, hogy tájékoztassa a bizottságot.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jegyzői Iroda Jogi Csoport vezetője: Elmondja, hogy a képviselő-testület elmúlt év végén fogadta el a 2024. évi munkatervét. A 2024. októberi testületi ülés napirendi pontjai között szerepel a „Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról” tárgyú előterjesztés. Tekintettel arra, hogy ezek az adatok még nem teljes mértékben állnak rendelkezésre, ezért javasolt az előterjesztés 2024. november 20. napjára tervezett testületi ülésre történő áttétele. Egyebekben a munkaterv változatlanul maradna.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

73/2024. (X.28.) MIVB h.

Tárgy: Munkaterv módosítás

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Munkaterv módosítás” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. napirend:

Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1. számú módosítása

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Megkéri Kaposta Áront, hogy tájékoztassa a bizottságot.

Kaposta Áron, a Jegyzői Iroda Hatósági Csoport munkatársa: Elmondja, hogy augusztusban döntött a képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosításáról, illetve arról, hogy vizsgálják meg, a lakossági kérések közül melyek azok, amelyek átvezethetők ezen eljárásban. A településtervezők a kérelmeket megvizsgálták és megállapították, hogy a 10 kérésből 8 átvezethető. Ennek költsége biztosított a költségvetésben, viszont formális döntést szükséges hozni róla, hogy ekként módosítják a helyi építési szabályzatot.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

74/2024. (X.28.) MIVB h.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1. számú módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1. számú módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. napirend:

Döntés Logisztikai park létrehozásának támogatásáról

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Ismét Kaposta Áront kéri, hogy tájékoztassa a bizottságot.

Kaposta Áron, a Jegyzői Iroda Hatósági Csoport munkatársa: Ismerteti, hogy az ipari és logisztikai parkokról szóló kormányrendelet akként módosult, hogy 2025. január 1-jétől azok a cégek, akik logisztikai tevékenységet végeznek, a telephelyük 3 hektárnál nagyobb és bevételeik 60%-át meghaladja az ebből a tevékenységből származó összeg, akkor csak „Logisztikai park” cím birtokában végezhetnek tovább a tevékenységüket. Erre a címre pályázni kell a minisztériumnál. Elmondja, hogy a Dancsi és Társa Kft-nek az Ipari parkban van telephelye és szeretnének erre a címre pályázni, ami kötelezettségük is, ha szeretnének működni 2025. január 1-jét követően is. A jogszabály előírja a pályázat mellékleteként a települési önkormányzat támogató nyilatkozatát. Az előterjesztés tartalmaz továbbá egy feltételes döntést is, hogy amennyiben szükséges az ipari park területéből formálisan kivonni ezt a területet, akkor ezt megtehessek. A minisztériumtól várják még az állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy szükséges-e ezt a különválasztást megtenni, vagy pedig maradhat az ipari park területében is a Dancsi és Társa Kft. telephelye. Amennyiben külön kellene választani a területeket, az Ipari park cím akkor sincs veszélyben, mert az adottságai bőven meghaladják a küszöbszámokat.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

75/2024. (X.28.) MIVB h.

Tárgy: Döntés Logisztikai park létrehozásának támogatásáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Logisztikai park létrehozásának támogatásáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7. napirend:

Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettesének megválasztása, ügyrendjének elfogadása

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 46. § (1) bekezdése alapján képviselő tagjai közül kell választania bizottsági elnökhelyettest. Mindezek alapján javaslatot tesz Vass Gábor személyére, hogy legyen a bizottság elnökhelyettese, megkérdezi, elfogadja-e.

Vass Gábor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság tagja, települési képviselő: Megköszöni a felkérést, és elfogadja.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel Vass Gáborra, mint elnökhelyettesre vonatkozó javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza.

76/2024. (X.28.) MIVB h.

Tárgy: Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettesének megválasztása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 46. § (1) bekezdése alapján elnökhelyettesének tagja közül

Vass Gábort
választotta.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Vass Gábor
- Irattár

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 46. § (1) bekezdése alapján – a 3. melléklet 2. a) pontjában biztosított jogkörében eljárva – megállapítja a bizottság ügyrendjét az 1. számú melléklet szerint. Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság ügyrendjére vonatkozó határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

77/2024. (X.28.) MIVB h.

Tárgy: Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság ügyrendjének elfogadása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 46. § (1) bekezdése alapján – a 3. melléklet 2. a) pontjában biztosított jogkörében eljárva – megállapítja ügyrendjét az 1. melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

8. napirend

Egyebek

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megkérdezi a bizottság tagjaitól, van-e valakinek bármilyen kérdése, észrevétele, azt most felteheti, az illetékesek itt vannak és megválaszolják.

Gera Zoltán, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság tagja: Észrevételezi, hogy a Gőzmalom utca és Szegedi utca kereszteződésében, az edzőterem parkolójánál mindig lemossa az esővíz a zúzottkövet az útra, illetve ott hatalmas tócsa szokott kialakulni. Megkérdezi, hogy van-e lehetőség ennek a javítására.

Zsámboki Zsolt, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki Csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy az előző üzemeltető kapott oda engedélyt és terv alapján készítette el a csapadékvíz-elvezető csatorna befedését. Amikor ilyen panasz érkezik, jelezni szokták az üzemeltetőnek, aki feltölti újra.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő: Megkérdezi, hogy csak a feltöltés a probléma, vagy az is, hogy ráfolyik a csapadékvíz az úttestre, illetve van-e lehetőség arra, hogy belefolyjon az árokba. Úgy gondolja, ha le van teljesen fedve, akkor nem tud elfolyni.

Zsámboki Zsolt, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy az aszfaltos út és a mart aszfaltos parkoló között kihordják az autók, egy mélyedés alakul ki, így 2-3-4 havonta fel kell tölteni, mely az üzemeltető költsége.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Kéri, hogy valamilyen megoldást találjanak.

Zsámboki Zsolt, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki Csoport vezetője: Ígéretet tesz az intézkedésre.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: A továbbiakban Kaposta Áronhoz szól. Tekintettel arra, hogy a városképi arculatról beszélgettek már több ízben, kicsit furcsának találja a Turisztikai Egyesület elnöke által az utcafrontra épített hambárt, mely az Úri utcában számára idegenül hat.

Kaposta Áron, a Jegyzői Iroda Hatósági Csoport munkatársa: Tudomása van arról, hogy főépítész úrral egyeztettek, azonban leszögezi, hogy ez egy átmeneti állapot. Idővel szeretnék fejleszteni a szálláshelyüket, de azt ütemezetten van lehetőség megvalósítani. Abban maradtak főépítész úrral, hogy hosszútávon ne maradjon utcafronton a hambár. Ez most lezárja az udvart, ami belső intimitást ad a kertnek, de hosszútávon nem ez a végleges állapot.

