

Bizottsági előterjesztés

2024. október 29.


Tárgy: Javaslát a Makó, Teleki L. 10., 10/A, 10/B, 10/C. szám alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/653-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

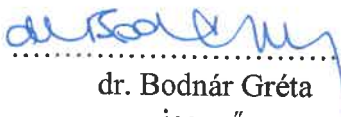
Az előterjesztést látta:


.....
.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/653-1/2024

Előterjesztés

Tárgy: Javaslat a Makó, Teleki L. 10., 10/A, 10/B, 10/C. szám alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Üi.: Barna Gábor

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember 25. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy **egyfordulós, nyílt versenyztetési eljárást indít** a tulajdonát képező:

- Makó, belterület 693/2 hrsz-ú, a valóságban Makó, Teleki László u. 10. alatti 686 m² telekterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű,
- Makó belterület 693/1 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Teleki László u. 10/A. alatti 814 m² telekterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű,
- Makó belterület 692 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Teleki László u. 10/B. alatti 783 m² telekterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű,
- Makó belterület 691 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Teleki László u. 10/C. alatti 783 m² telekterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű,

ingatlanok **együttes, dologösszeségként történő értékesítésére** pályázat kiírásával.

A képviselő-testület 2024. szeptember 25. napján döntött a pályázat kiírásáról **80.900.000 Ft azaz nyolcvanmillió-kilencszázezer forint vételárért. (a lakás áfamentes kategóriába sorolható).**

A pályázat benyújtási határideje 2024. október 16. napja 10:00 óra volt.

E határidőig **egy ajánlat érkezett:**

Pályázó: Teleki Projekt Kft.

Székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 38.

Képviselőben eljár: Pozsgai Péter György ügyvezető

Céginformációk száma: 06 09 029979

Adószám: 32655393-2-06

Felkínált vételár: nettó 80. 900. 000,- Ft

Az ingatlanon végezni kívánt tevékenység: társasház építése, majd az egyes társasházi ingatlanok rövid illetve hosszútávú bérbeadása.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt a pályázat érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező,
 - a. Makó, belterület 693/2 hrsz-ú, a valóságban Makó, Teleki László u. 10. alatti 686 m² telekterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű,
 - b. Makó belterület 693/1 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Teleki László u. 10/A. alatti 814 m² telekterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű,
 - c. Makó belterület 692 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Teleki László u. 10/B. alatti 783 m² telekterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű,
 - d. Makó belterület 691 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Teleki László u. 10/C. alatti 783 m² telekterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű

lakásingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást érvényesnek nyilvánítja, amelynek nyertese a Teleki Projekt Kft. (Székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 38., adószám:32655393-2-06, képviseletében eljár: Pozsgai Péter György ügyvezető)

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a Teleki Projekt Kft. (Székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 38.). Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: nettó 80.900.000, -Ft, azaz nettó nyolcvanmillió-kilencszázezer forint (a lakás áfamentes kategóriába sorolható).**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2024. október 18.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester