

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Szociális és Lakásügyi Bizottsága

2024. augusztus 23-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága* **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében **2024. augusztus 23. napján**.

Jelen vannak: Botlik Anita, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettese, Farkas Tamás és Simon Zsolt Norbert, a Szociális és Lakásügyi Bizottság tagjai.

Jelen vannak továbbá: dr. Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Botlik Anita, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettese, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Tisztelettel köszönti a megjelenteket a Szociális és Lakásügyi Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Farkas Tamás bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Farkas Tamás bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Botlik Anita, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettese, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Farkas Tamás bizottsági tag.

A napirendet a közzétettek szerint javasolja megállapítani.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

528/2024. (VIII.23.) SZLB h.

Tárgy: A Szociális és Lakásügyi Bizottság 2024. augusztus 23-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2024. augusztus 23-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem *(minden bizottság)*
2. Településrendezési eszközök módosítása *(minden bizottság)*
3. Egyebek

Zárt ülési előterjesztések:

4. Döntés a Kelecsényi Izabellával megkötött lakásbérleti szerződésről *(csak bizottság)*

5. Javaslat közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati ingatlan kiutalására – Fodor Bernadett rendőr őrmester *(csak bizottság)*
6. Részletfizetési kérelmek elbírálása *(csak bizottság)*
7. Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása *(csak bizottság)*

1. sz. napirend:

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem

Botlik Anita, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettese, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2022. augusztusában döntött a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervről, amely 10 milliárdos keret Európai Unió forrásból történő felhasználását tervezi. Jelenleg utoljára 2024. február 21-én történt képviselő-testületi határozat, ahol első alkalommal került módosításra ez a döntés. Most második alkalommal történne benne módosítás, az előterjesztésben részletezettek szerint a projektek költségnövekményei okán válik szükségessé ezen módosítás. Ezzel kapcsolatosan a hivatal-három határozati javaslatot fogalmazott meg. Jelenleg a bizottságnak arról kell döntenie, hogy a képviselő-testület elé javasolja-e, vagy nem az anyagot.

Botlik Anita, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettese, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

529/2024. (VIII.23.) SZLB h.

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a „Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

Településrendezési eszközök módosítása

Botlik Anita, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettese, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Ismertetésre Kaposta Áronnak adja meg a szót.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Elmondja, hogy minden beruházás esetén szükséges a településrendezési eszközöket módosítani, nevezetesen az Ipari park

szennyvízelvezető kiépítése kapcsán az átemelő elhelyezése ütközött néhány problémába, emiatt kell az eredeti határt módosítani az Ipari parkban kis mértékben, amely néhány 10 négyzetmétert fog jelenteni, de jogilag ezt meg kell tenni. Ugyanúgy a gimnáziumhoz tartozó sportcsarnok energetikai korszerűsítésével olyan új egységet kívánnak elhelyezni, amelyet saját telken nem lehet, ennek elhelyezését a mellette lévő ingatlanon tudják a legjobban megoldani, ami ugyancsak övezeti módosítást kíván az átalakítás előtt. Emellett a McDonald's éttermet üzemeltető Progress Étteremhálózat Kft. kért HÉSZ-módosítást saját költségén, ugyancsak az eredeti határ módosítását kéri, mivel telekalakítást szeretnének bonyolítani az ÖMV-vel, ehhez szükséges. Minden HÉSZ-módosítás esetén, illetve települési eszközök módosításakor megvizsgálják a beadott lakossági kéréseket, hogy azok átvezethetők-e a jelen eljárásban. Tekintettel arra, hogy a beruházásoknál egyszerűsített eljárásban szeretnék lefolytatni a jogszabálmódosítást, ezért nem feltétlenül kell a lakossági kérésnek eleget tenni. Meg kell vizsgálni, erről szól az egyik döntés, hogy a lakossági kéréseket az önkormányzat megvizsgálja. Illetve el kell fogadniuk a főépítész állásfoglalását azzal kapcsolatban, hogy a tervdokumentáció megalapozó és alátámasztó munkarészeit újonnan kell-e elkészíteni, vagy a meglévőt kell-e aktualizálni, illetve kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani az Ipari park módosítással érintett részét és a gimnázium környékének módosítással érintett részét. Ezekről szól az előterjesztés.

Botlik Anita, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettese, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

530/2024. (VIII.23.) SZLB h.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. Egyebek:

Botlik Anita, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettese, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e hozzászólás.

Hozzászólás nem hangzott el.


Botlik Anita, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettese, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Zárt ülési előterjesztések tárgyalása következik.

ZÁRT ÜLÉS


Botlik Anita, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettese, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kihirdeti, hogy zárt ülés keretében a bizottság az alábbi előterjesztések vonatkozásában hozott döntéseket: „Döntés a Kelecsényi Izabellával megkötött lakásbérleti szerződésről”; „Javaslat közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati ingatlan kiutalására – Fodor Bernadett rendőr őrmester”; „Részletfizetési kérelmek elbírálása”; „Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása”.

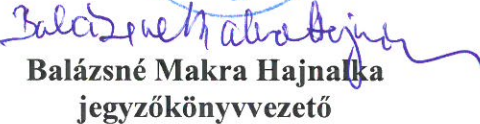
Megállapítja, hogy az ülés napirendje megtárgyalásra került. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.


Botlik Anita
a bizottság elnökhelyettese




Farkas Tamás
jkv. hitelesítő


Balázsne Makra Hajnalka
jegyzőkönyvvezető