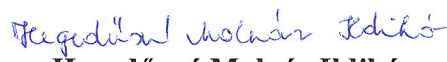
Kovács Sándor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a választ, megnyugtatónak találja. Tudott arról, hogy volt egy elképzelés a beruházás folytatására, ezért csodálkozott, hogy a hambár került oda. Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e további kérdés, észrevétel.

Hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a napirendek megtárgyalásra kerültek. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.


Kovács Sándor
elnök




Gera Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő

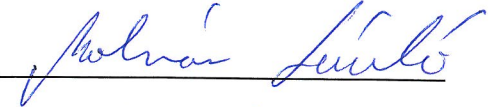

Hegedűsné Molnár Ildikó
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság
2024. október 28-i rendes, nyilvános üléséről

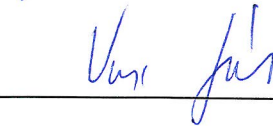
Kovács Sándor elnök



Molnár László Ferenc



Vass Gábor

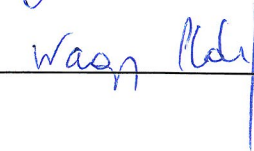


- Kültagok:

Gera Zoltán

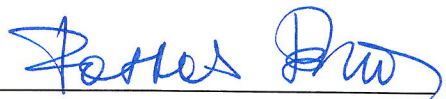


Nagy Ildikó



Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester



Czirbus Gábor alpolgármester



Dr. Tiszlavicz László alpolgármester



dr. Bodnár Gréta jegyző



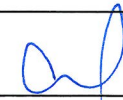
dr. Bakos Tamás aljegyző



Héja Andrea csoportvezető



dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezető



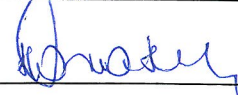
dr. Ákosi Ádám csoportvezető



Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor




Horváthné Harkai Rita csoportvezető



Jelenléti ív
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság
2024. október 28-i rendes, nyilvános üléséről

Nagy Gábor csoportvezető



Barna Gábor irodavezető

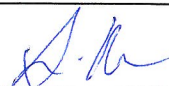
Siket Tibor csoportvezető

Zsámboki Zsolt csoportvezető



dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető

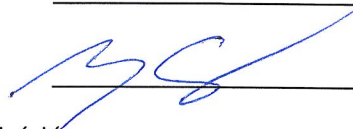
Andrási Lilla irodavezető



dr. Borsós-Tóth Andrea

dr. Koczás Réka

Szűcs Gábor divízióvezető



Makói Szolgáltató NP. Zrt. Városgazdálkodási Divízió

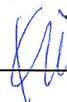
Fekete Tibor divízióvezető helyettes



Makói Szolgáltató NP. Zrt. Városgazdálkodási Divízió

Hegedűsné Molnár Ildikó

Hegedűsné Molnár Ildikó



Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága rendes ülését **2024. október 28. napján (hétfő) 14:00 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – Főépület, I. emeleti kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól
2. Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról. **(minden bizottság)**
3. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása **(minden bizottság)**
4. Munkaterv módosítás **(minden bizottság)**
5. Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1. számú módosítása **(minden bizottság)**
6. Döntés Logisztikai park létrehozásának támogatásáról
7. Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettesének megválasztása, ügyrendjének elfogadása **(csak bizottság)**
8. Egyebek

Makó, 2024. október 24.

Kovács Sándor s.k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. október 30.

Tárgy: Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/644-1/2024

Melléklet: Tájékoztató

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda – Hatósági csoport


.....
Kaposta Áron

Témafelelős:


.....
dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....


.....


Véleményezésre megküldve:

Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/644-1/2024

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól

Melléklet: Tájékoztató

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. decemberi ülésén fogadta el a képviselő-testület 2024. évi munkatervét.

A munkatervben a 2024. évi októberi ülés 4. napirendi pontja a tájékoztató.

Csernyus Lőrinc, Makó város főépítésze elkészítette a tájékoztatót, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

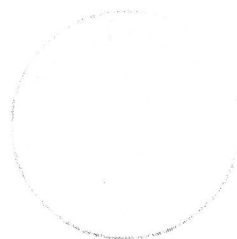
HATÁROZATI JAVASLAT


Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól szóló főépítész tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági csoport
- Csernyus Lőrinc főépítész
- Irattár

Makó, 2024. október 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Tájékoztató a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól – 2024.

„Az épületnek, mint tárgyi térbeli újszülöttnek van apja és anyja. Az apja az építész, az anyja pedig az a szűken vett hely; a telek, ahol az épület áll, illetve a tágabban vett hely; a település és az ország.”¹

Tisztelt Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. évi beszámoló óta eltelt időszak rendkívül mozgalmasan alakult az építésügy területén. A közel 30 éve fennálló jogi környezet reformja történhetett meg, de kijelenthető, hogy még ennél is nagyobb - történelmi ívű - az a szándék, amellyel a magyar építészetről szóló 2023. C. törvényt megalkották. A törvény preambuluma – bár közvetetten, de hangsúlyosan – vonatkozik városunkra: „... a magyar építészeti alkotások körül vesznek bennünket, társadalmi korlátok nélkül elérhetőek mindannyiunk számára, így rajtuk keresztül fogadható be leginkább akadálytalanul a nemzeti kultúra; az államnak nemcsak lehetősége, de feladata is, hogy az épített örökség megőrzése és gyarapítása során a polgári jó ízlést érvényesítse, e célunk megvalósítása során a nemzeti építészet leghaladóbb hagyományait képviselő életművek – Kós Károly, Lechner Ödön és Makovecz Imre építésze – a minta és a zsinórmérték, ...” Ezen vonatkoztatási pont törvénybe foglalása – az egyedülállóan 14 db Makovecz alkotással büszkélkedhető város esetében - még felelősegteljesebb és példamutatóbb településfejlesztést és településrendezést kíván.

Ezen törekvésünk egyik legújabb mérföldköve volt a Hagymatikum fürdő bővítésének tavaszi átadása. A belváros rendezési terveinek változását évek óta a gyógyfürdő indukálta/indukálja, legutóbbi – még az elmúlt évben – a Szent János téri parkoló kialakítása érdekében. Az új parkoló ennek megfelelően akadálytalanul valósulhatott meg és már az első szezonban enyhítette, részben orvosolta a belváros, fürdő környékének parkolási/közlekedési gondjait. A fürdőfejlesztés folyamatosan generálja a szálláshely fejlesztést is, amelynek köszönhetően egy újabb patinás épület, a volt rendőrség épülete újulhat meg, magánberuházás részeként, a teleki utcában.

A Hagymatikum új építményeinek átadásával párhuzamosan elindult Makovecz Imre épületeinek műemléki védelem alá helyezése is. Az országos védelem alá helyezést az Építési és Közlekedési Minisztérium kezdeményezte és folytatja le.

A fürdőhöz kapcsolódó beruházások településrendezési támogatása mellett, ez év tavaszán hatályba léphetett a településrendezési eszközök módosításának 2. üteme is, amely – a lakossági kérelmeken túl – a Nagyér-csatorna víztározója kiépítéséhez teremtette meg a jogi alapot. A vízgazdálkodás további fontos eleme az a szintén mérföldkönek számító és még folyamatban lévő beruházás, amely a várost elkerülő, mintegy 9 km hosszú, kettős szennyvízcsatorna-hálózattal köti össze az Ipari parkot és a szennyvíz tisztító telepet. Az egyeztetések során sikerült olyan nyomvonalat találni, amely a hatályos településrendezési eszközök szerint megépíthető és csak a kivitelezés során feltárt helyszíni állapot okán szükséges kismértékű módosítás, az átemelő telepíthetősége érdekében. Ezen módosítás megindításáról augusztus végén döntött a testület és az októberi ülésen várható kiegészítésekkel elindulhat az eljárás. A módosítás hatálybalépése 2025. I. negyedévében várható.

A magyar építészetről szóló törvény legtöbb rendelkezése folyó év október 1. napjával lépett hatályba - számos végrehajtási rendelettel együtt – amelyek sok szempontból alapvető, és a napi ügyintézésre is hatással lévő változásokat vezettek be, amelyek a rendezési tervek hatályosulására és a főépítési tevékenységre is kiterjednek. Bár a gyakorlati alkalmazás még

¹ Fernando Gonzales Cortázar, mexikói építész

pontosításra szorul, de 2024. októberétől minden településen kell főépítészt alkalmazni. Járási központként még fontosabb az a részlet, hogy amennyiben a térségi település nem alkalmaz főépítészt, 30 napon belül a járásszékhely település főépítésze lesz az adott község főépítésze.

A környező településekkel folyamatban vannak az ezirányú egyeztetések, de legkésőbb 2024. novemberétől válhat világossá, hogy mely települések főépítési feladatai hárulnak Makó Város Önkormányzatára. Számos technikai és költség oldali kérdés van még az ügyben, de annyi bizonyos, hogy csak a legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához biztosít az állam költségvetési támogatást. Ezen településszám alatt minden település saját költségvetéséből kell, hogy finanszírozza a feladatellátás költségeit. Makó vonatkozásában emellett városi tervtanács felállításáról is döntenie kell hamarosan a Képviselő-testületnek. A járásszékhely települések vonatkozásában ezen testület felállítása szintén előírás.

A főépítész - és megléte esetén a tervtanács – az önkormányzati hatáskörű építésügyi eljárások szakmai felelőse. A jogszabályi változások számos ponton érintették ezen eljárások körét is, így egyes eljárások megszűnnek (pl. reklámok településképi bejelentése) míg más esetekben lehetővé, vagy kötelezővé vált (pl. épület rendeltetésének megváltoztatása, berendezések elhelyezésének feltételei stb.). Ezen változások okán szükségesé válik a településképi rendelet módosítása is, ám újból mérlegelni kell az ütemezést, mivel a településképi követelmények szabályozását újból a helyi építési szabályzatban szorgalmazza a jogszabályi környezet.

Napi szinten jelentkező problémát okoz az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet azon előírása, amely szerint a szabályozási terven jelölt (építési) övezethatár kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl. Tekintettel az esetszámra, amelyben ez a rendelkezés ellehetetleníti a telekalakítást, javasolt rövid-, középtávon a településrendezési eszközök ezen szempontú átfogó felülvizsgálata.

Mindezek fényében az előttünk álló időszak elsődleges feladata lesz a helyi építésügyi vonatkozású rendeletek harmonizálása az új jogszabályi környezettel, ill. az eljárási gyakorlat kialakítása mindezeknek megfelelően, amelynek tényleges terhei hátralévő két hónapban körvonalazódni fognak. Feltehetően a helyi építési szabályzatot érintő kérdéseket végül egy teljes, átfogó felülvizsgálat fogja rendezni, amely legkésőbb 2026/2027-ben kerülhet napirendre.

A beruházások, fejlesztések támogatása kapcsán ugyanakkor fent kell tartani az eddig is biztosított rugalmasságot és szükség esetén évente akár több alkalommal is lefolytatni egy-egy rendeletmódosítást, mivel a gyorsan jelentkező és változó lehetőségek esetenként csak így ragadhatók meg.

Budapest, 2024. október 17.

Tisztelettel:

Csernyus Lőrinc
települési főépítész

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. október 30.

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/624-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Kabinet Iroda

.....
Andrási Lilla

Témafelelős:
Andrási Lilla
irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/624-1/2024

Előterjesztés

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról

Üi.: Andrási Lilla

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának külkapcsolatrendszere az elmúlt évtizedekben fokozatosan alakult ki. Az együttműködések formálásában civil szervezetek, oktatási intézmények, gazdasági kamarák is részt vettek. Megállapítható, hogy településünk napjainkra igen magas számú külkapcsolati partnerrel rendelkezik.

A koronavírus világjárvány, majd az orosz-ukrán háború és annak lesújtó következményei miatt az elmúlt esztendőkből testvérvárosi településeinkkel való személyes találkozásokra kevésbé nyílt lehetőség, azonban ezek elmúltával igyekeztünk lehetőségeinkhez mérten meglévő testvértelepülési kapcsolatainkat feleleveníteni, tovább mélyíteni.

Összességében elmondható, hogy aktív kapcsolatot tart fenn városunk Adával, Csíkszeredával, Zselizzel, Jasloval, Kisoroszival, Löbauval, Igazfalvával, Lugossal, Vízkelettel, Nagyszentmiklóssal és Koronddal. Az említett települések zömével testvérvárosi kapcsolatban állunk, ugyanakkor van olyan település, akivel külkapcsolati megerősítő nyilatkozatot kötöttünk (Vízkelet).

Makó Város Önkormányzatának külkapcsolatai a következőképpen alakultak a 2024-es évben. Februárban Kovács Sándor képviselő, Időügyi és Külkapcsolati tanácsnok és Gilicze János nyugalmazott főlevéltáros Kisorosziba látogattak el, hogy városunk nevében leróják kegyeletüket a település egykori polgármestere, Kabók Imre sírjánál.

Májusban a városnapi rendezvénysorozat alkalmából láttuk vendégül öt testvértelepülésünk delegációját, akik Csíkszeredából, Korondról, Vízkeletről, Igazfalváról és Nagyszentmiklósról érkeztek.

