

## Bizottsági előterjesztés

2024. szeptember 24.


**Tárgy:** **Javaslat a Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti ingatlanra kiírt pályázat elbírálására**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/585-1/2024

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

.....  
  
.....  
  
.....


**Döntésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/585-1/2024

Üi.: Barna Gábor

**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**

**M a k ó**

**Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. június 26. napján megtartott ülésén döntött a Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti, Makó belterület 7770/A/1 hrsz. alatti, 60 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelöléséről az osztatlan közös tulajdonból hozzá tartozó 2400/10.000 tulajdoni hányaddal, nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.

A képviselő-testület 2024. augusztus 28. napján döntött a pályázat kiírásáról 16.200.000,- Ft vételárért **(a lakás áfamentes kategóriába sorolható)**.

A pályázat benyújtási határideje 2024. szeptember 16. napja 10:00 óra volt.  
E határidőig **egy ajánlat érkezett:**

Pályázó: Pohl Norbert András  
Lakóhely: 6900 Makó, Kossuth u. 5. 1/1.  
Felkínált vételár: nettó 16.200.000,-Ft  
Az ingatlanon végezni kívánt tevékenység: lakóingatlanként akarja használni.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt érvényessé nyilvánítása.

**Tisztelt Bizottság!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó, belterület 7770/A/1 hrsz-ú, a valóságban **Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti 60 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban Pohl Norbert András (lakóhely: 6900 Makó, Kossuth u. 5. 1/1.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Pohl Norbert András** (lakóhely: 6900 Makó, Kossuth u. 5. 1/1.).
3. Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: **nettó 16.200.000,-Ft, azaz nettó tizenhatmillió-kettőszázezer forint** (a lakás áfamentes kategóriába sorolható).

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

**Makó, 2024. szeptember 18.**



*Farkas Éva Erzsébet*  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**