

Képviselő- testületi előterjesztés

2024. október 30.

Tárgy: A Makó, Teleki L. u. 10., 10/A, 10/B, 10/C szám alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/654-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

-

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/654-1/2024

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, Teleki L. 10., 10/A, 10/B, 10/C. szám alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember 25. napján megtartott ülésén döntött, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező:

- Makó, belterület 693/2 hrsz-ú, a valóságban Makó, Teleki László u. 10. alatti 686 m² telekterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű,
- Makó belterület 693/1 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Teleki László u. 10/A. alatti 814 m² telekterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű,
- Makó belterület 692 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Teleki László u. 10/B. alatti 783 m² telekterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű,
- Makó belterület 691 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Teleki László u. 10/C. alatti 783 m² telekterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű,

ingatlanok **együttes, dologösszeségként történő értékesítésére** pályázat kiírásával.

A képviselő-testület 2024. szeptember 25. napján döntött a pályázat kiírásáról **80.900.000 Ft azaz nyolcvanmillió-kilencszázezer forint vételárért. (a lakás áfamentes kategóriába sorolható).**

A pályázat benyújtási határideje 2024. október 16. napja 10:00 óra volt.

E határidőig **egy ajánlat érkezett:**

Pályázó: Teleki Projekt Kft.

Székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 38.

Képviselője: Pozsgai Péter György ügyvezető

Cégjegyzék szám: 06 09 029979

Adószám: 32655393-2-06

Felkínált vételár: nettó 80. 900. 000,- Ft

Az ingatlanon végezni kívánt tevékenység: társasház építése, majd az egyes ingatlanok rövid illetve hosszútávú bérbeadása

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért azt az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok

gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertesül a Teleki Projekt Kft.-t (Székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 38., Képviselőjében eljár: Pozsgai Péter György ügyvezető, cégjegyzék szám: 06 09 029979 adószám: 32655393-2-06) javasolja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező
 - a. Makó, belterület 693/2 hrsz-ú, a valóságban Makó, Teleki László u. 10. alatti 686 m² telekterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű,
 - b. Makó belterület 693/1 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Teleki László u. 10/A. alatti 814 m² telekterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű,
 - c. Makó belterület 692 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Teleki László u. 10/B. alatti 783 m² telekterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű,
 - d. Makó belterület 691 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Teleki László u. 10/C. alatti 783 m² telekterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű**lakásingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Teleki Projekt Kft. (Székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 38., képviselőjében eljár: Pozsgai Péter György ügyvezető, cégjegyzék szám: 06 09 029979, adószám: 32655393-2-06)**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést **nettó 80. 900. 000,-Ft azaz nettó nyolcvanmillió-kilencszázezer forint** (a lakás áfamentes kategóriába sorolható) eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2024. október 29.




Farkas Eva Erzsébet
polgármester