Július elején Csíkszeredába kapott meghívást városunk az Ezer Székely Leány Napja programsorozat alkalmából. Makót a Képviselő-testület három tagja, Székely Ildikó, Czirbus Gábor és Kovács Sándor képviselték. A látogatás során a kulturális kapcsolatok elmélyítéséről egyeztettek, különösen a néptánc és a zene területén. Ennek folyományaként láthattuk vendégül a csíkszeredai Borsika néptáncgyűttest a Hagymafesztiválon. Szintén ez alkalomból került előkészítésre az a szeptemberben megkötött megállapodás, melynek értelmében a csíkszeredai lakosok 30%-os kedvezménnyel látogathatják a Hagymatikum Gyógyfürdőt.

A szeptemberben megrendezett Hagymafesztiválon ismét testvértelepülési delegációkat fogadhattunk és láthattunk vendégül városunkban, akik Csíkszeredából, Adáról, Kikindáról, Vízkeletről és Lugosról érkeztek. Szimbolikus gesztusként a az ünnepélyes fesztivál megnyitó előtt székelyföldi testvérvárosunk delegációjával közösen festettük újra nemzeti összetartozásunk jelképét, a 2019. augusztus 20-án átadott Székelykaput. Ezt követően testvérvárosi kapcsolatunk elmélyítésének jeleként megállapodást írtunk alá Csíkszereda testvérvárosunkkal arról, hogy a Hagymatikum Gyógyfürdőt ezentúl minden csíkszeredai lakos 30%-os kedvezménnyel látogathatja. A Korona Konferenciaközpontban tartott ünnepi vacsora keretében köszöntöttük a városunkba érkező magyar ajkú testvértelepülési delegációk tagjait. A Kisoroszból érkező delegáció nevében Talpai Sándor kezdeményezte a két település közötti kulturális és művészeti kapcsolatok megerősítését, melynek első lépéseként 2025 májusára meghívta városunk egy művészeti csoportját településükre.

Szeptember végén lengyelországi testvértelepülésünk, Jaslo delegációja tette tiszteletét Makón, melynek során a jasloi új városvezetés képviselői mutatkoztak be. A delegációt Kovács Sándor, a találkozó időpontjában időügyi és külkapcsolati tanácsnoki feladatokat is ellátó képviselő fogadta a Városházán. A találkozó során mindkét város kifejezte a testvértelepülési kapcsolat elmélyítésére vonatkozó szándékát.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

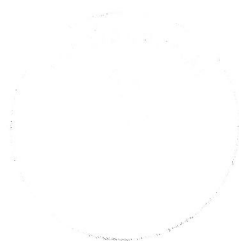
HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Makó Város Önkormányzata külkapcsolatainak, testvérvárosi kapcsolatainak helyzetéről, alakulásáról szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi.

Erről értesítés kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

M a k ó, 2024. október 14.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. október 30.

Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/675-1/2024

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendeletervezet, indokolás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Témafelelős:


.....
dr. Borsós-Tóth Andrea

Az előterjesztést látta:



.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető


.....

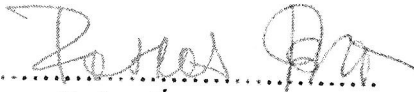
Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/675-1/2024

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

RENDELETTERVEZET

Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 9. napján megtartott alakuló ülésén döntött az új szervezeti struktúra kialakításáról, valamint – többek között – az alpolgármesterek megválasztásáról. A képviselő-testület kettő alpolgármester megválasztásáról döntött, Czirbus Gábor települési képviselő, valamint Dr. Tiszlavicz László nem képviselő-testületi tag személyében, mindketten társadalmi megbízatásban látják el feladatukat.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek Czirbus Gábor alpolgármester megbízatását főállásúvá módosítani, melyre tekintettel szükséges Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendeletének módosítása, valamint az ehhez kapcsolódó képviselő-testületi határozatok meghozatala.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelettervezet, valamint az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1.SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 64. § (2), valamint 79. § (2) bekezdései alapján – figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdésére - **2024. október 31. napjától Czirbus Gábor alpolgármesteri tisztsége betöltésének módját főállású megbízatású alpolgármesterre változtatja.**

A határozatról értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város alpolgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

2.SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján

Czirbus Gábor
főállású alpolgármester

tiszteletdíjának összegét **2024. október 31. napjától havi bruttó 877.500,- Ft-ban** állapítja meg, továbbá részére az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértékét a tiszteletdíja 15 %-ában, azaz **havi bruttó 131.625,- Ft-ban** állapítja meg.

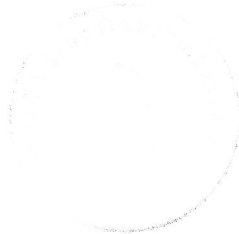
Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Czirbus Gábor alpolgármester
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2024. október 21.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezetchez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: a módosítani kívánt szervezeti struktúra szervezeti és működési szabályzatnak történő megfelelése.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: megalkotás hiányában nem módosítható a jelenlegi alpolgármesteri struktúra.

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2024. október 21.

RENDELETTERVEZET

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (X.30.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának elősegítésére kettő alpolgármestert választ. A képviselő-testület egy alpolgármestert saját tagjai közül, további egy alpolgármestert nem a képviselő-testület tagjai közül választ. A képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester főállásban, a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester társadalmi megbízatásban látja el a feladatait.”

2. §

Ez a rendelet 2024. október 30-án órakor lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

2. melléklet „Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú rendelelettervezet

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletét módosító

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 9. napján tartott alakuló ülésén sor került a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadására. A Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg a szervezeti struktúrát, így – többek között – az alpolgármesterek megbízatásának típusát. A rendelelettervezet a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester megbízatása típusának módosítását tartalmazza.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a z 1. § - h o z

A rendelelettervezet a jelenlegi alpolgármesteri struktúrát módosítja akként, hogy a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester főállású alpolgármesterként látja el feladatát.

a 2. § - h o z

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. október 30.

Tárgy: Munkaterv módosítás

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/664-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi Csoport


.....
dr. Borsós-Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....


Véleményezésre megküldve:

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/664-1/2024

Üi.: dr. Borsós-Tóth Andrea

Tárgy: Munkaterv módosítás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. decemberi ülésén fogadta el 2024. évi munkatervét.

A 2024. évi munkaterv szerint a 2024. október 30. napi képviselő-testületi ülés egyik napirendi pontja a „Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról” tárgyú előterjesztés.

Tekintettel arra, hogy a tájékoztató összeállításához szükséges adatok – így az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság éves beszámolója, mely a 2023-2024-es évekre vonatkozó hidrológiai összefoglalást is tartalmazza - még nem állnak rendelkezésre, javaslom a napirendi pont novemberi ülésre történő áttételét.

Fentiekre tekintettel javasolt a képviselő-testület 2024. évi munkatervének módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2024. évi munkatervét akként módosítja, hogy az október 30. napjára tervezett „Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról” tárgyú előterjesztés tárgyalását a 2024. november 20. napjára tervezett ülésére átteszi.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a munkaterv módosítására.
3. A képviselő-testület 2024. évi munkatervét egyebekben változatlanul hagyja.

