

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. október 30.

Tárgy: **Döntés Logisztikai park létrehozásának támogatásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/656-1/2024

Melléklet: Kérelem

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron

.....


Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

.....



Az előterjesztést látta:

.....



.....


Véleményezésre megküldve: Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....

dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/656-1/2024

Üi.: Kaposta Áron

Tárgy: Döntés Logisztikai park létrehozásának támogatásáról

Mellékletek: Kérelem

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A tudományos és innovációs, a technológiai, az ipari és a logisztikai parkokról szóló 161/2023. (IV.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§ (5) bekezdése értelmében „A vállalkozás, amely a telephelyén vagy fióktelepén végzett tevékenységből származó teljes éves nettó árbevételének legalább 60 százalékát raktározási és szállítmányozási tevékenységből szerzi, a telephely területének nagysága eléri a 3 ha-t, és a fedett raktározási kapacitása legalább 3000 m², 2025. január 1-jétől az adott telephely tekintetében kizárólag az e jogszabály alapján megszerzett Logisztikai Park cím birtokában (...) végezhet logisztikai tevékenységet.” Ezen jogszabályi előírás kapcsán az iparügyekért felelős miniszter pályázatot ír ki a „Logisztikai Park” cím elnyerésére.

Tekintettel arra, hogy a „Dancsi és Társa Kft.” (6900 Makó, Ipari park 12209 hrsz.; adószáma: 11084691-2-06, képviseli: Dancsi István ügyvezető) a fenti jogszabályi előírások hatálya alá esik, azzal a kéréssel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy a Rendelet 7.§ (9) bekezdésében foglalt támogató nyilatkozatát adja a „Logisztikai park” cím elnyerése érdekében benyújtandó pályázatához.

A Rendelet 7.§ (9) bekezdése szerint „A pályázónak a pályázat benyújtásakor rendelkeznie kell a helyi önkormányzat támogató nyilatkozatával (...) a logisztikai park létrehozásának vonatkozásában.”

Tekintettel arra, hogy ezen cím elnyerésével a tevékenység jellege, volumene, körülményei stb. nem változnak, továbbá, hogy a gyakorolt tevékenység teljes mértékben összhangban áll az Ipari park fejlesztési céljaival, javasolt a támogató nyilatkozat kiadása.

Fontos részlet ugyanakkor, hogy a Rendelet nem teszi egyértelműen lehetővé, hogy egy-egy ingatlan egyszerre Ipari park és Logisztikai park részét is képezze, ezért szükségessé válhat az érintett ingatlanok Makói Ipari park területéből történő kivonása. Mivel az érintett Makó, belterület 12208 és 12209 hrsz.-ú ingatlanok a Makói Ipari park részét képezik, ugyanakkor kivonásuk ezen cím birtoklásának feltételeit nem befolyásolják, így javasolt döntésünk/nyilatkozatunk ilyen értelmű kiegészítése is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom hozzuk meg döntésünket az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tudományos és innovációs, a technológiai, az ipari és a logisztikai parkokról szóló 161/2023. (IV.28.) Korm. rendelet 7. § (9) bekezdésében foglaltak alapján támogatja, hogy a „Dancsi és Társa Kft.” a Makó, belterület 12208 és 12209 hrsz.-ú és a hatályos településrendezési eszközök szerint általános gazdasági terület övezetében lévő ingatlanok vonatkozásában „Logisztikai park” címet szerezzen.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Logisztikai park” cím „Dancsi és Társa Kft.” részéről történő elnyerése érdekében és szükség esetén a Makói Ipari park részét képező Makó, belterület 12208 és 12209 hrsz.-ú ingatlanok Makói Ipari park területegységéből történő kivonását kezdeményezze és az ügyben szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Dancsi és Társa Kft. (6900 Makó, Ipari park 12209 hrsz.)
- Irattár

M a k ó, 2024. október 17.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

DANCSI

H-6900 Makó, Ipari Park 12209 hrsz.

Tárgy: Kérelem

Makó Város Önkormányzata
Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tudományos és innovációs, a technológiai, az ipari és a logisztikai parkokról szóló 161/2023. (IV.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§ (5) bekezdése értelmében „A vállalkozás, amely a telephelyén vagy fióktelepén végzett tevékenységből származó teljes éves nettó árbevételének legalább 60 százalékát raktározási és szállítmányozási tevékenységből szerzi, a telephely területének nagysága eléri a 3 ha-t, és a fedett raktározási kapacitása legalább 3000 m², 2025. január 1-jétől az adott telephely tekintetében kizárólag az e jogszabály alapján megszerzett Logisztikai Park cím birtokában (...) végezhet logisztikai tevékenységet.”

Tekintettel arra, hogy a „Dancsi és Társa Kft.” (6900 Makó, Ipari park 12209 hrsz.; adószáma: 11084691-2-06, képviseli: Dancsi István ügyvezető) a fenti jogszabályi előírások hatálya alá esik, azzal a kéréssel fordulunk Makó Város Önkormányzatához, hogy a Rendelet 7.§ (9) bekezdése szerinti támogató nyilatkozatot adjon a „Logisztikai park” cím elnyerése érdekében benyújtandó pályázatunkhoz. A „Logisztikai park” pályázatunkkal érintett ingatlanok, a 6900 Makó, belterület 12208 és 12209 hrsz.

Szíves közreműködésüket, támogatásukat ezúton kérjük és köszönjük!

Makó, 2024.10.14.


DANCSI ÉS TÁRSA Kft.
6900 Makó, Ipari park 12209 hrsz.
Adószám: 11084691-2-06
Tel: 62/ 511-111 Fax: 62/ 511-113
20.
Dancsi István
ügyvezető