



Dr. Bartha Attila Viktor
Közjegyzői Irodája

6900 Makó, Megyeház u. 3-5.
Elektronikus postacím:
Hivatali tárhely: „MOKKIT”,

Telefon: (62)-211-175.
iroda@makoi kozjegyzo.hu
„KRID”: 342479118.

Ügyszám: 53013/N/332/2024/2.

A Csanádalbertin, az 1979. évi július hónap 14. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

TAKÁCS ERZSÉBET születési neve **Takács Erzsébet**
(sz: Szabadka, 1895. május 5, an: takács Verona, hajadon,
magyar állampolgár)

volt 6915 Csanádalberti, Rákóczi Ferenc utca 22. szám alatti lakos hagyatéka ügyében dr. Bartha Attila Viktor közjegyző meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A közjegyző az ügyben hirdetményt bocsát ki az alábbiak szerint:

A hagyatéki eljárás tárgyát kizárólag a **kiskunhalasi 42637** helyrajzi számú, „**gyümölcsös**” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű zártkerti ingatlan **3/6** tulajdoni illetősége képezi, melynek adó- és értékbecslőérték szerinti értéke: **150.000,-Ft.**

A közjegyző felhív mindenkit, aki öröklésben érdekeltként a hagyatékokra igényt tart vagy a hagyatékkal szemben igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított egy éven belül a közjegyzőnél írásban jelentse be.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén a Magyar Államnak adja át.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt megküldi a közjegyző székhelye szerint illetékes Makói Polgármesteri Hivatalnak is azzal, hogy azt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról a Magyar Államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban őt képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, továbbá a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek is.

Amennyiben a közjegyzőhöz a fent megjelölt igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, arra a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak, így az esetleges további igények bejelentésére sem a fenti egy éves igénybejelentési határidő irányadó.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A hagyatéki ügyben

- az örökhagyó a hagyatéki eljárás megindulásának a hagyatéki leltárban szereplő időpontja előtt több, mint 15 évvel halt meg,
- a hagyatékok kizárólag termőföldnek minősülő olyan belföldi ingatlan, amelyek esetében az adó és értékbecslőérték szerinti forgalmi érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot,
- az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az 5.000 négyzetmétert.

Ügyszám: 53013/N/332/2024/2.

A fenti feltételek teljesülése esetén a hagyatéki ügyet az arra illetékes közjegyző a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Htv.) 104/A-B. §-ában írt speciális, egyszerűsített eljárási szabályok szerint intézi: hirdetményi felhívást bocsát ki és amennyiben erre határidőben igénybejelentés nem érkezik, a hagyatékot a Magyar Állam részére adja át szállomány jogcímén.

Mivel az ügy a Htv. 104/A. § (1) bekezdésben írt fenti feltételeknek megfelel, ezért a közjegyző a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Makó, 2024. évi szeptember 5.

Dr. Bartha Attila Viktor
közjegyző hivatali aláírása