Határidő: azonnal

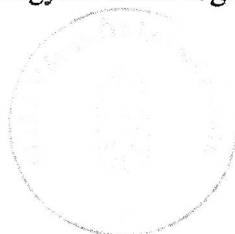
Felelős: polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

Makó, 2024. október 18.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. október 30.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat
1. számú módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/655-1/2024

Melléklet: Főépítész feljegyzés

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron

.....

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

.....

Az előterjesztést látta:

.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....

dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/655-1/2024

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 1.
számú módosítása

Mellékletek: Főépítési feljegyzés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy az Ipari park infrastruktúra-fejlesztése, az Erdei János Városi Sportszernok energetikai korszerűsítése, továbbá a makói McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit. Felkérte továbbá a Polgármestert, hogy az eltelt időszakban beérkezett - a településrendezési eszközök módosításával összefüggő - lakossági kérelmeket vizsgálja meg pénzügyi és eljárásjogi szempontból és tegyen javaslatot a kezdeményezett eljárásban történő bevonásukra.

Megkeresésünkre három gazdasági szereplő (településtervező) adott árajánlatot és tájékoztatást a dokumentáció elkészítésére vonatkozóan, amelyek alapján egybehangzón megállapítható, hogy két lakossági megkereséstől eltekintve a kérelmek átvezethetőek a megindított eljárásban. A legkedvezőbb ajánlatot tevő B&B '99 Szolgáltató Bt. (tervező: Bartók Erika) a szükséges tervdokumentációt az eljárásba már bevont három módosítási tétellel és további nyolc lakossági kéréssel együttesen bruttó 2.370.000.- Ft tervezési díjért készíti el. A tervezési díj forrása Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások, 1. Makó Város Önkormányzata I. működési kiadások 3. Dologi kiadások soron biztosított. (Megjegyzés: a tervezési díjből, a McDonald's érdekeltségi körébe tartozó kérelem mintegy bruttó 320.000.- Ft-os díjtételét kérelmező megfizeti Makó Város Önkormányzata felé.)

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A Rendelet 68.§ (1) b) bb) alpontja lehetőséget ad a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítására általános (azaz nem kiemelt) ügyben is, amennyiben a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. Tekintettel arra, hogy az eljárásba bevonandó lakossági kérések – a településtervezők tájékoztatása szerint – ezen feltételeknek megfelelnek, így javasolt azok átvezetése a településrendezések eszközökön. Tételesen ezek:

- Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkek kapcsán, a tervezett beruházáshoz szükséges az ingatlanokon nagyobb építési hely biztosítása. Az építési hely növeléséhez a telkek hátsó kertjének 0 m-ben történő meghatározása indokolt.
- A Bánat utca szabályozási terven kiszabályozott útszélesítésének nyomvonalát módosítani szükséges a kialakult állapot szerint, a telekhatárok rendezése érdekében.

- A Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon tömbfeltáró út került kiszabályozásra. Az ingatlan ezáltal nem beépíthető - noha építési teleknek vásárolták. Mivel a beruházás nem tervezett, tulajdonosok kérik az utcanyitás eltörlését. A feltáró út eltörlésével ugyanakkor vizsgálandó a belső tömbben kiszabályozott utcák vonalvezetése, szükség esetén átalakítása, törlése is.
- Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonos kérte a két telek közötti övezeti határ (hátsó telekhatár) kismértékű elmozdítását a Szegedi utca irányába a tervezett fejlesztési céljuknak /telekalakításuknak megfelelően.
- Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.
- Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben jelentősen különböző méretű telkek találhatóak, amelyek egységes szabályozása hátrányosan érinti a kisméretű telkeket. Szükséges több alövezetet kijelölni, továbbá kérés a túlépített telkek bővítési korlátjának feloldása a megengedett legnagyobb homlokzat magasság mértékéig.
- Kialakult állapot szerint a Makó, belterület 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van a 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) útkanyarulatának egy része. Az alaptérkép átvezetéséhez első lépésben szükséges a szabályozás terv módosítása.
- Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út tömbjén belüli telkekre tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a beépítési előírások módosítása a Maroslelei út északi oldalán lévő gazdasági övezetnek megfelelően.

A fentiek értelmében szükséges tehát a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. számú határozat kiegészítése ezen lakossági kérelmek szerint történő településrendezési eszközök módosításának szándékával.

A Rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében a településterv (...) módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg, amely döntés tartalmazza:

- a módosítás tényét;
- indokolt esetben a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást;
- valamint a főépítész településrendezési eszközök módosításának megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmára vonatkozó feljegyzésének elfogadását.

A főépítész jelen módosítás kapcsán rögzített feljegyzése ezen előterjesztés 1. sz. melléklete, amelynek értelmében feljegyzését változtatások nélkül, eredeti tartalommal javasolja elfogadni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom a településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott döntésünk kiegészítését, az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. döntését az alábbi 4/A. ponttal egészíti ki:

„4/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során:

- a Makó, belterület 10405/59 és 10405/60 hrsz.-ú telkeken – az építési hely növelése érdekében - a telkek hátsó kertje 0 m-ben kerüljön meghatározásra.
 - a Bánat utca szabályozási terven szereplő nyomvonalát a kialakult állapot szerint módosítsa.
 - a Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett tömbfeltáró utat törölje, az érintett tömb tervezett útjait felülvizsgálja, átalakítsa, törölje.
 - a Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz.-ú ingatlanok közötti övezeti határt – a jogszabályok keretei között - tulajdonosok kérése szerint módosítsa.
 - a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyét a szabályozási terven feltüntetése.
 - a Makó, Hold utca – Kálvin utca – Csokonai utca – Kígyó utca – Liget utca által bezárt tömbben – a telkek adottságai szerint – alövezeteket állapítson meg és a kisebb méretű telkekre 40 %-os beépíthetőséget biztosítson, továbbá tegye lehetővé a túlépített telkek esetében is a magassági irányú bővítést - a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékéig – Makó város teljes közigazgatási területén.
 - a Makó, belterület 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) nyomvonalát a kialakult állapotnak megfelelően szabályozza.
 - a Makó, Ardics utca – Czucor utca – Nagyér-csatorna – Maroslelei út által határolt tömb övezeti előírásait a Maroslelei út átellenes oldalán lévő általános gazdasági övezet előírásai szerint szabályozza.”
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. 5. pontja helyébe az alábbi döntés lép:
- „5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához, valamint a 4. és 4/A pontokban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
3. A 184/2024. (VII.28.) MÖKT h. számú határozat további pontjai változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

M a k ó, 2024. október 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-12/2024
Tárgy: Főépítész feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FELJEGYZÉS

Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott Képviselő-testületi határozat módosítása ügyében:

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2023. (VIII.28.) MÖKT h. számú határozatában (továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy az Ipari park infrastruktúra-fejlesztése, az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, továbbá a makói McDonald's és ÖMV tervezett telekalakítása megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A Határozat 7. pontja értelmében a Képviselő-testület változatlan tartalommal elfogadta a főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését.

Az előterjesztés 6. pontja alapján ugyanakkor a Polgármester – a településtervező bevonásával – megvizsgálta a beérkező lakossági kéréseket és megállapította, hogy azok többsége bevonható a településrendezési eszközök módosításának folyamatban lévő eljárásba.

Tekintettel ezen módosítási javaslatok léptékére, jellegére a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzésemet változtatások nélkül, eredeti tartalommal javaslom elfogadni.

M a k ó, 2024. október 14.


Csérnyus Lőrinc
települési főépítész

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. október 30.


Tárgy: **Döntés Logisztikai park létrehozásának támogatásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

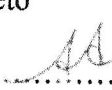
Ügyiratszám: I/656-1/2024

Melléklet: Kérelem


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron


.....


Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

.....


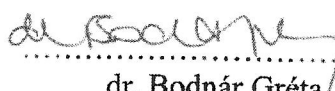
Az előterjesztést látta:

.....



.....


Véleményezésre megküldve: Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....

dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/656-1/2024
Üi.: Kaposta Áron

Tárgy: Döntés Logisztikai park létrehozásának támogatásáról
Mellékletek: Kérelem

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A tudományos és innovációs, a technológiai, az ipari és a logisztikai parkokról szóló 161/2023. (IV.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§ (5) bekezdése értelmében „A vállalkozás, amely a telephelyén vagy fióktelepén végzett tevékenységből származó teljes éves nettó árbevételének legalább 60 százalékát raktározási és szállítmányozási tevékenységből szerzi, a telephely területének nagysága eléri a 3 ha-t, és a fedett raktározási kapacitása legalább 3000 m², 2025. január 1-jétől az adott telephely tekintetében kizárólag az e jogszabály alapján megszerzett Logisztikai Park cím birtokában (...) végezhet logisztikai tevékenységet.” Ezen jogszabályi előírás kapcsán az iparügyekért felelős miniszter pályázatot ír ki a „Logisztikai Park” cím elnyerésére.

Tekintettel arra, hogy a „Dancsi és Társa Kft.” (6900 Makó, Ipari park 12209 hrsz.; adószáma: 11084691-2-06, képviseli: Dancsi István ügyvezető) a fenti jogszabályi előírások hatálya alá esik, azzal a kéréssel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy a Rendelet 7.§ (9) bekezdésében foglalt támogató nyilatkozatát adja a „Logisztikai park” cím elnyerése érdekében benyújtandó pályázatához.

A Rendelet 7.§ (9) bekezdése szerint „A pályázónak a pályázat benyújtásakor rendelkeznie kell a helyi önkormányzat támogató nyilatkozatával (...) a logisztikai park létrehozásának vonatkozásában.”

Tekintettel arra, hogy ezen cím elnyerésével a tevékenység jellege, volumene, körülményei stb. nem változnak, továbbá, hogy a gyakorolt tevékenység teljes mértékben összhangban áll az Ipari park fejlesztési céljaival, javasolt a támogató nyilatkozat kiadása.

Fontos részlet ugyanakkor, hogy a Rendelet nem teszi egyértelműen lehetővé, hogy egy-egy ingatlan egyszerre Ipari park és Logisztikai park részét is képezze, ezért szükségessé válhat az érintett ingatlanok Makói Ipari park területéből történő kivonása. Mivel az érintett Makó, belterület 12208 és 12209 hrsz.-ú ingatlanok a Makói Ipari park részét képezik, ugyanakkor kivonásuk ezen cím birtoklásának feltételeit nem befolyásolják, így javasolt döntésünk/nyilatkozatunk ilyen értelmű kiegészítése is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom hozzuk meg döntésünket az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tudományos és innovációs, a technológiai, az ipari és a logisztikai parkokról szóló 161/2023. (IV.28.) Korm. rendelet 7. § (9) bekezdésében foglaltak alapján támogatja, hogy a „Dancsi és Társa Kft.” a Makó, belterület 12208 és 12209 hrsz.-ú és a hatályos településrendezési eszközök szerint általános gazdasági terület övezetében lévő ingatlanok vonatkozásában „Logisztikai park” címet szerezzen.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Logisztikai park” cím „Dancsi és Társa Kft.” részéről történő elnyerése érdekében és szükség esetén a Makói Ipari park részét képező Makó, belterület 12208 és 12209 hrsz.-ú ingatlanok Makói Ipari park területegységéből történő kivonását kezdeményezze és az ügyben szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Dancsi és Társa Kft. (6900 Makó, Ipari park 12209 hrsz.)
- Irattár

M a k ó, 2024. október 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

DANCSI

H-6900 Makó, Ipari Park 12209 hrsz.

Tárgy: Kérelem

Makó Város Önkormányzata
Makó
Széchenyi tér 22.
6900


Tisztelt Polgármester Asszony!

A tudományos és innovációs, a technológiai, az ipari és a logisztikai parkokról szóló 161/2023. (IV.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§ (5) bekezdése értelmében „A vállalkozás, amely a telephelyén vagy fióktelepén végzett tevékenységből származó teljes éves nettó árbevételének legalább 60 százalékát raktározási és szállítmányozási tevékenységből szerzi, a telephely területének nagysága eléri a 3 ha-t, és a fedett raktározási kapacitása legalább 3000 m², 2025. január 1-jétől az adott telephely tekintetében kizárólag az e jogszabály alapján megszerzett Logisztikai Park cím birtokában (...) végezhet logisztikai tevékenységet.”

Tekintettel arra, hogy a „Dancsi és Társa Kft.” (6900 Makó, Ipari park 12209 hrsz.; adószáma: 11084691-2-06, képviseli: Dancsi István ügyvezető) a fenti jogszabályi előírások hatálya alá esik, azzal a kéréssel fordulunk Makó Város Önkormányzatához, hogy a Rendelet 7.§ (9) bekezdése szerinti támogató nyilatkozatot adjon a „Logisztikai park” cím elnyerése érdekében benyújtandó pályázatunkhoz. A „Logisztikai park” pályázatunkkal érintett ingatlanok, a 6900 Makó, belterület 12208 és 12209 hrsz.

Szíves közreműködésüket, támogatásukat ezúton kérjük és köszönjük!

Makó, 2024.10.14.


Dancsi István
ügyvezető

DANCSI ÉS TÁRSA KFT.
6900 Makó, Ipari park 12209 hrsz.
Adószám: 11084691-2-06
Tel: 037541-111 Fax: 037541-113

Bizottsági előterjesztés

2024. október 28.

Tárgy: A Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság ügyrendjének elfogadása

Előterjesztő: Kovács Sándor elnök

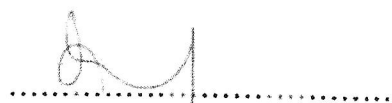
Ügyiratszám: I/658-1/2024

Melléklet: Ügyrend tervezet


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport


.....
dr. Koczka Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoport vezetője


Az előterjesztést látta:


.....
.....

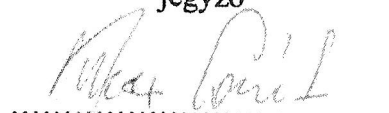
Döntésre megküldve:

Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Kovács Sándor
elnök



MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA BIZOTTSÁGI ELNÖKÉTŐL

Ikt.sz.: I/658-1/2024.

Üi.: dr. Koczás Réka Anna

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettesének megválasztása, ügyrendjének elfogadása

Melléklet: Ügyrend tervezet

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága részére**

MAKÓ

Tisztelt Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság!

Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 46. § (1) bekezdése értelmében az állandó bizottság működésének főbb szabályait az SZMSZ tartalmazza, míg a részletes szabályokat az egyes bizottságok maguk határozzák meg az ügyrendjükben. A bizottság az ügyrendjét maga készíti és fogadja el.

Az ügyrend rendelkezik a bizottság szervezetéről, a bizottság munkatervével kapcsolatos tudnivalókról, az egyes rendes és rendkívüli ülések összehívásának és levezetésének a rendjéről, a szavazások lebonyolításáról, valamint az ülésekről készült jegyzőkönyv kötelező tartalmi elemeiről.

Szintén az SZMSZ 46. § (1) bekezdése tartalmazza, hogy az ügyrend kötelező tartalmi eleme a bizottság elnökének helyettesítéséről való rendelkezés, az elnökhelyettest a bizottság tagjai közül választják, melyre tekintettel a bizottságnak meg kell választania elnökhelyettesét is.

Tekintettel a 2024. évi általános önkormányzati választásokra, illetve az újonnan megalakult bizottságokra, és a 2024. október 9. napjától hatályos SZMSZ szabályaira, indokolt az új ügyrend elfogadása.

Az ügyrendben módosításra került az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően a bizottság elnevezése, átvezetésre kerültek az új bizottsági tagok, illetve jogszabályi rendelkezések pontosítására került sor.

Tisztelt Bizottság!

Fenti előterjesztés alapján javaslom, hogy válasszuk meg bizottságunk elnökhelyettesét, majd fogadjuk el ügyrendünket az alábbi határozati javaslatok szerint.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 46. § (1) bekezdése alapján elnökhelyettesének tagja közül

_____-t
választotta.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Érintett
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 46. § (1) bekezdése alapján - a 3. melléklet 2. a) pontjában biztosított jogkörében eljárva-megállapítja ügyrendjét az 1. melléklet szerinti tartalommal.

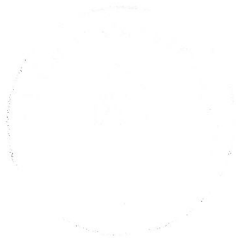
Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

Makó, 2024. október 18.



Kovács Sándor
elnök

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottságának
Ügyrendje**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletével Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottságot hozott létre. A Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság – figyelemmel a hatályban lévő Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45-50. §-aira – működésének részletes szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:

I. FEJEZET

A BIZOTTSÁG SZERVEZETE

1.

- 1.1. A bizottság az önkormányzat képviselő-testületének állandó bizottsága.
- 1.2. A bizottság elnökét és tagjait a képviselő-testület választja.
- 1.3. *A bizottság tagjai közül elnökhelyettest választ.*
- 1.4. A bizottság tagjainak névsorát ezen Ügyrend függeléke tartalmazza.

II. FEJEZET

A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE

A bizottság munkaterve

2.

A bizottság éves munkaterv alapján működik, melynek alapját a képviselő-testület munkaterve képezi.

A bizottsági ülés összehívása

3.

- 3.1. A bizottság rendes és rendkívüli ülést tart.
- 3.2. A bizottság üléseit az elnök, akadályoztatása esetén *az elnökhelyettes* hívja össze.
- 3.3. A bizottság az ülését a munkatervben meghatározott időpontban, általában a képviselő-testület ülését megelőző hétfőn tartja.
- 3.4. A bizottsági ülés meghívóját és a meghívó mellékletét képező írásos anyagot – a rendkívüli ülés esetleges írásbeli meghívóját és írásos anyagát kivéve – legkésőbb az

ülés napját megelőző 5. napon kell a bizottsági tagok rendelkezésére bocsátani írásvédett formában, elektronikus úton. A bizottsági anyagok közzétételének időpontja azoknak az önkormányzat honlapjára való feltételének időpontja. A Polgármesteri Hivatal a közzététellel egyidejűleg elektronikus levélben értesíti a bizottsági tagokat, kivéve azon bizottsági tagokat, akik képviselők is, és nemleges nyilatkozatot adtak a képviselő-testületi anyagok elektronikus úton való fogadásával kapcsolatban.

- 3.5. Azon képviselő bizottsági tagok számára, akik ez irányú nyilatkozat hiányában nem kívánják elektronikusan fogadni a bizottsági anyagokat, a meghívót és az írásos (papír alapú) előterjesztéseket úgy kell kiadni, hogy azt a bizottság ülését megelőzően legalább 5. napon kézhez kapják.
- 3.6. A bizottsági ülés meghívója tartalmazza az ülés helyét és idejét, valamint a javasolt napirendi pontokat.
- 3.7. A bizottság ülését össze kell hívni a képviselő-testület, a polgármester, valamint a bizottsági tagok egynegyedének indítványára is.

4.

4.1. A bizottsági ülésen állandó meghívottak:

- 4.1.1. a polgármester,
- 4.1.2. az alpolgármesterek,
- 4.1.3. a jegyző,
- 4.1.4. az aljegyző,
- 4.1.5. az iroda- és csoportvezetők,
- 4.1.6. a *Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Városgazdálkodási- és fejlesztési Divíziójának vezetője.*

- 4.2. A bizottsági ülésen eseti meghívottak a napirend tárgya szerint érintett intézmények és szervezetek vezetői.
- 4.3. A bizottsági ülés anyagai az állandó és az eseti meghívottak részére elektronikus úton, a bizottság tagjai számára - a 3.4.-3.5. pontokban ismertetettek alapján- elektronikus úton, vagy írásban kerülnek kiküldésre.

A bizottsági ülés rendje

5.

- 5.1. A bizottság ülését az elnök, akadályoztatása esetén *az elnökhelyettes* vezeti.
- 5.2. Az ülés megnyitása után az ülésvezető felkéri a bizottság valamely tagját a jegyzőkönyv hitelesítésére.

6.

- 6.1. A bizottság határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van az ülésen.
- 6.2. Határozatképtelenség esetén a bizottság ülését a legrövidebb időn belül ismételtlen össze kell hívni.
- 6.3. A bizottság a döntéseit határozat formájában hozza meg. A határozatokat az év elejétől kezdődően emelkedő sorszámmal kell ellátni, törve a tárgyév számával, feltüntetve a meghozatal időpontját és a bizottság nevének rövidítését (MIVB).
- 6.4. A bizottság határozattal dönt a bizottsági ülés napirendjéről.

7.

- 7.1. A bizottság a döntéseit nyílt szavazással hozza meg. A nyílt szavazás kézfelemeléssel történik.
- 7.2. A bizottsági tag „igen”-nel, „nem”-mel, vagy „tartózkodom”-mal szavazhat.
- 7.3. Szavazni kizárólag személyesen lehet.
- 7.4. A nyílt szavazás eredményét a bizottság elnöke állapítja meg. A szavazatok téves összeszámlálása esetén elrendeli a szavazás megismétlését.

8.

- 8.1. A bizottság a döntését egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 8.2. A bizottság a munkatervben és a meghívóban nem szereplő kérdés napirendre tűzéséről egyszerű szótöbbséggel dönt.
- 8.3. A bizottság minősített többséggel dönt:
 - 8.3.1. bizottsági tag kizárásáról a döntéshozatalból, amennyiben az ügy a bizottsági tagot vagy annak közeli hozzátartozóját személyesen érinti,
 - 8.3.2. zárt ülés elrendeléséről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltak szerint.
- 8.4. Egyszerű szótöbbséget igénylő ügy esetén a jelenlévő bizottsági tagok több, mint felének; minősített többséget igénylő ügyben a megválasztott bizottsági tagok több, mint felének egyező szavazata szükséges az érdemi döntés meghozatalához.

9.

- 9.1. A bizottság ülései nyilvánosak.
- 9.2. A bizottság zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, fegyelmi büntetés kiszabása, kitüntetési ügy tárgyalásakor és vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén, továbbá az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.
- 9.3. A bizottság zárt ülést rendelhet el az önkormányzat vagyonával való rendelkezés, valamint a képviselő-testület által kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános ülés az önkormányzat vagy más üzleti érdekét sért.
- 9.4. A zárt ülésen részt vehet:
 - 9.4.1. a polgármester,
 - 9.4.2. az alpolgármester,
 - 9.4.3. a jegyző,
 - 9.4.4. az aljegyző,
 - 9.4.5. a bizottság tagjai,
 - 9.4.6. a jegyzőkönyv-vezető,
 - 9.4.7. a képviselő-testület tagjai,
 - 9.4.8. az iroda- és csoportvezetők,
 - 9.4.9. meghívása esetén az érintett szerv, illetve személy.
- 9.5. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. A zárt ülésről készült jegyzőkönyvben rögzített, külön törvény szerinti közérdekű adatról és közérdekből nyilvános adatról a Bizottság elnökétől írásban információ kérhető; aki azt – a törvényi feltételek fennállása esetén – 15 napon belül köteles megadni.

10.

- 10.1. A bizottság tagja a bizottság ülésein köteles részt venni, távolmaradását – amennyiben lehetséges – köteles előre jelezni a bizottság elnökénél.
- 10.2. Amennyiben a bizottság tagja a bizottsági üléseken tartósan nem vesz részt, a képviselő-testület az érintett tag tiszteletdíját az SZMSZ 30. § (3) bekezdése alapján csökkenti.

Kizárás

11.

- 11.1. A bizottság tagja köteles a napirend tárgyalásakor – közeli hozzátartozójára is tekintettel – bejelenteni személyes érintettségét, egyúttal bejelentheti, hogy az adott döntés meghozatalában nem kíván részt venni.
- 11.2. A bizottság elnökének kizárásáról a bizottság dönt.
- 11.3. A bizottság tagjának kizárásáról a bizottság dönt.

Jegyzőkönyv

12.

- 12.1. A bizottság üléséről hangfelvétel készül, amelyről az ülés napjától számított 15 napon belül – a tanácskozás lényegét tartalmazó – jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 12.2. A bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet a bizottság elnöke, a jegyzőkönyv-hitelesítő, valamint a jegyzőkönyv-vezető írja alá.
- 12.3. A bizottság üléséről a jegyzőkönyvet 1 példányban kell elkészíteni. A jegyző gondoskodik a jegyzőkönyv megőrzéséről, továbbá elektronikus úton a vármegyei kormányhivatalhoz történő továbbításáról.
- 12.4. A jegyzőkönyv készítéséről a jegyző gondoskodik.
- 12.5. A jegyzőkönyv mellékletét képezi a jelenléti ív, a meghívó és a bizottsági ülés írásos anyaga.

13.

A bizottság működésével kapcsolatos ügyviteli feladatokat a bizottság mellett működő, a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői közül a jegyző által kijelölt jegyzőkönyv-vezető látja el.

III. FEJEZET

A BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

14.

A bizottság feladat- és hatáskörét az SZMSZ 3. melléklete, valamint az egyéb önkormányzati rendeletek tartalmazzák.

IV. FEJEZET

AZ EGYÜTTES BIZOTTSÁGI ÜLÉS SZABÁLYAI

15.

- 15.1. Több bizottság hatáskörét érintő feladat ellátása érdekében a bizottságok együttes ülést tarthatnak.
- 15.2. Az együttes ülést – megegyezés alapján – az együttes ülésen résztvevő valamelyik bizottság elnöke vezeti.
- 15.3. Az együttes ülésen a határozatképességet külön-külön kell megállapítani, és a szavazást bizottságonként külön kell megtartani.
- 15.4. Az együttes bizottsági ülésen született döntésekről a bizottságok önálló határozatot hoznak.
- 15.5. Az együttes ülésről készült jegyzőkönyvet a 12. pontban meghatározottak szerint kell elkészíteni.

V. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16.

Ezen Ügyrendben nem szabályozott kérdésekben az Möt., valamint az SZMSZ rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kovács Sándor
bizottsági elnök

Záradék:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága a ___/2024. (X...) MIVB határozattal ezen Ügyrendet jóváhagyta.

Ezen Ügyrend 2024. október ... napján lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Makovecz Imre Bizottság 56/2019.(XI.26.) MIB határozatával jóváhagyott ügyrendje.

Kovács Sándor
bizottsági elnök

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság
Ügyrendje**

Függelék

A bizottság tagjainak névsora

Elnök:

Kovács Sándor

Tagok:

Molnár László Ferenc

Vass Gábor

Kültagok:

Gera Zoltán

Nagy Ildikó

